



## AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA (Alt Empordà)

El Senyor Ramon PUJOL HAMELINK, Secretari – Interventor de l'Ajuntament de L'Armentera,

CERTIFICA:

Que en data 7 de juny de 2017, el Ple municipal de l'Ajuntament de L'Armentera va aprovar per majoria absoluta, entre d'altres, el següent ACORD:

Exp. 155/2017  
RPH

### APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS CAN CAUSSA.

#### Antecedents de fet.

1. Instància del Senyor Josep M<sup>a</sup> LLACH ESTEBAN, de 8 de maig de 2017, pel que sol·licita l'aprovació d'una modificació puntual de les Normes Subsidiàries del Planejament de L'Armentera. Acompanya l'escrit un exemplar en paper del projecte de modificació pel que es crea el PAU-1, redactat per l'arquitecte Josep M<sup>a</sup> LLACH ESTEBAN, d'abril de 2017, sense visar.
2. Informe de l'arquitecta tècnica assessora municipal, Roser MASÓ GUISET, de 23 de maig de 2017, favorable amb condicions.
3. Informe del Secretari – Interventor, que consta a l'expedient.

#### Fonaments de dret.

- Normes Subsidiàries del Planejament Urbanístic de L'Armentera, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 27 de juliol de 2006, aprovant el Ple municipal la verificació del Text Refòs de les NNSS el dia 14 de novembre de 2006.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'urbanisme, TRLU.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Arts. 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

#### Resolució.

Com a Alcalde – President de l'Ajuntament de L'Armentera proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

Primer. APROVAR INICIALMENT la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del Planejament de L'Armentera (NNSS) per a la creació del PAU-1 Can Causa, atès que la reordenació de l'àmbit amb creació d'un nou vial de connexió del nucli urbà i d'un espai públic darrera l'església es condiera d'interès públic, conforme a la modificació amunt esmentada que consta a l'expedient, subjecte a les següents CONDICIONS:

1. En el moment que es vulgui posar en pràctica l'execució material de les determinacions de l'àmbit del PAU1, caldrà aportar un projecte d'urbanització d'obres complet, amb la documentació que estableix la legislació.
2. Atesa la situació econòmica del moment i la data en la que es signa el document, caldria revisar, si s'escau, els valors de l'avaluació econòmica aportada, per tal de garantir la rendibilitat de l'operació que es proposa.
3. El projecte de modificació ha d'incorporar el conveni signat en data 18/05/2011 (art. 26.3 RLU).

Segon. SOTMETRE el present acord i la documentació de la modificació degudament diligenciada a informació pública pel termini d'un mes, per tal que tothom pugui consultar l'instrument sotmès a



**AJUNTAMENT DE L'ARMENTERA**  
(Alt Empordà)

informació pública, així com presentar al·legacions o suggeriments.

Tercer. ATORGAR tràmit d'audiència als ajuntaments amb terme municipal que limiti amb l'armenterenc.

Quart. ACORDAR la suspensió, pel termini màxim de dos anys o fins a la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació de les NNSS, de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, de procediments de gestió urbanística i d'urbanització, i de planejament urbanístic derivat, dins l'àmbit territorial comprès a la modificació puntual que es tramita, conforme al plànol de delimitació que consta a l'expedient.

Cinquè. SOL·LICITAR un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Sisè. PUBLICAR el conveni de 18/05/2011 i la seva modificació, de 27/10/2016, així com el projecte de modificació, i l'estat de tramitació del present procediment al portal de transparència.

Setè. PUBLICAR l'acord al tauler d'edictes, al BOP i a un dels diaris de premsa periòdica.

I, perquè així consti, a L'Armentera el dia 8 de juny de 2017, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.



Il.lm. Sr. Narcís Isern Serra  
Alcalde – President



Ramon Pujol Hamelink  
Secretari – Interventor