



## AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

El Senyor Ramon PUJOL HAMELINK, Secretari – Interventor de l'Ajuntament de L'Armentera,

### CERTIFICA:

Que en data 6 de juny de 2018, el Ple municipal de l'Ajuntament de L'Armentera va adoptar, per majoria absoluta, entre d'altres, el següent ACORD:

Exp. 293/2017  
RPH

### APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC, ÀMBIT PLAÇA DE CATALUNYA.

#### Antecedents de fet.

1. Projecte de modificació puntual de les Normes Subsidiàries del Planejament de L'Armentera pel que es crea el Sector Plaça Catalunya, redactat per l'arquitecte Francesc OLIVA SANS, de setembre de 2017, sense visar.
2. Informe de l'arquitecta tècnica assessora municipal, Roser MASÓ GUISET, de 10 d'octubre de 2017, favorable.
3. Informe del secretari – interventor, de 7 de març de 2018, desfavorable.
4. Projecte *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries del Planejament de L'Armentera, àmbit Plaça de Catalunya*, redactat per l'arquitecte Francesc OLIVA SANS, de 27 d'abril de 2018, sense visar.
5. Informe de l'arquitecta tècnica assessora municipal, Roser MASÓ GUISET, de 27 d'abril de 2018, favorable.
6. Informe del secretari – interventor, de 15 de maig de 2018, favorable.

#### Fonaments de dret.

- > Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic de L'Armentera, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 27 de juliol de 2006, aprovant el Ple municipal la verificació del Text Refòs de les NNSS el dia 14 de novembre de 2006.
- > Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'urbanisme, TRLU.
- > Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- > Arts. 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

#### Resolució.

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer. APROVAR INICIALMENT la *Modificació puntual de les Normes Subsidiàries del Planejament de L'Armentera, àmbit Plaça de Catalunya*, redactat per l'arquitecte Francesc OLIVA SANS, de 27 d'abril de 2018, que consta a l'expedient, atès que l'ampliació de la Plaça Catalunya, situada al nucli antic, es considera d'interès públic.

Segon. SOTMETRE el present acord i la documentació de la modificació degudament diligenciada a informació pública pel termini d'un mes, per tal que tothom pugui consultar l'instrument sotmès a informació pública, obtenir-ne còpia, així com presentar al·legacions o suggeriments.

Tercer. ACORDAR la suspensió, pel termini màxim de dos anys o fins a la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació de les NNSS, de llicències de parcel·lació de terrenys,



**AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA**  
(Alt Empordà)

d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, de procediments de gestió urbanística i d'urbanització, i de planejament urbanístic derivat, dins l'àmbit territorial comprès a la modificació puntual que es tramita, conforme al plànol de delimitació que consta a l'expedient.

Quart. SOL·LICITAR un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cinquè. ORDENAR al Secretari de l'ens que estengui la diligència oportuna en la qual es faci constar que els documents són els aprovats inicialment o provisionalment. També s'ha d'estendre la diligència oportuna en els documents que integrin els plans urbanístics que hagin estat objecte d'acord de denegació de llur aprovació.

Sisè. PUBLICAR el projecte de modificació i l'estat de tramitació del present procediment al portal de transparència.

Setè. PUBLICAR edicte de l'acord al tauler d'edictes, al BOP i a un dels diaris de premsa periòdica, conforme a l'art. 23.3 RLU.

I, perquè així consti, a L'Armentera el dia 8 de juny de 2018, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Il.lm. Sr. Narcís Isern Serra  
Alcalde – President

Ramon Pujol i Hamelink  
Secretari – Interventor