

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DE LA UNITAT D'ACUTACIÓ UA10 "CARRER PONENT"

T. M. De L'ARMENTERA (ALT EMPORDÀ)



Consultor:



NOVEMBRE 2024

SIGNATURA ELECTRÒNICA

SIGNATURA ELECTRÒNICA

Amb la implementació d'aquest full es consideren signats electrònicament els documents continguts en el PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA10 "CARRER PONENT" que conté el present document.

Autor del projecte

Marc Cucurella i Vilà

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DE LA
UNITAT D'ACTUACIÓ UA10 "CARRER PONENT"

T.M. de l'Armentera (Alt Empordà)

INDEX



ÍNDEX

ÍNDEX

DOCUMENT NÚMERO 1:	MEMÒRIA
ANNEXES:	A1.- FINQUES REGISTRALS
DOCUMENT NÚMERO 2:	PLÀNOLS



MEMÒRIA

ÍNDEX

1.	CONTINGUT DE LA MEMÒRIA	2
2.	OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT	2
3.	PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA	2
4.	DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ	2
5.	COSTOS D'URBANITZACIÓ	3
6.	SUBJECTES ACTIUS.....	4
7.	RELACIÓ D'INTERESSATS	4
7.1.	PROPIETARIS	4
8.	DISTRIBUCIÓ DE LES QUOTES D'URBANITZACIÓ	5
8.1.	DETERMINACIÓ DELS COEFICIENTS	5
8.2.	DETERMINACIÓ DE LES QUOTES	6
9.	RELACIÓ DE DOCUMENTS DEL PRESENT DOCUMENT	6
10.	CONCLUSIONS	7

LLISTAT DE FIGURES

Figura 1.	Classificació i qualificació urbanística	2
Figura 2.	Planta de les finques afectades	4
Figura 3.	Classificació i qualificació urbanística	5
Figura 4.	Edificabilitat finques afectades.....	6
Figura 5.	Coefficients per a la distribució de quotes	6

LLISTAT DE TAULES

Taula 1.	Costos d'urbanització.....	3
Taula 2.	Relació propietaris i finques afectades	4
Taula 3.	Condicions d'edificació zona 2A.....	5
Taula 4.	Determinació quotes urbanització carrer Ponent.....	6

MEMÒRIA

1. CONTINGUT DE LA MEMÒRIA

El present projecte de reparcel·lació es tramita en execució de les previsions del vial del carrer Ponent de la revisió-adaptació de les Normes subsidiàries de planejament de l'Armentera aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 27 de juliol de 2005, concretament la Unitat d'Actuació UA10. En aquest cas, atès que el planejament general ja defineix l'ordenació de l'àmbit, es pot iniciar directament la gestió urbanística sense necessitat d'aprovació d'un planejament derivat previ.

2. OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT

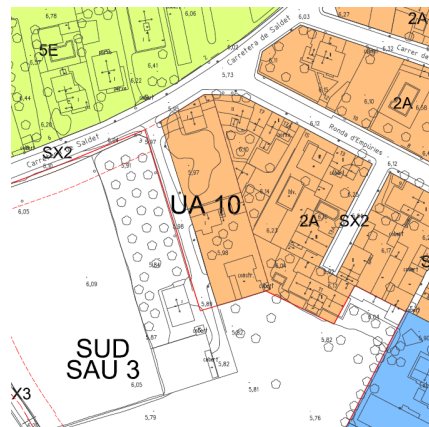
L'objecte del present document és establir les quotes dels costos de la urbanització entre els propietaris de les finques afectades, d'acord amb la justa distribució de beneficis i càrregues que informa la normativa vigent. Els propietaris dels terrenys afectats per l'actuació urbanística estan obligats a sufragar els costos de la urbanització en proporció a la superfície dels terrenys respectius.

3. PLANEJAMENT QUE S'EXECUTA

De la modificació puntual de les normes subsidiàries per a l'ampliació del sòl productiu, de l'Ajuntament de l'Armentera redactat a l'agost de 2020, en el seu apartat III. NORMATIVA, detalla el contingut de la normativa urbanística de les Normes subsidiàries on:

<<UA10: Comprèn unes finques situades a la banda ponent del sòl urbà en el seu límit amb el sector SUD3. L'objecte d'aquesta unitat d'actuació és la cessió i urbanització del vial assenyalats al plànol de zonificació que atorga la condició de solar a les parcel·les. L'aprofitament urbanístic correspon al previst per la zona 2A en l'àmbit grafiat com d'aprofitament provat.>>

Figura 1. Classificació i qualificació urbanística



Font. Modificació puntual de les normes subsidiàries per a l'ampliació del sòl productiu, Ajuntament de l'Armentera.

4. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit i les finques afectades per a la distribució de quotes es troba formada per quatre finques, tres de les quals de titularitat privada i de caràcter urbà i la finca corresponent al carrer Ponent de titularitat municipal, totes elles de caràcter urbà.

El viari existent a l'àmbit, de titularitat municipal, es troba en terreny natural i amb les xarxes de clavegueram d'aigües residuals, abastament d'aigua potable, enllumenat públic i elèctrica executades (a falta de l'escomesa d'una de les tres finques que tenen façana al vial).

MEMÒRIA

5. COSTOS D'URBANITZACIÓ

Les quotes d'urbanització es fixen d'acord amb

- COST DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
- COST DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PONENT
- COST DE L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC
- PRESSUPOST DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

El cost de la redacció del projecte de reparcel·lació correspon a un import total de DOS MIL DOS-CENTS SEIXANTA VUIT EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS **(2.268,75 €)** IVA inclòs.

El cost de la redacció del projecte d'urbanització del carrer Ponent correspon a un import total de CINC MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-CINC EUROS **(5.445,00 €)** IVA inclòs.

El cost de l'aixecament topogràfic correspon a un import total de CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS **(544,50 €)** IVA inclòs.

El pressupost de les obres a executar corresponent a un import total de QUARANTA-SET MIL SET-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS **(47.794,60 €)** IVA inclòs.

Aquestes obres comprenen la urbanització del carrer Ponent, amb els següents conceptes:

- Enderrocs i moviment de terres
- Xarxa clavegueram plujanes
- Xarxa clavegueram residuals
- Xarxa de telecomunicacions
- Pavimentació
- Senyalització vertical
- Senyalització horitzontal

L'import total dels costos d'urbanització resulta el següent:

Taula 1. Costos d'urbanització

CONCEPTE	IMPORT
PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	2.268,75 €
PROJECTE URBANITZACIÓ	5.445,00 €
AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	544,50 €
COST DE LES OBRES	47.794,60 €
TOTAL	56.052,85 €

MEMÒRIA

6. SUBJECTES ACTIUS

El subjecte actiu és l'Ajuntament de l'Armentera, competent per dur a terme les obres d'urbanització.

L'associació administrativa de propietaris és una entitat col·laboradora de naturalesa administrativa.

7. RELACIÓ D'INTERESSATS

7.1. PROPIETARIS

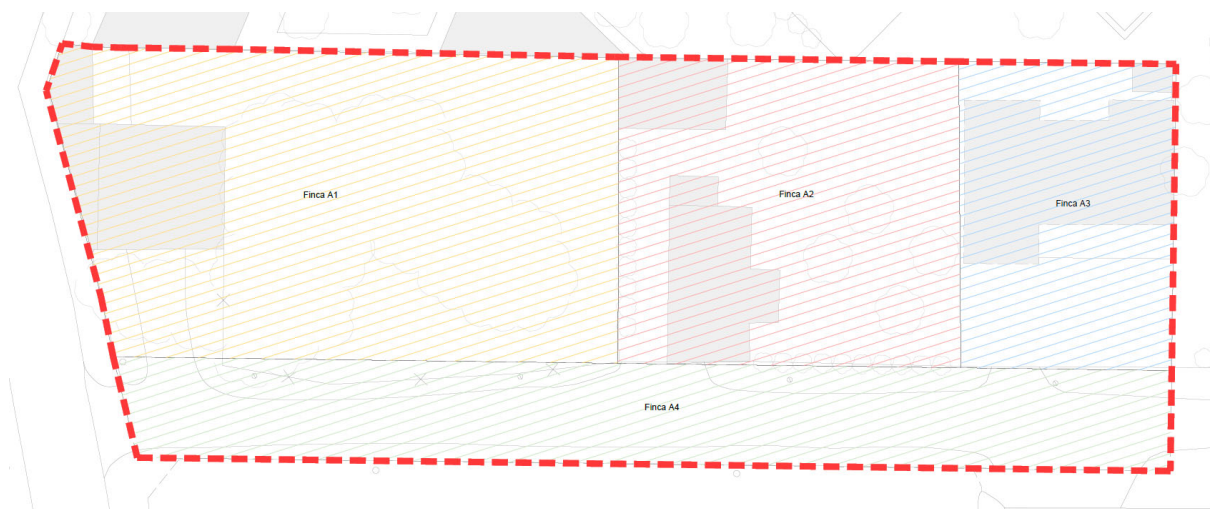
Els propietaris de les finques afectades són l'AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA qui aporta els terrenys del sistema viari del carrer Ponent, el propietari CATALANA EUROPEA DE SERVEIS DEL PIRINEU SL, la propietària MARIA ROSA ROURA PALOU i el propietari CARLES VAZQUEZ LLAONA.

La relació dels propietaris i cada finca registral afectada és la següent:

Taula 2. Relació propietaris i finques afectades

FINCA	Referència Registral		Propietari	Superfície parcel·la
	Codi Registral Únic	Finca		
A1	17011000073215	1265	Catalana Europea de Serveis del Pirineu SL	1093,00 m ²
A2	17011000073222	1266	Maria Rosa Roura Palou	693,00 m ²
A3	17011000079989	2022	Carles Vazquez Llaona	400,00 m ²
A4	No es troba registrada al Registre		Ajuntament de l'Armentera	636,00 m ²

Figura 2. Planta de les finques afectades



MEMÒRIA

8. DISTRIBUCIÓ DE LES QUOTES D'URBANITZACIÓ

8.1. DETERMINACIÓ DELS COEFICIENTS

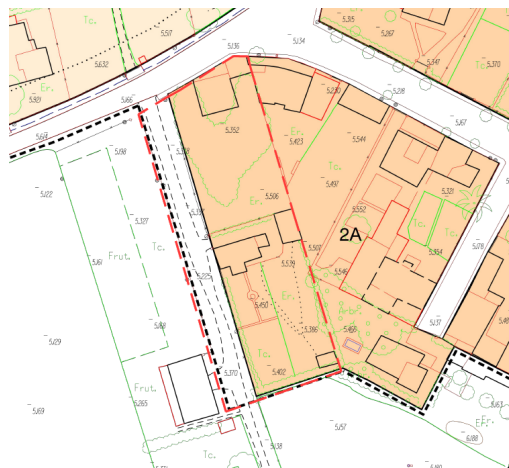
Com a norma general s'estableix el criteri de proporcionalitat per distribuir entre els propietaris els costos d'urbanització, d'acord amb el principi de justa distribució de beneficis i càrregues que informa la normativa vigent.

Segons l'article 188 del Reglament de la Gestió Urbana quan la reparcel·lació sigui innecessària, els costos d'urbanització es distribuïran entre els propietaris en proporció a l'aprofitament de les seves respectives finques.

L'article 36 del Reglament de la Llei d'Urbanisme exposa que els elements que integren l'aprofitament urbanístic són l'edificabilitat, els usos i la intensitat dels usos que assigni al sòl el planejament urbanístic.

De la Modificació de les Normes subsidiàries, al terme municipal de l'Armentera, aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 27 de juliol de 2006, les finques afectades es troben classificades com a **Sòl Urbà (SI)** i qualificades com a **Creixement Rural (zona 2A)**.

Figura 3. Classificació i qualificació urbanística



Font. Modificació de les Normes subsidiàries de l'Armentera, 27 de juliol de 2006

Les condicions d'edificació per aquesta zona són les següents:

Taula 3. Condicions d'edificació zona 2A

Creixement Rural (Zona 2A)		
Façana mínima	10	metres
Parcel·la mínima	225	m2
Ocupació	55	% PB
	40	% PP
Coefficient sostre	1,10	m2/m2
Alçària reguladora màxima	9,60	metres (PB+2PP)
Alçària màxima	11,50	metres
Alçària màxima PB (o carener)	4,00	metres

Font. Modificació de les Normes subsidiàries de l'Armentera, 27 de juliol de 2006

MEMÒRIA

Obtenint per a cada finca la següent edificabilitat:

Figura 4. Edificabilitat finques afectades

Finca	Superfície	Coefficient sostre	Edificabilitat
A1	1093,00 m ²	1,1 m ² /m ²	1202,30 m ²
A2	693,00 m ²	1,1 m ² /m ²	762,30 m ²
A3	400,00 m ²	1,1 m ² /m ²	440,00 m ²
A4	636,00 m ²	-	-
TOTAL			2.404,60 m ²

Amb l'exposat anteriorment s'obté que l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació suma un total de 2.404,60 m².

Per tant, els coeficients resultants per a cada finca seran els següents:

Figura 5. Coeficients per a la distribució de quotes

Finca	Coefficient
A1	50,00%
A2	31,70%
A3	18,30%

8.2. DETERMINACIÓ DE LES QUOTES

L'import dels costos d'urbanització del carrer Ponent suma una quantia de CINQUANTA-SIS MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (56.052,85 €).

Per tant, aplicant els coeficients obtinguts de l'edificabilitat de les finques afectades, s'obté que l'aportació de cada propietari serà la següent:

Taula 4. Determinació quotes urbanització carrer Ponent

Finca	Coefficient	Propietari	Import
A1	50,00%	Catalana Europea de Serveis del Pirineu SL	28.026,43 €
A2	31,70%	Maria Rosa Roura Palou	17.769,73 €
A3	18,30%	Carles Vazquez Llaona	10.256,70 €
IMPORT TOTAL			56.052,85 €

9. RELACIÓ DE DOCUMENTS DEL PRESENT DOCUMENT

La relació de documents, plànols i resta d'informació necessària per dur a terme el present document està formada per la següent relació de documentació:

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA

ANNEXES Annex 1.- Notes registrals

DOCUMENT NÚM 2.: PLÀNOLS

MEMÒRIA

10. CONCLUSIONS

Amb tot l'exposat anteriorment:

1. Els costos d'urbanització del carrer Ponent sumen una quantia de CINQUANTA-SIS MIL CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS **(56.052,85 €)** IVA inclòs.
2. La relació dels interessats és l'AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA qui aporta els terrenys del vial del carrer Ponent, el propietari CATALANA EUROPEA DE SERVEIS DEL PIRINEU SL de la finca registral de l'Armentera 1265 amb Codi Registral Únic 17011000073215, la propietària MARIA ROSA ROURA PALOU de la finca registral de l'Armentera 1266 amb Codi Registral Únic 17011000073222 i el propietari CARLES VAZQUEZ LLAONA de la finca 2022 amb Codi Registral Únic 17011000079989.
3. Que el terreny del vial del carrer Ponent i les fines registrals 1265, 1266 i 2022 són de caràcter urbà.
4. Que la qualificació del sòl de les finques registrals 1265, 1266 i 2022 és Creixement Rural (clau 2A).
5. Que per a la distribució de quotes s'utilitza el sistema de cooperació, on l'Administració executa les obres d'urbanització, amb càrrec a aquests, i a tal fi els exigeix el pagament de les quotes d'urbanització que correspongui. Segons l'article 188 del Reglament de la Gestió Urbana quan la reparcel·lació sigui innecessària, els costos d'urbanització es distribuïran entre els propietaris en proporció a l'aprofitament de les seves respectives finques.
5. Que el coeficient de sostre, segons la Modificació de les Normes subsidiàries de l'Armentera, 27 de juliol de 2006, és de 1,1 m²/m².
6. Que l'edificabilitat de les finques afectades és de 1.202,30m² per la finca registral 1265, de 762,30 m² per la finca 1266 i de 440,00 m² per la finca 2022. Obtenint un total d'aprofitament urbanístic de 2.404,60 m².
7. Que els coeficients resultants per a la distribució de les quotes correspon al 50,00% a la finca registral 1265, al 31,70% a la finca registral 1266 i al 18,30% a la finca registral 2022.
8. Que la quota a aportar a l'Ajuntament de l'Armentera per part de CATALANA EUROPEA DE SERVEIS DEL PIRINEU SL correspon a VINT-I-VUIT MIL VINT-I-SIS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS **(28.026,43 €)** IVA inclòs
9. Que la quota a aportar a l'Ajuntament de l'Armentera per part de MARIA ROSA ROURA PALOU correspon a DISSET MIL SET-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS **(17.769,73 €)** IVA inclòs
10. Que la quota a aportar a l'Ajuntament de l'Armentera per part de CATALANA EUROPEA DE SERVEIS DEL PIRINEU SL correspon a DEU MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS **(10.256,70 €)** IVA inclòs
11. Que amb tot l'exposat es considera suficientment justificat l'objecte del present annex el qual es presenta per a l'aprovació dels interessats.

L'Armentera, novembre de 2024

L'Autor del Present,

Marc Cucurella i Vilà

Enginyer Tècnic d'Obres Públiques

Col·legiat 12.216



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DE LA
UNITAT D'ACTUACIÓ UA10 "CARRER PONENT"

T.M. de l'Armentera (Alt Empordà)

ANNEXES



A1.- FINQUES REGISTRALS



Información Registral expedida por:

EMILIA FUENSANTA PEÑAFIEL HERNANDEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE GIRONA 3

c/Riu Freser, 80
17003 - GIRONA (GIRONA)
Teléfono: 972200854
Fax: 972221275

Correo electrónico: girona3@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

con DNI/CIF: P1701100H

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F48FF94T4**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia: **C. PONENT - CATALANA**





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante: AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

FINCA DE ARMENTERA N°: 1265

17011000073215 Código Registral Único:

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: Parcela de terreno, solar, situado en el término municipal de l'Armentera, en la calle de Ponent, número uno, esquina con la Carretera Saldet, donde le corresponde el número uno. Tiene una **superficie** de mil noventa y tres metros cuadrados y procede de la pieza o parage Camp de la Tasca de dicho término municipal. **Linda:** al Norte, la calle de Ponent; al Sur, terreno de Joan Vila Estragués; Este, Vicens Marí; Oeste, Carretera Saldet. **Referencia catastral:** 6087902EG0668N0001AR.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

CATALANA EUROPEA DE SERVEIS DEL PIRINEU, S.L. , con C.I.F. número B17738246

Participación: **100,000000%** (TOTALIDAD) **del pleno dominio** por título de **compraventa**.

Formalizada en escritura pública con fecha 13/10/20, autorizada en FIGUERES, por DON VICENTE DAUDI ARNAL, n° de protocolo 2.391.

Inscripción: 5ª Tomo: 2.702 Libro: 38 Folio: 201 Fecha: 25/11/2020

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- **AFECCIÓN.** Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por **cinco años** al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por



el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 2.250 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 25/11/20.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIEZ DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado





Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 3 a día diez de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 21701128154FCE1E

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Información Registral expedida por:

EMILIA FUENSANTA PEÑAFIEL HERNANDEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE GIRONA 3

c/Riu Freser, 80
17003 - GIRONA (GIRONA)
Teléfono: 972200854
Fax: 972221275
Correo electrónico: girona3@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

con DNI/CIF: P1701100H

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F48FC71N7**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **C. PONENT - M. ROSA***





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante: AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

FINCA DE ARMENTERA N°: 1266

Código Registral Único:

17011000073222

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, de planta baja solamente, integrada por dos edificaciones independientes, una de ellas destinada a vivienda, con una **superficie útil** de sesenta y cinco metros setenta y ocho decímetros cuadrados, distribuida en varias dependencias y servicios, y la otra a garaje, con una **superficie construida** de cuarenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Está edificada sobre una parcela de terreno, situada en término municipal de L'Armentera, procedente de la finca nombrada "Camp de la Tasca", de superficie seiscientos noventa y tres metros cuadrados, estando la parte del terreno no edificada destinada a jardín. TODO EN SU CONJUNTO **LINDA:** al Frente, Oeste, con carretera de Saldet; a la izquierda, saliendo Sur, con porción segregada; a la derecha, Norte, con José Vilarrodona o causahabientes; y al fondo, Este, con Vicente Martí y José Argelés o causahabientes. **Referencia catastral:** 6087903EG8668N0001BN

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

ROURA PALOU, MARIA ROSA, con D.N.I. número 37.258.644-R

Participación: **100,000000%** (TOTALIDAD) **del pleno dominio** con carácter privativo por título de **compraventa**.

Formalizada en escritura pública con fecha 14/09/89, autorizada en L'ESCALA, por DON ELENA ORTA CIMAS, n° de protocolo .

Inscripción: 2ª Tomo: 1.419 Libro: 25 Folio: 28 Fecha: 18/12/1989

TITULO: OBRA NUEVA, en virtud de escritura autorizada a diecinueve de noviembre de mil novecientos noventa y uno, por el Notario de Barcelona, Don José-Vicente Martínez-Borso López. Según resulta de la **inscripción 3ª** de fecha 24/12/1991.



TITULO: FINAL DE OBRA, en virtud de acta autorizada el veinticinco de junio de mil novecientos noventa y seis por el Notario de Figueres Don Oscar López Martínez de Septien. Según resulta de nota al margen de la **inscripción 3^a** de fecha 09/09/1996.

TITULO: RESTO Y CONCRECIÓN DE RESPONSABILITAT HIPOTECARIA, en virtud de escritura autorizada el día treinta de noviembre de dos mil uno, por la Notaria de l'Escala Doña Maria del Pilar Berral Casas. Según resulta de la **inscripción 6^a** de fecha 04/02/2002.

_____ **CARGAS PROCEDENCIA** _____

NO hay cargas registradas

_____ **CARGAS PROPIAS** _____

- **AFECCIÓN**. Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 7^a de fecha 01/08/22.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de NUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el



detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 3 a día nueve de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 217011281A6FCEDA

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217011281A6FCEDA

Información Registral expedida por:

EMILIA FUENSANTA PEÑAFIEL HERNANDEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE GIRONA 3

c/Riu Freser, 80
17003 - GIRONA (GIRONA)
Teléfono: 972200854
Fax: 972221275

Correo electrónico: girona3@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

con DNI/CIF: P1701100H

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F48FF94C6**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia: **C. PONENT - CARLES V**





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante: AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

FINCA DE ARMENTERA N°: 2022

Código Registral Único:

17011000079989

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA.- Parcela de terreno, situada en término municipal de L'ARMENTERA, procedente de la finca nombrada "CAMP DE LA TASCA"; con una **superficie** de cuatrocientos metros cuadrados. **LINDA:** al frente, Oeste, con Carretera de Saldet; a la izquierda, saliendo Sur, con José Argelés o causahabientes; a la derecha, Norte, con resto de finca, propiedad de Maria Rosa Roura Palou; y al fondo, Este, con José Argelés o causahabientes.

Referencia catastral: NO CONSTA

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

VAZQUEZ LLAONA, CARLES , con D.N.I. número 77.913.417-C

Participación: **100,000000%** (100/100) **del pleno dominio** con carácter privativo por título de **compraventa**.

Formalizada en escritura pública con fecha 03/06/05, autorizada en ESCALA (L'), GONZALO FREIRE BARRAL, n° de protocolo 408.

Inscripción: 3ª Tomo: 2.676 Libro: 37 Folio: 136 Fecha: 23/06/2005

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN.



Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 AÑOS contados desde el día 04/02/2002, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse. Según nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 04/02/02.

- AFECCIÓN.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 AÑOS contados desde el día 04/02/2002, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse. Según nota al margen de la inscripción 2ª de fecha 04/02/02.

- AFECCIÓN

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años contados desde el día 23/06/2005, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse. Según nota al margen de la inscripción 3ª de fecha 23/06/05.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIEZ DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.



Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado



Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE GIRONA 3 a día diez de octubre del dos mil veinticuatro.

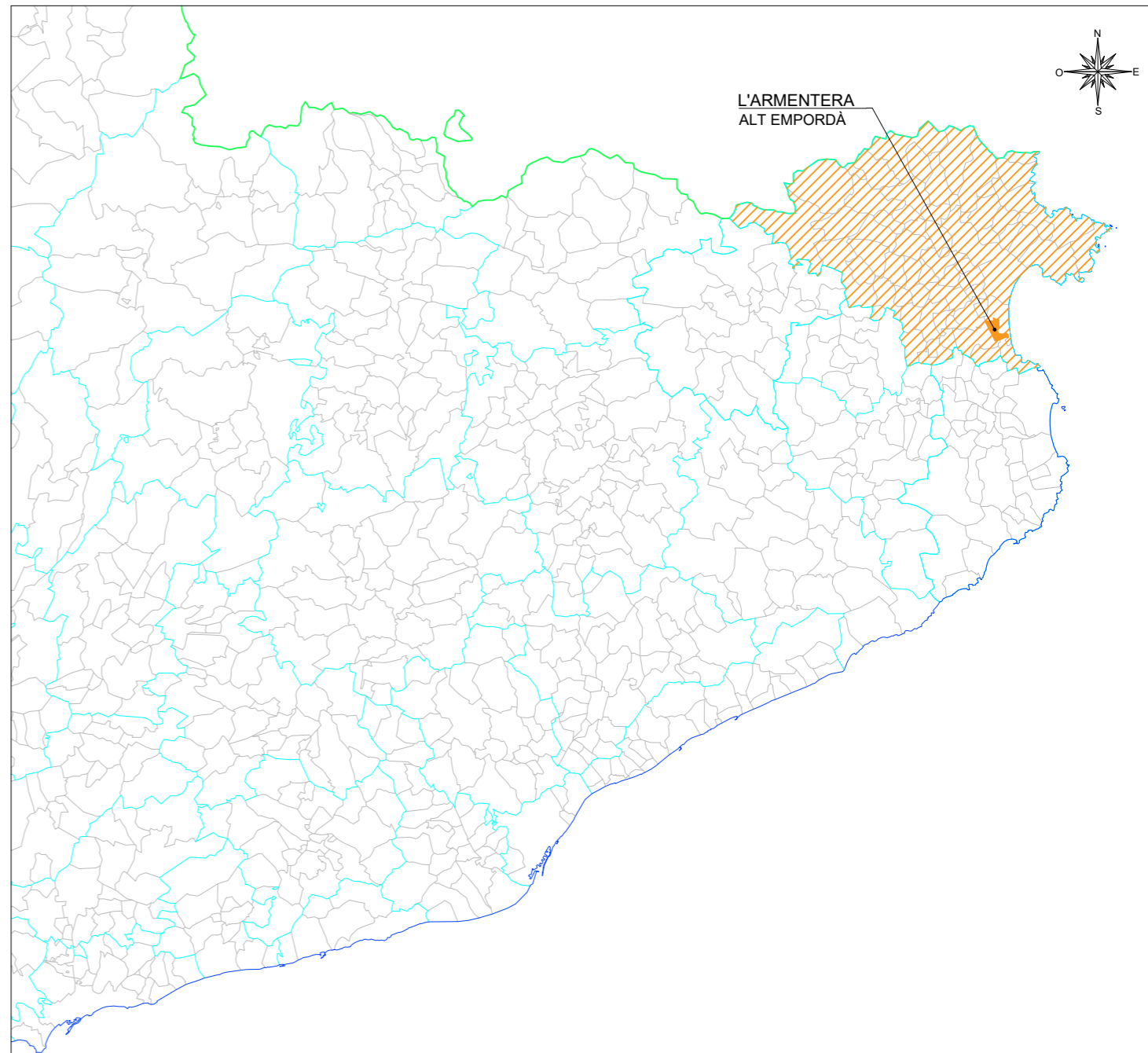
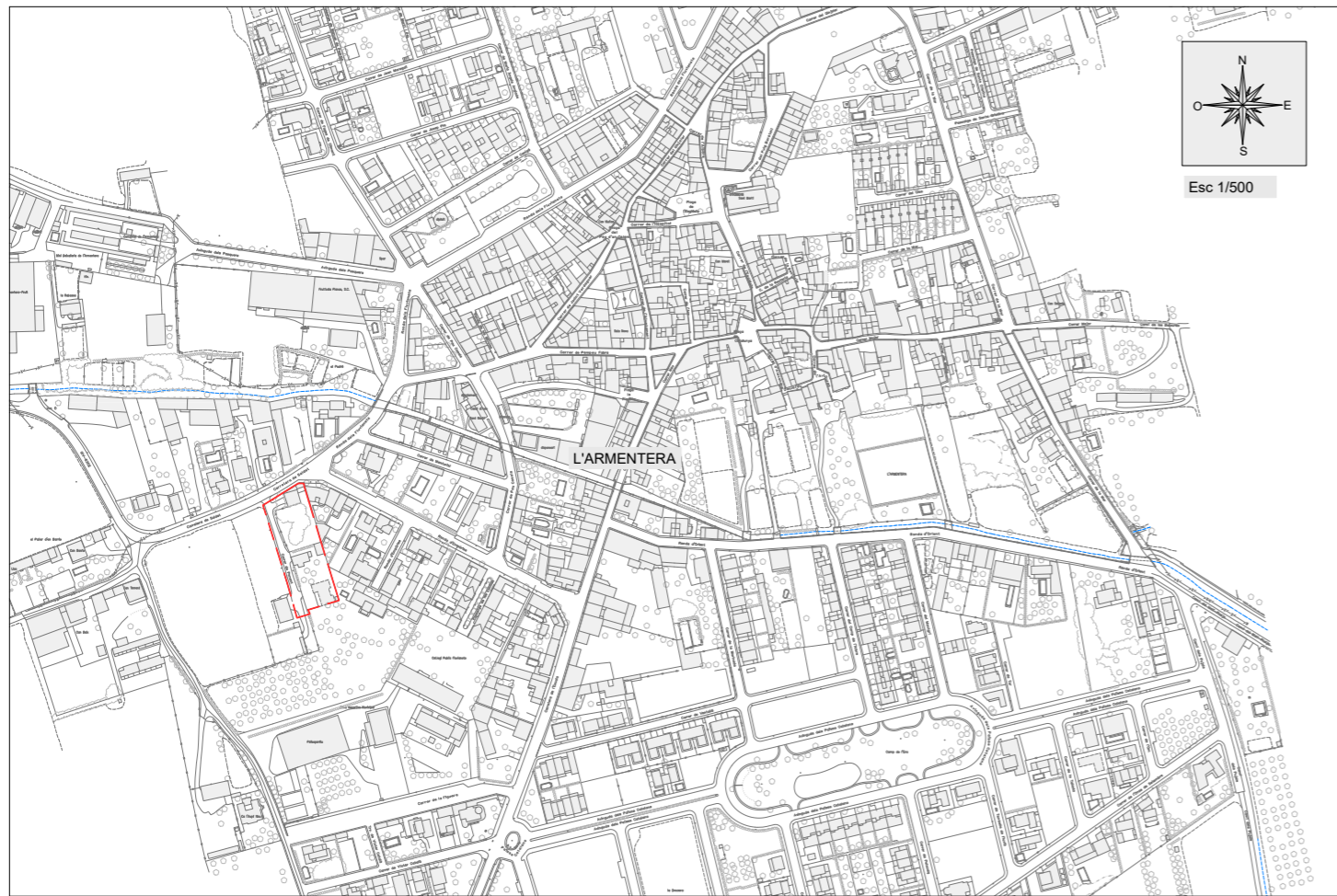


(*) C.S.V. : 217011283B8503A7

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).





LLISTAT DE PLÀNOLS

Nº plànol:	Títol del plànol:	Fulls:
1	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1 de 1
2	PLANEJAMENT VIGENT	1 de 1
3	ÀMBIT	1 de 1
4	FINQUES FINQUES AFECTADES	1 de 1

REVISIÓ DE LES
NORMES SUBSIDIÀRIES
DE L'ARMENTERA

	LÍMIT DE TERME MUNICIPAL		LÍMITS D'EDIFICACIÓ PROFUNDITAT EDIFICABLE
	LÍMIT DE SÒL URBÀ		PASSOS EN PLANTA BAIXA
	LÍMIT DE SÒL APT E PER URBANITZAR		RESERVA DE VIAL
	DELIMITACIÓ D'UNITATS D'ACTUACIÓ		LÍNIA D'EDIFICACIÓ
	DELIMITACIÓ DE SISTEMES I ZONES		PROTECCIONS EDIFICIS, CONJUNTS ELEMENTS

EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

- P2 ESGLESIA DE SANT MARTÍ
- P3 CAN MORET
- P4 CAN MUÑOZ
- P5 CA L'ESTANQUER
- P6 CAN SALLERAS

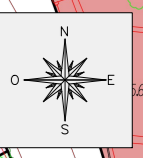
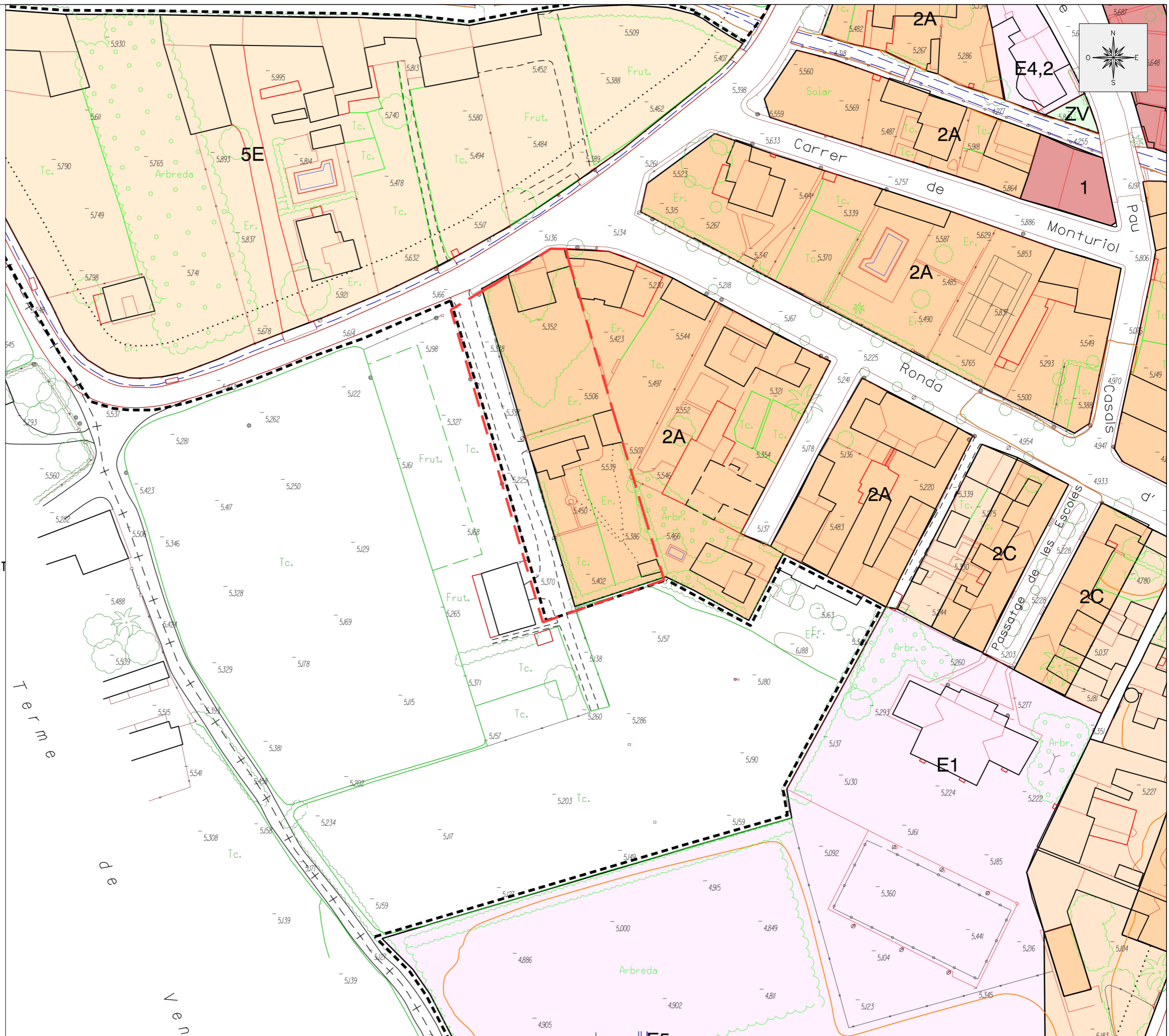
ZONES

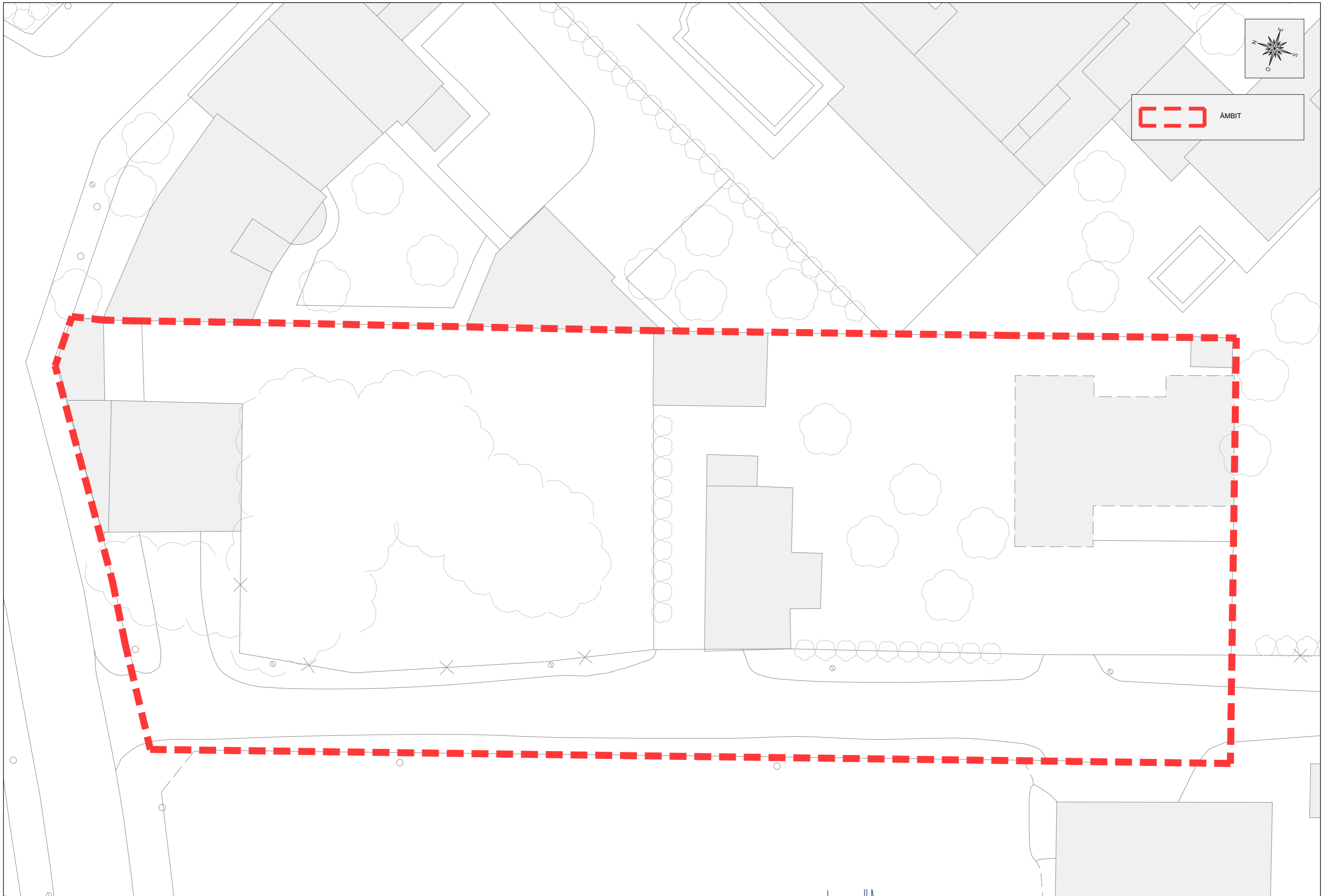
	NUCLI ANTIC 1		SAU
	CREIXEMENT RURAL 2A 2B 2C		VERD PRIVAT VP
	EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES 3		
	ORDENACIÓ MIXTE 4A 4B		
	EDIFICACIÓ AÏLLADA 5a 5b 5c 5d 5e		

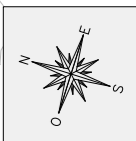
SISTEMES

	ESPAIS LLIURES
	SÒL URBÀ SÒL URBANITZABLE
	EQUIPAMENTS COMUNITARIS
	SÒL URBÀ SÒL URBANITZABLE / NO URBANITZABLE

E 1 :DOCENT
E 2 :CULTURAL
E 3 :RELIGIOS
E 4 :ADMINISTRATIU
E 5 :ESPORTIU
E 6 :SANITARI-ASSISTENCIAL
E 7 :SERVEIS TÈCNICS
E 8 :ESCORXADOR - HABITATGE







RELACIÓ DE PROPIETARIS		
	A1. CATALANA EUROPEA DE SERVEIS DEL PIRINEU SL	1.093,00 m2
	A2. MARIA ROSA ROURA PALOU	693,00 m2
	A3. CARLES VAZQUEZ LLAONA	400,00 m2
	R5. AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA	659,04 m2
SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT		2.873,82 m2

ÀMBIT ACTUACIÓ

