



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

X2021000942

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES QUE AFECTA LA REGULACIÓ D'USOS DE LA ZONA 1 I 2 DEL SÒL URBÀ.

INFORME DEL SECRETARI – INTERVENTOR

Antecedents de fet.

1. En data 13/09/2021 el senyor Víctor ALEGRÍ SABATER lliura el projecte de *Modificació puntual de les normes subsidiàries que afecta la regulació d'usos de la zona 1 i 2 del sòl urbà*, de setembre de 2021, signat per l'arquitecte Víctor ALEGRÍ SABATER, promogut per l'Ajuntament.
2. Les NNSS va ser aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 27 de juliol de 2006, aprovant el Ple municipal la verificació del Text Refós de les NNSS el dia 14 de novembre de 2006.
3. Informe de l'arquitecta tècnica assessora municipal, de 29/10/2021, favorable.
4. Informe del Secretari – interventor, de 24/11/2021, favorable.
5. En data 2/12/2021 el ple municipal va aprovar inicialment la Modificació puntual de les normes subsidiàries que afecta la regulació d'usos de les zones 1 i 2 del sòl urbà.
6. L'expedient s'ha sotmès a exposició pública durant el termini d'un mes, havent-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial a El Punt (03/02/2022), al BOP (03/02/2022) i al tauler d'anuncis municipal (del dia 03/02/2022 al dia 04/03/2022 ambdós inclosos).
7. Clos el termini indicat, dins del termini, no s'han rebut informes sectorials i s'han presentat els escrits d'al·legacions següents:
 - a. E/00011-2022, de 03/03/2022, al·legant DAVID GIFREU FERRER.
8. En data 13/05/2022 el tècnic redactor va lliurar a l'Ajuntament l'informe sobre les al·legacions presentades.

Fonaments de dret.

L'assumpte ha estat objecte d'informe de la secretaria – intervenció, constant els informes a l'expedient.

Per tractar-se d'acord plenari que requereix majoria absoluta (modificació d'instrument de planejament urbanístic general, art. 47.2.II) LBRL), és preceptiu l'emissió d'informe previ.

Procediment.

Tràmits municipals pendents:

1. Donar compliment als requeriments dels informes sectorials, detallades als antecedents de fet.
2. Resoldre les al·legacions presentades, detallades als antecedents de fet.
3. Aprovació provisional de la modificació per part del Ple municipal, amb estimació o desestimació de les al·legacions presentades, per majoria absoluta.
4. Notificació de l'acord a les persones interessades.
5. Traslats del certificat del present acord, així com còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, conforme a l'art. 18.4 del RLU i a l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament





AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

En tots els documents que integrin el pla urbanístic objecte de cada un dels acords d'aprovació que corresponguin, el secretari de l'entitat local, ha d'estendre la diligència oportuna en la qual es faci constar que aquests documents són els aprovats inicialment o provisionalment. També s'ha d'estendre la diligència oportuna en els documents que integrin els plans urbanístics que hagin estat objecte d'acord de denegació de llur aprovació (art. 113 RLU).

Les conseqüències derivades de la inactivitat de l'administració en relació a les aprovacions esmentades es troben regulades a l'art. 111 del RLU.

Transparència.

Atès que es tramita modificació de norma cal informar de l'estat de tramitació, i exposar el projecte al portal de transparència (art. 10 LT).

Conclusions.

S'informa favorablement.

L'Armentera, datat i signat electrònicament.