

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE L'ARMENTERA REFERENT A LA REVISIÓ DELS CRITERIS ESTÈTICS DE LES DIFERENTS ZONES.**

**1. S'ha eliminat a l'Article 3.** Disposicions estètiques comunes.

En referència a les **cobertes** els apartats següents:

- Les cobertes, que no siguin de l'última planta de l'edifici, podran tenir la configuració de terrat.
- Les edificacions en planta baixa podran tenir coberta plana en la seva totalitat.

**2. S'ha modificat a l'Article 3.** Disposicions estètiques comunes.

En referència a les **cobertes**.

- Per tal de facilitar el manteniment de la coberta i ubicació d'instal·lacions, es permet una construcció d'una part de terrassa, de superfície igual o inferior al 25% de la planta inferior, aquesta terrassa es situarà a més de 4,00 m. de la façana.

Restant el redactat de la següent manera:

- Per tal de facilitar el manteniment de la coberta i ubicació d'instal·lacions, es permet una construcció d'una part de terrassa, de superfície igual o inferior al 25% de la planta inferior. En les tipologies d'alineació a vial aquesta terrassa es situarà a més de 4,00 m. de la façana.

**3. S'ha modificat a l'Article 3.** Disposicions estètiques comunes.

En referència a les **tanques** s'ha clarificat la redacció dels elements no admesos.

- No s'admetran en cap cas les tanques amb acabats d'elements punxants, o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.
- No s'admeten gelosies ceràmiques o de formigó.
- Es prohibeixen els aplacats de pedra inferiors a 3cm de gruix que no siguin de la pedra del lloc o similar.

Restant el redactat de la següent manera:

- No s'admetran:
  - Tanques amb acabats d'elements punxants, o que puguin provocar ferides a les persones o als animals.
  - Gelosies ceràmiques o de formigó.
  - Aplacats de pedra inferiors a 3cm de gruix que no siguin de la pedra del lloc o similar.

**S'ha afegit a l'Article 3.** Disposicions estètiques comunes.

En referència a l'**Espai Lliure** l'apartat següent:

- Els arbres que es plantin de manera singular a la franja de 2 metres respecte els límits de parcel·la tindran la mateixa alçada màxima que les tanques vegetals 2,20 m.

**S'ha modificat** l'Annex: Carta de colors.

Amb la rectificació del nombre de colors (32).

Al seu efecte,

L'Armentera, 18 de febrer de 2022.

Dani Abad Riera. Arquitecte