



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

PROPOSTAD'ACORD

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

X2024000643
MGR

Antecedents de fet.

1. L'Ajuntament disposa d'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU).
2. Voluntat dels regidors que conformen el govern municipal d'actualitzar els coeficients generadors de l'impost.
3. Informe del Secretari –Interventor, del 29/10/2024.

Fonaments de dret.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional (RD 128/2018).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, Transparència, accés a la informació pública i bon govern (LT).
- Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Resolució.

Com a Alcaldessa – Presidenta de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació de l'Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), següent:

Modificació el coeficient a aplicar sobre el valor del terreny del punt 4 de l'article 6. Queda redactat de la forma que segueix:

Període de generació	Coeficient
Inferior a 1 any	0,15
1 any	0,15
2 anys	0,14
3 anys	0,14
4 anys	0,16



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

5 anys	0,18
6 anys	0,19
7 anys	0,2
8 anys	0,19
9 anys	0,15
10 anys	0,12
11 anys	0,1
12 anys	0,09
13 anys	0,09
14 anys	0,09
15 anys	0,09
16 anys	0,1
17 anys	0,13
18 anys	0,17
19 anys	0,23
Igual o superior a 20 anys	0,4

Segon.- APROVAR PROVISIONALMENT el text refós de l'Ordenança fiscal número 5, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), que integra el text vigent i la modificació aprovada al punt anterior.

Tercer.- SOTMETRE l'expedient a exposició pública durant el termini de 30 dies, mitjançant publicació d'anunci al BOP de Girona i al tauler d'anuncis de la Corporació, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'acord s'entendrà aprovat definitivament, publicant-se el text íntegre de la modificació i del text refós al BOP, al tauler d'anuncis de la Corporació i al web municipal.

Quart.- PUBLICAR al Portal de Transparència el procediment normatiu en curs d'elaboració amb indicació de l'estat de tramitació, memòries i documents justificatius dels projectes i avantprojectes de norma, valoració dels documents originats pels procediments d'informació pública i participació ciutadana i per la intervenció dels grups d'interès, les normes aprovades (originàries i consolidades), i dades relatives a l'avaluació de l'aplicació de les normes.

Cinquè.- TRASLLADAR el present acord, un cop esdevingut definitiu, a l'organisme autònom XALOC de la Diputació de Girona.

Document datat i signat electrònicament.