



Ajuntament de Bellvís i Els Arcs



TEXT REFÓS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

VOLUM I

- **Memòries**

Desembre 2024

ARENI
OFICINA TÈCNICA

Índex

1. Memòria d'informació

2. Memòria d'ordenació

3. Memòria social

1. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

ÍNDEX

1.1. EMMARCAMENT TERRITORIAL.....	3
1.2. EL MEDI FÍSIC I EL PAISATGE	11
1.3. MARC HISTÒRIC DELS ASSENTAMENTS ACTUALS	36
1.4. INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIÓ I DEL TRANSPORT.....	48
1.4.1. XARXA VIÀRIA.....	48
1.4.2. CARACTERITZACIÓ DE LA MOBILITAT	49
1.4.3. EL TRANSPORT PÚBLIC.....	53
1.5. SERVEIS TÈCNICS AMBIENTALS.....	55
1.5.1. TRACTAMENT DE RESIDUS	60
1.6. EQUIPAMENTS	63
1.7. SERVEIS TÈCNICS	66
1.8. EL PLANEJAMENT VIGENT	66

1. INFORMACIÓ

1.0 AGENTS MEMÒRIA TÈCNICA

PROMOTOR: Ajuntament de Bellvís
C. Domènec Cardenal núm. 48
25142, Bellvís, Lleida

AUTOR PROJECTE: Esteve Niubó Albareda, Arquitecte

COORDINACIÓ DOCUMENTACIÓ Sílvia Benet Roig
Tècnic superior en Realització i plans d'Obra.

DELINEACIÓ: Laia Caelles Monné

1.1. EMMARCAMENT TERRITORIAL

❖ Localització geogràfica

Els municipis de Bellvís i els Arcs formen part de la comarca del Pla d'Urgell.

El Pla d'Urgell es situa en la extensa plana de la Depressió Central Catalana, en el sector oriental de la gran plana lleidatana, a llevant del Segre (entre Balaguer i Lleida), què en constitueix el límit occidental. El límit septentrional són les serres de Bellmunt (379 m) i Almenara (459 m), que la separen de la Ribera del Sió. A l'Est i al Sud aquesta plana arriba fins a l'arc de terres de la Segarra i de les Garrigues.

La comarca del Pla d'Urgell ocupa una extensió total de 304 Km², en la qual s'assenten 16 poblacions. Té una densitat de 123 habitants per Km² i una població de 37.737 hab. (2023), de la qual més d'una tercera part resideix al terme de Mollerussa.

En l'àrea objecte d'estudi, el terme municipal de Bellvís, amb el seus 46,70 Km², té una població de 2.251 habitants (2023), que representa el 5,96% de la població de la comarca. La delimitació del terme municipal de Bellvís, que també comprèn el nucli urbà dels Arcs, es troba al límit amb el Segrià i la Noguera. Per damunt de la partida de la Serra termeneja a llevant amb Linyola i el Poal, pel camí de Vallfogona de Balaguer a Mollerussa, i a migdia confronta amb els de Bell-lloc d'Urgell i el Palau d'Anglesola. A ponent limita amb Tèrmens (Noguera), en part pel Riu Corb i en part per la Sèquia Tercera, per sobre del puig de Barret Picat (236 m), i amb Vilanova de la Barca (Segrià). Comprèn part de la vall baixa del Riu Corb i és regat també per la Sèquia Tercera del canal d'Urgell.

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'Informació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS



Municipi	Bellvís	Població (2023)	2.251 hab.
Comarca	Pla d'Urgell	Densitat	48,20 hab./Km²
Superfície	46,70 Km²		



Vista aèria del municipi de Bellvís

El nucli de Bellvís està situat aproximadament al centre del terme municipal, mentre el nucli urbà dels Arcs queda enclavat al Nord-est del terme. Aquest últim, és un poble del municipi de Bellvís, situat a 217 m d'altitud, a l'esquerra del riu Corb, a 2 km al nord de la vila de Bellvís.



Municipi	Els Arcs
Comarca	Pla d'Urgell



Vista aèria del municipi dels Arcs, nucli agregat de Bellvís

Bellvís es situa sobre una notable plana dedicada totalment al conreu i l'agricultura. De Bellvís a Belllloc d'Urgell hi ha una carretera local que entronca, vora aquest poble, amb la carretera N-IIa de Lleida a Barcelona i l'autovia A-2 i que, perllongant-se per un antic camí fins a Vallfogona de Balaguer, enllaça amb la comarcal de Lleida a la Seu d'Urgell. També hi passa un tram de la carretera que va del Poal als Arcs, corresponent a la via que uneix la comarca del Pla d'Urgell amb la Noguera, pel Palau d'Anglesola i el Poal.

És un territori de paisatges horitzontals, que davalla amb suavitat fins a la plana i és envoltat per terres altes al Nord, al Sud i a l'Est. El contacte entre la muntanya i la plana és brusc i sobtat. Tot

aquest territori recolza damunt un sòcol paleozoic cobert per sediments marins i lacustres que mostren l'actual planúria com un gran dipòsit oligocènic, amb gresos i conglomerats visibles en alguns indrets i materials de sedimentació argil·localcaris que se succeeixen en una perfecta horitzontalitat.

El règim fluvial actual té un valor ben migrat, i els cursos d'aigua tenen només interès en llur naixement. La direcció general de les aigües és cap a l'Oest. El riu principal és el Corb, que travessa pràcticament tot el nord del terme municipal. El poblament va molt lligat amb el fet de l'afavoriment de terres regades pel canal d'Urgell, que millorà clarament els recursos agrícoles malgrat les dificultats inicials.

El teixit de camins i carreteres del municipi defineixen les propietats, permeten l'accés a les diferents finques i uneixen els nuclis urbans de Bellvís i els Arcs amb poblacions veïnes. Les indústries se situen a la vora de les carreteres i fora de la zona urbanitzable del municipi.

❖ **La xarxa comarcal de comunicació**

- Infraestructures viàries

El teixit urbà de l'àmbit d'actuació es disposa de la següent manera: a l'est del municipi de Bellvís hi trobem Poal (els dos municipis s'enllacen mitjançant una via integrada), al nord hi trobem Vallfogona de Balaguer (des del nucli dels Arcs s'agafa una via integrada), al nord-oest hi trobem Tèrmens (des del nucli de Bellvís s'agafa una via integrada), al sud-oest hi trobem Bell-lloc (s'hi arriba a partir de la carretera local LV-3311) i cap al sud-est s'arriba al Palau d'Anglesola (a partir del camí de Palau d'Anglesola).

La zona d'estudi es compon bàsicament per una xarxa de carreteres locals (com la LV-3311) i una sèrie de xarxes secundàries i camins.

Estadístiques Anuals (Totals)

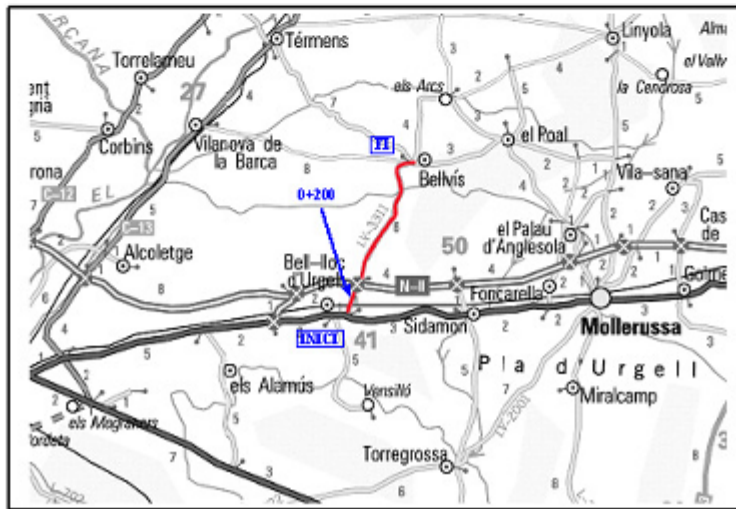
Pla PLA_AFOROS_2019
 Any 2019

del 01/01/2019 al 31/12/2019

Bell-lloch - Bellvis

TOTAL LLEUGERS EN FEINER	56.664	MITJANA LLEUGERS EN FEINER	1.484
TOTAL PESANTS EN FEINER	1.818	MITJANA PESANTS EN FEINER	48
TOTAL LLEUGERS EN DISSABTE	11.579	MITJANA LLEUGERS EN DISSABTE	1.926
TOTAL PESANTS EN DISSABTE	260	MITJANA PESANTS EN DISSABTE	44
TOTAL LLEUGERS EN DIUMENGE	10.098	MITJANA LLEUGERS EN DIUMENGE	1.648
TOTAL PESANTS EN DIUMENGE	223	MITJANA PESANTS EN DIUMENGE	39
		IMD LLEUGERS	1.571
		IMD PESANTS	46
		IMD TOTAL VEHICLES	1.617

Longitud total: 5.400 m
 Pk Inici: 0+000 Bell-lloch
 Pk Final: 5+400 Bellvis
 Pk Aforament: 0+200



Característiques principals de la via local LV-3311. Font: Diputació de Lleida

- Mobilitat

El principal tret característic de la comarca del Pla d'Urgell a nivell d'infraestructures de transport, és l'existència d'un important corredor d'infraestructures que travessa la comarca en sentit est- oest:

- L'Autovia A-2
- La carretera N-IIa (històrica N-II), que discorre adjacent o per l'interior dels nuclis urbans de Bell-lloc d'Urgell, Sidamon, Mollerussa i Golmés.
- La línia de ferrocarril convencional Lleida- Barcelona per Manresa, que discorre per l'interior dels nuclis urbans de Bell-lloc d'Urgell i de Mollerussa.
- Al sud-oest de la comarca, la carretera N-240 i la línia de ferrocarril convencional Tarragona- Lleida travessen el terme de Torregrossa.

Aquestes infraestructures conformen un eix de comunicacions ampli i eficient respecte la resta de Catalunya, possibilitant una mobilitat fluida i ben estructurada.

Actualment està en procés d'elaboració la diagnosi i caracterització de la mobilitat de la comarca del Pla d'Urgell per part del Pla Director de Mobilitat de Ponent.

En el municipi de Bellvís, no hi ha problemes destacables de mobilitat; tan sols pot generar algunes incidències i/o incomoditats el pas de vehicles pesats pel nucli urbà. Tant en el Pla Territorial de Ponent com en el Pla d'Ordenació Urbanística municipal objecte del present informe, es preveu una nova infraestructura que desviarà el trànsit pesat del nucli urbà: la variant de Bellvís

L'oferta de transport públic es valora insuficient en tota la comarca del Pla d'Urgell. L'escassa oferta actual de línies d'autobús i horaris fa que la major part de la població es desplaci en vehicle privat. A més, la línia de ferrocarril no passa pel municipi de Bellvís.

A nivell comarcal, la principal incidència del model urbanístic i territorial sobre la mobilitat és l'elevada mobilitat obligada existent entre els municipis de la comarca i Mollerussa (capital fornidora de la major part de serveis i llocs de treball) i la "necessitat" de realitzar aquesta mobilitat en vehicle privat, atesa la manca d'una oferta de transport públic adequada a les necessitats existents.

Per als desplaçaments de proximitat, és remarcable l'avantatge que significa la plana orografia de la comarca pel que fa a potenciar els desplaçaments a peu i en bicicleta.

- Ferrocarril i transport ferroviari

La línia del tren Barcelona - Lleida per Manresa que duplica la N-II ha acabat en una posició molt marginal, tant pel deteriorament de la infraestructura, com pels fluxos que hi passen. El fet es relaciona amb el predomini adquirit per la línia que passa per la Plana-Picamoixons, fins al punt que Les Borges Blanques capten alguns viatgers de llarg recorregut del Pla d'Urgell (Les Borges Blanques - Barcelona Sants en dues hores).

La major part dels viatgers actuals de la línia fan desplaçaments curts que es mouen entre les poblacions de les comarques de Lleida (en aquest àmbit es disposa de dos serveis més diaris d'anada i tornada entre Lleida i Cervera). Però l'oferta de serveis de curta distància és sensiblement més àmplia en les línies d'autobús.

Els canvis de residència des de Lleida cap als pobles veïns i la tendència creixent de la mobilitat ciutat - nuclis de l'entorn sembla haurien d'afavorir la freqüentació d'aquestes línies de tren que es mouen en temps de trajecte més competitiu que els actuals. No sembla que la marginació de la línia

Lleida - Manresa s'hagi d'agreuja amb la implantació de la infraestructura i la línia de gran velocitat Lleida - Barcelona pel camp de Tarragona perquè de fet recull molts pocs passatgers que vagin fins a Barcelona. Més aviat s'haurà de veure beneficiada amb els passatgers que voldran accedir a l'alta velocitat a través de l'estació més pròxima situada a Lleida; però això dependrà de les connexions que s'ofereixin a l'estació urbana de Lleida (de tren i autobús) i a l'aeroport d'Alguaire.

Per tal de solucionar aquest dèficit ferroviari que ha caracteritzat la Catalunya Central i de Ponent, a 8 de gener de 2010 es va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic per a la concreció i delimitació de la reserva de sòl per a l'establiment de l'Eix Transversal Ferroviari (ETF), que ha de discórrer paral·lel a l'actual Eix Transversal i a l'A-2.

L'ETF és una de les principals actuacions en matèria ferroviària inclosa en el Pla Estratègic d'Infraestructures de Transport de Catalunya. Aquesta nova línia ferroviària de via doble, dissenyada per a trànsit mixt de mercaderies i d'alta velocitat per a viatgers neix com a conseqüència d'una nova concepció de les comunicacions del transport ferroviari i del model territorial de país.

L'ETF té com a objectiu donar un servei ferroviari d'altas prestacions que connecti les ciutats de Lleida, Igualada, Manresa, Vic i Girona. La línia estableix també parades en nuclis urbans de menys entitat com és el cas de Mollerussa.

La raó de l'ETF és trencar amb la radialitat de la Regió Metropolitana de Barcelona i potenciar la transversalitat de les comarques interiors:

- Dotar les comarques de l'interior de Catalunya amb serveis de transport de viatgers realment competius al vehicle privat.
- Dinamitzar l'economia, el desenvolupament urbanístic i social de les comarques per on discorre l'ETF.
- Crear un nou corredor ferroviari per l'interior de Catalunya que descongestioni el corredor litoral.
- Reduir la pressió sobre la carretera, millorant els estàndards de capacitat i seguretat.
- Trencar la radialitat de la xarxa ferroviària catalana.
- Connectar les mercaderies de la Catalunya interior amb el Port de Barcelona, esdevenint una alternativa vàlida per al transport de mercaderies del Port de Barcelona cap a Europa i a la resta de l'Estat Espanyol.

El nou corredor ferroviari es planteja per diferents motius i necessitats:

- Fomentar la cohesió territorial unint les ciutats mitjanes interiors, actualment sense connexió directa i/o amb serveis de freqüència reduïda, d'acord a la diagnosi i objectius marcats al Pla General Territorial de Catalunya.
- Facilitar l'encaminament de mercaderies del Port de Barcelona cap a Europa i la resta d'Espanya.
- Facilitar la disposició de terminals de mercaderies en zones amb una pressió urbanística menor que les del litoral.

L'ETF està concebut com un eix de mercaderies, però també com un eix de viatgers que potencia el transport públic entre les ciutats capitals de les comarques que travessa i connecta.

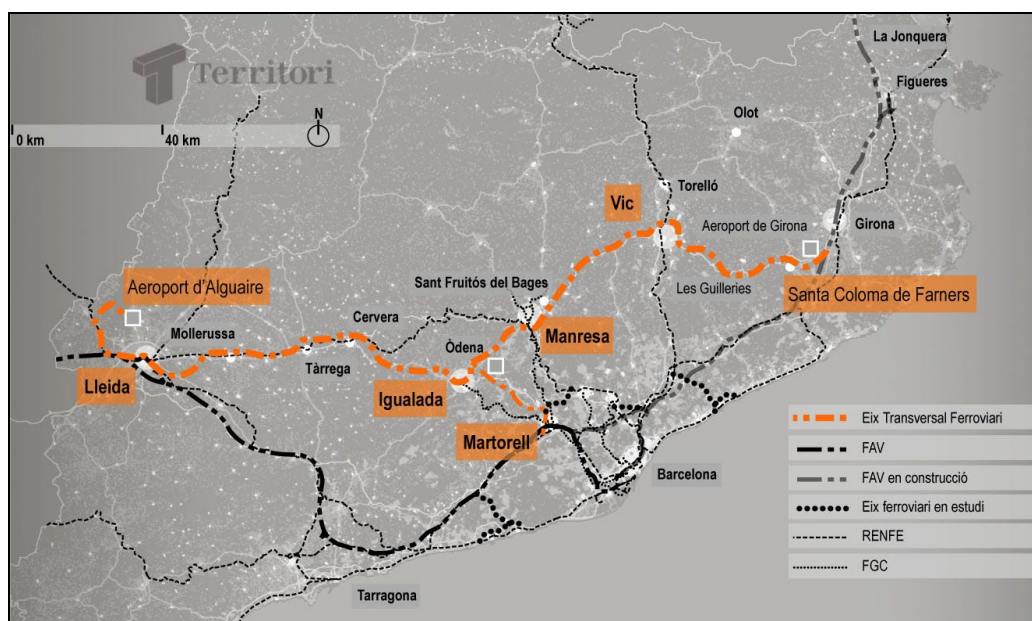
Com a eix de mercaderies, no només de pas en direcció al Centre i Nord d'Europa, sinó sobretot al servei de l'economia catalana, ubicant estratègicament zones d'intercanvi modal de transport i una correcta connexió amb la xarxa viària del país.

Com a eix de transport públic és fonamental la posició de les estacions de viatgers amb relació a les àrees urbanes actuals i/o futures i les connexions amb els altres sistemes de transport públic, urbà o interurbà, de segon nivell. L'ETF esdevindrà un eix internacional, planificat amb un ample de via UIC.

L'establiment d'aquest eix ferroviari permetrà la transformació de l'actual traçat Barcelona - Saragossa en tren tramvia en el tram comprès entre Lleida i Manresa, dotant als municipis de la zona d'influència d'un servei de transport públic per a viatgers realment eficaç, amb unes freqüències de serveis i durada de trajectes competitiu a l'ús del vehicle privat.

Així doncs, el futur ETF, amb parada programada a Mollerussa, ubicada propera a l'autovia A-2 i pròxima al seu nus d'enllaç amb la carretera LP-3322, no tan sols significarà un eix fonamental per al transport de mercaderies, sinó un mitjà de llarg recorregut per a comunicar el municipi de Bellvís amb les principals capitals catalanes.

El projecte per a realitzar la futura línia transversal que anirà paral·lela a l'actual C-25 i que reduirà el trajecte cap a la frontera francesa, podria suposar una altra possibilitat per a la sortida de containers de mercaderies cap el centre i el nord d'Europa.



Futur traçat de l'Eix Transversal Ferroviari

- Les telecomunicacions i altres infraestructures

L'alternativa de pas per Tarragona s'ha imposat en l'alta velocitat; però per a la resta d'infraestructures el pas per la comarca de les xarxes de l'eix Barcelona – Lleida - Interior peninsular resulta el més normal, com s'ha vist per al gas i el cablejat de fibra òptica i aquest representa un avantatge decisiu per a l'economia comarcal.

El pas del gasoducte de Barcelona a Lleida al nord de l'Autovia A-2 afavoreix la implantació del gas natural a la comarca, per bé que fins ara s'hagi limitat als punts més interessants per Gas Natural; algunes indústries mitjanes-grans (deshidratadores de farratge en especial) que són grans consumidores de tèrmies i han estat les primeres a implantar el gas natural, que ofereix una bona alternativa a d'altres productes energètics i ha permès d'instal·lar plantes de generació que, gràcies a

La bonificació i l'obligació de compra per part de les grans companyies, han permès fins fa poc un gran benefici industrial.

1.2. EL MEDI FÍSIC I EL PAISATGE

❖ El relleu i la geologia

- Les condicions naturals d'una plana continental

La vila de Bellvís està a 207 metres sobre el nivell del mar, situat dins la Depressió Terciària de l'Ebre, més concretament a la ribera Sud-est de la vall del riu Segre que conflueix amb l'Ebre, formant part de la Depressió Central Catalana.

El relleu de la zona és molt suau, típic de les planes de Lleida amb una altitud de 207 metres en la vila.

Les pendents predominants no superen el 2%. Dins d'aquesta estructura bàsicament planera trobem alguns desnivells, que tot i així no superen els 50 metres. És el cas de dues plataformes estructurals que es prolonguen des de les Garrigues: els plans de Bellfort, o Miralcamp, i el pla de Margalef. El més significatiu dins el terme municipal és el Tossal Roig, entre Bellvís i Tèrmens, de 210,8 m.

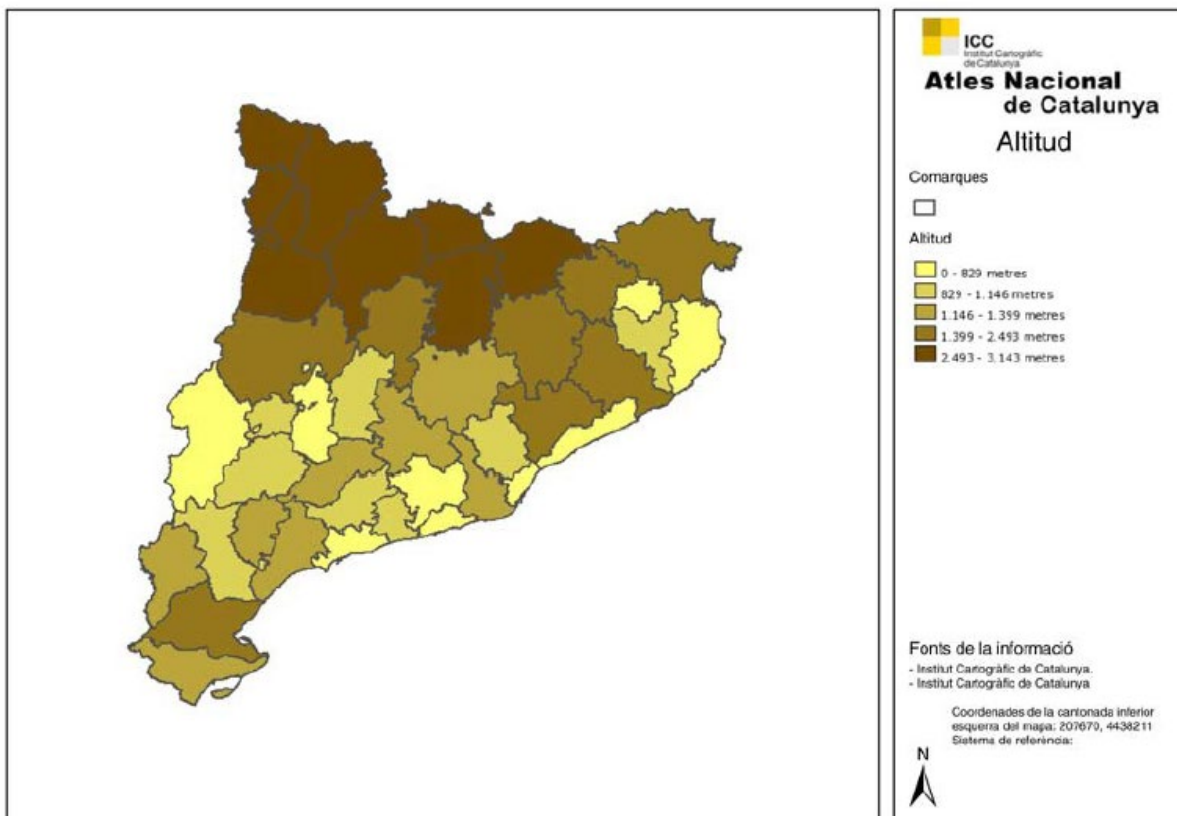
Els materials terciaris corresponen a dipòsits continentals que van formar la Depressió Central Catalana (part oriental de la Conca de l'Ebre) durant l'Oligocè. Els materials quaternaris corresponen a dipòsits pirenaics, dipòsits al·luvials associats a terrasses a la zona del Segre, sediments al·luvials associats a cons de dejecció antics i dipòsits associats a glacis antics.

L'estructura presenta els seus materials en disposicions subhorizontals i amb escasses deformacions.

La zona de la ribera del riu Segre està constituïda per col·luvials, cons de dejecció i glacis subactuals. Els materials que la componen són fonamentalment llims-argilosos i margues.

Donen lloc a vessants esteses o àrees planes. És un conjunt ripable, amb mal drenatge en profunditat i fàcilment es pot trobar aigua entollada en superfície.

Després de consultar la cartografia de la web del Departament de Medi Ambient, s'ha comprovat que en tot el terme municipal de Bellvís no es troba cap zona inclosa dins el Patrimoni geològic de Catalunya.



Font: Departament de d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

La informació de caire geològic que s'aporta es basa en la informació que conté el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de Catalunya a la seva base de dades i els mapes geològics a escala 1:50.000, del Instituto Tecnológico Geominero de España (fulla 388, 32-15 i fulla 387, 31-15). Es dona que els autors dels dos mapes geològics no són els mateixos i han seguit criteris diferents a l'hora de donar color als materials i de numerar les diferents unitats, per tant, el criteri que s'ha seguit en aquest estudi és l'establert pel mapa de Lleida.

Els diferents tipus de roques que s'han representat al plànol geològic adjunt a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, s'han agrupat en unitats cartogràfiques, ja que presenten unes característiques determinades que les fan clarament diferenciables de les altres, tant per la seva composició, com per la seva edat o per la seva situació estratigràfica.

Normalment, les roques més joves se situen pel damunt de les més velles, sinó hi ha hagut cap fenomen de plegament i/o orogènia, i cada capa de roques representa un període de sedimentació d'una edat determinada, formant el que s'anomena columna estratigràfica.

A primer cop d'ull al mapa geològic, es diferencien dues unitats ben diferenciades, una del període terciari (amb uns 25-38 milions d'anys d'antiguitat) i una altra del període quaternari (amb 1 o 2 milions d'anys d'antiguitat).

Situació geològica del municipi de Bellvís

LLEGENDA		
QUATERNARI		
HOLOCE Q: Quaternari indiferenciat Q ₂ Lc: Dipòsits lacustres recents		PLEISTOCE Q ₁ T ₃ : Dipòsits de terrassa baixa
TERCIARI		
OLIGOCE T ^a _c c31: Margues i limonites rogers amb intercalacions de calcàries lacustres i sorrenques. T ^a _{mc} c31: Margues grises pardo groguenques, ocasionalment microconglomerats.	PRIABONIA SUP-MIG T ^{ac} c22-23: Margues i limolites roges, amb sorrenques (paleocanals). T ^{ac} c23: Margues i limolites calcàries roges amb calcàries lacustres. T ^{ac-a} c23-31: Calcàries pisolítiques. T ^{ac-m} c23: Argiles blanquinoses i guixos. T ^{ac-y} c22-23: Guixos i margues.	PRIABONIA INFERIOR T ^{ab-ac} c22-21: Margues blaves localment arenoses. T ^{ab-ac} c22-21: Calcàries organògenes noduloses i localment detrites. T ^{ab-acs} c22-21: gresos grocs o grisos. Conglomerats i limolites.

Font: Institut Geològic de Catalunya

- Entorn geològic

Estratigrafia

El terme de Bellvís es troba situat a la Depressió Central Catalana, a la Depressió Terciària de l'Ebre, formada per materials del Període Terciari de l'Oligocè. Els materials terciaris que constitueixen el territori que abasta la zona corresponen a dipòsits continentals que van colmar la Depressió Central Catalana durant l'Oligocè. Els materials més antics que es troben en aquesta zona són les fàcies fluvials que s'interdigiten amb primers nivells de calcàries de fàcies lacustres, quedant englobats en conjunt dins de la Formació Granja d'Escarp.

A l'àmbit d'estudi trobem diferents unitats:

1. Terciari

Els dipòsits terciaris que afloren són dipòsits continentals d'edat Oligocè corresponents al relleu de la Conca de l'Ebre. Estan compostats majoritàriament per sediments detrítics: argiles, llims, arenisques i conglomerats.

Al plànol núm. 6 de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, es pot comprovar que el municipi de Bellvís, està ubicat en una alternança d'arenisques fines amb lutites ocre dins l'Era Terciària, del període Oligocè i dins d'aquest són materials del Chattiense.

Aquesta unitat està composta per argiles amb intercalacions de nivells lenticulars d'arenisques. Presenta també intercalacions de nivells carbonatats més abundants cap al Sud-oest.

Les argiles i limolites són fonamentalment vermelloses i localment poden presentar coloracions grises o verdoses, sobre tot a les zones de contacte amb nivells de carbonats o sulfats degut al tipus de pedogènesis soferta. Amb freqüència inclouen guixos nodulars i benes de guix secundari, que a vegades presenten un aspecte estratiforme. Els nivells argilosos solen mostrar bioturbació per arrels i localment nodulitzacions degudes a paleosòls.

Les arenisques són de colors pardo - verdosos, en genal de gra mig. Els litosomes d'arenisques tenen geometria lenticular, amb una potència màxima de 5 metres i extensió lateral decamètrica. A la seva base poden incloure, localment, nivells de microconglomerats que representen dipòsits residuals. Com a estructures sedimentàries s'observen estratificacions creuades planars, bases erosives i ripples escalants. La geometria d'aquests cossos i les seves estructures sedimentàries permeten interpretar-los com a dipòsits de barres de meandre (point bar). Petrogràficament poden classificar-se com litarenites amb abundants fragments de roques metamòrfiques amb esquists i gneis; també presenten un contingut abundant de biotita i guix, aquest últim tant amb component detrític com de ciment.

Els nivells carbonatats es disposen en capes de potència decimètrica. Són calcàries bioclàstiques, freqüentment bioturbades que en ocasions presenten nòduls de guix. Estan constituïdes per biomicrites laminades i amb abundants restes orgàniques entre les que es reconeixen caràcies, ostracodes, gasteròpodes i, en alguns casos fragments d'ossos de vertebrats.

D'acord amb les seves característiques sedimentològiques aquests sediments detrítics poden interpretar-se com a dipòsits d'àrees distals de ventalls al·luvials. Es tractaria d'una plana al·luvial amb dipòsits de canal, de desbordament i desenvolupament de processos edàfics. Els sediments carbonatats corresponen a dipòsits de basses efímeres desenvolupades esporàdicament dins de la plana al·luvial.

2. Quaternari

Aquesta unitat està composta per conglomerats de graves calcàries arrodonides i dipòsits fluvials procedents de Les Garrigues. Aquests materials s'ubiquen a l'Era Quaternària, del període Pleistocè Inferior.

Els materials dins d'aquesta unitat es localitzen al sector Sud - occidental, al Carrassumada, i als relleus contigus situats al Nord-est i a l'Est. La potència mitja del dipòsit és d'uns 4 metres, poden ser localment una mica superior.

Està constituït per graves ben arrodonides i de gran esfericitat; els clastes són calcaris, de colors blancs, beixos i ocres; localment es poden trobar alguns cantos formats per arenisques vermelles i marrons. La mida mitjana de les graves és de 2 a 4 cm i els cantos de major mida arriben als 10 centímetres de diàmetre. La seva procedència és dels conglomerats terciaris situats a la capçalera del riu Segre, a la comarca de les Garrigues.

Els clasts formen un dipòsit més o menys massiu; els cantos estan imbricats, indicant una procedència de l'est. El dipòsit es troba generalment molt cimentat; els clasts calcaris presenten petjades de dissolució importants en la superfície superior, formant "microlapiaz" i recreixements calcaris de caràcter espeleotemàtic a la seva superfície inferior; al sostre presenta una crosta calcària de 20 a 30 centímetres de gruix amb fàcies bandejades i nodulars típiques.

Dins del quaternari també es troba una unitat de Dipòsits de terrasses baixes i planura d'inundació amb meandres abandonats i per on discorre el cabal actual del riu Segre. Aquests materials són llims, sorres, argiles i graves de l'Holocè (o sigui més actuals que les del Pleistocè).



El nivell de terrasses més baix del riu Segre està situat, generalment a una cota de 1,5 a 2 metres sobre el cabal actual, els seus dipòsits consisteixen en cantos i graves amb àrees de sorres i llims.

Els dipòsits més grollers del cabal actual del riu Segre són blocs, cantos i algunes graves de roques calcàries, ígnies i metamòrfiques procedents dels Pirineus, disposats en barres que pertanyen a un riu de tipus anastomosat de tendència meandriforme que diposita graves, llims, sorres i argiles. Els dipòsits de plana d'inundació són de naturalesa bàsicament llimosa i argilosa.

La última unitat per la que es veu afectat el terme municipal de Bellvís és una que té col·luvions, formats per llims, sorres, argiles i graves. Aquests dipòsits lligats al rentat i l'acumulació al fons de les valls i rieres, col·luvions i cons de dejecció, tenen una composició fonamentalment llim - argilosa amb algun nivell de graves i una mica de sorra.

Es poden observar fàcilment els afloraments de l'efecte halocinètic dels materials evaporítics terciaris infrajacentes en els materials al·luvials quaternaris dipositats pel riu Segre, que van augmentant la seva significació a mesura que s'avança cap al nord seguint el riu Segre. En aquesta foto s'observa clarament el substrat terciari i es diferencia de les formacions al·luvials quaternàries.

Tectònica

El mapa geològic de Lleida (escala 1:50.000, 388, 32-15) ens situa el sector oriental de la Conca de l'Ebre.

Aquesta conca, en sentit tectònic, correspon fonamentalment a la conca d'avantpaís dels Pirineus. En superfície els seus límits estan marcats per aquesta cadena, la Serralada Ibèrica i la Serralada Litoral, i amb subsòl la seva extensió és major, ja que està recoberta parcialment pels Pirineus i la seva prolongació occidental, la Serralada Cantàbrica i part de la Serralada Ibèrica. D'aquests orògens, són els Pirineus els que han exercit una major influència a la gènesis i l'evolució de la conca.

El substrat de la conca de l'Ebre està constituït per un sòcol paleozoic sobre el qual es disposa una cobertura mesozoica incompleta, amb predomini dels materials triàsics i juràsics, ocupant els materials més moderns la posició més meridional. Els mapes d'isòbates de la base del terciari (RIBA et al., 1983) mostren una inclinació general de la superfície superior del substrat pre-cenozoic cap al nord (Pirineus), arribant a unes profunditats superiors a 3500 metres sota el nivell del mar al seu sector septentrional i menys de 1000 metres a la part meridional.

L'edat del reomplert sedimentari mostra una pauta clara: els dipòsits més antics s'ubiquen als sectors septentrionals i orientals i els més moderns a les àrees meridionals i occidentals. Aquest és un reflex de l'evolució de la deformació a l'orogen, cap a l'avantpaís i progressivament més moderna d'Est a Oest.

L'estudi de la superfície de la Conca de l'Ebre mostra una estructura geològica molt senzilla, amb capes subhorizontals o amb cabussaments molt suaus a la major part de la conca, excepció feta a aquelles àrees pròximes a les cadenes confrontants. Les deformacions més abundants a la conca estan lligades a fenòmens halocinètics. No obstant, la cartografia de detall posa de manifest l'existència d'estructures que, si bé normalment no són deformacions de gran intensitat, sí presenten certa continuïtat lateral que reflexa la totalitat de la conca, així com altres d'orientació nord, nord-est a nord-est, més difícils de detectar.

Destaca la presència del Tossal Roig, a l'oest del terme municipal, que presenta una certa singularitat geològica pel seu recobriment amb mantells de grava i arenes compactades pels sòls amb elevat contingut calcari, i que és gairebé un dels únics fragments del territori que mantenen restes de vegetació natural, quan ha quedat lliure d'explotació agrícola (Aldomà i Guerrero, 2000).

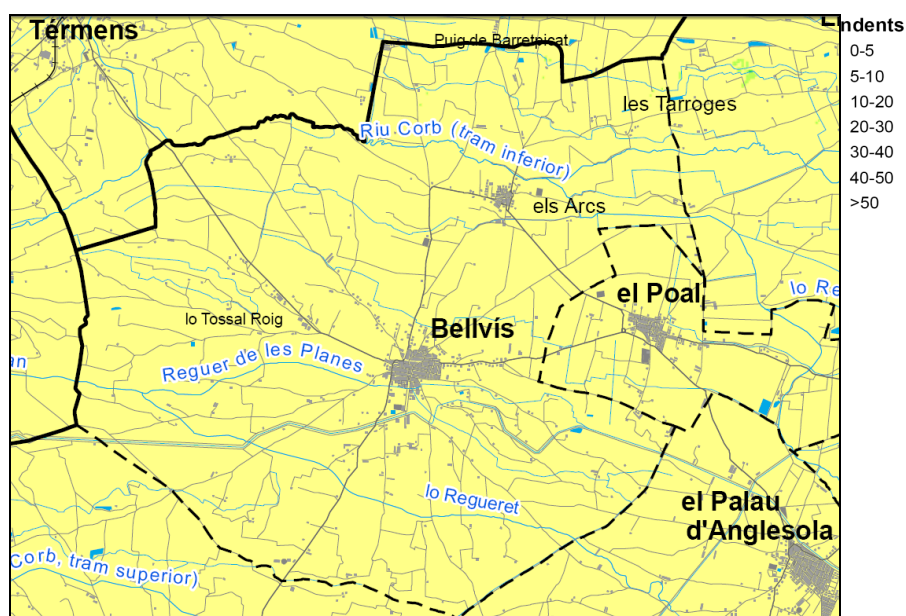
▪ Orografia

La comarca del Pla d'Urgell s'estén per la plana homònima, situada a una altitud entre els 200 i els 400 m, que pel nord-oest davalla vers la vall fluvial del Segre, a alçades inferiors als 100 m.

El terreny de la comarca és totalment planer, amb el 97% de la superfície amb pendents inferiors al 5%, percentatge que s'eleva al 99,5% de superfície amb pendents inferiors al 10%.

Tot i ser planer, la comarca presenta una lleugera inclinació cap a l'oest, desguassant cap al Segre.

En el terme municipal de Bellvís, el 100% de la superfície té una pendent que oscil·la entre el 0 i el 5%. Esmentar, però, l'existència del Tossal Roig (210 m), a l'oest del terme municipal.



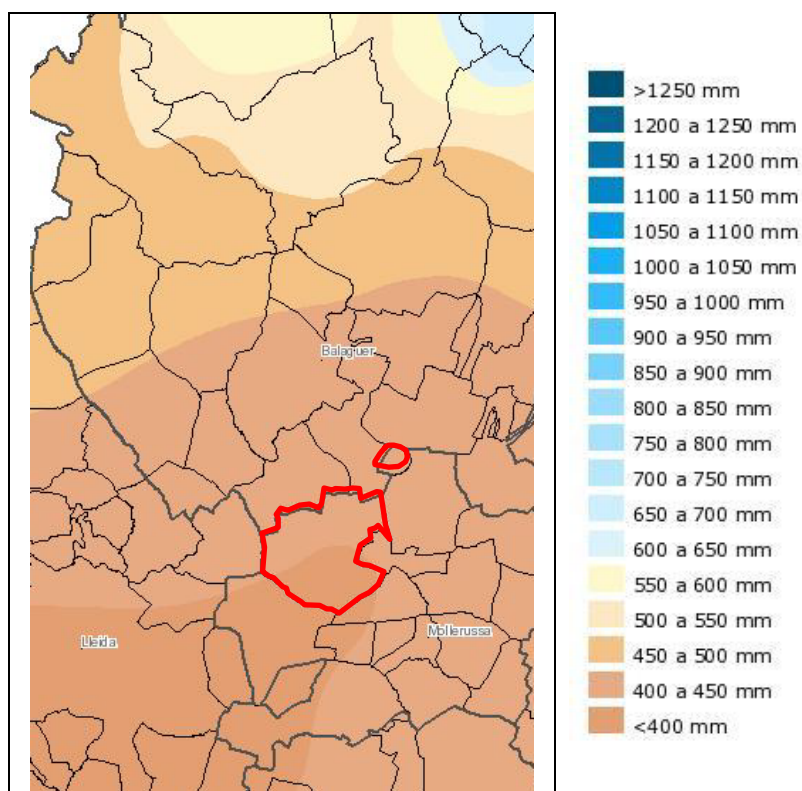
Mapa de pendents al terme municipal de Bellvís. Font: Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla Director Urbanístic del Pla d'Urgell (plànol núm. 2. Document aprovació inicial)

❖ **Clima i condicions naturals transformades per regadius del Pla d'Urgell**

Les condicions climàtiques són les corresponents al mediterrani en tendència àrida i continental de terra baixa. Els hiverns són força freds i els estius molt calorosos. Les precipitacions són escasses i irregulars.

La temperatura mitja anual oscil·la entre els 13°C i els 14°C. Cal parlar però, de fortes oscil·lacions tèrmiques estacionals i diàries. A l'hivern, quan les temperatures baixen sota zero, la boira que es forma a la plana des del final de la tardor i durant tot el període hivernal, es converteix en gel sobre el terra i les plantes.

Els 400-450 mm anuals de precipitació han estat el fre històric del desenvolupament comarcal que s'havia de superar amb el Canal d'Urgell inaugurat l'any 1862. La tensió o lluita per l'aigua dura, però, fins avui mateix i només les reserves del pantà de Rialp asseguren els 33 m³/segon que han de permetre oblidar les estretors estiuenques habituals de l'aigua.



Font: Departament de d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

No solament s'han superat les limitacions de la secada, sinó que amb la transformació en regadiu s'ha accentuat la dessecació d'estanys, el reompliment de tossals i l'eliminació de qualsevol erm en profit del conreu. Aquests elements units als nous canals, sèquies i desguassos han acabat donant al territori una cara completament nova, la d'un agroecosistema regat. Els valors d'aquest medi no són, ni han estat únicament productius, sinó lúcids (bany, pesca, caça...) i ecològics en general.

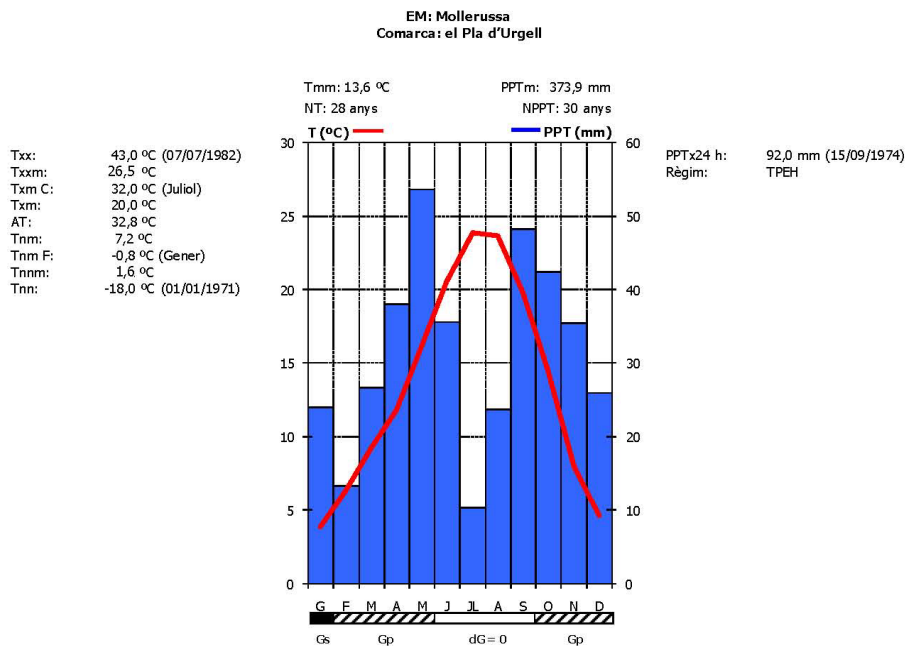
El regadiu no elimina, en tot cas, altres condicionants del medi, en particular les temperatures. El risc de gelades fa que l'Urgell es quedi amb les produccions dels països temperats, amb la poma i, com a molt, la pera com a opcions de màxima intensitat, i no pugui aspirar a la rica hortofructicultura mediterrània.

Tampoc s'ha d'oblidar que l'organització social i el parcel·lari són anteriors al canal. Des d'un punt de vista d'infraestructures, el regadiu es limita a afegir les noves de l'aigua (s'aprofitarà també la traça dels desguassos i antigues sèquies) i les transformacions de la xarxa de camins s'han de posar més aviat en el compte de la intensificació del conreu (desaparició de traces velles, reforçament d'altres).

A continuació presentem les dades referents a l'estació meteorològica de Mollerussa, capital de comarca i corresponents a un període de 30 anys, les quals han estat extretes de la web del Servei Meteorològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

CLIMATOLOGIA. EL PLA D'URGELL. 1971-2000

El clima del Pla d'Urgell és un clima Mediterrani Continentalitzat amb una distribució de la precipitació irregular amb dos màxims, la tardor i la primavera, i un total anual escàs. El règim tèrmic és calorós a l'estiu i fred a l'hivern. L'aridesa és acusada, amb quatre mesos àrids. El període lliure de glaçades tan sols comprèn els tres mesos d'estiu i el de setembre.



	G	F	M	A	M	J	JL	A	S	O	N	D	ANY
Tm	3,8	6,3	9,3	11,8	16,2	20,5	23,9	23,7	19,8	14,5	8,0	4,6	13,6
Txx	21,0	22,0	27,0	30,9	36,0	40,0	43,0	42,0	39,0	32,0	25,0	20,0	43,0
dia	31/01/1975	28/02/1987	28/03/1988	24/04/1992	31/05/1994	27/06/1986	07/07/1982	15/08/1987	14/09/1987	03/10/1985	02/11/1981	27/12/1989	07/07/1982
Txxm	15,6	18,3	22,8	25,7	30,1	34,5	37,7	36,9	32,6	27,0	20,8	16,1	26,5
Txm	8,5	12,3	16,0	18,7	23,1	28,0	32,0	31,3	26,7	20,6	13,1	8,9	20,0
Tnm	-0,8	0,2	2,5	4,9	9,2	13,1	15,9	16,1	13,0	8,4	2,9	0,4	7,2
Tnmn	-6,9	-5,1	-3,1	-0,4	3,6	8,1	11,7	11,1	7,4	2,3	-4,1	-5,6	1,6
Tnn	-18,0	-10,0	-8,0	-4,0	0,0	3,0	8,0	8,0	3,0	-3,0	-9,0	-10,0	-18,0
dia	01/01/1971	15/02/1983	08/03/1971	21/04/1981	05/05/1991	07/06/1984	06/07/1997	30/08/1997	26/09/1975	22/10/1981	24/11/1988	14/12/1980	01/01/1971
PPTm	23,9	13,4	26,7	38,0	53,7	35,6	10,3	23,6	48,3	42,4	35,5	26,0	373,9
PPTx24h	39,1	20,0	54,0	41,5	81,1	60,0	23,0	35,0	92,0	66,9	60,0	38,9	92,0
dia	08/01/1996	02/02/1974	23/03/1991	03/04/1989	21/05/1990	26/06/1981	27/07/1975	27/08/1982	15/09/1974	13/10/1988	03/11/1994	17/12/1987	15/09/1974
dPPT	6,6	4,3	4,5	6,4	7,5	5,2	2,5	3,7	4,2	5,9	6,3	7,2	5,4
dG	20,1	15,0	7,9	2,6	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	9,2	16,0	6,0

Dades de l'estació meteorològica de Mollerussa. Any 2003.

Acrònims:

Variable	Unitats	Descripció
Tmm	°C	Temperatura mitjana
Txx	°C	Temperatura màxima absoluta
Txxm	°C	Temperatura mitjana de les màximes absolutes
Txm	°C	Temperatura màxima mitjana
Txm C	°C	Temperatura màxima mitjana del mes més càlid
Tnm	°C	Temperatura mínima mitjana
Tnm F	°C	Temperatura mínima mitjana del mes més fred
Tnnm	°C	Temperatura mitjana de les mínimes absolutes
Tnn	°C	Temperatura mínima absoluta
AT	°C	Amplitud tèrmica. Diferència entre la temperatura mitjana (Tmm) dels mesos més càlid i més fred
NT	Anys	Número d'anys de la sèrie climàtica per a la variable temperatura
PPTm	mm	Precipitació mitjana
PPTx24h	mm	Precipitació màxima en 24 hores
Règim		Règim pluviomètric
NPPT	Anys	Número d'anys de la sèrie climàtica per a la variable precipitació
dPPT	Dies	Número mitjà de dies de pluja
dG	Dies	Número mitjà de dies de glaçada
Gs		Període de glaçada segura
Gp		Període de glaçada probable
dG=0		Període sense glaçada
EM		Estació meteorològica

❖ La hidrografia

- El cicle de l'aigua i la seva gestió

El terme municipal de Bellvís, molt planer, és solcat per diverses sèquies derivades del Canal Auxiliar d'Urgell, que han de transformar en terres de regadiu les diverses Partides.

Els 33 m³/segon de dotació del Canal Principal i els 8 m³/segon de l'Auxiliar, amb les aplicacions sol·licitades a 45 i 16 m³/segon respectivament, constitueixen l'autèntica riquesa de la comarca, incomparable amb les restriccions que la secada imposa arreu del país.

Fins ara l'aigua ha estat valorada per la seva utilitat agrícola; però l'aigua com a recurs permet tot un seguit de moltes altres possibilitats que aviat tindran un pes econòmic i social superior al de l'agricultura, com el de l'aprofitament energètic (matèria primera de múltiples sectors industrials), les activitats lúdiques i els condicionaments ambientals, a banda dels consums domèstics.

La gestió actual de l'aigua planteja, però, notables buits, el primer i el més important dels quals pot ser el fet que la Comunitat no controla el preu i l'ús final de la seva aigua. En particular, no hi ha cap tipus de control sobre les quantitats realment consumides, fet que la mateixa Comunitat contempla solucionar algun dia a través de la regulació dinàmica del canal. Els ajuntaments, per la seva banda, gestionen el volum global d'aigua subministrat (pagat segons hectàrees equivalents) segons les pròpies capacitats i conveniències.

- L'aigua, suport de la qualitat ambiental

L'aigua no solament sustenta l'economia actual de la comarca, també forma part intrínseca de la cultura local. En el passat el valor productiu era com un més dels valors culturals de l'aigua; d'ençà d'uns anys l'ús productiu ha esborrat moltes altres referències i l'aigua ha perdut molta de la seva riquesa.

Les fonts que existien fa trenta anys o menys ja no ho són perquè la industrialització de l'agricultura ha comportat la seva contaminació, i el mateix ha passat amb els peixos, els artròpodes i altres animals de les sèquies i desguassos, i les persones ja no es poden rentar, ni banyar a les sèquies.

No solament s'han aplanat i arrasat els tossals i erms que bans abundaven a la comarca, també s'han assecat moltes de les zones humides que afavorien el mateix canal. En sentit invers, les millores del

regadiu fan que augmenti quotidianament el nombre d'embassaments (actualment una setantena), que esdevenen amb el temps oasis de flora i fauna.

- Hidrologia superficial

El règim fluvial actual té un valor ben migrat, i els cursos d'aigua tenen només interès en llur naixement. La direcció general de les aigües és cap a l'Oest. El riu principal és el Corb, que travessa pràcticament tot el nord del terme municipal.

Bellvís està regat per les aigües del Canal d'Urgell i per un conjunt de Sèquies.

Les obres de construcció del Canal d'Urgell van augmentar considerablement l'àrea de regadiu i van millorar clarament els recursos agrícoles malgrat les dificultats inicials.

Aquestes obres, amb els anys, van anar acompanyades de la construcció d'una complexa xarxa de sèquies, desguassos i drenatges que arriben a irrigar fins al nivell més petit de la parcel·lació. Aquesta densa xarxa de reg permet, a més proveir les necessitats agrícoles, cobrir també les d'abastament.

D'aquesta manera, a part de les conduccions principals, hi ha tot un seguit de sèquies secundàries: la Sèquia 3^a de Bellvís, la Sèquia Nova, la Sèquia de Safareig i la Sèquia del Molí.

Al terme municipal de Bellvís no es troben terrenys inclosos dins del Inventari de Zones Humides de Catalunya.

No es troba en el terme municipal de Bellvís, cap punt de Control d'Aigües superficials, essent els més propers els de Tèrmens i el de Bell-lloc d'Urgell:

Xarxes manuals de control de qualitat d'aigües superficials

X,Y: 314051.0, 4621542.0

Riu: Riu Segre

Conca: Segre (Ebre)

Municipi: Tèrmens

Codi Xarxa actual: SE060E207

Tipus de xarxa: Vigilància

Objectiu de qualitat: C2

Codi Xarxa (antic): E207

Tipus de xarxa: CHE

X,Y: 314105.0, 4622153.0

Riu: Riu Segre

Conca: Segre (Ebre)

Municipi: Tèrmens

Codi Xarxa actual: E063000

Tipus de xarxa: Vigilància

Objectiu de qualitat: C2

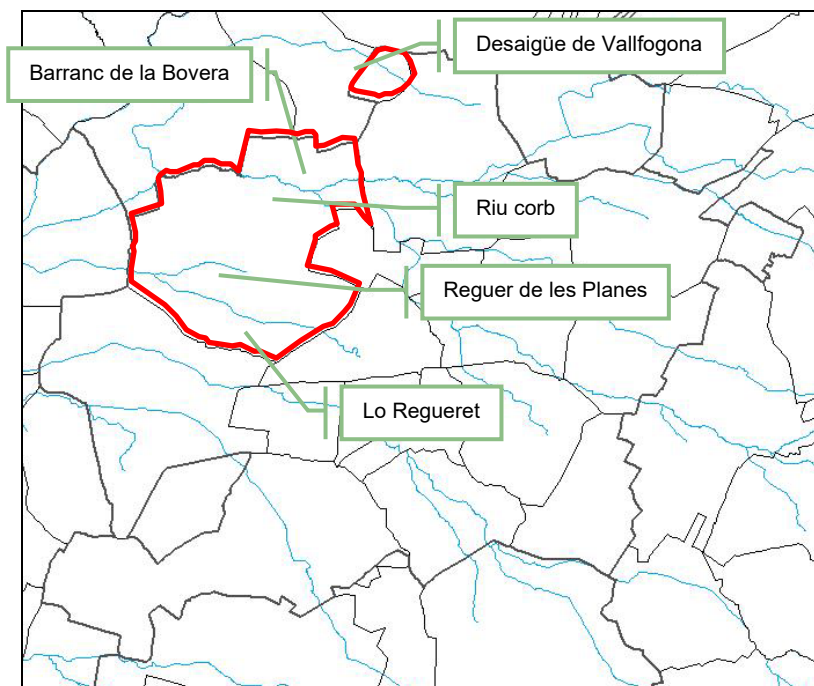
Tipus de xarxa: CHE

X,Y: 312365.0, 4612896.0

Riu: Riu Segre

Conca: Segre (Ebre)
Municipi: Bell-lloc d'Urgell
Codi Xarxa actual: E093000
Tipus de xarxa: Vigilància
Objectiu de qualitat: C2

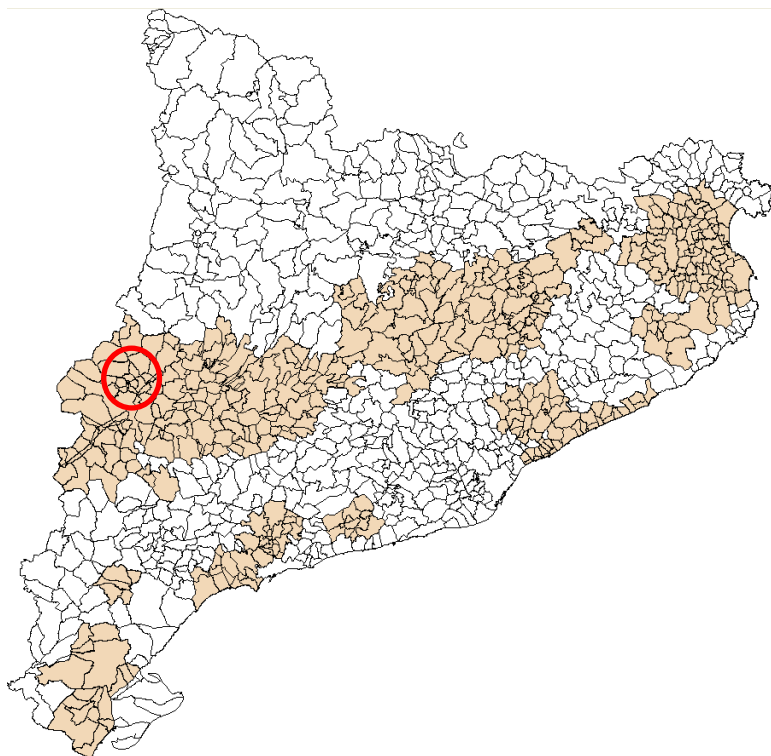
Tipus de xarxa: CHE



Font: Departament de d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

A més, el terme municipal de Bellví es troba inclòs dins del Inventari de Zones Vulnerables per Contaminació per Nitrats de Catalunya, en concret dins de l'àrea 6, que engloba, la Noguera, la Segarra, l'Urgell, el Pla d'Urgell, i el Segrià.

(les zones acolorides són les susceptibles de vulnerabilitat per nitrats).



Font: Departament de d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya.

- Hidrologia subterrània

Pel que fa a les aigües subterrànies, en el terme municipal de Bellvís es troben tres punts de control, corresponents als pous de la Cooperativa Bellvís i la comunitat de regants de Bellvís número 12.

Punts de control de qualitat d'aigües subterrànies

X,Y: 319781.0, 4613144.0

Comarca: PLA D'URGELL, EL

Municipi: BELLVÍS

Topònim: Com. Regants Bellvís

Codi del pou: 25052/1

Fondària (m): 6,9m.

Nom de l'aqüífer: Gresos i margues de Lleida

Unitat hidrogeològica: Oligocè detrític de Lleida

Ús de l'aigua: Reg

X,Y: 318386.0, 4615230.0

Comarca: PLA D'URGELL, EL

Municipi: BELLVÍS

Topònim: Cooperativa de Bellvís

Codi del pou: 25052/2

Fondària (m): 2,5m.

Nom de l'aqüífer: Gresos i margues de Lleida

Unitat hidrogeològica: Oligocè detrític de Lleida

Ús de l'aigua: Reg
X,Y: 320550.0, 4615020.0
Comarca: PLA D'URGELL, EL
Municipi: BELLVÍS
Topònim: Cooperativa de Bellvís
Codi del pou: 25052/3
Fondària (m): -
Nom de l'aquífer: Gresos i margues de Lleida
Unitat hidrogeològica: Oligocè detrític de Lleida
Ús de l'aigua: Reg

❖ Vegetació i fauna

El Pla d'Urgell és la comarca de la província de Lleida amb menys superfície forestal.

Els sòls naturals de Bellvís i els Arcs són sòls poc evolucionats, d'igual forma que els de la major part del Pla d'Urgell.

La vegetació potencial del Pla d'Urgell és de tipus mediterrani amb domini del carrascar o alzina continental. Tanmateix, el paisatge ha estat modificat per l'acció antròpica que gairebé no resta cap indicatiu d'aquesta vegetació natural. La carrasca ha estat substituïda en molts llocs per un bosc de pi blanc.

La vegetació espontània, de caràcter xerofític ha estat totalment alterada pels conreus de regadiu alhora que les sèquies han afavorit la presència d'arbres de zones humides.

La vegetació de ribera i la rupícola és, però, molt més interessant des del punt de vista científic i, en aquest cas, és l'única que resta de les terres de la comarca. Resseguint les ribes dels canals hom pot trobar pollancre i plataners, oms àlbers, verns, freixes i salzes.

L'adaptació de les finques de cultiu a la nova maquinària i el major aprofitament dels terrenys ha comportat l'entubament massiu de les sèquies i desguassos de les comunitats. Ja no es perd tanta aigua; però aquesta tampoc es depura.

Amb la voluntat de reduir pèrdues també s'estan revestint els canals i els desguassos principals, fet que, a banda d'evitar la depuració, suposa la desaparició de tota la vegetació i fauna de ribera. La majoria dels hàbitats humits i hàbitats d'interès comunitari es troben recensats actualment.

▪ Fauna

La fauna a la zona d'estudi és de caràcter eminentment mediterrani, corresponent al biòtop agrícola associat principalment als conreus de regadiu (fruiters, horts, etc.). La mecanització de les feines del camp i l'ús i abús de productes fitosanitaris i adobs químics també ha comportat canvis en la fauna, que al llarg dels segles d'agricultura tradicional s'havia adaptat a viure entre conreus. Entre les espècies que més han sofert aquests canvis hi trobem algunes d'especial importància en els ecosistemes mediterranis ja que són les espècies- presa típiques de bona part dels depredadors mediterranis. El conill (*Oryctolagus Cuniculus*) i la perdiu (*Alectoris Rufa*) han sofert una davallada en les seves poblacions degut, entre d'altres causes, a un important deteriorament de la qualitat del seu hàbitat en les zones de conreu.

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'Informació
AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

En l'àmbit del projecte trobem aquelles espècies d'avifauna més pròpies de les zones de conreu com són els tudons (*Columba Palumbus*), els cucuts (*Cuculus Canorus*), els mussols (*Athena Noctua*), els abellerols (*Merops Apiaster*), les puputs (*Upupa Epops*), les cogullades (*Galerida Cristata*), les cueretes (*Motacilla Alba*), els tords (*Turdus Philomelis*), els estornells (*Sturnus Vulgaris*), les garses (*Pica Pica*), els pinsans (*Fringilla Coelebs*) i els passerells (*Parduelis Cannabina*).

Els mamífers característics són la guineu (*Vulpes Vulpes*), així com diversos micromamífers insectívors com la musaranya vulgar (*Crocidura Russula*), rosegadors com el ratolí mediterrani (*Mus Spretus*) i el domèstic (*Mus Musculus*). També trobem la rata comuna (*Rattus Norvegicus*) i el talpó comú (*Microtus Duodecimcostatus*).

Els amfibis poden ser abundants a les basses, pous, canals de reg i sèquies, on troben les condicions adequades per a la seva reproducció. El gripau comú (*Bufo bufo*) i la granota verda (*Rana Perezzi*) que acudeixen als punts d'aigua per a reproduir-s'hi.

- Hàbitats

Els hàbitats presents en el municipi de Bellvís són els que segueixen:

Hàbitats en el terme municipal de Bellvís

Codi	Codi CORINE	Descripció
31y	31.891	Bardisses amb roldor (<i>Coriaria Myrtifolia</i>), esbarzer (<i>Rubus Ulmifolius</i>) de terra baixa (i de l'estatge montà).
44i	44.6112*	Alberedes (i pollancredes) amb roja (<i>Rubia Tinctorum</i>), de les contrades interiors.
82b	82.31	Conreus herbacis extensius de regadiu o de contades molt plujoses.
82c		Conreus herbacis extensius de secà.
83b		Fruiterars, principalment de regadiu. Sobretot de pomeres (<i>Pyrus Malus</i>), presseguers (<i>Prunus Persica</i>), pereres (<i>Pyrus Communis</i>) i d'altres rosàcies.
86a		Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada.
87a		Conreus abandonats.

Font: Web Medi Ambient

- Els Hàbitats d'interès comunitari

Dins del Terme Municipal de Bellvís es localitzen tres espais catalogats com a hàbitats d'interès comunitari, distribuïts en diferents punts. Cap d'aquests hàbitats està considerat com a prioritari.

Hàbitat 1	Codi: 92A0 Nom: <i>Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera</i> Prioritat: <i>No prioritari</i> Recobriment: 30% Superfície (Ha): 2,93
Hàbitat 2	Codi: 1430 Nom: <i>Matollars, halonitròfils (Pegano Salsoletea)</i> Prioritat: <i>No prioritari</i> Recobriment: 40% Superfície (Ha): 1,29
Hàbitat 3	Codi: 1420 Nom: <i>Matollars, halòfils, mediterranis i termoatlàntics (Sarcocrnetea Fruticosae)</i> Prioritat: <i>No prioritari</i> Recobriment: 30% Superfície (Ha): 1,21

❖ Espais d'interès natural

El PEIN (Pla Espais Interès Natural) defineix i delimita una xarxa de 145 espais naturals representatius de l'amplia varietat d'ambients i formacions que es troben a Catalunya, des de l'alta muntanya a les planes litorals, i dels boscos euro-siberians als erms semideserts. La superfície global acumulada d'aquests espais equival aproximadament al 21% del nostre territori.

Pel que fa a la distribució territorial dels espais, aquesta distribució és relativament uniforme, abasta àrees de totes les tendències i característiques, climàtiques, orogràfiques i de zones d'influència. Lògicament, en aquelles parts del territori que han estat sotmeses a transformacions més intenses, el PEIN té un grau de presència més baix. Hi ha, conseqüentment, una clara predominança dels ambients de muntanya, els quals han sofert una humanització més feble, de vegades fins i tot poc perceptible, que els fan especialment idonis per a la conservació.

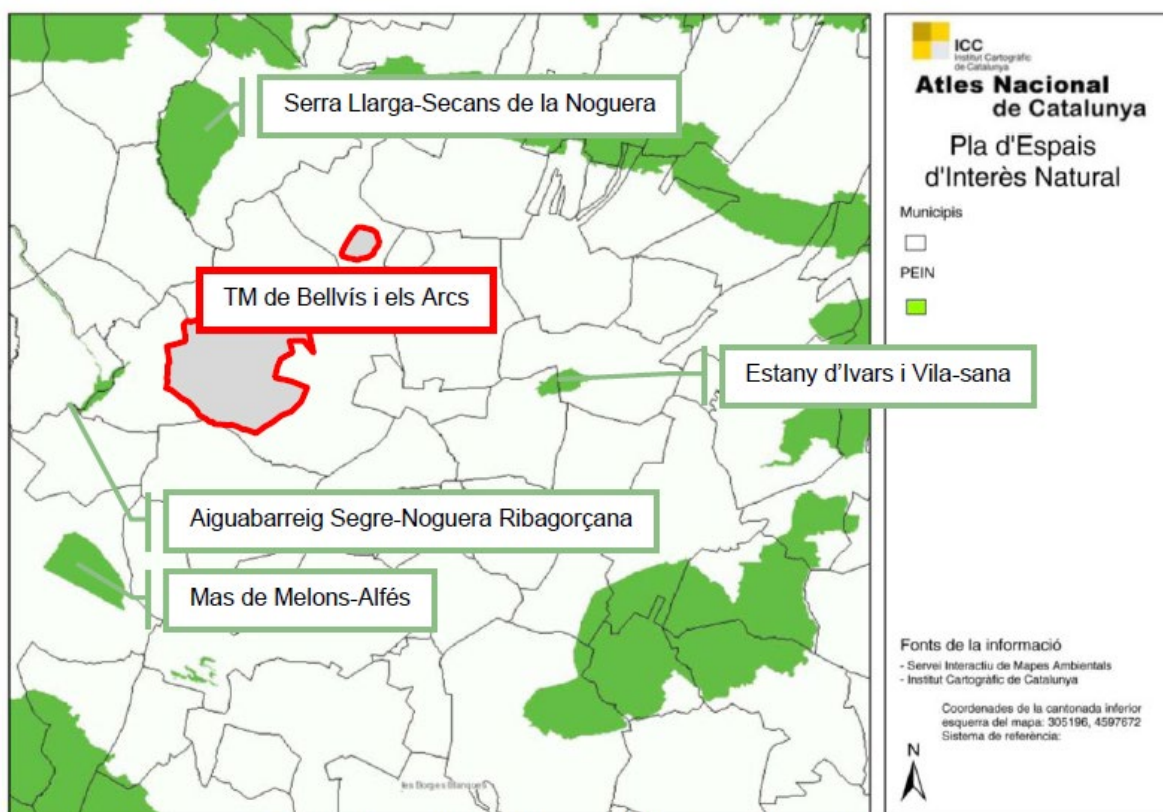
A tots els espais delimitats és d'aplicació un règim preventiu bàsic, les normatives, que essencialment inclou un règim urbanístic especialment rigorós, enfront de processos urbanitzadors i altres mesures de caràcter preventiu relatives a la implantació d'usos, instal·lacions i altres activitats susceptibles de lesionar significativament els valors protegits.

Tanmateix, el PEIN no és un simple instrument passiu de protecció. A partir d'una diagnosi individualitzada de la problemàtica de cada espai, el Pla determina també en cada cas els factors de risc, actuals o potencials, per a la preservació del conjunt dels seus valors naturals i les mesures de protecció addicionals que cal aplicar. Aquestes mesures poden adoptar la forma de les normes de caràcter particular esmentades al paràgraf anterior, o bé d'actuacions específiques que son recollides al Programa de desenvolupament del Pla.

El Pla, d'acord amb el mandat de la Llei, pretén també fomentar millores en l'àmbit rural i assegurar el manteniment de les activitats tradicionals, de manera compatible amb la protecció dels espais. A tal efecte, defineix uns beneficis en forma d'ajuts tècnics i econòmics. La finalitat d'aquests beneficis és donar plena efectivitat a les disposicions del Pla i minimitzar el seu impacte sobre les persones, els béns o les activitats existents als espais delimitats en el moment de l'aprovació del PEIN, potenciar la millora de les condicions de les poblacions rurals i fomentar les pràctiques agràries ambientalment adequades i l'aprofitament sostenible dels recursos naturals.

El terme municipal de Bellvís no es troba afectat per cap Pla d'Espais d'Interès Natural. Els espais PEIN més propers són l'Aiguabarreig Segre-Noguera Ribagorçana (codi ARS), la Serra Llarga-Secans de la Noguera (codi SLL), l'Estany d'Ivars i Vila-sana (codi EIV) i el Mas de Melons-Alfés (codi MDA).

La major part de la Serra Llarga-Secans de la Noguera està ocupada per terrenys de cultiu, amb àrees en guaret o abandonades i petits boscos immersos, que constitueixen un dels valors més interessants per a les poblacions d'aus estepàries de la zona. Ocupa 6.710 hectàrees. Entre els objectius de conservació d'aquest espai, cal destacar, en especial la xurra (A420) i el xoriguer (A095). En el primer cas, constitueix la principal zona de hivernada de la espècie mentre que, en el cas del xoriguer, en aquest espai es troba més del 70% de la població catalana. Aquest espai alberga, també, una part molt important de la població catalana de calàndria (A242) i carraca (A231). En quant a hàbitats d'interès comunitari, en aquest espai es localitzen importants enclavaments de vegetació gipsícola (1520).



Font: Atles Nacional de Catalunya. Institut Cartogràfic de Catalunya.

❖ Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE)

La zona d'estudi no afecta a cap espai natural de protecció especial (ENPE); els espais ENPE més propers són la Reserva Natural Parcial de Mas de Melons (Castelldans) i la Reserva Natural de Fauna Salvatge de Sant Llorenç de Montgai (Camarasa).

❖ Xarxa Natura 2000 (LIC+ZEPA)

Segons les dades disponibles a la web del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'àrea d'estudi no inclou cap Zona d'Espacial Protecció per a les aus (ZEPA) d'acord amb la Directiva 79/409/CEE ni cap lloc d'Importància Comunitària (LIC), d'acord amb la Directiva 92/43/CEE. Els espais més pròxims inclosos dins la Xarxa Natura 2000 són l'Aiguabarreig Segre-Noguera Ribagorçana, la Serra Llarga-Secans de la Noguera, l'Estany d'Ivars i Vila-sana i el Mas de Melons-Alfés.

❖ Zones humides

Dins del terme municipal de Bellví no hi ha cap zona catalogada com a zona humida.

❖ Arbres i arbredes d'interès

Es consideren arbres monumentals els exemplars que, per les mesures excepcionals dins de la seva espècie o per la seva edat, història o particularitat científica, siguin mereixedors de mesures de protecció.

Segons informació de la *Direcció General de Boscos i Biodiversitat de la Generalitat de Catalunya*, al terme municipal de Bellvís no s'hi troba cap arbre monumental o d'interès declarat per l'*Ordre de 8 de febrer de 1990*, segons la que es declaren arbres i arbredes monumentals i es dona publicitat a l'inventari dels arbres i les arbredes d'interès comarcal i local.

❖ Paisatge

Més que no pas la recerca d'una autenticitat natural que es troba en reductes aïllats, que resulten de difícil gestió i conservació i que, per altra part, tampoc tenen gaire repercussió ecològica, caldria reconèixer i millorar els valors del paisatge agrari que constitueixen l'essència del terme municipal. Es tracta sobretot d'un paisatge blader, amb conreus arboris intercalats i amb restes de carrascar als petits tossals o als marges inconreables.

Els camps de blat, fruiterars, alfalsars o la vegetació arvensa i ruderal són també refugi d'espècies animals i tenen un interès natural. Més enllà dels valors ecològics puntuals presenten, en conjunt, una diversitat biològica que no tenen molts sistemes naturals i tenen un alt valor com a ecosistema i com a elements integradors del paisatge, que sovint es passen per alt.

La transformació de les pràctiques agràries actuals en el sentit d'un major respecte pel medi ambient (lluita integrada, reducció dels herbicides, rotacions naturals, semi estabulació animal...) i sense perdre de vista la rendibilitat de les explotacions agràries, té sens dubte una major incidència pràctica que qualsevol altra protecció.

- Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida

El terme municipal de Bellvís es troba dins la *Unitat de Paisatge 21: Plana d'Urgell*, considerada en el Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida.

Com a *trets distintius* d'aquesta unitat de paisatge, el Catàleg destaca:

- La unitat comprèn un territori planer, amb relleus molt suaus i horitzons rectilinis, dilatats fins on es perd de vista. Sovint a l'hivern aquesta plana resta embolcallada per una boira baixa i persistent, mentre que a l'estiu es veu enterbolida per la calitja pròpia dels països subàrids.
- Antigament tenia la grisor de l'anomenada estepa, on l'única nota destacable era la cinta de verdor exuberant que a manera d'oasi envoltava els rius que la travessen, Modernament, però, les planes han estat conquerides pels regadius a gran escala i han transformat aquestes terres cerealistes en hortes i vergers, espais oberts i ordenats de fruïters i cultius herbacis extensius, on predominen les línies rectes. Les diferents textures dels cultius llenyosos i herbacis es combinen amb la densa xarxa de regadiu procedent del canal d'Urgell.
- Són nombroses les poblacions que es troben en aquest territori, però les més destacades són les situades a la proximitat de les principals vies de comunicació, com ara Mollerussa, Golmés i Bell-lloc, les quals concentren la indústria i els serveis. La resta de localitats estan lligades a les activitats agrícoles i les explotacions ramaderes dels assentaments la majoria conserva restes d'un passat que persisteix a través de nombrosos valors, tant històrics com religiosos i simbòlics.
- La intensa activitat econòmica configura un paisatge dinàmic i canviant.
- La unitat està travessada per un important eix de mobilitat format per l'autovia A-2, el ferrocarril i la C-53, que esdevé un recorregut principal per a l'apreciació del paisatge.

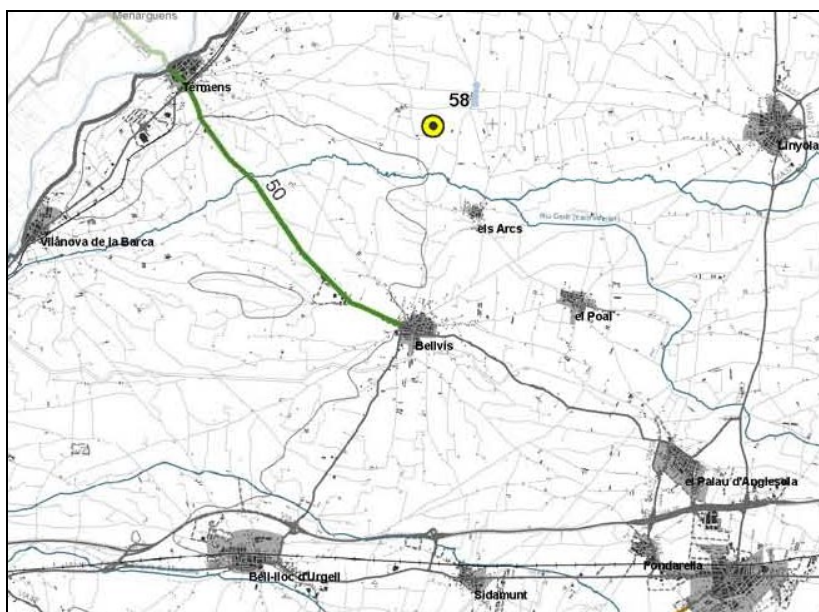
Les *amenaces* detectades en el Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, pel paisatge de la zona, són:

- Pressió urbanística i difusió d'edificacions il·legals a pa perifèria urbana i industrial de les poblacions
- Creixent implantació de zones de producció energètica mitjançant plaques fotovoltaïques.
- Les activitats extractives són nombroses a l'extrem sud-oriental de la unitat i produeixen greus afectacions al paisatge.
- Consum d'aigua elevat i pèrdua progressiva de la qualitat de l'aigua subterrània per l'ús continuat de fertilitzants i fitosanitaris.
- Presència d'espècies vegetals exòtiques en els cultius, amb valors alts d'ocupació en gran part de la unitat.
- Creuament i contaminació genètica amb poblacions domèstiques.
- Escassa connectivitat biològica entre els espais naturals de la unitat i baixa permeabilitat ecològica entre aquells altres situats al nord i al sud del territori.
- Paisatge excessivament fragmentat per les vies de comunicació.
- Abandonament i enderroc de construccions de cabanes de tàpia característiques de l'arquitectura rural d'aquest territori.
- Tala de l'arbrat de les banquetes, canals i desaigües sense planificació de la seva substitució, repoblació o manteniment.

En quan a les *oportunitats*, destaca:

- Territori majoritàriament d'alt valor agrícola.
- Recuperació física i històrica dels camins ramaders.
- Escassa demanda turística en el territori, i en conseqüència, escassa pressió social pel desenvolupament d'equipaments específics.
- Activitats extractives abandonades que no s'han restaurat.
- Les grans vies de regadiu i els rius de la Plana d'Urgell passen desapercebuts en el paisatge.
- Restes de vegetació natural, molt fragmentàries i alterades.
- Recuperació de la vegetació arbòria i arbustiva autòctona dels marges de parcel·les, camins i desaigües que afavoreixen la qualitat paisatgística.
- Protecció i revaloració social de les construccions rurals de tàpia (cabanes, tanques i coberts).

Dins el terme municipal de Bellvís hi trobem el punt reconegut pel Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida com a **Mirador del Barret Picat (58)**.



Font: Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida (Miradors i itineraris paisatgístics. Plana d'Urgell)

També reconeix com a **itinerari paisatgístic**, el recorregut d'interès entre Menàrguens, Tèrmens i Bellvis (itinerari paisatgístic núm. 50).

A menor escala, el terme municipal de Bellvis es troba al nord-oest de la comarca del Pla d'Urgell. Aquesta zona del pla conforma un mosaic format principalment per conreus de regadiu i masos dispersos pel territori; la zona és travessada pel riu Corb i la tercera sèquia del canal d'Urgell. Cal destacar també l'existència del nucli urbà dels Arcs i l'ocupació industrial i viària del territori.



Paisatge de Bellvis

El paisatge del terme municipal de Bellvis és marcadament de tipus agrícola i més aviat panoràmic, amb un mosaic d'extensions de conreus de cereals (blat i blat de moro), farratges (alfals) i finques de fruiters de regadiu (pomeres i pereres). Pel Terme Municipal de Bellvis passen diversos cursos d'aigua superficial, tant naturals com artificials, així tenim el riu Corb, que transcorre d'Oest a Est, els

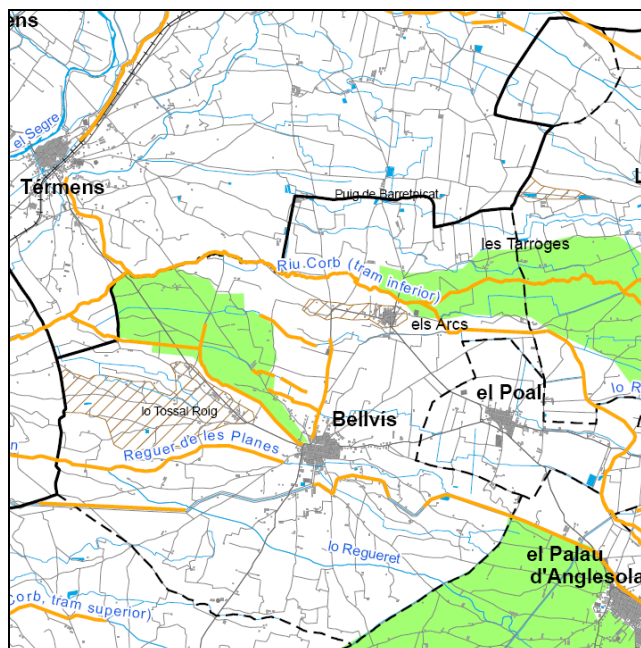
TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'Informació
AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

diversos desaigües generals i la Tercera Sèquia Principal del Canal d'Urgell. En aquests àmbits agrícoles, es troba també present la vegetació arvensa de regadiu i vegetació de marges.

En l'informe de sostenibilitat ambiental del Pla Director Urbanístic del Pla d'Urgell, es dona rellevància a unes determinades àrees dins del municipi de Bellvís, destacables com a patrons agrícoles significatius, com a tossals que estructurin la trama agrícola o fileres d'arbres i banquetes arbrades a conservar i/o potenciar.

Patrons agrícoles significatius:



Font: Pla Director Urbanístic del Pla d'Urgell

Paisatge circumdant

El paisatge que envolta el municipi de Bellvís és el mosaic agrícola propi del Pla d'Urgell.

Finalment, destaquen les formacions de ribera, esdevenint clapes de vegetació aïllada que es distribueixen, paral·lelament i de forma fragmentada, a l'entorn dels cursos fluvials atorgant notable qualitat al paisatge circumdant.

Els elements paisatgístics que podem observar, són:

- Els conreus de regadiu predominants que dominen la major part del paisatge.
- La parcel·lació de finques.
- El territori s'organitza en una xarxa radial de camins, que partint del nucli, comuniquen amb els pobles veïns i les principals partides. D'aquesta xarxa en deriven els camins de finca i camins transversals.
- Edificacions rurals, bàsicament coberts i construccions relacionades amb l'activitat agrícola: magatzems, coberts i granges.
- Zones extractives.
- Àrees i recintes industrials, que concentren l'activitat industrial del municipi.
- Xarxa canal- sèquies.
- Mirador de Barret Picat.

En aquest paisatge d'elements característics i estructuradors, l'antropització ve caracteritzada per:

- Ruralitat, l'activitat agrícola també influencia el paisatge urbà i encara més, el periurbà: la vegetació dominant són conreus, la major part d'elements antròpics (camins, cabanes, etc.).
- Elements naturalitzats, com vegetació que cobra un valor ecològic i paisatgístic.
- Elements accessoris, indústries, magatzems, estacions de servei i vies de comunicació, etc. introduïdes per l'home que disminueixen la qualitat visual del paisatge en introduir elements aliens a l'estructura del territori que eliminen la coberta vegetal, impermeabilitzen el territori visualment, i n'augmenten la fragilitat visual.



Fotografia de l'entorn proper de Bellvís

Diferents elements d'origen antròpic destacables al municipi de Bellvís:



Zona industrial



Magatzems



Camins



Elements singulars

❖ **Elements transformadors del paisatge**

Activitats extractives

En el Terme Municipal de Bellvís no hi ha cap registre d'activitat extractiva en actiu i/o abandonada.

Incidència per la implantació territorial de les activitats

En el municipi de Bellvís hi ha una clara diferenciació entre el nucli urbà consolidat, bàsicament residencial, amb alguna activitat industrial a la perifèria (com la Cooperativa, ubicada al Sud del teixit urbà) i la zona industrial.

La zona industrial es localitza vora la carretera que uneix Bellvís amb Tèrmens. Hi ha un polígon vora l'entramat urbà, però l'altre polígon es troba notòriament separat del nucli.

També es troba alguna altra activitat industrial vora la carretera L-3311, entre Bellvís i Bell-lloc.

A més, dins el sòl no urbanitzable, s'ubiquen altres activitats relacionades, bàsicament, amb la restauració.

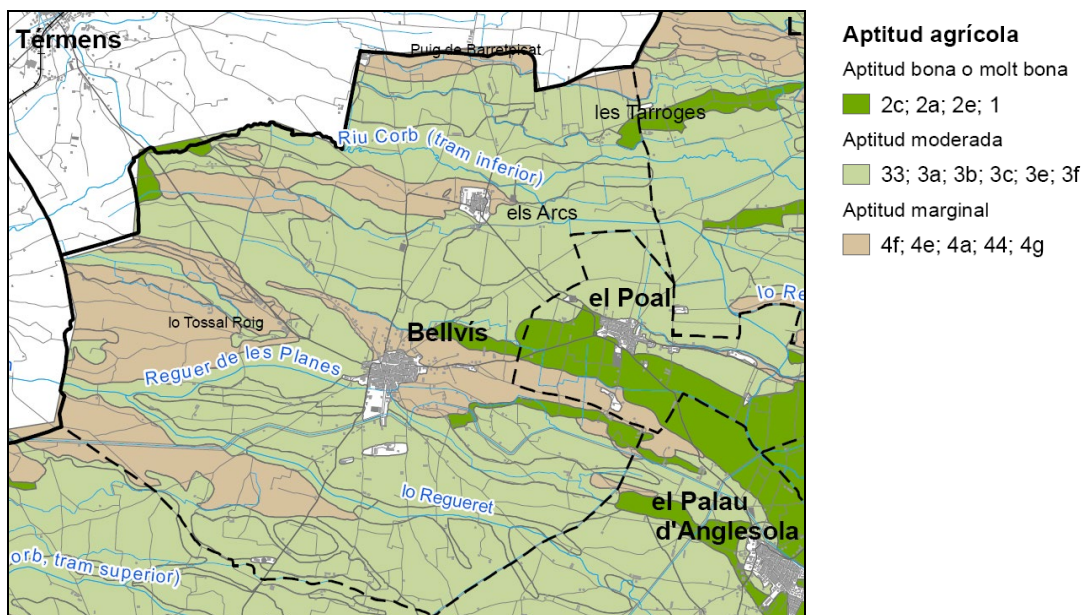
❖ **El sistema agrari**

L'anàlisi de la dinàmica del sector agrari de la comarca del Pla d'Urgell a partir del cens agrari de 1999 (IDESCAT) mostra una tendència a la baixa del nombre d'explotacions però una tendència a l'alça de la SAU (Superfície Agrícola Utilitzada, constituïda per terres llaurades i pastures), i de la cabana ramadera.

L'agricultura és la base econòmica del municipi de Bellvís. La superfície agrícola utilitzada en tot el municipi de Bellvís és del 92 %. Els conreus són de regadiu en un 95% de la superfície agrícola. No existeix pràcticament el conreu de secà.

En la figura que segueix a continuació es mostra l'aptitud del sòl del terme municipal de Bellvís per a la pràctica agrícola.

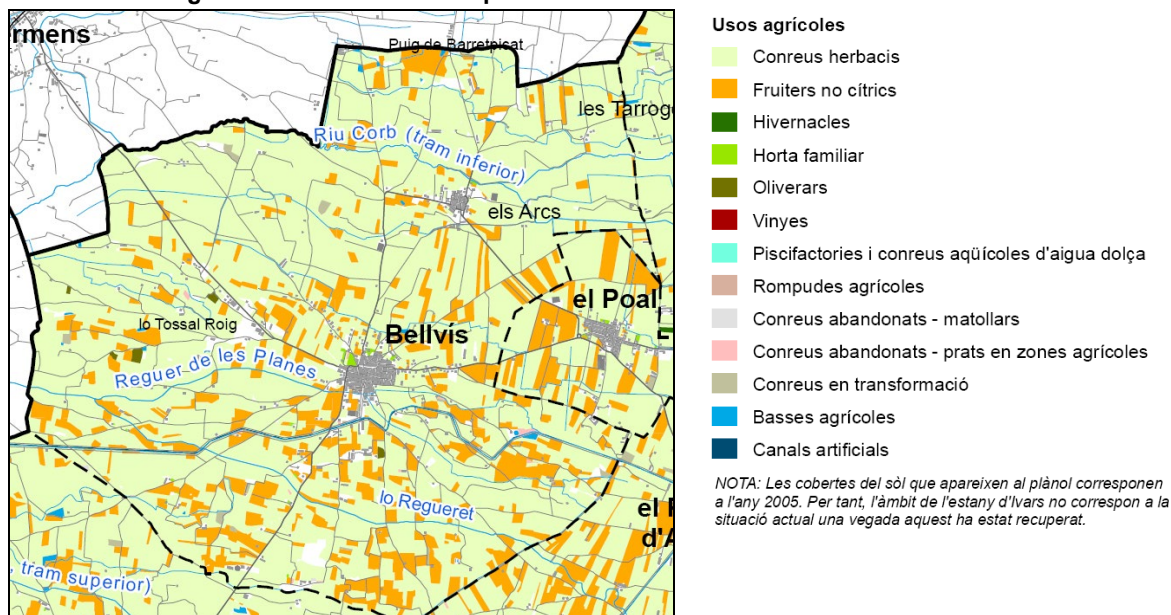
Aptitud agrícola en el terme municipal de Bellvís



Font: Informe de Sostenibilitat del Pla Director Urbanístic del Pla d'Urgell

Els conreus més importants són els cereals (blat i panís), el farratge (alfals) i el conreu de fruiters (pomeres i pereres).

Cobertes de sòl agrícola en el terme municipal de Bellvis



Font: Informe de sostenibilitat ambiental del Pla director Urbanístic del Pla d'Urgell

Segons el cens agrícola de 1999, la distribució de terres a Bellvis és la següent:

Cens agrícola del municipi de Bellvís (1999).

	Superfície conreada	Explotacions	% respecte total Terme Municipal
Blat	633 Ha	138	13,63
Blat de moro	1014 Ha	168	21,84
Pomeres	282 Ha	104	6,07
Farratges	1410 Ha	111	30,36
Pereres	238 Ha	94	5,13
Presseguer	45 Ha	24	0,97
Total 1999	3622 Ha	639	78,00%

Font: IDESCAT

Es pot apreciar que tant el blat de moro com els farratges tenen una importància notable respecte al blat i als fruiters, amb més d'un 50% de les terres de dins el terme municipal.

Tant la patata com els llegums i d'altres no tenen gairebé importància, ja que són per a l'autoconsum.

També es pot comprovar que en el terme municipal, a causa de l'economia antiga de l'autoconsum, hi havia vinyes, oliveres i el conreu de la ceba, però que per condicions climàtiques han desaparegut i ara les ocupen els terrenys erms o els conreus de cereals o fruiters.

Podem constatar a la taula que la superfície dedicada al conreu ha augmentat sensiblement, mentre que el número d'explotacions ha disminuït considerablement. Els terrenys amb pendents molt poc pronunciades (inferiors al 20%) i la mecanització ha ajudat a l'augment de la superfície de conreu.

Les terres d'explotació agrícola (78%) estan força ben repartides. En l'estructura agrària que veiem a Bellvís, abunden les explotacions mitjanes i grans, davant la minoria d'explotacions petites i minifundi. Això es degut a l'augment de la mà d'obra industrial i a l'augment de la pagesia, restant les propietats de minifundi com un agregat mínim dels vilatans residents i treballadors de la població.

La producció que pot trobar-se en aquestes terres com a produïts els últims anys és:

Blat	.....	4.000 – 4.700 Kg/Ha
Blat de moro	.....	12.000 – 12.700 Kg/Ha
Pomeres	.....	27.000 – 27.800 Kg/Ha
Farratges	.....	13.500 – 13.800 Kg/Ha
Pereres	.....	15.000 – 15.500 Kg/Ha

La mecanització del camp ha donat lloc a que s'hagin pràcticament exhaurit les possibilitats de crear nous llocs de treball.

La Col·lectivitat de regants núm.12 de la CGR dels Canals d'Urgell és una corporació de dret públic adscrita a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre i integrada a la Comunitat General de Regants del Canal d'Urgell i té la finalitat d'administrar, distribuir i gestionar l'aigua de què disposa. Aquesta corporació és l'encarregada de distribuir-la fins a les finques i indústries adherides al reg.

❖ **Protecció dels sistemes naturals**

- Proteccions sectorials

Com s'ha comentat anteriorment, el terme municipal de Bellvís no es troba afectat per cap Pla d'Espais d'Interès Natural, així com tampoc s'hi troba cap espai natural de protecció especial (ENPE).

De la mateixa manera, l'àrea d'estudi no inclou cap Zona d'Especial Protecció per a les aus (ZEPA) d'acord amb la Directiva 79/409/CEE ni cap lloc d'Importància Comunitària (LIC), d'acord amb la Directiva 92/43/CEE.

Dins del terme municipal de Bellvís, tampoc hi ha cap àrea catalogada com a zona humida.

- Proteccions derivades del planejament territorial

Pla Territorial Parcial de les Terres de Ponent (PTPP)

EL PTPP cataloga l'àmbit del Riu Corb com a sòl no urbanitzable de **protecció especial** pel seu **valor natural i de connexió**. També cataloga amb aquest règim de protecció, pel seu valor natural i de connexió, una franja d'uns 50 m d'amplada a banda i banda de la 3^a Sèquia Principal dels Canals d'Urgell.

Per altra banda, cataloga també una superfície irregular als marges del riu Corb, com a sòl no urbanitzable de **protecció territorial**, com a sòl potencialment sotmès a riscos naturals, degut al **risc potencial d'inundació** de l'àrea.

❖ **Riscos naturals**

En el municipi de Bellvís hi ha terrenys delimitats per l'Agència Catalana de l'Aigua com a potencialment inundables. Aquests terrenys estan situats al nord i al sud del municipi de Bellvís. Per la part nord limiten amb camps de cultiu majoritàriament, arribant fins a la banda superior del límit de Els Arcs. Pel que fa als terrenys de la part sud limiten amb camps de cultiu majoritàriament, penetrant a l'interior del municipi de Bellvís i travessant tota la urbanització del Passeig d'Urgell de nord-oest a sud-est.

Aquesta zona potencialment inundable comprèn la superfície total de 4.484.301 m², és sensiblement plana i amb una lleugera pendent de nord-oest a sud-est.

En el municipi de Bellvís hi trobem una zona inundable per a un període de retorn de T=500 anys a la banda nord del nucli urbà dels Arcs, en l'àmbit corresponent al riu Corb.

❖ **El patrimoni cultural**

El paisatge agrari i el territori, no solament presenten uns valors naturals, sinó que configuren el resum d'una sèrie d'intervencions humanes passades i, en general, tenen el valor d'un patrimoni productiu i cultural. Tal i com s'ha destacat en un principi, el territori municipal és un territori profundament humanitzat en el qual apareix la petjada de generacions en la parcel·lació, els abancalaments, camins, edificis, sèquies i conreus en les mateixes comunitats vegetals.

Més que no pas els edificis d'interès que apareixen als censos del Departament de Cultura i que en algun cas puntual mereixerien de restauració, les deficiències venen de la banda del tractament del conjunt del nucli històric, que ofereixen una imatge millorable, tot i el seu valor urbanístic.

Tots els aspectes relatius al medi físic i paisatge són desenvolupats a l'informe ambiental.

1.3. MARC HISTÒRIC DELS ASSENTAMENTS ACTUALS

❖ Evolució històrica de l'assentament

El territori on hi havia Bellvís, les torres de les Sogues, de Safareig i dels Arcs, i que havia pertanyut al valiat lleidatà, el 1168 era del rei Alfons I. Segons Miret i Sans, aquesta zona de Bellvís fins a Sidamon fou repoblada pels templers. Aquests llocs, des dels anys de la conquesta eren de la senyoria dels Bellvís, que procedien de la família dels Montcada. Hi ha un Pere de Bellvís a Lleida el 1174, any que hi rebé unes cases d'Ermengol VII. El mateix personatge administrava els banys de Lleida el 1188 i posseïa, per Ermengol, la meitat del terme de la Portella. Pere de Bellvís, nét de Guillem Ramon de Montcada i senyor de Bellvís i de Bellestar, pel seu testament de 1203 dotà l'església de la vila amb la desena part dels seus dominis. A la primeria del segle XIV era senyor de Bellvís Isardiaca major de la seu de Lleida, Guillem de Bellvís (que potser era nebot del bisbe de Vic, Berenguer de Bellvís), i del 1329 al 1344, canceller de la Universitat de Lleida. En testar el 1344 deixà la senyoria de Bellvís al capítol de la catedral, que la posseí fins el 1835.

Respecte a la jurisdicció de Bellvís, Safareig, els Arcs i Gatén, el 1307 el rei Jaume II, comte alodial d'Urgell, la concedí a Ermengol X. Després de la liquidació del comtat d'Urgell, la jurisdicció dels dits llocs tornarà a integrar-se a la vegueria de Lleida. Anteriorment havia pertangut també a la de Cervera.

Els anys posteriors a la liquidació del comtat d'Urgell, Bellvís suportà un seguit de calamitats. Durant la guerra contra Joan II la vila fou ocupada el 1462 per Joan de Cardona i recuperada pel capítol el 1481, després d'un llarg plet en el qual intervingué el degà Montsuar i el jurista de la paeria Joan Rossell, i que encara s'allargà fins el 1488. En la guerra dels Segadors la vila de Bellvís era partidària de la Generalitat i els veïns no amagaven el descontentament que els produïen els terços castellans i llur conducta. Això no obstant, la població tingué per un miracle el fet que la campana de l'església de la Mare de Déu de les Sogues toqués sola el 18 de juny de 1639 i interpretà aquest fet com un avís, per la qual cosa, en presentar-se l'exèrcit castellà de Felipe de Silva davant la vila, els paers no dubtaren gens a obrir-li les portes. Els primers anys del regnat de Felip V hi hagué dificultats per cobrar les herbes dels pasturatges, i durant l'ocupació francesa, contribucions excessives. La conflictivitat social i política es prolongà des de la primera guerra Carlina fins als anys de la Solidaritat Catalana.

Els Arcs

El poble dels Arcs dista uns dos km de la vila de Bellvís i es situa a 217 m d'altitud, a l'esquerra del Riu Corb. Sembla que l'origen del lloc és una vil·la romana i durant els anys de la conquesta fou una Almunia sarraïna. Al lloc hi havia una torre, que en l'instrument esmentat sobre els termes de Lleida és anomenada *Albaxig* i també dels Arcs i pertanyia al terme de Balaguer. El seu terme pertanyia a la senyoria de Bellvís i després (1344) al capítol de Lleida. La seva església parroquial de Sant Antoni Abat era filial ja al segle XII de l'església major de Balaguer; darrerament depèn de la parròquia del Poal. Fou municipi fins a mitjans del segle XIX. La festa major dels Arcs se celebra el primer diumenge d'octubre, i el 17 de gener, la festa de Sant Antoni. Dins el seu antic terme hi ha la caseria de les Tarroges, nom que evoca un llinatge de repobladors, els Torroja.

❖ El poble

El municipi de Bellvís pertany a la comarca del Pla d'Urgell, una comarca creada el 1988; anteriorment, formava part de la Noguera. Amb la creació de la nova comarca, Bellvís va passar,

juntament amb quinze pobles més i dos nuclis agregats, a formar part de la comarca que agrupa els pobles més plans de la província de Lleida, el Pla d'Urgell.

El topònim Bellvís prové del llatí *bellu visu*, que significa bella vista. Aquest nom podria haver estat donat per alguns dels conqueridors catalans, francesos o refugiats hispànics a la Gàl·lia, quan reconqueriren aquestes terres envaïdes pels àrabs des de l'any 711.

El primer document escrit on apareix el poble de Bellvís amb aquest nom, és el Termini *antiquiti cibitas ilerda*, que descriu els termes antics de la ciutat de Lleida, pels voltants del 1170. De les troballes arqueològiques fetes a diferents punts del terme es dedueix que el poble fou molt antic, de gran riquesa econòmica i cristià d'abans del segle VIII.

Però juntament amb Bellvís no podem oblidar els Arcs, el nucli agregat a Bellvís, situat a 2 quilòmetres de la vila i amb el qual comparteix Ajuntament, Jutjat i Registre civil. Sembla que l'origen del lloc fou una vila romana i posteriorment, als anys de la conquesta, una almunia sarraïna, on hi havia una torre anomenada Albaxig i també dels Arcs. El seu terme pertanyia a la senyoria de Bellvís i després, al capítol de Lleida (1344). L'església parroquial de Sant Antoni Abat, ja al segle XII, era filial de l'església major de Balaguer. Els Arcs fou municipi fins a mitjan segle XIX.

La vila de Bellvís es troba a 207 m d'altitud per sobre del nivell del mar i es caracteritza per la seva modernitat, amb carrers ben urbanitzats que conflueixen a la plaça. L'església parroquial està dedicada a la Mare de Déu de l'Assumpció i fou construïda per l'arquitecte Joan Monné, entre el 1802 i el 1842, d'estil neoclàssic. Consta de tres naus i el portal està adornat amb quatre columnes.

La festa major de Bellvís se celebra el 26 d'octubre, en honor de la Mare de Déu de les Sogues, la patrona de la vila. Destaquen també la Festa de les Cassoles (la primera quinzena de maig) i els Firals (el darrer cap de setmana de juliol). Durant aquesta festa, té lloc un mercat medieval i la representació de la llegenda de l'anella de Cal Bufalà, entre d'altres actes. El 20 de gener se celebra la festivitat de Sant Sebastià.

❖ Els béns d'interès cultural del municipi

El Departament de Cultura va emetre un informe previ a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís, amb data 18 de novembre de 2011, en el que es relacionen els elements de protecció patrimonial de Bellvís a considerar.

L'informe del Departament de Cultura destaca la necessitat de que es formuli un catàleg o relació amb fitxa individualitzada i identificació als plànols d'ordenació on s'especifiquin els valors de l'element que es protegeix, i que la seva preservació preval sobre la resta de determinacions del POUM i d'altres que es puguin incorporar a iniciativa municipal.

Alguns dels edificis i construccions que formaran part del patrimoni cultural de Bellvís, són:

1-Església de Nostra Senyora de l'Assumpció



BCIL (11.06.2011)

Edifici d'estil neoclàssic, edificat a partir de l'any 1804, en substitució d'una església més antiga, documentada des de l'any 1203 i que estava dedicada a sant Pere. Les obres, en les quals hi participà tot el poble, es van aturar a causa de la Guerra del Francès, i no es van enllestir del tot fins el 1848, data que figura a la porta del temple. Consta de tres naus, amb presbiteri quadrangular i campanar de torre. A l'interior hi ha el cambril amb la imatge de la Mare de Déu de les Sogues.

2-Cal Borràs



Edifici senyorial, de planta baixa, dos pisos i golfes, construït cap a la fi del segle XVIII. La façana està obrada tota ella amb carreus de pedra picada. El portal és d'arc escarser, amb una mènsula al bell mig ornada amb la flor de llis. Les llindes dels balcons contenen inscripcions amb el nom de Bartomeu Bosch en data 1799. Entre els balcons hi ha una fornícula barroca, ara buida.

3-Cal Bufalà



Antiga casa senyorial de planta baixa i dos pisos, amb façana de pedra picada i obertures emmarcades amb grans carreus. A la llinda del balcó central hi ha la data de 1726. El portal, de grans dimensions, és envoltat d'un encoixinat de carreus que, a la llinda, estan posats a saltacavall. Al bell mig, l'escut de la família. Va inspirar la "*Llegenda de l'Anella de Cal Bufalà*".

4-Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle)



El fet cabdal que marcaria la història de Bellvís va ser l'aparició, el 26 d'octubre de 1190, de la Mare de Déu de les Sogues al pagès de Sidamon Joan Amorós. En el lloc on se li va aparèixer es va construir un santuari, on acudien els habitants del Pla d'Urgell i d'altres indrets buscant remei a les seues malalties i, també, en demanda de pluja.

5-Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs



El poble dels Arcs, al Nord de Bellvís, està documentat des de l'any 1147 i la seva església des del 1279. L'edifici actual, de tipus neoclàssic, és de finals del segle XVIII. La façana principal és capçada amb un frontó triangular flanquejat per dues torxes de pedra. Un frontó semblant corona la porta, entre pilastres, de senzill arc escarser. Té inscrita la data de 1792. A la banda dreta de la façana s'alça la torre quadrada del campanar.

6-Cal Cava



Edifici entre mitgeres amb la façana feta amb carreus de pedra picada. L'interès d'aquesta casa radica en el fet d'haver estat construïda, cap a mitjans de segle XIX, amb la pedra del derruït santuari de les Sogues, situat ben a prop del poble dels Arcs.

7-Cal Ceprià



Antiga casa pairal, ben restaurada, que té façana de pedra irregular, amb carreus de pedra picada a les cantoneres i emmarcant les obertures. La façana lateral s'obre, al pis superior, amb una galeria de dos arcs de punt rodó. Hi ha dues inscripcions amb els noms de Francesc Bordàs ((datada de l'any 1778) i Antoni Bordàs (datada de l'any 1802).

8-Estació del Carrilet



Element arquitectònic d'estil Noucentisme. Segle XX.
Vivenda de propietat privada. Casa senzilla de planta rectangular, i amb obra de totxo vist. Envans d'arcs rebaixats i cornisa superior. Teulada reformada a doble vessant. El volum principal, arrebossat i pintat i amb sòcol de pedra aplacada, respon a les típiques construccions fetes en sèrie i utilitzades pel ferrocarril.
En un principi aquesta casa fou construïda per ser utilitzada com estació del carrilet de Poal. Aquesta línia de ferrocarril anava de Mollerussa a Balaguer. A l'actualitat al desaparèixer aquesta línia la casa ha passat a ser una vivenda.

9-Cal Calvet



Edifici amb façana ricament ornamentada. El coronament té un perfil mixtilini, de marcades ondulacions, típic del barroc popular català. Les obertures estan decorades amb garlandes. La llosana del balcó i l'ampit de la finestra superior es recolzen en carteles escalonades i s'ornamenten amb un fris ceràmic.

10-Casa de la Vila de Bellvís



Edifici públic de considerables dimensions. Ubicat en un lloc cèntric de la població, la seva façana principal és al c/Domènec Cardenal i la posterior s'obre a la plaça Catalunya. Sobre un solat rectangular s'aixeca l'edifici de planta baixa o dos pisos superiors. És cobert a quatre aigües i totes les façanes són obertes. Destaca per la seva austeritat compositiva i per l'ordre i la simetria d'obertures. No hi ha cap element ornamental a destacar tret de l'escut del poble, un raïm, a la dovella central de la porta principal, on també hi ha la data de 1898. Els usos funcionals responen a les necessitats administratives d'un edifici públic d'aquestes característiques. A la façana posterior, a la plaça, hi ha l'accés a la biblioteca popular.

11-Habitatge situat al C/ Major, 11, dels Arcs



Edifici entre mitgeres, actualment molt deteriorat. Ubicat al carrer Major, on hi ha altres habitatges familiars de característiques arquitectòniques interessants, realitzats entre els segles XVIII i XIX. L'atractiu d'aquesta façana són els elements decoratius que emmarquen les balconades. Mostres d'aquests emmarcaments es troben en edificis de començaments del segle XIX a la comarca. Segurament la configuració arquitectònica respon a una cronologia similar a la resta de cases del carrer, però els elements decoratius aplicats podrien ser del segle XIX.

12-Pilar de l'Anunciació



Situat a uns cent passos d'on es va aparèixer la Mare de Déu de les Sogues al pagès de Sidamon Joan Amorós, s'alça aquest Pilaret de pedra que encara es conserva dret després de vuit segles. Es situa vora el camí de Balaguer i indica el lloc on els dos dialogaren.

13-Molí de l'Adam



Element arquitectònic de l'època moderna. Estil d'obra popular.

L'antic molí havia funcionat amb l'aigua del riu Corb, després es convertí en farinera i rebia l'aigua del canat. Actualment encara funciona.

14-Ca l'Arderiu



Edifici de planta baixa, dos pisos i golfes que, malgrat les reformes d'època moderna, conserva bona part de l'estructura original. A la llinda de la finestra de la planta baixa hi ha inscrita la data de 1790 i a la del balcó principal, el relleu d'un escut.

▪ **Patrimoni arqueològic:**

15 Tossal de les Sogues (Castell de Sagàs – IPAPC num. 3474)



Tossal de les Sogues

Antic santuari del qual només en resten algunes empremtes, entre elles la planta de l'església romànica dels segles XII o XIII. Al seu subsòl s'hi han trobat també diverses tombes i ossaris de diferent època. El 1585 els trinitaris hi fundaren un convent per tal de fomentar la devoció a la Mare de Déu de les Sogues, el qual va ser abandonat amb l'exclaustració de 1835. Després d'això el conjunt es va anar enrunant i no va ser fins al 1977 quan, per iniciativa de Segimon Balagué, es va iniciar la recuperació de l'indret i la seva excavació. L'any 1983 es va construir, prop d'on hi havia hagut el santuari, un casal en forma de barca, segons projecte de l'arquitecte Jordi Mir, on es guarden algunes de les troballes.

Castell Sagàs

Es conserva un conjunt de sis tombes rectangulars de poca profunditat amb d'altres de més profundes excavades a la roca sorrenca. Cal destacar un possible baptisteri antic en forma de creu grega excavat al sauló amb una profunditat de dos metres. No es conserven restes d'edificació

del convent, tan sols algunes estructures excavades a la roca. Com a element significatiu cal parlar d'una gran fossa quadrada d'uns 8 metre de cantó i uns quatre metres de fondària, a la que es baixa per unes escales excavades a la roca. En les seves parts hi ha excavats nínxols de diferents mesures i dos pous a les parets sud i oest.

16 Cantaperdius (IPAC núm. 3473)



El jaciment se situa en una zona planera, dedicada als cultius.

Les primeres notícies del jaciment, l'any 1931, relaten l'observació in situ de important restes d'edificacions, entre les quals constaven murs revestits d'estucs i paviments d'opus signinum; així mateix, es varen documentar sarcòfags de pedra, restes arquitectòniques i abundant material ceràmic i numismàtic.

Les troballes feien sospitar l'existència d'un gran conjunt residencial i productiu d'època alt imperial. Jutjant per la troballa d'un contrapès, estudiat posteriorment, la part productiva de la vil·la comprenia també una premsa d'oli.

Anys més tard, quan la investigació arqueològica va centrar-se en el jaciment, no es va poder observar cap vestigi de construcció antiga, llevat de les restes de paviment d'opus signinum que s'observà en un tall realitzat per una màquina. Tanmateix, les prospeccions de superfície, que van restituir abundant material moble, i l'observació de la fotografia aèria, que semblava revelar l'existència d'algunes estructures, van determinar que es dugués a terme una excavació arqueològica els anys 1982 i 1983.

En el decurs dels sondejos practicats al subsol no es va detectar cap estructura, però es van enregistrar uns nivells estratigràfics - un dels quals interpretat com a escombrera - que van permetre matisar els extrems cronològics de l'assentament.

En via hipotètica, i jutjant per uns escadussers materials (ceràmica ibèrica, ceràmica de vernís negre, ceràmica de parets fines i sigillata itàlica), la vil·la hauria tingut un origen d'època tardo-republicana o augustal; tanmateix, el desenvolupament més intens de l'assentament es verificà al llarg de l'època alt imperial (ceràmica sigillata sud-gàl·lica, hispànica i

africana). L'abandonament del conjunt se situa entre el primer terç del segle III i el començament del segle IV dC.

Les tasques agrícoles han anat afectant el jaciment al llarg dels anys. Durant la visita arqueològica realitzada el mes de desembre de 2016 amb motiu de la revisió de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya, l'àrea arqueològica està ocupada per camps de cultiu.

Estat de Conservació: Dolent

17 Pou de l'Or (1908-1910)- IPAC núm. 22063



A principis de segle XX es va contruir aquest pou, picat a la roca de sauló. La llegenda explica ue volien trobar un tresor de monedes d'or, però al final ho van condicionar com un pou ja que la capa freàtica és alta. Té unes escales per arribar-hi, i la paret per on brolla l'aigua esà decorada amb dibuixos fet amb codines.



18- Búnquer 1- Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 1 (IPAPC num. 22052)



Búnquer de la Guerra Civil, utilitzat de niu de metralladores i construït l'any 1938 per part de les tropes republicanes per frenar l'avanç de l'exèrcit franquista. La porta està situada al costat sud-oest, i les finestres estan orientades al nord-est i al sud-est. La coberta està destruïda

19- Búnquer 2- Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 2 (IPAPC num. 22053)



Búnquer de la Guerra Civil amb niu de metralladores, construït l'any 1938 per part de les tropes republicanes per frenar l'avanç de l'exèrcit franquista. Està orientat al sud-est (en direcció a Sidamon), on hi ha una finestra per metralladores situada just damunt de la Tercera Sèquia del Canal d'Urgell, i la porta d'entrada està situada al costat nord-oest. La coberta està destruïda

20- Búnquer 3- Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 3 (IPAPC num. 22054)



Búnquer de la Guerra Civil utilitzat per niu de metralladores, construït l'any 1938 per part de les tropes republicanes per frenar l'avanç de l'exèrcit franquista. Està situat al mig de l'actual camí del Canal, però no està alineat amb aquest. Sota de la grava del camí es pot entreveure que la coberta està destruïda, que la porta estava situada al costat nord i les finestres de les metralladores al sud (direcció a la Tercera Sèquia del Canal d'Urgell i a Sidamon) i a l'oest (direcció a Lleida)

21- Búnquer 4 i refugi-Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 4 (IPAPC num. 22055)



Búnquer per metralladores i refugi de la Guerra Civil, construïts per part de les tropes republicanes com a línia defensiva contra l'avanç de l'exèrcit franquista. El búnquer, de planta quadrada, té la porta al costat nord-oest, i les finestres per les metralladores estan orientades a la Tercera Sèquia del Canal d'Urgell cap al sud-est (en direcció a Sidamon) i al sud-oest (en direcció a Lleida). Part de la coberta està destruïda. El refugi, situat a l'est del búnquer, és de planta rectangular i té dues portes a la paret nord, a la banda del camí. La coberta es conserva completament.

22- Búnquer 5- Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 5 (IPAPC num. 22047)



Búnquer de la Guerra Civil de planta quadrada, té la porta al costat nord-oest, i les finestres per les metralladores estan orientades a la Tercera Sèquia del Canal d'Urgell cap al sud-est (en direcció a Sidamon) i al sud-oest (en direcció a Lleida). La coberta està destruïda.

23- Búnquer i refugi tossal de Safareig



Búnquer amb niu de metralladores i refugi de la Guerra Civil, construït l'any 1938 per part de les tropes republicanes per frenar l'avanç de l'exèrcit franquista. A l'interior dels dos hi ha brossa i gran quantitat de vegetació

24- Trinxera tossal de l'Or



Trinxera de la Guerra Civil, construïda l'any 1938 per part de les tropes republicanes per frenar l'avanç de l'exèrcit franquista. Està situada al vessant sud del Tossal de l'Or, a uns 10 metres per sobre de la plana, està orientada est-oest i té uns 15 metres de llargada.

▪ **Patrimoni natural**

Respon als espais i/o elements natural d'interès que mereixen ésser conservats per la seva funció ecològica i/o pel seu valor des del punt de vista de la qualitat del paisatge circumdant.

25-Puig de barret picat



Tossalet que s'eleva sobre el paisatge, cota 241,80m.
Polígon 14 parcel.la 2, subparcel.la b
Des d'ell es domina gran part de la plana de l'Urgell i per costat nord de la comarca de la Noguera

26-Filera arbrada de plataners



Espècie vegetal: *Plataners (Platanus Hispanica)*
Emplaçament: *Ctra. de Bellvís als Arcs, entre el nucli urbà i el Santuari de la Mare de Déu de les Sogues.*

❖ **Estat actual de l'edificació**

- El sòl residencial

Les edificacions del nucli urbà de Bellvís i els Arcs en general presenten un grau de conservació acceptable.

El sòl urbà residencial que forma el casc antic té una superfície de 7,61 Ha i el sòl urbà residencial d'eixample compta amb una superfície de 11,64 Ha. D'altra banda, el sòl urbanitzable residencial abasta una superfície de 3,47 Ha.

Pel municipi dels Arcs, el sòl urbà residencial que forma el casc antic té una superfície de 1,27 Ha i el sòl urbà residencial d'eixample compta amb una superfície de 2,96 Ha.

- El sòl industrial

El sòl industrial del municipi de Bellvís es concentra a la carretera de Tèrmens.

❖ **Edificacions en el medi rural**

En el plànol d'informació 1.3 s'identifiquen les edificacions existents en la data d'aprovació inicial del POUM en el medi rural del terme municipal de Bellvís i els Arcs.

1.4. INFRAESTRUCTURES DE COMUNICACIÓ I DEL TRANSPORT

1.4.1. XARXA VIÀRIA

❖ Xarxa bàsica de carreteres

Dins del terme existeixen: la carretera LV-3311 que uneix Bellvís i Bell-lloc i les carreteres locals que uneixen Bellvís amb Els Arcs, el Palau d'Anglesola, El Poal i Tèrmens.

El territori rural és creuat per vies de comunicació de molt diferent grau, que en qualsevol cas són elements estructurals del territori.

Com s'ha comentat anteriorment, el principal tret característic de la comarca del Pla d'Urgell a nivell d'infraestructures de transport, és l'existència d'un important corredor d'infraestructures que travessa la comarca en sentit est- oest:

- L'Autovia A-2
- La carretera N-II a (històrica N-II), que discorre adjacent o per l'interior dels nuclis urbans de Bell-lloc d'Urgell, Sidamon, Mollerussa i Golmés.
- La línia de ferrocarril convencional Lleida- Barcelona per Manresa, que discorre per l'interior dels nuclis urbans de Bell-lloc d'Urgell i de Mollerussa.
- Al sud-oest de la comarca, la carretera N-240 i la línia de ferrocarril convencional Tarragona- Lleida travessen el terme de Torregrossa.

Aquestes infraestructures conformen un eix de comunicacions ampli i eficient respecte la resta de Catalunya, possibilitant una mobilitat fluida i ben estructurada.

Els accessos al nucli urbà són:

- Des de l'Est, per la Carretera de Bellvís a El Poal, amb entrada pel C/ Balmes.
- Des del Nord, per la Carretera de Bellvís a Els Arcs, amb entrada pel C/ Convent.
- Des de l'Oest, per la Carretera de Bellvís a Tèrmens, amb entrada per la cruïlla amb el C/ Dr. Fleming.
- Des del Nord-oest, pel camí de Tèrmens, amb entrada per la rotonda situada al C/ Convent.
- Des del Nord, pels camins rurals dels Arcs i de Linyola, amb entrada pel C/ Arcs i C/ St. Antoni Maria Claret, respectivament.
- Des de l'Est, per la Carretera de Bellvís a el Palau d'Anglesola, amb entrada per la cruïlla amb l'Avinguda Dels Països Catalans.
- Des del Sud, per la Carretera LV-3311 de Bellvís a Bell-lloc, amb accés per l'Avinguda de Bell-lloc.
- Des del Sud-oest, pel camí de Bellvís a Lleida, amb entrada pel C/ Domènec Cardenal, mitjançant la cruïlla amb l'Avinguda de Bell-lloc.

❖ Estat de les vies

En general, les vies presents en el municipi de Bellvís es troben en bon estat de conservació. Destacar però, l'existència de deficiències en el ferm de la carretera entre Bellvís i Tèrmens.

❖ Xarxa viària interior

La xarxa viària del nucli urbà presenta un eix consolidat en direcció Est Oest format pels carrers Balmes, General Prim i Doctor Fleming. Perpendiculars a aquest eix i per descongestionar-lo del trànsit rodat es destaquen l'Avinguda dels Països Catalans, i el C/ de les Monges.

Pràcticament la totalitat dels carrers del nucli estan pavimentats

❖ Xarxa rural de camins

Representen una base important dins de l'estructura territorial, de caire agrícola. Són eixos importants de comunicació i organització del territori.

1.4.2. CARACTERITZACIÓ DE LA MOBILITAT

De l'estudi de mobilitat obligada per desplaçaments residència – treball (EP/96) del municipi de Bellvís i del nucli dels Arcs, se'n destaquen els següents trets:

- El municipi ofereix un total de 578 llocs de treball, ocupats majoritàriament (80%) per residents (461 ocupats).
- Lleida és la destinació principal dels residents que treballen fora del municipi de Bellvís (99 ocupats, 24,5%), seguida per Barcelona i pels municipis de Mollerussa, Tèrmens i Bell-lloc.
- Hi ha un major nombre de residents que treballen fora (404 ocupats) que de treballadors que venen d'altres municipis (117), principalment de Lleida i Mollerussa.

DESPLAÇAMENTS RESIDÈNCIA – TREBALL (2001)			
	Homes	Dones	Total
Desplaçaments interns	295	166	461
Desplaçaments a altres municipis	264	140	404
Lleida	47	52	99
Mollerussa	51	26	77
Barcelona	10	7	17
Tèrmens	4	12	16
Bell-lloc d'Urgell	13	1	14
Tàrraga	4	8	12
Balaguer	8	3	11
Miralcamp	8	1	9
Bellpuig	4	3	7
Baronia de Rialb, la	6	0	6
Palau d'Anglesola, el	2	4	6
Poal, el	3	3	6
Sidamon	3	1	4
Vilanova de la Barca	1	3	4
Ponts	1	2	3
Sant Guim de Freixenet	2	1	3
Golmés	3	0	3
Borges Blanques, les	2	1	3
Vallfogona de Balaguer	3	0	3
Cervera	1	2	3

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'Informació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Resta de Catalunya	29	9	38
Fora de Catalunya	3	0	3
Desplaçaments a varis municipis	56	1	57
Desplaçaments des d'altres municipis	79	38	117
Lleida	24	8	32
Mollerussa	16	1	17
Bell-lloc d'Urgell	7	9	16
Poal, el	4	4	8
Térmens	3	2	5
Balaguer	2	1	3
Borges Blanques, les	2	1	3
Miralcamp	1	1	2
Artesa de Lleida	2	0	2
Juneda	2	0	2
Palau d'Anglesola, el	2	0	2
Fondarella	1	1	2
Bellcaire d'Urgell	2	0	2
Alpicat	1	0	1
Albesa	0	1	1
Golmés	0	1	1
Castellnou de Seana	0	1	1
Tarroja de Segarra	1	0	1
Vilanova de Bellpuig	1	0	1
Corbera de Llobregat	1	0	1
Resta de Catalunya	7	7	14
Total desplaçaments generats en el municipi	559	306	865
Total desplaçaments atrets pel municipi	374	204	578
Diferència entrades i sortides	-185	-102	-287

L'avaluació d'aquesta mobilitat atenent als sectors d'activitat receptors de mà d'obra senyala que:

- Mentre agricultura, la indústria i els serveis són els sectors on treballen majoritàriament els residents que es queden al municipi, els que surten a treballar a fora ho fan al sector serveis i a la indústria.
- Bàsicament surten els tècnics, els treballadors qualificats de la indústria i la construcció i els operadors d'instal·lacions i maquinària.

DISTRIBUCIÓ PER SECTOR D'ACTIVITAT (2001)					
	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
Desplaçaments interns	140	132	63	126	461
Desplaçaments a altres municipis	28	82	64	230	404
Lleida	5	7	9	78	99
Mollerussa	5	17	9	46	77
Barcelona	1	0	2	14	17
Térmens	1	7	0	8	16
Bell-lloc d'Urgell	2	7	1	4	14

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'Informació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Tàrrega	0	2	1	9	12
Balaguer	0	2	2	7	11
Miralcamp	0	5	2	2	9
Bellpuig	0	2	1	4	7
Palau d'Anglesola, el	1	3	1	1	6
Baronia de Rialb, la	2	1	3	0	6
Poal, el	1	4	0	1	6
Vilanova de la Barca	0	0	1	3	4
Sidamon	1	3	0	0	4
Ponts	0	0	0	3	3
Vallfogona de Balaguer	0	2	0	1	3
Sant Guim de Freixenet	0	2	0	1	3
Borges Blanques, les	1	0	1	1	3
Cervera	0	2	0	1	3
Golmés	0	2	1	0	3
Resta de Catalunya	6	6	6	20	38
Fora de Catalunya	0	1	1	1	3
Desplaçaments a varis municipis	2	7	23	25	57
Desplaçaments des d'altres municipis	10	43	10	54	117
Lleida	2	12	0	18	32
Mollerussa	4	4	4	5	17
Bell-lloc d'Urgell	0	9	1	6	16
Poal, el	0	0	3	5	8
Térmens	0	4	0	1	5
Borges Blanques, les	0	1	0	2	3
Balaguer	0	3	0	0	3
Artesa de Lleida	0	0	0	2	2
Miralcamp	0	2	0	0	2
Juneda	0	0	0	2	2
Fondarella	1	0	0	1	2
Bellcaire d'Urgell	2	0	0	0	2
Palau d'Anglesola, el	0	2	0	0	2
Artesa de Segre	0	1	0	0	1
Albesa	0	0	0	1	1
Tarroja de Segarra	0	1	0	0	1
Vilanova de la Barca	0	1	0	0	1
Vilanova de Bellpuig	0	0	0	1	1
Corbera de Llobregat	0	0	0	1	1
Sant Vicenç de Montalt	0	0	0	1	1
Resta de Catalunya	1	3	2	8	14
Total desplaçaments generats en el municipi	168	214	127	356	865
Total desplaçaments atrets pel municipi	150	175	73	180	578
Diferència entrades i sortides	-18	-39	-54	-176	-287

En un darrer nivell d'anàlisi de caracterització de la mobilitat actual a Bellvís i els Arcs es confirmen valors superiors a la mitjana del parc de vehicles de turismes i vehicles industrials respecte el conjunt de Catalunya, amb tendència a l'alça.

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'Informació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

PARC DE VEHICLES. ÍNDEX DE MOTORITZACIÓ (Per 1000 habitants)				
Any	Turismes	Motocicletes	Camions i furgonetes	Total
2012	567,96	50,61	158,09	832,71
2011	564,89	50,33	155,99	834,03
2010	534,32	51,08	152,04	802,47
2009	532,85	50,38	150,34	805,32
2008	529,58	48,62	152,35	805,51
2007	524,71	45,30	158,57	801,48
2006	523,73	44,07	155,08	781,78
2005	522,23	40,54	151,70	762,42
2004	521,07	37,61	148,62	751,70
2003	517,55	36,50	149,27	746,37
2002	509,66	31,74	141,67	723,09
2001	513,09	32,37	142,31	723,94
2000	489,15	30,95	133,03	686,37
1999	467,53	29,48	130,82	658,68
1998	441,73	29,48	125,29	625,52
1997	427,12	29,15	116,61	584,91
1996	417,86	28,69	113,84	570,11
1995	394,12	27,60	102,71	532,58
1994	376,58	28,48	100,36	513,11
1993	367,52	28,34	98,97	501,12
1992	356,31	28,65	96,24	487,47
1991	335,40	25,73	89,17	456,52

ÍNDEX DE MOTORITZACIÓ COMPARATIU (Per 1000 habitants)				
	Turismes	Motocicletes	Camions i furgonetes	Total
Bellví	567,96	50,61	158,09	832,71
Pla d'Urgell	521,32	58,12	137,44	773,79
Catalunya	443,77	92,03	103,87	663,77

PARC DE VEHICLES PER TIPUS (2022)			
	Bellví	Pla d'Urgell	Catalunya
Turismes	1.438	21.948	3.513.245
Motocicletes	149	2.938	923.204
Vehicles industrials	316	5.716	755.312
Altres	89	1.857	183.647
Totals	1.992	32.459	5.375.408

El conjunt d'aquestes dades justifica les mesures següents:

- Nova estructura general de vialitat que permeti assolir els estàndards mínims necessaris per acollir el parc mòbil actual
- Establiment d'una jerarquia de vies atenent a les diferents demandes de mobilitat, punts d'atracció, itineraris lògics i modes de transport.
- Disposar zones d'aparcament en punts d'accés al nucli per a no residents que completen el seu recorregut a peu.
- Regular per normativa política els aparcaments de residents.
- Endegament de polítiques de dinamització de transport públic a fi d'afrontar la demanda nova generada en desplaçaments cap i des de fora del municipi. Es presta especial atenció a la connexió amb Lleida i Mollerussa.

1.4.3. EL TRANSPORT PÚBLIC

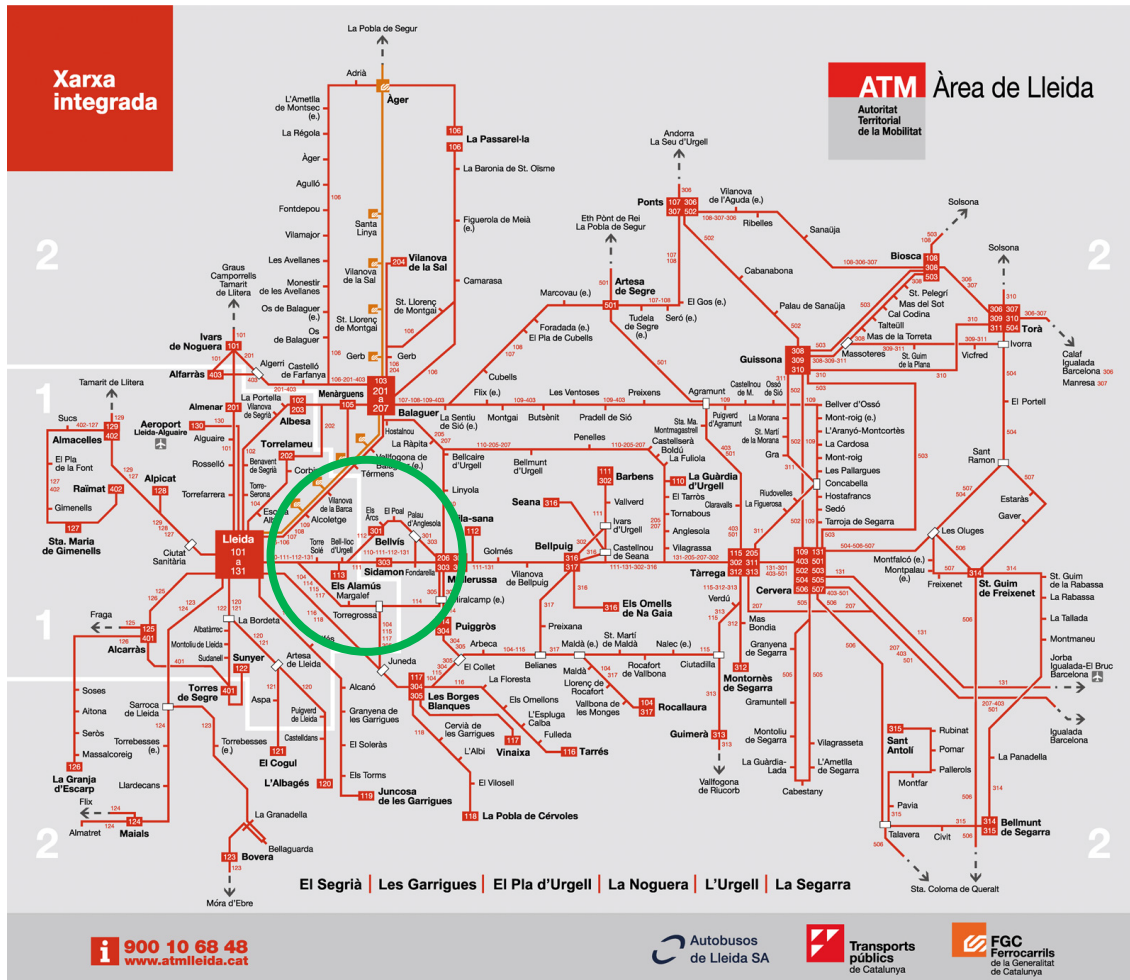
Donada la configuració urbana del municipi, no existeix cap mena de servei urbà de transport intern.

La línia regular d'autobusos de Barcelona a Lleida no té parada directa al nucli de Bellví, encara que es compta amb una línia de circumval·lació que vol resoldre aquest problema.

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'Informació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS



ATM Àrea de Lleida
 Autoritat Territorial de la Mobilitat

301

Mollerussa
 Bellvís

Mollerussa ▶ Bellvís
 De dilluns a divendres no lectius (conneixió amb expedicions origen/destinació Lleida)

	10.00	12.00
Mollerussa	10.00	12.00
Fondarella (embr.)	10.05	12.05
El Palau d'Anglesola	10.10	12.10
El Poal	10.15	12.15
Els Arcs	10.20	12.20
Bellvís	10.30	12.30

	Dies lectius		Dilluns lectius		De dilluns a divendres no lectius	
Mollerussa	07.50	08.50	12.30	19.00	14.10	17.10
Mollerussa IES La Serna	-	-	-	-	-	17.15
Fondarella (embr.)	07.55	08.55	12.35	19.05	14.15	17.20
El Palau d'Anglesola	08.00	09.00	12.40	19.10	14.20	17.25
El Poal	08.05	09.05	12.45	19.15	14.25	17.30
Els Arcs	08.10	09.10	12.50	19.20	14.30	17.35
Bellvís	08.18	09.18	12.58	19.28	14.38	17.43

Bellvís ▶ Mollerussa
 De dilluns a divendres no lectius (conneixió amb expedicions origen/destinació Lleida)

	09.20	11.25
Bellvís	09.20	11.25
Els Arcs	09.25	11.30
El Poal	09.30	11.35
El Palau d'Anglesola	09.35	11.40
Fondarella (embr.)	09.40	11.45
Mollerussa	09.48	11.53

	Dies lectius	
Bellvís	07.20	08.20
Els Arcs	07.25	08.25
El Poal	07.30	08.30
El Palau d'Anglesola	07.35	08.35
Fondarella (embr.)	07.40	08.40
Mollerussa IES La Serna	07.45	-
Mollerussa	07.50	08.48

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat

Autocars Salvia

900 106 848 www.atmlleida.cat setembre 2012

ATM Àrea de Lleida
 Autoritat Territorial de la Mobilitat

112

Lleida
 Vila-sana

Lleida ▶ Vila-sana
 De dilluns a divendres no lectius (conneixió amb expedicions origen/destinació Lleida)

	13.15	08.50	11.00	19.30	11.00	18.10
Lleida	13.15	08.50	11.00	19.30	11.00	18.10
Bell-lloc d'Urgell	13.31	09.06	11.16	19.46	11.16	18.26
Bellvís	13.40	09.20	11.25	19.55	11.25	18.35
El Poal	13.45	-	-	20.02	11.30	18.42
El Palau d'Anglesola	13.51	-	-	20.10	-	18.50
Mollerussa	13.57	-	-	20.14	-	-
Vila-sana	14.06	-	-	20.25	-	-

Vila-sana ▶ Lleida
 De dilluns a divendres no lectius (conneixió amb expedicions origen/destinació Lleida)

	07.30	-	-	15.00	-
Vila-sana	07.30	-	-	15.00	-
Mollerussa	07.35	-	-	15.05	-
El Palau d'Anglesola	07.40	-	-	15.10	-
El Poal	07.45	-	-	15.16	11.32
Bellvís	08.00	10.30	12.30	15.25	11.40
Bell-lloc d'Urgell	08.06	10.37	12.37	15.32	11.47
Lleida	08.28	10.58	12.58	15.55	12.05

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat

Autocars Salvia

900 106 848 www.atmlleida.cat setembre 2012

1.5. SERVEIS TÈCNICS AMBIENTALS

❖ Abastament d'aigua

En l'actualitat, el municipi disposa d'un únic sistema d'abastament d'aigua potable en alta, que alhora dona servei al nucli agregat dels Arcs (Veure Apèndix 1 de l'Annex 3: Pla Director Abastament d'Aigua Potable. Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Desembre de 2009).

Aquest sistema d'abastament, té els seus orígens en la captació de la Sèquia Tercera del Canal d'Urgell, situada a les coordenades UTM X: 321.596, Y: 4.614.884. Aquesta captació s'utilitza de forma continua entre Sant Josep, el 19 de març, fins el darrer divendres del mes de setembre

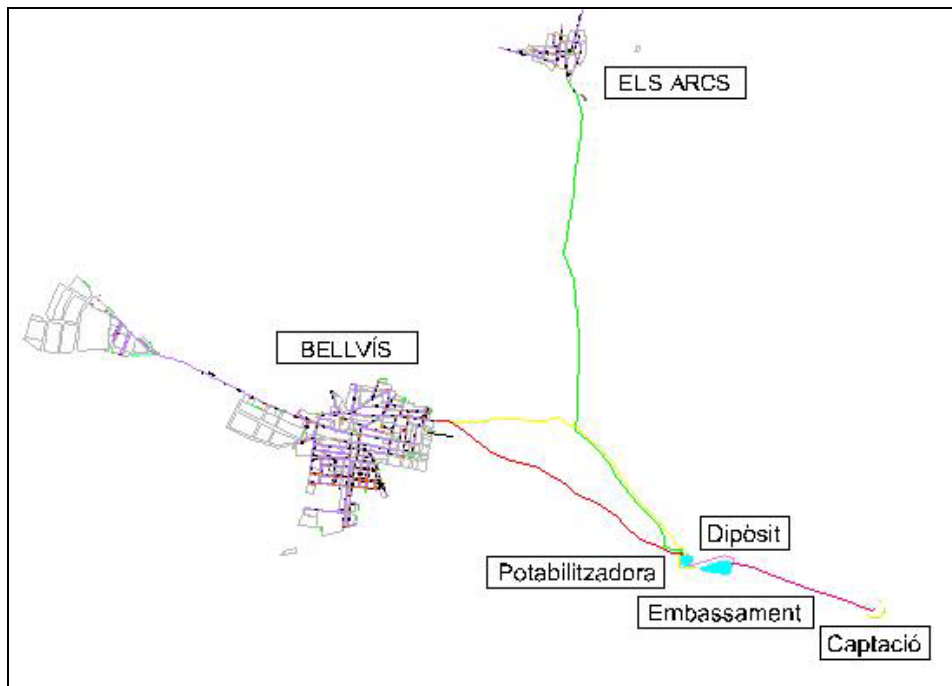
TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'Informació
AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

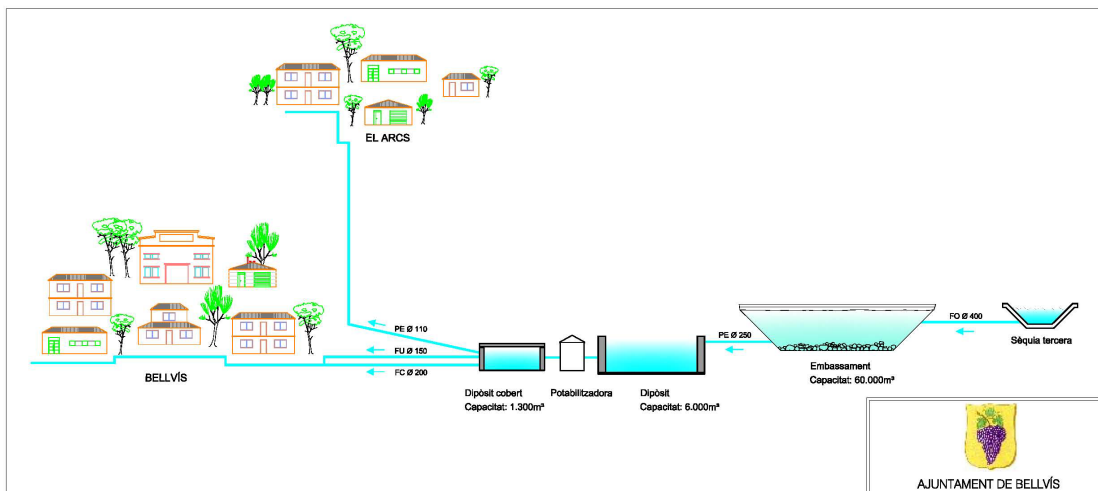
(primavera i estiu) i de forma esporàdica durant la tardor i hivern, que és quan el Canal d'Urgell resta tancat únicament s'obre cada 20 dies per abastir els municipis.

La captació de la Tercera Sèquia, està situada en el lateral a uns 200 metres abans del pantà.

L'entrada d'aigua disposa d'una reixa que impedeix l'entrada de flotants i sòlids gruixuts. Aquesta aigua és conduïda fins a un embassament (d'un volum aproximat de 60.000 m³) per mitjà d'una canonada de formigó de 400 mm de diàmetre. Mitjançant un joc de vàlvules, aquesta aigua es pot dirigir cap al dipòsit de formigó de la potabilitzadora (aproximadament de 6.000 m³), a través d'una canonada de PE de 250 mm. Aquest fet, permet omplir el dipòsit de formigó de la potabilitzadora, ja sigui directament de la sèquia o de la bassa.



Captació d'aigua potable al Terme Municipal de Bellví. Font: elaboració pròpia.



Esquema de la xarxa

Al municipi, la xarxa de distribució en alta, està constituïda per tres canonades que neixen del dipòsit d'aigua tractada de la planta potabilitzadora i arriben al nucli de població de Bellvís i Els Arcs.

Xarxa de Bellvís

El municipi de Bellvís, disposa de dues canonades principals que neixen del dipòsit de la potabilitzadora, una de fibrociment, de 200 mm de diàmetre, i una segona de fosa de 150 mm, que s'uneixen just a l'entrada del casc urbà.

La xarxa de distribució és ramificada i mallada, amb un alt contingut de canonades de fibrociment.

La pressió de subministrament al nucli de població de Bellvís, està al voltant de 1 bar, ja que el desnivell màxim està al voltant dels 10 - 15 metres.

Xarxa de Els Arcs

La canonada que alimenta el nucli de Els Arcs, està constituïda per un tub de 110 mm de diàmetre de polietilè, que neix del dipòsit d'aigua de la potabilitzadora, passa per un petit bombament i va a parar a un dipòsit d'uns 75 m³ situat a l'entrada del nucli de població dels Arcs.

Durant la major part del dia, l'aigua discorre per aquesta canonada per gravetat, mentre que durant una hora, és forçada a través d'un grup de pressió situat en un bypass de la canonada.

A l'entrada del nucli dels Arcs, i dins del recinte de les escoles, s'hi situa un dipòsit d'uns 75 m³, on arriba l'aigua de la potabilitzadora, per a ser novament bombada cap a la xarxa de distribució del nucli de població.

La xarxa de distribució és ramificada i mallada, formada per canonades de polietilè de fins a 110 mm i algun tram de fibrociment.

Amb les instal·lacions actuals, la xarxa existent es considera suficient.

❖ **Sanejament**

La major part de les clavegueres que existeixen a la vila de Bellvís daten del 1947, quan es van començar a pavimentar els carrers. Actualment, la xarxa abasteix tot el poble i creix a mida que s'urbanitzen nous carrers. De totes maneres, encara n'existeixen algunes de caixó.

No totes les clavegueres passen pel mig del carrer; n'hi ha que passen per dins de les illes de cases, creant servituds.

Aquesta xarxa disposa de poques arquetes d'enregistrament, per això últimament se n'han fet de noves. No hi ha hagut grans problemes de manteniment, pel que podem dir que la xarxa en general és suficient.

La major part de les aigües residuals van a parar a la estació depuradora d'aigües residuals del municipi, posada en marxa l'any 2003.

	Metres lineals	% municipi
Xarxa existent	3740	65,4
Dèficit actual	1970	34,5

Font: "Estadística de servicios de las entidades locales de España". Madrid 1977

Depuradora d'aigües residuals

Actualment el municipi de Bellvís compta amb una estació de depuració d'aigües residuals posada en marxa l'any 2003. Totes les aigües negres i residuals de Bellvís tenen el punt d'abocament a la Sèquia del Molí.

Està prevista per a 2.966 habitants aproximadament; amb tractament biològic i explotada per Aigües de Catalunya.

Destacar, però, que el polígon Salvany (polígon industrial consolidat) actualment aboca les aigües brutes al medi. De la mateixa manera, el nucli de Els Arcs, actualment aboca les aigües residuals de la població al medi.

Dins el Pla Director de Sanejament de la Comarca del Pla d'Urgell es contempla la necessitat de col·locació de les corresponents depuradores per tractar tant les aigües residuals del polígon com les provinents del nucli dels Arcs.

❖ **Subministrament elèctric**

La xarxa de transport i distribució d'energia elèctrica és distribuïda a tot el terme municipal per la companyia FECSA.

Totes les línies són de distribució aèria i en el seu recorregut es van situant diverses estacions transformadores des d'on es realitza el subministrament a tota la zona urbana a la tensió 380-200V.

Malgrat que el subministre actual es considera satisfactori, podria millorar-se el servei mitjançant mesures per reduir-ne l'impacte de l'estesa aèria amb el soterrament total o parcial del cablejat.



Imatge de l'estesa aèria pels carrers de Bellvís

Amb la finalitat d'evitar els perills greus, a part de l'impacte estètic, a les obres d'urbanització previstes en futurs planejaments derivats cal imposar que totes les línies elèctriques que travessin el Terme Municipal transcorrin soterrades.

❖ **Enllumenat públic**

Bona part del municipi, incloent-hi el casc antic, compta amb l'enllumenat de fa quasi trenta anys, del primer ajuntament democràtic. Consta d'unes lluminàries de la marca *Indalux* amb braç les quals s'encasten a les façanes de les cases i munten làmpades de 70W. El seu estat de conservació no és gaire bo, ja que el tancament de PVC de la part inferior s'ha recremat per efecte del Sol amb el temps i s'ha tornat d'un color grogós que fa que, mirant-la des de baix a plena llum del dia, no es pugui veure la bombeta. Això provoca que quan s'encén l'enllumenat es perdi rendiment, ja que disminueix el flux de llum que arriba al carrer i el consum continua essent el mateix.

Al llarg del Passeig d'Urgell ens trobem a la zona de vianants amb lluminàries tipus "globus" sobre columnes de 4 metres i amb làmpada de vapor de mercuri de 125W. A les voreres hi ha ubicades lluminàries sobre bàcul i amb làmpades de vapor de sodi de 70W. L'estat de conservació és bo encara que les lluminàries tipus globus consumeixen més energia elèctrica per donar la mateixa il·luminació que altres tipus de lluminàries més eficients, com les que inclouen reflectors interns.

Pel que fa referència a la part més nova del poble, ens trobem que a tot arreu ja s'han posat làmpades de vapor de sodi que consumeixen molt menys que les de vapor de mercuri i els rendiments són millors. D'aquesta manera aconseguim un important estalvi d'energia i de recursos naturals i són més aconsellables per evitar la contaminació lluminosa.

Al carrer Nord, per exemple, s'han col·locat lluminàries de la marca *Carandini* model STR-154/M amb làmpades de vapor de sodi a alta pressió (VSAP) de 150W muntades sobre columna de 7m del model CL-1 de IEP. L'estat de conservació és bo, al tractar-se d'enllumenat que s'ha col·locat en els darrers anys.

Les mateixes lluminàries es van col·locar davant de les escoles, més concretament als carrers Enric Granados, Prat de la Riba i Vicens Vives, només que en aquests casos enlloc d'anar muntades sobre columna van muntades sobre un bàcul de 7 metres d'alçada. En aquesta zona i més concretament al C/ Vicenç Vives hi ha emplaçat un petit parc infantil on les lluminàries són uns halogenurs metàl·lics de 100W que enfoquen cap dalt i, a sobre, tenen un reflector que fa rebotar la llum cap a terra. Estan muntats sobre columnes de 4 metres.

Al polígon que hi ha a la carretera de Tèrmens la col·locació de l'enllumenat es va executar l'any 2005, per la qual cosa està en perfecte estat de conservació. Es van instal·lar lluminàries de la marca *Carandini* model QS-2V amb làmpada tubular de vapor de sodi d'alta pressió de 150W sobre columna troncocònica de 10 metres i en disposició unilateral.

L'últim enllumenat que s'ha col·locat al municipi de Bellvís ha estat en el Pla Parcial del Sector 1, on s'ha urbanitzat la zona que queda entre el darrere de la benzina de l'Avinguda de Belllloc i el Passeig d'Urgell. També el carrer que queda darrere el Col·legi Públic Joaquim Palacín. Es tracta de lluminàries de la marca *Carandini* model JCH-250 amb làmpada de vapor de sodi d'alta pressió i de 100W de potència, muntades sobre columna troncocònica de 8 metres.

Els Arcs

Tal com ocorre a Bellvís, bona part dels Arcs té l'enllumenat de fa quasi trenta anys. Es tracta d'unes lluminàries de la marca *Indalux* amb làmpades de vapor de sodi de 70W. Aquestes lluminàries van acoblades a un braç i encastades a la paret. El seu estat de conservació no és gaire bo ja que en la seva part inferior el plàstic que protegeix la làmpada es torna de color groc i s'enfosqueix amb el pas del temps, la qual cosa provoca que disminueixi el nivell lumínic que arriba al carrer.

Aquest tipus de lluminàries les trobem pràcticament a la totalitat del poble.

Al C/ Major, C/ Àngel Guimerà, C/ Arrabal i Plaça de Catalunya també ens trobem amb unes lluminàries de disseny que porten dos fluorescents de 36W. La major part d'aquests només s'encenen els caps de setmana.

Més recentment, en els darrers anys, s'ha col·locat l'enllumenat del C/ Nou, dels dos extrems del C/ Balaguer i de la rotonda que hi ha al C/ Convent. Estan en perfecte estat de conservació. En tots aquests casos s'ha optat per les làmpades de vapor de sodi d'alta pressió que, si bé tenen una qualitat cromàtica lleugerament inferior a les de vapor de mercuri de color corregit, el seu rendiment és de 100-120 lúmens/watts (front als 50-60 lúmens/watts de les de VM). Per tant, les de vapor de sodi consumeixen molt menys que les de vapor de mercuri per rendiments similars, i a pesar de ser més cares, s'amortitzen posteriorment.

1.5.1. TRACTAMENT DE RESIDUS

❖ Residus agrícoles i ramaders

És un municipi amb una gran sostenibilitat per la gestió dels purins ja que es disposa de cubes per aplicar-hi el purí.

També està aprovat el Programa de Gestió de les dejeccions ramaderes en data Juliol de 1999 pel Consell Comarcal del Pla d'Urgell, mitjançant el qual es manifesta una gestió adequada dels fems i dels purins.

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'Informació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

La comarca del Pla d'Urgell està qualificada com a "Zona Vulnerable", d'acord amb la normativa vigent, de la Generalitat de Catalunya, referent a la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. A les zones qualificades de vulnerables és obligatori el compliment del Codi de Bones Pràctiques, segons l'Ordre de 22 d'octubre de 1998.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Bellvís i els Arcs ha redactat la "Ordenança municipal reguladora de les activitats ramaderes i la gestió de residus de Bellvís", d'aplicació directa sobretot pel que fa a distàncies d'ubicació de les granges respecte el nucli urbà i la regulació de l'aplicació dels purins al sòl.

A continuació es relacionen tots els centres de tractament de residus al municipi de Bellvís o rodalies.

Gestió de dejeccions ramaderes:

PORGAPORCS, SL

Estat → en servei

Tipus de residu gestionat → dejeccions ramaderes

Adreça → Partida la Segarra, S/N - 25245 Vila-sana

Coordenades UTM → X: 328248 // Y: 4614722

Titular → PORGAPORCS, SL

Societat Anònima de valoritzacions agroramaderes, SA (SAVA)

Estat → en servei

Tipus de residu gestionat → dejeccions ramaderes

Adreça → Partida Coma Aragonesa, parc. 98, 99, 100 - 25242 Miralcamp

Coordenades UTM → X: 324048 // Y: 4604929

Titular → SAVA

❖ Residus sòlids urbans

La recollida d'escombraries de Bellvís, com en la resta de la comarca, es realitza a través del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, el qual és l'òrgan encarregat de dur a terme el programa de gestió de residus municipals elaborat per l'Agència de Residus de Catalunya, adaptant-lo a les particularitats de la comarca del Pla d'Urgell, a tots els municipis de la comarca, excepte a Mollerussa, amb gestió pròpia.

A continuació es relacionen tots els centres de tractament de residus al municipi de Bellvís o rodalies.

Gestió de residus municipals:

Dipòsit controlat de Castellnou de Seana

Estat → en servei

Tipus residu tractat → municipal

Adreça → Pol. Ind. 11 Paratge de les Teules, parc. 41-42 - 25265 Castellnou de Seana

Coordenades UTM → X:329399 // Y:4614096

Titular → Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Deixalleria de Castellnou de Seana

Estat → en servei

Tipus residu tractat → municipal

Adreça → Camí de Castellnou de Seana a Vila-sana, S/N - 25265 Castellnou de Seana

Coordenades UTM → X:329504 // Y:4613907

Titular → Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Deixalleria de Mollerussa

Estat → en servei

Tipus residu tractat → municipal

Adreça → Ronda Ponent - 25230 Mollerussa

Coordenades UTM → X:323794 // Y:4610557

Titular → Consell Comarcal del Pla d'Urgell

D'acord amb les dades disponibles a l'Agència de Residus de Catalunya, al municipi de Bellvís la producció de residus municipals es distribueix de la següent manera:

Tipus	2018	2021
Padró	2.266	2.258
Matèria orgànica	226,15	208,26
Poda i jardineria	0,89	0,96
Paper i cartró	51,89	55,44
Vidre	51,14	60,62
Envasos lleugers	62,97	81,05
Residus voluminosos	17,60	17,67
RAEE	8,03	11,48
Piles	0,21	0,09
Medicaments	0,24	0,23
Tèxtil	2,16	6,70
Altres residus deixalleries	0,49	1,02
Total recollida selectiva	431,82	449,85
% Recollida selectiva s/total	48,61%	49,63 %
Fracció resta a tractament	-	-
Fracció resta directa a dipòsit controlat	456,41	456,48
Total fracció resta directa a disposició final	456,41	456,48
Total fracció resta	456,41	456,48
% Fracció resta/total	51,39%	50,37 %
Generació (total)	888,23	906,33
Kg/hab/dia	1,07	1,10

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat

El percentatge de recollida selectiva en el municipi de Bellvís és força elevat (49%) enfront de la fracció resta (51%); i s'ha mantingut en els últims 3 anys, passant d'un percentatge de recollida selectiva del 48% l'any 2017, al 49% de l'any 2021

El nombre de contenidors destinats a la recollida selectiva de residus en el municipi de Bellvís són els que segueixen

Tipus	2018	2021
Padró	2.428	2.506
Paper i cartró	11	18
Hab/cont. Paper i cartró	221	139

Vidre	13	17
Hab/cont. vidre	187	147
Envasos lleugers	10	17
Hab/cont. Envasos lleugers	243	147

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat

❖ Residus industrials

Les activitats industrials instal·lades actualment al municipi no són especialment contaminants.

A continuació es relacionen tots els centres de tractament de residus al municipi de Bellvís o rodalies.

Gestió de residus industrials:

NAT COMPO, SL

Codi de gestor → E-914.05

NIMA → 2500028546

Adreça física → Pol. Ind. 7, parc. 221 - 25142 Bellvís

Adreça correspondència → C/ Lleida, 9 - 25240 Linyola

Coordenades UTM → X:314400 // Y:4616344

Activitat → Compostatge de llots de depuradora i residus vegetals

Operacions autoritzades → V83 Compostatge

1.6. EQUIPAMENTS

En els darrers vint anys tots els nuclis de la comarca del Pla d'Urgell han realitzat un esforç molt important de millora de les infraestructures i equipaments locals, que avui es poden considerar en un nivell força satisfactori: pavimentació de carrers, arranjament de places, millora de xarxes bàsiques, poliesportius coberts, casals socials, llar de jubilats, piscines, llars d'infants, consultoris mèdics...

A continuació es relacionen el conjunt d'equipaments públic existents a Bellvís i els Arcs:

SE1 Equipament docent

L'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent es desenvolupa al centre docent CEIP "Joaquim Palacín", configurat com un centre d'educació infantil i primària situat al Passeig d'Urgell, 17, de la localitat.

Per la seva banda, el municipi d'Els Arcs compta amb el CEIP "Rufi Bedoya", també configurat com a centre d'educació infantil i primària. Es situa al Carrer Major, 17, just a l'accés al nucli provinent de la Carretera d'El Poal. Aquest centre forma part de la Zona Escolar Rural: ZER PLAURCÉN, que actualment engloba les escoles de Sidamon, El Poal i Els Arcs.

SE2 Sanitari – assistencial

Bellvís disposa d'un consultori mèdic local que dóna servei de dilluns a divendres i el servei assistencial social del municipi es realitza un dia a la setmana.

Al nucli dels Arcs es disposa de consultori mèdic local un dia a la setmana.

SE3 Administratiu i proveïment

L'Ajuntament es troba situat al C/ Domènec Cardenal, 48, confrontant amb la Plaça de Catalunya.

En la zona industrial de Bellvís, a la Carretera de Bellvís a Tèrmens, hi trobem 3 zones per l'equipament administratiu i proveïment.

A l'avinguda de Bell-lloc número 2, a l'antic escorxador de Bellvís, s'hi ubica l'equipament administratiu.

En el sector industrial de la carretera de Bell-lloc a Bellvís es destina zona d'equipament administratiu on hi ha ubicada la bàscula.

La zona de la bàscula d'Els Arcs també està qualificada com a zona administrativa i proveïment.

El Consell Comarcal del Pla d'Urgell ofereix els serveis del seu equip tècnic per l'assessorament urbanístic i per la redacció de projectes, la qual cosa li permet tenir uns serveis tècnics que normalment un ajuntament petit no pot mantenir.

BU

SE4 Cultural, Sociocultural i religió

Bellvís disposa d'una biblioteca municipal ubicada al C/ Domènec Cardenal 36.

La llar de jubilats, situada a la planta baixa de l'Ajuntament, és oberta tots els dies de 08:00h a 22:00h.

L'església de Església de Nostra Senyora de l'Assumpció s'aixeca en un solar on hi existia una església més antiga, documentada des de l'any 1203 i que estava dedicada a Sant Pere. Es situa a la Plaça Mare de Déu de les Sogues, just al costat de la rectoria.

El Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) està classificat com a equipament religió, situat al costat del cementiri municipal. El Tossal de les Sogues, juntament amb el patrimoni arqueològic del Castell de Sagàs es classifica amb equipament cultural.

Al costat del camp municipal es troba la residència per a gent gran SENIOR, al carrer Pla d'Urgell 1.

En el sector industrial del camí de Tèrmens, radere de la pista de Pàdel es situa zona de casetes, d'equipament social.

En el sector industrial de la carretera de Bell-lloc a Bellvís es destina zona d'equipament religió.

D'altra banda, el nucli d'Els Arcs compta amb l'església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs, situada al C/ Major 1.

La societat cultural l'Arquerina, situada al C/Major 5, és el lloc de trobada de la població dels Arcs. Es reuneixen per mirar TV i organitzen esdeveniments culturals, entre d'altres.

Els Arcs disposa d'un pavelló municipal al Carrer Raval 17.

SE5 Esportiu: instal·lacions i edificacions esportives

Bellvís disposa d'una important àrea d'equipaments esportius ubicada al Passeig Urgell i propera a la Sèquia Tercera del Canal d'Urgell. En concret, compta amb el camp municipal de futbol, el pavelló poliesportiu i les piscines municipals.

En el sector industrial del camí de Tèrmens, hi ha instal·lada la pista de Pàdel municipal.

Al parc de les Monges, al Pg. Urgell S/N, hi ha instal·lada una pista poliesportiva.

Annex a les escoles de Bellvís i també a l'escola d'Els Arcs, hi ha instal·lacions esportives.

SE6 Funerari /Cementiri

Situat als afores del nucli, a la Carretera de Bellvís als Arcs i junt al Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle). Tot i que la seva dimensió i capacitat és avui suficient per atendre les necessitats del municipi, cal preveure una reserva per a la seva ampliació futura.

Els Arcs, que també disposa de cementiri, podria acollir les restes de dos soldats anònims trobats al terme.

SE7 Reserva sense ús assignat

La reserva d'espai SUDi-5, s'hi preveu admetre equipaments sense ús assignat.

Al costat de la pista de pàdel, a la carretera de Bellvís a Tèrmens, preveu un equipament sense ús assignat.

Es canviarà l'ús esportiu de la Pista d'Atletisme, ja que aquest espai està en desús, i es preveu per a equipament sense ús assignat.

La reserva d'espai de l'edifici del C/Convent 1 (antic Aquari), s'hi preveu admetre el sistema d'equipament sense ús assignat.

SE8 Transport

SE9 Seguretat i Defensa

1.7. SERVEIS TÈCNICS

ST1.... Aigua.

Situat al Est del municipi de Bellvís. Hi ha dos serveis tècnics, un es un dipòsit d'aigua i l'altre la potabilitzadora d'aigua, els dos per abastir aigua al municipi.

La seva titularitat es del Ajuntament de Bellvís.

ST2... Energia

Situat al Oest del Municipi, fent front amb el camí del Bellvís a Vilanova de la Barca, i es un equipament de gas propà, la parcel.la es de l'Ajuntament de Bellvís i la gestió es de una empresa concessionària.

ST3... Depuració

Situat al Oest de Municipi, es la planta Depuradora del municipi de Bellvís. La propietat es del ACA i la gestió es del consell comarcal del Pla d'Urgell.

Al Oest del municipi també hi ha el sobreixidor i el bombament de les aigües residuals fina a la depuradora. La propietat es del ACA i la gestió es del consell comarcal del Pla d'Urgell.

ST4... Residus

Situat al Oest el Municipi es una planta de compostatge de llots de depuradora i residus vegetals, situada al polígon Ind. 7, parc. 221. Es de titularitat privada de l'empresa NAT COMPO, S.L.

ST5...Infraestructures de reg

ST6 Nova creació/reserva.

1.8. EL PLANEJAMENT VIGENT

❖ Planejament urbanístic vigent: Normes subsidiàries de planejament (NSP)

Les normes subsidiàries de planejament de Bellvís van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida el 20 de gener de l'any 1988, i publicades el 25 de març de 1988.

El text refós aprovació el 28-02-05 i publicació el 6 d'abril de 2005.

Aquestes normes tenien com a objectius generals i principals els següents punts:

- Millora de la qualitat de vida
- Fomentar l'equilibri socioeconòmic
- Ordenar el creixement, mitjançant una acció urbanística coherent, que tingui en compte tant els seus aspectes econòmics públics com els socials i els legals.
- Establir directrius d'edificació per als organismes públics i oferir un camí atractiu per a la iniciativa privada.
- Protegir les zones d'interès agrícola.

Totes aquestes actuacions eren encaminades en el sentit de no hipotecar l'evolució futura de la vila, potenciar el foment i manteniment de la pagesia i intentar mantenir el cost del sòl, per tal d'evitar la seva especulació.

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'Informació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Des de l'aprovació de les NSP vigents al municipi de Bellvís (gener de 1988) i fins a la data, s'han anat aprovant diverses modificacions de normes, per anar adaptant el contingut i definicions de les mateixes a la realitat de la vila i dels temps.

Cronologia i fets:

Instrument	Data aprovació	Tema
Normes subsidiàries tipus a i tipus b	20 de gener de 1988	Normes subsidiàries de planejament
Modificació normes subsidiàries	25 de juny de 1992	Modificació de l'article 168 de les NSP referent a condicions d'edificabilitat en sòl no urbanitzable
Modificació normes subsidiàries	17 de desembre de 1992	Modificació de les NSP de Bellvís en relació al nucli dels Arcs
Modificació normes subsidiàries	2 de març de 1994	Modificació de les NSP en relació al Sector 2
Modificació normes subsidiàries	14 de juny de 1994	Modificació de les NSP
Modificació normes subsidiàries	18 de maig de 1995	Modificació de les NSP al carrer Balaguer del nucli dels Arcs
Modificació normes subsidiàries	22 de juliol de 1997	Modificació de les NSP consistent en ajustar el límit del sòl urbà a la parcel·la amb façana a la plaça de la Creu
Modificació normes subsidiàries	3 de desembre de 1997	Modificació de les NSP per canvi de classificació de terrenys de SU a SNU al final del C/ Nou del nucli dels Arcs
Modificació normes subsidiàries	12 de maig de 1999	Modificació puntual de les NSP relativa al canvi de classificació de sòl a l'àmbit de la Pleta límit Oest del sòl urbà
Modificació normes subsidiàries	6 d'octubre de 1999	Modificació puntual de les NSP, art. 169, condicions d'edificació en SNU per a usos no agrícoles
Modificació normes subsidiàries	14 de juny de 2000	Modificació de les NSP en relació a les activitats ramaderes i gestió de residus
Modificació normes subsidiàries	12 de setembre de 2001	Modificació de les NSP sobre diverses determinacions dels nuclis de Bellvís i els Arcs
Modificació normes subsidiàries	15 de maig de 2002	Modificació de les NSP en terrenys inclosos dins dels sistemes de parcs i jardins urbans i d'equipaments

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCSMemòria d'Informació
AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Modificació normes subsidiàries	10 de juliol de 2002	Modificació de les NSP en alineació del C/ General Prim
Modificació normes subsidiàries	30 d'octubre de 2002	Modificació de les NSP per ampliació del sector industrial Proinca, SA
Modificació normes subsidiàries	2 de juliol de 2003	Modificació de les NSP per canvi de classificació de terrenys de sòl no urbanitzable a l'Oest de la població
Modificació normes subsidiàries	11 de febrer de 2004	Modificació de les NSP per a la creació del nou sector industrial de Ponent
Modificació normes subsidiàries	30 de setembre de 2005	Modificació de les NSP per trasllat d'una zona verda i d'equipaments, entre la zona urbana de parcs i jardins i el
Modificació normes subsidiàries	19 de gener de 2006	Modificació de les NSP per canvi de classificació d'uns terrenys de sòl no urbanitzable a sòl urbà al polígon 4,
Modificació normes subsidiàries	15 de febrer de 2007	Modificació de les NSP per tal de concretar la densitat d'habitatges, l'aprofitament sota coberta i previsió places d'aparcament
Modificació normes subsidiàries	6 de setembre de 2007	Modificació de les NSP en l'àmbit del Pla Parcial sector 2
Modificació normes subsidiàries	6 de març de 2018	Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per regular el sòl de valor natural i de connexió.
Text refós normes urbanístiques de <u>planejament general</u>	28 de febrer de 2005	Text refós articulat de les Normes subsidiàries del planejament
Pla Parcial d'Ordenació	22 de juny de 1988	Pla Parcial que desenvolupa les NSP
Pla Parcial d'Ordenació	24 de juliol de 1991	Pla Parcial d'Ordenació del sòl industrial, sector 3 de les normes subsidiàries del planejament
Pla Parcial d'Ordenació	26 de maig de 1993	Modificació PP consistent en nova delimitació de polígons del sector 1
Pla Parcial d'Ordenació	1 d'abril de 1997	Modificació del Pla Parcial d'Ordenació del sòl industrial, sector 3
Pla Parcial d'Ordenació	14 d'abril de 1999	Modificació del Pla Parcial del sector 1 consistent en el canvi de l'edificabilitat de l'illa "C"
Pla Parcial d'Ordenació	14 d'abril de 1999	Modificació del Pla Parcial del sector 1, equipament escolar illa "R"

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'Informació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Pla Parcial d'Ordenació	15 de maig de 2002	Modificació del Pla Parcial sectors 1 i 2, canvi de clau E a F de l'illa "C"
Pla Parcial d'Ordenació	28 de febrer de 2005	Avanç del Pla Parcial del sector Industrial Ponent
Pla Parcial d'Ordenació	07 de juny de 2007	Modificació de l'article 31 del Pla Parcial del sector 1
Pla Parcial Urbanístic	11 de febrer de 2004	Pla Parcial del sector industrial del camí de Tèrmens
Pla Parcial Urbanístic	11 de febrer de 2004	Pla Parcial urbanístic del sector industrial situat a la cruïlla del camí de Vilanova de la Barca amb carretera de Tèrmens
Pla Parcial Urbanístic	6 de juliol de 2005	Pla Parcial urbanístic del sector Industrial Ponent, subsector 2
Pla Parcial Urbanístic	10 de juliol de 2008	Pla Parcial urbanístic del sector industrial situat al costat de la carretera de Bell-lloc a Bellvís
Modificació Pla Parcial Urbanístic	07 de juny de 2010	Modificació del Pla parcial de sector 2
Pla territorial general	24 de juliol de 2007	Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)
Pla territorial general	6 d'abril de 2018	Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals de Catalunya 2020
Pla director urbanístic	8 de gener de 2010	Pla director urbanístic de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari
PE-1-Pla especial urbanístic	6 de juliol de 2005	Pla especial urbanístic de sanejament i abastament d'aigua potable al Sector industrial de Ponent
PE-2-Pla especial urbanístic	3 de febrer de 2011	Pla especial urbanístic per a la implantació d'una línia aèria – subterrània de 25 KV. Unió de línies Tèrmens amb Bellvís i canvi d'ubicació del centre de transformació núm. 340157 EDAR Bellvís
PE-3-Pla especial urbanístic	27 de novembre de 2012	Pla especial urbanístic per a la implantació de la línia elèctrica de MT en sòl no urbanitzable als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca

❖ **Planejament territorial general**

El Pla Territorial General (PTG) de Catalunya defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya, i esdevé el marc orientador de les accions amb incidència territorial. Té la funció de:

- a) Definir els objectius d'equilibri territorial d'interès general per Catalunya.
- b) Servir de marc orientador a les accions que s'emprendran per crear les condicions adequades per atreure l'activitat econòmica als espais territorials idonis.

Els estudis d'informació del PTG identifiquen a l'entorn de les polaritats del territori i a partir de les relacions de mobilitat laboral obligada els sistemes urbans existents com àrees formades a partir de la cohesió i influència que tot nucli d'una certa entitat genera al seu entorn territorial, tot definint Bellvís com un sistema urbà annex al de Mollerussa i proper al de Lleida.

Els sistemes de proposta són la base per a l'aplicació de les estratègies territorials i la consecució del model d'assentaments que el Pla formula, i es defineixen a partir dels sistemes urbans existents i d'altres nuclis amb una certa rellevància de població o dependència d'aquests. Des d'aquest punt de vista, el sistema de Bellvís passa a formar part del de Lleida configurant un sistema de reequilibri territorial basat en els sistemes urbans i les polaritats de Lleida – Almacelles Alcarràs – Alfarràs.

Aquest sistema esdevé el sistema urbà central, capital indiscutible de l'àmbit funcional territorial de Ponent i el Pla territorial defineix com estratègia global potenciar-hi la localització de serveis i equipaments capaços de satisfer les necessitats i aspiracions de l'àmbit territorial, de manera que sigui, pel que fa a l'aspecte global de Catalunya, una alternativa a l'àmbit territorial central català.

A un altre nivell el PTG planteja el desenvolupament i l'aplicació del model territorial global per a cada un dels àmbits funcionals territorials (AFT), que defineix com a àmbits de planificació i d'aplicació dels plans territorials parcials (PTP), els quals desenvolupen i concreten la planificació integral d'una part del territori de Catalunya. A l'ATF de Ponent, el sistema urbà de Lleida centralitza d'una manera molt important les relacions respecte als altres sistemes urbans configurant-se com a sistema urbà central indiscutible. Es troba situat a la zona de la plana caracteritzada per terrenys extraordinàriament planers, sistemes urbans amplis i possibilitats d'estructuració senzilla entre ells per les vies de comunicació, amb una economia basada en l'agricultura i l'agroindústria.

- Pla Territorial Parcial de Ponent (PTPP)

El Pla Territorial Parcial de Ponent va ser aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 24 de juliol de 2007.

Aquest Pla Territorial estableix, com a criteris de planejament la necessitat de:

- Pels sistemes d'espais oberts:
 - Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
 - Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
 - Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
 - Moderar el consum del sòl.
- Pels sistemes d'assentaments:
 - Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
 - Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.

- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
- En quan al sistema de mobilitat:
 - Fer de la mobilitat un dret i no una obligació
 - Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
 - Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
 - Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

Bellví rep la doble influència de Lleida i Mollerussa, però s'inclou en el sistema d'aquesta darrera. Se li atorga una polaritat complementària al sistema de Mollerussa. En canvi, defineix al nucli de Els Arcs com a nucli estructurant.

El Pla Territorial Parcial de Ponent estableix pel municipi de Bellví una estratègia de desenvolupament de creixement mitjà (corresponent a les polaritats complementàries), és a dir, una previsió d'extensió màxima del 60% de l'àrea urbana existent. Per a Els Arcs, estableix una estratègia de creixement moderat (30%).

Per altra banda, identifica com a espai de valor natural i de connexió, com a Zona Humida de la Plana (núm. 65) la Sèquia Tercera del Canal d'Urgell entre el Palau d'Anglesola i Bellví, per la presència de vegetació de ribera a les seves ribes.

▪ Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida

El 10 de setembre de 2008 es va publicar l'Edicte sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques d'aprovació definitiva del Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida, a l'efecte de la seva executivitat immediata, que fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5219 de 19 de setembre de 2008

El terme municipal de Bellví es troba dins la **Unitat de Paisatge 21: Plana d'Urgell**, considerada en el Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida.

En quan a les *oportunitats*, destaca:

- Territori majoritàriament d'alt valor agrícola.
- Recuperació física i històrica dels camins ramaders.
- Escassa demanda turística en el territori, i en conseqüència, escassa pressió social pel desenvolupament d'equipaments específics.
- Activitats extractives abandonades que no s'han restaurat.
- Les grans vies de regadiu i els rius de la Plana d'Urgell passen desapercebuts en el paisatge.
- Restes de vegetació natural, molt fragmentàries i alterades.

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'Informació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

- Recuperació de la vegetació arbòria i arbustiva autòctona dels marges de parcel·les, camins i desaigües que afavoreixen la qualitat paisatgística.
- Protecció i revaloració social de les construccions rurals de tàpia (cabanes, tanques i coberts).

Dins el terme municipal de Bellvís hi trobem el punt reconegut pel Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida com a Mirador del **Barret Picat (58)**.

També reconeix com a **itinerari paisatgístic**, el recorregut d'interès entre Menàrguens, Térmens i Bellvís (itinerari paisatgístic núm. 50).

Així mateix el Pla Director Territorial preveu la possibilitat d'adaptar el planejament urbanístic a les disposicions del mateix, indicant:

Article 1.16

Adequació del planejament urbanístic

2.- Els plans d'ordenació urbanística municipal, o la revisió d'aquests, que s'aprovin provisionalment amb posterioritat a l'entrada en vigor del Pla director territorial, contindran dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de l'adequació de les propostes del Pla d'ordenació urbanística a les determinacions d'aquest pla territorial.

2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

ÍNDEX

2.	ORDENACIÓ.....	2
2.1.	INTRODUCCIÓ.....	2
2.2.	JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA.....	4
2.3.	OBJECTIUS I CRITERIS	4
2.2.1.	Objectius.....	6
2.2.2.	Criteris d'actuació.....	8
2.4.	ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES	10
2.4.1.	NUCLI DE BELLVÍS	10
2.4.2.	NUCLI DELS ARCS.....	14
2.4.3.	ALTERNATIVA CONSIDERADA.....	14
2.5.	ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES	16
2.5.1.	Sistema viari	16
2.5.1.1.	Xarxa viària territorial	17
2.5.1.2.	Xarxa viària local	18
2.5.1.3.	Xarxa de camins	20
2.5.2.	Creixement residencial.....	20
2.5.3.	Creixement industrial.....	21
2.5.4.	Creixement serveis.....	21
2.5.5.	Sistema d'espais oberts.....	21
2.5.5.1.	Sistema de parcs i jardins urbans.....	22
2.5.5.2.	Sistema hidrològic.....	27
2.5.5.3.	Sistema de protecció.....	27
2.5.6.	Sistema d'equipaments.....	28
2.5.7.	Sistema de serveis tècnics.....	29
2.5.8.	Sistema d'habitatge dotacional.....	30
2.6.	DESPLEGAMENT DEL POUM	30
2.6.1.	Sòl urbà.....	30
2.6.1.1.	Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà.....	32
2.6.2.	Sòl urbanitzable.....	46
2.6.3.	Sòl no urbanitzable.....	57
2.7.	DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE	60
2.7.1.	Compliment dels objectius ambientals establerts	61
2.7.2.	Avaluació global del Pla.....	62
2.8.	MESURES PER UNA MOBILITAT SOSTENIBLE	63
2.9.	PROTECCIÓ DEL PATRIMONI	65
2.9.1.	Preservació dels béns culturals, paisatgístics, arquitectònics i arqueològics	65

2. ORDENACIÓ

2.1. INTRODUCCIÓ

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM, és la figura de planejament general, definida per la legislació urbanística vigent, que regularà el desenvolupament urbanístic de Bellvís i Els Arcs els propers anys.

El POUM és un instrument d'ordenació urbanística integral del territori i li correspon classificar el sòl, definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic, definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística i establir-ne les pautes per a fer-ne el desenvolupament i determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o la revisió.

A més d'establir la classificació del sòl definirà els elements determinants del desenvolupament urbà, entre els quals s'inclouen els sistemes generals de comunicacions, d'espais lliures públics i d'equipaments comunitaris; definirà les xarxes generals de serveis; establirà la programació temporal i els indicadors de creixement, població, recursos hídrics i energètics; definirà les intervencions necessàries en el teixit urbà existent per a la seva conservació, rehabilitació, reurbanització, regeneració o transformació; establirà les determinacions necessàries per a assolir una mobilitat sostenible i determinarà els valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i ambientals que han de ser objecte de protecció.

El POUM contindrà les determinacions relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge i com a mínim reservarà per a la construcció d'habitatges de protecció pública un mínim del 40% del sostre que es qualifiqui com a residencial de nova implantació.

El POUM té com a punt de partida la proposta que s'efectuà en l'avanç amb uns objectius concrets:

- Establir els mecanismes d'ordenació del sòl no urbanitzable dins d'un context de sostenibilitat territorial i conservació de les qualitats ecològiques i paisatgístiques. Establir un règim d'usos coherent amb la naturalesa d'aquest sòl.
- Prefigurar el futur desenvolupament urbanístic, basat en les necessitats presents i de futur per garantir la qualitat de vida dels seus habitants.
- Mantenir el model de vila actual, adaptant els seus creixements a la trama urbana existent.
- Definir un model d'implantació urbana que eviti la dispersió territorial, procurant una ocupació racional del territori i del medi ambient.
- Dotar al municipi d'un instrument d'ordenació de tot el terme, incorporant les determinacions dels plans territorials i sectorials vigents.
- Elaboració d'un inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir. Catalogar les masies existents i definir el grau de conservació així com els usos admesos.
- Protegir i conservar les àrees que per les seves característiques culturals, agrícoles, paisatgístiques i/o ecològiques presten a ser englobades en una qualificació del sòl de caràcter protector.

- Anàlisi i estudi dels buits urbans que hi ha al nucli urbà per al creixement residencial, completant el teixit residencial i afavorint la compactació del nucli urbà, enfront de l'expansió en el territori. Consolidació del teixit residencial i industrial existent.
- Emplaçament de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública evitant la concentració excessiva d'aquest tipus per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda. El planejament preveurà els terminis obligatoris per a l'inici i per a l'acabament de la construcció d'aquests habitatges.
- Diversificació de les tipologies edificatòries. Amb el nou marc de situacions familiars on ens trobem, cal una diversificació de les tipologies edificatòries que permetin l'accés a l'habitatge a tothom. Cal combinar l'habitatge unifamiliar amb el plurifamiliar, el sector terciari, els equipaments.
- Ajustar el sòl industrial a les necessitats de la població i del seu entorn més immediat, ajudant a garantir i afavorir el desenvolupament econòmic i social de la població, confirmant la realitat de Bellvís com a vila de serveis.
- Obtenció de sòl per a la implantació de noves dotacions municipals. Fer un esforç de gestió urbanística per tal d'agrupar el màxim possible els equipaments de Bellvís i les zones verdes, així com aconseguir els mínims establerts pel TRLUC als nous àmbits de creixement.
- Millora de la mobilitat mitjançant la jerarquitització de l'estructura viària i la previsió d'unes variants que pacifiqui el trànsit pesat i de pas pel nucli urbà, especialment pel de Bellvís.
- Orientant els creixements com a elements facilitadors de la gestió urbanística per tenir un creixement tranquil i sostenible, dotant al municipi de nous equipaments públics que són necessaris. La base estratègica més fonamental vers el residencial és l'adaptació al teixit urbà existent.
- Conservar el model de vila amb un paper preponderant per part del carrer, la plaça, les façanes dels edificis i llur incorporació en el teixit urbà, sigui quina sigui la implantació, amb illa tancada o volumetries específiques.
- Afavorir la implantació de nous recursos energètics i noves tecnologies per garantir una cohesió general de Bellvís i Els Arcs dins del territori.
- Fer compatibles les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals, tal i com estableix l'Article 3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- L'ocupació del sòl a Bellvís no ha de superar el 60% dels límits actuals del sòl urbà, tal com estableix el Pla territorial parcial de ponent, que suposa 26,40 ha d'extensió urbana de la superfície actual de sol urbà consolidat, que és de 44 ha. El POUM proposa un creixement de 18,98 ha, d'extensió urbana que suposa un 43,14%, inferior al màxim previst.
- En el cas dels Arcs, l'ocupació no superarà el 30% de la superfície urbana actual, el creixement previst al Pla territorial es de 4,18 ha. El POUM proposa un creixement de 1,16 ha d'extensió urbana, per tant inferior al màxim previst.
- Ordenació detallada del sòl urbà.

2.2. JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Bellvís i Els Arcs van ser aprovades el dia 27 de gener de 1988 per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida. Aquestes Normes Subsidiàries (NNSS) i les seves successives modificacions puntuals, han definit i dibuixat el futur urbanístic de Bellvís i Els Arcs.

Tot aquest historial de planejament va ser unificat mitjançant un Text refós, que va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Bellvís, de 3 de febrer de 2005, al qual es va donar la preceptiva conformitat en la Comissió Territorial d'Urbanisme a Lleida de data 28 de febrer de 2005, qui va ordenar la publicació al DOGC núm. 3257 de 6 d'abril de 2005.

Canvis substancials, com el creixement residencial i industrial, així com els canvis de normativa urbanística catalana fan necessari el desenvolupament de l'instrument d'ordenació que abasti tot el terme municipal, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), en el marc del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i el reglament que el desplega, aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.

El POUM ha de prefigurar el futur desenvolupament de Bellvís i Els Arcs, basant-se en la reflexió sobre el que és la població en l'actualitat, els seus problemes i dèficits, generant un conjunt d'expectatives i noves idees que marquin el desenvolupament urbanístic dels propers anys. Igualment suposa una reelaboració sensible a les iniciatives concretes i sectorials, facilitant la seva resolució i utilitzant la seva capacitat d'instrument director, de marc general d'ordenació.

2.3. OBJECTIUS I CRITERIS

L'objectiu fonamental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és establir una regulació adequada a les característiques del municipi de Bellvís i Els Arcs, tant pel que fa a la seva realitat urbana com territorial.

Aquest Pla prefigura el desenvolupament futur de Bellvís i Els Arcs, basant-se en la reflexió sobre el que és la població en l'actualitat i com vol ser en un futur, els seus problemes i dèficits, a la vegada que generarà un conjunt d'expectatives i noves idees que marcaran el desenvolupament urbanístic els pròxims anys.

És l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i abasta tot el Terme Municipal. Igualment, suposa una reelaboració sensible a les iniciatives concretes i sectorials, facilitant la seva resolució i utilitzant la seva capacitat d'instrument director, de marc general d'ordenació.

Els objectius i criteris d'actuació d'aquest Pla són fruit de l'estudi dut a terme amb anterioritat i durant tot el procés de la seva redacció, amb relació al desenvolupament urbanístic, socio-econòmic, cultural i ambiental del municipi.

A continuació es descriu la matriu DAFO amb el conjunt de punts febles, punts forts, amenaces i oportunitats del municipi de Bellvís, a partir de la qual s'han definit els objectius i criteris d'actuació del Pla.

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'ordenació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

PUNTS FEBLES	PUNTS FORTS
Socioeconòmics	
<ul style="list-style-type: none"> - Baixa natalitat - Envelliment de la població activa - Pocs recursos turístics naturals, arquitectònics,... - Manca de serveis - El petit comerç està afectat per les grans superfícies comercials de Lleida i Mollerussa 	<ul style="list-style-type: none"> - Situació molt propera a l'eix Madrid-Lleida –Barcelona - Bona comunicació viària (proximitat a l'autovia A-2 i a la C-13) - Proximitat a Lleida i Mollerussa, capital de província i capital de comarca respectivament, amb importants dotacions d'equipaments i serveis - Indústries consolidades - Connexió a la xarxa de gas - Proximitat de matèries primeres per a les indústries agroalimentàries - Compatibilitat agricultura –indústria
Urbanístics	
<ul style="list-style-type: none"> - Deficiències de mobilitat - Servei transport públic deficitari - Deficiències puntuals en la urbanització - Mancances en la dotació de sòl per a equipaments - Trànsit de vehicles pesants per dins del nucli urbà 	<ul style="list-style-type: none"> - Orografia apta per la urbanització - Creixement força compacte del nucli residencial - Distribució radial dels diferents accessos al municipi
AMENACES	OPORTUNITATS
Socioeconòmiques	
<ul style="list-style-type: none"> - Excessiva dependència de la fluctuació dels preus agraris - Continuar amb un baix índex de natalitat - Perill de convertir-se en "dormitori" per la seva proximitat a Lleida i Mollerussa i la falta d'equipaments i serveis públics - Desplaçament de l'oci cap a altres municipis propers - Elevada competència per captar indústria, amb altres municipis situats vora l'autovia 	<ul style="list-style-type: none"> - Disponibilitat d'importants dotacions de sòl industrial i residencial - Arribada del TGV a Lleida - Sector industrial ja consolidat - Progressiva diversificació econòmica, nous negocis de valor afegit
Urbanístiques	
<ul style="list-style-type: none"> - Abandó puntual del nucli antic dels nuclis urbans de Bellvís i Els Arcs - Important circulació de vehicles pesats per la banda sud-oest del nucli de Bellvís 	<ul style="list-style-type: none"> - Ordenació del trànsit: accessibilitat i recorreguts interns - Dotació d'àrees d'aparcament en els vials perimetrals al nucli antic - Mesures de millora urbana - Previsió de variants
Medi natural i sostenibilitat	
<ul style="list-style-type: none"> - Abandonament de les terres - No inversió en les explotacions (falta d'inversió per millorar les finques que en milloraria la seva rendibilitat) 	<ul style="list-style-type: none"> - Aprofitament de l'energia solar - Increment de la zona de reg - Millora i racionalització de la xarxa de camins

Les estratègies a tenir en compte per la redacció del POUM de Bellvís i Els Arcs, són:

- Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per a un desenvolupament urbanístic sostenible.
- Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes pel seu desenvolupament.
- La protecció dels béns d'interès cultural, agrari, natural, paisatgístic, arquitectònic i arqueològics presents en el municipi.
- Definir l'organització dels usos públics i privats sobre el territori.
- Definir els objectius mediambientals.
- Fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos urbanístics.

El POUM esdevé el Pla que constitueix l'instrument d'ordenació territorial de referència en el municipi, i com a tal, l'ordenació urbanística del mateix ha de perseguir un desenvolupament sostenible, tal com descriu la legislació vigent en matèria d'urbanisme:

- Utilització racional del territori i el medi ambient.
- Conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.
- Garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
- Configurar models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió del territori i afavoreixin la cohesió social
- Considerar la rehabilitació i renovació del sòl urbà.
- Consolidar un model de territori globalment eficient.

2.2.1. Objectius

Els principals objectius a assolir pel nou planejament que esdevenen fonamentals pel futur desenvolupament urbanístic, econòmic i social de Bellvís i Els Arcs, són:

- Establir els mecanismes d'ordenació del sòl no urbanitzable dins d'un context de sostenibilitat territorial i conservació de les qualitats ecològiques i paisatgístiques. Establir un règim d'usos coherent amb la naturalesa d'aquest sòl.
- Prefigurar el futur desenvolupament urbanístic, basat en les necessitats presents i de futur per garantir la qualitat de vida dels seus habitants.
- Mantenir el model de vila actual, adaptant els seus creixements a la trama urbana existent.
- Definir un model d'implantació urbana que eviti la dispersió territorial, procurant una ocupació racional del territori i del medi ambient.

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'ordenació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

- Dotar al municipi d'un instrument d'ordenació de tot el terme, incorporant les determinacions dels plans territorials i sectorials vigents.
- Catalogar els béns a protegir i les masies existents, definint el grau de protecció i de conservació. En el cas de les masies, determinar els usos admesos.
- Protegir i conservar les àrees que per les seves característiques culturals, agrícoles, paisatgístiques i/o ecològiques que presten a ser englobades en una qualificació del sòl de caràcter protector.
- Anàlisi i estudi dels buits urbans que hi ha al nucli urbà per al creixement residencial, completant el teixit residencial i afavorint la compactació del nucli urbà, enfront de l'expansió en el territori. Consolidació del teixit residencial i industrial existent.
- Emplaçament de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública evitant la concentració excessiva d'aquest tipus per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda. El planejament preveurà els terminis obligatoris per a l'inici i per a l'acabament de la construcció d'aquests habitatges.
- Ajustar les tipologies edificatòries a les demandes actuals.
- Ajustar el sòl industrial a les necessitats de la població i del seu entorn més immediat, ajudant a garantir i afavorir el desenvolupament econòmic i social de la població, confirmant la realitat de Bellvís com a vila de serveis.
- Obtenció de sòl per a la implantació de noves dotacions municipals. Fer un esforç de gestió urbanística per tal d'agrupar el màxim possible els equipaments de Bellvís i les zones verdes.
- Millora de la mobilitat mitjançant la jerarquització de l'estructura viària i la previsió d'unes variants que pacifiqui el trànsit pesat i de pas pel nucli urbà, especialment pel de Bellvís.
- Orientar els creixements com a elements facilitadors de la gestió urbanística per tenir un creixement tranquil i sostenible, dotant al municipi de nous equipaments públics que hi són necessaris. La base estratègica més fonamental vers el residencial és l'adaptació al teixit urbà existent, donar-hi continuïtat.
- Conservar el model de vila amb un paper preponderant per part del carrer, la plaça, les façanes dels edificis i llur incorporació en el teixit urbà, sigui quina sigui la implantació.
- Afavorir la implantació de nous recursos energètics i noves tecnologies per garantir una cohesió general de Bellvís i Els Arcs dins del territori.
- Fer compatibles les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals, tal com estableix l'Article 3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- L'ocupació del sòl no ha de superar el 60% dels límits actuals del sòl urbà pel nucli de Bellvís, tal com estableix el Pla territorial Parcial de Ponent. En el cas de Els Arcs, l'ocupació no superarà el 30% de la superfície urbana actual.

2.2.2. Criteris d'actuació

Dins de cadascun dels àmbits, les directrius del POUM sobre les que se suporten les actuacions són:

Estructura general del territori:

- Mantenir l'estructura actual de la vila adaptant els futurs creixements i les diverses actuacions urbanístiques que impliquen la consolidació i redefinició del sòl urbà.
- Segregar el trànsit pesat i de pas per mitjà d'itineraris alternatius allunyats del centre de la vila (variants).
- Incorporar a la vialitat actual i futura nous criteris de circulació i d'ús a fi d'aconseguir una mobilitat més segura i sostenible.
- Implantar nous recursos energètics i noves tecnologies per garantir la cohesió general de Bellvís dins el territori.
- Fomentar l'equilibri entre les necessitats de creixement i els valors naturals, paisatgístics i arqueològics que envolten el nucli urbà.
- Cohesionar el teixit urbà per tal de fer un ús racional del territori i el medi ambient.
- Establir un model d'ocupació del sòl que eviti la dispersió en el territori, afavoreixi la cohesió social, fomenti la rehabilitació del sòl urbà, atengui la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicional propi de la ruralia, que es pugui integrar en un model de territori globalment eficient.
- Potenciar el paper dels carrers, les places i els espais verds com a elements estructurants de la vila.
- Fomentar espais de passeig per tal de possibilitar un millor desplaçament a peu o en bicicleta, establint connexions a escala urbana i territorial.

Espais lliures i equipaments:

- Creació de nous espais lliures i d'equipaments, agrupant-los el màxim possible a fi de facilitar-ne la gestió i el seu ús.
- Potenciar el paper lúdic i estructurant dels grans espais lliures.
- Ampliar l'actual zona escolar i esportiva.
- Potenciar l'estructura i ús dels equipaments actuals.

Teixits urbans existents

- Compactar els assentaments existents en virtut de l'ús racional del territori.
- Adaptació tipològica, rehabilitació i consolidació del nucli.
- Dotar-los de majors serveis.
- Consolidar la urbanització i els serveis d'aquells punts del municipi que presenten mancances.

- Reestructuració i millora de determinats àmbits urbans.
- Adequar a estàndards actuals les densitats dels futurs creixements i de les diverses actuacions urbanístiques que impliquen la consolidació i redefinició del sòl urbà.

El medi rural

- Regular cadascuna de les qualificacions possibles en coherència amb el grau de conservació i protecció permeses.
- Creació d'unes franges de protecció paisatgística d'acord amb les consideracions del Pla Territorial Parcial de Ponent i el Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida.
- Potenciar i conservar els espais verds lligats a recorreguts paisatgístics i cursos d'aigua en sòl no urbanitzable (marges sèquies i riu Corb).
- Protecció del patrimoni natural, agrari, arqueològic i arquitectònic existent i que és configurador del paisatge de Bellvís i Els Arcs.
- Protegir urbanísticament les zones d'interès agrícola i paisatgístic.
- Limitar i regular les possibilitats d'edificació en sòl no urbanitzable i protegir les edificacions existents amb valors inclosos en el llistat de Patrimoni Cultural. Redacció d'un catàleg que determini les possibilitats de reconstrucció, rehabilitació o ampliació de les masies i cases rurals, igual que els usos que hi són permesos.
- Regular totes aquelles activitats d'ús no agrari present en el sòl no urbanitzable del municipi.
- Establir la prohibició d'edificar en zones inundables per a la seguretat i el benestar de les persones.

Nous creixements

Residencial:

- Creació de noves àrees per al creixement residencial de continuïtat amb el nucli urbà actual, seguint uns criteris d'implantació racional, facilitant l'establiment d'una xarxa viària fluida en pro d'una mobilitat més sostenible.
- Fixar per aquests nous àmbits unes densitats d'acord amb les necessitats actuals.
- Establir una transició tranquil·la i coherent entre aquelles àrees que estan plenament consolidades i les que no, definint una tipologia residencial de continuïtat i d'usos compatibles.
- Els nous creixements defineixen el que han de ser els límits naturals de la vila, tant amb l'entorn natural i la plana agrícola, com amb el teixit industrial. Aquests límits, lluny de segregar el territori, clarifiquen la relació entre aquests àmbits de característiques i necessitats tan diferents.
- Ajustar el màxim possible el creixement residencial a les necessitats reals de consum de sòl per aquest ús d'acord amb les dinàmiques estructurals de desenvolupament

socioeconòmic del municipi.

- Ubicar el sòl assignat a nous sectors d'ús residencial en localitzacions diferents respecte del nucli urbà per tal que, tot i que s'asseguri la continuïtat de la trama urbana i s'optimitzi la disposició dels nous equipaments i espais lliures respecte d'aquella, existeixin possibilitats alternatives de desenvolupament urbanístic.

Industrial:

- L'oferta de sòl industrial es planteja als tres àmbits industrials ja consolidats i presents a la carretera de Tèrmens (sector de Ponent), evitant una major dispersió territorial que històricament s'ha produït a Bellvís i un àmbit a la carretera de Bellvís a Bell-lloc.

En relació amb tots aquests àmbits citats anteriorment i a una escala global, el Pla se centra en la definició de:

- L'estructura general del municipi, basada en la mobilitat, la concreció dels espais lliures, equipaments i serveis tècnics i ambientals, així com la protecció dels béns d'interès cultural, agrari, natural, paisatgístic i arquitectònic present al municipi.
- La definició del règim jurídic del sòl, les seves qualificacions, així com els sectors de desenvolupament.

2.4. ANÀLISI DE LES ALTERNATIVES

El primer pas en la redacció del POUM va ser l'elaboració del Document d'Avanç de planejament, redactat a desembre de 2012, i aprovat el 16 de maig de 2013. No es justifica una nova tramitació d'avanç, ja que en el transcurs dels deu últims anys en les dues poblacions no ha sofert una variació substancial en demografia, construcció o activitat industrial/ comercial. L'avanç i la resolució d'urbanisme son plenament vigents. Els estudis previs que hi eren recollits esdevenien l'inici de la formulació d'una proposta de reordenació urbanística de Bellvís i Els Arcs. Aquesta proposta tenia caràcter d'estudis previs a l'ordenació urbanística del municipi, essent la fase posterior, la que es troba en aquest moment, la que donarà la solució concreta i precisa de la regulació i ordenació urbanística. Aquest Avanç de Planejament va ser sotmès a consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 7 de febrer de 2013, emetent un informe.

Tenint en compte la situació amb relació al planejament urbanístic del municipi i a les seves necessitats actuals i futures, la proposta d'ordenació urbanística desenvolupada en l'Avanç corresponia a l'alternativa 1, tant pel que fa al nucli de Bellvís com dels Arcs, de la qual se cita textualment les descripcions que hi eren detallades:

2.4.1. NUCLI DE BELLVÍS

Descripció de l'alternativa 0

L'alternativa 0 consisteix a no actuar, és a dir, continuar amb les mateixes Normes Subsidiàries de Planejament que van ser aprovades el dia 27 de gener de 1988, sense preveure cap ampliació de sòl, només actuant sobre el planejament existent, ordenant i colmatant el sòl urbà actual, inventariant i refonent totes les modificacions fetes des del darrer Text refós que va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Bellvís, de 3 de febrer de 2005, al qual es va donar la preceptiva conformitat en la Comissió Territorial d'Urbanisme a Lleida de data 28 de febrer de 2005, qui va ordenar la publicació al DOGC núm. 3257 de 6 d'abril de 2005.

Aquesta alternativa frena el desenvolupament de la vila, dificultant la gestió urbanística per tenir un creixement tranquil i sostenible aportant al municipi l'oferta suficient de sòl urbà i de dotacions públiques que hi son necessàries.

Descripció de l'alternativa 1

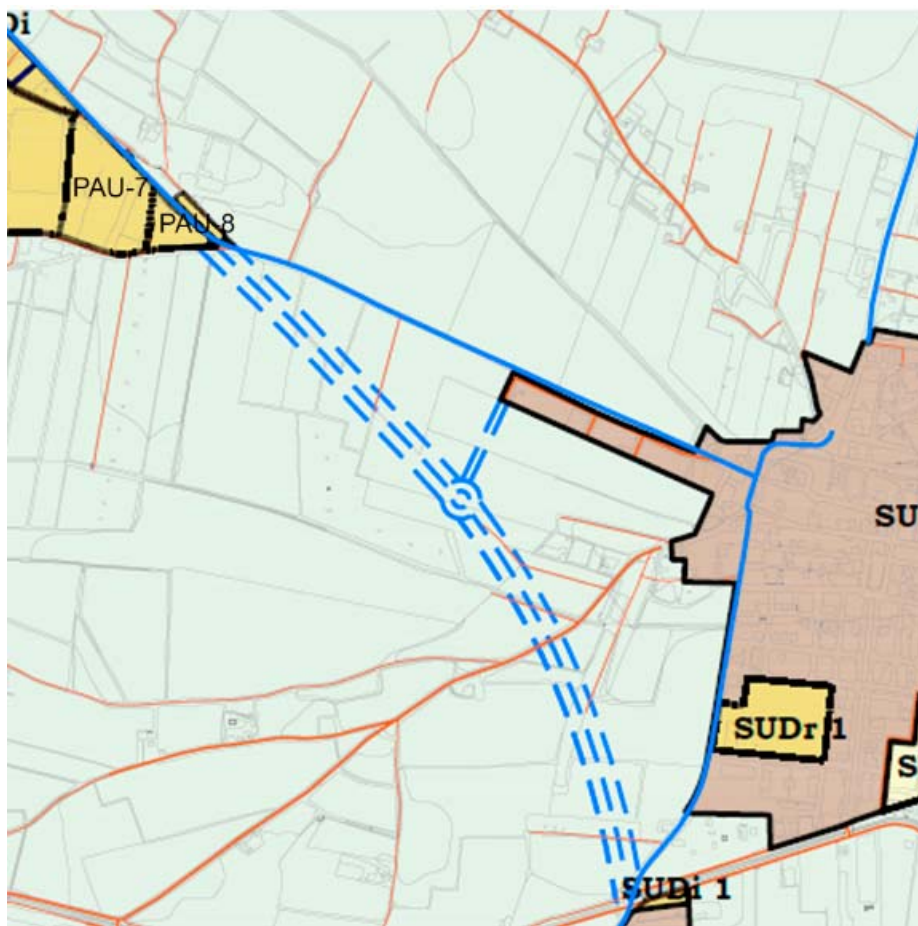
L'alternativa 1 consisteix en un model d'implantació i de creixement urbà de continuïtat amb l'existent, basant-se en l'evolució històrica del municipi, conservant i incorporant aquells trets que caracteritzen el teixit urbà preexistent. Analitzant la morfologia del seu desenvolupament, partint del *downtown*, nucli antic o centre vila, l'evolució, l'expansió del teixit residencial ha seguit una estructura d'eixample, que tot i que amb illes de geometria i dimensió diferents, defineixen una retícula clara i força ordenada. Com és propi de les viles mediterrànies, la major expansió territorial ha estat cap al sud, servint el Passeig d'Urgell com a directriu clara d'aquesta direccionalitat. El creixement cap a orient també ha estat significatiu, sent força accentuada aquesta ocupació territorial vers aquests dos quadrants, sud i est, sense que l'orografia hagi estat un condicionant, atesa la planícia característica del terme.

Pel que fa a l'industrial, l'estratègia ha estat completament diferent, segregant en major part la seva implantació amb relació al sòl urbà, buscant una millor ubicació respecte a les principals vies de comunicació, així com unes condicions que garanteixin la implantació d'activitats amb requisits completament diferents al residencial.

En relació a la previsió de sòl per a futurs creixements residencials, aquesta alternativa planteja una ocupació del territori periurbà, uniforme i compacte, amb l'objectiu de colmar i enllaçar aquests dos apèndixs urbans que s'han generat per aquesta expansió urbana cap al sud i l'est, esquadrejant els seus límits que vindran delimitats per un vial perimetral que definirà la transició entre l'espai urbà i l'extensa plana agrícola que l'envolta i el caracteritza. Aquest model d'ocupació territorial pretén donar continuïtat a la xarxa viària existent amb l'objectiu de generar nou eixample.

El desenvolupament d'aquests àmbits dotarà al municipi de nous espais per a la implantació d'equipaments, fent possible, entre d'altres, la futura ampliació del CEIP Joaquim Palacín, així com l'establiment de zones verdes que permetran garantir una transició tranquil·la i adequada entre el teixit urbà i el sòl de valor natural que acompanya el traçat de la Sèquia Tercera del Canal d'Urgell.

Al nord es preveuen uns àmbits de creixement que permetin resoldre la difícil transició existent actualment entre el sòl urbà i el rústec. L'estructura de la propietat, caracteritzada per finques de petita dimensió i de diferents propietaris, anticipa una sectorització de menor dimensió que faci viable la gestió urbanística que en garanteixi el seu desenvolupament.



La nova vialitat ha de definir un model de mobilitat més segura i sostenible, segregant el trànsit pesat i de pas per mitjà d'una nova variant a implantar al sud del municipi, que permeti enllaçar amb les principals vies que configuren la xarxa viària territorial, així com amb els principals sectors d'activitat econòmica implantats al llarg de la carretera que uneix el nucli amb Tèrmens.

El Pla Territorial Parcial de Ponent estableix pel municipi de Bellvís una estratègia de desenvolupament de creixement mitjà, és a dir, una previsió d'extensió màxima del 60% de l'àrea urbana existent; la present alternativa no esgota aquest valor, tenint en compte que els Sectors de Ponent no es computen dins d'aquest percentatge. El criteri d'excloure el total de la seva superfície respon al l'especificitat d'aquest àmbit, a la seva ubicació geogràfica, a la naturalesa del seu destí i al seu caràcter autònom, tant per dimensió com per estratègia de desenvolupament.

Tenint en compte que el vigent planejament de l'any 1988 es considera antic i desfasat, i que la població ha crescut en els últims anys, es veu la necessitat de realitzar accions per complir amb les expectatives de creixement ordenat de la població. En aquest sentit el nou planejament constitueix la continuació d'un procés reglat que determina un pas endavant en el procés d'ordenació que es defineix a partir de les opcions estructurals, de les directrius i de la seva determinació en la qualificació del sòl i la normativa corresponent.

Descripció de l'alternativa 2

Aquesta alternativa planteja, sota els preceptes també d'evitar la dispersió territorial i l'ocupació irracional del territori, un creixement urbà cap a ponent, a l'altre costat de la Carretera LV-3311, que provinent de Bell-lloc continua en sentit nord cap a Els Arcs.

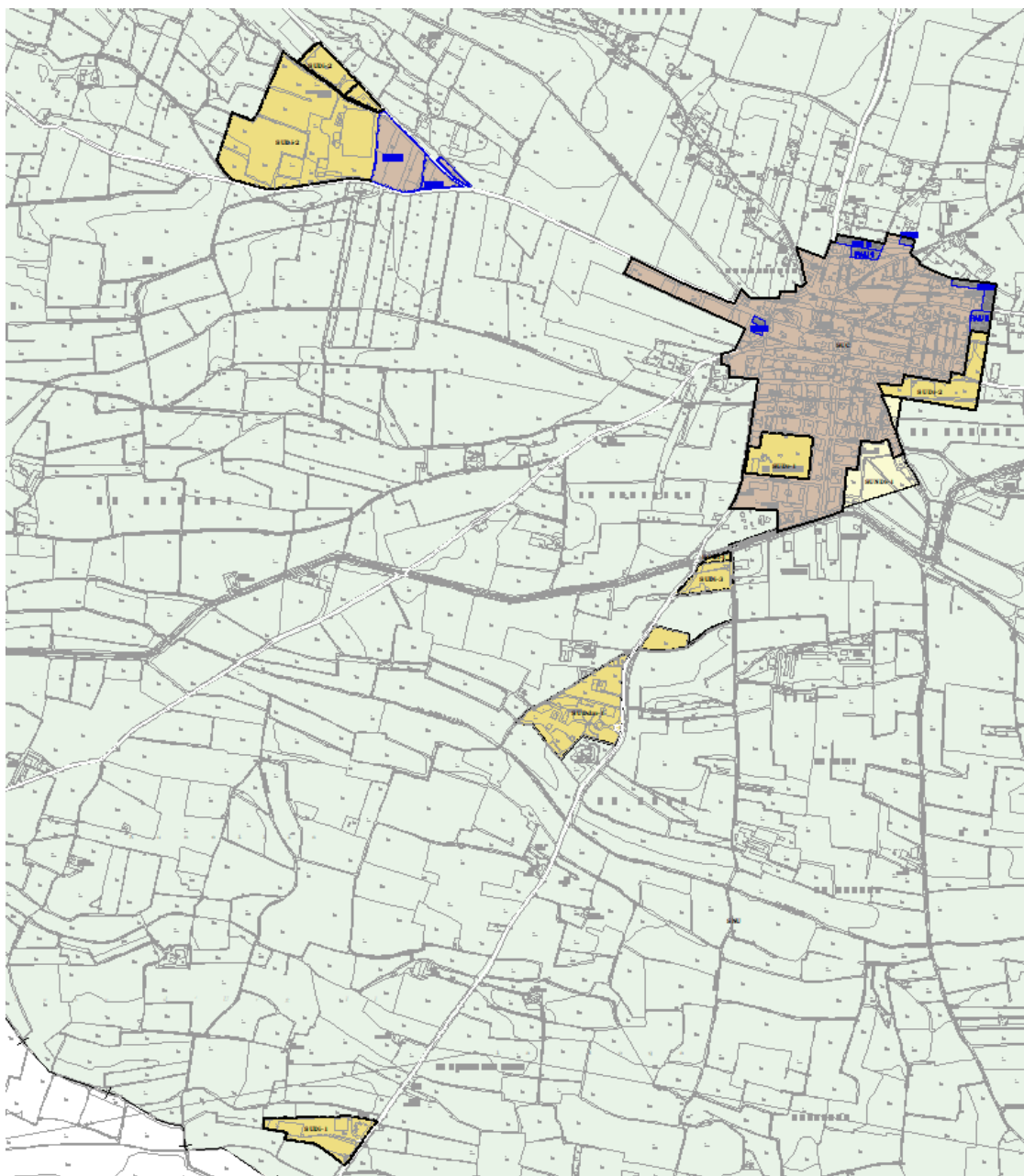
TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'ordenació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

D'acord amb el model històric de desenvolupament urbà que ha experimentat el nucli de Bellvís al llarg del temps, aquesta alternativa planteja un canvi en el model d'implantació territorial, només alterat de forma significativa pel sector d'activitat econòmica de la Carretera de Tèrmens, que en forma de clar apèndix apunta en direcció oest, cap al Polígon de Ponent, seguint la directriu marcada per aquesta carretera.

La variant del sud, que també planteja aquesta alternativa, permetria pacificar el trànsit de pas rodat que actualment discorre per la Carretera/Avinguda de Bell-lloc, permeabilitzant aquest vial, donant major fluïdesa a la connectivitat entre l'urbà existent a orient i el que es proposa a occident d'aquest eix viari. La configuració d'aquests nous àmbits pren com a base l'estructura urbana existent, donant continuïtat al teixit urbà consolidat.



Pel que fa a l'estratègia vers l'industrial, segueix les directrius establertes per l'alternativa 1: segregat la seva implantació amb relació al sòl urbà, buscant una millor ubicació respecte les principals vies de comunicació, així com unes condicions que garanteixin la implantació d'activitats amb requisits completament diferents al residencial. Pel que fa al polígon de la Carretera de Tèrmens, i coincidint amb l'alternativa 1, es planteja una ampliació cap al sud, dotant-lo d'una major superfície que permeti acollir activitats de menor escala vinculades al teixit productiu i de serveis del municipi.

A l'igual que en l'anterior, la present alternativa no esgota el percentatge de creixement que el Pla Territorial Parcial de Ponent estableix pel municipi de Bellvís. Cal tenir present també que la superfície prevista pels Subsectors 1 i 2 de Ponent no computen dins d'aquest percentatge. El criteri d'excloure el total de la seva superfície respon a l'especificitat d'aquest àmbit, a la seva ubicació geogràfica, a la naturalesa del seu destí i al seu caràcter autònom, tant per dimensió com per estratègia de desenvolupament.

2.4.2. NUCLI DELS ARCS

Descripció de l'alternativa 0

Igual que en el cas del nucli de Bellvís, l'alternativa 0 consisteix en no actuar, és a dir, continuar amb les mateixes Normes Subsidiàries de Planejament que van ser aprovades el dia 27 de gener de 1988, sense preveure cap ampliació de sòl, només actuant sobre el planejament existent, ordenant i colmatant el sòl actual, inventariant i refonent totes les modificacions fetes des del darrer Text refós que va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Bellvís, de 3 de febrer de 2005.

Aquesta alternativa frena el desenvolupament de la vila, dificultant la gestió urbanística per tenir un creixement tranquil i sostenible aportant al municipi l'oferta suficient de sòl urbà i de dotacions públiques.

Descripció de l'alternativa 1

L'alternativa 1 consisteix en un model d'implantació urbana de continuïtat amb l'existent, basant-se en l'evolució històrica del municipi, conservant i incorporant aquells trets que caracteritzen el teixit urbà preexistent. De menor complexitat que en el cas del nucli de Bellvís, en relació a l'ampliació de sòl residencial en previsió de futurs creixements, aquesta alternativa planteja una ocupació del territori periurbà que acabi de colmatar-lo, esquadrejant els seus límits clarificant la transició entre l'espai urbà i l'extensa plana agrícola que l'envolta i el caracteritza.

Es pretén dotar uniformement al municipi de nova oferta de sòl, ampliant les illes que ja s'hi troben configurades, seguint les directrius de desenvolupament urbà que ja estan definides en l'actualitat.

Atès el creixement moderat que li confereix el PTPP, a Els Arcs no s'esgota el percentatge del 30%. Tot i això, es considera suficient la previsió de sòl urbanitzable per a augmentar l'escassa oferta de sòl urbà existent al municipi.

2.4.3. ALTERNATIVA CONSIDERADA

Posteriorment, un cop superat aquest primer pas en l'elaboració del POUM, en vista a l'estacionament del context de desaceleració econòmica, el qual motiva un retors en els processos d'expansió urbana generats per la bombolla immobiliària, es decideix fer una reflexió sobre les premisses en base les quals es van establir les directrius de previsió dels futurs desenvolupaments urbanístics. Aquesta reflexió condueix a fer un pas enrere respecte a les

previsiones fetes en el document d'Avanç, especialment pel que fa al nucli de Bellvís, no delimitant àmbits previstos com a futurs creixements, o acotant els polígons de gestió urbanística per poder tirar endavant i fer viables futurs processos urbanitzadors que han de dotar al municipi de sòl urbà per satisfer les demandes reals per a la construcció de nous habitatges, bàsicament unifamiliars.

Aquesta reflexió sobre les necessitats actuals i futures, han establert les directrius de la regulació i ordenació urbanística del present document que es sotmet a la seva Aprovació Inicial, i que seguit es desenvolupen.

Tenint en compte la situació actual en relació al planejament urbanístic del municipi i a les seves necessitats actuals i futures, es va considerar com a millor opció l'**alternativa número 1**, tant en el cas de Bellvís com en el de Els Arcs. En termes generals, es descarta l'alternativa 0 ja que frena el desenvolupament de la vila i en dificultant la gestió urbanística, i pel que fa a la 2, s'allunya del model de creixement que ha experimentat històricament la vila.

L'alternativa 1 és adequada als principis de sostenibilitat urbanístics ja que es preveu la utilització racional del territori i del medi ambient, així com als criteris de desenvolupament urbà d'ambdós nuclis. A part, comporta culminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Destacar que aquesta alternativa s'ha anat redefinint al llarg dels treballs de redacció del present document per l'aprovació inicial.

Tant en el nucli de Bellvís com en el nucli dels Arcs, s'aposta per la definició de diversos polígons d'actuació urbanística a la perifèria dels nuclis urbans actuals, amb l'objecte de completar la urbanització d'aquestes zones annexes al teixit urbà.

Cal destacar la importància del SUDdm-1, el qual pretén el reconeixement i posada en valor de l'àmbit de La Boscana, amb un sector no incorporat a la trama urbana de Bellvís. En relació amb la protecció que li atorga el Pla Territorial Parcial de Ponent, el present POUM n'amplia la seva superfície, fet que permet compensar les desafeccions proposades per la present proposta, alhora que s'estableixen les pautes per a la formació d'un important àmbit per a la valoració d'aquest espai natural.

En el cas de Bellvís, es proposen dos sectors urbanitzables residencials. El SUDr-1 ubicat a la banda sud-oest del nucli, en el buit urbà just al nord de la residència per la gent gran i la zona esportiva, i el reconeixement del SUDr-2, amb pla parcial aprovat, que s'estén per la banda est del nucli, completant el teixit urbà existent.

Es defineix també un àmbit de sòl urbanitzable no delimitat a la banda sud-est del nucli urbà. En aquest sector es delimita una illa destinada inicialment a equipaments públics, de cara a una previsió de futur creixement del CEIP Joaquim Palacín.

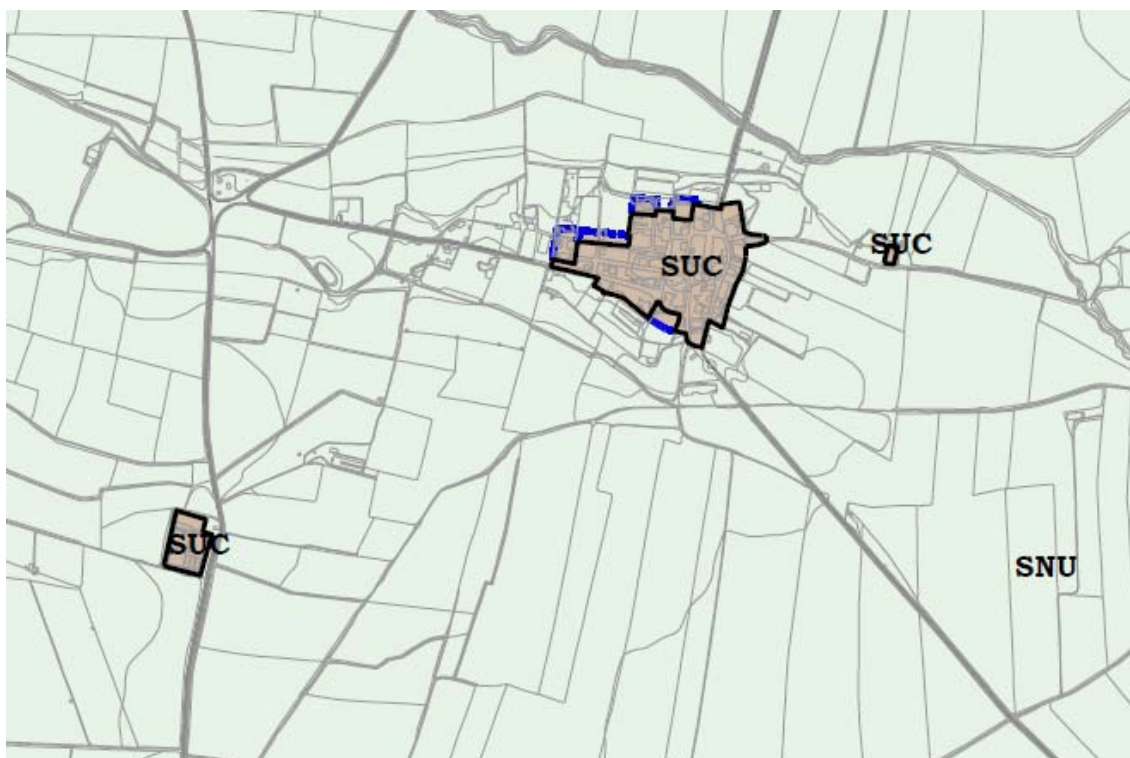
El creixement industrial es limita a la definició de quatre sectors urbanitzables delimitats industrials. El sector SUDi-1, discontinu, situat a la carretera de Bellvís, amb la previsió d'una zona destinada a equipaments públics en la cruïlla entre la carretera de Bell-lloc i la 3^a Sèquia dels Canals d'Urgell i una altra zona ubicada al marge de la carretera de Bell-lloc, confrontant amb aquest terme, on actualment es troben ubicades les Sitges del Fabregat.

Reconeixement també dels sectors SUDi-2, amb pla parcial aprovat, corresponent al Sector Ponent, ubicats a la carretera de Tèrmens.

Amb la proposta actual, l'alternativa 1 suposa un creixement residencial pel nucli de Bellvís del 10,80% i un creixement industrial del 5,76%. El creixement de l'àmbit industrial independent del nucli, suposa un creixement del 36,69%.

Així doncs, el creixement total proposat (53,25%) no esgota el 60% de previsió de creixement proposat pel PTPP.

En el nucli dels Arcs, no es proposa cap sector de sòl urbanitzable. Tots els àmbits identificats com a necessaris per a completar el teixit urbà existent, es defineixen com a polígons d'actuació urbanística.



2.5. ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES

D'acord amb les especificacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'estructura general del territori està integrada per: el sistema de comunicacions, i les seves zones de protecció; el sistema hidrogràfic; el sistema d'espais lliures i zones verdes; el sistema d'equipaments; i les xarxes i instal·lacions de serveis tècnics.

2.5.1. Sistema viari

En el cas de Bellvís i Els Arcs, el sistema de comunicacions comprèn totes les infraestructures viàries reservades pel Pla necessàries per a la mobilitat de persones i mercaderies, les àrees de protecció i les àrees d'aparcament corresponents.

Els elements del sistema viari més importants pel que fa a l'ocupació de sòl, són els de la mateixa xarxa viària, no obstant es tipifiquen altres elements vinculants a la xarxa o destinats a la mobilitat de les persones, com les àrees d'aparcament, els espais de protecció i servitud de les vies de comunicació, o els espais sotmesos a servitud de pas públic.

El règim de la xarxa viària és el que li correspongui per la legislació vigent, segons la seva titularitat: Generalitat, Diputació, Municipi o qualsevol altre.

Per raó del règim urbanístic i de la diferent funció i exigència en les característiques tècniques dels elements que constitueixen la xarxa viària, aquest Pla distingeix **la xarxa viària territorial, la xarxa viària local i la xarxa de camins**.

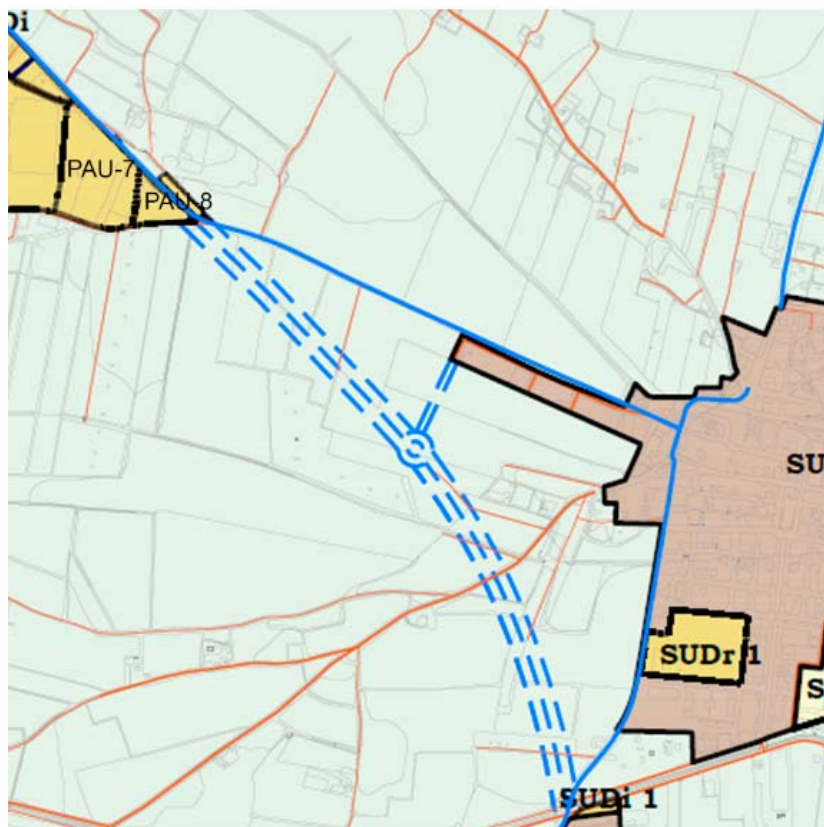
2.5.1.1. *Xarxa viària territorial*

La xarxa viària territorial permet la connexió dels nuclis urbans dels municipis amb la resta de la comarca i del territori, absorbint els viatges entre els diferents nuclis urbans, i d'aquests amb la resta de la comarca i els de més llarg recorregut. Des d'aquesta xarxa territorial s'accedeix tant a la xarxa viària local com a la xarxa de camins que facilitarà l'accés al sòl no urbanitzable del municipi.

La xarxa viària territorial que preveu aquest Pla està constituïda per les carreteres que conflueixen als nuclis urbans, amb els seus corresponents trams urbans:

- carretera LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís, que enllaça amb l'autovia A-2 i la N-II.
- carretera LV-3321, que amb inici a la rotonda d'enllaç amb la N-II, comunica els nuclis de Fondarella, enllaça amb l'autovia A-2, el de El Plau d'Anglesola, El Poal i el de Bellvís, travessant el municipi com a vialitat urbana, continuant posteriorment com a carretera de Tèrmens.
- camí asfaltat de Bellvís a Tèrmens.
- camí asfaltat de Bellvís a Vilanova de la Barca.
- camí asfaltat de Bellvís a Els Arcs.
- camí asfaltat de Bellvís a El Palau d'Anglesola.
- camí asfaltat dels Arcs al Poal.
- camí asfaltat dels Arcs a Vallfogona de Balaguer i Linyola.
- camí de Bellvís a Fondarella.
- camí de Bellvís a Sidamon.

Tenint en compte l'impacte ocasionat per la confluència a Bellvís d'aquestes carreteres, el Pla planteja una variant a Bellvís, des de la carretera de Bell-lloc a la carretera de Tèrmens, per tal de reconduir, allunyar el trànsit pesat i de pas que actualment circula per l'interior del nucli urbà. En la següent imatge s'aprecia la proposta pel seu traçat i les connexions que s'estableix entre aquestes vies territorials:



Amb aquesta variant es pretén que aquests eixos viaris, en el seu pas per Bellvís, es converteixin en vials urbans amb un trànsit més controlat, reduint en volum de trànsit de pas, suportant únicament les circulacions internes del municipi actuant com a vials estructurants i de distribució de la mobilitat per la resta de la xarxa viària local de la vila.

El sistema general viari i vies vertebradores del territori es completen amb l'establiment d'una franja de protecció de sistemes, paral·lela al domini públic a banda i banda, destinada a la ubicació de galeries de serveis i/o altres usos necessaris per requisits de la infraestructura viària a la qual està vinculada.

2.5.1.2. Xarxa viària local

La xarxa viària local està constituïda per tots els vials que garanteixen l'accessibilitat de la totalitat del sòl urbà i urbanitzable, i la mobilitat rodada i de vianants. Segons la seva funció dins l'estructura urbana formen part de la xarxa viària primària o de la xarxa viària secundària:

- **Xarxa primària:** són les vies estructurants que connecten els diferents barris, distribuint el trànsit d'accés cap al destí final. Doble sentit de circulació i velocitat màxima 50 Km/h.

Dins d'aquesta xarxa s'hi inclourien principalment aquells carrers que són els trams urbans de la xarxa territorial que conflueix als nuclis.

Aquestes vies han de fer compatible el trànsit rodat amb les necessitats de desplaçament a peu, alhora que cal disposar-hi espais per aparcament en aquells punts que la secció ho permeti.

- **Xarxa secundària:** són les vies que tenen bàsicament un trànsit de destinació, on l'ús preferencial és el de vianants i resta de modes de transport sense motor. La velocitat per automòbils està limitada a 30 Km/h.

Com a objectiu general s'ha plantejat la necessitat de conservar el model actual de vila, connectant els nous sectors de creixement amb una estructura viària de continuïtat amb l'existent, adaptada als requisits de mobilitat actuals.

L'homogeneïtat del creixement de tots els barris s'aconseguirà garantint una accessibilitat fluida i equilibrada per a cadascun d'aquests àmbits urbans.

En aquest sentit, el Pla preveu una ampliació de la xarxa viària local de continuïtat amb el teixit viari existent al municipi, comunicant el nucli amb les futures ampliacions residencials, alhora que defineix també el límit entre aquestes ampliacions i l'extensa plana agrícola que envolta el municipi, cosa que permet l'accés a aquests sectors sense necessitat de passar per dins el nucli, homogeneïtzant els creixements i l'accessibilitat. Es construirà com a suma dels creixements parcials producte del desenvolupament dels sectors residencials.

Objectius i criteris d'actuació en la xarxa viària local

- Com a resultat d'aquesta jerarquització de vies, s'ha prestat especial cura en la connexió de les diferents parts de l'actual sòl urbà amb l'objectiu de facilitar un accés còmode en tots els punts del nucli en els diferents modes de transport. En els diferents polígons d'actuació urbanística i sectors delimitats com a àmbits de gestió, es preveu establir una xarxa viària amb amplada suficient per suportar els diferents trànsits que es generen, la seva maniobra i un accés fàcil a les vies de la xarxa territorial.
- Dotar de secció i tractament adequat a cada via segons el seu ús principal.
- Fer compatible la trama viària amb els nous eixamples residencials. En la urbanització de la nova trama viària es tindrà especial cura en dotar-la d'espais adequats per a la circulació dels vianants, millorant l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.
- Convertir al vianant en l'usuari prioritari en les vies que permetin realitzar les principals relacions origen – destinació dins el nucli urbà.
- Creació d'una xarxa mínima per a la circulació segura de bicicletes.
- Garantir que cohabitin tots els modes de transport, segregant l'espai de circulació per a cadascun d'aquests.
- Amb la planificació de la variant, s'obre la possibilitat que els trams urbans de les carreteres quedin més alliberats d'aquest trànsit pesat i constant, transformant-los en uns vials més pensats per al vianant, permetent l'ús de l'espai públic per part dels habitants del poble i el desenvolupament de l'activitat.
- Per tal d'alliberar l'espai urbà, es fixa a les Normes Urbanístiques l'obligatorietat de preveure una plaça d'aparcament privat per cada habitatge de nova creació, amb les excepcions que es contemplin.
- Completar la urbanització pendent en alguns vials.
- Qualificar el carrer del Dr.Trueta com a equipament el tram que delimita per l'est l'actual illa on s'emplaça l'escola de Bellvís. Aquesta acció va encaminada a ampliar l'espai docent amb la previsió de sòl de cessió per a equipament fixada en el sector urbanitzable adjacent.

Millores en la xarxa de comunicacions i accessibilitat al nucli

Les actuacions que es consideren necessàries per tal d'afavorir l'accés i circulació al nucli urbà seran:

- Creació de la variant de Bellvís amb connexió al sector d'activitat econòmica ubicat a la carretera de Térmens
- Realitzar la pavimentació de tots aquells vials que no en disposin o que es trobin en un estat deficient que dificulti la seva circulació.

2.5.1.3. Xarxa de camins

La xarxa de camins que preveu aquest Pla està constituïda per tots els camins que garanteixen l'accessibilitat de la totalitat del sòl no urbanitzable.

La xarxa viària rural es troba molt desenvolupada; a banda de disposar de les carreteres que enllacen amb les principals poblacions de l'entorn, es continua mantenint la xarxa de camins rurals, disposada a l'entorn del nucli, i que permet l'accés a totes les finques i parcel·les que es conreen.

Les edificacions en sòl no urbanitzable són importants en nombre, trobant-se distribuïdes arreu del terme i moltes d'elles tenen una presència històrica com a masies que treballaven les terres de l'entorn. Algunes d'aquestes masies encara resten habitades, i al seu entorn s'hi localitzen habitualment nombroses edificacions lligades a l'activitat agrícola (coberts, magatzems i granges).

Es pot establir un sistema de classificació d'aquesta xarxa viària rural, formada per camins, dels quals algun pot estar asfaltat, i que segons la seva funció dins l'estructura viària territorial, l'ús principal, la intensitat i les seves característiques es pot diferenciar entre:

- Xarxa Bàsica o de 1^a categoria. Es refereix a aquella xarxa de connexió amb les poblacions de l'entorn, amb les quals es mantenen fluxos diversos, pel que fa a motius o medis utilitzats. Aquesta xarxa serveix també per als mitjans agrícoles o industrials que han d'accedir a finques i granges.
- Xarxa secundària o de 2^a categoria. Sense constituir un enllaç preferent entre nuclis, apareixen els camins que reben una intensitat important de trànsit agrícola, en el qual es compten els turismes dels usuaris, els tractors amb els seus complements i fins i tot alguns camions.
- Camins de servei. Camins que condueixen a un nombre reduït de finques o alguna granja, que generalment conflueixen a la xarxa anterior. Entre aquests se'n pot diferenciar alguns de segon ordre que fins i tot poden ser de titularitat privada.

2.5.2. Creixement residencial

El model proposat per aquest POUM opta clarament per concentrar el fet urbà i la urbanització d'ús residencial al voltant de la població existent, apostant per la continuïtat del sòl urbanitzat, de manera que el procés urbanitzador sigui econòmic i racional.

Es delimiten dos sectors urbanitzables delimitats al nucli de Bellvís:

- SUDr-1, situat a la banda sud-oest del municipi, en l'àmbit ubicat just al nord de la residència per la gent gran i la zona esportiva; amb l'objectiu d'ordenar els terrenys que permetin el desenvolupament urbanístic amb usos predominantment residencials. Es preveuen dues

tipologies d'habitatges, unifamiliars aïllades en l'illa ubicada més a l'oest i, en la resta, vivendes plurifamiliars o unifamiliars entre mitgeres, amb un màxim de 58 vivendes.

- SUDr-2, que s'estén per la banda est del nucli, completant el teixit urbà existent, i amb la previsió d'un vial perimetral que permetrà reduir el trànsit del nucli. Es preveuen habitatges entre mitgeres o en bloc aïllat, amb reserva d'un 40% del sostre per habitatges de protecció pública, amb un màxim de 211 vivendes.

Per sota d'aquest sector, es proposa la ubicació d'un sector urbanitzable no delimitat d'ús residencial (SUNDr-1). En aquest sector es delimita una illa destinada a equipaments públics d'acord amb la previsió d'ampliació del CEIP Joaquim Palacín.

2.5.3. Creixement industrial

El model proposat per aquest POUM es focalitza en dos punts concrets i en funció de les activitats econòmiques existents, a la carretera de Bellvís a Bell-lloc amb un sector i l'altre amb tres sectors a Ponent (camí asfaltat a Tèrmens i Vilanova de la Barca)

Un dels sectors proposats, SUDi-1 és discontinu, amb un àmbit ubicat en la cruïlla entre la carretera de Bell-lloc i la 3^a Sèquia dels Canals d'Urgell i destinat a equipaments públics. La resta de l'àmbit s'ubica a l'oest de la carretera de Bell-lloc, on actualment es troben les Sitges del Fabregat.

Els altres sectors industrials, el SUDi-2 correspon a l'àmbit del Sector Ponent (Subsectors 1 i 2), ubicat a la carretera de Tèrmens. Aquest sector es proposa en un àmbit d'activitat econòmica existent i ubicat a una certa distància del nucli residencial del municipi.

Els PAU-7 i PAU-8 estan formant un sol conjunt dels tres àmbits de Ponent.

El SUDi-3 és discontinu, amb un àmbit ubicat al costat del SUDi-1 i hi ha instal·lada l'EMPRESA LOGÍSTICA DE TRANSPORTS.

2.5.4. Creixement serveis

El model proposat per aquest POUM es focalitza en un punt concret situat en la banda sud-oest del municipi. Es delimita un sector de sòl urbanitzable delimitat de desenvolupament mixt a les instal·lacions de LA BOSCANÀ, situada a la banda oest de la carretera LV-3311 de Bell-lloc a Bellvís.

2.5.5. Sistema d'espais oberts

El Sistema d'espais lliures que defineix aquest POUM inclou aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i de zones verdes urbanes interrelacionada a través de l'ordenació d'eixos cívics i de carrers de vianants, d'itineraris paisatgístics i de recorreguts de vianants. Així mateix, d'acord amb el que s'estableix a l'article 34.6 del DL 1/2010 TRLUC, inclou dins del sistema d'espais lliures, el sistema d'espais de protecció del sistema hidrològic en atenció a les característiques físiques i geomorfològiques.

El sistema d'espais lliures ordena els espais de lleure i d'esbarjo dels ciutadans, alhora que determina la imatge final de la ciutat i del seu entorn no urbanitzat.

Els sòls que aquest Pla destina a sistema d'espais lliures, s'inclouen en una de les categories següents:

- Sistema de parcs i jardins urbans, Clau SV
- Sistema hidrològic, Clau SH
- Sistema de protecció, Clau N2

El present POUM estableix les determinacions generals del sistema d'espais lliures, sense perjudici d'allò que estableix, de forma més específica, la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin a aquest sistema.

2.5.5.1. Sistema de parcs i jardins urbans

Formen el sistema de parcs i de jardins urbans tots els parcs, els jardins, les places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo de la població.

El sòl qualificat com a parc i jardí urbà serà de titularitat pública, i el seu ús fonamental serà el passeig, el descans i el lleure de la població i, per tant, sols s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi, i aquelles instal·lacions de serveis tècnics comunitaris que siguin indispensables i per les quals no hi hagi ubicació alternativa. En qualsevol cas, aquestes no podran ocupar més del 5% de la superfície total de l'àmbit.

En la gestió d'aquests espais verds cal aplicar criteris que impliquin un respecte i bon ús dels recursos naturals, entre els quals cal remarcar:

- El consum racional d'aigua per al reg.
- La selecció d'espècies vegetals pròpies del territori.
- El control integrat de plagues.

Els nous espais verds situats en els nuclis en sòl urbà tindran el nivell d'urbanització necessari en cada cas atenent a les característiques de l'entorn on es vagi a intervenir.

La zona verda del camí de Bellvís a Vilanova de la Barca, es un terreny propietat del Ajuntament i s'ha considerat així perquè es una zona situada entre Bellvís i el pou del Gel, on hi ha molta gent que hi va caminant i es ideal per a descansar.

En el nucli urbà de Bellvís es troben diferents zones verdes:

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| - Zona verda plaça església | : 1.332,82 m ² |
| - Zona verda camí Térmens | : 2.505,97 m ² |
| - Plaça Pau Casals | : 444,75 m ² |
| - Parc de les Monges | : 556,34 m ² |
| - Plaça de Catalunya | : 1.770,35 m ² |
| - Rambla (Passeig d'Urgell) | : 4.805,45 m ² |
| - Parc de la Cultura Popular | : 859,28 m ² |
| - Parc del pou de gel | : 6.764,81 m ² |

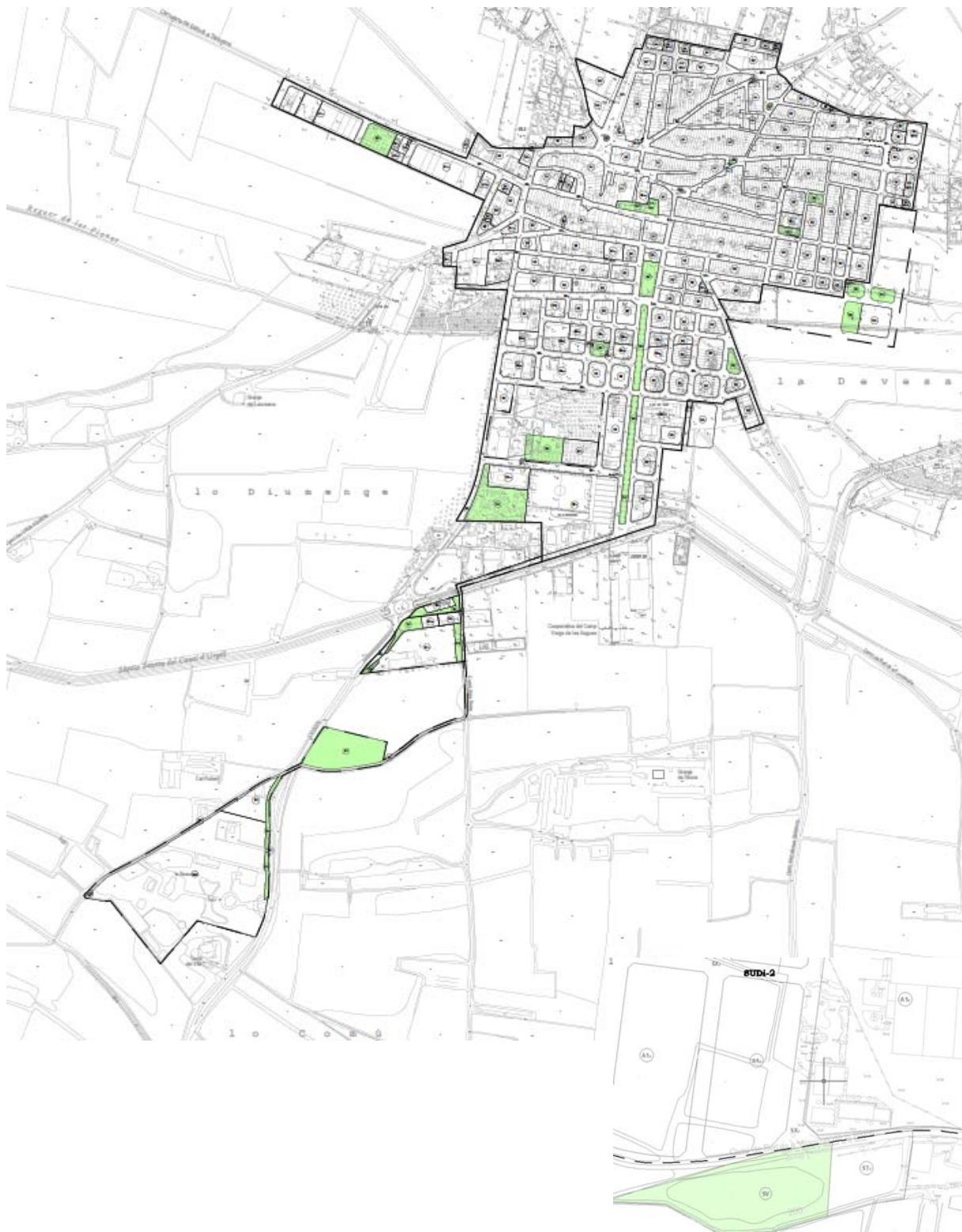
TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'ordenació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

- Plaça de Jacint Verdaguer : 797,84 m²
- Zona Verda camí de Bellvís a Vilanova de la Barca : 11.529,86 m²
- Plaça del comerç+ Antoni Gaudí + Llibertat : 201,10 m²

TOTAL: 31.568,57 m²



En el nucli Dels Arcs es troben diferents zones verdes:

- Parc infantil dels Arcs : 1.056,00 m²
- Zona verda entre Plaça Catalunya i Carrer de Balaguer : 444,93 m²
- Zona verda cap al camí del Cementiri : 496,50 m²

TOTAL: 1.997,43 m²



Fora del nucli urbà de Bellvís i dels Arcs, es troben les dues zones verdes:

- Tossal de les Sogues i Cementiri : 8.859,58 m²
 - Arbrada de plataners : 18.698,56 m²
- TOTAL: 27.558,36 m²**



TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'ordenació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

BELLVÍS		
1	Zona verda plaça església	1.332,82
2	Zona verda camí Tèrmens	2.505,97
3	Plaça Pau Casals	444,75
4	Parc de les Monges	556,34
5	Plaça de Catalunya	1.770,35
6	Rambla (Passeig d'Urgell)	4.805,45
7	Parc de la Cultura Popular	859,28
8	Parc del pou de gel	6.764,81
9	Plaça de Jacint Verdaguer	797,84
10	Zona verda camí de Bellvís a Vilanova de la Barca (zona industrial)	11.529,86
	Plaça del Comerç+ Antoni Gaudí+ Llibertat	201,10
		31.568,57
ELS ARCS		
11	Parc infantil dels Arcs	1.056,00
12	Zona verda entre PI Catalunya i Carrer de Balaguer	444,93
13	Zona verda camí del cementiri	496,50
		1.997,43
FORA NUCLI		
14	Tossal de les Sogues + Cementiri	8.859,80
15	Arbrada de plataners	18.698,56
		27.558,36

61.124,36

Segons l'article 58.1.f del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, ha de respondre a una porció de 20m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic.

Pel que fa al sostre admès pel planejament urbanístic de Bellvís i els Arcs es de 217.638 m²

LI correspondria una zona verda de 43.527,60 m² de zona verda i tenim una zona verda de 61.124,36m².

La zona verda compleix.

2.5.5.2. Sistema hidrològic

Constitueix el sistema hidrològic el conjunt compostat pels reguers, els canals, les sèquies, els embassaments, les fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques.

El sòl qualificat de sistema hidrològic serà de titularitat pública. El Domini Públic Hidràulic serà de titularitat pública, les infraestructures de reg no constituiran Domini públic hidràulic, ja que són titularitat de la Comunitat de Regants.

Aquest POUM contempla el sistema hidrològic dins del sistema d'espais lliures únicament per les seves característiques físiques i geogràfiques. En conseqüència, no tindrà la consideració de zones verdes, als efectes del que estableix l'article 95 del DL 1/2010 de 3 d'agost.

L'ús dominant serà el d'espais lliures, i seran compatibles els necessaris per acomplir amb la funció d'adequar els traçats i els marges així com aquells per dur aquelles actuacions que es considerin oportunes en aplicació de la legislació sectorial.

Els rius, les rieres i els torrents, en els trams classificats com a sòl no urbanitzable han de mantenir una protecció lineal de 25 m a partir del marge que delimita el llit d'aigua. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, llevat que sigui un servei de millora del mateix sistema hidrogràfic. En els trams classificats de sòl urbà la protecció és l'establerta per a cada cas als plànols d'ordenació.

Les fonts localitzades en el territori han de mantenir una protecció radial de 50 m i a l'interior del cercle definit no s'admet cap tipus d'edificació, tret de les obres de millora de l'entorn de la font.

Aquesta zona queda definida per una línia a ambdós costats dels conducte, d'acord amb les següents distàncies:

a) 3^a Sèquia principal del canal d'Urgell:

Segons normes de la Comunitat de Regants del Canal d'Urgell, que són específiques per a cada punt en concret, havent-se de sol·licitar per a cada cas la corresponent informació a l'esmentada Comunitat.

b) D'altres sèquies i subcanals:

Mínim 10 metres (deu metres) de la vora.

2.5.5.3. Sistema de protecció

Tenen la consideració de Sistema de protecció aquells sòls afectats per una servitud derivada de la legislació sectorial de la infraestructura que protegeixen així com l'espai necessari per a donar coherència a l'ordenació.

La seva destinació és la d'espai obert que ha de constituir la reserva de sòl per a la protecció de la infraestructura o servei i/o estar disponibles per al pas de xarxes lineals de serveis tècnics i ambientals de llarg recorregut. També s'estableix en aquesta franja la possibilitat d'incorporar-se al sistema viari de llarg recorregut en el cas d'existir demanda pel trànsit de vianants i/o bicicletes.

Són espais lliures permanents i no edificables. Només quan no hi ha cap altre emplaçament alternatiu, s'hi poden autoritzar instal·lacions d'elements que estiguin directament relacionats amb la seva funció, o aquelles que d'interès general que siguin compatibles.

2.5.6. Sistema d'equipaments

El sistema d'equipaments comunitaris, que s'identifica amb la clau E, inclou els sòls assenyalats al POUM amb aquesta qualificació i que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social, amb titularitat pública, d'acord amb les categories següents:

SE1 Docent: Centres maternals i preescolars, de primària, de secundària, de batxillerat, de formació professional, universitaris,

SE2 Sanitari: Centres d'assistència primària, hospitals, centres extra-hospitalaris

SE3. Administratiu i Proveïment: Administració pública, serveis de seguretat pública, escorxadors, mercats i altres centres de proveïment.

SE4 a b c:

SE4a Cultural: Casal de cultura, museus, arxius, biblioteques, fonoteques, videoteques, ludoteques.

SE4b Social: Centres socials, casals per a la gent gran, centres d'esplai.

SE4c Religios: Temples i centres religiosos.

SE5 Esportiu: Instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexes.

SE6 Funerari/Cementiri

SE7 Reserva sense ús assignat

SE8 Transport

SE9 Seguretat i Defensa

Els sòls que el present POUM o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris amb un ús assignat, tant generals com locals seran, en general, de titularitat pública. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament, i dels objectius d'aquest Pla.

No obstant, els equipaments privats existents abans de l'entrada en vigor d'aquest POUM, siguin generals o locals, conservaran la seva titularitat privada sempre que puguin acreditar que vénen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús dominant pel qual aquest POUM ha qualificat el sòl o l'edificació, abans de la data esmentada i es compleixin les condicions següents:

a) Que el destí de l'equipament sigui per a activitats culturals, de culte i activitats religioses, científiques, benèfiques i d'assistència social, sanitàries, esportives i docents, a les quals es reconegui la seva utilitat pública o interès social.

b) Que es justifiqui que en els terrenys en qüestió, no es previngui legalment, per a idèntic fi, l'actuació pública.

c) Que es justifiqui la necessitat col·lectiva de l'equipament en l'àmbit territorial en que s'inscriu, i es respecti dins els fins específics per a equipament la igualtat dels ciutadans al seu accés.

d) Que les entitats promotores no tinguin ànim de lucre o que en relació amb els béns necessaris del contingut, les entitats esmentades no tinguin ànim de lucre pel que fa a la gestió.

Així doncs, el sistema d'equipaments compren els centres públics, els edificis de caràcter religiós, sociocultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, administratiu, ambiental, de transport, i tots aquells equipaments amb un interès públic o social.

Les dotacions de gra més petit existents al municipi es concentren fonamentalment al nucli antic de la vila, de caràcter sociocultural, sanitari, religiós i administratiu. Els equipaments de major dimensió, la residència geriàtrica i l'àrea esportiva i docent, s'emplacen al sud, al final del Passeig d'Urgell. A Els Arcs es reproduïx un esquema similar quant a la seva localització.

Les reserves de sòl o sostre hauran de ser objecte d'un correcte dimensionat d'acord a les necessitats de la vila i als valors fixats amb caràcter vinculant per la legislació vigent, juntament amb una adequada distribució espacial i localització segons criteris de dinamització social i de sostenibilitat.

En aquest sentit, es proposa ampliar la xarxa d'equipaments municipals agrupant-los majoritàriament en l'àmbit de l'actual zona escolar (CEIP Joaquim Palacín) i esportiva (pavelló municipal d'esports, piscina i camp de futbol), amb l'objectiu de disminuir les càrregues municipals derivades del seu control i manteniment i dotar-los de major espai per a la seva ampliació o implementació amb altres serveis associats. Amb aquesta actuació es pretén crea un gran node d'activitats públiques ben comunicat i accessible des de qualsevol punt de la vila, comunicació que queda garantida per la seva ubicació a l'extrem sud del Passeig d'Urgell, eix viari que és un referent dins la mobilitat del municipi, alhora que permet accedir directament a l'altre node, tot i que més dispers, d'equipaments municipals ubicats a l'extrem nord d'aquest vial, coincidint amb el nucli històric de la vila.

Les actuacions no tant sols van encaminades a ampliar la xarxa d'equipaments, sinó que es pretén potenciar i dinamitzar l'estructura i ús dels equipaments actuals.

2.5.7. Sistema de serveis tècnics

El sistema d'infraestructures de serveis tècnics, que s'identifica als plànols d'ordenació amb la clau T, comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis següents:

- Aigua: Serveis d'abastament d'aigües potables, plantes de tractament i potabilització i anàlegs.
- Energia: Centrals generadores d'energia, estacions transformadores, xarxa elèctrica, xarxa de gas, les instal·lacions vinculades a l'estalvi energètic i anàlegs.
- Depuració: Xarxes d'aigües residuals, pluvials, depuradores i anàlegs.
- Residus: Plantes de triatge, compostatge, dipòsits controlats de residus, incineradores, i altres potencials serveis de caràcter ambiental i anàlegs.
- Infraestructures de canals de rec, instal·lacions de prevenció d'incendis i anàlegs.
- Bàscules, serveis d'ITV i anàlegs.

També s'inclouen tots els elements necessaris pel funcionament correcte d'aquestes instal·lacions.

Són sòls preferentment de titularitat pública encara que poden ser gestionats per empreses privades.

2.5.8. Sistema d'habitatge dotacional

El sistema d'habitatge dotacional comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requisits temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau SD.

Els sòls que el present POUM o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'habitatge dotacional seran de titularitat pública. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa i finalitat d'aquest sistema, i dels objectius d'aquest Pla.

Si no existeix un planejament especial, s'aplicaran les condicions d'edificació i tipus d'ordenació fixades en aquest POUM per a les zones contigües, sense ultrapassar-ne els valors màxims ni incomplir les condicions mínimes. La superfície d'aquests habitatges serà determinada per les necessitats a satisfer, complint les condicions mínimes d'habitabilitat vigents en cada moment.

2.5.9. Sistema d'habitatge protecció oficial

Els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública el sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social, que com a mínim, ha de complir els percentatges de sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, destinats a la venda, al lloguer o a d'altres formes de cessió d'ús següents:

- a) El sòl corresponent al 40% del sostre en actuacions de transformació urbanística del sòl urbanitzable.
- b) El sòl corresponent al 30% del sostre en les actuacions que es realitzin en el sòl urbà consolidat.

En els plànols s'identifica com HPO.

2.6. DESPLEGAMENT DEL POUM

2.6.1. Sòl urbà

Atenent a l'article 26 del TRLUC (DL1/2010,), aquest POUM classifica com a sòl urbà els terrenys que ja ho eren en el planejament anterior, així com els que ja han estat sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà, que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics o bé són compresos en àrees consolidades per l'edificació d'almenys dues terceres parts de llur superfície edificable, i aquells altres terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.

Dins el sòl urbà, i en compliment dels articles 30 i 31 del TRLUC (DL1/2010), el Pla distingeix el sòl urbà consolidat i el sòl urbà no consolidat.

Constitueixen el sòl urbà consolidat, els terrenys que tenen la condició de solar, d'acord amb l'article 29 del TRLUC (DL1/2010), juntament amb els terrenys als quals només manca, per a assolir la condició de solar, assenyalar les alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en els termes assenyalsats per l'article 29.a del TRLUC (DL1/2010), tant si han estat inclosos amb aquesta finalitat en un polígon d'actuació urbanística o en sector subjecte a un pla de millora urbana com si no hi han estat inclosos.

Constitueixen el sòl urbà no consolidat el sòl urbà altre que el consolidat, que ha estat inclòs en un polígon d'actuació urbanística o a un pla de millora.

En els plànols d'ordenació es delimita el sòl urbà, distingint el sòl urbà consolidat del no consolidat.

Sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat, no inclòs en polígons d'actuació o en sectors de millora urbana, el seu desenvolupament és directe mitjançant les llicències d'edificació en els terrenys que tenen la condició jurídica de solar, no afectats pel sistema viari o altres i urbanitzats, és a dir, amb tots els carrers oberts a què afronta el solar, i amb els serveis i la pavimentació, o si no es troba urbanitzat, assegurant la seva urbanització simultània a l'edificació.

La reglamentació detallada dels usos i de les condicions d'ordenació de les edificacions del sòl urbà es realitza mitjançant la delimitació de les següents zones, els límits de les quals es grafien a la sèrie de plànols d'ordenació sobre els topogràfics originals a escala 1/1.000 i regulades per la Normativa Urbanística.

L'adscripció dels terrenys a cadascuna de les zones es distingeix amb un codi segons les següents correspondències:

ZONES	
R1	Nucli antic compacte
R2	Eixample entre mitgeres
R4	Ordenació oberta-Volumetria específica
R6	Cases aïllades R6a. Parcel·la <400m ² R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m ² R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m ²
A1	Industrial A1a. Històric A1b. Entre mitgeres A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m ² A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m ² A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m ² A1c. Aïllat A1c.1 Industrial aïllat A1d. Tolerància industrial A1d.1 Tolerància industrial A1d.2 Tolerància industrial parcel·la mínima 200 m ²
A2	Activitat econòmica, serveis

Sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, inclòs en polígons d'actuació urbanística o en sectors de pla de millora urbana, el seu desenvolupament es realitza mitjançant el sistema de reparcel·lació en les modalitats de compensació bàsica o de cooperació, amb la redacció dels projectes de reparcel·lació i la posterior urbanització dels mateixos. En aquests àmbits no es pot edificar fins que no està aprovada la reparcel·lació, que defineix els nous solars edificables i els assigna equitativament entre els propietaris de l'àmbit en proporció al sòl aportat. També es distribueixen les càrregues d'urbanització entre els solars en proporció al seu valor.

2.6.1.1. Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà

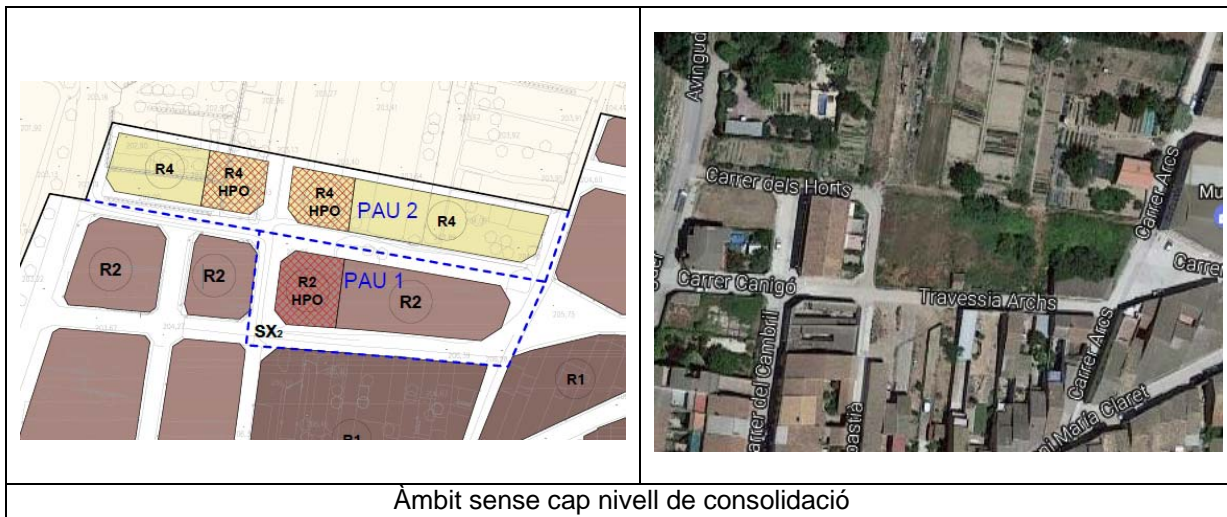
Dins el sòl urbà no consolidat s'han delimitat àmbits de polígon d'actuació urbanística, sense perjudici de la delimitació d'altres polígons, en el seu cas, per a fer efectives les cessions i assumir les despeses d'urbanització per part dels propietaris del sòl.

En els àmbits del sòl urbà no consolidat per als quals es delimitin polígons d'actuació urbanística el Pla fixa els paràmetres urbanístics.

Descripció dels polígons d'actuació urbanística

➤ BELLVÍS

Polígon d'actuació urbanística PAU-1



1. OBJECTIUS

Consisteix en la cessió dels terrenys afectats per a sistemes públics de vialitat, així com executar i/o completar les obres d'urbanització per tal que els terrenys assoleixin la categoria de solar.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys situats al nord-oest del nucli urbà de Bellvís, a la banda nord de la travessia Archs, entre el Carrer Arcs, a l'est, i el Carrer dels Horts, a l'oest. És adjacent pel sud amb el PAU-2. Amb una superfície total de 3.093,10m²

Polígon d'actuació urbanística PAU-3



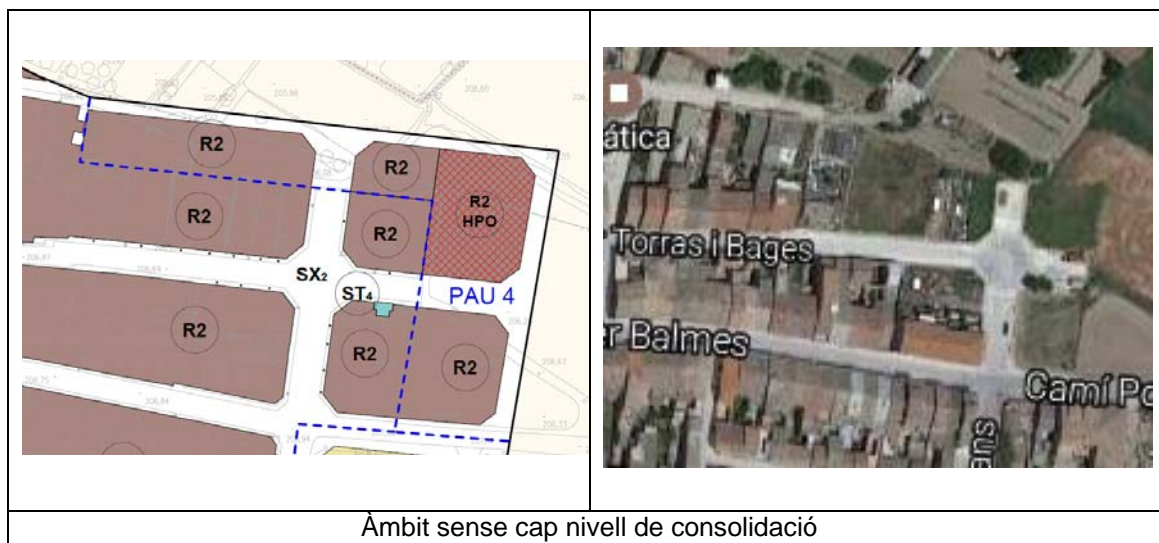
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda nord del nucli urbà i que estan, de fet, integrats a la xarxa viària de la població. En aquests terrenys s'hi troben algunes dependències i serveis que gaudeixen de part dels serveis i de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda nord del nucli de Bellvís, al límit nord-est de l'actual sòl urbà, entre la travessia existent al Carrer dels Arcs i fins el Carrer Sant Jaume, amb una superfície de l'àmbit de 945,92 m².

Polígon d'actuació urbanística PAU-4



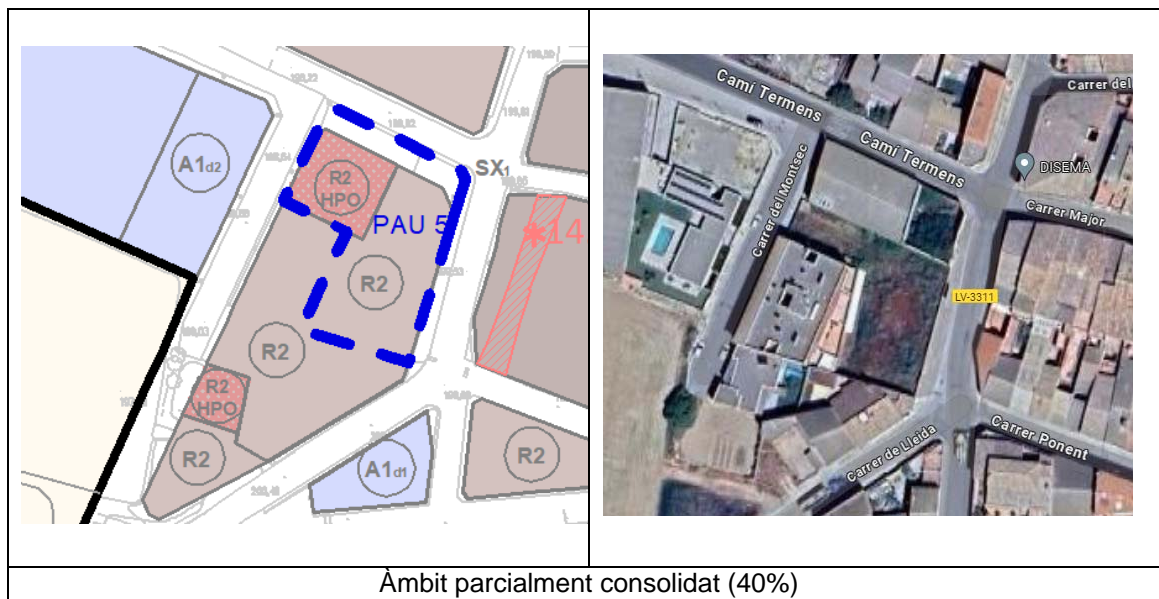
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda nord-est del nucli urbà i que estan, de fet, integrats a la xarxa viària de la població.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda nord-est del nucli de Bellvís, just al límit nord-est de l'actual sòl urbà. Amb aquest àmbit es perllonga l'Avinguda dels Països Catalans cap al nord, fins a l'alçada del Carrer Verge de Montserrat. De la mateixa manera que es perllonguen cap a l'est el Carrer Verge de Montserrat, el Carrer Torras i Bages, el Carrer Balmes, amb una superfície de l'àmbit de 5.218,64 m².

Polígon d'actuació urbanística PAU-5



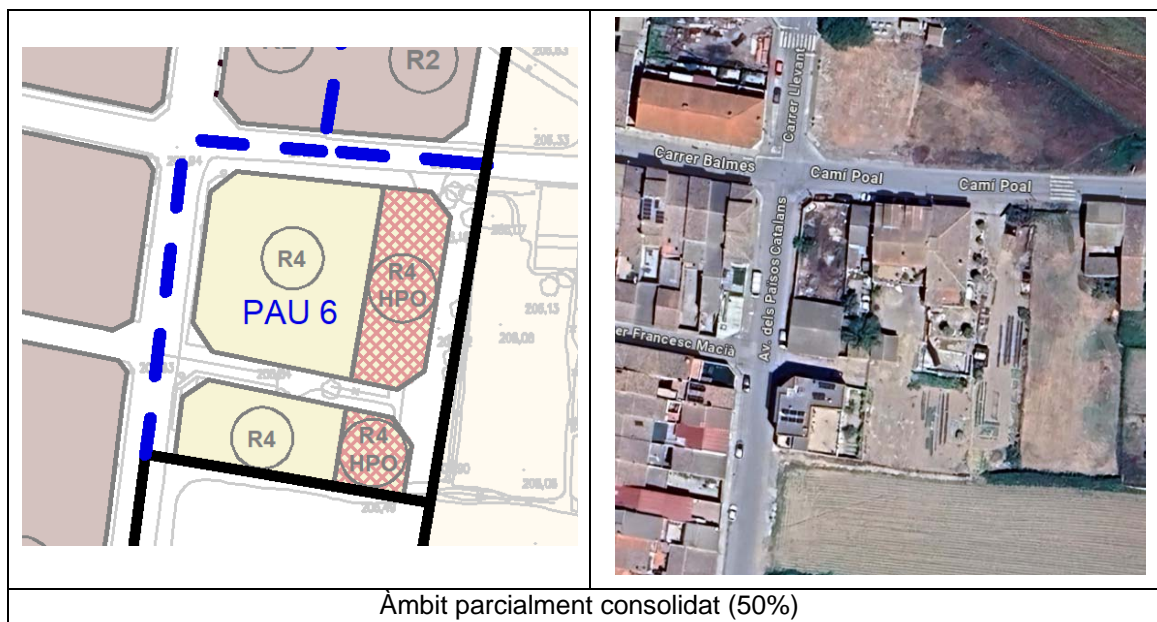
1. OBJECTIUS

Consisteixen en la cessió dels terrenys afectats per el sistema de vialitat, la regularització de les edificacions existents, així com executar i/o completar les obres d'urbanització per tal que els terrenys assoleixin la categoria de solar.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys situats en la cruïlla entre el Camí de Tèrmens i la Carretera de Bellvís. L'àmbit afectat pel sistema de vialitat correspon a una franja d'uns 6 metres ocupats per l'edificació existent sobre l'alineació actual del Camí de Tèrmens, amb una superfície de l'àmbit de 1.928,32 m².

Polígon d'actuació urbanística PAU-6



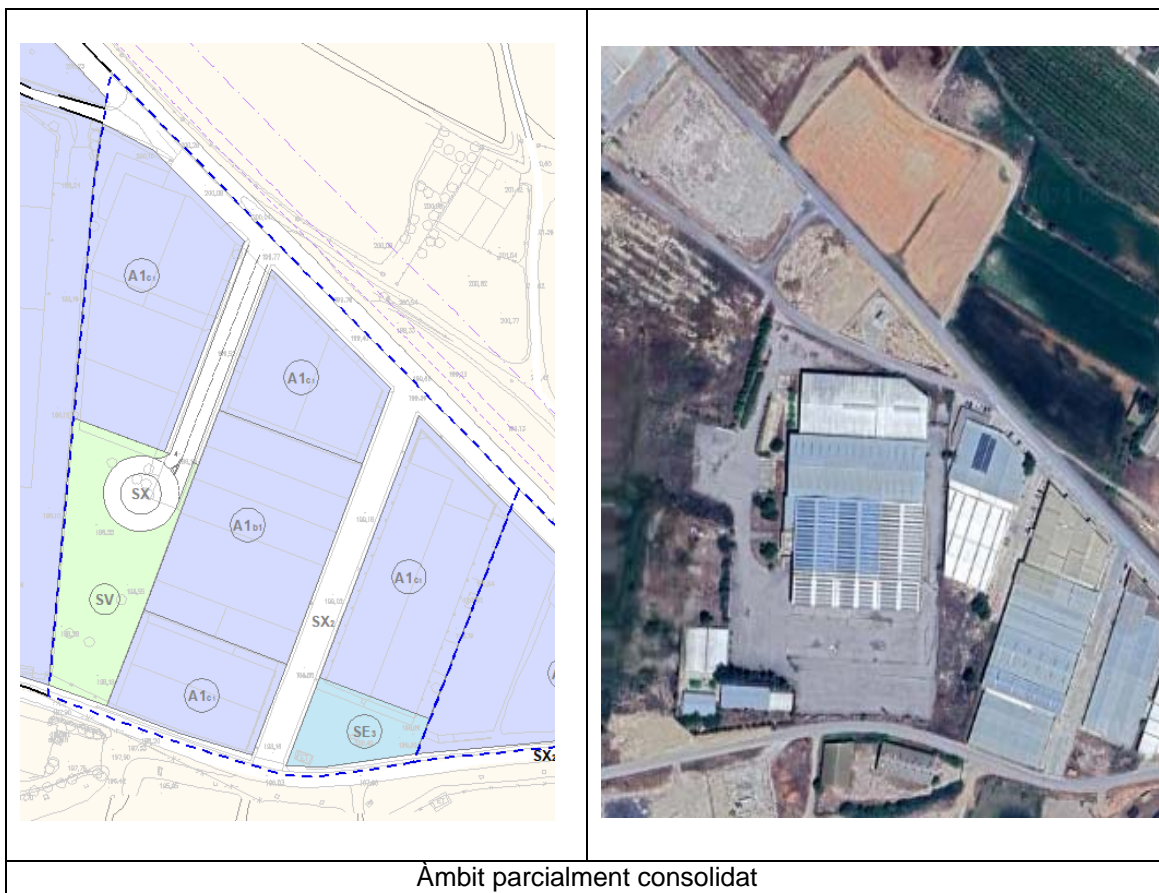
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda nord del nucli urbà i que estan, de fet, integrats a la xarxa viària de la població. En aquests terrenys s'hi troben diversos habitatges i serveis que gaudeixen de part de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda nord-est del nucli de Bellvís, just al límit nord de l'actual sòl urbà, entre l'Avinguda dels Països Catalans i el Camí de Poal, amb una superfície de l'àmbit de 4.365,01m².

Polígon d'actuació urbanística PAU-7



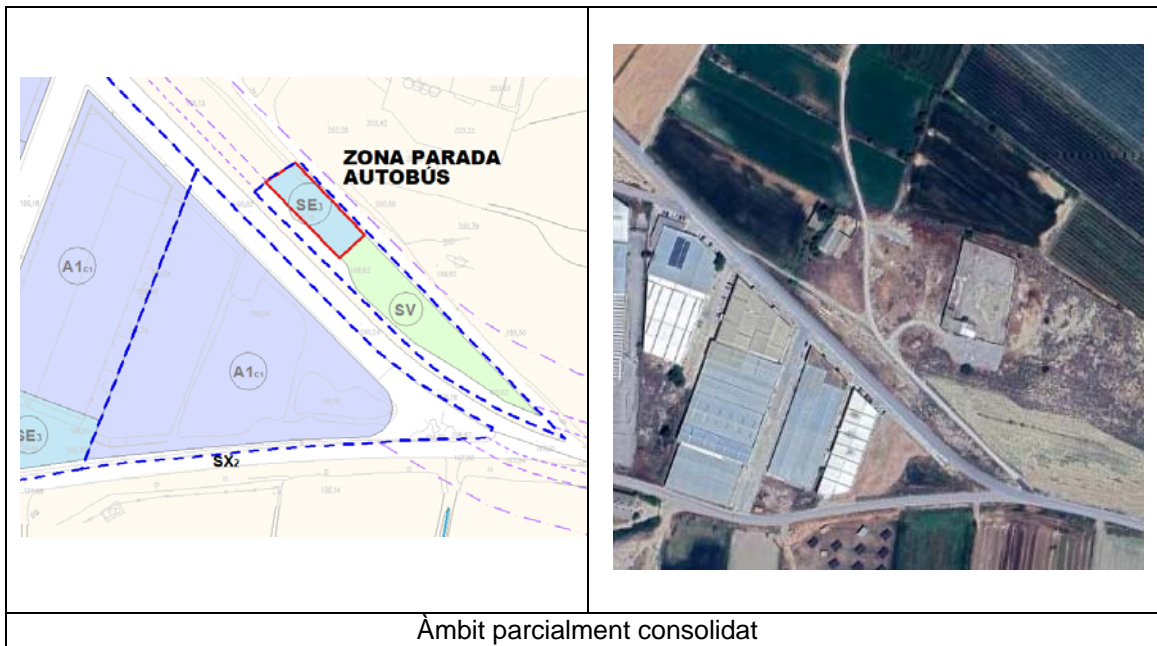
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de la delimitació del sòl urbà, uns terrenys que actualment limiten per la banda oest, fora del nucli urbà i que estan de fet integrats a la xarxa viària de la població. En aquests terrenys s'hi troben diversos serveis que gaudeixen de part de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda oest del nucli de Bellvís, entre el Camí de Tèrmens i el camí de Bellvís a Vilanova de la Barca, amb una superfície de l'àmbit de 31.236,00m².

Polígon d'actuació urbanística PAU-8



1. OBJECTIUS

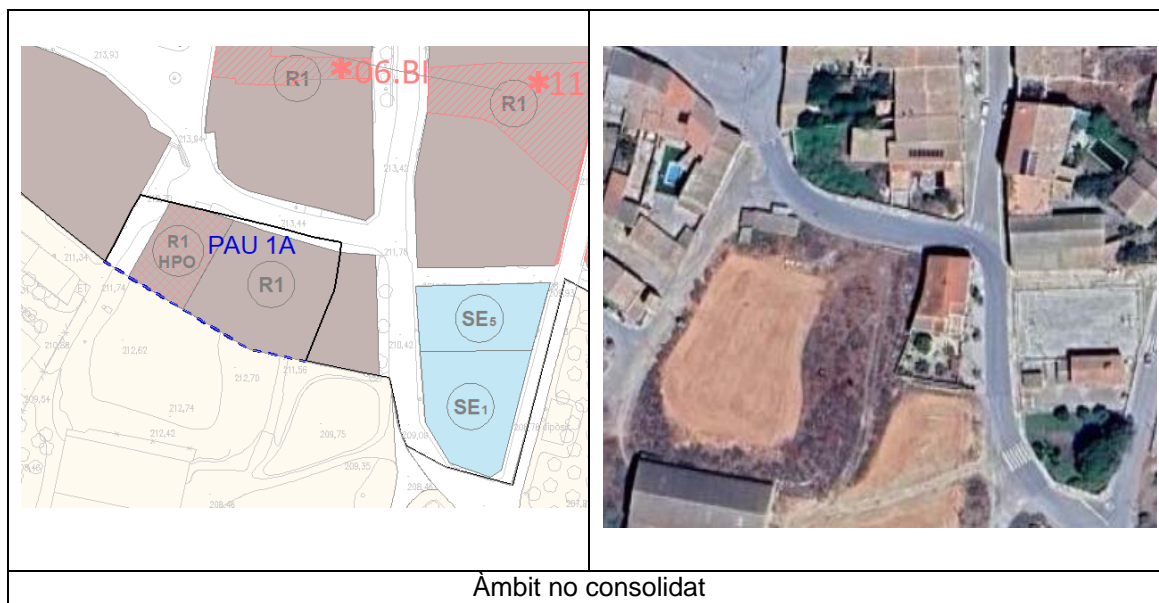
Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de la delimitació del sòl urbà, uns terrenys que actualment limiten per la banda oest, fora del nucli urbà i que estan de fet integrats a la xarxa viària de la població. En aquests terrenys s'hi troben diversos serveis que gaudeixen de part de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda oest del nucli de Bellvís, entre el Camí de Tèrmens i el camí de Bellvís a Vilanova de la Barca, amb una superfície de l'àmbit de 9.314,00m².

ELS ARCS

Polígon d'actuació urbanística PAU-1A



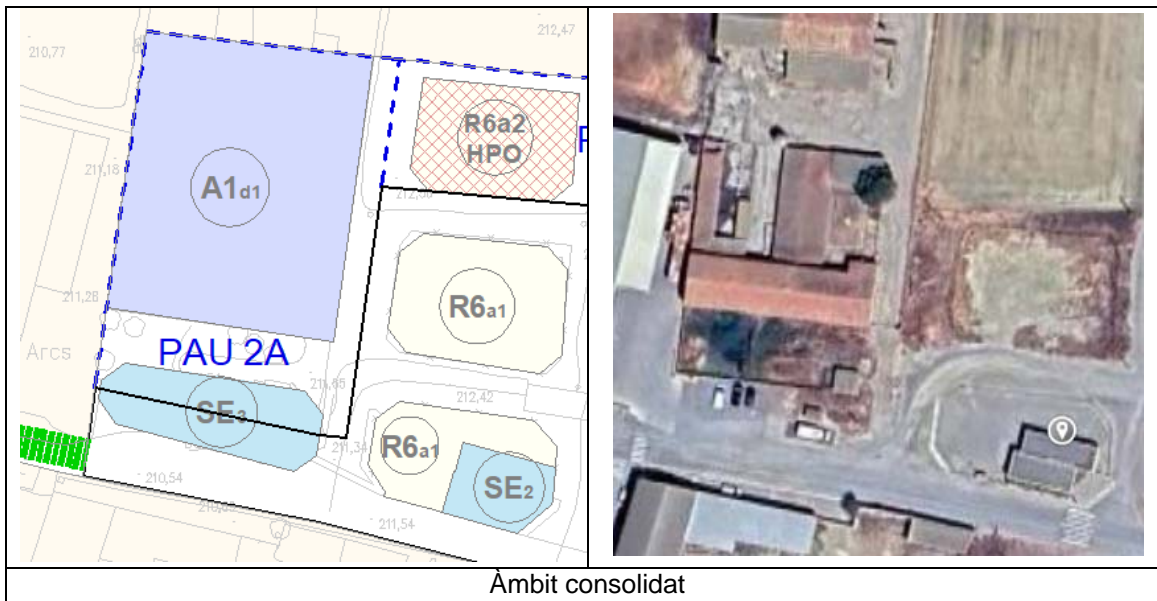
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà del nucli dels Arcs, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda sud del nucli urbà i que estan, de fet, integrats a la xarxa viària de la població.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda sud del nucli dels Arcs, just en un àmbit que queda limitat a nord, est i oest per l'actual sòl urbà. Engloba la meitat del carrer Convent per la banda nord, preveient la perllongació del carrer Àngel Guimerà cap al sud, amb una superfície de l'àmbit de 1.848,97 m².

Polígon d'actuació urbanística PAU-2A



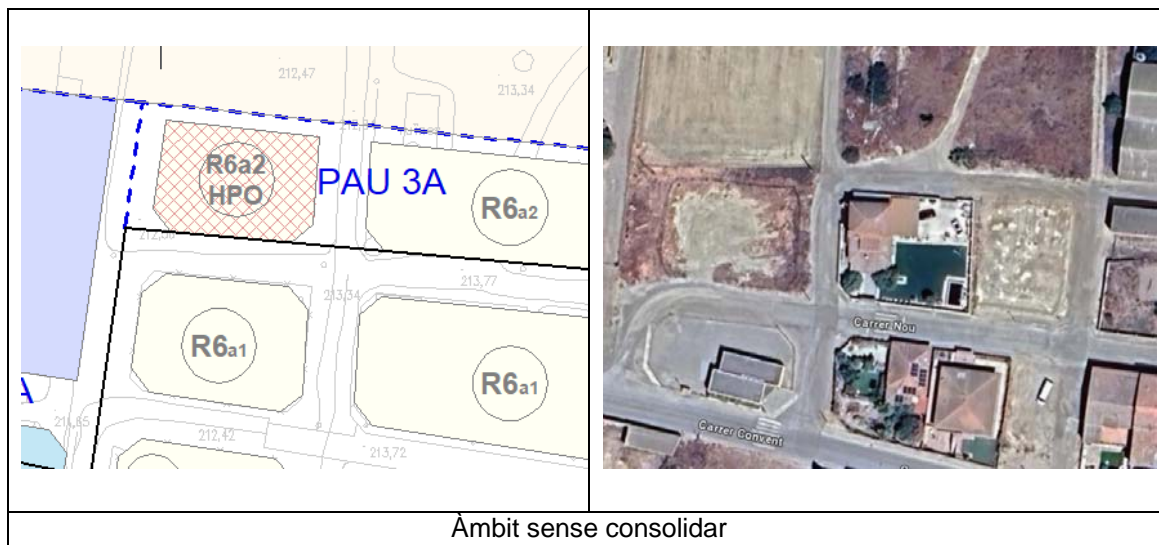
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà del nucli dels Arcs, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda oest del nucli urbà i que estan, de fet, integrats a la xarxa viària de la població.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda oest del nucli dels Arcs, al nord de l'illa en la què actualment s'hi troba emplaçat el Centre d'Atenció Primària dels Arcs, just l'altre costat del carrer Nou, amb una superfície de l'àmbit de 3.425,54 m².

Polígon d'actuació urbanística PAU-3A



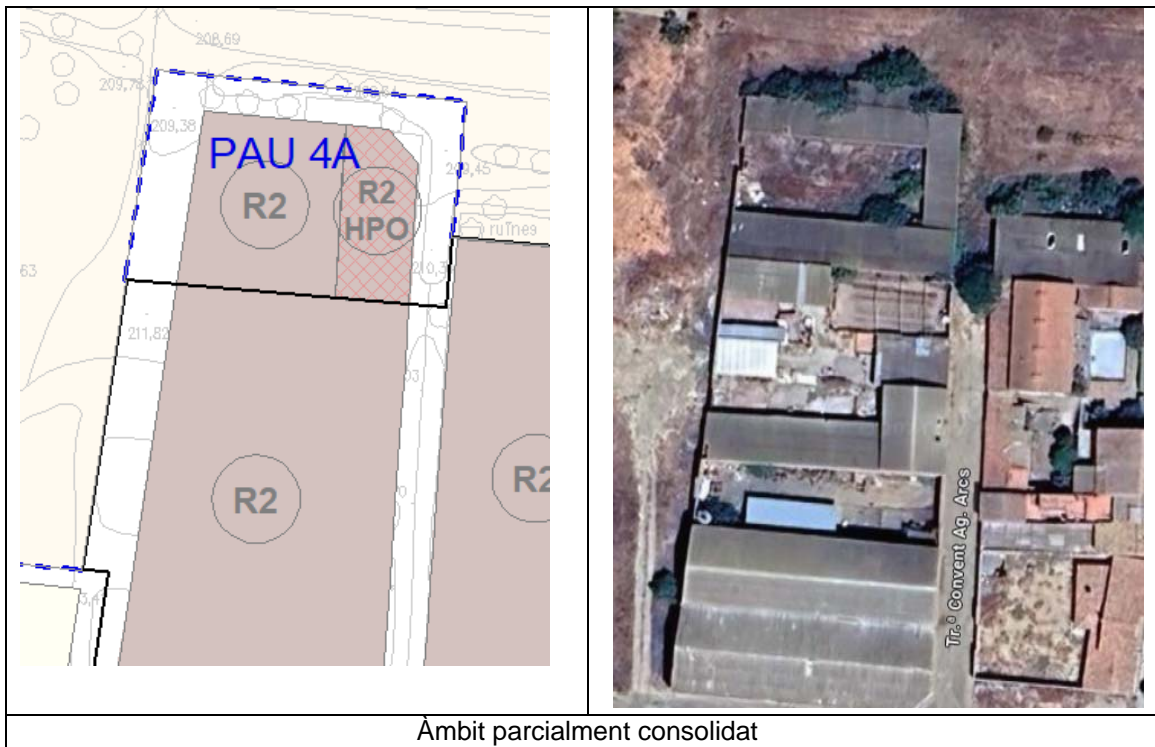
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà del nucli dels Arcs, uns terrenys que actualment limiten per la banda nord-oest del nucli urbà i que estan integrats a la xarxa viària de la població.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda nord-oest del nucli dels Arcs, en una zona rústega que limita amb el sòl urbà vigent amb les Normes Subsidiàries de Planejament, amb una superfície de l'àmbit de 2.594,78 m².

Polígon d'actuació urbanística PAU-4A



1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà del nucli dels Arcs, uns terrenys que actualment limiten per la banda nord del nucli urbà i que estan integrats a la xarxa viària de la població. En aquests terrenys s'hi troba una edificació i altres dependències i serveis que gaudeixen de part dels serveis i de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda nord del nucli dels Arcs, al final de la Travessera Convent Ag. Arcs, amb una superfície de l'àmbit de 1.760,70 m².

2.6.2. Sòl urbanitzable

D'acord amb allò que determina l'article 33 del DL 1/2010/TLUC i al mateix article del D 305/2006 RLUC, constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que el POUM considera necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i l'activitat econòmica de Bellvís i Els Arcs. Pel que fa al sòl urbanitzable destinat a sectors d'activitat econòmica, el POUM integra dins de sectors específics àmbits amb elevats graus de consolidació, però als quals els hi manca part o la totalitat de la tramitació dels documents administratius establerts per la legislació urbanística, així com la materialització del procés d'equidistribució.

D'acord amb allò establert a l'article 33.3 del DL 1/2010 TRLUC, el POUM ha distingit entre el sòl urbanitzable delimitat i el sòl urbanitzable no delimitat.

Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic.

Els sectors podran ser físicament discontinus, i es podran desenvolupar per subsectors i per polígons d'acord amb allò establert a la legislació urbanística.

Els sectors de sòl urbanitzable delimitat es desenvoluparan mitjançant la gestió de cada un dels polígons en que s'hagi dividit el sector, i aplicant en cada un d'ells el sistema d'actuació més idoni dels previstos per la legislació vigent, reparcel·lació o expropiació. La reparcel·lació pot realitzar-se en les modalitats de compensació bàsica, de compensació per concertació, de cooperació i per sectors d'urbanització prioritària.

Quan els sectors es desenvolupin per iniciativa privada el sistema preferent serà la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Els sectors també es poden desenvolupar parcialment en subsectors amb les condicions previstes en l'article 93 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

El Pla parcial ha de costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis, així com la part proporcional del cost dels sistemes generals. El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures dels sistema de sanejament i depuració, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.

Al sòl urbanitzable delimitat no podran realitzar-se obres aïllades d'urbanització, llevat que es tracti d'executar els sistemes generals o algun dels seus elements. Per a la urbanització d'aquest sòl són indispensables el pla parcial amb la delimitació dels polígons d'actuació i el projecte d'urbanització.

No s'atorgaran llicències d'edificació fins que s'executi la urbanització, encara que la parcel·la sobre la qual es pretengui edificar compti amb els elements parcials d'urbanització indispensables.

Tots els sectors residencials tenen el deure de destinar el 40% del sostre residencial a l'edificació d'habitatges de protecció pública.

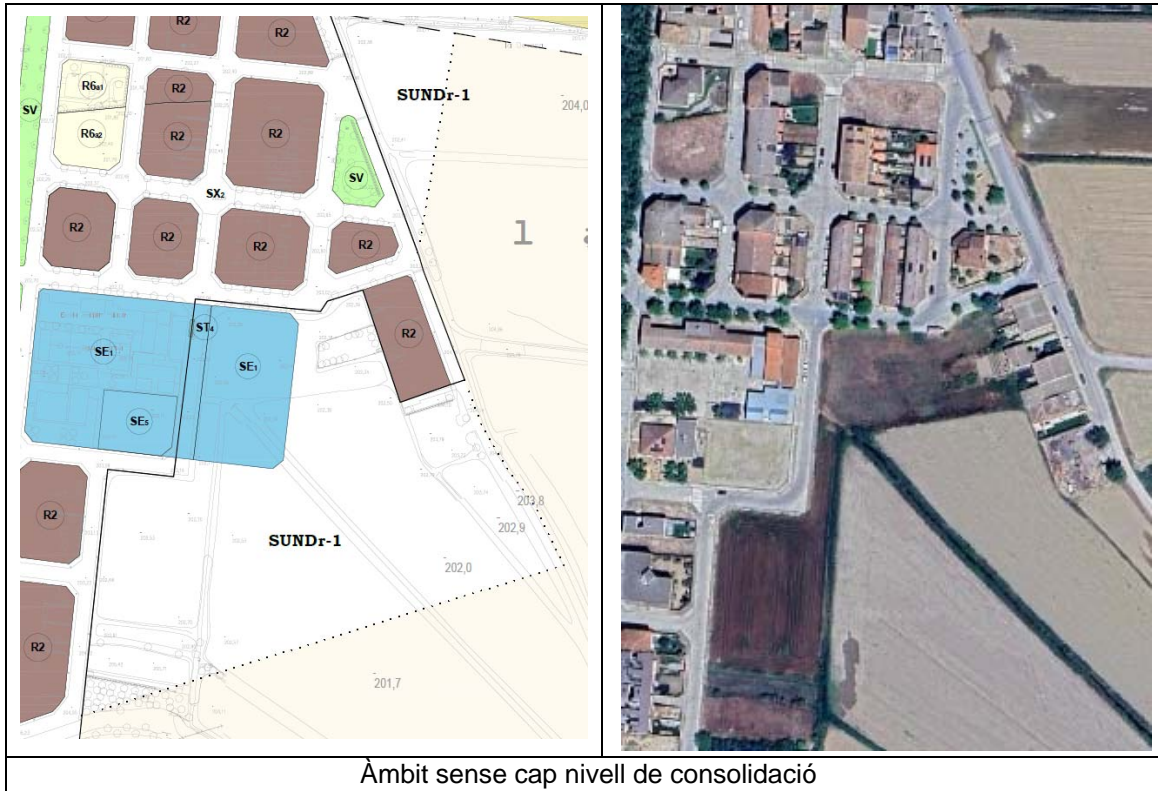
Els diferents sectors, així com els usos principals dels mateixos, que aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal delimita en el sòl urbanitzable són els següents:

Sector	Ús	Estat
SUDr-1	Residencial	Pendent
SUDr-2	Residencial	A.D. 17/06/2010
SUNDr-1	Residencial	Pendent
SUDi-1	Activitats	A.D. 10/07-2008
SUDi-2 Sector Ponent, subsector 2	Activitats	A.D. 06/07/2005
SUDi-3	Activitats	Pendent
SUDdm-1	Serveis	Pendent

Descripció dels sectors de sòl urbanitzable

- Sectors de sòl urbanitzable no delimitat

Sector de sòl urbanitzable residencial SUNDr -1



1. OBJECTIUS

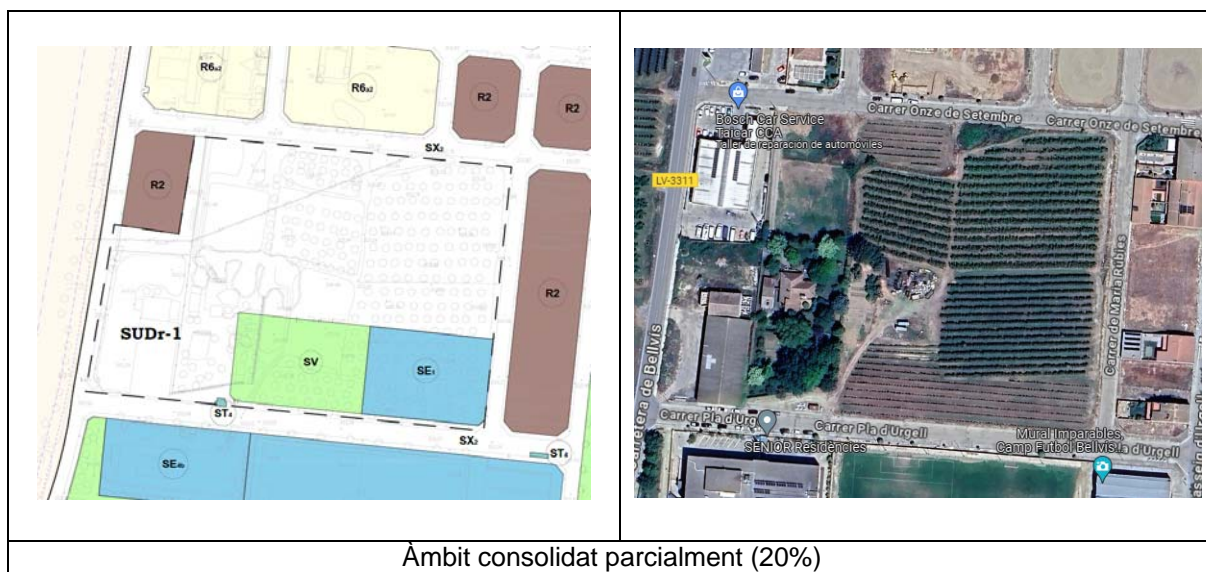
Ordenar els terrenys d'una zona ubicada a l'est del nucli urbà de Bellvís, per permetre el seu desenvolupament urbanístic, amb usos predominantment residencials.

2. ÀMBIT

Inclou els terrenys assenyalats en els plànols d'ordenació. Amb una superfície total de 35.825,79 m² (3,50 ha), i avarca els terrenys rústics existents a l'est dels equipaments educatius del nucli urbà de Bellvís.

➤ **Sectors de sòl urbanitzable delimitat**

Sector de sòl urbanitzable residencial SUDr -1



1. OBJECTIUS

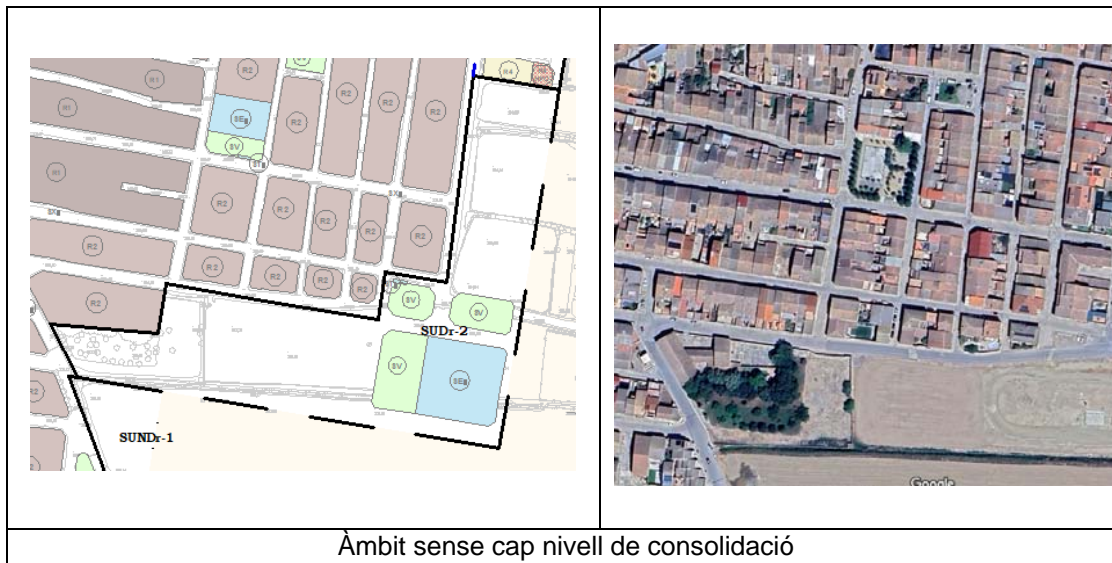
Ordenar els terrenys d'una zona ubicada a l'oest del nucli urbà de Bellvís, que actualment queda envoltada de sòl urbà, per permetre el seu desenvolupament urbanístic, amb usos predominantment residencials i densitats mitges- baixes.

En aquests terrenys s'hi troba un habitatge, dues edificacions i altres dependències i serveis que gaudeixen de part dels serveis i de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou els terrenys assenyalats en els plànols d'ordenació. Amb una superfície total de 26.267,97 m², limita a nord, sud i est amb sòl urbà i a l'oest amb la carretera de Bell-lloc a Bellvís, que forma part de la xarxa viària territorial..

Sector de sòl urbanitzable residencial SUDr -2



1. OBJECTIUS

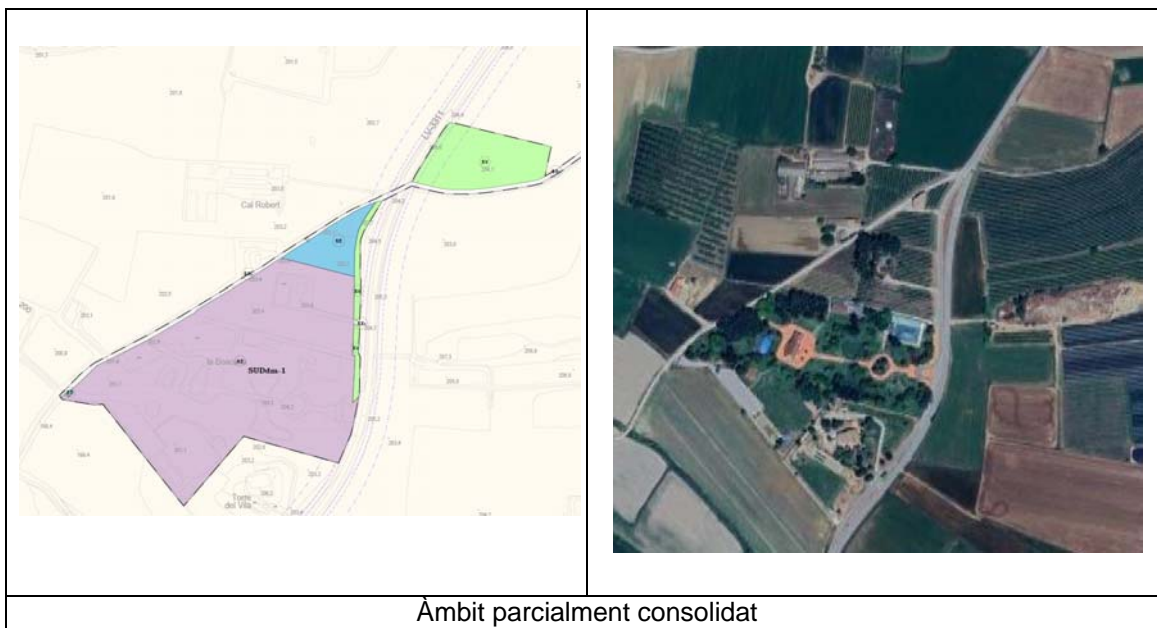
Ordenar els terrenys d'una zona ubicada a l'est del nucli urbà de Bellvís, per permetre el seu desenvolupament urbanístic, amb usos predominantment residencials. Comprèn els terrenys corresponents al Sector 2 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents fins a la data.

El Pla Parcial d'aquest sector va ser aprovat definitivament amb data 6 de juliol de 2005. Posteriorment, amb data 17 de juny de 2010, es va aprovar definitivament un document de modificació del pla parcial amb el que es van fixar els paràmetres i l'ordenació del sector.

2. ÀMBIT

Inclou els terrenys assenyalats en els plànols d'ordenació. Amb una superfície total de 35.091,52 m² (3,5 ha), i avarca els terrenys rústics existents a la banda sud del Carrer Comptes d'Urgell i a la banda est de l'avinguda del Països Catalans.

Sector de sòl urbanitzable delimitat de desenvolupament mixt 1 SUDdm-1



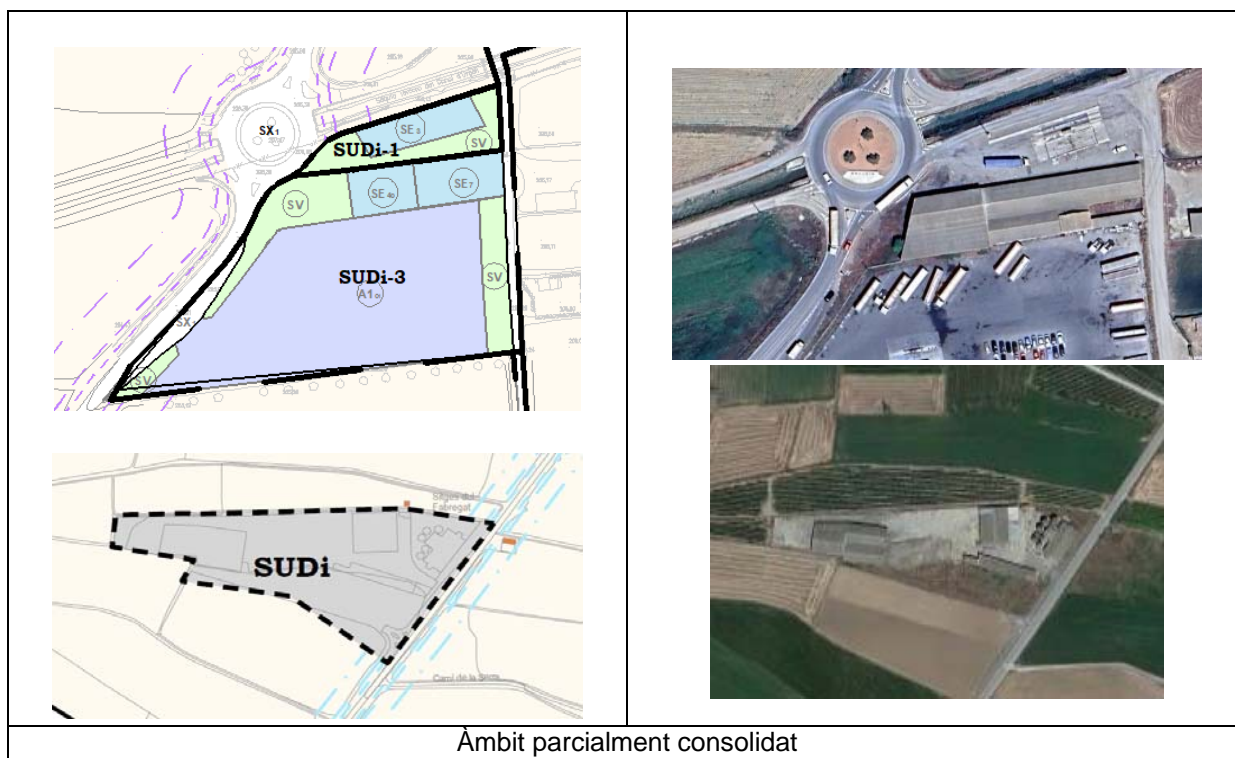
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà com a sòl urbanitzable desenvolupament mixt, les instal·lacions de LA BOSCANA, situada a la banda oest de la carretera LV-3311 de Bell-lloc a Bellvís.

2. ÀMBIT

Aquest àmbit inclou les actuals instal·lacions de l'activitat econòmica de LA BOSCANA, amb terrenys privats annexos per ordenar el sector. L'accés actual és independent a la carretera LV-3311, amb entrada i sortida a dita carretera amb condicions òptimes de seguretat, i amb una entrada des del camí posterior fins al accés al pàrquing actual, amb una capacitat de 277 aparcaments i amb una superfície de l'àmbit de 69.161,61 m².

Sector de sòl urbanitzable industrial SUDi-1



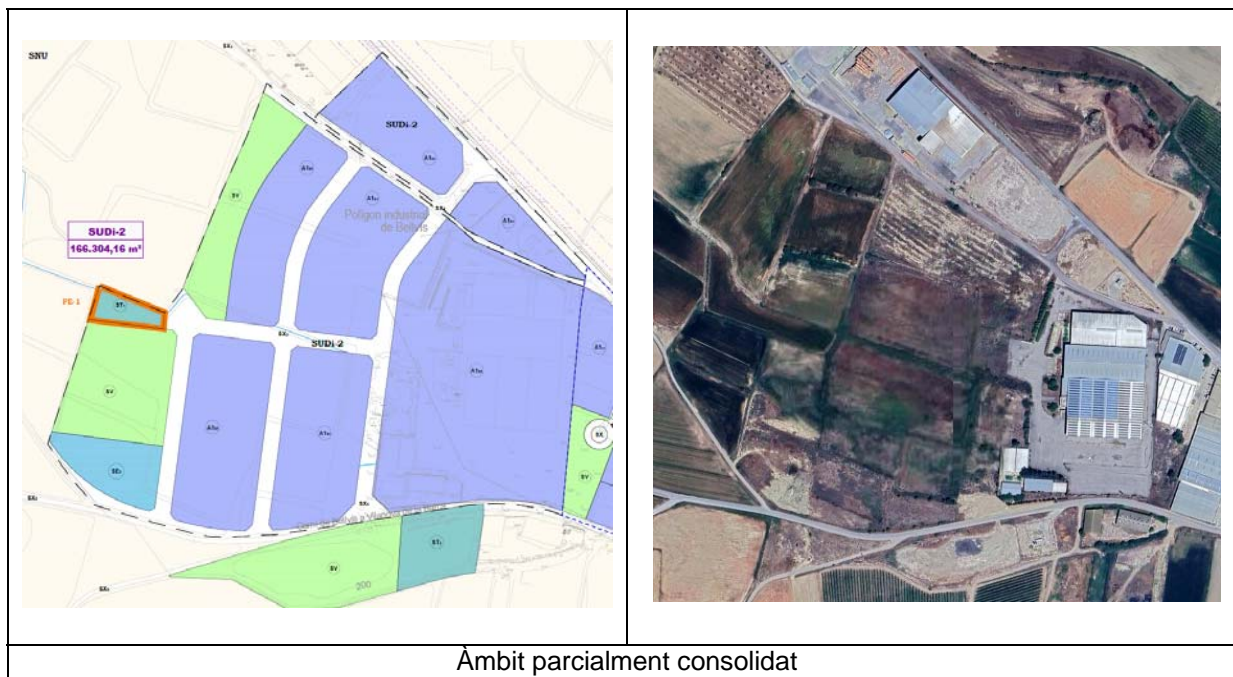
1. OBJECTIUS

El Pla Parcial d'aquest sector va ser aprovat definitivament amb data 6 de juliol de 2005. Posteriorment, amb data 17 de juny de 2010, es va aprovar definitivament un document de modificació del pla parcial amb el que es van fixar els paràmetres i l'ordenació del sector.

Es crea aquest àmbit mitjançant l'expedient 2005/019737/L. Pla parcial urbanístic del sector industrial situat al costat de la carretera de Bell-lloc a Bellvís

El sector afecta un àmbit definit als plànols, de 1.935,33m² més 30.565,67m² resultant un total de 32.500,75m². L'ordenació del mateix està també definida als plànols.

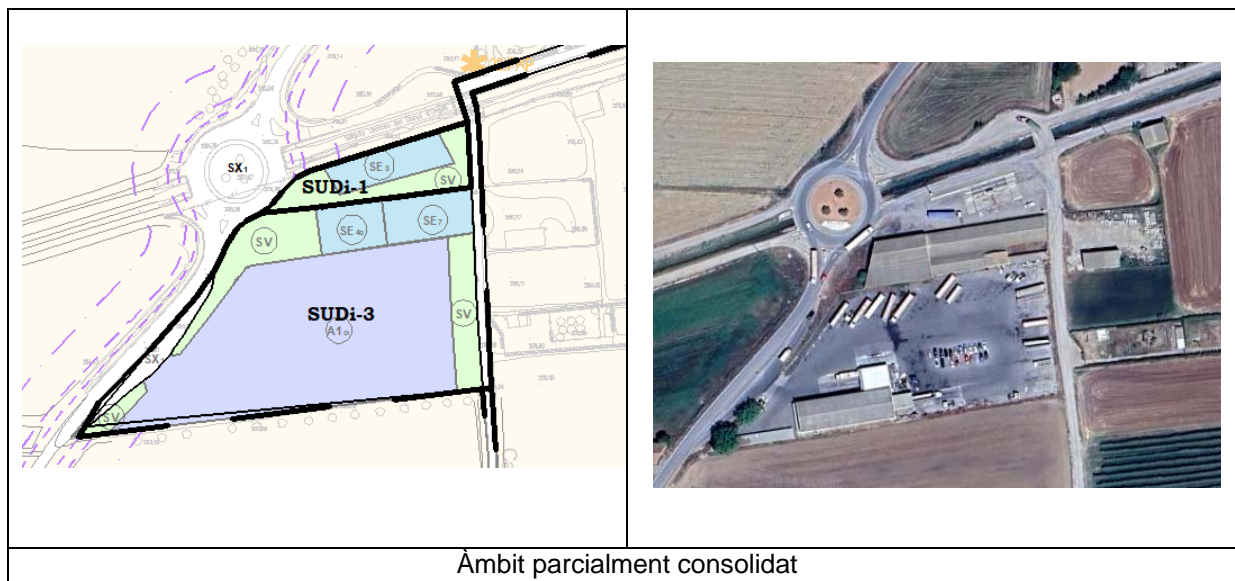
Sector de sòl urbanitzable industrial SUDi-2 (Sector Ponent)



1. Aquest sector té un Pla Parcial vigent amb numero d'expedient 2004 / 015425 / L, amb aprovació Definitiva 06/07/2005.

El sector afecta un àmbit definit als plànols, de 166.304,16m². L'ordenació del mateix està també definida als plànols.

Sector de sòl urbanitzable industrial SUDi -3



1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà les instal·lacions de l'empresa logística de Transports, situada al sud del nucli de Bellvís, a l'altra banda de la Sèquia Tercera del Canal d'Urgell i amb un accés habilitat des de la Carretera de Bellvís (LV-3311).

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a l'est de la carretera de Bellvís, abans de la rotonda d'encreuament de la carrereta de Bell-lloc (LV-3311) amb la Sèquia Tercera del Canal d'Urgell. Limita al nord amb els terrenys reservats per sistema d'equipaments públics del sector urbanitzable delimitat industrial SUDi-1, amb una superfície de l'àmbit de 15.290,19 m². Inclou vial a la zona est del sector, fins a la zona esportiva del nucli urbà de Bellvís, aquest vial serà pacificat amb un paviment tou

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'ordenació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

QUADRES DE SUPERÍCIES POUM BELLVÍS _ APROVACIÓ INICIAL

BELLVÍS

Residencial

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SECTORS	SUPERFÍCIE (m2)	Condicions edificació		CESSIONS TEÒRIQUES*						APROFITAMENTEÒRIC**		HABITATGE PROTEGIT***
			ÍNDEX EDIFICABILITAT (m2 sostre/ m2 sòl)	DENSITAT (habitatges/ha)	zones verdes (m2 de sòl)		equipaments (m2 de sòl)		vials	serveis tècnics	total sector	ARM (públic)	TEÒRIC
					20m2sòl/100m2sostre	10% sup. sector	20m2sòl/100m2sostre	5% sup. sector	%	(m2 de sòl)	(m2 de sostre)	(m2 de sostre)	(m2 de sostre)
SUND residencial	SUNDr-1	35.825,79	0,6	20	4.299,09	3.582,58	4.299,09	1.791,29	20%	358,26	21.495,47	3.224,32	8.598,19
SUD residencial	SUDr-1	26.267,97	0,62	20	3.257,23	2.626,80	3.257,23	1.313,40	20%	262,68	16.286,14	2.442,92	6.514,46
	SUDr-2	35.091,52	0,68	60	4.772,45	3.509,15	4.772,45	1.754,58	20%	350,92	23.862,23	3.579,34	9.544,89
Polígons d'actuació urbanística	PAU-1	3.093,11	0,6	-	-	-	-	-	20%	-	-	-	480,75
	PAU-2	3.988,80	0,6	-	-	-	-	-	20%	-	-	-	727,89
	PAU-3	945,92	0,6	-	-	-	-	-	20%	-	-	-	124,52
	PAU-4	5.218,64	0,6	-	-	-	-	-	20%	-	-	-	1.099,21
	PAU-5	1.928,32	0,6	-	-	-	-	-	20%	-	-	-	502,08
	PAU-6	4.365,01	0,6	-	-	-	-	-	20%	-	-	-	844,79

*CESSIONS

Zones verdes: mínim de 20 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació
 Equipaments: mínim de 20 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre edificable, amb un mínim del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació
 Vials: proporció adequada a les necessitats de l'àmbit
 Serveis tècnics: mínim del 1% de la superfície de l'àmbit d'actuació

**APROFITAMENT

Públic: sostre corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'ordenació

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Industrial

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SECTORS	SUPERFÍCIE (m2)	ÍDEX EDIFICABILITAT BRUTA (m2 sostre/m2 sòl)	DENSITAT (habitatges/ha)	CESSIONS TEÒRIQUES*						AFROFITAMENT TEÒRIC**		HABITATGE PROTEGIT
					zones verdes (m2 de sòl)		equipaments (m2 de sòl)		vials	serveis tècnics	total sector	ARM (públic)	
					20m2sòl/100m2sostre	10% sup. sector	20m2sòl/100m2sostre	5% sup. sector						%	(m2 de sòl)	(m2 de sostre)	(m2 de sostre)
Polígons d'actuació urbanística	PAU-7	31.236,00	0,60	-	3.748,32	3.123,60	3.748,32	1.561,80	20%	312,36	18.741,60	2.811,24	-
	PAU-8	9.314,00	0,60	-	1.004,40	931,40	1.004,40	465,70	20%	93,14	5.022,00	753,30	-
Sòl urbanitzable delimitat industrial (SUDI)	SUDI-1	32.500,75	0,60	-	3.900,09	3.250,08	3.900,09	1.625,04	20%	325,01	19.500,45	2.925,07	-
	SUDI-2	166.304,16	0,60	-	19.956,50	16.630,42	19.956,50	8.315,21	20%	1.663,04	99.782,50	14.967,37	-
	SUDI-3	15.290,19	0,60	-	1.834,82	1.529,02	1.834,82	764,51	20%	152,90	9.174,11	1.376,12	-

Serveis

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SECTORS	SUPERFÍCIE (m2)	ÍDEX EDIFICABILITAT BRUTA (m2 sostre/m2 sòl)	DENSITAT (habitatges/sector)	CESSIONS TEÒRIQUES*						AFROFITAMENT TEÒRIC**		HABITATGE PROTEGIT
					zones verdes (m2 de sòl)		equipaments (m2 de sòl)		vials	serveis tècnics	total sector	ARM (públic)	
					20m2sòl/100m2sostre	10% sup. sector	20m2sòl/100m2sostre	5% sup. sector						%	(m2 de sòl)	(m2 de sostre)
Sòl urbanitzable desenvolupament mixt	SUDdm-1 (Boscana)	69.161,61	0,14	-	-	6.916,16	-	3.458,08	5%	-	-	-	-

ELS ARCS

Residencial

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SECTORS	SUPERFÍCIE (m2)	ÍDEX EDIFICABILITAT BRUTA (m2 sostre/ m2 sòl)	DENSITAT (habitatges/ha)	CESSIONS TEÒRIQUES*						AFROFITAMENT TEÒRIC**		HABITATGE PROTEGIT***
					zones verdes (m2 de sòl)		equipaments (m2 de sòl)		vials	serveis tècnics	total sector	ARM (públic)	TEÒRIC
					20m2sòl/100m2sostre	10% sup. sector	20m2sòl/100m2sostre	5% sup. sector						%	(m2 de sòl)	(m2 de sostre)	(m2 de sostre)
Polígons d'actuació urbanística	PAU-1A	1.848,97	-	-	-	-	-	-	20%	-	-	-	-
	PAU-2A	3.425,50	-	-	-	-	-	-	20%	-	-	-	-
	PAU-3A	2.594,78	-	-	-	-	-	-	20%	-	-	-	-
	PAU-4A	1.760,70	-	-	-	-	-	-	20%	-	-	-	-
	PAU-5A	1.987,93	-	-	-	-	-	-	20%	-	-	-	-

*CESSIONS

Zones verdes: mínim de 20 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació
 Equipaments: mínim de 20 m2 de sòl per cada 100 m2 de sostre edificable, amb un mínim del 5% de la superfície de l'àmbit d'actuació
 Vials: proporció adequada a les necessitats de l'àmbit
 Serveis tècnics: mínim del 1% de la superfície de l'àmbit d'actuació

**AFROFITAMENT

Públic: sostre corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector

2.6.3. Sòl no urbanitzable

D'acord amb l'article 32 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Constitueixen el sòl no urbanitzable:

a) Els terrenys incompatibles amb la seva transformació per raó de:

- Un règim especial de protecció aplicat per la legislació sectorial i pel planejament territorial que exigeixi aquesta classificació com a conseqüència de la necessitat o la conveniència d'evitar la transformació dels terrenys per a protegir-ne l'interès connector, natural, agrari, paisatgístic, forestal, ecològic i arqueològic.
- Les determinacions dels plans directores.
- La subjecció dels terrenys a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.

b) El terrenys inadequats al desenvolupament urbà per raó de:

- La concurrència dels valors considerats per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl.
- L'objectiu de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable.

Descripció

Bellvís i Els Arcs compten amb una extensió de terrenys de característiques singulars que es pretén la seva conservació com a sòls de valor agrícola, ecològic, paisatgístic, arqueològic i d'interès natural, per garantir així l'equilibri entre l'ecosistema agrari que configuren, els seus usos predominants i l'ecosistema "construït", format tant per les infraestructures viàries que el travessen com pel nucli urbà, el qual envolta en tota la seva superfície.

Les singularitats territorials del municipi queden reflectides en l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'especifiquen els diferents tipus de sòl, a partir dels quals el POUM i l'Informe Ambiental defineixen l'estat del medi natural, els seus valors i les línies d'actuació que garanteixen la seva conservació, mitjançant l'establiment de les diferents mesures de protecció i condicions d'ús.

En general, els factors que interactuen en el sòl no urbanitzable de Bellvís i Els Arcs i que defineixen la seva estructura, són: la xarxa de camins rurals que configuren la xarxa local, l'espai agrari, els reductes de vegetació presents als tossals i a les vores de les infraestructures hidràuliques (canals i sèquies) i de comunicació, l'espai edificat i les activitats en sòl no urbanitzable, les pròpies infraestructures, l'espai edificat i els elements singulars que s'hi troben.

S'hi localitzen activitats i altres elements dispersos pel territori:

- Activitats autoritzades.
- Infraestructures de serveis tècnics i ambientals.
- Habitatges privats vinculats a explotacions agrícoles.
- Masies i cases rurals.
- Cabanes.
- Magatzems agrícoles i construccions ramaderes.

TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

Memòria d'ordenació
AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

- Construccions de caire religiós.
- Cementiris.
- Construccions singulars.
- Elements arqueològics.

La primera mesura a adoptar per protegir els terrenys amb valor ecològic, paisatgístic, arqueològic, d'interès natural i agrícola - ramader, és controlar els usos periurbans i compactar els creixements urbans per tal que no es dispersin sense ordre per tot el territori.

Segons l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el principi general de l'actuació urbanística per tal de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures, és donar compliment a l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, que es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient. Aquest objectiu comporta fer compatibles les necessitats de creixements amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.

La prevenció i defensa dels danys que poden provocar els riscos naturals també s'han tingut en compte. Es fa referència a la millora de la viabilitat dels camins per evitar els processos erosius; la prevenció dels danys ocasionats per les avingudes dels cursos d'aigua més propers a zones edificades; la regeneració dels espais degradats i la conservació de la capacitat productiva dels sòls, garantint la seva protecció.

Dins del medi rural es dona importància a la protecció de l'activitat agrícola mitjançant la millora i conservació de la xarxa de camins a fi de donar un correcte accés als camps i el conjunt d'edificacions relacionades, entre les que es contempen principalment: magatzems agrícoles, construccions ramaderes i habitatges, alguns dels quals estan vinculats a aquestes explotacions.

Bellvís i Els Arcs té una estructura de camins radial que es va ramificant. A fi de donar un correcte suport a l'activitat agrícola i ramadera, cal preservar aquesta xarxa, millorant el seu traçat en aquells punts en què sigui necessari.

Entre les principals actuacions proposades quant a la potenciació de l'estructura de la xarxa rural de camins, s'han considerat les següents:

- El reconeixement de tots aquells camins rurals estructuradors del medi rural.
- La millora del seu ferm i de la seva viabilitat, mitjançant l'adopció de les amplades necessàries per a una correcta circulació viària, en la qual en la majoria dels casos en prenen protagonisme els vehicles relacionats amb l'activitat agrària, que requereixen certes amplades dels camins per garantir la seva correcta circulació.
- Connexions entre els espais lliures urbans i l'espai agrícola, d'interès agrari i paisatgístic del territori municipal.
- Donar un correcte accés a les edificacions en sòl no urbanitzable, a les explotacions i d'altres recorreguts d'interès local.

Es protegeix també el patrimoni natural, paisatgístic, cultural i arqueològic del municipi, el Tossal de les Sogues i el conjunt de cursos d'aigua que reguen el terme pel paper de connectors biològics que desenvolupen, junt amb la vegetació de ribera qui hi és associada.

El territori de Bellvís i Els Arcs, caracteritzat principalment per l'ús agrícola, cal reconèixer els valors del paisatge agrari blader, amb conreus arboris intercalats i amb restes de carrascar als petits tossals o als marges inconreables que constitueixen part del paisatge del terme municipal.

Es regulen les edificacions en el sòl no urbanitzable i l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge dels camps de conreu, per tal d'evitar la seva dispersió per tot el territori o, garantir al màxim la seva integració en el paisatge.

Per tal de dur a terme aquesta regulació, s'ha realitzat prèviament l'Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable, identificant-les i classificant-les segons la seva tipologia. Paral·lelament s'ha dut a terme la protecció d'aquelles masies o cases rurals existents, mitjançant l'elaboració d'un catàleg, que s'adjunta a la documentació del POUM, en el què es determina la preservació i la recuperació d'aquelles que es consideren susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, alhora que s'estableixen els usos que hi són admissibles.

El gran buit classificat com a no urbanitzable dins el nucli urbà, es delimita per a la seva urbanització, per tal d'afavorir la continuïtat del teixit residencial i acabar d'omplir aquest espai.

Regulació de les activitats en sòl no urbanitzable

Es realitza mitjançant la delimitació de Plans Especials les edificacions i activitats per tal d'evitar-ne la seva dispersió per tot el territori o, garantir al màxim la seva integració en el paisatge.

Es delimiten els sectors que inclouen les activitats i usos que actualment es desenvolupen en el sòl no urbanitzable, i que per emplaçament aïllat i separat del sòl urbà i urbanitzable del municipi, requereixen una regulació autònoma i específica per l'ús i activitat que s'hi desenvolupa.

Els objectius seran els de regular els usos actuals i futurs i permetre els ajustos adients pel correcte i legal funcionament, de manera que quedi extingit el mateix en cessar l'activitat actual, per passar a formar part del sòl no urbanitzable on està emplaçat prèvia recuperació de l'àmbit en els casos que sigui necessari.

Dins de l'àmbit corresponent al sòl de protecció preventiva, Clau N1, es podran tramitar modificacions puntuals del POUM amb l'objecte de delimitar àmbits homogenis i independitzables amb l'objecte de fer possible la transformació del règim urbanístic de sòl no urbanitzable a urbanitzable.

La presència d'instal·lacions i serveis tècnics en sòl no urbanitzable és una servitud ineludible en aquests tipus de sòl. L'objectiu del planejament és el de possibilitar la implantació, manteniment i ampliació, en cas que sigui necessari, d'aquests serveis tècnics i ambientals, de manera compatible amb la preservació de l'agricultura, els sistemes naturals i l'adequació paisatgística de les instal·lacions.

Les previsions del POUM respecte dels sistemes generals no inclosos en sectors o en polígons d'actuació es podran desenvolupar mitjançant plans especials d'infraestructures i serveis, o bé mitjançant la seva execució directa.

Les reserves de sòl per a sistemes urbanístics es pot fer per expropiació o, en sòl urbà i urbanitzable, mitjançant la cessió obligatòria i gratuïta quan s'incloguin en un sector o polígon d'actuació, discontinu o no, subjecte a reparcel·lació.

Per a la preservació i protecció del medi rural s'ha dut a terme l'ordenació i regulació del sòl no urbanitzable, mitjançant la categorització d'unes zones en funció del seu ús o valors a protegir. Aquestes zones són les enumerades a continuació i són regulades a la Normativa Urbanística d'aquest POUM:

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA (Clau N1)

Clau N1. Sòl de protecció preventiva

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL (Clau N3)

Clau N3a. Sòl de valor natural de connexió

Clau N3b. Espais d'interès natural

Plans especials vigents.

- Pla Especial urbanístic de sanejament i abastament d'aigua potable al Sector Industrial de Ponent. Num. Exp. 2005/018556/L—Aprovació 06-07-2005
- Pla Especial urbanístic per a la implantació d'una línia aèria-subterrània de 25 kv unió línies Tèrmens amb Bellvís i canvi d'ubicació del centre de transformació núm. 34.157 Edar Bellvís. Num. Exp. 2010/042095/L—Aprovació 03-02-2011

2.7. DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

(Veure informe de sostenibilitat ambiental)

D'acord amb l'article 3 del DL 1/2010, el primer principi general de l'actuació urbanística, per tal de garantir la qualitat de viada de les generacions presents i futura, és donar compliment a l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, que es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient.

Aquest objectiu comporta fer compatible les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.

Així mateix, i atès que el sòl és un recurs limitat, el desenvolupament urbanístic sostenible, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que:

- Eviti la dispersió del territori
- Afavoreixin la cohesió social
- Considerin la rehabilitació i la renovació del sòl urbà
- Atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals
- Consolidin un model de territori globalment eficient

Segons l'article 9 del Text Refós del DL 1/2010, les determinacions del planejament urbanístic han de permetre assolir uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

Les mesures mediambientals adoptades per aquesta proposta de POUM, són les determinades en l'informe de sostenibilitat ambiental.

En aquest informe es verifica de manera sistemàtica, mitjançant llistes de verificació, el compliment dels objectius i criteris fixats a l'inici del procés de redacció del POUM i es justifiquen els possibles canvis i incompliments, així com les mesures adoptades que els recolzen.

2.7.1. Compliment dels objectius ambientals establerts

Ocupació i consum del sòl

- Evita les expansions innecessàries dels nuclis urbans de Bellvís i Els Arcs, així com els models dispersos i/o difusos, i fomenta l'estructura urbana compacta i plurifuncional.
- Fomenta l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits urbans existents, mitjançant la seva rehabilitació i la recuperació d'espais intersticials o marginals.
- Incorpora les actuacions urbanes supramunicipals en el planejament proposat.
- Planifica de manera integrada els usos del sòl i el transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat, reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport.
- Ordena acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans.
- Regula de manera flexible els usos i zonificació en sòls urbans i urbanitzables.
- Potencia el manteniment dels nuclis de població, a fi de mantenir el seu valor històric,, paisatgístic i cultural.
- Delimita les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones.
- Ordena adequadament la globalitat del sòl no urbanitzat, bo i mantenint-ne o, si és el cas, recuperar-ne l'estructuració orgànica.
- Preserva i gestiona els espais i elements de valor rellevant del territori.

Cicle de l'aigua

- Protegeix dels riscos hidrològics vinculats, especialment, el pas del Riu Segre pel terme municipal.
- Protegeix els recursos hídrics i minimitza el consum d'aigua derivat del planejament.
- Fomenta l'estalvi d'aigua i la reutilització dels recursos hídrics dels nuclis de Bellvís i Els Arcs.
- Preservar i millorar la qualitat de l'aigua abocada a les lleres públiques.

Ambient atmosfèric i ecoeficiència

- Millorar l'eficiència energètica del sistema urbà de Bellvís i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.
- Millorar l'eficiència energètica de les edificacions i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.
- Assignar els usos del sòl segons la capacitat del medi atmosfèric de dispersar contaminants, preveient, per exemple, les activitats industrials en aquelles zones amb menys impacte atmosfèric.
- Planificar adequadament les zones verdes i els espais lliures urbans.
- Reduir la població del municipi de Bellvís exposada a nivells acústics no permesos per la legislació.
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.

- Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per minimitzar-ne els efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

Gestió de materials i de residus

- Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per la reutilització i la recollida selectiva de residus.
- Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus.
- Gestionar correctament les dejeccions ramaderes de les explotacions ramaderes del terme municipal de Bellvís.
- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural

- Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament continua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les d'espais lliures urbans.
- Conservar i millorar la connectivitat ecològica.
- Ordenar i gestionar amb especial cura els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o escassos o altres d'interès general i per hàbitats d'espècies amenaçades.

Qualitat del paisatge

- Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge del terme municipal de Bellvís.
- Gestionar el paisatge per garantir-ne el manteniment regular i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.
- Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.

2.7.2. Avaluació global del Pla

En el municipi de Bellvís no es disposa d'Espais Naturals Protegits per la legislació territorial i sectorial.

S'identifiquen diversos àmbits de protecció especial, corresponents a zones amb un interès paisatgístic i/o connector rellevant, com és la franja de sòl a banda i banda de la 3ª Sèquia dels Canals d'Urgell i de l'antic camí de Bellvís a Els Arcs.

El POUM estableix uns objectius per tal de determinar un tipus d'ordenació seguint criteris de sostenibilitat que, entre d'altres, sigui adequada a aquestes característiques i requisits.

El POUM estableix mesures per al foment i la preservació del medi ambient per tal d'assolir tots els objectius ambientals establerts.

En la redacció del POUM s'han tingut en consideració les determinacions establertes al Pla Territorial Parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 27 de juliol de 2007.

Es prenen en consideració també les determinacions i objectius ambientals contemplats en el Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, aprovat definitivament per l'antic Departament de Política Territorial i Obres Públiques el 5 d'agost de 2008.

El desenvolupament del POUM tindrà efectes positius significatius sobre el medi ambient de Bellvís, sobretot des del punt de vista socioeconòmic i la protecció dels espais d'interès natural i de connexió del municipi. També es preveuen efectes positius quant a la mobilitat i protecció atmosfèrica dins del nucli de Bellvís.

Els efectes negatius que pot comportar el desenvolupament del POUM són escassos i compatibles amb el medi ambient (increment en el consum de recursos, canvi d'usos del sòl,...).

Atenent els requisits ambientals del municipi, es considera que els possibles efectes negatius que pot comportar el desenvolupament del POUM són gairebé inevitables per un mínim de creixement que es creu necessari per municipi de Bellvís.

Amb el compliment de les mesures establertes en el POUM, s'assoliran tots els objectius ambientals establerts tant en l'àmbit comunitari, estatal, autonòmic i local com els que s'han fixat concretament per a l'elaboració del POUM i que, per tant, es conjuminen les finalitats per tal d'assolir l'objectiu general de desenvolupament urbanístic sostenible.

2.8. MESURES PER UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

(Veure Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada)

D'acord amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, als efectes de definir el model d'implantació urbana i l'estructura general de l'ordenació del territori, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, a més d'establir la classificació del sòl, han d'establir les determinacions necessàries per assolir una mobilitat sostenible en el municipi. A aquests efectes es redacta l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, adjunt com annex al present document.

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada respon a les determinacions establertes pel Decret 344/2006 de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada, de 19 de setembre en el qual es regula l'elaboració d'aquest tipus d'estudis, en compliment de les determinacions establertes a l'article 71 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i a l'article 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la Mobilitat, que dictamina que els plans d'ordenació urbanística municipal (POUMs) hauran d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada avalua la variació potencial de les necessitats de mobilitat urbana que generaran tant els nous desenvolupaments urbans (Plans Parciais) com de les diverses actuacions urbanístiques que impliquen la consolidació i redefinició del sòl urbà (Polígons d'Actuació Urbanística), i en base a aquestes noves necessitats i requisits avaluar la capacitat d'absorció dels serveis viaris i tots els sistemes de transport, i establir unes propostes que hi responguin adequadament, sota principis de sostenibilitat ambiental, equitat social i compacitat i plurifuncionalitat urbana.

Tenint en compte les disposicions de la Llei 9/2003 de 13 de juny, de la mobilitat, el Pla s'implica en la definició d'un model de mobilitat que permeti relacionar la planificació de l'ús del sòl amb les demandes concretes de desplaçaments que genera el municipi. Aquesta implicació suposa establir una jerarquia viària que determini una lògica urbana adequada als requisits futurs de creixement industrial i residencial, a fi de potenciar i fer més sostenible la dinamització econòmica i social del vial.

En el marc del nou desenvolupament urbanístic del POUM del terme municipal de Bellvís, tant de les zones residencials com de les zones industrials, es descriuen una sèrie de mesures que permetin una mobilitat sostenible, és a dir, facilitar la circulació de vianants i de mercaderies, pal·liant els inconvenients del trànsit de vehicles a motor. Aquestes actuacions s'exposen un cop avaluada la mobilitat originada pels desplaçaments generats per la implantació de les noves zones urbanitzables amb la connexió viària cap al seu entorn:

- Projectar els itineraris per a vianants i bicicletes tenint en compte on estan situades les parades d'autobús en els nuclis urbans de Bellvís i Els Arcs, així com els principals punts generadors de mobilitat (equipaments, zones verdes, àmbits d'activitat econòmica). Considerant els compromisos de sostenibilitat que qualsevol planejament i municipi cal que assumeixin, és necessari afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada, minimitzar les emissions atmosfèriques.

El planejament que es deriva del POUM, ha de prioritzar doncs el transport públic i altres alternatives al transport motoritzat com són els itineraris per a vianants i bicicletes, fet que contribuirà a la reducció de l'efecte hivernacle.

Destaca la proposta d'una nova parada d'autobús en el sector d'activitat econòmica ubicat a la carretera de Tèrmens.

Es proposa un eix vertebrador que connecta el camí dels Arcs amb la carretera de Bell-lloc, passant per les dues parades d'autobús del nucli de Bellvís; travessant pel Passeig d'Urgell i donant accés al CEIP Joaquim Palacín i a la zona esportiva del municipi, fins al camí de servei de la 3^a Sèquia dels Canals d'Urgell, i des d'aquí a la carretera de Bell-lloc. Com a vies secundàries hi hauria els itineraris perpendiculars a la principal que la connecten amb altres equipaments municipals, amb les àrees d'activitat econòmica de la carretera de Tèrmens i amb els camins rurals d'accés al nucli.

Es preveu també un itinerari per vianants i ciclistes que connecta el nucli de Bellvís amb el nucli dels Arcs, per l'antic camí rural (camí verd).

- Potenciar la xarxa de camins rurals municipals per a vianants i per bicicletes, de forma radial des del centre del nucli urbà cap a la perifèria, creant una malla d'interconnexió que redueixi la dependència del vehicle privat. Creació d'una via verda coincident amb l'antic camí entre el nucli de Bellvís i el nucli dels Arcs.
- Adoptar paviments de materials absorbents per disminuir la contaminació acústica.
- Proposta d'una variant que connecti directament la carretera de Bell-lloc amb l'àmbit d'activitat econòmica de la carretera de Tèrmens, per tal de reduir el trànsit de vehicles, sobretot pesats, per dins del nucli habitat de Bellvís.
- Impulsar el progressiu desenvolupament dels diferents àmbits de gestió urbanística a fi de consolidar o executar la vialitat que millori la mobilitat derivada dels usos existents o futurs.
- La reducció dels desplaçaments en vehicle particular és un dels principals objectius per aconseguir una mobilitat més sostenible. En aquest sentit, una alternativa és la d'augmentar el nombre d'ocupants dels vehicles mitjançant iniciatives tals com el "*car pooling*" o "*car sharing*". Aquesta iniciativa es recomana especialment per als desplaçaments generats per les zones industrials. El foment del cotxe compartit pot plantejar-se tant des del sector públic (Administració) com des del sector privat (empresa). Es tractaria d'avaluar la seva regulació i les mesures compensatòries per a afavorir el seu ús.

- Evitar en tot moment l'especialització i la rigidesa dels usos del sòl, el que comportaria l'obligatorietat dels individus a mobilitzar-se segons les seves necessitats instantànies, i condicionaria en excés el creixement de la població. L'adopció de polítiques que fomentin la interacció i proximitat dels diferents usos del sòl, permetrà reduir els desplaçaments obligatoris dels individus, i conseqüentment el consum de recursos energètics fòssils, afavorint d'aquesta forma la sostenibilitat mediambiental. Fomentar la diversitat dels usos que siguin compatibles, afavoreix l'accessibilitat i, per tant, la utilització d'aquests pels individus. A més, la flexibilització dels mateixos, permet una millor adaptació al creixement ordenat de la població i de les necessitats d'aquesta.
- Millora del ferm dels carrers del nucli antic i dels camins amb elevat pas de vehicles.

En l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i de forma genèrica, s'enumeren una sèrie de propostes per a una mobilitat sostenible, agrupades en diversos camps que afecten la mobilitat en tots els seus aspectes. Es tracta d'una sèrie d'objectius per tal d'aconseguir una mobilitat més sostenible en termes socials, energètics i ambientals.

2.9. PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

2.9.1. Preservació dels béns culturals, paisatgístics, arquitectònics i arqueològics

El patrimoni cultural d'un municipi és un dels testimonis fonamentals de la trajectòria històrica i d'identitat d'una col·lectivitat. També representa el resultat d'una producció arquitectònica i cultural, que reflecteix els esdeveniments socials, culturals i artístics de cada època. Els béns que l'integren constitueixen una herència indestructible i insubstituïble que cal transmetre a les generacions futures. La protecció, la conservació i la millora del patrimoni, la investigació i la difusió del coneixement i dels seus valors, és una de les obligacions fonamentals dels poders públics.

El patrimoni cultural està format per aquells béns relacionats amb la història i la cultura de la ciutat, que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, científic, tècnic o natural, mereixen una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ser gaudits pels ciutadans i garantir-ne la seva permanència.

El municipi també està indissolublement lligat al seu paisatge, tant el més urbà com el de les rodalies. Una característica molt especial del medi natural i geològic que es troba i es conserva, comporta també una especial protecció d'aquells espais més rellevants o d'una vàlua excepcional. La preservació d'aquests valors, podria ser incompatible amb actuacions humanes derivades del progrés o el desenvolupament urbà i, per tant, també cal que tinguin una preservació com espais naturals per llur interès científic, ecològic, cultural, educatiu, paisatgístic i recreatiu, en el marc de l'ordenació racional i equilibrada del territori.

A part dels béns del municipi que actualment compten amb algun tipus de protecció, caldrà afrontar com a gran repte del nou planejament la protecció del conjunt d'elements amb un nivell suficient d'interès, el tractament del conjunt del nucli històric així com la protecció del patrimoni natural, cultural, arquitectònic i arqueològic existent en el medi rural com a configurador del paisatge del municipi.

Actualment els **Béns** del municipi que compten amb algun tipus de **protecció** són:

1-Església de Nostra Senyora de l'Assumpció, BCIL 71-I 11/06/2001

La resta d'elements que també passen a formar part del catàleg són:

Bens inventariat (BI):

- 2-Cal Borràs
- 3-Cal Bufalà
- 4-Santuari de Mare de Déu de les Sogues
- 5-Església parroquial de Sant Antoni dels Arcs
- 6-Cal Cava
- 7-Cal Ceprià
- 8-Estació del Carrilet
- 9-Cal Calvet
- 10-Casa de la Vila de Bellvís
- 11-Habitatge al carrer Major núm.11
- 12-Pilar de l'Anunciació
- 13-Molí de l'Adam
- 14-Ca l'Arderiu

Patrimoni arqueològic i Paleontològic (PAP):

- 15- Tossal de les Sogues
- 16-Cantaperdius
- 17-El Pou de l'Or
- 18-Búnquer 1
- 19-Búnquer 2
- 20-Búnquer 3
- 21-Búnquer 4 i refugi
- 22-Búnquer 5
- 23-Búnquer tossal de safareig
- 24-Trinxera tossal de l'or

Patrimoni natural (PN):

- 25-Puig de barret picat
- 26-Filera Arbrada de plataners

3. MEMÒRIA SOCIAL

ÍNDEX

1. MARC NORMATIU.....	2
2. OBJECTIUS	3
3. POBLACIÓ.....	4
3.1. POBLAMENT	4
3.2. EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ	4
3.3. ESTRUCTURA D'EDAT DE LA POBLACIÓ.....	6
3.4. ORÍGEN DE LA POBLACIÓ	17
3.5. CARACTERÍSTIQUES SOCIOLÒGIQUES.....	21
3.6. VALORACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE DEL PLA.	23
3.7. HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL.....	25
3.8. HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC	26

MEMÒRIA SOCIAL

1. MARC NORMATIU

D'acord amb el que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís, s'ha d'acompanyar d'una memòria social que ajudi a la definició dels objectius de previsió d'habitatge protegit i altres tipus d'habitatges assequibles. D'aquesta manera, la memòria social del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís es converteix en el document d'avaluació i justificació de les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a habitatge.

Segons l'article 69 del reglament de la Llei d'Urbanisme, la memòria social ha de fer referència a:

- a) Necessitats quantitatives i de localització de sòl residencial i habitatge, en relació amb el medi ambient urbà en què s'insereixin, amb estimació de les necessitats d'habitatge social d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.
- b) Anàlisi de les possibles localitzacions alternatives de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública, atenent als objectius d'evitar la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus i d'afavorir la cohesió social, impedit la segregació espacial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda, i les possibilitats de la rehabilitació d'edificacions per destinar-les a aquests tipus d'habitatges.
- c) Quantificació de les reserves mínimes obligatòries d'acord amb l'article 66.3 d'aquest Reglament, i quantificació de la totalitat de les reserves previstes per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de les modalitats corresponents, així com del sostre corresponent al sòl urbà qualifica amb aquesta destinació.
- d) Mecanismes previstos per a l'obtenció de sòl per a la construcció d'habitatge protegit promogut a iniciativa pública.
- e) Previsió de les necessitats d'habitatges dotacionals públics, si s'escau, amb indicació dels col·lectius als quals s'adrecen, als efectes d'establir les qualificacions i reserves adequades.
- f) Previsions temporals per a l'inici i l'acabament de la construcció dels habitatges protegits i dels sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic.
- g) Necessitats de reallotjament i mesures a adoptar per garantir-ne el dret.
- h) Anàlisi de les necessitats d'equipaments comunitaris d'acord amb les previsions de nous habitatges i de l'adequació de l'emplaçament i dels usos previstos per a aquests equipaments.

Segons l'article 69.5 del Reglament 305/2006, també ha de formar part de la memòria social una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com els immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció. Aquesta avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius socials ha de contenir:

- a) Una diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població a la qual afecta el pla, a la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègiques de dones i homes i els altres col·lectius en l'àmbit.
- b) La valoració de l'impacte social i de gènere del pla, què comprèn:

1r. La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i dels homes i dels altres col·lectius per que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com entre els diversos grups socials.

2n. Mesures o determinacions previstes en el pla, que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.

3r. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.

2. OBJECTIUS

L'objectiu de la present memòria social és atansar-nos, primer, a la realitat socioeconòmica dels municipi de Bellvís, que ens servirà per a marcar les pautes de creixement i ordenació necessàries per donar resposta a les necessitats socials actuals i futures del municipi.

Així mateix, es comprova que el model del municipi finalment adoptat per a aquest pla, respon amb el creixement previsible a Bellvís a mig termini, donades les característiques pròpies del municipi i de l'àmbit territorial on es troba, i preveure un sistema d'equipaments públics, espais verds i habitatge social que garanteixin les necessitats de la població futura.

La contribució del Pla d'Ordenació Municipal a la millora de la qualitat de vida dels seus habitants, així com la direcció que acabi prenent el creixement del municipi en funció de les diferent polítiques que s'adoptin en relació al seu model residencial i d'activitat econòmica, a l'ordenació dels sistemes d'equipaments, de zones verdes i polítiques d'habitatge social, també fan necessària la redacció d'aquesta memòria social.

La present memòria social respon, com hem dit, a la necessitat de donar compliment als mandats legislatius del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el qual regula, en el seu article 69, el contingut de la memòria del pla d'ordenació urbanística municipal.

Els objectius d'aquesta memòria són avaluar i justificar les propostes del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís, relatives a les necessitats socials d'accés a habitatge i de reequipament en quatre àmbits:

- Justificació de les necessitats d'habitatge d'acord amb l'evolució de la població del municipi i a les necessitats de reequilibri.
- Necessitats d'habitatge social i dotacional al municipi i justificació del compliment de la normativa vigent, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- Situació actual dels equipaments del municipi, necessitats de reequipament actual i noves necessitats generades per l'increment de població previst.
- Justificació de l'adequació de les propostes d'habitatge, a la situació social i socioeconòmica del municipi. Encaix de les propostes de millora de la mobilitat d'acord amb les noves implantacions d'habitatge i equipaments.

3. POBLACIÓ

3.1. POBLAMENT

El poblament és un concepte demogràfic que estudia la distribució de la població en el territori. En aquest context, la població del municipi de Bellvís es distribueix en dues entitats poblacionals: Bellvís i Els Arcs. L'any 2023 la població de Bellvís era de 2.263 habitants.

3.2. EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ

L'evolució de la població estudia l'augment o disminució del nombre d'habitants d'un municipi en termes absoluts, sense tenir en compte l'origen dels creixements o pèrdues de població.

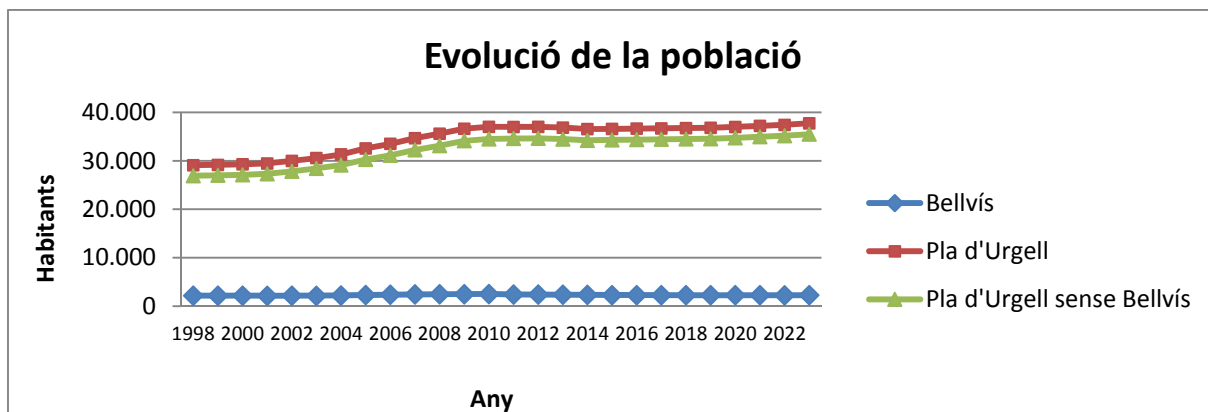
La població de Bellvís presenta un increment constant des de l'any 1998 fins al 2010, període en què el nombre d'habitants va passar a ser de 2.171 a 2.506. L'augment de població ha estat força moderat, essent de 335 habitants en 12 anys. És l'any 2011 quan es produeix una important disminució en el nombre d'habitants del municipi, que passa dels 2.506 habitants del 2010, a 2.263 habitants el 2023, suposant una disminució en 243 habitants.

Taula 1: Evolució de la població

	Bellvís	Pla d'Urgell	Catalunya
1998	2.171	29.083	6.125.339
1999	2.165	29.153	6.147.717
2000	2.173	29.267	6.174.547
2001	2.146	29.458	6.253.305
2002	2.174	29.986	6.398.166
2003	2.137	30.562	6.558.740
2004	2.207	31.321	6.693.297
2005	2.294	32.557	6.846.692
2006	2.360	33.487	6.994.937
2007	2.428	34.669	7.146.734
2008	2.468	35.586	7.298.313
2009	2.481	36.607	7.416.605
2010	2.506	37.008	7.462.044
2011	2.404	36.983	7.501.853
2012	2.391	37.002	7.515.398
2013	2.371	36.844	7.481.158
2014	2.342	36.544	7.438.060
2015	2.270	36.573	7.430.638
2016	2.264	36.625	7.455.671
2017	2.276	36.688	7.504.764
2018	2.266	36.750	7.553.681
2019	2.255	36.788	7.629.889
2020	2.260	36.979	7.732.756
2021	2.258	37.200	7.749.896
2022	2.243	37.410	7.761.823
2023	2.263	37.737	7.901.963

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Gràfic 1: Evolució de la població



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

L'estudi de població a nivell comarcal i la seva comparació amb les tendències del municipi de Bellvís, permeten realitzar un anàlisi regional de les dinàmiques poblacionals. L'evolució de la població del Pla d'Urgell es caracteritza per desenvolupar un constant creixement de població fins l'any 2010, passant de 29.083 habitants l'any 1998, a 37.008 habitants l'any 2010, suposant un increment de població del 27.24%. Des de l'any 2011, al 2015 hi ha una reducció de població de la comarca del Pla d'Urgell, que passa dels 36.983 al 36.573. I del 2016 al 2023 la població va creixent passa dels 36.625 als 37.737

Analitzant les dades referents a Bellvís, les dinàmiques d'evolució de la població es corresponen amb les dinàmiques que experimenta la comarca del Pla d'Urgell en el seu conjunt: el creixement és positiu fins l'any 2010 en els dos àmbits i es denota una certa reducció des de l'any 2011, al 2022, i el 2023 comença a pujar. El creixement que experimenta Bellvís entre 1998 i 2010 és del 15%, gairebé la meitat que a la comarca del Pla d'Urgell (27%).

En el gràfic 1 es representa també l'evolució de la població de la comarca del Pla d'Urgell si es descompta Bellvís i, com es pot observar, la tendència és la mateixa.

La capital de comarca, Mollerussa, concentra el 41% de la població. El 59% restant es distribueix entre els 15 nuclis restants.

Taula 2: Distribució de la població del Pla d'Urgell

	Població	%
Barbens	929	2%
Bell-lloc d'Urgell	2.374	6%
Bellvís	2.251	6%
Castellnou de Seana	709	2%
Fondarella	786	2%
Golmés	1.907	5%
Ivars d'Urgell	1.605	4%
Linyola	2.737	7%
Miralcamp	1.371	4%
Mollerussa	15.301	41%
Palau d'Anglesola, el	2.185	6%
Poal, el	653	2%
Sidamon	771	2%
Torregrossa	2.212	6%
Vila-sana	760	2%
Vilanova de Bellpuig	1.186	3%
Pla d'Urgell	37.737	100%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

El creixement de la població del conjunt de la comarca és degut, en bona mesura, a l'important increment de població experimentat a Mollerussa, capital de comarca, en els darrers anys.

3.3. ESTRUCTURA D'EDAT DE LA POBLACIÓ

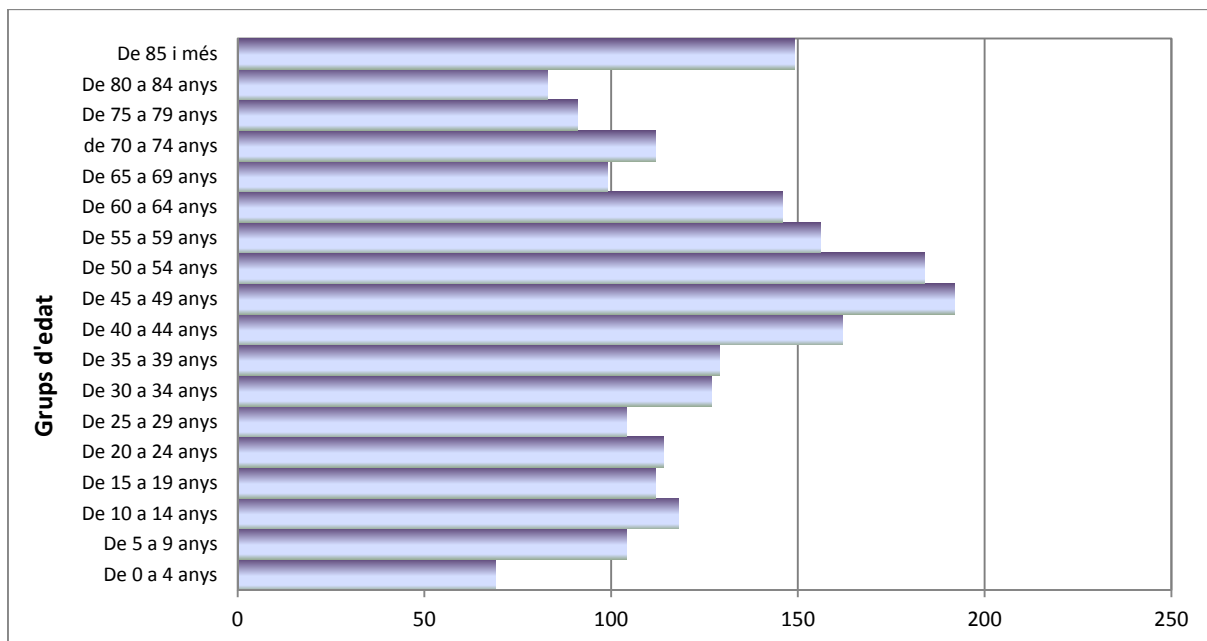
L'estudi de la distribució de la població per grans grups d'edat i de la seva estructura poblacional, mostrada per les piràmides poblacionals, tant a nivell municipal com comarcal i català, permet avaluar la realitat de la població, així com diagnosticar la seva situació en relació al seu territori més proper.

Taula 3: Població per sexe i edat. Grups quinquennals. Bellvís 2023.

Grup d'edat	Homes	% T/hab.	Dones	% T/hab.	Total
De 0 a 4 anys	35	1,55	34	1,51	69
De 5 a 9 anys	55	2,44	49	2,18	104
De 10 a 14 anys	72	3,20	46	2,04	118
De 15 a 19 anys	60	2,67	52	2,31	112
De 20 a 24 anys	54	2,40	60	2,67	114
De 25 a 29 anys	53	2,35	51	2,27	104
De 30 a 34 anys	68	3,02	59	2,62	127
De 35 a 39 anys	69	3,07	60	2,67	129
De 40 a 44 anys	83	3,69	79	3,51	162
De 45 a 49 anys	110	4,89	82	3,64	192
De 50 a 54 anys	102	4,53	82	3,64	184
De 55 a 59 anys	84	3,73	72	3,20	156
De 60 a 64 anys	76	3,38	70	3,11	146
De 65 a 69 anys	57	2,53	42	1,87	99
de 70 a 74 anys	55	2,44	57	2,53	112
De 75 a 79 anys	38	1,69	53	2,35	91
De 80 a 84 anys	38	1,69	45	2,00	83
De 85 i més	48	2,13	101	4,49	149
Total	1.157	51,40	1.094	48,60	2.251

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Gràfic 2: Estructura d'edat de la població de Bellvís. Any 2023



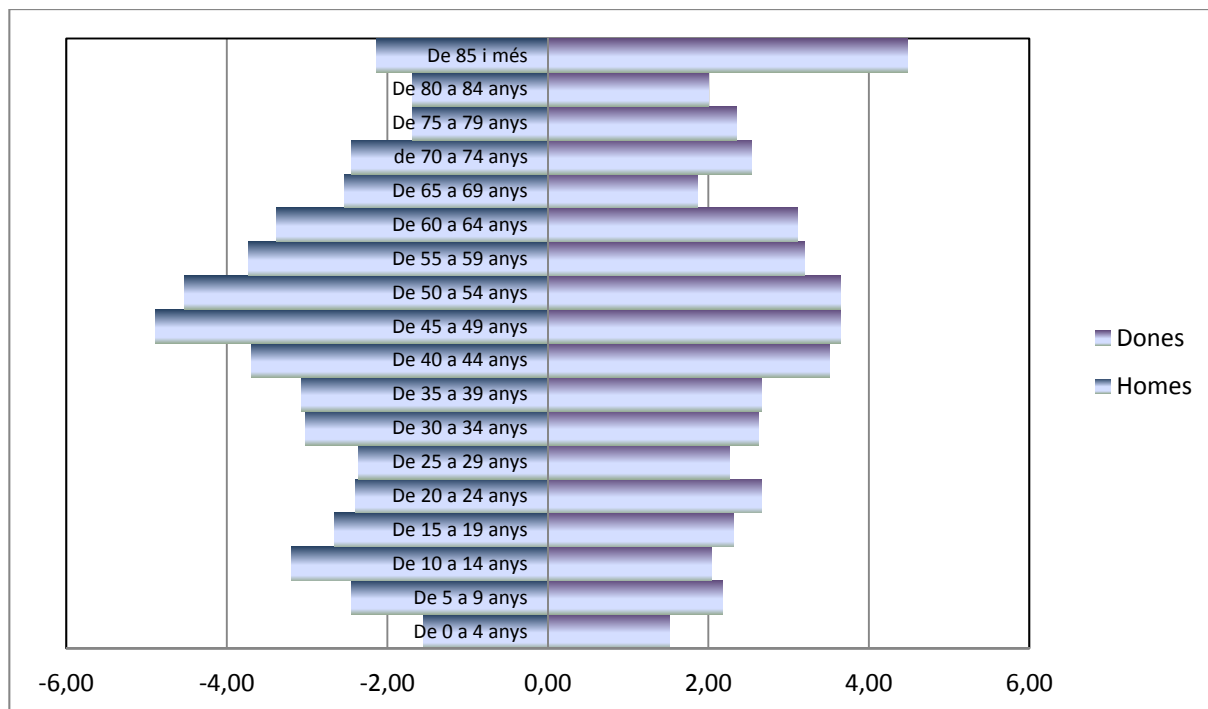
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Si s'analitza detalladament la taula 3 i gràfic 2, referents a la població de Bellvís en franges de 5 anys, es veu com la més nombrosa és la població entre els 45 i 49 anys, seguit de les franges entre els 50 i 54 anys i els 40 i 44 anys, respectivament. Altres grups que també són nombrosos són els immediatament anteriors i posteriors als citats, destacant també, però, la franja d'edat compresa de més de 85 anys.

Pel que fa a l'estructura d'edat de la població, s'observa que Bellvís és un municipi jove, el 48,69% de la població està compresa entre els 30 i els 64 anys.

La mitjana d'edat serveix per conèixer l'estructura de la població. La mitjana d'edat de la població de Bellvís l'any 2023 és de 44 anys, i de la comarca del Pla d'Urgell, 43. Pràcticament, l'estructura de la població en termes generals és bastant semblant, gairebé no hi ha diferència entre els valors mitjans de la població a nivell local i comarcal.

Gràfic 3: Piràmide d'edats de la població de Bellvís. Any 2023



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

La piràmide d'edats, depenent de la seva forma, pot donar una visió general de la joventut, maduresa o envelliment d'una població i, per tant, avançar-se a les conseqüències socials i econòmiques que pot comportar en el futur.

La piràmide de Bellvís és regressiva: té una base més estreta que el cos central i un percentatge de gent gran molt elevat, on destaquen les franges de dones de més de 85 anys, amb una població superior a la resta d'edats.

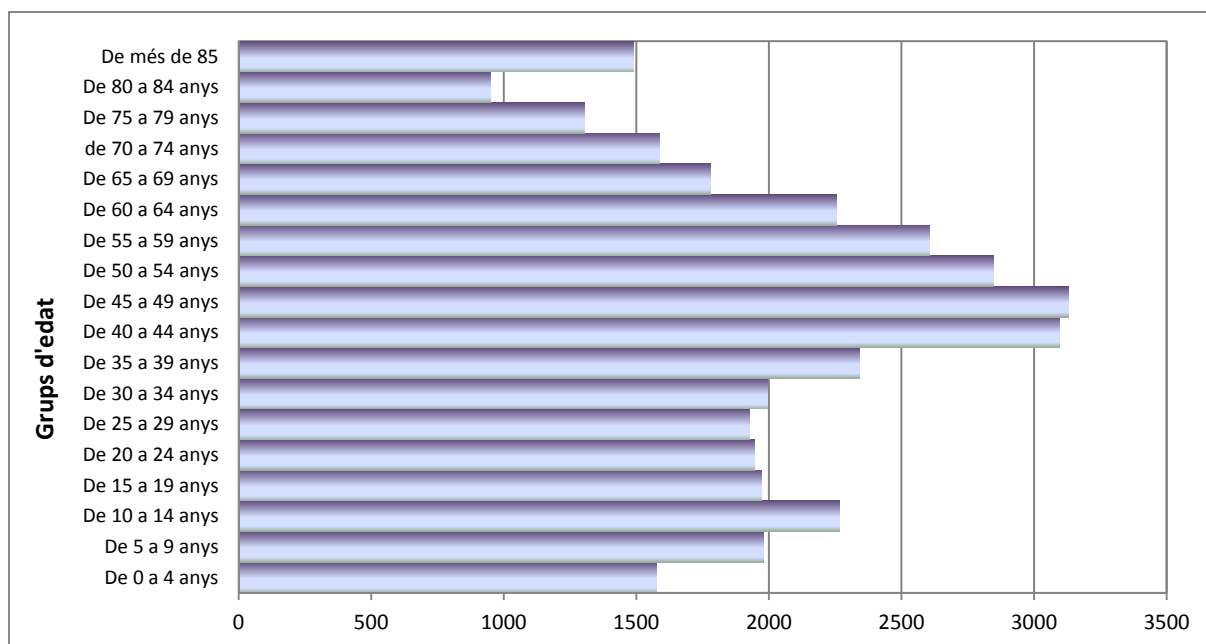
Aquesta forma de piràmide de població és pròpia dels territoris de països desenvolupats que han finalitzat la transició demogràfica, però que encara tenen les últimes generacions.

Taula 4: Població per sexe i edat. Grups quinquennals. Pla d'Urgell 2022.

Grup d'edat	Homes	% T/hab.	Dones	% T/hab.	Total
De 0 a 4 anys	820	36,43	757	33,63	1577
De 5 a 9 anys	992	44,07	987	43,85	1979
De 10 a 14 anys	1154	51,27	1111	49,36	2265
De 15 a 19 anys	1030	45,76	943	41,89	1973
De 20 a 24 anys	1018	45,22	928	41,23	1946
De 25 a 29 anys	1028	45,67	899	39,94	1927
De 30 a 34 anys	1036	46,02	958	42,56	1994
De 35 a 39 anys	1259	55,93	1084	48,16	2343
De 40 a 44 anys	1653	73,43	1442	64,06	3095
De 45 a 49 anys	1748	77,65	1380	61,31	3128
De 50 a 54 anys	1540	68,41	1308	58,11	2848
De 55 a 59 anys	1397	62,06	1210	53,75	2607
De 60 a 64 anys	1170	51,98	1085	48,20	2255
De 65 a 69 anys	918	40,78	861	38,25	1779
de 70 a 74 anys	758	33,67	829	36,83	1587
De 75 a 79 anys	580	25,77	726	32,25	1306
De 80 a 84 anys	408	18,13	540	23,99	948
De més de 85	508	22,57	980	43,54	1488
	19.017	844,82	18.028	800,89	37.045

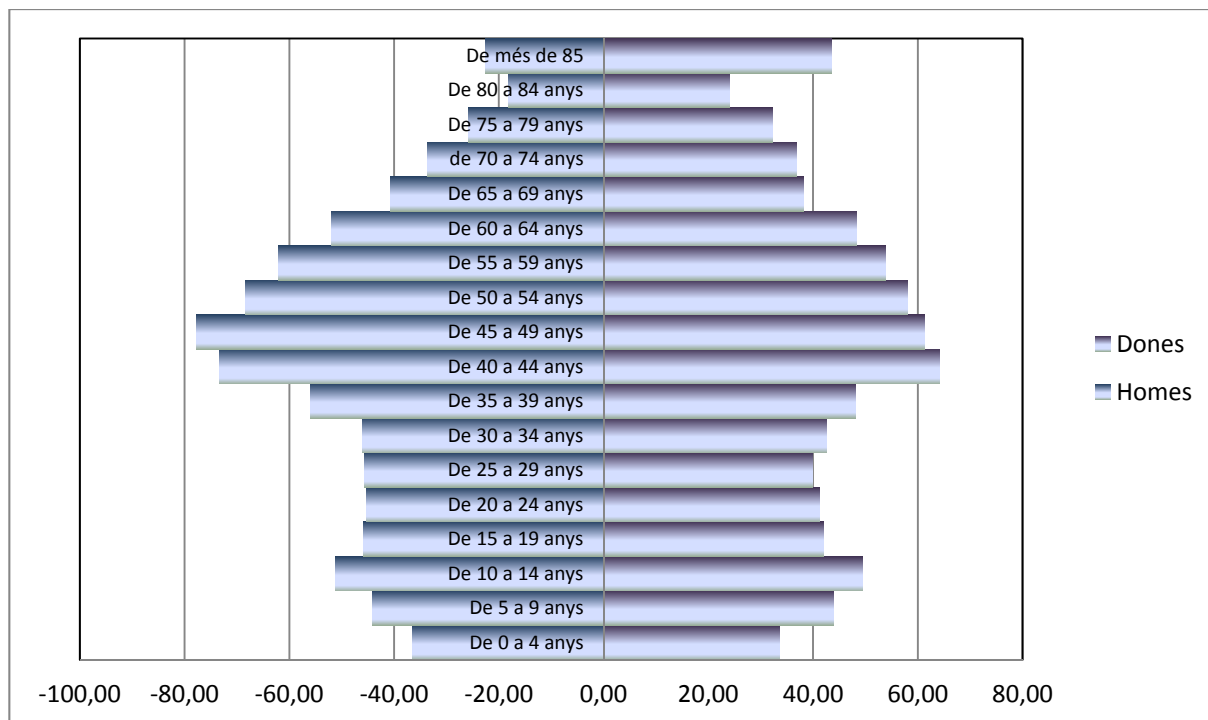
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Gràfic 4: Estructura d'edat de la població del Pla d'Urgell. Any 2022



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Gràfic 5: Piràmide d'edats de la població del Pla d'Urgell. Any 2022



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

La piràmide de la comarca del Pla d'Urgell respon al mateix tipus que la del municipi de Bellvís: una piràmide regressiva, amb una base estreta, àmplia en les parts centrals i un elevat nombre de població gran.

En aquest cas, però, la població de dones d'edat de més de 85 anys, tot i que també sobresurt de la tendència general de la piràmide, no és tan destacable com en el cas de Bellvís.

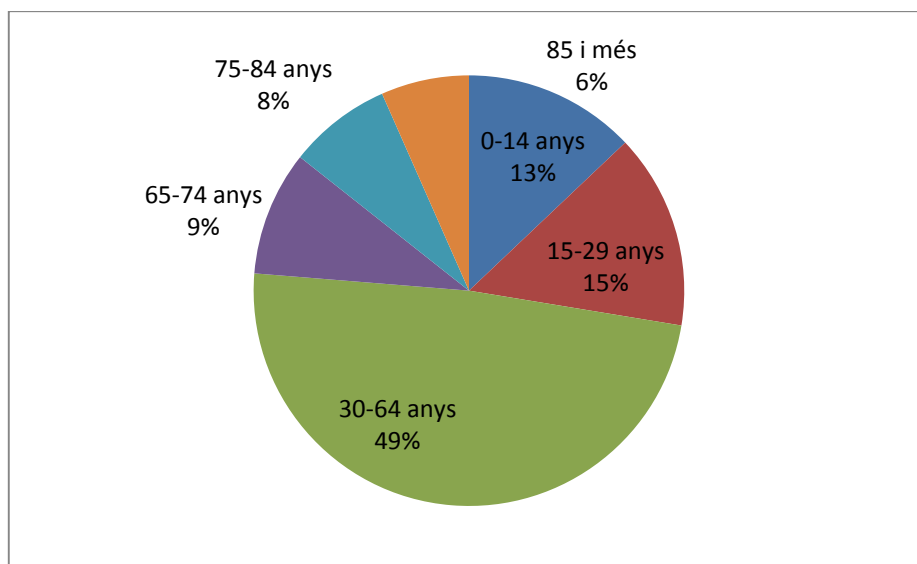
Taula 5: Població de Bellvís per sexe i edat. Any 2022

Any 2022	Homes	%	Dones	%	Total	Total (%)
0-14	162	7,20	129	5,73	291	12,93
15-29	167	7,42	163	7,24	330	14,66
30-64	592	26,30	504	22,39	1096	48,69
65-74	112	4,98	99	4,40	211	9,37
75-84	76	3,38	98	4,35	174	7,73
85 i més	48	2,13	101	4,49	149	6,62
Total	1157	51,40	1094	48,60	2251	100,00

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Destacar que la població d'edat compresa entre els 30 i els 64 anys suposen quasi la meitat de la població (el 48,69%), responent a la part central de la piràmide d'edats analitzada anteriorment. Per la banda baixa d'edats, els habitants entre els 0 i 14 anys, representen el 12,93% de la població, mentre que els que tenen entre 15 i 29 anys, són el 14,66%. El percentatge de població més gran, major de 65 anys, és del 23,72%, d'acord a la tendència analitzada també en la piràmide d'un grau d'envelliment de la població de Bellvís destacable.

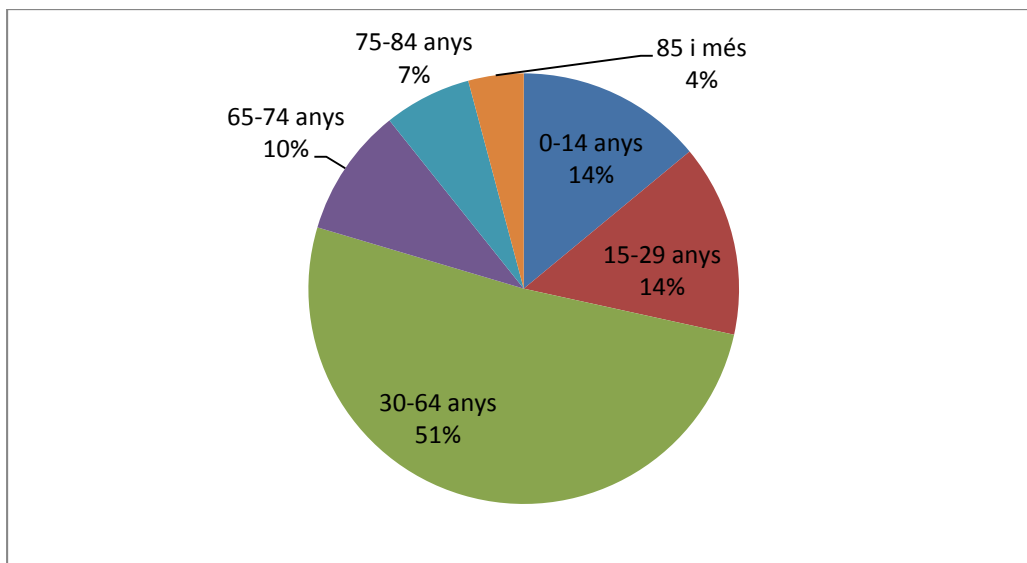
Gràfic 6: Distribució d'edats de la població de Bellvís. Any 2022.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

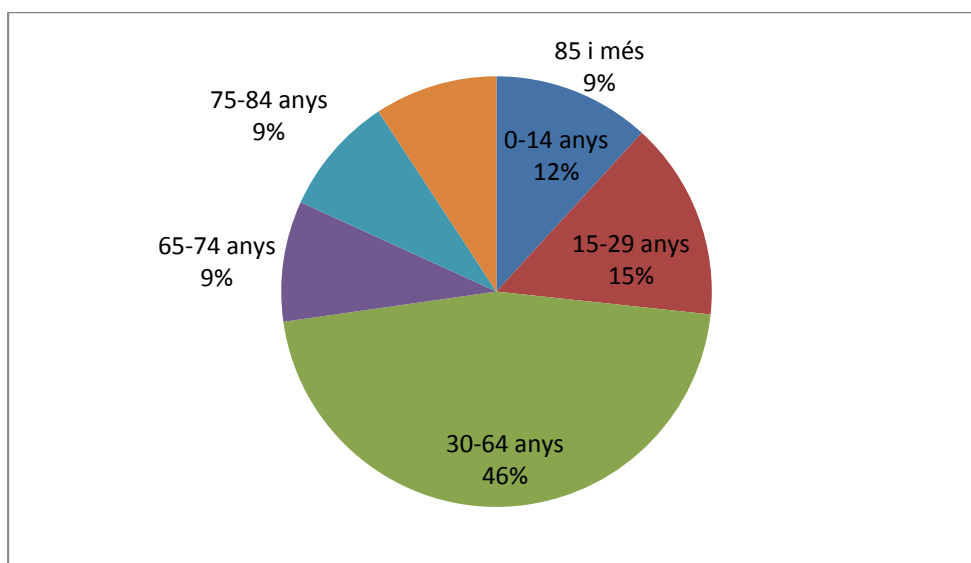
Comparant per sexes, es veu com els homes (51%) representen gairebé el mateix percentatge que les dones (46%). En moltes de les franges d'edat hi ha més homes que dones, mentre que a partir dels 60 anys s'inverteix aquesta tendència i les dones passen a tenir un pes relatiu major, ja que tenen una major esperança de vida que els homes.

Gràfic 7: Distribució d'edats de la població d'homes de Bellvís. Any 2022.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Gràfic 8: Distribució d'edats de la població de dones de Bellvís. Any 2022.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

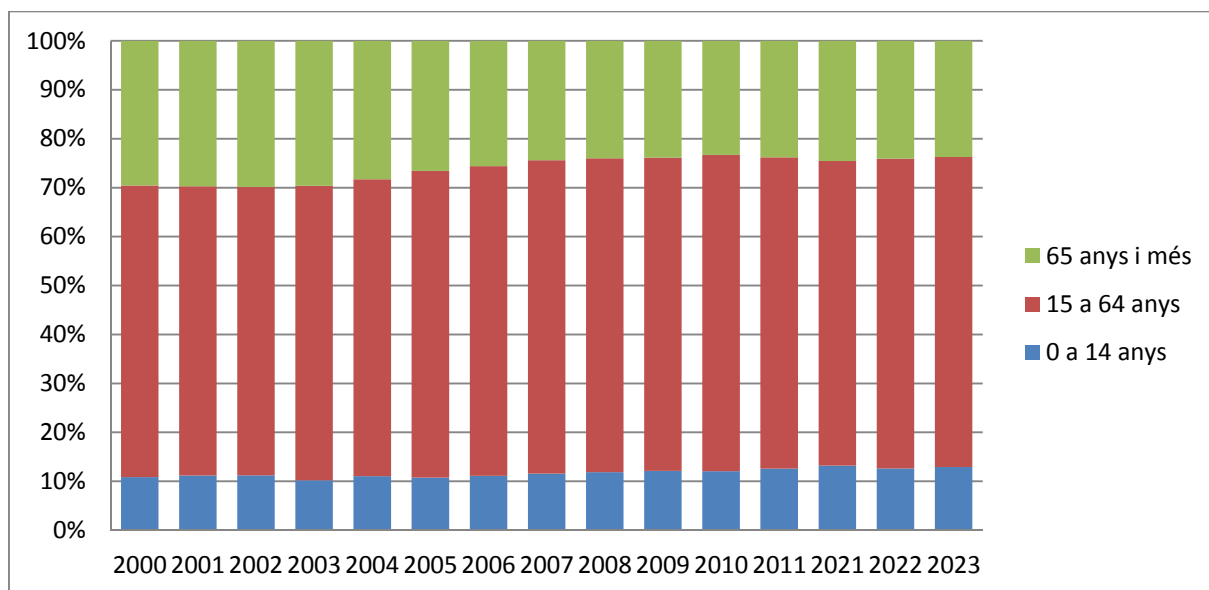
Comparant la distribució d'edats dels homes i les dones de Bellvís, en el cas de les dones, destaca el percentatge de població amb edat avançada (el 13% de les dones tenen més de 65 anys), responent a la major esperança de vida citada de les dones.

Taula 6: Evolució de la població de Bellvís per grans grups d'edat.

Any	Homes			Dones			Total		
	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més	0 a 14 anys	15 a 64 anys	65 anys i més
2023	162	759	236	129	667	298	291	1426	534
2022	156	760	224	126	654	313	282	1414	537
2021	163	758	233	135	646	321	298	1404	554
2011	164	794	254	139	735	318	303	1.529	572
2010	166	859	264	136	761	320	302	1.620	584
2009	165	847	273	136	741	319	301	1.588	592
2008	159	848	271	134	735	321	293	1.583	592
2007	150	826	267	131	729	325	281	1.555	592
2006	135	826	267	127	668	337	262	1.494	604
2005	119	796	269	128	641	341	247	1.437	610
2004	122	731	274	122	608	350	244	1.339	624
2003	111	688	282	107	598	351	218	1.286	633
2002	122	688	281	122	593	368	244	1.281	649
2001	118	672	277	122	596	361	240	1.268	638
2000	117	664	286	119	631	356	236	1.295	642

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Gràfic 9: Evolució de la població de Bellvís per grans grups d'edat.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Amb el pas dels anys (des de l'any 2000 fins al 2023) l'estructura de població del municipi de Bellvís no ha sofert canvis destacables.

La gent jove

Taula 7: Evolució de la població de 15 a 34 anys a Bellvís. Anys 2011 i 2023

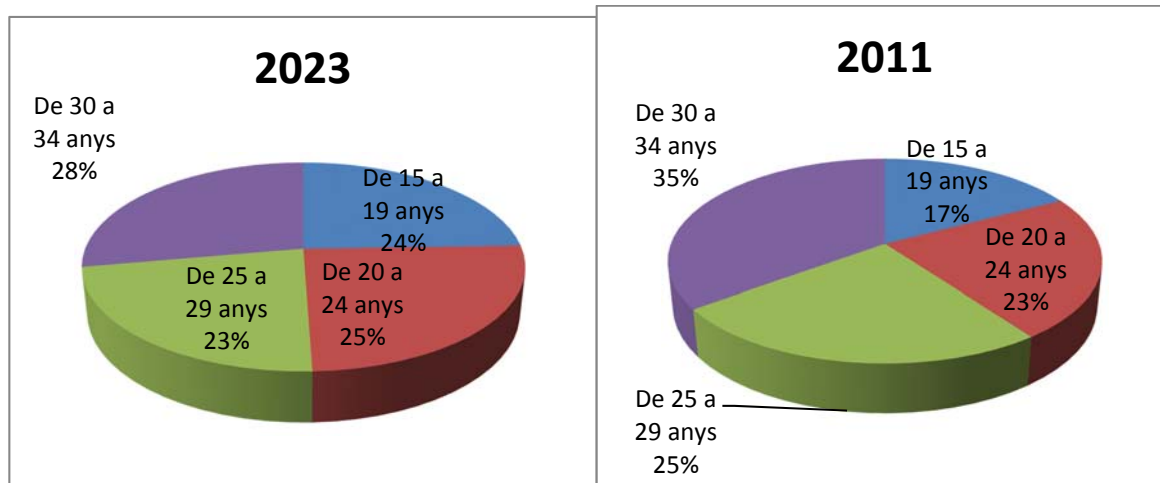
Grup d'edat	2011		2023	
	hab.	%	hab.	%
De 15 a 19 anys	96	3,99	112	4,98
De 20 a 24 anys	126	5,24	114	5,06
De 25 a 29 anys	139	5,78	104	4,62
De 30 a 34 anys	195	8,11	127	5,64
Total joves	556	23,13	457	20,30
Població total	2.404	100,00	2.251	100,00

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

El nombre de població jove en els darrers sis anys gairebé no ha variat, tot i que s'ha reduït una mica el seu per numèric i relatiu sobre el total de la població, passant de representar el 23,13% de la població, el 20,30% de la mateixa.

Si es realitza un anàlisi per franges d'edat, s'observa que els habitants joves amb edat compresa entre els 30 i els 34 anys són els majoritaris.

Gràfic 10: Distribució de la gent jove per grups d'edat a Bellvís. Anys 2011 i 2023



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

L'índex de població juvenil mesura la relació entre la població de 15 a 29 anys i el total de la població.¹

ÍNDEX DE POBLACIÓ JUVENIL (15 a 34 anys)

$$\text{Índex de població juvenil} = \frac{\text{Població de 15 a 34 anys} \times 100}{\text{Població total}}$$

L'índex de població jove de Bellvís l'any 2011 era de 23,13 punts. L'any 2023 aquest índex s'ha reduït a 20,30 punts, suposant una variació poc significativa.

La gent gran

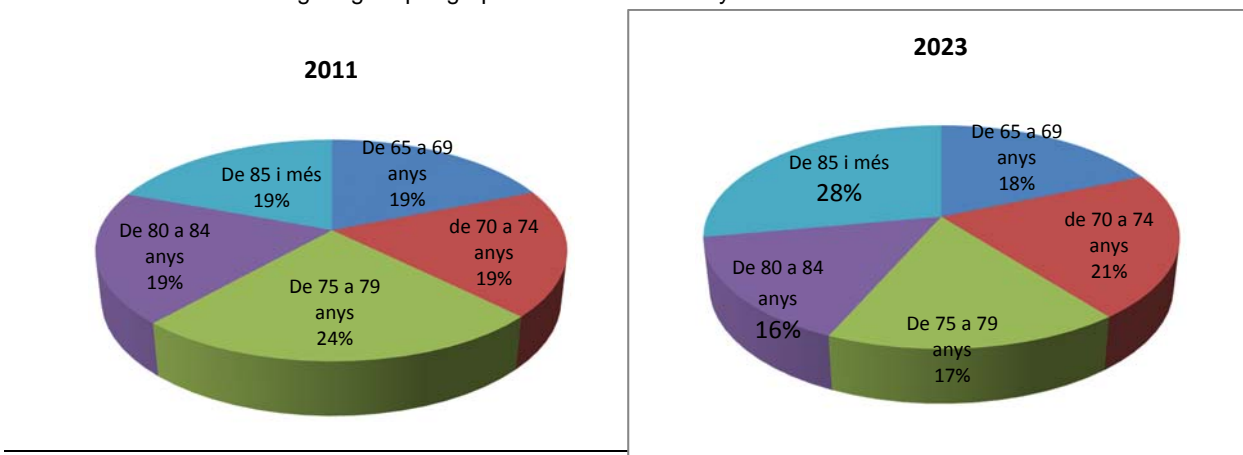
Taula 7: Evolució de la població de més de 65 anys a Bellvís. Anys 2011 i 2023

Grup d'edat	2011		2023	
	hab.	%	hab.	%
De 65 a 69 anys	108	4,49	99	4,40
de 70 a 74 anys	106	4,41	112	4,98
De 75 a 79 anys	138	5,74	91	4,04
De 80 a 84 anys	110	4,58	83	3,69
De 85 i més	110	4,58	149	6,62
Total grans	572	23,79	534	23,72
Població total	2.404	100,00	2.251	100,00

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

La població de 65 o més anys s'ha dividit en intervals de grans grups d'edat. L'any 2011 el 23,79% de la població del municipi de Bellvís tenia més de 65 anys i l'any 2023 aquest percentatge es manté amb un al 23,72% de la població, reflex del procés d'envelliment de la població del municipi de Bellvís.

Gràfic 11: Dsistribució de la gent gran per grups d'edat a Bellvís. Anys 2011 i 2023



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Un fet a destacar és el clar envelliment de la població de Bellvís en els darrers anys, especialment per la franja d'edat de més de 85 anys, que ha anat incrementant de forma progressiva efectius, reflex del procés d'envelliment general que es viu a tot el país. 2

L'índex d'envelliment de la població mesura la població de 65 anys i més per cada 100 habitants de menys de 15 anys.

ÍNDEX D'ENVELLIMENT

$$\text{Índex d'envelliment} = \frac{\text{Població de 65 anys i més} \times 100}{\text{Població de 0 a 14 anys}}$$

L'índex d'envelliment de Bellvís l'any 2011 era de 23,79 punts, és a dir, per cada 100 joves entre 0 i 14 anys, hi ha 23 majors de 65 anys. L'any 2023, l'índex era de 23,72 punts. S'ha mantingut l'índex d'envelliment per les elevades taxes de natalitat de la població estrangera nouvinguda en els darrers anys, que ja s'ha establert de forma definitiva reagrupant els familiars que té en els seus països d'origen i amb unes taxes de natalitat molt superiors a les dels nadius.

Les piràmides de població reflecteixen una tendència a l'envelliment de la població en general, hi ha una gran quantitat de persones de mitjana edat, ja que la mitja d'edat tant del municipi de Bellvís com de la comarca del Pla d'Urgell està al voltant dels 40 anys, que ens els propers anys incrementaran encara més els percentatges de població major de 65 anys, que no només creixerà per aquestes noves incorporacions, sinó també per l'increment de l'esperança de vida dels majors de 80 anys.

Un altre aspecte que cal citar per aclarir el perquè les darreres onades no representen un gran rejuveniment de la població en termes absoluts, radica en primer lloc en la caiguda constant de les taxes de fecunditat de les famílies autòctones que s'estén al total de la població, incloent les estrangeres, i la incorporació de les nouvingudes al mercat de treball, que dificulta encara més dur a terme el seu rol de mares.

També cal destacar que el fet de calcular l'índex d'envelliment només per un municipi, no dona cap tipus d'informació veraç si no la contrastem amb els resultats del conjunt de la comarca. Al Pla d'Urgell, l'índex d'envelliment de la població és de 112 l'any 2011, és a dir, hi ha 112 persones majors de 65 anys per cada 100 menors de 15 anys³. Aquest fet denota que no s'està produint un relleu generacional i, per tant, la població s'està envellint.

Els joves són menys nombrosos que la població gran, i al municipi de Bellvís de forma molt notòria. En el municipi de Bellvís hi viu una gran quantitat de persones d'avançada edat, molt més que a la totalitat de la comarca del Pla d'Urgell.

2 Segons el Centre d'Estudis Demogràfics de la Universitat de Barcelona, Catalunya ha viscut uns anys de repunt de les taxes de natalitat, que no canviaran la tendència general del país cap a l'envelliment tal i com ho demostren les piràmides de població.

3 Idescat. Dades de població

3.4. ORÍGEN DE LA POBLACIÓ

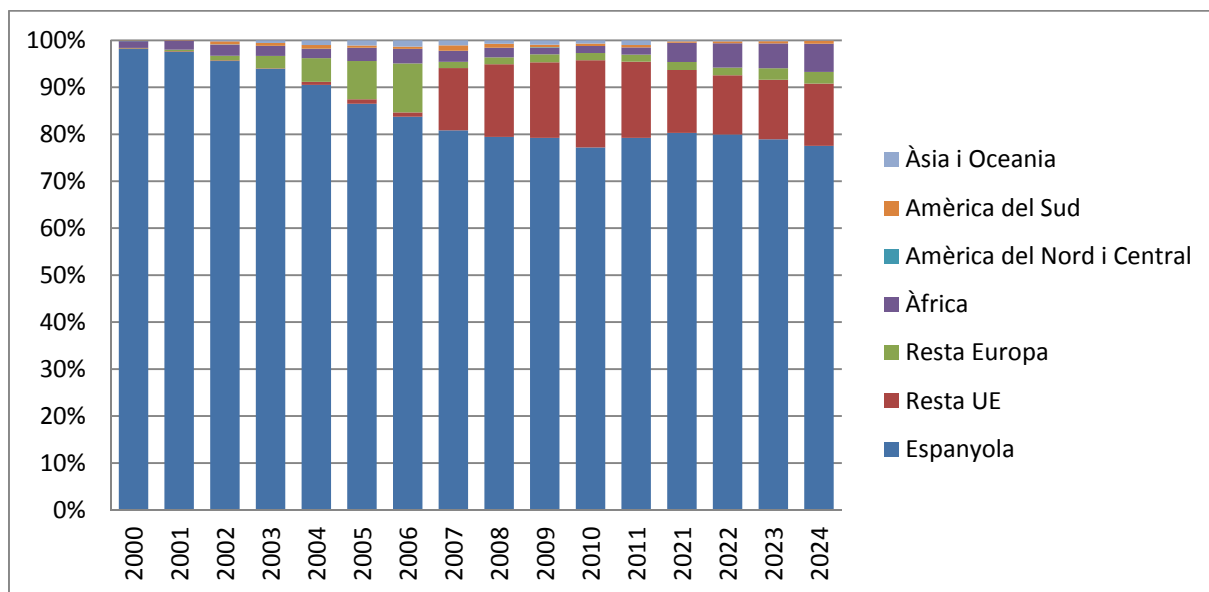
Població estrangera a Bellvís

Taula 8: Evolució població immigrada a Bellvís, agrupacions nacionals. Període 2000-2024

Any	Nacionalitat							Total
	Espanyola	Resta UE	Resta Europa	Àfrica	Amèrica del Nord i Central	Amèrica del Sud	Àsia i Oceania	
2000	2.133	3	2	31	2	2	0	2.173
2001	2.093	3	7	41	0	2	0	2.146
2002	2.078	3	22	51	1	14	5	2.174
2003	2.007	2	57	45	1	13	12	2.137
2004	1.998	14	111	43	2	17	22	2.207
2005	1.984	22	187	64	1	11	25	2.294
2006	1.976	22	246	72	1	11	32	2.360
2007	1.963	322	32	56	1	28	26	2.428
2008	1.961	381	37	49	1	21	18	2.468
2009	1.966	399	42	34	3	14	23	2.481
2010	1.934	466	38	38	0	13	17	2.506
2011	1.905	390	36	37	0	12	24	2.404
2021	1.808	302	38	92	4	7	5	2.256
2022	1.781	281	37	115	5	9	5	2.233
2023	1.771	285	55	118	7	11	4	2.251
2024	1.745	299	56	135	7	14	2	2.258

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Gràfic 12: Evolució població immigrada a Bellvís, agrupacions nacionals. Període 2000-2024



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

El flux d'arribada d'estrangers a Bellvís ha sofert un creixement important en els darrers anys. Previsiblement, aquest creixement sofrirà un estancament en els propers anys, donada la situació econòmica actual, ja visible per una reducció en el nombre de nous residents l'any 2024 respecte al 2010.

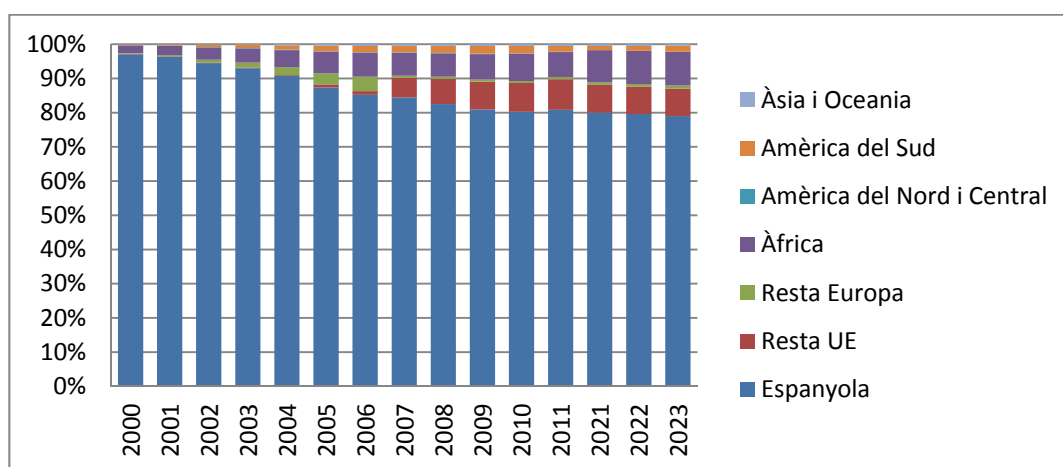
Els col·lectius més nombrosos són els procedents de la resta de la Unió Europea, una tendència que s'ha anat mantenint en els darrers anys. L'any 2024, els estrangers procedents de la resta de països de la Unió Europea representa el 13% d'estrangers del 22% del conjunt d'estrangers residents a Bellvís.

Taula 9: Evolució població immigrada al Pla d'Urgell, agrupacions nacionals. Període 2000-2023

Any	Nacionalitat							Total
	Espanyola	Resta UE	Resta Europa	Àfrica	Amèrica del Nord i Central	Amèrica del Sud	Àsia i Oceania	
2023	29.707	3.016	354	3.712	126	665	157	37.737
2022	29.696	3.001	279	3.621	101	528	184	37.410
2021	29.699	3.010	271	3.502	88	451	179	37.200
2011	29.985	3.309	254	2.707	33	630	178	37.096
2010	29.996	3.145	222	2.974	51	802	181	37.371
2009	29.984	3.017	235	2.748	47	825	188	37.044
2008	29.755	2.654	232	2.478	45	751	154	36.069
2007	29.541	1.998	211	2.348	46	675	157	34.976
2006	29.132	354	1.446	2.406	44	621	168	34.171
2005	28.932	295	1.065	2.102	37	548	126	33.105
2004	28.818	78	738	1.583	36	407	97	31.757
2003	28.763	60	454	1.284	33	282	58	30.934
2002	28.724	45	244	1.105	23	225	27	30.393
2001	28.792	40	97	817	14	91	21	29.872
2000	28.639	65	54	656	22	69	9	29.514

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Gràfic 13: Evolució població immigrada al Pla d'Urgell, agrupacions nacionals. Període 2000-2023



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Si comparem les dades del municipi amb la comarca s'observa que el dels estrangers d'origen africà és molt més elevat que en el municipi de Bellvís, en detriment dels estrangers provinents de la resta de la Unió Europea.

Analitzant l'evolució de les dades més recents, s'observa que els fluxos d'arribada de població immigrant al municipi de Bellvís han estat molt importants, han passat de no representar ni el 1% de la població de l'any 2000, fins arribar a més del 22% l'any 2023. Aquesta tendència s'ha donat també a la comarca del Pla d'Urgell.

Si s'analitza l'evolució de la població estrangera a Bellvís, veiem que el creixement d'aquest percentatge d'estrangers es dona, sobretot, en els darrers 6 anys. El pes específic que representa aquest col·lectiu en el conjunt de la població local (20,75%) és molt similar al del conjunt de la comarca del Pla d'Urgell (21%).

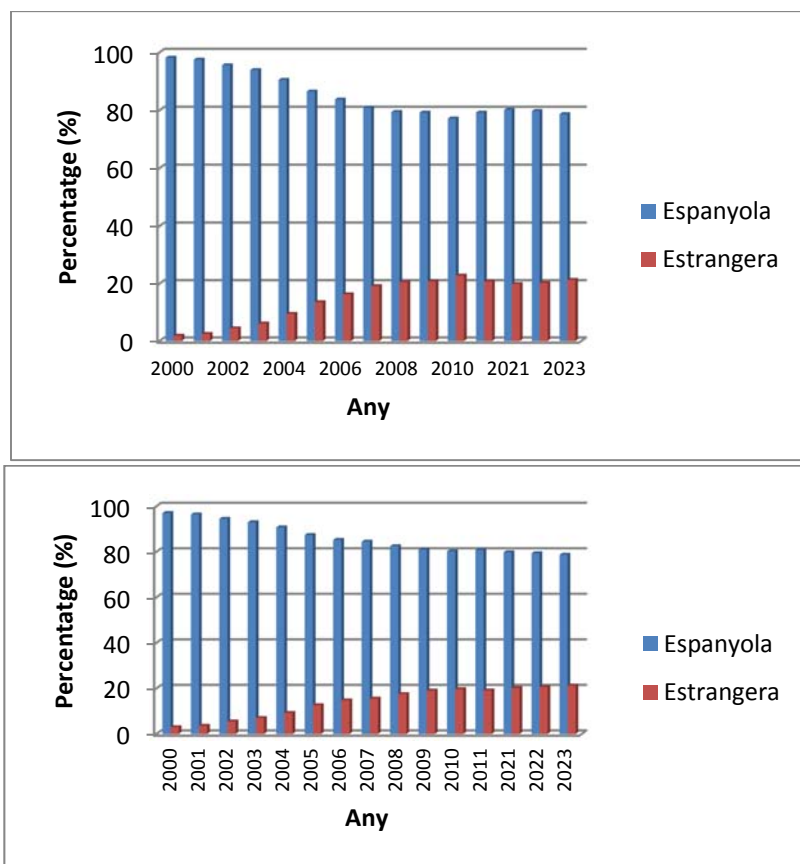
Taula 10: Evolució població estrangera a Bellvís i al Pla d'Urgell

Any	Bellvís		Pla d'Urgell	
	Espanyola	Estrangera	Espanyola	Estrangera
2000	2.133	40	28.639	875
2001	2.093	53	28.792	1.080
2002	2.078	96	28.724	1.669
2003	2.007	130	28.763	2.171
2004	1.998	209	28.818	2.939
2005	1.984	310	28.932	4.173
2006	1.976	384	29.132	5.039
2007	1.963	465	29.541	5.435
2008	1.961	507	29.755	6.314
2009	1.966	515	29.984	7.060
2010	1.934	572	29.996	7.375
2011	1.905	499	29.985	7.111
2021	1.808	448	29.699	7.501
2022	1.781	452	29.696	7.714
2023	1.771	480	29.707	8.030

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Es reflexa que la proporció d'estrangers al municipi de Bellvís evoluciona amb la mateixa tendència que la totalitat de la comarca del Pla d'Urgell. El percentatge d'estrangers s'ha anat incrementant, especialment en els darrers 6 anys, tot i que a partir de l'any 2011 ha sofert una lleugera reducció al municipi de Bellvís.

Gràfic 13: Evolució de la població estrangera a Bellvís i el Pla d'Urgell. Anys 2000-2023



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Taula 10: Increment població de Bellvís com a conseqüència increment població estrangera

Any	Població	Increment	Nombre estrangers	Increment
2023	2.263	20	480	28
2022	2.243	-15	452	4
2021	2.258	-146	448	-51
2011	2.404	-102	499	-73
2010	2.506	25	572	57
2009	2.481	13	515	8
2008	2.468	40	507	42
2007	2.428	68	465	81
2006	2.360	66	384	74
2005	2.294	87	310	101
2004	2.207	70	209	79
2003	2.137	37	130	34
2002	2.174	-28	96	43
2001	2.146	27	53	13
2000	2.173		40	
Total		162		440

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

De la taula anterior se'n pot extreure que l'increment que la població de Bellvís ha sofert en els darrers anys (2000-2023) és degut, bàsicament, a la població estrangera que ha arribat al municipi.

3.5. CARACTERÍSTIQUES SOCIOLÒGIQUES

Llars

La tendència del municipi de Bellvís, a l'igual que a la comarca del Pla d'Urgell i al conjunt de Catalunya, és anar reduint el nombre de persones que viuen a cada llar. El percentatge de llars amb una persona és del 24% del total, percentatge una mica més elevat al de la resta de la comarca del Pla d'Urgell (18%) i al de Catalunya (21%), per l'any 2001. El nombre de llars tan sols s'ha incrementat en 35 llars amb 10 anys, tot i que s'ha de tenir en compte que les dades de què es disposa són del Cens de Població i Vivenda que es va fer l'any 2001; les dades del Padró no donen aquesta informació i, per aquest motiu, la taula no reflecteix l'impacte del boom immobiliari dels darrers anys, tot i que en l'actualitat s'ha aturat.

Taula 11: Evolució nombre de persones per domicili habitual a Bellvís (%)

Nombre de persones (dimensió de la llar)										
Any	1	2	3	4	5	6	7	8	9 i més	Total llars
2001	187	212	151	150	50	25	3	2	0	780
1996	169	198	154	135	69	27	10	1	1	764
1991	122	212	141	143	76	35	12	3	1	745

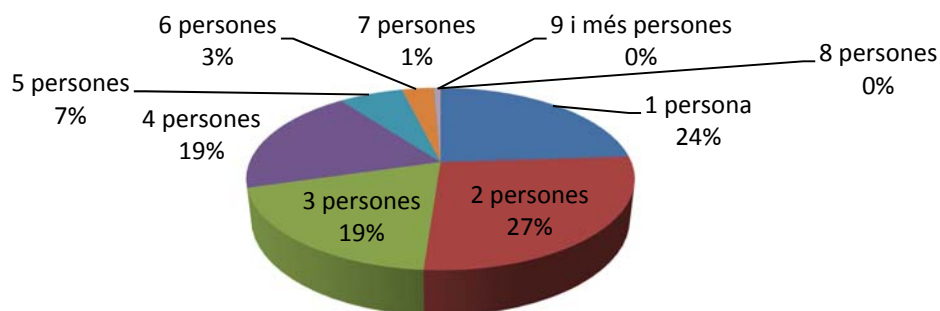
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Taula 12: Nombre de persones per domicili habitual. Any 2001.

Nombre de persones (dimensió de la llar)										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 i més	Total llars
Bellvís	187	212	151	150	50	25	3	2	0	780
Pla Urgell	1.861	2.670	2.163	2.102	835	354	88	29	32	10.134
Catalunya	484.624	647.572	518.893	462.989	138.044	41.880	11.969	4.992	4.893	2.315.856

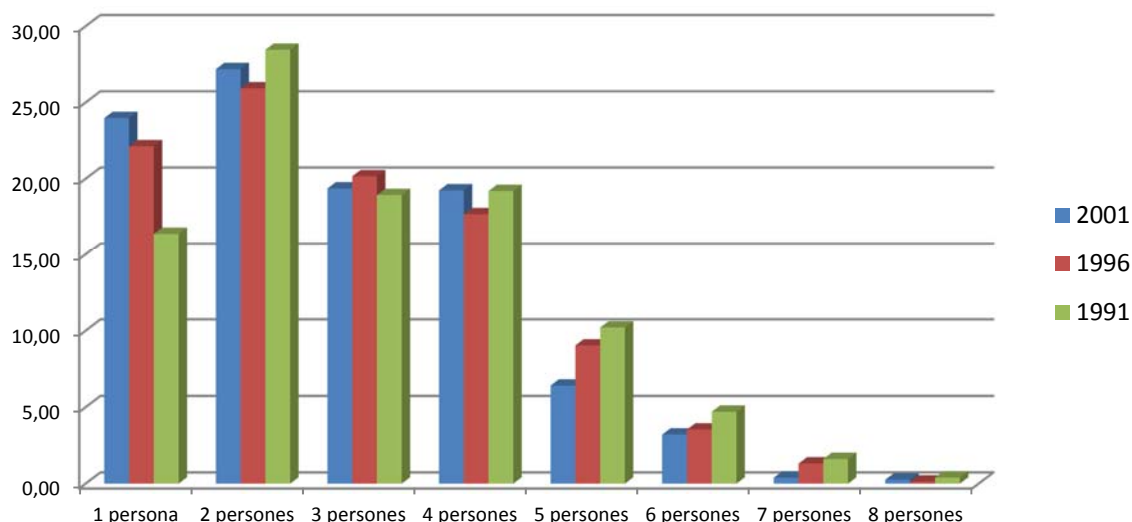
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Gràfic 14: Nombre de persones per llar en el municipi de Bellvís.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

Gràfic 15: Evolució del nombre de persones per llar al municipi de Bellvís. Comparativa 1991-1996-2001.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

L'any 2007 i com a experiència pionera, es va dur a terme la primera enquesta demogràfica elaborada per l'IDESCAT per actualitzar la informació de les principals variables demogràfiques referides a la població, les llars, les famílies i a l'habitatge, aprofundir en el coneixement de les causes i les conseqüències del canvi demogràfic a través de les causes de la migració, però les dades no estan disponibles a nivell municipal, tan sols a nivell comarcal, capitals de província i els municipis de més de 100.000 habitants.

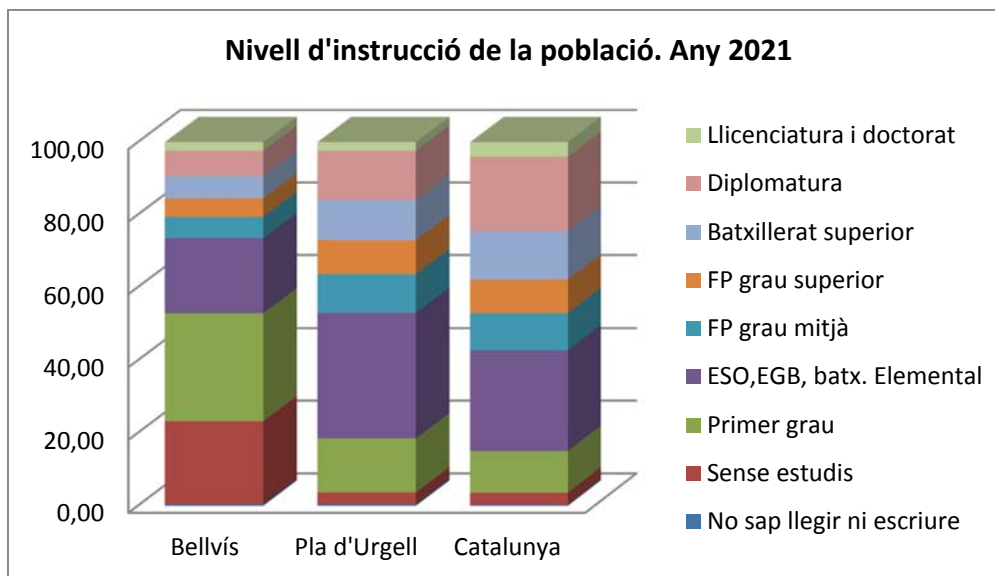
Estudis

Taula 13: Nivell d'instrucció de la població de Bellvís

	No sap llegir ni escriure	Sense estudis	Primer grau	ESO, EGB, batx. Elemental	FP grau mitjà	FP grau superior	Batxillerat superior	Diplomatura	Llicenciatura i doctorat	Total
Bellvís	8	447	580	406	115	100	122	136	46	1.960
Pla d'Urgell	144	1.002	4.650	10.797	3.345	2.958	3.456	4.272	735	31.359
Catalunya	20.388	217.564	755.900	1.831.562	662.427	614.865	879.885	1.357.326	266.969	6.606.886

	No sap llegir ni escriure	Sense estudis	Primer grau	ESO, EGB, batx. Elemental	FP grau mitjà	FP grau superior	Batxillerat superior	Diplomatura	Llicenciatura i doctorat	Total
Bellvís	0,41	22,81	29,59	20,71	5,87	5,10	6,22	6,94	2,35	100,00
Pla d'Urgell	0,46	3,20	14,83	34,43	10,67	9,43	11,02	13,62	2,34	100,00
Catalunya	0,31	3,29	11,44	27,72	10,03	9,31	13,32	20,54	4,04	100,00

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT



Les dades sobre el nivell d'estudis de Bellvís mostren com el grup de població més nombrós correspon al què disposa d'estudis de primer grau (29,598%), tot i que el percentatge d'habitants sense estudis del municipi és molt elevat (22,81%), superior inclús al percentatge d'habitants amb batxillerat elemental (20,71%). Comparant les dades de Bellvís amb la comarca del Pla d'Urgell i amb Catalunya, destaca la gran proporció d'habitants sense estudis del municipi de Bellvís, en detriment dels què disposen d'un nivell d'instrucció de primer grau o de batxillerat elemental.

3.6. VALORACIÓ DE L'IMPACTE SOCIAL I DE GÈNERE DEL PLA.

L'urbanisme, entre d'altres, configura els espais que constitueixen el suport físic dels usos socials. Incloure la perspectiva de gènere en l'urbanisme vol situar les necessitats de la vida quotidiana en el centre de la mirada i filosofia del planejament, la gestió i les polítiques. És construir una ciutat per totes les persones. Així, l'objectiu principal de l'urbanisme amb perspectiva de gènere és resoldre les desigualtats, atendre totes les necessitats d'homes i dones de forma equitativa i facilitar una vida sense discriminacions de cap mena per raons de gènere, econòmiques, d'origen, d'edat, funcionals, etc. Incloure la perspectiva de gènere passa per consolidar ciutat per a totes i tots responnent a les necessitats quotidianes i amb una mirada més domèstica per a tractar de respondre a la diversitat que caracteritza les nostres societats i ciutats contemporànies amb principis d'igualtat i equitat.

L'urbanisme de gènere, en centrar la mirada sobre les necessitats més quotidianes se centra en l'estudi de la població a escales més detallades: l'habitatge, l'entorn de l'habitatge i el barri de forma preferent. Aquest ha generat mètodes qualitius per analitzar la realitat a una escala pròxima i comunitària, que es construeix des de la interdisciplinarietat i es desenvolupa a través de la participació comunitària.

És molt important plantejar l'urbanisme des de la perspectiva de gènere per tal de tenir en compte les necessitats i activitats quotidianes en funció del gènere de l'individu; en tota la seva diversitat i en totes les etapes de la vida, i situar-los al centre de les accions polítiques i estratègiques de l'entorn i el territori en què viu.

Alguns dels aspectes a tenir en compte per a l'aplicació de l'urbanisme inclusiu, amb la finalitat de crear espais vius que augmentin el benestar i la seguretat de la població, són els següents:

- **Garantir la mobilitat de totes les persones** Adequar la il·luminació viària; Millorar les línies de transport públic; Adequar els recorreguts urbans eliminant les barreres arquitectòniques, remodelació de voreres per eixamplar-les i afavorir la mobilitat de persones amb cadira de rodes, cotxets de bebè o carrets de la compra.
- **Identificar els espais insegurs i transformar-los en espais més segurs.**
- **Millorar els llaços socials entre el veïnat** Establir distàncies curtes entre els habitatges i els espais que cobreixen les necessitats quotidianes; Fomentar punts de trobada quotidians, intergeneracionals i interculturals.
- **Crear espais que facilitin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral.**
- **Assegurar que hi hagi una previsió de serveis bàsics per a totes les persones.**
- **Assegurar que hi hagi un accés universal a espais i habitatges.**
- **Establir mesures per a potenciar la seguretat cap a les dones.**

Fomentar la **participació de les dones a la vida pública.**

Justificació de com s'adequa l'ordenació a les necessitats de les dones i dels homes i de col·lectius pel que fa als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà.

En canvi, l'urbanisme de gènere a escala de conjunt de la població, tendeix a analitzar aspectes com els següents:

Accessibilitat

La població de Bellvís i els Arcs es una població compacta amb una topografia plana, pel que fa a l'accessibilitat als equipaments i serveis existents i als de construcció futurs compliran amb la llei de supressió de barreres arquitectòniques.

L'accessibilitat als espais urbans i als sectors residencials també estaran garantits per les característiques de la població.

Les parades de busos existents a la població i la parada que es construirà també serà accessible per a persones amb mobilitat reduïda.

Mobilitat

Pel que fa a la mobilitat de les persones que van a peu, amb cadira de rodes, cotxets d'infants, en tot el cas urbà de Bellvís i els Arcs hi ha zones segures per garantir la mobilitat.

Les distàncies entre els equipaments existents i les zones residencials són inferiors a 600m això significa que es màxim uns 10 minuts a peu.

A les dos poblacions els equipaments esportius estan ben situats, a Bellvís estan repartits pel nucli urbà, situats molt d'ells a la part sud de la població, i als Arcs també estan repartits pel nucli urbà.

Per accedir a la zona esportiva mes al sud de la població de Bellvís hi ha tota una zona segura que es el passeig que va des del centre del poble fins a la zona esportiva.

Les dos parades de bus existent a la població de Bellvís estan ben situades, una d'elles a prop del ajuntament i de l'església i l'altra més al nord, al costat d'un dels equipaments de Bellvís. I a la població dels Arcs també està situat al costat de dos dels equipaments.

Seguretat

Conjunt de mesures que possibiliten entorns exempts de perills i riscos, i influeixen en la seva percepció com a tals, en particular per part de les dones, els adolescents i la gent gran.

Entre els aspectes a estudiar caldria tenir en compte la configuració dels espais públics així com la imatge que en podrien tenir en un futur els seus usuaris.

Un altre paràmetre important és la visibilitat dels espais, entesa com el camp de visió i la possibilitat de ser vist, tant des de l'espai públic com privat. Per això es revisarà el grau de luminància de les vies i les àrees per a vianants per assegurar bons camps de visió .

Us del teixit urbà:

Característiques de l'ordenació que influeixen en la cohesió social i en la qualitat de vida urbana. Ha de garantir la diversitat social sobre el territori. Comporta la barreja de l'ús residencial amb altres usos i la barreja dels habitatges amb protecció oficial amb habitatges lliures, sempre que les tipologies i localització dels sectors així ho aconsellin.

Altres aspectes a tenir en compte podran ser la previsió de diferents tipologies residencials, la reserva d'indrets per a crear fites i potenciar la imatge del conjunt, la possibilitat de crear espais intermedis de convivència veïnal, etc.

També es dotarà d'espais verds i equipaments de suport a la vida quotidiana. Hi ha la previsió de adequar com a espais verds el del camí de Bellvís als Arcs i el de la zona industrial al camí de Tèrmens. Afavorint així la cohesió social de la població.

3.7. HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL

En la precisió de les necessitats d'habitatge de protecció oficial, cal fer esment de tres elements que cal tenir en compte:

- El primer és el fet que els elements que componen la situació social d'un municipi són extremadament variables en el temps. A tall d'exemple pot servir l'augment de la immigració estrangera extracomunitària, que en aquets moments, juny 2024 arriba al 22,7% de la població total del municipal, quan el 2004 era d'un 9,46 %. Aquest augment, tal i com ja s'exposava en la Memòria Social, modifica un seguit de dades a tenir en compte. Entre elles, i com a exemple l'augment de població major de 65 anys, i l'augment, en menor quantitat, de joves.
- En segon fa referència a la finalitat del POUM, que és la d'ordenar urbanísticament la ciutat en un període de temps no inferior als 20 anys. En aquest període la situació social pot canviar de manera important.
- El tercer és la manca de dades específiques, fiables i reals, sobre els col·lectius en situació de risc social o que es troben en condicions que especifica la legislació vigent. La pròpia naturalesa d'aquestes dades provoca que només es puguin fer estimacions aproximades que, de manera necessària, poden variar amb el pas del temps.

A falta de dades absolutes que ajudin a quantificar la necessitat d'habitatge de protecció oficial s'utilitzen dades d'atenció de dues entitats que dediquen els seus esforços a l'atenció a persones en situació de risc social: Càritas i Creu Roja. Cal posar l'accent, però, en el fet que les dades que ofereixen aquestes dues entitats s'utilitzen de manera indicativa ja que les característiques de l'atenció i de la població a qui destina els recursos fan que no puguin ser tingudes en compte de manera absoluta. A més a més, també s'utilitzen les dades facilitades per l'oficina de Serveis Socials

de l'Ajuntament referents a la sol·licitud d'habitatge. Aquestes dades poden oferir un indicador de les persones que mostren una necessitat veherent d'obtenir un habitatge, ja que els preus de mercat són massa elevats pel seu nivell de renda.

D'altra banda, la necessitat d'habitatge social, i en aquest cas, d'habitatge de protecció oficial, no es troba, només necessàriament relacionada amb les característiques de precarietat de la població. Els col·lectius a qui es destina el formen persones que no poden accedir al mercat de l'habitatge en les condicions que imposa el mercat, sense que necessàriament hagin d'estar sotmeses a les condicions que porten a l'exclusió social. Les dades obtingudes, doncs, no són reals en aquest sentit, ja que la major part de les persones que acudeixen a serveis socials o a les entitats citades anteriorment en demanda d'habitatge, acostumen a estar en situació de precarietat social.

Per tant, les necessitats d'habitatge de protecció oficial a Bellvís cal tenir en compte diferents factors. Per un costat la precarietat social a les quals cal sumar la demanda d'accés a habitatge de determinats col·lectius com poden ser els joves, les persones grans, les dones en situació de risc, part de la immigració, etc.

En els nous sectors i els PAU s'han destinat els següent % en habitatges de protecció oficial.

SECTOR / PAU	EDIFICABILITAT	HPP	%
PAU-1	1.600,88	480,75	30,03%
PAU-2	2.417,00	727,89	30,12%
PAU-3	410,68	124,52	30,32%
PAU-4	3.529,15	1.099,21	31,15%
PAU-5	1.654,26	502,08	30,35%
PAU-6	2.816,01	844,79	30,00%
PAU-1A	1.602,05	482,99	30,15%
PAU-3A	1.837,09	628,51	34,21%
PAU-4A	1.027,90	329,64	32,07%
PAU-5A	1.423,60	442,48	31,08%
SUDR-1	16.360,92	6.700,00	40,95%
SUDR-2	14.635,79	5.969,27	40,79%
SUNDR-1	21.376,96	8.550,78	40,00%

3.8. HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

En l'article 34.3 de la LUC, el planejament urbanístic general pot preveure com a sistemes urbanístics reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer les demandes

temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.

Els habitatges dotacionals públics es poden promoure en règim de lloguer, sotmès al règim jurídic dels habitatges en protecció oficial. Cal tenir en compte la tipologia dels habitatges dotacional que, tal com exposa la llei, han d'estar sotmesos a una característica de temporalitat. Aquestes característiques poden actuar com element dissuasori en part de les persones que formarien els col·lectius que, de manera inicial, en podien demandar l'accés.

En relació a la demanda de precisar les necessitats d'habitatge dotacional públic en la Memòria Social que acompanya el POUM de Bellvís cal exposar que al llarg de l'estudi ja es fa referència a la situació social del municipi que compta amb diversos col·lectius que tenen necessitats d'acolliment, d'assistència residencial o d'emancipació.