



*Ajuntament de Bellvís i Els Arcs*



## **TEXT REFÓS**

# **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

## **VOLUM III**

- **Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable i Catàleg de masies i cases rurals.**

**Desembre 2024**

**ARENI**  
OFICINA TÈCNICA

## **Índex**

### **1. Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable**

- Relació d'edificacions inventariades
- Plànols localització d'edificacions

### **2. Catàleg de masies i cases rurals**

- Relació de masies i cases rurals
- Plànols localització dels elements catalogats
- Fitxes dels elements catalogats

**INVENTARI D'EDIFICACIONS EN SÒL NO  
URBANITZABLE I CATÀLEG DE MASIES I CASES  
RURALS**

## **1. INVENTARI D'EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE**

## RELACIÓ D'EDIFICACIONS INVENTARIADES

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
001	Granja Roca	Explotació agropecuària. Conjunt format per masia, coberts i granges.	Plànol núm. 26
002	Torre Coca	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, magatzems i granja. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 26
003	Cal Facundo	Explotació agropecuària. Conjunt format per habitatge, magatzems i granja.	Plànol núm. 26
004	Torre de l'Americà	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, coberts, corrals i magatzems. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 26 Plànol núm. 27
005	Cobert del Xamora	Cobert agrícola en estat ruïnós.	Plànol núm. 27
006	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 27
007	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 26 Plànol núm. 27
008	Torre Arrufat	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, magatzems i granges. <i>Element catalogat</i>	Plànol núm. 26 Plànol núm. 27
009	Granja Borràs	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, magatzems i granges. <i>Element Catalogat</i>	Plànol núm. 1
010	Caseta de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 1
011	Caseta de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 1
012	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 1
013	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 1
014	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Edificació aïllada deshabitada utilitzada per a tasques relacionades amb l'explotació agrícola.	Plànol núm. 1
015	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 1
016	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 1
017	Torre El Canari	Masies i cases rurals. Conjunt format per habitatge i magatzems. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 1
018	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 1
019	Agrònom, SL	Explotació agropecuària	Plànol núm. 1
020	Caseta de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 1
021	Agrònom, SL	Explotació agropecuària	Plànol núm. 1
022	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 1 Plànol núm. 4
023	Granja del Simó Ros	Explotació agropecuària	Plànol núm. 1
024	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 1
025	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 1
026	Antonio Granados i J. Vidal	Explotació agropecuària	Plànol núm. 1
027	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 2

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
028	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 2
029	Cobert agrícola	Coberts agrícoles (ruïnes?)	Plànol núm. 2
030	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 2
031	Granja del Renyé	Explotació agropecuària	Plànol núm. 5
032	Sandiumenge Bellmunt, CB	Explotació agropecuària i cobert agrícola.	Plànol núm. 2
033	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 2
034	Sandiumenge Bellmunt, CB	Explotació agropecuària. Conjunt format per granges, coberts i cabana agrícola.	Plànol núm. 2
035	Miquel Tribó Miravet	Explotació agropecuària. Conjunt format per granges, coberts agrícoles i caseta de reg.	Plànol núm. 2
036	Cal Paella	Cobert agrícola	Plànol núm. 2
037	Caseta de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 2
038	Torre Ratera	Masies i cases rurals. Conjunt format per habitatge i magatzems. Element catalogat	Plànol núm. 2
039	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 2
040	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 2
041	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 2
042	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 2
043	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 2
044	Torre del Planes	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, coberts, corrals, magatzems i granges. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 6
045	Torreventura	Coberts agrícoles	Plànol núm. 2 Plànol núm. 6
046	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 3
047	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 3
048	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 3
049	Torre Casanoves	Explotació agropecuària (fora d'ús)	Plànol núm. 3
050	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 3
051	Inexistent	Recentment enderrocat	Plànol núm. 3
052	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 3 Plànol núm. 4
053	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 4
054	Cabana agrícola	Cabana agrícola (ruïnes)	Plànol núm. 4
055	La Calçada	Masies i cases rurals. Masia de planta rectangular, de planta baixa, pis i golfes. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 4

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
056	Caseta de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 4
057	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 4 Plànol núm. 5
058	Mare de Déu de les Sogues	Edifici singular	Plànol núm. 5
059	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària . Conjunt format per habitatge, magatzems i granges.	Plànol núm. 5
060	Caseta de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 5
061	Caseta d'instal·lacions de planta fotovoltaica	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 5 Plànol núm. 9
062	Cabana agrícola	Cabanes agrícoles	Plànol núm. 5
063	Habitatge	Conjunt format per habitatge, magatzems i piscina.	Plànol núm. 5
064	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 5
065	Torre Amadeu	Masies i cases rurals. Mas contemporani, però que mostra una imatge de ruralitat atesa la seva construcció. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 5
066	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Mas contemporani. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 5
067	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 5
068	Construccions industrials	Indústria agrícola	Plànol núm. 5
069	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària . Conjunt format per granges i coberts agrícoles.	Plànol núm. 5
070	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 5
071	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 5
072	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 5
073	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 5
074	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 5
075	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 5
076	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 5
077	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 5
078	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 5
079	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 5 Plànol núm. 9
080	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 5 Plànol núm. 9
081	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària. Conjunt format per habitatge i granges. Element catalogat	Plànol núm. 5 Plànol núm. 9
082	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 5 Plànol núm. 9
083	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 5 Plànol núm. 9

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
084	Càrrega aigua maquinària agrícola	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 5 Plànol núm. 9
085	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària (fora d'ús)	Plànol núm. 5 Plànol núm. 9
086	Dipòsit soterrat d'aigua	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 5 Plànol núm. 9
087	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 5 Plànol núm. 9
088	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 5 Plànol núm. 9
089	Caseta de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 12
090	Caseta de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 10
091	Torre del Mariano el Guerxo	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i antiga granja d'aviram.	Plànol núm. 10
092	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 6
093	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 6
094	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 11
095	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 11
096	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 7
097	Jaume Mas Tomàs	Explotació agropecuària	Plànol núm. 7
098	Jaume Mas Borrell	Explotació agropecuària	Plànol núm. 7
099	Joan del Dulé	Masies i cases rurals. Edificació de planta rectangular. Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori.	Plànol núm. 7
100	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 7
101	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 7
102	Torre de l'Ignasi	Masies i cases rurals. Element Catalogat	Plànol núm. 7
103	Torre del Pau del Mariano	Conjunt format per habitatge i cobert agrícola.	Plànol núm. 8
104	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 8
105	Cobert agrícola	Cobert agrícola (ruïnes)	Plànol núm. 8
106	Jaume Mas Borrell	Explotació agropecuària	Plànol núm. 8
107	Jaume Mas Borrell	Explotació agropecuària	Plànol núm. 13
108	Construccions industrials	Indústria agrària	Plànol núm. 13
109	Construccions industrials	Indústria agrària	Plànol núm. 13
110	Granja del Claudio	Conjunt format per habitatge i Explotació agropecuària.	Plànol núm. 8
111	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 8

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
112	Pascola	Masies i cases rurals. Conjunt format per dues edificacions, masia i magatzem o antic corral.	Plànol núm. 8
113	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 9
114	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 9
115	Habitatge	Conjunt format per habitatge i magatzems o cabanes agrícoles.	Plànol núm. 9
116	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 9
117	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 9
118	Cobert agrícola	Cobert agrícola (ruïnes)	Plànol núm. 9 Plànol núm. 14
119	Mare de Déu de les Sogues. Cementiri i santuari.	Edifici singular	Plànol núm. 9
120	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 9
121	Gabriel Salvia Vidal	Explotació agropecuària	Plànol núm. 9
122	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 5 Plànol núm. 9
123	Granja Cortés	Explotació agropecuària	Plànol núm. 8
124	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 8
125	Habitatge	Conjunt format per habitatge i coberts agrícoles.	Plànol núm. 13
126	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 13
127	Depuradora	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 13
128	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 13
129	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 13
130	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 13
131	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 13
132	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 13
133	Habitatge	Habitatge	Plànol núm. 13 Plànol núm. 14
134	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 13 Plànol núm. 14
135	Torre del Damassó	Habitatge	Plànol núm. 13 Plànol núm. 14
136	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 13 Plànol núm. 14
137	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 13 Plànol núm. 14
138	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
139	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 14
140	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
141	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
142	Habitatge	Habitatge	Plànol núm. 14
143	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
144	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
145	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 14
146	Explotació agropecuària	Conjunt format per granja i cabana agrícola.	Plànol núm. 14
147	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
148	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 14
149	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
150	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
151	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
152	Torre El Pellines	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i magatzems. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
153	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 14
154	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Mas completament rehabilitat de planta baixa i pis, amb dotacions esportives privades i alguna altra edificació. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
155	Torre Vladimiro	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i petits coberts adossats. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
156	Casa del Pijoan	Masies i cases rurals. Conjunt format per una masia amb dos habitatges, magatzem i granja. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
157	Granja del Mosca	Conjunt format per granja i coberts agrícoles.	Plànol núm. 14
158	Cobert del Joan de la Sió	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
159	Cobert del Joan de la Sió	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
160	Reuelta	Masies i cases rurals. Conjunt format per dues edificacions, mas i granja. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
161	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 14
162	Torre de l'Andreu de la Gaspara	Masies i cases rurals. Masia de planta trapezoidal amb baixa i pis. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
163	Cabana agrícola	Cabanes agrícoles	Plànol núm. 14
164	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
165	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
166	Torre del Roger	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i edificacions auxiliars destinades a coberts, corrals i magatzems. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
167	Habitatge	Conjunt format per habitatge i magatzem.	Plànol núm. 14
168	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
169	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
170	Torre Jaume Ribera	Masies i cases rurals. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
171	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 14
172	Torre Josep M <sup>è</sup> Tàpies	Masies i cases rurals. Conjunt format per mas i granja. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
173	Habitatge	Conjunt format per habitatge i piscina.	Plànol núm. 14
174	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
175	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 14
176	Cal Dibúrcio	Conjunt format per granja i coberts agrícoles.	Plànol núm. 14
177	Edificis singulars	Volum principal i piscina.	Plànol núm. 14
178	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 14
179	Habitatge	Habitatge i edificacions auxiliars.	Plànol núm. 14
180	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
181	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
182	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 14
183	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
184	Granja del Teixidor	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
185	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
186	Cal Joanet del Roig	Masies i cases rurals. Conjunt format per mas i altres construccions auxiliars destinades a corrals, coberts i magatzems. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
187	Cobert del Coll	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i edificacions auxiliars destinades a corrals, coberts i magatzems. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
188	Habitatge	Habitatge (ruïnes)	Plànol núm. 14
189	Cal Sastre	Conjunt format per habitatge i magatzems agrícoles.	Plànol núm. 14
190	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
191	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
192	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
193	Transformador	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 14
194	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 14
195	Inexistent	Edificació inexistent	Plànol núm. 14
196	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 14
197	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 14
198	Habitatge	Conjunt format per habitatges, piscina i construccions auxiliars.	Plànol núm. 14
199	Cobert de Cal Sastre	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
200	Explotació agropecuària	Conjunt format per habitatge, granja i coberts agrícoles.	Plànol núm. 14
201	Transformador	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 14
202	Explotació agropecuària	Conjunt format per granges i magatzem agrícola.	Plànol núm. 14
203	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14 Plànol núm. 15
204	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 15
205	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 15
206	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 10
207	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 10'
208	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària abandonada	Plànol núm. 15
209	Granja del Querol	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, coberts i magatzems i granja. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 15
210	Explotacions 5800, SL	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i construccions annexes auxiliars destinades a coberts i magatzems, formant un recinte tancat amb un pati posterior. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 15
211	Cobert de Cala Monja	Conjunt format per habitatge, cobert agrícola i construccions singulars.	Plànol núm. 15
212	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 15
213	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 15
214	Torre Princesa	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, coberts i magatzems, i granja. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14 Plànol núm. 15
215	Cal Climent del Càndia	Masies i cases rurals. Conjunt format per tres edificacions, de les quals una és la masia i la resta construccions destinades a l'emmagatzematge. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14 Plànol núm. 15
216	Cobert del Panxa	Conjunt format per habitatge i cobert agrícola	Plànol núm. 14 Plànol núm. 15
217	Torre del Josep M <sup>a</sup> Patatx	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i coberts. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14 Plànol núm. 15

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
218	Habitatge	Habitatge	Plànol núm. 14 Plànol núm. 15
219	Habitatge	Conjunt format per habitatge, piscina i construccions auxiliars.	Plànol núm. 14
220	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Masia de planta baixa formada per un cos principal i un altre d'annex. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
221	Habitatge	Conjunt format per habitatge, piscina i construccions auxiliars.	Plànol núm. 14
222	Torreta del Nofre	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i magatzems annexos. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
223	Cal Josep Pataix	Conjunt format per granja i coberts agrícoles.	Plànol núm. 14
224	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
225	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
226	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
227	Ca l'Amant	Conjunt format per habitatge i coberts agrícoles.	Plànol núm. 14
228	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
229	Construccions industrials	Indústria	Plànol núm. 14
230	Inexistent	Tancat perimetral mitjançant tanca d'obra de fàbrica	Plànol núm. 14
231	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
232	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
233	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
234	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
235	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 18
236	Habitatge	Conjunt format per habitatge, piscina i construccions auxiliars.	Plànol núm. 14
237	Torre Sant del Blasi	Masies i cases rurals. Masia de planta rectangular. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 14
238	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
239	Habitatge	Habitatge	Plànol núm. 14
240	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14
241	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 14
242	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 14
243	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14 Plànol núm. 18
244	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 14 Plànol núm. 18
245	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 7

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
246	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 7 Plànol núm. 12
247	Construccions industrials	Indústria agrària	Plànol núm. 12
248	Instal·lacions tècniques i de serveis	Caseta de reg	Plànol núm. 12
249	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 13
250	Instal·lacions tècniques i de serveis	Instal·lacions de reg	Plànol núm. 12
251	Inexistent	Enderrocat	Plànol núm. 12
252	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària. Conjunt format per granges i cobert agrícola.	Plànol núm. 12
253	Granges de Porta	Explotació agropecuària. Conjunt format per granja i cobert agrícola	Plànol núm. 17
254	La Bòbila	Explotació agropecuàries	Plànol núm. 13
255	Torre del Perxes	Masies i cases rurals. Conjunt de masia i construccions auxiliars destinades anteriorment a tasques agrícoles. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 12 Plànol núm. 16
256	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 12
257	Caseta de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 12
258	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 17
259	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 17
260	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 17
261	Habitatge	Torre del Mestres. Conjunt format per habitatge en SNU i coberts agrícoles.	Plànol núm. 17
262	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 17
263	Habitatge	Conjunt format per habitatge en SNU i coberts agrícoles.	Plànol núm. 17
264	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Conjunt format per habitatge en SNU i construccions auxiliars. <i>Element Catalogat</i>	Plànol núm. 17
265	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Masia. <i>Element Catalogat</i>	Plànol núm. 17
266	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 17
267	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 17
268	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 14 Plànol núm. 17 Plànol núm. 18
269	Construccions industrials	Molí del Balaguer. Indústria agrària.	Plànol núm. 14
270	Edificacions en SNU	Conjunt format per habitatge i construccions auxiliars en ruïnes. A la mateixa parcel·la també hi ha ubicada una edificació que conté el centre de control de Telefònica.	Plànol núm. 14 Plànol núm. 18
271	Granja del Tomàs	Explotació agropecuària	Plànol núm. 18

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
272	Granja del Tomàs	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
273	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 17 Plànol núm. 18
274	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 17 Plànol núm. 18
275	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 18
276	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 18
277	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 17
278	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
279	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 18
280	Inexistent	Enderrocat	Plànol núm. 18
281	Habitatge	Conjunt format per habitatge i construccions auxiliars.	Plànol núm. 18
282	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
283	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 18
284	Habitatge	Conjunt format per habitatge i construccions auxiliars.	Plànol núm. 18
285	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
286	Habitatge	Conjunt format per habitatge i construccions auxiliars. Element catalogat	Plànol núm. 18
287	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
288	Indústria	Construccions industrials	Plànol núm. 18
289	Bàscula municipal	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 18
290	Masia del Puig	Conjunt format per habitatge i construccions auxiliars.	Plànol núm. 18
291	Transports Pascual Fruits, SL.	Logic Construccions industrials	Plànol núm. 18
292	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 18
293	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 18
294	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
295	Cooperativa del Camp Verge de les Sogues.	Construccions industrials. Indústria agrària.	Plànol núm. 18
296	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Mas contemporani, però que mostra una imatge de ruralitat atesa la seva construcció. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 18
297	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
298	Caseta de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 18
299	Agrogine, SL	Construccions industrials. Indústria agrària.	Plànol núm. 18
300	Transformador	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 18
301	Habitatge	Conjunt format per indústria agrària, habitatge i construccions auxiliars. Molí de l'Adam Element catalogat	Plànol núm. 18
302	Cobert agrícola	Coberts agrícoles i construccions auxiliars.	Plànol núm. 18
303	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
304	Torre de l'Albi	Conjunt format per habitatge, coberts i granja.	Plànol núm. 18
305	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i magatzem. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 18
306	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
307	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Masia. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 18
308	Cobert agrícola	Magatzems	Plànol núm. 18
309	Habitatge	Habitatge	Plànol núm. 18
310	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 18
311	Torre dels Conills	Masies i cases rurals. Mas de planta baixa i pis al que s'hi troba adossada una granja, amb un petit magatzem ubicat a la part baixa de la finca. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 18 Plànol núm. 19
312	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18 Plànol núm. 19
313	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
314	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 19
315	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 19
316	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 19
317	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 19
318	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 19
319	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 19
320	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 19
321	Instal·lacions dipòsit aigua	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 19
322	Inexistent	Recentment enderrocat	Plànol núm. 19
323	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 19
324	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 19

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
325	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
326	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
327	Cabana agrícola	Cabanes agrícoles	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
328	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
329	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
330	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
331	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Masia formada per dos volums. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
332	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
333	Estació del carrilet	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, coberts agrícoles ai granges. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
334	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
335	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 20
336	Torre del Segarrenc	Explotació agropecuària	Plànol núm. 20
337	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 16
338	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 16
339	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 16
340	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 16
341	Granges Robert Salvia	Conjunt format per granges, magatzems i cabanes agrícoles.	Plànol núm. 16
342	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 16
343	Torre del Mestres	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i magatzems contemporanis. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 16
344	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 16
345	Granja de Jaume Baiges	Explotació agropecuària	Plànol núm. 17
346	Granja del Delfin	Explotació agropecuària	Plànol núm. 17
347	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 17
348	Inexistent	Inexistent	Plànol núm. 21
349	Torre del Blanc	Cobert agrícola	Plànol núm. 17
350	Cal Robert	Conjunt format per granges i magatzems.	Plànol núm. 17
351	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 17
352	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 17 Plànol núm. 18

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
353	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 17
354	Cal Bori	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i coberts o magatzems. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 17
355	Habitatge	Habitatge	Plànol núm. 17
356	Torre del Vila	Masies i cases rurals. Mas contemporani, però que mostra una imatge de ruralitat atesa la seva construcció. Element catalogat	Plànol núm. 22
357	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Masia. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 17 Plànol núm. 18 Plànol núm. 22
358	Explotació agropecuària	Conjunt format per granges, magatzems agrícoles i habitatge.	Plànol núm. 22
359	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 22
360	Granja de l'Anna	Conjunt format per granges, magatzems agrícoles i habitatge.	Plànol núm. 18 Plànol núm. 22
361	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 22
362	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 22
363	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 22
364	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
365	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
366	Cobert del Ramon dels Bessonets	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
367	Torre del Cantons	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i tres coberts o magatzems annexos. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 18
368	Explotació agropecuària	Granja i construccions auxiliars	Plànol núm. 18 Plànol núm. 22
369	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 18 Plànol núm. 22
370	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 18 Plànol núm. 22
371	Torre del Torretes	Cabana agrícola	Plànol núm. 18
372	Torre de la Monja	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i tres edificacions principals que s'hi troben annexes, destinant-se aquestes a granja i a magatzem. S'hi localitzen dos altres magatzems, de menor dimensió, a la zona d'accés davant la masia i un altre d'adossat al conjunt pel nord. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 19
373	Torre del Quim	Cobert agrícola	Plànol núm. 19
374	Caseta de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 19
375	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 19
376	Masia del Talam	Cobert agrícola	Plànol núm. 19

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
377	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 23
378	Granja del Blasiet	Explotació agropecuària i magatzem agrícola.	Plànol núm. 23
379	Cobert del Cardona	Cobert agrícola	Plànol núm. 23
380	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
381	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 20 Plànol núm. 23
382	Cobert del Rullà	Explotació agropecuària	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
383	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 20
384	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària i cabana agrícola.	Plànol núm. 20
385	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 20
386	Construccions industrials	Construccions industrials. Indústria. Elaboració de formatges.	Plànol núm. 20 Plànol núm. 23
387	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 20
388	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 20 Plànol núm. 23
389	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària i cabana i cobert agrícola.	Plànol núm. 20
390	Torre de l'Antunes	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, tres coberts o magatzems i dues granges. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 16 Plànol núm. 21
391	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 21
392	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 21
393	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 21
394	Inexistent	Recentment enderrocat	Plànol núm. 21
395	Caseta de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 21
396	Granja del Santaeulària	Granja i coberts agrícoles.	Plànol núm. 21
397	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Masia i cobert agrícola.	Plànol núm. 21
398	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 21
399	Torre del Segura	Granges i coberts agrícoles.	Plànol núm. 21
400	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 22
401	Torre del Paquito	Cobert agrícola	Plànol núm. 21 Plànol núm. 24
402	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 21
403	Habitatge	Habitatge	Plànol núm. 21
404	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Mas contemporani construït seguint les tècniques tradicionals, amb murs de tàpia. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 21

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
405	Torre del Baró	Masies i cases rurals. Conjunt format per habitatge i granja en desús. <i>Element catalogat</i>	Plànol núm. 22
406	Torre d'Àlvarez	Masies i cases rurals. Masia de planta rectangular. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 22
407	Torre dels germans Fita	Habitatge i cobert agrícola.	Plànol núm. 22
408	Edificacions en SNU	Habitatge i cobert agrícola.	Plànol núm. 21
409	Torre Tarragó	Granja i cobert agrícola.	Plànol núm. 21
410	Torre del Bossa	Conjunt format per un volum principal amb cossos annexos, magatzem i cobert. El volum principal allotja un habitatge i l'antic estable, amb un garatge annex. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 22
411	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 21
412	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 22 Plànol núm. 24
413	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 22 Plànol núm. 24
414	Torre del Pantaleon	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, magatzems i cobert. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 21 Plànol núm. 24
415	Torre de l'Orobitg	Masies i cases rurals. Masia de planta rectangular de planta baixa, pis i golfes. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 24
416	Granja del Jaume Peres	Explotació agropecuària	Plànol núm. 24
417	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 24
418	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 24
419	El Corral del Valls	Edificis singulars. Element catalogat	Plànol núm. 24
420	Cabana agrícola	Cabanes agrícoles	Plànol núm. 24
421	Habitatge	Habitatge	Plànol núm. 24 Plànol núm. 25
422	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 22 Plànol núm. 24
423	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 22
424	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 22
425	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 22
426	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 22
427	Habitatge	Habitatge i construccions auxiliars.	Plànol núm. 22
428	Torre del Pelines	Cobert agrícola	Plànol núm. 25
429	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 25
430	Torre del Segarra	Cobert agrícola	Plànol núm. 25

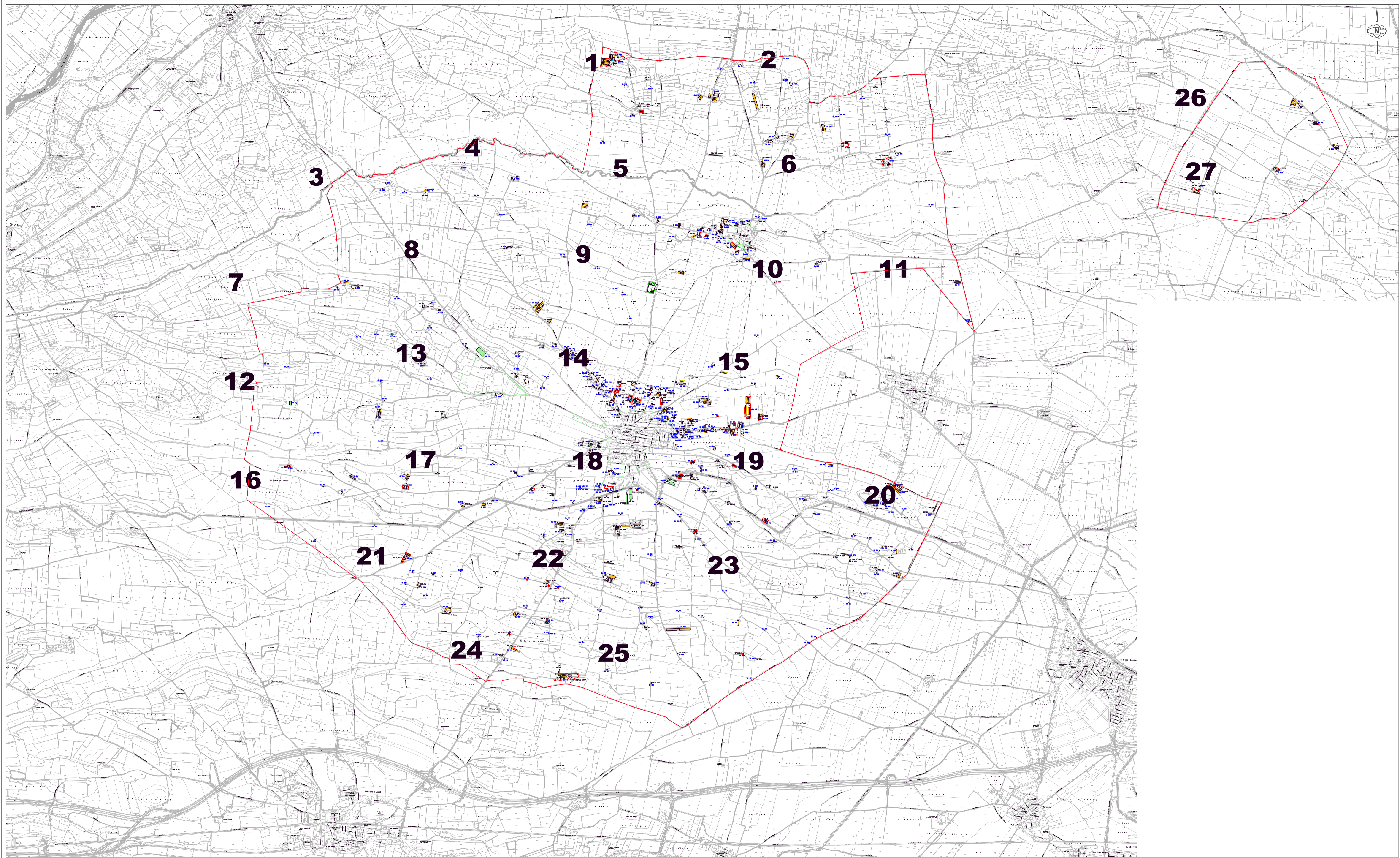
**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Inventari construccions en sòl no urbanitzable

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
431	Infraestructura de reg	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 22
432	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 22
433	Inexistent	Recentment enderrocat	Plànol núm. 23
434	Explotació agropecuària	Conjunt format per granja i cabana agrícola.	Plànol núm. 23
435	Torre del pubill de Torreblanc	Masies i cases rurals. Masia. Element Catalogat	Plànol núm. 25
436	Torre del Cunyat	Cabana agrícola	Plànol núm. 25
437	Instal·lacions tècniques i de serveis	Caseta de reg	Plànol núm. 25
438	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 23
439	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 23
440	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 23
441	Cobert agrícola	Cobert agrícola. Ruïnes.	Plànol núm. 23
442	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 23
443	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 23
444	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 23
445	Transformadors de la planta fotovoltaica	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 23
446	Granja	Granges	Plànol núm. 04
447	Granja Miret	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, coberts agrícoles i granges. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20
448	Granja Miret	Cobert agrícoles i granges	Plànol núm. 19 Plànol núm. 20

## PLÀNOLS LOCALITZACIÓ D'EDIFICACIONS



**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÈ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- EXPLOTACIONS AGROPECUÀRIES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLANOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLANOL NÚM:

**1**

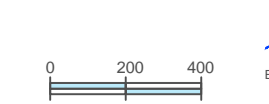
FULL NÚM:

**1 de 1**

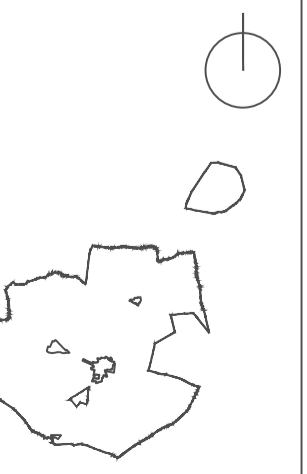


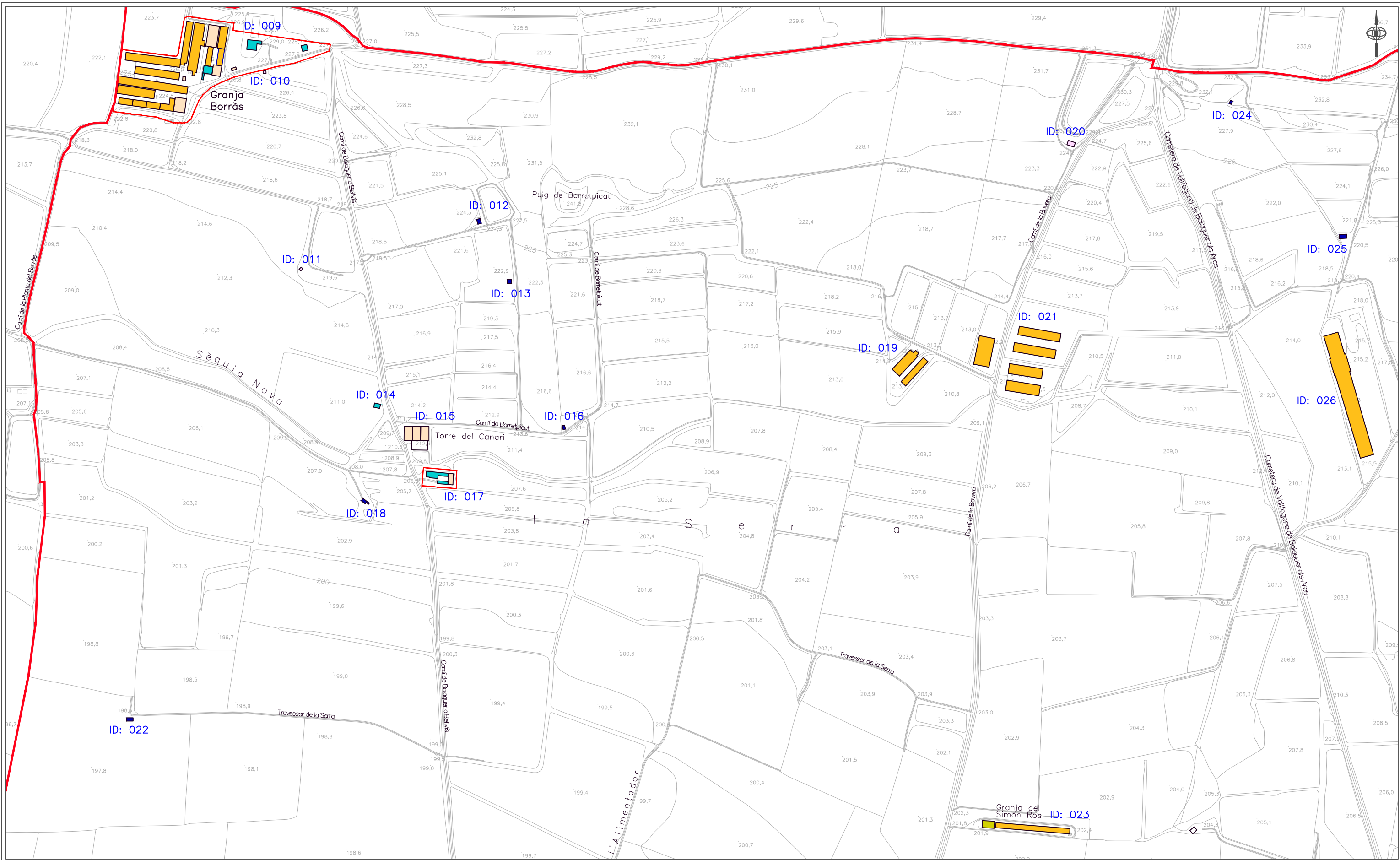
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINALS: DIN-A3  
ESCALA: 1/20.000



ESTEBE NIUBO ALBEREDA  
ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- EXPLOTACIONS AGROPECUÀRIES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellví**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍ

NOM DEL PLÀNOL: CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: 2 FULL NÚM: 1 de 27

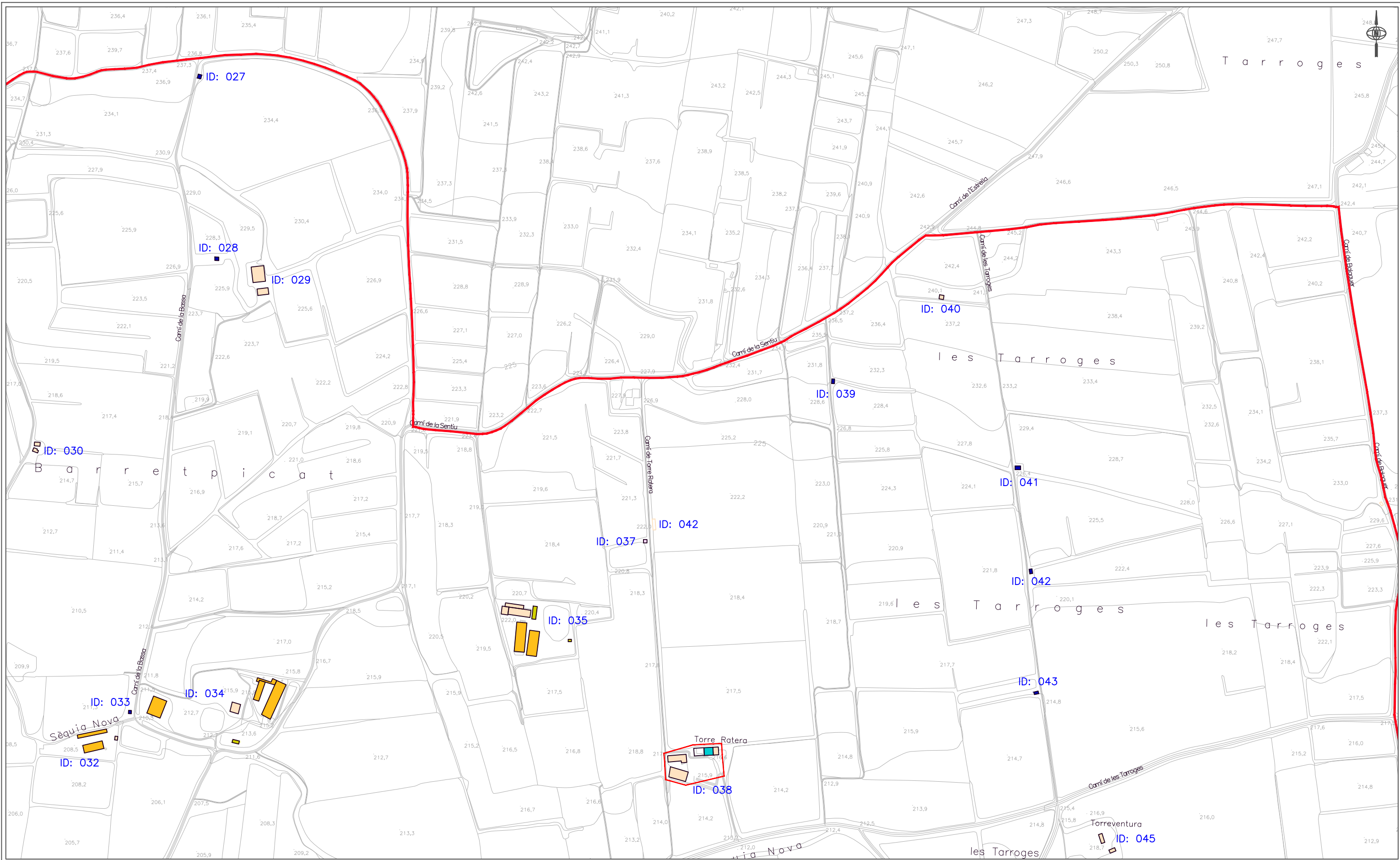
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000



ESTEBE NUÑO ALBADEA ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLANOL: CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLANOL NÚM: **2** FULL NÚM: **2 de 27**

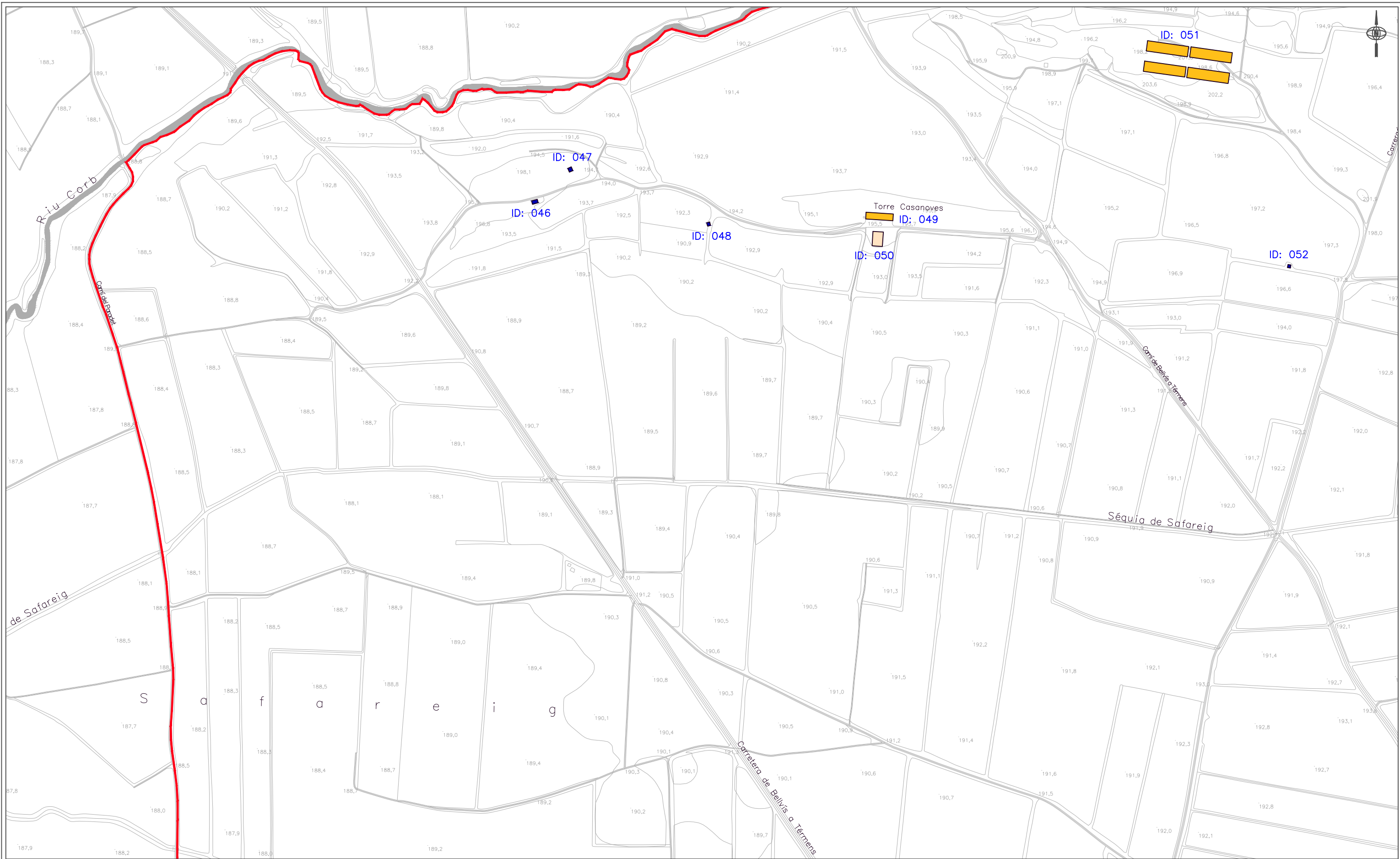
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000



ESTEBE MUÑO ALBADEA ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTA PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellví**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍ

NOM DEL PLANOL:

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLANOL NÚM:

**2**

FULL NÚM:

**3 de 27**



DATA:

DESEMBRE 2024

ORIGINALS:

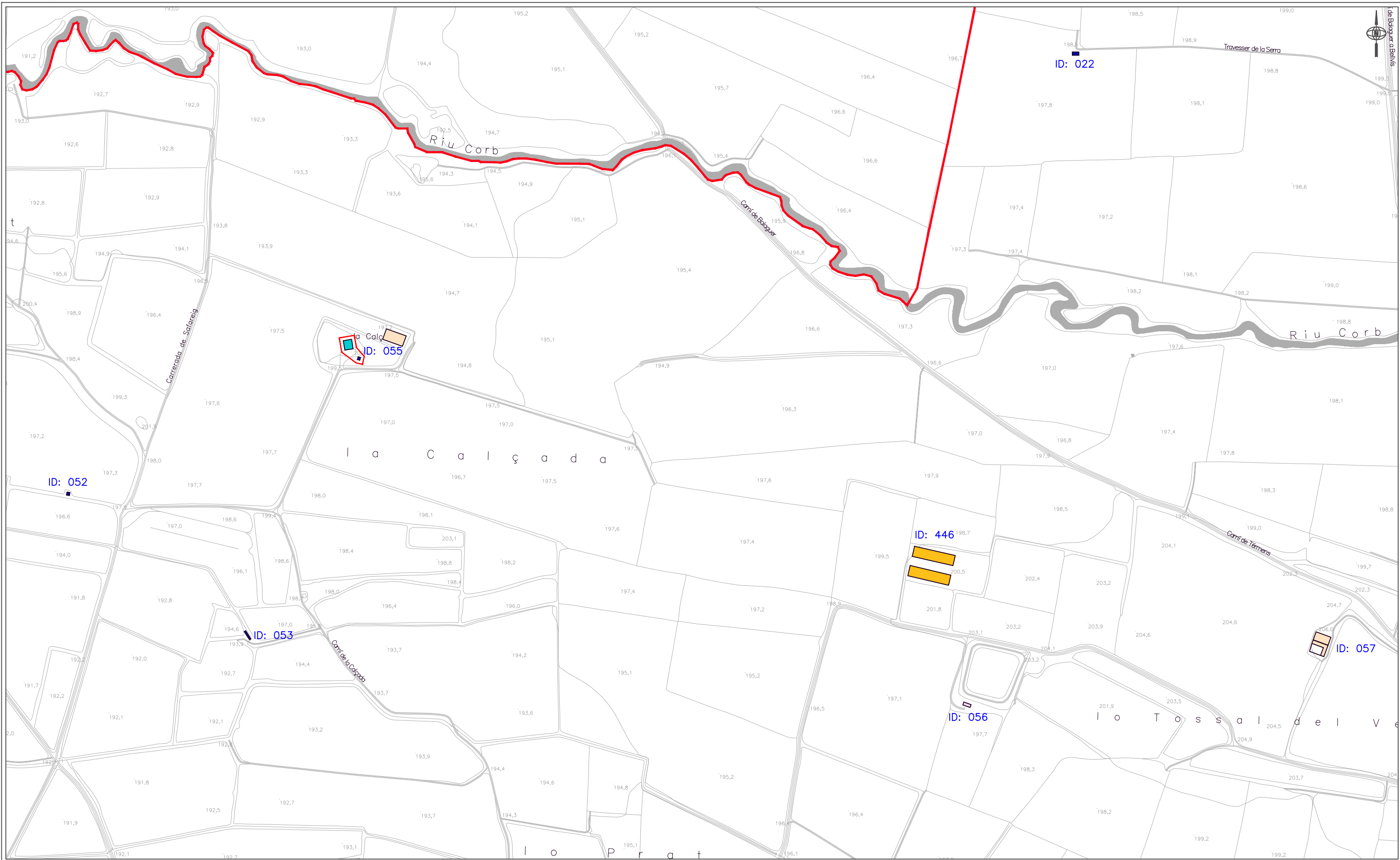
DIN A3

1/5000



ESTEBE MURDO ALBADEA  
ARQUITECTE





RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL		SISTEMES	
	LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)		MASIES I CASES RURALS
	UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)		GRANGES
	LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT		COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
	LÍMIT TERME MUNICIPAL		CABANES
	PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA		HABITATGES
	Proposta variant		EDIFICIS SINGULARS
			CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
			INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



### Ajuntament de Bellvís

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:  
**CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**

PLÀNOL NÚM: **2** FULL NÚM: **4 de 27**

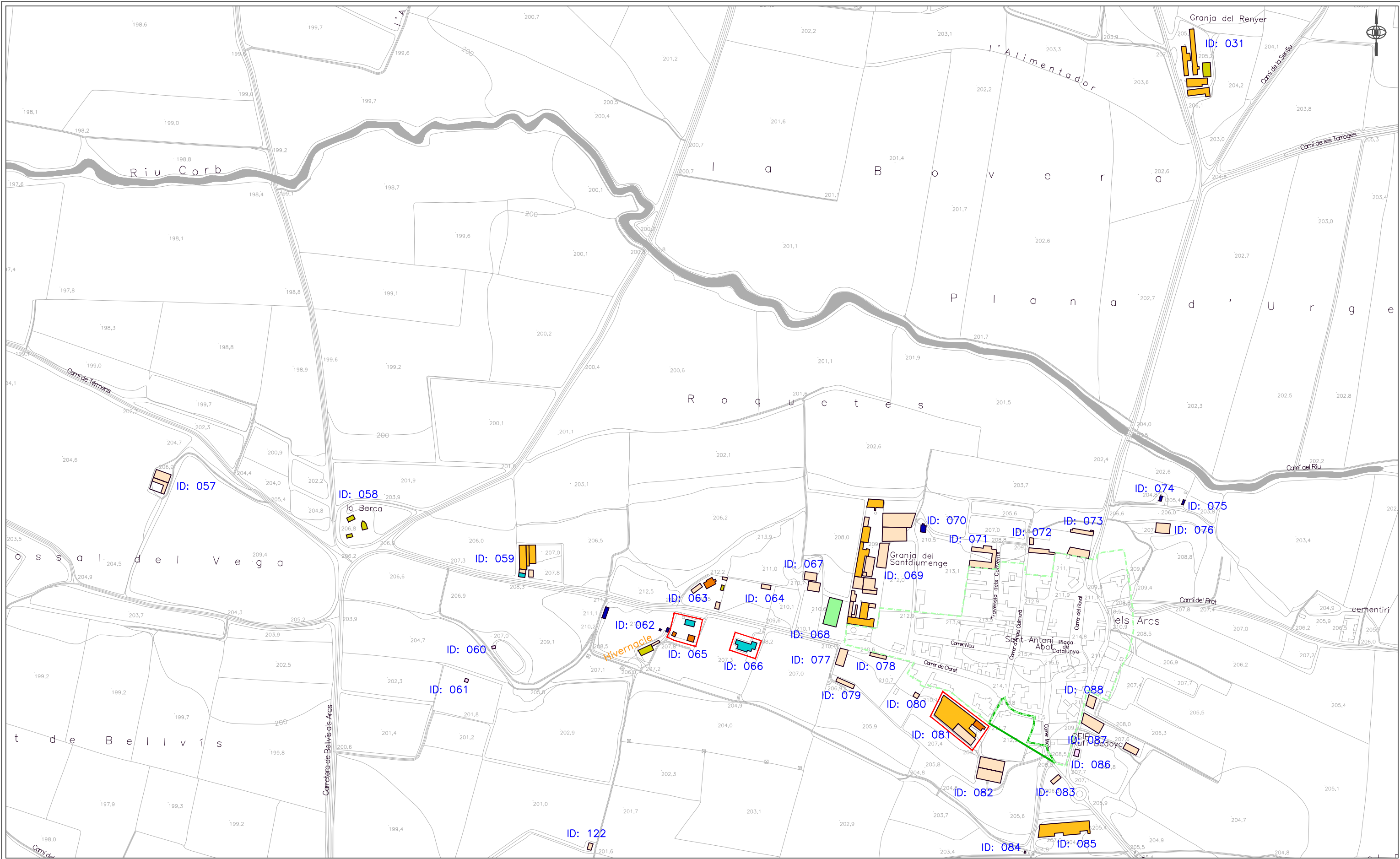
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000



ESTEVE MUÑO ALBADEA ARQUITECTE



**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLANOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLANOL NÚM:

**2**

FULL NÚM:

**5 de 27**



DATA:

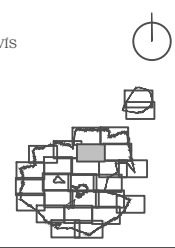
DESEMBRE 2024

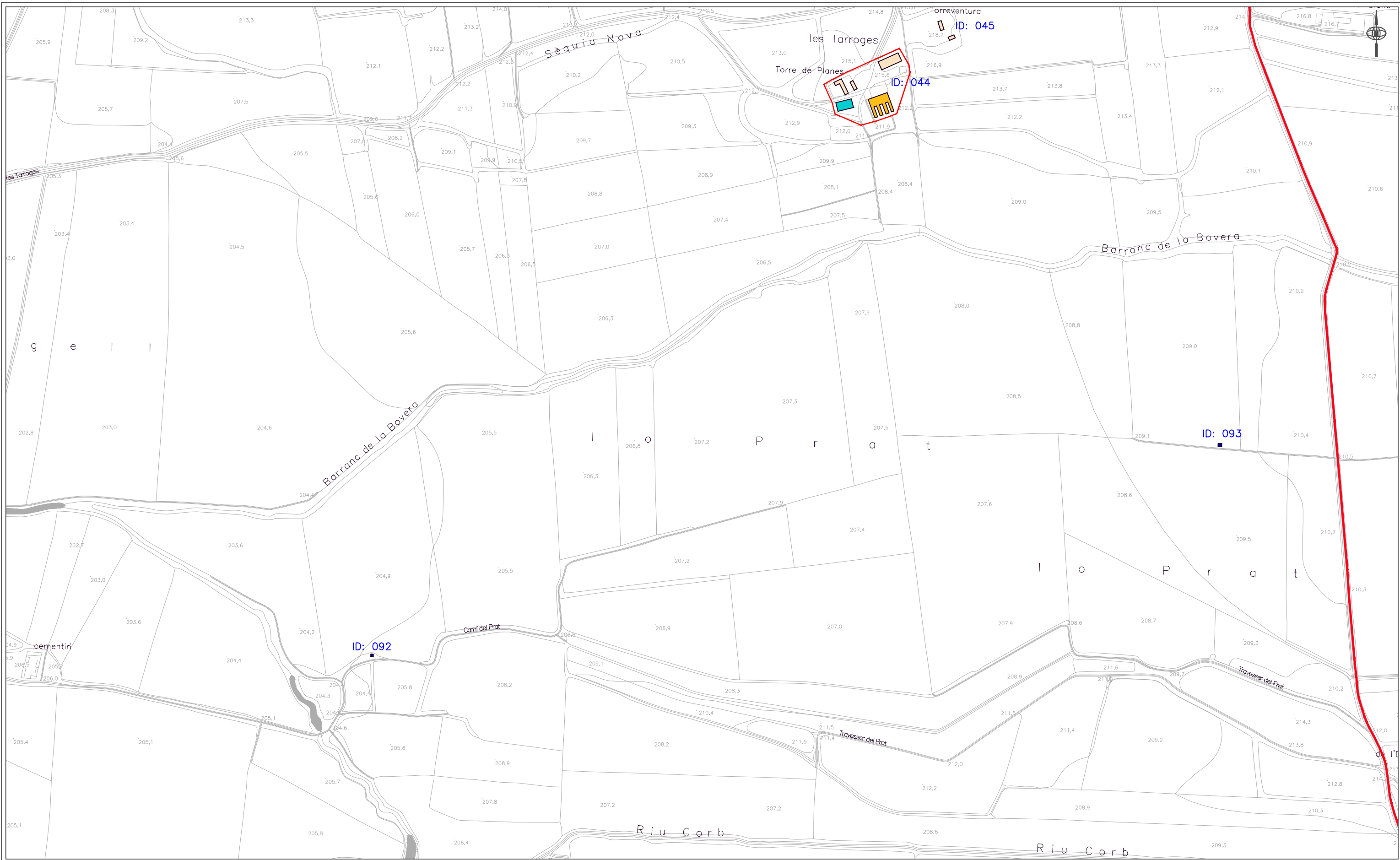
ORIGINALS:  
ESCALA:

DIN A3  
1/5000



ESTEBE MUÑO ALBADEA  
ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL USBA CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**  
 TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:  
 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: **2** FULL NÚM: **6 de 27**

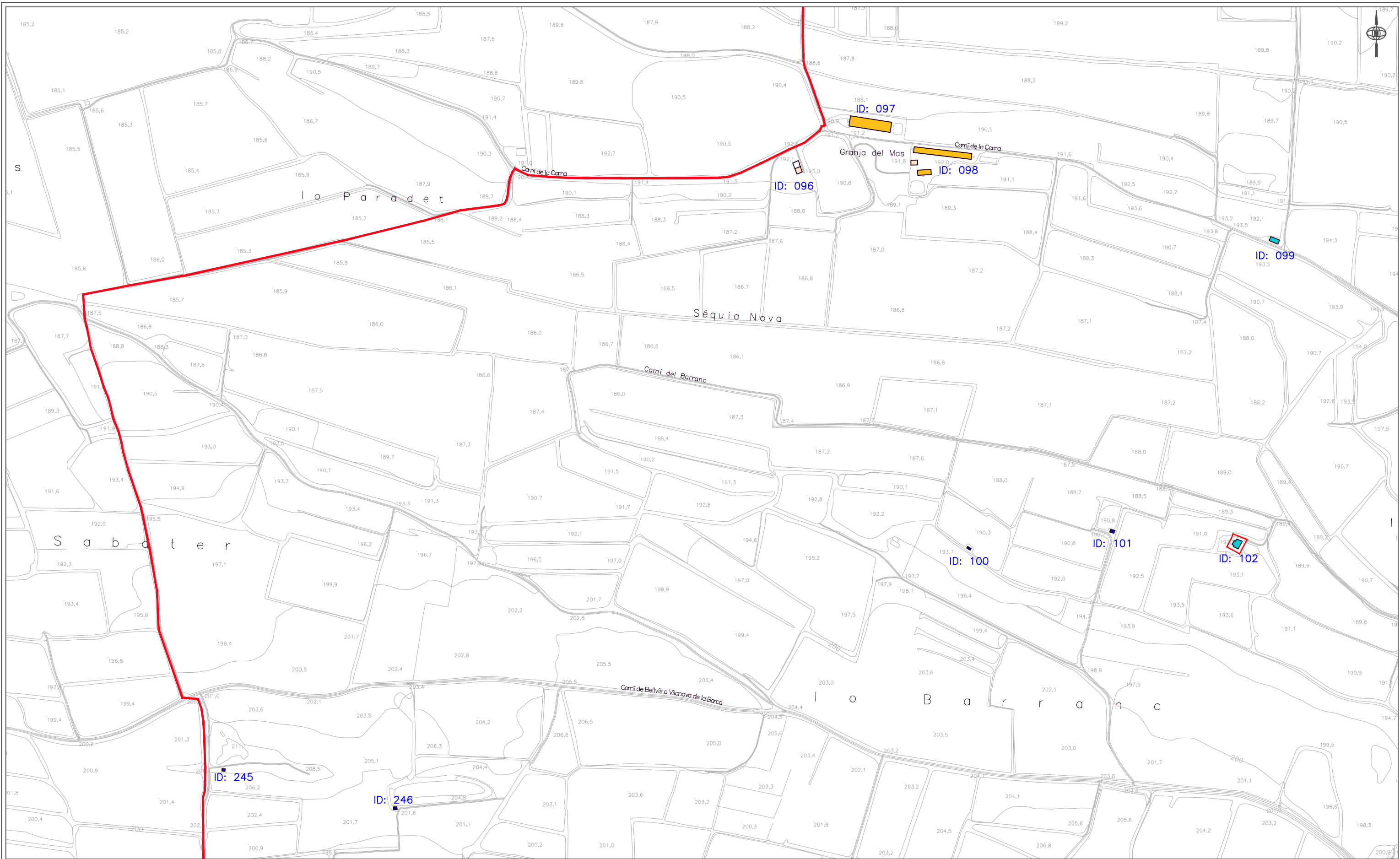
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000



ESTEBE MURDO ALBAEDA ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**  
 TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:  
 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: **2** FULL NÚM: **7 de 27**

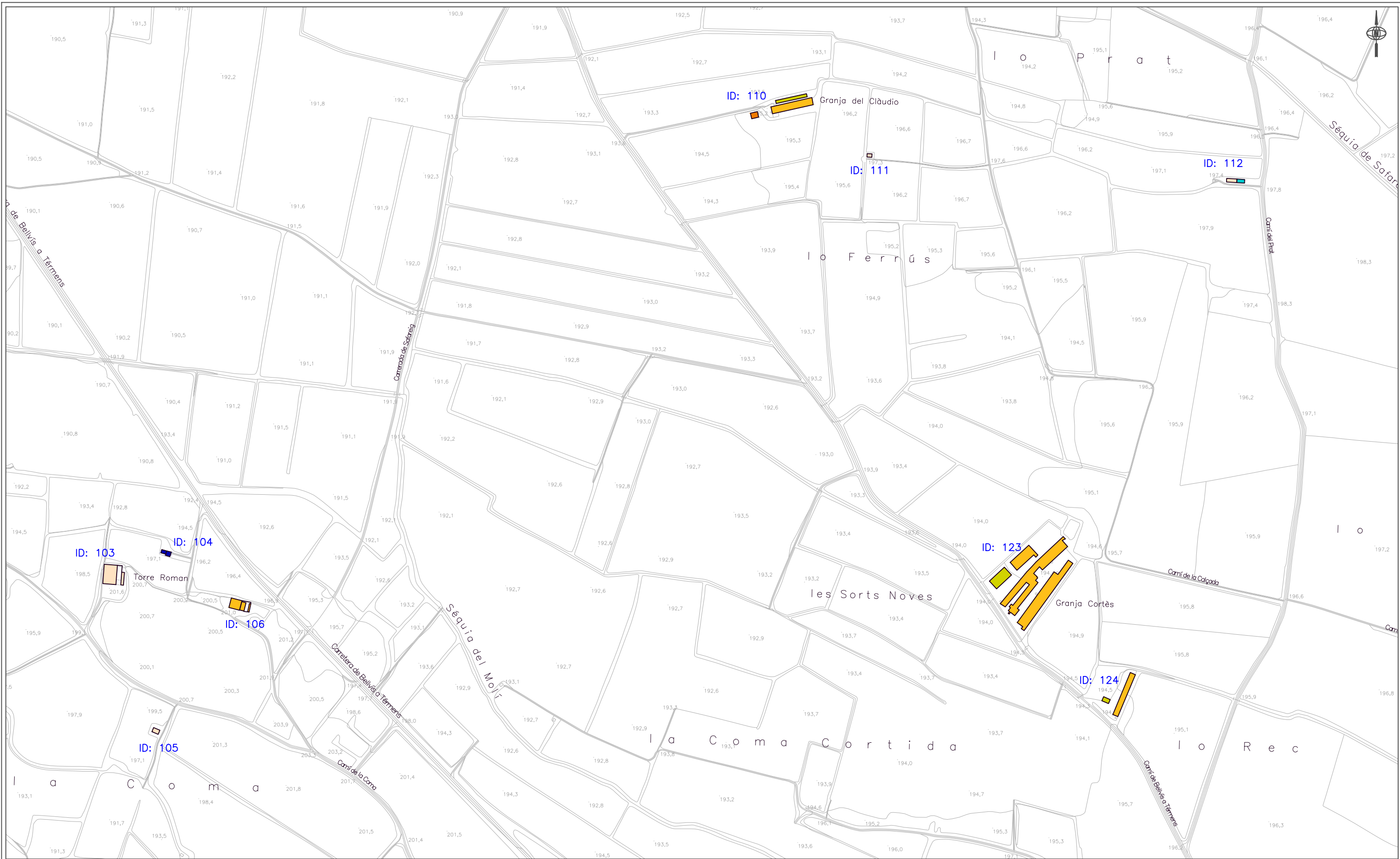
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: **DIN A3**  
 ESCALA: **1/5000**



ESTEBE MUÑO ALBADEA  
 ARQUITECTE





RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL		SISTEMES	
	LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)		MASIES I CASES RURALS
	UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)		GRANGES
	LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT		COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
	LÍMIT TERME MUNICIPAL		CABANES
	PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA		HABITATGES
	Proposta variant		EDIFICIS SINGULARS
			CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
			INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



## Ajuntament de Bellví

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍ

NOM DEL PLANOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLANOL NÚM: **2** FULL NÚM: **8 de 27**

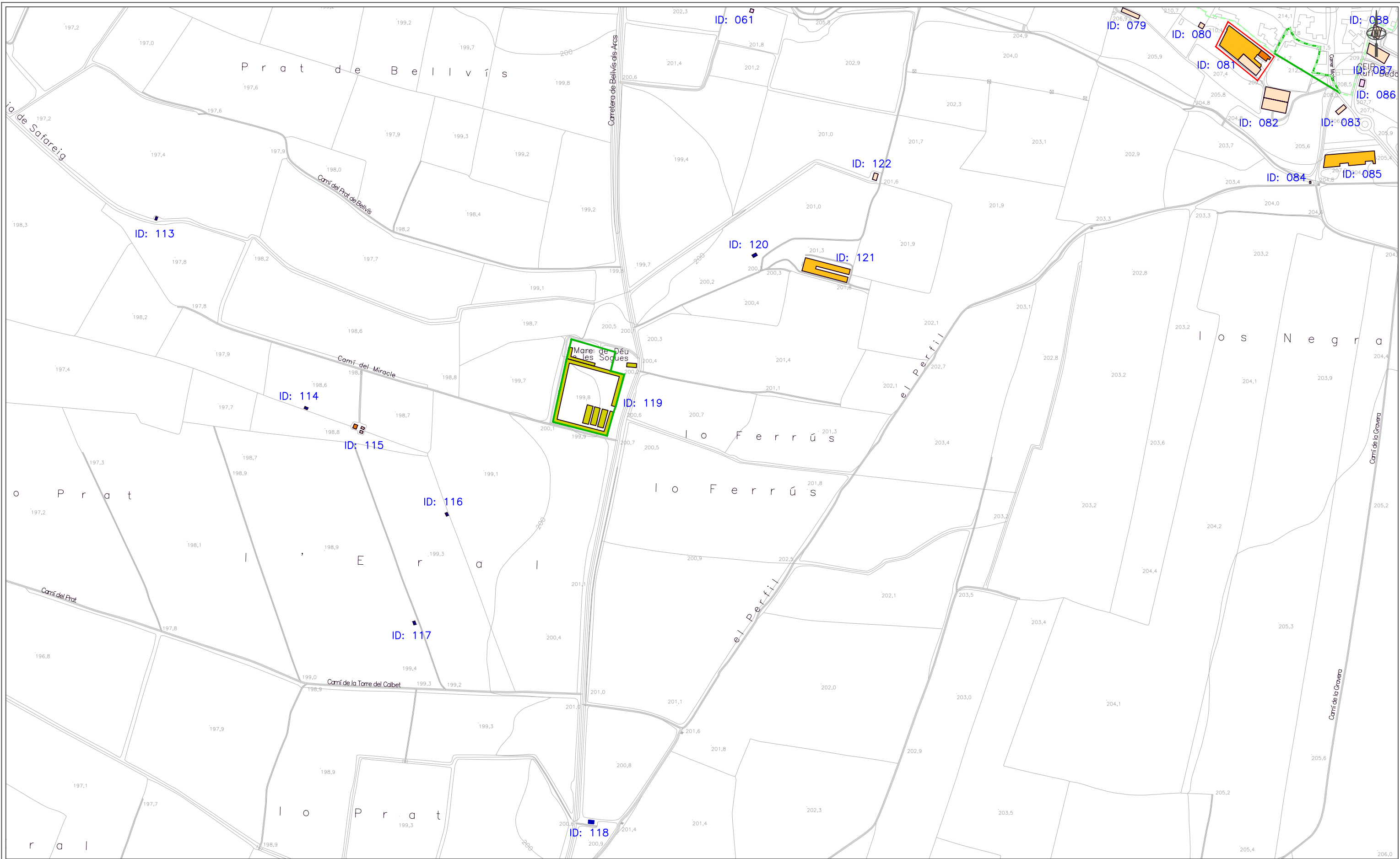
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000



ESTEBE MUÑO ALBEROLA ARQUITECTE



**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL U.S.B.A CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellví**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍ

NOM DEL PLANOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

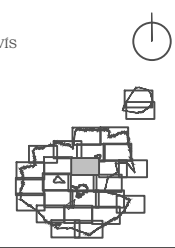
PLANOL NÚM: **2** FULL NÚM: **9 de 27**

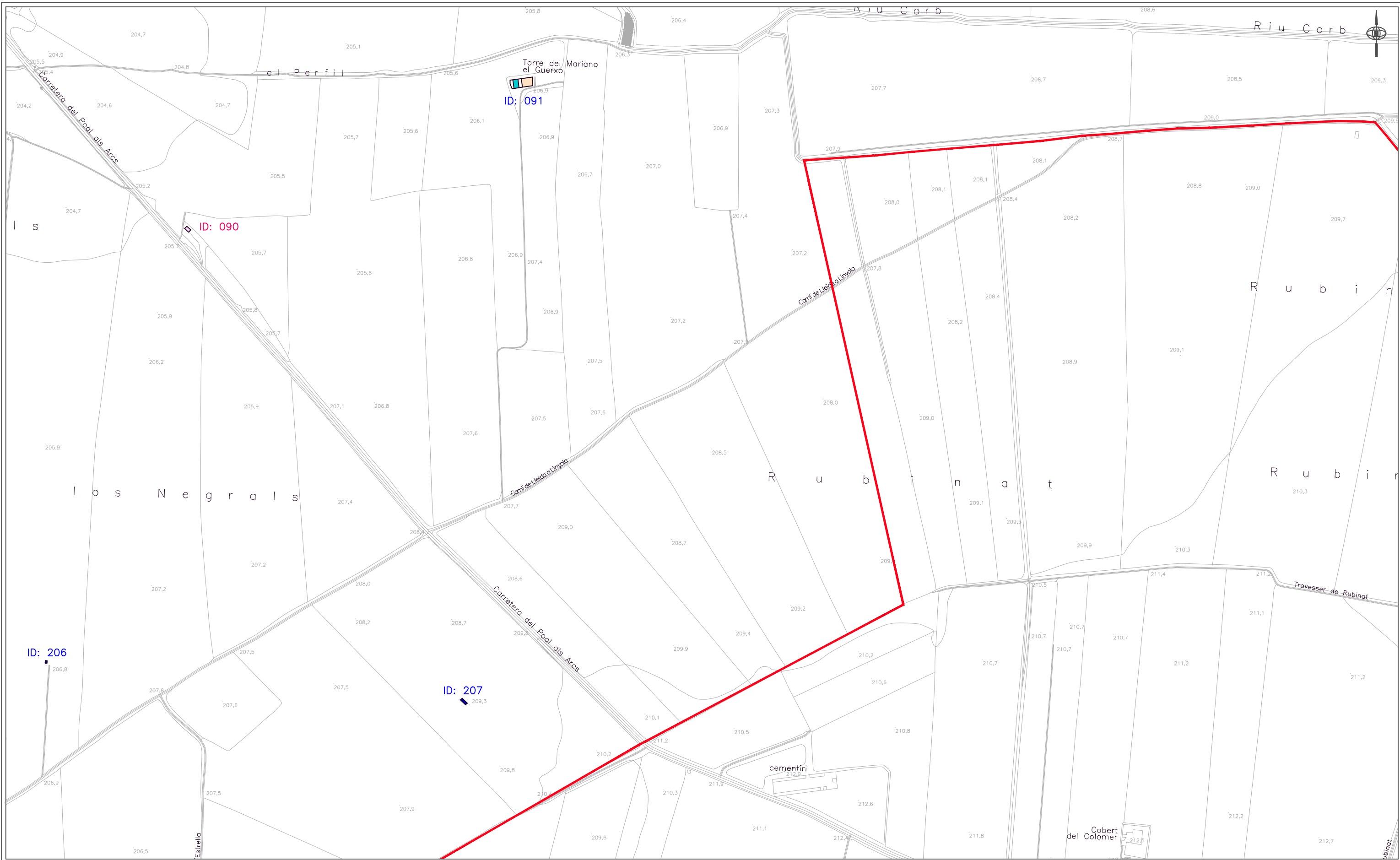


DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000

ESTEBE MUÑO ALBADEA ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTA PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: **2** FULL NÚM: **10 de 27**

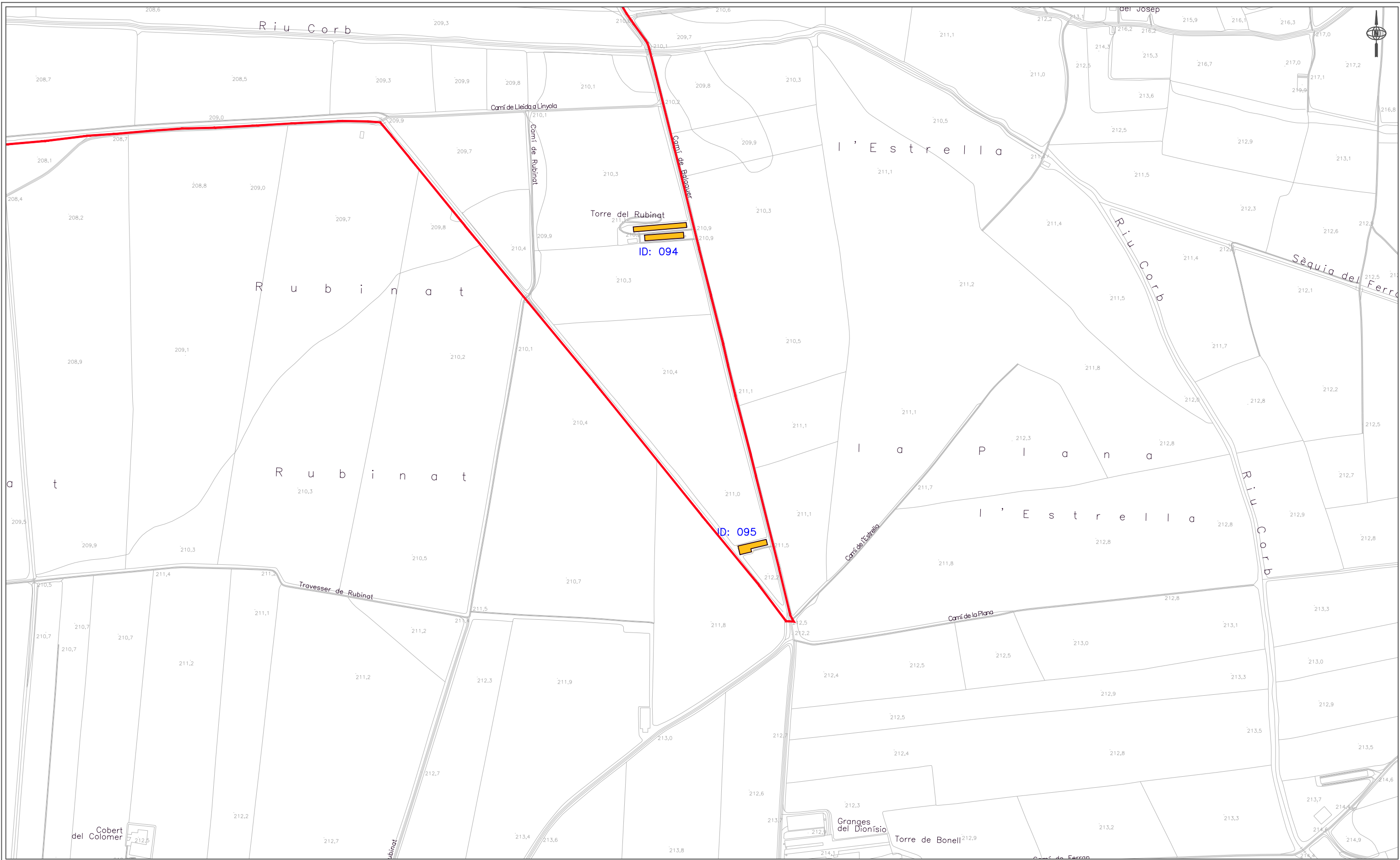
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000





ESTEBE MUÑO ALBADEA  
ARQUITECTE



**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBA CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM:

**2**

FULL NÚM:

**11 de 27**



DATA:

DESEMBRE 2024

ORIGINALS:

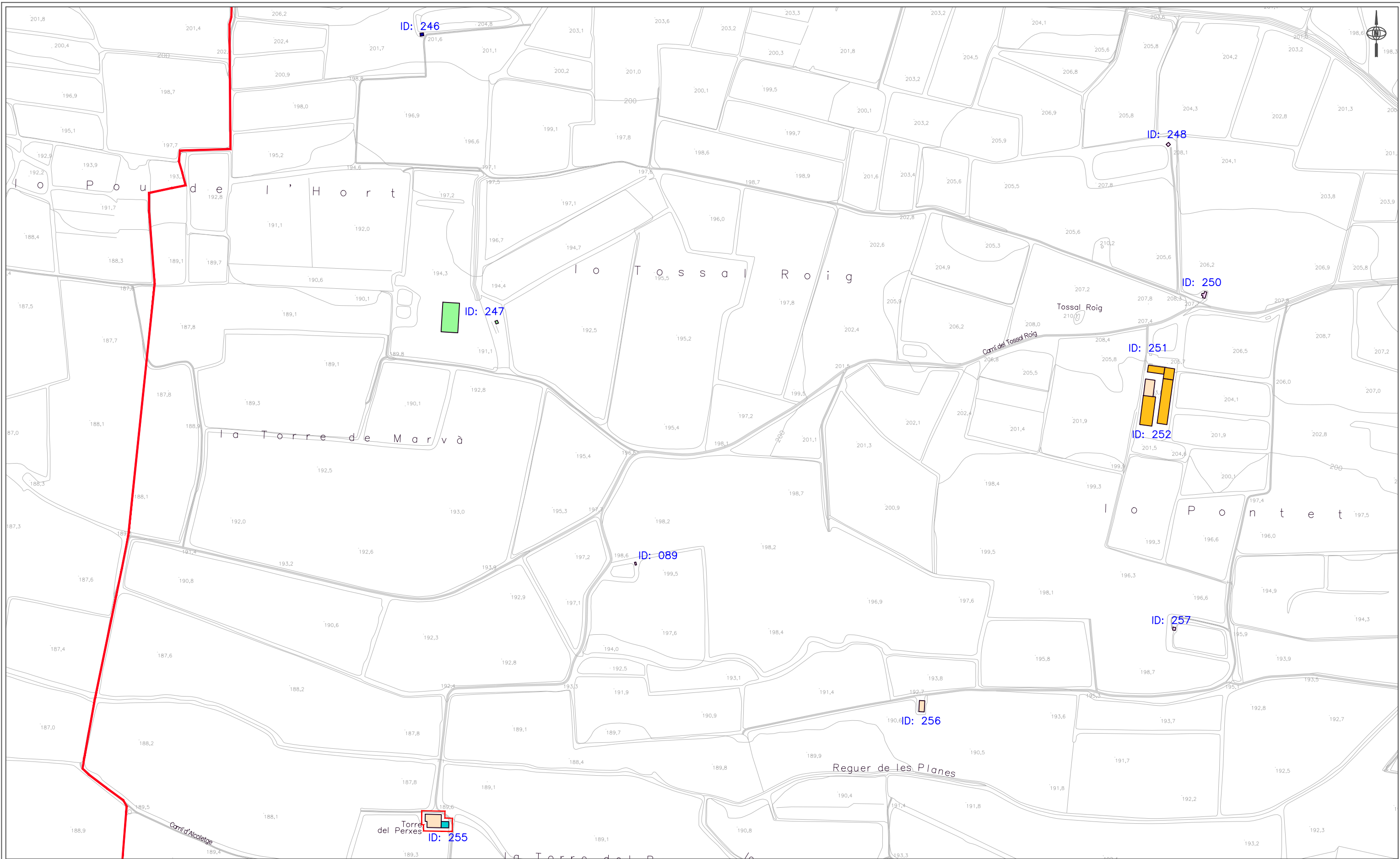
DIN A3

1/5000



ESTEBE MURDO ALBEREDA  
ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL U.S.B.A CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: **2** FULL NÚM: **12 de 27**

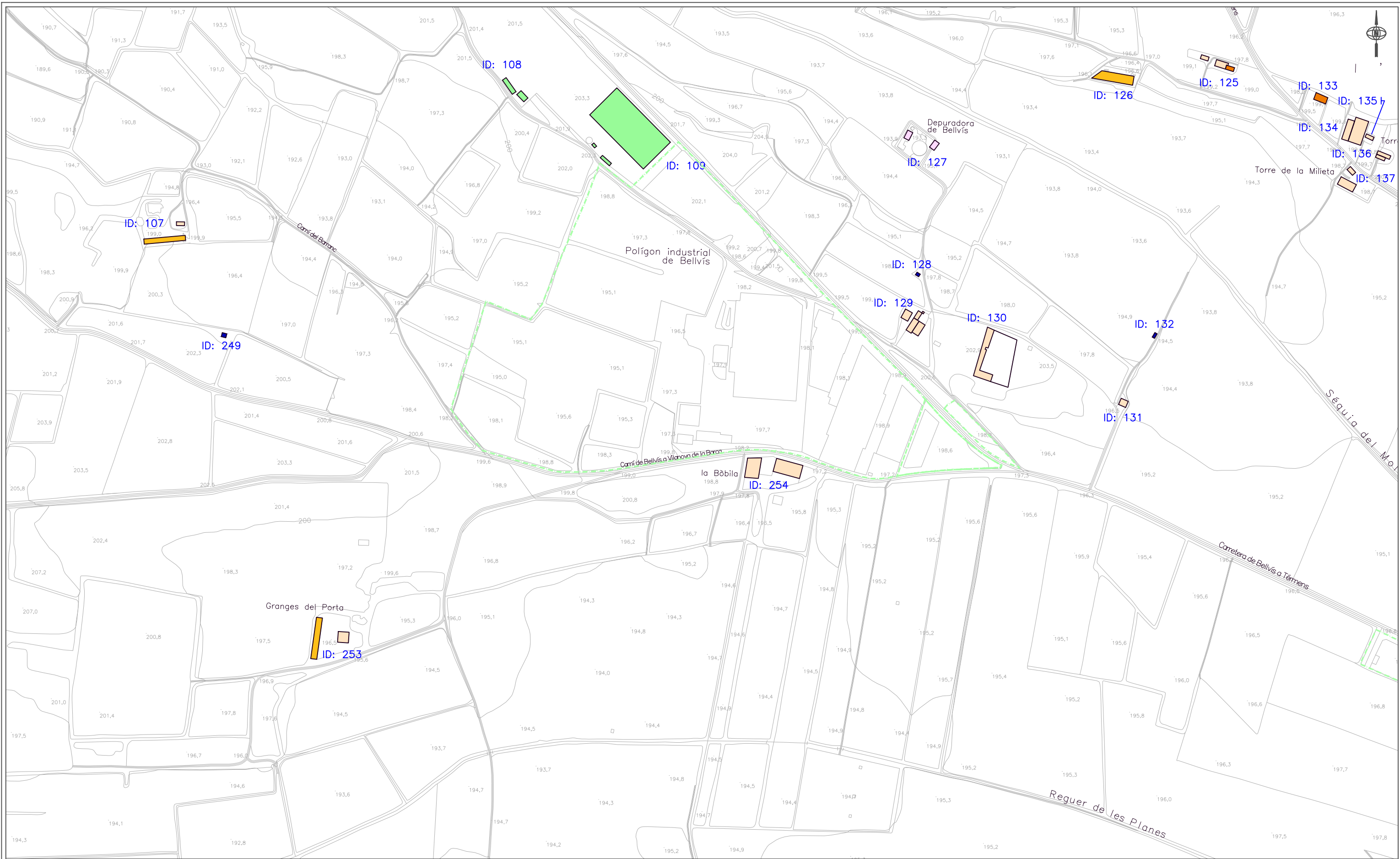
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000






ESTEBE MUÑO ALBADEA ARQUITECTE



**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellví**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍ

NOM DEL PLANOL: CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLANOL NÚM: **2** FULL NÚM: **13 de 27**

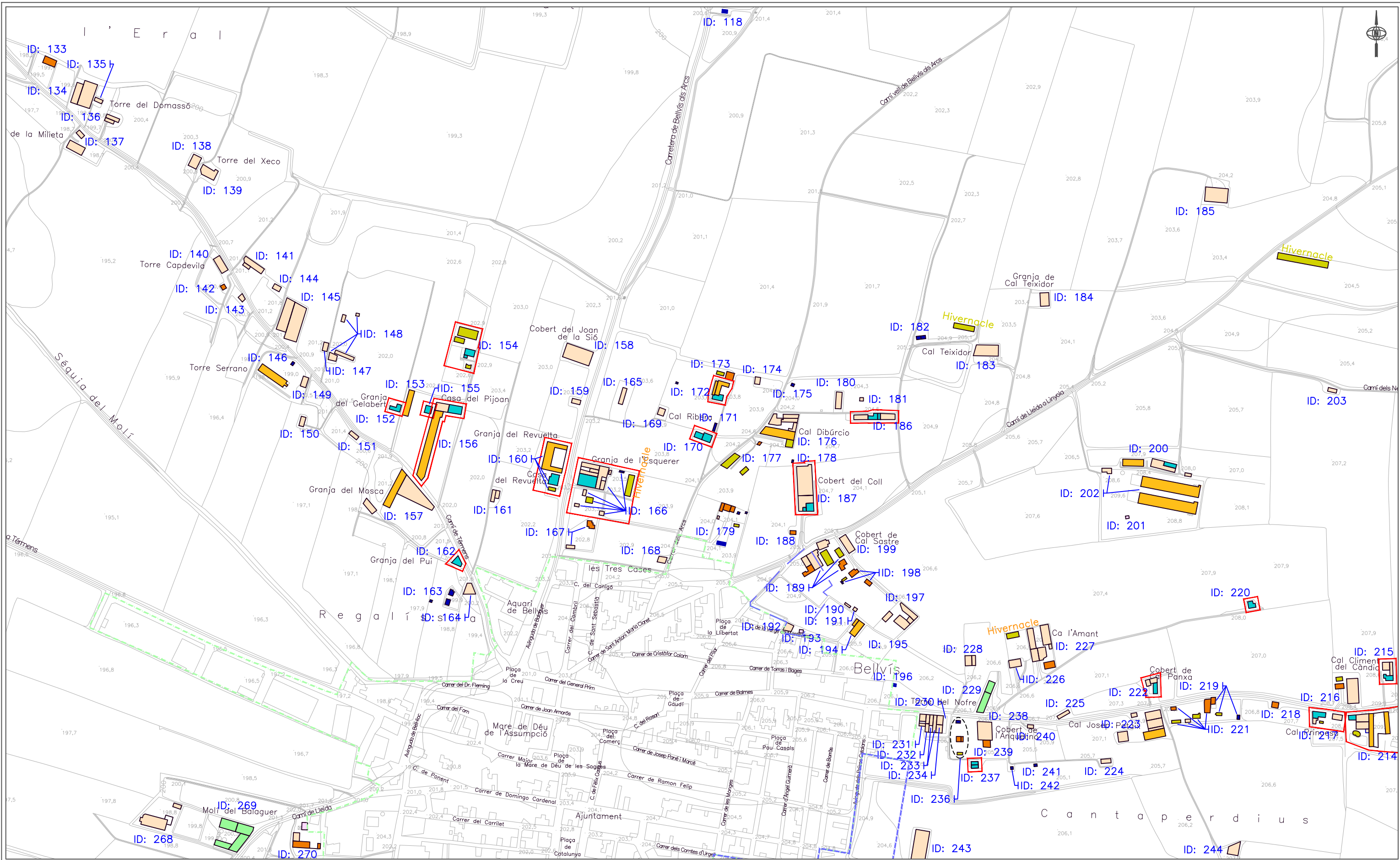
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000



ESTEBE MURDO ALBADEA ARQUITECTE





RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL		SISTEMES	
	LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)		MASIES I CASES RURALS
	UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)		GRANGES
	LÍMIT SÒL U.S.B.A CONSOLIDAT		COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
	LÍMIT TERME MUNICIPAL		CABANES
	PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA		HABITATGES
	Proposta variant		EDIFICIS SINGULARS
			CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
			INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS

### Ajuntament de Bellvís

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLANOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

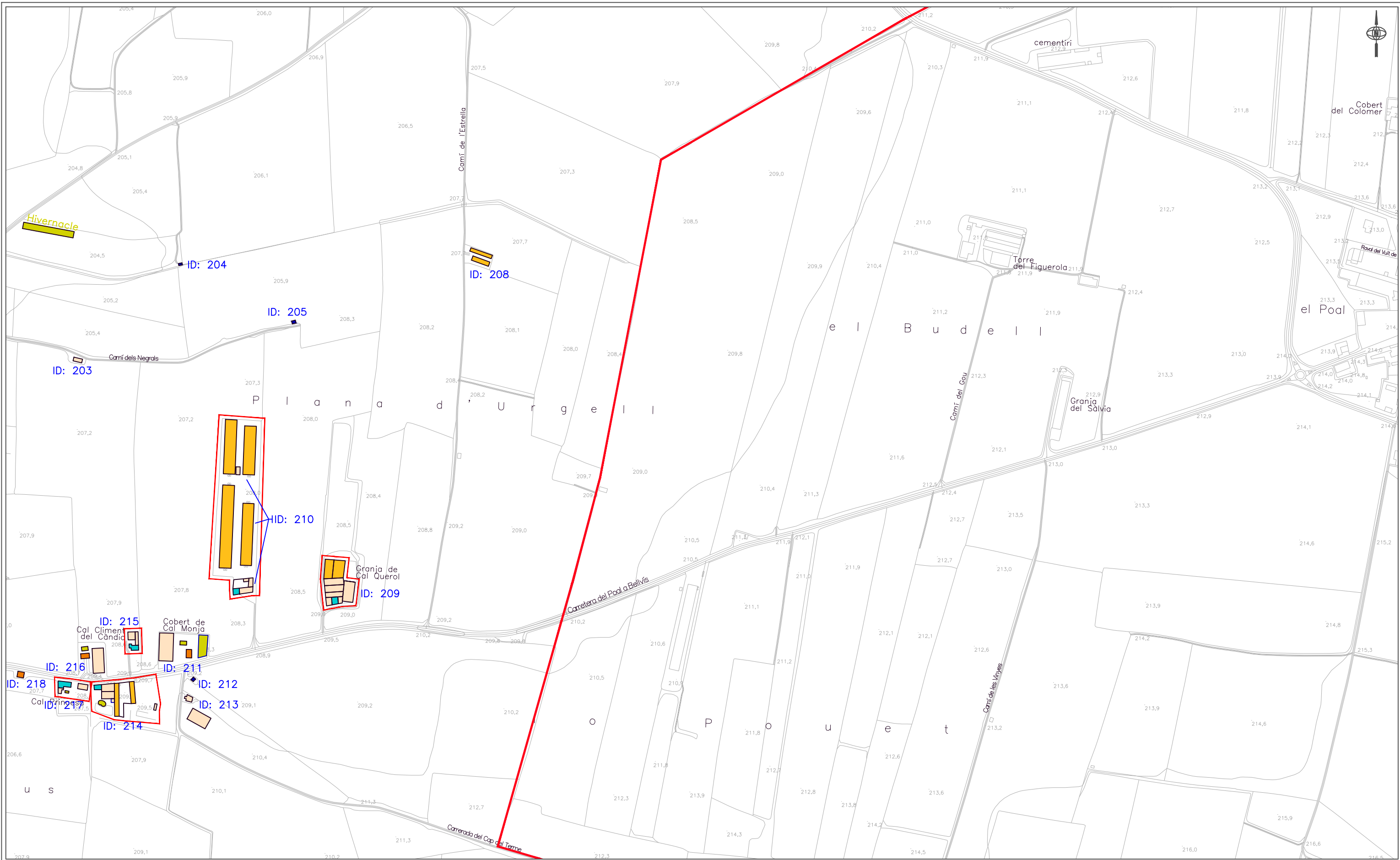
PLANOL NÚM: **2** FULL NÚM: **14 de 27**

DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000

ESTUDI MURDO ALBADEA ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS


PLÀNOL NÚM: **2** FULL NÚM: **15 de 27**

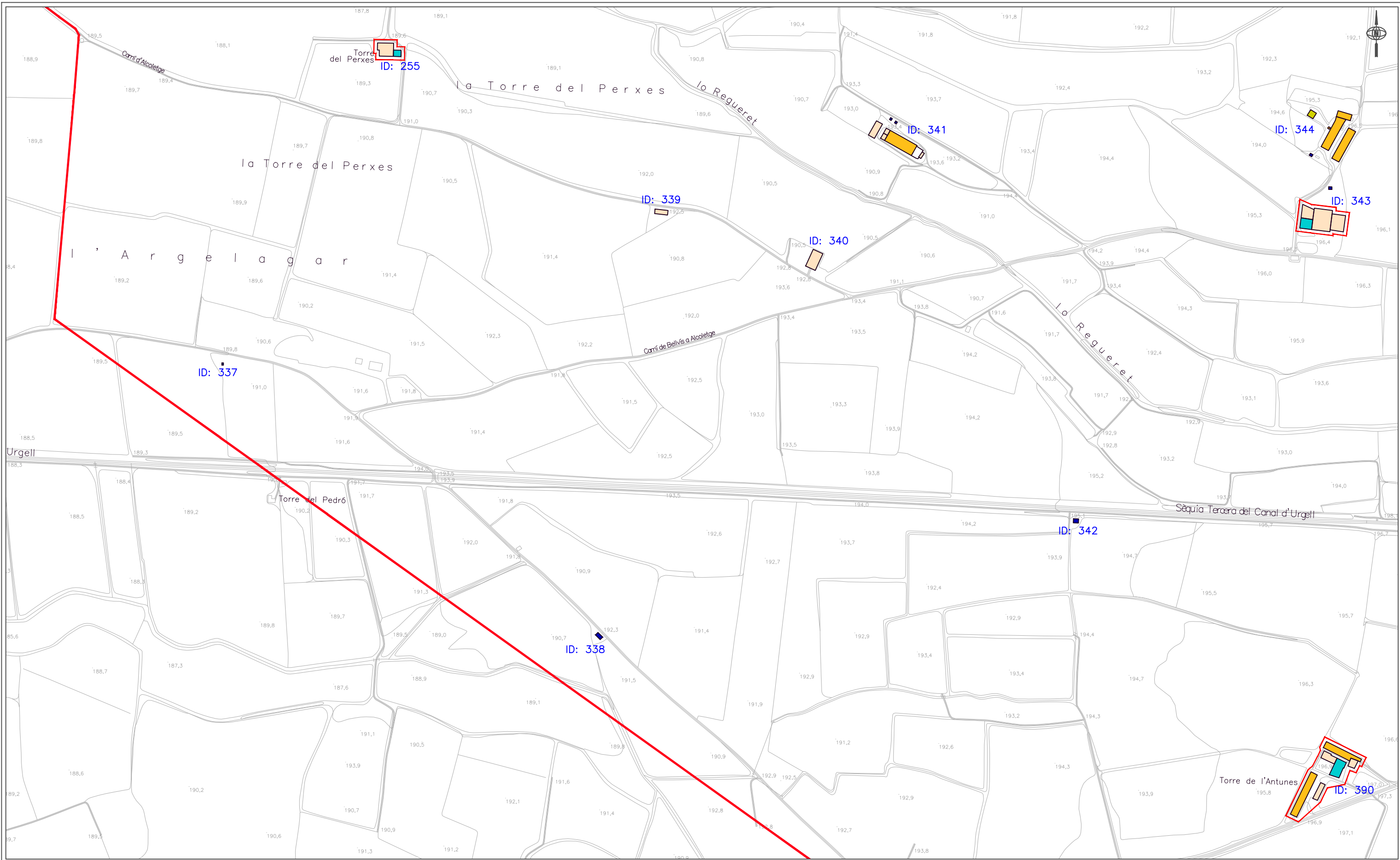
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000



ESTEVE MURDO ALBEROLA  
ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellví**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍ

NOM DEL PLÀNOL:

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM:

FULL NÚM:

**2**

**16 de 27**



DATA:

DESEMBRE 2024

ORIGINALS:

DIN A3

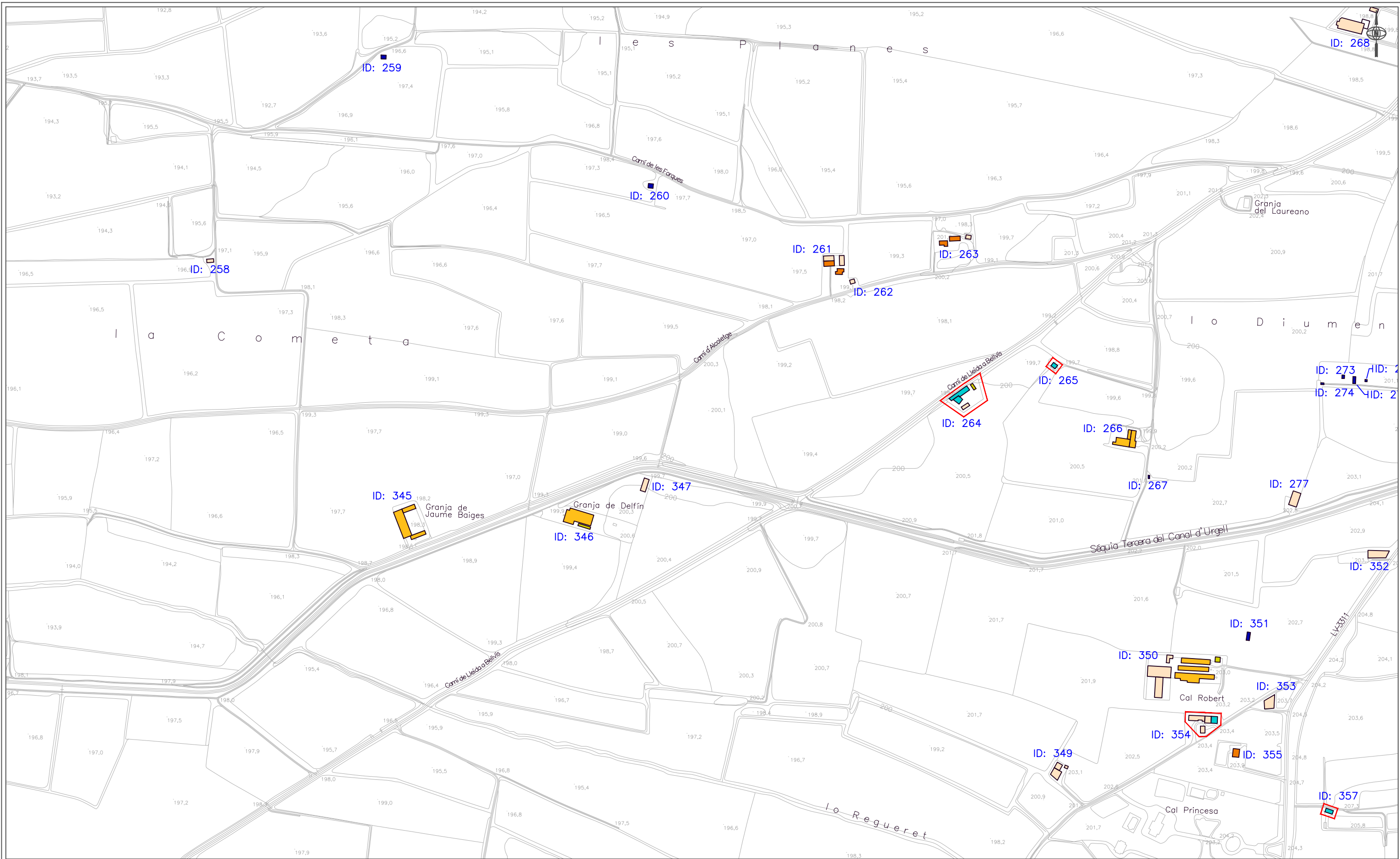
1/5000

0 50 100

ESTEBE MUÑO ALBADEA

ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLANOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLANOL NÚM: **2** FULL NÚM: **17 de 27**

DATA: **DESEMBRE 2024**

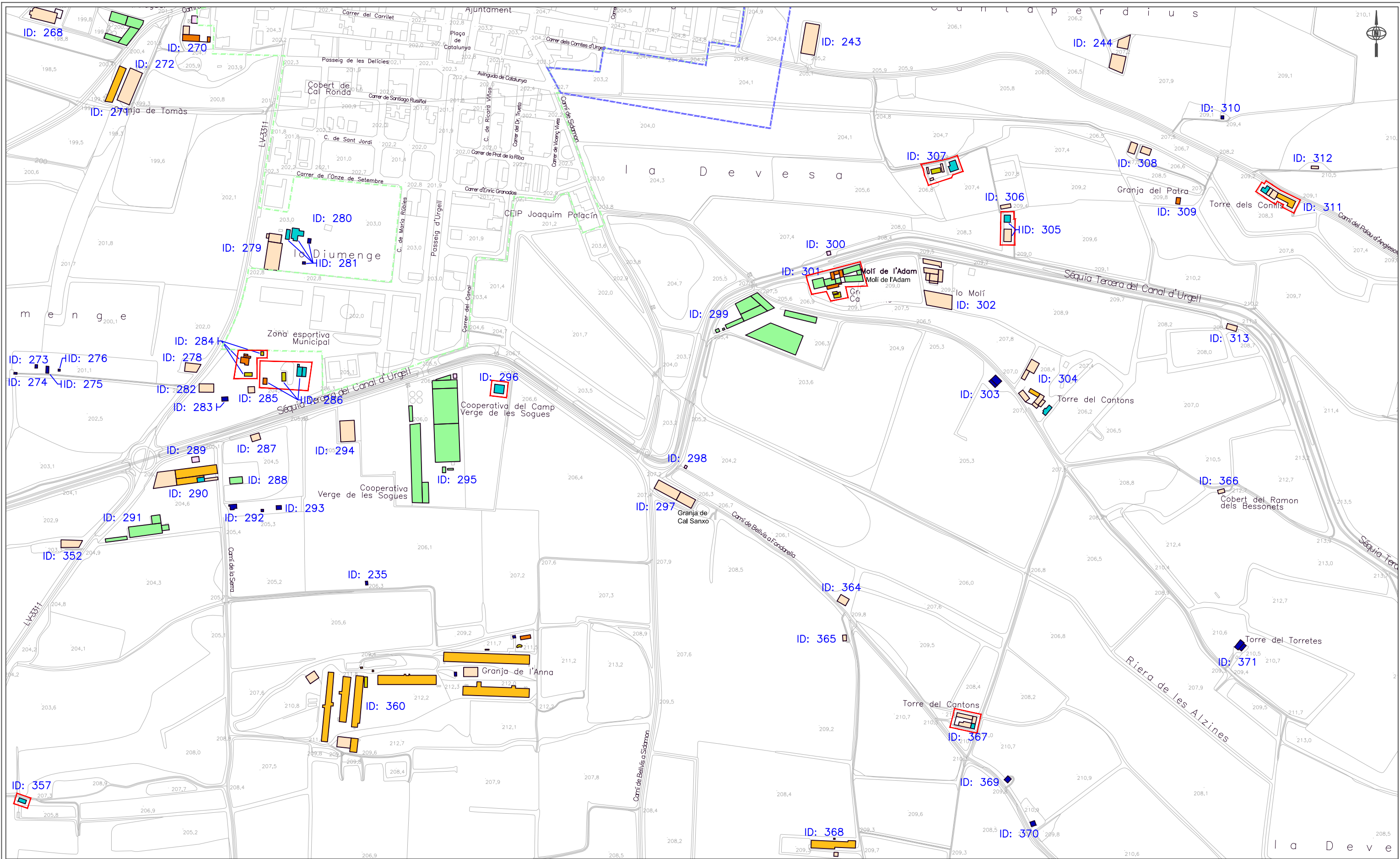
ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000

ESTUDDI D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA

**ARENI**

ESTUDDI D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL: CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: 2 FULL NÚM: 18 de 27

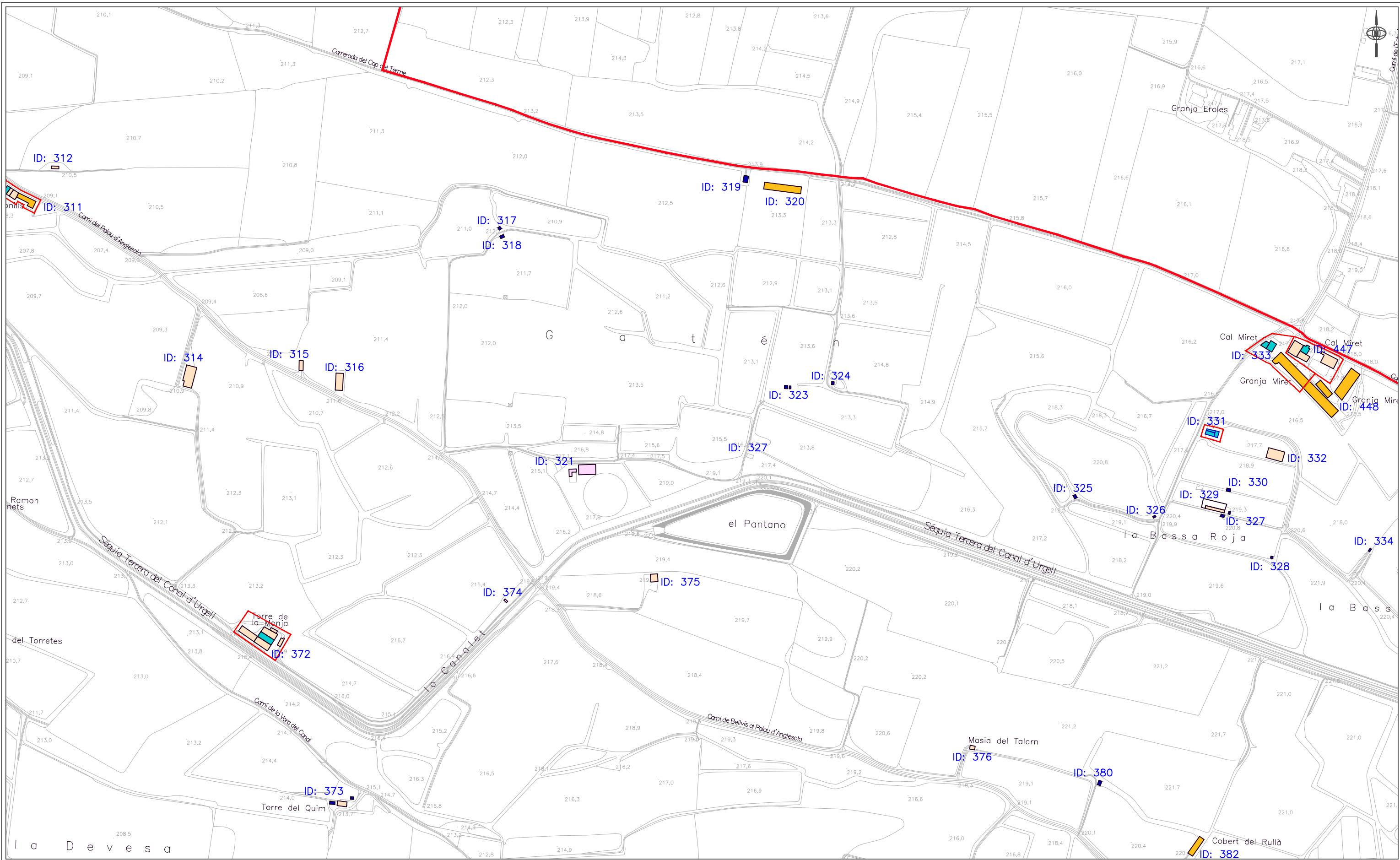
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINALS: DIN A3 1/5000



ESTEBE MURDO ALBADEDA ARQUITECTE





- RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**
- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
  - UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
  - LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
  - LÍMIT TERME MUNICIPAL
- PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**
- Proposta variant
- SISTEMES**
- MASIES I CASES RURALS
  - GRANGES
  - COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
  - CABANES
  - HABITATGES
  - EDIFICIS SINGULARS
  - CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
  - INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: **2** FULL NÚM: **19 de 27**

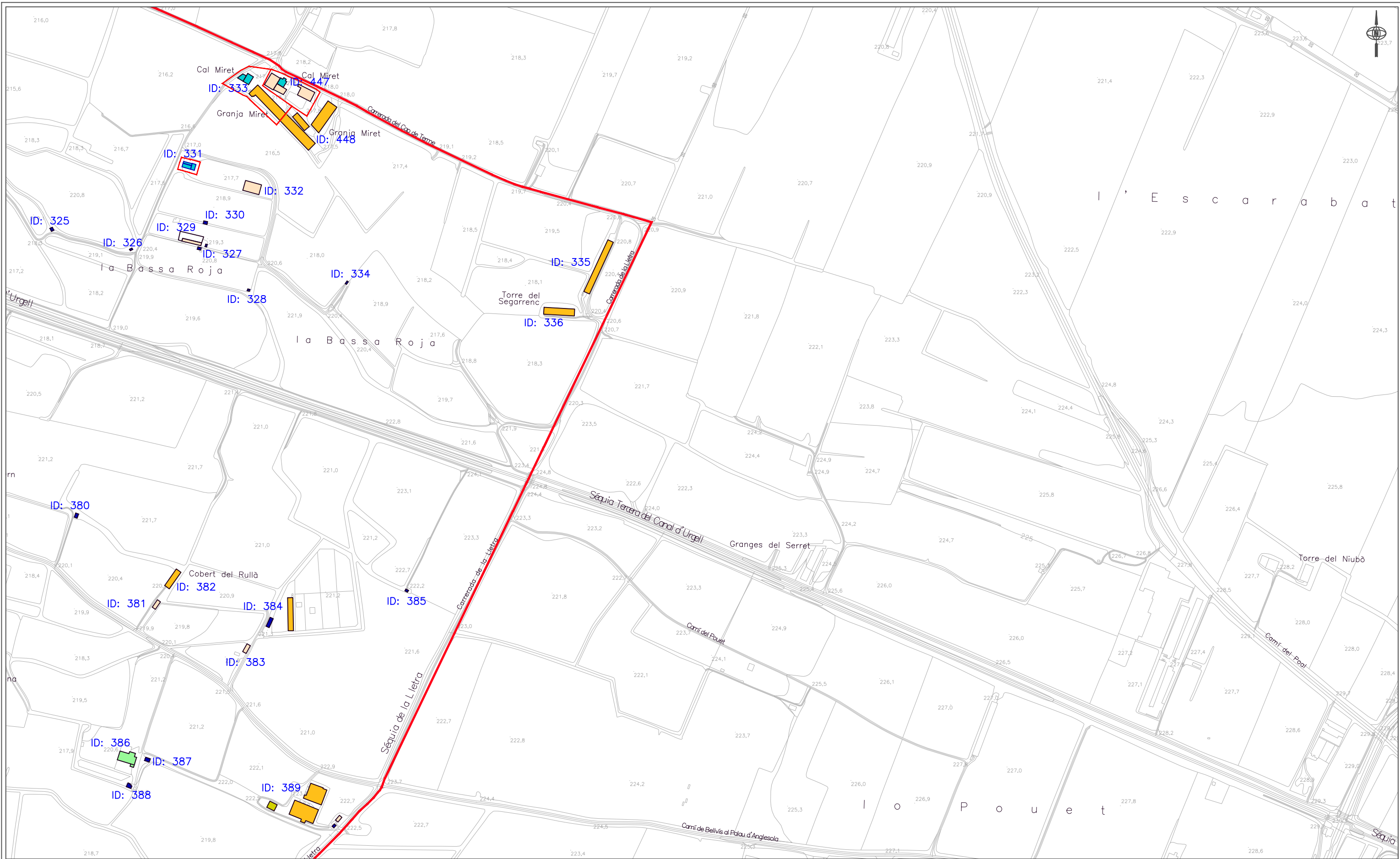
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000





ESTUDI MURDO ALBAEDA ARQUITECTE



**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**
- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLANOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLANOL NÚM: **2**

FULL NÚM: **20 de 27**



DATA: **DESEMBRE 2024**

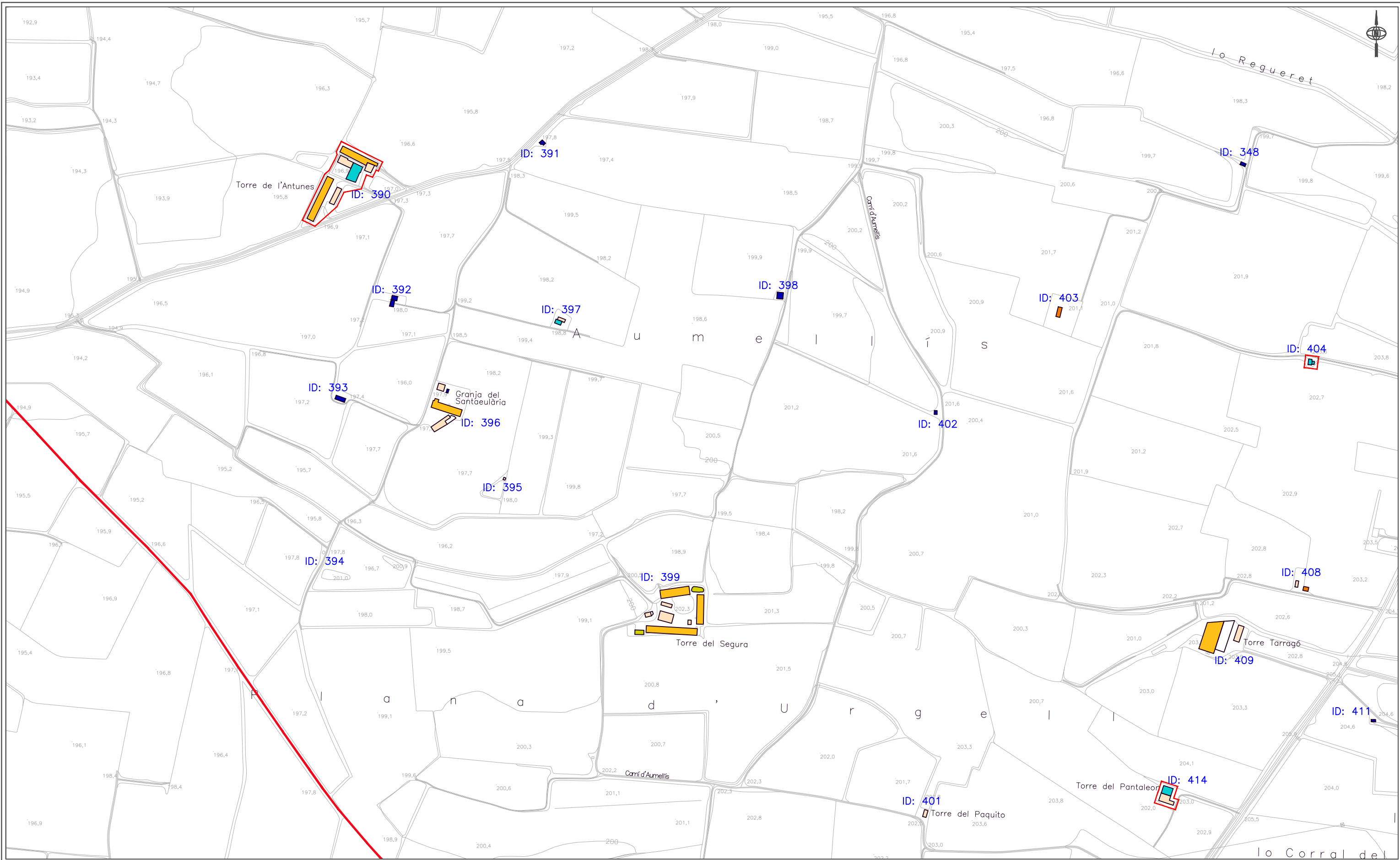
ORIGINALS: DIN A3

ESCALA: 1/5000



ESTEBE NIUBO ALBEROLA  
ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellví**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍ

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

NOM DEL PLÀNOL: **2**

PLÀNOL NÚM: **21 de 27**

FULL NÚM: **ARENI**

OFICINA TÈCNICA

DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: **DIN A3**

ESCALA: **1/5000**





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL USBA CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL
- PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**
- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellví**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍ

NOM DEL PLÀNOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: **2** FULL NÚM: **22 de 27**

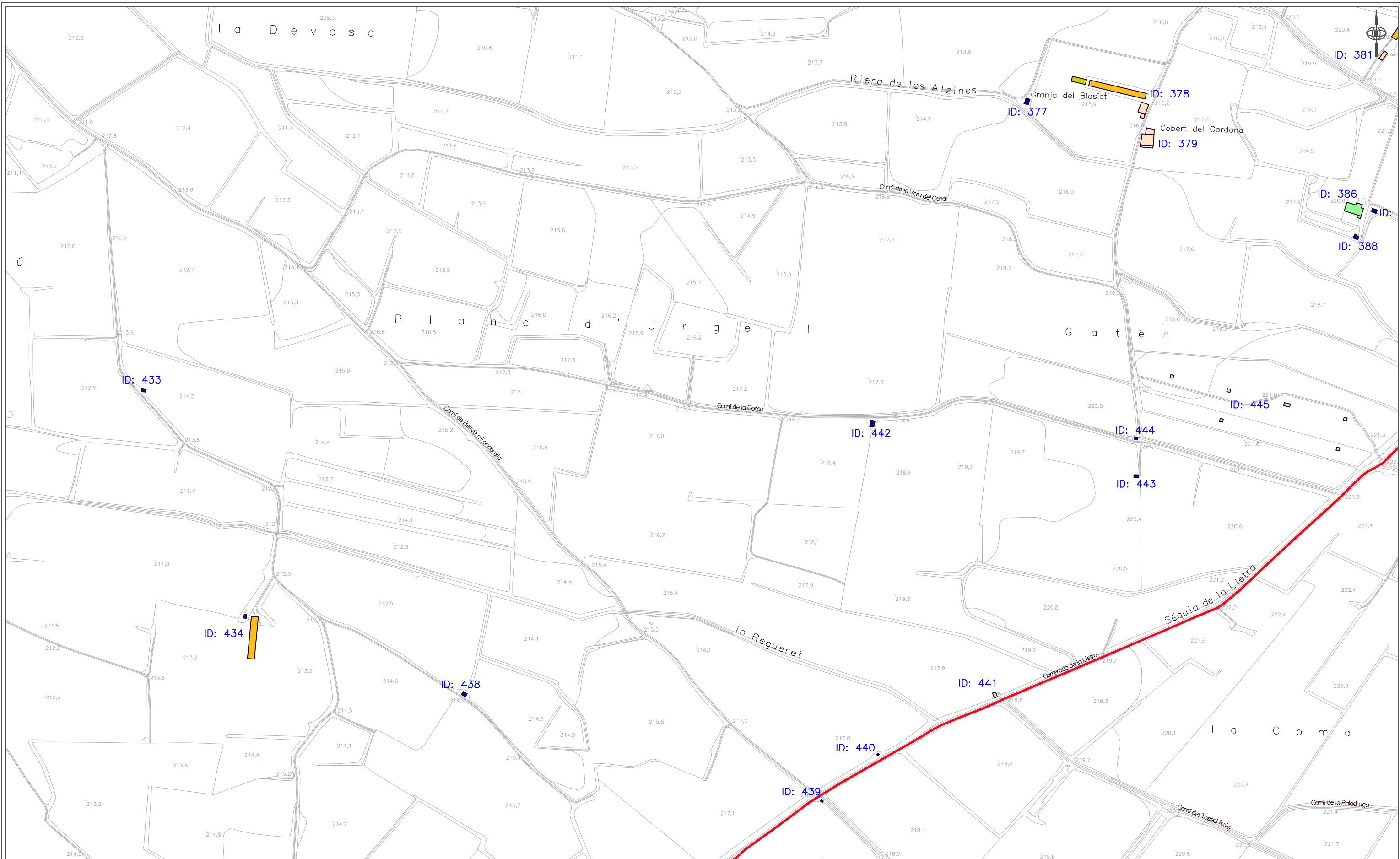
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000

ESTUDI I DISENY: **ARENI**

ESTUDI MURDO ALBADEA ARQUITECTE



**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRASTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: **2**

FULL NÚM: **23 de 27**



DATA: **DESEMBRE 2024**

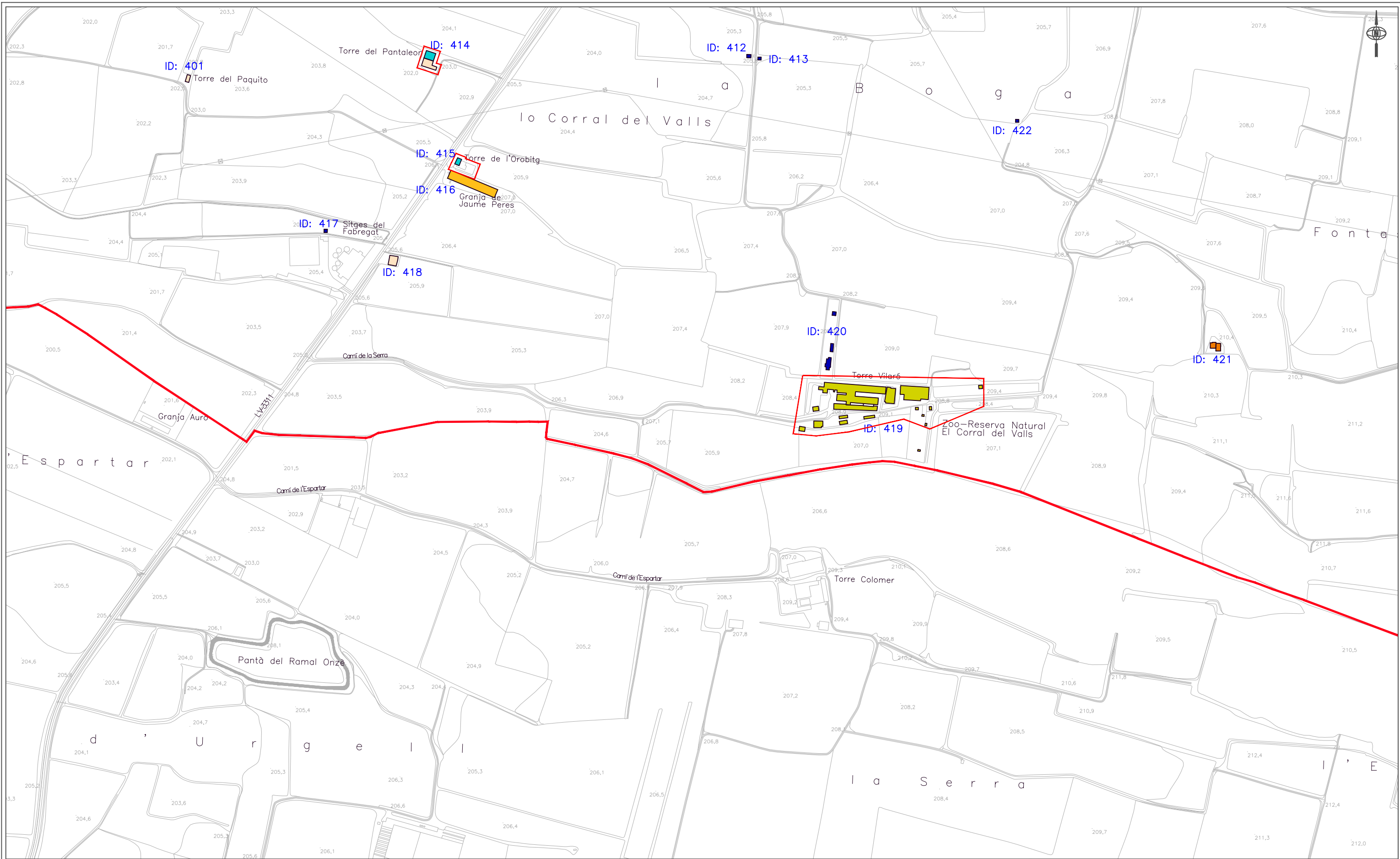
ORIGINALS: **DIN A3**

ESCALA: **1/5000**



ESTEBE MUÑO ALBADEA  
ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL U.S.B.A CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL: CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: 2

DATA: DESEMBRE 2024

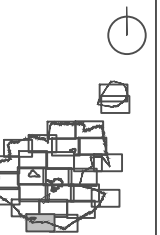
ORIGINALS: DIN A3

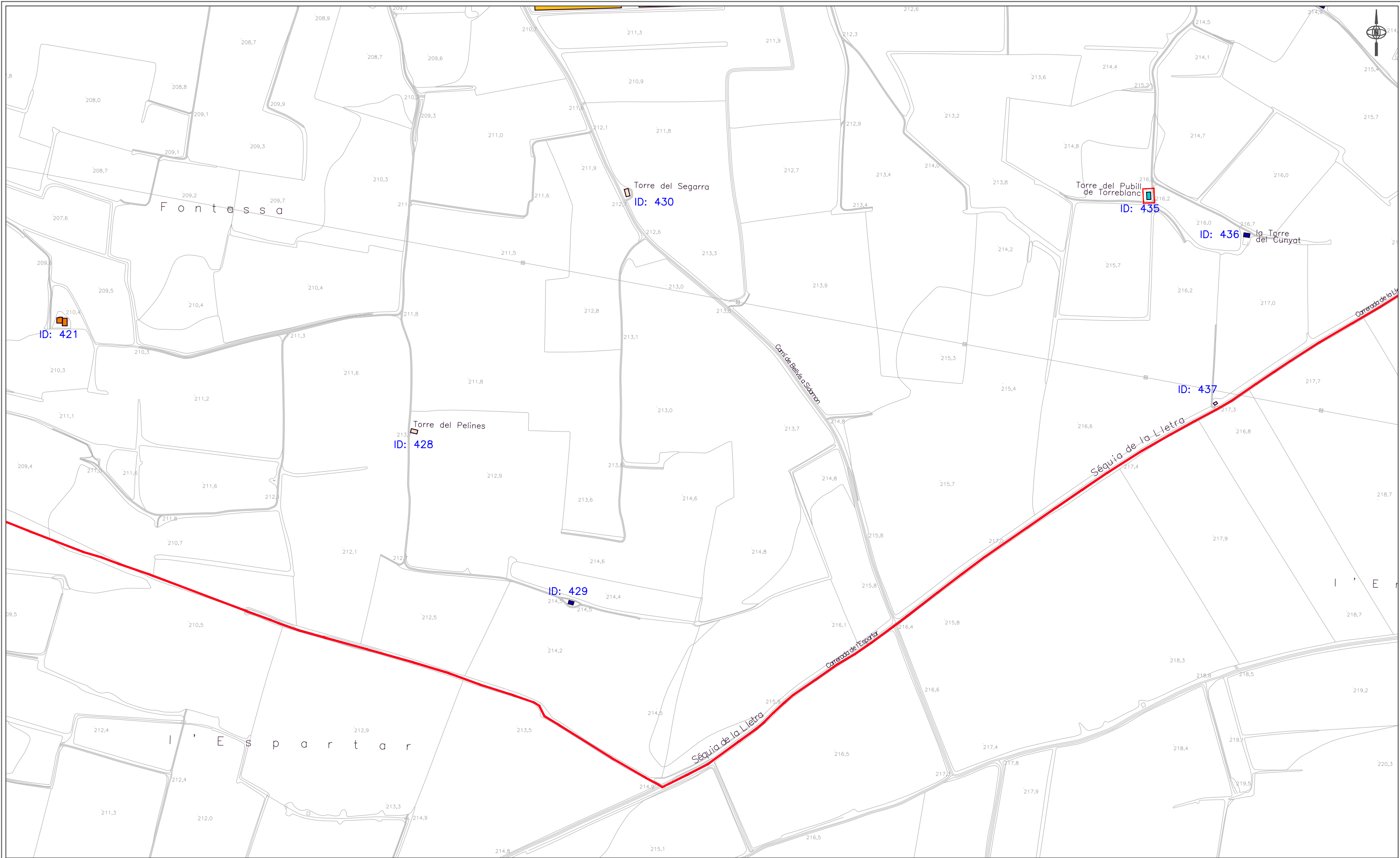
ESCALA: 1/5000

FULL NÚM: 24 de 27



ESTEBE MURDO ALBERDA ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRASTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellví**  
 TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍ

NOM DEL PLANOL:  
 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLANOL NÚM: **2** FULL NÚM: **25 de 27**

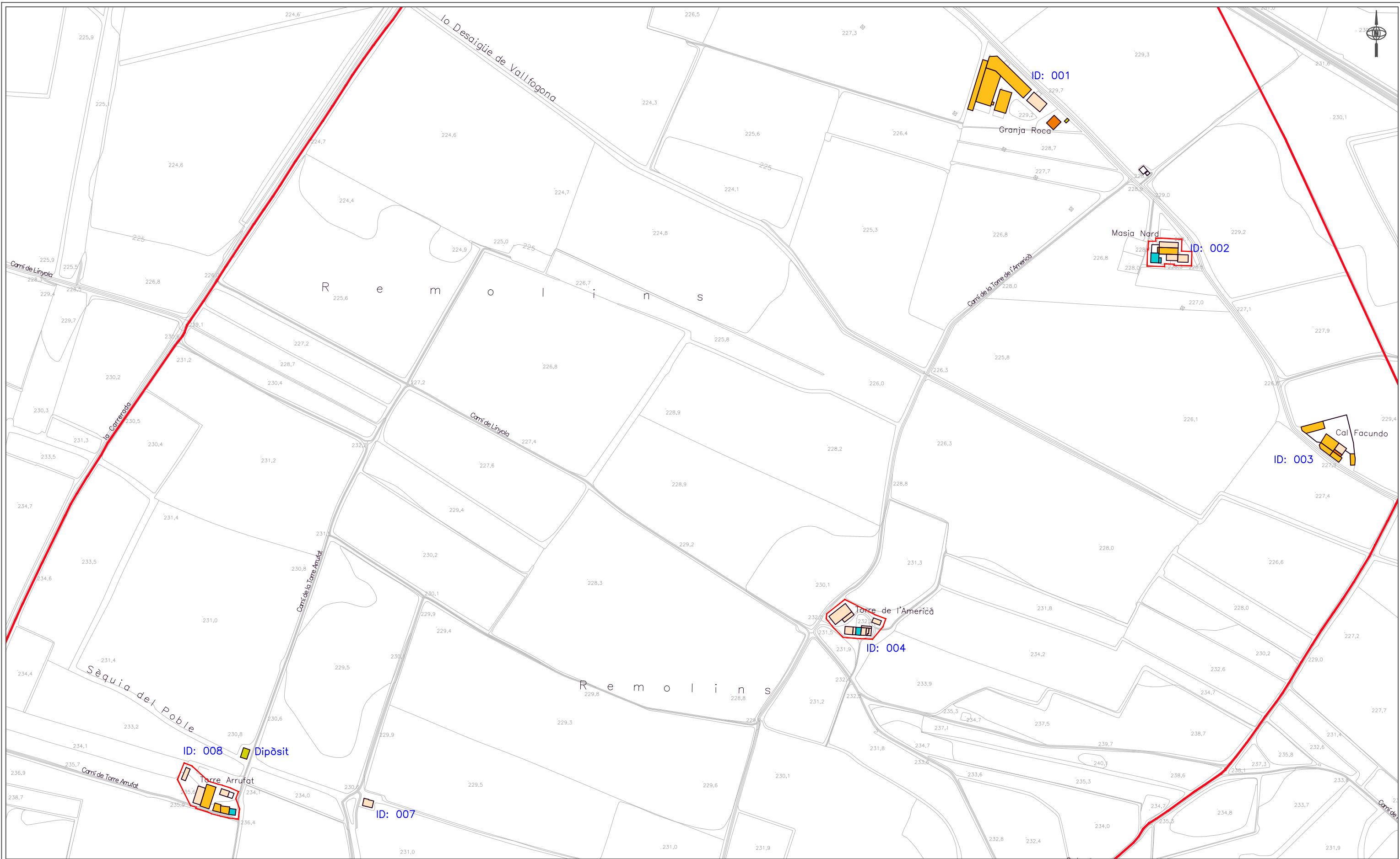
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3  
 ESCALA: 1/5000



ESTEBE NUÑO ALBERCA  
 ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM:

**2**

FULL NÚM:

**26 de 27**



DATA:

DESEMBRE 2024

ORIGINALS:

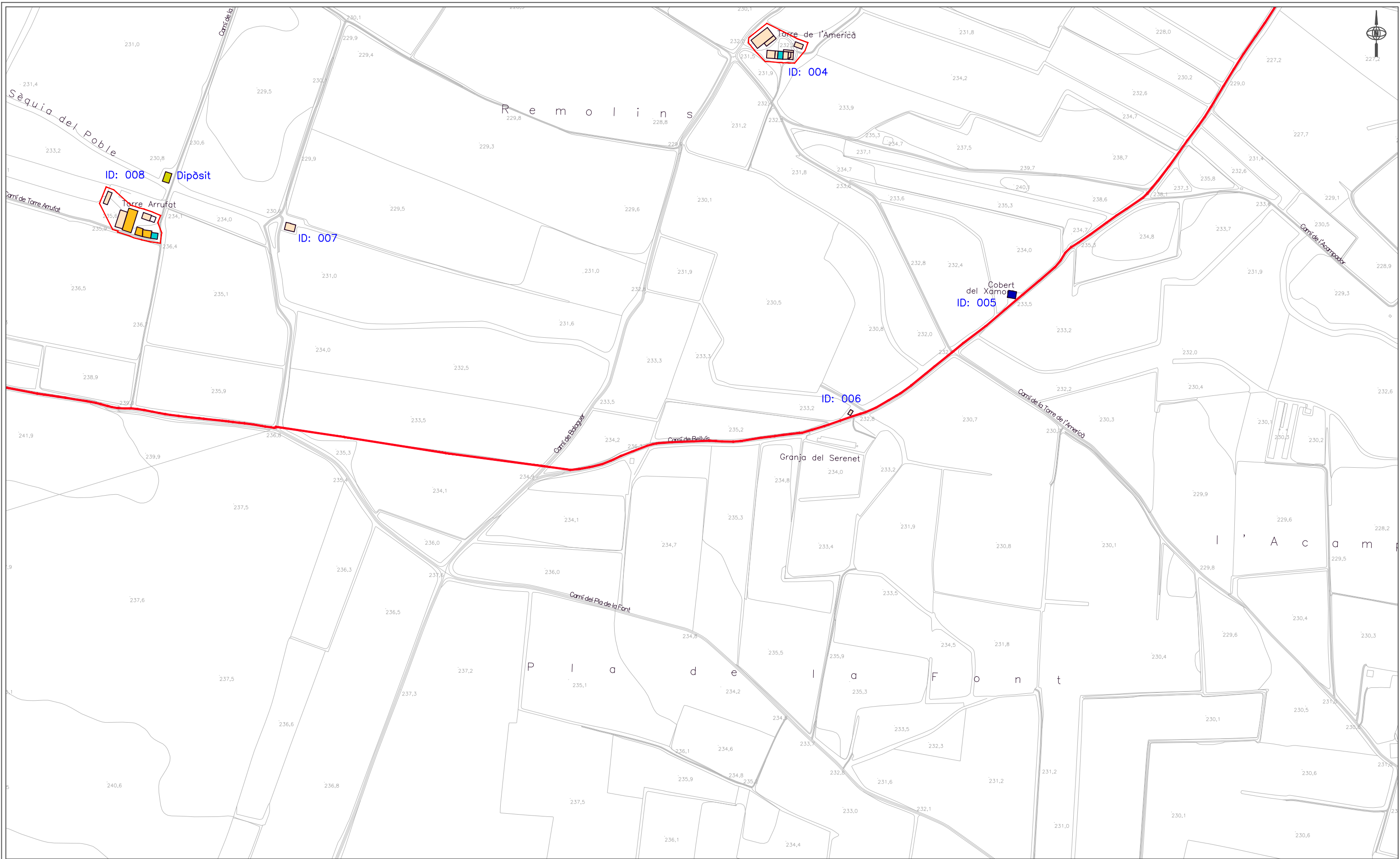
DIN A3

1/5000



ESTEBE MURDO ALBERCA  
ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTA PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**  
 TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL: CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: **2** FULL NÚM: **27 de 27**

DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN A3 ESCALA: 1/5000



ESTEBE MURIO ALBADEA  
 ARQUITECTE



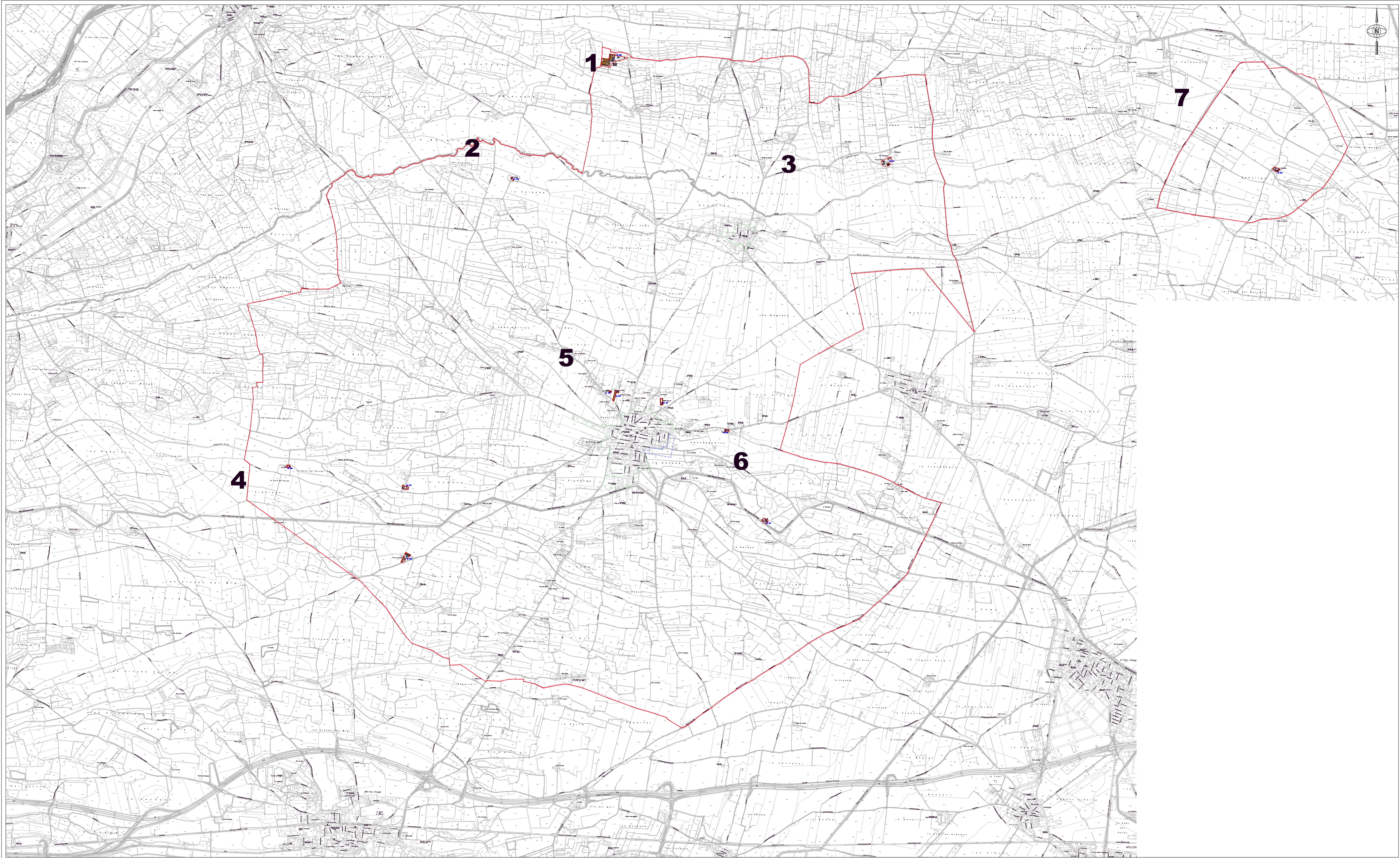
## **2. CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**

## RELACIÓ DE MASIES I CASES RURALS

**TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**Catàleg de masies i cases rurals  
AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

<b>Identificació</b>	<b>Nom</b>	<b>Tipus construcció</b>	<b>Ubicació plànol</b>
<b>004</b>	Torre de l'Americà	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, coberts, corrals i magatzems. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 8
<b>009</b>	Granja Borràs	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, magatzems i granges. <i>Element Catalogat</i>	Plànol núm. 1
<b>044</b>	Torre del Planes	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, coberts, corrals, magatzems i granges. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 3
<b>055</b>	La Calçada	Masies i cases rurals. Masia de planta rectangular, de planta baixa, pis i golfes. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 2
<b>152</b>	Torre El Pellines	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i magatzems. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 5
<b>156</b>	Casa del Pijoan	Masies i cases rurals. Conjunt format per una masia amb dos habitatges, magatzem i granja. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 5
<b>187</b>	Cobert del Coll	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i edificacions auxiliars destinades a corrals, coberts i magatzems. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 5
<b>217</b>	Torre del Josep M <sup>a</sup> Pataix	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i coberts. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 5
<b>255</b>	Torre del Perxes	Masies i cases rurals. Conjunt de masia i construccions auxiliars destinades anteriorment a tasques agrícoles. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 4
<b>343</b>	Torre Mestres	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i magatzems contemporanis. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 4
<b>372</b>	Torre de la Monja	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia i tres edificacions principals que s'hi troben annexes, destinant-se aquestes a granja i a magatzem. S'hi localitzen dos altres magatzems, de menor dimensió, a la zona d'accés davant la masia i un altre d'adossat al conjunt pel nord. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 6
<b>390</b>	Torre de l'Antunes	Masies i cases rurals. Conjunt format per masia, tres coberts o magatzems i dues granges. <i>Element catalogat.</i>	Plànol núm. 4

## PLÀNOLS LOCALITZACIÓ DELS ELEMENTS



**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

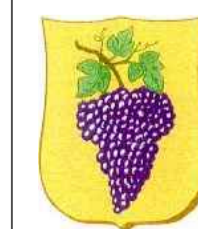
- LÍMIT DEL SÒL APTÈ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- EXPLOTACIONS AGROPECUÀRIES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL: CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: **1**

FULL NÚM: **1 de 1**



DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINALS: DIN-A3

ESCALA: 1/20.000

0 200 400

ESTÈVE NIUBO ALBARRÀ

ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTA PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL: CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NUM: 2

FULL NUM: 1 de 7



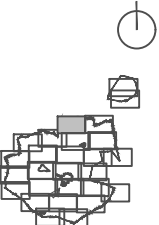
DATA: DESEMBRE 2024

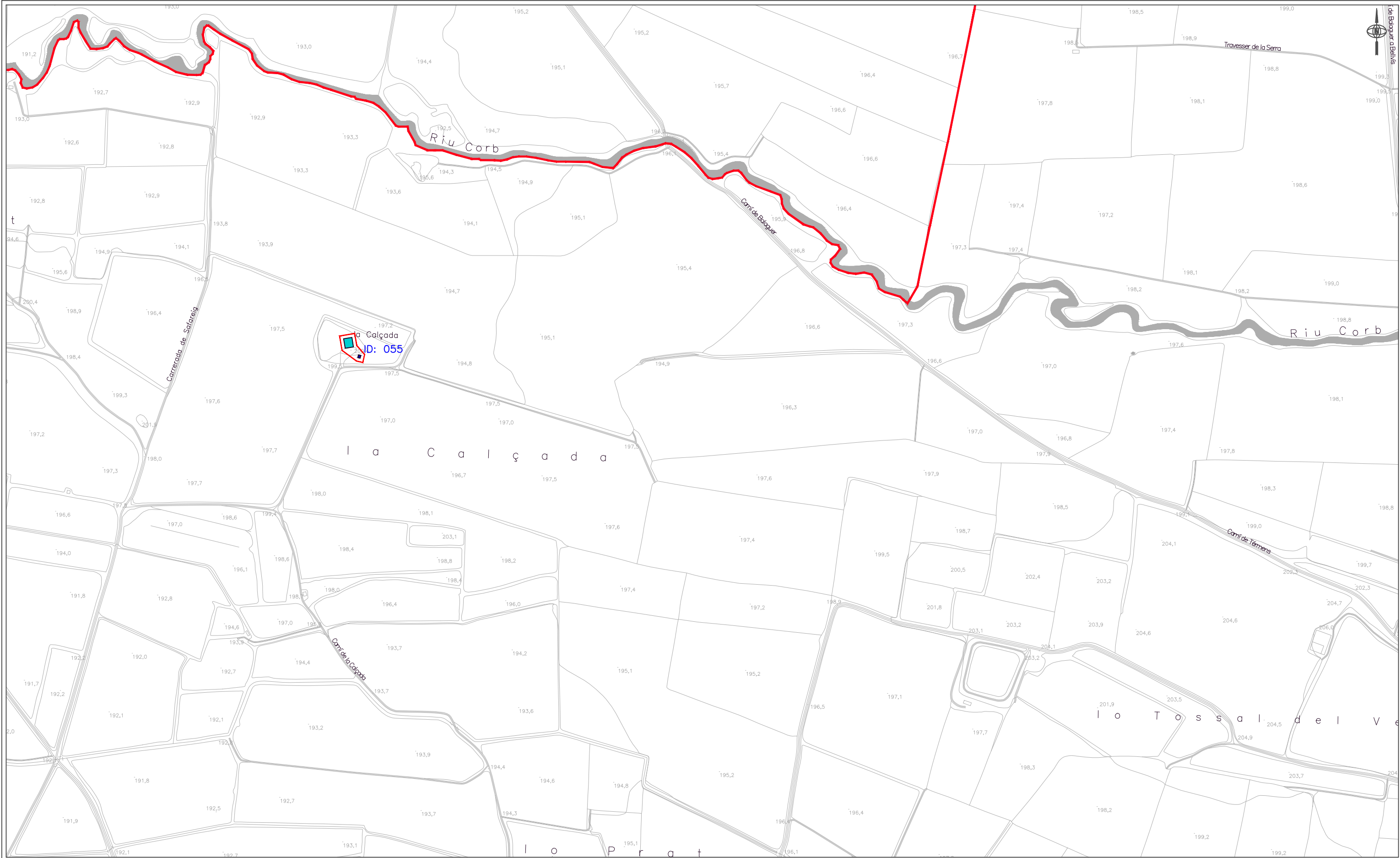
ORIGINALS: DIN-A3

ESCALA: 1/5000



ESTEBE NIUBO ALBARRERA ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APT E PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM:

**2**

FULL NÚM:

**2 de 7**



DATA:

DESEMBRE 2024

ORIGINALS:

DIN-A3  
1/5000



ESTEVE NIUBO ALBAREDA  
ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**


- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS



PLÀNOL NÚM: **2** FULL NÚM: **3 de 7**

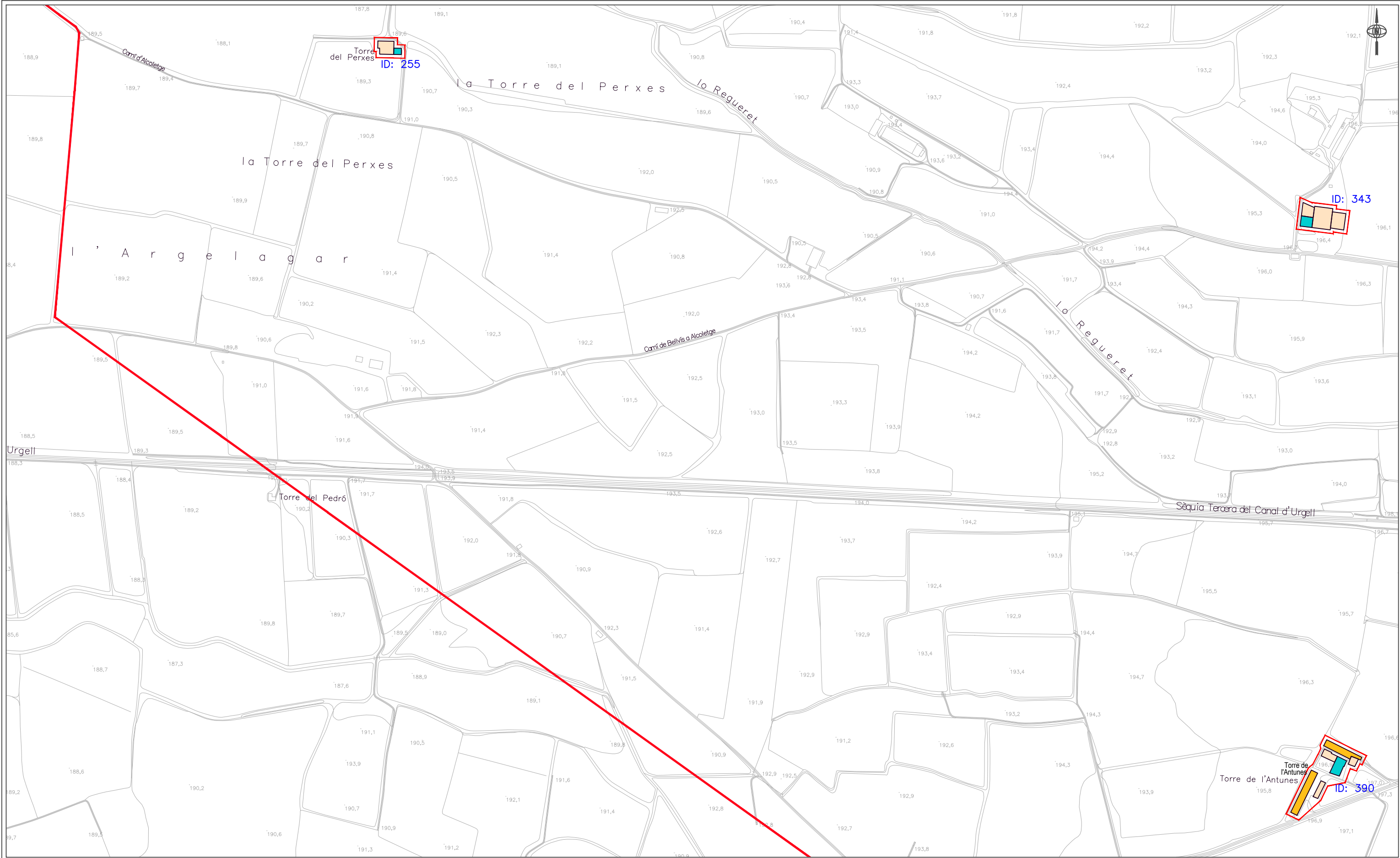
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN-A3 ESCALA: 1/5000



ESTEVE NUÑO ALBARRERA  
ARQUITECTE



**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL: CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: 2

FULL NÚM: 4 de 7

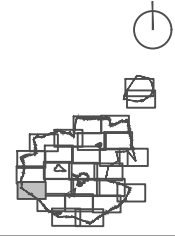


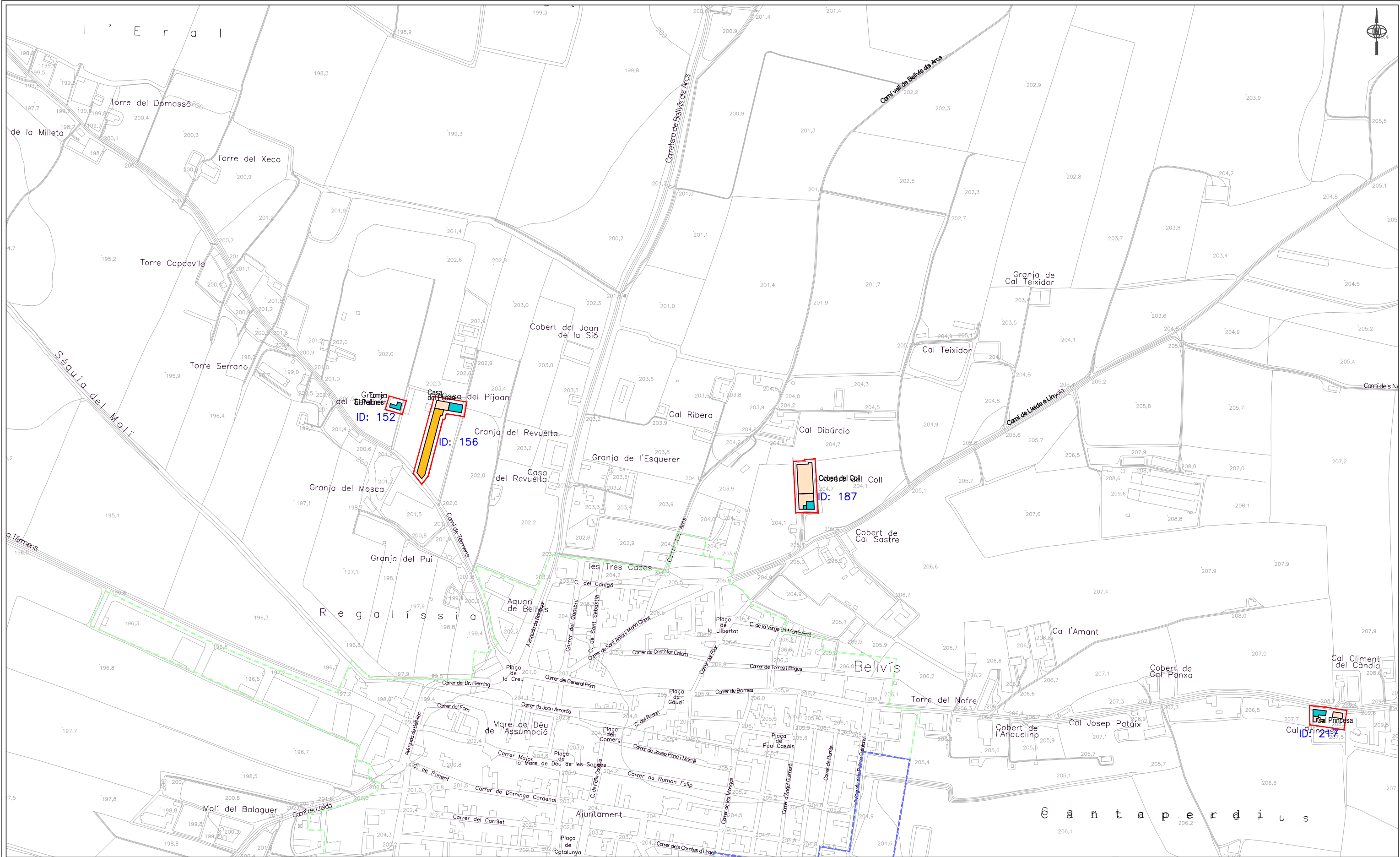
DATA: DESEMBRE 2024

ORIGINALS: DIN-A3  
ESCALA: 1/5000



ESTEBE NIUBO ALBARRERA  
ARQUITECTE





RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL		SISTEMES	
	LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)		MASIES I CASES RURALS
	UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)		GRANGES
	LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT		COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
	LÍMIT TERME MUNICIPAL		CABANES
	PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA		HABITATGES
	Proposta variant		EDIFICIS SINGULARS
			CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
			INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS

**Ajuntament de Bellvís**

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

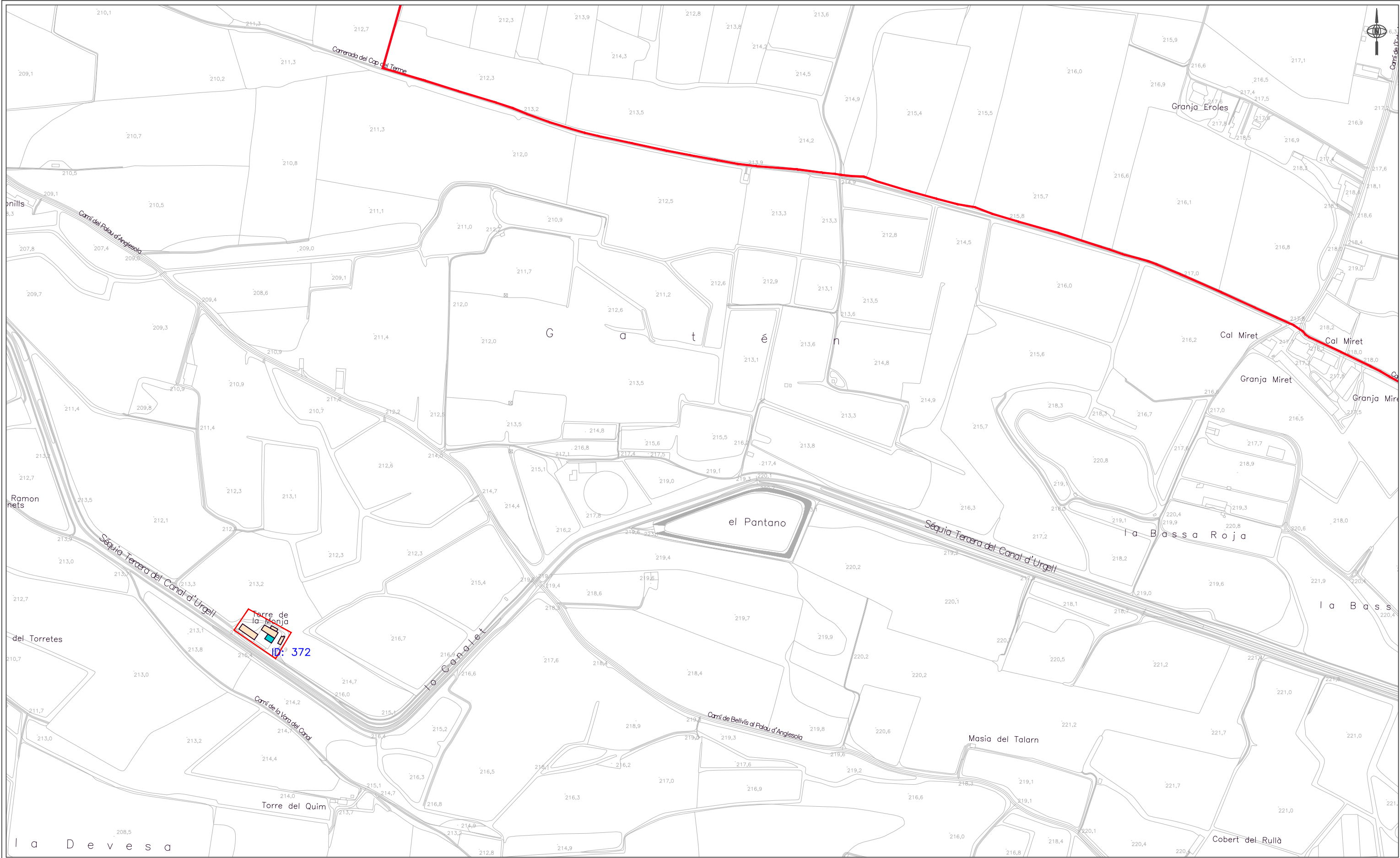
NOM DEL PLÀNOL:  
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NUM: **2** FULL NUM: **5 de 7**

DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: DIN-A3 ESCALA: 1/5000

ESTUDI NUBO ALBARRA ARQUITECTE



**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**

- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**  
 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:  
 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PLÀNOL NÚM: **2** FULL NÚM: **6 de 7**

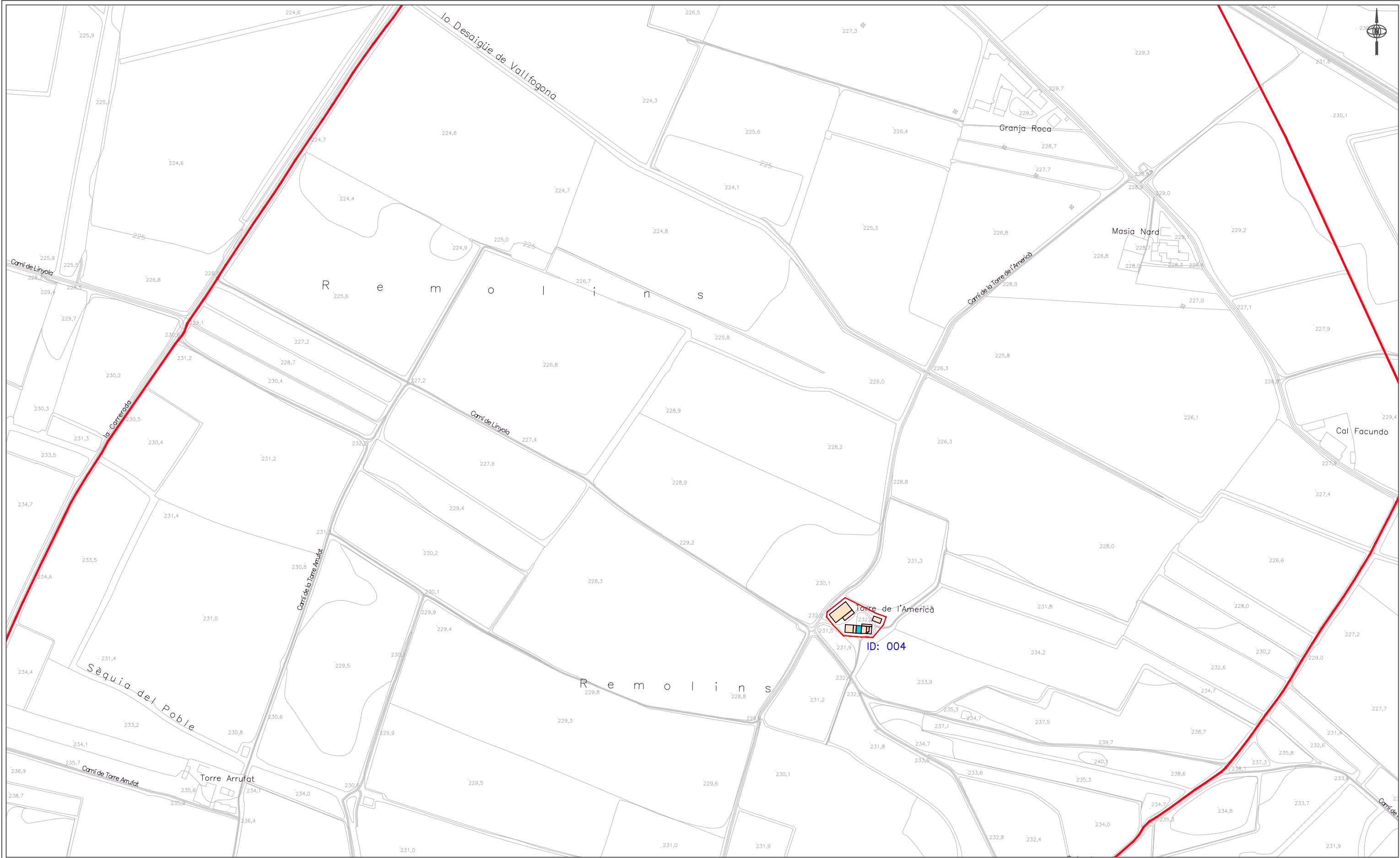
DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: **DIN-A3** ESCALA: **1/5000**



ESTUDI NUBO ALBARRERA  
 ARQUITECTE





**RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL**


- LÍMIT DEL SÒL APTÉ PER URBANITZAR (SAU)
- UNITAT D'ACTUACIÓ (U.A.)
- LÍMIT SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- LÍMIT TERME MUNICIPAL

**PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA**

- Proposta variant

**SISTEMES**

- MASIES I CASES RURALS
- GRANGES
- COBERTS, CORRALS I MAGATZEMS
- CABANES
- HABITATGES
- EDIFICIS SINGULARS
- CONSTRUCCIONS INDUSTRIALS
- INSTAL·LACIONS TÈCNiques I DE SERVEIS



**Ajuntament de Bellvís**


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:  
**CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**



PLÀNOL NÚM: **2** FULL NÚM: **7 de 7**

DATA: **DESEMBRE 2024**

ORIGINALS: **DIN-A3** ESCALA: **1/5000**



ESTEVE NUÑO ALBARRÀ  
ARQUITECTE

## FITXES DELS ELEMENTS CATALOGATS

**NOM** Torre de l'Americà

**Identificador**

004

### LOCALITZACIÓ

*Indret:* Polígon 22 – Parcel·la 11  
*Adreça postal:* REMOLINS  
25142 - Bellvís

### DADES CADASTRALS

*Ref.:* 25061A022000110001GF  
*Sup.:* 126.293 m<sup>2</sup>  
*Ús:* residencial

### COORDENADES UTM

*X:* 322778,97      *Y:* 4621966,94

### DADES URBANÍSTIQUES

*Qualificació del sòl:*  
Segons plànols d'ordenació  
*Protecció actual:* no en disposa



● Identificació de la casa a preservar



*Volum principal a preservar*



*Volum principal a preservar*



*Foto del conjunt*

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:

Conjunt format per cinc edificacions. Volum principal de planta baixa i dues plantes, amb un sostre aproximat de 260 m<sup>2</sup>. Les altres edificacions que conformen el conjunt estan destinades a coberts, corrals i magatzems. Disposa d'arbrat en el seu entorn. El volum principal és anterior a l'any 1956.

#### ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

De titularitat privada, es troba habitada temporalment, vinculat a explotació agrícola.

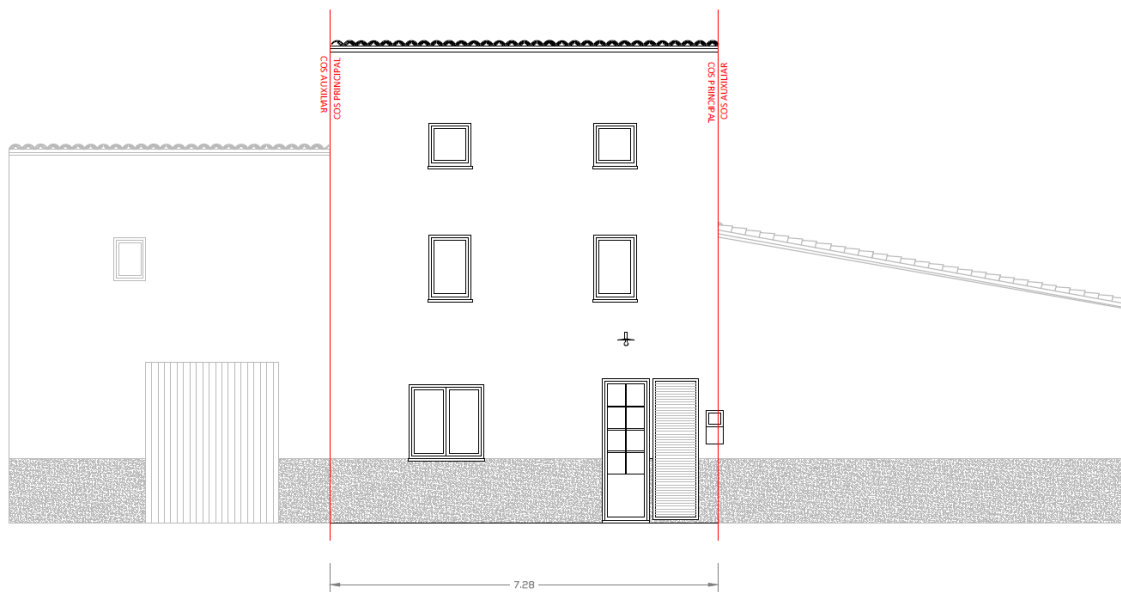
#### ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Antic. Disposa de subministrament elèctric i sanejament autònom amb fossa sèptica, i subministrament d'aigua des de la sèquia canal d'Urgell. No es troba en situació de risc natural. Les aigües pluvials s'absorbeixen per els mateixos camps adjacents.

ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

L'accés principal a l'edificació es realitza a través d'un camí secundari procedent del Camí de Balaguer a Linyola, conegut com a Camí de la Torre de l'Americà, el qual és de titularitat pública; el seu estat és adequat a l'ús i no compta amb pendents pronunciats.





### **JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, arquitectòniques, històriques i socials.

### **DETERMINACIONS NORMATIVES**

TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:

Manteniment de la volumetria original del cos principal.

VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:

Els usos admesos pel volum principal són: habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments i serveis comunitaris. Masia anterior al 1956



Ortofoto ICGC any 1956

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Les altres construccions auxiliars o les que les substitueixin, no poden destinar-se a ús d'habitatge però sí a d'altres de subsidiaris a l'ús al que es destini el volum principal.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Manteniment del volum aparent del cos principal i dels elements singulars de l'edificació. Qualsevol intervenció seguirà una composició adient a les característiques d'aquest tipus de construccions i de l'entorn, i es realitzarà respectant les tècniques constructives, materials i cromatismes originals o propis del medi rural. Es pot refer l'interior. Les actuacions i ampliacions han d'estar justificades per les necessitats derivades dels usos admesos i no poden afectar els valors arquitectònics, així com els agraris i paisatgístics de l'entorn que calgui preservar. Les millores de subministrament energètic o d'abastament de noves xarxes no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. L'arranjament del camí serà amb subbase granular. Es respectarà els arbres de major entitat i presència paisatgística.

**ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:**

Procurar una millora de l'acabat de les edificacions auxiliars per integrar-se adequadament dins el conjunt i a l'entorn rural.

<b>NOM</b>	Granja Borràs	<b>Identificador</b>	009
------------	---------------	----------------------	-----

### LOCALITZACIÓ

*Indret:* Polígon 13 – Parcel·la 41  
*Adreça postal:* BARRET PICAT  
25142 - Bellvís

### DADES CADASTRALS

*Ref.:* 25061A013000410000FB  
*Sup.:* 21.471 m<sup>2</sup>  
*Ús:* Agrari

### COORDENADES UTM

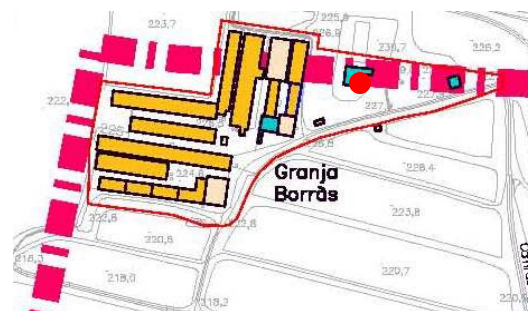
*X:* 318019,74      *Y:* 4620108,21

### DADES URBANÍSTIQUES

*Qualificació del sòl:*

Segons plànols d'ordenació

*Protecció actual:* no en disposa



● Identificació de la casa/es a preservar



*Foto del conjunt*



*Volum principal a preservar*



*Volum principal a preservar*

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

**VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:**

Conjunt de masia i construccions auxiliars destinades anteriorment a tasques agrícoles; data de l'any 1960. De planta rectangular, la masia consta de planta baixa i primer pis, amb un sostre total d'uns 500 m<sup>2</sup>. Es troba dins la trama agrària.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

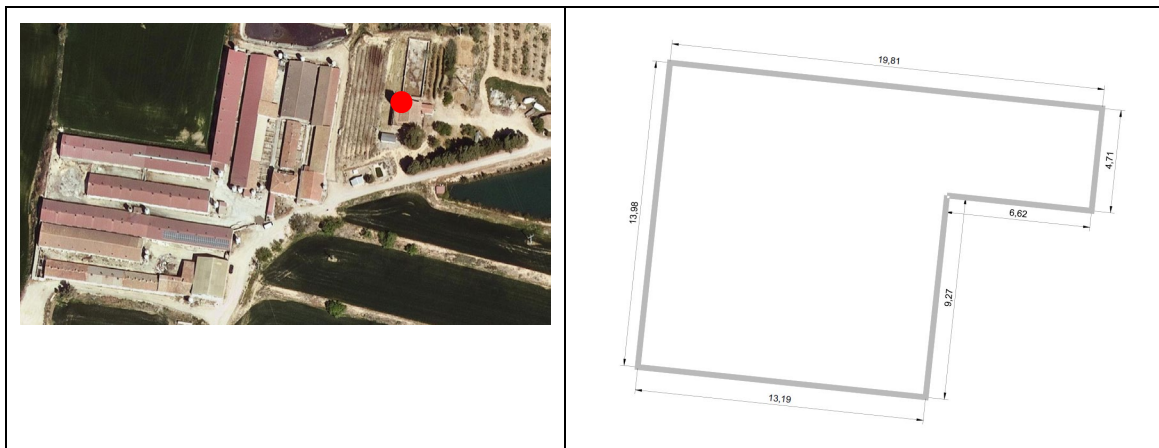
De titularitat privada, no es troba habitada.

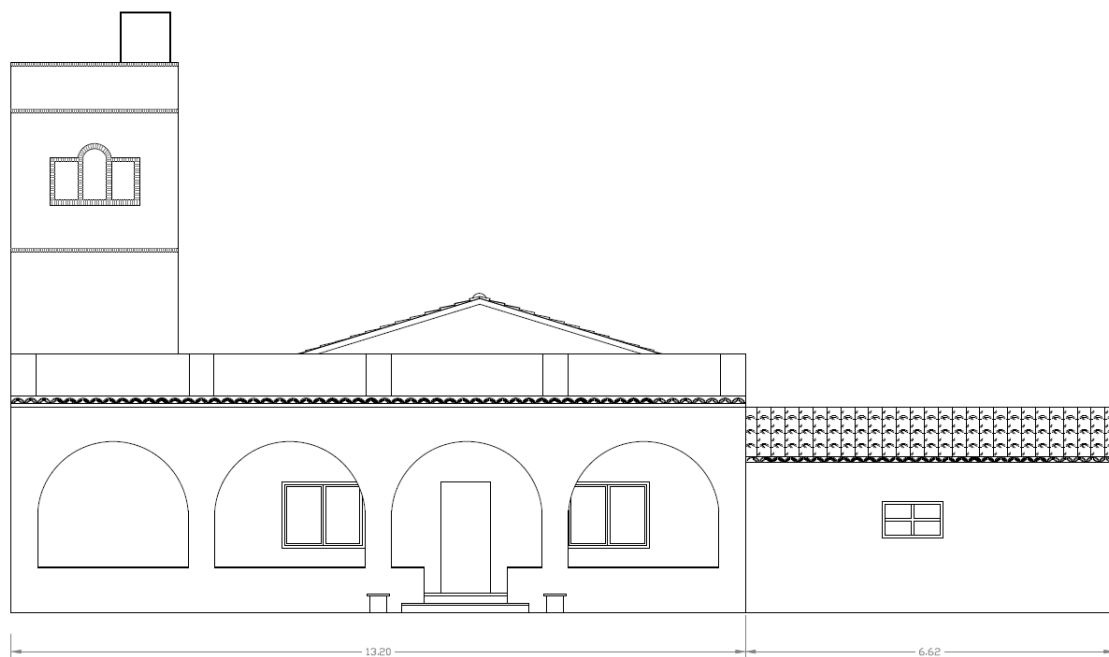
**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:**

Bo. Disposa de subministrament elèctric i sanejament autònom amb fossa sèptica, amb subministrament d'aigua des de la séquia canal d'Urgell. No es troba en situació de risc natural. Les aigües pluvials s'absorbeixen per els mateixos camps adjacents.

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés principal a les edificacions es realitza a través del camí secundari procedent del Camí de Balaguer a Bellvís essent ambdós de titularitat pública. L'estat en el que es troben és l'adequat a l'ús i no compten amb pendents pronunciats.





## **JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

### DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES RAONS:

Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, arquitectòniques i socials.

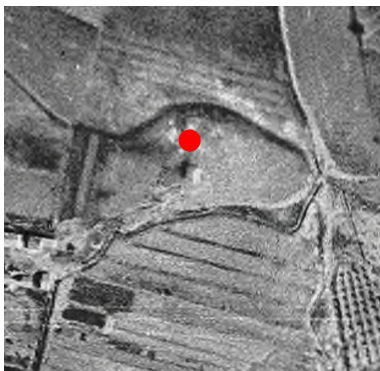
## **DETERMINACIONS NORMATIVES**

### TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:

Manteniment de la volumetria original.

### VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:

Els usos admesos són: habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments i serveis comunitaris. Masia anterior al 1945.



Ortofoto ICGC any 1945

## **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS**

Pla especial de les masies i cases rurals de Bellvís i Els Arcs

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

### **VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Les altres construccions auxiliars o les que les substitueixin, no poden destinar-se a ús d'habitatge però sí a d'altres de subsidiaris a l'ús al que es destini el volum principal.

### **CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Manteniment del volum del cos principal. Qualsevol intervenció seguirà una composició adient a les característiques d'aquest tipus de construccions i de l'entorn, i es realitzarà respectant les tècniques constructives, materials i cromatismes originals o propis del medi rural. Es pot refer l'interior. Les actuacions i ampliacions han d'estar justificades per les necessitats derivades dels usos admesos i no poden afectar els valors arquitectònics, així com els agraris i paisatgístics de l'entorn que calgui preservar. Les millores de subministrament energètic o d'abastament de noves xarxes no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. L'arranjament del camí serà amb subbase granular. Es respectarà els arbres de major entitat i presència paisatgística.

### **ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:**

Procurar una millora de l'acabat de les edificacions auxiliars per integrar-se adequadament dins el conjunt i a l'entorn rural.

<b>NOM</b>	Torre del Planes	<b>Identificador</b>	044
------------	------------------	----------------------	-----

### LOCALITZACIÓ

*Indret:* Polígon 17 – Parcel·la 5  
*Adreça postal:* PD JUNCA 5  
25142 - Bellvís

### DADES CADASTRALS

*Ref.:* 001200500CG21G0001XX  
*Sup.:* 2.094 m<sup>2</sup>  
*Ús:* Residencial

### COORDENADES UTM

*X:* 321229,08      *Y:* 4618903,71

### DADES URBANÍSTIQUES

*Qualificació del sòl:*

Segons plànols d'ordenació

*Protecció actual:* no en disposa



● Identificació de la casa/es a preservar



*Volum principal a preservar*



*Foto del conjunt*

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:

Conjunt format per 5 edificacions. Volum principal de planta rectangular d'uns 300 m<sup>2</sup>, de planta baixa, pis i golfes. Les altres edificacions que conformen el conjunt estan destinades a coberts, corrals, magatzems i granja. Disposa d'arbrat al front del volum principal, la masia, que és anterior a 1956.

ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

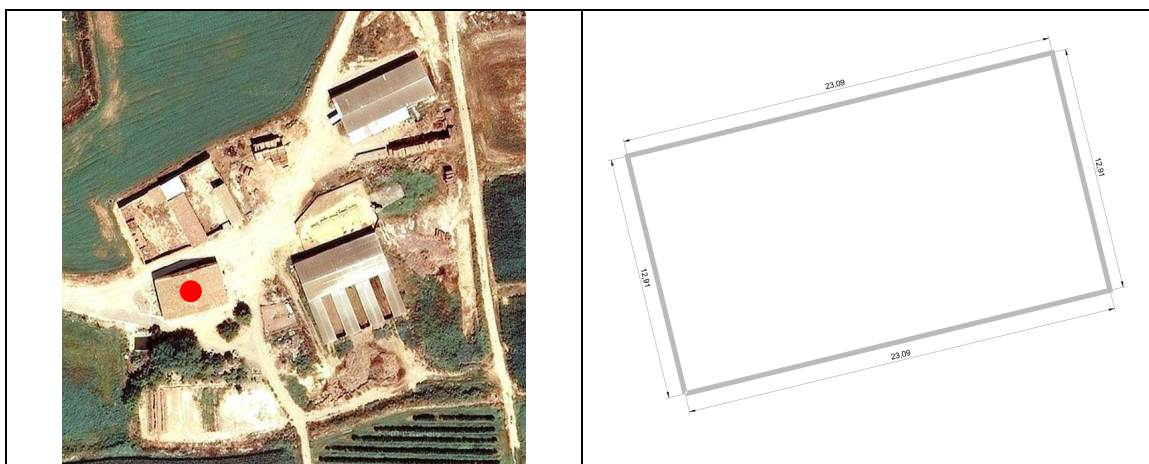
Habitatge de titularitat privada, vinculat a explotació agrícola i ramadera i habitada.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Bo. Disposa de subministrament elèctric i sanejament autònom amb fossa sèptica i subministrament d'aigua des de la sèquia canal d'Urgell. No es troba en situació de risc natural. Les aigües pluvials s'absorbeixen per els mateixos camps adjacents.

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés principal a l'edificació es realitza a través d'un trencant que parteix del del Camí de les Tarroges, essent ambdós de titularitat pública. L'estat en el que es troben és l'adequat a l'ús (asfaltats) i consten d'un lleuger pendent. També es pot accedir a l'edificació mitjançant un altre trencant sense asfaltar procedent igualment del Camí de les Tarroges.





## **JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

### **DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES RAONS:**

Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, arquitectòniques, històriques i socials.

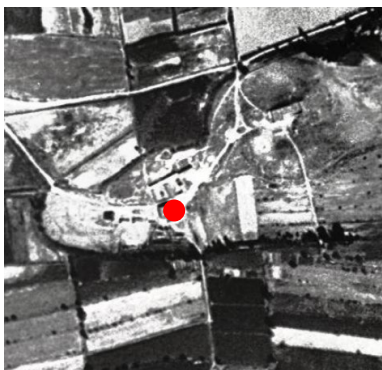
## **DETERMINACIONS NORMATIVES**

### **TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Manteniment de la volumetria original del cos principal.

### **VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Els usos admesos pel volum principal són: habitatge familiar, establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments i serveis comunitaris. Masia anterior al 1956.



Ortofoto ICGC any 1956

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Les altres construccions auxiliars o les que les substitueixin, no poden destinar-se a ús d'habitatge però sí a d'altres de subsidiaris a l'ús al que es destini el volum principal.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Manteniment del volum del cos principal i dels elements singulars de l'edificació. Qualsevol intervenció seguirà una composició adient a les característiques d'aquest tipus de construccions i de l'entorn, i es realitzarà respectant les tècniques constructives, materials i cromatismes originals o propis del medi rural. Es pot refer l'interior. Les ampliacions han d'estar justificades per les necessitats derivades dels usos admesos o per raons de compliment de criteris d'accessibilitat i d'habitabilitat, sense afectar als valors arquitectònics i paisatgístics a preservar de l'entorn. Les millores de subministrament energètic o d'abastament de noves xarxes no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. L'arranjament del camí serà amb subbase granular. Es respectarà els arbres de major entitat i presència paisatgística.

**ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:**

Procurar una millora de l'acabat de les edificacions auxiliars per integrar-se adequadament dins el conjunt i a l'entorn rural.

**NOM** La Calçada

**Identificador**

055

### LOCALITZACIÓ

*Indret:* Polígon 12 parcel.la 19  
*Adreça postal:* PD Calçada, 19  
25142 - Bellvís

### DADES CADASTRALS

*Ref.:* 001301900CG11H0002ST  
*Sup.:* 636 m<sup>2</sup>  
*Ús:* residencial

### COORDENADES UTM

*X:* 316927,24      *Y:* 4618740,31

### DADES URBANÍSTIQUES

*Qualificació del sòl:*

Segons plànols d'ordenació

*Protecció actual:* no en disposa



● Identificació de la casa/es a preservar



*Volum principal a preservar*



*Volum principal a preservar*



*Foto del conjunt*

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:

Masia de planta rectangular, de planta baixa, pis i golfes, amb un sostre total d'uns 500 m<sup>2</sup>. Disposa d'espai arbrat al seu entorn. És anterior a l'any 1956. S'hi localitza també una petita construcció de servei.

ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

Habitatge temporal de propietat privada, no habitada i vinculat a explotació agrícola.

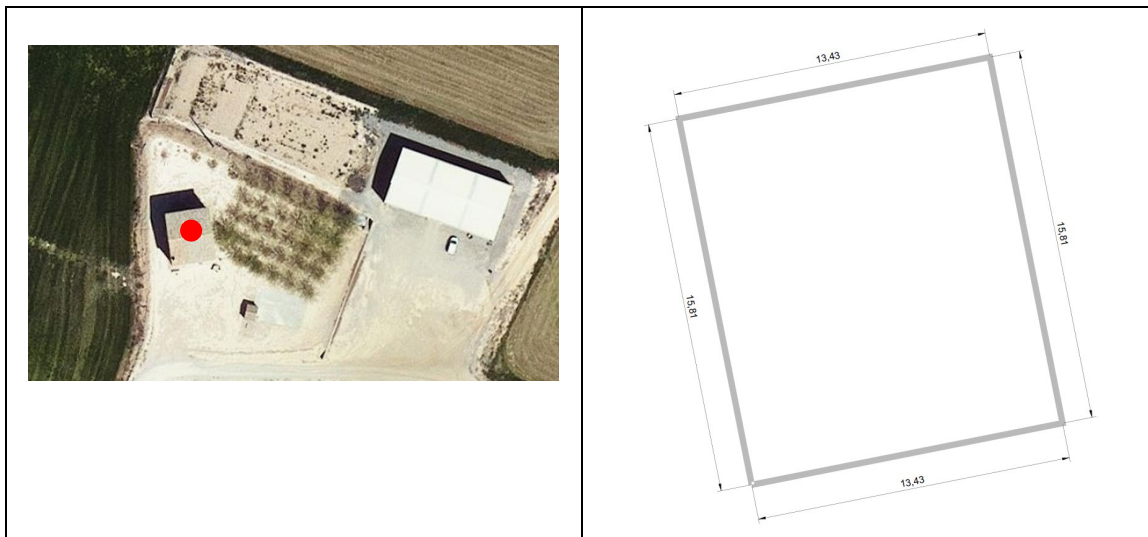
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

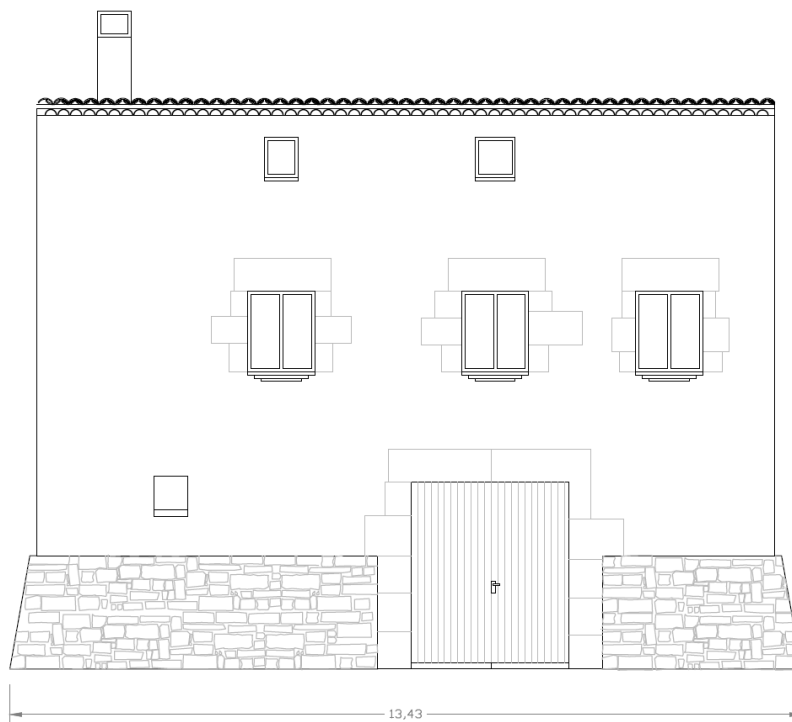
Bo, recentment condicionat. Disposa de sanejament autònom amb fossa sèptica, subministrament elèctric i subministrament d'aigua des de la sèquia canal d'Urgell.

No es troba en situació de risc natural. Les aigües pluvials s'absorbeixen per els mateixos camps adjacents.

ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

L'accés principal a l'edificació es realitza a través d'un trencant que parteix del Camí de la Calçada, essent el primer de titularitat privada i el segon de titularitat pública. L'estat en el qual es troben és l'adequat a l'ús i no consten de pendent destacable.





### **JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

#### **DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES RAONS:**

Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, arquitectòniques i històriques.

### **DETERMINACIONS NORMATIVES**

#### **TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Manteniment de la volumetria original.

#### **VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Els usos admesos pel volum principal són: habitatge familiar, establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments i serveis comunitaris.  
Masia anterior al 1956



Ortofoto ICGC any 1956

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

-

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Manteniment del volum principal i dels elements singulars de l'edificació. Qualsevol intervenció seguirà una composició adient a les característiques d'aquest tipus de construccions i de l'entorn, i es realitzarà respectant les tècniques constructives, materials i cromatismes originals o propis del medi rural. Es pot refer l'interior. Les ampliacions han d'estar justificades per les necessitats derivades dels usos admesos o per raons de compliment de criteris d'accessibilitat i d'habitabilitat, sense afectar els valors arquitectònics i paisatgístics a preservar de l'entorn. Les millores de subministrament energètic o d'abastament de noves xarxes no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. L'arranjament del camí serà amb subbase granular. Es respectarà els arbres de major entitat i presència paisatgística.

**ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:**

-

<b>NOM</b>	Torre El Pellines	<b>Identificador</b>	152
------------	-------------------	----------------------	-----

### LOCALITZACIÓ

*Indret:* Polígon 12 – Parcel·la 252  
*Adreça postal:* PD BOGA 233  
25142 - Bellvís

### DADES CADASTRALS

*Ref.:* 000823300CG11F0001SO  
*Sup.:* 106 m<sup>2</sup>  
*Ús:* Agrari

### COORDENADES UTM

*X:* 318070,72      *Y:* 4616271,73

### DADES URBANÍSTIQUES

*Qualificació del sòl:*

Segons plànols d'ordenació

*Protecció actual:* No en disposa



● Identificació de la casa/es a preservar



*Volum principal a preservar*



*Volum principal a preservar*



*Foto del conjunt*

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:

Conjunt format per tres edificacions adossades formant una unitat. Hi destaca la masia que, per la configuració de les seves cobertes, fa pensar que primer es va forjar un volum i posteriorment es va ampliar amb un de simètric, tot i que amb amplades de crugies diferents. Ambdós junts formen una planta amb una superfície d'uns 81 m<sup>2</sup>, a la que cal sumar els 34 m<sup>2</sup> del volum que, amb el mateix ample d'una de les crugies de la masia, la menor, s'adossa a aquesta per la part posterior. Aquest magatzem, de menor altura, formava part de l'antic corral ja desaparegut que tenia la masia. S'emplaça dins una finca agrícola i disposa d'arbrat al llinar sud de la parcel·la. Tot el conjunt és anterior a 1956.

### ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

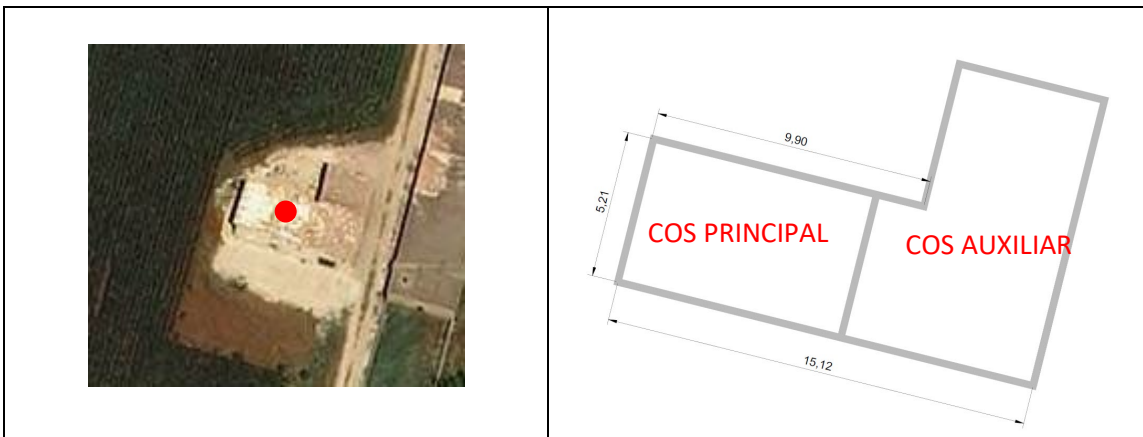
De titularitat privada, actualment es troba deshabitada i possiblement associada a l'activitat agrícola.

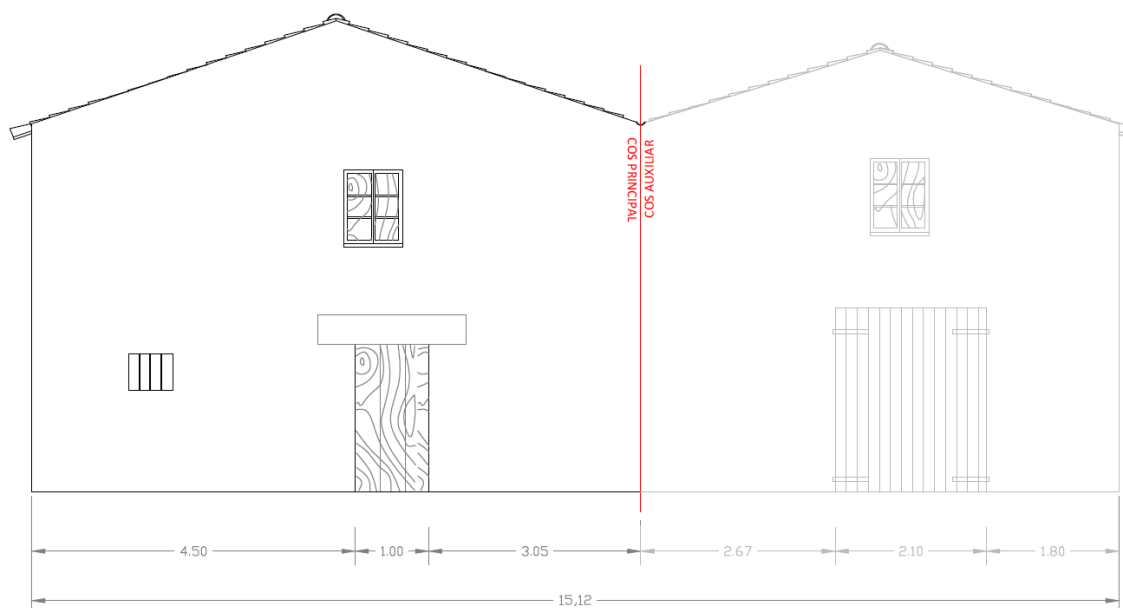
**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:**

Antic. Disposa de sanejament autònom amb fossa sèptica, subministrament elèctric i subministrament d'aigua des de la séquia canal d'Urgell. No es troba en situació de risc natural. Les aigües pluvials s'absorbeixen per els mateixos camps adjacents.

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés principal a l'edificació es realitza a través del Camí de Tèrmens, essent aquest de titularitat pública. L'estat és l'adequat a l'ús i no compta amb pendents pronunciats.





## **JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

### **DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES RAONS:**

Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, arquitectòniques i històriques.

### **DETERMINACIONS NORMATIVES**

#### **TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Manteniment de la volumetria original del conjunt.

#### **VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Els usos admesos pel conjunt són: habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments i serveis comunitaris. Masia anterior al 1956.



Ortofoto ICGC any 1956

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

-

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Manteniment del volum aparent del conjunt. Qualsevol intervenció seguirà una composició adient a les característiques d'aquest tipus de construccions i de l'entorn, i es realitzarà respectant les tècniques constructives, materials i cromatismes originals o propis del medi rural. Es pot refer l'interior. Les ampliacions han d'estar justificades per les necessitats derivades dels usos admesos i no afectar als valors arquitectònics i paisatgístics a preservar o per raons de compliment de criteris d'habitabilitat, els quals poden motivar el redimensionat de les finestres o l'obertura de noves. Les millores de subministrament energètic o d'abastament de noves xarxes no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. L'arranjament del camí serà amb subbase granular.

**ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:**

-

<b>NOM</b>	Casa del Pijoan	<b>Identificador</b>	156
------------	-----------------	----------------------	-----

### LOCALITZACIÓ

*Indret:* Polígon 12 – Parcel·la 273  
*Adreça postal:* PD ERAL 273  
25142 - Bellvís

### DADES CADASTRALS

*Ref.:* 001427300CG11F0002RP  
*Sup.:* 1.464 m<sup>2</sup>  
*Ús:* Residencial

### COORDENADES UTM

*X:* 318151,05      *Y:* 4616271,98

### DADES URBANÍSTIQUES

*Qualificació del sòl:*

Segons plànols d'ordenació

*Protecció actual:* no en disposa



● Identificació de la casa/es a preservar



*Volum principal a preservar*



*Volum principal a preservar*

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:

Conjunt format per una masia amb dos habitatges, magatzem i granja. De planta baixa i pis, el sostre destinat a habitatge és d'uns 450 m<sup>2</sup>. La granja, perpendicular al volum principal, s'estén fins al camí que dona accés a la masia, configurant una planta completament allargada. El magatzem i la masia formen un únic volum edificat, que és anterior a l'any 1956. La resta de parcel·la lliure s'emptra per l'activitat agrícola i el lleure dels propietaris, trobant-s'hi un espai en front dels habitatges amb plantació d'arbrat.

ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

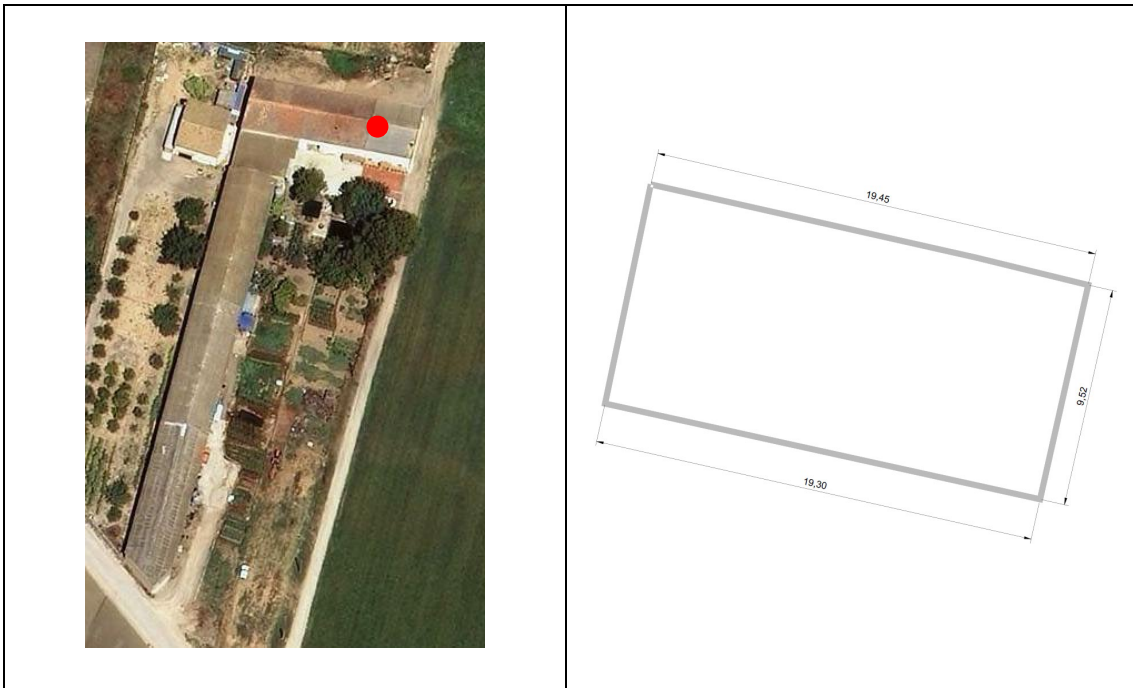
De titularitat privada, es troba habitada per dues famílies, associada a l'activitat agrícola i de la granja.

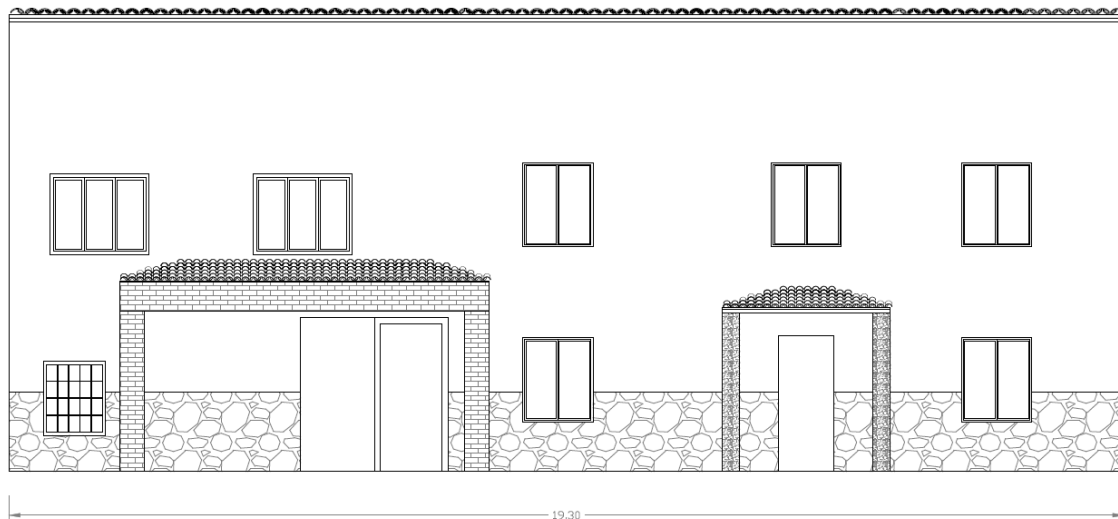
**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:**

Bo. Disposa de subministrament elèctric i sanejament autònom amb fossa sèptica i subministrament d'aigua de la sèquia canal d'Urgell. No es troba en situació de risc natural. Les aigües pluvials s'absorbeixen per els mateixos camps adjacents.

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés principal a les edificacions es realitza a través del Camí de Tèrmens, essent aquest de titularitat pública. L'estat és l'adequat a l'ús i no compta amb pendents pronunciats.





## **JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

### **DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES RAONS:**

Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, arquitectòniques i històriques.

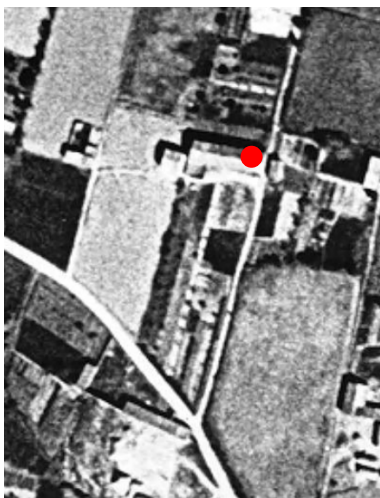
### **DETERMINACIONS NORMATIVES**

#### **TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Manteniment de la volumetria original.

#### **VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Per l'edificació habitada, els usos admesos són: habitatge familiar, establiment hoteler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments i serveis comunitaris. No s'admet més dels dos habitatges actuals. Masia anterior a l'any 1956.



Ortofoto ICGC any 1956

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

El magatzem i la granja no poden destinar-se a ús d'habitatge però sí a d'altres de subsidiaris a l'ús al que es destini el volum principal. Caldrà re considerar la magnitud de la granja.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Manteniment del volum aparent del cos principal. Qualsevol intervenció seguirà una composició adient a les característiques d'aquest tipus de construccions i de l'entorn, i es realitzarà respectant les tècniques constructives, materials i cromatismes originals o propis del medi rural. Es pot refer l'interior. Les ampliacions han d'estar justificades per les necessitats derivades dels usos admesos i no afectar als valors arquitectònics i paisatgístics a preservar o per raons de compliment de criteris d'habitabilitat, els quals poden motivar el redimensionat de les finestres o l'obertura de noves. Les millores de subministrament energètic o d'abastament de noves xarxes no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. L'arranjament del camí serà amb subbase granular. Es respectaran els arbres de major entitat i presència paisatgística.

**ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:**

Procurar una millora de l'acabat de l'edificació auxiliar per integrar-se adequadament dins el conjunt i a l'entorn rural.

**NOM** Cobert del Coll

**Identificador**

187

### LOCALITZACIÓ

*Indret:* Polígon 19 – Parcel·la 97  
*Adreça postal:* ERAL  
25142 - Bellvís

### DADES CADASTRALS

*Ref.:* 25061A019000970001GB  
*Sup.:* 5.631 m<sup>2</sup>  
*Ús:* Residencial

### COORDENADES UTM

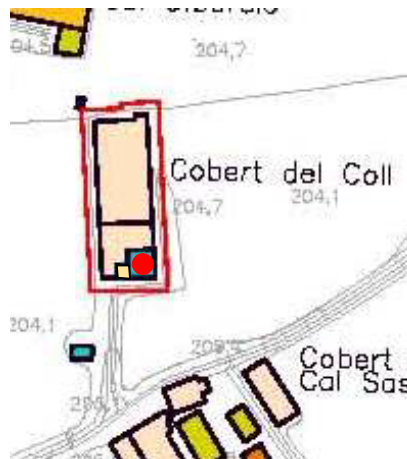
*X:* 318670.91      *Y:* 4616129.93

### DADES URBANÍSTIQUES

*Qualificació del sòl:*

Segons plànols d'ordenació

*Protecció actual:* no en disposa



● Identificació de la casa/es a preservar



Volum principal a preservar



Foto del conjunt



Foto del conjunt

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

### VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:

Conjunt format per masia i edificacions auxiliars destinades a corrals, coberts i magatzems. L'origen del conjunt, anterior a 1945, és la masia amb la presència d'alguns coberts annexos al seu perímetre. En temps més contemporanis, s'ha ampliat la masia i en major mesura l'espai destinat a magatzems, a la part posterior. La masia consta de dos volums, el major, de planta sensiblement quadrada amb una superfície d'uns 130 m<sup>2</sup>, amb tres nivells, representant un sostre d'uns 390 m<sup>2</sup>, i un altre d'adossat, de planta baixa i pis amb una sostre d'uns 55 m<sup>2</sup>, fent un total habitable d'uns 445 m<sup>2</sup>. Ubicat en terreny agrícola però pròxim al nucli de Bellvís, disposa d'arbrat en el camí d'accés a la finca.

### ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

De titularitat privada, es troba habitat habitualment i vinculat a explotació agrícola.

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Annex 7: Catàleg de masies i cases rurals

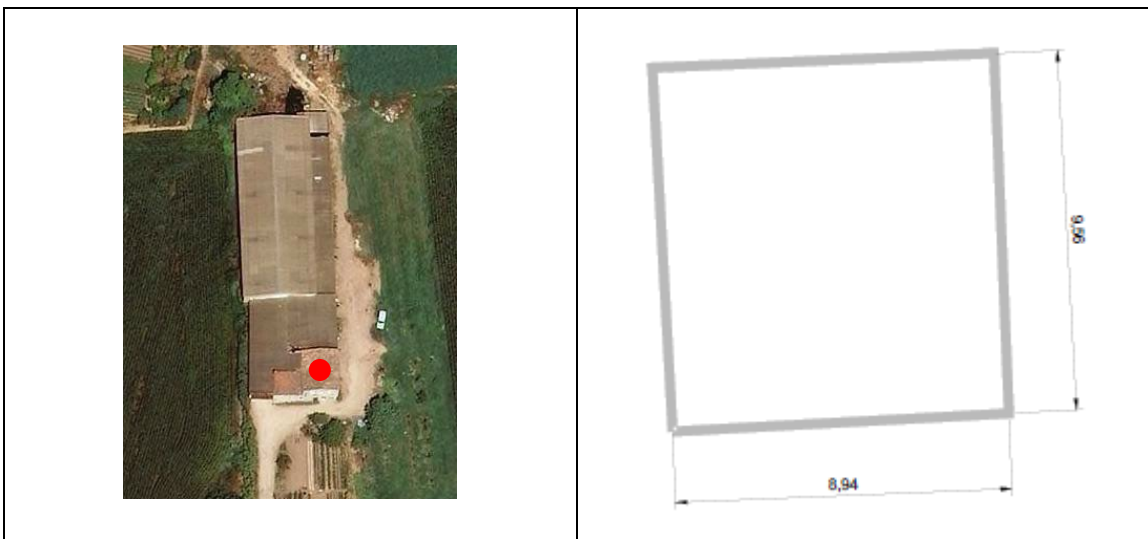
AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

### ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Bo, recentment condicionat. Per la proximitat al nucli de Bellvís, disposa de subministrament elèctric i sanejament autònom amb fossa sèptica i subministrament d'aigua des de la sèquia canal d'Urgell. No es troba en situació de risc natural. Les aigües pluvials s'absorbeixen per els mateixos camps adjacents.

### ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

L'accés principal a l'edificació es realitza a través d'un trencant que parteix del Camí de Lleida a Linyola, essent ambdós de titularitat pública. L'estat en el que es troben és l'adequat a l'ús i no compten amb pendents pronunciats.





### **JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

#### **DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES RAONS:**

Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, arquitectòniques i històriques.

### **DETERMINACIONS NORMATIVES**

#### **TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Manteniment de la volumetria original.

#### **VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Els usos admesos pel volum principal són: habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments i serveis comunitaris.

Masia anterior al 1956



Ortofoto ICGC any 1956

#### VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:

Les altres construccions auxiliars no poden destinar-se a ús d'habitatge però si a d'altres de subsidiaris a l'ús al que es destini el volum principal. Caldrà re considerar la magnitud del conjunt per mitigar el seu impacte paisatgístic.

#### CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:

Manteniment del volum aparent del cos principal. Qualsevol intervenció seguirà una composició adient a les característiques d'aquest tipus de construccions i de l'entorn, i es realitzarà respectant les tècniques constructives, materials i cromatismes originals o propis del medi rural. Es pot refer l'interior. Les ampliacions han d'estar justificades per les necessitats derivades dels usos admesos i no afectar als valors arquitectònics i paisatgístics a preservar o per raons de compliment de criteris d'habitabilitat, els quals poden motivar el redimensionat de les finestres o l'obertura de noves. Les millores de subministrament energètic o d'abastament de noves xarxes no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponen sistema de depuració. L'arranjament del camí serà amb subbase granular. Respectar l'arbrat amb major presència paisatgística.

#### ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Per a la masia, procurar un acabat exterior amb un cromatisme propi del medi rural.

<b>NOM</b>	Torre del Josep M <sup>a</sup> Pataix	<b>Identificador</b>	217
------------	---------------------------------------	----------------------	-----

### LOCALITZACIÓ

*Indret:* Polígon 1 – Parcel·la 6  
*Adreça postal:* PD CANTAPERDIUS 6  
25142 - Bellvís

### DADES CADASTRALS

*Ref.:* 001500600CG11F0001MO  
*Sup.:* 295 m<sup>2</sup>  
*Ús:* residencial

### COORDENADES UTM

*X:* 319406,88                      *Y:* 4615830,72

### DADES URBANÍSTIQUES

*Qualificació del sòl:*  
Segons plànols d'ordenació  
*Protecció actual:* no en disposa



● Identificació de la casa/es a preservar



*Volum principal a preservar*



*Foto del conjunt*



*Foto del conjunt*

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

#### VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:

Conjunt format per masia i coberts. Originàriament, abans del 1956, la masia constava únicament del volum coronat per la coberta a dues aigües, el qual va ser ampliat posteriorment amb un volum amb coberta a una sola aigua, al qual la planta baixa servia com a magatzem, mentre que la planta pis o sota coberta ampliava el programa d'habitatge. La superfície en planta de la masia és d'uns 160 m<sup>2</sup>. S'emplaça al marge de la carretera de Bellvís a El Poal.

#### ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

De titularitat privada, es troba habitat permanentment i vinculat a activitats agrícoles.

#### ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Antic. Disposa de subministra elèctric i telefònic. No es troba en situació de risc natural.

## TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Catàleg de masies i cases rurals  
AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Disposa de subministrament elèctric i sanejament autònom amb fossa sèptica i subministrament d'aigua des de la sèquia del canal d'Urgell. Les aigües pluvials s'absorbeixen per els mateixos camps adjacents.

### ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

L'accés principal a l'edificació es realitza a través de la carretera que uneix els nuclis de Bellvís i El Poal, essent de titularitat pública. L'estat en el que es troba és l'adequat a l'ús i no compta amb pendents pronunciats.





## **JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

### **DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES RAONS:**

Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori. Preservació per raons paisatgístiques, arquitectòniques i socials.

## **DETERMINACIONS NORMATIVES**

### **TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Manteniment de la volumetria original.

### **VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Els usos admesos per la masia són: habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments i serveis comunitaris. No s'admet la seva divisió en més d'un habitatge. Masia anterior a l'any 1956.



Ortofoto ICGC any 1956

#### VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:

Les altres construccions auxiliars no poden destinar-se a ús d'habitatge però si a d'altres de subsidiaris a l'ús al que es destini el volum principal.

#### CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:

Manteniment del volum aparent del cos principal. Qualsevol intervenció seguirà una composició adient a les característiques d'aquest tipus de construccions i de l'entorn, i es realitzarà respectant les tècniques constructives, materials i cromatismes originals o propis del medi rural. Es pot refer l'interior. Les ampliacions han d'estar justificades per les necessitats derivades dels usos admesos i no afectar als valors paisatgístics de l'entorn o per raons de compliment de criteris d'habitabilitat, els quals poden motivar el redimensionat de les finestres o l'obertura de noves. Les millores de subministrament energètic o d'abastament de noves xarxes no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponen sistema de depuració.

#### ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Aquesta construcció es troba en volum disconforme per la distància respecte camins, segons l'article 79 de la normativa del POUM. Procurar una millora de l'acabat de les edificacions auxiliars per integrar-se adequadament dins el conjunt i a l'entorn rural.

NOM	Torre del Perxes	Identificador	255
-----	------------------	---------------	-----

### LOCALITZACIÓ

Indret: Polígon 7 – Parcel·la 84  
Adreça postal: ARGELAGAR  
25142 - Bellvís

### DADES CADASTRALS

Ref.: 25061A007000840000FQ  
Sup.: 89.412 m<sup>2</sup>  
Ús: agrari

### COORDENADES UTM

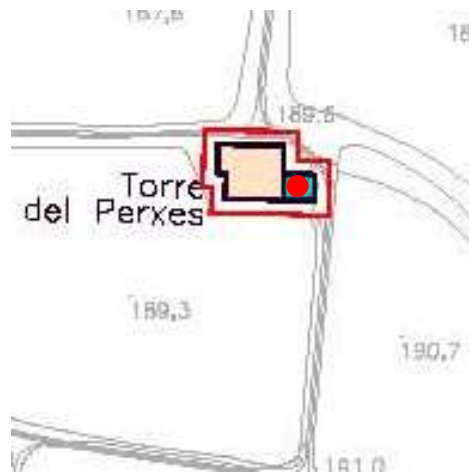
X: 314343,7519 Y: 4615412,3616

### DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació del sòl:

Segons plànols d'ordenació

Protecció actual: no en disposa



● Identificació de la casa/es a preservar



Volum principal a preservar



Foto del conjunt



Foto del conjunt

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:

Conjunt de masia i construccions auxiliars destinades anteriorment a tasques agrícoles; data d'abans de 1940. De planta rectangular, la masia consta de planta baixa, pis i golfes, amb un sostre total d'uns 300 m<sup>2</sup>. Pròxim al límit del terme municipal a ponent, es troba dins la trama agrària.

ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

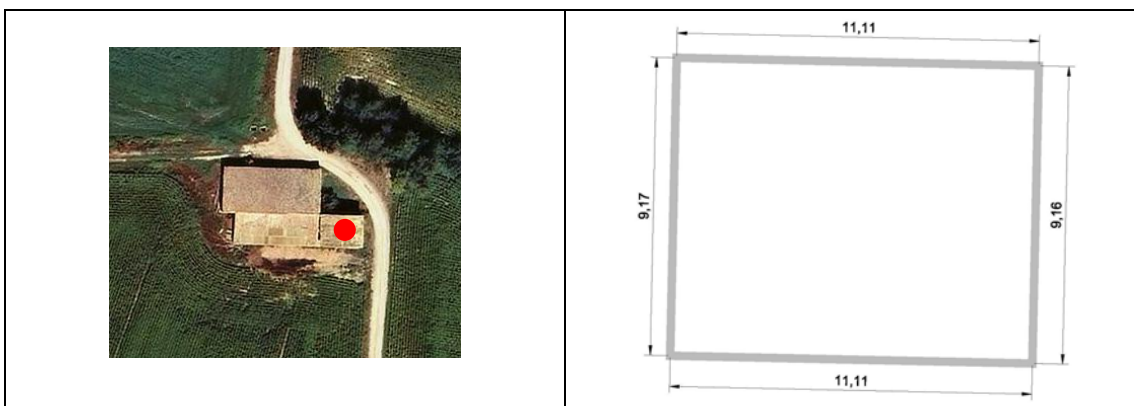
De titularitat privada, actualment es troba deshabitada.

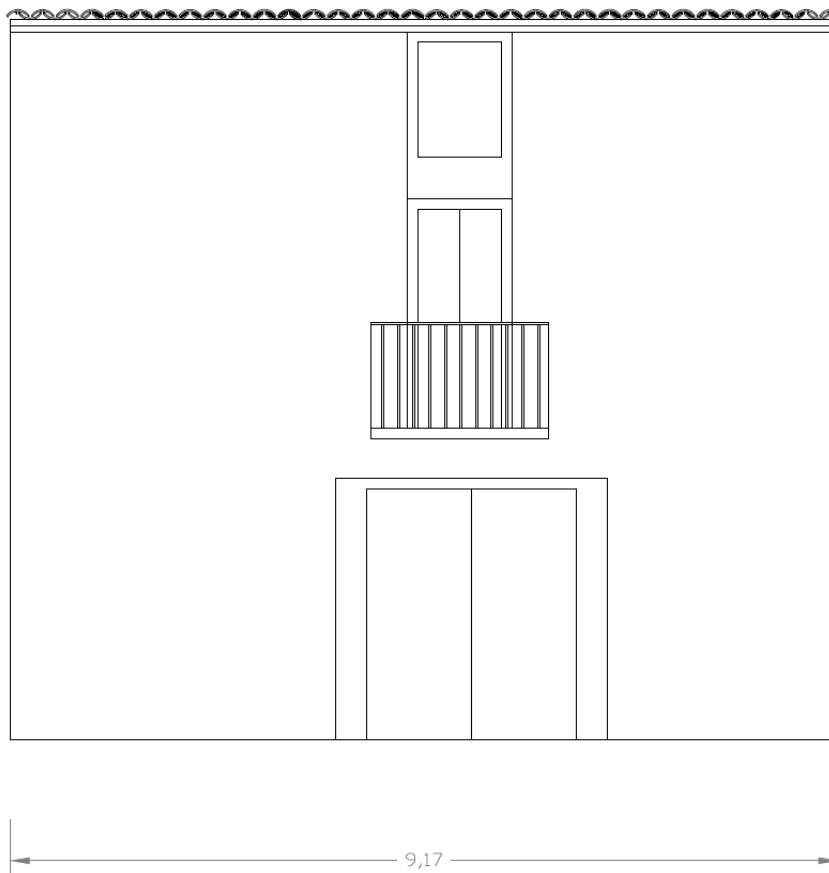
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Antic. No disposa de subministrament elèctric, ni d'aigua i tampoc sanejament. No es troba en situació de risc natural. Les aigües pluvials s'absorbeixen per els mateixos camps adjacents.

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés principal a l'edificació es realitza a través d'un trencant que parteix del Camí d'Alcoletge i el qual connecta aquesta via amb el Camí del Tossal Roig, essent ambdós de titularitat pública. L'estat en el que es troben és l'adequat a l'ús i no compten amb pendents pronunciats.





## **JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

### **DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES RAONS:**

Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general. Preservació per raons paisatgístiques, arquitectòniques i històriques.

### **DETERMINACIONS NORMATIVES**

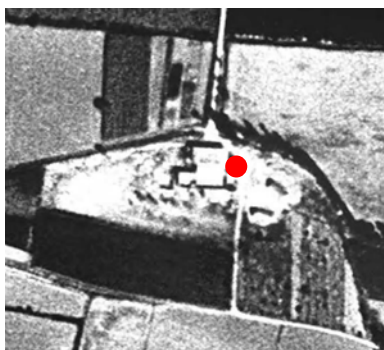
#### **TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Manteniment de la volumetria original.

#### **VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Els usos admesos pel conjunt són: habitatge familiar, establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments i serveis comunitaris. No s'admet la seva divisió en més d'un habitatge.

Masia anterior a l'any 1956



Ortofoto ICGC any 1956

#### VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:

-

#### CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:

Manteniment del volum aparent del conjunt i dels elements singulars de l'edificació. Qualsevol intervenció seguirà una composició adient a les característiques d'aquest tipus de construccions i de l'entorn, i es realitzarà respectant les tècniques constructives, materials i cromatismes originals o propis del medi rural. Es pot refer l'interior. Les ampliacions han d'estar justificades per les necessitats derivades dels usos admesos i no afectar als valors arquitectònics i paisatgístics de l'entorn o per raons de compliment de criteris d'habitabilitat, els quals poden motivar el redimensionat de les finestres o l'obertura de noves. Les millores de subministrament energètic o d'abastament de noves xarxes no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponen sistema de depuració. L'arranjament del camí serà amb subbase granular.

#### ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Procurar realitzar tasques mínimes de manteniment per mitigar el seu deteriorament.

Aquesta construcció es troba en volum disconforme per la distància respecte camins, segons l'article 79 de la normativa del POUM. Procurar una millora de l'acabat de les edificacions auxiliars per integrar-se adequadament dins el conjunt i a l'entorn rural.

<b>NOM</b>	Torre del Mestre	<b>Identificador</b>	343
------------	------------------	----------------------	-----

### LOCALITZACIÓ

*Indret:* Pol. 7 Parcel·la 187  
*Adreça postal:* PD PONTET 187  
25142 - Bellvís

### DADES CADASTRALS

*Ref.:* 002118700CG11F0001EO  
*Sup.:* 836 m<sup>2</sup>  
*Ús:* Residencial

### COORDENADES UTM

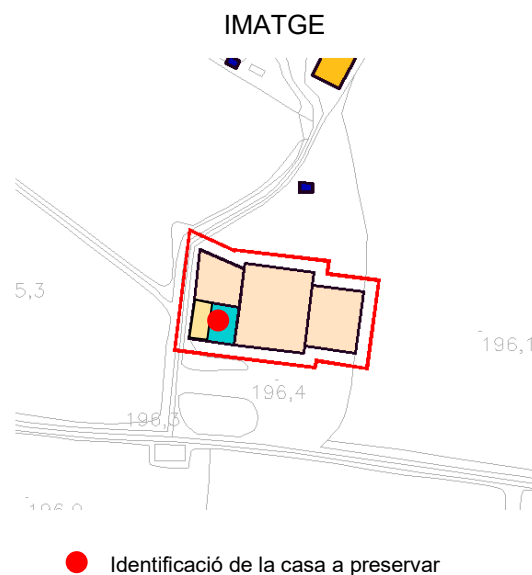
*X:* 315676,64      *Y:* 4615166,30

### DADES URBANÍSTIQUES

*Qualificació del sòl:*

*Segons plànols d'ordenació*

*Protecció actual:* no en disposa



*Volum principal a preservar*



*Foto del conjunt*



*Foto del conjunt*

### DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:

Conjunt de masia i construccions auxiliars destinades anteriorment a tasques agrícoles; data de l'any 1950. De planta quadrada, la masia consta de planta baixa i primer pis, amb un sostre total d'uns 255 m<sup>2</sup>. Pròxim al límit del terme municipal a ponent, es troba dins la trama agrària.

ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

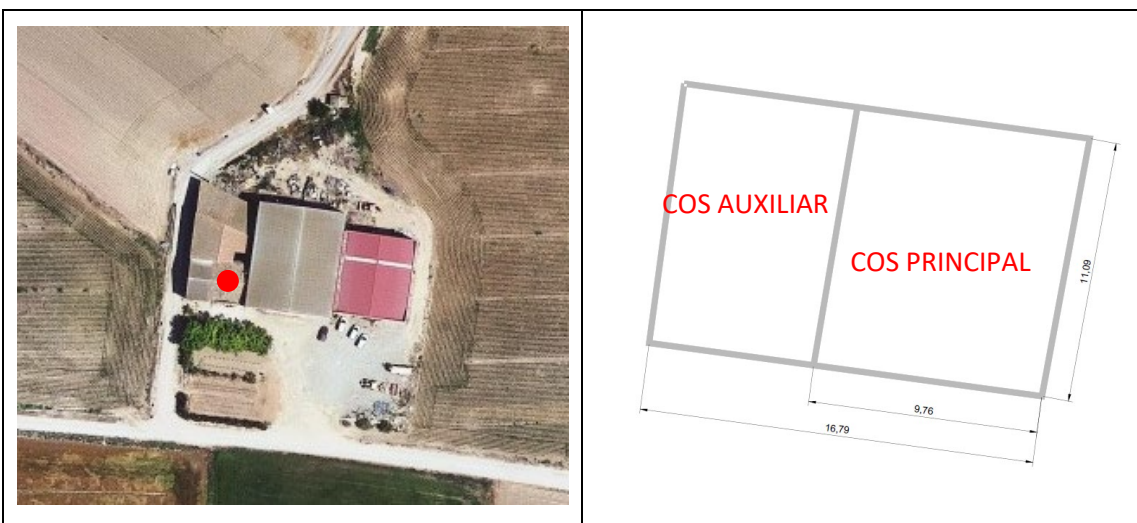
De titularitat privada, no s'habita.

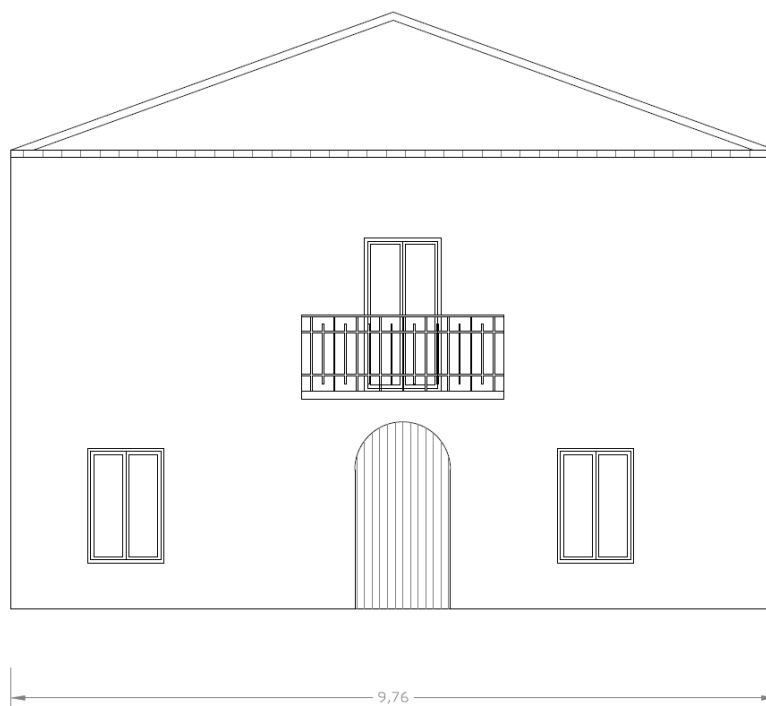
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

Bo. Disposa de subministrament elèctric i sanejament autònom amb fossa sèptica i subministrament d'aigua des de la sèquia del canal d'Urgell. No es troba en situació de risc natural. Les aigües pluvials s'absorbeixen per els mateixos camps adjacents.

ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

L'accés principal a l'edificació es realitza a través del camí de Bellvís a Alcoletge. És de titularitat pública, l'estat és l'adequat a l'ús i no compta amb pendents pronunciats.





## **JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

### **DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES RAONS:**

Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general. Preservació per raons paisatgístiques, arquitectòniques i històriques.

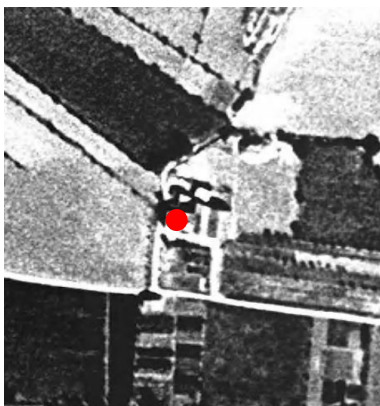
## **DETERMINACIONS NORMATIVES**

### **TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Manteniment de la volumetria original.

### **VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Els usos admesos són: habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments i serveis comunitaris. La masia es anterior a l'any 1956



Ortofoto ICGC any 1956

**VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:**

Els magatzems.

**CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:**

Manteniment del volum aparent de les edificacions amb usos autoritzats. Qualsevol intervenció seguirà una composició adient a les característiques d'aquest tipus de construccions i de l'entorn, i es realitzarà respectant les tècniques constructives, materials i cromatismes originals o propis del medi rural. Es pot refer l'interior. Les actuacions i ampliacions han d'estar justificades per les necessitats derivades dels usos admesos i no poden afectar els valors arquitectònics, així com els agraris i paisatgístics de l'entorn que calgui preservar. Les millores de subministrament energètic o d'abastament de noves xarxes no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. L'arranjament del camí serà amb subbase granular. Es respectarà els arbres de major entitat i presència paisatgística.

**ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:**

Procurar una millora de l'acabat de les edificacions auxiliars per integrar-se adequadament dins el conjunt i a l'entorn rural.

<b>NOM</b>	Torre de la Monja	<b>Identificador</b>	372
------------	-------------------	----------------------	-----

### LOCALITZACIÓ

*Indret:* Polígon 2 – Parcel·la 35  
*Adreça postal:* DEVESA  
25142 - Bellvís

### DADES CADASTRALS

*Ref.:* 25061A002000350000FA  
*Sup.:* 38.994 m<sup>2</sup>  
*Ús:* agrari

### COORDENADES UTM

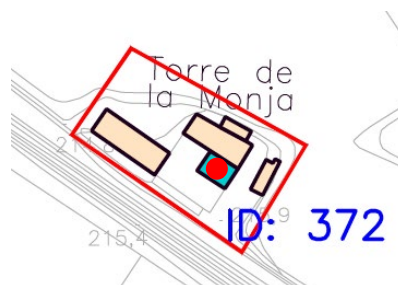
*X:* 319861.29      *Y:* 4614773.98

### DADES URBANÍSTIQUES

*Qualificació del sòl:*

Segons plànols d'ordenació

*Protecció actual:* no en disposa



● Identificació de la casa/es a preservar



*Volum principal a preservar*

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:

Conjunt format per masia i tres edificacions auxiliars que s'hi troben annexes, destinant-se aquestes a granja i a magatzem; s'hi localitzen dos altres magatzems, de menor dimensió, a la zona d'accés davant la masia i un altre d'adossat al conjunt pel nord. Totes les construccions són anteriors a 1960, a excepció de l'ampliació de la part destinada a granja, la qual apareix com un apèndix al conjunt per l'oest. De planta allargada, la masia consta de dos nivells i és el volum de major altura, amb un sostre total d'uns 380 m<sup>2</sup>. Ubicat al marge dret de la Sèquia Tercera, el conjunt es troba dins la trama agrària, sens presència significativa d'arbrat.

ÚS ACTUAL I TITULARITAT:

De titularitat privada, actualment es troba deshabilitada.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

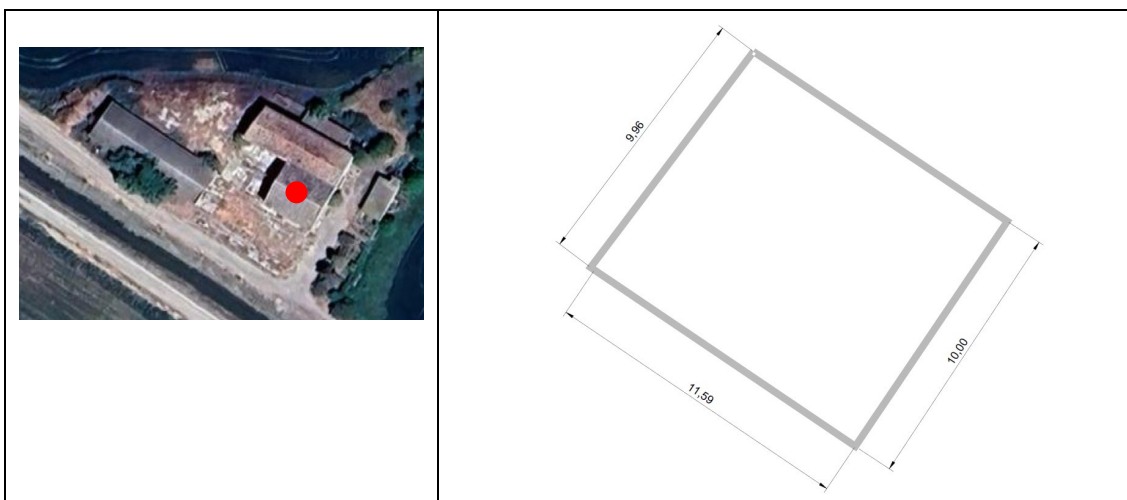
Annex 7: Catàleg de masies i cases rurals

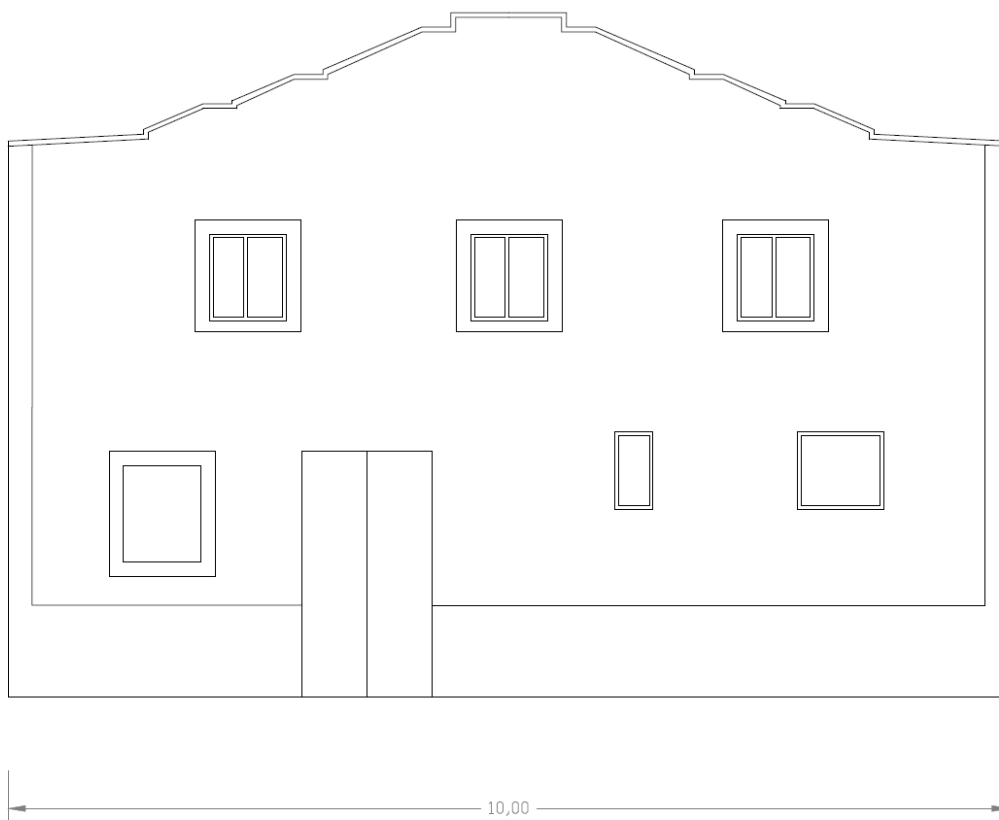
AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Antic. Disposa de sanejament autònom amb fossa sèptica, subministrament elèctric i subministrament d'aigua des de la sèquia del canal d'Urgell. No es troba en situació de risc natural. Les aigües pluvials s'absorbeixen per els mateixos camps adjacents.

### ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:

L'accés principal a l'edificació es realitza a través del Camí de la III Sèquia Principal, essent aquest de titularitat pública. L'estat en el que es troba és l'adequat a l'ús i no consta de pendent destacables.





## **JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

### **DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES RAONS:**

Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general. Preservació per raons paisatgístiques, arquitectòniques i històriques

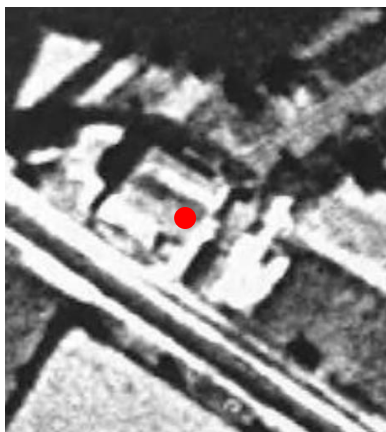
## **DETERMINACIONS NORMATIVES**

### **TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:**

Manteniment de la volumetria original de les primeres construccions.

### **VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:**

Els usos admesos per la masia són: habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments i serveis comunitaris. No s'admet la seva divisió en més d'un habitatge. Per a la resta, a excepció de l'ampliació de la granja, es permeten els mateixos usos menys el d'habitatge. Segons els usos escollits i les actuacions a realitzar en les construccions per l'adaptació a aquests. Masia anterior al 1956



Ortofoto ICGC any 1956

#### VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:

L'ampliació de la granja.

#### CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:

Manteniment del volum aparent de les construccions originals. Qualsevol intervenció seguirà una composició adient a les característiques d'aquest tipus de construccions i de l'entorn, i es realitzarà respectant les tècniques constructives, materials i cromatismes originals o propis del medi rural. Es pot refer l'interior. Les ampliacions han d'estar justificades per les necessitats derivades dels usos admesos i no afectar als valors arquitectònics i paisatgístics de l'entorn o per raons de compliment de criteris d'habitabilitat, els quals poden motivar el redimensionat de les finestres o l'obertura de noves. Les millores de subministrament energètic o d'abastament de noves xarxes no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. L'arranjament del camí serà amb subbase granular.

#### ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Procurar el mateix acabat exterior de la masia per a la resta de construccions per tenir una millor imatge del conjunt.

**NOM** Torre de l'Antunes

**Identificador**

390

### LOCALITZACIÓ

*Indret:* Polígon 6, parcel.la 78  
*Adreça postal:* PD Argelagar  
25142 - Bellvís

### DADES CADASTRALS

*Ref.:* 25061A006000780001GY  
*Sup.:* 652 m<sup>2</sup>  
*Ús:* residencial

### COORDENADES UTM

*X:* 315724,20      *Y:* 4614373,29

### DADES URBANÍSTIQUES

*Qualificació del sòl:*

Segons plànols d'ordenació

*Protecció actual:* no en disposa.



● Identificació de la casa/es a preservar



*Volum principal*



*Volum principal*



*Foto del conjunt*



*Foto del conjunt*



*Foto del conjunt*



*Foto del conjunt*

## DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ:

Conjunt format per masia, tres coberts o magatzems, i dues granges. La masia, de la que els primers vestigis constructius són anteriors a 1945, és de planta rectangular, i consta de planta baixa i pis, amb un sostre total d'uns 652 m<sup>2</sup>. Al marge d'un camí i dins la trama agrícola dominada per cultius extensius, el conjunt s'emplaça en una finca de planta triangular en la que s'hi troben arbres amb molta presència paisatgística.

**ÚS ACTUAL I TITULARITAT:**

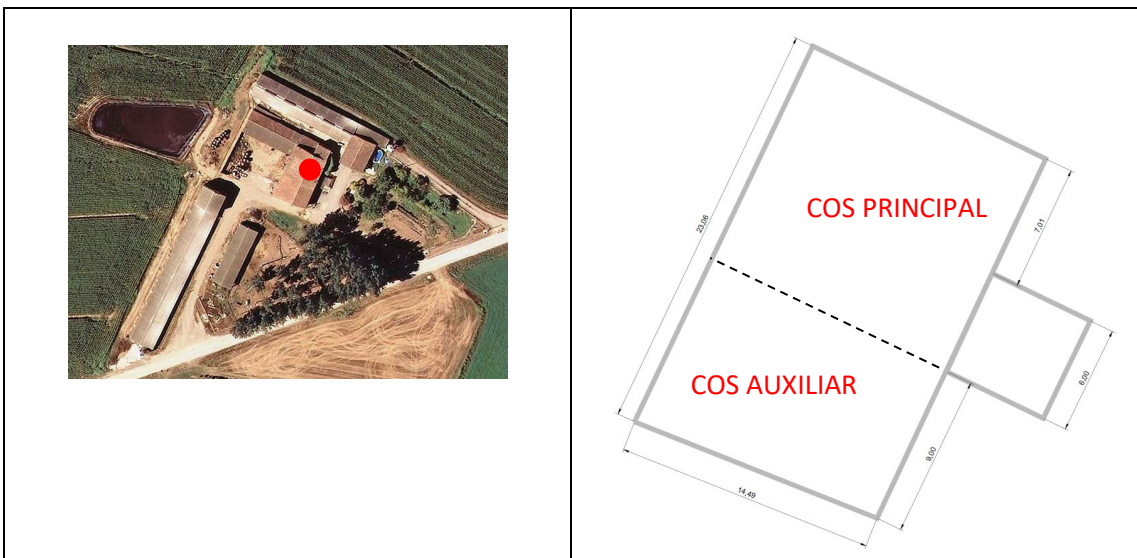
De propietat privada, la masia es troba habitada permanentment i vinculada a les tasques pròpies de l'activitat de la granja.

**ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC:**

Bo. Disposa de subministrament elèctric i sanejament autònom amb fossa sèptica, i subministrament d'aigua des de la sèquia canal d'Urgell. No es troba en situació de risc natural. Les aigües pluvials s'absorbeixen per els mateixos camps adjacents.

**ACCESSIBILITAT DES DELS CAMINS PÚBLICS:**

L'accés principal a l'edificació es realitza a través del Camí de Lleida, essent aquest de titularitat pública. L'estat en el que es troba és l'adequat a l'ús i no consta de pendents destacables.





### **JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES RAONS:

Mas representatiu de la imatge del medi rural d'aquest territori anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general. Preservació per raons paisatgístiques, arquitectòniques i històriques.

La rehabilitació queda supeditada a l'informe sectorial del titular de la via.

## DETERMINACIONS NORMATIVES

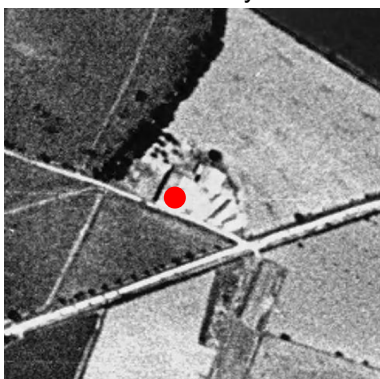
### TRACTAMENT DE LA VOLUMETRIA ORIGINAL:

Manteniment de la volumetria original.

### VOLUMS SUSCEPTIBLES DE SER UTILITZATS PER ALS USOS DE L'ARTICLE 47.3 LUC:

Els usos admesos per la masia són: habitatge familiar, establiment de turisme rural, activitats d'educació en el lleure, activitats artesanals, activitats artístiques, restauració, equipaments i serveis comunitaris. S'admet la seva divisió en més d'un habitatge. Pel cos auxiliar que és anterior a 1956, s'hi autoritzen de forma independent aquests usos a excepció del d'habitatge.

Masia anterior a l'any 1956



Ortofoto ICGC any 1956

### VOLUMS NO UTILITZABLES PELS USOS PREVISTOS I ALTRES LIMITACIONS:

Les altres construccions auxiliars no poden destinar-se a ús d'habitatge però sí a d'altres de subsidiaris a l'ús al que es destinin els volums amb usos autoritzats. Caldrà re considerar la magnitud del conjunt per mitigar el seu impacte paisatgístic.

### CONDICIONS D'ORDENACIÓ, ENTORN, EDIFICACIÓ, SERVEIS I ACCÉS:

Manteniment del volum aparent del cos principal. Qualsevol intervenció seguirà una composició adient a les característiques d'aquest tipus de construccions i de l'entorn, i es realitzarà respectant les tècniques constructives, materials i cromatismes originals o propis del medi rural. Es pot refer l'interior. Les ampliacions han d'estar justificades per les necessitats derivades dels usos admesos i no afectar als valors arquitectònics i paisatgístics a preservar o per raons de compliment de criteris d'habitabilitat, els quals poden motivar el redimensionat de les finestres o l'obertura de noves. Les millores de subministrament energètic o d'abastament de noves xarxes no comportaran cap estesa aèria. Es recomana l'ús d'energies renovables. Qualsevol nova utilització garantirà l'existència de sanejament autònom amb el corresponent sistema de depuració. L'arranjament del camí serà amb subbase granular. Respectar l'arbrat amb major presència paisatgística.

### ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Procurar una millora de l'acabat de les edificacions auxiliars per integrar-se adequadament dins el conjunt i a l'entorn rural.