



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Òrgan: Ple

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 27 d'agost de 2026

Expedient núm. X2025000706 - X2025000706

Per Majoria Absoluta

Aprovat Per

- 6 Vots a Favor (Cèlia Garbí Lamich, Joan Bosch Bosch, Marc Casadevall Nadal, Ana Maria Fàbrega Espluga, Elvira Fàbrega Planas i Eva-Maria Quer Sampol).
- 3 Vots en Contra (Narcís Isern Serra, Meritxell Ibarz Solà i Lúdia Sánchez Abellaned).

ACORD

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA REGULACIÓ DELS HABITATGES DESTINATS A ALLOTJAMENT TURÍSTIC A L'ARMENTERA.

X2025000706

MGR

Antecedents de fet.

1. Registre d'Entrada núm. E2025002670, de data 22/12/2025, de la Sra. Elisabet PASCUAL PICH, pel que lliura el projecte de *Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges destinats a allotjament turístic a L'Armentera*, de desembre de 2025, signat per l'arquitecta Elisabet PASCUAL PICH, promogut per l'ajuntament.
2. Informe jurídic del Secretari-interventor, del 12/02/2026, favorable.
3. Informe de l'arquitecta tècnica assessora municipal, de 12/02/2026, favorable.
4. Decret d'Alcaldia núm. 68/2026, del 13 de febrer, pel que aprova inicialment el *Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges destinats a allotjament turístic a L'Armentera*, de desembre de 2025, signat per l'arquitecta Elisabet PASCUAL PICH, promogut per l'ajuntament.
5. Registre d'Entrada núm. E2026000381, de data 02/03/2026, de la Generalitat de Catalunya, per la que es tramet informe sobre la falta de necessitat de sotmetre el Pla especial a avaluació ambiental estratègica.
6. Registre d'Entrada núm. E2026000525, de data 20/03/2026, del Sr. Lorenzo PASCUA SUBIRANAS en representació acreditada de l'Institut Altampordanesa per la defensa i l'estudi de la naturalesa de Figueres (IAEDEN-Salvem l'Empordà), pel qual es personen com a persones interessades al procediment.
7. Certificat d'exposició pública, pel que es constata la no presentació d'al·legacions.
8. A l'expedient consten els següents informes:
 - a. Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Direcció General de Transports i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.
 - b. Oficina Territorial Ambiental de Girona.
 - c. Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Serveis Territorials de Girona, Servei Territorial de Carreteres de Girona de la Generalitat de Catalunya.
 - d. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
 - e. Diputació de Girona, servei Xarxa viària.
 - f. Direcció General d'Aviació Civil de l'Estat.
 - g. Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.
9. S'han sol·licitat els següents informes que encara no han estat remesos:
 - a. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
 - b. Departament de Cultura.
 - c. Agència Catalana de l'Aigua.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Fonaments de dret.

- Text Refós de les Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic de L'Armentera (aprobat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 27 de juliol de 2006, aprovant el Ple municipal la verificació del Text Refós de les NNSS el dia 14 de novembre de 2006).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació ambiental de plans i programes, LAAPP.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental, LAA.
- Arts. 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, d'accés a la informació pública i bon govern (LT).

Resolució.

Com a Alcaldessa – Presidenta de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer.- APROVAR PROVISIONALMENT el *Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges destinats a allotjament turístic a L'Armentera*, de desembre de 2025, signat per l'arquitecta Elisabet PASCUAL PICH, promogut per l'ajuntament.

Segon.- ORDENAR al Secretari de l'ens que estengui la diligència oportuna en la qual es faci constar que els documents són els aprovats inicialment o provisionalment. També s'ha d'estendre la diligència oportuna en els documents que integrin els plans urbanístics que hagin estat objecte d'acord de denegació de llur aprovació.

Tercer.- TRASLLADAR certificat del present acord, així com còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Quart.- PUBLICAR el projecte de modificació, altres documents tècnics, així com l'estat de tramitació del present procediment al portal de transparència.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a les persones personades com a interessades al procediment.

Document datat i signat electrònicament.