



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Òrgan: Ple
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 11 d'agost de 2022
Expedient núm. X2021000942 - X2021000942
Per Majoria Absoluta
Aprovat Per 4 Vots A Favor (Narcís Isem Serra, Meritxell Ibarz Solà, Lúcia Sánchez Abellaned, Pere Vellvehí Subirós)

ACORD

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES QUE AFECTA LA REGULACIÓ D'USOS DE LA ZONA 1 I 2 DEL SÒL URBÀ

Antecedents de fet.

1. En data 13/09/2021 el senyor Víctor ALEGRÍ SABATER lliura el projecte de *Modificació puntual de les normes subsidiàries que afecta la regulació d'usos de la zona 1 i 2 del sòl urbà*, de setembre de 2021, signat per l'arquitecte Víctor ALEGRÍ SABATER, promogut per l'Ajuntament.
2. Les NNSS va ser aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 27 de juliol de 2006, aprovant el Ple municipal la verificació del Text Refós de les NNSS el dia 14 de novembre de 2006.
3. Informe de l'arquitecta tècnica assessora municipal, de 29/10/2021, favorable.
4. Informe del Secretari – interventor, de 24/11/2021, favorable.
5. En data 2/12/2021 el ple municipal va aprovar inicialment la Modificació puntual de les normes subsidiàries que afecta la regulació d'usos de les zones 1 i 2 del sòl urbà.
6. L'expedient s'ha sotmès a exposició pública durant el termini d'un mes, havent-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial a El Punt (03/02/2022), al BOP (03/02/2022) i al tauler d'anuncis municipal (del dia 03/02/2022 al dia 04/03/2022 ambdós inclosos).
7. Clos el termini indicat, dins del termini, no s'han rebut informes sectorials i s'han presentat els escrits d'al·legacions següents:
 - a. E/000011-2022, de 03/03/2022, al·legant DAVID GIFREU FERRER.
8. En data 13/05/2022 el tècnic redactor va lliurar a l'Ajuntament l'informe sobre les al·legacions presentades.
9. Informe del Secretari – interventor.
10. En data 9 de juny de 2022 el Ple va aprovar provisionalment, per majoria absoluta, el projecte de modificació lliurat el 13/05/2022.

Fonaments de dret.

- Text Refós de les Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic de L'Armentera (aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 27 de juliol de 2006, aprovant el Ple municipal la verificació del Text Refós de les NNSS el dia 14 de novembre de 2006).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació ambiental de plans i programes, LAAPP.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental, LAA.



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- Arts. 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, d'accés a la informació pública i bon govern (LT).
- Art. 93 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Resolució.

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de L'Armentera RESOLC:

Primer. DESISTIR de la Modificació puntual de les normes subsidiàries que afecta la regulació d'usos de les zones 1 i 2 del sòl urbà de setembre de 2021, signat per l'arquitecte Víctor ALEGRÍ SABATER, promogut per l'Ajuntament, atès que l'Ajuntament ha de rectificar uns paràmetres.

Segon. TRASLLADAR certificat del present acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.[]

L'Armentera, datat i signat electrònicament.