

MODIFICACIÓ PUNTUAL NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT

SECTOR PLAÇA DE CATALUNYA

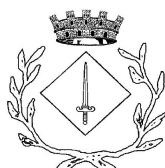


AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA

Francesc Oliva Sans
Arquitecte
Setembre de 2017

APROVAT PER L'AJUNTAMENT
x INICIALMENT 06 JUNY 2018 PLE
PROVISIONALMENT
DEFINITIVAMENT
SECRETARI

en sessió PLE
dia



AJUNTAMENT
DE
L'ARMENTERA
(Alt Empordà)

CAPÍTOL	I. : MEMÒRIA.....	3
CAPÍTOL	II. : NORMES URBANÍSTIQUES.....	14
CAPÍTOL	III. : AGENDA. AVALUACIÓ ECONÒMICO-FINANCERA.....	27

ÍNDIX

1.1. INTRODUCCIÓ.....	4
1.2. DESCRIPCIÓ DEL SOLAR OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.....	6
1.3. DESCRIPCIÓ PLAÇA DE CATALUNYA.	7
1.4. OBJECTE DEL PLANEJAMENT.	9
1.5. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT.	9
1.6. PROMOCIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ.	10
1.7. EL MARC LEGAL I URBANÍSTIC.....	10
1.8. POLITICA SOCIAL D'HABITATGE. MEMÒRIA SOCIAL.....	12
1.9. ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.....	12
1.10. JUSTIFICACIÓ ADEQUACIÓ ARTICLES 3 I 9 DEL DL 1/2010.....	12
1.11. JUSTIFICACIÓ ADAPTACIÓ A L'ARTICLE 115 DEL D.305/2006 REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME	13
1.12. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS	13
1.12.1.MODIFICACIÓ 1.....	13
.....	

1.1 INTRODUCCIÓ.

1. El text refós de les NNSS de planejament de l'Armentera, aprovat definitivament en data 30 de gener de 2002, regula l'ordenació del perímetre de la plaça de Catalunya com a nucli antic (Clau 1). L'articulat d'aquesta ordenació es el que es detalla l'article 104 de les NNSS. Es detalla a continuació el redactat d'aquest article:

Art. 104 – NUCLI ANTIC (ZONA 1)

1. DEFINICIÓ

Aquesta zona ordena l'edificació del nucli antic del municipi, que correspon a ordenació entre mitgeres alineada a vial. Les normes regulen tant les obres de nova edificació com les de conservació i millora de l'edificació. Tot, sense canviar substancialment les seves característiques urbanes.

2. ALINEACIONS I PROFUNDITAT EDIFICABLE

L'alineació de l'edificació coincideix obligatòriament amb la del vial i el límit de profunditat edificable de les plantes altes queda determinat en els plànols de zonificació.

3. PARCEL·LA MÍNIMA. *Tindrà un ample de façana mínim de 5,00 m.*

4. ALÇADA DE L'EDIFICACIÓ.

L'alçada reguladora màxima de l'edificació serà de 9,60 m. (PB + 2PP)

Per sobre d'aquesta alçada s'admet únicament la coberta, que no depassarà el pendent del 30%. La coberta arrancarà sempre de sobre l'últim forjat.

L'alçada màxima de l'edificació o de la part superior del carener de coberta serà d'11,50 m.

L'alçada màxima de la planta baixa o de la part superior del carener de la seva coberta serà de 4 m.

5. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.

Ocupació màxima : Queda determinada per la profunditat edificable marcada en el plànol de zonificació.

En la zona de parcel·la fora de la profunditat edificable es permet una ocupació màxima en planta baixa del 60% d'aquesta zona de referència.

Coeficient de sostre 3 m² sostre/m² solar.

Separacions: - a veïns: **entre mitgeres**

- a carrer: **alineació de façana obligada a vial.**

La superfície útil mínima de cada habitatge o allotjament turístic serà de 60 m².

És obligada una plaça d'aparcament cobert per a cada habitatge quan es realitzi una nova edificació o una rehabilitació total que continguin més de dos habitatges.

En el cas d'establiments d'allotjament turístic, serà una plaça d'aparcament cobert per cada unitat independent o habitació (independentment del nombre).

No es permet l'obertura de nous vials privats a l'interior de les finques per a donar accés als habitatges.

6. CONDICIONS ESTÈTIQUES.

Els acabats de l'edificació seran mitjançant els materials tradicionals, com remolinat, pintat, estucats i pedra. Els colors admesos són els de tonalitat terrosa o pàl·lida.

Es permetrà l'ús de rajol manual només per a emmarcaments d'obertures noves en edificis antics en casos concrets.

Es prohibeixen els cossos i elements sortints, a excepció dels balcons oberts que no sobresurtin més del 10% de l'amplada del carrer i com a màxim 80 cm, amb llosa de balcó d'un màxim de 15 cm de gruix. Aquests balcons no tindran una llargada superior a 1/3 part de la longitud de façana, excepte en els casos que excepcionalment, i per raons de composició arquitectònica, quedi suficientment justificat en el projecte que es presenti. No es permeten balcons a distàncies inferiors a 0,6 m de la partió veïna.

A la planta baixa l'amplada màxima de cada forat en façana no sobrepassarà la dimensió de 4m. A la planta pis les obertures tindran estructuració vertical.

A les cobertes en pendent només es permet la teula, de qualsevol tipus, però del color tradicional de la teula aràbiga. Serà obligat recollir les aigües de la coberta de les façanes que donin al carrer mitjançant canaló i baixant.

Les tanques a carrer i mitgeres tindran una alçada màxima de 2,20 m i la seva composició serà lliure.

7. USOS PERMESOS.

Per a totes les plantes: residencial unifamiliar o bifamiliar (de 2 habitatges), allotjament turístic

(en les modalitats d'establiments hotelers, apartaments turístics o establiments de turisme rural) i sanitari (restringit a consultori mèdic). Per a plantes baixes solament: industrial, magatzems, agropecuaris, garatges, administratius, comercials, culturals i recreatius. S'admet també l'ús plurifamiliar (de més de 2 habitatges) amb una densitat màxima d'1 habitatge cada 120 m2 de sostre edificable.

2. S'observa en la cantonada Sud-est de la plaça l'existència d'un solar buit resultat de l'enderroc d'una antiga edificació. Com sigui que es interès d'aquest Ajuntament l'adquisició d'aquest solar per annexar-lo a la plaça de Catalunya, es procedeix a la redacció d'aquesta modificació puntual als efectes de classificar aquest sector com a sistema d'espai públic que s'incorporaria a la Plaça de Catalunya.

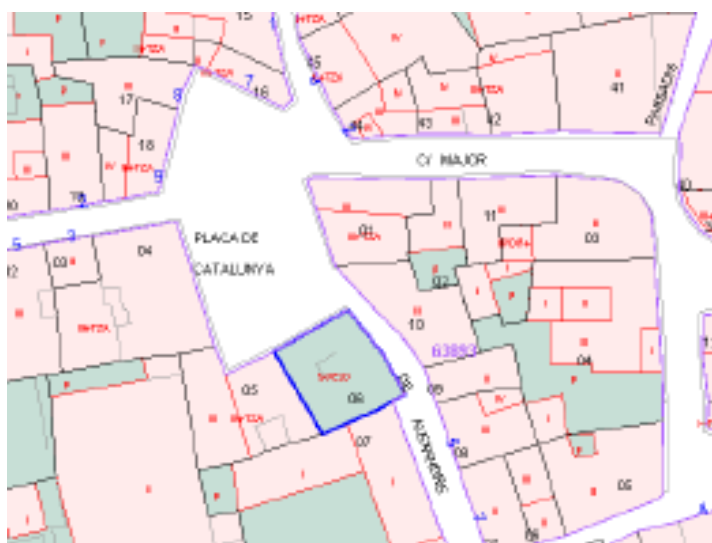
1. 2 DESCRIPCIÓ SOLAR OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.

Es tracta d'un solar, situat a la cantonada sud-est de la Plaça de Catalunya / C. Alexandre Deulofeu de topografia planera i forma rectangular amb una superfície cadastral de 107 m². Es constata que es tracta d'un solar sense edificar que es troba envoltat per unes tanques de protecció. A conseqüència del procés d'enderroc les parets mitgeres de les edificacions veïnes han quedat al descobert oferint unes perspectives poc cuidades sobre la plaça de Catalunya.

Detall fotografies solar estat actual.



Les dades cadastrals del solar son les següents:



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6389206EG0668N0001TR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
PZ CATALUNYA 9 Suelo	
17472 L'ARMENTERA [GIRONA]	
USO PRINCIPAL	ÁREA CONSTRUIDA
Suelo sin edif.	
COCIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
100,000000	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
PZ CATALUNYA 9		
L'ARMENTERA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE GRÀFICA PARCELA (m ²)	TIPO DE FINCA
0	107	Suelo sin edificar

Indicar que una part d'aquesta parcel·la, actualment ja es troba afectada per la Normativa vigent atès que queda inclosa dins de la xarxa viària corresponent al carrer Alexandre Deulofeu. (Veure plànol num. 1)

1. 3 DESCRIPCIÓ PLAÇA DE CATALUNYA

La Plaça de Catalunya de l'Armentera configura, juntament amb la Plaça de l'Església, un dels espais públics més destacats del nucli urbà de l'Armentera. La Plaça es troba emmarcada per edificacions entre mitgeres de planta baixa i dos pisos i es la confluència de diversos carrers de la trama urbana del sector del nucli antic. Concentra una part important de l'activitat comercial d'aquest sector i s'hi troben ubicats la farmàcia, l'estanc, el bar, la peixateria i el quiosc. La Plaça té un paviment d'aglomerat asfàltic i presenta un encerclat de voreres en el seu perímetre. S'hi situa també una zona d'aparcament de vehicles.

La topografia es planera i la superfície aproximada de 463 m².

Fotografies façanes plaça





1.4. OBJECTE DEL PLANEJAMENT.

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries té per objecte:

- a) Classificar el solar amb referència cadastral num 6389206EG0668N0001TR situat a la Plaça de Catalunya, 9 com a sistema general que s'annexarà a la Plaça. Actualment aquest solar està classificat com a sòl urbà nucli antic i amb l'aprovació d'aquesta modificació deixarà de tenir aquesta classificació.

1.5. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT.

La conveniència i oportunitat de la present modificació de les NN.SS de l'Armentera, ve donada per la voluntat de l'Ajuntament de disposar d'un nou sector que s'annexarà a la Plaça de Catalunya. Amb tot es intenció de l'Ajuntament de disposar d'una major

superfície per ordenar aquesta Plaça i dotar-la dels mecanismes adients que permetin la creació d'un espai adequat per a l'esbarjo i la relació veïnal.

Es també voluntat de l'ajuntament procedir a l'ordenació i urbanització d'aquest espai amb la creació de zones d'estada, ajardinament, aparcament i circulació. Es procedirà també a actuar sobre les mitgeres que han quedat al descobert que tindran un tractament semblant al de les façanes principals.

1.6. PROMOCIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ.

La present Modificació Puntual de POUM és formulada per iniciativa pública. La modificació puntual és promoguda per l'Ajuntament de l'Armentera.

La redacció del document ha estat realitzada per l'arquitecte Francesc Oliva i Sans (col. 19253-8) d'acord el que preveu la disposició addicional tretzena del text refós de la Llei d'urbanisme (DL1/2010 i 3/2012).

Pel que fa a la seva tramitació aquesta queda regulada pel que disposen els articles 96 i concordants del Decret legislatiu 1/2010 i la Llei 3/2012, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en el sentit que la seva tramitació se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'esquema procedimental per a la tramitació de la modificació puntual de POUM és el següent.

- 1) Acord de formulació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries i inici de la seva redacció.
- 2) Adopció de l'acord d'aprovació inicial dins els dos mesos següents a la recepció de la documentació complerta.
- 3) Exposició pública d'un mes mitjançant:
 - Edicte Publicat al B.O.P.
 - Publicació en dos dels diaris de mes difusió.
 - Exposició en la WEB municipal.
- 4) Sol·licitud d'informe als organismes oficials que es considerin afectats.
- 5) Informe tècnic de les al·legacions si se'n produeixen
- 6) Aprovació provisional dins els 3 mesos següents a la publicació de l'aprovació inicial.
- 7) Tramesa de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Girona en el termini de deu dies.
- 8) Aprovació definitiva de l'expedient per la Comissió d'Urbanisme de Girona en un termini màxim de tres mesos, des de la rebuda de l'expedient complet per la comissió.
- 9) Publicació al DOGC i entrada en vigència.

1.7. EL MARC LEGAL I URBANÍSTIC.

El **Marc legal** ve regulat pel decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i la Llei 3/2012 de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

En relació a la modificació de les figures de planejament urbanístic indicar que aquestes venen regulades pels articles 96 i 97 del DL 1/2010 sens perjudici del previst pels articles 38 i 39 de la Llei 3/2012 que modifica parcialment els articles 96 i 97 del DL 1/2010.

Cal tenir en compte també el que s'especifica en els articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006:

El **Marc urbanístic** ve regulat pel Text Refós de les Normes Subsidiàries aprovat definitivament 30 de gener de 2002. Es detalla a continuació l'articulat actual que regula la zona a modificar.

Art. 104 – NUCLI ANTIC (ZONA 1)

1. DEFINICIÓ

Aquesta zona ordena l'edificació del nucli antic del municipi, que correspon a ordenació entre mitgeres alineada a vial. Les normes regulen tant les obres de nova edificació com les de conservació i millora de l'edificació. Tot, sense canviar substancialment les seves característiques urbanes.

2. ALINEACIONS I PROFUNDITAT EDIFICABLE

L'alineació de l'edificació coincideix obligatòriament amb la del vial i el límit de profunditat edificable de les plantes altes queda determinat en els plànols de zonificació.

3. PARCEL·LA MÍNIMA. Tindrà un ample de façana mínim de 5,00 m.

4. ALÇADA DE L'EDIFICACIÓ.

L'alçada reguladora màxima de l'edificació serà de 9,60 m. (PB + 2PP)

Per sobre d'aquesta alçada s'admet únicament la coberta, que no depassarà el pendent del 30%. La coberta arrancarà sempre de sobre l'últim forjat.

L'alçada màxima de l'edificació o de la part superior del carener de coberta serà d'11,50 m.

L'alçada màxima de la planta baixa o de la part superior del carener de la seva coberta serà de 4 m.

5. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.

Ocupació màxima : Queda determinada per la profunditat edificable marcada en el plànol de zonificació.

En la zona de parcel·la fora de la profunditat edificable es permet una ocupació màxima en planta baixa del 60% d'aquesta zona de referència.

Coefficient de sostre 3 m² sostre/m² solar.

Separacions: - a veïns: entre mitgeres

- a carrer: alineació de façana obligada a vial.

La superfície útil mínima de cada habitatge o allotjament turístic serà de 60 m².

És obligada una plaça d'aparcament cobert per a cada habitatge quan es realitzi una nova edificació o una rehabilitació total que continguin més de dos habitatges.

En el cas d'establiments d'allotjament turístic, serà una plaça d'aparcament cobert per cada unitat independent o habitació (independentment del nombre).

No es permet l'obertura de nous vials privats a l'interior de les finques per a donar accés als habitatges.

6. CONDICIONS ESTÈTIQUES.

Els acabats de l'edificació seran mitjançant els materials tradicionals, com remolinat, pintat, estucats i pedra. Els colors admesos són els de tonalitat terrosa o pàl·lida.

Es permetrà l'ús de rajol manual només per a emmarcaments d'obertures noves en edificis antics en casos concrets.

Es prohibeixen els cossos i elements sortints, a excepció dels balcons oberts que no sobresurtin més del 10% de l'amplada del carrer i com a màxim 80 cm, amb llosa de balcó d'un màxim de 15 cm de gruix. Aquests balcons no tindran una llargada superior a 1/3 part de la longitud de façana, excepte en els casos que excepcionalment, i per raons de composició arquitectònica, quedi suficientment justificat en el projecte que es presenti. No es permeten balcons a distàncies inferiors a 0,6 m de la partió veïna.

A la planta baixa l'amplada màxima de cada forat en façana no sobrepassarà la dimensió de 4m. A la planta pis les obertures tindran estructuració vertical.

A les cobertes en pendent només es permet la teula, de qualsevol tipus, però del color tradicional de la teula aràbiga. Serà obligat recollir les aigües de la coberta de les façanes que donin al carrer mitjançant canaló i baixant.

Les tanques a carrer i mitgeres tindran una alçada màxima de 2,20 m i la seva composició serà lliure.

7. USOS PERMESOS.

Per a totes les plantes: residencial unifamiliar o bifamiliar (de 2 habitatges), allotjament turístic (en les modalitats d'establiments hotelers, apartaments turístics o establiments de turisme rural) i sanitari (restringit a consultori mèdic). Per a plantes baixes solament: industrial, magatzems, agropecuaris, garatges, administratius, comercials, culturals i recreatius.

S'admet també l'ús plurifamiliar (de més de 2 habitatges) amb una densitat màxima d'1 habitatge cada 120 m² de sostre edificable.

Es detalla a continuació l'articulat que regula els sistemes

CAP. II. REGULACIÓ I DESENVOLUPAMENT DE SISTEMES

SEC. 1. DISPOSICIONS GENERALS

Art. 89 - Definició i actuació dels Sistemes generals.

- 1. S'entén per sistemes generals el conjunt d'elements d'interès general que, relacionats entre si, configuren l'estructura general i orgànica del territori i són determinants per assegurar el desenvolupament i funcionament urbà.*
- 2. Els sòls que les Normes adscriuen per a sistemes generals, sempre que no estiguin compresos dins de sectors de planejament derivat, s'obtindran mitjançant el sistema d'expropiació.*
- 3. Els terrenys que a l'interior dels sectors de planejament parcial, en sòl apte per urbanitzar, corresponguin a sistemes, seran de cessió gratuïta i obligatòria, sens perjudici de l'equitativa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris del sector.*
- 4. Els sòls destinats a sistemes en sòl urbà seran de cessió gratuïta i obligatòria quan es determini a través d'Unitats d'actuació o de Plans Especials.*

Art. 90 - Titularitat i afectació del sòl.

- 1. Els sòls que s'afecten com a sistemes generals queden vinculats a aquesta destinació. La titularitat pública per al servei públic, s'opera una vegada adquirit el sòl per l'Administració. Mentre no es faci efectiva aquesta adquisició, continuarà la propietat privada però vinculada a la destinació assenyalada.*

1.8. POLÍTICA SOCIAL D'HABITATGE. MEMÒRIA SOCIAL.

La present modificació no té per finalitat la modificació de cap àmbit de sostre residencial de nova implantació.

La present modificació té per objecte classificar la parcel·la en qüestió com a sistema que quedarà annexat a la Plaça de Catalunya. Es justifica aquesta nova classificació com d'interès públic atès que la Plaça de Catalunya disposarà d'una major superfície que permetrà la creació d'un espai adequat per a l'esbarjo i la relació veïnal potenciant al màxim el caràcter peatonal.

1.9. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

L'article 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en el seu apartat 118.4 especifica que, en la documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic, s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

Es considera que aquesta modificació no precisa d'un estudi de mobilitat.

1.10. JUSTIFICACIÓ ADEQUACIÓ ARTICLES 3 i 9 DEL DL1/2010

La modificació puntual proposada dona compliment als principis de desenvolupament sostenible establerts a l'article 3 de la Llei d'Urbanisme.

Es dona també compliment a les directrius per el planejament urbanístic establertes a l'article 9 de la llei d'urbanisme, en el sentit que no s'ocupen terrenys en pendent, ni s'afecten terrenys amb valors paisatgístics d'interès especial, sòl d'alt valor agrícola i es facilita la protecció del patrimoni cultural.

1.11. JUSTIFICACIÓ ADAPTACIÓ A L'ARTICLE 115 DEL DECRET 305/2006 REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME.

La condició de sòl urbà que presenten aquests terrenys no fa necessària l'avaluació ambiental d'aquesta modificació.

1.12. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES MODIFICACIONS.

Aquesta modificació puntual de les NNSS planteja la següent modificació:

1.12.1. MODIFICACIÓ Nº1.

- a) Classificar el solar amb referència cadastral num 6389206EG0668N0001TR situat a la Plaça de Catalunya, 9 com a sistema general que s'annexarà a la Plaça Catalunya configurant-se un únic espai de plaça. Actualment aquest solar està classificat com a sòl urbà nucli antic (clau 1) i parcialment com a sistema viari. Amb l'aprovació d'aquesta modificació, el sector classificat com a clau 1, deixarà de tenir aquesta classificació. Aquest solar quedarà regulat pel que estableixen els articles 89 i 90 de les NNSS que es detallen a continuació:

Art. 89 - Definició i actuació dels Sistemes generals.

1. S'entén per sistemes generals el conjunt d'elements d'interès general que, relacionats entre si, configuren l'estructura general i orgànica del territori i són determinants per assegurar el desenvolupament i funcionament urbà.
2. Els sòls que les Normes adscriuen per a sistemes generals, sempre que no estiguin compresos dins de sectors de planejament derivat, s'obtindran mitjançant el sistema d'expropiació.
3. Els terrenys que a l'interior dels sectors de planejament parcial, en sòl apte per urbanitzar, corresponguin a sistemes, seran de cessió gratuïta i obligatòria, sens perjudici de l'equitativa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris del sector.
4. Els sòls destinats a sistemes en sòl urbà seran de cessió gratuïta i obligatòria quan es determini a través d'Unitats d'actuació o de Plans Especials.

Art. 90 - Titularitat i afectació del sòl.

1. Els sòls que s'afecten com a sistemes generals queden vinculats a aquesta destinació. La titularitat pública per al servei públic, s'opera una vegada adquirit el sòl per l'Administració. Mentre no es faci efectiva aquesta adquisició, continuarà la propietat privada però vinculada a la destinació assenyalada.

ÍNDIX

2.1. DISPOSICIONS GENERALS.....	15
2.1.1. NATURALESIA, ÀMBIT TERRITORIAL I VIGÈNCIA.....	15
Article 1. Naturalesia.	15
Article 2. Àmbit territorial.....	15
Article 3. Vigència.....	15
Article 4. Obligacions.....	15
Article 5. Interpretació del Pla.....	15
Article 6. Determinacions del Pla.....	15
2.2. NOU ARTICULAT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA .	16

2.1. DISPOSICIONS GENERALS.

2.1.1. NATURALES, ÀMBIT TERRITORIAL I VIGÈNCIA.

Article 1. Naturalesa.

Aquest Pla té la condició de Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de l'Armentera, i respecta en totes les seves determinacions el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i la llei 3/2012 del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.

Article 2. Àmbit territorial.

L'àmbit territorial d'aquesta Modificació puntual queda circumscrit al delimitat en el plànol afectant la finca amb referència cadastral num. 6389206EG0668N0001TR situada a la Plaça de Catalunya, 9

Article 3. Vigència.

Aquesta Modificació puntual entrarà en vigència i serà executiva a partir de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents, d'acord amb el que disposa l'art. 106.1 del decret legislatiu 1/2010.

Article 4. Obligacions.

Els particulars, igual que l'Administració pública, queden obligats al compliment de les disposicions sobre ordenació urbanística contingudes en el present instrument de planejament urbanístic.

Article 5. Interpretació del Pla.

La interpretació de la present Modificació puntual i de la seva normativa i ordenances es farà d'acord amb el seu contingut i se subjectarà als seus objectius i finalitat. En cas de dubte o imprecisió, s'estarà al que resulti de les regles d'interpretació del planejament urbanístic definides a l'article 10 del decret legislatiu 1/2010.

Article 6. Determinacions del Pla.

Les determinacions de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries es despleguen en els següents documents:

Memòria.

Normes urbanístiques.

Agenda. Avaluació econòmica i financera.

2.2. NOU ARTICULAT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE LES NORMES SUBSIDIARIES .

Article 1. Es modifica la classificació urbanística d'una part de la finca amb ref. Cadastral num. 6389206EG0668N0001TR situada a la Plaça de Catalunya, 9 (veure plànol 1) que passarà a formar part del sistema general de la Plaça de Catalunya i per tant perdrà l'actual classificació de nucli antic.

L'Armentera, 21 de setembre de 2017

L'arquitecte

Francesc Oliva Sans, Col. 19253-8

CAPÍTOL III.....: AGENDA. AVALUACIÓ ECONÒMICO-FINANCERA

AGENDA

No es modifica l'agenda de les Normes Subsidiàries
No es preveu cap actuació municipal.

AVALUACIÓ ECONÒMICO-FINANCERA

No es modifica l'avaluació econòmica-financera de les Normes Subsidiàries
No es preveu cap actuació pública.

L'Armentera, 21 de setembre de 2017

L'arquitecte

Francesc Oliva Sans, Col. 19253-8