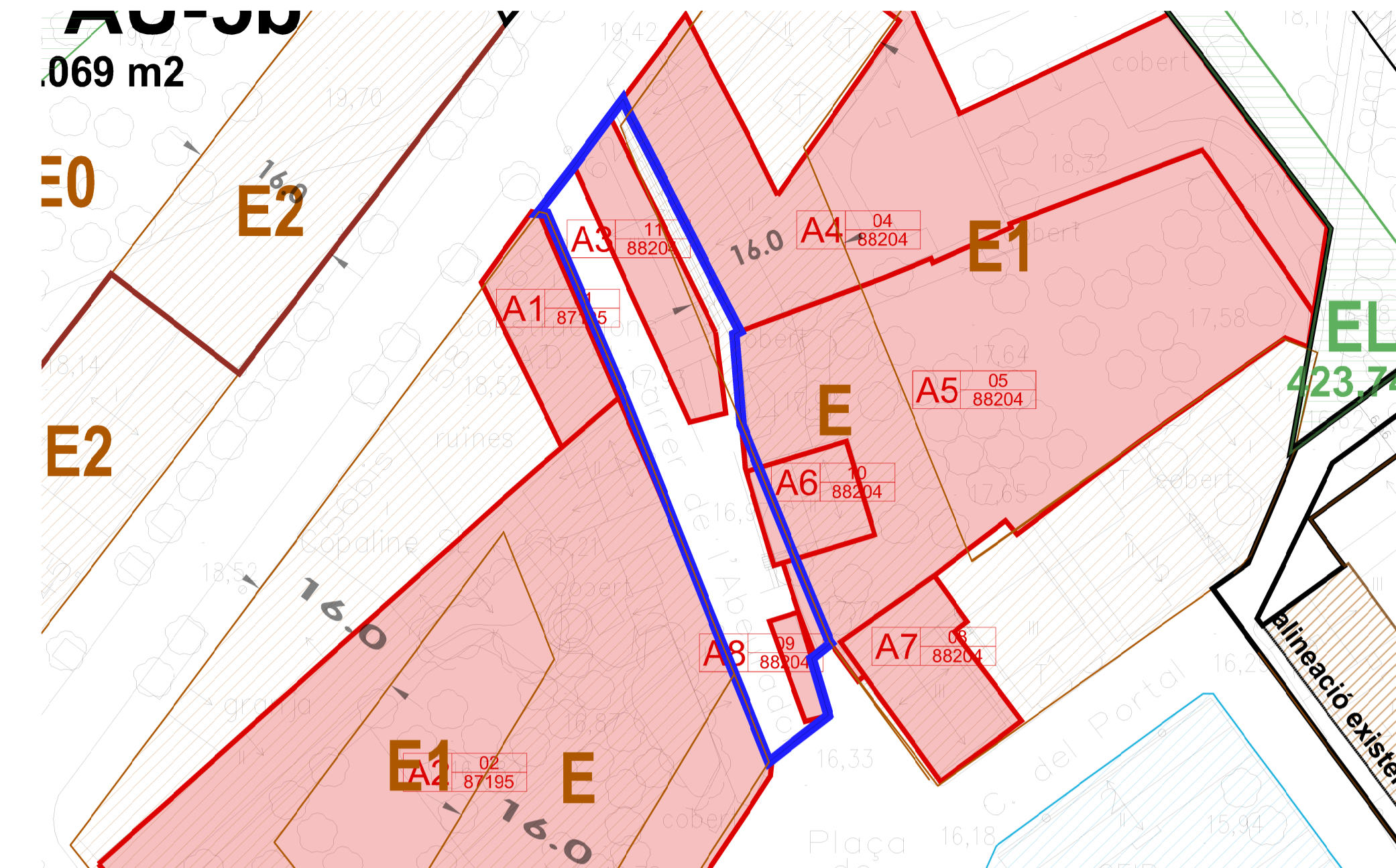


Taula. Identificació de l'àmbit A: superfície, qualificacions i propietats

Situació	Carrer Abeurador - Plaça Catalunya					
Referències cadastrals	A1	8719501BF8382B0001BD	URBÀ - ÚS Industrial			
	A2	8719502BF8381H0001YR	URBÀ - ÚS Residencial			
	A3	8820411BF8382B0001GD	URBÀ - ÚS Residencial			
	A4	8820404BF8382B0001WD	URBÀ - ÚS Residencial			
	A5	8820405BF8382B0001AD	URBÀ - ÚS sense edificar			
	A6	8820410BF8381H0001YR	URBÀ - ÚS Residencial			
	A7	8820408BF8381H0001GR	URBÀ - ÚS Industrial			
	A8	8820409BF8381H0001QR	URBÀ - ÚS Almacén/ estac.			
Superfície en planta afectada	647.25 m ²	647.25 m ²	647.25 m ²			
Sòl Públic	POUM Vigent	Estat Real existent	Proposta			
- Sistema Viari (V)	580,92	421,16	421,16			
- Equipaments (EQ)	0		28,01		28,0100	
Sòl Privat	superfície en planta (m ²)	Edificabilitat	superfície en planta (m ²)	Edificabilitat	superfície en planta (m ²)	Edificabilitat
- Eixample (E)	66.330	265.3200	0	0	36.45	145.8000
- Altres edificacions			125.33	375.9900	161.5900	
			17.52	17.5200	36.4500	
			28.01	28.0100	-	-
- Sense edificar			55.22	0.0000	-	-
- Eixample (E2)					161.590000	484.770000
SUPERFÍCIE SISTEMA VIALS TOTAL ÀMBIT	580.9200		421.1600		421.1600	
EDIFICABILITAT TOTAL ÀMBIT		265.3200		393.5100		630.5700
Diferència de superfície de Sistema de Vials			- 159.76 m ² amb POUM vigent			
Diferència d'edificabilitat				128.1900		365.2500



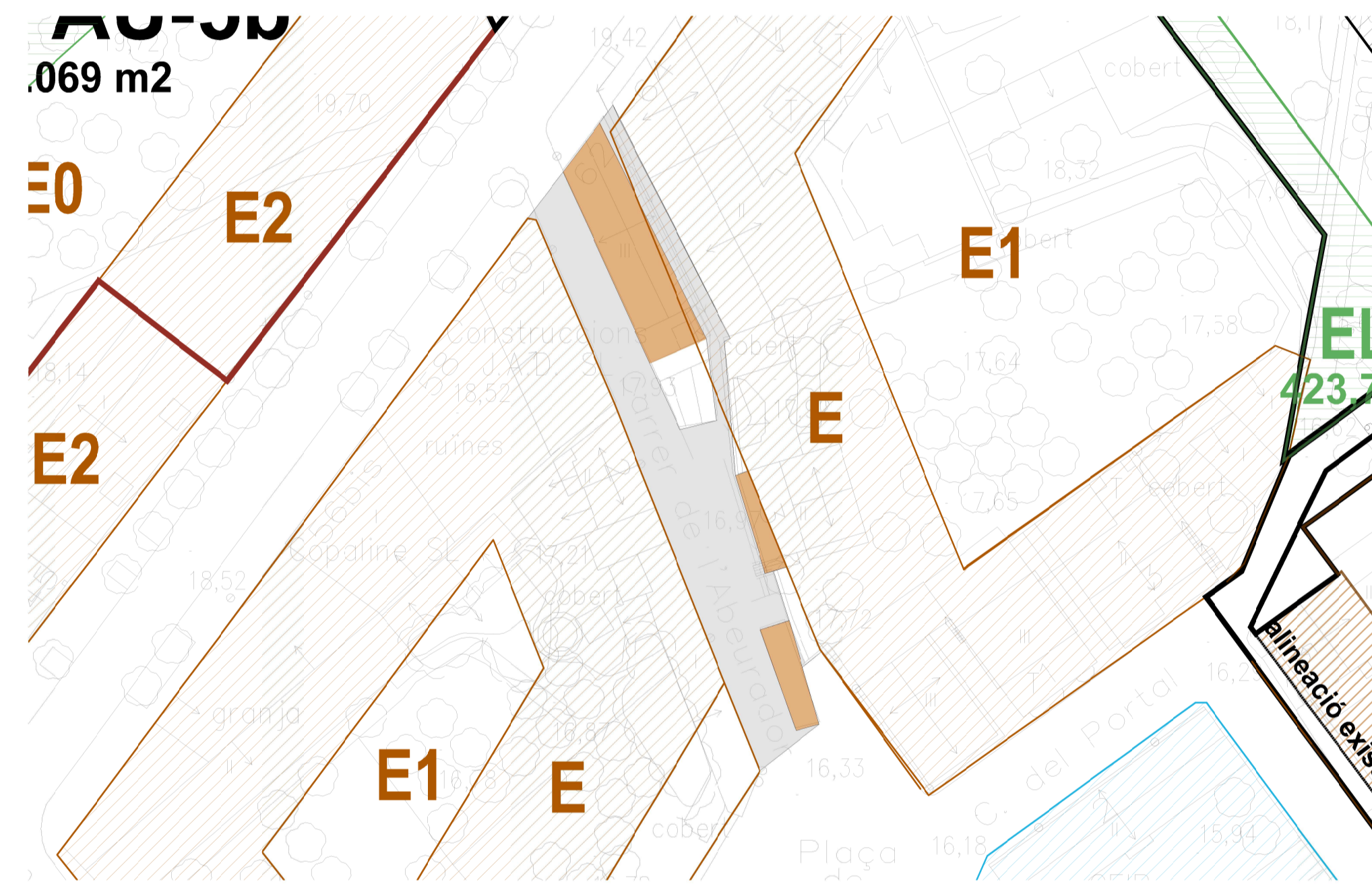
Ortofoto - Estat real Existent C/ Abeurador



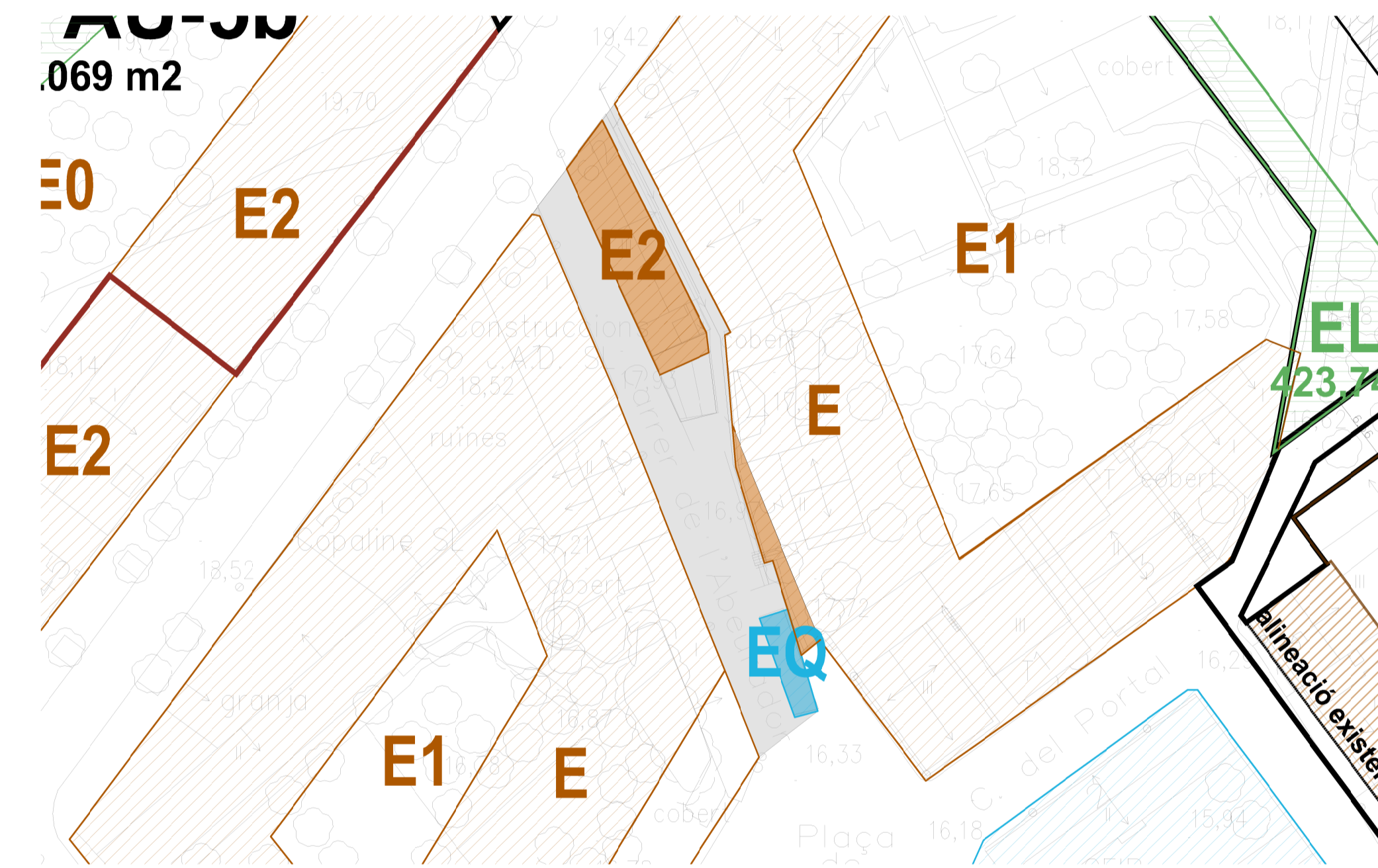
Parcel·les cadastre C/ Abeurador



Planejament vigent C/ Abeurador



Estat real Existent C/ Abeurador



proposta Planejament C/ Abeurador



FITXA 03 ÀMBIT ABEURADOR - AFECTACIÓ	
ESCALA A1 1:500 A3 1:1000	
TEXT REFÒS - MPOUM 012 del POUM de XERTA Ajustos Sistema Viari (V)	
DESEMBRE 2021	
ARQUITECTES FELIP CARLES MUNNÉ 40 930 659-C C/BERENGUER, 57 ent1a TORTOSA	COL·LABORACIÓ LOURDES RUBIO NAYA 40 561 561-A
PROMOTOR	
AJUNTAMENT DE XERTA	