



Ajuntament de Xerta

M- POUM-012 – Ajustos Sistema Viari (Clau V)



MODIFICACIÓ PUNTUAL 012

POUM DE XERTA

Ajustos del sistema viari (Clau V)



MODIFICACIÓ PUNTUAL 012 DEL POUM DE XERTA

ÀMBIT C/Reiget – PMU2 Carrer Tortosa C/ St. Domènec, i C/ Abeurador

• ÍNDEX

o MEMÒRIA

- 1 Naturalesa, objecte i abast.
- 2 Antecedents i planejament vigent.
- 3 Situació i àmbit.
4. Marc jurídic.
 - 4.1. Modificació de les figures de planejament (article 96 del TRLU).
 - 4.2. Justificació de la modificació (article 97 del TRLU).
 - 4.3 Suspensió de tramitacions i llicències (article 73 del TRLU).
- 5 Conveniència i oportunitat.
6. Proposta de la modificació.
 - 6.1. Regularitzar l'alineació del Carrer Reiget – PMU-2 Carrer Tortosa – PMU 1 Carrer Calvari a la realitat física existent
 - 6.2. Canviar la qualificació de la parcel·la situada al Carrer Sant Domènec
 - 6.3. Canviar la classificació i qualificació del terreny situat a la Plaça Catalunya, 2
 - 6.4. Regularitzar l'alineació del Carrer Abeurador a la realitat física existent.
- 7 Justificació de la no necessitat de realitzar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- 8 Declaració de no necessitat de realitzar l'estudi d'avaluació ambiental.
- 9 Formulació i tramitació.
- 10 Programa de participació ciutadana.

o NORMATIVA URBANÍSTICA

- 1 Eliminació de l'article 49 Carrer Sant Martí 1 PAU 11 de la Normativa Urbanística del POUM de Xerta
- 2 Eliminació de l'article 50 Carrer Sant Martí 1 PAU 12 de la Normativa Urbanística del POUM de Xerta
- 3 Modificació de l'article 52. PMU 1 Carrer del Calvari de la Normativa Urbanística del POUM de Xerta
- 4 Modificació de l'article 53. PMU 2 Carrer Tortosa de la Normativa Urbanística del POUM de Xerta

o ANNEXOS DOCUMENTACIÓ

- 1 Certificacions cadastrals.
- 2 Valoració econòmica

o DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Ajuntament de Xerta

M- POUM-012 – Ajustos Sistema Viari (Clau V)

I_01. Situació_Àmbit. Topogràfic. E: 1/2.000

I_02. Situació_Àmbit. Ortofoto. E: 1/2.000

I_03. Planejament vigent. E: 1/1.000

O_01. Planejament proposat. E: 1/1.000

O_02. Àmbit subjecte a suspensió de llicències. E: 1/1.000

Fitxa 1 Àmbit Reiget E: 1/750

Fitxa 2 Àmbit Carrer Sant Domènec E: 1/750

Fitxa 3 Àmbit Abeurador E: 1/750



Ajuntament de Xerta

M- POUM-012 – Ajustos Sistema Viari (Clau V)

- **MEMÒRIA**



1. Naturalesa, objecte i abast.

L'objecte d'aquesta 12ena modificació puntual del POUM de Xerta és la de reconèixer la realitat – límit físic construïts, de tres zones del municipi de Xerta (Reiget, St. Domènech, i Abeurador – per ajustar el sistema viari a les necessitats reals i posar en valor elements identitaris del municipi.

Per una part, a l'**Àmbit Reiget**, es vol ajustar el sistema viari amb la restitució de l'alineació del vial del Carrer Reiget 1 i 3 (8617958BF8381F0002XP), Carrer Reiget 5 (8617981BF8381F0001OO), Carrer Reiget 2 (8516401BF8381F0001JO) i Carrer Sant Martí 1 (8617957BF8381F0001SO), i ampliar el carrer fins a 9,05m de secció. Amb aquesta actuació de regularitzacions d'alineacions es reconeix la secció actual –realitat del carrer Reiget d'amplada 5,60 m en lloc de la secció prevista en el planejament vigent, d'amplada inferior a 4,5 m– i s'ampliarà fins als 9,05m de secció, fet que comportarà completar la xarxa viària i la millora de la mobilitat i de les infraestructures de serveis públics en aquest zona del municipi. La superfície àmbit Reiget és de 939,00 m².

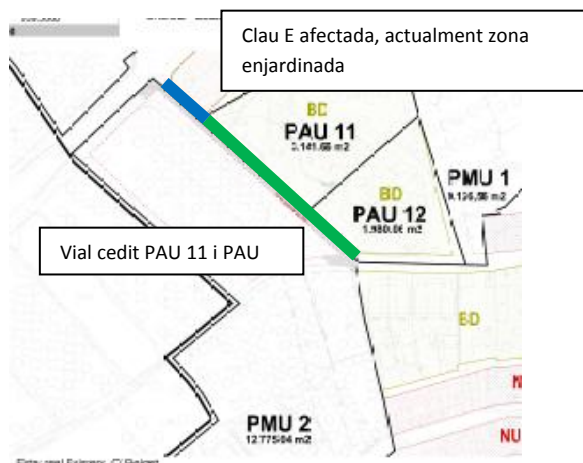
És objecte de la modificació, també, reconèixer a l'**àmbit St. Domènech** la condició de sòl urbà consolidat amb la qualificació de Zona de nucli Urbà Històric (clau NU) d'una part de la finca del Carrer Sant Domènech, 33 (9016916BF8391E0001FR) que en el POUM vigent consta com a sistema viari (clau V) sense cap mena de sortida, ja que hi ha delimitació del municipi en l'actualitat, i en un futur no es pot preveure ampliació degut a les restriccions de Protecció Civil de Catalunya per tenir afectació per Risc d'inundacions de conques intercomunitàries, delimitat dins de les Zones inundables d'alta probabilitat (T=10anys). La superfície àmbit St Domènech és de 79 m².

També és objecte de la modificació reconèixer la realitat construïda del vial **Carrer Abeurador**, amb la restitució de l'alineació amb la parcel·la Avinguda Terres de l'Ebre, 62 (8820411BF8382B0001GD), carrer Abeurador, 1 (8820410BF8381H0001YR) i amb la parcel·la Plaça Catalunya,2, (8820409BF8381H0001QR). La necessitat de mantenir el traçat original del sistema de l'arribada de l'aigua al municipi de Xerta donant servei als safarejos que en aquesta modificació es posen en valor protegint-los modificant-los com a Sistema d'Equipaments Comunitaris (EQ) La superfície àmbit zona Abeurador és de 650 m².

Per tant, la superfície total dels àmbits és de 1.668,00 m².

Per a tal finalitat es proposen les següents modificacions:

Àmbit C/Reiget – PMU-2 C/ Tortosa – PMU-1 C/ Sant Martí



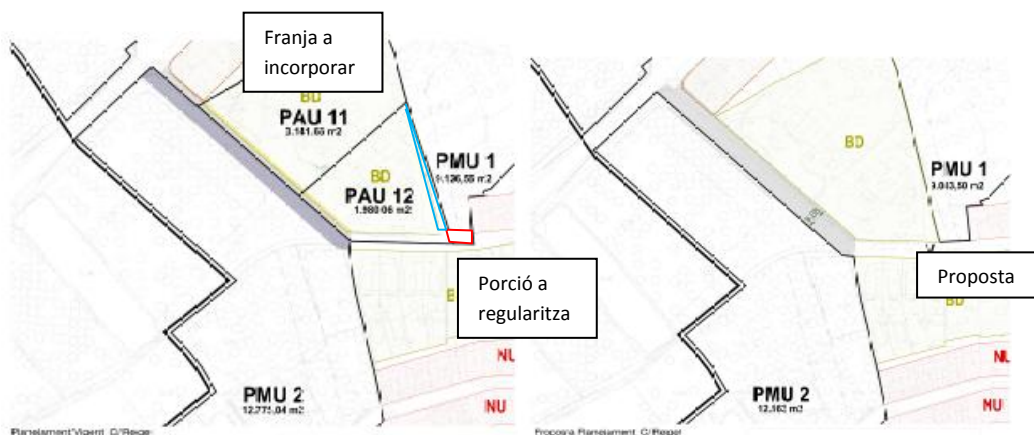
- **Reconèixer la realitat del sistema viari situat al carrer Reiget**, ja que en la realitat física té un nou límit degut a les cessions per a vial de les parcel·les de Baixa densitat (clau BD) PAU 11 i PAU 12 que van realitzar en anterioritat a la petició de llicència d'obres, i allargar el nou límit fins la parcel·la situada en clau E (8617959BF8381F0001UO), afectant així part del jardí existent per realitzar una cessió per a vials.



- Per l'altra banda, el desenvolupament del PAU11 i PAU 12 solament es va resoldre amb la **cessió de part del vial que dona front al carrer Reiget però sense realitzar cap desenvolupament urbanístic**, aquests dos PAU's tenen una situació consolidada amb l'existència de **3 edificacions de nova construcció**, dues al PAU 11 i una al PAU 12, situades en parcel·les de grans dimensions que **no permeten incrementar densitat**.

Per tant, es proposa, **donar per esgotada la seva densitat i sostre**, amb una **reducció de 1.540,08m² de sostre i 7 habitatges menys**.

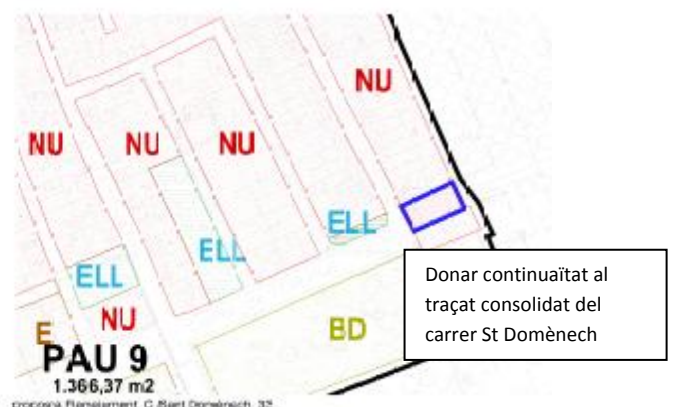
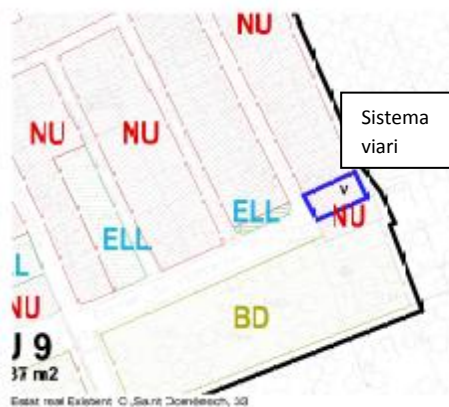
- **El carrer Reiget és un dels accessos naturals d'entrada** al nucli de la ciutat venint des de l'Avda Terres de l'Ebre, això fa la necessitat urgent de dotar-lo d'una secció que permeti facilitar el pas de vehicles i aparcament, alliberant així, altres carrers que actualment fan de via d'accés, **la secció de vial que es proposa és una secció de 9,05m** que avui el carrer, no té, la superfície que s'incorpora com a sistema viari és la dels **terrenys que delimiten el carrer Reiget amb el PMU-2**, aquest franja que ocupa una superfície de **614,27m²**, passaran a ser sistema viari (V) reduint així l'àmbit del PMU 2 objecte també de modificació en aquest document, **passant a tenir una superfície total de 12.160,77m²**.
- El PMU 1 en sentit sud donant front al carrer Sant Martí té una amplada insuficient per donar compliment les condicions d'accessibilitat a l'àmbit de l'interior del PMU 1, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Xerta vigent ja defineix en el límit entre el PAU 12 i el PMU 1 una franja no definida ni com a Clau BD ni dintre del PMU 1, el que es proposa és regularitzar la discrepància entre la part del PMU 1 que ocupa part del carrer Sant Martí i per l'altra banda incorporar la franja delimitada entre el PAU 12 i PMU 1 per donar accés a l'interior del PMU 1, en el futur quan es desenvolupi.





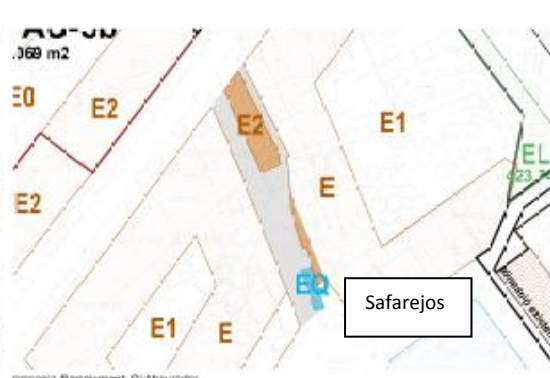
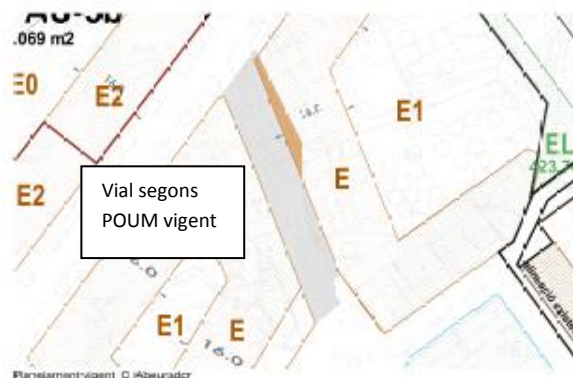
Àmbit C/ St. Domènec, 33

- **Modificar la qualificació urbanística del terreny qualificat de Sistema Viari (V)**, que formen part de la parcel·la situa cada al Carrer St. Domènec, 33, **per qualificar-lo de Nucli Urbà Històric (NU)**, i poder acabar de consolidar i respectar la trama urbana de la zona, amb la delimitació del Sòl Urbà, i quedant exclosa la possibilitat futura d'ampliació o continuació d'un carrer, ja que la zona immediata al terreny està delimitat dins de les Zones inundables d'alta probabilitat i no es podrà desenvolupar.



Àmbit C/ Abeurador

- **Qualificar els safarejos existents, ubicats a Plaça Catalunya, 2, com a Sistema d'equipament (EQ)**, ja que en l'article 82 del POUM de Xerta, l'aqüeducte dels Arquets i les sèquies principals (n. 21) constitueix part d'un element catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).
- Reconèixer la realitat física del sistema de vials i regularitzar el traçat existent situat entre Avinguda Terres de l'Ebre i al Carrer Abeurador, per la part on passa una sèquia, **modificant la qualificació de Eixample (E)** de la part afectada dels terrenys ubicats a l'Avinguda Terres de l'Ebre, 64 , i **requelificant-ho a Sistema viari (V)**.



- Reconèixer la realitat construïda **qualificant el terreny** ubicat a Avinguda de les Terres de l'Ebre 62 **com a Eixample: Clau E2 a la part construïda, eliminant superfície del sistema viari (V)**
- Reconèixer la realitat construïda **qualificant els terrenys** ubicats al carrer Abeurador, 1 i 1a, **com a Eixample: Clau E, eliminant superfície del sistema viari (V)**



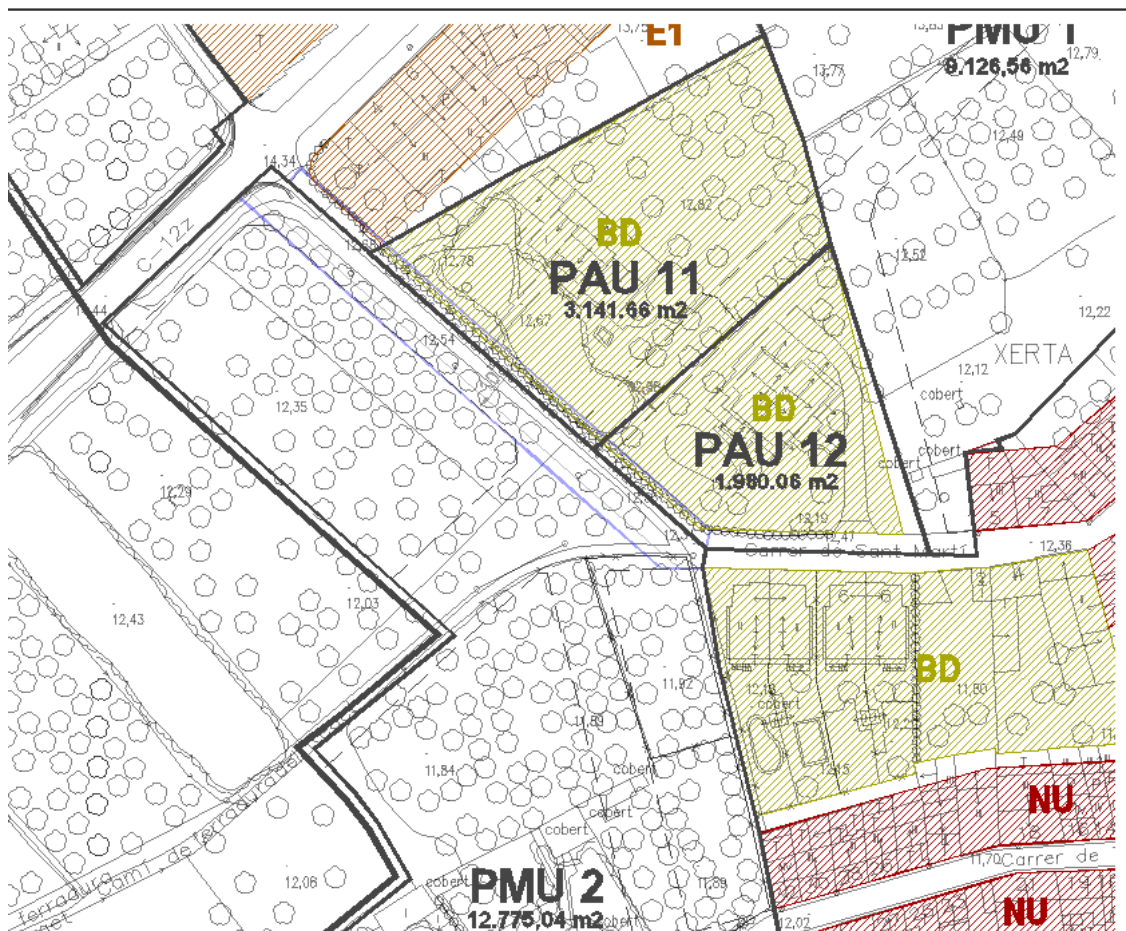
2. Antecedents i planejament vigent.

- Planejament vigent

El planejament urbanístic vigent és el Pla d' Ordenació Urbanística Municipal de Xerta que fou aprovat definitivament amb data **24 de juliol de 2006** i publicat al DOGC 4763 de 17 de novembre de 2006.

- Antecedents en C/Reiget – PMU-2 C/Tortosa

El Pla d' Ordenació Urbanística Municipal de Xerta que fou aprovat definitivament amb data 24 de juliol de 2006 i publicat al DOGC 4763 de 17 de novembre de 2006, **definia, en zona de l'Àmbit Reiget, les delimitacions del PAU11, PAU12, PMU-1 i PMU-2.**



El planejament urbanístic vigent és el Pla d' Ordenació Urbanística Municipal de Xerta que fou aprovat definitivament amb data 24 de juliol de 2006 i publicat al DOGC 4763 de 17 de novembre de 2006, Àmbit Reiget.



L'any 2008, un cop aprovat el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Xerta, i amb edificacions existents des de l'any 1985 (PAU11) i 1994 (PAU12), respectivament, es va donar llicència per construir una segona edificació (habitatge) dins de PAU11, fent un pas estret per accedir a la part posterior de la nova parcel·lació, amb 12 m de façana per complir la Normativa del POUM de Xerta. Entre els anys 2010 i 2015 es va realitzar una cessió per a vials mínima, afectant només la alineació amb el Carrer Reiget, la superfície que es cedeix del PAU 11 és de 174,42m² i del PAU 12 és de 84,92m².

Tot i que la cessió a vials per part del PAU 11 i 12 va servir per ampliar la secció del carrer Reiget, però no suficient, la realitat és que no es van executar totes les cessions que s'haurien d'haver realitzat, segons les fitxes de cada una d'elles.

Article. 1. PAU 11 Carrer Sant Martí 1

1. OBJECTIUS. Formalitzar un conjunt nova edificació com a baixa densitat, cedir sòl per a vials i realitzar l'obra urbanitzadora assenyalada.
2. ÀMBIT. Compren el sòl definit al plànol d'ordenació. Els límits de les zones i els gàlils edificatòris són màxims i les edificacions s'hi ajustaran en funció de l'edificabilitat màxima del PAU.
3. RÈGIM DEL SÒL I SUPERFÍCIES. Sòl urbà consolidat. La qualificació assenyalada en els plànols per a les zones d'aprofitament privat es grafia a efectes de tipologia edificatòria

Vials	500	m ²	15,91	%
Baixa Densitat BD	2641,66		84,08	
Total PAU 11	3141,66	m ²	100	%

1. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS. L'ús serà el residencial i s'ordenarà amb els paràmetres de la clau BD.
2. EDIFICABILITAT, DENSITAT I CESSIONS:

Índex d'edificabilitat bruta 0,5 m² st/ m²

Nombre màxim d'habitatges serà de 7 habitatges

Per poder assolir la totalitat de l'aprofitament urbanístic caldrà cedir i urbanitzar un vial de 8 metres de secció entre el carrer Martí Martí i el PMU 1.



3. CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE GESTIÓ. Reparcel·lació: modalitat compensació bàsica

Article. 2. **PAU 12 Carrer Sant Martí 2**

1. OBJECTIUS. Formalitzar un conjunt nova edificació com a baixa densitat, cedir sòl per a vials i realitzar l'obra urbanitzadora assenyalada.
2. ÀMBIT. Compren el sòl definit al plànol d'ordenació. Els límits de les zones i els gàlibs edificatòris són màxims i les edificacions s'hi ajustaran en funció de l'edificabilitat màxima del PAU.
3. RÈGIM DEL SÒL I SUPERFÍCIES. Sòl urbà consolidat. La qualificació assenyalada en els plànols per a les zones d'aprofitament privat es grafia a efectes de tipologia edificatòria

Vials	337	m ²	10,72	%
Baixa Densitat BD	1643		89,27	
Total PAU 12	1980,06	m ²	100	%

4. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS. L'ús serà el residencial i s'ordenarà amb els paràmetres de la clau BD.

5. EDIFICABILITAT, DENSITAT I CESSIONS:

Índex d'edificabilitat bruta 0,5 m² st/m²

Nombre màxim d'habitatges serà de 4 habitatges

6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE GESTIÓ. Reparcel·lació: modalitat compensació bàsica

Tal com defineix l'article 49 i 50 del Pla d' Ordenació Urbanística Municipal de Xerta les cessions i les condicions d'execució i de gestió no es van acabar de realitzar es proposa esgotar l'edificabilitat existent com la seva densitat, per tant:

L'edificabilitat total entre la parcel·la 8617958BF8381F i 8617981BF8381F (PAU 11) serà de 611m², superfície que consta en l'actualitat a cadastre.

PAU 11		POUM VIGENT		ESTAT REAL	Proposta POUM	EDIFICABILITAT
		Sup total	Edificabilitat m2	Edificabilitat segons cadastre	Edificabilitat m2	A ELIMINAR
- Edificabilitat Bruta (m ² st/m ²)	0.5	3141.66	1570.830000	644	644	926.83
- N° màxim d'abitatges	7			3	3	4



Ajuntament de Xerta

M- POUM-012 – Ajustos Sistema Viari (Clau V)

L'edificabilitat total en la parcel·la 8617957BF8381F (PAU 12) serà de 403m², superfície que consta en l'actualitat a cadastre.

Taula. EDIFICABILITAT - SOSTRE PAU 12						
PAU 12		POUM VIGENT		ESTAT REAL	Proposta POUM	EDIFICABILITAT
		Sup total	Edificabilitat m2	Edificabilitat segons cadastre	Edificabilitat m2	A ELIMINAR
- Edificabilitat Bruta (m ² st/m ²)	0.5	1980.06	990.030000	403	403	587.03
- N ^o màxim d'abitatges	4			1	1	3



Ortofoto vol de l'Institut Cartogràfic de Catalunya a l'any 2008, es veu el traçat del carrer Reiget seguint els paràmetres del POUM



Ortofoto vol de l'Institut Cartogràfic de Catalunya a l'any 2009, on es veu l'ampliació de vial per les cessions de les parcel·les 8617958BF8381F i 8617981BF8381F (PAU 11) i 8617957BF8381F (PAU 12) es veu el traçat del carrer Reiget seguint els paràmetres del POUM



Article. 53. **PMU 2 Carrer Tortosa**

1. OBJECTIUS. Formalitzar un conjunt nova edificació als terrenys situats el ponent del nucli urbà, entre l'avinguda de les Terres de l'Ebre i el carrer Tortosa. L'objectiu és cedir sòl per a vials, espais lliures, i equipaments públics i realitzar l'obra urbanitzadora assenyalada.
2. ÀMBIT. Compren el sòl definit al plànol d'ordenació
3. RÈGIM DEL SÒL I SUPERFÍCIES. Sòl urbà no consolidat. La ordenació és indicativa

Vials	3066,00	m2	24	%
Equipaments	2044,00		16	
Espais lliures				
Sòl privat	7665,02		60	
Total PMU	12775,04	m2	100	%

4. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS. L'ús serà el residencial i el pla en definirà la seva ordenació
5. EDIFICABILITAT, DENSITAT I CESSIONS:
 - Índex d'edificabilitat bruta 0,5 m2 st/ m2
 - Número màxim d'habitatges de protecció 10 habitatges
 - Número màxim d'habitatges lliures 40 habitatges
 - Cessions en concepte d'espais lliures o equipaments del 16%
6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ i DE GESTIÓ. Reparcel·lació: modalitat compensació bàsica

Normativa urbanística. Article 53 de la Regulació i desenvolupament del sòl urbà PMU-2 Carrer Tortosa, segons POUM vigent, amb una superfície total de 12.775,04 m².



Carrer Reiget amb Carrer Sant Martí. Alineacions físiques reals existents vs alineació del POUM vigent.



Carrer Reiget. Punt de diferenciació entre alineacions existents.



Carrer Reiget. Punt de diferenciació entre alineacions existents.



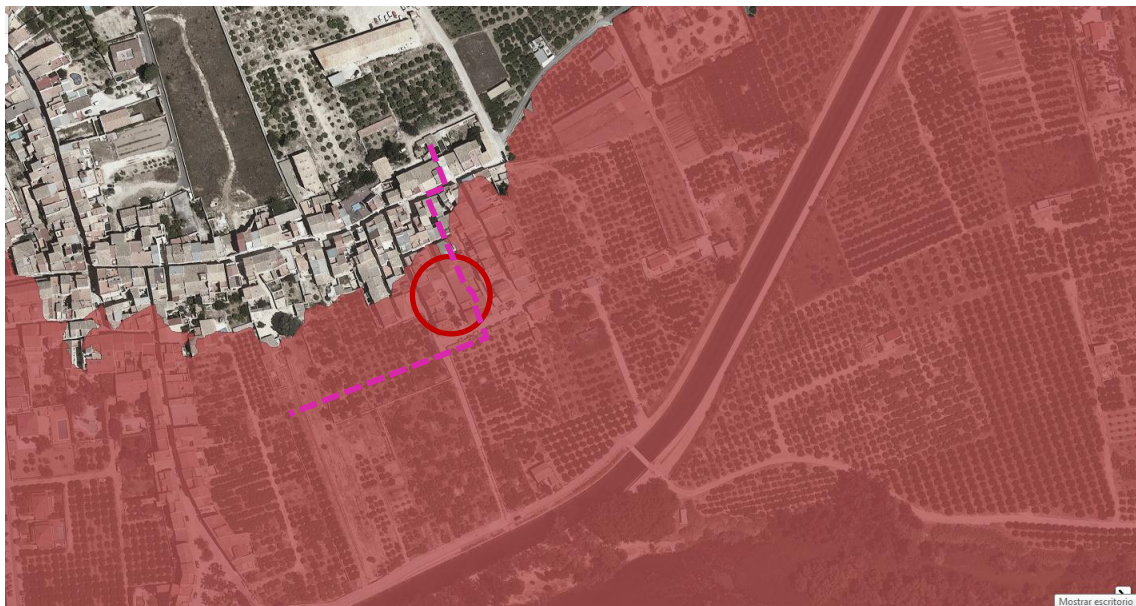
Ajuntament de Xerta

M- POUM-012 – Ajustos Sistema Viari (Clau V)

- Antecedents en C/St. Domènech, 33

El Pla d' Ordenació Urbanística Municipal de Xerta que fou aprovat definitivament amb data 24 de juliol de 2006 i publicat al DOGC 4763 de 17 de novembre de 2006, **definia, en zona de l'Àmbit St. Domènech, la qualificació de Viari (V) al part del terreny ubicat al carrer St. Domènech. 33. També es definia el límit de Sol No urbanitzable.**

A partir de l'aprovació del Pla Inuncat, en acord de Govern 14/2015, del 10 de febrer, es van reconèixer les zones properes al canal de la dreta de l'Ebre de Xerta com a Zones inundables d'alta probabilitat (T=10 anys).

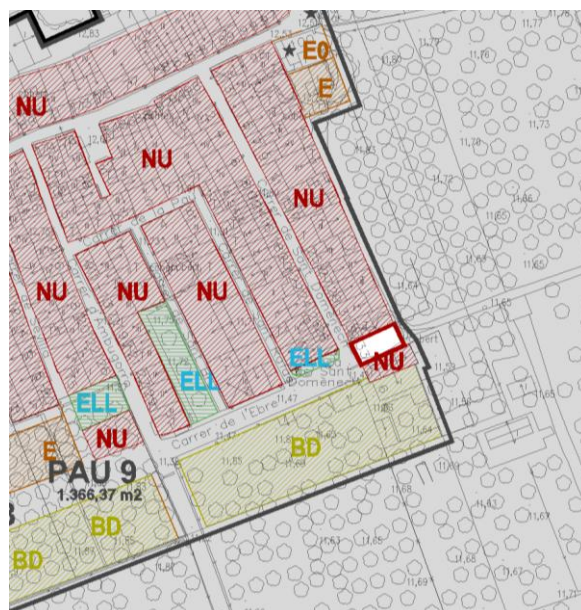


Mapa del visor de protecció civil de Catalunya.

----- Delimitació Sòl Urbà



Font: Proyecto de Delimitación del Suelo Urbano en el municipio de Xerta (DSU). Plano 7. Delimitación del suelo urbano



Font: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Vigent



- Antecedents en C/ Abeurador – Plaça Catalunya

El Pla d' Ordenació Urbanística Municipal de Xerta que fou aprovat definitivament amb data 24 de juliol de 2006 i publicat al DOGC 4763 de 17 de novembre de 2006, **definia, en zona de l'Àmbit Abeurador, diferents qualificacions, entre ells la del Sistema Viari (V)**, (sense tenir en compte l'edificació existent en situació Av Terres de l'Ebre 62, construïda a l'any 1912; l'edificació de la Plaça Catalunya, 2, existent des de l'any 1860, i que forma part de BCIL; ni l'edificació situada al Carrer Abeurador, 1) **i la qualificació d'Eixample (E)** (sense tenir en compte un carrer estret que unia Av Terres de l'Ebre amb el Carrer Abeurador, i per on passava un sèquia).

Segons consta en les consultes fetes als ortofotomapes de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) **els límits físics de les edificacions i del carrer són preexistents a la redacció del POUM** tal i com es pot veure en els ortofotomapes que segueixen.



Font: Ortofotomapa any 2004 de l' Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC). L'Aprovació inicial del POUM de Xerta data del 10 d'octubre de 2003. (marcat en roig les edificacions existents previs a l'aprovació del POUM al definitivament amb data 24 de juliol de 2006 i publicat al DOGC 4763 de 17 de novembre de 2006

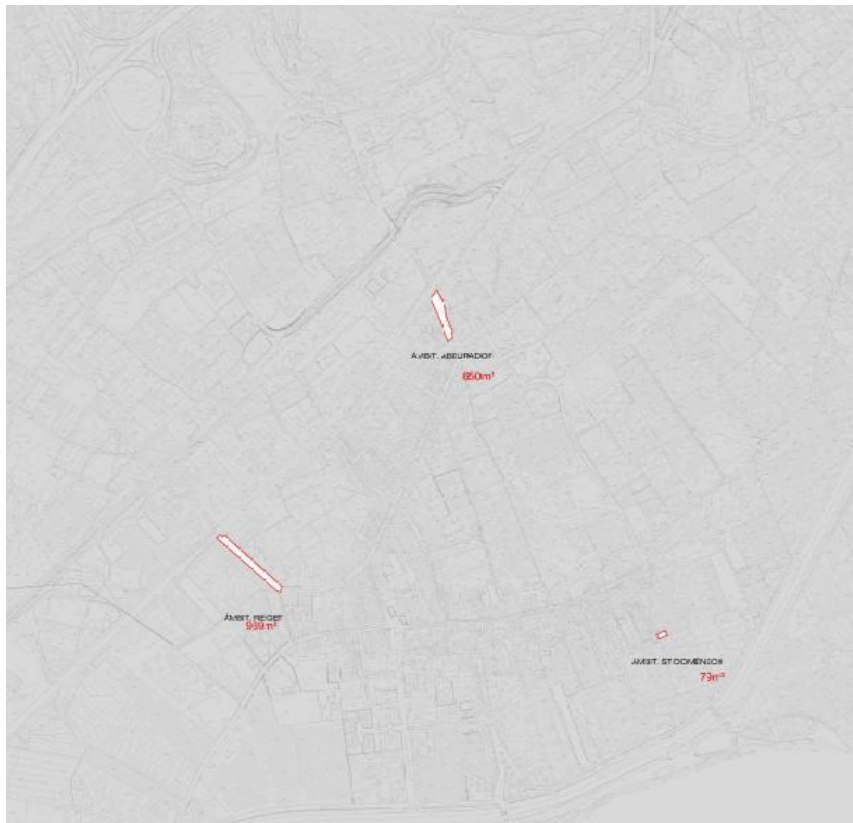


3. Situació i àmbit.

L'àmbit de la modificació 012 comprèn els terrenys que el vigent POUM de Xerta situa en els traçats dels carrer Reiget, Sant Domènec i Abeurador. Es tracta de terrenys classificats com a sòl urbà però que tal com es pot comprovar, tenen alguna singularitat al voltant del sistema viari, ja sigui per la necessitat del seu eixamplament per donar continuïtat a la trama urbana, o sigui pel seu replantejament per recuperar element patrimonials, identitaris de la societat xertolina o també per armonitzar la secció del carrer en tot el seu traçat.

Per tant, l'àmbit comprèn les zones definides al plànol I_01. Situació_Àmbit, d'aquest document.

Els terrenys afectats per la present modificació puntual de planejament **són de titularitat majoritàriament privada**, segons es desprèn de les certificacions cadastrals que s'adjunten en l'*Annex I d'aquest document* i les seves referències segons la Seu Electrònica del Cadastre (SEC).



plànol I_01. Situació_Àmbit



4. Marc jurídic.

La present modificació puntual del POUM de Xerta ha estat redactada d'acord amb l'ordenament vigent a Catalunya en matèria urbanística, així com a l'empara de la legislació de sòl estatal.

Planejament vigent:

- Pla Territorial Parcial de les Terres de l' Ebre aprovat definitivament per ACORD GOV/130/2010, de 27 de juliol, pel qual s'aprova definitivament el Pla territorial parcial de les Terres de l' Ebre.
- Pla d' Ordenació Urbanística Municipal de Xerta aprovat amb data 24 de juliol de 2006 i publicat al DOGC 4763 de 17 de novembre de 2006 amb les modificacions que s'han aprovat fins a la present data.

Fonaments de dret:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i resta de modificacions (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

4.1 Modificació de les figures de planejament (article 96 del TRLU).

- La Modificació del POUM que aquí es planteja restarà subjecta a les particularitats que estableix l'article 96 del Text Refós de la Llei d' Urbanisme (TRLU):

Article 96. *Modificació de les figures del planejament urbanístic*

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les



Ajuntament de Xerta

M- POUM-012 – Ajustos Sistema Viari (Clau V)

particularitats següents: (...).

b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

En aquesta modificació puntual que es proposa està subjecta al que defineix l'article 96 però no afecta a cap dels supòsits subjectes als articles 99 i 100 ja que no hi ha increment de sostre edificable ni de densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, tot al contrari, vol harmonitzar la realitat física en sòl urbà existent.

Per tant, no s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics ni per a equipaments públics.

4.2 Justificació de la modificació (article 97 del TRLU).

- La Modificació del POUM que aquí es planteja restarà subjecta a les particularitats que estableix l'article 97 del Text Refós de la Llei d' Urbanisme (TRLU):

Article 97. Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic

1 Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una **valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:**

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:

a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els



equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

*b) **No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics** en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.*

*c) **Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat** per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.*

d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

La justificació de la necessitat d'aquesta 12ena modificació puntual del POUM de Xerta vol definir unes necessitats de mobilitat dintre del municipi que a la vegada també vol preservar i protegir els elements patrimonials, identitaris de la societat xertolina, tot en benefici públic de millora entre el planejament definit amb el dia a dia d'una societat que vol mantenir elements que se'ls senten seus.

4.3 Suspensió de tramitacions i llicències (article 73 del TRLU).

• La Modificació del POUM que aquí es planteja restarà subjecta a les particularitats que estableix l'article 73 del Text Refós de la Llei d' Urbanisme (TRLU):

o *Article 73. Suspensió de tramitacions i de llicències*

1 *Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic **poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències** de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.*

2 *L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.(...)”.*

S'especifica l'àmbit de la suspensió de tramitacions i llicències de la modificació en el plànol O-02-Situació-Àmbit subjecte a suspensió de llicències a escala 1/1.000.



5. Conveniència i oportunitat.

La conveniència i l'oportunitat de la modificació rau en l'exposició de motius exposats en l'apartat 1. Naturalesa, objecte i abast, en l'apartat 2. Antecedents i planejament vigent i en el punt 4.2 Justificació de la modificació (article 97 del TRLU) de l'apartat 4. Marc jurídic d'aquesta memòria, i que es concreten en els punts següents:

Àmbit Reiget, es vol ajustar el sistema viari amb la restitució de l'alineació del vial del Carrer Reiget 1 i 3 (8617958BF8381F0002XP), Carrer Reiget 5 (8617981BF8381F0001OO), Carrer Reiget 2 (8516401BF8381F0001JO) i Carrer Sant Martí 1 (8617957BF8381F0001SO), i ampliar el carrer fins a 9,05m de secció. Amb aquesta actuació de regularitzacions d'alineacions es reconeix la secció actual –realitat del carrer Reiget d'amplada 5,60 m en lloc de la secció prevista en el planejament vigent, d'amplada inferior a 4,5 m– i s'ampliarà fins als 9,05m de secció, fet que comportarà completar la xarxa viària i la millora de la mobilitat i de les infraestructures de serveis públics en aquest zona del municipi.

La superfície àmbit Reiget és de 939,00 m².

- **Reconèixer la realitat del sistema viari situat al carrer Reiget**, ja que en la realitat física té un nou límit degut a les cessions per a vial de les parcel·les de Baixa densitat (clau BD) PAU 11 i PAU 12 que van realitzar en anterioritat a la petició de llicència d'obres, i allargar el nou límit fins la parcel·la situada en clau E (8617959BF8381F0001UO), afectant així part del jardí existent per realitzar una cessió per a vials.
- Per l'altra banda, el desenvolupament del PAU11 i PAU 12 solament es va resoldre amb la **cessió de part del vial que dona front al carrer Reiget però sense realitzar cap desenvolupament urbanístic**, aquests dos PAU's tenen una situació consolidada amb l'existència de **3 edificacions de nova construcció**, dues al PAU 11 i una al PAU 12, situades en parcel·les de grans dimensions que **no permeten incrementar densitat**.

Per tant, es proposa, **donar per esgotada la seva densitat i sostre**, amb una **reducció de 1.540,08m² de sostre i 7 habitatges menys**.

- **El carrer Reiget és un dels accessos naturals d'entrada** al nucli de la ciutat venint des de l'avda Terres de l'Ebre, això fa la necessitat urgent de dotar-lo d'una secció que permeti facilitar el pas de vehicles i aparcament, alliberant així, altres carrers que actualment fan de via d'accés, **la secció de vial que es proposa és una secció de 9,05m** que avui el carrer, no té, la superfície que s'incorpora com a sistema viari és la dels **terrenys que delimiten el carrer Reiget amb el PMU-2, aquest franja que ocupa una superfície de 614,27m², passaran a ser sistema viari (V)** reduint així l'àmbit del PMU 2 objecte també de modificació en aquest document, **passant a tenir una superfície total de 12.160,77m².**
- El PMU 1 en sentit sud donant front al carrer Sant Martí té una amplada insuficient per donar compliment les condicions d'accessibilitat a l'àmbit de l'interior del PMU 1, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Xerta vigent ja defineix en el límit entre el PAU 12 i el PMU 1 una franja no definida ni com a Clau BD ni dintre del PMU 1, el que es proposa és regularitzar la discrepància entre la part del PMU 1 que ocupa part del carrer Sant Martí i per l'altra banda incorporar la franja delimitada entre el PAU 12 i PMU 1 per donar accés a l'interior del PMU 1, en el futur quan es desenvolupi.

Àmbit St. Domènech la condició de sòl urbà consolidat amb la qualificació de Zona de nucli Urbà Històric (clau NU) d'una part de la finca del Carrer Sant Domènech, 33 (9016916BF8391E0001FR) que en el POUM vigent consta com a sistema viari (clau V) sense cap mena de sortida, ja que hi ha delimitació del municipi



Ajuntament de Xerta

M- POUM-012 – Ajustos Sistema Viari (Clau V)

en l'actualitat, i en un futur no es pot preveure ampliació degut a les restriccions de Protecció Civil de Catalunya per tenir afectació per Risc d'inundacions de conques intercomunitàries, delimitat dins de les Zones inundables d'alta probabilitat (T=10anys).

La superfície àmbit St Domènec és de 79 m².

Reconèixer la realitat construïda del vial **Carrer Abeurador**, amb la restitució de l'alineació amb la parcel·la Avinguda Terres de l'Ebre, 62 (8820411BF8382B0001GD), carrer Abeurador, 1 (8820410BF8381H0001YR) i amb la parcel·la Plaça Catalunya,2, (8820409BF8381H0001QR).

La necessitat de mantenir el traçat original del sistema de l'arribada de l'aigua al municipi de Xerta donant servei als safarejos que en aquesta modificació es posen en valor protegint-los modificant-los com a Sistema d'Equipaments Comunitaris (EQ)

La superfície àmbit zona Abeurador és de 650 m².

- **Qualificar els safarejos existents, ubicats a Plaça Catalunya, 2, com a Sistema d'equipament (EQ)**, ja que en l'article 82 del POUM de Xerta, l'aqüeducte dels Arquets i les sèquies principals (n. 21) constitueix part d'un element catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).
- Reconèixer la realitat física del sistema de vials i regularitzar el traçat existent situat entre Avinguda Terres de l'Ebre i al Carrer Abeurador, per la part on passa una sèquia, **modificant la qualificació de Eixample (E)** de la part afectada dels terrenys ubicats a l'Avinguda Terres de l'Ebre, 64 , i **requalificant-ho a Sistema viari (V)**.
- Reconèixer la realitat construïda **qualificant el terreny** ubicat a Avinguda de les Terres de l'Ebre 62 **com a Eixample: Clau E2 a la part construïda, eliminant superfície del sistema viari (V)**
- Reconèixer la realitat construïda **qualificant els terrenys** ubicats al carrer Abeurador, 1 i 1a, **com a Eixample: Clau E, eliminant superfície del sistema viari (V)**

6. Proposta de la modificació.

6.1. Regularitzar l'alineació del Carrer Reiget – PMU-2 Carrer Tortosa – PMU 1 Carrer Calvari a la realitat física existent

Tal com s'ha descrit en els anetrioris punts d'aquest document la creació d'aquest nou vial de secció constant de 9.05m d'ample entre l'avda Terres de l'Ebre fins al carrer Sant Martí té una superfície total de 939,00 m².

Aquesta actuació comporta la modificació de diferents figures urbanístiques de planekijamnt derivat existents en el POUM, com són el propi carrer Reiget, el PMU-2 Carrer Tortosa i el PMU 1 Carrer Calvari, tots tres en benefici d'una millora del seu entorn immediat.



ÀMBIT REIGET			
Situació	Carrer Reiget		
Referències cadastrals	R1	8617959BF8381F0001UO	
	R2	8617958BF8381F0002XP	
	R3	8617981BF8381F0001OO	
	R4	8617957BF8381F0001SO	
	R5	8516401BF8381F0001JO	
	R6	8616827BF8381F0001ZO	
Superfície en planta afectada		939 m ²	
Sòl Públic	POUM Vigent	Estat Real existent	Proposta
- Sistema Viari (V)	58,33	39,40	939
- Sistema Viari (V) PAU 11	107,73	174,42	0
- Sistema Viari (V) PAU 12	54,70	84,92	0
Sòl Privat			
- Eixample (E)	6,39	26,60	0
- Eixample (E0)	0,66	0	0
- Baixa densitat (BD) PAU 11	66,70	0	ANUL·LAT
- Baixa densitat (BD) PAU 12	30,22	0	ANUL·LAT
Sòl Urbà No Consolidat PMU2 total	12,775	12,775	12,163
PMU2 Àmbit	614,27	614,27	0
-Sistema Viari	614,27	283,36	0
-Resta	-	330,9100	0,0000
SUPERFÍCIE SISTEMA VIALS TOTAL ÀMBIT	835,0300	582,1000	939,0000
TOTAL ÀMBIT	939	939	939,0000
Diferència de superfície de Sistema de Vials		252,9300	103,970000

Actualment l'àmbit de la MPOUM 12 en el carrer Reiget afecta a 6 parcel·les cadastrals situades en tres àmbits, PAU 11, PAU 12 i PMU-2. La proposta fa que el futur vial que es plantejava en el POUM vigent tindria una superfície total de 835 m², en aquesta MPOUM vol passar a 939 m², reduint la superfície del PMU 2 en 614,27m² i passant a tenir 12.160,76m².

Per l'altra banda el PAU 11 i PAU 12 es pretén treure'ls del POUM condicionant-los a mantenir el sostre executat en les llicències d'obres i eliminar l'edificabilitat encara no esgotada, ja que en el procés de tramitació de les llicències no es va mantenir la simultaneïtat en l'obra d'edificació i l'obligació d'urbanitzar amb les cessions de vials contemplades en les fitxes del Polígons d'Actuació.

Per tant, en aquesta proposta es redueix l'edificabilitat en 1.540,08m² de sostre i una densitat edificatòria de 7 habitatges, a continuació s'adjunta quadre resum:

EDIFICABILITAT MODIFICADA A ÀMBIT REIGET				
ÀMBIT REIGET	POUM VIGENT	Proposta POUM	EDIFICABILITAT	HABITATGES
	Edificabilitat m ²	Edificabilitat m ²	A ELIMINAR	A ELIMINAR
PAU 11	1570,83	644	1540,08	7
PAU 12	990,03	403		
Eixample E i E1	26,22	0		
TOTAL	2587,0800	1047,0000		



6.2. Canviar la qualificació de la parcel·la situada al Carrer Sant Domènec

El carrer Sant Domènec és un dels carrers més antics de la ciutat que dona nom a una de les seves capelles que es troben en aquest carrer, actualment en la parcel·la objecte d'aquesta modificació es troben restes clares de l'existència d'una vivenda situada en el pla de façana del carrer i que mantenia un equilibri a banda i banda del carrer.



Restes d'edificació existent



Traçat del carrer St. Domènec

El que es proposa és recuperar la volumetria en el conjunt del carrer Sant Domènec de planta baixa+2PP en la parcel·la del carrer St. Domènec, 33 així s'evita espais discordants en la lectura del traçat del carrer.

Al recuperar l'edificabilitat d'una parcel·la de 79m² en planta baixa+2PP hi ha un increment de sostre de 237m² de sostre molt per sota al sostre que s'ha reduït en l'àmbit del carrer Reiget, per tant, es manté un equilibri dintre del propi POUM.

ÀMBIT ST DOMÈNECH						
Situació	Carrer Sant Domènec, 33					
Referències cadastrals	D1	9016915BF8391E0001TR				
	D2	9016916BF8391E0001FR				
	D3	9016917BF8391E0001MR				
	D4	43053A019000350000DF				
	D5	43053A019000380000DK 43053A019000380000FL				
Superfície en planta afectada	79 m ²		79 m ²		79 m ²	
Sòl Públic	POUM Vigent		Estat Real existent		Proposta	
- Sistema Viari (V)	79	-	0		0	
Sòl Privat	Sup. planta	Edificabilitat	Sup. planta	Edificabilitat	Sup. planta	Edificabilitat
- Nucli Urbà (NU)	0	0	0		79	237
- ENucli Urbà (NU0)	0	0	79	0	0	
SUPERFÍCIE SISTEMA VIALS TOTAL ÀMBIT	79.0000		0.0000		0.0000	
Diferència de superfície de Sistema de Vials			- 79 m ²		-79 m ² amb POUM VIGENT	



Ajuntament de Xerta

M- POUM-012 – Ajustos Sistema Viari (Clau V)

6.3. Modificar la classificació i qualificació del terreny situat a la Plaça Catalunya, 2

Tal com s'ha comentat, el Pla d' Ordenació Urbanística Municipal de Xerta que fou aprovat definitivament amb data 24 de juliol de 2006 i publicat al DOGC 4763 de 17 de novembre de 2006, **definia, en zona de l'Àmbit Abeurador, diferents qualificacions, entre ells la del Sistema Viari (V)**, (sense tenir en compte l'edificació de la Plaça Catalunya, 2, existent des de l'any 1860, i que forma part de BCIL del Municipi)



Safarejos existents des de 1860



Carrer on circula la sèquia de reg

En aquest carrer de la fotografia es pot veure el transport de l'aigua des dels ulls de les fonts de Paüls fins al poble que arriba als safarejos i abeuradors, d'aquí el nom del carrer,

Per tant, en aquesta MPOUM es vol recuperar aquests elements identitaris que conformen l'esperit i el caràcter del poble de Xerta en no voler perdre aquestes traces que han donat forma al municipi amb l'arribada de l'aigua.

Per poder donar sentit a aquestes seccions de carrers, que potser no mantenen unes condicions de ventilació o entrada de llum des del punt de vista de les normatives vigents, però són necessàries per mantenir l'autenticitat d'aquests elements singulars que dibuixen el nostre territori.

En la modificació es posa en valor aquests elements protegint-los i incorporant-los com a Sistema d'Equipaments Comunitaris (EQ), això fa que s'hagi de mantenir la illa edificada que separa el carrer Abeuradors amb el traçat e la sèquia.



6.4. Regularitzar l’alineació del Carrer Abeurador a la realitat física existent.

Pel que fa a l’edificabilitat i el quadre de superfícies que es defineix en aquesta modificació, que té una superfície total de l’àmbit de 650m², a continuació s’adjunta el quadre de superfícies:

ÀMBIT ABEURADOR						
Situació	Carrer Abeurador - Plaça Catalunya					
Referències cadastrals	A1	8719501BF8382B0001BD		URBÀ - ÚS Industrial		
	A2	8719502BF8381H0001YR		URBÀ - ÚS Residencial		
	A3	8820411BF8382B0001GD		URBÀ - ÚS Residencial		
	A4	8820404BF8382B0001WD		URBÀ - ÚS Residencial		
	A5	8820405BF8382B0001AD		URBÀ - ÚS sense edificar		
	A6	8820410BF8381H0001YR		URBÀ - ÚS Residencial		
	A7	8820408BF8381H0001GR		URBÀ - ÚS Industrial		
	A8	8820409BF8381H0001QR		URBÀ - ÚS Almacén/ estac.		
Superfície en planta afectada	650 m ²		650 m ²		650 m ²	
Sòl Públic	POUM Vigent		Estat Real existent		Proposta	
- Sistema Viari (V)	583		425		450,00	
- Equipaments (EQ)	0				28,00	
					28,0000	
Sòl Privat	superfície en planta (m ²)	Edificabilitat	superfície en planta (m ²)	Edificabilitat	superfície en planta (m ²)	Edificabilitat
- Eixample (E)	67	268	0	0	36,00	144,0000
			125	375,0000		
			17	17,0000		
			28	28,0000	-	-
- Sense edificar			55	0,0000	-	-
- Eixample (E2)					136	408
SUPERFÍCIE SISTEMA VIALS TOTAL ÀMBIT	583,0000		425,0000		450,0000	
EDIFICABILITAT TOTAL ÀMBIT			268,0000		420	
					552,0000	
Diferència de superfície de Sistema de Vials			-158 m²			
Diferència d'edificabilitat						284,0000

L’àmbit està format per 8 finques cadastrals situades dintre de la zona definida on en el planejament vigent existia un carrer (Abeurador) amb una superfície de 583m² i 67m² qualificats amb la Clau E. Si veiem la realitat física, les superfícies varien amb 425m² de vial i un total de 225m² de sòl amb la Clau E.

El que es proposa és mantenir la vialitat amb una superfície total de 450m², 28m² com a Equipaments Comunitaris i 172m² com a Clau E.

Referent a l’edificabilitat, podem comprovar que en el POUM vigent l’edificabilitat total que es defineix és de 268m² de sostre mentre que la proposada hi ha un total de 552m² de sostre, és a dir, un increment de 284m² de sostre referent al POUM vigent.

Si mirem en conjunt els increments de sostre que es proposen amb la reducció que es planteja en l’àmbit del carrer Reiget que es redueix en 1.540,08m² de sostre, es pot afirmar que en cap moment existeix un desequilibri d’aprofitament.

7. Justificació de la no necessitat de realitzar l’estudi d’avaluació de la mobilitat generada.

- La present modificació puntual del POUM de Xerta no incorpora l’estudi d’avaluació de la mobilitat generada perquè així ho determina el **Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d’avaluació de la mobilitat generada** atès que el decret en el seu **article 3. Àmbit d’aplicació apartat 1.b)** determina que el planejament urbanístic general i llurs revisions i modificacions només ha d’incorporar aquest document si comporta una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable. Si bé en el cas d’aquesta modificació part del sòl que conforma l’àmbit de la modificació de POUM canvia la classificació de sòl no urbanitzable per la de sòl urbà s’estableix que no cal realitzar l’estudi d’avaluació de la mobilitat perquè s’entén que la present modificació no altera substancialment les condicions generals que el POUM de Xerta establia inicialment per



8. Declaració de no – subjecció del pla a avaluació ambiental estratègica.

- Tal i com determina el *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme* a l'article 118, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En relació a l'estudi de l'avaluació ambiental, el Decret 305/2006 especifica que **s'han de sotmetre a informe ambiental aquelles modificacions que tinguin alguna repercussió ambiental.**

Article 118. Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

(...) 118.4. *Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.*

- La **Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes** a l'article 7 estableix que:

Article 7. Modificacions de plans i programes sotmeses a avaluació ambiental

1. *S'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:*

a) *Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 (entre les quals hi ha el planejament urbanístic) i l'annex 1 que constitueixen modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.*

b) *Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.*

c) *Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable*

o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica. d) *La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixen modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà. (...)*

2. *Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del Pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no -subjecció del Pla o programa a avaluació ambiental.*



Ajuntament de Xerta

M- POUM-012 – Ajustos Sistema Viari (Clau V)

9. Formulació i tramitació.

La present modificació del Pla d'ordenació urbanística de Xerta està promoguda per l' Ajuntament de Xerta, amb seu a la Plaça Major, 13 (43592) de Xerta, d'acord amb l' establert a l'**article 76.2** del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i a l'**article 107.1, 107.2 i 107.4** del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La redacció del document ha estat realitzada per tècnica competent, Felip Carles Munné, arquitecte, amb número de Col·legiat 32817-0, segons el que s'estableix en la **Disposició addicional Tretzena. Professionals que intervenen en la redacció del planejament urbanístic** del Text Refós de la Llei d' Urbanisme.

La present Modificació del POUM tindrà el mateix procediment i tràmit que el POUM i s'ajustarà a allò que s'estableix en els **articles 80, 85 i 96** del Text Refós de la Llei d' Urbanisme i article 107 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

10. Programa de participació ciutadana.

L' Ajuntament de Xerta, promotor d'aquesta modificació garanteix el procés participatiu de la ciutadania mitjançant la tramitació, que donarà compliment a les determinacions establertes en relació a la informació pública. S'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i les notificacions i consultes individualitzades a les persones i als organismes afectats.

Felip Carles Munné, arquitecte
Nº Col·legiat 32817-0
desembre 2021