



# AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

## DECRET DE L'ALCALDIA

### PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA REGULACIÓ DELS HABITATGES DESTINATS A ALLOTJAMENT TURÍSTIC A L'ARMENTERA.

X2025000706  
MGR

#### Antecedents de fet.

1. Registre d'Entrada núm. E2025002670, de data 22/12/2025, de la Sra. Elisabet PASCUAL PICH, pel que lliura el projecte de *Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges destinats a allotjament turístic a L'Armentera*, de desembre de 2025, signat per l'arquitecta Elisabet PASCUAL PICH, promogut per l'ajuntament.
2. Informe jurídic del Secretari-interventor, del 12/02/2026, favorable.
3. Informe de l'arquitecta tècnica assessora municipal, de 12/02/2026, favorable.

#### Fonaments de dret.

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació ambiental de plans i programes (LAAPP).
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental (LAA).
- Arts. 21.1 j) 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, d'accés a la informació pública i bon govern (LT).
- Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya (LTC).
- Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya (DTC).
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica (LPAE).
- Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

#### Resolució.

Com a Alcaldessa – President de l'Ajuntament de L'Armentera RESOLC:

**Primer.- APROVAR INICIALMENT** el *Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges destinats a allotjament turístic a L'Armentera*, de desembre de 2025, signat per l'arquitecta Elisabet PASCUAL PICH, promogut per l'ajuntament.



## AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

**Segon.-** SOL·LICITAR al Departament de Territori, Habitatge i Transició Energètica de la Generalitat, de no-subjecció del pla a avaluació ambiental (art. 7.2.c LAAPP).

**Tercer.-** SOTMETRE el present acord i la documentació del pla degudament diligenciada a informació pública pel termini d'UN MES, per tal que tothom pugui consultar l'instrument sotmès a informació pública, obtenir-ne còpia, així com presentar al·legacions o suggeriments.

Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts pel TRLU s'amplien en un mes, en el cas que coincideixin totalment o parcial amb el mes d'agost (DA 10<sup>a</sup> TRLU).

**Quart.-** ACORDAR la suspensió, pel termini màxim d'un any, de procediments de llicències urbanístiques, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, de procediments de gestió urbanística i d'urbanització, i de planejament urbanístic derivat, dins l'àmbit territorial comprès a la modificació puntual que es tramita, conforme al plànol que consta a l'expedient, excepte dels fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou pla especial inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou pla especial, una vegada definitivament aprovat.

**Cinquè.-** ATORGAR audiència als Ajuntaments el terme municipal dels qual limiti amb el de L'Armentera.

**Sisè.-** SOL·LICITAR un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, següents:

- a. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- b. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona.
- c. Agència Catalana de l'Aigua.
- d. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- e. Departament de Cultura.
- f. Direcció General de Carreteres de la Generalitat.
- g. Diputació de Girona, servei Xarxa viària.
- h. Direcció General d'Aviació Civil de l'Estat.
- i. Departament d'Empresa, Indústria i Energia.

**Setè.-** ORDENAR al Secretari de l'ens que estengui la diligència oportuna en la qual es faci constar que els documents són els aprovats inicialment o provisionalment. També s'ha d'estendre la diligència oportuna en els documents que integrin els plans urbanístics que hagin estat objecte d'acord de denegació de llur aprovació.

**Vuitè.-** PUBLICAR edicte de l'acord a l'e-tauler, al BOP i a un dels diaris de premsa periòdica, conforme a l'art. 23.3 RLU.

**Novè.-** PUBLICAR a l'e-tauler el plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències que conté el projecte de modificació de planejament.<sup>[1]</sup>

Document datat i signat electrònicament.