



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Òrgan: Ple
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 3 de novembre de 2022
Expedient núm. X2022000361 - X2022000361
Per Majoria absoluta
Aprovat Per 4 Vots A Favor (Narcís Isem Serra, Meritxell Ibarz Solà, Lúcia Sánchez Abellanedà, Pere Vellvehí Subirós)

ACORD

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT – ZONA INDUSTRIAL.

Antecedents de fet.

1. Escrit de la senyora Maria Mercè ORIOL HILARI, de 29/11/2021, pel qual adjunta projecte Modificació de les Normes Subsidiàries del Planejament a la zona Industrial situat a l'Avinguda dels Pasquers, 3 de L'Armentera, mitjançant enllaç de descàrrega, així com lliura escrit de persona no identificada que autoritza a la senyora Maria Mercè ORIOL HILARI a gestionar la tramitació de la modificació de les NNSS de L'Armentera en nom de PLANAS FRUITS GIRONA SL.
2. En data 03/12/2021 la persona interessada lliura Document ambiental estratègic per complementar el projecte Modificació de les Normes Subsidiàries del Planejament a la zona Industrial situat a l'Avinguda dels Pasquers, 3 de L'Armentera.
3. En data 10/12/2021, la persona interessada adjunta conjunt de plànols i el Document ambiental estratègic modificats per substituir del projecte Modificació de les Normes Subsidiàries del Planejament a la zona Industrial situat a l'Avinguda dels Pasquers, 3 de L'Armentera.
4. En data 11/04/2022 la senyora Maria Mercè ORIOL HILARI lliura, mitjançant enllaç de descàrrega, el projecte de *Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*, de setembre de 2021, signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI, i el document ambiental estratègic modificats del projecte situat a l'Avinguda dels Pasquers, 3 de L'Armentera.
5. Finalment, en data 13/04/2022 la senyora Maria Mercè ORIOL HILARI lliura, mitjançant enllaç de descàrrega, els documents següents:
 - a. Projecte de Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial, signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 08/04/2022.
 - b. Document Ambiental Estratègic d'una modificació puntual de les NNSS a la zona industrial de L'Armentera (Alt Empordà), signada pel geòleg Miquel FORT i COSTA en data 11/04/2022.
6. Informe de l'arquitecta tècnica assessora municipal, de 09/09/2022, favorable.
7. Informe del Secretari – interventor, de 28/10/2022, favorable.

Fonaments de dret.

- a. La Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de 26 de març de 2003, va acordar donar-se per assabentada del text refós de les Normes subsidiàries de planejament de L'Armentera, verificat pel Ple de l'Ajuntament d'11 de febrer de 2003. Aquell acord fou publicat en el DOGC núm. 3935, pàg. 15323, de 29.7.2003 (DOGC 15/04/2005).
- b. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 27 de juliol de 2006, aprovant el Ple municipal la verificació del Text Refós de la modificació de les NNSS el dia 14 de novembre de 2006 (DOGC 09/03/2007).
- c. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- d. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

- e. Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- f. Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació ambiental de plans i programes, LAAPP.
- g. Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- h. Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental, LAA.
- i. Arts. 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- j. Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, d'accés a la informació pública i bon govern (LT).

Resolució.

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer. APROVAR INICIALMENT la *Modificació de les normes subsidiàries del planejament a la zona industrial*, projecte signat per l'arquitecta Maria Mercè ORIOL HILARI en data 08/04/2022, que consta a l'expedient, que proposa reordenar un àmbit destinat a activitat agrària i una zona pròxima al cementiri municipal.

Segon. SOL·LICITAR al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat l'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, conforme al *Document Ambiental Estratègic d'una modificació puntual de les NNSS a la zona industrial de L'Armentera (Alt Empordà)*, signada pel geòleg Miquel FORT i COSTA en data 11/04/2022.

Tercer. SOTMETRE el present acord i la documentació de la modificació degudament diligenciada a informació pública pel termini d'UN MES, per tal que tothom pugui consultar l'instrument sotmès a informació pública, obtenir-ne còpia, així com presentar al·legacions o suggeriments.

Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts pel TRLU s'amplien en un mes, en el cas que coincideixin totalment o parcial amb el mes d'agost (DA 10ª TRLU).

Quart. SOL·LICITAR informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials següents:

- a. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- b. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- c. Direcció General d'Aviació Civil de l'Estat.
- d. Departament d'Empresa, Indústria i Energia.
- e. Departament de Territori, DG Mobilitat.

Cinquè. ACORDAR la suspensió, pel termini màxim de dos anys o fins a la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació de les NNSS, de procediments de llicències urbanístiques, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, de procediments de gestió urbanística i d'urbanització, i de planejament urbanístic derivat, dins l'àmbit territorial comprès a la modificació puntual que es tramita, conforme al plànol que consta a l'expedient, excepte dels fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

(Alt Empordà)

Sisè. ORDENAR al Secretari de l'ens que estengui la diligència oportuna en la qual es faci constar que els documents són els aprovats inicialment o provisionalment. També s'ha d'estendre la diligència oportuna en els documents que integrin els plans urbanístics que hagin estat objecte d'acord de denegació de llur aprovació.

Setè. PUBLICAR edicte de l'acord a l'etauler, al BOP i a un dels diaris de premsa periòdica, conforme a l'art. 23.3 RLU.

Vuitè. PUBLICAR a l'etauler el plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències que conté el projecte de modificació de planejament.

Novè. TRASLLADAR el present acord al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, acompanyat del projecte de modificació i del Document Ambiental Estratègic, que consten a l'expedient.[]

L'Armentera, datat i signat electrònicament.