



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

El Secretari de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 4 de setembre de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

“MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT – ZONA INDUSTRIAL.

X2022000361
MGR

Antecedents de fet.

1. Escrit de la senyora Maria Mercè ORIOL HILARI, de 29/11/2021, pel qual adjunta projecte Modificació de les Normes Subsidiàries del Planejament a la zona Industrial situat a l'Avinguda dels Pasquers, 3 de L'Armentera, mitjançant enllaç de descàrrega, així com lliura escrit de persona no identificada que autoritza a la senyora Maria Mercè ORIOL HILARI a gestionar la tramitació de la modificació de les NNSS de L'Armentera en nom de PLANAS FRUITS GIRONA SL.
2. En data 03/12/2021 la persona interessada lliura Document ambiental estratègic per complementar el projecte Modificació de les Normes Subsidiàries del Planejament a la zona Industrial situat a l'Avinguda dels Pasquers, 3 de l'Armentera.
3. En data 10/12/2021, la persona interessada adjunta conjunt de plànols i el Document ambiental estratègic modificats per substituir del projecte Modificació de les Normes Subsidiàries del Planejament a la zona Industrial situat a l'Avinguda dels Pasquers, 3 de L'Armentera.
4. En data 11/04/2022 la senyora Maria Mercè ORIOL HILARI lliura, mitjançant enllaç de descàrrega, el projecte de *Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*, de setembre de 2021, signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI, i el document ambiental estratègic modificats del projecte situat a l'Avinguda dels Pasquers, 3 de l'Armentera.
5. Finalment, en data 13/04/2022 la senyora Maria Mercè ORIOL HILARI lliura, mitjançant enllaç de descàrrega, els documents següents:
 - a. Projecte de Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial, signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 08/04/2022.
 - b. Document Ambiental Estratègic d'una modificació puntual de les NNSS a la zona industrial de L'Armentera (Alt Empordà), signada pel geòleg Miquel FORT i COSTA en data 11/04/2022.
6. Informe de l'arquitecta tècnica assessora municipal, de 09/09/2022, favorable.
7. Informe del Secretari – Interventor, de 28/10/2022, favorable.
8. Acord del Ple del 03/11/2022 pel qual s'aprova inicialment la *Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*, projecte signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 08/04/2022, que consta a l'expedient, que proposa reordenar un àmbit destinat a activitat agrària i una zona pròxima al cementiri municipal.
9. Per Registre d'Entrada núm. E2022002820, del 16/12/2023, el Sr. David Gifreu Ferrer presenta al·legacions.
10. Informe de l'Arquitecte Sra. Maria Mercè Oriol Hilari, del 16/03/2023.
11. Informe del Secretari – Interventor, de 31/03/2023, favorable.
12. Consta a l'expedient informes per raó de llurs competències sectorials:
 - a. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
 - b. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
 - c. Direcció General d'Aviació Civil de l'Estat.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- d. Departament d'Empresa, Indústria i Energia.
 - e. Departament de Territori, DG Mobilitat.
13. Acord del Ple, del 04/04/2023, pel qual s'aprova provisionalment la *Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*, projecte signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 08/04/2022.
14. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 19/07/2023, pel qual s'aprova definitivament la *Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*, supeditant la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat pel Ple de l'ajuntament, que incorpori les prescripcions següents:
- a. Caldrà preveure reserves per a zones verdes amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística i per a equipaments amb un mínim del 5% de la dita superfície (art 65.4 TRLU) podent destinar ambdues reserves al sistema d'espais lliures.
 - b. Caldrà incloure la identitat de tots els propietaris del PAU en compliment de l'article 99 del TRLU, d'acord amb l'exposat a la part valorativa.
 - c. Caldrà garantir que la nova ordenació prevegi un accés independent a la parcel·la qualificada d'ús residencial clau 5F, que pot esdevenir un ajust entre el sòl urbà i el SNU, així com especificar un front mínim de façana a la vialitat.
 - d. Caldrà que el redactat de l'article 108 inclogui tots els paràmetres establerts per la modificació puntual de les NNSS referent a la revisió dels criteris estètics.
 - e. Caldrà grafiar la línia d'edificació vigent de la carretera que es situa a 10 m. de l'aresta exterior de la calçada, als plànols 14 i 15 en compliment de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat.
 - f. Caldrà excloure del document tota referència a la justificació de manca de sòl industrial al municipi.
15. Registre d'entrada núm. E2024000478, del 01/03/2024, de la Sra. Maria Mercè Oriol Hilari, pel que aporta la següent documentació:
- a. Projecte de Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial, signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 01/03/2024.
 - b. Document Ambiental Estratègic d'una modificació puntual de les NNSS a la zona industrial de L'Armentera (Alt Empordà), signada pel geòleg Miquel FORT i COSTA en data 11/04/2022.
16. Registre d'entrada núm. E2024002010, del 10/09/2024, de la Sra. Maria Mercè Oriol Hilari, pel que aporta la següent documentació:
- a. Modificat del Projecte de Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial, signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 04/09/2024.
17. Informe tècnic, del 19/09/2024, favorable.
18. Informe del Secretari – interventor, de 20/09/2024, favorable.
19. Acord del Ple, del 04/11/2024, pel qual s'aprova inicialment la *Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*, projecte signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 04/09/2024, que consta a l'expedient. Donant compliment als requeriments de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal de reordenar un àmbit destinat a activitat agrària i una zona pròxima al cementiri municipal.
20. Consta a l'expedient informes per raó de llurs competències sectorials:
- a. Informe en matèria d'aeroports del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
 - b. Informe d'accidents greus del Departament d'Empresa i Treball.
 - c. Informe ambiental del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
 - d. Informe de la Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
 - e. Informe tècnic de l'Agència Catalana de l'Aigua.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

21. Acord del Ple, del 27/02/2025, pel qual s'aprova provisionalment la *Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*, projecte signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 04/09/2024, que consta a l'expedient.
22. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 31/07/2025, pel qual es suspèn l'aprovació definitiva de la *Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*, fins que mitjançant un text refós, s'incorporin les prescripcions següents:
 - a. La nova ordenació haurà de preveure un accés independent a la parcel·la qualificada d'8us residencial, tot ajustant els límits entre el sòl urbà i el SNU i definint la façana mínima de parcel·la a vialitat.
 - b. Grafiar la línia d'edificació vigent de la carretera, que caldrà situar a 10m de l'aresta exterior de la calçada, als plànols 14 i 15.
 - c. Tenir en compte les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.
 - d. Caldrà desistir de l'expedient 2022/079379/G (Ref. CTU), acordat pel Ple, del 04/04/2023, pel qual s'aprova provisionalment la *Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*, projecte signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 08/04/2022.
23. Registre d'entrada núm. E2025001698, del 21/08/2025, de la Sra. Maria Mercè Oriol Hilari, pel que aporta la següent documentació:
 - a. Text Refós de la *Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*, signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 20/08/2024.
 - b. Document Ambiental Estratègic d'una modificació puntual de les NNSS a la zona industrial de L'Armentera (Alt Empordà), signada pel geòleg Miquel FORT i COSTA en data 11/04/2022.
24. Informe tècnic, del 27/08/2025, favorable.
25. Informe del Secretari – interventor, de 28/08/2025, favorable.

Fonaments de dret.

- Text Refós de les Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic de L'Armentera (aprobat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 27 de juliol de 2006, aprovant el Ple municipal la verificació del Text Refós de les NNSS el dia 14 de novembre de 2006).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació ambiental de plans i programes, LAAPP.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental, LAA.
- Arts. 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, d'accés a la informació pública i bon govern (LT).

Resolució.

Com a Alcaldessa – Presidenta de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer.- APROVAR el "*Text Refós de la Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*", signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 20/08/2025, incorpora les prescripcions considerades per la CTU en sessió de data 31/07/2025.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Segon.- ORDENAR al Secretari de l'ens que estengui la diligència oportuna dels documents que integrin la modificació.

Tercer.- DESISTIR de la *Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*, projecte signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 08/04/2022. Aprovació provisional del Ple, de data 04/04/2023, i Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de de data 19/07/2023, pel qual s'aprova definitivament. Expedient 2022/079379/G (Ref. CTU).

Quart.- TRASLLADAR certificat del present acord, així com còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, de la forma indicada a l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- TRASLLADAR certificat del present acord, així com còpia de l'expedient a la Comissió PUBLICAR el projecte de modificació, altres documents tècnics, així com l'estat de tramitació del present procediment al portal de transparència.”

Document datat i signat electrònicament.