



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Òrgan: Ple

Caràcter: Sessió Extraordinària

Data: 9 d'octubre de 2025

Expedient núm. X2025000606 - X2025000606

Per Unanimitat

Aprovat Per 9 Vots A Favor (Cèlia Garbí Lamich, Joan Bosch Bosch, Marc Casadevall Nadal, Ana Maria Fàbrega Esplugas, Elvira Fàbrega Planas, Eva-Maria Quer Sampol, Narcís Isern Serra, Meritxell Ibarz Solà, Lúdia Sánchez Abellaned)

ACORD

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 7 REGULADORA DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES

X2025000606

Antecedents de fet.

1. Vigent Ordenança fiscal número 7, reguladora de la taxa de recollida d'escombraries, de l'Ajuntament de L'Armentera.
2. Voluntat dels regidors que conformen el govern municipal d'actualitzar les tarifes per aproximar l'equiparació dels ingressos amb els costos del servei i la introducció de l'epígraf d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT).
3. Informe tècnic-econòmic sobre el cost efectiu del servei del Secretari-Interventor del 06/10/2025.
4. Informe jurídic del Secretari – Interventor, del 06/10/2025.

Fonaments de dret.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL): arts. 22.2.e) i 108.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques: articles 127 al 133.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT): arts. 2.2, 28, 35.4 i 62.2.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF): art. 82.2.
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional (RD128/2018).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, Transparència, accés a la informació pública i bon govern (LT).
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de Residus i Sòls Contaminats per a una economia circular (LRSC).

Resolució.

Com a Alcaldessa – Presidenta de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació de l'Ordenança fiscal número 7, reguladora de la taxa d'escombraries, de l'Ajuntament de L'Armentera, següent:

1	Habitatges		199,17
2	Habitatges de persones jubilades i empadronades a L'Armentera		107,39
3	Habitatge d'Ús Turístic (HUT)		404,80



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

4	Hotels, hostals, pensions, apartahotels, cases rurals, així com habitatges per a treballadors temporers, per nombre d'habitacions, apartaments o unitats:	Fins a 4 De 5 fins a 8 Més de 8	544,70 692,73 1.107,18
5	Bars, cafeteries, restaurants, supermercats, carnisseries, botigues de comestibles, activitats d'elaboració de menjar		455,25
6	Locals comercials, d'estètica, industrials i artesanals		211,55
7	Entitats financeres		394,34
8	Oficines i despatxos		207,45
9	Tapisseries i comerços fitosanitaris		290,00

Segon.- APROVAR PROVISIONALMENT el text refós de les Ordenances fiscals per a l'any 2026, de l'Ajuntament de L'Armentera, que consta a l'Annex. I DEROGAR totes aquelles ordenances fiscals que no hi constin. En cas de contradicció tindrà prevalença el text refós respecte a les ordenances fiscals, acords d'imposició de preus públics existents i prestacions patrimonials de caràcter no tributari.

Tercer.- SOTMETRE l'expedient a exposició pública durant el termini de 30 dies, mitjançant publicació d'anunci al BOP de Girona i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'acord s'entendrà aprovat definitivament, publicant-se el text íntegre de la modificació al BOP i a l'Etauler.

Quart.- PUBLICAR al Portal de Transparència el procediment normatiu en curs d'elaboració amb indicació de l'estat de tramitació, memòries i documents justificatius dels projectes i avantprojectes de norma, valoració dels documents originats pels procediments d'informació pública i participació ciutadana i per la intervenció dels grups d'interès, les normes aprovades (originàries i consolidades), i dades relatives a l'avaluació de l'aplicació de les normes.

Cinquè.- TRASLLADAR el present acord, un cop esdevingut definitiu, als serveis de recaptació municipals i de l'organisme autònom XALOC de la Diputació de Girona.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

ANNEX

TEXT REFÓS

ORDENANCES FISCALS, PREUS PÚBLICS I PRESTACIONS PATRIMONIALS DE CARÀCTER NO TRIBUTARI

NÚM. 1.- ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ O RECAPTACIÓ

CAPÍTOL I. PRINCIPIS GENERALS.

Article 1. Naturalesa de l'ordenança.

1. La present Ordenança Fiscal General conté les normes comunes, que són considerades part integrant de les Ordenances Fiscals específiques, reguladores de cada tribut o recursos de dret públic en tot el que no estigui expressament regulat, i sense perjudici de l'aplicació supletòria de les normes que recull l'article 5 E) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.
2. El seu fonament legal és el previst en l'article 4, 5 E) i 106.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

Article 2. Naturalesa i fonament de les ordenances fiscals específiques.

1. Tot tribut municipal o preu públic serà establert i regulat mitjançant una Ordenança Fiscal específica, que tindrà per fonament legal i per normativa supletòria en virtut del previst en l'esmentat article 5 E)- les següents normes:
 - a) La Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, de 2 d'abril de 1985, i la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, i disposicions que les desenvolupen.
 - b) La Llei General Tributària, de 28 de desembre de 1.963, en la seva redacció vigent, de la qual són supletòries la Llei General Pressupostària i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
 - c) La Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, en el marc de l'anterior legislació bàsica i conforme a ella.
 - d) La Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de les taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic.
2. Completen el marc del dret supletori de la present Ordenança les normes reglamentàries de desenvolupament de la legislació anterior, en especial el Reglament General de Recaptació, que s'ha d'entendre completat per la Instrucció General de Recaptació i Comptabilitat, i l'Estatut Orgànic de la Funció Recaptatòria.

Article 3. Àmbit d'aplicació.

1. Les Ordenances s'aplicaran en el terme municipal, conforme als principis de residència efectiva i de territorialitat.
2. Excepte que l'Ordenança específica prevegi una altra cosa, les Ordenances Fiscals entraran en vigor a partir de la publicació del text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 4. Beneficis fiscals.

1. Les exempcions, bonificacions i reduccions s'interpretaran en sentit restrictiu.
2. Quan en les respectives Ordenances es declari a algú amb dret a exempció o bonificació, aquest benefici no s'estén a les persones que, sigui quina sigui la seva relació amb l'exempt, tinguin



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

personalitat pròpia i independent i no tinguin reconeguda per llei exempció o bonificació.

CAPÍTOL II. SUBJECTES PASSIUS.

Article 5. Subjectes obligats al pagament.

1. Les persones físiques o jurídiques obligades al pagament d'una exacció ho seran per algun d'aquests conceptes:

- a) Subjecte passiu, sigui com a contribuent o substitut.
- b) Responsable, sigui subsidiari o solidari, com a successor en la titularitat de béns afectes per la Llei al pagament del deute tributari.

2. Els obligats davant de l'Administració municipal per deutes tributaris respondran del seu pagament d'aquests amb tots els seus béns presents i futurs, a excepció de les limitacions establertes per la Llei.

3. Els obligats per un deute tributari tindran responsabilitat subsidiària, a excepció de que existeixi un precepte legal en contra. La responsabilitat arribarà a tot el deute tributari llevat de les sancions.

4. La derivació de l'acció administrativa per a exigir el pagament del deute tributari als responsables, requerirà un acte administratiu en el qual, amb audiència prèvia als interessats, es declari la responsabilitat i es determini el seu abast.

Transcorregut el període voluntari que es concedirà al responsable, si no efectua l'ingrés, la responsabilitat s'estendrà al recàrrec.

Article 6. Obligacions del subjecte passiu.

El subjecte passiu és obligat a:

1. Pagar el deute tributari.
2. Formular totes obligacions, declaracions i comunicacions com s'exigeixin per cada tribut.
3. Tenir a disposició de l'Administració municipal els llibres de comptabilitat, de registre i altres documents que hagi de dur i conservar el subjecte passiu d'acord amb la Llei, segons estableixi en cada cas l'ordenança corresponent.
4. Facilitar la pràctica d'inspeccions i comprovacions.
5. Proporcionar a l'Administració municipal les dades, els informes, els antecedents i els justificants que tinguin relació amb el fet imposable.

Article 7. Responsables subsidiaris.

1. Seran responsables subsidiaris, ultra els determinats en la Llei, els propietaris, arrendataris o sotsarrendataris cedents dels locals on se celebrin espectacles públics per les obligacions tributàries dels seus empresaris.

2. La derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la declaració prèvia d'insolvència del deutor principal i dels responsables solidaris, sense perjudici de les mesures cautelars que abans d'aquesta declaració puguin adoptar-se dins del marc legalment previst.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Article 8. Responsables solidaris.

1. Ultra els casos previstos en la Llei, l'aval implicarà sempre obligació solidària.
2. La solidaritat en el pagament d'una obligació tributària autoritza l'Administració per a exercir íntegrament la seva acció contra qualsevol de les persones obligades.
3. La solidaritat arriba tant a la quota com a la resta dels conceptes que integren el deute tributari i, si s'escau, a les dependents del procediment d'apressament.
4. El deutor solidari només podrà utilitzar les exempcions que es derivin de la naturalesa de l'obligació i les que siguin personals. De les que personalment corresponguin a d'altres, només podrà servir-se'n en la part del deute de què aquests fossin responsables.

Article 9. Successors del deute tributari.

1. Els adquirents de béns afectes al deute tributari i els successors en l'exercici d'exploracions o activitats econòmiques respondran d'aquests, sense perjudici d'allò que disposa el núm. 2 de l'article 7è d'aquesta Ordenança, per derivació legal de l'acció tributària.
2. Quan els subjectes passius incursos en multa morin abans que fos liquidada la sanció mitjançant acte administratiu ferm, els seus hereus o successors quedaran exonerats de l'esmentada responsabilitat sense perjudici de la sanció que se'ls pugui imposar, per la seva pròpia responsabilitat, quan no presentin els documents necessaris per a la liquidació o no satisfacin el pagament dintre dels quinze dies següents al requeriment que, amb tal objecte, els adreci l'Administració.
3. La responsabilitat de l'adquirent per actes intervivos no eximeix el transmissor de l'obligació del pagament.

Article 10. Representants.

1. Els subjectes passius podran actuar per mitjà de representant, amb el qual s'entendran les successives actuacions administratives, si no es fa manifestació en contra.
2. Per interposar reclamacions, en qualsevol del es seves instàncies, i renunciar a drets en nom d'un subjecte passiu, haurà d'acreditar-se la representació amb poder bastant, mitjançant document públic o privat amb firma legitimada notarialment o compareixença davant l'òrgan administratiu competent. Per als actes de tràmit es presumirà concedida la representació.
3. La falta o insuficiència del poder no impedirà que es tingui per realitzat l'acte de què es tracti, sempre que s'acompanyi aquell o es corregeixi el defecte dins el termini de deu dies.

Article 11. Domicili fiscal.

1. Els subjectes passius han de declarar el seu domicili tributari. A tots els efectes s'estimarà subsistent l'últim domicili consignat per aquells, en qualsevol document de naturalesa tributària, mentre que no donin coneixement d'altre domicili a l'Ajuntament o aquest no ho rectifiqui mitjançant la comprovació pertinent.
2. Per als empadronats en el municipi el seu domicili serà el que figura en el Padró. Els subjectes passius que visquin fora del municipi hauran de declarar un domicili per notificacions en el terme municipal, i, si no ho han fet, s'entén que és vàlida la notificació feta a qualsevol dels seus establiments, finques, o lloc on s'hagi produït el fet imposable.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Article 12. Residència.

1. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural vindran obligats a designar un representant amb domicili en el municipi.
2. Les persones jurídiques residents a l'estranger que desenvolupin activitats en el municipi tindran el seu domicili fiscal en el lloc en que radiqui l'efectiva gestió administrativa i la direcció dels seus negocis.

CAPÍTOL III. GESTIÓ.

Article 13. El fet imposable.

Constituirà el fet imposable algun dels següents supòsits:

1. En les taxes la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, així com la prestació de serveis públics o la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin, afectin o beneficiïn de manera particular als subjectes passius.
En qualsevol cas, tindran la consideració de taxes les prestacions patrimonials que s'estableixin per:
 - a) La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
 - b) La prestació d'un servei públic o la realització d'una activitat administrativa en règim de dret públic de competència local que es refereixi, afecti o beneficiï de manera particular al subjecte passiu, quan es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:
 - a) Que no siguin de sol·licitud o recepció voluntària per als administrats. A aquests efectes no es considerarà voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:
 1. Quan vingui imposada per disposicions legals o reglamentàries.
 2. Quan els béns, serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant.
 - b) Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva en favor del sector públic conforme a la normativa vigent.
2. S'entendrà que l'activitat administrativa o servei afecta o es refereix al subjecte passiu quan hagi sigut motivat directe o indirectament pel mateix perquè les seves actuacions o omissions obliguin l'Entitat local a realitzar d'ofici activitats o prestar serveis per raons de seguretat, salubritat, abastament de la població o d'ordre urbanístic, o qualsevol altres.
3. En les contribucions especials, l'obtenció per al subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local, per les Entitats respectives.
4. En els impostos, l'específic que expressament prevegi cada Ordenança Fiscal, o la norma en què es fonamenta.
5. En els preus públics, les contraprestacions pecuniàries que es satisfacin per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local, sempre que es produeixin les dues circumstàncies següents conjuntament:
 1. Que els serveis públics o les activitats administratives siguin de sol·licitud o de recepció voluntària per als administrats.
 2. Que els serveis públics o les activitats administratives siguin susceptibles de ser prestats o efectuats pel sector privat estigui o no establerta la seva reserva a favor del sector públic segons la normativa vigent.

Article 14. Naixement de l'obligació de contribuir.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

En el moment de la realització del fet imposable naixerà el dret de l'Ajuntament a liquidar i/o l'obligació tributària.

Quan el fet imposable es perllongui més enllà del primer període determinat en les bases i tarifes, l'obligació de contribuir renaixerà a cada inici del període següent.

Article 15. Determinació de les bases imposables.

1. L'Ordenança Fiscal reguladora de cada exacció establirà els mitjans i mètodes per determinar la base imposable dintre dels següents règims:
 - a) Estimació directa.
 - b) Estimació objectiva.
2. En l'Ordenança pròpia de cada exacció s'establirà els mitjans i els mètodes per determinar la base de gravamen dintre dels règims d'estimació directa i objectiva.
3. Les bases són determinades mitjançant unitats de mesura o d'objecte. Les fraccions d'aquestes es computaran elevades a la unitat.
4. Si les bases són referides a la via pública s'entendran referides a les dimensions del sòl o de la projecció sobre aquest.

Article 16. Tarifes.

1. Les tarifes de les diverses exaccions podran dividir-se en epígrafs, conceptes i classes. Quan la seva complexitat ho exigeixi es desdoblaran en subclasses per a la seva millor fixesa i claredat.
2. Les tarifes referides a vies públiques s'aplicaran d'acord amb la classificació que es faci per categories o grups als efectes d'aplicació i cobrament de les exaccions municipals.
3. La classificació de les vies públiques correspon a la Comissió Municipal de Govern o a l'Alcalde – President.

Article 17. Deute tributari.

1. El deute tributari estarà constituït per la quota, pels pagaments a compte o fraccionats, per les quantitats retingudes i pels ingressos a compte.
2. També formaran, part si s'escau, del deute tributari:
 - a) Els recàrrecs exigibles legalment sobre les bases o quotes.
 - b) Els recàrrecs derivats de declaracions presentades fora de termini.
 - c) L'interès de demora, que serà l'interès legal del diner, vigent durant el període dins d'aquell que meriti, el qual augmentarà en un 25 per cent, llevat que la Llei de pressupostos generals de l'Estat estableixi una altra indicació.
 - d) El recàrrec de constrenyiment.
 - e) Les sancions pecuniàries.

Article 18. Liquidacions tributàries.

1. Les liquidacions, tant d'ingrés directe com de rebuts, seran practicades per l'oficina de Rendes i Exaccions i aprovades per l'Alcaldia o Òrgan en qui delegui.
2. En els casos d'autoliquidació, aquesta anirà a càrrec del contribuent, sense perjudici de l'assistència tècnica que pugui facilitar el personal de l'Ajuntament, i serà simultània a l'ingrés.
3. En tot document liquidatori s'expressarà l'Ordenança Fiscal aplicada, la tarifa, l'epígraf i el concepte de què es tracti i els elements integrants de la liquidació.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

4. L'Alcaldia disposarà les taxes en les quals s'ha d'aplicar el dipòsit previ. Sempre que es demani un servei a instància de part, s'aplicarà el dipòsit previ de la taxa corresponent, requisit sense el qual no prosperarà cap petició.

Article 19. Declaracions.

1. L'Administració Municipal pot fer aportar declaracions i dades, sempre que siguin necessàries per la liquidació d'un tribut o per la seva comprovació.
2. Les altes presentades pels interessats, o descobertes per la inspecció municipal, tindran efecte des de la data en què neixi l'obligació de contribuir, i seran incorporades al padró del període següent, independentment de la liquidació dels períodes intermedis.
3. Les baixes hauran de ser formulades pels subjectes passius, seran comprovades per la inspecció, i, si aquesta dona el seu informe favorable, tindran efectes a partir del període següent al que foren presentades.
4. En les autoliquidacions per l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys i en l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, es sol·licitarà amb caràcter general l'últim rebut de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana.

Article 20. Padrons, matrícules i registres.

1. Seran objecte de padrons els tributs en què, per la seva naturalesa, es produeixi continuïtat del fet imposable.
2. Contingut: Hauran de contenir, ultra les dades específiques que cada un d'ells requereix segons les característiques de l'exacció:
 - a) Nom, cognoms i domicili del subjecte passiu.
 - b) Objecte de l'exacció.
 - c) Base imposable.
 - d) Tipus de gravamen.
 - e) Quota assignada.
 - f) Deute tributari.
3. Pels rebuts de cobrament periòdic es confeccionaran anualment els padrons corresponents i es sotmetran a l'aprovació de l'Alcalde, o de la Comissió de Govern si ho té delegat. En l'acord d'aprovació es fixarà l'inici dels terminis de pagament en període voluntari. En cap cas serà inferior a dos mesos.
4. Una vegada aprovat el padró s'exposarà al públic per al seu examen i per a les possibles reclamacions per part dels interessats.
5. Es podrà presentar, davant l'Alcaldia o la Comissió de Govern, recurs de reposició previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.
6. L'exposició al públic dels padrons, amb els requisits legals, tindrà tots els efectes propis de la notificació.

Article 21. Autoliquidacions.

1. El sistema d'autoliquidació s'aplicarà quan el dret de la Hisenda Local es manifesti com a conseqüència d'una declaració obligatòria del subjecte passiu indicadora de l'existència d'un supòsit



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

de fet que determina l'obligació de contribuir.

Simultàniament a la declaració que incorporarà els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació, s'efectuarà l'ingrés corresponent que tindrà el caràcter de liquidació provisional, subjecta a comprovació.

L'Alcaldia disposarà els tributs en els quals s'hagi d'exigir l'autoliquidació.

2. L'autoliquidació serà obligatòria en l'Impost Municipal sobre l'Increment del Valor de Terrenys, en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i en l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, i en les taxes i preus públics que es meritin per a prestació d'un servei o activitat o per l'aprofitament especial de béns demaniais, sempre que siguin sol·licitades pel contribuent. Hauran d'efectuar-se les dites autoliquidacions en els terminis establerts en les Ordenances Fiscals específiques de cada tribut.
3. Els ingressos corresponents a declaracions – liquidacions o autoliquidacions presentades fora de termini sense requeriment previ, tindran un recàrrec del 20% amb exclusió de les sancions que, en altre cas, haguessin pogut exigir-se però no dels interessos de demora.

No obstant, si l'ingrés o la presentació de la declaració s'efectua en els següents terminis, a comptar des de l'endemà de la data en què finalitza el període voluntari, s'aplicaran els recàrrecs que a continuació es detallen:

- 3 mesos 5 %
- 6 mesos 10 %
- 12 mesos 15 %

Aquests recàrrecs són compatibles amb el recàrrec de constrenyiment, si els obligats tributaris no efectuen l'ingrés en el moment de la presentació de la declaració – liquidació o autoliquidació extemporània.

4. Als efectes de presentació d'autoliquidació, s'utilitzarà obligatòriament el model facilitat per l'Administració al qual s'acompanyaran els documents necessaris per la liquidació del tribut.

Article 22. Dipòsit previ.

1. D'acord amb el que disposa l'article 27 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, l'Alcalde podrà exigir el dipòsit previ per a totes les taxes establertes ja sigui per la prestació d'un servei o l'exercici d'una activitat, o per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, a excepció de que en l'Ordenança pròpia de cada taxa s'assenyali expressament el contrari.
2. L'interessat a sol·licitar el servei, l'autorització o la llicència de què es tracti es dirigirà a l'oficina de Tresoreria on s'efectuarà el càlcul de l'import del dipòsit previ que en aplicació de l'Ordenança respectiva correspongui, i procedirà a la liquidació i al pagament de la quantitat resultant, que tindrà el caràcter de pagament a compte i serà requisit indispensable per tramitar la sol·licitud.

Les oficines no acceptaran a tràmit cap petició si no va acompanyada del justificant d'haver realitzat el dipòsit previ, i es requerirà als interessats perquè, en el termini de deu dies, efectuïn el dipòsit previ corresponent, amb apercibiment que, transcorregut aquest termini sense efectuar-lo, les peticions es consideraran no presentades i seran arxivades.

3. En el document cobratori que facilitarà l'administració, s'expressarà l'Ordenança Fiscal aplicada, la tarifa, l'epígraf i el concepte de què es tracti i els elements integrants de la liquidació. A aquests efectes l'interessat haurà de facilitar totes aquelles dades materials o jurídiques necessàries per a procedir al càlcul i determinació de la quota que en cada cas resulti d'aplicar la taxa respectiva; tot això, sense perjudici de la comprovació per part de l'administració de tot document liquidatori. Se'n



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

lliurarà una còpia a l'interessat, degudament autenticada, com a justificant de pagament i una altra s'adjuntarà a la sol·licitud i formarà part de l'expedient.

4. L'oficina competent tramitarà la sol·licitud i proposarà la liquidació definitiva de la taxa i determinarà, si s'escau:
 - a) La procedència d'una liquidació complementària, que es tramitarà com a ingrès directe.
 - b) La procedència de devolució per ingrès indegut.
 - c) La correcció de la liquidació objecte del dipòsit previ.
5. L'Òrgan competent resoldrà simultàniament l'acord de concessió o denegació de la petició, l'autorització o la llicència i la liquidació definitiva que correspongui. El mateix acte resoldrà la devolució de la quantitat objecte del dipòsit previ que resulti indegut.
6. La renúncia o desestimació de l'interessat presentats formalment amb anterioritat a la concessió o atorgament, es retornarà d'ofici la part sobrant satisfeta.
La renúncia de l'interessat un cop concedida l'autorització o la llicència no donarà lloc a reducció de la quota.

Article 23. Devolució d'ingressos indeguts.

1. Quan de la resolució d'un expedient resulti un ingrès indegut, l'Oficina de Rendes i Exaccions procedirà a instruir les diligències de devolució, que consistiran en l'expedició d'una certificació en la qual s'acrediti la quantitat a retornar, i ho notificarà a la Intervenció, junt amb el justificant original de l'ingrès corresponent. En cas de pèrdua del justificant original de l'ingrès es substituirà aquest per una certificació que haurà de sol·licitar la part interessada.
2. La Intervenció expedirà el manament de pagament a nom de la persona o entitat a qui correspongui l'ingrès, comptabilitzant-lo com a minoració del concepte d'ingrès del pressupost de l'exercici concret, sempre que existeixi recaptació suficient.
3. Quan es tracti de devolució de tributs suprimits, l'Alcalde - President, com a ordenador de pagament, podrà disposar que la devolució s'efectuï amb càrrec al Pressupost de despeses, si existeix consignació adequada i suficient, i, en cas contrari, s'iniciarà l'expedient per l'obtenció d'un suplement de crèdit o crèdit extraordinari.

Article 24. Baixes justificades.

1. Si a conseqüència de les operacions de gestió, o per resolució de recursos, procedís l'anul·lació per qualsevol causa dels valors carregats als recaptadors, les oficines gestores trametran els expedients oportuns per procedir a la baixa dels valors.
2. L'Oficina de Rendes i Exaccions, quan hagi rebut la còpia dels expedients tramitats per les Oficines Gestores, cursarà la relació de baixes rebudes a la Tresoreria a l'objecte que aquesta oficina complimenti la factura de data escaient procedeixi a la inutilització dels valors i posteriorment ho trameti a les Oficines gestores per a la seva justificació en els expedients corresponents.
3. Si el recaptador constata l'existència de rebuts improcedents a les llistes cobratòries, perquè corresponguin a expedients d'insolvència ja tramitats o per altres motius, ho farà avinent a la Tresoreria dintre del període voluntari de cobrament per tal de promoure la baixa, prèviament a l'expedient oportú en què es justifiqui la improcedència.

Article 25. Delegació de la gestió tributària.

1. D'acord amb el que disposa l'article 7 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, l'Ajuntament en Ple



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

podrà delegar en la Comunitat Autònoma o en altres Entitats Locals, en què estigui integrada, les facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació tributàries regulades en la present Ordenança Fiscal.

CAPÍTOL IV. INSPECCIÓ TRIBUTÀRIA

Article 26. Inspecció municipal.

Constitueixen la inspecció tributària d'aquest Ajuntament els òrgans de l'Administració Municipal, o d'altre ens supramunicipal al qual s'hagi delegat aquesta facultat, que tenen encomanada la funció de comprovar la situació tributària dels distints subjectes passius i altres obligats tributaris amb la finalitat de verificar el compliment exacte de les seves obligacions i deutes vers la Hisenda Pública municipal, procedint, si s'escau, a la regularització corresponent.

Article 27. Funcions de la inspecció.

Correspon a la Inspecció tributària municipal:

- a) La investigació dels fets imposables pel descobriment dels que ignori l'Administració municipal.
- b) La integració definitiva de les bases tributàries, mitjançant l'anàlisi i avaluació d'aquestes en els seus distints règims de determinació o estimació, i la comprovació de les declaracions o de les declaracions – liquidacions, per a determinar la seva veracitat i la correcta aplicació de les normes, establint l'import dels deutes tributaris corresponents.
- c) Comprovar l'exactitud dels deutes tributaris ingressats en virtut de declaracions – documents d'ingrés.
- d) Practicar les liquidacions tributàries que resultin de les actuacions de comprovació i investigació.
- e) Realitzar, per pròpia iniciativa o a sol·licitud dels altres Òrgans de l'Administració municipal, aquelles actuacions inquisitives o d'informació que s'hagin d'efectuar prop dels particulars o d'altres organismes que directament o indirectament condueixin a l'aplicació dels tributs.
- f) La informació als subjectes passius i altres obligats tributaris sobre les normes fiscals vigents en aquest municipi i de l'abast dels drets i obligacions que se'n deriven.
- g) Les altres funcions que, d'acord amb el que estableix la legislació aplicable, se li encomanin.

Article 28. Classes d'actuacions.

Les actuacions inspectores podran ésser:

- a) De comprovació i investigació.
- b) D'obtenció d'informació amb transcendència tributària.
- c) De valoració.
- d) D'informe i assessorament.

Article 29. Liquidacions tributàries derivades de les actes d'inspecció.

1. Correspondrà a l'Òrgan municipal competent dictar els actes administratius de liquidació tributària que procedeixin com a conseqüència de les actuacions de la inspecció.
2. Els recursos de reposició que procedeixin, es presentaran davant l'Òrgan que ha dictat l'acte, de conformitat amb el que disposa l'article 14.4 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 30. Actes i documents.

L'Ajuntament o l'ens supramunicipal delegat establirà els models d'actes i altres documents necessaris per a la inspecció tributària municipal.

Article 31. Entrada i reconeixement de finques.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Correspondrà a l'Alcalde o President de l'ens supramunicipal delegat expedir i signar l'autorització escrita a què es refereix l'apartat 2 de l'article 39 del Reglament General d'Inspecció Tributària.

Article 32. Plans d'inspecció.

1. L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, o, si s'escau, l'ens supramunicipal delegat, podrà planificar la inspecció tributària d'aquest municipi, sens perjudici de les fórmules de col·laboració que, de conformitat amb la normativa vigent, puguin establir-se amb l'Administració de l'Estat, de la Generalitat o d'altres Administracions Tributàries.
2. Correspondrà a l'Òrgan competent en matèria de gestió tributària l'aprovació dels plans municipals d'inspecció i d'altres fórmules de col·laboració que puguin establir-se.

Article 33. Remissió normativa.

Les funcions, facultats, actuacions, procediments i documentació de la inspecció tributària municipal, s'ajustarà al que estableix la Llei General Tributària, el Reglament General de la Inspecció de Tributs i les altres normes que resultin d'aplicació, dins l'àmbit de les seves competències.

CAPÍTOL V. RECAPTACIÓ.

SECCIÓ 1a. NORMES GENERALS.

Article 34. Disposició general.

1. La gestió recaptatòria consisteix en l'exercici de la funció administrativa encaminada a la realització dels crèdits tributaris i altres de dret públic a favor de l'Ajuntament i dels seus Organismes Autònoms.
2. Tota liquidació reglamentàriament notificada al subjecte passiu constitueix l'obligació de satisfer el deute tributari.

Article 35. Règim legal i remissió normativa.

1. La recaptació municipal es regirà:
 - a) Per la Llei General Tributària i altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com per les disposicions dictades pel seu desenvolupament.
 - b) Per les normes que regulen cada tribut i altres ingressos de dret públic.
 - c) Pel present Capítol d'aquesta Ordenança General.
2. En defecte de disposició expressa, regirà el Reglament General de Recaptació.

Article 36. Períodes de recaptació.

1. La recaptació es realitzarà en:
 - a) Període voluntari.
 - b) Període executiu.
2. En període voluntari, els obligats al pagament faran efectius els seus deutes dins els terminis assenyalats en els articles.
3. En període executiu, la recaptació s'efectuarà per via de constrenyiment sobre el patrimoni de l'obligat que no hagi pagat el deute en període voluntari.

Article 37. Atribucions.

1. La facultat recaptatòria, tant en període voluntari com en executiu, s'atribueix als Òrgans



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

competents de l'Administració municipal, sens perjudici de les delegacions que l'Ajuntament pugui efectuar al Consell Comarcal o a la Diputació provincial o a un altre ens supramunicipal.

2. Correspon a l'Alcalde o Tinent d'Alcalde en qui delegui, la superior direcció de la recaptació municipal.
3. Correspon a la Tresoreria municipal la prefectura dels serveis recaptatoris, en els termes establerts en l'article 5è., apartat 3, del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre.
4. Cas de delegació de la facultat recaptatòria en un altre ens supramunicipal, les competències abans esmentades s'atribuirien exclusivament als Òrgans corresponents de l'ens delegat, dins els límits i amb els termes de la delegació.
5. Prèvia sol·licitud del President de la Corporació, les actuacions que hagin d'efectuar-se fora del territori del respectiu ens local en relació a la recaptació, seran practicades pels Òrgans competents de la Generalitat, quan hagin de realitzar-se a Catalunya, i pels Òrgans competents de l'Estat quan hagin de realitzar-se fora de l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma.
6. El President de la Corporació podrà sol·licitar de les autoritats governatives protecció i auxili quan ho consideri necessari, pel normal exercici de les facultats recaptatòries.

SECCIÓ 2a. MITJANS DE PAGAMENT.

Article 38. Formes de pagament.

1. El pagament dels deutes tributaris i no tributaris s'haurà de realitzar en efectiu o targeta bancària.
2. Excepcionalment, quan així ho disposin les normes reguladores de l'exacció, es pagaran mitjançant efectes timbrats que expedeixi.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 2.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Article 1. Fonament legal.

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació al 4.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre béns immobles, previst en els articles 61 a 78 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable.

1. L'impòst sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, el fet imposable del qual és la titularitat dels següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que es trobin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. Als efectes d'aquest impòst, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
3. No estan subjectes a aquest impòst:
 - a) Les carreteres, els camins, les demés vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
 - b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en que estiguin enclavats:
 - ✓ Els de domini públic afectes a ús públic.
 - ✓ Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 3. Subjectes passius.

Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constituït del fet imposable d'aquest impòst.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer major cànon.

1. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons els termes de l'article 10 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4. Responsables.

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els copartípcips o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípcips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 5. Exempcions.

1. Estaran exempts els següents béns immobles:
 - a) Els que siguin propietat de l'Estat, Comunitats Autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
 - b) Els béns comunals i les forests veïnals de mà comuna.
 - c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en les respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'article 16 de la Constitució.
 - d) Els de la Creu Roja Espanyola.
 - e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Governes estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o llurs organismes oficials.
 - f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, quin principal aprofitament sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
 - g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, per tant, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions febrils.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

2. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estaran exempts tots els béns immobles quina quota líquida sigui inferior a tres euros (3,00 €).
3. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada a l'ensenyament concertat. Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- ✓ Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
- ✓ Certificat emès per l'Administració educativa competent sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
- ✓ Plànols de les instal·lacions on es destaquï la superfície destinada a l'activitat concertada.

b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Real Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/85, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a que es refereix l'article 12 com integrants del Patrimoni Històric, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei.

Aquesta exempció no abastarà a qualsevol classe de béns urbans ubicats dintre del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, a aquells que reuneixin les següents condicions:

- ✓ En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/85, de 25 de juny del Patrimoni Històric Espanyol.
- ✓ En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst al Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/85, de 25 de juny.

c) La superfície de les forests en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptadors des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

d) Els béns de que siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:

- ✓ Acreditació de la titularitat del bé immoble.
- ✓ Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.

4. Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 10 d'aquesta Ordenança, expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, tindran efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.

Article 6. Bonificacions.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

1. S'aplicarà una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- ✓ El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- ✓ El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- ✓ Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- ✓ Per renovar el benefici fiscal a partir del primer període impositiu d'aplicació caldrà trametre una nova sol·licitud a l'òrgan encarregat de la gestió, acreditar el compliment de la resta de requisits inicials així com la realització efectiva d'obres d'urbanització o construcció.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- ✓ Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- ✓ Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.
- ✓ Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.
- ✓ Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.
- ✓ Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- ✓ Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

2. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya d'un règim de protecció oficial. No obstant, quan s'acrediti l'obtenció de la qualificació definitiva amb posterioritat al meritament del primer període impositiu d'efectivitat dels nous valors, aquest serà el primer període impositiu bonificat.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- ✓ Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.
- ✓ Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

✓ Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.

3. Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives.
4. S'estableix una bonificació sobre la quota íntegra de l'IBI pels béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que compleixin les condicions establertes en la present ordenança fiscal.

La bonificació serà aplicable per qualsevol de les instal·lacions d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric, essent d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

La bonificació no serà d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

Les bonificacions aplicables són les següents:

- a) Per instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns d'habitatges plurifamiliars, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.
- b) En la resta de supòsits, la bonificació serà del 50% sobre la quota íntegra.

En qualsevol cas, la bonificació màxima per un immoble no superarà el valor del 50% de la quota íntegra.

La sol·licitud per gaudir d'aquesta bonificació s'efectuarà abans del termini de 6 mesos a comptar des de la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat.

La sol·licitud inclourà les dades personals de la persona titular de l'Impost sobre Béns Immobles, les dades de l'immoble, i haurà d'acompanyar-se dels documents acreditatius següents:

- a) que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya.
- b) la potència elèctrica de la instal·lació,
- c) la potència elèctrica contractada de l'immoble,
- d) l'admissió de la comunicació prèvia, o atorgament de la llicència de les obres.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.

5. Essent aplicable per a tots els supòsits anteriors, no podrà ser reconeguda la comptabilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu. Per aquest motiu serà el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, indicarà quin serà d'aplicació. En defecte de sol·licitud s'aplicarà la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

Article 7. Determinació de la quota líquida.

1. La base imposable de l'impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que es disposa a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

2. La base liquidable de l'impost serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics i urbans la reducció establerta a la Llei 39/88, de 28 de desembre. Aquesta reducció no serà d'aplicació als béns immobles de característiques especials.
3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	Tipus
Béns immobles urbans	0,62%
Béns immobles rústics	0,59%
Béns immobles de característiques especials	0,64%

4. La quota líquida s'obindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

Article 8. Període impositiu i meritament de l'impost.

1. L'impost merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. Els fets, actes, i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost immediatament posterior al moment en que produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultats dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

Article 9. Règim de gestió.

1. La gestió, la liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, serà competència de l'Ajuntament, i abastaran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor del Consell Comarcal o a la Diputació de Girona, en quin cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.
2. Totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost quan es tracti de béns immobles rústics s'agruparan en un únic document de cobrament. Als efectes de l'exempció establerta a l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta Ordenança, l'import del rebut es calcularà per la suma de totes les quotes líquides que integren el document de cobrament.

Article 10. Padrons tributaris.

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.
2. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposarà al públic, perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas,



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

3. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 de la Llei 39/1988 d'Hisendes Locals, de 28 de desembre.
4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.
5. Sens perjudici de les declaracions a les que estan subjectes els titulars cadastrals, l'Ajuntament podrà comunicar al Cadastre Immobiliari els fets, actes, o negocis susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les que s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, en els termes i amb les condicions que es determinen per la Direcció General del Cadastre, d'acord amb l'art. 14 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Article 11. Liquidacions Tributàries.

1. L'Ajuntament o Administració encarregada, practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari. Aquestes liquidacions es practicaran per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es varen produir els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.
2. Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles 124.1 i 105 de la Llei 230/1963, General tributària, de 28 de desembre, i s'atorgarà el període de pagament de l'article 20 del Reglament General de Recaptació, de 20 de desembre de 1990.
3. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 de la Llei 39/1988, d'Hisendes Locals, de 28 de desembre.

Disposició Final.

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió ordinària del dia 4 de novembre de 2003, començarà a regir el dia 1r. de gener de 2004, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Disposició Addicional.

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 3.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1. Fonament legal.

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació al 4.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, previst en els articles 93 a 100 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost en aquest Ajuntament, la titularitat de vehicles de tracció mecànica aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol que sia la seva classe i categoria, que tinguin el domicili del seu permís de circulació en aquest terme municipal.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagués estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no sigui donat de baixa dels mateixos. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles provistos de permisos temporals i matrícula turística.
3. No estaran subjectes a aquest impost:
 - a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, puguin ésser autoritzats per a circular excepcionalment amb ocasió d'exhibicions, certàmens o curses limitades als d'aquesta naturalesa.
 - b) Els remolcs i semiremolcs que arrossegats per vehicles de tracció mecànica la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 Quilograms.

Article 3. Subjectes passius.

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques; les jurídiques i els ens als que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, sempre i quan consti al seu nom el vehicle en el seu permís de circulació.

En cas de transmissió de vehicles, el qui l'adquireix i radiqui en aquest terme municipal, no vindrà obligat a satisfer l'impost si hagués estat pagat per qualsevol altre posseïdor dins de l'exercici en que es va fer la transmissió.

Article 4. Exempcions, reduccions i bonificacions.

1. Estaran exempts d'aquest impost els següents vehicles:
 - a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
 - b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, externament identificats i a condició de la reciprocitat en la seva extensió i grau.
Així mateix, els vehicles dels Organismes Internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic.
 - c) Els vehicles respecte dels quals així es derivi del que disposen els corresponents tractats o convenis internacionals.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- d) Les ambulàncies i demés vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els vehicles per persones en mobilitat reduïda d'acord amb el que estableix la lletra A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat per Real Decret 2822/1998, de 23 de desembre.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlids pel seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà sempre que es mantinguin les circumstàncies esmentades, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. Aquesta exempció no s'aplicarà a més d'un vehicle simultàniament.
Es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.
- g) Els autobusos, microbusos, i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.
- h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària amb cartilla d'Inspecció Agrària.
- i) Establir una bonificació del 100% de la quota de l'Impost, incrementada o no, pels vehicles històrics, o aquells que tinguin una antiguitat mínima de vint-i-cinc anys comptats a partir de la data de la seva fabricació. Si aquesta no es coneixés, s'utilitzarà la data de la seva primera matriculació, o en defecte, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

La present bonificació s'atorgarà prèvia sol·licitud de l'interessat amb els documents que acreditin el compliment dels requisits per l'aplicació de la present bonificació i serà d'aplicació a partir de la meritació de l'impost.

En relació a l'exempció a que fa referència la lletra f), els interessats hauran de sol·licitar individualment que se'ls apliqui, aportant el certificat de minusvalidesa emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.

Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e) i h) dels apartats anteriors, els interessats hauran de sol·licitar de l'Ajuntament la seva concessió, mitjançant instància en la que hi constarà almenys la identificació, les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici que es demana. L'Administració municipal, cas de ser atorgada l'exempció, expedirà un document acreditatiu.

2. Els subjectes passius de l'impost podran gaudir d'una bonificació sobre la quota de l'impost, prèvia sol·licitud i acompanyada de la fitxa tècnica del vehicle i del permís de circulació del vehicle, en els supòsits següents:
 - a) 20 % per al titular de vehicle híbrid, entenent com a tal aquell que disposa de més d'un motor, funcionant, almenys un, amb energia elèctrica.
 - b) 40% per al titular de vehicle híbrid endollable al corrent elèctric, entenent com a híbrid aquell que disposa de més d'un motor, funcionant, almenys un, amb energia elèctrica.
 - c) 75% per al titular de vehicle elèctric.

Si la sol·licitud per al reconeixement de la bonificació s'efectua un cop finalitzat el termini per al pagament voluntari de l'impost, en el cas d'estimar-se, produirà efectes a partir de l'exercici següent al de la seva sol·licitud.

Article 5. Quota.

1. L'impost s'exigirà d'acord amb el següent quadre de tarifes anuals:



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA
(Alt Empordà)

Potència i classe de vehicle	Quota / €
<i>A) Turismes:</i>	
De menys de 8 cavalls fiscals	17,97
De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	48,50
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	102,40
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	127,54
De 20 cavalls fiscals en endavant	131,45
<i>B) Autobusos:</i>	
De menys de 21 places	114,66
De 21 a 50 places	163,30
De més de 50 places	204,13
<i>C) Camions:</i>	
De menys de 1.000 kgs. de càrrega útil	58,61
De 1.000 a 2.999 kgs. de càrrega útil	114,66
De més de 2.999 a 9.999 kgs. de càrrega útil	163,30
De més de 9.999 kgs. de càrrega útil	204,13
<i>D) Tractors:</i>	
De menys de 16 cavalls fiscals	24,33
De 16 a 25 cavalls fiscals	38,21
De més de 25 cavalls fiscals	114,66
<i>E) Remolcs i semi-remolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica:</i>	
De menys de 1.000 i més de 750 kgs. de càrrega útil	25,16
De 1.000 a 2.999 kgs. de càrrega útil	39,51
De més de 2.999 kgs. de càrrega útil	118,56
<i>F) Vehicles:</i>	
Ciclomotors	6,29
Motocicletes fins a 125 c.c.	6,29
Motocicletes de més de 125 fins a 250 c.c.	11,11
Motocicletes de més de 250 fins a 500 c.c.	21,56
Motocicletes de més de 500 fins a 1.000 c.c.	43,12
Motocicletes de més de 1.000 c.c.	86,23

Article 6. Reducció de la quota.

La tarifa que correspongui es prorratejarà per trimestres naturals en els casos de primera adquisició o baixa del vehicle.

Article 7. Període impositiu i acreditació de l'impost.

El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en la primera adquisició del vehicle.

Les quotes s'acrediten el primer de gener, llevat dels casos de noves matriculacions, de baixes definitives o temporals que seran prorratejables per trimestres naturals, que són els següents supòsits:

- En cas d'alta per nova matriculació s'acreditarà l'impost des del primer dia del trimestre natural en què es produeixi l'adquisició del vehicle fins el darrer dia de l'any natural.
- Les baixes definitives per desguàs o desaparició total del vehicle, i les baixes temporals per sostracció o robatori del vehicle produiran efecte des del trimestre següent a aquell en que consti la baixa en l'esmentada Prefectura Provincial de Trànsit.

Article 8. Gestió.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost en els casos de primeres adquisicions de vehicles, o quan aquestes es reformin de forma que se n'alteri la classificació.

En aquests casos els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració – liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per la liquidació de l'impost, així com la identificació precisa del vehicle i a autoliquidar l'impost abans de sol·licitar la matriculació, la certificació d'aptitud per a circular o la baixa definitiva d'un vehicle a la Prefectura Provincial de Trànsit.

La Prefectura de Trànsit no tramitarà cap expedient d'alta o de baixa de vehicles si no s'acredita prèviament el pagament de l'impost mitjançant la corresponent autoliquidació.

S'exceptua de l'esmentada obligació d'acreditació del rebut, els supòsits de baixes definitives de vehicles amb quinze o més anys d'antiguitat.

L'autoliquidació tindrà el caràcter de provisional, subjecte a comprovació per part de l'Administració municipal.

2. A excepció dels casos previstos a l'article anterior el pagament i la notificació de les quotes anuals es realitzarà dins de cada exercici mitjançant el sistema de padró, que estarà format per tots els vehicles d'aquest municipi subjectes a l'impost.

Les altes i baixes del padró o matrícula es produiran per la presentació de la declaració – liquidació de primera adquisició, per la declaració en el model d'imprès que determini l'Ajuntament de les transmissions o canvis de domicili en el permís de circulació del vehicle, per la presentació de la declaració – liquidació de baixa. Tots aquests documents hauran de ser validats per la Prefectura de Trànsit que correspongui.

3. El pagament de l'impost s'acreditarà mitjançant rebut o carta de pagament degudament validada.
4. En el cas de baixa definitiva del vehicle el subjecte passiu podrà sol·licitar, prèvia liquidació de la quota que correspongui, l'anul·lació del rebut corresponent a l'any en que es produeixi la baixa i, en si s'escau, la devolució de l'import pagat indegudament. Per sol·licitar la devolució a l'Ajuntament per ingressos indeguts caldrà que acrediti la baixa efectiva del vehicle.

Article 9. Infraccions i sancions.

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions – liquidacions o que aquestes resultin incorrectes.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, i a les disposicions que la complementin o desenvolupin.

Article 10. Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 4 de novembre de 2003, començarà a regir el dia 1r. de gener de 2004, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 4.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1. Fonament legal.

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació al 4.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en els articles 101 i 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de L'ARMENTERA de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.

Article 3. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4. Base imposable, quota i meritament.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració – liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 3,8%.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 5. Gestió.

1. Quan es sol·liciti la llicència preceptiva el subjecte passiu practicarà una autoliquidació que tindrà el caràcter de liquidació provisional, en cas de que no ho faci, l'ajuntament pot practicar una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, o bé serà determinat pels serveis tècnics municipals d'acord amb els criteris o mòduls aprovats pel col·legi professional que correspongui.
2. Acabades les obres s'haurà de comunicar el fet a l'Administració municipal junt amb l'autoliquidació comprensiva de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.
3. El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional, i si s'escau la diferència amb la definitiva, a la Tresoreria Municipal, segons resulti de la seva declaració. Una vegada comprovades per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti.

Article 6. Bonificacions, reduccions i exempcions.

1. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric - artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta correspondrà al ple i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Prèvia sol·licitud, s'atorgarà una bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres a les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar.

Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

Aquesta bonificació fiscal no serà d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

3. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'import per les obres d'adaptació i/o remodelació d'habitatges existents de caràcter familiar a condicions que afavoreixin l'accés i habitabilitat dels discapacitats.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

No es reconeixeran altres beneficis fiscals que els expressament regulats en aquesta ordenança, en normes en rang de Llei i els derivats d'aplicació de tractats internacionals.

Article 7. Inspecció i recaptació.

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 4 de novembre de 2003 i començarà a regir el dia 1r. de gener de 2004, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 5.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. Té la consideració de terreny de naturalesa urbana a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, el definit com a tal a l'article 7.2 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari.
3. Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

Article 2. Actes no subjectes.

1. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.
2. Tampoc estan subjectes els següents:
 - a. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
 - b. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
 - c. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
 - d. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
 - e. Les transmissions de terrenys a que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23.7 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació si estarà subjecte a aquest impost.
 - f. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- g. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
- h. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
- i. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
- j. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- k. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
- l. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a que es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- m. Les aportacions o transmissions de béns mobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- n. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives. En la posterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions citades en els apartats anteriors
- o. Les transmissions oneroses de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

A aquest efecte, el subjecte passiu haurà de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que gravin aquestes operacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en què hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes el que resulti d'aplicar la proporció que representi, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles del paràgraf anteriors prenent, en seu cas, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició. Allò disposat en aquest paràgraf no serà d'aplicació en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resultin no subjectes en virtut d'allò disposat en els altres apartats d'aquest article.

Article 3. Exempcions.

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència de:

- a. La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
- b. Les transmissions de béns que es trobin dins el perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o que hagin estat declarats individualment d'interès cultural segons allò que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o els titulars de drets reals acreditin que han fet al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els immobles.

Per poder gaudir d'aquest benefici fiscal s'han de complir les condicions següents:

Primera. Que les obres s'hagin fet en els anys en el transcurs dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor, després de l'obtenció de la corresponent llicència municipal i de conformitat amb les normes reguladores del règim de protecció d'aquesta classe de béns.

Segona. Que l'import total de les obres, d'acord amb el pressupost o els pressupostos presentats a l'efecte de l'atorgament de la llicència, cobreixin com a mínim l'increment de valor.

- c. Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per cancel·lar deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris. Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge quan concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. També estan exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recau sobre les persones o les entitats següents:

- a. L'Estat i els seus organismes autònoms.
- b. Les Comunitats Autònomes i les seves entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- c. El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les que s'integri el municipi, així com també les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- d. Les entitats sense finalitats lucratives que compleixin els requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.
- e. Les institucions que tenen la qualificació de benèfiques o de beneficodocents.
- f. Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades pel text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades (Reial Decret Legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre).
- g. Els titulars de concessions administratives objecte de reversió respecte dels terrenys afectes a aquestes concessions.
- h. La Creu Roja Espanyola.
- i. Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 4. Subjectes passius.

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que adquireixi el terreny o aquella a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- b. En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que transmet el terreny o aquella que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que adquireixi el terreny o aquella a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 5. Successors i responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Article 6. Base imposable.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys que es posa de manifest en el moment de la meritació i experimentat en un període de temps màxim de 20 anys, que es determinarà multiplicant el valor del terreny en el moment de la meritació (calculat d'acord amb el punt 2 i 3 d'aquest article) pel coeficient que correspon al període de generació establert en l'apartat 4.
2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà d'acord amb el que seguidament s'estableix:
 - a. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o estigui integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan aquell valor cadastral sigui determinat, referint l'esmentat valor al moment de la meritació.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

b. En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitadors del domini, per determinar l'import de l'increment del valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat d'acord amb les normes establertes a aquest efecte en l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, i en concret per:

i. Usdefruit

El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2% per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70%.

En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70% del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1% menys per cada any més, amb el límit mínim del 10% del valor total.

Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

ii. Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75% del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

iii. Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

c. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret a realitzar la construcció en el subsol sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, els percentatges anuals continguts a l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del valor definit al paràgraf a que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat establert a l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en el vol o subsol i la total superfície o volums edificats una vegada construïdes aquelles.

d. En els supòsits d'expropiacions forçoses, els percentatges anuals continguts a l'apartat 4 d'aquest article s'aplicaran sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, excepte que el valor definit en el paràgraf a) de l'apartat 2 anterior fos inferior.

3. S'estableix la següent reducció sobre el valor cadastral resultant per al supòsit de procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, un cop entri en vigor, designant aquesta anualitat com a X:

- i.any X: 25%
- ii.any X+1: 20 %
- iii.any X+2: 15 %
- iv.any X+3: 10 %
- v.any X+4: 5 %



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

No obstant, no s'aplicarà la reducció aquí regulada quan els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva siguin inferiors als vigents fins aquell moment.

En cap cas el valor cadastral reduït pot ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

4. El període de generació de l'increment del valor serà el número d'anys durant els quals s'hagi posat de manifest l'esmentat increment.

En els supòsits de no subjecció, per calcular el període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com data d'adquisició, aquella en la que es va produir l'anterior meritació de l'impost.

En el còmput del número d'anys transcorreguts es consideraran anys complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions d'any.

Quan el període de generació sigui inferior a un any, el coeficient anual es prorratejarà tenint en compte el número de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

El coeficient a aplicar sobre el valor del terrenys en el moment de meritació, calculat conforme a l'establert en els apartats anteriors i segons el període de generació de l'increment de valor és el següent:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16
5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,2
8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12
11 anys	0,1
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,1
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,4



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

5. Quan a instància del subjecte passiu, conforme el procediment establert a l'article 104.5 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable d'acord amb els apartats anteriors d'aquest article, es prendrà com a base imposable l'import de l'esmentat increment de valor.

A aquests efectes, el subjecte passiu ha de declarar la transmissió de forma expressa mitjançant escrit, en el que s'hi ha de fer constar la circumstància descrita en el paràgraf anterior, i al qual hi ha d'adjuntar el títol de transmissió i d'adquisició de l'immoble o del dret que correspongui.

El termini de presentació d'aquest escrit és el mateix que s'estableix a l'article que regula la gestió de l'impost als efectes de declarar la transmissió pels supòsits que es gestionen per liquidació o als efectes d'autoliquidar. Transcorregut aquest termini, els escrits presentats no produiran cap efecte, resultant que la base imposable de l'impost serà la resultant d'aplicar les normes previstes als apartats anteriors d'aquest article.

La presentació de l'escrit en el que es declara que l'increment real de valor és inferior a la base imposable resultant d'aplicar les normes previstes als apartats anteriors d'aquest article, determina l'opció de tributació escollida pel subjecte passiu (prendre l'increment real del valor com a base imposable), que una vegada establerta ja no es pot modificar.

Article 7. Quota tributària i tipus de gravamen.

La quota serà el resultat d'aplicar el tipus de gravamen a la base imposable.

El tipus de gravamen és del 25%.

Article 8. Bonificacions en la quota.

1. S'estableix una bonificació del 50% en la transmissió de l'habitatge habitual per causa de mort, quan els adquirents siguin el cònjuge, els descendents o els ascendents per naturalesa o adopció.

L'obligat tributari haurà de sol·licitar, mitjançant escrit adreçat a l'òrgan competent, la bonificació i practicar l'autoliquidació amb aplicació provisional de la bonificació o, si escau, presentar la declaració en el termini de sis mesos prorrogables per altres sis, comptats des de la data de meritació de l'impost.

Article 9. Meritació.

1. L'impost merita:
 - a. Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o a títol gratuït, *inter vivos* o *mortis causa*, en la data de la transmissió.
 - b. Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data de la constitució o de la transmissió.
2. A l'efecte d'allò que disposa l'apartat anterior, es considera data de la transmissió:
 - a. En els actes o en els contractes *inter vivos*, la de l'atorgament del document públic o la de la resolució judicial i, si es tracta de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- b. En les transmissions mortis causa, la de la defunció del causant.
3. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o del contracte que determina la transmissió del dret real de gaudi sobre aquest contracte, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'impost pagat sempre que aquest acte o contracte no li hagi comportat cap efecte lucratiu i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma. S'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han de fer les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost no hi haurà lloc a la devolució.
4. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no s'escau la devolució de l'impost pagat, i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. A aquets efectes, tindrà la consideració de mutu acord l'avenença en acte de conciliació i l'assentiment de la demanda.
5. La qualificació dels actes o contractes entre els quals hi ha establerta alguna condició s'ha de fer d'acord amb les prescripcions del Codi Civil. Si es tracta d'una condició suspensiva, l'impost no s'ha de liquidar fins que aquesta condició es compleixi. Si la condició és resolutòria, l'impost s'exigeix, llevat que, quan la condició es compleixi, es faci la devolució oportuna.

Article 10. Gestió de l'impost.

1. Amb caràcter general, el règim de gestió de l'impost és el de liquidació. No obstant, a sol·licitud del subjecte passiu, es podran gestionar per autoliquidació els següents supòsits:
 - a. transmissions de béns immobles realitzades en virtut de títol de compra-venda entre persones físiques.
 - b. transmissions per causa de mort quan existeixi un únic subjecte passiu de l'impost per cadascun dels immobles o drets transmesos.
2. Els terminis per a presentar la declaració (això és, document o títol que acredita la transmissió) als efectes de practicar liquidació o per autoliquidar l'impost (això és, presentar el document o títol que acredita la transmissió, quantificar l'obligació tributària i ingressar la quota resultant) són els següents:
 - a. quan es tracti d'actes *inter-vivos* en el termini de 30 dies hàbils a comptar des de la data de meritació de l'impost
 - b. quan es tracti d'actes per causa de mort en el termini de 6 mesos a comptar des de la data de meritació de l'impost, prorrogables fins a 1 any a sol·licitud de la persona interessada. Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar en els primers sis mesos i la pròrroga s'entendrà concedida si, transcorregut un mes des de la presentació de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.
3. Les persones obligades a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable són:
 - a. Tractant-se de transmissions de terrenys o constitució o transmissió de drets reals de gaudir límits del domini a títol gratuït i sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius: El donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

b. Tractant-se de transmissions de terrenys o constitució o transmissió i de drets reals de gaudir límits del domini a títol oneros: L'adquirent o a persona al favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Aquestes obligacions hauran de complir-se en els mateixos terminis assenyalats per a la declaració dels subjectes passius, això és, trenta dies hàbils. Si existeix una pluralitat de persones com donants o adquirents ha d'entendre's que al ser una obligació indivisible s'apliquessin les normes de la solidaritat: vindran obligats tots els intervinents, però el compliment d'un d'ells alliberarà als demés de l'obligació.

4. Pel supòsit en què, a la data de meritació de l'impost, el terreny no tingui fixat el valor cadastral, el subjecte passiu ha de presentar la declaració corresponent a la transmissió realitzada en els mateixos terminis que en l'apartat anterior. Quan el referit valor cadastral sigui fixat, l'Ajuntament practicarà la liquidació referint l'esmentat valor al moment de la meritació.
5. S'ha de presentar una declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits fent-hi constar expressament la referència cadastral, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument.

Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost es practicaran tantes liquidacions com subjectes passius existeixin.

6. Les dades contingudes a les autoliquidacions o declaracions confeccionades per l'obligat tributari amb l'assistència de l'Administració tributària municipal no vincularan a aquesta en l'exercici de les competències de comprovació i inspecció, que puguin desenvolupar-se amb posterioritat

Article 11. Comunicació dels Notaris.

Els notaris estan obligats a trametre a l'Ajuntament durant la primera quinzena de cada trimestre, una llista o un índex comprensius de tots els documents que han autoritzat que posin en relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb l'excepció dels actes d'última voluntat. També estan obligats a trametre, en el mateix termini, una llista de documents privats que compreguin els mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagin estat presentats per al coneixement i la legitimació de firmes.

Article 12. Inscripció registral de la transmissió.

El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributaries per aquest Impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost.

Article 13. Recàrrec d'extemporaneïtat.

La presentació de la declaració o l'autoliquidació fora dels terminis establerts en aquesta ordenança sense requeriment previ de l'Administració comportarà l'aplicació del recàrrec d'extemporaneïtat en els termes establerts a l'article 27 de la Llei 58/2003; sense perjudici, si escau, de la imposició de sancions per la comissió de les infraccions segons correspongui.

Article 14. Infraccions i sancions.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat per la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la despleguen.

Article 15. Gestió per delegació.

Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició derogatòria.

Queda derogada, a partir de l'entrada en vigor de la present ordenança fiscal, l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost que regia fins al moment, així com qualsevol altra disposició municipal contrària al present text.

Disposició final.

Aquesta Ordenança fiscal s'aprova inicialment pel Ple municipal en data 10 de febrer de 2022, i un cop aprovada definitivament, començarà a regir l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 6.-ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURÍDICO-ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIALOCAL.

Article 1. Fonament legal.

A l'empara de l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local de Catalunya, seguint el que disposen els articles 15 al 19 i d'acord amb l'article 58 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, es regula l'aplicació de la taxa per la realització d'activitats jurídic - administratives de competència municipal.

Article 2. Fet Imposable.

1. Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa, les activitats jurídic – administratives de competència local desenvolupades amb motiu de:
 - a) La tramitació a instància de part de tota mena de documents o certificats que expedeixi o de que entenguin l'administració o les autoritats municipals.
 - b) L'atorgament de llicències d'obertura d'establiments a què es refereix l'article 22 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.
 - c) Qualsevol tipus d'autoritzacions o llicències municipals de competència local.
2. S'entendrà que l'activitat administrativa afecta es refereix o beneficia de forma particular al subjecte passiu, quan sigui motivada directa o indirectament per ell mateix, per raó de que les seves actuacions o omissions que obliguin a l'Ajuntament encara que no hi hagi sol·licitud expressa de l'interessat.

Article 3. No Subjecció.

No estaran subjectes les activitats jurídic – administratives derivades de la tramitació de documents i expedients necessaris pel compliment d'obligacions fiscals, les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, la resolució dels recursos administratius i els relatius a la prestació de serveis o realització d'activitats i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic que estiguin gravats per una altra taxa o pels que l'Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 4. Subjecte Passiu.

1. Són subjectes passius en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades per les activitats jurídic – administratives de competència local de l'article 2.1.
2. Tindran la consideració de substituïts del contribuent: En aquelles activitats jurídic – administratives que beneficiïn o afectin als ocupants d'habitatges, locals o instal·lacions, seran els propietaris dels immobles, els quals podran repercutir, si fos el cas, la taxa sobre els beneficiaris.

Article 5. Responsables Tributaris.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què fan referència els articles 38.1 i 39.1 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 6. Exempcions i Bonificacions.

Sense perjudici del que estableix l'article 24.3 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre no s'admetran exempcions, reduccions o bonificacions, llevat d'aquells a favor de l'Estat, Generalitat de Catalunya i altres ens públiques Territorials o Institucionals o com a conseqüència de l'aplicació de Tractats o Acords Internacionals.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Article 7. Base Imposable i Quota.

El Cost real o previsible de l'activitat jurídic – administrativa, considerada en la seva globalitat, constituirà, com a límit màxim, la base imposable.

Les quotes tributàries, determinades individualment, segons les diferents activitats que constitueixin el fet imposable seran les següents:

Concepte	Quota en euros
1 Expedició de documents administratius en general	
Fotocòpies (cadascuna)	0,10
Fax (per full)	0,52
Compulsa de documents (per compulsa)	0,52
Certificacions relatives a estadístiques sobre població	10,50
Altres certificacions que s'expedeixin en relació als llibres i expedients de l'arxiu municipal (per cada foli)	3,15
Expedients iniciats a instància de part	15,75

2 Expedició o tramitació de documents urbanístics	
Procediments relatius a figures de planejament urbanístic	1.200,00
Procediments relatius a figures de gestió urbanística (projecte de reparcel·lació, projecte d'urbanització...)	262,40
Procediments relatius a entitats urbanístiques col·laboradores (junes de compensació, juntes de conservació...)	262,40
Sol·licituds de llicències d'obra major per a ús residencial	, que suposi creació d'habitatge 0,1% del pressupost, mín. 209,51 per habitatge, màx. 1.049,58
Sol·licituds de llicències d'obra major per a ús residencial, sense creació d'habitatge	0,1% del pressupost, mín. 20,59, màx. 1.020,00
Sol·licituds de llicències d'obra major per a altres usos	0,1% del pressupost, mín. 42,64, màx. 1.020,00
Sol·licituds de llicències d'obra menor	0,15% del pressupost, mínim 20,95
Comunicació d'obres	20,95
Sol·licituds de pròrroga de llicència	31,49



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Sol·licituds relatius a divisions horitzontals i parcel·lacions (per parcel·la)	42,35
Comunicació de primera ocupació, per cada habitatge o local	31,77
Llicències urbanístiques provisionals, quota addicional	31,77
Denegacions de sol·licituds de llicències urbanístiques	42,35
Sol·licitud de declaració de ruïna	63,53
Certificat d'aprofitament urbanístic	80,00
Certificat sobre antiguitat de construccions	150,00
Certificat sobre in/existència de procediments disciplinaris	150,00

3 Expedició o tramitació de documents sobre activitats

Relatius a activitats sotmeses a règim de comunicació	51,45
Relatius a activitats sotmeses a règim de llicència	169,41
Relatius a activitats sotmeses a règim d'autorització	31,77
Procediments de transmissió o cessament d'activitat	31,77
Procediments d'activitats que requereixen informe d'enginyer, quota addicional.	200,00
Procediments d'activitats recreatives, quota addicional de	21,18

4 Altres

Celebració de casaments en espais municipals, de parelles sense cap contraent empadronat a L'Armentera	200,00
Retirada de vehicle	200,00
Duplicat de tarja de la deixalleria	2,00
Informe o certificat de reagrupament familiar	120,00

Adicionalment, la quota s'incrementarà per l'import equivalent a les despeses de publicació, requerida per la normativa, en aquells procediments iniciats a instància de part.

Article 8. Meritació.

La taxa es merita en el moment que s'iniciï la realització de l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable a instància de part o d'ofici.

S'entendrà sempre que l'inici de l'activitat administrativa afecta o es refereix singularment al subjecte passiu donant lloc a l'existència posterior de la realització del fet imposable.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

A aquests efectes, hom entendreà iniciada l'activitat administrativa en la data de presentació de la sol·licitud, en el supòsit que aquest la formuli expressament.

En qualsevol altre supòsit l'inici de l'activitat serà la declaració per part de l'òrgan de l'Ajuntament de procedir d'ofici.

Article 9. Gestió.

S'exigirà el dipòsit previ de l'import total de la quota tributària amb anterioritat a la meritació, no tramitant-se sense que s'hagi realitzat el corresponent ingrés.

La corresponent liquidació es practicarà d'acord amb el procediment establert en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació i Llei General Tributària.

En el supòsit que no arribés a produir-se el fet imposable, l'Ajuntament retornarà les quanties dipositades.

Article 10. Inspecció i Recaptació.

El Pagament de la taxa podrà fer-se efectiu per qualsevol dels instruments previstos en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació i Llei General Tributària.

Article 11. Inspecció i Recaptació.

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres Lleis Reguladores, així com en les disposicions dictades pel seu desenvolupament i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 12. Infraccions i Sancions.

Tot el que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que els hi corresponguin en cada supòsit, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 13. Vigència.

La present Ordenança Fiscal entra en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2007 seguirà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 7.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES.

Article 1. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL), i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aquest Ajuntament estableix la taxa per recollida d'escombraries que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 del TRLRHL.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària de residus municipals d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'hi efectuin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis, així com llur tractament, transport, dipòsit o eliminació.
2. Als efectes d'aquesta ordenança, s'entén per residus municipals aquells residus generats en els domicilis particulars, els comerços, les oficines i els serveis, i també els que no tenen la consideració de residus especials i que per llur naturalesa o composició es poden assimilar als que es produeixen en els dits llocs o activitats. Tenen també aquesta consideració els mobles, els estris i els residus i els enderrocats procedents d'obres menors i reparació domiciliària.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en què el servei es realitzi bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'habitant, d'arrendatari o, fins i tot de precari.
2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

Article 4. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Exempcions.

Gaudiran d'exempció els contribuents en els supòsits que la legislació vigent estableix.

Article 6. Quota Tributària.

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.
2. A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

1	Habitatges		199,17
2	Habitatges de persones jubilades i empadronades a L'Armentera		107,39
3	Habitatge d'Ús Turístic (HUT)		404,80



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

4	Hotels, hostals, pensions, apartaments, cases rurals, així com habitatges per a treballadors temporers, per nombre d'habitacions, apartaments o unitats:	Fins a 4 De 5 fins a 8 Més de 8	544,70 692,73 1.107,18
5	Bars, cafeteries, restaurants, supermercats, carnisseries, botigues de comestibles, activitats d'elaboració de menjar		455,25
6	Locals comercials, d'estètica, industrials i artesanals		211,55
7	Entitats financeres		394,34
8	Oficines i despatxos		207,45
9	Tapisseries i comerços fitosanitaris		290,00

3. Les quotes fixades corresponen a una anualitat.
4. Els habitatges que disposin de compostador de residus orgànics que consti al cens municipal gaudiran d'una bonificació sobre la tarifa anual del 20%.

Article 7. Meritació.

1. La taxa merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en que s'iniciï la realització del servei que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes meritiran anualment, prèvia la corresponent aprovació del Padró de contribuents per tal concepte.

Article 8. Declaració i ingress.

1. Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en que meriti per primera vegada la taxa, d'ofici o a sol·licitud dels subjectes passius es formalitzarà la seva inscripció en matrícula, la declaració d'alta corresponent i es liquidarà la quota prorratejada pels trimestres sencers restants fins a la fi de l'exercici.
2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en que s'hagi realitzat la declaració.
3. El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, mitjançant un rebut derivat del padró de contribuents.

Article 9. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició Final.

La present ordenança fiscal entra en vigor el dia de la seva darrera publicació a l'Etauler i al Butlletí Oficial de la Província.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 8.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM

Article 1. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa de clavegueram, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:
 - a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificat si es donen les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueres municipal.
 - b) La prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal i el seu tractament per depurar-les.
2. No estaran subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïneses o que tinguin la condició de solar o de terreny.

Article 3. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que sigui:
 - a) Quan es tracti de la concessió de llicència de presa a la xarxa, el propietari, l'usufructuari o el titular del domini útil de la finca.
 - b) En el cas de prestació de serveis del número 1.b) de l'article anterior, els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot precari.
2. En tot cas, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficis respectius del servei.

Article 4. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Quota Tributària.

1. La quota tributària corresponent a la concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueres s'exigirà una sola vegada i consistirà en la quantitat fixa d'euros.
2. La quota tributària que s'ha d'exigir per la prestació dels serveis de clavegueram i depuració consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local.
3. A aquests efectes, s'aplicaran les següents tarifes:

	Quota Euros
Concessió de l'autorització de presa a la xarxa de clavegueres, €:	



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

1. SAU 1 i SAU 2	20,00
2. El Pedró	240,00
3. Resta	90,00
Taxa per la prestació dels serveis de conservació, d'evacuació, ...€/anuals	22,08
Conservació establiments públics innocus, €/anuals	29,02
Conservació establiments classificats, €/anuals	27,75

Article 6. Exempcions i Bonificacions.

Gaudiran d'exempció aquells contribuents en els supòsits previstos per la legislació vigent.

Article 7. Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable, i s'entendrà que aquesta s'inicia:
 - a) En la data de presentació de la corresponent sol·licitud de la llicència de presa, si el subjecte passiu la formulava expressament.
 - b) Des que té lloc la presa efectiva a la xarxa de clavegueres municipal. L'acreditament per aquesta modalitat de la taxa es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sense perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.
2. Els serveis d'evacuació d'extretes, d'aigües pluvials, negres o residuals i de llur depuració, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi de cent metres, i la taxa s'acreditarà fins i tot quan els interessats no efectuïn la presa a la xarxa.

Article 8. Declaració, liquidació i ingrès.

1. Els subjectes passius substituïts del contribuent formularan les declaracions d'alta i de baixa en el cens de subjectes passius de la taxa en el termini que hi ha entre la data en què es produeix la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. A aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i de baixa. Una vegada concedida la llicència de presa a la xarxa, la inclusió inicial en el cens es farà d'ofici.
2. Les quotes que exigeix aquesta taxa es liquidaran i es recaptaran anualment mitjançant rebut derivat de la matrícula.
3. En el supòsit de llicència de presa, el contribuent formularà la sol·licitud corresponent i, una vegada concedida, els serveis tributaris d'aquest Ajuntament practican la liquidació que s'escaigui, la qual es notificarà per a ingrès directe en la forma i els terminis que fixa el Reglament General de Recaptació.

Article 9. Vigència.

La present ordenança fiscal entra en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1990 i seguirà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 9.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL.

Article 1. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aquest Ajuntament estableix la taxa de clavegueram, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentada llei.

Article 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis del cementiri municipal, com són: assignació d'espais per a enterraments; permisos de construcció de panteons o de sepultures; ocupació de columbaris, panteons i sepultures; reducció, incineració, moviment de làpides, col·locació de làpides, reixes i guarniments, conservació dels espais destinats al descans dels difunts i qualsevol altres que, de conformitat amb el que es preveu en el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, siguin convenients o s'autoritzi a instància de part.

Article 3. Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents els sol·licitants de la concessió de l'autorització o de la realització del servei i, si s'escau, els titulars de l'autorització concedida.

Article 4. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a que es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Exempcions subjectives.

La present ordenança no preveu supòsits d'exempció, reducció ni bonificació del tribut regulat.

Article 6. Quota Tributària.

La quota tributària es determinarà per aplicació de la tarifa següent:

	Quota euros
Per la concessió d'un nínxol construït fins l'any 1989, per boca	189,24
Per la concessió d'un nínxol construït a partir de l'any 1989, per boca	550,00
Per la concessió d'un columbari	145,00
Taxa anual per atendre les despeses de conservació de nínxols (una boca) i columbaris	10,20
Drets de cessió i traspessos de títols de concessió perpètua	12,62
Concessió terrenys per edificació nínxols	94,62
Taxa anual per conservació de panteons	36,74
Per la tramitació de procediments relatius al servei de cementiri	20,00



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Article 7. Acreditament.

Les taxes regulades en la present ordenança meriten i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la realització dels serveis subjectes a gravamen i, s'entendrà a aquests efectes, que l'esmentat inici es produeix quan aquests es sol·liciten.

Les taxes de conservació tenen caràcter anual, requerint aprovació del padró fiscal corresponent, meritant l'u de gener, excepte l'inici de la prestació del servei de conservació que meritara amb la seva sol·licitud.

Article 8. Declaració, liquidació i ingrés.

1. Els subjectes passius sol·licitaran la prestació dels serveis de què es tracti. La sol·licitud de permís per a la construcció de mausoleus i panteons s'acompanyarà del projecte i la memòria corresponents autoritzats per un facultatiu competent.

2. Excepte les taxes que es liquidin per padró, cada servei serà objecte de liquidació individual i autònoma, que es notificarà, una vegada s'hagi realitzat aquest servei, per al seu ingrés directe en les arques municipals en la forma i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 9. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final.

La present ordenança fiscal iniciarà la seva aplicació a partir de l'u de gener de 2018.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 10.- PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER NO TRIBUTARI TARIFES DEL SERVEI PÚBLIC LLAR D'INFANTS MUNICIPAL PASSET A PASSET

1. Matricules que donen dret al curs.
 - a) Matricula pel curs d'hivern, de setembre a juny, ambdós inclosos, 198,34 €.
 - b) Matricula pel casal d'estiu 41,32 €.
2. Mensualitats per al dret d'assistència al centre educatiu.
 - a) Mensualitats de setembre a juny, ambdós inclosos: 198,34 €.
 - b) Mensualitat de juliol i agost: 198,34 €.
3. Mensualitats per assistència a l'hora extra de matí o tarda.
 - a) Mensualitat per assistència a l'hora extra del matí, 25,83 €.
 - b) Mensualitat per assistència a l'hora extra de la tarda, 25,83 €.
4. Servei de menjador.
 - a) Quota d'àpat diari per alumnes fixes, 6,90 €.
 - b) Quota d'àpat diari per alumnes esporàdics, 7,60 €.
 - c) Servei de berenar per alumnes fixes, 1,40 €.
 - d) Servei de berenar per alumnes esporàdics, 1,80 €.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 11.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

CAPÍTOL I. FONAMENT LEGAL.

Article 1. Fonament Legal.

Aquesta ordenança fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988 de 29 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar el règim jurídic general aplicable a les contribucions especials, en aquest municipi, previst en els articles 28 al 37 ambdós inclosos, en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

CAPÍTOL II. FET IMPOSABLE.

Article 2. Fet Imposable.

1. El fet imposable de les contribucions especials estarà constituït per l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics de caràcter municipal per aquest Ajuntament.
2. Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o l'ampliació dels serveis a que es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que unes i altres siguin utilitzades efectivament pels subjectes passius.

Article 3. Consideració d'obres i serveis.

1. Als efectes d'allò que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:
 - a) Els que dintre l'àmbit de la seva competència realitzi o estableixi l'Ajuntament per atendre els fins que li són atribuïts. S'exclouen les seves obres realitzades a títol de propietari dels seus béns patrimonials.
 - b) Els que realitzi o estableixi l'Ajuntament per haver-li estat atribuïts o delegats per altres Entitats Públiques, i també aquells que la titularitat dels quals, conforme a la Llei, hagués assumit.
 - c) Els que es realitzin o estableixin per part d'altres Entitats Públiques o pels concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.
2. Les obres i serveis a que es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, encara que siguin realitzats o establerts per:
 - a) Organismes Autònoms municipals o Societats Mercantils, quan l'únic titular del seu capital social sigui aquest Ajuntament.
 - b) Concessionaris amb aportacions d'aquest ajuntament.
 - c) Associacions de contribuents.
3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o l'ampliació del servei per raó de les quals haguessin estat establertes i exigides.

Article 4. Obres i serveis determinants del fet imposable.

L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de les contribucions especials, sempre que es donin les circumstàncies confirmadores del fet imposable establertes a l'article 2n. de la present ordenança, entre d'altres i a títol merament orientatiu i no limitatiu:



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueram i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i les places ja obertes i pavimentades, i també la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de rec de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i l'ampliació dels serveis d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per al regatge de finques.
- h) Per a la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastament.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Per la plantació d'arbrat en carrers i places, i també per la construcció i l'ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per un determinat barri, zona o sector.
- k) Per desmuntar, aplanar i construir murs de contenció.
- l) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, i també la regulació i desviació de cursos d'aigües.
- m) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, i també perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- n) Per a la realització o establiment o ampliació de qualsevol altres obres o serveis municipals.

CAPÍTOL III. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.

Article 5. Exempcions i bonificacions.

1. No es reconeixeran en matèria de contribucions especials altres beneficis fiscals que els que vinguin establerts per disposicions amb caire de Llei posterior a la 39/88 o per tractats o convenis internacionals.
2. Els que, en els casos a què es refereix l'apartat anterior, es considerin amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant l'Ajuntament, amb menció expressa del precepte en què considerin emparat el seu dret.
3. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials, les quotes que haguessin pogut correspondre als beneficiaris o, en el seu cas, l'import de les bonificacions no podran ser objecte de distribució entre la resta dels subjectes passius.

CAPÍTOL IV. SUBJECTES PASSIUS.

Article 6. Consideració de subjectes passius.

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i també les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.
2. Als efectes d'allò que disposa l'apartat anterior es consideraran persones especialment beneficiades:
 - a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

que afectin a béns immobles, els seus propietaris.

- b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o persones o entitats titulars d'aquestes.
- c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en aquesta branca, al terme municipal.
- d) En les contribucions especials per a construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.

Article 7. Contribuents.

1. Sense perjudici, en el seu cas, d'allò que disposa l'apartat 3 de l'article 12 de la present ordenança, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin al Registre de la Propietat, com a propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matricula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data d'acabament de les obres o en la de començament de la prestació del servei.
2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'Administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat a fi de procedir a la liquidació i notificació de les quotes individuals. En cas que no es faci així, s'entendrà com a acceptat el que liquidi i notifiqui una única quota, de la distribució de la qual se n'ocuparà la pròpia comunitat.

CAPÍTOL V. BASE IMPOSABLE.

Article 8. Base Imposable.

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per 100 del cost que l'Ajuntament suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.
2. El referit cost estarà integrat pels següents conceptes:
 - a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics..
 - b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
 - c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, excepte que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïta i obligatòriament al municipi, o el d'immobles cedits en els termes establerts a l'art. 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
 - d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, i també les que s'hagin d'abonar als arrendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.
 - e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament hagi d'acudir al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la cobertura per aquestes en cas de fraccionament general de les mateixes.
3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cos fos major o menor que el previst, es prendrà el cost real a efectes del càlcul de les quotes definitives corresponents.
4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 3.1.c. de la present ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es refereix l'apartat 2.b. del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres Administracions Públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas es respectarà el límit del 90 per 100 a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantitat resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que s'obtinguin de l'Estat o Generalitat o de qualsevol altra persona o Entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o entitat aportant de la subvenció o auxili tingui la condició de subjecte passiu, cas en el qual es procedirà de conformitat amb allò que s'indica a l'apartat 2 de l'art. 10 de la present ordenança.

Article 9. Determinació de la base imposable.

La Corporació determinarà en l'acord d'ordenació concret el percentatge del cost de l'obra o servei a repartir entre els afectats, que constituirà en cada cas, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, sempre amb el límit màxim del 90% a què es refereix l'article anterior. Aquest percentatge serà fixat per l'Ajuntament, i ponderarà la importància relativa de l'interès públic i dels interessos dels particulars que concorrin en l'obra o servei de què es tracti.

CAPÍTOL VI. QUOTATRIBUTÀRIA

Article 10. Bases de repartiment.

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, i es tindrà en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:
 - a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'impost sobre béns immobles.
 - b) Si es tracta de l'establiment o l'ampliació del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5 per 100 de l'import de les seves primes recaptades, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins la seva total amortització.
 - c) En el cas de les obres a què es refereix l'article 4.m) de la present ordenança, l'import total de les contribucions especials serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les en raó a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.
2. En cas que la persona o entitat que tingui la condició de subjecte passiu de les contribucions especials atorgui una subvenció o auxili econòmic per a la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació dels serveis municipals, l'import de tal subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la seva quota i l'excés, si n'hi ha, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta dels subjectes passius.

Article 11. Altres bases de repartiment.

1. A tota mena d'obres quan la diferència de cost per unitat en els diversos trams o seccions de l'obra o servei no correspongui anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici pels interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes del repartiment, i, en la seva conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atendrà solament al cost especial del tram o secció que immediatament afecti cada contribuent.
2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats, sigui quina sigui la seva situació respecte de la via pública que delimiti aquella illa i sigui objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana s'amidarà en tals casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, els patis oberts, les zones de jardí o els espais lliures.

3. Quan dues façanes es trobin en un xamfrà o s'uneixin en corba, es considerarà als efectes de l'amidament de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

CAPÍTOL VII. MERITACIÓ.

Article 12. Meritació.

1. Les contribucions especials es meritiran en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables, la meritació es produirà per cada un dels subjectes passius des que s'hagin fet les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.
2. Sense perjudici d'allò que disposa l'apartat anterior, un cop aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per endavant el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat si no han estat fetes les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.
3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb allò que disposa l'article 6 de la present ordenança, encara que e l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que el mateix subjecte hagués pagat les quotes, de conformitat amb allò que disposa l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i li hagi estat notificat així, transmeti els drets sobre els béns o les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i els del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'administració municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fes, aquesta administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en tal expedient.
4. Un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres o iniciada la preciació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives i s'efectuaran les liquidacions que procedeixin i es compensaran com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat. Aquest assenyalament definitiu serà realitzat pels òrgans competents de l'Ajuntament, i s'ajustaran a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de que es tracti.
5. Si els pagaments anticipats haguessin estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

CAPÍTOL VIII. FRACCIONAMENTS I AJORNAMENTS.

Article 13. Fraccionament i ajornament de les quotes.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

1. Un cop determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, prenda, aval bancari o una altra garantia suficient a satisfacció de la corporació.
2. La concessió del fraccionament o l'ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total del deute tributari que li correspongui.
3. La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent del pagament, els recàrrecs i els interessos corresponents.
4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant ingrés de la quota o de la part del mateix pendent de pagament i també dels interessos vençuts, i es cancel·larà la garantia constituïda.

CAPÍTOL IX. IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ.

Article 14. Imposició.

L'exacció de les contribucions especials necessitarà la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

Article 15. Ordenació.

1. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o l'ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.
2. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment.
L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en la resta de qüestions a la present ordenança de contribucions especials.

3. Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts, i, sinó, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Article 16. Col·laboració amb altres ens locals.

1. Quan l'Ajuntament col·labori amb altres Entitats Locals en la realització o l'establiment o l'ampliació de serveis i sempre que s'imposin contribucions especials, s'observaran les següents regles:
 - a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives en ordre als acords d'imposició i ordenació concrets.
 - b) Si alguna de les Entitats realitzés les obres o establís o ampliés els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la contribució especial, sense perjudici d'allò que disposa la lletra a) anterior.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una d'aquestes Entitats, quedarà sense efecte l'actuació comú, i adoptarà separatament cadascuna d'elles les decisions que procedixin.

Article 17. Delegació d'atribucions.

En el cas de delegació de l'execució d'obres o establiment o ampliació de serveis que s'hagin de finançar mitjançant contribucions especials, les facultats d'imposició i ordenació podran correspondre a l'ens delegat, en els termes de la pròpia delegació, sens perjudici del que preveu l'article 132 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

CAPÍTOL X. COL·LABORACIÓ CIUTADANA

Article 18. Col·laboració per iniciativa ciutadana.

Els propietaris o els titulars afectats podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o l'ampliació de serveis, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportar a l'Ajuntament, a més de la que els hi pertoqui, quan la situació financera municipal no permeti destinar-hi recursos.

Article 19. Col·laboració en iniciativa municipal.

1. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.
2. Per a la constitució de les Associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord s'haurà de prendre per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin almenys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

CAPÍTOL XI. RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ.

Article 20. Recaptació.

Per a la recaptació de les contribucions especials, es procedirà segons el que estableix pels ingressos directes l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.

Article 21. Infraccions i sancions.

1. En tot allò relatiu a infraccions tributàries i a la seva qualificació, i també les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.
2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes liquidades no prescrites.

CAPÍTOL XII. REMISSIÓ NORMATIVA

Article 22. Remissió Normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA
(Alt Empordà)

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta ordenança entrarà en vigència prèvia la publicació del seu text íntegre en el BOP l'1 de gener de 1990 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 12.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1. Fonament Legal.

L'Ajuntament de l'Armentera, conformement a l'art. 15.2 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, fa ús de la facultat que li atorga, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'impost sobre activitats econòmiques, previst a l'art. 60.1.b) de dita Llei, l'exacció del qual s'efectuarà d'acord amb el que disposa aquesta Ordenança Fiscal.

Article 2. Elements de la relació tributària fixats per llei.

La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o de meritjar, a més del règim d'administració o gestió, es regula conforme als preceptes continguts en la Llei 39/1988, reguladora de les hisendes locals, amb les modificacions introduïdes per la Llei 51/2002 de reforma de l'esmentada Llei, i per les altres disposicions legals i reglamentàries que la complementen i siguin d'aplicació al present impost, així com per la present Ordenança Fiscal.

Article 3. Coeficient de situació.

De conformitat amb el que preveuen els articles 88 i 89 de l'esmentada llei, el coeficient i l'escala d'índex de l'impost sobre activitats econòmiques aplicables en aquest municipi queden fixats en els termes que s'estableixen als articles següents.

Article 4. Coeficient de situació.

Les característiques del municipi de l'Armentera no permeten distingir en aquests moments diferents categories de carrers, per la qual cosa no es pot establir coeficient de situació.

Disposició final.

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 4 de novembre de 2003 i començarà a regir el dia 1r. de gener de 2004, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 13.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Article 1. Fonament jurídic.

De conformitat amb el que disposen els articles 20 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa pel servei públic municipal, de distribució i subministrament d'aigua.

Article 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa l'ús o benefici del servei de distribució i subministrament d'aigua, inclosos els drets de connexió, col·locació i utilització de comptadors i instal·lacions anàlogues, en els termes especificats a les tarifes regulades en a present ordenança.

Article 3. Subjectes passius, substituïts i representants.

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a que es refereix l'art. 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades pel servei públic municipal de distribució i subministrament d'aigua de L'Armentera.
2. Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants d'habitatges i locals diferents dels propietaris del immoble, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent. Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre el beneficiaris.
3. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a l'estat espanyol, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4. No subjecció, exempcions i bonificacions.

No es preveuen casos de no subjecció, ni exempcions ni bonificacions.

Article 5. Quota tributària.

La quota tributària de la taxa consistirà en les tarifes que es determinen a continuació:

A. Consum d'aigua.

Bloc	Tram	Tarifa
Bloc I	De 0 a 6 m ³ /usuari/mes	0,5000 €/m ³
Bloc II	Més de 6 fins a 12 m ³ /usuari/mes	0,6500 €/m ³
Bloc III	Més de 12 m ³ /usuari/mes	1,2000 €/m ³

B. Altres tarifes periòdiques.

Concepte	Tarifa
Quota de servei	7,5000 €/usuari/mes
Conservació del comptador	0,7000 €/usuari/mes

C. Tarifes complementàries.

Concepte	Tarifa
----------	--------



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Drets de connexió, per unitat, a l'àmbit d'El Pedró	300,00 €
Drets de connexió, per unitat, a la resta	20,00 €
Canvi de nom usuari	31,12 €
Desconnexió o baixa d'usuari	46,59 €
Reconnexió al servei per falta de pagament	46,59 €
Alta primer usuari	68,16 €
Alta provisional d'obres	68,16 €
Transport sol·licitat per l'usuari, per a la verificació de comptador, als serveis d'Indústria de la Generalitat	38,69 €
Subministrament i col·locació vàlvula de retenció de 32 mm.	54,49 €
Subministrament i col·locació vàlvula de retenció de 40 mm.	64,88 €
Subministrament i col·locació vàlvula de retenció de 50 mm.	94,36 €
Subministrament i col·locació vàlvula de retenció de 63 mm.	119,51 €
Alta de comptador de 13 mm.	201,24 €
Alta de comptador de 20 mm.	238,24 €
Alta de comptador de 25 mm.	333,57 €
Alta de comptador de 30 mm.	399,96 €
Alta de comptador de 40 mm.	543,17 €
Alta de comptador de 50 mm. amb platines	1.094,83 €
Alta de comptador de 65 mm. amb platines	1.452,13 €
Armari prefabricat de formigó, amb portella polièster per a comptador 30 x 45	246,37 €
Subministrament caixó amb portella de polièster de 30 x 45 amb clau allen, per instal·lació de comptador a la façana	91,66 €
Subministrament caixó amb portella de polièster de 30 x 45 amb clau allen i protecció d'aïllament a la portella, per instal·lació de comptador a la façana	106,84 €
Subministrament caixó amb portella de polièster de 30 x 45 amb clau allen i protecció d'aïllament a tot el seu interior, per instal·lació de comptador a la façana	125,06 €
Subministrament de portella de comptador 30 x 45	71,12 €
Subministrament de portella de comptador anti-incendis d'1 x 1	425,18 €
Construcció armari per a comptador d'1,2 x 0,8 x 1 amb rajol ceràmic resistent, remolinat exterior, obertura galvanitzat i pany GIS de companyia. Inclou llosa de fonamentació	1.915,69 €
Subministrament de trampilla clau de pas 20 x 15	31,12 €
Construcció arqueta registre 20 x 15 per escomesa	73,69 €
Obertura i reposició de cata 1 m. x 1 m. sobre terreny de terra	193,78 €
Obertura i reposició de cata 1 m. x 1 m. sobre terreny de formigó	281,52 €
Obertura i reposició de cata 1 m. x 1 m. sobre vorera	292,44 €
Obertura i reposició de cata 1 m. x 1 m. sobre terreny asfàltic	298,66 €
Escomesa polietilè 1" amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas	390,73 €
Escomesa polietilè 1 ½" amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas	545,14 €
Escomesa polietilè 2" amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas	735,45 €
Escomesa polietilè 75 mm. amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas	1.053,28 €



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Escomesa polietilè 90 mm. amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas	1.203,16 €
Escomesa polietilè 110 mm. amb collarí en càrrega, enllaços de llautó i clau de pas	1.362,26 €
Subministrament i col·locació de comptador proporcional de 50 mm., per escomesa anti-incendis de diàmetre 63 mm.	549,48 €
Subministrament i col·locació de comptador proporcional de 65 mm., per escomesa anti-incendis de diàmetre 63 mm.	594,26 €
Subministrament i col·locació de comptador proporcional de 80 mm., per escomesa anti-incendis de diàmetre 90 mm.	788,38 €
Subministrament i col·locació de comptador proporcional de 100 mm., per escomesa anti-incendis de diàmetre 110 mm.	1.425,88 €

Article 6. Meritació.

1. Conforme a l'art. 26 del TRLRHL, les quotes regulades en aquesta ordenança fiscal meriten en el moment de la seva sol·licitud o, en el seu defecte, del gaudi del servei públic.
2. Quan els serveis sol·licitats es refereixin a tarifes regulades als apartats 02.01, 02.02 i 02.03 de l'article anterior, s'haurà de constituir la garantia prèvia corresponent en el moment en què es formuli la sol·licitud.

Article 7. Règim de declaració i d'ingrés.

1. La taxa per conservació de comptadors es practicarà trimestralment aplicant la tarifa corresponent i s'haurà de pagar per domiciliació bancària.
2. La taxa per recepció del subministrament d'aigua es determinarà aplicant sobre els consums les quanties que en la tarifa primera es contenen. La liquidació es practicarà mensualment i s'haurà de pagar per domiciliació bancària.
3. La resta de taxes previstes es liquidaran per l'acord corresponent.

Disposició addicional primera.

En el cas que l'Ajuntament presti el servei d'abastament d'aigua potable per mitjà de contracte de concessió de servei, els usuaris únicament estaran subjectes a les taxes regulades en aquesta ordenança fiscal relatives als drets de connexió a la xarxa, atès que el concessionari cobrarà els serveis prestats a l'usuari per mitjà de tarifes.

Disposició addicional segona.

Els subjectes passius per la connexió dels immobles directament beneficiats per l'execució de l'obra Projecte constructiu de la xarxa de distribució d'aigua potable del nucli antic de L'Armentera, d'agost de 2018 (X2018000224) gaudiran d'una bonificació del 100 per cent de la taxa per drets de connexió durant les anualitats 2020 a partir de la publicació corresponent, 2021 i 2022.

Disposició Final.

Conforme a l'art. 107 de la LBRL aquesta Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia en què es publiqui l'acord d'aprovació definitiva de la mateixa, acompanyat del seu text íntegre.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 14.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA RECOLLIDA D'ANIMALS ABANDONATS

Article 1. Fonament i Naturalesa.

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals aquest Ajuntament estableix la taxa per a la recollida d'animals domèstics abandonats, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2. Fet Imposable.

S'estableix aquest tribut per reglamentar la recollida d'animals de companyia abandonats en aquest municipi. El concepte d'abandó d'animals de companyia es defineix a l'article 9è. de la Llei 3/1988 de 4 de març, de protecció d'animals.

Article 3. Obligació de contribuir i subjectes passius.

Estan obligats al pagament de la taxa tots els propietaris d'animals abandonats o que requereixin aquest servei i que siguin recollits per l'Associació protectora d'animals i plantes de Figueres. També estan obligats al pagament de la taxa aquelles persones que lliurin l'animal directament a les instal·lacions de l'Associació protectora d'animals i plantes de Figueres, o a qualsevol altra entitat protectora d'animals que realitzi el servei de recollida en conveni amb l'Ajuntament.

Article 4. Exempcions.

Els pobres de solemnitat i cecs que posseïxin gossos que els donin algun servei útil, quedaran exempts d'aquest tribut, però restaran, no obstant això, obligats a la vacunació i registre dels animals, la qual cosa s'efectuarà gratuïtament.

Article 5. Quota Tributària.

Regirà la següent tarifa:

Recollida de gossos i gats, a sol·licitud de particulars.	Quota
Recollida normal	77,00 €/ animal
Recollida especial	105,00 € / animal
Recollida d'urgència	133,00 € / animal
Recollida nocturna	254,00 €/ animal

- Recollida normal: aquelles en què la sol·licitud de recollida s'hagi efectuat dins l'horari establert pel servei i, necessàriament, l'animal es trobi lligat o en un perímetre tancat. De dilluns a divendres de 8h a 18h i dissabte de 8h a 13h.
- Recollida d'urgència: quan calgui realitzar la recollida en el mínim temps possible en horari laboral i quan l'animal presenti un dels següents condicionants:
 - a) Essent desconegut, accedeixi a l'interior d'un recinte públic o privat.
 - b) Estigui ferit o accidentat.
 - c) Essent viu, es trobin a l'interior de piscines, pous o fosses.
 - d) Hagin mossegat o causat desperfectes i siguin localitzables.
 - e) En aquests casos es requerirà suport dels cossos policials o cos de bombers.
- Recollida especial: aquelles que es realitzin fora de l'horari de la recollida normal, és a dir: de dilluns a divendres de 18h a 01h, dissabtes a partir de les 13h i festius.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- Recollida nocturna: quan calgui realitzar la recollida en el mínim temps possible, d'01h a 08h.

Article 6. Gestió.

Tots els propietaris de gossos estan obligats a formular la corresponent declaració dels que posseeixin amb les dades necessàries per a la inscripció en el registre de gossos de la població. Qualsevol gos que radiqui en el terme municipal, no inscrit en el registre de gossos d'aquest municipi, serà considerat com a indocumentat i, per tant, s'aplicarà allò que disposen els articles 7è i següents d'aquesta ordenança.

Article 7.

El servei de recollida i captura d'animals procedirà a la captura dels indocumentats, o dels vagabunds de propietari desconegut, restant en dipòsit durant un temps prudencial, passat aquest període sense ésser reclamats pels seus amos, seran definitivament considerats com a vagabunds i, com a tals, podran ser sacrificats immediatament.

El servei de recollida i captura d'animals procedirà a la recollida de gossos i gats vius que els entreguin els seus propietaris per al posterior sacrifici.

No podrà retornar-se cap animal recollit sense previ abonament dels drets corresponents.

Article 8. Infraccions i Sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els correspongui en cada cas, s'estarà al que disposa l'Ordenança Fiscal General.

Article 9. Vigència.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor, prèvia publicació del seu text íntegre en el BOP i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 15.- ORDENANÇA FISCAL SOBRE TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE DESINFECCIÓ, DESRATITZACIÓ, DESINSECTACIÓ I ALTRES SERVEIS DE SANITAT PREVENTIVA

Article 1. Fonament legal.

La present reglamentació s'estableix a l'empar del que disposen els articles 5 B-b i 5 D-c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local de Catalunya; 20 a 27 i 58 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en la seva nova redacció donada per l'article 66 de la Llei 25/98, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de les taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic.

Article 2. Fet Imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis de desinfecció, desratització, desinsectació i altres serveis de sanitat preventiva, i molt especialment el de desinsectació que persegueix la destrucció de mosquits d'aquest terme municipal.

Article 3. Subjectes passius.

Són subjectes passius de la taxa, les persones físiques o jurídiques i les entitats que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en què el servei es realitzi bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'habitant, d'arrendatari o, fins i tot de precari.

Article 4. Exempcions.

Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal.

Totes aquelles Entitats i Institucions que la legislació vigent estableix.

Article 5. Quota tributària.

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

	Quota euros/ any
a) Per habitatge	6,88 €
b) Per activitat (comercial, industrial, agrícola...)	34,41 €

Article 6. Acreditament.

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable.

Article 7. Règim de declaració i ingrés.

El cobrament de les tarifes, s'efectuarà anualment, mitjançant un rebut derivat del padró de contribuents.

Article 8. Infraccions i sancions.

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran pel disposat a la Llei General Tributària, la seva normativa de desenvolupament i a l'Ordenança de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició final.

La present ordenança fiscal, aprovada inicialment pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 6 d'octubre de 1998 i que ha quedat definitivament aprovada en data 11 de desembre de 1998, regirà a partir de l'1 de gener de 1999 i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 16.- ORDENANÇA FISCAL SOBRE TAXES PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL.

Article 1. Fonament i naturalesa.

1. En ús de les facultats atorgades per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), els articles 6.1 i 8.1.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), i a l'empara del previst als articles 57, 20 i 24.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), es regulen a la present ordenança fiscal les taxes per utilització privativa o aprofitaments especials del domini públic.
2. Regula també les taxes aplicables a la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat.

Article 2. Fet imposable i supòsits de no subjecció.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'ús o el gaudi de la utilització privativa, o els aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques i del domini públic municipals, en benefici particular, per mitjà d'autorització o concessió, o sense disposar de títol, sens perjudici de les sancions que siguin procedents.
2. En el cas d'empreses explotadores de serveis de subministrament:
 - a. L'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per a la prestació del servei de subministrament calgui utilitzar antenes, instal·lacions o xarxes que materialment ocupen el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, amb independència de qui sigui el titular de les xarxes.
 - b. En particular, es comprendran entre els serveis referits a l'apartat anterior, els subministraments d'aigua, gas, electricitat, i mitjans de comunicació que es prestin, totalment o parcial, a través de xarxes i antenes que ocupen el domini públic municipal.
 - c. El pagament de la taxa suposa l'exclusió expressa de l'exacció d'altres taxes derivades de la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, necessàries per a la prestació dels serveis de subministraments d'interès general.
 - d. L'Empresa "Telefónica de España S.A.U", a la qual va cedir Telefónica SA els diferents títols que habiliten relatius a serveis de telecomunicacions bàsiques a Espanya, no haurà de satisfer la taxa perquè el seu import queda englobat en la compensació de l'1,9% dels seus ingressos bruts que satisfà a aquest Ajuntament. Les restants empreses del "Grup Telefónica" estan subjectes al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança.
 - e. No estaran subjectes a la taxa regulada per la present Ordenança les empreses o entitats que utilitzin el domini públic per a prestar els serveis de comunicacions electròniques, quan no siguin titulars de les instal·lacions.
3. L'Estat, la Comunitat Autònoma de Catalunya, i els ens locals, no estan obligats al pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa de l'Estat.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT), que gaudeixin, utilitzin o aprofitin el domini públic local en benefici particular als supòsits establerts a l'article anterior, encara que no hagin demanat la corresponent concessió, llicència, autorització o prestació.
2. A la taxa per entrada de vehicles a través de les voreres, i reserva de la via pública per a l'aparcament exclusiu i càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe té la condició de substituït del contribuent el propietari de l'immoble on es trobi l'entrada pels vehicles.
3. Són subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat tals com les de proveïment d'aigua, subministrament de gas, electricitat, i altres d'anàlogues, independentment del seu caràcter públic o privat. A aquests efectes, s'inclouen entre les empreses explotadores dels dits serveis les empreses distribuïdores i comercialitzadores dels mateixos. També seran subjectes passius les empreses que exploten xarxes de comunicació electrònica mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altra tècnica quan siguin titulars de les mateixes.

Tenen la consideració de subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis a què es refereix l'apartat anterior que són titulars de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuïn els subministraments. Les empreses titulars de les xarxes físiques, a les quals no els resulti aplicable el que es preveu als apartats anteriors, estan subjectes a la taxa per ocupacions del sòl, el subsòl i el vol de la via pública corresponent.

4. El pagament de la taxa no comporta per si sol la legalització dels aprofitaments especials, concessions o prestacions, essent compatible amb la suspensió de la llicència o autorització si no s'ajusten a la normativa aplicable en cada cas.
5. El pagament de la taxa és també compatible amb l'exigència de fiances per respondre dels danys i perjudicis que es puguin causar al domini públic, segons la normativa aplicable en cada cas.

Article 4 . Successors i responsables.

1. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, partícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:
 - a. Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b. Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

3. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
4. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats anteriors s'exigiran als successors d'aquelles, fins el límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.
5. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a. Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b. Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c. Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
6. Respondran subsidiàriament del deute tributari:
 - a. els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
 - En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
 - b. Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats que no haguessin realitzat les gestions necessàries per al compliment de les obligacions tributàries acreditades amb anterioritat.
7. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5. Base imposable i quota tributària.

1. En els supòsits d'utilització privativa o d'aprofitament especial del domini públic sense concurrència, caldrà sol·licitar la corresponent llicència, autorització o concessió.
2. Als supòsits recollits a l'ANNEX DE TAXES PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENTS ESPECIALS DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL de la present ordenança se'ls aplicarà la taxa que s'hi preveu.
3. Les taxes dels aprofitaments especials que s'adjudiquin per procediments amb concurrència pública, seran els resultants de la licitació.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

4. Quan el subjecte passiu sigui titular de la xarxa que ocupa el sòl, subsòl o vol de les vies públiques, mitjançant la qual es produeix el gaudi de l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les empreses o entitats assenyalades en l'article 3 d'aquesta Ordenança.
5. Quan per al gaudi de l'aprofitament especial a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu hagi utilitzat xarxes alienes, la base imposable de la taxa està constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts anualment en el terme municipal minorada en les quantitats que hagi d'abonar al propietari de la xarxa, per l'ús de la mateixa.
6. Als efectes dels dos apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació aquells que, essent imputables a cada entitat, hagin estat obtinguts per la mateixa com a contraprestació pels serveis prestats en aquest terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària; només s'exclouran els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol enunciatiu, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

- a. Subministraments o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa que corresponen a consums dels abonats efectuats en el Municipi.
 - b. Serveis prestats als consumidors necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent-hi els enllaços a la xarxa, posada en marxa, conservació, modificació, connexió, desconnexió i substitució dels comptadors o instal·lacions propietat de l'empresa.
 - c. Lloguers, cànon, o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzin la xarxa de l'entitat que té la condició de subjecte passiu.
 - d. Lloguers que han de pagar els consumidors per l'ús dels comptadors, o altres mitjans emprats en la prestació del subministrament o servei.
 - e. Altres ingressos que es facturin pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.
7. No s'inclouran entre els ingressos bruts esmentats, a aquests efectes, els impostos indirectes que graven els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa. Així mateix, no s'inclouran entre els ingressos bruts procedents de la facturació les quantitats percebudes per aquells serveis de subministrament que vagin a ser utilitzats en aquelles instal·lacions que es trobin inscrites en la secció 1.a o 2.a del Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica del Ministeri corresponent, com a matèria primera necessària per a la generació d'energia susceptible de tributació per aquest règim especial.
 8. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:
 - a. Les subvencions públiques d'explotació o de capital que les empreses puguin rebre.
 - b. Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que calgui incloure en els ingressos bruts definits en l'apartat 3.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- c. Els ingressos financers, com ara interessos, dividendes i qualssevol altres de naturalesa anàloga.
 - d. Els treballs realitzats per l'empresa per al seu l'immobilitzat.
 - e. Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.
9. Les taxes regulades en aquesta Ordenança exigibles a les empreses o entitats assenyalades en l'article 3, són compatibles amb altres taxes establertes, o que pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, de les quals les esmentades empreses hagin de ser subjectes passius.
10. La quantia de la taxa es determina aplicant l'1,5 per 100 a la base imposable definida en aquest article.

Article 6. Període impositiu i meritació de la taxa.

1. En els supòsits recollits a l'ANNEX DE TAXES PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENTS ESPECIALS DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL corresponents a gaudis o aprofitaments inferiors a l'any el període impositiu es calcularà per dies conforme a dit ANNEX. Neix l'obligació de tributar en el moment del començament i tributa pel període de gaudi, ús o aprofitament especial.
2. Per a la resta de supòsits el període impositiu coincideix amb l'any natural llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització o aprofitament especial del domini públic local, casos en què procedirà aplicar el prorrateig trimestral, conforme a les regles següents:
 - a. En els supòsits d'altres per inici d'activitat i/o ocupació, es liquidarà la quota corresponent als trimestres que resten per finalitzar l'exercici, inclòs el trimestre en què té lloc l'alta.
 - b. En cas de baixes per cessament d'activitat i/o ocupació, es liquidarà la quota que correspondrà als trimestres transcorreguts des de l'inici de l'exercici, incloent-hi aquell en què s'origina el cessament.
3. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança neix en els moments següents:
 - a. Quan es tracta de concessions o autoritzacions de nous aprofitaments, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.
 - b. Quan el gaudi de l'aprofitament especial a què es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança no requereix llicència o autorització, des del moment en què s'ha iniciat l'esmentat aprofitament. A aquest efecte, s'entén que ha començat l'aprofitament especial quan s'inicia la prestació de serveis als usuaris que ho sol·liciten.
4. Quan els aprofitaments especials es perllonguen durant varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

Article 7. Règim de declaració i d'ingrés de les taxes aplicables a la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

1. S'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural al que es refereixi. El cessament en la prestació de qualsevol subministrament o servei d'interès general, comporta l'obligació de fer constar aquesta circumstància a l'autoliquidació del trimestre corresponent així com la data de finalització.
2. S'haurà de presentar l'autoliquidació (model TA-1) i fer l'ingrés fins a l'últim dia del mes següent o l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. Es presentarà a l'Ajuntament una autoliquidació per a cada tipus de subministrament efectuat en el terme municipal, especificant el volum d'ingressos percebuts per cada un dels grups integrants de la base imposable, segons detall de l'article 5.6 d'aquesta Ordenança, i els drets d'accés e interconnexió a la xarxa de distribució referits en l'article 5.5 d'aquesta Ordenança.

La quantia total d'ingressos declarats pels subministraments a què es refereix l'apartat a) de l'esmentat article 5.6 no podrà ser inferior a la suma dels consums registrats en comptadors, o altres instruments de mesura, instal·lats en aquest Municipi.

3. Les empreses que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantitat satisfeta als titulars de les xarxes per tal de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 5.5 de la present Ordenança. Aquesta acreditació s'acompanyarà de la identificació de l'empresa o entitat propietària de la xarxa utilitzada així com el seu import, mitjançant el resum anual (model TA-10), durant el mes d'abril de l'exercici següent.
4. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat al punt 2 d'aquest article comportarà l'exigència dels recàrrecs d'extemporaneïtat, segons el que preveu l'article 27 de la LGT.
5. El règim de declaració i d'ingrés de la resta de les taxes aplicables a la utilització privativa o aprofitaments especials serà d'autoliquidació en els aprofitaments inferiors a l'any, i per padró en els superiors a l'any, excepte els procediments amb pública concurrència, que s'estarà al que estableix cada cas.

Article 8. Gestió per delegació a favor de la Diputació de Girona.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Girona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. La Diputació de Girona, o el seu organisme autònom XALOC si s'escau, establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme XALOC s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Girona que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Girona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 9. Inspecció i protecció del domini públic.

1. L'Ajuntament pot exigir dels usuaris els antecedents necessaris per conèixer el grau real d'utilització de l'aprofitament i pot, tanmateix, fer les comprovacions oportunes.
2. Quan per causes imputables a l'Ajuntament l'obligat al pagament de la taxa, el dret a la utilització del domini públic no es porti a terme, procedirà la devolució de l'import satisfet.
3. Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comportin la destrucció o deteriorament del domini públic, el beneficiari, sens perjudici del pagament de la taxa establerta, vindrà obligat al reintegrament del cost total de la reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import. Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat en una quantia igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament sofert. Correspondrà als serveis tècnics municipals la valoració dels danys produïts, notificant-se als interessats de forma individualitzada en procediment contradictori.

Article 10. Infraccions i sancions.

1. La manca d'ingrés del deute tributari que resulta de l'autoliquidació correcta de la taxa dins els terminis establerts en aquesta ordenança, constitueix infracció tributària tipificada a l'article 191 de la LGT, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
2. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta taxa es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la LGT i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
3. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquesta taxa constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la LGT, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les **referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició derogatòria.

Amb l'entrada en vigor de la present ordenança fiscal quedarà derogada l'Ordenança fiscal núm. 16, sobre taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local vigent fins al moment, darrera modificació de la qual es publicà al BOP de 3 de gener de 2017.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el ... i que ha quedat definitivament aprovada en data..., regirà des del dia 1 de gener de 2023 i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

ANNEX DE TAXES PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENTS ESPECIALS DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC LOCAL

1.1. Ocupacions permanents.

1.1.A) Ocupació de subsol o vol:

Utilitzacions privatives o aprofitaments especials del subsol, el sòl i vol de la via pública.

	Quota €/any
Bàscules	22,08
Aparells automàtics accionats per moneda (1 unitat)	12,62
Pals o suports anunciadors i cartelleres	12,80
Aparells comercials operats des de la via pública	22,04

1.1.B) Ocupació de la via pública per entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcaments:

Entrada de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius.

	Quota €/any
Guais i aparcaments exclusius	20,00

1.2. Ocupacions temporals.

1.2.A) Ocupacions temporals de sòl amb materials o instal·lacions:

	Quota €/m2/dia
Amb tancats d'obres, materials de construcció, bastides, mobles, contenidors, instal·lacions provisionals o auxiliars ...	0,63
Amb mercaderies, elements de caràcter ornamental i esporàdic i altres estris ...	0,05

Nota: En dates assenyalades (festes del poble, fires, inauguracions, ...), l'Ajuntament podrà fer retirar aquestes ocupacions per deixar lliure la via pública.

1.2.B) Ocupació lucrativa amb taules i cadires:

	Quota €/m2/dia
Taules i cadires	0,05

1.2.C) Ocupació per a mercats o fires:

	Quota €/dia
Atraccions infantils i similars (per parada)	100,00

1.2.D) Ocupació amb parades de venda amb caràcter no permanent:

	Quota €/dia
Parades de venda	35,00

1.3. Utilització d'espais:



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

1.3.1. Utilització de la Sala Nova; el local de la planta pis annex a la Sala Nova; l'Ajuntament vell; la casa de cultura (biblioteca) i la sala d'actes:

	Quota €
Ajuntament vell, casa de cultura (biblioteca), Sala polivalent i Sala d'Actes.	79,76
Per cada dia adicional	48,28

1.3.2. Utilització de la Sala Nova i el local annex del primer pis de la Sala Nova:

	Quota €
Sala nova, en la seva totalitat	150,00
Local annex del primer pis i lavabo	75,00
Sala nova, sense local annex	100,00

1.4 Utilització de material:

Cessió de taules i cadires:

	Quota €
Taules	3,00
Cadires	0,50

Queden no subjectes a aquesta taxa els usos i aprofitaments següents:

- A entitats sense afany de lucre que estiguin inscrites al Registre Municipal d'Associacions.
- A centres educatius públics municipals que organitzin actes de celebració o qualsevol altres esdeveniment.
- Per a activitats organitzades conjuntament amb l'Ajuntament.
- Per a activitats que, pel seu contingut sòcio-cultural, benèfic, solidari, formatiu, turístic... que estableixi la Junta de Govern Local o, en defecte, el Ple municipal.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Annex 1

TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS D'INTERÉS GENERAL
TASA POR APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL, A FAVOR DE EMPRESAS EXPLOTADORAS DE SERVICIOS DE INTERÉS GENERAL

Declaració - document d'ingrés
Declaración - documento de ingreso

Model TA-1
Modelo TA-1

Municipio

Exercici:
Ejercicio:
Període:
Período:
En cas d'alta o baixa, indicar la data: //
En caso de alta o baja, indicar la fecha
 Alta Baixa / Baja

DADES DEL CONTRIBUENT / DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Denominació Social / Denominación Social

NIF

Domicili Fiscal / Domicilio Fiscal

Espai reservat per l'etiqueta identificativa
Espacio reservado para la etiqueta identificativa

AUTOLIQUIDACIÓ / AUTOLIQUIDACIÓN

TIPUS DE SUBMINISTRAMENT
TIPO DE SUMINISTRO

FACTURACIÓ SUBMINISTRAMENTS segons art.6è
FACTURACIÓN SUMINISTRO según art. 6º

Drets d'accés e interconnexió a la xarxa de distribució
Derechos de acceso e interconexión a la red de distribución

Compensació B.I. negatives trimestres anteriors
Compensación B.I. negativas trimestres anteriores

BASE IMPOSABLE
BASE IMPONIBLE

QUOTA TRIBUTÀRIA (resultat de multiplicar la base imposable per 1,5%)
CUOTA TRIBUTARIA (resultado de multiplicar la base imponible por 1,5%)

TERMINI, LLOC I FORMA DE PAGAMENT / PLAZO, LUGAR Y FORMA DE PAGO

El pagament d'aquest deute s'ha de fer efectiu mitjançant la presentació d'aquest document a qualsevol oficina de les següents entitats bancàries, fins l'últim dia del mes següent a l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. **Transcorregut aquest termini sense efectuar l'ingrés s'iniciarà la recaptació en període executiu de conformitat amb l'article 161 de la Llei 57/2003, de 17 de desembre, General Tributària.**


El pago de esta deuda se debe realizar en efectivo mediante presentación de este documento en cualquier oficina de las siguientes entidades bancarias, hasta el último día del mes siguiente al inmediato hábil posterior a cada trimestre natural. **Transcurrido este plazo sin efectuar el ingreso se iniciará la recaudación en periodo ejecutivo de conformidad con el artículo 161 de la Ley 57/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.**
La Caixa

Núm. de validació / Núm. de validación

DATA DE PRESENTACIÓ

NIF de validació / NIF de validación

Fecha de presentación

CPR: 9052378	EXEMPLAR PER L'ENTITAT BANCARIA / EJEMPLAR PARA LA ENTIDAD BANCARIA		
NIF:	Entitat emissora / Entidad emisora:	Mod.:	Justificant / Justificante:
SUBJECTE PASSIU: SUJETO PASIVO:			Import / Importe:
DOMICILI FISCAL: DOMICILIO FISCAL:			CIF. Ent. emissora / CIF. Ent. emisora:
POBLACIÓ: POBLACIÓN:	 905231700080430200089265		



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Annex 2

TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, A FAVOR D'EMPRESES EXPLOTADORES DE SERVEIS D'INTERÈS GENERAL

Resum Anual

Model TA-10

Municipi

Exercici

DADES DEL CONTRIBUENT

Denominació social

Espai reservat per l'etiqueta identificativa

NIF

Domicili Fiscal

RESUM DE LES DADES INCLOSES EN LA DECLARACIÓ

Tipus de subministrament

Nombre de percepcions relacionades en la declaració

Import de les percepcions relacionades

PERSONA I TELÈFON DE CONTACTE

Cognoms i nom de la persona amb qui relacionar-se

Telèfon

Data:

Firma del declarant o representant:

Firmat:

Càrrec: _____

Espai reservat per a l'ajuntament / Ens delegat



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis d'interès general

Model TA-10 Relació de perceptors

NIF declarant

Exercici

Municipi

Full n.º

NIF perceptor

Denominació social

Import total percepcions ("drets d'interconnexió")

NIF perceptor

Denominació social

Import total percepcions ("drets d'interconnexió")

NIF perceptor

Denominació social

Import total percepcions ("drets d'interconnexió")

NIF perceptor

Denominació social

Import total percepcions ("drets d'interconnexió")



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis d'interès general

Model TA-10 Relació de perceptors

NIF declarant

Exercici

Municipi

Full n.º

NIF perceptor

Denominació social

Import total percepcions ("drets d'interconnexió")

NIF perceptor

Denominació social

Import total percepcions ("drets d'interconnexió")

NIF perceptor

Denominació social

Import total percepcions ("drets d'interconnexió")

NIF perceptor

Denominació social

Import total percepcions ("drets d'interconnexió")



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

NÚM. 17.- ESTABLIMENT DELS PREUS PÚBLICS DELS SERVEIS DE CASAL I CÀTERING D'ESDEVENIMENTS

Article 1. Fonament jurídic.

De conformitat amb el que disposen els articles 20 i 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix els preus públics per la prestació del servei públic municipal, de caràcter lúdic o d'educació en el lleure, amb la denominació de Casal, Casal Jove, Casalet o similar i càtering d'esdeveniments.

Article 2. Objecte.

Constitueix l'objecte del preu públic l'ús o benefici dels serveis prestats pel servei amunt esmentat que són, en essència, la dinamització infantil i juvenil, l'educació en el lleure, l'atenció, la cura i vigilància d'infants i joves. I també els dinars o sopars que organitzi l'Ajuntament.

Article 3. Quota.

La quota consistirà en les quantitats que es determinen a continuació:

Casal d'Estiu			
Inscrit	Període	Import	Germans empadronats
Infant, progenitor o tutor empadronat al municipi	4 setmanes	220,00 €	200,00 €
	2 setmanes	125,00 €	113,50 €
	Setmana	70,00 €	63,50 €
Infant, progenitor o tutor no empadronat al municipi	4 setmanes	310,00 €	
	2 setmanes	170,00 €	
	Setmana	95,00 €	
Menjador	Àpat regular	7,00 €	
	Àpat esporàdic	7,50 €	
Acollida	Dia	3,50 €	
Matrícula		30,00 €	

Casal Jove		
Inscrit	Període	Import
Jove empadronat al municipi	4 setmanes	145,00 €
	2 setmanes	90,00 €
	Setmana	70,00 €
Jove no empadronat al municipi	4 setmanes	185,00 €
	2 setmanes	130,00 €
	Setmana	110,00 €
Matrícula		30,00 €



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Un dia de colònies	24,00 €
--------------------	---------

Càtering esdeveniments superiors	Import
Menú amb primer, segon, pa, vi, altra beguda, postres, cafè i cava.	25,00 €
Menú infantil amb primer, segon, pa, altra beguda i postres	12,00 €

Càtering esdeveniments bàsics	Import
Menú amb primer, segon, pa i postres. No inclou beguda.	15,00 €
Menú infantil amb primer i postres. No inclou beguda.	8,00 €

*En el cas de la Festa de la Vellesa, aquests imports els hauran d'abonar els acompanyants de les persones de més de 65 anys que estan empadronades al municipi.

Bar esdeveniments	Import
Refresc	2,00 €
Llauna de cervesa	2,00 €
Aigua	1,00 €
Combinat	5,00 €
Snacks i patates	2,00 €
Crispetes	2,50 €
Cafè	1,50 €
Licor amb gel	3,00 €

Anuncis revista municipal	
Inscrit	Import
Mitja pàgina al peu	66,55 €
Peu	96,80 €
Mitja pàgina	157,30 €
Pàgina sencera	242,00 €

Article 4. Cobrament.

1. Conforme a l'art. 46 del TRLRHL, les quotes regulades meriten en el moment de la seva sol·licitud o, en el seu defecte, del gaudi del servei.
2. El pagament, s'efectuarà d'acord amb els següents criteris:
 - a) Pel servei de càtering, el pagament s'efectuarà amb la inscripció.
 - b) Pels casals:
 - La primera mensualitat, quinzena o setmana: el pagament s'efectuarà amb la inscripció.
 - La resta de mensualitats, quinzenes o setmanes: el pagament s'efectuarà abans, i en alguns casos després, que comenci el mes, quinzena o setmana respectivament.
3. En el supòsit que el nen/a o jove no hi assisteixi efectivament no es retornarà la quota pagada.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Article 5. Gestió.

La recaptació dels presents preus els efectuaran els òrgans administratius de l'Ajuntament.

Disposició Derogatòria.

Amb l'entrada en vigor dels presents preus resta derogada l'anterior l'Ordenança fiscal número 17, reguladora de la taxa per a la prestació de serveis de casal, aprovada provisionalment el 20 de gener de 2023 que esdevingué definitiva pel transcurs del termini de trenta dies d'exposició pública sense que s'hagués presentat reclamacions. L'anunci de l'aprovació definitiva consta al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 123 del 26 de juny de 2023.

Disposició Final.

Aquests preus públics entraran en vigor el dia en què es publiqui l'acord d'aprovació, acompanyat del seu text íntegre.

Document datati signat electrònicament.