



## AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

Òrgan: Ple  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Data: 11 d'agost de 2022  
Expedient núm. X2019000282 - X2019000282  
Per Majoria Absoluta  
Aprovat Per 4 Vots A Favor (Narcís Isern Serra,  
Meritxell Ibarz Solà, Lúdia Sánchez Abellaned, Pere  
Vellvehí Subirós)

### ACORD

#### **MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT. CRITERIS ESTÈTICS DE LES DIFERENTS ZONES. X2019000282.**

##### **Antecedents de fet.**

1. Consta a l'expedient el projecte de Modificació puntual de les NNSS del planejament de L'Armentera referent a la revisió dels criteris estètics de les diferents zones, redactat per l'arquitecte Dani ABAD RIERA, de juny de 2019.
2. Acord plenari de 4/07/2019 pel qual s'incoa el procediment per a la modificació dels criteris estètics de les edificacions de les diferents zones del sòl urbà de L'Armentera, i que afecta als plans urbanístics següents:
  - a. Text Refós de les Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic de L'Armentera (aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 27 de juliol de 2006, aprovant el Ple municipal la verificació del Text Refós de les NNSS el dia 14 de novembre de 2006).
  - b. Text refós del Pla parcial del sector SAU 2 (aprovat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de 2 de febrer de 2005, pel qual es dona conformitat al text refós del Pla parcial del sector SAU 2, promogut per Harmonia Empordà, SL, i tramès per l'Ajuntament de L'Armentera en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data de 29 de setembre de 2004. Exp. 2003/010280/G, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 4346, de 18.3.2005).
3. El mateix acord aprova el Programa de Participació Ciutadana per a la formulació de la modificació plantejada.
4. Escrits presentats durant el tràmit d'informació pública del procés participatiu, previ a l'aprovació inicial, a l'objecte de reunir els suggeriments, al·legacions o propostes alternatives que es puguin formular, i que finalitzà el dia 31 d'agost de 2019.
5. En data 19/02/2021 el tècnic redactor, senyor Dani ABAD RIERA, lliura document unitari de la Modificació per a l'aprovació inicial, i document de participació ciutadana amb resposta als suggeriments presentats.
6. El projecte de modificació ha estat exposat al portal de transparència.
7. Informe tècnic, d'11/08/2021, favorable.
8. Informe jurídic, d'11/08/2021, favorable.
9. Acord plenari de 12/08/2021 pel qual va aprovar inicialment la Modificació de les normes subsidiàries del planejament i del pla parcial SAU2 referent a la revisió dels criteris estètics de les diferents zones, de febrer de 2021, redactat per l'arquitecte Dani ABAD RIERA. Així mateix s'aprova el règim de suspensió de procediments urbanístics, s'obre el tràmit d'informació pública, s'atorga audiència als Ajuntaments veïns, i es sol·licita informes sectorials.



## AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

10. Sotmès l'expedient a exposició pública durant el termini d'un mes, havent-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial a El Punt (09/09/2021), al BOP (14/09/2021) i al tauler d'anuncis municipal (del dia 14/09/2021 al dia 14/10/2021 ambdós inclosos), clos el termini indicat, dins del termini, s'han presentat escrits d'al·legacions i s'han rebut informes sectorials.
11. En data 21/02/2022 el tècnic redactor lliura i s'incorpora a l'expedient, els documents següents:
  - a. Informe del tècnic redactor, sobre modificacions no substancials al document de l'aprovació inicial.
  - b. Informe del tècnic redactor, sobre les al·legacions i informes sectorials rebuts.
  - c. *Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de L'Armentera referent a la revisió dels criteris estètics de les diferents zones. Febrer 2022*, signat pel tècnic redactor.
12. Informe del Secretari – interventor.
13. En data 3 de març de 2022 el Ple va aprovar provisionalment, per majoria absoluta, el projecte de modificació lliurat el 21/02/2022.
14. En data 18 de març de 2022 la CTU requereix a l'Ajuntament que completi documentació.
15. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 8 de juny de 2022, va aprovar definitivament la Modificació de les Normes subsidiàries referent a la revisió dels criteris de les diferents zones, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de l'Armentera, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions que s'indiquen.
16. En data 29 de juliol de 2022 el tècnic redactor lliura i s'incorpora a l'expedient "*Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de L'Armentera referent a la revisió dels criteris estètics de les diferents zones. Juliol 2022*", signat pel tècnic redactor.
17. Informe tècnic, de 5 d'agost de 2022.

### **Fonaments de dret.**

- Text Refós de les Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic de L'Armentera (aprobat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 27 de juliol de 2006, aprovant el Ple municipal la verificació del Text Refós de les NNSS el dia 14 de novembre de 2006).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació ambiental de plans i programes, LAAPP.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



## AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental, LAA.
- Arts. 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, d'accés a la informació pública i bon govern (LT).

### **Resolució.**

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer. APROVAR el text refós de la *Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de L'Armentera referent a la revisió dels criteris estètics de les diferents zones*. Redactat per l'arquitecte Dani ABAD RIERA, de juliol de 2022 que consta a l'expedient, i que dona compliment a les modificacions acordades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de 8 de juny de 2022.

Segon. ORDENAR diligenciar els documents que integrin la modificació.

Tercer. TRASLLADAR certificat del present acord, així com còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva, de la forma indicada a l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

Quart. PUBLICAR el projecte de modificació, altres documents tècnics, així com l'estat de tramitació del present procediment al portal de transparència.[]

L'Armentera, datat i signat electrònicament.