

Maria Jesús Simó Roig, secretària-interventora de l'Ajuntament de Xerta,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Xerta en sessió ordinària núm. 16, de data 3 de desembre de 2021, ha adoptat entre altres el següent acord que es transcriu literalment:

4. Aprovació inicialment la Modificació PUNTUAL 011 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE XERTA, ÀMBIT MOLÍ DE L'ASSUT

Fets

2.1. L'Ajuntament de Xerta està interessat en qualificar els terrenys on s'emplaça l'edifici del Molí de l'Assut de Xerta (subsòl, sòl i vol) com a sistema d'equipaments comunitaris (EQ) i el seu entorn immediat (l'espigó d'accés i la zona de captació d'aigua), declarat bé cultural d'interès local (BCIL) en data 17 d'octubre de 2008, com a sistema d'espais lliures (ELL).

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2020-0000519, de data 23 de desembre de 2020 es va contractar els serveis de l'empresa SOQ arquitectura & enginyeria SLP, amb CIF B02917722 per a la redacció del document tècnic de planejament

2.2. Per Provisió de l'Alcaldia de data 6 de maig de 2021 es va iniciar l'expedient de Modificació PUNTUAL 011 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE XERTA, ÀMBIT MOLÍ DE L'ASSUT

2.3. L'Ajuntament de Xerta va fer una petició a la Diputació de Tarragona a través de la plataforma govern per redactar el DIE (Document Inicial Estratègic). El 6 de maig de 2020 la Unitat de Medi Ambient, Salut Pública, Enginyeria Municipal i Territori del Servei d'Assistència Municipal donen trasllat a l'Ajuntament del DIE. En la mateixa data s'entra al registre dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica acompanyant l'avanç del planejament i el document inicial d'avaluació ambiental en format digital.

2.4. Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Territori i Sostenibilitat en data d'agost de 2021 emet resolució a l'expedient ME00263_OTAAATE20210140, a partir de a partir d'un informe emès per l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, resol:

"Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual núm. 011 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Xerta, àmbit molí de l'Assut, al terme municipal de Xerta, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions següents:

a) Garantir que els nous usos i activitats a implantar esdevenen compatibles amb el grau de risc per inundació i, en conseqüència, d'acord amb el que disposa la legislació en matèria d'inundabilitat (Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic). Els projectes que desenvolupen els nous usos admesos s'han d'adequar a les mesures específiques de protecció o prevenció a les zones subjectes a risc d'inundació. Aquestes mesures hauran de ser supervisades per Protecció Civil i l'òrgan de conca competent.

b) Pel que fa a la delimitació de l'espai natural protegit, la totalitat de l'àmbit de la Modificació està inclòs dins l'espai de la xarxa Natura i PEIN Riberes i illes de l'Ebre. A tal efecte, pel que fa als usos admesos en edificacions emplaçades en terrenys que formen part del PEIN i/o de la xarxa Natura 2000, cal adaptar la Normativa a la disposició transitòria tercera del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre.

c) En relació amb la compatibilitat de la Modificació amb el risc d'inundació que afecta l'àmbit, cal implementar i regular normativament l'adopció en els projectes que se'n derivin de totes aquelles mesures necessàries per a la disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, d'acord amb l'establert en la normativa sectorial d'aplicació en matèria de protecció civil, amb les consideracions efectuades per l'òrgan de conca.

d) Cal modificar la Normativa i incorporar-hi que el projecte que se'n derivi s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental simplificada en aplicació de l'article 7.2.b) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

e) Cal donar compliment a l'informe emès pel Servei Territorial a les Terres de l'Ebre del Departament de Cultura el 27 de maig de 2021, a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de 21 de juny de 2021 (Ref.: 2021/074911/E) i a l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua el 21 de maig de 2021.2

2.5. La secretària interventora ha emès informe jurídic en relació al procediment a seguir.

Fonaments de dret

3.1. De conformitat amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, correspon al Ple l'aprovació inicial del POUM mitjançant acord adoptat per majoria absoluta.

3.2. La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.

3.3. L'apartat 6.b) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

3.4. Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

3.5. Finalitzada la redacció i formulació de la modificació del Pla i de l'Estudi Ambiental Estratègic, el Ple de l'Ajuntament els aprovarà inicialment. Aquest acord requereix la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'article 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

Aquest acord comporta la suspensió de tramitacions i de l'atorgament de llicències, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, per termini màxim de dos anys.

3.6. Article 86 bis en quan al Procediment d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic.

3.7. Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

3.8. D'acord amb l'article 85.5 TRLU, de forma simultània a la informació pública es realitzaran els tràmits de sol·licitud d'informes que siguin preceptius conforme a la normativa sectoria que hauran de ser emesos en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

3.9. Durant el termini d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació, d'acord amb l'article 117.3 del RLU. 3.6. Finalitzades la informació pública i les consultes a les administracions públiques afectades, s'emetran els corresponents informes tècnic i jurídic sobre les al·legacions presentades, si s'escau.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

Primer. Aprovar inicialment la Modificació PUNTUAL 011 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE XERTA, ÀMBIT MOLÍ DE L'ASSUT, junt amb l'informe ambiental estratègic.

Segon. Obrir un període d'informació pública per un termini de quaranta-cinc dies mitjançant anunci que s'insserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics, amb la publicació a seu electrònica de l'Ajuntament de Xerta (www.xerta.cat)

Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte de la modificació

Tercer. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart. Suspendre pel termini d'un any, la tramitació de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit d'aquesta modificació, en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic. Aquest àmbit és identificat al plànol de delimitació que s'incorpora al present

acord. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

Règim de recursos:

Fer constar que contra l'acord 4t, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I, perquè així consti amb l'advertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat

Secretària-interventora,

Alcalde-president,

Maria Jesús Simó Roig

Roger Aviñó Martí