



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

DECRET D'ALCALDIA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ UA 10, CARRER PONENT.

X2024000404
MGR

Antecedents de fet.

1. Decret d'Alcaldia núm. 693/2024, del 29 de novembre, pel que s'incoava l'expedient de reparcel·lació per al desenvolupament de l'actuació urbanística a la Unitat d'Actuació 10 (Carrer Ponent de L'Armentera), mitjançant el sistema de reparcel·lació per modalitat de cooperació.
2. Projecte de reparcel·lació "*PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 10 "CARRER PONENT"*", 19 de desembre de 2024, redactat per l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques Marc CUCURELLA VILÀ (col. 12.216).
3. Projecte d'obra local "*PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PONENT DE L'ARMENTERA (UA 10)*", 17 de desembre de 2024, redactat per l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques Marc CUCURELLA VILÀ (col. 12.216), i que compta amb el pressupost següent:
 - a) Pressupost PEM: trenta-nou mil quatre-cents noranta-nou euros amb seixanta-set cèntims (39.499,67 €).
 - b) Pressupost PEC, 21% d'IVA inclòs: quaranta-set mil set-cents noranta-quatre euros amb seixanta cèntims (47.794,60 €).
4. Informe tècnic, del 23/12/2024.
5. Les obres s'executaran sobre sòl de domini públic municipal de L'Armentera, inscrit a l'Inventari General de Béns i Drets, vol. II, 1. Béns de domini públic, codi 1.1.3.33. Vials urbans. Carrer Ponent.
6. La inversió consta al pressupost municipal per al 2024.

| APLIC. PR. | INVERSIÓ | DESPESA |
|------------|----------|--------------------|
| 1510 | 60904 | Urbanització UA 10 |
| | | 47.794,60 € |

7. Informe jurídic del Secretari-Interventor, del 23/12/2024.

Fonaments de dret.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Normes Subsidiàries de L'Armentera.
- Acord GOV/157/2010, de 14 de setembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines
- Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC-1 i PDUSC-2).

Resolució.

Com a Alcaldessa – Presidenta de l'Ajuntament de L'Armentera RESOLC:



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Primer.- APROVAR INICIALMENT el "*PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 10 "CARRER PONENT"*", 19 de desembre de 2024, redactat per l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques Marc CUCURELLA VILÀ (col. 12.216).

Segon.- EXPOSAR el projecte a informació pública pel termini d'1 mes i NOTIFICAR individualment dels titulars de béns o drets afectats.

Tercer.- ORDENAR diligenciar el projecte en relació a l'aprovació inicial i, si s'escau, a la definitiva.

Quart.- PUBLICAR el present acord al BOP, un diari de màxima circulació i al tauler d'anuncis de la Corporació

Document datati signatelectrònicament.