



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Òrgan: Ple

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 9 de juny de 2022

Expedient núm. X2021000942 - X2021000942

Per Majoria Absoluta

Aprovat Per 5 Vots A Favor (Narcís Isem Serra, Meritxell Ibarz Solà, Lídia Sánchez Abellaned, Pere Vellvehí Subirós, Núria Figueras Vergés)

ACORD

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES QUE AFECTA LA REGULACIÓ D'USOS DE LA ZONA 1 I 2 DEL SÒL URBÀ

Antecedents de fet.

1. En data 13/09/2021 el senyor Víctor ALEGRÍ SABATER lliura el projecte de *Modificació puntual de les normes subsidiàries que afecta la regulació d'usos de la zona 1 i 2 del sòl urbà*, de setembre de 2021, signat per l'arquitecte Víctor ALEGRÍ SABATER, promogut per l'Ajuntament.
2. Les NNSS va ser aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 27 de juliol de 2006, aprovant el Ple municipal la verificació del Text Refós de les NNSS el dia 14 de novembre de 2006.
3. Informe de l'arquitecta tècnic assessora municipal, de 29/10/2021, favorable.
4. Informe del Secretari – interventor, de 24/11/2021, favorable.
5. En data 2/12/2021 el ple municipal va aprovar inicialment la Modificació puntual de les normes subsidiàries que afecta la regulació d'usos de les zones 1 i 2 del sòl urbà.
6. L'expedient s'ha sotmès a exposició pública durant el termini d'un mes, havent-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial a El Punt (03/02/2022), al BOP (03/02/2022) i al tauler d'anuncis municipal (del dia 03/02/2022 al dia 04/03/2022 ambdós inclosos).
7. Clos el termini indicat, dins del termini, no s'han rebut informes sectorials i s'han presentat els escrits d'al·legacions següents:
 - a. E/000011-2022, de 03/03/2022, al·legant DAVID GIFREU FERRER.
8. En data 13/05/2022 el tècnic redactor va lliurar a l'Ajuntament l'informe sobre les al·legacions presentades.
9. Informe del Secretari – interventor.

Fonaments de dret.

- Text Refós de les Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic de L'Armentera (aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 27 de juliol de 2006, aprovant el Ple municipal la verificació del Text Refós de les NNSS el dia 14 de novembre de 2006).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació ambiental de plans i programes, LAAPP.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental, LAA.
- Arts. 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).



AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, d'accés a la informació pública i bon govern (LT).

Resolució.

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer. DESESTIMAR les al·legacions presentades següents:

E/000011-2022, de 03/03/2022, al·legant DAVID GIFREU FERRER, pels motius exposats a l'informe del tècnic redactor, de data 13/05/2022.

Segon. APROVAR PROVISIONALMENT la *Modificació puntual de les normes subsidiàries que afecta la regulació d'usos de les zones 1 i 2 del sòl urbà*, de setembre de 2021, signat per l'arquitecte Víctor ALEGRÍ SABATER, promoguda per l'Ajuntament.

Tercer. ORDENAR al Secretari de l'ens que estengui la diligència oportuna en la qual es faci constar que els documents són els aprovats inicialment o provisionalment. També s'ha d'estendre la diligència oportuna en els documents que integrin els plans urbanístics que hagin estat objecte d'acord de denegació de llur aprovació.

Quart. TRASLLADAR certificat del present acord, així com còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, de la forma indicada a l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè. PUBLICAR el projecte de modificació, altres documents tècnics, així com l'estat de tramitació del present procediment al portal de transparència.

Sisè. NOTIFICAR el present acord a les persones al·legants, acompanyat de l'informe del tècnic redactor, de data 13/05/2022.[]

L'Armentera, datat i signat electrònicament.