

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTiques DIGITALS I TERRITORI

#### **EDICTE de 6 de setembre de 2021, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de l'Armentera.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 7 de juny de 2021, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2019 / 069569 / G

Modificació del Pla parcial SAU 2 relativa a la regulació de les cobertes, al terme municipal de L'Armentera

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Aprovar definitivament la Modificació del Pla parcial SAU 2 relativa a la regulació de les cobertes promoguda i tramesa per l'Ajuntament de l'Armentera.
2. Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/69569/G&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-21249027-2021

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 6 de setembre de 2021

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació del Pla parcial SAU 2 relativa a la regulació de les cobertes, de L'Armentera.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa\\_cat.pdf](#)

(21.249.027)

## Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Pla parcial SAU 2 relativa a la regulació de les cobertes del municipi de l'Armentera

### Apartat 5 de l'art. 13

#### 5. Coberta

Les cobertes de totes les construccions del sector seran inclinades, amb teula àrab. No obstant això, s'admetrà coberta plana contínua fins al màxim d'un 25 per cent de la superfície total de la coberta, que es destinarà necessàriament a la instal·lació de serveis tècnics de la construcció.

Per al cas de coberta inclinada, aquesta podrà ser a una o a dues vessants, amb un pendent màxim del 30%. A les cobertes en pendent només es permet la teula de qualsevol tipus, però del color tradicional de la teula aràbiga. Serà obligatori recollir les aigües de la coberta de les façanes que donin al carrer mitjançant canaló i baixant.

La coberta podrà volar una distància determinada del pla de façana del gàlib o, si existeix, dels tancaments del cos sortint en balcó o en galeria. Aquesta distància, la volada del ràfec serà de 0,60 m, com a màxim, respecte del pla de façana del gàlib. En el cas que existeixin volades, el ràfec podrà volar 0,15 m més que els balcons o les galeries a tot el llarg de la façana, sempre que el canal de recollida d'aigües s'amagui a la coberta o ràfec. El ràfec tindrà un front màxim de 0,17 m de gruix.

Per sobre del pla de coberta solament podran sobresortir els elements tècnics de les instal·lacions puntuals, com ara xemeneies, antenes, parallamps, etc., quedant amagats a les golfes els de dimensió i volum més important com dipòsits d'aigua, acumuladors, maquinària.

En el cas d'habitatges arrengrats o aparellats, el tipus de coberta escollit serà unitari per a tot el rengle o per als dos habitatges aparellats.

Per a tota la urbanització les xemeneies seran unificades amb el mateix tipus. Només es permet una antena, com a màxim, per a illa de cases.

S'introdueix al Pla parcial del sector SAU 2 una nova disposició transitòria, en compliment de l'art. 108.6 TRLU:

#### Disposició transitòria primera.

Les construccions, les instal·lacions i els usos preexistents que no s'ajustin al present pla parcial els serà aplicable el règim de fora d'ordenació o de volum disconforme que s'escaigui regulats a la llei d'urbanisme i altra normativa connexa.