



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

X2022000786

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ELS BÉNS IMMOBLES.

INFORME DEL SECRETARI – INTERVENTOR

Antecedents de fet.

1. L'Ajuntament disposa d'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre els béns immobles (IBI).
2. El govern municipal planteja modificar el tipus de gravamen de l'impost corresponent als béns urbans.

Fonaments de dret.

El RD 128/2018 requereix informe previ del secretari l'aprovació o modificació d'ordenances, reglaments i estatuts (art. 3.3.d).1er). Atès que l'aprovació de l'expedient comportarà la generació de drets o obligacions de caràcter econòmic o moviment de fons de valors, el procediment està subjecte a fiscalització prèvia per part de l'interventor (art. 214 TRLRHL).

Normativa aplicable.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL): arts. 22.2.e) i 108.
- Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC): articles 127 al 133.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT): arts. 2.2, 28, 35.4 i 62.2.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF): art. 82.2.
- Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional (RD 128/2018).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, Transparència, accés a la informació pública i bon govern (LT).

IBI.

Els ens locals exigiran els impostos previstos al TRLRHL sense necessitat d'acord d'imposició, excepte en els casos previstos a aquesta llei (art. 38.1 TRLRHL).

L'IBI és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles (rústics, urbans i de característiques especials) en els termes establerts al TRLRHL (60 TRLRHL), regulat als arts. 60 a 77 del TRLRHL.

Contingut de l'ordenança.

El text de l'ordenança compleix amb el contingut mínim que determina l'art. 16 de TRLRHL (fet imposable, subjecte passiu, responsables, exempcions, reduccions i



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

bonificacions, base imposable i liquidable, tipus de gravamen o quota tributària, període impositiu i meritació, règims de declaració i ingrés, dates d'aprovació i començament de la seva aplicació). Potestativament, l'ordenança també pot regular aspectes sobre la gestió, liquidació, inspecció i recaptació.

Actuacions preparatòries.

Amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'Ordenança s'ha de realitzar una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament, en la que es recollirà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma en relació als aspectes següents (art. 133 LPAC):

- a. Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b. La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- c. Els objectius de la norma.
- d. Les possibles solucions alternatives, regulatòries i no regulatòries.

En relació a la subjecció de les ordenances fiscals a l'art. 133 LPAC, la Direcció General de Tributs estatal s'ha pronunciat establint que les Entitats Locals que estudiïn la possibilitat d'aprovar noves Ordenances Fiscals en els seus municipis, hauran de tenir en compte la necessitat d'habilitar a través del seu portal web i amb caràcter previ a l'acord d'aprovació, la corresponent consulta pública sobre aquest tema. Aquest tràmit podrà obviar-se en el cas d'una modificació d'una Ordenança Fiscal ja aprovada amb anterioritat.

A més podrà ometre's la consulta pública quan la proposta normativa no tingui un impacte significatiu en l'activitat econòmica, no imposi obligacions rellevants als destinataris o reguli aspectes parcials d'una matèria. La concurrència de dites circumstàncies hauran de quedar suficientment acreditades.

Sens perjudici de la consulta prèvia a la redacció del text de la iniciativa, quan la norma afecti els drets i els interessos legítims de les persones, l'Ajuntament publicarà el text al portal web corresponent, a fi de donar audiència als ciutadans afectats i rebre aportacions addicionals que puguin fer-se per altres persones o entitats. Així mateix, podrà també reclamar-se directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin a les persones els drets o interessos legítims de les quals es veiessin afectats per la norma i les finalitats de la qual guardin relació directa amb el seu objecte.

La consulta, audiència i informació públiques regulades en l'article 133 de la LPAC, hauran de realitzar-se de forma tal que els potencials destinataris de la norma i els qui realitzin aportacions sobre ella tinguin la possibilitat d'emetre la seva opinió, per a això hauran de posar-se a la seva disposició els documents necessaris, que seran clars, concisos i reunir tota la informació precisa per poder pronunciar-se sobre la matèria.

Podrà prescindir-se dels tràmits de consulta, audiència i informació públiques previstos en aquest article en el cas de normes pressupostàries o organitzatives, incloses de l'Administració local o de les organitzacions dependents o vinculades a aquestes, o quan concorrin raons greus d'interès públic que ho justifiquin. D'acord amb els principis de bona regulació previstos en l'article 129 de la LPAC, l'omissió d'aquests tràmits exigirà una àmplia i detallada justificació.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Transparència.

Publicació al Portal de Transparència dels procediments normatius en curs d'elaboració amb indicació de l'estat de tramitació, memòries i documents justificatius dels projectes i avantprojectes de norma, valoració dels documents originats pels procediments d'informació pública i participació ciutadana i per la intervenció dels grups d'interès, les normes aprovades (originàries i consolidades), dades relatives a l'avaluació de l'aplicació de les normes (art. 10 LT).

Procediment d'aprovació (arts. 17, 34 TRLRHL).

1. Previ a l'elaboració de l'ordenança es realitzarà una consulta pública prèvia, per mitjà del portal web municipal (art. 133 LCAP). El termini de la consulta no està predeterminada, podent prendre com a referència el de 10 a 15 dies de l'art. 82.2 LCAP. Per al supòsit de modificacions d'OOFF no és necessari el tràmit, com hem vist més amunt.
2. Aprovació provisional de l'ordenança fiscal.
3. Exposició pública de l'expedient, pel termini mínim de 30 dies, per tal que els interessats puguin presentar les al·legacions que considerin oportunes, per mitjà d'anunci al tauler d'anuncis i al BOP (i a un diari si el municipi tingués més de 10.000 habitants). Tenen consideració d'interessats els enunciats a l'art.18 del TRLRHL (concepte restringit: qui tingués un interès directe o en resultin afectats, els col·legis oficials, cambres oficials, entitats en defensa d'interessos propis).
4. Acord de resolució d'al·legacions i d'aprovació definitiva, si s'escau. Si no es presenten al·legacions l'acord d'aprovació provisional esdevé definitiu sense necessitat d'acord.
5. Publicació de l'acord d'aprovació definitiva o provisional elevat a definitiu, i del text íntegre de l'ordenança, al BOP i a l'Etauler.
6. Traslladar l'acord a l'organisme autònom XALOC de la Diputació de Girona, atès que l'Ajuntament li ha delegat la gestió i la recaptació del tribut.

Òrgan competent.

L'òrgan competent és el ple municipal, havent-se d'adoptar l'acord per majoria simple i essent la competència no delegable (arts. 22.2.e) i 22.4, i 47 de la LBRL).

Efectes.

Perquè les modificacions produeixin efectes es requereix la publicació de l'aprovació definitiva així com la del seu text íntegre al BOP (art. 107 i 111 LBRL i 17.4 TRLRHL).

Les ordenances fiscals començaran a aplicar-se en el moment de la publicació de l'aprovació definitiva i del seu text íntegre (art. 107 LBRL), i són impugnables, aprovació o modificació, davant de la jurisdicció contenciosa – administrativa, a partir de la publicació de les mateixes, pel termini de 2 mesos (art. 19 TRLRHL).

Tipus de gravamen.

La modificació planteja incrementar el tipus de gravamen aplicable als béns urbans (no als rústics ni als de característiques especials), passant de l'actual 0,61% al 0,62%.

El tipus de gravamen de l'IBI es troba regulat a l'art. 72 del TRLRHL i a l'art. 7 de l'ordenança fiscal municipal.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

En relació al tipus de gravamen mínim i màxim aplicable als béns urbans, l'art. 72.1 TRLRHL diu:

1. El tipo de gravamen mínimo y supletorio será el 0,4 por 100 cuando se trate de bienes inmuebles urbanos y el 0,3 por 100 cuando se trate de bienes inmuebles rústicos, y el máximo será el 1,10 por 100 para los urbanos y 0,90 por 100 para los rústicos.

No es té coneixement de cap supòsit, dels descrits al 72.3 TRLRHL, que sigui aplicable a aquest municipi.

MODIFICACIONS PROPOSADES.

Es proposa la modificació del punt 3 de l'article 7 de l'Ordenança fiscal número 2, reguladora de l'IBI, de forma que allà on diu:

7.3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	Tipus
<i>Béns immobles urbans</i>	<i>0,61%</i>
<i>Béns immobles rústics</i>	<i>0,59%</i>
<i>Béns immobles de característiques especials</i>	<i>0,64%</i>

Ha de dir:

7.3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	Tipus
<i>Béns immobles urbans</i>	<i>0,62%</i>
<i>Béns immobles rústics</i>	<i>0,59%</i>
<i>Béns immobles de característiques especials</i>	<i>0,64%</i>

Impacte sobre les finances municipals.

L'aplicació de l'increment sobre el padró de l'IBIU 2022 suposarà un increment per al 2023 al voltant dels 20.000,00 €.

Conclusions.

1. S'informa favorablement la proposta.

L'Armentera, datat i signat electrònicament