Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

DOCUMENT APROVACIÓ PROVISIONAL

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

VOLUM VI

- **Documentació gràfica**

Desembre 2024

DILIGÈNCIA: VERIFICACIÓ TEXT REFÓS
Meritxell Navarro Muñoz, secretària accidental de l'Ajuntament de Bellvís i els Arcs, **certifico,** que el present document ha estat aprovat per l'Ajuntament en sessió plenària de data 23 de desembre de 2024.

Firmado digitalmente por Meritxell Navarro Muñoz - DNI 73157327P (TCAT)
Fecha: 2025.04.25 14:11:34 +02'00'

ARENI
OFICINA TÈCNICA

Índex

1. Plànols d'informació

I.1. Encaix Territorial
I.2.Ortofotomapa
I.3. Topogràfic
I.4 Àrees de Risc i impactes ambientals rellevants
I.5 Element del paisatge i Valors
I.6.1 Pla Territorial Parcial de Ponent
I.6.2. Planejament vigent. Refós plànols
I.7.1. Xarxa d'aigua potable
I.7.2. Xarxa de sanejament
I.7.3. Xarxa d'enllumenat públic
I.74. Xarxa de reg

2. Plànols d'ordenació

O.1. Classificació del Sòl i estructura general
O.2. Ordenació del sòl no urbanitzable
O.3. Ordenació del sòl urbà i urbanitzable
O.4. Servituds Aeroportuàries

3. Plànols d'ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1

I.1. Emplaçament i situació
I.2. Topografia
I.3. Ortofoto
I.4. Estructura de la propietat
I.5. Planejament vigent
M.1. Mobilitat generada, vialitat concurrent al sector
O.1. Proposta de Zonificació
O.2. Secció sistema viari
O.3. Proposta de parcel·lació
O.4. Paràmetres de creixement
O.5. Concreció d'usos
U.1. Serveis existents

1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

LLEGENDA

Límit de Terme Municipal

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

ENCAIX TERRITORIAL

PLÀNOL NÚM: **I.1**

FULL NÚM: **1 de 1**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1/25.000**

0 250 500

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N

TM BELLCAIRE D'URGELL

TM LINYOLA

TM VALLFOGONA DE BALAGUER

TM LINYOLA

TM TÈRMENS

TM VILANOVA DE LA BARCA

TM EL POAL

TM EL PALAU D'ANGLESOLA

TM BELL-LLOC D'URGELL

N

LLEGENDA

Límit de Terme Municipal

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

ORTOFOTOMAPA

PLÀNOL NÚM: **I.2**

FULL NÚM: **1 de 1**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: 1/25.000

0 250 500

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

ARENI
OFICINA TÈCNICA

1

TM VILANOVA DE LA BARCA

TM TÈRMENS

TM VALLFOGONA DE BALAGUER

TM LINYOLA

TM EL POAL

TM BELL-LLOC D'URGELL

TM EL PALAU D'ANGLESOLA

2

TM BELLCAIRE D'URGELL

TM LINYOLA

TM VALLFOGONA DE BALAGUER

LLEGENDA

Límit de Terme Municipal

Pendents >20%

Base topogràfica escala 1:5.000 i cartografia topogràfica escala 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:
TOPOGRAFIA

PLÀNOL NÚM:
I.3

FULL NÚM:
1 de 10

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/25.000

0 250 500

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

ARENI OFICINA TÈCNICA

N

LLEGENDA

Límit de Terme Municipal

Pendents >20%

Base topogràfica escala 1:5.000 i cartografia topogràfica escala 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

TOPOGRÀFIC FRAGMENTAT BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **I.3**

FULL NÚM: **2 de 10**

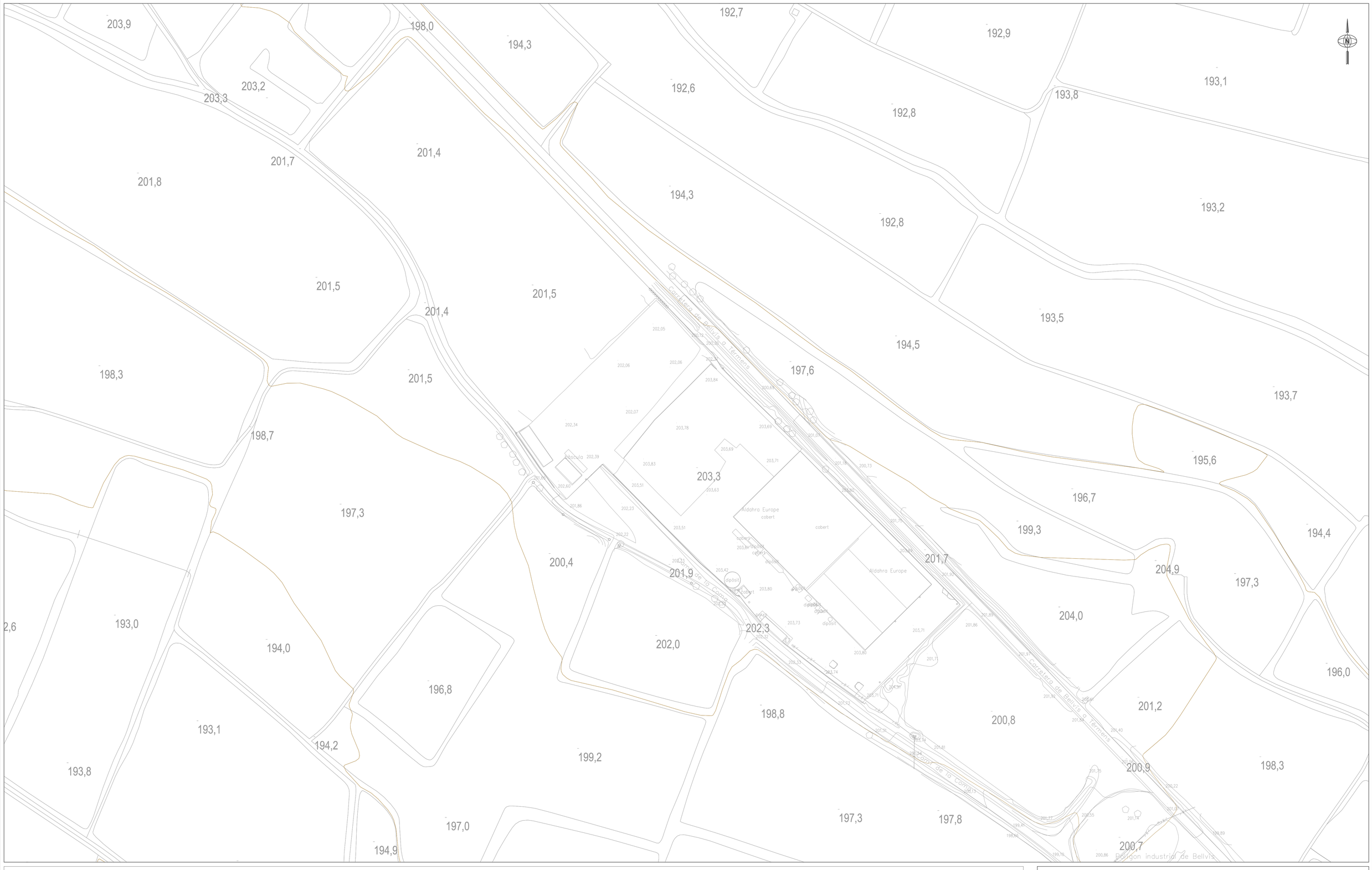
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE



LLEGENDA

Límit de Terme Municipal

Pendents >20%

Base topogràfica escala 1:5.000 i cartografia topogràfica escala 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

TOPOGRÀFIC FRAGMENTAT BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **I.3**

FULL NÚM: **3 de 10**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N

LLEGENDA

- Límit de Terme Municipal
- Pendents >20%

Base topogràfica escala 1:5.000 i cartografia topogràfica escala 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:
TOPOGRÀFIC FRAGMENTAT BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **I.3**

FULL NÚM: **4 de 10**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

ARENI OFICINA TÈCNICA

N

LLEGENDA

- Límit de Terme Municipal
- Pendents >20%

Base topogràfica escala 1:5.000 i cartografia topogràfica escala 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

TOPOGRÀFIC FRAGMENTAT BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **I.3**

FULL NÚM: **5 de 10**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1:000**

0 100 200

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

ARENI OFICINA TÈCNICA

LLEGENDA

- Límit de Terme Municipal
- Pendents >20%

Base topogràfica escala 1:5.000 i cartografia topogràfica escala 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

TOPOGRÀFIC FRAGMENTAT BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **I.3**

FULL NÚM: **6 de 10**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

AREN I
OFICINA TÈCNICA

Carrer de Sant Joanne
Carrer de Sant Sebastià
Carrer de Sant Antoni Maria Claret
Carrer de Cristòfol Colom
Carrer de Torras i Bages
Carrer de Roger de Flor
Carrer de la Verge de Montserrat
Carrer de Sant Antoni Maria Claret
Carrer de Sant Ramon Nonat
Carrer de Sant Pere Nolasc
Carrer de Sant Vicenç Ferrer
Carrer de Sant Isidre
Carrer de Sant Jaume
Carrer de Sant Miquel
Carrer de Sant Joan Bosco
Carrer de Sant Antoni Abat
Carrer de Sant Francesc de Sales
Carrer de Sant Ramon Lull
Carrer de Sant Ramon Penyafort
Carrer de Sant Vicenç de Paul
Carrer de Sant Josep Oriol
Carrer de Sant Pere Claver
Carrer de Sant Pere Pascual

LLEGENDA

- Límit de Terme Municipal
- Pendents >20%

Base topogràfica escala 1:5.000 i cartografia topogràfica escala 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

TOPOGRÀFIC FRAGMENTAT BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **I.3**

FULL NÚM: **8 de 10**

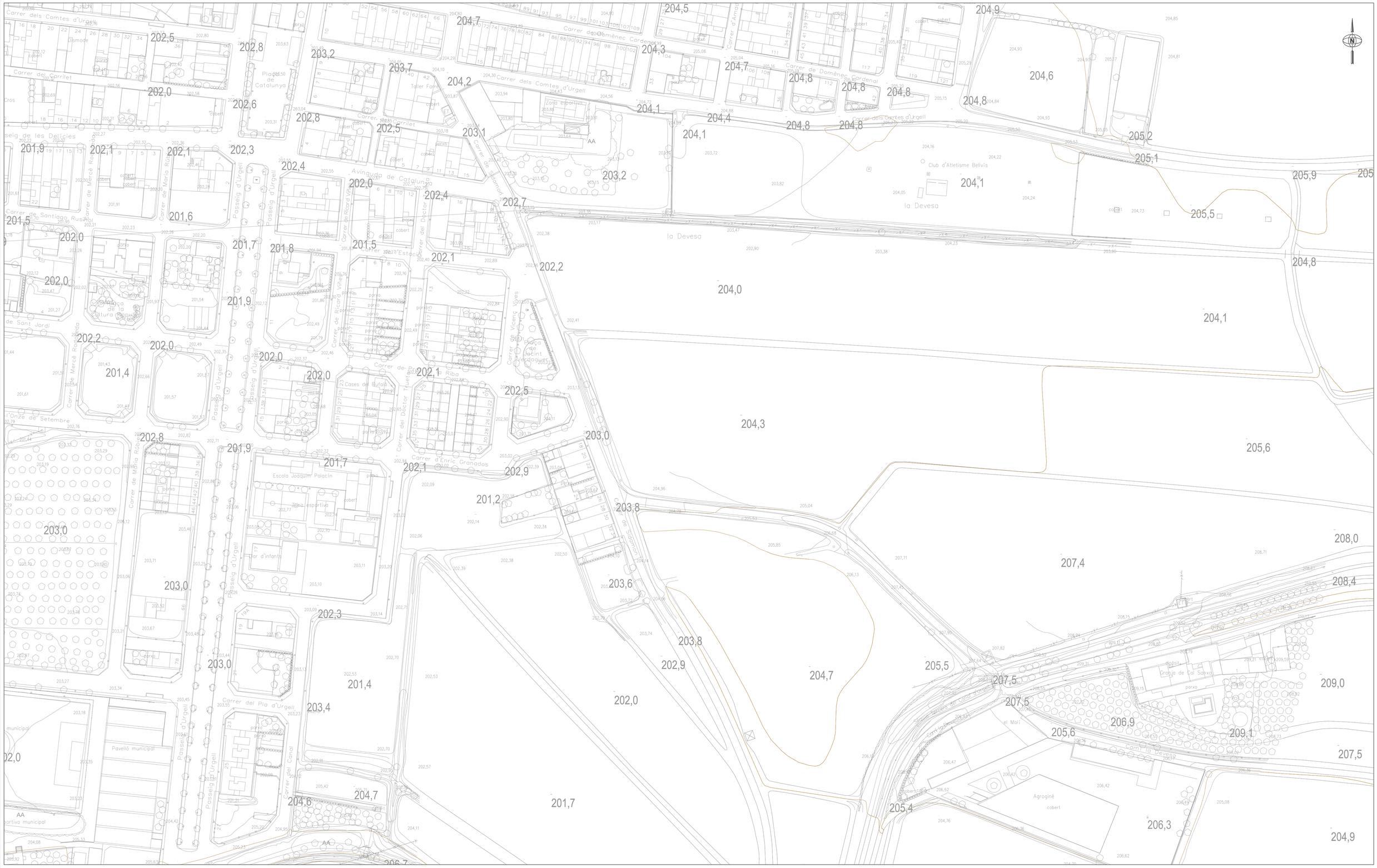
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N



LLEGENDA

- Límit de Terme Municipal
- Pendents >20%

Base topogràfica escala 1:5.000 i cartografia topogràfica escala 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

TOPOGRÀFIC FRAGMENTAT BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **I.3**

FULL NÚM: **9 de 10**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVÉ NUBIÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

LLEGENDA

Límit de Terme Municipal

Pendents >20%

Base topogràfica escala 1:5.000 i cartografia topogràfica escala 1:1.000 de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLANOL:

TOPOGRÀFIC FRAGMENTAT BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **I.3**

FULL NÚM: **10 de 10**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

ARENI OFICINA TÈCNICA

TM VALLFOGONA DE BALAGUER

TM LINYOLA

TM TÈRMENS

TM VILANOVA DE LA BARCA

TM EL POAL

TM EL PALAU D'ANGLESOLA

TM BELL-LLOC D'URGELL

LLEGENDA

- Límit de Terme Municipal
- Zona Inundable (T500)

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

ÀREES DE RISC I IMPACTES AMBIENTALS RELLEVANTS

PLÀNOL NÚM: **I.4**

FULL NÚM: **1 de 1**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/20.000

0 200 400

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVÉ NUBIÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

TM VALLFOGONA DE BALAGUER

TM LINYOLA

TM TÈRMENS

TM VILANOVA DE LA BARCA

TM EL POAL

TM EL PALAU D'ANGLESOLA

TM BELL-LLOC D'URGELL

LLEGENDA

- Límit de Terme Municipal
- Sòl de protecció especial
- Hàbitats d'interès comunitari

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

ELEMENTS DEL PAISATGE I VALORS

PLÀNOL NÚM: **I.5**

FULL NÚM: **1 de 1**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1/20.000**

0 200 400

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N

Menàrguens
Térmens
Torrelameu
Vilanova de la Barca
Arcs, els
Linyola
Bellestar
Cendrosa, la
Poal, el
Bellvís
Vila-sana
Palau d'Anglesola, el

TM BELLCAIRE D'URGELL
TM LINYOLA
TM VALLFOGONA DE BALAGUER
TM LINYOLA
TM TÈRMENS
TM VILANOVA DE LA BARCA
TM EL POAL
TM EL PALAU D'ANGLESOLA
TM BELL-LLOC D'URGELL

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

PLA TERRITORIAL PARCIAL DE PONENT
PLA D'URGELL

PLÀNOL NÚM: **I.6.1**

FULL NÚM: **1 de 1**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/25.000

0 250 500

ARENI
OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBIÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

ESCALA 1:5.000

SISTEMES

- VIARI (V)
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS (F)
- SISTEMA EQUIPAMENTS (E)
  - E.E. Educatiu
  - E.S.C. Socio-Cultural
  - E.R. Recreatiu
  - E.D. Esportiu
  - E.P.A. Public-Administratiu
  - E.R.O. Religiós
  - E.A. Abastaments
  - E.C. Cementiri
  - E.S.A. Sanitari Assistencial
- SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES (T)

ZONES EN SÒL URBÀ

- CASC ANTIC (1)
- EIXAMPLE (2)
  - 2-1. Alineació de vial
  - 2-2. Zona volumètrica especifica
  - 2-2a. Edificació aillada
- INDUSTRIAL (3)
  - 3-1. Subzona industrial
  - 3-2. Subzona de tolerància industrial
  - 3-3. Zona industrial entre mitgeres
  - 3-4. Zona de tolerància industrial
  - 3-5. Zona industrial d'edificació aillada

ZONES SÒL NO URBANITZABLE

- 5. Agrícola (SNU-5)

TIPUS DE SÒL URBANITZABLE

- DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL AMB PPU APROVAT
  - 7.1. Zona entre mitgeres residencial
  - 7.2. Zona mixta entre mitgeres
  - 8. Zona d'edificació aillada
  - 9. Zona residencial lliure
- 9HPO. Zona residencial HPO (Habitatge de Protecció Oficial)
- 9HPC. Zona residencial HPC (Habitatge de Preu Taxat)

Règim jurídic

Sòl Urbà (SU)
Sòl Apte per Urbanitzar (SAU)
Sòl No Urbanitzable (SNU)

Figures de desenvolupament

Unitat d'Actuació (UA)

- LÍMIT DEL SÒL APTE PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

PLANEJAMENT VIGENT. REFÓS PLÀNOLS

PLÀNOL NÚM: **I.6.2**

FULL NÚM: **1 de 2**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1/25.000**

0 2.5 5

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

SISTEMES

- VIARI (V)
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS (F)
- SISTEMA EQUIPAMENTS (E)
  - E.E. Educatiu
  - E.S.C. Socio-Cultural
  - E.R. Recreatiu
  - E.D. Esportiu
  - E.P.A. Public-Administratiu
  - E.R.G. Religiós
  - E.A. Abastaments
  - E.C. Cementiri
  - E.S.A. Sanitari Assistencial
- SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES (T)

ZONES EN SÒL URBÀ

- CASC ANTIC (1)
- EIXAMPLE (2)
  - 2-1. Alineació de vial
  - 2-2. Zona volumètrica especifica
  - 2-2a. Edificació aïllada
- INDUSTRIAL (3)
  - 3-1. Subzona industrial
  - 3-2. Subzona de tolerància industrial
  - 3-3. Zona industrial entre mitgeres
  - 3-4. Zona de tolerància industrial
  - 3-5. Zona industrial d'edificació aïllada

ZONES SÒL NO URBANITZABLE

- S. Agrícola (SNU-5)

TIPUS DE SÒL URBANITZABLE

- DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL AMB PPU APROVAT
  - 7.1. Zona entre mitgeres residencial
  - 7.2. Zona mixta entre mitgeres
  - 8. Zona d'edificació aïllada
  - 9. Zona residencial lliure
- 9HPO. Zona residencial HPO (Habitatge de Protecció Oficial)
- 9HPC. Zona residencial HPC (Habitatge de Preu Tasat)

Règim jurídic

Sòl Urbà (SU)
Sòl Apte per Urbanitzar (SAU)
Sòl No Urbanitzable (SNU)

Figures de desenvolupament

Unitat d'Actuació (UA)

- LÍMIT DEL SÒL APTE PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SOL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

PLANEJAMENT VIGENT. REFÓS PLÀNOLS

PLÀNOL NÚM: **I.6.2**

FULL NÚM: **2 de 2**

DATA: DESEMBRE 2024

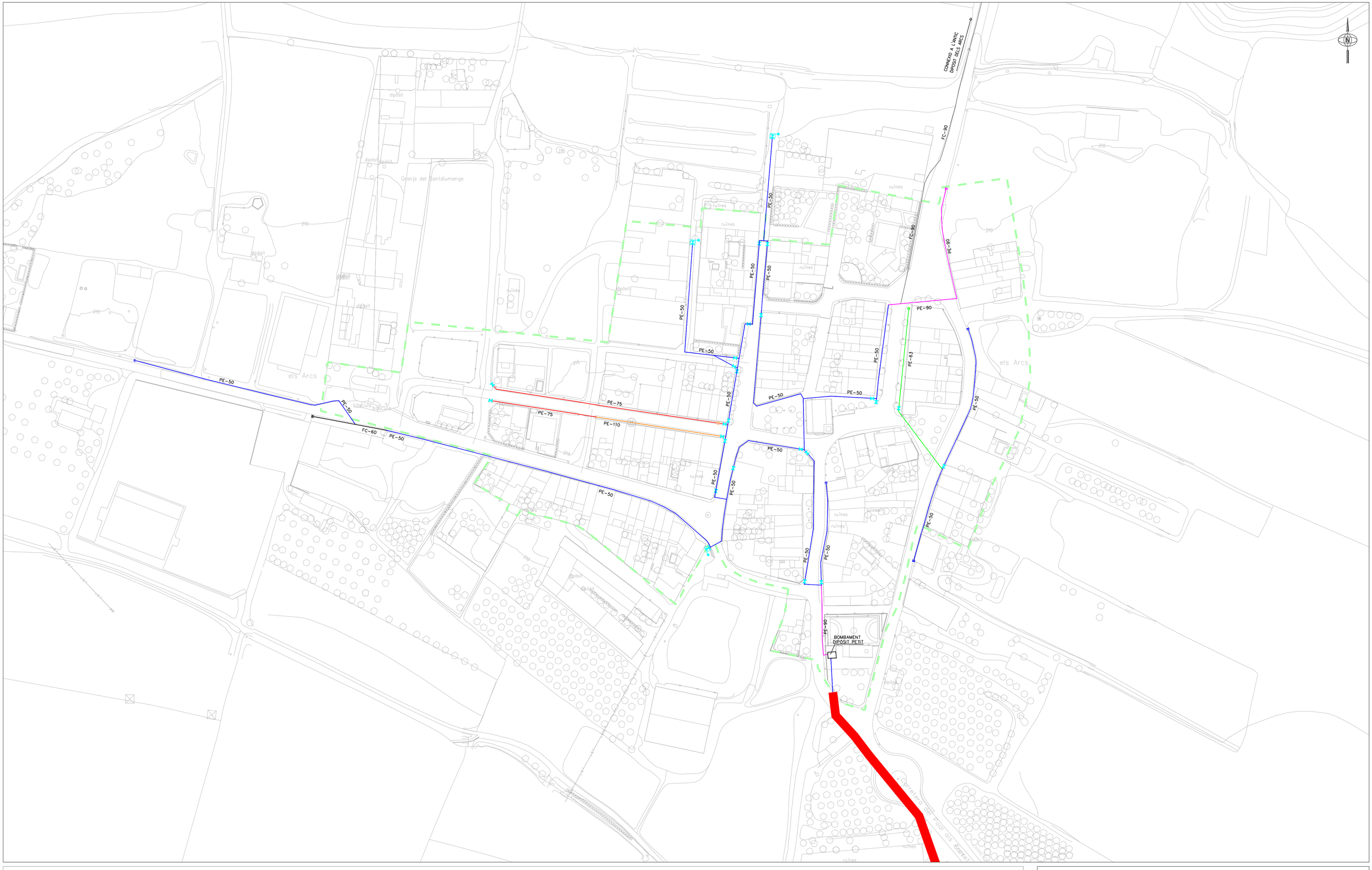
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1/25.000**

0 2.5 5

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N



LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- BOCA DE REG
- VÀLVULA DE BOLA
- VÀLVULA COMPORTA
- DESCÀRREGA DE BOLA
- DESCÀRREGA DE COMPORTA
- HIDRANTS
- VENTOSA

- FIBROCIMENT Ø 60
- FIBROCIMENT Ø 90

- POLIETILÈ Ø 50
- POLIETILÈ Ø 63
- POLIETILÈ Ø 75
- POLIETILÈ Ø 90
- POLIETILÈ Ø 110

- POLIETILÈ Ø 110

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'AIGUA POTABLE

PLÀNOL NÚM: **I.7.1**

FULL NÚM: **1 de 9**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1/1.000**

0 1 2

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBIÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- BOCA DE REG
- VÀLVULA DE BOLA
- VÀLVULA COMPORTA
- DESCÀRREGA DE BOLA
- DESCÀRREGA DE COMPORTA
- HIDRANTS
- VENTOSA

- FIBROCIMENT Ø 60
- FIBROCIMENT Ø 90

- POLIETILÈ Ø 50
- POLIETILÈ Ø 63
- POLIETILÈ Ø 75
- POLIETILÈ Ø 90
- POLIETILÈ Ø 110

- POLIETILÈ Ø 110

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'AIGUA POTABLE

PLÀNOL NÚM: **I.7.1**

FULL NÚM: **2 de 9**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1/1.000**

0 1 2

ARENI
OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBIÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- BOCA DE REG
- VÀLVULA DE BOLA
- VÀLVULA COMPORTA
- DESCÀRREGA DE BOLA
- DESCÀRREGA DE COMPORTA
- HIDRANTS
- VENTOSA

- FIBROCIMENT Ø 60
- FIBROCIMENT Ø 90

- POLIETILÈ Ø 50
- POLIETILÈ Ø 63
- POLIETILÈ Ø 75
- POLIETILÈ Ø 90
- POLIETILÈ Ø 110

- POLIETILÈ Ø 110

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:
SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'AIGUA POTABLE

PLÀNOL NÚM: **I.7.1**

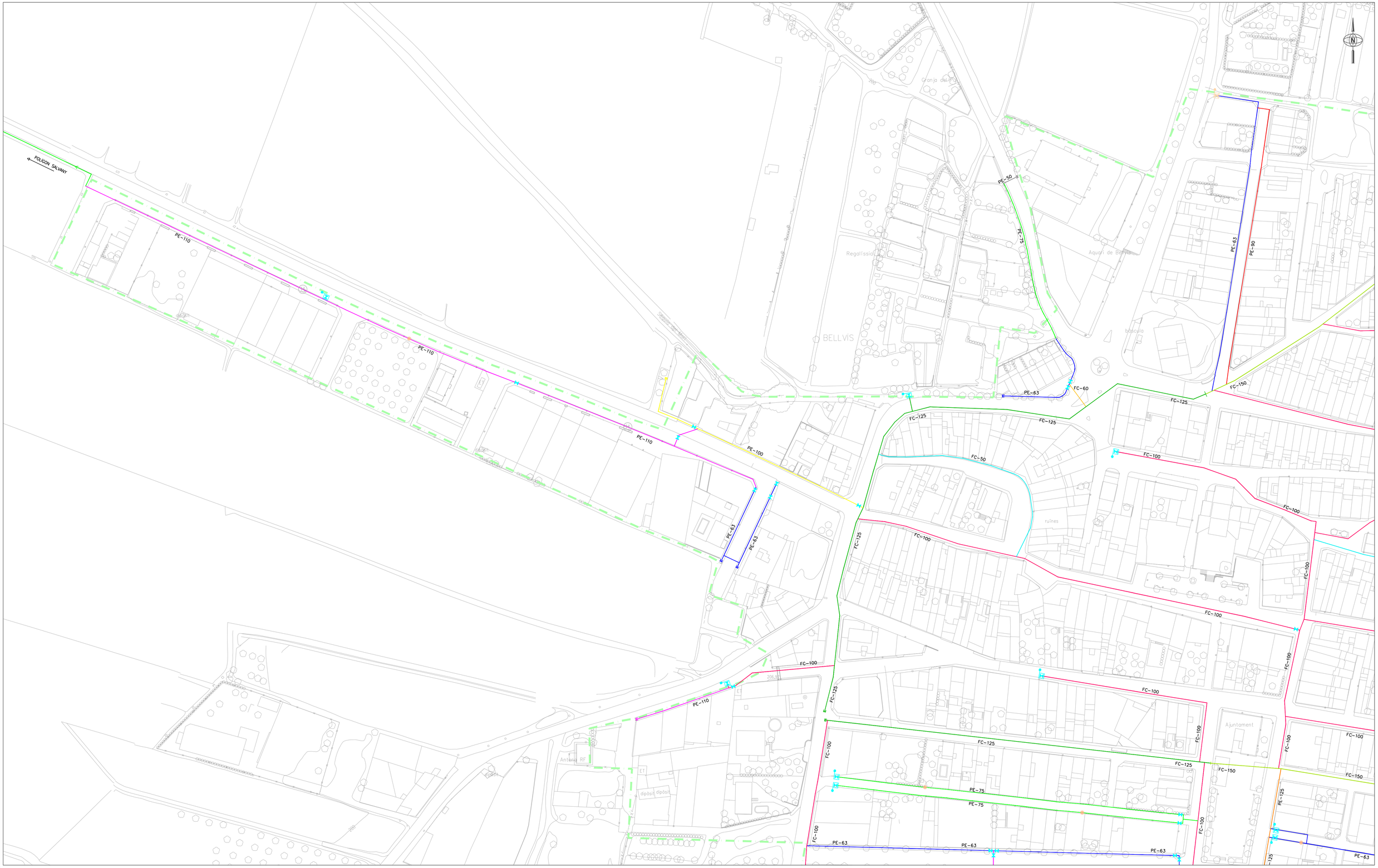
FULL NÚM: **3 de 9**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/1.000

0 1 2

ARENI
OFICINA TÈCNICA
ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE



LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- BOCA DE REG
- VÀLVULA DE BOLA
- VÀLVULA COMPORTA
- DESCÀRREGA DE BOLA
- DESCÀRREGA DE COMPORTA
- HIDRANTS
- VENTOSA

- FIBROCIMENT Ø 60
- FIBROCIMENT Ø 90

- POLIETILÈ Ø 50
- POLIETILÈ Ø 63
- POLIETILÈ Ø 75
- POLIETILÈ Ø 90
- POLIETILÈ Ø 110

- POLIETILÈ Ø 110

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'AIGUA POTABLE

PLÀNOL NÚM: **I.7.1**

FULL NÚM: **4 de 9**

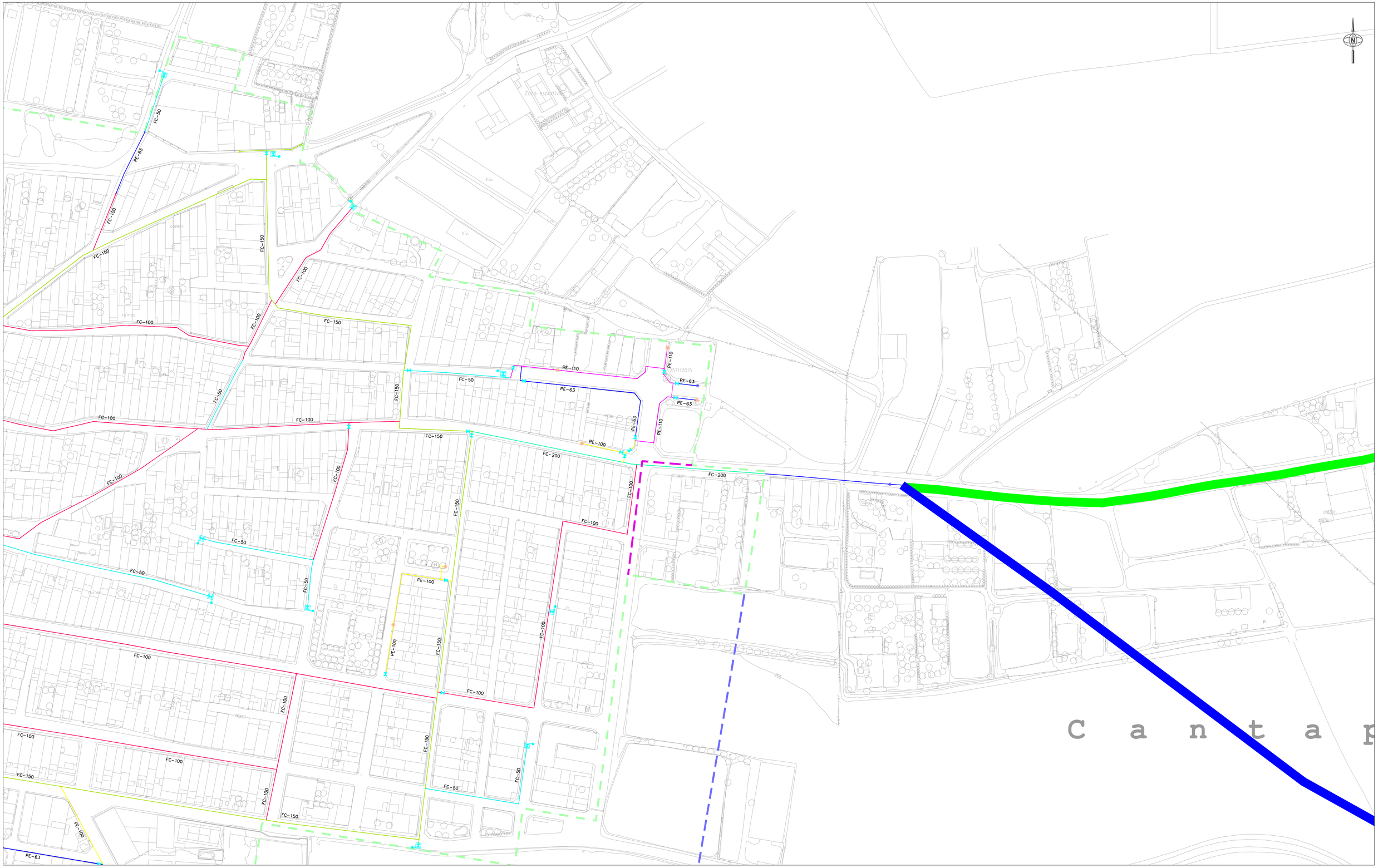
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/1.000

0 1 2

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE



LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- BOCA DE REG
- VÀLVULA DE BOLA
- VÀLVULA COMPORTA
- DESCÀRREGA DE BOLA
- DESCÀRREGA DE COMPORTA
- HIDRANTS
- VENTOSA

- FIBROCIMENT Ø 60
- FIBROCIMENT Ø 90

- POLIETILÈ Ø 50
- POLIETILÈ Ø 63
- POLIETILÈ Ø 75
- POLIETILÈ Ø 90
- POLIETILÈ Ø 110

- POLIETILÈ Ø 110

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:
SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'AIGUA POTABLE

PLÀNOL NÚM: **I.7.1**

FULL NÚM: **5 de 9**

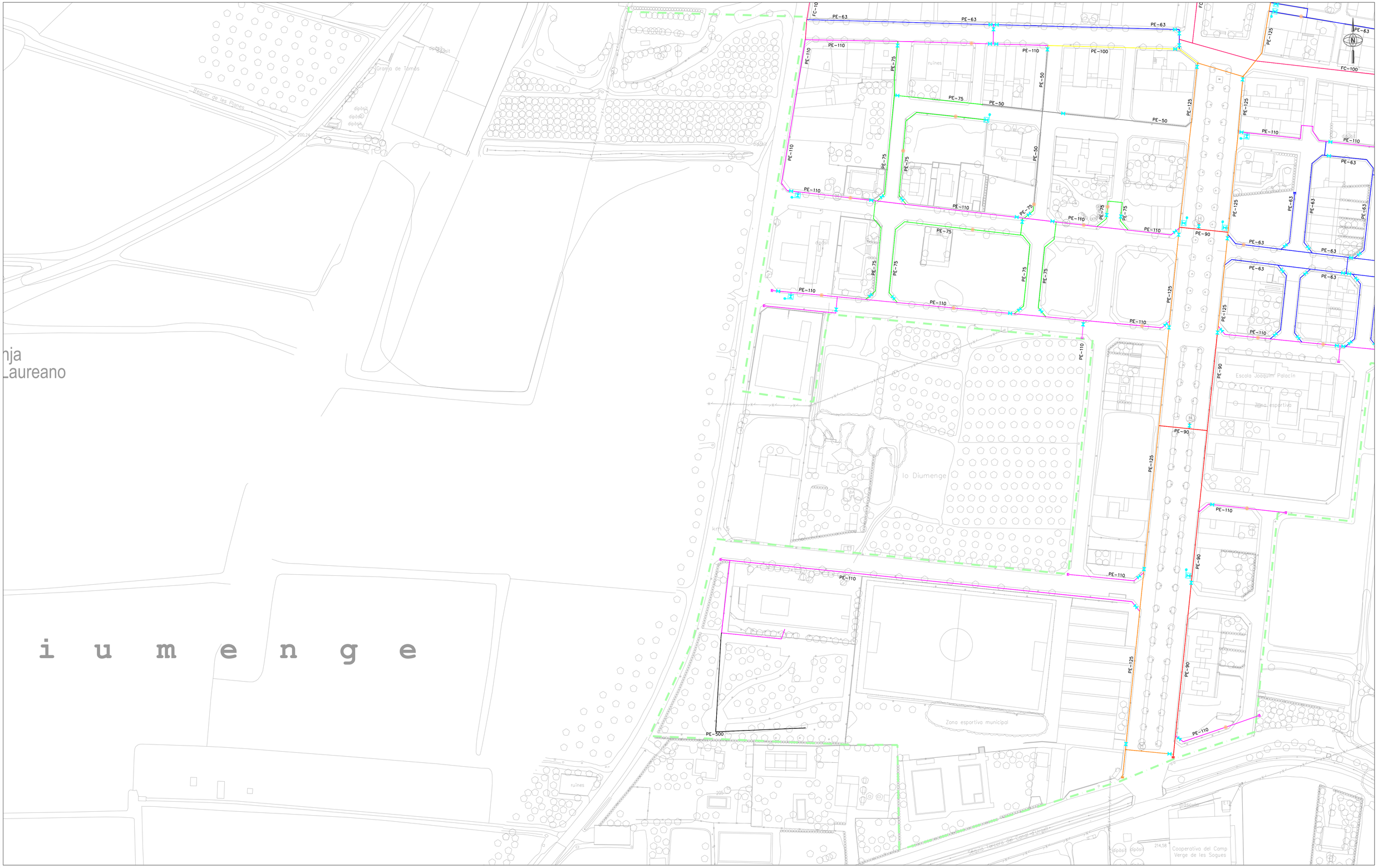
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/1.000

0 1 2

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE



LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- BOCA DE REG
- VÀLVULA DE BOLA
- VÀLVULA COMPORTA
- DESCÀRREGA DE BOLA
- DESCÀRREGA DE COMPORTA
- HIDRANTS
- VENTOSA

- FIBROCIMENT Ø 60
- FIBROCIMENT Ø 90

- POLIETILÈ Ø 50
- POLIETILÈ Ø 63
- POLIETILÈ Ø 75
- POLIETILÈ Ø 90
- POLIETILÈ Ø 110

- POLIETILÈ Ø 110

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'AIGUA POTABLE

PLÀNOL NÚM: **I.7.1**

FULL NÚM: **6 de 9**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/1.000

0 1 2

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- BOCA DE REG
- VÀLVULA DE BOLA
- VÀLVULA COMPORTA
- DESCÀRREGA DE BOLA
- DESCÀRREGA DE COMPORTA
- HIDRANTS
- VENTOSA

- FIBROCIMENT Ø 60
- FIBROCIMENT Ø 90
- POLIETILÈ Ø 50
- POLIETILÈ Ø 63
- POLIETILÈ Ø 75
- POLIETILÈ Ø 90
- POLIETILÈ Ø 110
- POLIETILÈ Ø 110

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'AIGUA POTABLE

PLÀNOL NÚM: **I.7.1**

FULL NÚM: **7 de 9**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1/1.000**

0 1 2

ARENI
OFICINA TÈCNICA
ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

Torre de
l'Orobitg

Granja de
Jaume Peres

Sitges del
Fabregat

Camí de la Serra

LV-3311

Granja
Auró

Espartar

LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- BOCA DE REG
- VÀLVULA DE BOLA
- VÀLVULA COMPORTA
- DESCÀRREGA DE BOLA
- DESCÀRREGA DE COMPORTA
- HIDRANTS
- VENTOSA

- FIBROCIMENT Ø 60
- FIBROCIMENT Ø 90

- POLIETILÈ Ø 50
- POLIETILÈ Ø 63
- POLIETILÈ Ø 75
- POLIETILÈ Ø 90
- POLIETILÈ Ø 110

- POLIETILÈ Ø 110

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:
SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'AIGUA POTABLE

PLÀNOL NÚM: **I.7.1**

FULL NÚM: **8 de 9**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1/1.000**

0 1 2

ARENI
OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N

Dipòsit

Potabilitzadora

Embassament

Captació

LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- BOCA DE REG
- VÀLVULA DE BOLA
- VÀLVULA COMPORTA
- DESCÀRREGA DE BOLA
- DESCÀRREGA DE COMPORTA
- HIDRANTS
- VENTOSA

- FIBROCIMENT Ø 60
- FIBROCIMENT Ø 90

- POLIETILÈ Ø 50
- POLIETILÈ Ø 63
- POLIETILÈ Ø 75
- POLIETILÈ Ø 90
- POLIETILÈ Ø 110

- POLIETILÈ Ø 110

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'AIGUA POTABLE

PLÀNOL NÚM: **I.7.1**

FULL NÚM: **9 de 9**

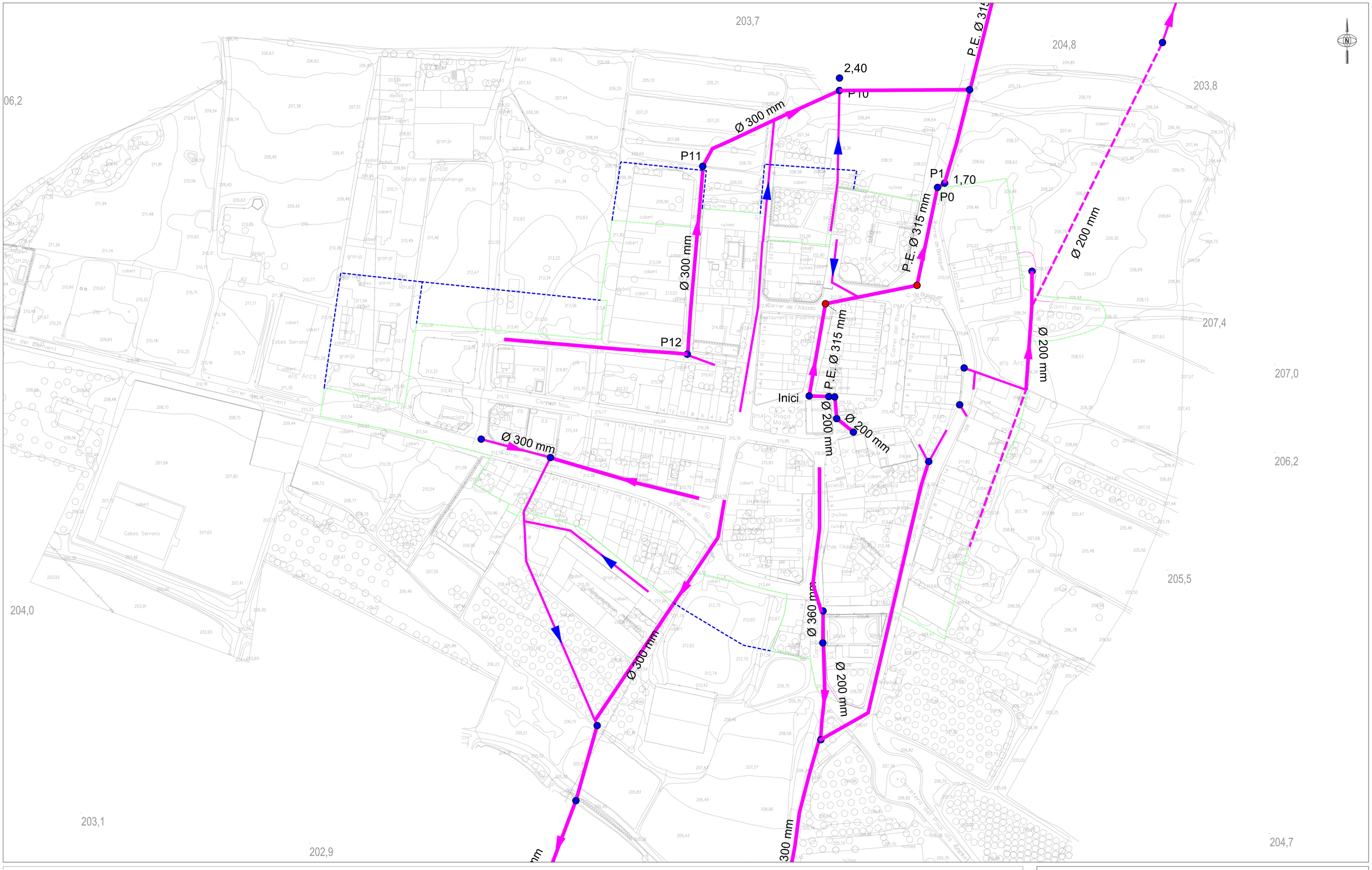
DATA: DESEMBRE 2024

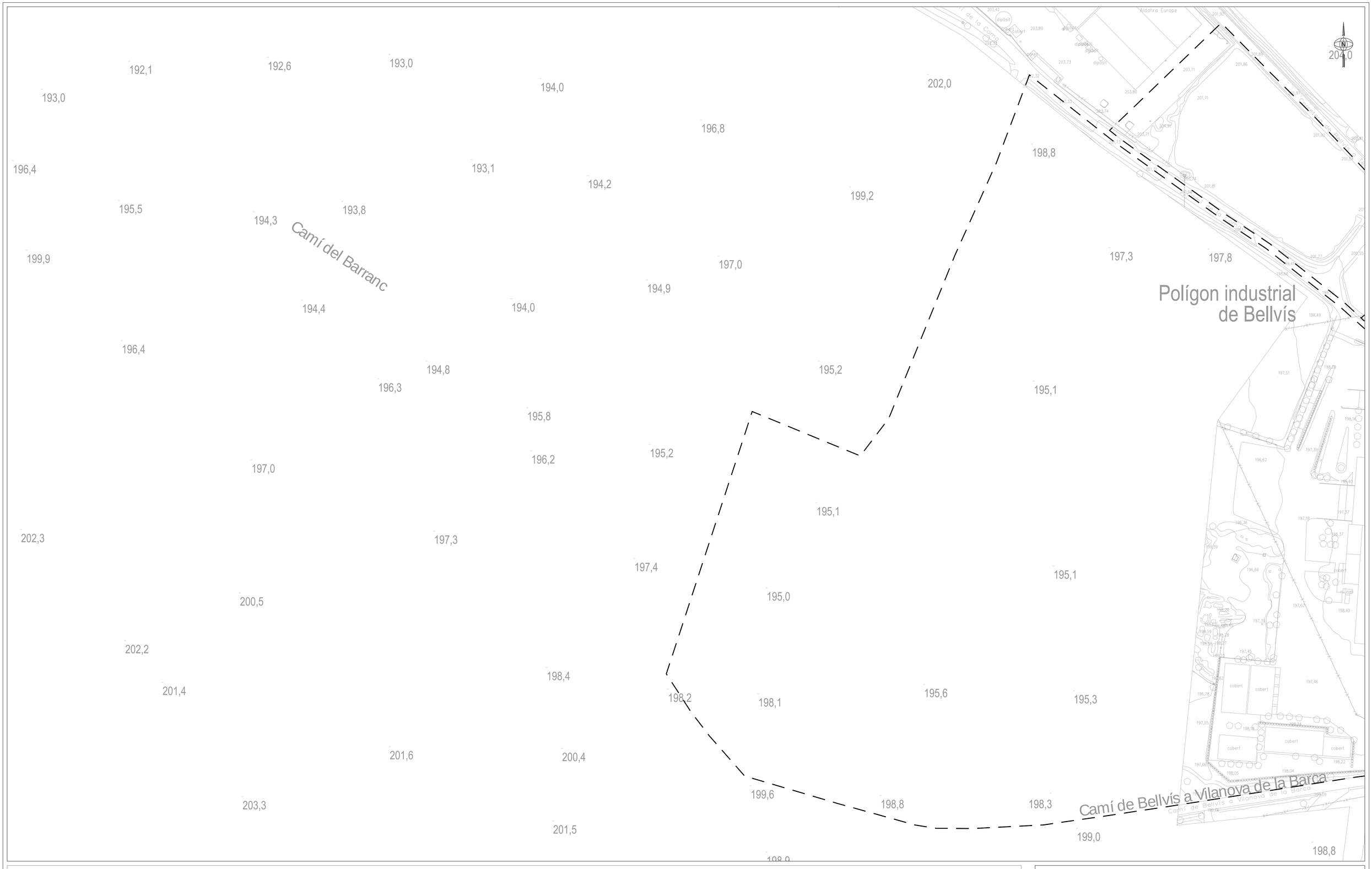
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/10.000

0 10 20

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBIÓ ALBAREDA
ARQUITECTE


P11
P10
P1
P0
P12
Inici
2,40
1,70
Ø 300 mm
Ø 300 mm
Ø 300 mm
Ø 300 mm
Ø 300 mm
P.E. Ø 315 mm
P.E. Ø 315 mm
P.E. Ø 315 mm
Ø 200 mm
Ø 200 mm
Ø 200 mm
Ø 200 mm
Ø 360 mm
Ø 200 mm
Ø 300 mm
Ø 300 mm
Ø 300 mm
Ø 300



LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- EMBORNALS
- XARXA D'AIGUA POTABLE
- XARXA CLAVEGUERAM
- XARXA PLUVIAL
- XARXA RESIDUAL
- XARXA DESAIGÜE CAP A DEPURADORA
- XARXA D'AIGUA POTABLE PROPOSADA
- XARXA CLAVEGUERAM PROPOSADA
- XARXA PLUVIAL PROPOSADA
- XARXA RESIDUAL PROPOSADA

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:
SERVEIS EXISTENTS
XARXA DE SANEJAMENT

PLÀNOL NÚM: **I.7.2**

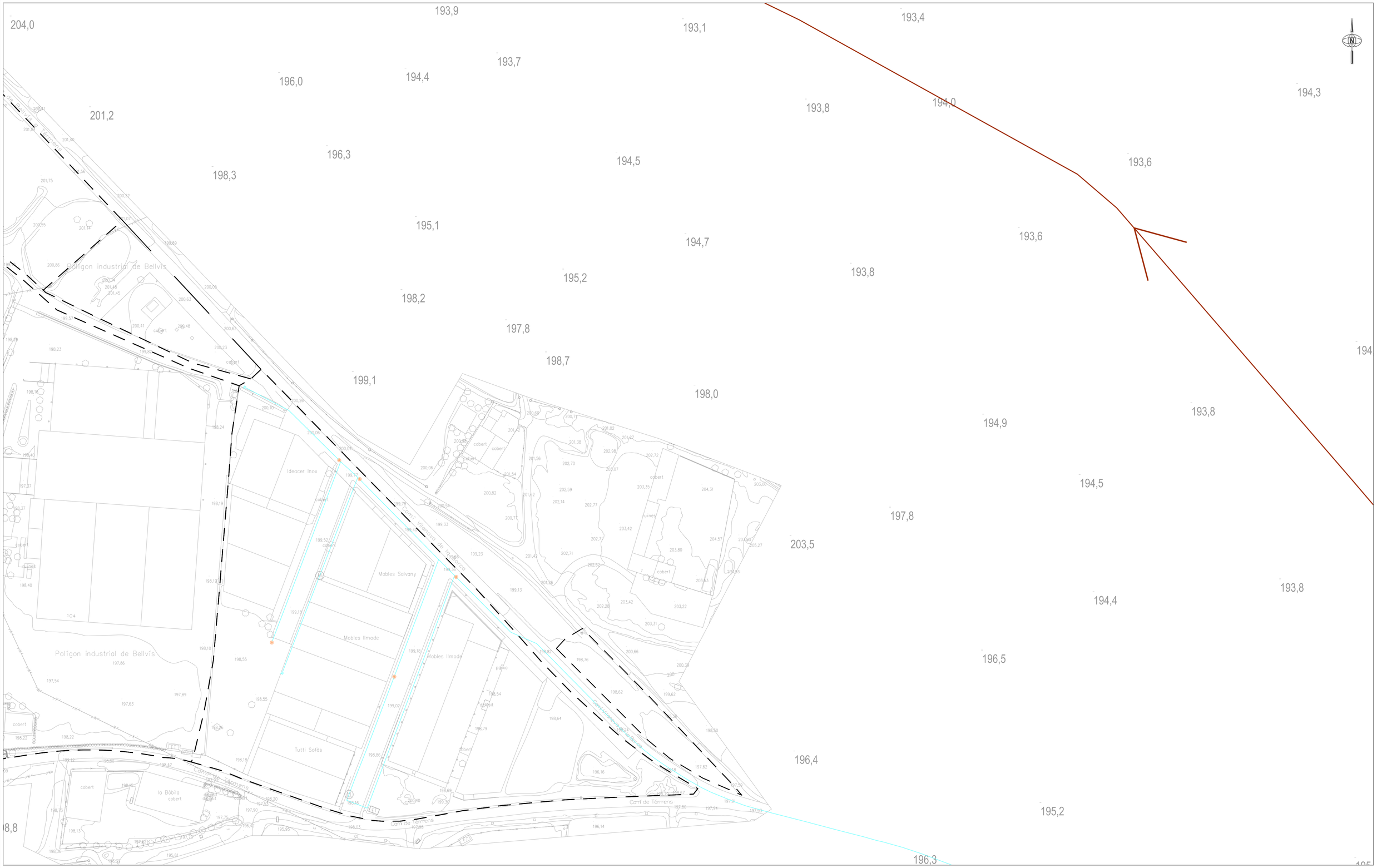
FULL NÚM: **2 de 8**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/1.000

0 1 2

ARENI OFICINA TÈCNICA
ESTEVE NUBIÓ ALBAREDA
ARQUITECTE



LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- EMBORNALS
- XARXA D'AIGUA POTABLE
- XARXA CLAVEGUERAM
- XARXA PLUVIAL
- XARXA RESIDUAL
- XARXA DESAIGÜE CAP A DEPURADORA
- XARXA D'AIGUA POTABLE PROPOSADA
- XARXA CLAVEGUERAM PROPOSADA
- XARXA PLUVIAL PROPOSADA
- XARXA RESIDUAL PROPOSADA

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:
SERVEIS EXISTENTS
XARXA DE SANEJAMENT

PLÀNOL NÚM: **I.7.2**

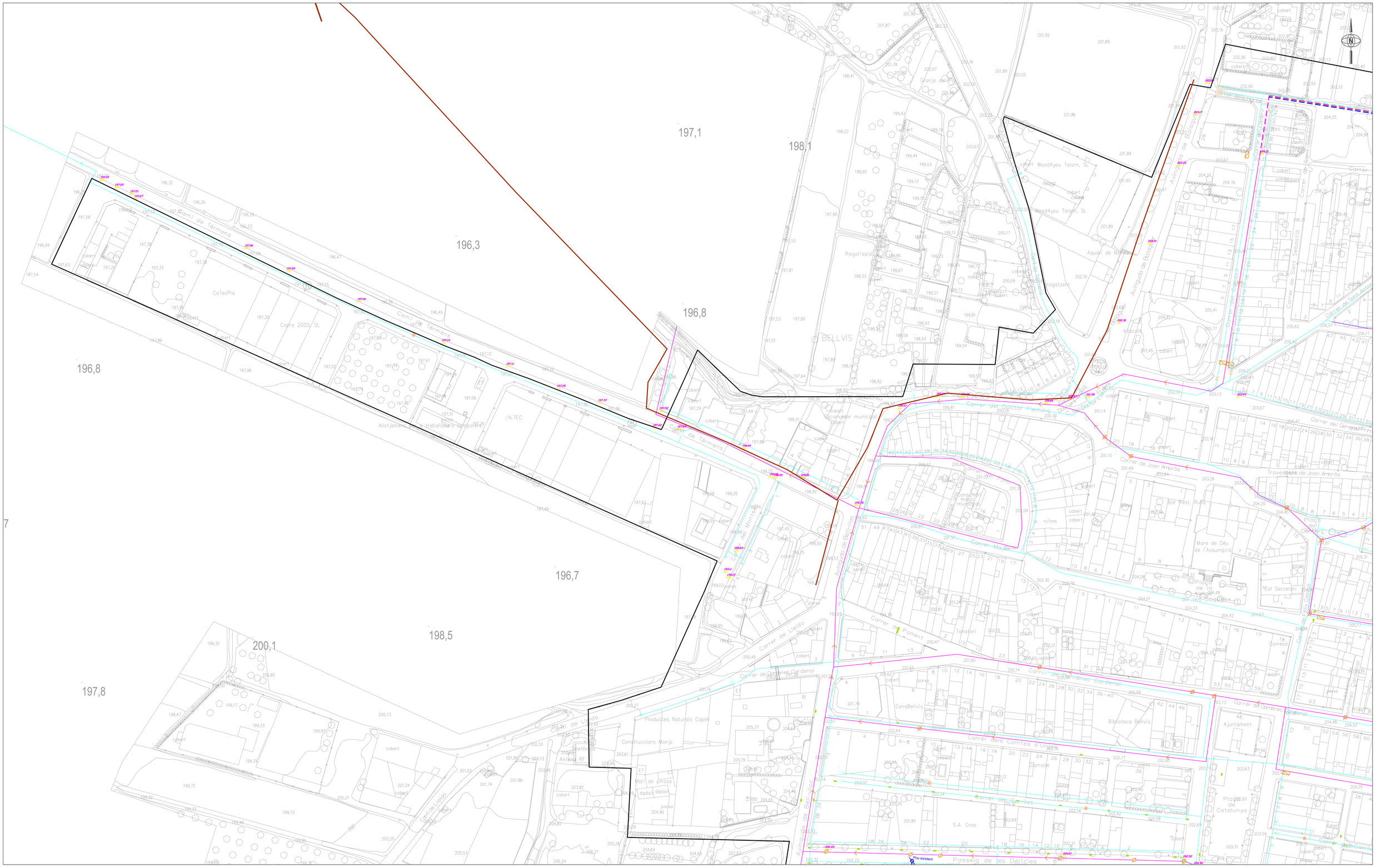
FULL NÚM: **3 de 8**

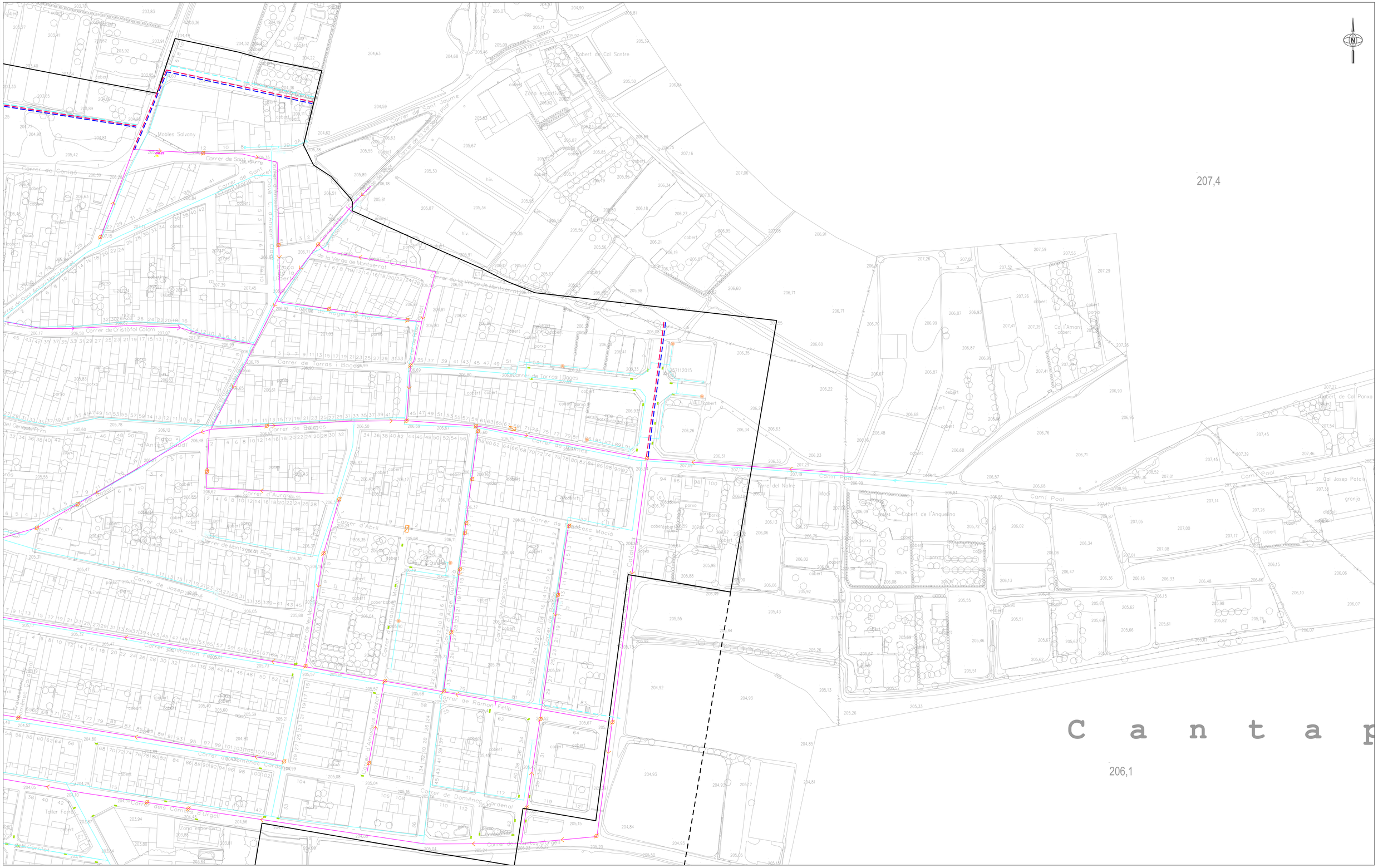
DATA: DESEMBRE 2024

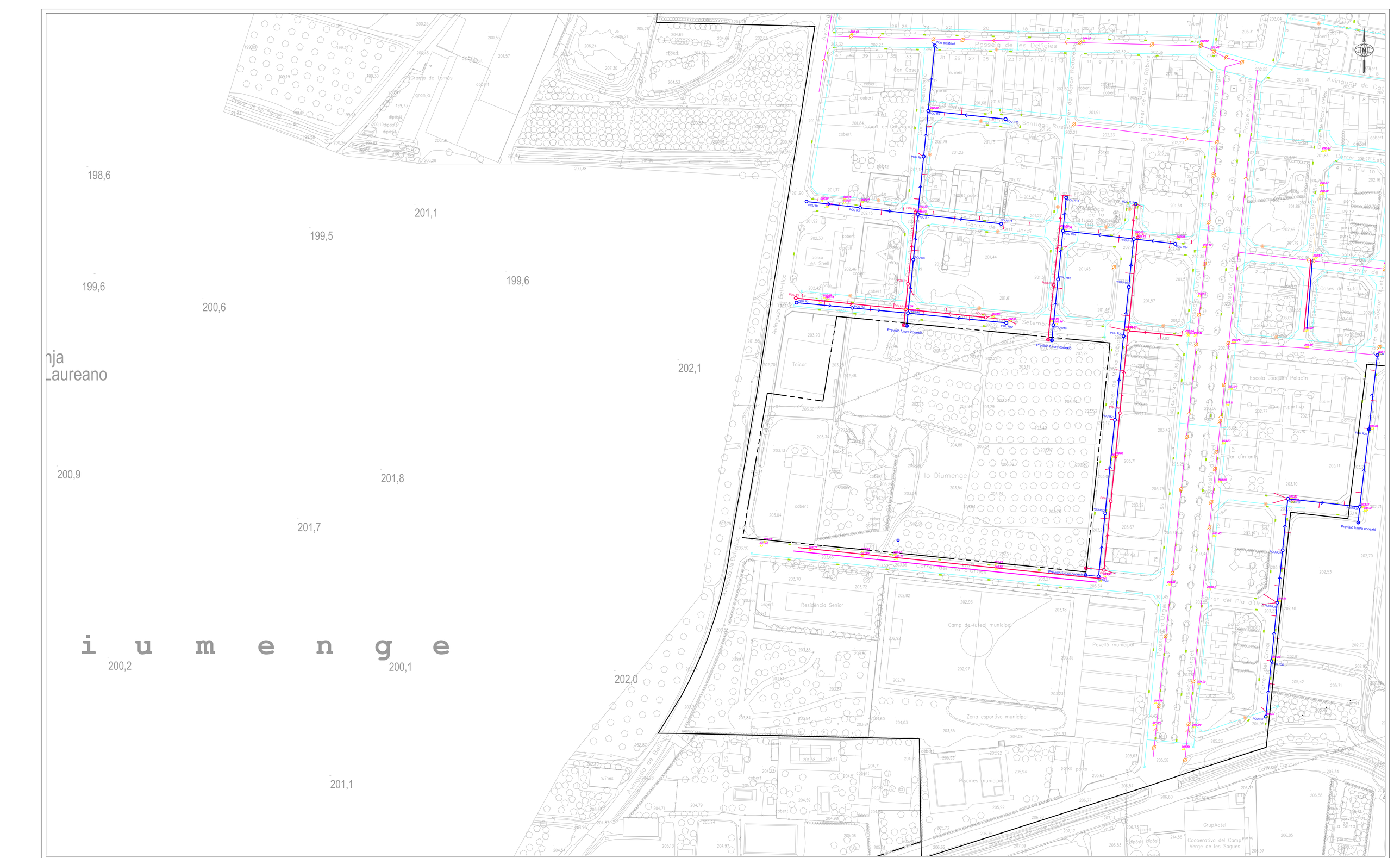
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/1.000

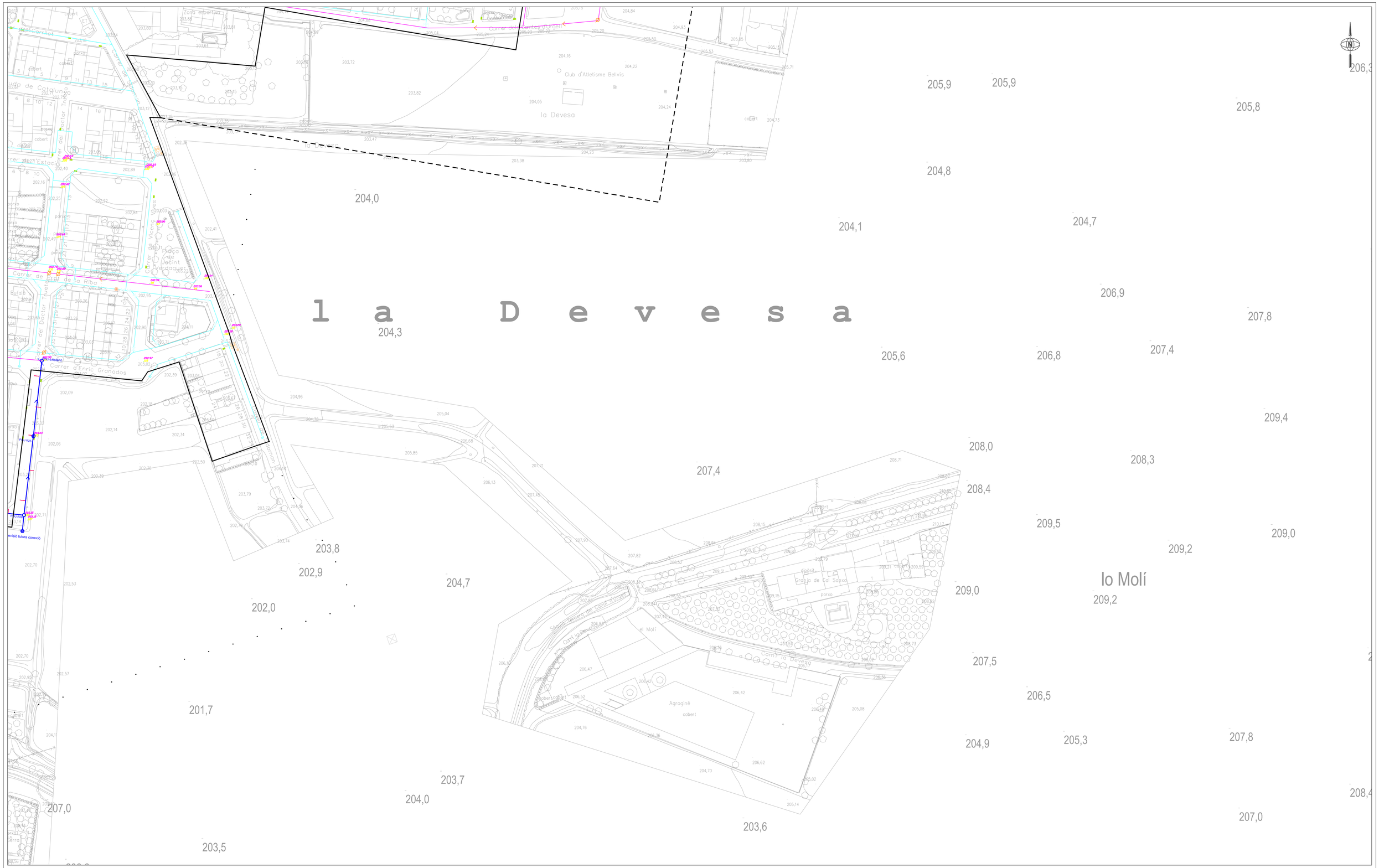
0 1 2

ARENI OFICINA TÈCNICA
ESTEVE NUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE


197,1
198,1
196,3
196,8
196,8
196,7
198,5
200,1
197,8
Camí de Termens
Camí de Termens
Camí de Termens
Camí de Lleida
Carrer de Lleida
Carrer de Lleida
Carrer de Termens
Carrer de Dorneac-Cardenal
Carrer de Dorneac-Cardenal
Carrer del Doctor Fleming
Carrer de Joan Amorós
Carrer Major
Carrer del Ponent
Carrer dels Comtes d'Urgell
Carrer del Carrilet
Passeig de les Delícies
Avinguda de Bellvís
Avinguda de Bellvís
Avinguda de Bellvís
Avinguda de Bellvís
Avinguda de Bellvís
Avinguda de Bellvís
Carrer de Sant Sebastià
Carrer de Sant Sebastià
Carrer de Sant Antoni
Carrer del Cementiri
Carrer del Cementiri
Carrer del Cementiri


207,4
206,1
C a n t a p
Carrer de Sant Jaume
Carrer de la Verge de Montserrat
Carrer de Torras i Bages
Carrer de Ramon Felip
Carrer de Domènec Cardenal
Carrer dels Comtes d'Urgell
Camí Pool
Carrer de Josep Pinyé
Carrer de Cervantes
Carrer d'Aurora
Carrer d'Abril
Carrer de Cristòfol Colom
Carrer de Sant Antoni Maria Claret
Carrer de Cenigó
Carrer de Sant Ferran
Carrer de Sant Isidre
Carrer de Sant Josep
Carrer de Sant Pere
Carrer de Sant Roc
Carrer de Sant Vicenç
Carrer de Sant Antoni
Carrer de Sant Bartomeu
Carrer de Sant Cristòfol
Carrer de Sant Domènec
Carrer de Sant Esteve
Carrer de Sant Francesc
Carrer de Sant Gabriel
Carrer de Sant Jaume
Carrer de Sant Joan


Passeig de les Delícies
Carrer de Maria Ribas
Carrer de Ricard Viñes
Passeig d'Urgell
Carrer de Sant Jordi
Carrer del Pla d'Urgell
Avinguda de Cal Conal
Avinguda del Bellvei
Avinguda de Bellvís
Avinguda del Pi Gros
Avinguda del Doctor Trueta
Carrer de Cases de Butsi
Carrer de Cases de Butsi
Carrer de Cases de Butsi


la Devesa
Club d'Atletisme Bellvís
Carrer del Doctor Trueta
Carrer de Vicenç Vives
Carrer d'Enric Granados
Carrer de la Riba
Carrer de Sant Antoni
Carrer de la Devesa
Camí de Sant Antoni
el Molí
Agroginé
cobert
porxo
Graella de Col Sorxa
Zona esportiva
Pista de Sant Verdaguer
Font
Escola Bressol
Ambulatori
Ajuntament
Jutjats
Casa de Cultura
Biblioteca
Mercat
Pavelló
Piscina
Camp de futbol
Pista de tennis
Pista de pàdel
Pista de bàsquet
Pista de futbol sala
Parc infantil
Parc
Zona de jocs infantils
Zona de jocs infantils i gossos
Zona de gossos
Zona de jocs infantils i gossos
Zona de jocs infantils i gossos
Zona de jocs infantils i

lo Co

202,2
204,3
205,5
204,
Torre de
l'Orobitg
206,1
203,3
202,3
203,9
205,9
205,2
Granja de
Jaume Peres
207,0
207,0
204,4
205,5
Sitges del
Fabregat
204,4
205,4
205,6
206,4
205,1
205,4
205,9
201,7
205,6
204,3
203,5
201,4
203,7
200,5
Camí de la Serra
205,3
205,0
202,3
204,8
203,5
201,6
Granja
Auró
LV-3311
203,9
206,3
E s p a r t a r

LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- EMBORNALS
- XARXA D'AIGUA POTABLE
- XARXA CLAVEGUERAM
- XARXA PLUVIAL
- XARXA RESIDUAL
- XARXA DESAIGÜE CAP A DEPURADORA
- XARXA D'AIGUA POTABLE PROPOSADA
- XARXA CLAVEGUERAM PROPOSADA
- XARXA PLUVIAL PROPOSADA
- XARXA RESIDUAL PROPOSADA

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

N

NOM DEL PLÀNOL:
SERVEIS EXISTENTS
XARXA DE SANEJAMENT

PLÀNOL NÚM:
I.7.2

FULL NÚM:
8 de 8

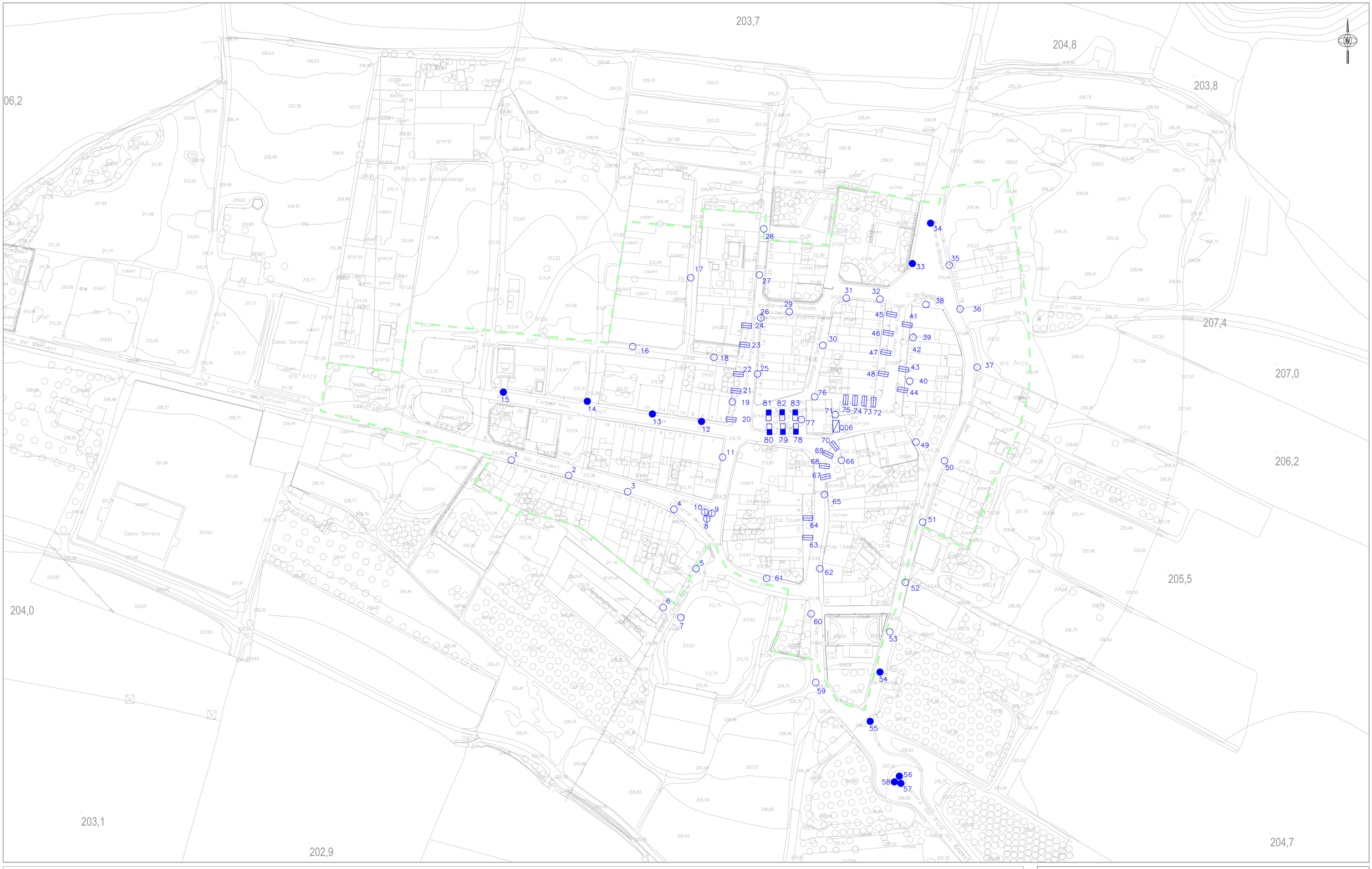
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/1.000

0 1 2

ARENI
OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE


203,7
204,8
203,8
207,4
207,0
206,2
205,5
204,7
202,9
203,1
204,0
206,2
Carrer del Convent
Carrer del Nou
Carrer de l'Albada
Carrer de Mossèn Antoni Pladevall i Font
Carrer de Mossèn Jaume Pons i Pont
Carrer de Mossèn Josep Pons i Pont
Carrer de Mossèn Miquel Pons i Pont
Carrer de Mossèn Ramon Pons i Pont
Carrer de Mossèn Salvador Pons i Pont
Carrer de Mossèn Tomàs Pons i Pont
Carrer de Mossèn Valentí Pons i Pont
Carrer de Mossèn Vicenç Pons i Pont
Carrer de Mossèn Xavier Pons i Pont
Carrer de Mossèn Joan

LLEGENDA

LÍMIT DEL SÒL URBÀ

SECTOR 1

SECTOR 2

SECTOR 3

SECTOR 4

SECTOR 5

SECTOR 6

SECTOR 7

QUADRE DE SÍMBOLS

LÀMPADA VMCC (80W)

LÀMPADA VMCC (125W)

LÀMPADA VMCC (250W)

LÀMPADA VSAP (70W)

LÀMPADA VSAP (100W)

LÀMPADA VSAP (150W)

LÀMPADA VSAP (400W)

HALOGENUR METÀL·LIC (100W)

HALOGENUR METÀL·LIC (400W)

QUADRE COMPTADORS I PROTECCIÓ

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

PLÀNOL NÚM: **I.7.3**

FULL NÚM: **2 de 8**

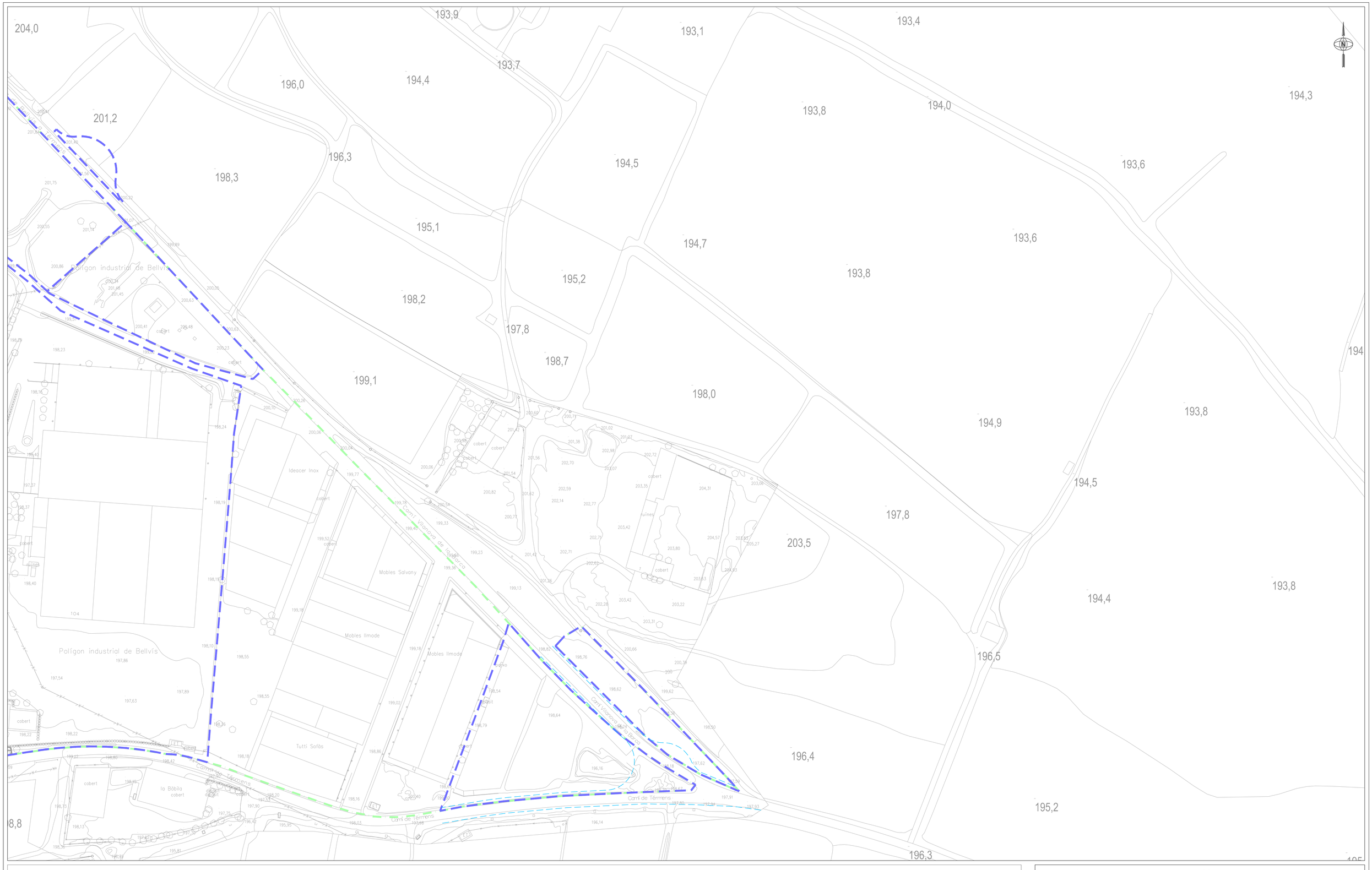
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/1.000

0 1 2

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBIÓ ALBAREDA
ARQUITECTE



LLEGENDA

LÍMIT DEL SÒL URBÀ

- **SECTOR 1**
- **SECTOR 2**
- **SECTOR 3**
- **SECTOR 4**
- **SECTOR 5**
- **SECTOR 6**
- **SECTOR 7**

QUADRE DE SÍMBOLS

- **LÀMPADA VMCC (80W)**
- **LÀMPADA VMCC (125W)**
- **LÀMPADA VMCC (250W)**
- **LÀMPADA VSAP (70W)**
- **LÀMPADA VSAP (100W)**
- **LÀMPADA VSAP (150W)**
- **LÀMPADA VSAP (400W)**
- **HALOGENUR METÀL·LIC (100W)**
- **HALOGENUR METÀL·LIC (400W)**
- **QUADRE COMPTADORS I PROTECCIÓ**

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

PLÀNOL NÚM: **I.7.3**

FULL NÚM: **3 de 8**

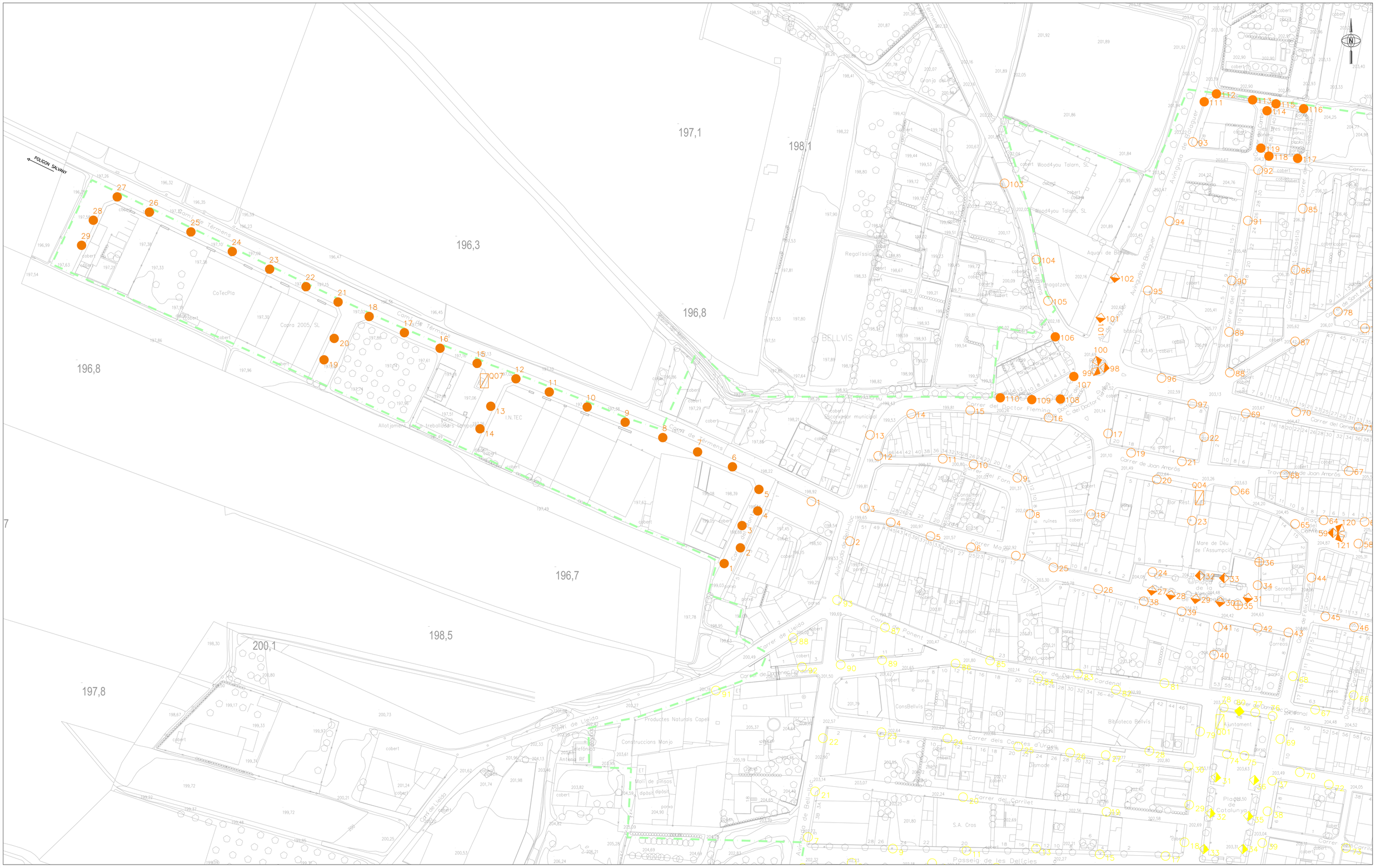
DATA: DESEMBRE 2024

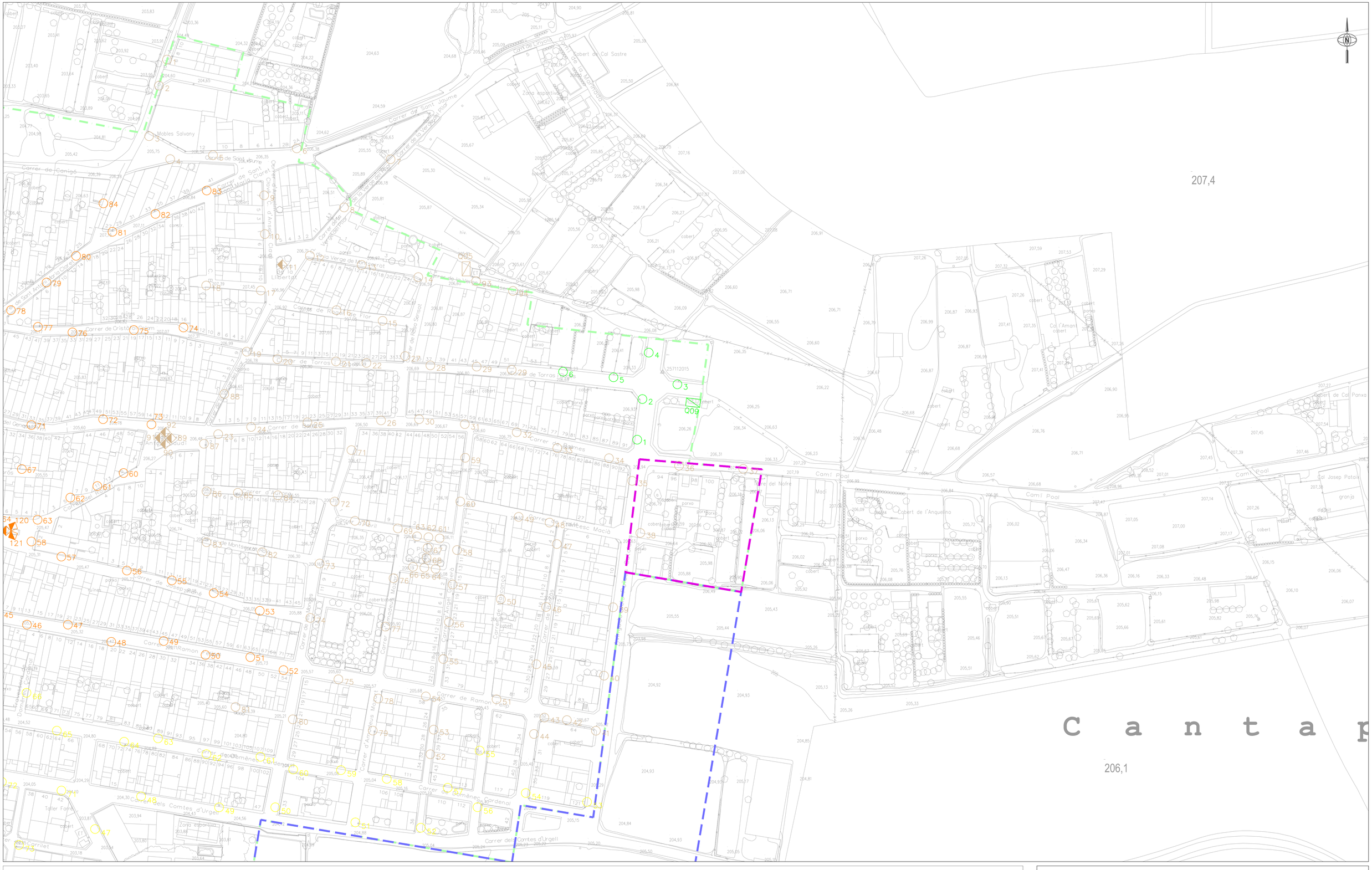
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1/1.000**

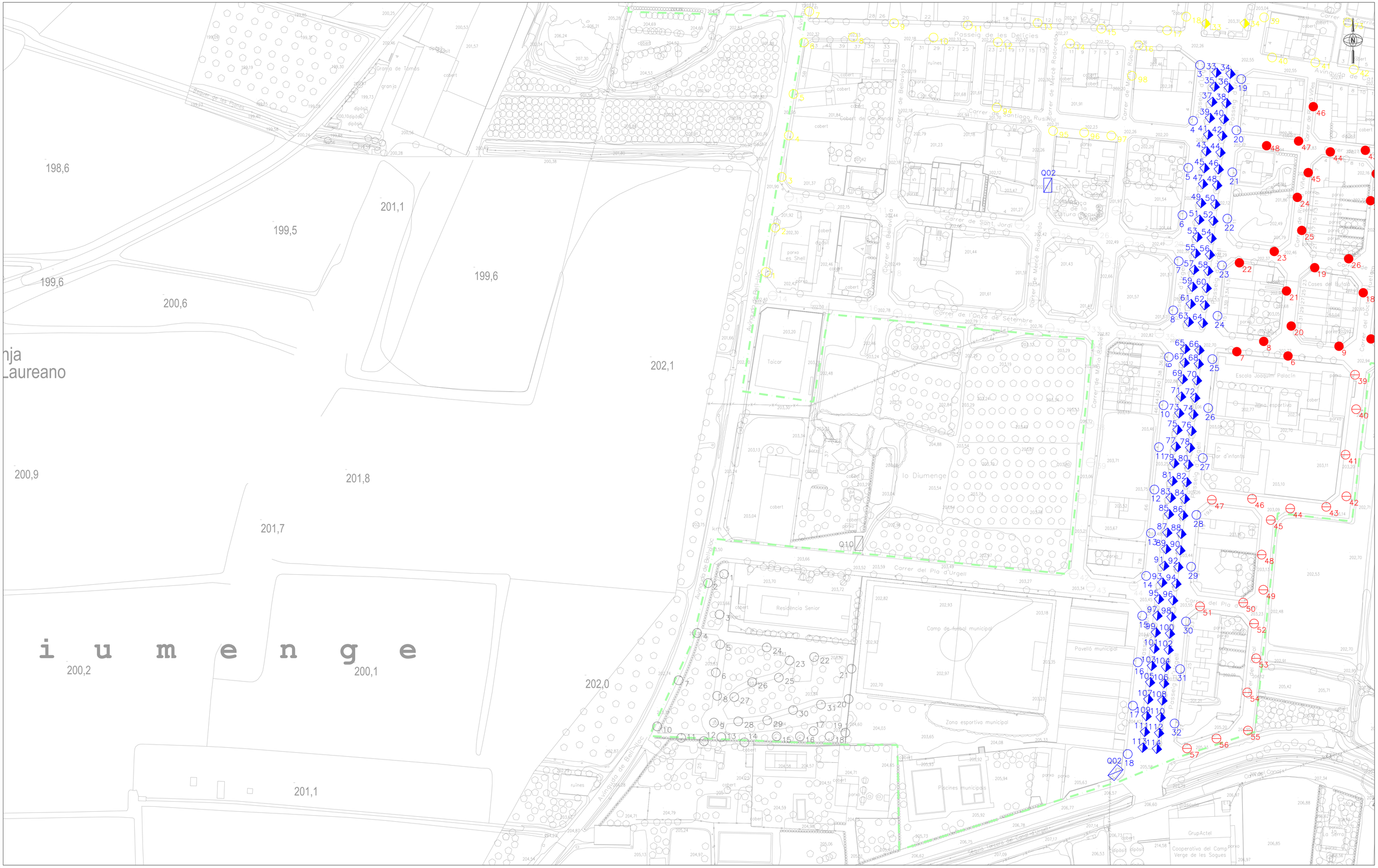
0 1 2

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE


POLIGON SALVANY
Camí de Termens
Carrer de Lleida
Carrer de Dolores Cardenal
Carrer del Doctor Fleming
Carrer de Joan Amorós
Carrer del Forn
Carrer Major
Carrer de Ponent
Carrer dels Comtes d'Urgell
Carrer del Carrilet
Passeig de les Delícies
Avinguda de Bellvís
Avinguda de Balaguer
Plaça de Catalunya
Plaça de la Mare de Déu de l'Assumpció
Plaça del Comerç
Carrer de Sant Antoni
Carrer del Carme
Carrer de Sant Miquel
Carrer de Sant Roc
Carrer de Sant Sebastià
Carrer del Cementiri
Carrer de la Font
Carrer de la Creu
Carrer del Pou
Carrer del Secretari
Carrer de la Verge de Montserrat
Carrer de la Verge de Lourdes
Carrer de la Verge del Pilar
Carrer de la Verge de Fàtima
Carrer de la Verge de Guadalupe
Carrer de la Verge de Núria
Carrer de la Verge de Montgarri
Carrer de la Verge de Meritxell
Carrer de la Verge de Gràcia


Carrer de Sant Jaume
Carrer de la Verge del Fluvi
Carrer de Sant Antoni Maria Claret
Carrer de Cenigó
Carrer de Cristo Rei
Carrer de Torras i Bages
Carrer de Ramon Pelfort
Carrer dels Comtes d'Urgell
Carrer de Sant Ramon
Carrer de Josep Sensat
Carrer de Sant Antoni Maria Claret
Carrer de la Verge del Remei
Carrer de la Verge de Montserrat
Carrer de la Verge del Pilar
Carrer de la Verge del Roser
Carrer de la Verge del Tura
Carrer de la Verge de Lourdes
Carrer de la Verge de Fàtima
Carrer de la Verge de Guadalupe
Carrer de la Verge de Núria
Carrer de la Verge de Montserrat
Carrer de la Verge de Meritxell
Carrer de la Verge de Montserrat
Carrer de la Verge de Lourdes
Carrer de la Verge de Fàtima
Carrer de la Verge de Guadalupe
Carrer de la Verge de Núria



LLEGENDA

LÍMIT DEL SÒL URBÀ	
SECTOR 1	
SECTOR 2	
SECTOR 3	
SECTOR 4	
SECTOR 5	
SECTOR 6	
SECTOR 7	

QUADRE DE SÍMBOLS

LÀMPADA VMCC (80W)	◇
LÀMPADA VMCC (125W)	◈
LÀMPADA VMCC (250W)	◆
LÀMPADA VSAP (70W)	○
LÀMPADA VSAP (100W)	◐
LÀMPADA VSAP (150W)	●
LÀMPADA VSAP (400W)	⊕
HALOGENUR METÀL·LIC (100W)	△
HALOGENUR METÀL·LIC (400W)	▲
QUADRE COMPTADORS I PROTECCIÓ	▨

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

PLÀNOL NÚM: **I.7.3**

FULL NÚM: **6 de 8**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/1.000

0 1 2

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

la Devesa
Carrer dels Comtes d'Urgell
Club d'Atletisme Bellvís
Carrer de Catalunya
Carrer del Doctor Fleming
Carrer d'Enric Granados
Carrer de Sant Vicenç
Carrer de Sant Antoni
Carrer de Sant Roc
Carrer de Sant Miquel
Carrer de Sant Pere
Carrer de Sant Joan
Carrer de Sant Jaume
Carrer de Sant Llorenç
Carrer de Sant Marc
Carrer de Sant Pau
Carrer de Sant Esteve
Carrer de Sant Andreu
Carrer de Sant Isidre
Carrer de Sant Martí
Carrer de Sant Bartomeu
Carrer de Sant Cristòfol
Carrer de Sant Feliu
Carrer de Sant Sebastià
Carrer de Sant Tomàs

LLEGENDA

LÍMIT DEL SÒL URBÀ

SECTOR 1

SECTOR 2

SECTOR 3

SECTOR 4

SECTOR 5

SECTOR 6

SECTOR 7

QUADRE DE SÍMBOLS

LÀMPADA VMCC (80W)

LÀMPADA VMCC (125W)

LÀMPADA VMCC (250W)

LÀMPADA VSAP (70W)

LÀMPADA VSAP (100W)

LÀMPADA VSAP (150W)

LÀMPADA VSAP (400W)

HALOGENUR METÀL LIC (100W)

HALOGENUR METÀL LIC (400W)

QUADRE COMPTADORS I PROTECCIÓ

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLANOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC

PLANOL NÚM: **I.7.3**

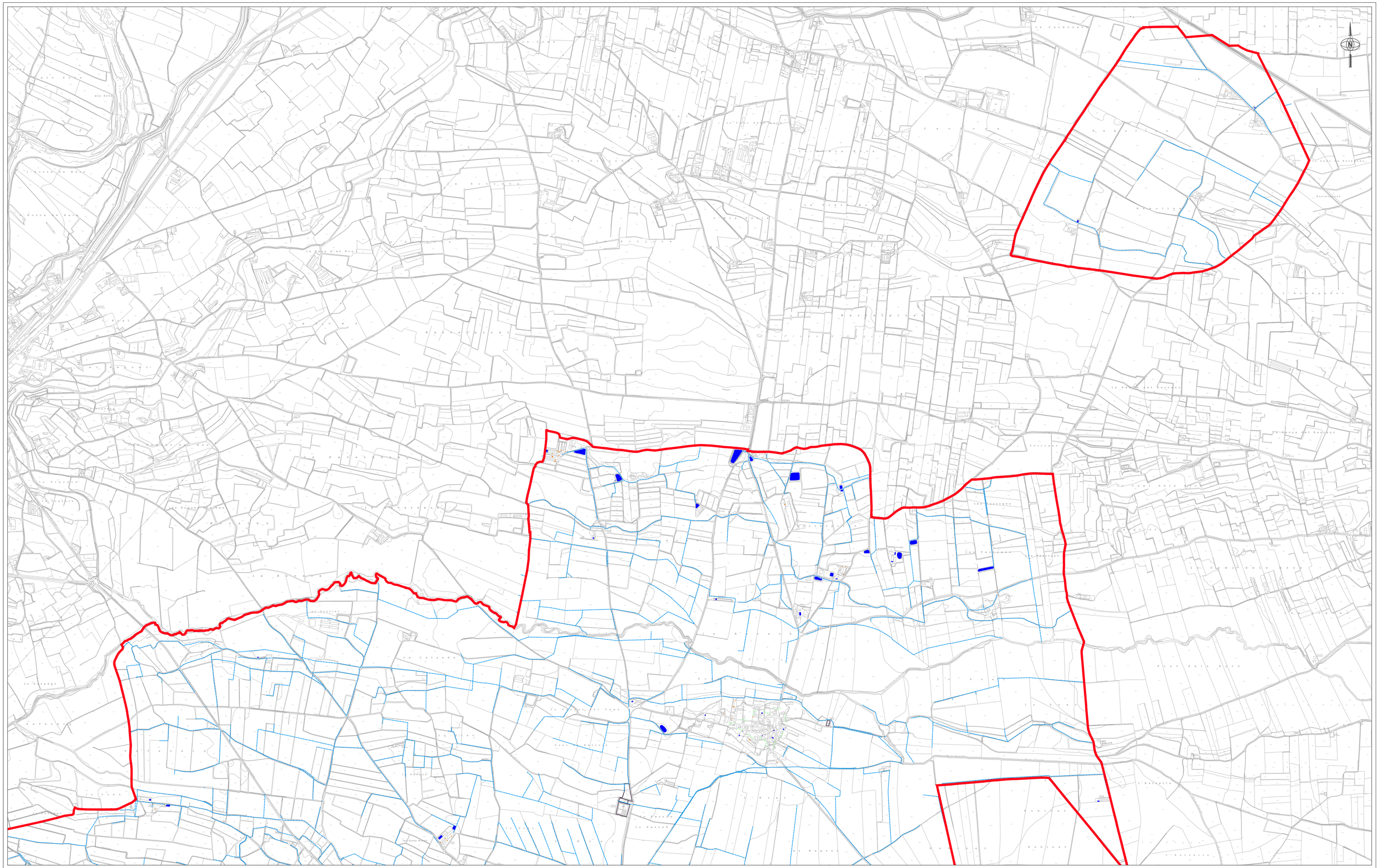
FULL NÚM: **8 de 8**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/1.000

0 1 2

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE



LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- SÈQUIA DE REG
- BASSA I/O PISCINA
- DIPÒSITS

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA DE REG

PLÀNOL NÚM: **I.7.4**

FULL NÚM: **1 de 2**

DATA: DESEMBRE 2024

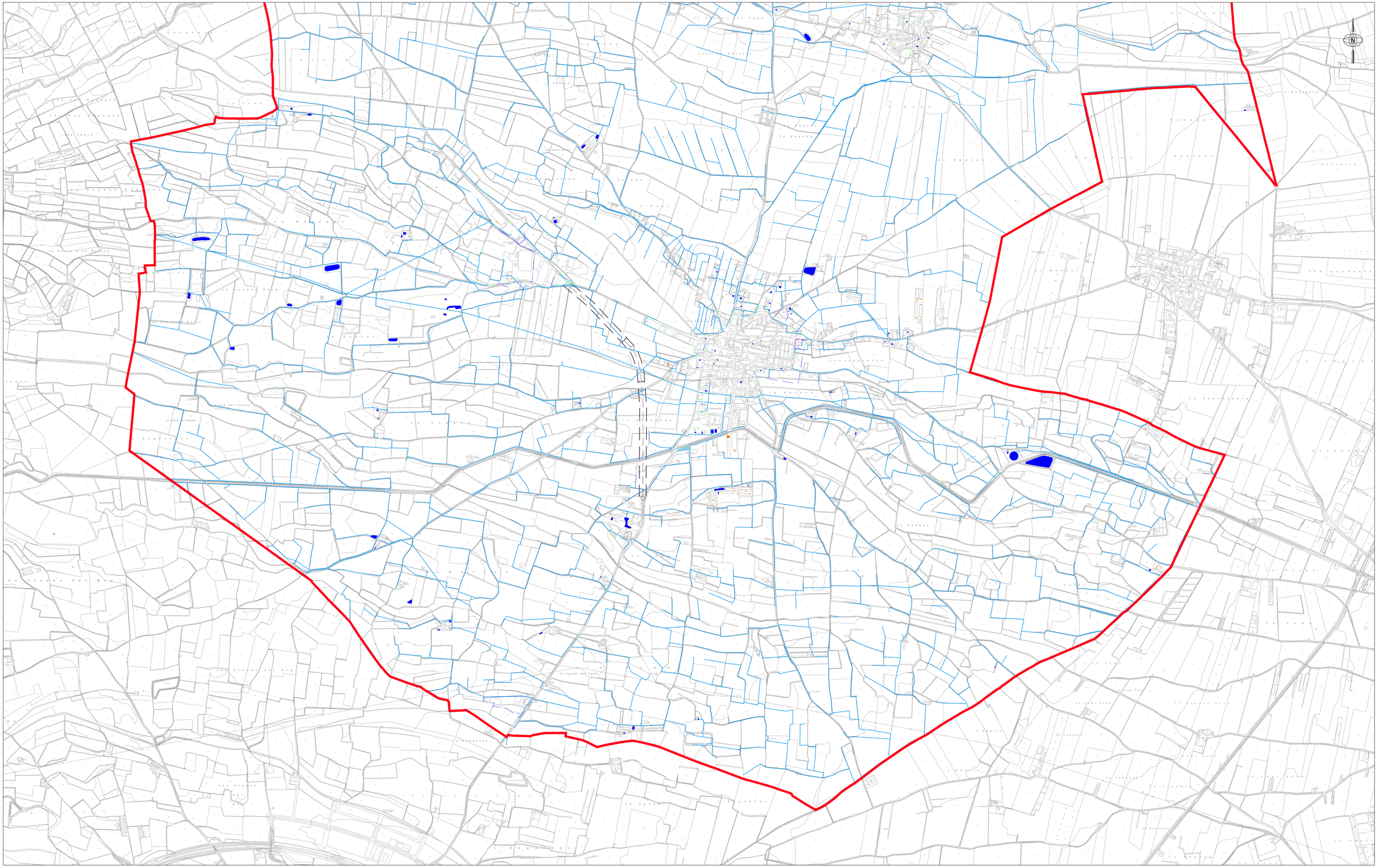
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/12.500

0 12.5 25

ESTEVE NUBO ALBAREDA
ARQUITECTE

ARENI
OFICINA TÈCNICA

N



LLEGENDA

- LÍMIT DEL SÒL URBÀ
- LÍMIT PLA PARCIAL
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- SÈQUIA DE REG
- BASSA I/O PISCINA
- DIPÒSITS

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA DE REG

PLÀNOL NÚM: **I.7.4**

FULL NÚM: **2 de 2**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/12.500

0 12.5 25

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

AREN I
OFICINA TÈCNICA

2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

LLEGENDA

Límit de Terme Municipal

Àmbits subjectes a supensió de llicències

Ajuntament de Bellvís

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

PLÀNOL NÚM: **0.0**

FULL NÚM: **1 de 2**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1/5.000**

0 50 100

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

LLEGENDA

— — • — — **Límit de Terme Municipal**

Àmbits subjectes a supensió de llicències

Ajuntament de Bellvís

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

PLÀNOL NÚM: **0.0**

FULL NÚM: **2 de 2**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1/5.000**

0 50 100

ARENI SP. SCIMA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

SUDi-2

SUDi-2

PAU-7

PAU-8

PAU 3

PAU 2

PAU 1

PAU 4

PAU 6

PAU 5

SUC

SUDr-2

SUDr-1

SUNDr-1

SUDi-1

SUDi-3

SUDdm-1

Regalissia

Cantaperdius

la Devesa

la Cometa

lo Diumenge

la Serra

la Deves

Bellvís

Les Planes

Camí de Bellvís a Vallfarta

Camí de Bellvís a Vallfarta

Camí de Bellvís a Vallfarta

PAU 4A
PAU 5A
PAU 3A
PAU 2A
SUC
PAU 1A
SUDm-1
SUDi-1

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Polígon d'Actuació Urbana
- SUNC — Sòl Urbà No Consolidat

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ESTRUCTURA GENERAL
SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT

PLÀNOL NÚM: **O.1.1**

FULL NÚM: **2 de 2**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1/5.000**

0 50 100

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

TM BELLCAIRE D'URGELL

TM LINYOLA

TM VALLFOGONA DE BALAGUER

TM LINYOLA

TM TÈRMENS

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl Urbà i urbanitzable

SNU Sòl No Urbanitzable

SISTEMES

Sistema hidrològic

Sistema de serveis tècnics

Sistema d'equipaments

Sistema de zones verdes

Sistema viari

Inundabilitat (T500) (ZI)

Zona Domini Públic Hidràulic (DPH)

Zona de servidud (ZS)

Zona de policia (ZP)

Zona de flux preferent (ZFP)

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ESTRUCTURA GENERAL
SISTEMES I INFRAESTRUCUTRES

PLÀNOL NÚM: **O.1.3**

FULL NÚM: **1 de 2**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1:10.000

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N

TM EL POAL

TM EL PALAU D'ANGLESOLA

TM BELL-LLOC D'URGELL

25052

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Sòl Urbà i urbanitzable

SNU **Sòl No Urbanitzable**

SISTEMES

Sistema hidràulic (SH)

Sistema de serveis tècnics (ST)

Sistema d'equipaments (SE)

Sistema de zones verdes (SV)

Sistema viari (SX)

Inundabilitat (T500) (ZI)

Zona Domini Públic Hidràulic (DPH)

Zona de servidud (ZS)

Zona de policia (ZP)

Zona de flux preferent (ZFP)

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ESTRUCTURA GENERAL
SISTEMES I INFRAESTRUCUTRES

PLÀNOL NÚM: **O.1.3**

FULL NÚM: **2 de 2**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1:10.000

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N

1

2

TM VALLFOGONA DE BALAGUER

TM LINYOLA

TM TÈRMENS

TM VILANOVA DE LA BARCA

TM BELL-LLOC D'URGELL

TM EL POAL

TM EL PALAU D'ANGLESOLA

TM BELLCAIRE D'URGELL

SNU

SUC

SUDi-1

SUDi-2

SUNDi-1

SUDdi-1

SUDi-3

SUDi-4

SUDi-5

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable

INFRAESTRUCTURA VIÀRIA

- Xarxa viària primària
- Xarxa projectada
- Xarxa camins principals
- Xarxa camins secundaris

SISTEMES

- SISTEMA HIDRÀULIC (Sèquies de reg)

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I ESTRUCTURA GENERAL
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

PLÀNOL NÚM: **O.1**

FULL NÚM: **1 de 1**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1/20.000

0 200 400

ESTEVE NUBO ALBAREDA
ARQUITECTE

ARENI OFICINA TÈCNICA

N

TM BELLCAIRE D'URGELL

TM VALLFOGONA DE BALAGUER

TM TÈRMENS

TM LINYOLA

TM TÈRMENS

N1

N3a

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Poligon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)
- SX1 Xarxa viària territorial
- SX2 Xarxa viària local
- SXa Aparcaments
- SXr Xarxa viària rural
- SXr-1 Camins principals 6m
- SXr-2 Camins secundaris 5m

SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)

SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)
- SE1 Docent
- SE2 Sanitari
- SE3 Administratiu i Provelment
- SE4a Cultural
- SE4b Social
- SE4c Religiós
- SE5 Esportiu
- SE6 Funerari / Cementiri
- SE7 Reserva sense ús assignat
- SE8 Transport
- SE9 Seguretat i defensa

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)

SISTEMA HIDRÀULIC (SH)

SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

Inundabilitat (T500) (ZI)

Zona Domini Públic Hidràulic (DPH)

Zona de servidud (ZS)

Zona de policia (ZP)

Zona de flux preferent (ZFP)

ZONIFICACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Sòl de protecció preventiva (N1)

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)

Espais d'interès natural (Clau N3b)

ZONES DE RISC GEOLÒGIC

Pendent del terreny > 20%

PROTECCIONS VIÀRIES

Límit zona domini públic

Límit zona de servitud

Límit zona d'edificació

INFRAESTRUCTURA VIÀRIA

Xarxa viària primària

Xarxa projectada

Xarxa camins principals

Xarxa camins secundaris

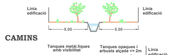
DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

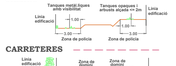
Ampliació cementiri (25 m)

Protecció cementiri (50 m)

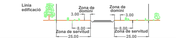
SISTEMA HIDROGRÀFIC



CAMINS



CARRETERES



MASIES I CASES RURALS

MASIES I CASES RURALS CATALOGADES

PLANS ESPECIALS

PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent

PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Tèrmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació

PE-3 Línea elèctrica MT ala termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

Zona parada autobús

Itinerari carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (BCIL I BI)
1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Ceprià (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvis (BI)
11. Habitatge del Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC (PAP)
15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. Pou de l'Or
18. Bunquer 1
19. Bunquer 2
20. Bunquer 3
21. Bunquer 4 i refugi
22. Bunquer 5
23. Bunquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL (PN)
25. Puig de Barretpicat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE
ESTRUCTURA GENERAL I ORGÀNICA DEL TERRITORI

PLÀNOL NÚM: **0.2**

FULL NÚM: **1 de 4**

DATA: DESEMBRE 2024

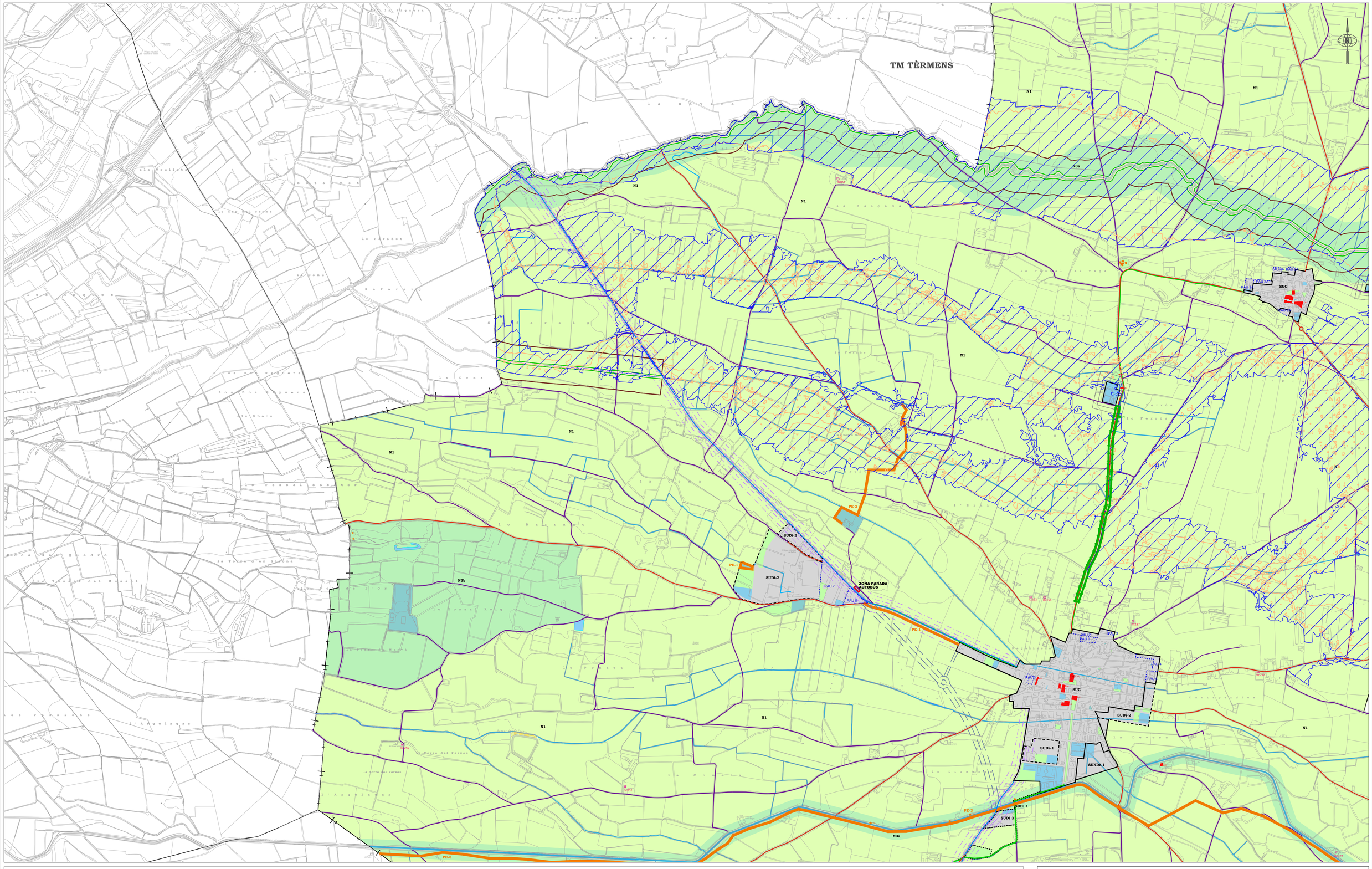
ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: 1:10.000

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Poligon d'Actuació Urbana

SISTEMES

- VIARI (SX)
  - SX1 Xarxa viària territorial
  - SX2 Xarxa viària local
  - SXa Aparcaments
  - SXr Xarxa viària rural
  - SXr-1 Camins principals 6m
  - SXr-2 Camins secundaris 5m
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)
- SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari
  - SE3 Administratiu i Provelment
  - SE4a Cultural
  - SE4b Social
  - SE4c Religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE6 Funerari / Cementiri
  - SE7 Reserva sense ús assignat
  - SE8 Transport
  - SE9 Seguretat i defensa
- SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)
- SISTEMA HIDRÀULIC (SH)
- SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)
- Inundabilitat (T500) (ZI)
- Zona Domini Públic Hidràulic (DPH)
- Zona de servitud (ZS)
- Zona de policia (ZP)
- Zona de flux preferent (ZFP)

ZONIFICACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- Sòl de protecció preventiva (N1)

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

ZONES DE RISC GEOLÒGIC

- Pendent del terreny > 20%

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

INFRAESTRUCTURA VIÀRIA

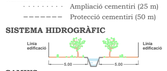
- Xarxa viària primària
- Xarxa projectada
- Xarxa camins principals
- Xarxa camins secundaris

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

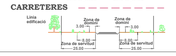
- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

SISTEMA HIDROGRÀFIC



CAMINS

CARRETERES



MASIES I CASES RURALS

- MASIES I CASES RURALS CATALOGADES

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent

PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació

PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itineraris carril bici

PATRIMONI CULTURAL

- PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (BCIL I BI)
  1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 11/6/2001)
  2. Cal Borràs (BI)
  3. Cal Bufalà (BI)
  4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
  5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arca (BI)
  6. Cal Cava (BI)
  7. Cal Ceprià (BI)
  8. Estació del Carrilet (BI)
  9. Cal Calvet (BI)
  10. Casa de la Vila de Bellvis (BI)
  11. Habitatge del Carrer Major 11 (BI)
  12. Pilar de l'Anunciació (BI)
  13. Molí de l'Adam (BI)
  14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

- PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC (PAP)
  15. Tossal de les Sogues
  16. Cantaperdius
  17. Pou de l'Or
  18. Bunquer 1
  19. Bunquer 2
  20. Bunquer 3
  21. Bunquer 4 i refugi
  22. Bunquer 5
  23. Bunquer i refugi tossal de Safareig
  24. Trinxera tossal de l'or
- PATRIMONI NATURAL (PN)
  25. Puig de Barretpicat
  26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

PLÀNOL NÚM: **O.2**

FULL NÚM: **2 de 4**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: 1:10.000

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

TM TÈRMENS

TM EL POAL

SUC

SUDr-1

SUDr-2

SUNDr-1

SUDI-2

SUDI 1

SUDI 3

ZONA PARADA AUTOBUS

PE-1

PE-2

PE-3

N1

N3a

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Poligon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)
- SX1 Xarxa viària territorial
- SX2 Xarxa viària local
- SXa Aparcaments
- SXr Xarxa viària rural
- SXr-1 Camins principals 6m
- SXr-2 Camins secundaris 5m

SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)

SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)
- SE1 Docent
- SE2 Sanitari
- SE3 Administratiu i Provelment
- SE4a Cultural
- SE4b Social
- SE4c Religiós
- SE5 Esportiu
- SE6 Funerari / Cementiri
- SE7 Reserva sense ús assignat
- SE8 Transport
- SE9 Seguretat i defensa

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)

SISTEMA HIDRÀULIC (SH)

SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

Inundabilitat (T500) (ZI)

Zona Domini Públic Hidràulic (DPH)

Zona de servitud (ZS)

Zona de policia (ZP)

Zona de flux preferent (ZFP)

ZONIFICACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- Sòl de protecció preventiva (N1)

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

ZONES DE RISC GEOLÒGIC

- Pendent del terreny > 20%

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

INFRAESTRUCTURA VIÀRIA

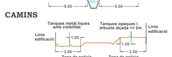
- Xarxa viària primària
- Xarxa projectada
- Xarxa camins principals
- Xarxa camins secundaris

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

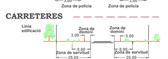
CEMENTIRIS
- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

SISTEMA HIDROGRÀFIC

CAMINS



CARRETERES



MASIES I CASES RURALS

- MASIES I CASES RURALS CATALOGADES

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent

PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Tèrmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació

PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itineraris carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (BCIL I BI)
1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arca (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Ceprià (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvis (BI)
11. Habitatge del Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC (PAP)
15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. Pou de l'Or
18. Bunquer 1
19. Bunquer 2
20. Bunquer 3
21. Bunquer 4 i refugi
22. Bunquer 5
23. Bunquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL (PN)
25. Puig de Barretpicat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

PLÀNOL NÚM: **0.2**

FULL NÚM: **3 de 4**

DATA: DESEMBRE 2024

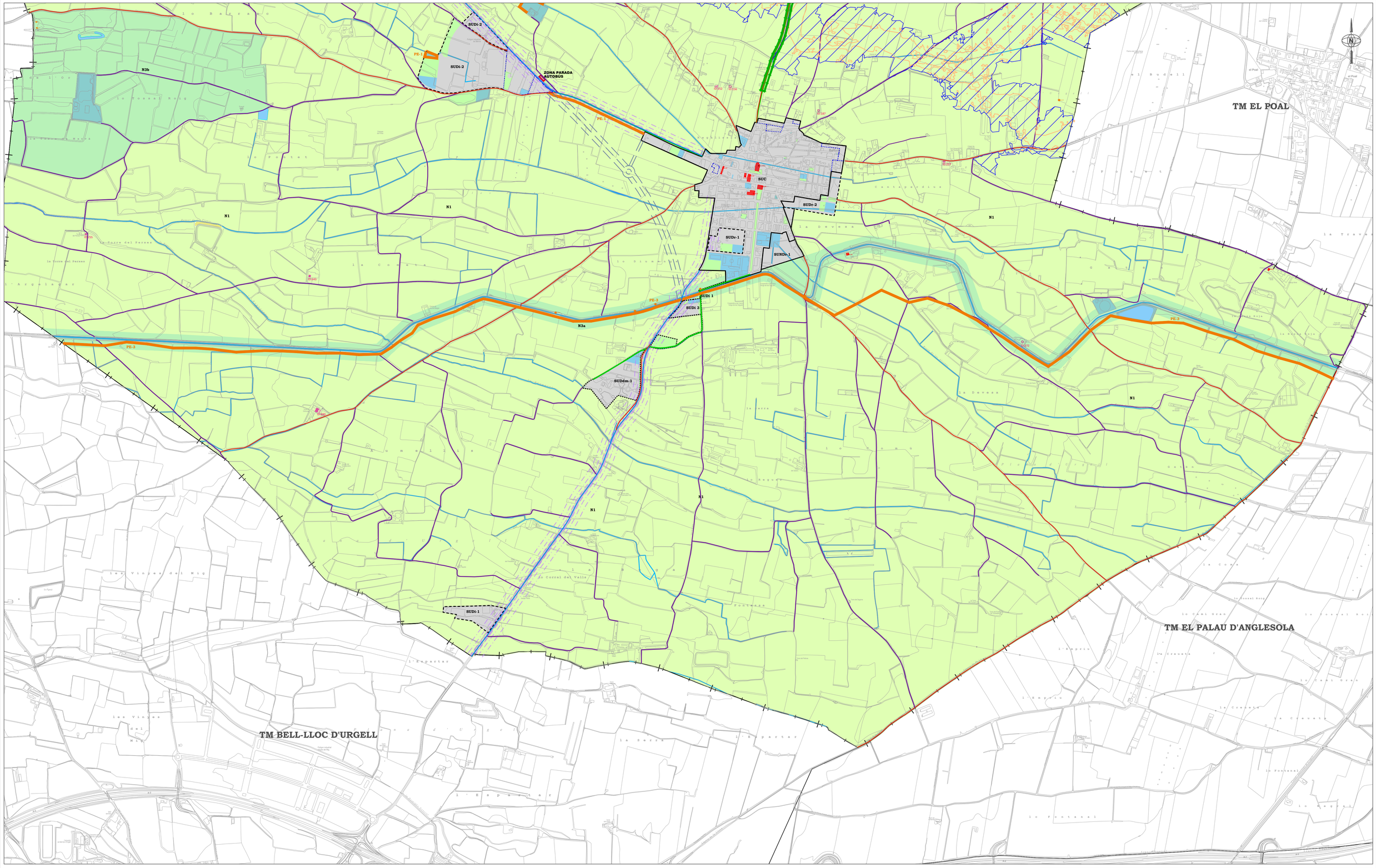
ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: 1:10.000

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- **SUC** Sòl Urbà Consolidat
- **SUD** Sòl Urbanitzable Delimitat
- **SND** Sòl Urbanitzable No Delimitat
- **SNU** Sòl No Urbanitzable
- **PAU** Poligon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)
SX1 Xarxa viària territorial
SX2 Xarxa viària local
SXa Aparcaments
SXr Xarxa viària rural
SXr-1 Camins principals 6m
SXr-2 Camins secundaris 5m

SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)

SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)
SE1 Docent
SE2 Sanitari
SE3 Administratiu i Provelment
SE4a Cultural
SE4b Social
SE4c Religiós
SE5 Esportiu
SE6 Funerari / Cementiri
SE7 Reserva sense ús assignat
SE8 Transport
SE9 Seguretat i defensa

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)

SISTEMA HIDRÀULIC (SH)

SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

Inundabilitat (TS00) (ZI)
Zona Domini Públic Hidràulic (DPH)
Zona de servidud (ZS)
Zona de policia (ZP)
Zona de flux preferent (ZFP)

ZONIFICACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
Sòl de protecció preventiva (N1)

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
Espais d'interès natural (Clau N3b)

ZONES DE RISC GEOLÒGIC

Pendent del terreny > 20%

PROTECCIONS VIÀRIES

Límit zona domini públic
Límit zona de servitud
Límit zona d'edificació

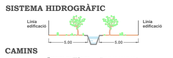
INFRAESTRUCTURA VIÀRIA

Xarxa viària primària
Xarxa projectada
Xarxa camins principals
Xarxa camins secundaris

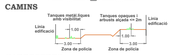
DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS
Ampliació cementiri (25 m)
Protecció cementiri (50 m)

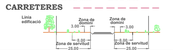
SISTEMA HIDROGRÀFIC



CAMINS



CARRETERES



MASIES I CASES RURALS

MASIES I CASES RURALS CATALOGADES

PLANS ESPECIALS

PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

Zona parada autobús
Itinerari carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC (BCIL I BI)
1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Ceprià (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge del Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Ardèriu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC (PAP)
15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. Pou de l'Or
18. Bunquer 1
19. Bunquer 2
20. Bunquer 3
21. Bunquer 4 i refugi
22. Bunquer 5
23. Bunquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL (PN)
25. Puig de Barretpicat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:
ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

PLÀNOL NÚM: **O.2**

FULL NÚM: **4 de 4**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1:10.000

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

N

PAU-4A
1.760,70m²

PAU-5A
1.987,93m²

PAU-2A
3.425,50m²

PAU-3A
2.594,77m²

PAU-1A
1.848,97m²

PAU 4A
PAU 5A
PAU 3A
PAU 2A
PAU 1A

N3a

N1

SUC

SX.1

SX.2

SX.1

SX.2

05.BI
06.BI
07.BI
11.BI

Granja del Santdiumenge

els Arcs

Cemen
dels A

Carrer en cap. Pocs cu

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Polígon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)
- SX1 Xarxa viària territorial
- SX2 Xarxa viària local
- SXa Aparcaments
- SXr Xarxa viària rural
- SXr-1 Camins principals 6m
- SXr-2 Camins secundaris 5m

SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)

SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)
- SE1 Docent
- SE2 Sanitari
- SE3 Administratiu i Provelment
- SE4a Cultural
- SE4b Social
- SE4c Religiós
- SE5 Esportiu
- SE6 Funerari / Cementiri
- SE7 Reserva sense ús assignat
- SE8 Transport
- SE9 Seguretat i defensa

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)

SISTEMA HIDRÀULIC (SH)

SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  - R6a. Parcel·la <400m2
  - R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
  - R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS
  - PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
  - PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Termens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
  - PE-3 Linea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itinerari carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Ceprià (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Moli de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Búnquer 1
19. Búnquer 2
20. Búnquer 3
21. Búnquer 4 i refugi
22. Búnquer 5
23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL
25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS
- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:
GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **1 de 15**

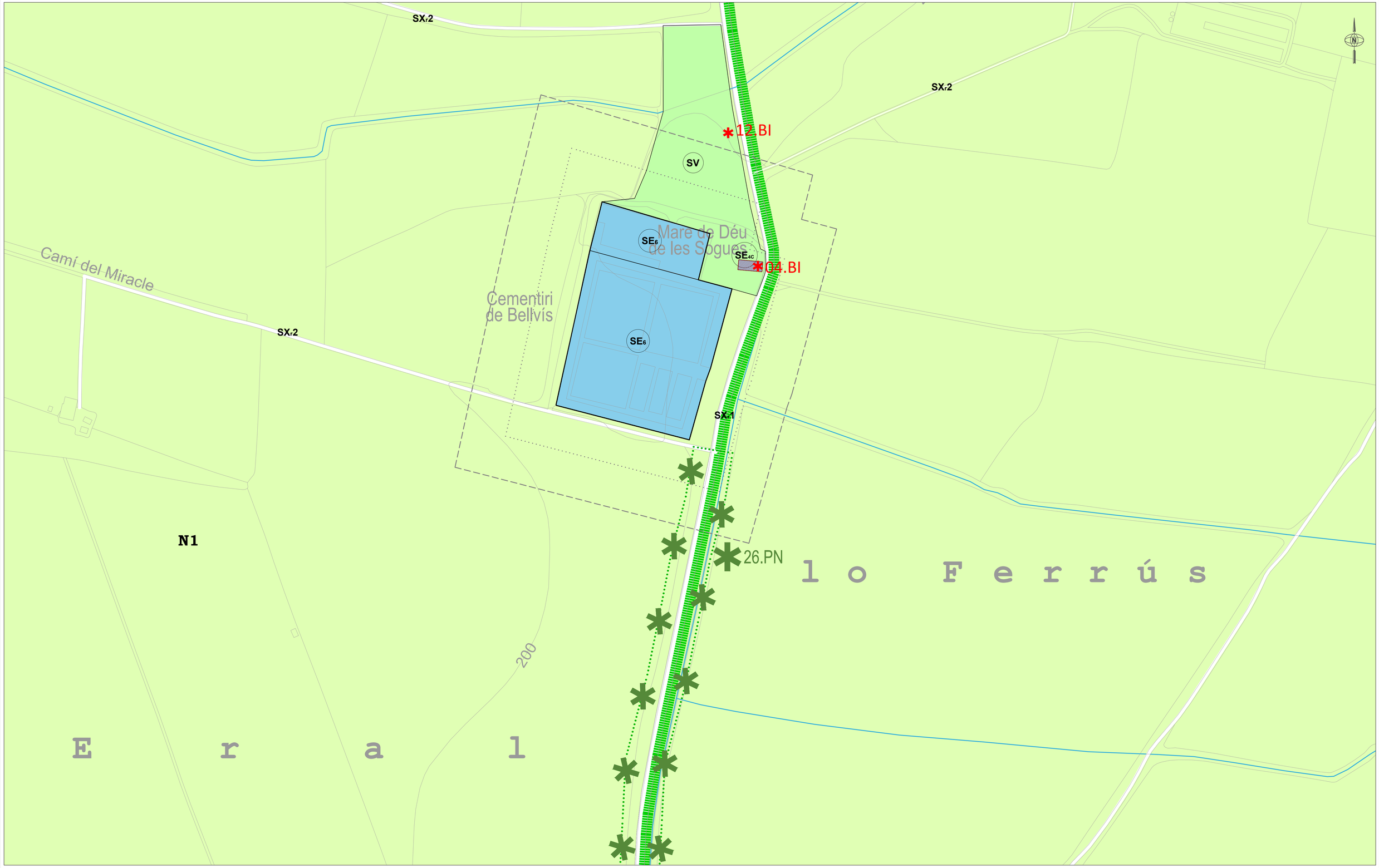
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1:1000

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Polígon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)

- SX1 Xarxa viària territorial
- SX2 Xarxa viària local
- SXa Aparcaments
- SXr Xarxa viària rural
- SXr-1 Camins principals 6m
- SXr-2 Camins secundaris 5m

SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)

SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)

- SE1 Docent
- SE2 Sanitari
- SE3 Administratiu i Provelment
- SE4a Cultural
- SE4b Social
- SE4c Religiós
- SE5 Esportiu
- SE6 Funerari / Cementiri
- SE7 Reserva sense ús assignat
- SE8 Transport
- SE9 Seguretat i defensa

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)

SISTEMA HIDRÀULIC (SH)

SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  - R6a. Parcel·la >400m2
    - R6a.1 Aillada parcel·la mínima 250 m2
    - R6a.2 Aillada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS
  - PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
  - PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
  - PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itineraris carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Cepriá (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Búnquer 1
19. Búnquer 2
20. Búnquer 3
21. Búnquer 4 i refugi
22. Búnquer 5
23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **0.3**

FULL NÚM: **2 de 15**

DATA: DESEMBRE 2024

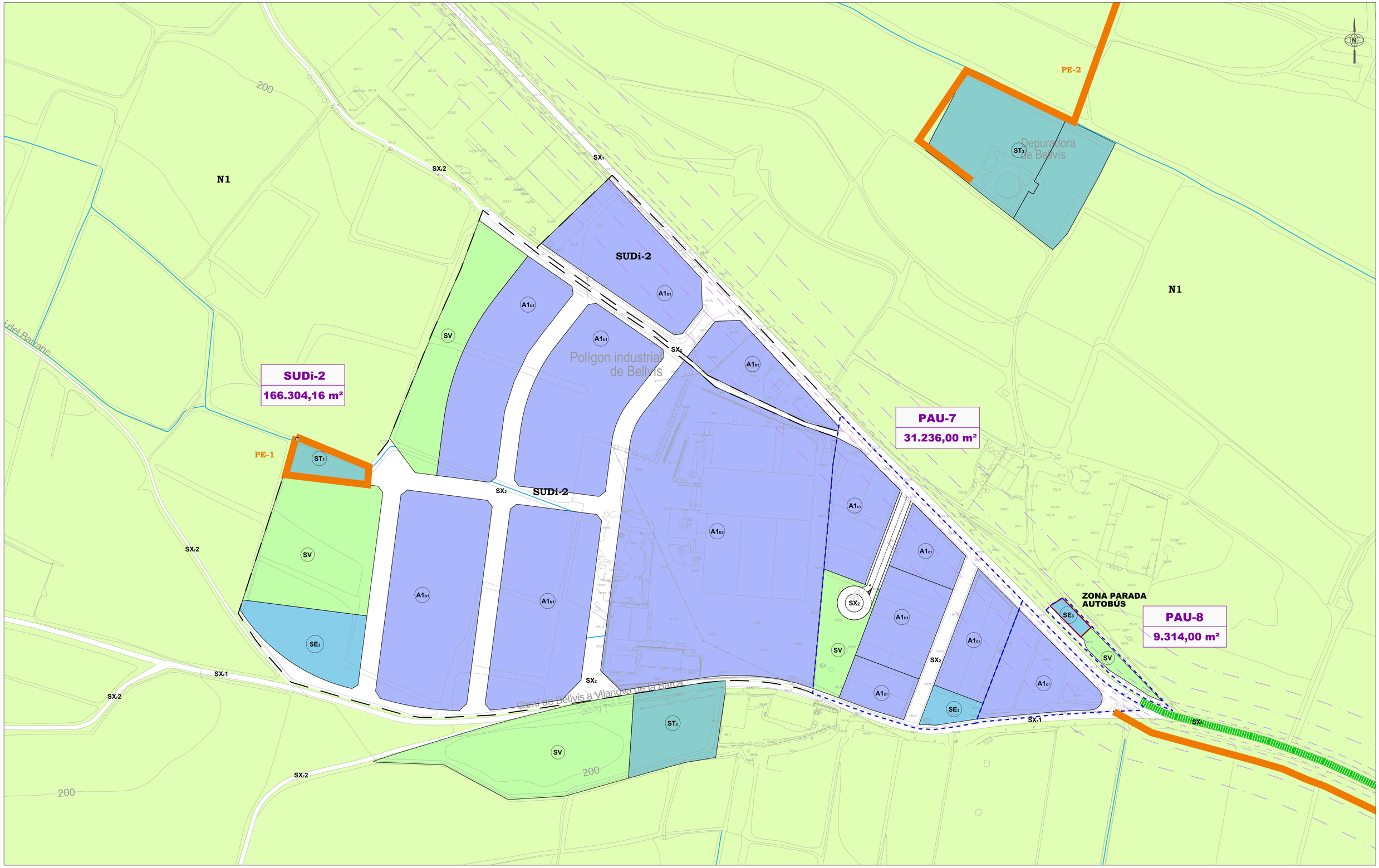
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Poligon d'Actuació Urbana

SISTEMES

- VIARI (SX)
  - SX1 Xarxa viària territorial
  - SX2 Xarxa viària local
  - SXa Aparcaments
  - SXr Xarxa viària rural
  - SXr-1 Camins principals 6m
  - SXr-2 Camins secundaris 5m
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)
- SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari
  - SE3 Administratiu i Provelment
  - SE4a Cultural
  - SE4b Social
  - SE4c Religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE6 Funerari / Cementiri
  - SE7 Reserva sense ús assignat
  - SE8 Transport
  - SE9 Seguretat i defensa
- SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)
- SISTEMA HIDRÀULIC (SH)
- SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  - R6a. Parcel·la >400m2
  - R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
  - R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent

PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació

PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itineraris carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Ceprià (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Aderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Búnquer 1
19. Búnquer 2
20. Búnquer 3
21. Búnquer 4 i refugi
22. Búnquer 5
23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **3 de 15**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

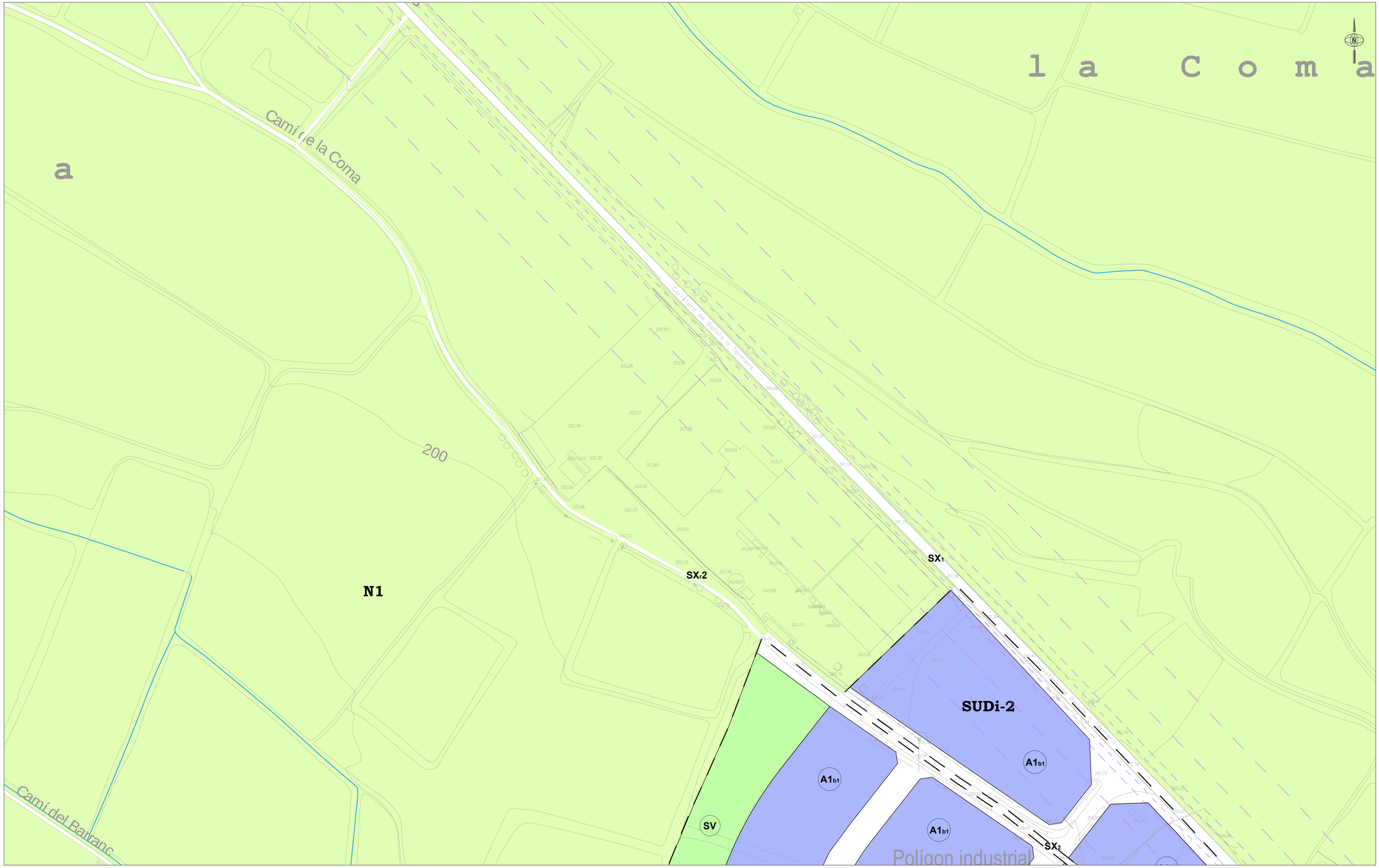
ESCALA: 1:1000

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

N



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Polígon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)

SX1 Xarxa viària territorial
SX2 Xarxa viària local
SXa Aparcaments
SXr Xarxa viària rural
SXr-1 Camins principals 6m
SXr-2 Camins secundaris 5m

SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)

SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)

SE1 Docent
SE2 Sanitari
SE3 Administratiu i Provelment
SE4a Cultural
SE4b Social
SE4c Religiós
SE5 Esportiu
SE6 Funerari / Cementiri
SE7 Reserva sense ús assignat
SE8 Transport
SE9 Seguretat i defensa

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)

SISTEMA HIDRÀULIC (SH)

SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- **Sòl de protecció preventiva (Clau N1)**
- **Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)**
- **Espais d'interès natural (Clau N3b)**

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- **NUCLI ANTIC (Clau R1)**
- **NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)**
- **EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)**
- **EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)**
- **ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)**
- **ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)**
- **EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)**
  R6a. Parcel·la >400m2
  R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
  R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m2
- **EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)**

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- **INDUSTRIAL (Clau A1)**
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- **SERVEIS (Clau A2)**

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

PROTECCIONS VIÀRIES

- **Límit zona domini públic**
- **Límit zona de servitud**
- **Límit zona d'edificació**

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- **AFECCIÓ VIALITAT**

PLANS ESPECIALS

- **PLANS ESPECIALS**

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- **Zona parada autobús**
- **Itinerari carril bici**

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Ceprià (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Bùnquer 1
19. Bùnquer 2
20. Bùnquer 3
21. Bùnquer 4 i refugi
22. Bùnquer 5
23. Bùnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **4 de 15**

DATA: DESEMBRE 2024

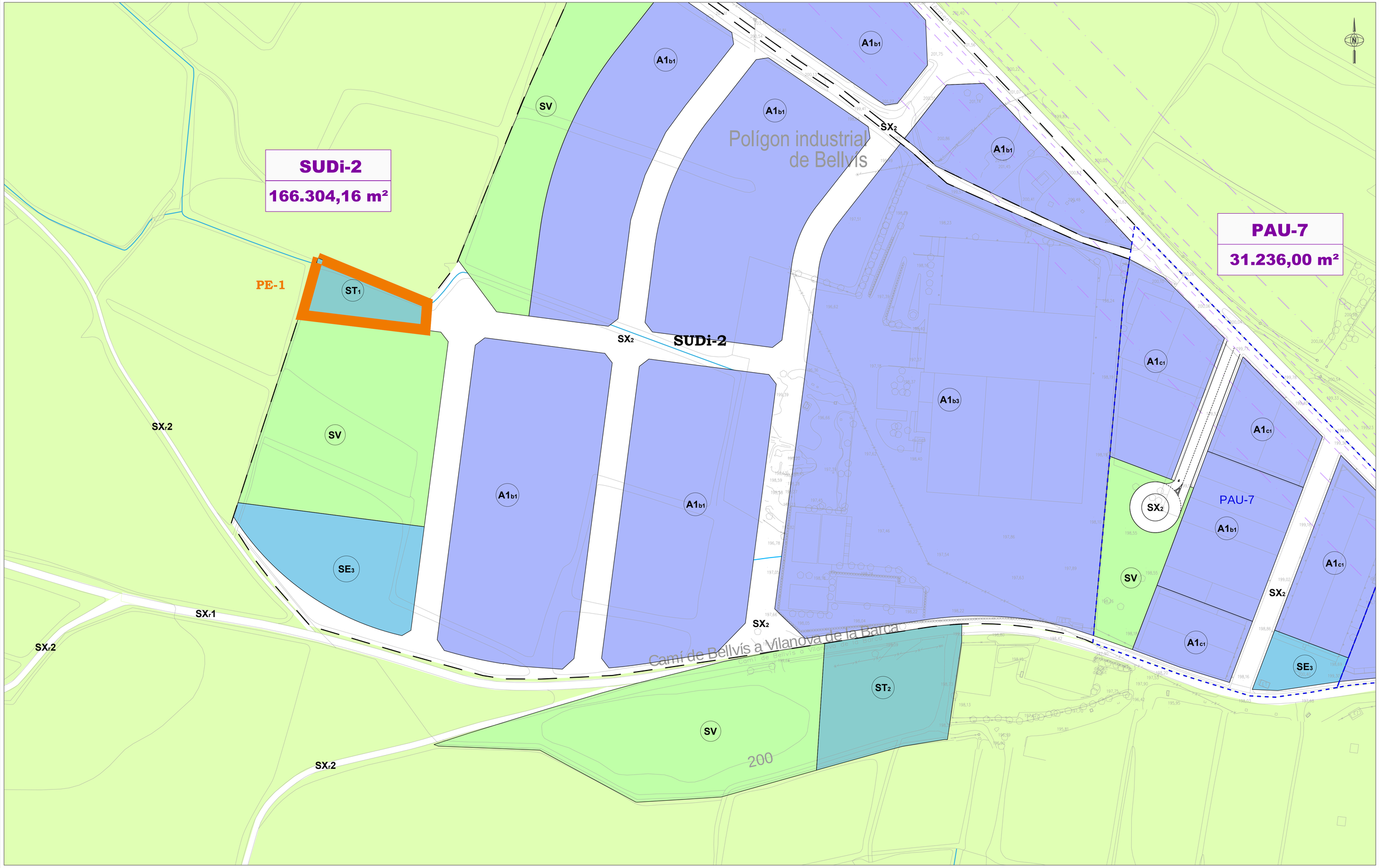
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

N



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Poligon d'Actuació Urbana

SISTEMES

- VIARI (SX)
  - SX1 Xarxa viària territorial
  - SX2 Xarxa viària local
  - SXa Aparcaments
  - SXr Xarxa viària rural
  - SXr-1 Camins principals 6m
  - SXr-2 Camins secundaris 5m
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)
- SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari
  - SE3 Administratiu i Provelment
  - SE4a Cultural
  - SE4b Social
  - SE4c Religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE6 Funerari / Cementiri
  - SE7 Reserva sense ús assignat
  - SE8 Transport
  - SE9 Seguretat i defensa
- SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)
- SISTEMA HIDRÀULIC (SH)
- SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  - R6a. Parcel·la >400m2
  - R6a.1 Aillada parcel·la mínima 250 m2
  - R6a.2 Aillada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent

PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació

PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itineraris carril bici

PATRIMONI CULTURAL

- PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
  1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
  2. Cal Borràs (BI)
  3. Cal Bufalà (BI)
  4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
  5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
  6. Cal Cava (BI)
  7. Cal Ceprià (BI)
  8. Estació del Carrilet (BI)
  9. Cal Calvet (BI)
  10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
  11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
  12. Pilar de l'Anunciació (BI)
  13. Molí de l'Adam (BI)
  14. Ca l'Aderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

- PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
  15. Tossal de les Sogues
  16. Cantaperdius
  17. El Pou de l'Or
  18. Búnquer 1
  19. Búnquer 2
  20. Búnquer 3
  21. Búnquer 4 i refugi
  22. Búnquer 5
  23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
  24. Trinxera tossal de l'or
- PATRIMONI NATURAL
  25. Puig de Barret Picat
  26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **0.3**

FULL NÚM: **5 de 15**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

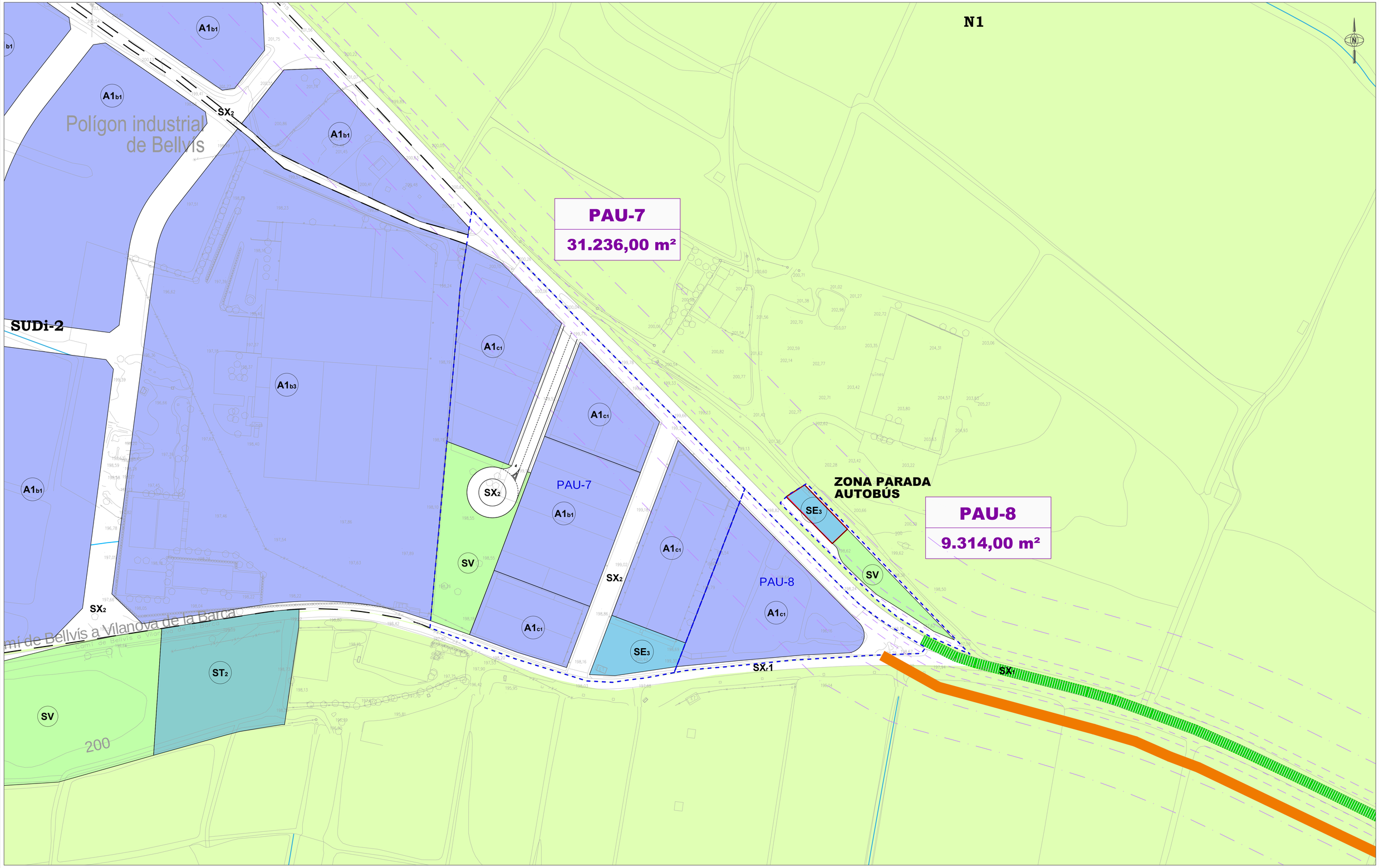
ESCALA: 1:1000

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

N



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Poligon d'Actuació Urbana

SISTEMES

- VIARI (SX)
  - SX1 Xarxa viària territorial
  - SX2 Xarxa viària local
  - SXa Aparcaments
  - SXr Xarxa viària rural
  - SXr-1 Camins principals 6m
  - SXr-2 Camins secundaris 5m
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)
- SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari
  - SE3 Administratiu i Provelment
  - SE4a Cultural
  - SE4b Social
  - SE4c Religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE6 Funerari / Cementiri
  - SE7 Reserva sense ús assignat
  - SE8 Transport
  - SE9 Seguretat i defensa
- SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)
- SISTEMA HIDRÀULIC (SH)
- SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  - R6a. Parcel·la >400m2
    - R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
    - R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROTECCIONS VÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itinerari carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Ceprià (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvis (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Búnquer 1
19. Búnquer 2
20. Búnquer 3
21. Búnquer 4 i refugi
22. Búnquer 5
23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **6 de 15**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: 1:000

0 100 200

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

AREN! OFICINA TÈCNICA

SUDi-2
166.304,16 m²

PAU-7
31.238,00 m²

PAU-8
8.314,00 m²

ZONA PARADA AUTOBÚS

PAU-1
3.093,11 m²

PAU-2
3.988,80m²

PAU-3
945.92 m²

PAU-5
1.928,32 m²

PAU-4
5.218,64 m²

PAU-6
4.365,01 m²

SUDr-2
35.091,52 m²

SUDr-1
26.267,97m²

SUNDr-1
35.825,79 m²

SUDi-3
15.290,19 m²

SUDi-1
Àmbit 1: 1.935,00 m²
Total: 32.500,75 m²

SUDdm-1
69.161,61m²

PE-3

N3a

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Poligon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)

- SX1 Xarxa viària territorial
- SX2 Xarxa viària local
- SXa Aparcaments
- SXr Xarxa viària rural
- SXr-1 Camins principals 6m
- SXr-2 Camins secundaris 5m

SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)

SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)

- SE1 Docent
- SE2 Sanitari
- SE3 Administratiu i Provelment
- SE4a Cultural
- SE4b Social
- SE4c Religiós
- SE5 Esportiu
- SE6 Funerari / Cementiri
- SE7 Reserva sense ús assignat
- SE8 Transport
- SE9 Seguretat i defensa

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)

SISTEMA HIDRÀULIC (SH)

SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- **NUCLI ANTIC (Clau R1)**
- **NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)**
- **EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)**
- **EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)**
- **ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)**
- **ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)**
- **EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)**
  - R6a. Parcel·la =400m2
  - R6a.1 Aillada parcel·la mínima 250 m2
  - R6a.2 Aillada parcel·la mínima 300 m2
- **EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)**

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- **INDUSTRIAL (Clau A1)**
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- **SERVEIS (Clau A2)**

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS
  - PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
  - PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Términs amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
  - PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Cepriá (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Búnquer 1
19. Búnquer 2
20. Búnquer 3
21. Búnquer 4 i refugi
22. Búnquer 5
23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- **Sòl de protecció preventiva (Clau N1)**
- **Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)**
- **Espais d'interès natural (Clau N3b)**

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

PROTECCIONS VIÀRIES

- **Límit zona domini públic**
- **Límit zona de servitud**
- **Límit zona d'edificació**

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- **Zona parada autobús**
- **Itineraris carril bici**

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **0.3**

FULL NÚM: **7 de 15**

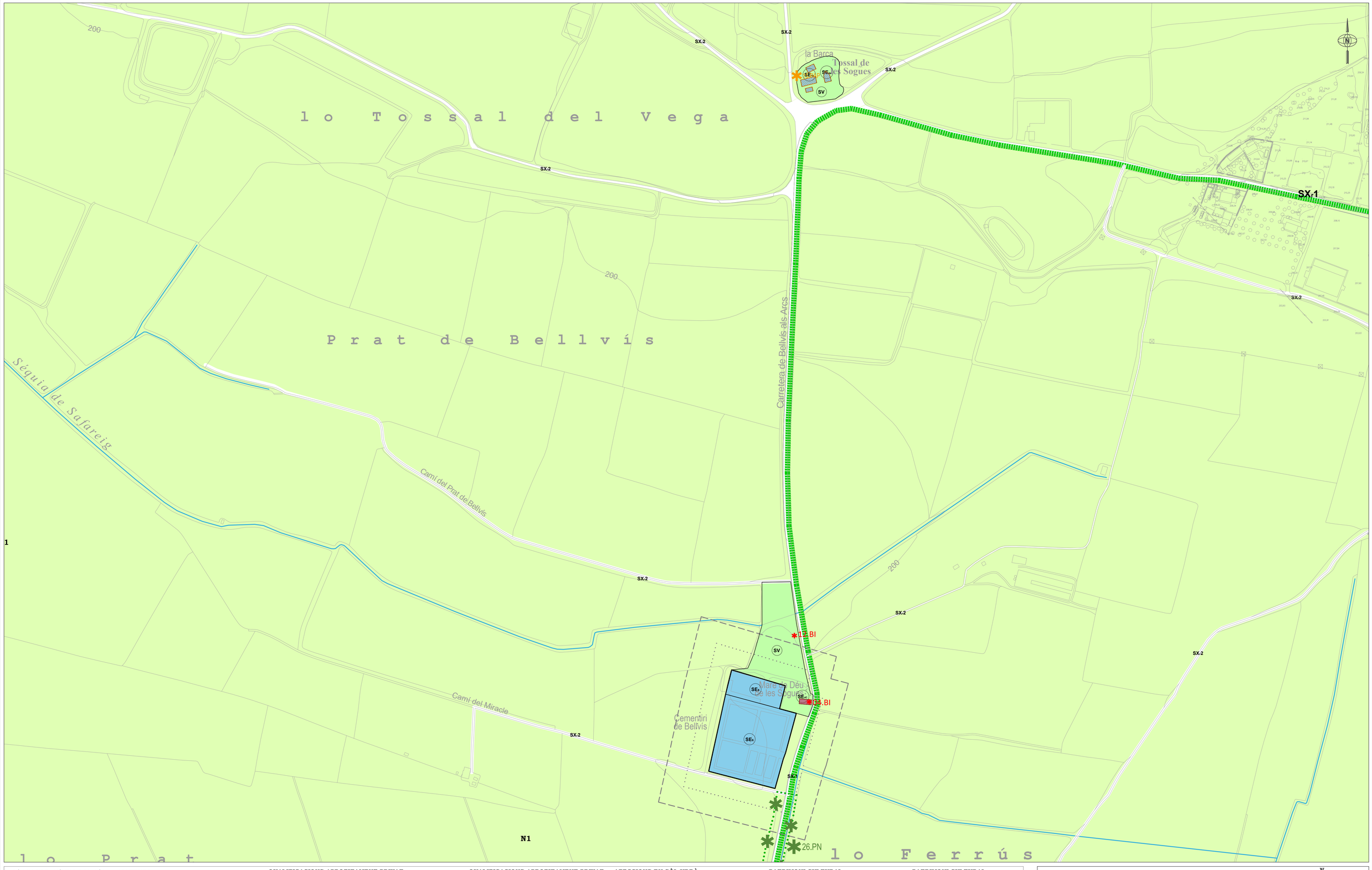
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1:5000

0 500 1000

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- **SUC** Sòl Urbà Consolidat
- **SUD** Sòl Urbanitzable Delimitat
- **SND** Sòl Urbanitzable No Delimitat
- **SNU** Sòl No Urbanitzable
- **PAU** Poligon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)

SX1 Xarxa viària territorial
SX2 Xarxa viària local
SXa Aparcaments
SXr Xarxa viària rural
SXr-1 Camins principals 6m
SXr-2 Camins secundaris 5m

SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)

SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)

SE1 Docent
SE2 Sanitari
SE3 Administratiu i Provelment
SE4a Cultural
SE4b Social
SE4c Religiós
SE5 Esportiu
SE6 Funerari / Cementiri
SE7 Reserva sense ús assignat
SE8 Transport
SE9 Seguretat i defensa

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)

SISTEMA HIDRÀULIC (SH)

SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  - R6a. Parcel·la >400m2
    - R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
    - R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Términs amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
PE-3 Línea eléctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itinerari carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Ceprià (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Moli de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Bùnquer 1
19. Bùnquer 2
20. Bùnquer 3
21. Bùnquer 4 i refugi
22. Bùnquer 5
23. Bùnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **8 de 15**

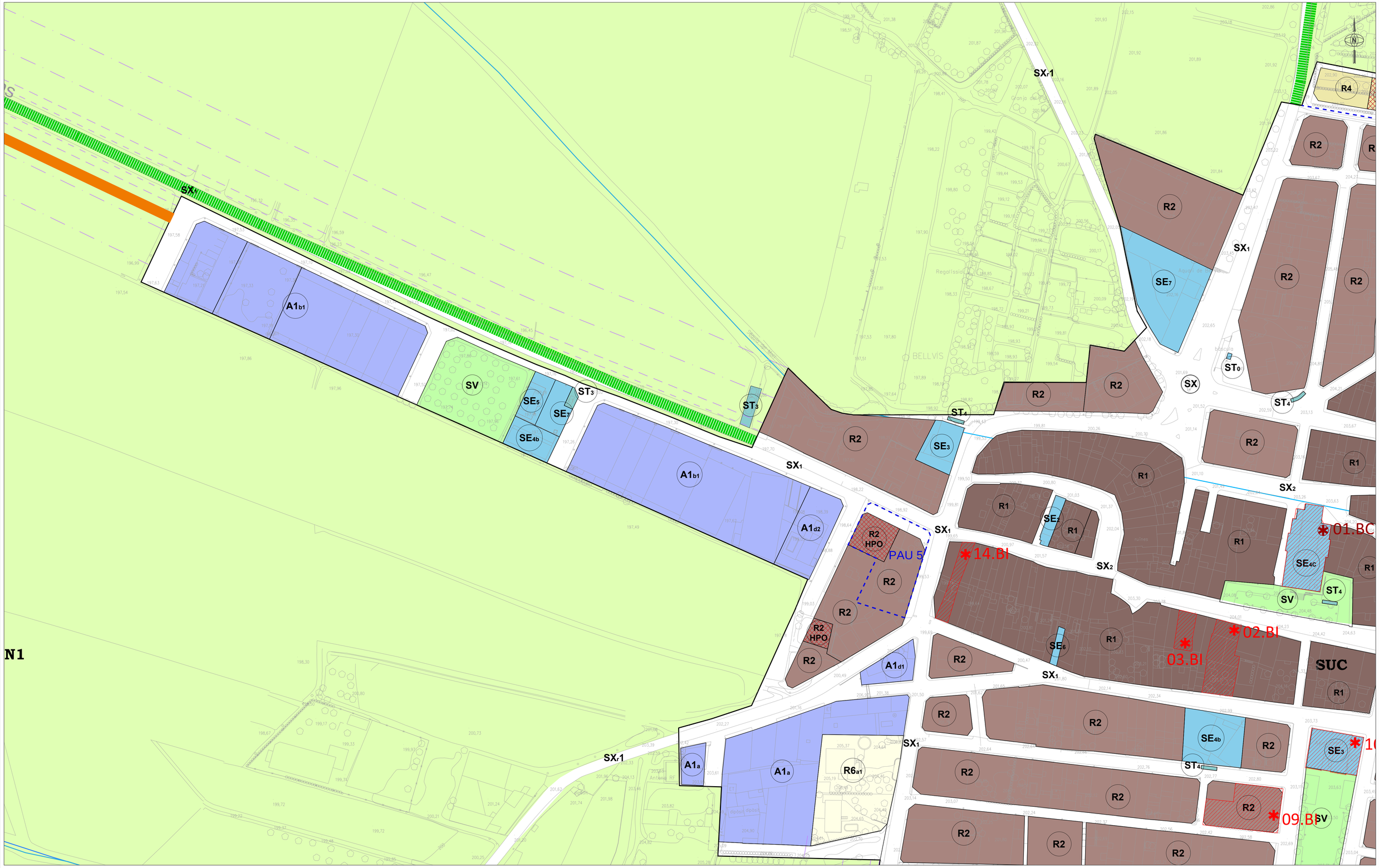
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1:2000

0 100 200

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

ARENI OFICINA TÈCNICA



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Polígon d'Actuació Urbana

SISTEMES

- VIARI (SX)
  - SX1 Xarxa viària territorial
  - SX2 Xarxa viària local
  - SXa Aparcaments
  - SXr Xarxa viària rural
  - SXr-1 Camins principals 6m
  - SXr-2 Camins secundaris 5m
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)
- SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari
  - SE3 Administratiu i Provelment
  - SE4a Cultural
  - SE4b Social
  - SE4c Religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE6 Funerari / Cementiri
  - SE7 Reserva sense ús assignat
  - SE8 Transport
  - SE9 Seguretat i defensa
- SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)
- SISTEMA HIDRÀULIC (SH)
- SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  - R6a. Parcel·la >400m2
  - R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
  - R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS
  - PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
  - PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
  - PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itineraris carril bici

PATRIMONI CULTURAL

- PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
  1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
  2. Cal Borràs (BI)
  3. Cal Bufalà (BI)
  4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
  5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
  6. Cal Cava (BI)
  7. Cal Ceprià (BI)
  8. Estació del Carrilet (BI)
  9. Cal Calvet (BI)
  10. Casa de la Vila de Bellvis (BI)
  11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
  12. Pilar de l'Anunciació (BI)
  13. Molí de l'Adam (BI)
  14. Ca l'Aderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

- PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
  15. Tossal de les Sogues
  16. Cantaperdius
  17. El Pou de l'Or
  18. Búnquer 1
  19. Búnquer 2
  20. Búnquer 3
  21. Búnquer 4 i refugi
  22. Búnquer 5
  23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
  24. Trinxera tossal de l'or
- PATRIMONI NATURAL
  25. Puig de Barret Picat
  26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **9 de 15**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ARENI D'ORIOL I TECNICS

ESTEVE NUBIO ALBAREDA ARQUITECTE

PAU 1
PAU 2
PAU 3
PAU 4
PAU 6
SUC
*01.BCIL
*02.BI
*03.BI
*09.BI
*10.BI

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Polígon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)

SX1 Xarxa viària territorial — SXr Xarxa viària rural
SX2 Xarxa viària local — SXr-1 Camins principals 6m
SXa Aparcaments — SXr-2 Camins secundaris 3m

SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)

SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)

SE1 Docent — SE5 Esportiu
SE2 Sanitari — SE6 Funerari / Cementiri
SE3 Administratiu i Provelment — SE7 Reserva sense ús assignat
SE4a Cultural — SE8 Transport
SE4b Social — SE9 Seguretat i defensa
SE4c Religiós

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)

SISTEMA HIDRÀULIC (SH)

SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  R6a. Parcel·la <400m2
  R6a.1 Allada parcel·la mínima 250 m2
  R6a.2 Allada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  A1a. Històric
  A1b. Entre mitgeres
  A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
  A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
  A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  A1c. Aïllat
  A1c.1 Industrial aïllat
  A1d. Tolerància industrial
  A1d.1 De tolerància industrial històric
  A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itineraris carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-1 11/6/2001)
2. Cal Borrás (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Cèpia (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

15. Tossal de les Sogues
16. Cantapedius
17. El Pou de l'Or
18. Búnquer 1
19. Búnquer 2
20. Búnquer 3
21. Búnquer 4 i refugi
22. Búnquer 5
23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de planaters *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **10 de 15**

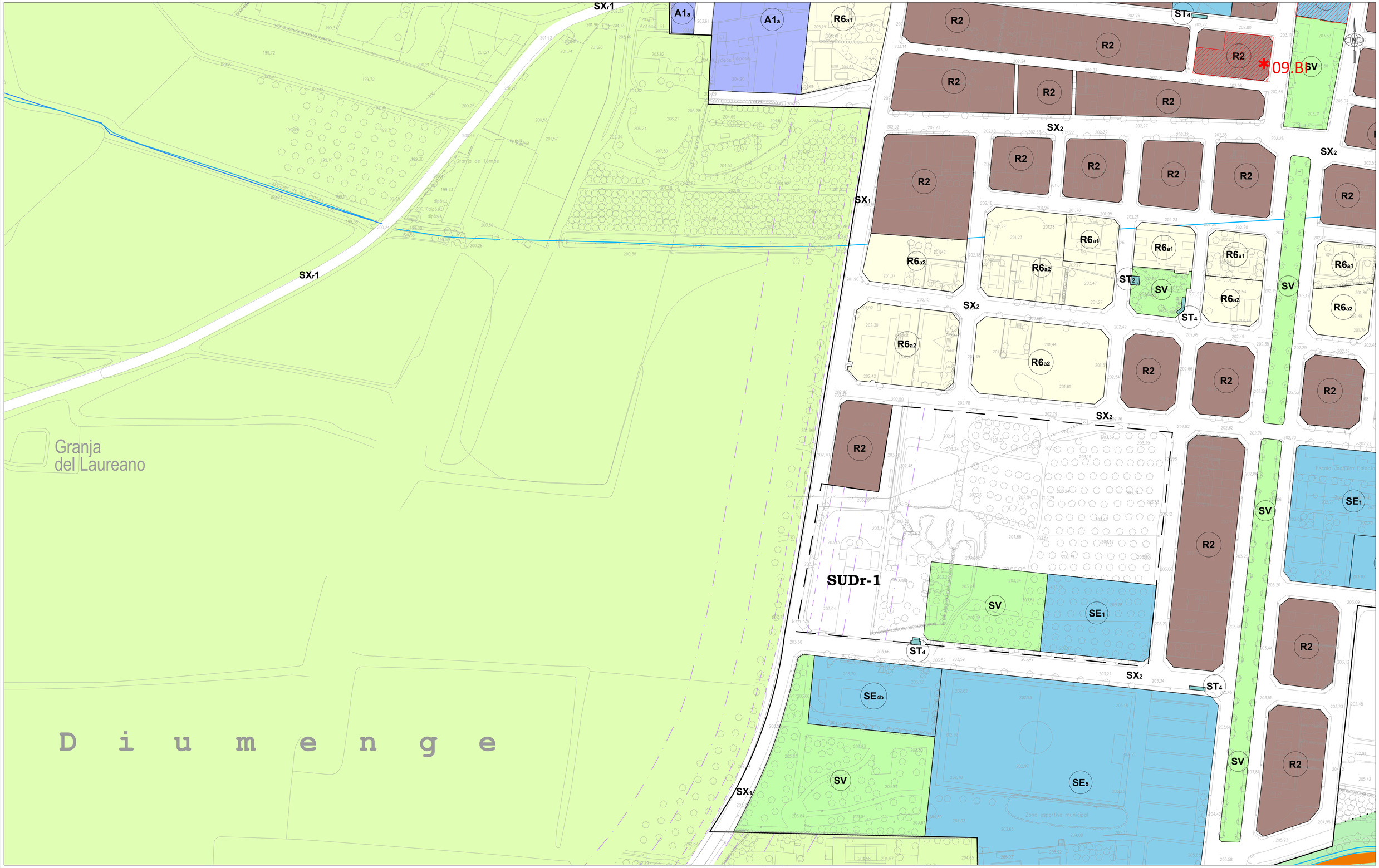
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Polígon d'Actuació Urbana

SISTEMES

- VIARI (SX)
  - SX1 Xarxa viària territorial
  - SX2 Xarxa viària local
  - SXa Aparcaments
  - SXr Xarxa viària rural
  - SXr-1 Camins principals 6m
  - SXr-2 Camins secundaris 5m
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)
- SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari
  - SE3 Administratiu i Provelment
  - SE4a Cultural
  - SE4b Social
  - SE4c Religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE6 Funerari / Cementiri
  - SE7 Reserva sense ús assignat
  - SE8 Transport
  - SE9 Seguretat i defensa
- SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)
- SISTEMA HIDRÀULIC (SH)
- SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  - R6a. Parcel·la <400m2
  - R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
  - R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itineraris carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Cèpria (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Búnquer 1
19. Búnquer 2
20. Búnquer 3
21. Búnquer 4 i refugi
22. Búnquer 5
23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **11 de 15**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1:1000

0 100 200

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

ARENI OFICINA TÈCNICA

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Polígon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)

SX1 Xarxa viària territorial
SX2 Xarxa viària local
SXa Aparcaments
SXr Xarxa viària rural
SXr-1 Camins principals 6m
SXr-2 Camins secundaris 5m

SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)

SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)

SE1 Docent
SE2 Sanitari
SE3 Administratiu i Provelment
SE4a Cultural
SE4b Social
SE4c Religiós
SE5 Esportiu
SE6 Funerari / Cementiri
SE7 Reserva sense ús assignat
SE8 Transport
SE9 Seguretat i defensa

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)

SISTEMA HIDRÀULIC (SH)

SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  - R6a. Parcel·la >400m2
  - R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
  - R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itineraris carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Ceprià (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Búnquer 1
19. Búnquer 2
20. Búnquer 3
21. Búnquer 4 i refugi
22. Búnquer 5
23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **0.3**

FULL NÚM: **12 de 15**

DATA: DESEMBRE 2024

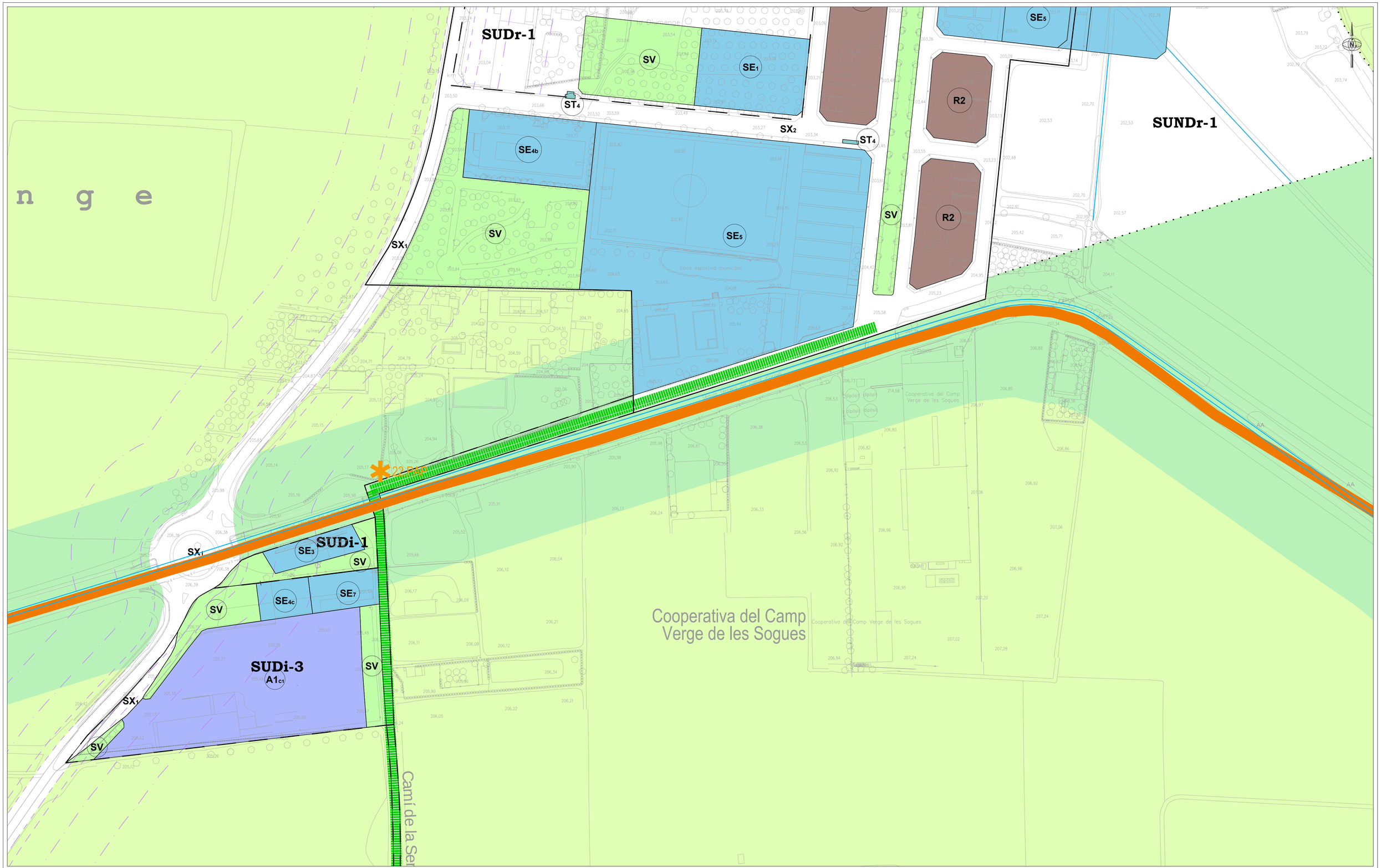
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1:1000

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Polígon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)

SX1 Xarxa viària territorial
SX2 Xarxa viària local
SXa Aparcaments
SXr Xarxa viària rural
SXr-1 Camins principals 6m
SXr-2 Camins secundaris 5m

SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)

SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)

SE1 Docent
SE2 Sanitari
SE3 Administratiu i Provelment
SE4a Cultural
SE4b Social
SE4c Religiós
SE5 Esportiu
SE6 Funerari / Cementiri
SE7 Reserva sense ús assignat
SE8 Transport
SE9 Seguretat i defensa

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)

SISTEMA HIDRÀULIC (SH)

SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  R6a. Parcel·la <400m2
  R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
  R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  A1a. Històric
  A1b. Entre mitgeres
  A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
  A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
  A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  A1c. Aïllat
  A1c.1 Industrial aïllat
  A1d. Tolerància industrial
  A1d.1 De tolerància industrial històric
  A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itineraris carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Cèpia (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Búnquer 1
19. Búnquer 2
20. Búnquer 3
21. Búnquer 4 i refugi
22. Búnquer 5
23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **0.3**

FULL NÚM: **13 de 15**

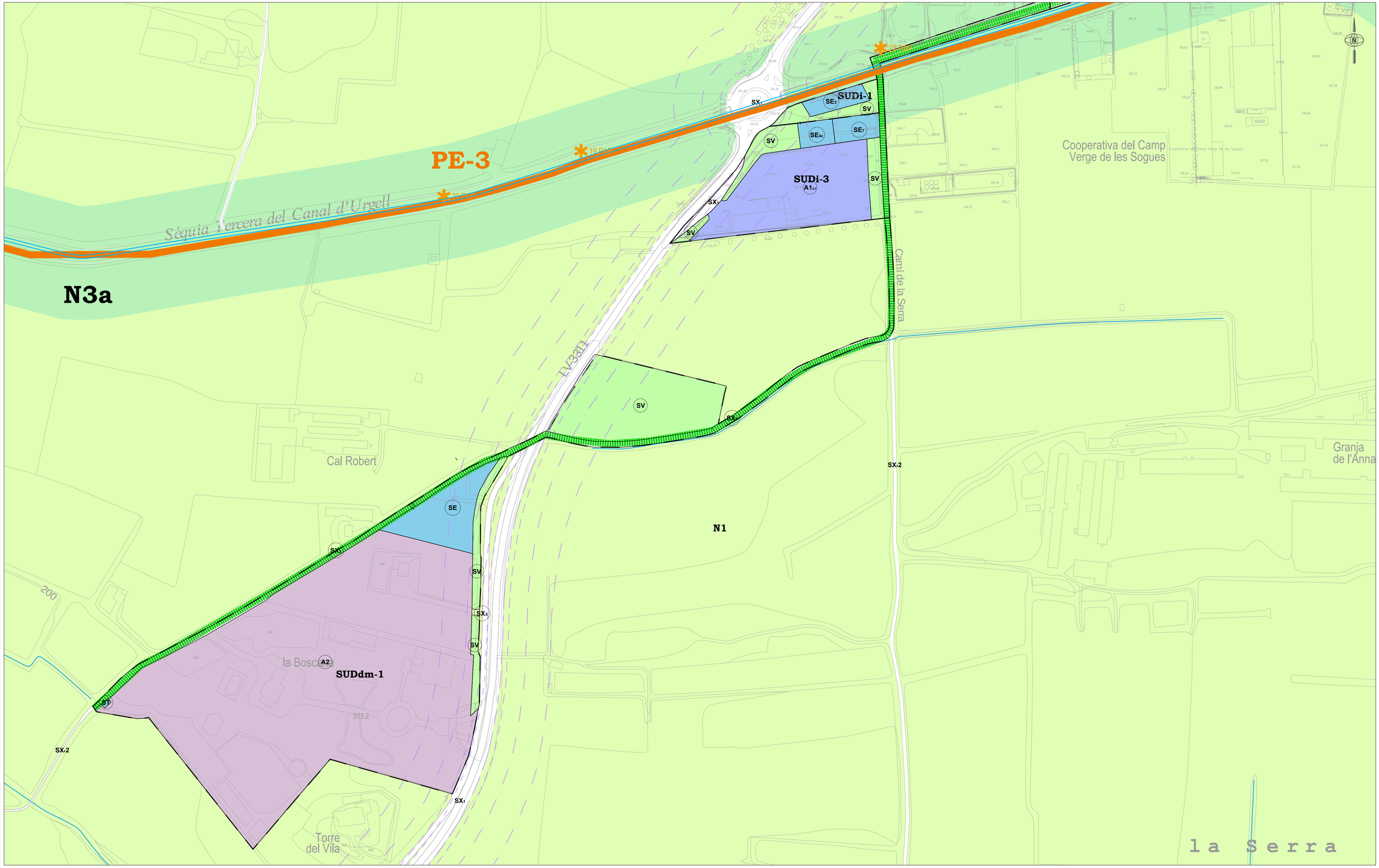
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

N



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Poligon d'Actuació Urbana

SISTEMES

- VIARI (SX)
  - SX1 Xarxa viària territorial
  - SX2 Xarxa viària local
  - SX4 Aparcaments
  - SXr Xarxa viària rural
  - SXr-1 Camins principals 6m
  - SXr-2 Camins secundaris 5m
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)
- SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari
  - SE3 Administratiu i Provelment
  - SE4a Cultural
  - SE4b Social
  - SE4c Religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE6 Funerari / Cementiri
  - SE7 Reserva sense ús assignat
  - SE8 Transport
  - SE9 Seguretat i defensa
- SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)
- SISTEMA HIDRÀULIC (SH)
- SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  - R6a. Parcel·la >400m2
  - R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
  - R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS
  - PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
  - PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
  - PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itineraris carril bici

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miraclej (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Cepriá (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Molí de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Búnquer 1
19. Búnquer 2
20. Búnquer 3
21. Búnquer 4 i refugi
22. Búnquer 5
23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **0.3**

FULL NÚM: **14 de 15**

DATA: DESEMBRE 2024

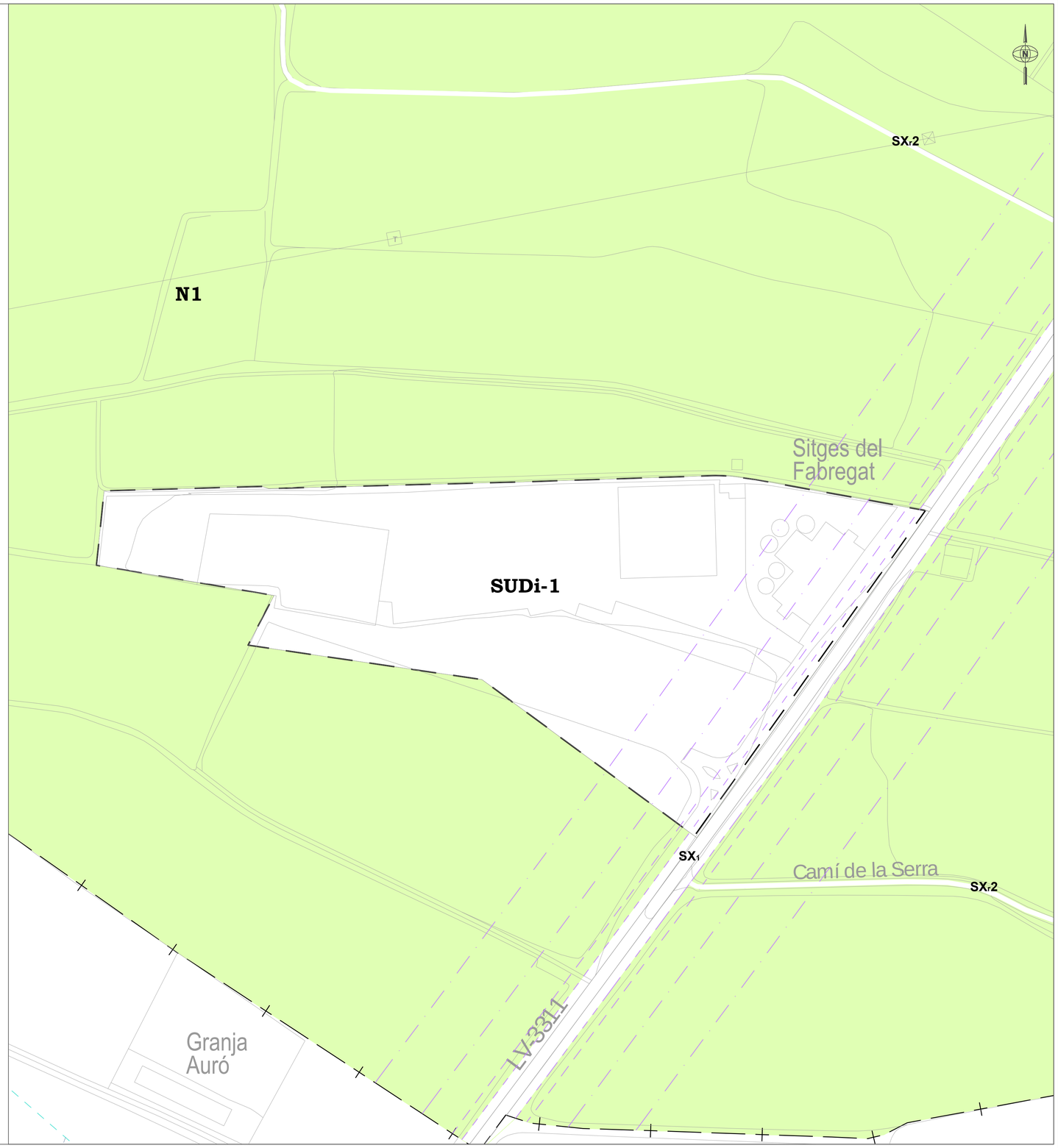
ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: 1:1500

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE



RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Poligon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)
SX1 Xarxa viària territorial
SX2 Xarxa viària local
SXa Aparcaments
SXr Xarxa viària rural
SXr-1 Camins principals 6m
SXr-2 Camins secundaris 5m

SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)

SISTEMA EQUIPAMENTS PÚBLICS (SE)
SE1 Docent
SE2 Sanitari
SE3 Administratiu i Provelment
SE4a Cultural
SE4b Social
SE4c Religiós
SE5 Esportiu
SE6 Funerari / Cementiri
SE7 Reserva sense ús assignat
SE8 Transport
SE9 Seguretat i defensa

SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)

SISTEMA HIDRÀULIC (SH)

SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)

QUALIFICACIONS SÒL NO URBANITZABLE

- Sòl de protecció preventiva (Clau N1)
- Sòl de valor natural de connexió (Clau N3a)
- Espais d'interès natural (Clau N3b)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
- NUCLI ANTIC HPO (Clau R1-HPO)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES (Clau R2)
- EIXAMPLE ENTRE MITGERES HPO (Clau R2-HPO)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA HPO (Clau R4-HPO)
- EDIFICACIÓ AÏLLADA (Clau R6)
  - R6a. Parcel·la >400m2
    - R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
    - R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m2
- EDIFICACIÓ AÏLLADA HPO (Clau R6-HPO)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

QUALIFICACIONS APROFITAMENT PRIVAT

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial històric
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2
- SERVEIS (Clau A2)

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PLANS ESPECIALS

- PLANS ESPECIALS

PE-1 Sanejament i abastament aigua potable Sector Industrial de Ponent
PE-2 Línia aèria-subterrània 25 KV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi ubicació centre transformació
PE-3 Línea elèctrica MT als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

PROPOSTES INFRAESTRUCTURA

- Zona parada autobús
- Itineraris carril bici

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Ceprià (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Moli de l'Adam (BI)
14. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

15. Tossal de les Sogues
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Búnquer 1
19. Búnquer 2
20. Búnquer 3
21. Búnquer 4 i refugi
22. Búnquer 5
23. Búnquer i refugi tossal de Safareig
24. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

25. Puig de Barret Picat
26. Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **15 de 15**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1:1000

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

N

TM VALLFOGONA DE BALAGUER

TM TÀRMENS

TM TÀRMENS

TM LINYOLA

TM LINYOLA

TM VILANOVA DE LA BARCA

TM EL POAL

TM EL PALAU D'ANGLESOLA

TM BELL-LLOC D'URGELL

SERVITUDS AEROPORTUÀRIES

- Aproximació DME / VOR 13
- Aproximació DME / VOR 31
- Aproximació DME / ILS 31

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

SERVITUDS AEROPORTUÀRIES

PLÀNOL NÚM: **O.4**

FULL NÚM: **1 de 1**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1:25.000**

0 100 200

ARENI SOCIETAT TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N

FIRMADO
FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 15/11/2022 11:17 AM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 15/11/2022 02:09 PM
Total folios: 9 (9 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM025F8628045EC48864AB8684
Verificable en https://sede.mitma.gob.es
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

LÍMITE DE LA APROXIMACION INTERMEDIA ILS/DME 31 ALTITUD 400 m

LÍMITE DE LA SUPERFICIE DE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR/DME 31.- ALTITUD 411 m

LÍMITE DE LA SUPERFICIE DE APROXIMACIÓN FINAL VOR/DME 31.- ALTITUD 411 m

LÍMITE DE LA SUPERFICIE DE APROXIMACION INTERMEDIA ILS/DME 31 ALTITUD 400 m

SUPERFICIE DE APROXIMACION INTERMEDIA CON MANIOBRA ILS/DME 31. - ALTITUD 400 m

SUPERFICIE DE APROXIMACIÓN FINAL CON MANIOBRA VOR/DME 31- ALTITUD 411 m

DATUM ED50
PROYECCIÓN UTM
HUSO 31

VISTA GENERAL

E 1:300.000

VER DETALLE

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- CURVAS DE NIVEL Y COTA DE TERRENO
- ÁMBITO DE ESTUDIO, TÉRMINO MUNICIPAL DE BELLVÍS
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

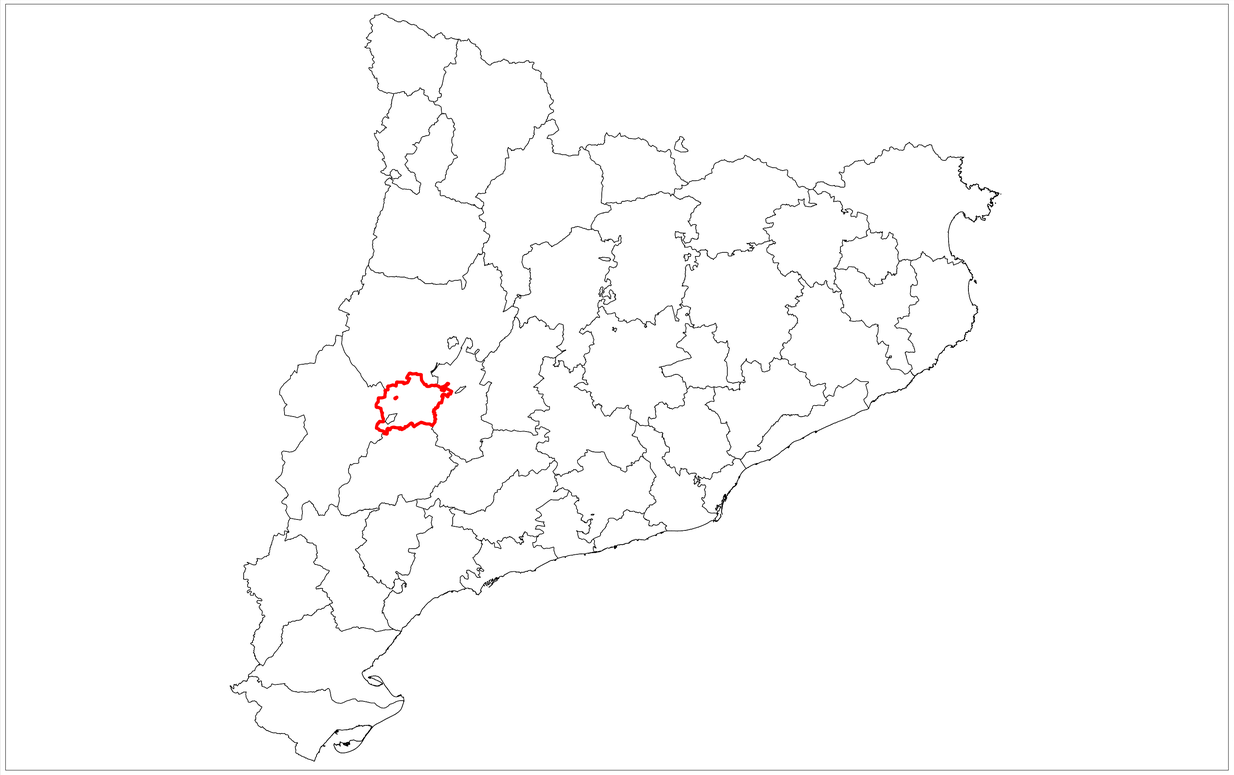
AEROPUERTO DE LLEIDA-ALGUAIRE

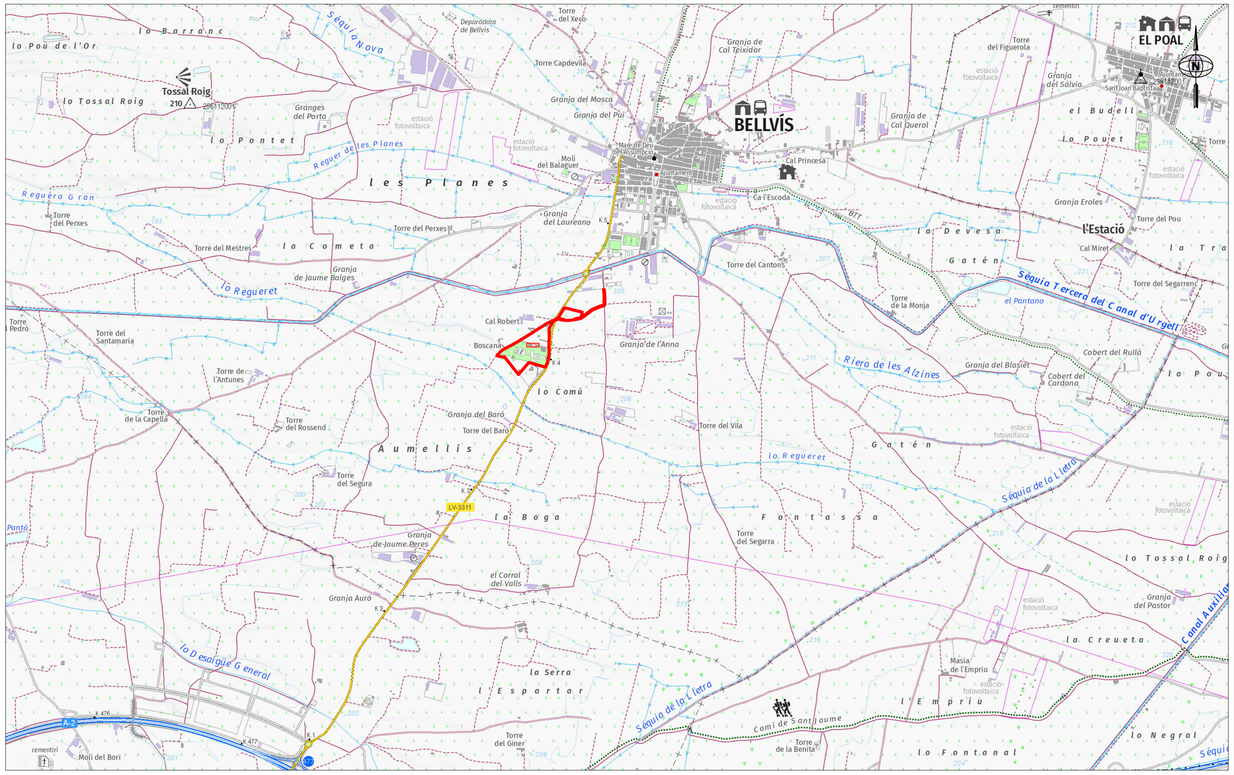
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES REAL DECRETO 1422/2012

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:35.000	NOVIEMBRE 2022	220472	1

3. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1




EL POAL
BELLVÍS
l'Estació
Sèquia Tercera del Canal d'Urgell
Riera de les Alzines
Sèquia de la Lleta
Canal Auxiliar d'Urgell
Camí de Sant Jaume
Granja de Cal Texidor
Granja del Salvio
Granja de Cal Duerol
Granja del Mosca
Granja del Pui
Granja del Laureano
Granja de l'Anna
Granja del Blasiet
Granja de Jaume Bolgers
Granja de Jaume Reyes
Granja Auró
Granja del Baró
Granja Eroles
Granja del Pastor
Granja de l'Anna
Cal Princesa
Cal Escoda
Cal Robert
Cal Miret
Cal Roig
Torre Capdevila
Torre del Xeco
Torre del Figuerola
Torre del Perxes
Torre del Mestres
Torre del Cantoni
Torre de la Monja
Torre del Pou
Torre del Segarres
Torre del Vila
Torre del Segarra
Torre del Giner
Torre de la Benita
Torre del Rossend
Torre del Baró
Torre del Segura
Torre de l'Antunes
Torre de la Capella
Torre Pedró
Torre Santamaria
Cobert del Rullà
Cobert de Cardona
Masia de l'Empriu
Molí del Balaguer
Molí del Bori
Tossal Roig
Boscana
el Pontano
el Corral del Vells
Pontó
Séquia Nova
Séquia Tercera del Canal d'Urgell
Séquia de la Lleta
Séquia Primera del Canal d'Urgell
Séquia Segona del Canal d'Urgell
Séquia Quarta del Canal d'Urgell
Séquia Cinquena del Canal d'Urgell
Séquia Sisena del Canal d'Urgell
Séquia Setena del Canal d'Urgell
Séquia Vuitena del Canal d'Urgell
Séquia Novena del Canal d'Urgell
Séquia Desena del Canal d'Urgell
Séquia Onzena del Canal d'Urgell
Séquia Dotzena del Canal d'Urgell
Séquia Tretzena del Canal d'Urgell
Séquia Catorzena del Canal d'Urgell
Séquia Quinzena del Canal d'Urgell
Séquia Setzena del Canal d'Urgell
Séquia Dissetena del Canal d'Urgell
Séquia Divuitena del Canal d'Urgell
Séquia Dinovena del Canal d'Urgell
Séquia Vintena del Canal d'Urgell
Séquia Vint-i-unena del Canal d'Urgell
Séquia Vint-i-dosena del Canal d'Urgell
Séquia Vint-i-tresena del Canal d'Urgell
Séquia Vint-i-quatrena del Canal d'Urgell
Séquia Vint-i-cinquena del Canal d'Urgell
Séquia Vint-i-sisena del Canal d'Urgell
Séquia Vint-i-setena del Canal d'Urgell
Séquia Vint-i-vuitena del Canal d'Urgell
Séquia Vint-i-novena del Canal d'Urgell
Séquia Trentena del Canal d'Urgell
Séquia Trenta-i-unena del Canal d'Urgell
Séquia Trenta-i-dosena del Canal d'Urgell
Séquia Trenta-i-tresena del Canal d'Urgell
Séquia Trenta-i-quatrena del Canal d'Urgell
Séquia Trenta-i-cinquena del Canal d'Urgell
Séquia Trenta-i-sisena del Canal d'Urgell
Séquia Trenta-i-setena del Canal d'Urgell
Séquia Trenta-i-vuitena del Canal d'Urgell
Séquia Trenta-i-novena del Canal d'Urgell
Séquia Quarantena del Canal d'Urgell
Séquia Quaranta-i-unena del Canal d'Urgell
Séquia Quaranta-i-dosena del Canal d'Urgell
Séquia Quaranta-i-tresena del Canal d'Urgell
Séquia Quaranta-i-quatrena del Canal d'Urgell
Séquia Quaranta-i-cinquena del Canal d'Urgell
Séquia Quaranta-i-sisena del Canal d'Urgell
Séquia Quaranta-i-setena del Canal d'Urgell
Séquia Quaranta-i-vuitena del Canal d'Urgell
Séquia Quaranta-i-novena del Canal d'Urgell
Séquia Cinquantena del Canal d'Urgell
Séquia Cinquanta-i-unena del Canal d'Urgell
Séquia Cinquanta-i-dosena del Canal d'Urgell
Séquia Cinquanta-i-tresena del Canal d'Urgell
Séquia Cinquanta-i-quatrena del Canal d'Urgell
Séquia Cinquanta-i-cinquena del Canal d'Urgell
Séquia Cinquanta-i-sisena del Canal d'Urgell
Séquia Cinquanta-i-setena del Canal d'Urgell
Séquia Cinquanta-i-vuitena del Canal d'Urgell
Séquia Cinquanta-i-novena del Canal d'Urgell
Séquia Seixantena del Canal d'Urgell
Séquia Seixanta-i-unena del Canal d'Urgell
Séquia Seixanta-i-dosena del Canal d'Urgell
Séquia Seixanta-i-tresena del Canal d'Urgell
Séquia Seixanta-i-quatrena del Canal d'Urgell
Séquia Seixanta-i-cinquena del Canal d'Urgell
Séquia Seixanta-i-sisena del Canal d'Urgell
Séquia Seixanta-i-setena del Canal d'Urgell
Séquia Seixanta-i-vuitena del Canal d'Urgell
Séquia Seixanta-i-novena del Canal d'Urgell
Séquia Setantena del Canal d'Urgell
Séquia Setanta-i-unena del Canal d'Urgell
Séquia Setanta-i-dosena del Canal d'Urgell
Séquia Setanta-i-tresena del Canal d'Urgell
Séquia Setanta-i-quatrena del Canal d'Urgell
Séquia Setanta-i-cinquena del Canal d'Urgell
Séquia Setanta-i-sisena del Canal d'Urgell
Séquia Setanta-i-setena del Canal d'Urgell
Séquia Setanta-i-vuitena del Canal d'Urgell
Séquia Setanta-i-novena del Canal d'Urgell
Séquia Vuitantena del Canal d'Urgell
Séquia Vuitanta-i-unena del Canal d'Urgell
Séquia Vuitanta-i-dosena del Canal d'Urgell
Séquia Vuitanta-i-tresena del Canal d'Urgell
Séquia Vuitanta-i-quatrena del Canal d'Urgell
Séquia Vuitanta-i-cinquena del Canal d'Urgell
Séquia Vuitanta-i-sisena del Canal d'Urgell
Séquia Vuitanta-i-setena del Canal d'Urgell
Séquia Vuitanta-i-vuitena del Canal d'Urgell
Séquia Vuitanta-i-novena del Canal d'Urgell
Séquia Noranta del Canal d'Urgell
Séquia Noranta-i-una del Canal d'Urgell
Séquia Noranta-i-dosena del Canal d'Urgell
Séquia Noranta-i-tresena del Canal d'Urgell
Séquia Noranta-i-quatrena del Canal d'Urgell
Séquia Noranta-i-cinquena del Canal d'Urgell
Séquia Noranta-i-sisena del Canal d'Urgell
Séquia Noranta-i-setena del Canal d'Urgell
Séquia Noranta-i-vuitena del Canal d'Urgell
Séquia Noranta-i-novena del Canal d'Urgell
Séquia Centena del Canal d'Urgell
Séquia Centena-i-una del Canal d'Urgell
Séquia Centena-i-dosena del Canal d'Urgell
Séquia Centena-i-tresena del Canal d'Urgell
Séquia Centena-i-quatrena del Canal d'Urgell
Séquia Centena-i-cinquena del Canal d'Urgell
Séquia Centena-i-sisena del Canal d'Urgell
Séquia Centena-i-setena del Canal d'Urgell
Séquia Centena-i-vuitena del Canal d'Urgell
Séquia Centena-i-novena

LLEGENDA

- SECTOR
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ (25m)
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3m)
- ZONA DE SERVITUD (8m)
- ZONA D'AFECTACIÓ (50m)

SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:
TOPOGRAFIA

PLÀNOL NÚM:
I.2

FULL NÚM:
1 de 1

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1.000**

0 10 20

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

LLEGENDA

------ SECTOR

SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:
ORTOFOTO

PLÀNOL NÚM:
I.3

FULL NÚM:
1 de 1

DATA: DESEMBRE 2024

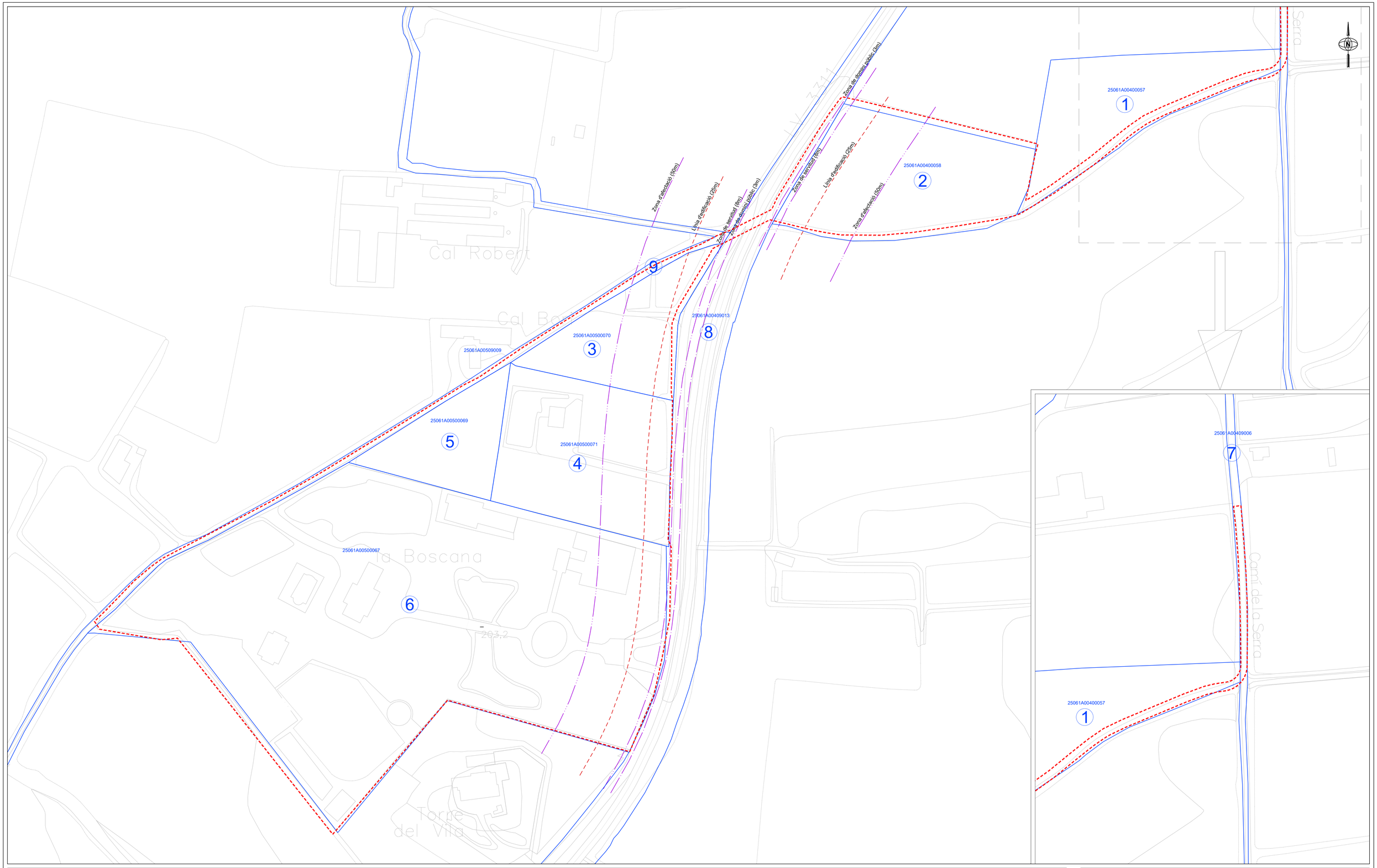
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1.500**

0 15 30

ARENI
OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N



	Cadastre			Real				
Finca	Referència cadastral	Sup. Parcel·la	Sup. Ocupada	% Ocupat	Sup. Parcel·la	Sup. Ocupada	% Ocupat	% Ocupat/sector	Titular
1	25061A00400057	6.227,00 m²	855,24 m²	13,73%	6.098,45 m²	864,33 m²	14,17%	1,25%	Propietari 1
2	25061A00400058	8.611,00 m²	8.185,68 m²	95,06%	9.049,20 m²	9.049,20 m²	100,00%	13,08%	Propietari 2
3	25061A00500070	4.726,00 m²	4.447,34 m²	94,10%	4.514,33 m²	4.514,33 m²	100,00%	82,09%	Propietari 3
4	25061A00500071	8.551,00 m²	8.541,08 m²	99,88%	8.395,15 m²	8.395,15 m²	100,00%		Propietari 3
5	25061A00500069	3.611,00 m²	3.611,00 m²	100,00%	3.586,22 m²	3.586,22 m²	100,00%		Propietari 3
6	25061A00500067	40.348,00 m²	40.117,56 m²	99,43%	40.280,37 m²	40.280,37 m²	100,00%		Propietari 3
7	25061A00409006	8.245,00 m²	417,60 m²	5,06%	8.245,00 m²	421,57 m²	5,11%	3,57%	Administració
8	25061A00409013	40.579,00 m²	530,77 m²	1,31%	40.579,00 m²	131,92 m²	0,33%		Administració
9	25061A00509009	5.283,00 m²	1.293,08 m²	24,48%	5.283,00 m²	1.918,52 m²	36,31%		Administració
						69.161,61 m²		100,00%	

LLEGENDA

- SECTOR
- PARCEL·LES CADASTRE
- ③ NÚMERO DE PARCEL·LA / FINCA
- LÍNIA D'EDIFIACIÓ (25m)
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3m)
- ZONA DE SERVITUD (8m)
- ZONA D'AFECTACIÓ (50m)

SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

PLÀNOL NÚM: **I.4**

FULL NÚM: **1 de 1**

DATA: DESEMBRE 2024

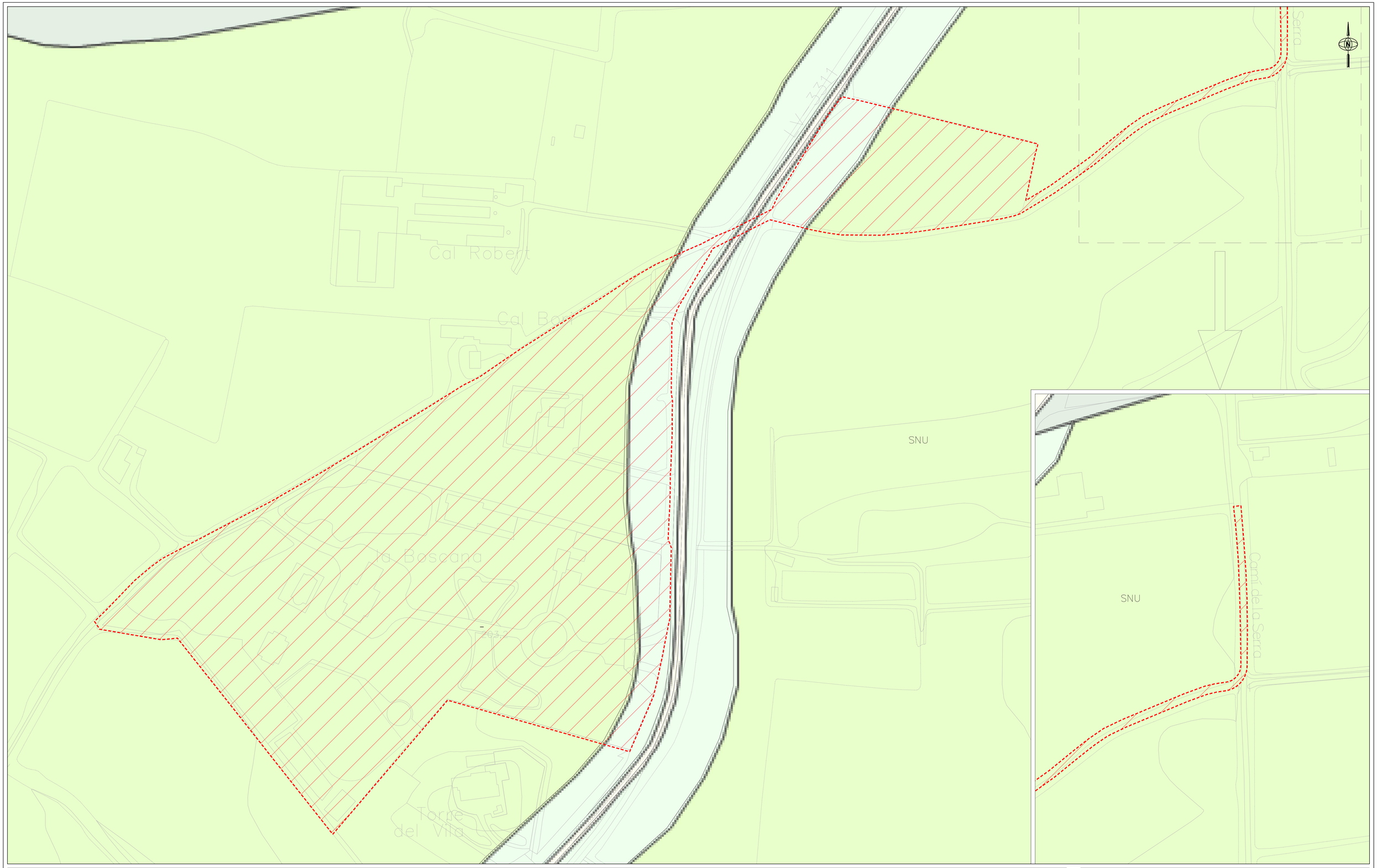
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1.000**

0 10 20

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N



LLEGENDA

SECTOR

SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:
PLANEJAMENT VIGENT

PLÀNOL NÚM:
I.5

FULL NÚM:
1 de 1

DATA: DESEMBRE 2024

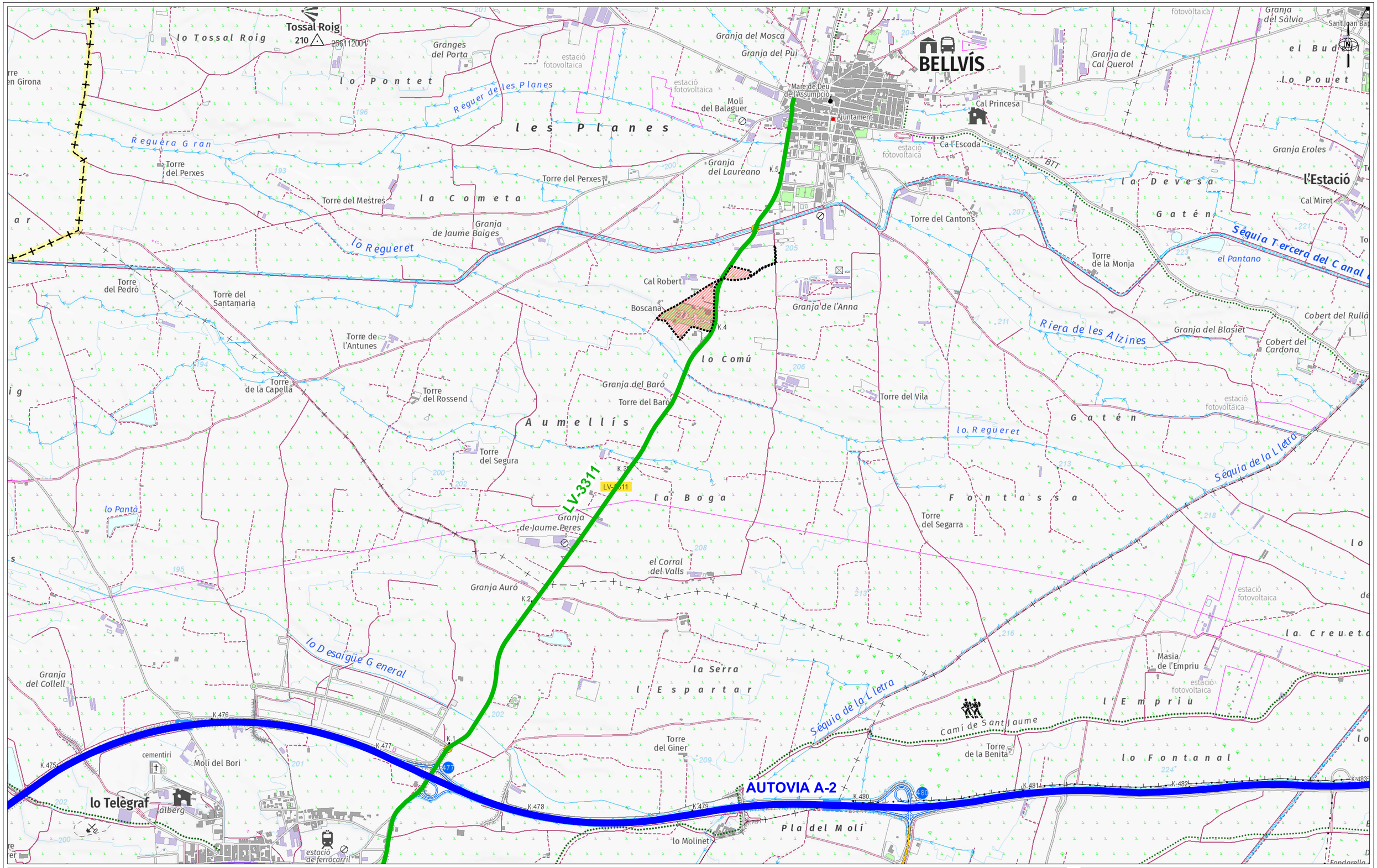
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1.000**

0 10 20

ARENI
OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N



LLEGENDA

- SECTOR
- TITULARITAT DEL MINISTERI DE FOMENT
- TITULARITA DE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA

SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:

MOBILITAT GENERADA
VIALITAT CONCURENT AL SECTOR

PLÀNOL NÚM: **M.1**

FULL NÚM: **1 de 1**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:10.000**

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

CESSIONS		
Espais lliures. Clau SV	9.265,47	13,40%
Equipaments. Clau SE	3.950,64	5,71%
Viari. Clau SX	4.101,83	5,93%
Serveis tècnics. Clau ST	119,76	0,17%
Total reserves per sistemes	17.437,70	25,21%

ZONES		
Activitat econòmica serveis. Clau A2	51.723,91	74,79%
SUPERFÍCIE DEL SECTOR	**69.161,61**	**100,00%**

LLEGENDA

- SECTOR
- Clau A2
- Clau SE
- Clau SX
- Clau SV
- Clau ST
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3m)
- ZONA DE SERVITUD (8m)
- ZONA D'AFECTACIÓ (50m)

SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:
PROPOSTA DE ZONIFICACIÓ

PLÀNOL NÚM: **O.1**

FULL NÚM: **1 de 1**

DATA: DESEMBRE 2024

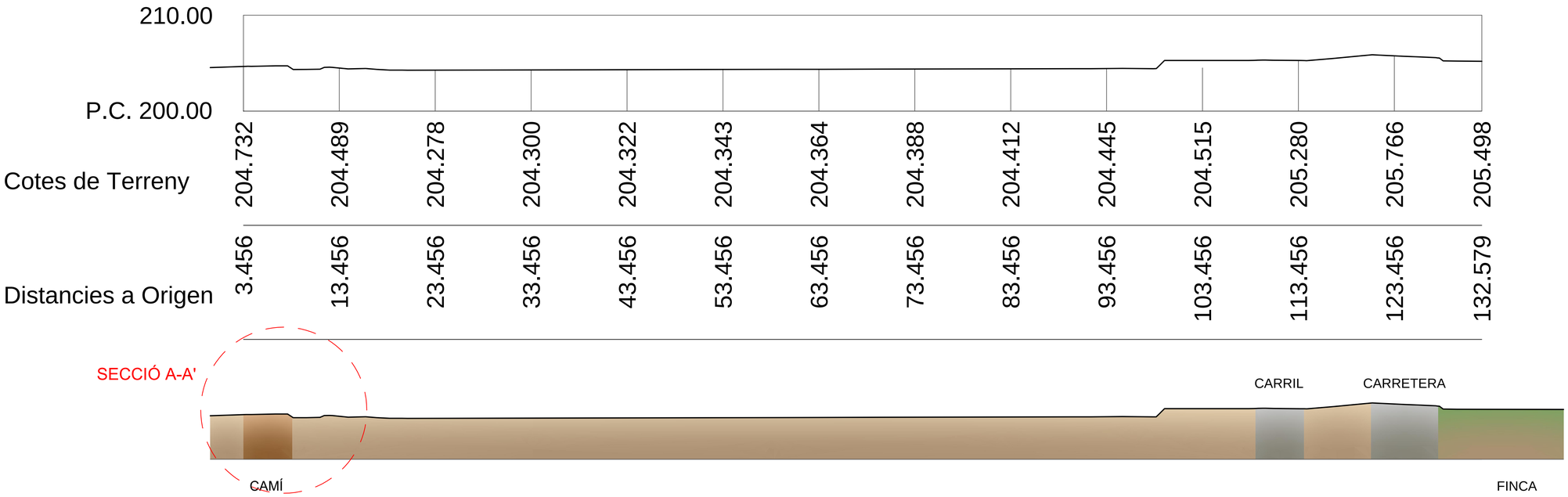
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1.000**

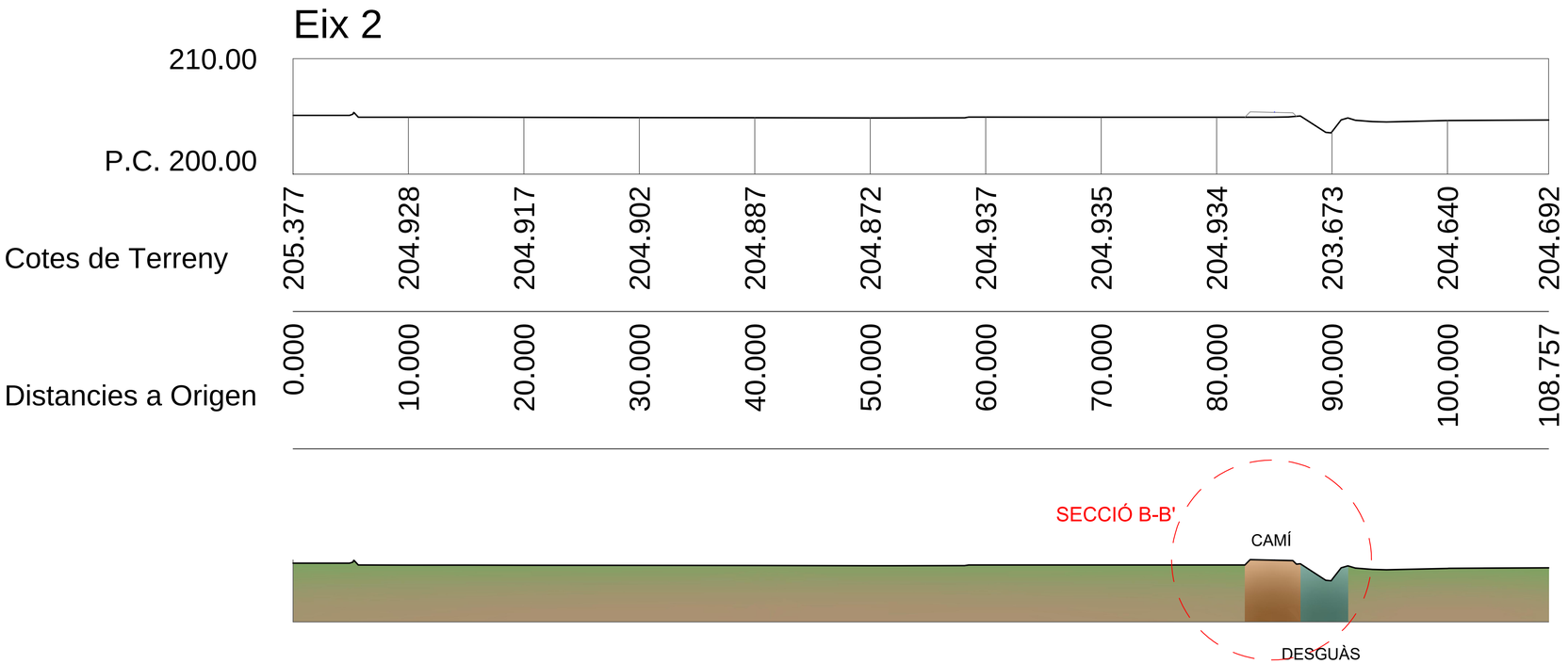
0 10 20

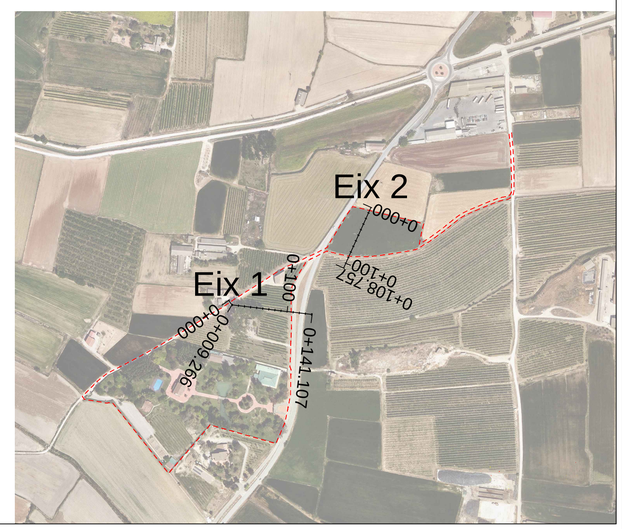
ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

N







LLEGENDA

------ SECTOR

SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:
SECCIÓ SISTEMA VIARI

PLÀNOL NÚM: **0.2**

FULL NÚM: **1 de 3**

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:250**

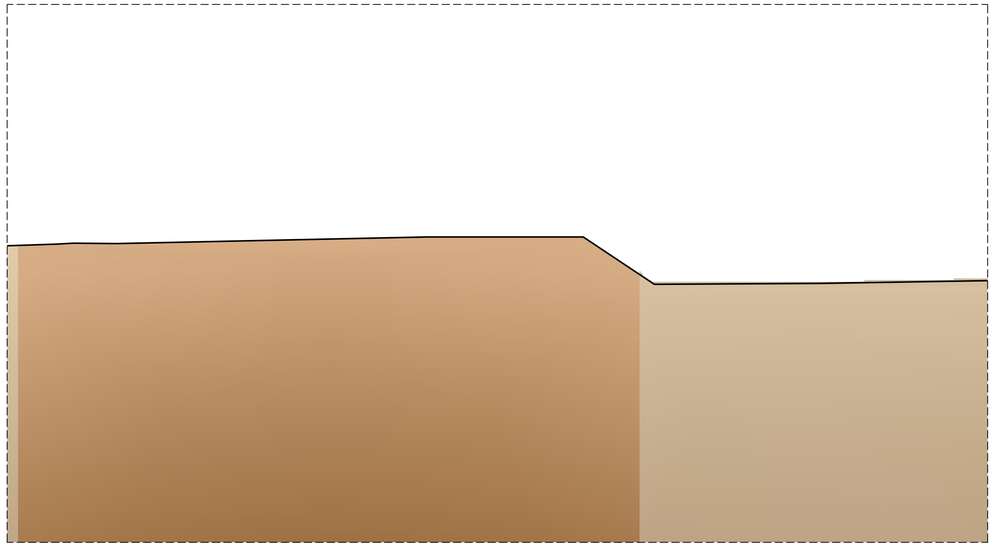
0 2.5 5.0

ARENI OFICINA TÈCNICA

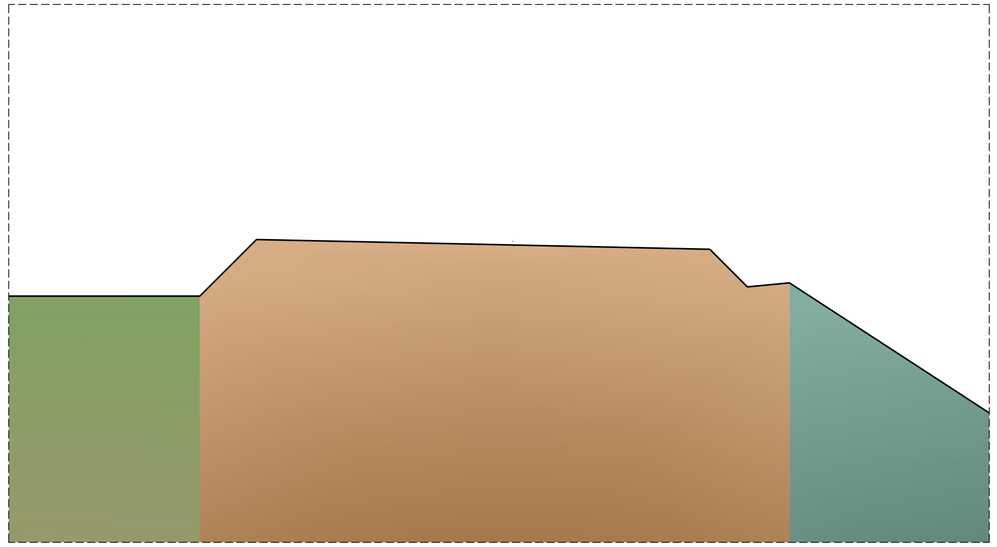
ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N

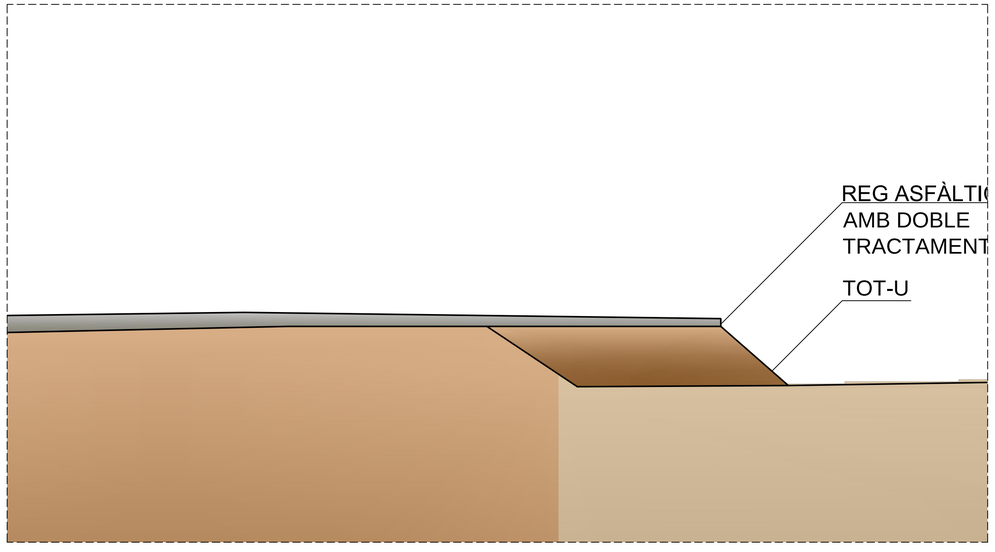
DETALL EIX 1 ESTAT ACTUAL - SECCIÓ A-A'



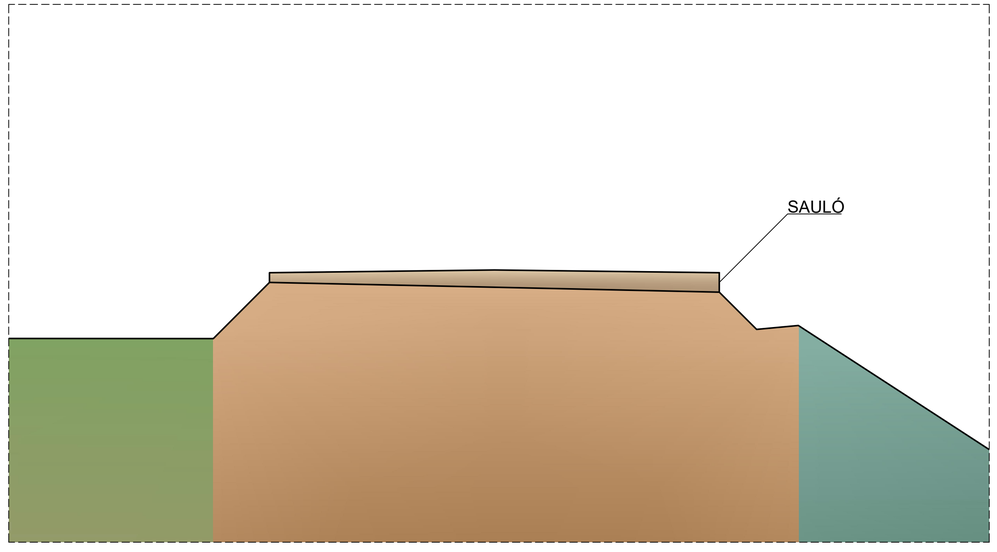
DETALL EIX 2 ESTAT ACTUAL - SECCIÓ B-B'



DETALL EIX 1 PROPOSTA - SECCIÓ A-A'



DETALL EIX 2 PROPOSTA - SECCIÓ B-B'



SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:
SECCIÓ SISTEMA VIARI

PLÀNOL NÚM:
0.2

FULL NÚM:
2 de 3

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:250**

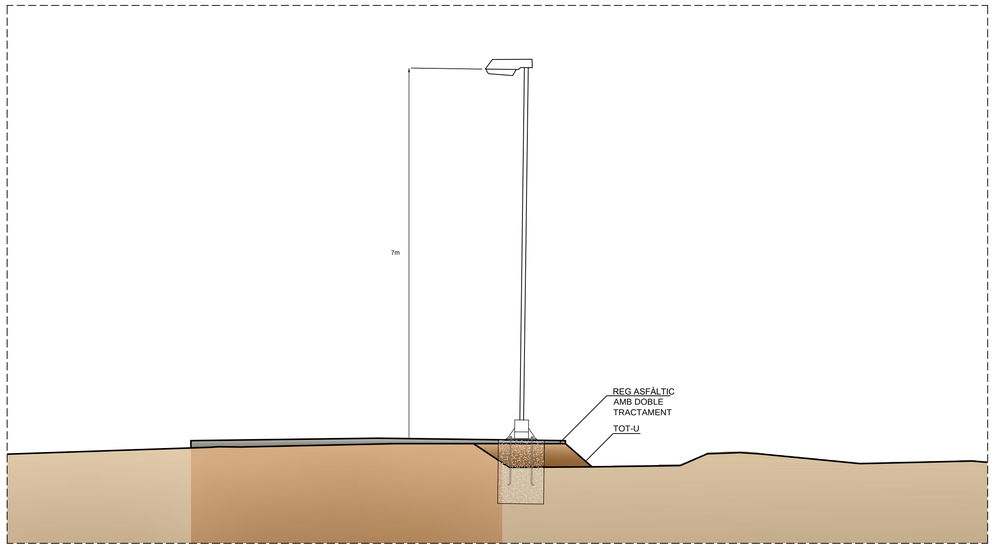
0 2.5 5.0

ARENI
OFICINA TÈCNICA

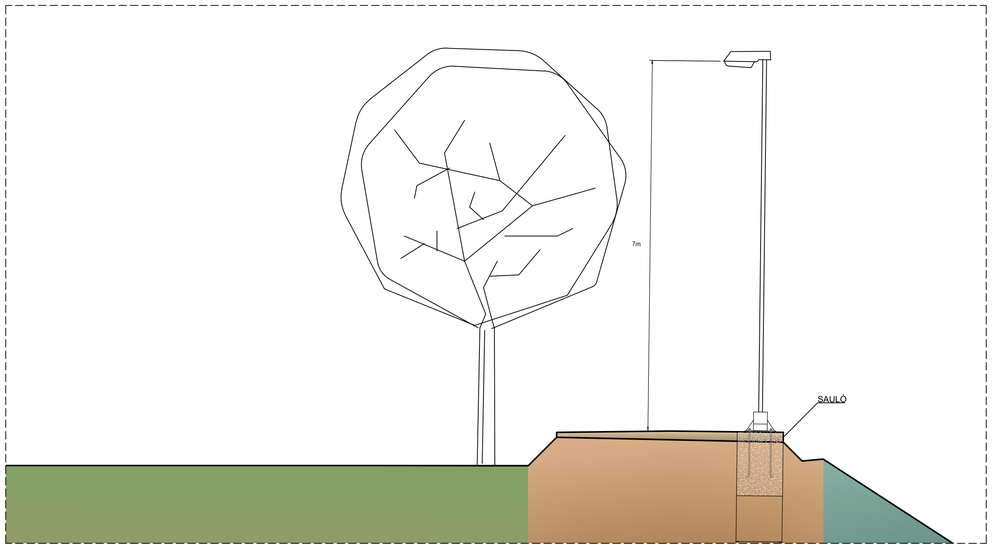
ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N

DETALL EIX 1 PROPOSTA - SECCIÓ A-A'



DETALL EIX 2 PROPOSTA - SECCIÓ B-B'



DETALL CARRETERA

SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:
SECCIÓ SISTEMA VIARI

PLÀNOL NÚM:
0.2

FULL NÚM:
3 de 3

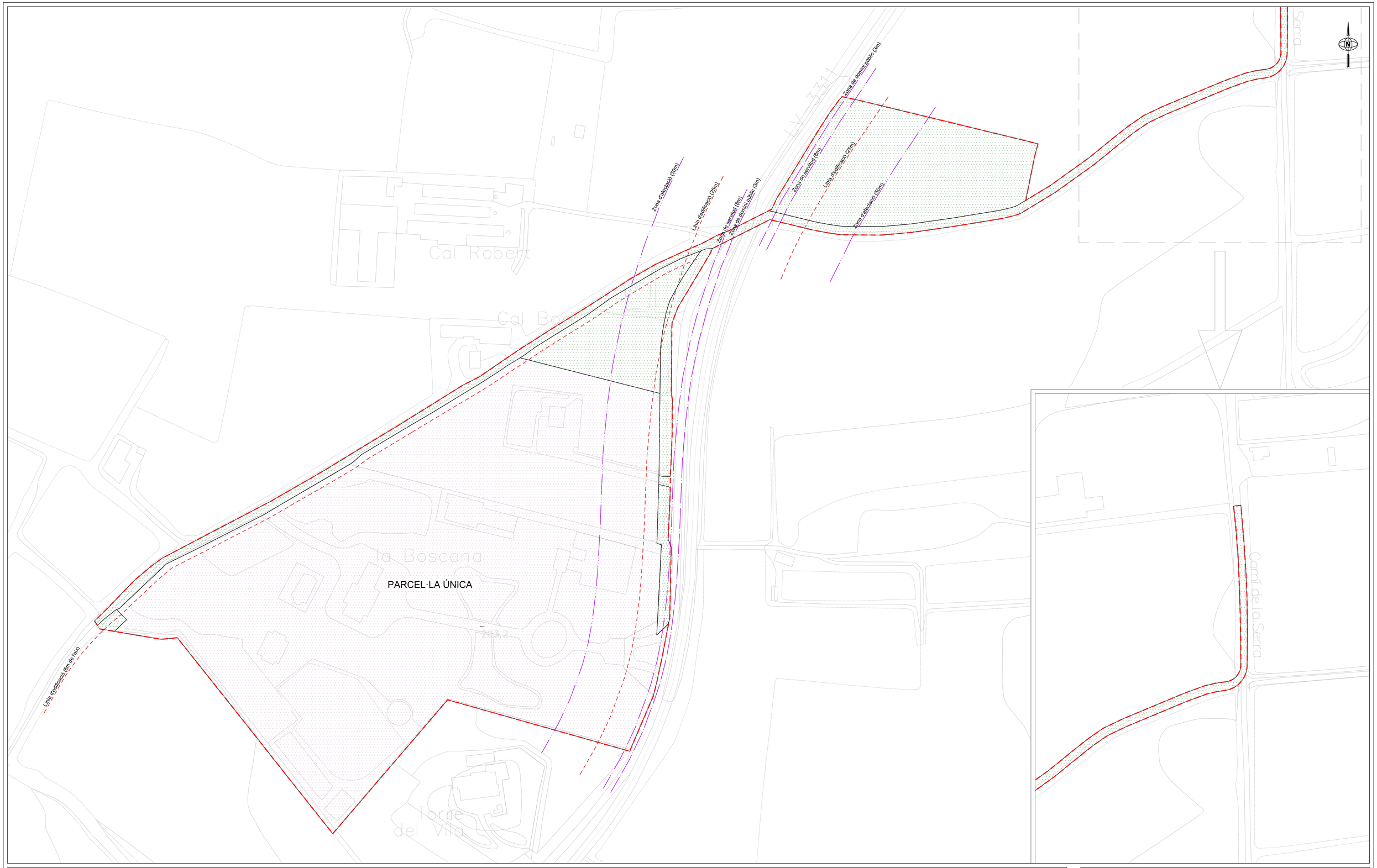
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:250**

0 2.5 5.0

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N



CESSIONS	17.437,70 m2
PARCEL·LA ÚNICA	51.723,91 m2

LLEGENDA

- SECTOR
- LÍNIA D'EDIFIACIÓ
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3m)
- ZONA DE SERVITUD (8m)
- ZONA D'AFECTACIÓ (50m)
- ZONA URBANA SERVEIS
- CESSIONS PÚBLIQUES

SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:
PROPOSTA DE PARCEL·LACIÓ

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **1 de 1**

DATA: DESEMBRE 2024

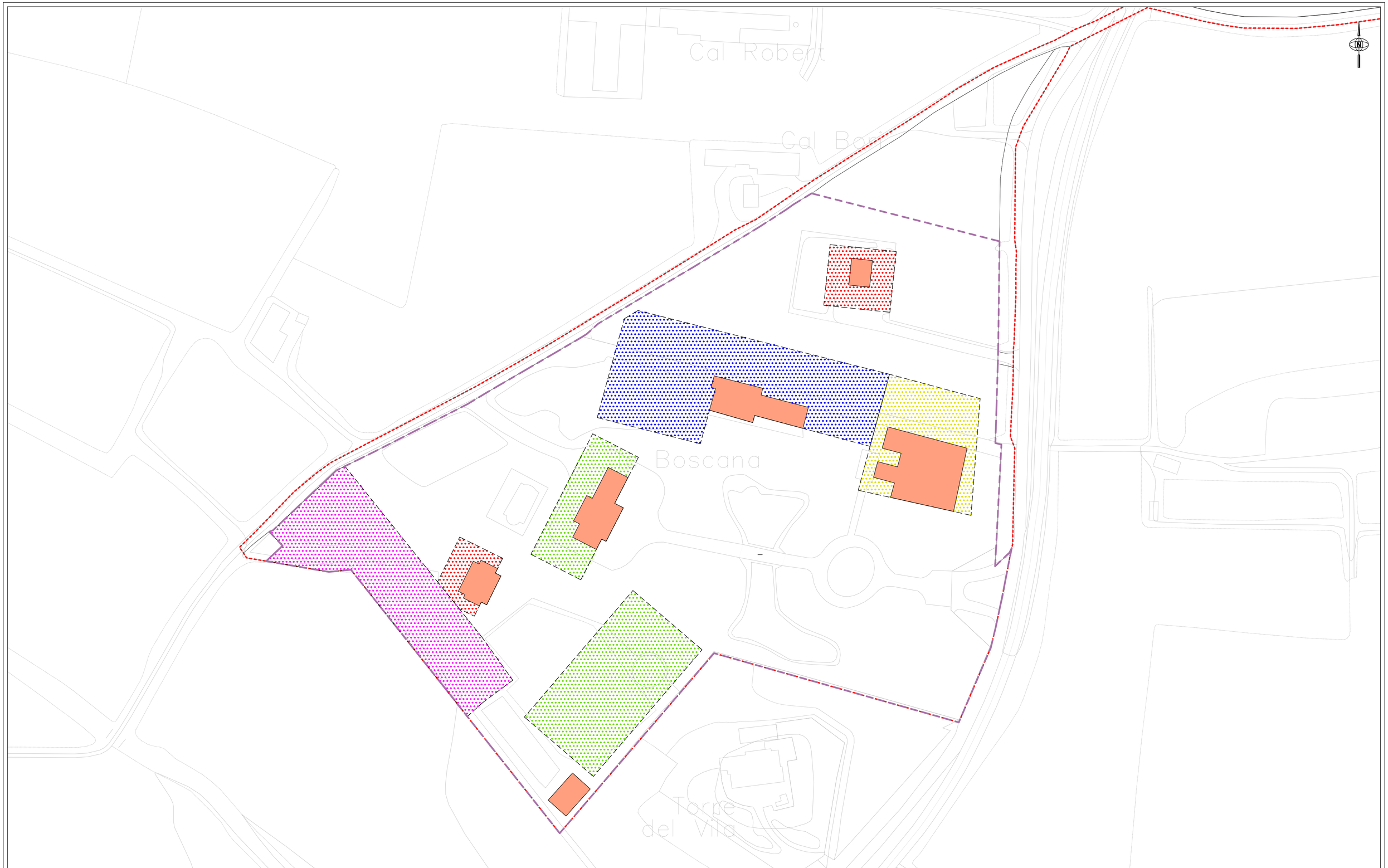
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1.000**

0 10 20

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

Cal Robert
Cal Borni
Boscana
Torre del Vila
45,00
20,00
15,00
30,00
22,00
4,00
6,00
10,00
10,00
10



LLEGENDA

- SECTOR
- CLAU A2
- EDIFICACIÓ EXISTENT

USOS

- RESTAURACIÓ, COMERCIAL, SOCIO-CULTURAL, I+D MULTIDISCIPLINARI I EDUCATIU
- HOTELER
- RESTAUTACIÓ, RECREATIU I SALA DE BALL AMB ESPECTACLE
- ALLOTJAMENT PER A ESTUDIANTS, TREBALLADORS I SIMILARS
- ESTACIONAMENT I APARCAMENT

SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:
CONCRECIÓ D'USOS

PLÀNOL NÚM:
O.5

FULL NÚM:
1 de 1

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:750**

0 7.5 15

ARENI
OFICINA TÈCNICA
ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

LLEGENDA

- SECTOR
- MITJA TENSIÓ
- TELECOMUNICACIONS
- ARQUETA
- FANAL TIPUS 1
- FANAL TIPUS 2
- POU
- EMBORNAL
- LÍNIA D'EDIFIACIÓ (25m)
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3m)
- ZONA DE SERVITUD (8m)
- ZONA D'AFECTACIÓ (50m)
- PLATANERS
- ALZINERES
- BANC
- TAULA PÍCNIC
- PAPERERA
- FANAL TIPUS 3

SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:
SERVEIS EXISTENTS

PLÀNOL NÚM:
U.1

FULL NÚM:
1 de 2

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1.000**

0 10 20

ARENI
SEQUMA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

Cal Robert

Cal Borni

Torre del Vila

GENERADOR AUXILIAR

DIPÒSIT DE GAS

QUADRE ELECTRIC

ARRIBADA MITJA TENSIÓ

ESTACIÓ TRANSFORMADORA

ARRIBADA MITJA TENSIÓ

DEPURADORA

LÍNIA DE MITJA TENSIÓ

TELECOMUNICACIONS

TELECOMUNICACIONS

ENLLUMENAT

ENLLUMENAT

ENLLUMENAT

ENLLUMENAT

REG

Zona d'afectació (50m)

Línia d'edificació (25m)

Zona de servitud (8m)

Zona de domini públic (3m)

Línia d'edificació (25m)

Zona de domini públic (3m)

Zona d'afectació (50m)

N

LLEGENDA

- SECTOR
- MITJA TENSIÓ
- TELECOMUNICACIONS
- ARQUETA
- FANAL TIPUS 1
- FANAL TIPUS 2
- POU
- EMBORNAL
- LÍNIA D'EDIFIACIÓ (25m)
- ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3m)
- ZONA DE SERVITUD (8m)
- ZONA D'AFECTACIÓ (50m)
- PLATANERS
- ALZINERES
- BANC
- TAULA PÍCNIC
- PAPERERA
- FANAL TIPUS 3

SUDdm-1 La Boscana

ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

NOM DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS

PLÀNOL NÚM:

U.1

FULL NÚM:

2 de 2

DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1:1.000**

0 10 20

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE