

Miquel Fort i Costa

Geòleg i consultor mediambiental, col·legiat nº 1.685

Document Ambiental Estratègic d'una modificació puntual de les NNSS a la zona industrial de l'Armentera (Alt Empordà).



MARÇ 2022

INDEX.

I. MEMÒRIA

0. INTRODUCCIÓ

- 0.1. Antecedents. Motivació de l'aplicació del procediment d'AAES
- 0.2. Marc Normatiu
- 0.3. Objectius del pla
- 0.4. Relació de plans i programes vinculats
- 0.5. Contingut i abast del pla.

1. CARACTERITZACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL PLA.

- 1.1. El medi físic
- 1.2. El medi biòtic
- 1.3. El medi socioeconòmic
- 1.4. Infraestructures i equipaments
- 1.5. El patrimoni
- 1.6. Emissions quantitatives GEH.

2. DETERMINACIÓ DEL OBJECTIUS AMBIENTALS ADOPTATS EN L'ÀMBIT DEL PLA.

- 2.1. Sostenibilitat global del model d'ordenació
- 2.2. Cicle de l'aigua
- 2.3. La Gea
- 2.4. Biodiversitat i connectivitat
- 2.5. Protecció del paisatge
- 2.6. Protecció del medi atmosfèric
- 2.7. Gestió dels residus
- 2.8. Canvi climàtic
- 2.9. Jerarquització dels objectius mediambientals.

1

3. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA.

- 3.1. Descripció de les alternatives
- 3.2. Anàlisi ambiental de les alternatives
- 3.3. Justificació de l'alternativa escollida.

4. IDENTIFICACIÓ D'IMPACTE I MESURES CORRECTORES.

- 4.1. Cicle de l'aigua
- 4.2. La Gea
- 4.3. Biodiversitat i connectivitat
- 4.4. Paisatge
- 4.5. Medi atmosfèric
- 4.6. Residus
- 4.7. Canvi climàtic

II. ANNEXES.

III. PLÀNOLS.

0. INTRODUCCIÓ.

0.1. Antecedents. Motivació de l'aplicació de l'AAES.

Es redacta el present document ambiental per encàrrec de l'empresa Planas Fruits Girona SL (abans Frutícola Planas), promotora de la modificació de les Normes Subsidiàries de l'Armentera, sent l'Ajuntament qui assumeix i tramita el pla. La part interessada té com a objectiu resoldre la problemàtica generada per la situació d'estancament empresarial de les seves instal·lacions del sector primari. La MP preveu ampliar l'ús de les naus agropecuàries del sector Pasquers de l'Armentera (actualment en sòl urbà consolidat) a les finques situades més a ponent, que es troben en sòl no urbanitzable agrícola (AG).

La modificació puntual prevista aten al **supòsit 6 b) tercer** de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, on es diu que: seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada: "...Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer (plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic) i segon (plans parcials urbanístics i plans especials urbanístics en SNU que desenvolupin planejament urbanístic no avaluat ambientalment) que constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència".

3

El tràmit consistirà, doncs, en la redacció del Document Ambiental Estratègic (DAE) atenent al contingut de l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. A partir d'aquest document, l'òrgan ambiental emetrà l'Informe Ambiental Estratègic (IAE), que en cas de considerar que no hi hagi efectes significatius sobre el medi ambient, donarà per a finalitzat el procediment. En cas que consideri que sí té efectes sobre el medi ambient, s'haurà de seguir amb el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

El DAE contindrà la següent informació:

- a) *Los objetivos de la planificación (0.3).*
- b) *El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables (3).*
- c) *El desarrollo previsible del plan o programa (0.5).*
- d) *Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan o programa en el ámbito territorial afectado (1).*
- e) *Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación (4).*
- f) *Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes (0.4).*

- g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada (0.1).*
- h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas (3).*
- i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático (4).*
- j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.*

0.2. Marc normatiu.

Aquest informe s'ajusta segons:

- a) Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- b) Ley 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- c) Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.
- d) Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació del Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.
- e) Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- f) Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de gener, pel que s'aprova el text refòs de la Llei d'Impacte Ambiental de projectes.
- g) Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes. Aquesta norma adapta per a l'Estat espanyol les exigències de la Directiva comunitària europea 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001.
- h) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

4

0.3. Objectius del planejament.

Aquesta Modificació de Normes Subsidiàries del planejament urbanístic de l'Armentera té per objecte possibilitar l'ampliació d'un magatzem agrícola amb càmbers frigorífiques ubicades a la zona d'ordenació mixte del sòl urbà de l'Armentera, prop del cementiri municipal.

En concret, la MP analitza l'ampliació de la Zona d'ordenació mixte, clau 4B, i es proposa una lleugera ampliació en superfície sobre la mateixa finca actualment ja ocupada per les naus, on poder ubicar-hi exclusivament aquests magatzems de suport de l'activitat agrícola, prescindint dels altres usos residencials i comercials que actualment la normativa preveu.

D'altra banda, es proposa conformar una nova plaça, la plaça del cementiri, que doni un final correcte a l'Avinguda dels Pasquers i prevegi un espai públic o plaça del cementiri que faci de saló d'entrada a l'equipament municipal.

0.4. Relació de plans i programes vinculats.

0.4.1.- Pla Territorial General de Catalunya.

El Pla Territorial General de Catalunya, fou aprovat per la Llei 1/1995, el 16 de març. Els objectius marcats per aquest Pla responen a:

- Potenciar el desenvolupament
- Equilibrar el territori
- Ordenar el creixement

Aquest últim objectiu s'especifica, augmentar o assegurar la qualitat de vida preservant el medi, assegurant serveis i equipaments.

Apart dels espais protegits PEIN, ZEPA..., el Pla Territorial General de Catalunya dóna valors de protecció als espais agrícoles (sòls d'especial interès agrícola) i als espais forestals (sòls d'especial interès forestal).

5

El PTG defineix espais de protecció segons els seus valors culturals, segons els elements de patrimoni històric i artístic, i espais de protecció definits per les legislacions sectorials.

Els criteris o objectius del Pla són els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
- Moderar el consum del sòl.
- Afavorir la cohesió del territori i evitar la segregació de les àrees urbanes.
- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.

0.4.2. El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG).

El PTPCG va ser aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC n° 5735, de 15 d'octubre de 2010.

Segons aquest document, l'àmbit d'estudi es troba en el sòl de protecció territorial, en concret, en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, regulat pels articles 2.8 i 2.9, tot i que adjacent al sistema d'assentaments (nuclis urbans i les seves extensions); de fet, l'actual nau es troba en sòl urbà.

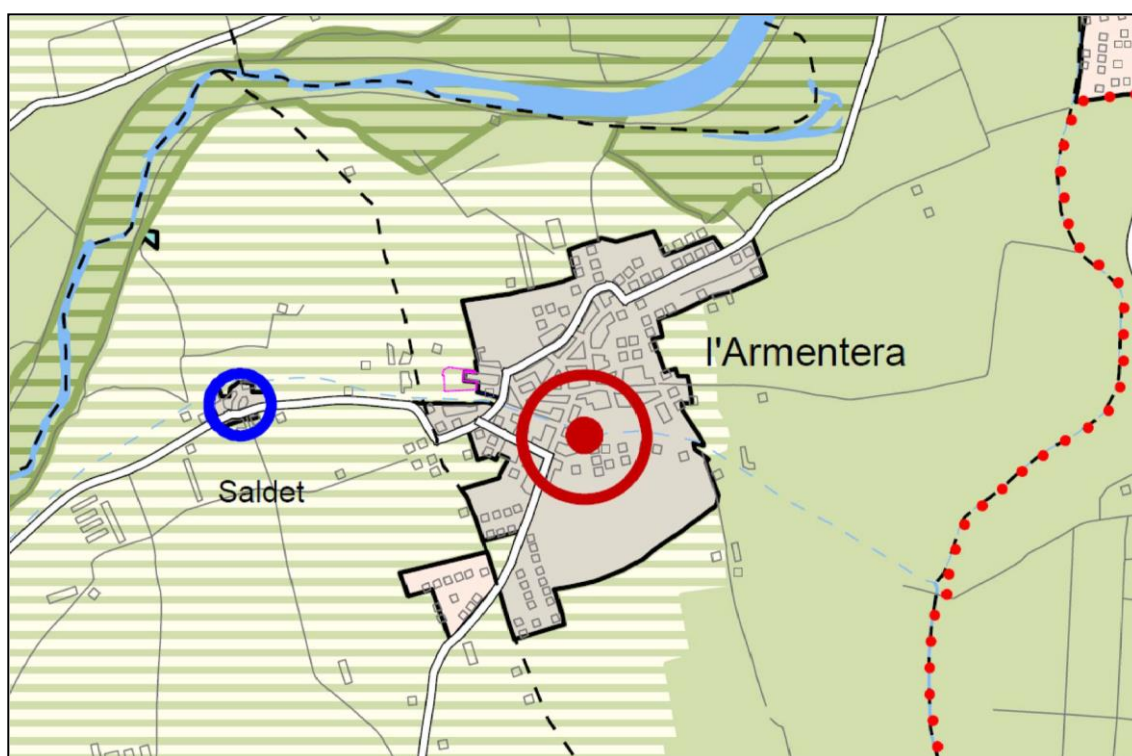




Figura 1. Mapa 0.6. Espais oberts. PTPCG. En magenta, l'àmbit de la MP.




Atenent al document urbanístic de la MP, hi ha compatibilitat amb el PTPCG doncs l'article 2.15.6 de la normativa del PTCG diu que és possible la classificació com a sòl urbà o urbanitzable de petites peces aïllades de sòl per a la legalització de determinades edificacions sempre i quan la qualificació urbanística que se li assigni sigui, estrictament, el de l'activitat existent i només s'han d'admetre les ampliacions imprescindibles per a la continuïtat d'aquesta. Tanmateix, quan es justifiqui que l'activitat separada de l'àrea urbana té un interès especial en termes econòmics i en llocs de treball, unes perspectives de creixement en el futur que es considera desitjable i una localització acceptable, es pot admetre una classificació com a sòl urbà industrial amb possibilitats d'extensió en parcel·la única. En aquest supòsit, l'espai d'ampliació no computa com a sòl d'extensió corresponent a les estratègies que el Pla assenyala per als nuclis propers.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL


SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

-  Sòl de protecció especial
-  PEIN I Xarxa Natura 2000
- * Àmbit on és d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

-  Sòl d'Interès agrari i/o paisatgístic
-  Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
-  Sòl de potencial Interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

-  Sòl de protecció preventiva

ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I i II






-  PDUSC I
-  PDUSC II (Article 5.1)
-  PDUSC II (Article 5.2)

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES



ÀREES ESPECIALITZADES





-  Us residencial
-  Us Industrial i/o logístic
-  Us comercial i altres terciaris
-  Us d'equipaments
-  Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT




NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES

-  Creixement potenciat
-  Creixement mitjà
-  Creixement moderat
-  Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal
-  Desenvolupament qualitatiu
-  Millora i completió
-  Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

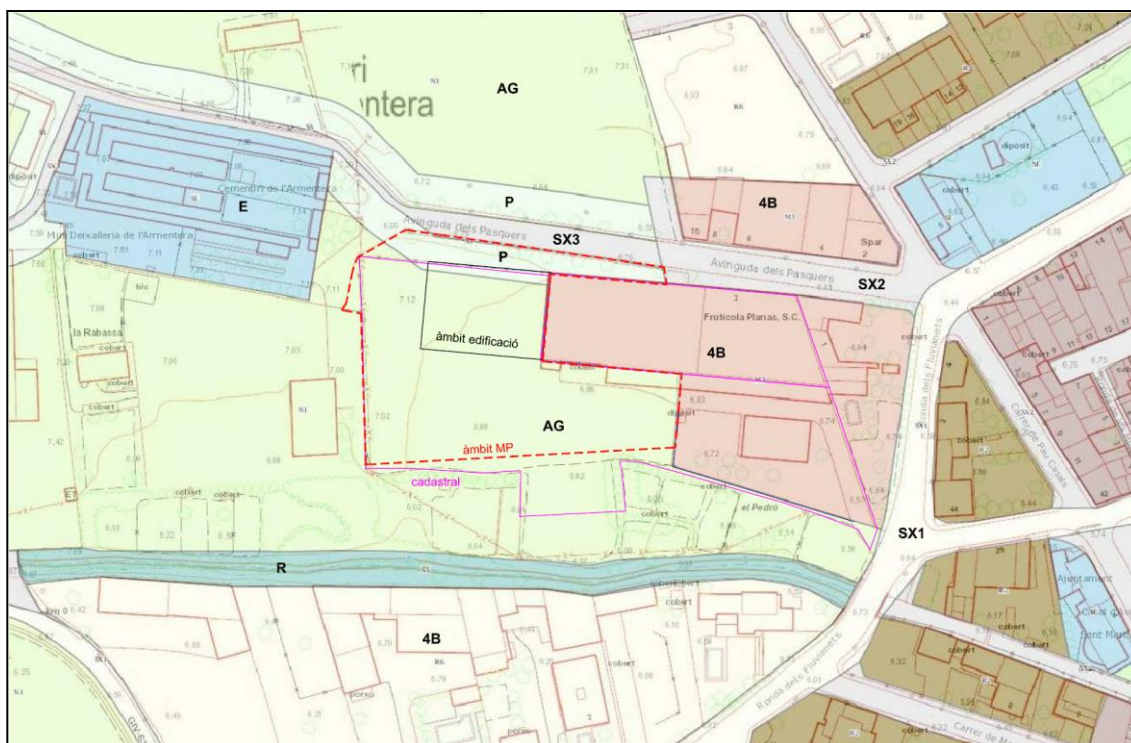
-  Dotació d'equipament
-  Específica
-  Reducció o extinció
-  Extensió

ALTRES DETERMINACIONS

-  Limit del creixement urba
-  Separador urba
-  Limit d'àmbit de pla director urbanístic

0.4.3. Planejament municipal.

El Planejament urbanístic municipal, ens ve donat per les NNSS de planejament, aprovades definitivament per la CTUG en data 23 de setembre de 1998, i publicat al DOGC en data 10 de novembre de 1998. L'àmbit de la modificació del projecte es troba en zona agrícola (clau AG), regulada per l'article 134 de la normativa urbanística, tot i que com es veu a la figura de sota, la finca ocupada per les actuals naus es troba en sòl urbà.



8

Figura 2. Classificació del sòl de les vigents Normes subsidiàries del planejament. Hipermapa de la Generalitat.

Llegenda:

- 4B. Ordenació mixt B
- AG. Sòl no urbanitzable agrícola
- P. Protecció
- E. Equipaments comunitaris
- SX1. Sistema viari: eixos estructurants
- SX2. Sistema viari: altre viari en sòl urbà
- SX1. Sistema viari: altre viari en sòl no urbanitzable
- R. Recs
- 5B. Edificació aïllada B
- 5E. Edificació aïllada E.

Atenent al document urbanístic de la MP, conclou que: *“si bé resultaria possible en règim de sòl no urbanitzable adjacent a l'urbà construir un magatzem i cambres frigorífiques per a ús agropecuari, aquest es veuria sotmès a una sèrie de limitacions: alçada màxima de 6 metres, 50 metres de llargada màxima, separacions de 10 metres a camins i veïns que fan que no sigui operativa la seva construcció en règim de sòl no urbanitzable, i es proposa abordar una*

modificació que plantegi l'ampliació de les instal·lacions existents en sòl urbà i l'aplicació d'una normativa reguladora adequada".

0.5.- Trets bàsics del pla.

0.5.0. Justificació.

Fruites Planas, dedicada al cultiu i comerç de la poma, disposa actualment d'unes instal·lacions insuficients tant per el magatzematge en cambres frigorífiques dels palots de pomes com per la manipulació, etiquetat i encaixat del producte. Això fa que s'hagin d'externalitzar els serveis de cambres frigorífiques, cosa que suposa un cost econòmic i energètic que fa perdre la competitivitat del producte.

L'interés privat respon per tant a una necessitat d'ampliació d'una empresa local arrelada a l'Armentera que es dedica al sector primari: cultiu de la poma i a la seva comercialització.

L'interés públic de l'actuació, rau en que d'una banda aquesta empresa ofereix llocs de treball tant fixes com temporers, cosa que contribueix a l'economia del municipi i ajuda a fixar població, a banda de que l'activitat en el sector primari contribueix al manteniment del paisatge agrícola i del paisatge obert, amb una activitat no contaminant i sostenible.

Des del punt de vista viari, el fet que l'accés de camions a les instal·lacions es produeixi des del mateix passeig dels Pasquers, provoca maniobres complexes i lentes dels camions sobre el carrer, que entorpeixen la circulació, sobretot quan al carrer s'hi troben aparcats vehicles dels usuaris del supermercat que hi confronta.

Però des del punt de vista urbanístic, l'interés públic recau també en el fet que amb aquesta modificació s'aconsegueix conformar una plaça davant del cementiri, cosa que resulta útil no únicament com espai verd, sinó com a punt de trobada especialment necessari quan es produeixen sepelis.

La concurrència d'interessos privats i públics ve donada per tant per aquests factors que s'han enumerat: la potenciació d'una activitat econòmica basada en el sector primari i no especulativa amb el sòl urbà que es genera, que aporta activitat econòmica, llocs de treball i ajuda a fixar població, i d'altra banda la obtenció d'un espai públic significatiu del qual solen disposar tots el municipis, una plaça davant del cementiri que permet entre altres coses la relació dels familiars i amics en les cerimònies d'enterrament.

0.5.1. Necessitats.

L'elevada producció de pomes fa que resulti totalment insuficient el volum de les cambres frigorífiques de que disposa Frutícola Planas. Això és així tant per la manca de superfície de les tres cambres existents, com per quant es tracta d'unes instal·lacions d'una certa antigüetat i no tenen una alçada suficient que a banda d'augmentar el volum de magatzematge optimitzin la producció de fred, derivant-se uns majors costos energètics.

L'actual producció obliga per tant a duplicar la superfície de cambres frigorífiques i a dotar-les d'una major alçada per tal de aconseguir un volum de magatzematge correcte. En l'actualitat s'està solventant aquesta mancança amb el lloguer extern de cambres frigorífiques a Sant Dalmai (Vilobí d'Onyar) i a Torrefarrera (Lleida)

Aquestes dades objectives fan palesa la necessitat de procedir a l'ampliació de les instal·lacions de l'Armentera, no únicament per criteris econòmics, sinó també de sostenibilitat.

0.5.2. Objectius i criteris del pla.

La present modificació de les Normes Subsidiàries de l'Armentera es proposa donar compliment als següents **objectius**:

- Analitzar les estrictes qualificacions de sòl industrial de les vigents normes
- Possibilitar l'ampliació d'una activitat agrícola en continuïtat de l'actual sòl urbà, sense recórrer a l'ocupació de noves finques agrícoles en mig del paisatge obert del municipi, que sens dubte tindrien un major impacte paisatgístic.
- Argumentar que les noves necessitats no justifiquen una revisió del planejament, essent suficient un ajustament o modificació puntual.
- Analitzar l'ampliació de la Zona d'ordenació mixte, clau 4B, i proposar una lleugera ampliació en superfície sobre la mateixa finca actualment ja ocupada per les naus, on poder ubicar-hi exclusivament aquests magatzems i cambres frigorífiques de suport de l'activitat agrícola.
- Conformar uns nous espais públics urbans amb destí a zona verda, que configurin una nova plaça pública que ordeni els accessos als dos recintes del cementiri municipal i constitueixi el punt de trobada i final de les visuals del passeig peatonal verd que acompanya el carrer dels Pasquers.

D'entre els **critèris** adoptats per a l'ordenació de la present modificació de les Normes subsidiàries, podem esmentar els següents:

- No ocupar nou sòl agrícola enmig del paisatge obert de la plana, sinó ocupar un espai actualment amb vocació urbana pel fet de situar-se entre edificacions industrials, donar front a un carrer perfectament urbanitzat i trobar-se actualment vallat i dotat de tots els serveis urbanístics.
- Ajustar el creixement a les necessitats estrictes d'ampliació, per tal de no classificar gratuïtament nou sòl urbà.
- c) En referència a la part de zona d'ordenació mixta actual, procedir a separar els dos usos existents i consolidats: d'una banda reconèixer la part d'usos industrials assignant-li una nova subzona específica amb la clau 4(i) on no s'admetin els usos residencials, i d'altra banda, a la part consolidada amb l'habitatge unifamiliar assignant-li una nova subzona específica d'edificació residencial aïllada amb la clau 5F on s'admeti únicament l'ús residencial unifamiliar però no l'industrial. En aquestes noves subzones, ajustar els paràmetres d'edificabilitat neta, restringir els usos admesos eliminant els residencials i comercials, i regulant l'alçada edificable, per adequar la normativa a les necessitats actuals de la indústria agroalimentària.
- d) En referència a la zona de nou aprofitament industrial, atorgar la mateixa zonificació 4(i) que la zona ocupada per l'indústria actual tot establint una parcel·la única, i preveure una zona de pati com a verd privat pavimentat, apte per la maniobra de camions i tractors i per l'estibament temporal de caixes de fruita a l'aire lliure, amb la clau 4(ip).
- No establir limitacions de separació a vials o de llargada de les edificacions, per tal de poder donar compliment als requeriments funcionals i tècnics d'ampliació en continuïtat de la indústria existent.
- Dissenyar una nova plaça del cementiri pensada tant des del punt de vista funcional com des del punt de vista del disseny urbà, on la preservació de la vegetació actual (xiprers) i emmarcament de les visuals des de l'accés rodat (carrer Pasquers) i des de l'accés peatonal des del centre (zona verda longitudinal) tenen un paper prominent.
- Incorporar dins el règim de sòl urbà tant l'actual zona verda en sòl no urbanitzable com les noves zones verdes que es qualifiquen en la present modificació.
- Mantenir l'actual règim de sòl (SNU) dels espais lliures i reordenació de la vialitat d'accés al cementiri, per tal de no alterar els criteris de classificació continguts a les Normes Subsidiàries.
- Millorar la mobilitat rodada del transit de vehicles pesats i agrícoles al servei de la instal·lació sense afectar la xarxa viària existent.

0.5.3. Descripció bàsica del projecte.

0.5.3.1. Descripció de la proposta bàsica.

La proposta urbanística concreta consisteix en:

1. Pel que fa referència a l'**actual sòl urbà** de l'àmbit d'actuació:

Subdividir l'actual zona d'ordenació mixte, clau 4B, en dues subzones que es corresponen a cada un dels dos usos que s'hi troben consolidats.

-La zona de la **nau industrial** i la seva marquesina passaria a la subzona industrial **clau 4(i)**, amb uns paràmetres reguladors adequats a l'activitat que s'hi desenvolupa.

-la zona ocupada per l'**habitatge unifamiliar** i el seu espai enjardinat annex passarà a la subzona residencial d'edificació aïllada **Clau 5F**. S'ajusten també els paràmetres reguladors d'aquesta subzona per adequar-los a l'ús que s'hi desenvolupa.

2. Pel que fa referència a l'**ampliació del sòl urbà** que es proposa:

Qualificar l'**ampliació de la nau** que es proposa amb la **mateixa clau 4(i)** que la nau existent, aconseguint unificar la normativa d'aplicació a la part vella i nova per conformar una parcel·la única i indivisible, cosa que no seria possible en cas de mantenir qualificacions diferenciades. Qualificar l'espai lliure d'edificació restant com a pati necessari per maniobra de camions i tractors i estibament temporal de caixes com a zona de verd privat amb la clau **4 (ip)**, de forma que la seva normativa de regulació permeti el seu pavimentat. L'edificabilitat d'aquest pati seria un residual del 5% per permetre-hi estacions transformadores, garites o petites edificacions auxiliars al servei de la nau principal.

3. Pel que fa referència als **sistemes del nou àmbit de la modificació**:

Incorporar dins el **règim de sòl urbà (SU)** l'**actual zona verda** ja qualificada per les Normes Subsidiàries dins el règim de sòl no urbanitzable (SNU), i també les **noves zones verdes** de cessió que compensen el lleuger increment d'edificabilitat que es produeix en aquesta modificació puntual. També el petit tram de vial d'accés a la instal·lació industrial.

4. Modificar el redactat de l'actual Normativa Urbanística en el seus Article 107- Ordenació Mixte (Zona 4), incloent-hi una nova **subzona 4(i)**, on dins el règim d'usos admesos s'admeti únicament l'**ús de magatzems i industrial**, i la **subzona 4(ip)** com a zona de **pati o verd privat** pavimentable al servei de l'ús de magatzem i indústria.

5. Modificar el redactat de l'actual Normativa Urbanística en el seus Article 108- Ordenació aïllada (Zona 5), incloent-hi una nova **subzona 5F**, amb els paràmetres ajustat a l'ús d'habitatge unifamiliar que s'hi desenvolupa.

En aquest sentit, l'actual redactat de l'article 107 de la normativa urbanística, que es reproduïx a la columna de l'esquerra, es veuria modificat pel nou redactat que es reproduïx a la dreta, assenyalant amb negreta les modificacions introduïdes per facilitar-ne la seva comprensió:

0.5.3.2. Descripció de la zona industrial.

Actualment, dins l'àmbit del sòl urbà trobem qualificat dins la mateixa zona 4B tant l'indústria existent com l'habitatge, amb una superfície conjunta de sòl de 3.678,35 m², de la que es troben construïts 2.765,92 m² de sostre dels 5.701,44 m²st que permet l'actual normativa.

La proposta consisteix en separar segons els seus usos l'actual part residencial de la part industrial actual i futura, tot això dins el règim de sòl urbà. Es classifica per tant dins el règim de sòl urbà una nova zona industrial, que es qualifica com Zona d'Ordenació Mixte exclusivament industrial, **ZONA 4 (i)**, que quedarà regulada dins el mateix article 107 de la normativa.

Adjunt a aquesta zona 4 (i) es qualifica una zona annexa, la **ZONA 4 (ip)** com a zona de pati on s'admeten únicament els usos auxiliars de l'activitat principal, que permet la seva pavimentació, i destinada bàsicament a maniobra dels camions i tractors per accedir als molls de càrrega i també a estocatge temporal d'usos auxiliar com ara estocatge de caixes i palots vuits, i a petites edificacions auxiliars de planta baixa, amb una ocupació màxima d'un 5% i un sostre màxim de 0,05m²/m², que permeten un màxim de 122,98 m², destinades per exemple a transformadors elèctrics, instal·lacions, bàscula, etc.

El conjunt de la clau 4(i) i la clau 4(ip), d'indústria i el seu pati, constitueixen un parcel·la única, mínima i indivisible.

També es qualifica per tant dins el règim de sòl urbà una nova subzona residencial, que es qualifica com Zona d'Edificació aïllada, **ZONA 5 F**, que quedarà regulada dins el mateix article 108 de la normativa, i quins paràmetres s'ajusten a la superfície de la parcel·la l'existente (1.480,91 m²) que adquireix també la condició de parcel·la mínima i indivisible, amb un front de façana coincident amb l'actual.

A aquesta parcel·la, que actualment té una edificabilitat de 1,55 m²st/m²sòl, se li atorga una edificabilitat de **0,40 m²st/m²s** que permet un sostre de 592,36 m², superior als 470,69 m²st actuals, i una ocupació màxima del 30% en PB+1PP i 6 metres d'alçada reguladora.

Els paràmetres resultants de l'aprofitament urbanístic privatiu es pot veure al quadre adjunt:

PROPOSTA: zones d'aprofitament privat					
DESCRIPCIÓ	ZONA	SUPERFÍCIE	INDEX EDIF. NETA	SOSTRE RESULTANT	increment SOSTRE
Nau existent i marquesina	(zona 4i)	2.197,44 m2	1,55 m2st/m2	3.406,03 m2st	0 m2st
Habitatge i jardí existent	(zona 5F)	1.480,91 m2	0,40 m2st/m2	592,36 m2st	-1.703,05 m2st
Ampliació nau	(zona 4i)	1.278,49 m2	1,55 m2st/m2	1.981,66 m2st	1.981,66 m2st
Pati	(zona 4vp)	2.459,66 m2	0,05 m2st/m2	122,98 m2st	122,98 m2st
SÒL URBÀ QUALIFICAT RESULTANT		7.416,50 m2		6.103,03 m2st	401,59 m2st

La superfície d'increment d'aquesta Zona 4(i) és de 1.278,49 m2, i la seva edificabilitat és de 1,55 m2/m2, de manera que l'increment de l'aprofitament urbanístic industrial serà de 1.981,66 m2st, i que en aplicació dels paràmetres que regulen l'edificació permetrà l'ampliació en continuïtat de les actuals instal·lacions de Frutícola Planas, fent mitgera amb les actuals instal·lacions i continuant l'alineació a vial. La parcel·la resultant té la consideració de parcel·la única i indivisible, juntament amb el seu pati.

En aquesta zona queden prohibits els usos residencials, comercials i socio-culturals, i s'admeten únicament els usos de magatzem i d'indústria tal com els defineixen els articles 68.6 i 68.7 de l'actual normativa, i fins a tercera categoria en situació 3ª segons la definició de l'article 69.4 de la mateixa normativa vigent.

Pel que fa referència als requeriments tècnics de l'ampliació, aquests son:

14

- L'ampliació ha de ser en continuïtat, per tal d'evitar maniobres complexes i perilloses dels palots. És important mantenir l'actual passadís d'accés a les cambres frigorífiques i poder prolongar el seu recorregut lineal.
- L'ampliació ha de ser en continuïtat també, per poder prolongar l'altell tècnic on s'ubica tota la maquinària de fred i de control de temperatura i humitat de les càmeres.
- S'ha de disposar un moll de càrrega tant per camions (càrrega posterior) com per remolcs de tractors (càrrega lateral) per evitar fer maniobres complexes a la via pública. Aquest moll s'ha d'ubicar a la part d'explanada de la cara sud, a recès de la tramuntana.
- L'alçada de les cambres frigorífiques s'ha d'acostar als 10 metres lliures interiors, seguint les tendències actuals de magatzematge en fred i per reduir la despesa energètica en relació al volum magatzemat. Això determina l'alçada reguladora tenint en compte que sobre els 10 metres d'alçada lliure calen 80 cm. del gruix de l'encavallada de coberta fins arribar a l'alçada reguladora de 10,80m.

0.5.3.3. Descripció de les zones verdes.

En l'àmbit objecte de la modificació, ens trobem amb la peculiaritat que les zones verdes qualificades pel planejament general estan classificades en dos règims de sòl diferents: una petita porció en sòl urbà (*ZV1 en l'esquema annex*), i un passeig longitudinal que acompanya el carrer dels Pasquers en Sòl No Urbanitzable (*ZV2 en l'esquema annex*).

A banda de la qualificació de zones verdes, a l'entrada del cementiri municipal trobem quatre petits parterres o espais enjardinats en Sòl No Urbanitzable que no tenen la qualificació de zones verdes (*3,4,5,i 6 en l'esquema annex*). La seva situació es mostra a l'esquema següents:

ZONES VERDES QUALIFICADES PER LES VIGENTS NNSS

IDENTIFICACIÓ RÈGIM SÒL SUPERFÍCIE

ZV (1) S.U. : 29,50 m²

ZV (2) S.N.U. : 565,26 m²

TOTAL ZV ACTUAL: 594,76 m²

ESPAIS ENJARDINATS EN S.N.U. SENSE QUALIFICACIÓ

IDENTIFICACIÓ RÈGIM SÒL SUPERFÍCIE

(3) S.N.U. : 95,20 m²

(4) S.N.U. : 128,82 m²

(5) S.N.U. : 49,87 m²

(6) S.N.U. : 22,33 m²

TOTAL ESPAIS ENJARDINATS: 296.22 m²

Tal com s'ha especificat a l'apartat *Entorn del cementiri. Una oportunitat de millora*, es proposa mantenir els parterres adossats a la tanca del cementiri (3), (4) i (6) en la seva configuració actual i mateix règim de Sòl No Urbanitzable, per quan contenen 4 xiprers centenaris, dues oliveres i diversos baladres que conformen la vegetació característica pròpia d'aquest equipament.

Per contra, un petit parterre (5) de 49,87 m² que fa la funció de protecció de l'accés a la indústria existent a la banda sud del cementiri queda deslligat d'aquest conjunt enjardinat. Amb tot aquest conjunt disgregat de zones verdes qualificades i parterres dispersos, veiem que no es conforma cap espai públic o plaça del cementiri que sol ser característic dels recintes mortuoris.

Per aquest motiu es proposa millorar la configuració de les entrades al cementiri tot conformant una nova plaça de dimensions proporcionades d'uns 13,50 metres d'amplada per 26,00 metres de llargada màxima que focalitzi les visuals del recorregut peatonal que transcorre per la zona

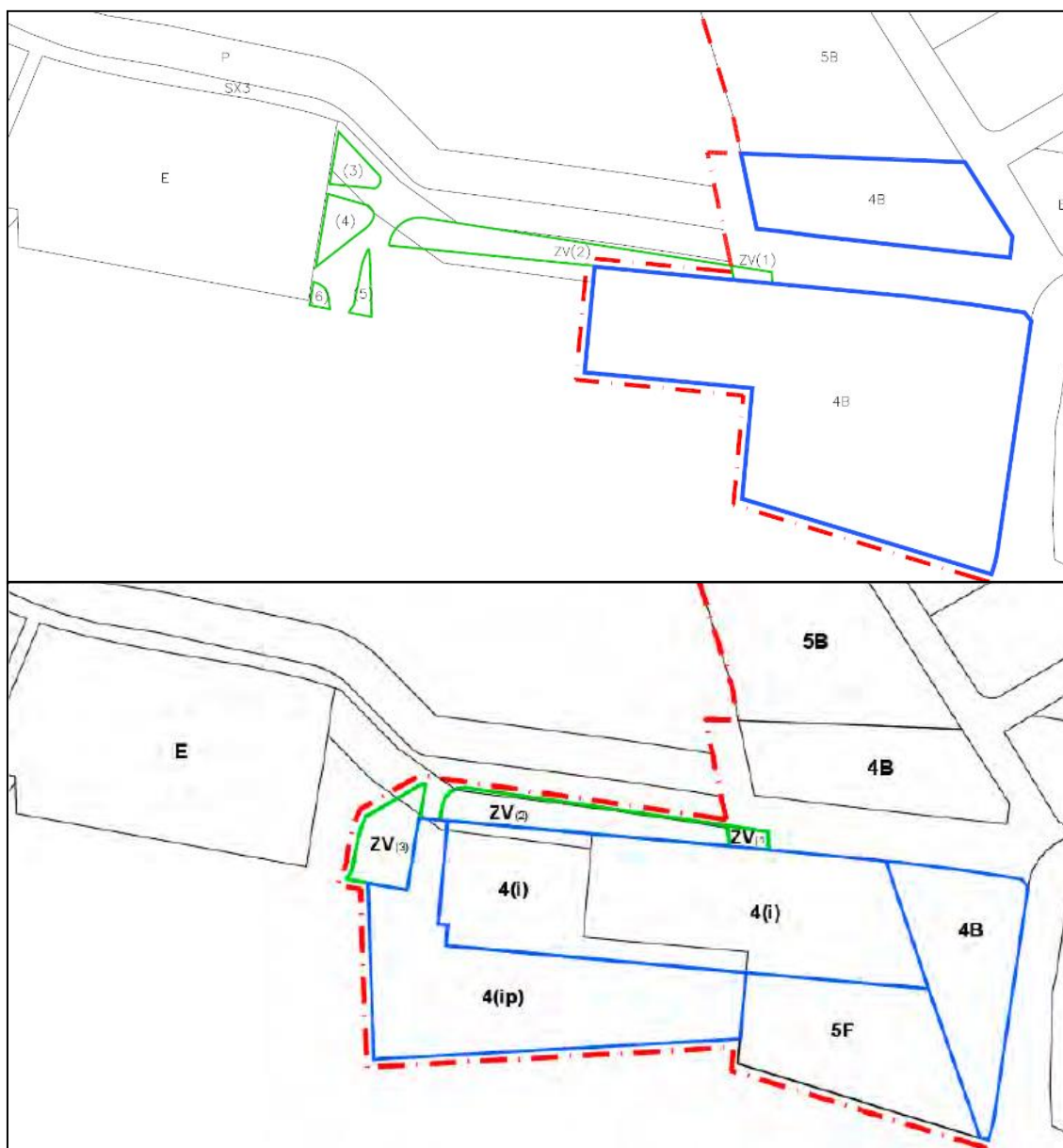
verda longitudinal ZV(2) que acompanya el carrer Pasquers. Aquesta nova plaça quedarà conformada pel parterre existent (5) de 49,87 m² a la que s'adjunta l'espai de cessió resultant de la presnt modificació (181,73 m²), la resta de la ZV(2) i l'espai d'entrada a la finca de la propietat en SNU, obtenint una plaça de 293,72 m².

Aquesta plaça constituirà el nou punt de trobada i de relació durant els sepelis, i farà d'avant-sala dels parterres enjardinats que mantindran els quatre xiprers que donen la benvinguda al recinte funerari.

Així dons veiem que des del **punt de vista qualitatiu** la reconfiguració de les zones verdes suposa una millora evident en relació a les actuals, per quant aquestes pràcticament es mantenen en les mateixes condicions i a més es crea una nova plaça cívica de 293,72 m², fins ara no existent i funcionalment necessària.

Des del punt de vista **quantitatiu**, la nova configuració dels espais lliures o Zones Verdes, queda configurat segons es mostra a l'esquema i quades següents:

DESCRIPCIÓ	SUP ZV ACTUALS	SUP ZV RESULTANTS	INCREMENT
ZV(1)	29,5 m ²	29,50 m ²	0,00 m ²
ZV(2)	565,26 m ²	476,08 m ²	-89,18 m ²
ZV(3)	0 m ²	293,72 m ²	293,72 m ²
<i>provinent de ZV(2)</i>		36,01 m ²	
<i>parterre municipal</i>		49,87 m ²	
<i>accés finca propietat</i>		26,11 m ²	
<i>cessió propietat</i>		181,73 m ²	
TOTALS	594,76 m²	799,30 m²	204,54 m²



Figures 3 i 4. Imatges comparatives de l'actual i futura distribució dels espais verds a l'entorn de l'àmbit. *Limit SU(vermell), Zona 4B (blau), Zones Verdes (ZV) i parterres (3 a 6)*

Quadre de superfícies del Pla:

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ							
SISTEMES	CLAU	PROCEDÈNCIA a les vigents NNSS	SUPERFÍCIE	(superfície a les vigents NNSS)	(Increment/decrement)		DINS P.A.U.
ZONA VERDA ZV(1)	ZV	Actual ZV en SU	29,50 m2	29,50 m2	29,50 m2	0,00 m2	
ZONA VERDA ZV (2)	ZV	Part actual ZV en SNU	476,08 m2	565,26 m2	476,08 m2	-89,18 m2	476,08 m2
ZONA VERDA ZV (3)	ZV	SNU. Part actual ZV SNU. Parterre municipal SNU. Accés finca prop. SNU. Cessió propietat	293,72 m2	0 m2	293,72 m2	293,72 m2	293,72 m2
VIALITAT	A	Part actual ZV en SNU	53,17 m2	ZV ACTUAL: 594,76 m2	INCREMENT ZV: 204,54 m2		53,17 m2
TOTAL SISTEMES:			852,47 m2				
ZONES	CLAU	PROCEDÈNCIA a les vigents NNSS	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT ACTUAL	EDIFICABILITAT MODIFICACIÓ		
ORDENACIO MIXTE	4 (i)	SU. 4B nau existent SNU. (Ampliació nau)	3.475,93 m2	1,55 m2/m2 3.406,03 m2st 0 m2/m2 0,00 m2st	1,55 m2/m2 5.387,69 m2st		1.278,49 m2
ORDENACIO MIXTE	4 (ip)	SNU. (Patí)	2.459,66 m2	0 m2/m2 0 m2st	0,05 m2/m2 122,98 m2st		2.459,66 m2
EDIFICACIO AÏLLADA	5F	SU. 4B	1.480,91 m2	1,55 m2/m2 2.295,41 m2st	0,40 m2/m2 592,36 m2st		
TOTAL ZONES:			7.416,50 m2	5.701,44 m2st	6.103,03 m2st		4.561,12 m2
TOTAL SISTEMES I ZONES DINS ÀMBIT MODIFICACIÓ:			8.268,97 m2		INCREMENT: 401,59 M2ST		

1. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

1.1. El medi físic.

1.1.1. Situació geogràfica.

El terme municipal de L'Armentera, amb una extensió de 5,67 km², es troba a la plana al·luvial empordanesa, a 2km del mar i a la dreta del Fluvià, fins a tocar la riba esquerra del Fluvià Vell, antic curs d'aquest riu que abans desembocava prop de Sant Martí d'Empúries. , amb el que enllaça el rec del Molí de l'Armentera i el rec del Molí de l'Arbre Sec.

Limita al N i E amb el terme de Sant Pere Pescador, a ponent amb Ventalló i a migdia amb l'Escala.

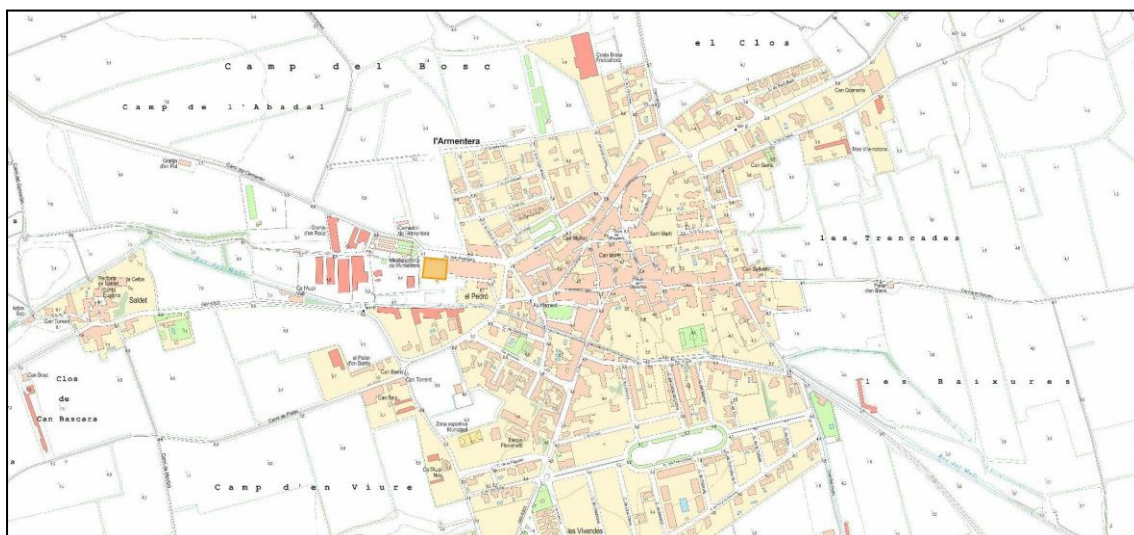


Figura 5. Ubicació de l'àmbit d'estudi en el context del casc urbà de l'Armentera.

L'àmbit de la MP s'emplaça a l'extrem NW del municipi; té una superfície de 8.268,97m².

Per la banda N, la finca limita amb l'avinguda dels Pasquers, per llevant amb les actuals naus de Fruites Planas i, per l'oest i sud amb el sòl no urbanitzable de la mateixa finca.

L'existència de instal·lacions industrials i dos habitatges és la que va propiciar la qualificació com a zona mixta per a usos residencials, comercials i de magatzem-indústria.

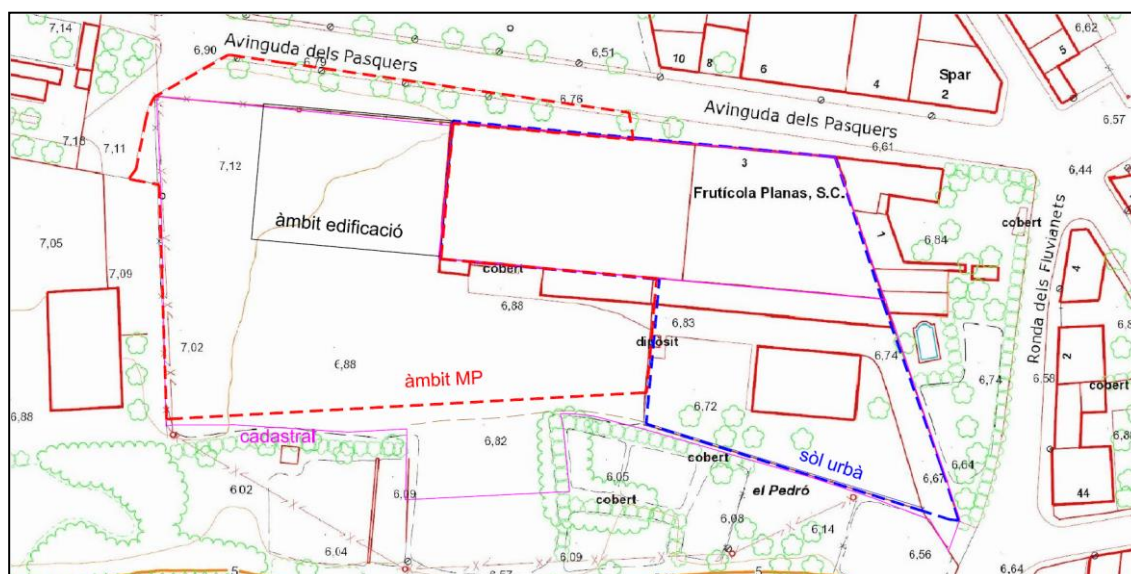


Figura 6. Ubicació de l'àmbit de la MP en Vermell, dins del context de la fnca cadastral.

1.1.2. Clima.

Les dades que oferim tot seguit són les enregistrades a l'estació meteorològica de Sant Pere Pescador, on es poden veure les mitjanes dels darrers 10 anys: sèrie 2007-2016:



Servei Meteorològic de Catalunya

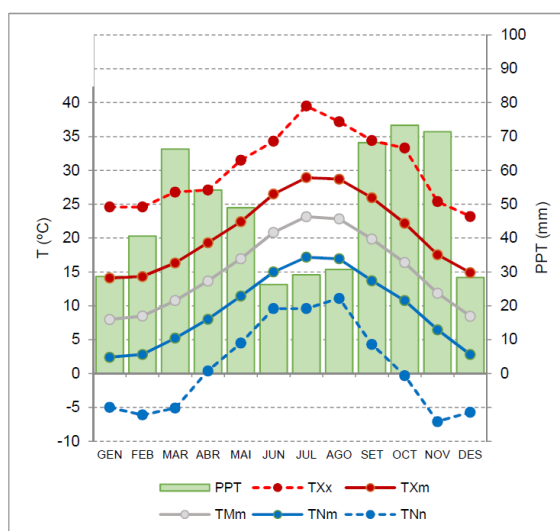


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SANT PERE PESCADOR

Normals climàtiques
(període de referència 2007-2016)

X UTM: 507995
Y UTM: 4669451
Altura: 4
Comarca: Alt Empordà



Variable	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	ANY
TMm	8.0	8.5	10.8	13.7	17.0	20.8	23.2	22.8	19.9	16.4	11.9	8.5	15.1
TXm	14.1	14.3	16.3	19.3	22.4	26.5	28.9	28.7	26.0	22.2	17.6	14.9	20.9
TNm	2.4	2.8	5.2	8.0	11.4	15.0	17.2	16.9	13.7	10.8	6.5	2.8	9.4
TXx	24.6	24.6	26.8	27.1	31.5	34.3	39.5	37.2	34.4	33.3	25.4	23.2	39.5
d TXx	04-01-13	15-02-07	30-03-12	10-04-11	24-05-11	13-06-14	05-07-15	26-08-10	05-09-16	11-10-11	06-11-13	08-12-10	05-07-15
TNn	-5.0	-6.1	-5.1	0.4	4.5	9.6	9.6	11.1	4.3	-0.3	-7.1	-5.7	-7.1
d TNn	25-01-11	09-02-12	11-03-10	09-04-15	05-05-16	04-06-14	24-07-12	26-08-16	28-09-08	27-10-10	17-11-07	18-12-09	17-11-07
dG	7.4	6.9	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	1.8	7.6	25.9
dEstiu	0.0	0.0	0.2	1.2	5.8	19.3	29.5	29.2	19.2	6.3	0.1	0.0	110.8
dCàlids	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	4.5	9.5	8.7	2.9	0.8	0.0	0.0	26.6
nTropical	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	2.8	2.3	0.6	0.1	0.0	0.0	6.3
HRMm	76	70	71	74	72	70	69	72	73	76	76	75	73
PPT	28.7	40.6	66.3	54.2	49.0	26.3	29.2	30.8	68.2	73.3	71.4	28.4	566.2
PPTx24h	51.5	56.2	60.1	33.6	63.3	30.3	43.7	40.1	145.1	72.3	77.6	46.8	145.1
d PPTx24h	29-01-11	17-02-07	21-03-15	19-04-12	04-05-10	13-06-08	26-07-11	22-08-14	29-09-15	13-10-16	30-11-14	26-12-08	29-09-15
PPTx1h	15.9	29.0	28.5	27.2	13.0	15.9	29.4	16.7	61.7	40.2	22.7	15.9	61.7
d PPTx1h	29-01-11	17-02-07	21-03-15	19-04-12	20-05-12	08-06-13	05-07-12	24-08-13	29-09-15	13-10-16	30-11-14	26-12-08	29-09-15
dPPT>0.2	5.6	6.3	8.7	9.5	7.8	5.3	3.8	5.0	4.2	6.3	8.0	4.8	75.3
dPPT>5.0	1.6	1.7	3.5	3.1	2.9	1.4	1.3	1.5	2.3	2.6	3.5	1.7	27.1
dPPT>10.0	0.9	1.3	2.0	1.8	1.3	0.8	0.8	1.1	1.7	1.6	2.2	0.8	16.3
RS24h	7.3	10.5	14.6	18.7	21.9	24.5	24.5	21.8	16.8	11.8	7.8	6.6	15.6
dSol	10.9	10.8	12.4	11.1	11.9	12.6	15.5	13.3	10.8	9.6	8.1	11.0	137.9
dCob	5.3	3.8	4.5	6.9	5.0	3.4	2.3	1.9	2.6	4.5	5.5	3.9	49.4
PMm	1017.7	1015.5	1015.6	1014.0	1014.7	1015.1	1015.4	1015.4	1016.1	1016.1	1014.9	1019.8	1015.9
PXx	1040.0	1038.0	1033.7	1031.3	1027.9	1023.7	1026.4	1026.0	1029.5	1031.4	1035.2	1037.0	1040.0
d PXx	09-01-15	17-02-08	23-03-11	07-04-15	10-05-11	29-06-13	16-07-12	25-08-07	28-09-16	28-10-16	30-11-15	26-12-11	09-01-15
PNn	979.6	986.0	986.0	988.0	995.0	1000.0	1001.6	1001.0	1000.0	992.0	982.0	984.0	979.6
d PNn	19-01-13	19-02-10	05-03-09	18-04-08	04-05-10	10-06-10	19-07-11	12-08-08	07-09-10	31-10-10	09-11-10	24-12-09	19-01-13



Servei Meteorològic
de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SANT PERE PESCADOR

*Normals climàtiques
(període de referència 2007-2016)*

LLEGENDA

Climograma	Gràfica que mostra l'evolució mensual de diverses variables termomètriques i la seva corresponent mitjana de precipitació, per a una determinada Estació Meteorològica Automàtica (EMA)
Mapa	Localització geogràfica de l'EMA
TMm	Temperatura Mitjana mensual (°C)
TXm	Temperatura Màxima mitjana mensual (°C)
TNm	Temperatura Mínima mitjana mensual (°C)
TXx	Temperatura Màxima extrema mensual (°C)
d TXx	Data de la Temperatura Màxima extrema mensual (DD-MM-AA)
TNn	Temperatura Mínima extrema mensual (°C)
d TNn	Data de la Temperatura Mínima extrema mensual (DD-MM-AA)
dG	Nombre mensual de dies de Glaçada, TN<0°C (dies)
dEstiu	Nombre mensual de dies d'Estiu, TX>25°C (dies)
dCàlids	Nombre mensual de dies Càlids, TX>30°C (dies)
nTropicals	Nombre mensual de nits Tropicals, TN>20°C (dies)
HRMm	Humitat Relativa Mitjana mensual (%)
PPT	Precipitació mitjana mensual (mm)
PPTx24h	Precipitació màxima mensual en 24h (mm)
d PPTx24h	Dia de la precipitació màxima mensual en 24h (DD-MM-AA)
PPTx1h	Precipitació màxima mensual en 1h (mm)
d PPTx1h	Dia de la precipitació màxima mensual en 1h (DD-MM-AA)
dPPT>0.2	Nombre mensual de dies amb precipitació superior a 0.2 mm (dies)
dPPT>5.0	Nombre mensual de dies amb precipitació superior a 5.0 mm (dies)
dPPT>10.0	Nombre mensual de dies amb precipitació superior a 10.0 mm (dies)
RS24h	Mitjana mensual de la irradiació solar global diària (MJ/m2)
dSol	Nombre mensual de dies assolellats, la RS diària és >90% de la RS teòrica (dies)
dCob	Nombre mensual de dies coberts, la RS diària és <40% de la RS teòrica (dies)
VVmm	Velocitat mitjana mensual de Vent a 10 m (m/s) - escalar
VVx	Ratxa màxima mensual de Vent a 10 m (m/s) - escalar
d VVx	Dia de la ratxa màxima mensual de Vent a 10 m (DD-MM-AA)en 1h (DD-MM-AA)
PMm	Pressió atmosfèrica Mitjana mensual (hPa) al nivell de l'estació (només per a les EMA a una altura <20 m)
PXx	Pressió atmosfèrica Màxima absoluta mensual (hPa) al nivell de l'estació (només per a les EMA a una altura <20 m)
PNn	Pressió atmosfèrica Mínima absoluta mensual (hPa) al nivell de l'estació (només per a les EMA a una altura <20 m)
GNm	Gruix de Neu Mitjà mensual (cm) (només per a les EMA que mesuren aquesta variable)
GNx	Gruix de Neu Màxim mensual (cm) (només per a les EMA que mesuren aquesta variable)
d GNx	Dia del gruix de neu màxim (DD-MM-AA)

1.1.3. Geologia.

1.1.3.1. Marc geològic.

L'àmbit d'estudi es troba a la unitat morfoestructural de la conca neògena empordanesa. Aquesta, és una fossa d'origen tectònic, originada durant la fase distensiva iniciada al Miocè (Neogen. Terciari). Aquest event va provocar una intensa fracturació i enfonsament esglaonat dels blocs "horst". Al llarg del Neogen, i a mesura que la conca s'anava enfonsant, s'anaven dipositant materials continentals i marins. És per això que hi han gruíxos molt diferents: des dels 1000 m al centre de la conca, als 200 m en la zona baixempordanesa. Una vegada acabada l'etapa tectònica, la major part dels materials terciaris varen ser colgats pels al·luvions quaternaris procedents del sobreiximent dels cursos fluvials que s'anaven encaixant.

L'àmbit d'estudi està conformat per materials quaternaris procedents de la darrera etapa de sobreiximent dels cursos d'aigua.

1.1.3.2. Els materials.

Segons el Mapa geològic de Catalunya 1:25.000 (full de Sant Pere Pescador) de l'ICC, l'àmbit d'estudi està format exclusivament per la formació geològica:

Qpa. Argiles, llims, sorres i graves. Corresponen als dipòsits dels darrers episodis de rebliment de la plana al·luvial per part dels rius Manol i Muga. L'edat atribuïda és l'Holocè, i poden correlacionar-se amb les terrasses Qt0, Qt0' i Qt1.

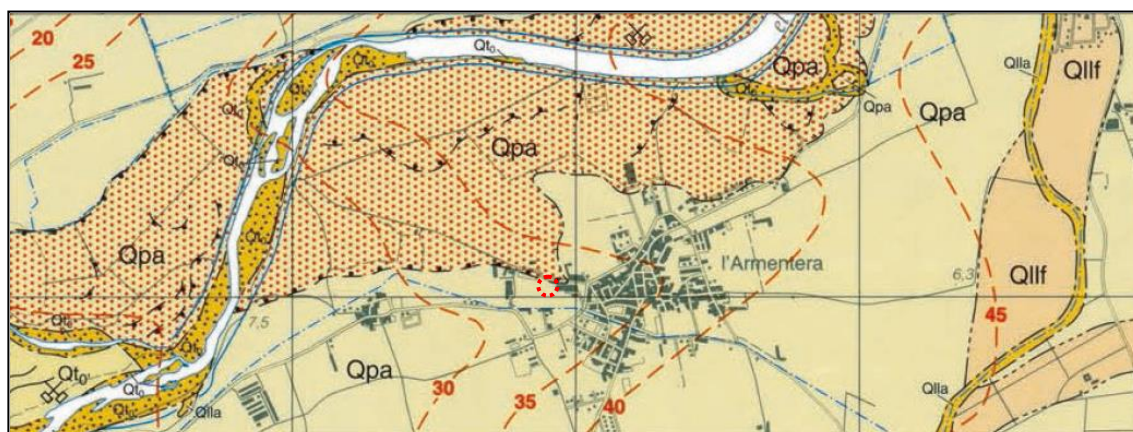


Figura 8. Mapa geològic de Catalunya (ICC). Full de Sant Pere Pescador (1:25.000).

Trets distintius.

- Gran plana agrícola oberta al mar i envoltada per un amfiteatre de muntanyes.
- Els rius Muga i Fluvià han reblert la plana de sediments al·luvials i han possibilitat la seva orientació agrària.
- Un potent eix d'infraestructures de comunicació constituït per l'autopista AP-7, la carretera N-II, el ferrocarril de la línia Barcelona-Portbou i el tren d'alta velocitat (TAV) travessa la plana pel sector més occidental.
- L'eix viari Figueres-Roses articula el sector nord de la plana al temps que al seu voltant es configura una de les àrees més dinàmiques pel que fa als desenvolupaments urbanístics.
- Litoral amb domini de les platges llargues i rectilínies en un sector de costa baixa que s'estén des de Roses fins a Sant Pere Pescador.
- Zona humida dels aiguamolls de l'Empordà, d'importància internacional i que figura en el conveni Ramsar de protecció de les aus.

Principals valors en el paisatge:

- Els aiguamolls de l'Empordà.
- Els valors estètics i productius de les closes i altres patrons agrícoles.
- La xarxa de nuclis compactes i històricament ben integrats amb la matriu agrària de la plana.
- El valor històric dels paisatges d'Empúries.
- El valor simbòlic i identitari de la tramuntana.
- La xarxa de camins que relliga la plana agrícola.
- Els paravents de xiprers.
- El fons escènic del Canigó

24

Paisatge actual:

El paisatge de la Plana de l'Empordà es caracteritza actualment per un predomini de l'ús agrícola. La matriu agrícola està formada principalment per conreus herbacis de secà i cereals combinats amb fruiters de regadiu i, al sector nord, olivera i vinya. Les cobertes forestals abasten una superfície poc important i són els prats i les bosquines els tipus de vegetació més estesos. La coberta arbòria està representada bàsicament per les pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) i les plantacions d'arbres de ribera. Aquests claps de vegetació es disposen en forma de petits fragments al voltant dels nuclis urbans, en les petites zones elevades i en retalls estrets i allargassats que ressegueixen els principals cursos fluvials i els recs. Destaca el pes relatiu que té la vegetació dels ambients salabrosos i de les zones humides, com també la dels sorralis i les platges, sobretot en l'espai situat entre la desembocadura de la Muga i del Fluvià.

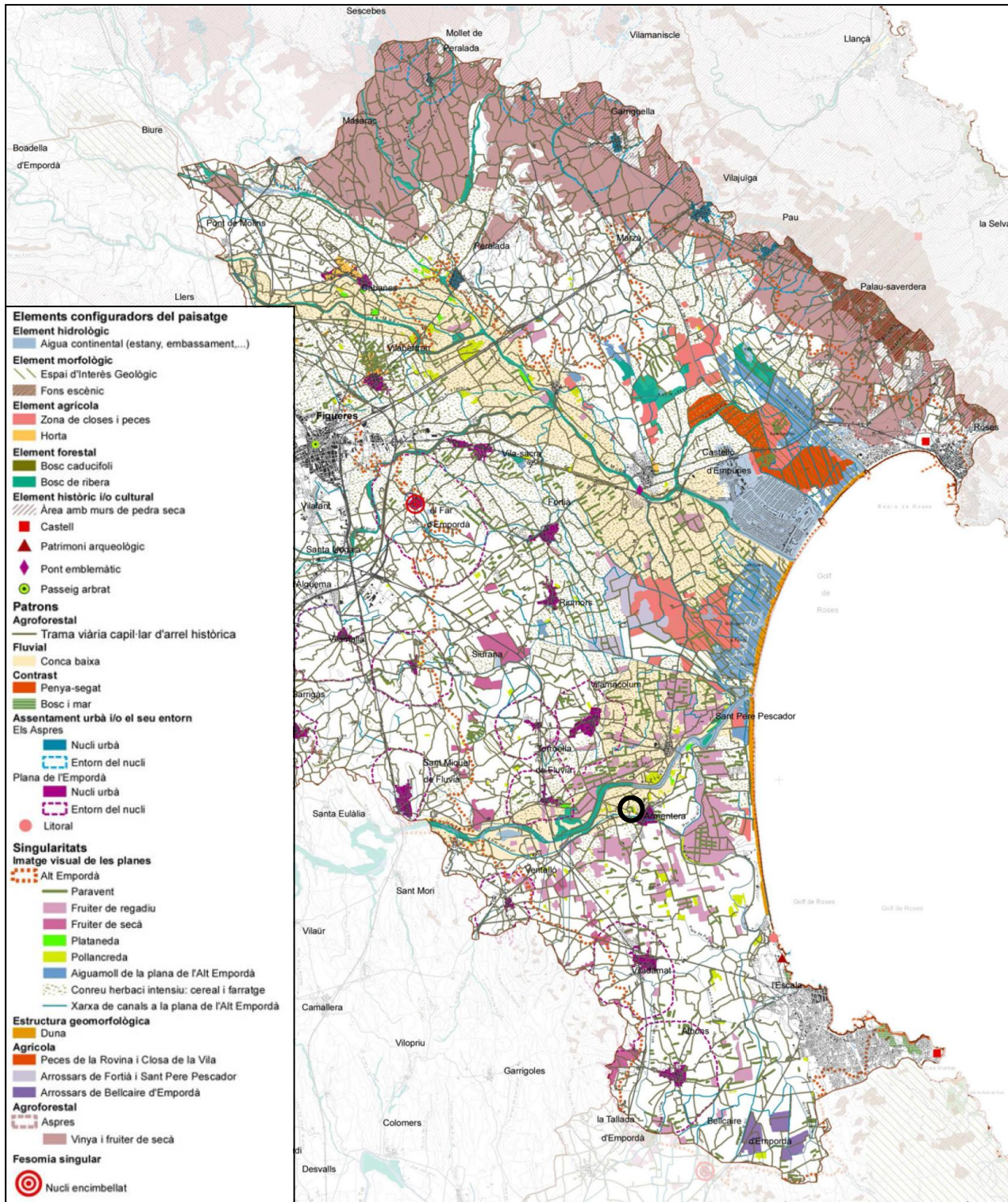


Figura 10. Mapa de valors estètics de la unitat de plana de l'Empordà. Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.

Segons el mapa, la zona destaca per la singularitat dels paravents amb xiprer i la conca baixa del Fluvià.

1.1.4.2. El paisatge local.

A “vista d'ocell” i tal com es veu a l'ortofotomapa, es pot veure com la finca s'emmarca en un àmbit clarament periurbà: amb equipaments municipals i naus industrials a ponent (sòl no urbanitzable); coberts agrícoles i vivendes unifamiliars al sud (sòl urbà); naus industrials i habitatges unifamiliars a llevant (sòl urbà), i l'Avinguda de Pasquers al nord (part en sòl no urbanitzable, i d'altre en sòl urbà).



Figura 11. Ortofotomapa de l'àmbit de la finca (en groc) i de la MP (vermell). En cian el sòl urbà.

1.1.5. Hidrologia.

1.1.5.1. Hidrologia superficial.

L'àmbit d'estudi pertany a la conca baixa del riu Fluvià. No hi ha cap curs d'aigua per les rodalies, sent el més proper el rec del Molí que travessa el casc urbà de ponent a llevant per a anar a buscar el Fluvià. A aquest rec hi va a parar l'escorrentiu que drena la finca de N a S.

1.1.5.2. Hidrogeologia

Tota l'extensió de l'àmbit d'estudi es troba sobre la superfície de l'aqüífer del Delta dels rius Fluvià i Muga, protegit pel Decret 328/1988, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.

L'aqüífer superficial té la nomenclatura 401A11 "aquífer superficial de la plana al·luvial del Fluvià i la Muga, que es correspon amb la massa d'aigua subterrània nº 32 (Fluviodeltaic del Fluvià-Muga).

Així mateix, tant L'Armentera com els municipis limítrofs es troben inclosos dins l'àmbit de zones declarades vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 476/2004).

1.1.6. Medi atmosfèric.

1.1.6.1. Nivells d'immissió de partícules.

A través dels mapes de capacitat i vulnerabilitat del territori (MVCT) editats per la Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient, es permet avaluar la incidència dels contaminants emesos a l'atmosfera en una zona determinada. Permeten conèixer els valors d'immissió a través de la Xarxa d'estacions de control de la qualitat de l'aire a Catalunya (XVPCA).

La capacitat és la mesura de la concentració "extra" que pot assimilar el medi ambient sense arribar a la superació dels límits d'immissió legals. En el cas de L'Armentera, la capacitat del territori per les PST i l'SO₂ és de molt alta.

La vulnerabilitat és l'indicador del perill a l'exposició a un contaminant. En el cas de L'Armentera, els mapes de vulnerabilitat indiquen valors nuls per a l'exposició de les PST, CO i pel SO₂.

1.1.6.2. Soroll.

28

El municipi de l'Armentera disposa de mapa de capacitat acústica aprovat en data 15 de febrer de 2012.

A partir d'aquest mapa s'estableixen les zones de sensibilitat acústica en l'àmbit municipal, amb l'objecte de fixar un seguit de mesures que hauran d'ésser tingudes en compte en la nova figura de planejament (normes per a les noves construccions en zones de soroll; article 9.7 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica), el Decret 245/2005, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica, i el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002.

Segons el mapa, a la zona de l'àmbit d'estudi li correspon una zona de sensibilitat acústica alta A4 (valors límit d'immissió= 60 dBA diürns i 50 dBA nocturns).

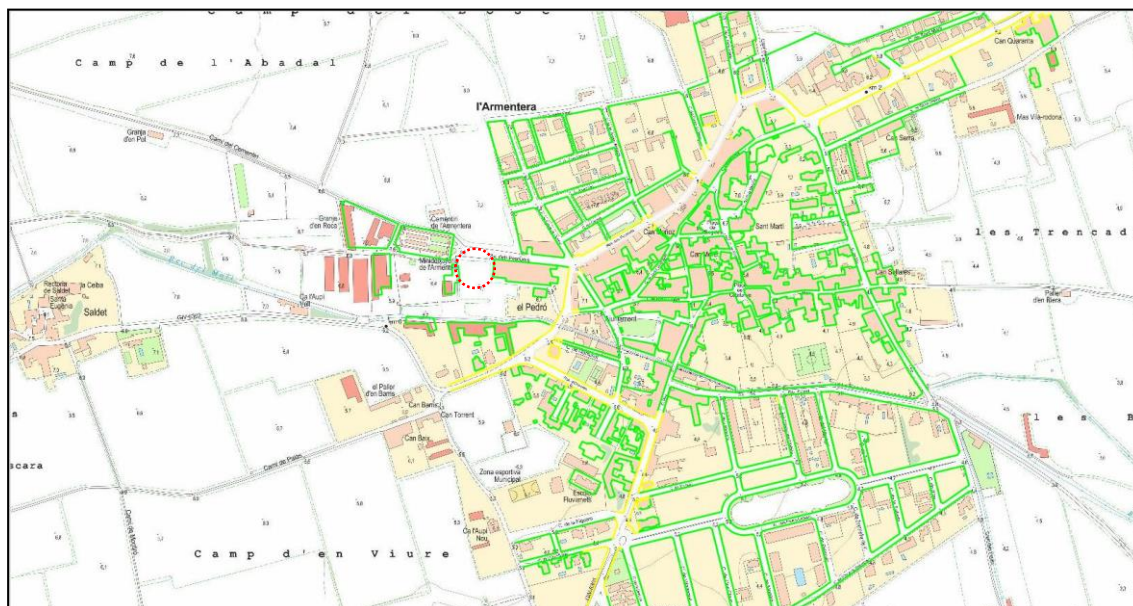


Figura 12. Extracte del mapa de capacitat acústica municipal de L'Armentera. (Hipermapa de la Generalitat).

Pel que fa a l'àmbit d'estudi, els valors límits d'immissió es correspondran a la zona de sensibilitat acústica alta (A4), amb uns valors límit:

Usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	L_d (7h - 21h)	L_e (21h - 23h)	L_n (23h - 7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres.	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural .	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial.	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics	-	-	-

* L_d , L_e i L_n = índexs d'immissió de soroll pel període de dia, vespre i nit respectivament.

1.1.6.3. Ambient lumínic.

Atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, desplegada pel Decret 82/2005, de 3 de maig; es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica:

- Zona E1. Protecció màxima. Espais protegits.
- Zona E2. Protecció alta. Tota la resta de sòl no urbanitzable.
- Zona E3. Protecció moderada. El sòl urbà i urbanitzable.
- Zona E4. Protecció menor. Trams de vials urbans principals, zones industrials i activitats comercials en ús intensiu.

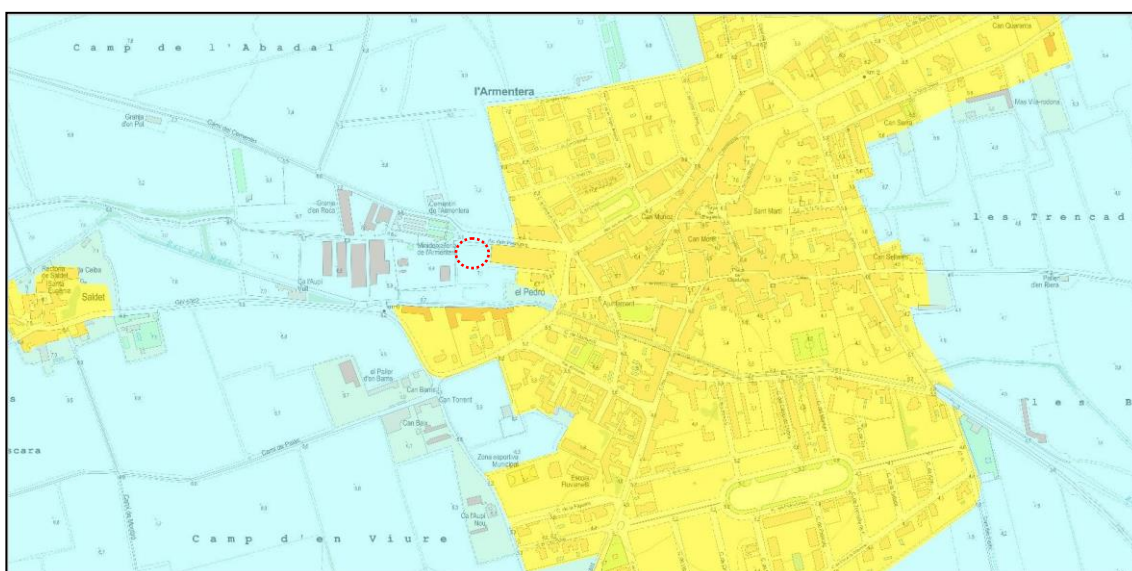


Figura 13. Mapa de contaminació lumínica de Catalunya.

En la figura s'observa com la finca en qüestió s'emplaça en una zona de protecció alta (E2), pròxima al casc urbà de L'Armentera, que és una zona de protecció moderada (E3).

1.2. El medi biòtic.

1.2.1. Generalitats.

La zona d'estudi s'integra en la matriu agrícola de regadiu on alternen camps que conreen cereals i d'altres fruiters de clima temperat (pomeres).

1.2.2. Vegetació de l'àmbit d'estudi.

La única vegetació present a l'àmbit d'estudi es troba en les zones verdes i parterres a l'entorn del cementiri:

- Xiprer (*Cupressus sempervirens*)
- Baladre (*Nerium oleander*)
- Olivera (*Olea europaea*)
- Plàtan (*Platanus hybrida*) a les voreres de l'Avda Pasquers.

La resta de la finca, això és, l'interior, està ocupat per conreu d'herbàcies de regadiu. Al límit sud de la finca trobem els canyars (*Arundo donax*) associats a la zona d'horta, que es barregen amb una planta naturalitzadora: el pitòspor.

31

Presentem el mapa de cobertes del sòl, extrapolable amb el d'hàbitats de Catalunya, l'àmbit es troba referenciat amb la clau 82b: conreus extensius d'herbàcies de regadiu.

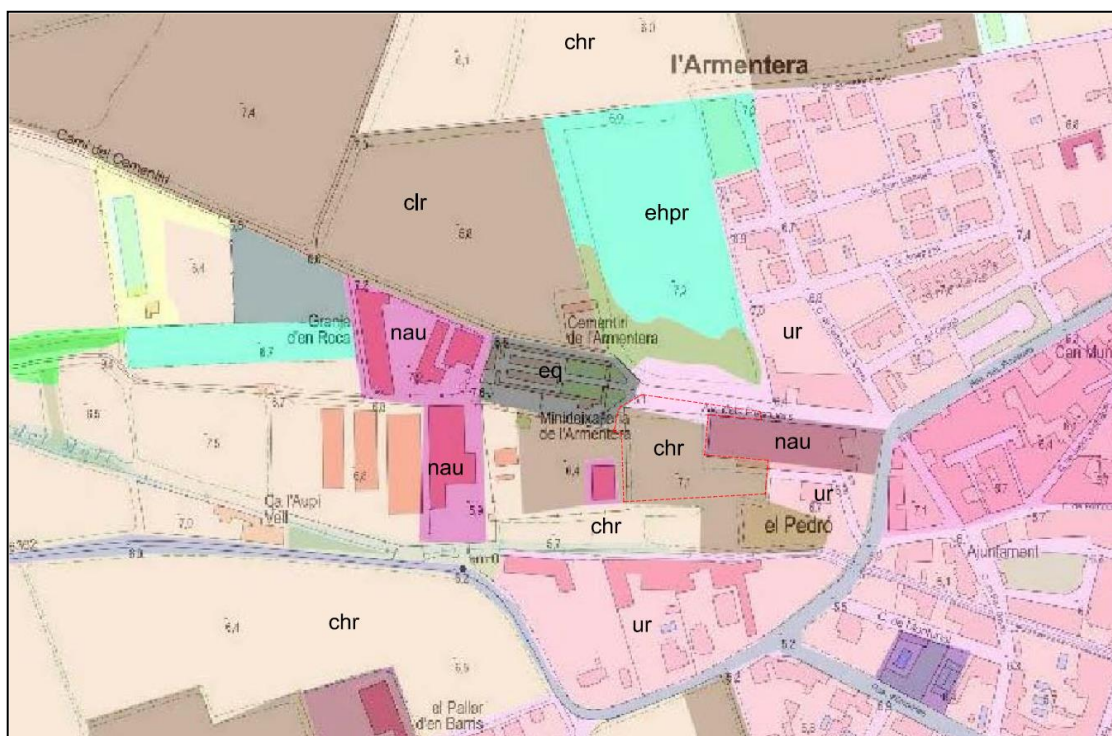


Figura 14. Mapa de cobertes del sòl. Hipermapa de la Generalitat de Catalunya.

La llegenda és:

Chr. Conreu d'herbàcies de regadiu. Hàbitat 82b
Clr. Fruiterars de regadiu (pomeres). Hàbitat 83b
Ehpr. Altres conreus herbacis de regadiu. Hàbitat 82b
Ur. Sòl urbà. Hàbitat 86a
Nau. Naus. Hàbitat 86a
Eq. Equipaments. Hàbitat 86a.

1.2.1.3. Hàbitats d'interès comunitari.

Consultat l'Hipermapa de la Generalitat, no existeix cap hàbitat d'interès comunitari a l'entorn de la finca.

1.2.2. Fauna.

1.2.2.1. Descripció bàsica de la fauna.

La diversitat faunística presente a L'Armentera combina un conjunt de cinc grans hàbitats: agrícola, fluvial, muntanya baixa, zones humides i urbà, en el que són presents un gran nombre d'ecotons, que es corresponen a les zones de contacte entre unitats, afavorint una alta diversitat faunística.

Unes espècies precisen d'un ambient per a desenvolupar tot el seu cicle (alimentació, cria i refugi), mentre que d'altres usen estrictament un sol ambient com a àrea tròfica i de nidificació. Tot seguit representem les espècies pròpies dels ambients agrícoles i de zones humides:

Amfibis

En l'àmbit del projecte es troben les següents espècies d'amfibis:

- Tritó palmat (*Triturus helveticus*) (Categoria UICN LC)
- Tritó verd (*Triturus marmoratus*) (Categoria UICN LC)
- Gripauet (*Discoglossus pictus*) (Categoria UICN LC)
- Gripau comú (*Bufo bufo*) (Categoria UICN LC)
- Reineta (*Hyla meridionalis*) (Categoria UICN NT)
- Granota verda (*Rana perezii*) (Categoria UICN LC)

(Categories de la UICN: LC Preocupació menor; NT Proper a l'amenaça).

Rèptils

- Tortuga de rierol (*Mauremis leprosa*) (Categoria UICN VU)
- Dagró comú (*Tarentola mauritanica*) (Categoria UICN LC)
- Llangardaix verd (*Lacerta lepida*) (Categoria UICN LC)
- Llangardai comú (*Lacerta lepida*)
- Sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*) (Categoria UICN LC)
- Sargantana de paret (*Podarcis muralis*)
- Sargantana cua-llarga (*Psammotromus algirus*) (Categoria UICN LC)
- Serp blanca (*Elaphe scalaris*) (Categoria UICN LC)
- Serp llisa meridional (*Coronella girondica*) (Categoria UICN LC)
- Serp verda (*Malpolon monspessulanus*)

(Categories de la UICN: LC Least Concern; NT Proper a l'amenaça; VU Vulnerable)

Mamífers

És el segon gran grup faunístic en importància. Les espècies que sovintegen la tipologia ambiental descrita són les següents:

INSECTÍVORS

Erinacèids:

Eriçó comú o fosc (*Erinaceus europaeus*), Eriçó clar (*E. Algirus*)

Tàlpids:

Talp (*Talpa europaea*)

Sorícids:

Mussaranya nana (*Suncus etruscus*), Mussaranya vulgar (*Crocidura russula*)

ROSSEGADORS

Arvicòlids:

Talpó comú (*Microtus duodecimcostatus*), Rata d'aigua (*Arvicola sapidus*).

Múrids:

Rata comuna (*Rattus norvegicus*), Rata negra (*Rattus rattus*), Ratolí domèstic (*Mus musculus*), Rata negra (*Rattus rattus*), Ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), Ratolí de camp (*Mus spretus*).

LAGOMORFS

Lepòrids:

Llebre (*Lepus europaeus*), Conill (*Ryctolagus cuniculus*).

ARTIODÀCTILS

Súids:

Senglar (*Sus scrofa*)

CARNÍVORS

Cànids:

Guineu (*Vulpes vulpes*)

Mustèlids:

Teixó (*Meles meles*), Turó (*Mustela putorius*), Llúdriga (*Lutra lutra*)

Vivèrrids:

Geneta (*Genetta genetta*)

Segons l'article 2 (àmbit territorial) del Pla de Conservació de la Llúdriga (Ordre MAB/138/2002, de 22 de març), el rec del Molí de L'Armentera i els Aiguamolls de l'Alt Empordà es troben dins de l'àmbit territorial del pla. La llúdriga està protegida per la Directiva 92/43/CEE del Consell, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre. Es tracta d'una espècie bioindicadora, reflex de l'estat de conservació dels ecosistemes on viu, com són els rius i les masses d'aigua continentals.

Està inclosa en l'annex de les Lleis 3/88, 22/2003, relatives a la protecció dels animals, així com la Llei 12/2006, de 27 de juliol, de modificació de les anteriors i que la referència com a espècie protegida de la fauna salvatge autòctona.

34

Aus.

Les aus estan representades en aquests ambients per espècies poc antropobòiques o en tot cas lligades a l'activitat agrícola. Es poden mencionar algunes espècies comunes com la garsa (*Pica pica*), pardal (*Passer domesticus*) o l'estronell (*Sturnus vulgaris*) que es troben relacionades amb l'entorn de les construccions i cultius de fruiters i horta; altres espècies com gafarró (*Serinus, serinus*), cadenera (*Carduelis carduelis*) o passarell (*C. Cannabina*), més abundants als marges amb vegetació espontània dels camps de conreu om la cogullada (*Galerida cristata*), còlit ros (*Oenanthe hispanica*). Poden destacar igualment, pel seu caràcter d'espècies amb uns nivells de protecció alts, els rapinyaires, amb espècies com el xoriguer (*Falco tinnunculus*), l'esparver vulgar (*Accipiter nisus*) o, lligada amb les construccions abandonades, l'òliba (*Tyto alba*). Més propers a les zones humides hi solem trobar la cigonya blanca (*Ciconia ciconia*); altres estan més amenaçades com el bitó comú (*Bataurus stellaris*), l'agró roig (*Ardea purpurea*), l'arpella vulgar (*Circus aeruginosus*) o la polla blava (*Porphyrio porphyrio*).

1.2.2.2. Connectivitat funcional i paisatgística

La connectivitat és la qualitat que fa possible el contacte entre diversos ecosistemes, espais naturals, comunitats, espècies o poblacions. En el cas de les poblacions i de les espècies, comprèn tant els moviments per a satisfer les seves necessitats diàries o estacions com els que es fan per facilitar la dispersió d'elements juvenils, per escapar les pertorbacions o per facilitar el flux genètic. La fragmentació dels espais naturals pot anat creixent sense que hi hagi resultats gaire apreciables per a la conservació, fins assolir un cert llindar, passat el qual la integritat de certs sistemes naturals s'enfonsa i els problemes s'agregen de cop i volta.

Segons l'escala, les connexions terrestres més importants per a la conservació del patrimoni natural es poden agrupar en dos conjunts: els corredors biològics, i els enllaços paisatgístics. Dins del primer grup es poden distingir els corredors ambientals, els corredors faunístics, les vies migratòries, els passadissos d'hàbitat i els corredors riberencs. Dins el segon grup, que s'entén a àmbits més extensos, es diferencien els cinylls verds, les vies verdes i passadissos paisatgístics.

Segons l'ISA del PTPCG, l'àmbit d'estudi se situa a tocar de la confluència de dos espais connectors principals: els aiguamolls de l'Alt Empordà (AE05) i el Fluvià (AE08), tot i que en queda fora.

35

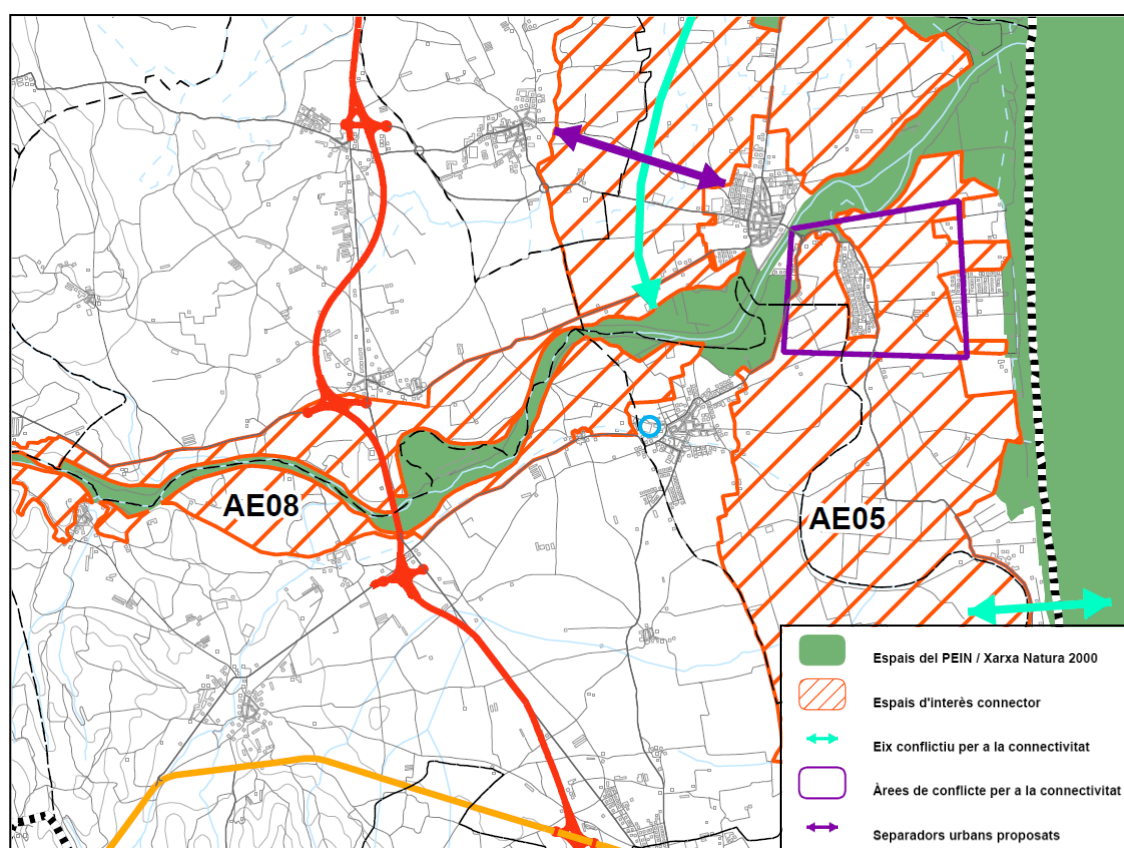


Figura 15. Mapa d'espais d'interès connector (ISA del PTPCG).

En el mapa de zones amb valor connector del PTCG es pot veure com l'àmbit d'estudi queda fora d'aquests espais connectors.

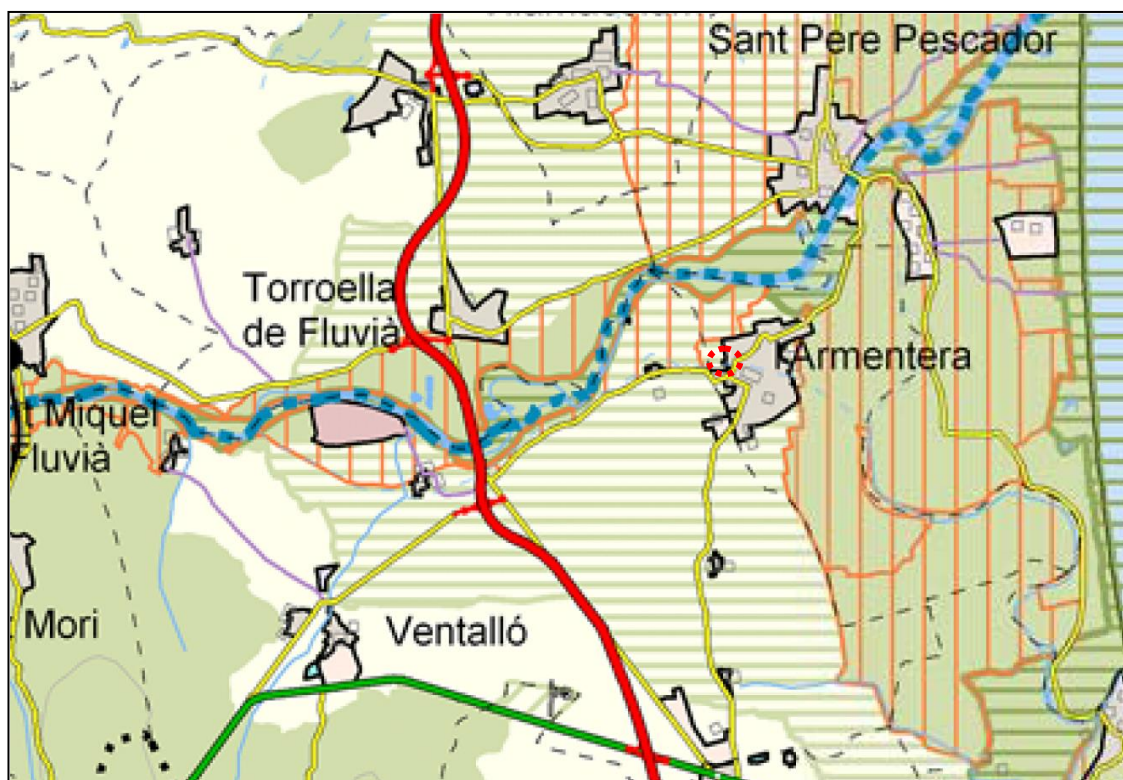







Figura 16. Mapa 05. Estructura del sistema d'espais oberts. Àmbits d'especial valor connector. PTCG.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL


SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

-  Sòl de protecció especial
-  PEIN i Xarxa Natura 2000



SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

-  Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
-  Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
-  Sòl de potencial interès estratègic

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

-  Sòl de protecció preventiva

SÒL AMB VALOR DE CONNEXIÓ






-  Àmbit d'especial valor connector
-  Connector fluvial

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS














ÀREES ESPECIALITZADES






-  Ús residencial
-  Ús industrial i/o logístic
-  Ús comercial i altres terciaris
-  Ús d'equipaments i sistemes
-  Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT


XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

-  Autopista o autovia principal
-  Via estructurant primària
-  Via estructurant secundària
-  Via estructurant suburbana
-  Via integrada
-  Variant en estudi
-  Nus viari
-  Reordenació de nus viari
-  Traçat en estudi
-  Corredor en estudi
-  Proposta desafectació [Article 4.5.d]

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

-  Línia d'altres prestacions i estació
-  Línia convencional i estació
-  Estació intermodal
-  Traçat en estudi
-  Corredor en estudi

ALTRES DETERMINACIONS

-  Preservació de corredor de transport col·lectiu (30m)

SISTEMA AEROPORTUARI

-  Aeroport / aeròdrom

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE

-  Límit estatal
-  Límit comarcal
-  Límit municipal
-  Via local
-  Llac i embassament o zona humida
-  Curs fluvial
-  Canal o sèquia
-  Corba de nivell
-  Edificació existent
-  Infraestructura sectorial

1.2.3. Espais d'interès natural.

L'àmbit d'estudi queda fora de cap espai natural protegit, situant-se a 1km a llevant del PEIN i espai Xarxa Natura 2000 del riu Fluvià (ES5120021; ZEC i LIC), i a 600m al S del PEIN i XN2000 dels Aiguamolls de l'Alt Empordà (ES0000019, considerat com a Lloc d'Interès Comunitari (LIC) i Zona d'Especial valor Per a les Aus (ZEPA).

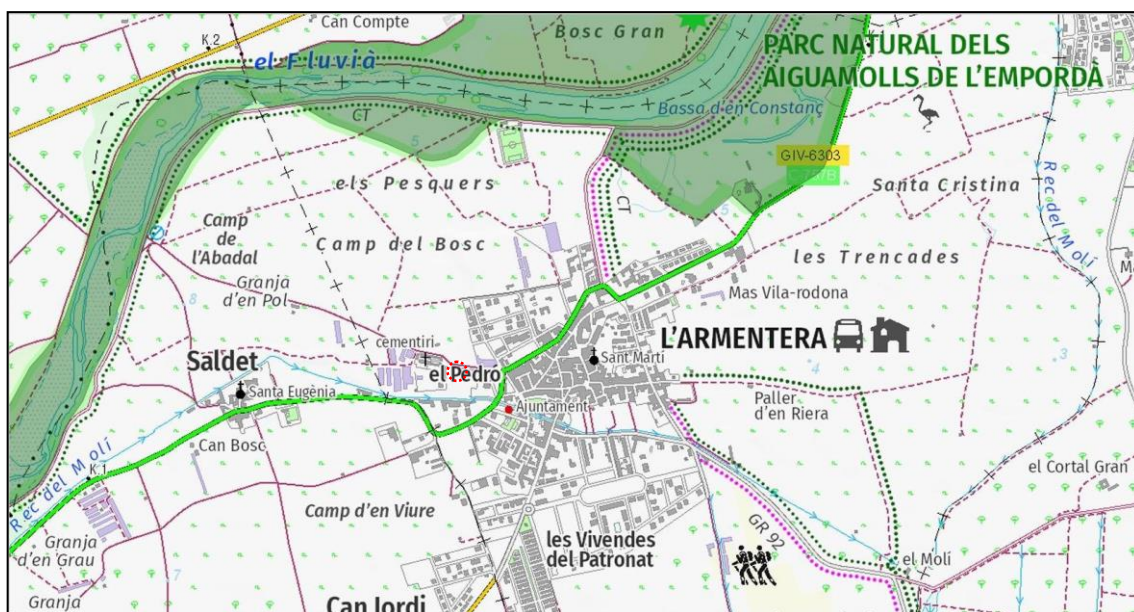


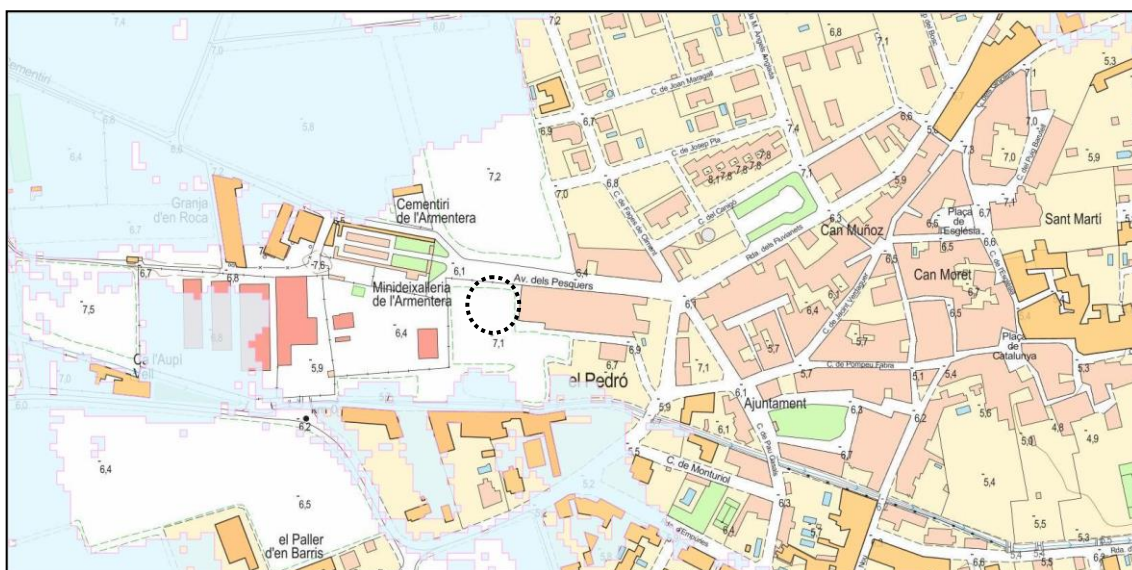
Figura 17. Mapa de delimitació del PEIN i XN2000 dels Aiguamolls de l'Empordà i del riu Fluvià.

1.2.4. Riscos naturals.

1.2.4.1. Risc d'inundació.

Atenent a l'Hipermapa de la Generalitat de Catalunya, l'àmbit d'estudi queda fora de zones inundables.

En el mapa de sota es pot comprovar com l'àmbit d'estudi queda allunyat de la delimitació de la zona inundable pel període de retorn de T500 anys.



39

Figura 18. Delimitació de zones inundables sobre topogràfic (Hipermapa de la Generalitat)

1.2.4.2. Risc d'incendi forestal.

El municipi de L'Armentera no està declarat com d'alt risc d'incendis, segons l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, de mesures per a la prevenció del risc d'incendi forestal.

1.3. Medi socioeconòmic.

1.3.1. Dades de població.

1.3.1.1. Evolució de la població.

En el següent quadre es presenta l'evolució de la població als darrers anys:

ANY	PADRÓ	INCREMENT
2020	951	1,68
2019	930	2,47
2018	937	3,84
2017	949	8,22
2016	935	2,99
2015	907	0,66
2014	901	3,33
2013	871	1,26
2012	860	-0,35
2011	863	-0,23
2010	865	1,16
2009	855	3,27
2008	827	5,32
2007	783	1,66
2006	770	0,65
2005	765	3,53
2004	738	-1,22
2003	747	-1,07
2002	755	0,00
2001	755	-0,13
2000	756	1,85
1999	742	-0,94
1998	749	
Creixement mitjà		1,73

*Font: Idescat (1998-2020)

Atenent als resultats d'aquest quadre resum, la població de l'Armentera, en els darrers 23 anys manté un creixement demogràfic mitjà positiu del **1,73%** tot i que amb dalt-i-baixos; així entre 1998-2004 va haver-hi decreixement del 0,25%; mentre que de 2005-2020 un creixement del 2,47%.

1.3.1.2.- Densitat de població.

Atenent a les darreres dades sobre població (951 habitants al 2020) i a la superfície municipal (5,6 km²), a Santa Llogaia d'Àlguema li correspon una densitat de població de 170 habitants per km².

1.3.1.3.- Capacitat d'acollida municipal.

En el següent quadre resum es presenten les dades anteriors a les quals s'han afegit les d'allotjament existents, i les segones residències, per tal d'extreure'n la capacitat d'acollida (2011):

Municipi	Places turístiques	Places 2ª residència o buits	Població resident	Suma de places	Cens d'habitatges	%segona residència
L'Armentera	34	1.209	863	2.106	754	37,7

* Font: Idescat (2011)

De la suma dels residents, dels habitants que cobreixen les segones residències (grups de 3 persones per habitatge) i de les dades de població resident, s'obté la suma total de places d'acollida municipals. Aquestes dades permeten també deduir que l'ocupació per habitatge és de 2,46 habitants.

1.3.2.- Estructura socioeconòmica de la població.

1.3.2.1.- Ocupats per grans sectors d'activitat.

Tot seguit exposem com es reparteixen els treballadors per grans sectors:

Municipi	agricultura	indústria	construcció	serveis	total
L'Armentera	109 (21,7%)	49 (9,8%)	34 (6,8%)	310 (61,8%)	502 (100%)

* Font: Idescat (09/2021)

De les dades es desprén que un 62 % dels ocupats estan dedicats al sector dels serveis, al que segueix l'agricultura (22%), la indústria (10%) i la construcció (7%).

1.3.2.2.- Activitats Productives.

1.3.2.2.1. Sector primari

La distribució de la superfície agrícola utilitzada a través del darrer cens agrari:

Cens 2009	L'Armentera (ha)
Terres llaurades	327
Pastures permanents	0
Total	327

Distribució de la superfície agrícola utilitzada (SAU).

Dins de les terres llaurades diferenciem les dedicades al cultiu d'herbàcies i llenyoses:

Cens 2009	Total (ha)	Secà (ha)	Regadiu (ha)
Herbàcies	177	44	133
Fruiters	106	1	106
Olivera	14	2	12
Vinya	1	1	-
Altres	29	-	29
Total	327	47	279

Distribució de la superfície agrícola utilitzada (SAU).

D'aquest quadre es desprèn que els conreus es reparteixen en herbàcies (54%) i fruiters (32%) i molt per darrere: l'olivera (4%) i altres (9%).

Del total de terres conreades, el 85% és de regadiu; per tipus de conreus destaquen les herbàcies amb 75%, els fruiters amb un 99%, altres conreus (100%) i l'olivera (86%).

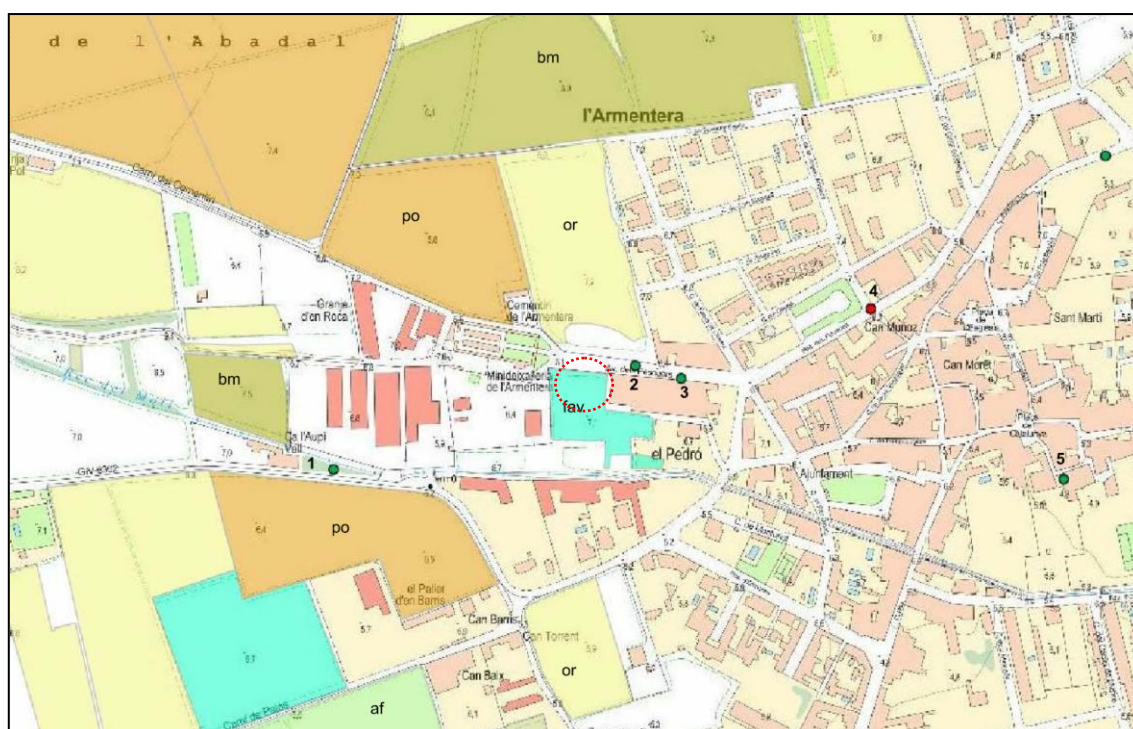


Figura 19. Distribució de la superfície agrícola utilitzada (SAU).

En el mapa de sobre es representa la superfície agrària declarada, això és, els tipus de conreus a l'entorn de l'àmbit d'estudi. La llegenda és:

Fav. Faves i favons

Po. Pomes

Bm. Blat de moro

Or. Ordi

Af. alfals

D'altra banda, també s'han inventariat les indústries agroalimentàries, entre les que destaquen:

1. SAT nº 3.021 (manipulació i condicionament de productes hortofrutícoles)
2. Frutícola Planas (manipulació i condicionament de productes hortofrutícoles)
3. Costa Brava Fruticultors (manipulació i condicionament de productes hortofrutícoles)
4. Escorxador de porcí Vila de l'Armentera
5. Figueres-Puig (preparació i conservació d'hortalisses)

Pel que fa a l'àmbit d'estudi, la base territorial on Frutícola Planas porta a terme la seva explotació, es reparteix entre els termes municipals de Viladamat, Sant Pere Pescador i principalment l'Armentera. En total, es conreen una superfície de 52,81 Ha, de les quals 30,61 Ha es dediquen al cultiu de pomes, i la resta de finques al conreu de cereals tals com ordi, blat tou, girasol i civada. Segons la DUN2021, la producció en la darrera campanya declarada de pomes va arribar a les 950 tones.

43

1.3.2.2.2.- Ramaderia.

L'Armentera només té dues explotacions porcines amb un total de 4.672 caps de bestiar que representen 1.402 unitats ramaderes; també té una explotació equina amb 6 cavalls.

1.4. Infraestructures i equipaments.

1.4.1. Infraestructures hidràuliques.

L'aigua potable prové de la xarxa municipal.

1.4.2. Infraestructures energètiques.

Hi ha una línia de mitja tensió que travessa la finca pel límit de ponent.

1.4.3. Infraestructures viàries i xarxes de camins.

L'accés a la finca es fa a través del poble de L'Armentera, en concret des de l'Avinguda Pasquers, que porta al cementiri municipal.

1.4.4. Edificacions.

Les instal·lacions de Frutícola Planas están conformades per unes naus industrials d'estructura de pilans metàl·lics formen crugies regulars separades uns 5 metres, i coberta d'encavallades metàl·liques de 25 metres de llargada que sustenten una coberta lleugera.

La distribució actual, que respon al procés de manipulació del producte és d'accés de camions des de l'avinguda Pasquers a un magatzem general, on s'estoquen el palots de fusta buits, i on es diposen les oficines generals. En una nau contigua s'hi troba la maquinària de manipulació, i acabat de producte, i en una tercera zona es disposen les tres cambres frigorífiques d'atmosfera controlada. A la zona de cambres frigorífiques, es disposa un altell on trobem la maquinària de fred, compresors i evaporadors, i tots els controls de clima.

El quadre de superfícies construïdes actual és el següent:

Magatzem i oficines:	(MO)	815,40 m2
Zona de manipulació i acabat:	(MA)	516,92 m2
Zona de cambres frigorífiques:	(CF)	540,10 m2
Altell tècnic maquinària:	(A)	102,76 m2
TOTAL SUPERFÍCIE:		1.975,18 m2

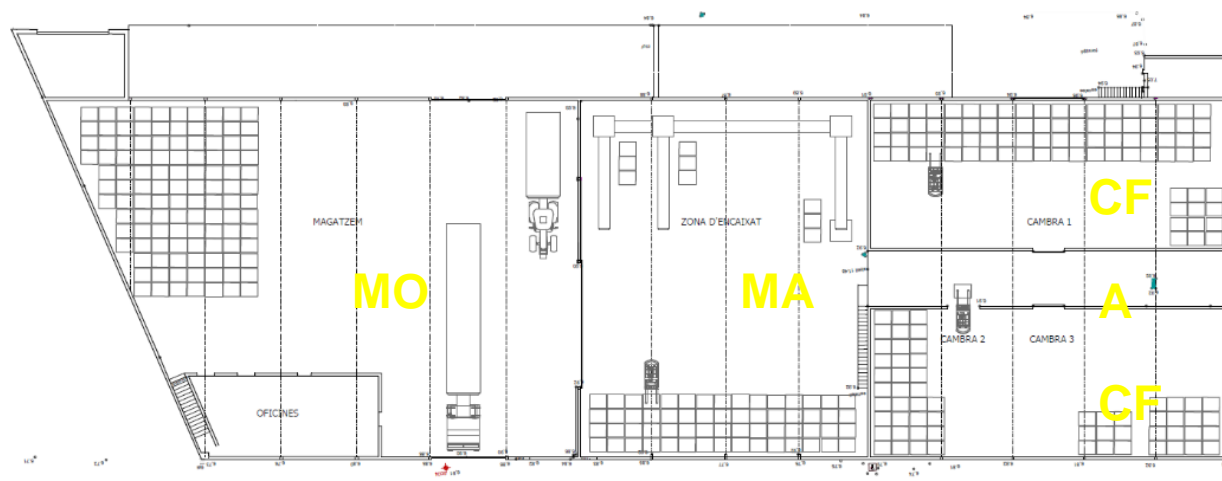


Figura 20. FRUTÍCOLA PLANAS. DISTRIBUCIÓ ACTUAL

1.4.5. Equipaments per residus.

La taxa de generació de residus municipals per habitant a L'Armentera se situa per sobre de la mitjana catalana (1,47 kg/hab/dia), a l'entorn dels 1,77 kg/hab/dia (any 2019).

En general, el municipi ha mantingut un volum constant de generació de residus en els darrers 4 anys, tant pel que fa al rebuig com a la selectiva. Pel que fa a la selectiva és important remarcar que en els darrers 6 anys ha passat del 36 al 44%, assolint els objectius del Progremic, mentre que el rebuig ha anat disminuint del 64% al 56% actual.

45

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Padró	901	907	935	949	937	930
Vidre	28	26	28	28	34	35
Paper i cartró	29	37	34	38	41	44
Envasos	23	21	24	25	33	29
Matèria orgànica	8	21	12	15	16	10
Jardineria	42	44	41	57	58	62
Voluminosos	36	68	42	80	66	46
Deixalleria	22	12	33	22	27	36
Total recollida selectiva	188	229	214	265	275	262
% recollida selectiva	36,15	40,67	35,67	43,02	43,79	43,67
Fracció resta	332	334	386	351	353	338
% fracció resta	63,85	59,33	64,33	56,98	56,21	56,33
Generació total	520	563	600	616	628	600
Ràtio residus (kg/hab/dia)	1,58	1,70	1,76	1,78	1,84	1,77

Dades de generació de residus extretes de la pàgina web de l'ARC

1.5. Patrimoni arquitectònic i arqueològic.

No es localitza cap element del patrimoni arquitectònic i/o arqueològic en les rodalies.

1.6. Anàlisi quantitativa de les emissions GEH.

1.6.1. Introducció.

D'acord amb la circular 1/2012 per la qual es determinen els continguts mínims de l'anàlisi quantitativa d'emissions GEH (gasos d'efecte hivernacle) que han de contenir determinats POUM, el present apartat incorpora una anàlisi quantitativa de les emissions equivalents de CO2 originades per les previsions d'actuacions de transformació urbanística i de sòl urbanitzable no delimitat de l'alternativa d'ordenació que es desenvolupi.

La *Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle* (GEH), març 2014, –en endavant, Guia- està pensada per facilitar l'estimació d'emissions de GEH. Amb el suport de la Guia es poden estimar les emissions associades a les seves activitats, o bé la reducció d'emissions que pot esperar-se quan s'implanta una acció de mitigació. Aquesta Guia introdueix també el marc dels inventaris o petjades de carboni de les organitzacions. El concepte 'petjada de carboni' d'una organització és un terme que vol descriure l'impacte total que una organització té sobre el clima arran de l'emissió de GEH a l'atmosfera. El terme 'organització' engloba empreses, institucions, entitats de l'administració pública i organitzacions sense ànim de lucre, associacions, entre d'altres. Amb l'objectiu de quantificar aquesta petjada, cal aplicar un determinat protocol d'estimació i comptabilitat d'emissions de GEH.

46

D'altra banda, és important notar que quan es parla de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) ens referim a CO2 equivalent (CO2 eq), que inclou els sis gasos amb efecte d'hivernacle que recull el Protocol de Kyoto: diòxid de carboni (CO2), metà (CH4), òxid de nitrogen (N2O), hidrofluorocarburs (HFC), perfluorocarburs (PFC), i hexafluorur de sofre (SF6).

1.6.2. Càlcul generació CO2.

Atenent a la Instrucció DGPAMN-DGQACC/1/2018, per la qual s'estableixen criteris comuns per a l'elaboració dels documents d'abast dels estudis ambientals estratègics de determinats plans urbanístics en relació amb l'anàlisi quantitativa d'emissions de gasos amb efecte hivernacle, s'ha emprat el "Manual d'ús per a l'eina de càlcul d'emissions de CO2 generades pel planejament urbanístic municipal derivat (ENT, nov 2017)". En aquest manual es fa un càlcul de les emissions per: la mobilitat generada, usos residencials, equipaments, usos terciaris, usos industrials, cicle de l'aigua, generació de residus, enllumenat públic i xarxa de calor.

Pel que fa a la MP, el desenvolupament de la nau a continuació de les actuals instal·lacions tindrà una aportació positiva al canvi climàtic, doncs s'eliminaran les tones de CO2 que generen tots els desplaçaments amb camions que porten part de la producció a altres localitzacions de les comarques de Girona, i fins i tot Lleida.

2. DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ADOPTATS EN L'ÀMBIT DEL PLA.

Tot seguit es plantegen els principals objectius i criteris ambientals adoptats en l'àmbit del pla ordenats jeràrquicament segons la seva importància relativa:

2.1. Sostenibilitat global del model d'ordenació.

1. Compatibilitat amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG) ja que aquest instrument permet la classificació de sòl urbà en sòl qualificat com de protecció territorial (agrari i/o paisatgístic).
2. Compatibilitat amb el planejament vigent de L'Armentera, doncs la normativa no preveu aquest tipus d'instal.lació en sòl no urbanitzable amb els paràmetres de l'actual nau.
3. Reordenació i millora dels sistemes, redistribuint la vialitat i creant més espais lliures públics i de major qualitat.

2.2. El cicle de l'aigua.

1. Fomentar l'estalvi d'aigua, derivat del procés d'humidificació de la nova nau i per tant del funcionament de les cambres frigorífiques.
2. Evacuació i/o reciclatge del volum d'aigües grises generades pel procés de refredament de les cambres i de la neteja de la nau.

47

2.3. La Gea.

1. Reaprofitament de la coberta edàfica, derivada dels moviments de terres per a encabir la nau i la vialitat.

2.4. Biodiversitat.

1. Introducció d'espècies autòctones en les noves zones verdes.
2. Prohibició d'introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores.

2.5. Protecció del paisatge.

1. Evitar l'ocupació de l'espai agrícola en obert, donant continuïtat a l'actual instal.lació, en un espai molt antropitzat.
2. Reordenació dels espais verds millorant paisatgísticament l'entorn del cementiri, creant una plaça verda arbrada que limitarà encara més les visuals de les naus industrials a ponent de l'àmbit d'estudi.
3. Manteniment de la tipologia constructiva i tonalitats de les instal.lacions actuals en el disseny de la nova nau.
4. Preservació del sender d'accés a les hortes al límit sud de la finca.

2.6. Protecció del medi atmosfèric.

1. Assolir l'eficiència energètica amb una sèrie d'instal.lacions pel control del fred industrial i altres criteris ambientals d'ecoeficiència en els edificis.
2. Adequació al mapa de capacitat acústica municipal i a les zones de sensibilitat acústica definides per aquell, així com garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009.
3. Adoptar un enllumenat públic eficaç i que causi la mínima contaminació lumínica, d'acord amb el Decret 190/2015.

2.7. Residus.

1. Elaboració d'un Pla integral de gestió dels residus generats durant la fase constructiva.

2.8. Canvi climàtic.

1. Eliminació de l'actual volum de CO₂ derivat del desplaçament de vehicles pesants per a emmagatzemar el producte a localitzacions allunyades d'origen.

2.9. Jerarquització dels objectius mediambientals.

1. Implantació de la nova nau a continuació de les actuals instal.lacions i en un entorn periurbà, eliminant així l'opció d'implantar-la en sòl no urbanitzable agrícola obert.
2. Millora paisatgística de l'entorn del cementiri, reordenant i duplicant els espais verds, així com els accessos.
3. Assolir l'eficiència energètica del fred industrial.
4. Assolir l'eficiència del cicle de l'aigua tant pel que fa al consum com pel seu reaprofitament.
5. Reaprofitament de la coberta edàfica i evacuació de terres sobrants a abocador controlat.

3. ANÀLISI D'ALTERNATIVES.

3.1. Descripció de les alternatives.

Diferenciem dues alternatives:

Alternativa 0.

Preservació de l'estat actual sense desenvolupar el pla.

Alternativa 1.

Desenvolupament del pla proposat.

3.2. Anàlisi ambiental de les alternatives.

Anem a analitzar i valorar els efectes que provocarien les dues alternatives:

Alternativa 0

Compatibilitat urbanística: en trobar-se en sòl no urbanitzable, la nova nau no permet adequar-se als paràmetres urbanístics de les instal·lacions actuals que es troben en sòl urbà.

Cicle de l'aigua: tot i que no hi ha afectació al consum d'aigua potable en origen, sí que es consumeix a les localitzacions externes on es lloguen les naus.

Vegetació: No s'afecta cap peu d'arbre ni d'arbust.

Paisatge: No hi haurà afectació paisatgística tot i que l'entorn del cementiri es presenta força desendreçat i les naus de ponent són visibles.

Medi socioeconòmic: Atès que una part de la producció surt fora del municipi, no es permet consolidar l'activitat i es limita la creació de llocs de treball.

Canvi climàtic: el desplaçament amb vehicles pesants de part de la producció a localitzacions de Girona i Lleida genera un volum important de CO₂.

Alternativa 1

Compatibilitat urbanística: la proposta permet classificar el sòl com urbà i per tant donar continuïtat cap a ponent de les actuals instal·lacions.

Cicle de l'aigua: hi haurà un determinat volum d'aigua que es necessitarà per a l'ús de les cambres frigorífiques.

Vegetació: no s'afecta cap peu d'arbre ni d'arbust.

Paisatge: La reordenació dels espais verds millorarà la qualitat paisatgística a l'entorn del cementiri i ocultarà les visuals de les naus de ponent.

Medi socioeconòmic: Atès que tota la producció es quedarà a les instal·lacions del municipi, l'activitat es consolidarà dins del municipi i es generaran més llocs de treball.

Canvi climàtic: hi haurà una reducció important de la generació de CO₂ degut a que no caldrà deslocalitzar part de la producció fora del municipi.

	Alternativa 0	Alternativa 1
Compatibilitat urbanística	3	1
Cicle de l'aigua	1	1
Vegetació	1	1,5
Paisatge	2	1,5
Medi Socioeconòmic	2	1
Canvi climàtic	3	1
Total	12	7

1. *Impacte compatible*
2. *Impacte moderat*
3. *Impacte sever*
4. *Impacte crític*.

3.3. Justificació de l'alternativa triada.

Atenent al resultat de les ponderacions del quadre anterior, s'escull l'alternativa 1 com la més viable pels següents motius:

1. Hi ha una millora paisatgística a l'entorn del cementiri, atès que es reordenen i dupliquen els espais verds, es milloren els accessos i es redueixen les visuals des de l'Avinguda Pasquers, de les naus que hi ha a ponent de l'àmbit.
2. Es consolida l'activitat al municipi i es generen nous llocs de treball.
3. Es redueix la generació de CO₂ derivat del transport de part de la producció a altres naus fora del municipi.

4. IDENTIFICACIÓ D'IMPACTES I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES.

4.1. Cicle de l'aigua.

Impacte 1.

L'àmbit d'estudi es troba fora de la zona inundable pel període de retron de 500 anys.

Classificació de l'impacte: compatible.

Mesura 1.

No es preveuen mesures correctores.

Impacte final: **compatible.**

Impacte 2.

El desenvolupament del projecte suposarà un increment del volum d'aigua indeterminat, necessari per la humidificació de tot el volum de les noves cambres frigorífiques, i així afavorir el manteniment òptim dels productes emmagatzemats.

Classificació de l'impacte: compatible-moderat.

Mesura 1.

El projecte constructiu farà un càlcul de volum d'aigua necessari per la nova instal·lació, i justificarà la seva compatibilitat amb els recursos hídrics de la xarxa municipal en alta.

Impacte final: **compatible.**

Mesura 2.

Les aigües derivades del procés de refredament o bé del manteniment de la nau (neteja paviment), seran evacuades a la xarxa de clavegueram municipal, o si s'escau reintroduïdes en el circuit de refrigeració, per tal de fomentar l'estalvi d'aigua.

Impacte final: **compatible.**

4.2. Gea.

Impacte 1.

Atès que la topografia és planera, no es preveuen grans moviments de terres.

Classificació de l'impacte: compatible.

Mesura 1.

Les terres sobrants de l'excavació es portaran a abocador controlat de terres i runes més proper, evitant l'amuntegament i/o recreixement de material dins la mateixa finca.

Impacte final: **compatible.**

Mesura 2.

Reaprofitament de la coberta edàfica procedent de la superfície ocupada per la nova nau, i estesa sobre les noves zones verdes i forats de plantació.

Impacte final: **compatible**.

4.3. Biodiversitat i connectivitat.

Impacte 1.

El desenvolupament de la modificació tan sols malmetrà un dels plàtans de l'actual vorera, justament per on s'obrirà el nou accés a la nau des de l'Avda Pasquers.

Classificació de l'impacte: compatible.

Mesura 1.

En la reordenació dels espais verds es preservaran els peus de xiprer, olivera i baladre existents a tocar de la façana d'entrada al cementiri (tres parterres).

Impacte final: **compatible**.

Mesura 2.

La plantació en el nou parterre (nº3) es farà amb espècies d'arbres i arbusts autòctons com: l'olivera i el baladre.

Impacte final: **compatible**.

Mesura 3.

Quedarà prohibida la introducció de les plantes exòtiques i/o naturalitzadores que es llisten tot seguit:

Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
ailant (*Ailanthus altissima*)
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
mimosa (*Acacia dealbata*)
morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
negundo (*Acer negundo*)
troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amorpha fruticosa
Baccharis halimifolia
budlèia (*Buddleja davidii*)
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)
Cotoneaster tomentosus
carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)
 miraguà (*Araujia sericifera*)
 bàlsam, unglà de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
 bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
 cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
Delairea odorata (= *Senecio mikanoides*)
 lligabosc (*Lonicera japonica*)
Senecio angulatus / *Senecio tamoides*
Sicyos angulatus
 tradescantia *Tradescantia fluminensis*
 vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*= *Polygonum aubertii*)
 vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)
 atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)
Bryophyllum daigremontianum (= *Kalanchoe daigremontiana*)
 figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.
Cyperus eragrostis
Elodea canadensis
 jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*
Ludvigia grandiflora
Myriophyllum aquaticum
Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula
Paspalum sauræ
 "Kikuyu" o gram gruixut *Pennisetum clandestinum*

Altres espècies (ornamentals, etc.)

acant (*Acanthus mollis*)
Arctotheca calendula
 bambú o canya americana *Phyllostachys, Bambusa,*
 canya (*Arundo donax*)
Erigeron karvinskianus
 gasània (*Gazania sp.*)
 herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)
 nyàmera *Helianthus tuberosus*
 raïm de moro *Phytolacca americana*
Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus
Aster squamatus
Datura stramonium
Oxalis pes-caprae
 Tabac de jardí *Nicotiana glauca*
 Seneci del Cap *Senecio inaequidens*
Solanum chrysotrichum

Impacte final: **positiu**.

4.4. Paisatge.

Impacte 1.

La construcció de la nova nau generarà visuals molt reduïdes i concentrades al nord, que és on els camps de conreu s'obren. La vegetació arrencada a les partions de les finques i les plantacions de fruiters fan que la conca quedi limitada a unes 3Ha i que les visuals s'estenguin entre 300 i 400m.

Classificació de l'impacte: compatible.

Mesura 1.

La preservació de la vegetació arrencada a l'Avinguda Pasquers i la nova introduïda als nous espais verds, limitaran encara més la continuïtat de la conca visual.

Impacte final: **compatible.**

Mesura 2.

La implantació de la nova nau a continuació de l'existent, i en un entorn molt antropitzat amb d'altres instal·lacions industrials a ponent, evitarà l'ocupació de sòl no urbanitzable de protecció agrícola en un paisatge obert.

Impacte final: **positiu.**

Mesura 3.

Millora de la qualitat paisatgística de l'entorn del cementiri amb la reordenació dels espais verds i la vitalitat. La creació d'una plaça verda entre la nova nau i el cementiri suposarà un increment de 205m² de zona verda.

Impacte final: **compatible.**

Mesura 4.

La disposició de la nova plaça verda suposarà una minimització de les visuals de les naus que s'estenen per ponent. Impacte final: **compatible.**

Mesura 5.

Amb l'objecte d'incrementar l'efecte pantalla de les noves instal·lacions amb la nova plaça, seria interessant la plantació d'una barrera vegetal de xiprer leylandi al seus perímetres est i sud. L'interior de la plaça anirà plantat amb peus d'olivera i baladre alternats. Impacte final: **compatible.**

Mesura 6.

La nova planta es farà a continuació de l'existent, a llarg de 35m, incrementant lleugerament l'altura reguladora de 10m a 10,8m. Es mantindrà la tipologia constructiva i els colors de les actuals instal·lacions. Impacte final: **compatible.**

Mesura 7.

Tot i quedar allunyat de la nova instal·lació, es preservarà el caminet que s'arreglera al límit sud de la finca i que dona accés a la zona d'horts del marge esquerre del rec del Molí. Impacte final: **compatible**.

4.5. Medi atmosfèric.

4.5.1. Eficiència energètica

Impacte 1.

El desenvolupament de la MP suposarà un increment destacat en el consum energètic derivat de l'ús de les cambres frigorífiques.

Qualificació de l'impacte: moderat.

Mesura 1.

Adaptació al Decret 21/2006, d'adaptació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis:

- Instal·lar sistemes d'alta eficiència energètica com fluorescència trifòsfor i les làmpades fluorescents amb balast electrònic.
- Instal·lar dispositius d'encesa i tancament automàtics dels llums per detecció de presència.
- Implementació d'il·luminació de baix consum en espais comunitaris interiors (s'utilitzaran làmpades classe B o superior segons Directiva 98/11/CE).

55

Mesura 2

Mesures més concretes que fan referència a l'eficiència energètica a partir dels estudis previs de la situació real de la instal·lació, les medicions que condicionen cada demanda frigorífica, i els punts crítics de consum en les cambres frigorífiques o instal·lacions de refrigeració. Tot això condueix a la proposta d'una sèrie d'instal·lacions pel control del fred industrial:

- Instal·lació de variadors de velocitat. Els grups compressors han de funcionar més per velocitat que per capacitat, ja que amb aquest sistema es pot dimensionar molt millor la potència subministrada.
- Instal·lació de medidors sensibles de referents en temperatura i humidificació, per tal d'obtenir el punt ideal en el que les etapes de condensació actuen en òptimes condicions de rendiment.
- Instal·lació de medidors i controladoris energètics en cambres frigorífiques. La medició, control i avaluació de les dades és fonamental per a estudiar les variacions a acometre.

- Instal·lació d'equips d'eficiència energètica en cambres frigorífiques, com els supercondensadors de doble capa que permeten minorar la quasi totalitat dels fluxes desordenats de corrent elèctrica.
- Instal·lacions dels nous medidors en sonda del termostat (simulador de temperatura d'aliments) per tal d'estabilitzar les possibles variacions de temperatura, adequació d'ús i desgast d'equips i minorar sorolls i avaries.

Qualificació de l'impacte final: **compatible**.

4.5.2. Immissions a l'atmosfera

Impacte 1.

No es preveu la generació d'immissions a l'atmosfera.

Qualificació de l'impacte: compatible.

Mesura 1

S'acompliran els límits d'emissió de fums i gasos fixats pel Decret 833/75, de 6 de febrer, de protecció de l'ambient atmosfèric; així com les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció del medi atmosfèric, i la Llei 6/1996, de 18 de juny.

S'acompliran les determinacions de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (PCAA), així com la Llei 4/2004, de 1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/98, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental.

Qualificació de l'impacte final una vegada aplicades les mesures: **compatible**.

4.5.3. Contaminació acústica

Impacte 1

No es generarà un nou ambient acústic.

Qualificació: compatible.

Mesura 1

Garantir els nivells d'immissió establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, que segons el mapa de capacitat acústica municipal corresponen al tipus A4, això és nivells d'immissió diürns de 60dBA i nocturns de 50dBA.

Qualificació final: **compatible**.

Mesura 2

Els sorolls i vibracions també estaran regulats per l'Ordenança Municipal Tipus, reguladora de sorolls i vibracions, aprovada per Resolució pel Departament de Medi Ambient en data 30 d'octubre del 1995 (DOGC 2126 de 10 de novembre del 1995).

Qualificació final: **compatible**.

4.5.4. Contaminació lumínica

Impacte 1

No es preveu un nou ambient lumínic.

Qualificació: compatible.

Mesura 1.

S'introduirà un enllumenat públic eficaç i que causi la mínima contaminació lumínica. Cas d'introduir lluminàries, aquestes seran de projecció horitzontal i les làmpades de VSAP. Adaptació al Decret 190/2015, de 25 d'agost, que estableix els condicionants i prescripcions que han de complir les instal·lacions d'enllumenat exterior i que hauran de ser definits al projecte. Les instal·lacions d'enllumenat exterior hauran de complir amb les condicions de l'Annex 2 d'aquell decret pel que fa a tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux de l'hemisferi superior instal·lat (FHS_{inst}) dels llums, en funció del 'horari d'ús i la zona de protecció envers la contaminació lumínica.

Impacte final: **compatible**.

57

4.6. Residus.

Impacte 1.

En la fase constructiva es generaran residus de tot tipus: paviments asfàltics, runa, metall, palets, plàstics, cartó,... entre d'altres.

Classificació de l'impacte: moderat

Mesura 1.

S'elaborarà un Pla de gestió integral de residus amb l'objecte d'avaluar els volums de residus que es generaran per tipus (runa, fusta, cartró, plàstic, vidre,...), quins seran els mitjans de disposició, i la seva destinació.

Qualificació final: **compatible-moderat**.

Mesura 2.

S'adoptaran els criteris establerts al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 15/2003, de 13 de juny, reguladora de residus. Es classificaran els residus atenent al Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya, així com la Llei 6/1983, de residus industrials.

Qualificació final: **compatible**.

4.7. Canvi climàtic.

Impacte 1.

El desenvolupament de la MP no comportarà la generació d'un nou volum de CO₂ atès que actualment l'excés de producció s'està derivant a altres cambres frigorífiques de lloguer (Vilobí d'Onyar i Lleida); el que sí comportarà és l'eliminació del CO₂ generat pel transport de camions a aquelles naus de lloguer.


Classificació de l'impacte: positiu

Amb tot lo descrit fins ara concloem que l'impacte ambiental de la modificació puntual de les NNSS a la zona industrial de L'Armentera, té una qualificació de COMPATIBLE, sempre i quan s'executin les mesures correctores previstes.

58

Roses, a 31 de març de 2022

L'Autor de l'estudi



Miquel Fort i Costa

Geòleg i Consultor ambiental, col.legiat nº 1.685

II. ANNEXES

Annex 1. Reportatge fotogràfic

59



Foto 1. Extrem NW de l'àmbit i futura entrada a l'esquerra.



Foto 2. Avda Pasquers davant del cementiri amb futur accés al fons.



Foto 3. Perspectiva de l'àmbit que es modificarà des del camp que hi ha al N.



Foto 4. Naus industrials que hi han a ponent de l'actual nau de Frutícola Planas.

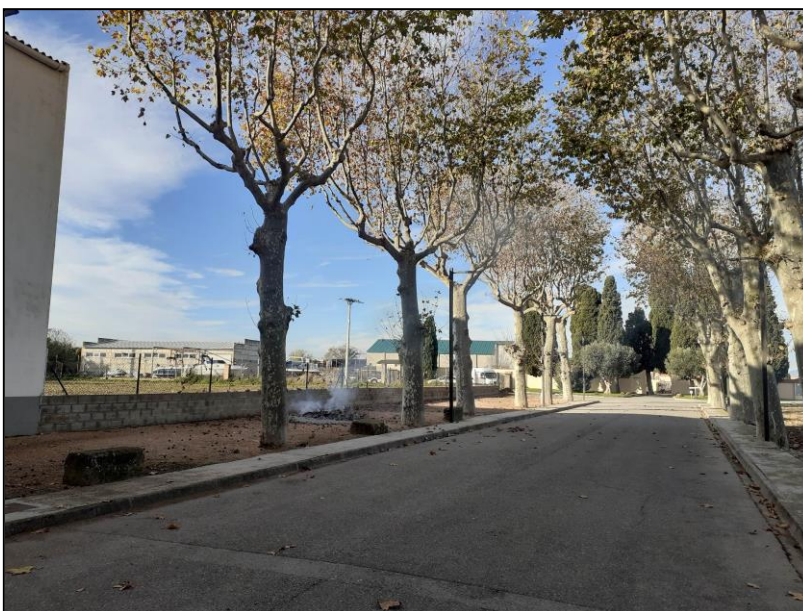


Foto 5. Perspectiva de l'àmbit des de l'Avinguda Pasquers; al fons, el cementiri.



Foto 6. Perspeciva de la vivienda de la propietat i de la nau actual al Fons, des de la Ronda dels Fluvianets.



Foto 7. Perspectiva de l'àmbit des del sud-est.



Foto 8. Perspectiva de la nau actual i del sender d'accés als Horts (a la dreta), des de l'extrem SW de la finca.

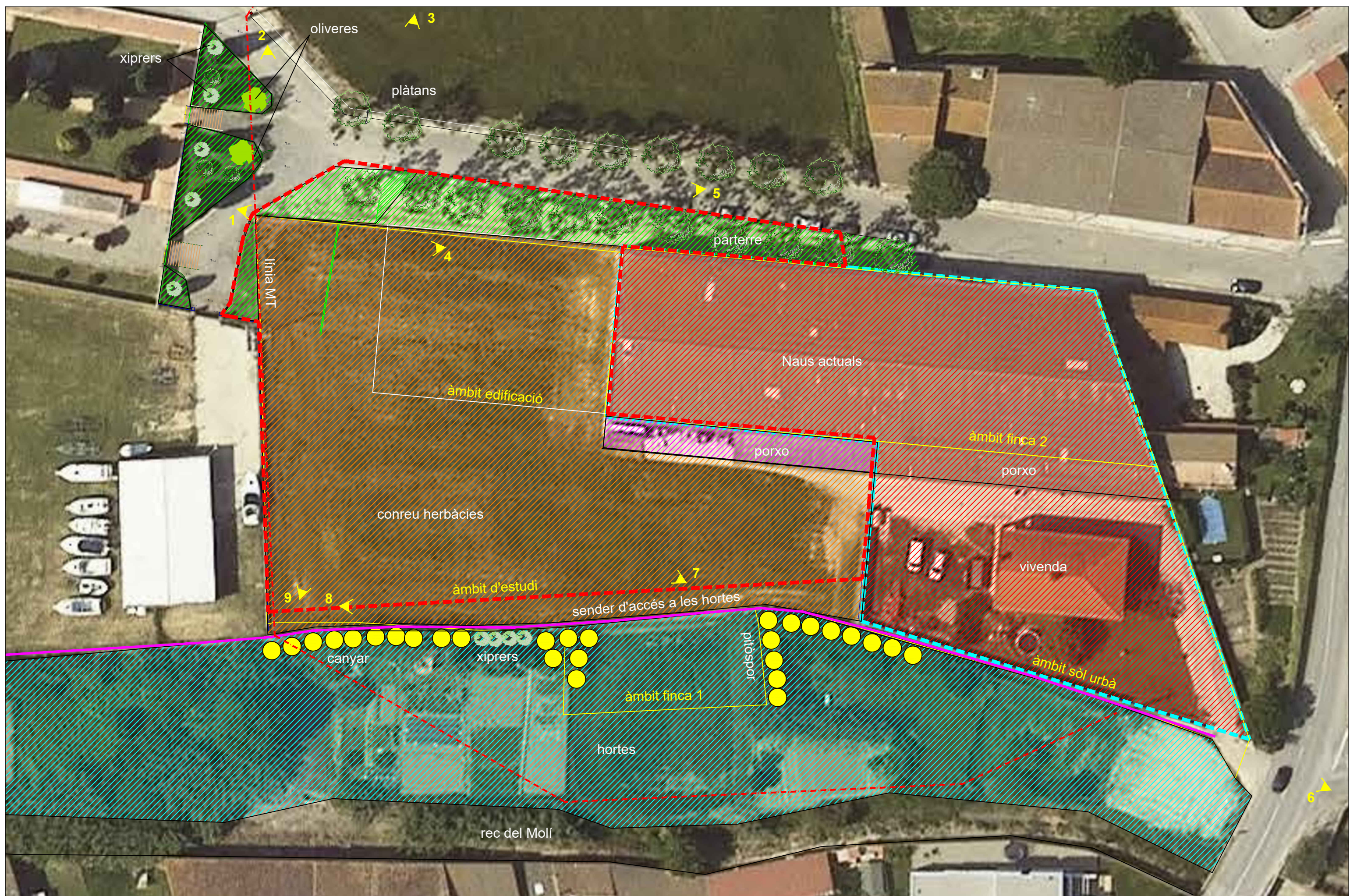


Foto 9. Perspectiva dels terrenys que s'ocuparan per l'ampliació de la nau (a continuació de l'existent) així com del nou parc que es generarà a l'esquerra.

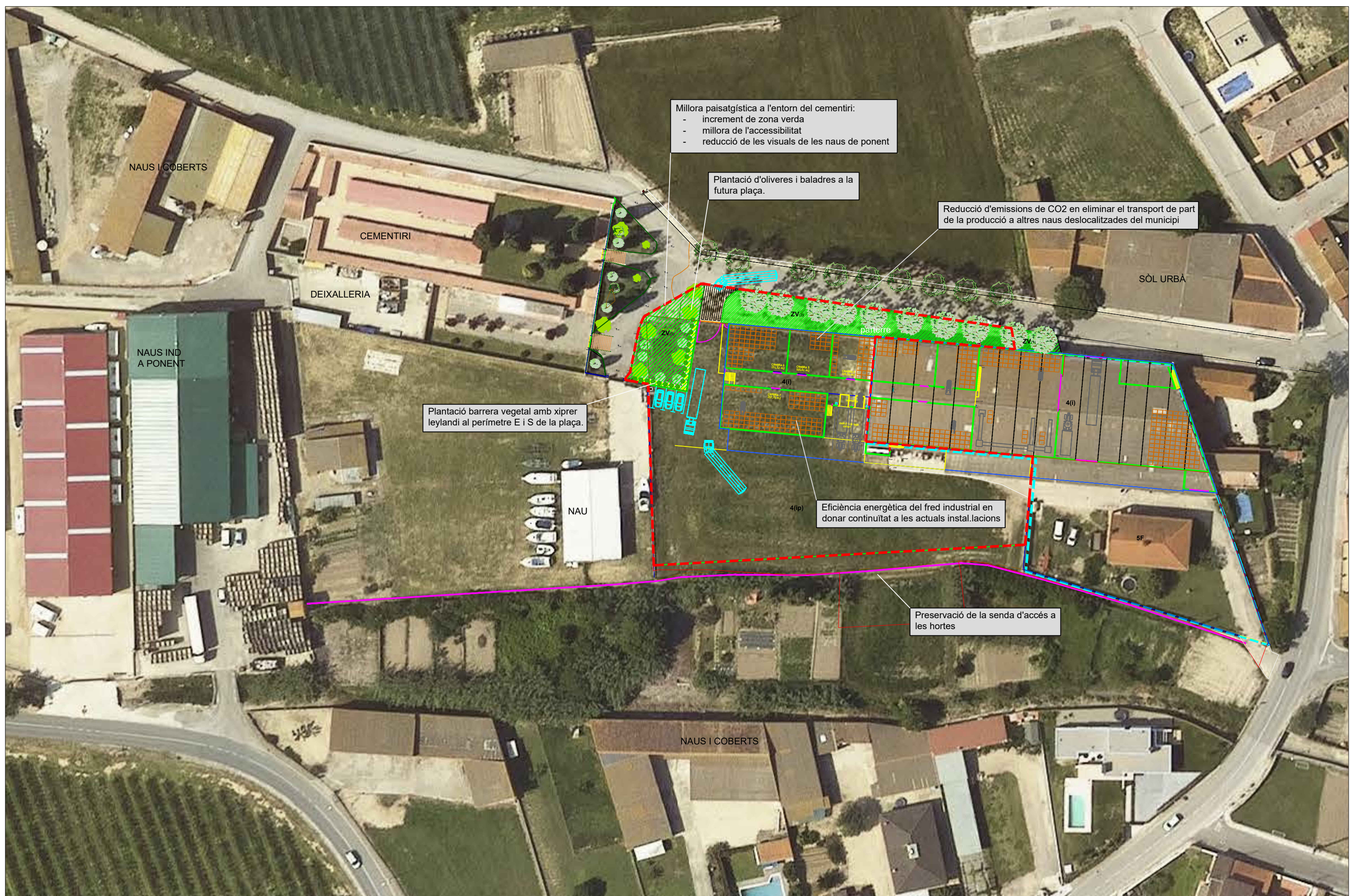
III. PLÀNOLS

Mapa 1. Ortofotomapa. Usos del sòl. 1:500

Mapa 2. Ortofotomapa. Mesures correctores. 1:800.



Promotor AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA	Consultor: MIQUEL FORT I COSTA Consultor mediambiental i Geòleg, col. 1.685	Títol del projecte: DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC D'UNA MP DE LES NNSS A LA ZONA INDUSTRIAL DE L'ARMENTERA	Títol del plànol: USOS DEL SÒL SOBRE ORTOFOTOMAPA. REULL FOTOGRÀFIC	Escala: 1 : 500	Data: MARÇ 2022	Nº plànol 01
---------------------------------------	---	--	---	--------------------	--------------------	-----------------



Millora paisatgística a l'entorn del cementiri:
 - increment de zona verda
 - millora de l'accessibilitat
 - reducció de les visuals de les naus de ponent

Plantació d'oliveres i baladres a la futura plaça.

Reducció d'emissions de CO2 en eliminar el transport de part de la producció a altres naus deslocalitzades del municipi

Plantació barrera vegetal amb xiprer leylandi al perímetre E i S de la plaça.

4(p) Eficiència energètica del fred industrial en donar continuïtat a les actuals instal.lacions

Preservació de la senda d'accés a les hortes

Promotor AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA	Consultor: MIQUEL FORT I COSTA Consultor mediambiental i Geòleg, col. 1.685	Títol del projecte: DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC D'UNA MP DE LES NNSS A LA ZONA INDUSTRIAL DE L'ARMENTERA	Títol del plànol: MESURES CORRECTORES SOBRE ORTOFOTOMAPA	Escala: 1 : 800	Data: MARÇ 2022	Nº plànol 02
---------------------------------------	---	--	---	--------------------	--------------------	-----------------