Ajuntament de Bellvís i Els Arcs



TEXT REFÓS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

VOLUM 0

- **Document comprensiu**
- **Annex Informe i Al·legacions**
- **Plànol àmbits subjectes a suspensió de llicències**

Desembre 2024

DILIGÈNCIA: VERIFICACIÓ TEXT REFÓS
Meritxell Navarro Muñoz, secretària accidental de l'Ajuntament de Bellvís i els Arcs, **certifico,** que el present document ha estat aprovat per l'Ajuntament en sessió plenària de data 23 de desembre de 2024.

Firmado digitalmente por Meritxell Navarro Muñoz - DNI 73157327P (TCAT)
Fecha: 2025.04.25 13:34:01 +02'00'

ARENI
OFICINA TÈCNICA

DOCUMENT COMPRENSIU

0. AGENTS MEMÒRIA TÈCNICA

PROMOTOR: Ajuntament de Bellvís
C. Domènec Cardenal núm. 48
25142, Bellvís, Lleida

AUTOR PROJECTE: Esteve Niubó Albareda, Arquitecte

Coordinació Documentació	Silvia Benet Roig
Delineació	Laia Caelles Monné
Informe Sostenibilitat Ambiental	Irene Torra Bernat
Ordenació amb grau de detall del Sector SUDdm-1	Jordi Cerviño Pons

Agraïments:

Àngels Gabarra Gou
Jordi Casals Piera
Albert Martí Sambola

1. FINALITAT DEL DOCUMENT COMPRENSIU

Tal i com s'estableix a la legislació urbanística vigent a Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es redacta aquest document de síntesi per tal de donar compliment a l'obligació que té l'administració d'assegurar la publicitat dels documents urbanístics que tramita i la participació i el coneixement dels ciutadans en els processos de formació i tramitació d'aquests documents.

Igualment, en compliment d'allò que es determina tant a l'article 8.5.a com al 73 del DL 1/2010 TRLUC, es posa en coneixement de la població els àmbits de sòl del terme municipal de Bellvís que queden afectats per la suspensió de llicències inherent a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Bellvís i Els Arcs.

Seguidament es reprodueix el precepte legal del TRLUC al qual aquest document dóna compliment:

Article 8. Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics

1. Es garanteixen i s'han de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió.

2. Els ajuntaments poden constituir voluntàriament consells assessors urbanístics, com a òrgans locals de caràcter informatiu i deliberatiu, als efectes establerts per l'apartat 1.

3. Els processos urbanístics de planejament i de gestió, i el contingut de les figures del planejament i dels instruments de gestió, inclosos els convenis, estan sotmesos al principi de publicitat.

4. Tothom té dret a obtenir dels organismes de l'administració competent les dades certificades que els permetin assumir llurs obligacions i l'exercici de l'activitat urbanística.

5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

> *a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:*

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

6. Els organismes públics, els concessionaris de serveis públics i els i les particulars han de facilitar la documentació i la informació necessàries per a la redacció dels plans urbanístics.

7. En matèria de planejament i de gestió urbanístics, els poders públics han de respectar la iniciativa privada, promoure-la en la mesura més àmplia possible i substituir-la en els casos d'insuficiència o d'incompliment, sens perjudici dels supòsits d'actuació pública directa.

8. La gestió urbanística es pot encomanar tant a la iniciativa privada com a organismes de caràcter públic i a entitats, societats o empreses mixtes.

2. RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS DEL POUM

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM, és la figura de planejament general, definida per la legislació urbanística vigent, que regularà el desenvolupament urbanístic de Bellvís i Els Arcs els propers anys.

El POUM és un instrument d'ordenació urbanística integral del territori i li correspon classificar el sòl, definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic, definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística i establir-ne les pautes per a fer-ne el desenvolupament i determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o la revisió.

A més d'establir la classificació del sòl definirà els elements determinants del desenvolupament urbà, entre els quals s'inclouen els sistemes generals de comunicacions, d'espais lliures públics i d'equipaments comunitaris; definirà les xarxes generals de serveis; establirà la programació temporal i els indicadors de creixement , població, recursos hídrics i energètics; definirà les intervencions necessàries en el teixit urbà existent per a la seva conservació, rehabilitació, reurbanització, regeneració o transformació; establirà les determinacions necessàries per a assolir una mobilitat sostenible i determinarà els valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i ambientals que han de ser objecte de protecció.

El POUM contindrà les determinacions relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge i com a mínim reservarà per a la construcció d'habitatges de protecció pública un mínim del 30% del sostre que es qualifiqui com a residencial de nova implantació.

El POUM té com a punt de partida la proposta que s'efectuà en l'Avanç de planejament i les determinacions contingudes en els distints informes administratius recollits en aquesta fase preliminar.

2.1. OBJECTIUS I CRITERIS

L'objectiu fonamental del POUM és establir una regulació adequada a les característiques del municipi de Bellvís i Els Arcs, tant pel que fa a la seva realitat urbana com territorial.

Aquest Pla prefigura el desenvolupament futur de Bellvís i Els Arcs, basant-se en la reflexió sobre el que és la població en l'actualitat i com vol ser en un futur, els seus problemes i dèficits, a la vegada que generarà un conjunt d'expectatives i noves idees que marcaran el desenvolupament urbanístic els propers anys.

És l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i abasta tot el Terme Municipal. Igualment suposa una reelaboració sensible a les iniciatives concretes i sectorials, facilitant la seva resolució i utilitzant la seva capacitat d'instrument director, de marc general d'ordenació.

Els objectius i criteris d'actuació d'aquest Pla són fruit de l'estudi dut a terme amb anterioritat i durant tot el procés de la seva redacció, en relació al desenvolupament urbanístic, sòcio- econòmic, cultural i ambiental del municipi.

Les estratègies a tenir en compte per la redacció del POUM de Bellvís i Els Arcs, són:

- Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per a un desenvolupament urbanístic sostenible.
- Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes pel seu desenvolupament.
- La protecció dels béns d'interès cultural, agrari, natural, paisatgístic, arquitectònic i arqueològic presents en el municipi.
- Definir l'organització dels usos públics i privats sobre el territori.
- Definir els objectius mediambientals.
- Fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos urbanístics.

El POUM esdevé el Pla que constitueix l'instrument d'ordenació territorial de referència en el municipi, i com a tal, l'ordenació urbanística del mateix ha de perseguir un desenvolupament sostenible, tal i com descriu la legislació vigent en matèria d'urbanisme:

- Utilització racional del territori i el medi ambient.
- Conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.
- Garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.
- Configurar models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió del territori i afavoreixin la cohesió social

- Considerar la rehabilitació i renovació del sòl urbà.
- Consolidar un model de territori globalment eficient.

2.1.1. Objectius

Els principals objectius a assolir pel nou planejament que esdevenen fonamentals pel futur desenvolupament urbanístic, econòmic i social de Bellvís i Els Arcs, són:

- Establir els mecanismes d'ordenació del sòl no urbanitzable dins d'un context de sostenibilitat territorial i conservació de les qualitats ecològiques i paisatgístiques. Establir un règim d'usos coherent amb la naturalesa d'aquest sòl.
- Prefigurar el futur desenvolupament urbanístic, basat en les necessitats presents i de futur per garantir la qualitat de vida dels seus habitants.
- Mantenir el model de vila actual, adaptant els seus creixements a la trama urbana existent.
- Definir un model d'implantació urbana que eviti la dispersió territorial, procurant una ocupació racional del territori i del medi ambient.
- Dotar al municipi d'un instrument d'ordenació de tot el terme, incorporant les determinacions dels plans territorials i sectorials vigents.
- Catalogar els béns a protegir i les masies existents, definint el grau de protecció i de conservació. En el cas de les masies, determinar els usos admesos.
- Protegir i conservar les àrees que per les seves característiques culturals, agrícoles, paisatgístiques i/o ecològiques que presten a ser englobades en una qualificació del sòl de caràcter protector.
- Anàlisi i estudi dels buits urbans que hi ha al nucli urbà per al creixement residencial, completant el teixit residencial i afavorint la compactació del nucli urbà, enfront de l'expansió en el territori. Consolidació del teixit residencial i industrial existent.
- Emplaçament de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública evitant la concentració excessiva d'aquest tipus per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda.
- Ajustar les tipologies edificatòries a les demandes actuals.
- Ajustar el sòl industrial a les necessitats de la població i del seu entorn més immediat, ajudant a garantir i afavorir el desenvolupament econòmic i social de la població, confirmant la realitat de Bellvís com a vila de serveis.
- Obtenció de sòl per a la implantació de noves dotacions municipals. Fer un esforç de gestió urbanística per tal d'agrupar el màxim possible els equipaments de Bellvís i les zones verdes.
- Millora de la mobilitat mitjançant la jerarquització de l'estructura viària i la previsió d'unes variants que pacifiqui el trànsit pesat i de pas pel nucli urbà, especialment pel de Bellvís.
- Orientar els creixements com a elements facilitadors de la gestió urbanística per tenir un creixement tranquil i sostenible, dotant al municipi de nous equipaments públics que hi són necessaris. La base estratègica més fonamental vers el residencial és l'adaptació al teixit urbà existent, donar-hi continuïtat.

- Conservar el model de vila amb un paper preponderant per part del carrer, la plaça, les façanes dels edificis i llur incorporació en el teixit urbà, sigui quina sigui la implantació.

- Afavorir la implantació de nous recursos energètics i noves tecnologies per garantir una cohesió general de Bellvís i Els Arcs dins del territori.

- Fer compatibles les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals, tal i com estableix l'Article 3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- L'ocupació del sòl no ha de superar el 60% dels límits actuals del sòl urbà pel nucli de Bellvís. En el cas de Els Arcs, l'ocupació no superarà el 30% de la superfície urbana actual.

2.1.2. Criteris d'actuació

Dins de cadascun dels àmbits, les directrius del POUM sobre les que es suporten les actuacions són:

Estructura general del territori:

- Mantenir l'estructura actual de la vila adaptant els futurs creixements i les diverses actuacions urbanístiques que impliquen la consolidació i redefinició del sòl urbà.

- Segregar el trànsit pesat i de pas per mitjà d'itineraris alternatius allunyats del centre.

- Incorporar a la vialitat actual i futura nous criteris de circulació i d'ús a fi d'aconseguir una mobilitat més segura i sostenible.

- Implantar nous recursos energètics i noves tecnologies per garantir la cohesió general de Bellvís dins el territori.

- Fomentar l'equilibri entre les necessitats de creixement i els valors naturals, paisatgístics i arqueològics que envolten el nucli urbà.

- Cohesionar el teixit urbà per tal de fer un ús racional del territori i el medi ambient.

- Establir un model d'ocupació del sòl que eviti la dispersió en el territori, afavoreixi la cohesió social, fomenti la rehabilitació del sòl urbà, atengui la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicional propi de la ruralia, que es pugui integrar en un model de territori globalment eficient.

- Potenciar el paper dels carrers, les places i els espais verds com a elements estructurants de la vila.

- Fomentar espais de passeig per tal de possibilitar un millor desplaçament a peu o en bicicleta, establint connexions a escala urbana i territorial.

Espais lliures i equipaments:

- Creació de nous espais lliures i d'equipaments, agrupant-los el màxim possible a fi de facilitar-ne la seva gestió i el seu ús.

- Potenciar el paper lúdic i estructurant dels grans espais lliures.

- Ampliar l'actual zona escolar i esportiva.

- Potenciar l'estructura i ús dels equipaments actuals.

Teixits urbans existents

- Compactar els assentaments existents en virtut de l'ús racional del territori.
- Adaptació tipològica, rehabilitació i consolidació del nucli.
- Dotar-los de majors serveis.
- Consolidar la urbanització i els serveis d'aquells punts del municipi que presenten mancances.
- Reestructuració i millora de determinats àmbits urbans.
- Adequar a estàndards actuals les densitats dels futurs creixements i de les diverses actuacions urbanístiques que impliquen la consolidació i redefinició del sòl urbà.

El medi rural

- Regular cadascuna de les qualificacions possibles en coherència amb el grau de conservació i protecció permesos.
- Creació d'unes franges de protecció paisatgística en base a les consideracions del Pla Territorial Parcial de Ponent i el Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida.
- Potenciar i conservar els espais verds lligats a recorreguts paisatgístics i cursos d'aigua en sòl no urbanitzable (marges sèquies i riu Corb).
- Protecció del patrimoni natural, agrari, arqueològic i arquitectònic existent i que és configurador del paisatge de Bellvís i Els Arcs.
- Protegir urbanísticament les zones d'interès agrícola i paisatgístic.
- Limitar i regular les possibilitats d'edificació en sòl no urbanitzable i protegir les edificacions existents amb valors incloses en el llistat de Patrimoni Cultural. Redacció d'un catàleg que determini les possibilitats de reconstrucció, rehabilitació o ampliació de les masies i cases rurals, a l'igual que els usos que hi són permesos.
- Regular totes aquelles activitats d'ús no agrari presents en el sòl no urbanitzable del municipi.
- Establir la prohibició d'edificar en zones inundables per a la seguretat i el benestar de les persones.

Nous creixements

Residencial:

- Creació de noves àrees per al creixement residencial de continuïtat amb el nucli urbà actual, seguint uns criteris d'implantació racional, facilitant l'establiment d'una xarxa viària fluida en pro d'una mobilitat més sostenible.
- Fixar per aquests nous àmbits unes densitats d'acord a les necessitats actuals.
- Establir una transició tranquil·la entre aquelles àrees que estan plenament

consolidades i les que no, definint una tipologia residencial de continuïtat.

- Els nous creixements defineixen el que han de ser els límits naturals de la vila, tant amb l'entorn natural i la plana agrícola, com amb el teixit industrial. Aquests límits, lluny de segregar el territori, clarifiquen la relació entre aquests àmbits de característiques i necessitats tant diferents.

- Ajustar el màxim possible el creixement residencial a les necessitats reals de consum de sòl per aquest ús d'acord amb les dinàmiques estructurals de desenvolupament socioeconòmic del municipi.

- Ubicar el sòl assignat a nous sectors d'ús residencial en localitzacions diferents respecte del nucli urbà per tal que, tot i que s'asseguri la continuïtat de la trama urbana i s'optimitzi la disposició dels nous equipaments i espais lliures respecte d'aquella, existeixin possibilitats alternatives de desenvolupament urbanístic.

Industrial:

- La oferta de sòl industrial es planteja als tres àmbits industrials no consolidats i presents a la carretera de Térmens, evitant una major dispersió territorial que històricament s'ha produït a Bellvís i un àmbit a la carretera de Bellvís a Bell-lloc.

En relació a tots aquests àmbits citats anteriorment i a una escala global, el Pla es centra en la definició de:

- L'estructura general del municipi, basada en la mobilitat, la concreció dels espais lliures, equipaments i serveis tècnics i ambientals, així com la protecció dels béns d'interès cultural, agrari, natural, paisatgístic i arquitectònic presents al municipi.

- La definició del règim jurídic del sòl, les seves qualificacions, així com els sectors de desenvolupament.

3. ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES

D'acord amb les especificacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'estructura general del territori està integrada per: el sistema de comunicacions, i les seves zones de protecció; el sistema hidrogràfic; el sistema d'espais lliures i zones verdes; el sistema d'equipaments; i les xarxes i instal·lacions de serveis tècnics.

3.1. Sistema viari

En el cas de Bellvís i Els Arcs, el sistema de comunicacions comprèn totes les infraestructures viàries reservades pel Pla necessàries per a la mobilitat de persones i mercaderies, les àrees de protecció i les àrees d'aparcament corresponents.

Els elements del sistema viari més importants pel que fa a l'ocupació de sòl, són els de la mateixa xarxa viària, no obstant es tipifiquen altres elements vinculants a la xarxa o destinats a la mobilitat de les persones, com les àrees d'aparcament, els espais de protecció i servitud de les vies de comunicació, o els espais sotmesos a servitud de pas públic.

El règim de la xarxa viària és el que li correspongui per la legislació vigent, segons la seva titularitat: Generalitat, Diputació, Municipi o qualsevol altre.

Per raó del règim urbanístic i de la diferent funció i exigència en les característiques tècniques dels elements que constitueixen la xarxa viària, aquest Pla distingeix **la xarxa viària territorial, la xarxa viària local i la xarxa de camins**.

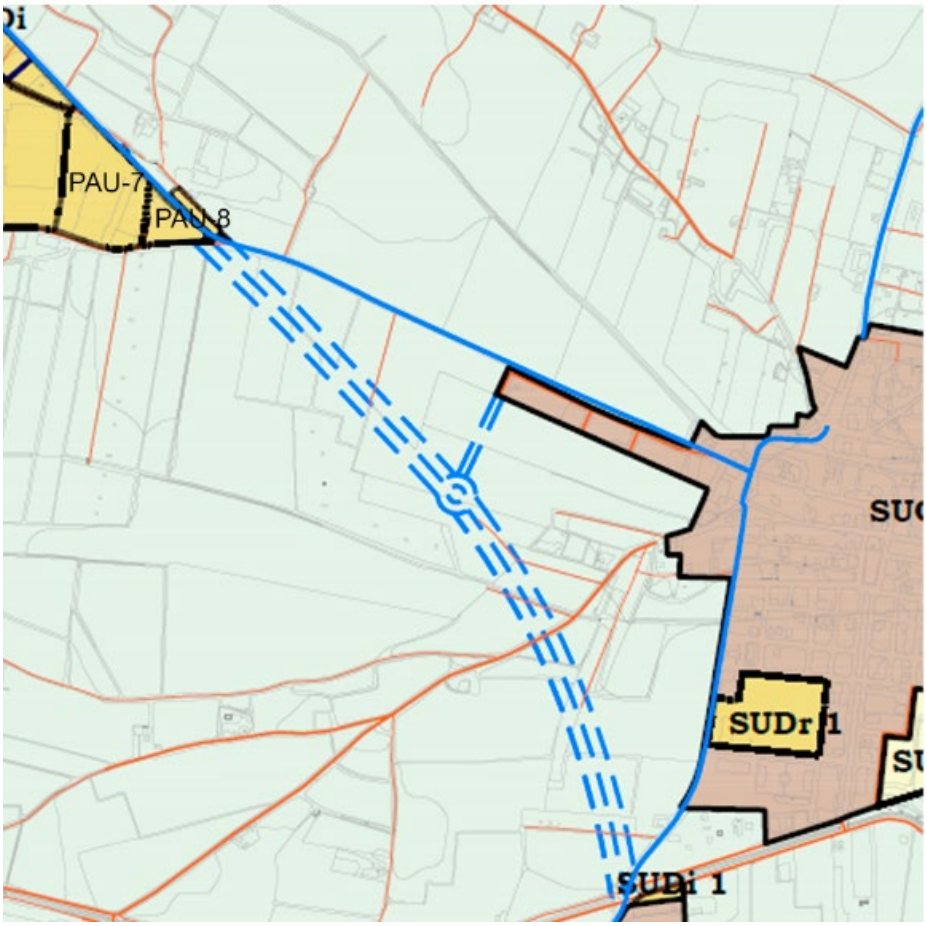
Xarxa viària territorial

La xarxa viària territorial permet la connexió dels nuclis urbans dels municipis amb la resta de la comarca i del territori, absorbint els viatges entre els diferents nuclis urbans, i d'aquests amb la resta de la comarca i els de més llarg recorregut. Des d'aquesta xarxa territorial s'accedeix tant a la xarxa viària local com a la xarxa de camins que facilitarà l'accés al sòl no urbanitzable del municipi.

La xarxa viària territorial que preveu aquest Pla està constituïda per les carreteres que conflueixen als nuclis urbans, amb els seus corresponents trams urbans:

- carretera LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís, que enllaça amb l'autovia A-2 i la N-II.
- carretera LV-3321, que amb inici a la rotonda d'enllaç amb la N-II, comunica els nuclis de Fondarella, enllaça amb l'autovia A-2, el de El Plau d'Anglesola, El Poal i el de Bellvís, travessant el municipi com a vialitat urbana, continuant posteriorment com a carretera de Térmens.
- camí asfaltat de Bellvís a Térmens.
- camí asfaltat de Bellvís a Vilanova de la Barca.
- camí asfaltat de Bellvís a Els Arcs.
- camí asfaltat de Bellvís a El Palau d'Anglesola.
- camí asfaltat dels Arcs al Poal.
- Camí asfaltat del Arcs a Vallfogona de Balaguer i Linyola.
- camí de Bellvís a Fondarella.
- camí de Bellvís a Sidamon.

Tenint en compte l'impacte ocasionat per la confluència a Bellvís d'aquestes carreteres, el Pla planteja una variant a Bellvís, des de la carretera de Bell-lloc a la carretera de Térmens, per tal de reconduir, allunyar el trànsit pesat i de pas que actualment circula per l'interior del nucli urbà. En la següent imatge s'aprecia la proposta pel seu traçat i les connexions que s'estableix entre aquestes vies territorials:



Amb aquesta variant es pretén que aquests eixos viaris, en el seu pas per Bellvís, es converteixin en vials urbans amb un trànsit més controlat, reduint en volum de trànsit de pas, suportant únicament les circulacions internes del municipi actuant com a vials estructurants i de distribució de la mobilitat per la resta de la xarxa viària local de la vila. Aquesta variant de moment no té estudi informatiu, i dependria de la Diputació de Lleida.

El sistema general viari i vies vertebradores del territori es completen amb l'establiment d'una franja de protecció de sistemes, paral·lela al domini públic a banda i banda, destinada a la ubicació de galeries de serveis i/o altres usos necessaris per requisits de la infraestructura viària a la qual està vinculada.

Xarxa viària local

La xarxa viària local està constituïda per tots els vials que garanteixen l'accessibilitat de la totalitat del sòl urbà i urbanitzable, i la mobilitat rodada i peatonal.

Com a objectiu general s'ha plantejat la necessitat de conservar el model actual de vila, connectant els nous sectors de creixement amb una estructura viària de continuïtat amb l'existent, adaptada als requisits de mobilitat actuals.

L'homogeneïtat del creixement de tots els barris s'aconseguirà garantint una accessibilitat fluida i equilibrada per a cadascun d'aquests àmbits urbans.

En aquest sentit, el Pla preveu una ampliació de la xarxa viària local de continuïtat amb el teixit viari existent al municipi, comunicant el nucli amb les futures ampliacions residencials, alhora que defineix també el límit entre aquestes ampliacions i l'extensa plana agrícola que envolta el municipi, permetent

l'accés a aquests sectors sense necessitat de passar per dins el nucli, homogeneïtzant els creixements i l'accessibilitat. Es construirà com a suma dels creixements parcials producte del desenvolupament dels sectors residencials.

Objectius i criteris d'actuació en la xarxa viària local

- Com a resultat d'aquesta jerarquització de vies, s'ha prestat especial cura en la connexió de les diferents parts de l'actual sòl urbà amb l'objectiu de facilitar un accés còmode en tots els punts del nucli en els diferents modes de transport. En els diferents polígons d'actuació urbanística i sectors delimitats com a àmbits de gestió, es preveu establir una xarxa viària amb amplada suficient per suportar els diferents trànsits que es generen, la seva maniobra i un accés fàcil a les vies de la xarxa territorial.

- Dotar de secció i tractament adequat a cada via segons el seu ús principal.

- Fer compatible la trama viària amb els nous eixamples residencials. En la urbanització de la nova trama viària es tindrà especial cura en dotar-la d'espais adequats per a la circulació dels vianants, millorant l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

- Convertir al vianant en l'usuari prioritari en les vies que permetin realitzar les principals relacions origen – destinació dins el casc urbà.

- Creació d'una xarxa mínima per a la circulació segura de bicicletes.

- Garantir que cohabitin tots els modes de transport, segregant l'espai de circulació per a cadascun d'aquests.

- Amb la planificació de la variant, s'obre la possibilitat que els trams urbans de les carreteres quedin més alliberats d'aquest trànsit pesat i constant, transformant-los en uns vials més pensats per al vianant, permetent l'ús de l'espai públic per part dels habitants del poble i el desenvolupament de l'activitat.

- Per tal d'alliberar l'espai urbà, es fixa a les Normes Urbanístiques l'obligatorietat de preveure una plaça d'aparcament privat per cada habitatge de nova creació, amb les excepcions que es contemplin.

- Completar la urbanització pendent en alguns vials.

- Qualificar el carrer del Dr. Trueta com a equipament el tram que delimita per l'est l'actual illa on s'emplaça l'escola de Bellvís. Aquesta acció va encaminada a ampliar l'espai docent amb la previsió de sòl de cessió per a equipament fixada en el sector urbanitzable adjacent, per ampliar l'espai docent també hem de transformar el vial en equipament.

- **Millores en la xarxa de comunicacions i accessibilitat al nucli**

Les actuacions que es consideren necessàries per tal d'afavorir l'accés i circulació al nucli urbà seran:

- Creació de la variant de Bellvís amb connexió al sector d'activitat econòmica ubicat a la carretera de Térmens.

- Realitzar la pavimentació de tots aquells vials que no en disposin o que es trobin en un estat deficient que dificulti la seva circulació

Xarxa de camins

La xarxa de camins que preveu aquest Pla està constituïda per tots els camins que garanteixen l'accessibilitat de la totalitat del sòl no urbanitzable.

La xarxa viària rural es troba molt desenvolupada; a banda de disposar de les carreteres que enllacen amb les principals poblacions de l'entorn, es continua mantenint la xarxa de camins rurals, disposada entorn del nucli, i que permet l'accés a totes les finques i parcel·les que es conreen.

Les edificacions en sòl no urbanitzable són importants en nombre, trobant-se distribuïdes arreu del terme i moltes d'elles tenen una presència històrica com a masies que treballaven les terres de l'entorn. Algunes d'aquestes masies encara resten habitades, i al seu entorn s'hi localitzen habitualment nombroses edificacions lligades a l'activitat agrícola (coberts, magatzems i granges).

3.2. Creixement residencial

El model proposat per aquest POUM opta clarament per concentrar el fet urbà i la urbanització d'ús residencial a l'entorn de la població existent, apostant per la continuïtat del sòl urbanitzat, de manera que el procés urbanitzador sigui econòmic i racional.

Es delimiten dos sectors urbanitzables delimitats al nucli de Bellvís:

- SUDr-1, situat a la banda sud-oest del municipi, en l'àmbit ubicat just al nord de la residència per la gent gran i la zona esportiva; amb l'objectiu d'ordenar els terrenys que permetin el desenvolupament urbanístic amb usos predominantment residencials. Es preveuen dues tipologies de vivendes, unifamiliars aïllades en l'illa ubicada més a l'oest i, en la resta, vivendes plurifamiliars o unifamiliars entre mitgeres, amb un màxim de 58 vivendes.

- SUDr-2, que s'estén per la banda est del nucli, completant el teixit urbà existent, i amb la previsió d'un vial perimetral que permetrà reduir el trànsit del nucli. Es preveuen vivendes entre mitgeres o en bloc aïllat, amb reserva d'un 30% del sostre per habitatges de protecció pública, amb un màxim de 211 vivendes.

Per sota d'aquest sector, es proposa la ubicació d'un sector urbanitzable no delimitat d'ús residencial (SUNDr-1). En aquest sector es delimita una illa destinada a equipaments públics en base a la previsió d'ampliació del CEIP Joaquim Palacín.

3.3. Creixement industrial

El model proposat per aquest POUM es focalitza en dos punts concrets i en funció de les activitats econòmiques existents, a la carretera de Bellvís a Bell-lloc amb un sector i l'altre amb tres sectors a Ponent (camí asfaltat a Térmens i Vilanova de la Barca)

Un dels sectors proposats, SUDi-1 és discontinu, amb un àmbit ubicat en la cruïlla entre la carretera de Bell-lloc i la 3ª Sèquia dels Canals d'Urgell i destinat a equipaments públics. La resta de l'àmbit s'ubica a l'oest de la carretera de Bell-lloc, on actualment es troben les Sitges del Fabregat.

Els altres sectors industrials, el SUDi-2 correspon a l'àmbit del Sector Ponent (Subsectors 1 i 2), ubicat a la carretera de Térmens. Aquest sector es proposa en un àmbit d'activitat econòmica existent i ubicat a una certa distància del nucli residencial del municipi.

Els PAU-7 i PAU-8 estan formant un sol conjunt dels tres àmbits de Ponent.

El SUDi-3 és discontinu, amb un àmbit ubicat al costat del SUDi-1 i hi ha instal·lada l'EMPRESA LOGÍSTICA DE TRANSPORTS.

3.4. Creixement serveis

El model proposat per aquest POUM es focalitza en un punt concret situat en la banda sud-oest del municipi. Es delimita un sector de sòl urbanitzable delimitat de desenvolupament mixt a les instal·lacions de LA BOSCANA, situada a la banda oest de la carretera LV-3311 de Bell-lloc a Bellvís.

3.5. Sistema d'espais oberts

El Sistema d'espais lliures que defineix aquest POUM inclou aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i de zones verdes urbanes interrelacionada a través de l'ordenació d'eixos cívics i de carrers de vianants, d'itineraris paisatgístics i de recorreguts de vianants. Així mateix, d'acord amb allò establert a l'article 34.6 del DL 1/2010 TRLUC, inclou dins del sistema d'espais lliures, el sistema d'espais de protecció del sistema hidrològic en atenció a les característiques físiques i geomorfològiques.

El sistema d'espais lliures ordena els espais de lleure i d'esbarjo dels ciutadans, alhora que determina la imatge final de la ciutat i del seu entorn no urbanitzat.

Els sòls que aquest Pla destina a sistema d'espais lliures, s'inclouen en una de les categories següents:

- Sistema de parcs i jardins urbans, Clau SV
- Sistema hidrològic, Clau SH
- Sistema de protecció, Clau N2

El present POUM estableix les determinacions generals del sistema d'espais lliures, sense perjudici d'allò que estableix, de forma més específica, la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin a aquest sistema.

Sistema de parcs i jardins urbans

Formen el sistema de parcs i de jardins urbans tots els parcs, els jardins, les places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà, urbanitzable o no urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo de la població.

El sòl qualificat com a parc i jardí urbà serà de titularitat pública, i el seu ús fonamental serà el passeig, el descans i el lleure de la població i, per tant, sols s'hi admetran les construccions i instal·lacions que ajudin a aconseguir aquest fi, i aquelles instal·lacions de serveis tècnics comunitaris que siguin indispensables i per les quals no hi hagi ubicació alternativa. En qualsevol cas, aquestes no podran ocupar més del 5% de la superfície total de l'àmbit.

Els nous espais verds situats en els nuclis en sòl urbà tindran el nivell d'urbanització necessari en cada cas atenent les característiques de l'entorn on es vagi a intervenir.

Sistema hidrològic

Constitueix el sistema hidrològic el conjunt composat pels reguers, els canals, les sèquies, els embassaments, les fonts naturals i el subsòl de les diverses capes freàtiques.

El sòl qualificat de sistema hidrològic serà de titularitat pública. El Domini Públic Hidràulic serà de titularitat pública, les infraestructures de reg no constituiran Domini públic hidràulic ja que són titularitat de la Comunitat de Regants.

Aquest POUM contempla el sistema hidrològic dins del sistema d'espais lliures únicament per les seves característiques físiques i geogràfiques. Conseqüentment, no tindrà la consideració de zones verdes, als efectes del que estableix l'article 95 del DL 1/05.

L'ús dominant serà el d'espais lliures, i seran compatibles els necessaris per acomplir amb la funció d'adequar els traçats i els marges així com aquells per dur aquelles actuacions que es considerin oportunes en aplicació de la legislació sectorial.

Sistema de protecció

Tenen la consideració de Sistema de protecció aquells sòls afectats per una servitud derivada de la legislació sectorial de la infraestructura que protegeixen així com l'espai necessari per a donar coherència a l'ordenació.

La seva destinació és la d'espai obert que ha de constituir la reserva de sòl per a la protecció de la infraestructura o servei i/o estar disponibles per al pas de xarxes lineals de serveis tècnics i ambientals de llarg recorregut. També s'estableix en aquesta franja la possibilitat d'incorporar-se al sistema viari de llarg recorregut en el cas d'existir demanda pel trànsit de vianants i/o bicicletes.

Són espais lliures permanents i no edificables. Només quan no hi ha cap altre emplaçament alternatiu, s'hi poden autoritzar instal·lacions d'elements que estiguin directament relacionats amb la seva funció, o aquelles que d'interès general que siguin compatibles.

3.6. Sistema d'equipaments

El sistema d'equipaments comunitaris inclou els sòls que es destinen a usos públics col·lectius o comunitaris i a dotacions d'interès públic o social, amb titularitat pública.

Els sòls que el present POUM o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris amb un ús assignat, tant generals com locals seran, en general, de titularitat pública. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament, i dels objectius d'aquest Pla.

No obstant això, els equipaments privats existents abans de l'entrada en vigor d'aquest POUM, siguin generals o locals, conservaran la seva titularitat privada sempre i quan puguin acreditar que vénen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús dominant pel qual aquest POUM ha qualificat el sòl o l'edificació, abans de la data esmentada i es compleixin les condicions següents:

a) Que el destí de l'equipament sigui per a activitats culturals, de culte i activitats religioses, científiques, benèfiques i d'assistència social, sanitàries, esportives i docents, a les quals es reconegui la seva utilitat pública o interès social.

b) Que es justifiqui que en els terrenys en qüestió, no es previngui legalment, per a idèntic fi, l'actuació pública.

c) Que es justifiqui la necessitat col·lectiva de l'equipament en l'àmbit territorial en què s'inscriu, i es respecti dins els fins específics per a equipament la igualtat dels ciutadans al seu accés.

d) Que les entitats promotores no tinguin ànim de lucre o que en relació amb els béns necessaris del contingut, les entitats esmentades no tinguin ànim de lucre pel que fa a la gestió.

Així doncs, el sistema d'equipaments compren els centres públics, els edificis de caràcter religiós, sociocultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, administratiu, ambiental, de transport, i tots aquells equipaments amb un interès públic o social.

Les reserves de sòl o sostre hauran de ser objecte d'un correcte dimensionat d'acord amb les necessitats de la vila i als valors fixats amb caràcter vinculant per la legislació vigent, juntament amb una adequada distribució espacial i localització segons criteris de dinamització social i de sostenibilitat.

En aquest sentit, es proposa ampliar la xarxa d'equipaments municipals agrupant-los majoritàriament en l'àmbit de l'actual zona escolar (CEIP Joaquim Palacín) i esportiva (pavelló municipal d'esports, piscina i camp de futbol), amb l'objectiu de disminuir les càrregues municipals derivades del seu control i manteniment i dotar-los de major espai per a la seva ampliació o implementació amb altres serveis associats. Amb aquesta actuació es pretén crea un gran node d'activitats públiques ben comunicat i accessible des de qualsevol punt de la vila, comunicació que queda garantida per la seva ubicació a l'extrem sud del Passeig d'Urgell, eix viari que és un referent dins la mobilitat del municipi, alhora que permet accedir directament a l'altre node, tot i que més dispers, d'equipaments municipals ubicats a l'extrem nord d'aquest vial, coincidint amb el nucli històric de la vila.

Les actuacions no tan sols van encaminades a ampliar la xarxa d'equipaments, sinó que es pretén potenciar i dinamitzar l'estructura i ús dels equipaments actuals.

3.7. Sistema de serveis tècnics

El sistema d'infraestructures de serveis tècnics, comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis següents:

- Aigua: Serveis d'abastament d'aigües potables, plantes de tractament i potabilització i anàlegs.

- Energia: Centrals generadores d'energia, estacions transformadores, xarxa elèctrica, xarxa de gas, les instal·lacions vinculades a l'estalvi energètic i anàlegs.

- Depuració: Xarxes d'aigües residuals, pluvials, depuradores i anàlegs.

- Residus: Plantes de triatge, compostatge, dipòsits controlats de residus, incineradores, plantes de compostatge, i altres potencials serveis de caràcter ambiental i anàlegs.

- Infraestructures de canals de rec, instal·lacions de prevenció d'incendis i anàlegs.

-Bàscules, serveis d'ITV i anàlegs.

També s'inclouen tots els elements necessaris pel funcionament correcte d'aquestes instal·lacions.

Són sòls preferentment de titularitat pública encara que poden ser gestionats per empreses privades.

3.8. Sistema d'habitatge dotacional

El sistema d'habitatge dotacional comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requisits temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.

Els sòls que el present POUM o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'habitatge dotacional seran de titularitat pública. La titularitat pública dels equipaments no exclou la possibilitat de la concessió del domini públic quan aquesta forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa i finalitat d'aquest sistema, i dels objectius d'aquest Pla.

Si no existeix un planejament especial, s'aplicaran les condicions d'edificació i tipus d'ordenació fixades en aquest POUM per a les zones contigües, sense ultrapassar-ne els valors màxims ni incomplir les condicions mínimes. La superfície d'aquests habitatges serà determinada per les necessitats a satisfer, complint les condicions mínimes d'habitabilitat vigents en cada moment.

4. DESPLEGAMENT DEL POUM

4.1. Sòl urbà

Atenent a l'article 26 del TRLUC (DL1/2010), aquest POUM classifica com a sòl urbà els terrenys que ja ho eren en el planejament anterior, així com els que ja han estat sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà, que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics o bé són compresos en àrees consolidades per l'edificació d'almenys dues terceres parts de llur superfície edificable, i aquells altres terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina.

Dins el sòl urbà, i en compliment dels articles 30 i 31 del TRLUC (DL1/2010), el Pla distingeix el sòl urbà consolidat i el sòl urbà no consolidat.

Constitueixen el sòl urbà consolidat, els terrenys que tenen la condició de solar, d'acord amb l'article 29 del TRLUC (DL1/2010), juntament amb els terrenys als quals només manca, per a assolir la condició de solar, assenyalar les alineacions o les rasants, o bé completar o acabar la urbanització en els termes assenyalats per l'article 29.a del TRLUC (DL1/2010), tant si han estat inclosos amb aquesta finalitat en un polígon d'actuació urbanística o en sector subjecte a un pla de millora urbana com si no hi han estat inclosos.

Constitueixen el sòl urbà no consolidat el sòl urbà altre que el consolidat, que ha estat inclòs en un polígon d'actuació urbanística o a un pla de millora.

Sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat, no inclòs en polígons d'actuació o en sectors de millora urbana, el seu desenvolupament és directe mitjançant les llicències d'edificació en els terrenys que tenen la condició jurídica de solar, no afectats pel sistema viari o altres i urbanitzats, és a dir, amb tots els carrers oberts a que afronta el solar, i amb els serveis i la pavimentació, o si no es troba urbanitzat, assegurant la seva urbanització simultània a l'edificació.

La reglamentació detallada dels usos i de les condicions d'ordenació de les edificacions del sòl urbà es realitza mitjançant la delimitació de les següents zones, els límits de les quals es grafien a la sèrie de plànols d'ordenació sobre els topogràfics originals a escala 1/1.000 i regulades per la Normativa Urbanística.

L'adscripció dels terrenys a cadascuna de les zones es distingeix amb un codi segons les següents correspondències:

ZONES	
R1	Nucli antic
R2	Eixample
R4	Ordenació oberta-Volumetria específica
R6	Cases aïllades
	R6a. Parcel·la <400m^2
	R6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m^2
	R6a.2 Aïllada parcel·la mínima 300 m^2
A1	Industrial
	A1a. Històric
	A1b. Entre mitgeres
	A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2
	A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m^2
	A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m^2
	A1c. Aïllat
	A1c.1 Industrial aïllat
	A1d. Tolerància industrial
	A1d.1 Tolerància industrial
	A1d.2 Tolerància industrial parcel·la mínima 200 m^2
A2	Activitat econòmica, serveis

Sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, inclòs en polígons d'actuació urbanística o en sectors de pla de millora urbana, el seu desenvolupament es realitza mitjançant el sistema de reparcel·lació en les modalitats de compensació bàsica o de cooperació, amb la redacció dels projectes de reparcel·lació i la posterior urbanització dels mateixos. En aquests àmbits no es pot edificar fins que no està aprovada la reparcel·lació, que defineix els nous solars edificables i els assigna equitativament entre els propietaris de l'àmbit en proporció al sòl aportat. També es distribueixen les càrregues d'urbanització entre els solars en proporció al seu valor.

Polígons d'actuació urbanística en sòl urbà

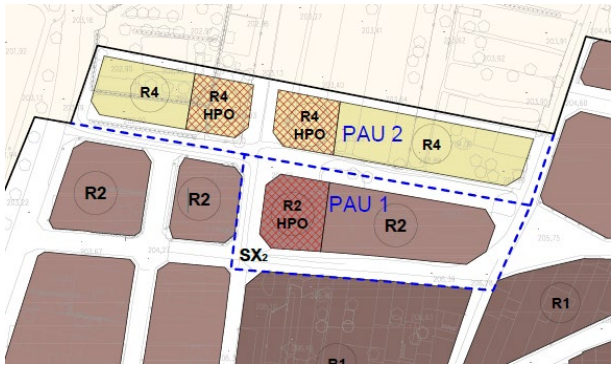
Dins el sòl urbà no consolidat s'han delimitat àmbits de polígon d'actuació urbanística, sense perjudici de la delimitació d'altres polígons, en el seu cas, per a fer efectives les cessions i assumir les despeses d'urbanització per part dels propietaris del sòl.

En els àmbits del sòl urbà no consolidat per als quals es delimitin polígons d'actuació urbanística el Pla fixa els paràmetres urbanístics.

Descripció dels polígons d'actuació urbanística

- **BELLVÍS**

Polígon d'actuació urbanística PAU-1





Àmbit sense cap nivell de consolidació

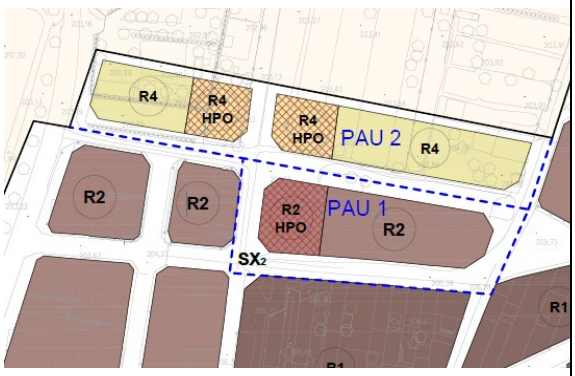
1. OBJECTIUS

Consisteix en la cessió dels terrenys afectats per a sistemes públics de vialitat, així com executar i/o completar les obres d'urbanització per tal que els terrenys assoleixin la categoria de solar.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys situats al nord-oest del nucli urbà de Bellvís, a la banda nord de la travessia Archs, entre el Carrer Arcs, a l'est, i el Carrer dels Horts, a l'oest. És adjacent pel sud amb el PAU-2. Amb una superfície total de 3.093,11m^2

Polígon d'actuació urbanística PAU-2





Àmbit parcialment consolidat (10%)

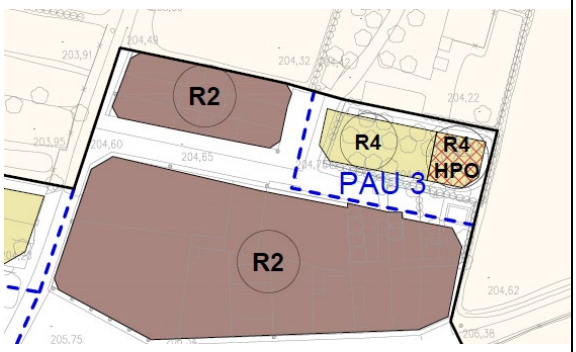
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda nord del nucli urbà i que estan, de fet, integrats a la xarxa viària de la població. En aquests terrenys s'hi troba un habitatge i altres dependències i serveis que gaudeixen de part dels serveis i de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda nord del nucli de Bellvís, just al límit nord de l'actual sòl urbà, entre l'Avinguda de Balaguer i el Carrer dels Arcs, amb una superfície de l'àmbit de 3.988,80m^2.

Polígon d'actuació urbanística PAU-3





Àmbit sense cap nivell de consolidació

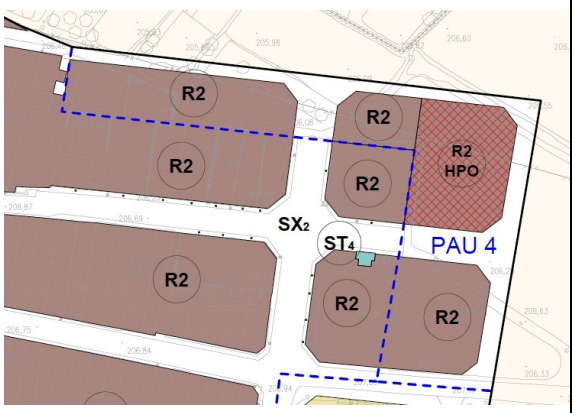
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda nord del nucli urbà i que estan, de fet, integrats a la xarxa viària de la població. En aquests terrenys s'hi troben algunes dependències i serveis que gaudeixen de part dels serveis i de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda nord del nucli de Bellvís, al límit nord- est de l'actual sòl urbà, entre la travessia existent al Carrer dels Arcs i fins el Carrer Sant Jaume, amb una superfície de l'àmbit de 945,92 m^2

Polígon d'actuació urbanística PAU-4





Àmbit sense cap nivell de consolidació

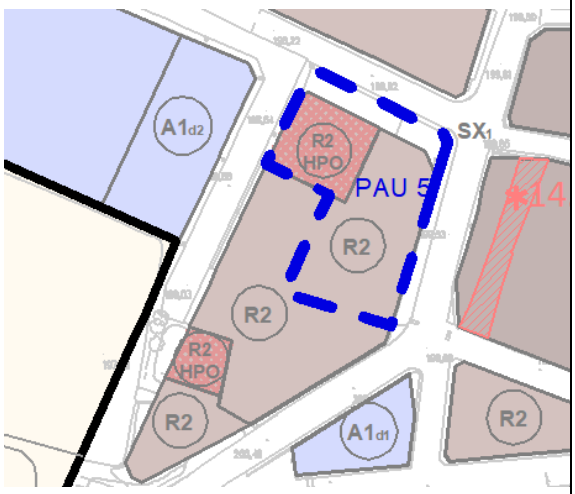
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda nord-est del nucli urbà i que estan, de fet, integrats a la xarxa viària de la població.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda nord-est del nucli de Bellvís, just al límit nord- est de l'actual sòl urbà. Amb aquest àmbit es perllonga l'Avinguda dels Països Catalans cap al nord, fins a l'alçada del Carrer Verge de Montserrat. De la mateixa manera que es perllonguen cap a l'est el Carrer Verge de Montserrat, el Carrer Torras i Bages, el Carrer Balmes, amb una superfície de l'àmbit de 5.218,64 m^2.

Polígon d'actuació urbanística PAU-5





Àmbit parcialment consolidat (40%)

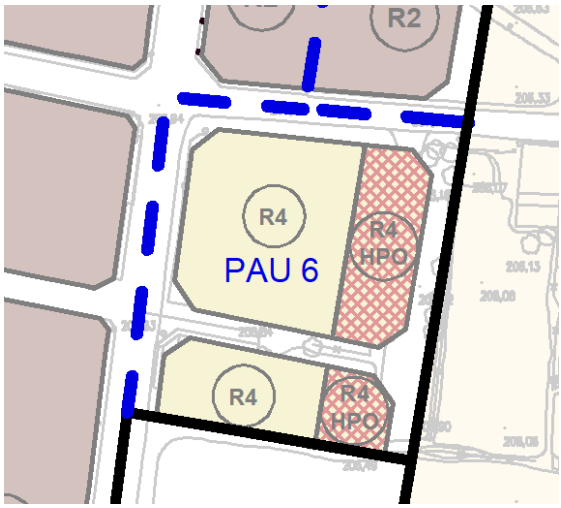
1. OBJECTIUS

Consisteixen en la cessió dels terrenys afectats per el sistema de vialitat, la regularització de les edificacions existents, així com executar i/o completar les obres d'urbanització per tal que els terrenys assoleixin la categoria de solar.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys situats en la cruïlla entre el Camí de Térmens i la Carretera de Bellvís. L'àmbit afectat pel sistema de vialitat correspon a una franja d'uns 6 metres ocupats per l'edificació existent sobre l'alineació actual del Camí de Térmens, amb una superfície de l'àmbit de 1.928,32 m^2.

Polígon d'actuació urbanística PAU-6





Àmbit parcialment consolidat (50%)

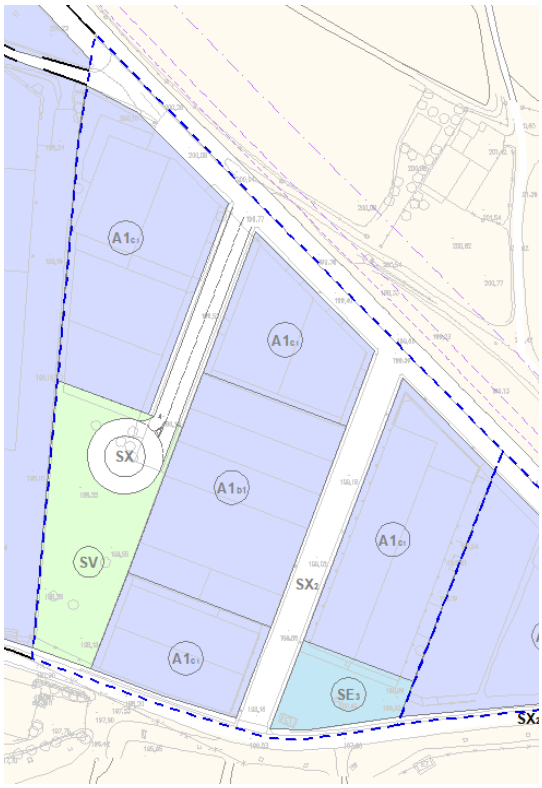
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda nord del nucli urbà i que estan, de fet, integrats a la xarxa viària de la població. En aquests terrenys s'hi troben diversos habitatges i serveis que gaudeixen de part de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda nord-est del nucli de Bellvís, just al límit nord de l'actual sòl urbà, entre l'Avinguda dels Països Catalans i el Camí de Poal, amb una superfície de l'àmbit de 4.365,01m^2.

Polígon d'actuació urbanística PAU-7





Àmbit parcialment consolidat

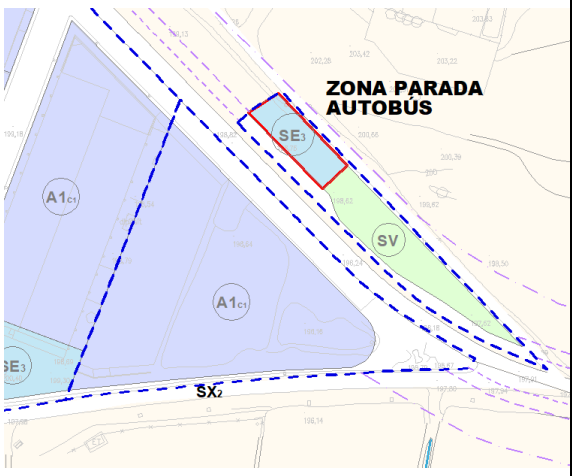
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de la delimitació del sòl urbà, uns terrenys que actualment limiten per la banda oest, fora del nucli urbà i que estan de fet integrats a la xarxa viària de la població. En aquests terrenys s'hi troben diversos serveis que gaudeixen de part de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda oest del nucli de Bellvís, entre el Camí de Térmens i el camí de Bellvís a Vilanova de la Barca, amb una superfície de l'àmbit de 31.236,00m^2.

Polígon d'actuació urbanística PAU-8





Àmbit parcialment consolidat

1. OBJECTIUS

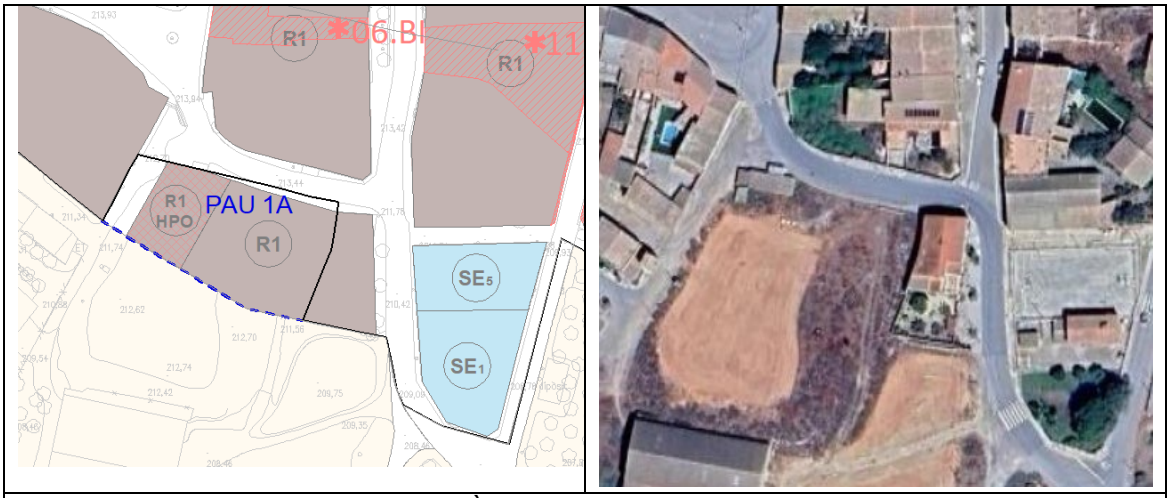
Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de la delimitació del sòl urbà, uns terrenys que actualment limiten per la banda oest, fora del nucli urbà i que estan de fet integrats a la xarxa viària de la població. En aquests terrenys s'hi troben diversos serveis que gaudeixen de part de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda oest del nucli de Bellvís, entre el Camí de Térmens i el camí de Bellvís a Vilanova de la Barca, amb una superfície de l'àmbit de 9.314,00m^2.

ELS ARCS

Polígon d'actuació urbanística PAU-1A



Àmbit no consolidat

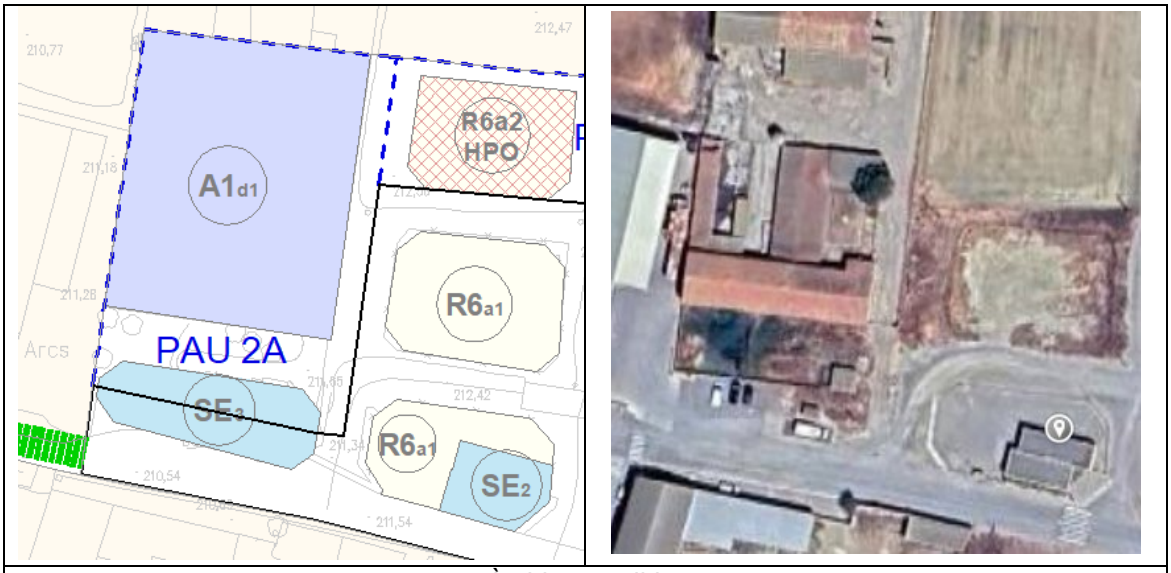
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà del nucli dels Arcs, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda sud del nucli urbà i que estan, de fet, integrats a la xarxa viària de la població.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda sud del nucli dels Arcs, just en un àmbit que queda limitat a nord, est i oest per l'actual sòl urbà. Engloba la meitat del carrer Convent per la banda nord, preveient la perllongació del carrer Àngel Guimerà cap al sud, amb una superfície de l'àmbit de 1.848,97 m^2.

Polígon d'actuació urbanística PAU-2A



Àmbit consolidat

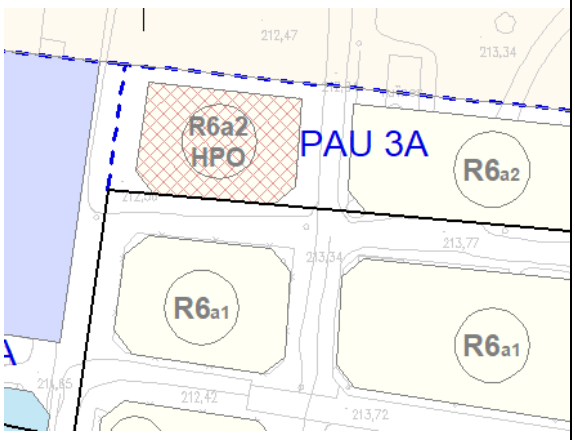
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà del nucli dels Arcs, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda oest del nucli urbà i que estan, de fet, integrats a la xarxa viària de la població.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda oest del nucli dels Arcs, al nord de l'illa en la què actualment s'hi troba emplaçat el Centre d'Atenció Primària dels Arcs, just l'altre costat del carrer Nou, amb una superfície de l'àmbit de 3.425,50 m^2.

Polígon d'actuació urbanística PAU-3A





Àmbit sense consolidar

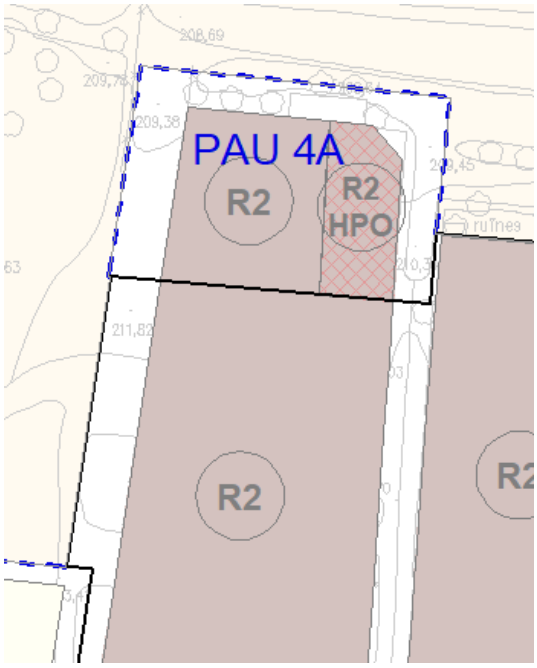
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà del nucli dels Arcs, uns terrenys que actualment limiten per la banda nord- oest del nucli urbà i que estan integrats a la xarxa viària de la població.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda nord-oest del nucli dels Arcs, en una zona rústega que limita amb el sòl urbà vigent amb les Normes Subsidiàries de Planejament, amb una superfície de l'àmbit de 2.594,78 m^2.

Polígon d'actuació urbanística PAU-4A



Àmbit parcialment consolidat

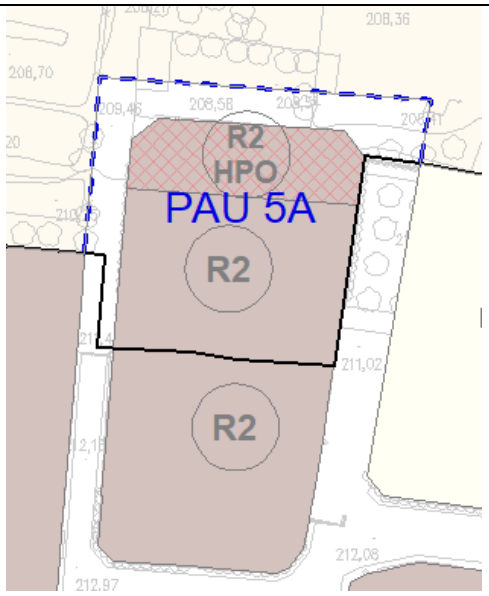
1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà del nucli dels Arcs, uns terrenys que actualment limiten per la banda nord del nucli urbà i que estan integrats a la xarxa viària de la població. En aquests terrenys s'hi troba una edificació i altres dependències i serveis que gaudeixen de part dels serveis i de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda nord del nucli dels Arcs, al final de la Travessera Convent Ag. Arcs, amb una superfície de l'àmbit de 1.760,70 m^2.

Polígon d'actuació urbanística PAU-5A





Àmbit parcialment consolidat

1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà del nucli dels Arcs, uns terrenys que actualment limiten per la banda nord del nucli urbà i que estan integrats a la xarxa viària de la població. En aquests terrenys s'hi troba una edificació i altres dependències i serveis que gaudeixen de part dels serveis i de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda nord del nucli dels Arcs, al final del carrer Àngel Guimerà, amb una superfície de l'àmbit de 1.987,93 m^2.

4.2. Sòl urbanitzable

D'acord amb allò que determina l'article 33 del DL 1/2010/TLUC i al mateix article del D 305/2006 RLUC, constitueixen el sòl urbanitzable els terrenys que el POUM considera necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i l'activitat econòmica de Bellvís i Els Arcs. Pel que fa al sòl urbanitzable destinat a sectors d'activitat econòmica, el POUM integra dins de sectors específics àmbits amb elevats graus de consolidació, però als quals els hi manca part o la totalitat de la tramitació dels documents administratius establerts per la legislació urbanística, així com la materialització del procés d'equidistribució.

D'acord amb allò establert a l'article 33.3 del DL 1/2010 TRLUC, el POUM ha distingit entre el sòl urbanitzable delimitat i el sòl urbanitzable no delimitat.

Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic.

Els sectors podran ser físicament discontinus, i es podran desenvolupar per subsectors i per polígons d'acord amb allò establert a la legislació urbanística.

Els sectors de sòl urbanitzable delimitat es desenvoluparan mitjançant la gestió de cada un dels polígons en que s'hagi dividit el sector, i aplicant en cada un d'ells el sistema d'actuació més idoni dels previstos per la legislació vigent, reparcel·lació o expropiació. La reparcel·lació pot realitzar-se en les modalitats de compensació bàsica, de compensació per concertació, de cooperació i per sectors d'urbanització prioritària.

Quan els sectors es desenvolupin per iniciativa privada el sistema preferent serà la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Els sectors també es poden desenvolupar parcialment en subsectors amb les condicions previstes en l'article 93 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

El Pla parcial ha de costejar la urbanització dels sistemes viari, d'espais lliures i serveis, així com la part proporcional del cost dels sistemes generals. El sector ha d'afrontar el cost econòmic de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures dels sistema de sanejament i depuració, abastament d'aigua, energia elèctrica, telecomunicacions, gas, reg, hidrants, gestió de residus i altres serveis.

Al sòl urbanitzable delimitat no podran realitzar-se obres aïllades d'urbanització, llevat que es tracti d'executar els sistemes generals o algun dels seus elements. Per a la urbanització d'aquest sòl són indispensables el pla parcial amb la delimitació dels polígons d'actuació i el projecte d'urbanització.

No s'atorgaran llicències d'edificació fins que s'executi la urbanització, encara que la parcel·la sobre la qual es pretengui edificar compti amb els elements parcials d'urbanització indispensables.

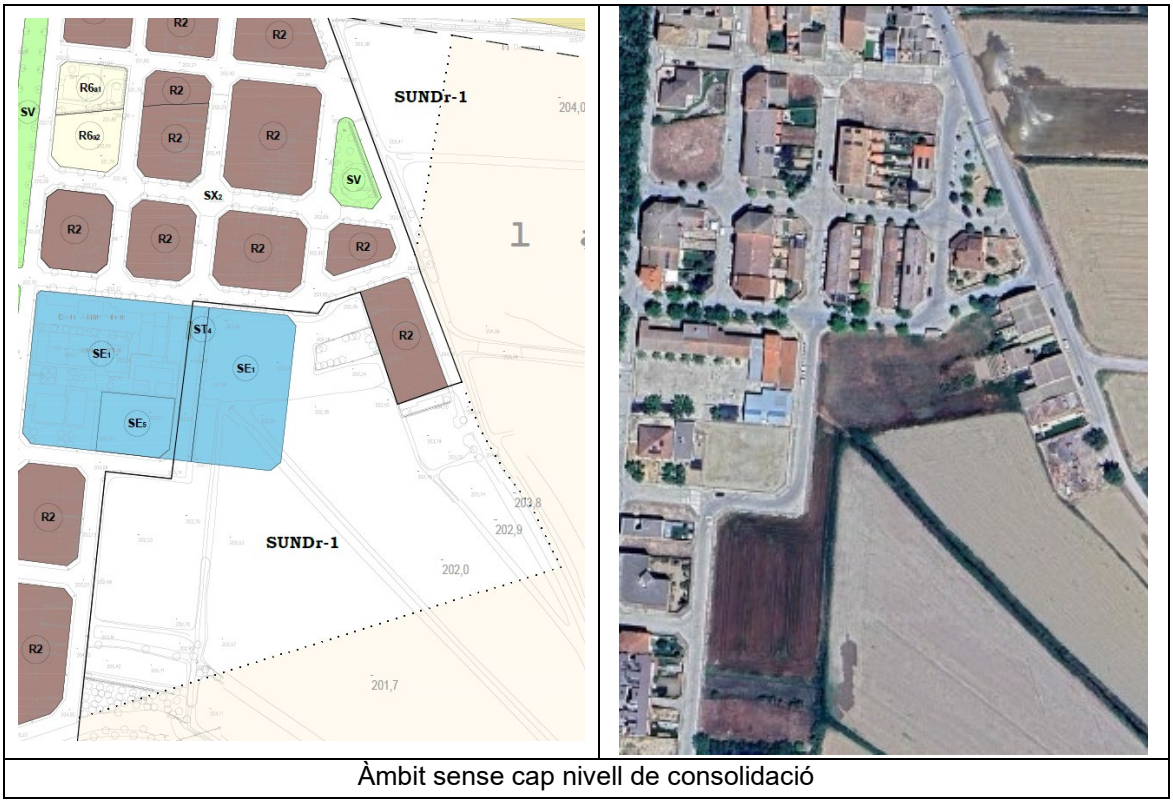
Tots els sectors residencials tenen el deure de destinar el 30% del sostre residencial a l'edificació d'habitatges de protecció pública.

Els diferents sectors, així com els usos principals dels mateixos, que aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal delimita en el sòl urbanitzable són els següents:

Descripció dels sectors de sòl urbanitzable

➢ Sectors de sòl urbanitzable no delimitat

Sector de sòl urbanitzable residencial SUNDr -1



Àmbit sense cap nivell de consolidació

1. OBJECTIUS

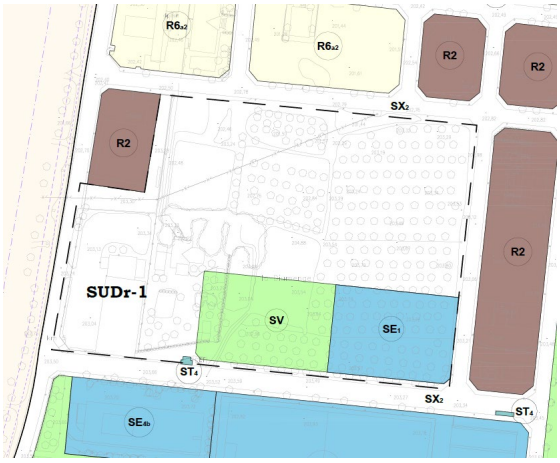
Ordenar els terrenys d'una zona ubicada a l'est del nucli urbà de Bellvís, per permetre el seu desenvolupament urbanístic, amb usos predominantment residencials.

2. ÀMBIT

Inclou els terrenys assenyalats en els plànols d'ordenació. Amb una superfície total de 35.825,79 m^2 (3,50 ha), i avarca els terrenys rústics existents a l'est dels equipaments educatius del nucli urbà de Bellvís.

- **Sectors de sòl urbanitzable delimitat**

Sector de sòl urbanitzable residencial SUDr -1





Àmbit consolidat parcialment (20%)

1. OBJECTIUS

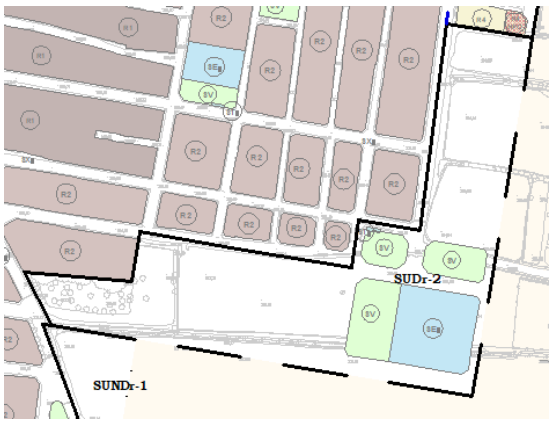
Ordenar els terrenys d'una zona ubicada a l'oest del nucli urbà de Bellvís, que actualment queda envoltada de sòl urbà, per permetre el seu desenvolupament urbanístic, amb usos predominantment residencials i densitats mitges- baixes.

En aquests terrenys s'hi troba un habitatge, dues edificacions i altres dependències i serveis que gaudeixen de part dels serveis i de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou els terrenys assenyalats en els plànols d'ordenació. Amb una superfície total de 26.267,97 m^2, limita a nord, sud i est amb sòl urbà i a l'oest amb la carretera de Bell-lloc a Bellvís, que forma part de la xarxa viària territorial..

Sector de sòl urbanitzable residencial SUDr -2





Àmbit sense cap nivell de consolidació

1. OBJECTIUS

Ordenar els terrenys d'una zona ubicada a l'est del nucli urbà de Bellvís, per permetre el seu desenvolupament urbanístic, amb usos predominantment residencials. Comprèn els terrenys corresponents al Sector 2 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents fins a la data.

El Pla Parcial d'aquest sector va ser aprovat definitivament amb data 6 de juliol de 2005. Posteriorment, amb data 17 de juny de 2010, es va aprovar definitivament un document de modificació del pla parcial amb el que es van fixar els paràmetres i l'ordenació del sector.

2. ÀMBIT

Inclou els terrenys assenyalats en els plànols d'ordenació. Amb una superfície total de 35.091,52 m^2 (3,5 ha), i avarca els terrenys rústics existents a la banda sud del Carrer Comptes d'Urgell i a la banda est de l'avinguda del Països Catalans.

Sector de sòl urbanitzable delimitat de desenvolupament mixt 1 SUDdm-1





Àmbit parcialment consolidat

1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà com a sòl urbanitzable desenvolupament mixt, les instal·lacions de LA BOSCANA, situada a la banda oest de la carretera LV-3311 de Bell-lloc a Bellvís.

2. ÀMBIT

Aquest àmbit inclou les actuals instal·lacions de l'activitat econòmica de LA BOSCANA, amb terrenys privats annexos per ordenar el sector. L'accés actual és independent a la carretera LV-3311, amb entrada i sortida a dita carretera amb condicions òptimes de seguretat, i amb una entrada des del camí posterior fins al accés al pàrquing actual, amb una capacitat de 277 aparcaments i amb una superfície de l'àmbit de 69.161,61 m^2.

3. DESENVOLUPAMENT ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL SECTOR SUDdm-1

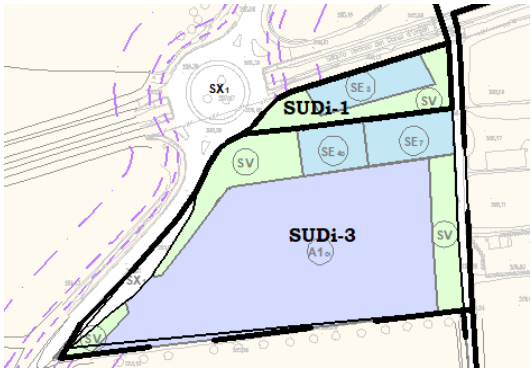
S'ha realitzat l'ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1, per aprovació en el mateix tràmit de desenvolupament del nou POUM de Bellvís i els Arcs. Aquesta té els següents apartats, els quals es trobaran en l'article 123 del volum IV del present POUM.

- Objectius
- Àmbit
- Paràmetres bàsics d'ordenació i ús
- Condicions d'urbanització
- Sistema de gestió i actuació
- Ordenació amb grau de detall
- Pla d'etapes
- Termini per a l'inici i la finalització de les obres d'urbanització

- Avaluació econòmica i financera
- Informe ambiental
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (detallat en Volum II)
- Informe de sostenibilitat econòmica

La documentació gràfica de l'ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1 es situa en el Volum VI del present POUM.

Sector de sòl urbanitzable industrial SUDi-1







Àmbit parcialment consolidat

1. OBJECTIUS

El Pla Parcial d'aquest sector va ser aprovat definitivament amb data 6 de juliol de 2005. Posteriorment, amb data 17 de juny de 2010, es va aprovar definitivament un document de modificació del pla parcial amb el que es van fixar els paràmetres i l'ordenació del sector. El pla parcial es vigent fins a la data.

Es crea aquest àmbit mitjançant l'expedient 2005/019737/L. Pla parcial urbanístic del sector industrial situat al costat de la carretera de Bell-lloc a Bellvís

El sector afecta un àmbit definit als plànols, de 1.935,00m² més 30.565,75m2 resultant un total de 32.500,75m2. L'ordenació del mateix està també definida als plànols.

Sector de sòl urbanitzable industrial SUDi-2 (Sector Ponent)





Àmbit parcialment consolidat

Aquest sector té un Pla Parcial vigent amb numero d'expedient 2004 / 015425 / L A.D. 06/07/2005 qualifica el territori en sistemes i zones

DETERMINACIONS FONAMENTALS DEL PLA

Als efectes d'interpretació legal del contingut normal de la propietat i del caràcter de l'ordenació, es consideren determinacions fonamentals del pla:

a) les qualificacions de sistemes i les fixacions dels usos industrials.

b) Les edificabilitats netes de 0,60 m² de sostre/m² de sòl i 1,00 m² de sostre/m² de sòl respectivament a les zones "1" i "2".

c) Les determinacions del Pla Especial de sanejament i abastament d'aigua potable als diversos àmbits del sector industrial de ponent

Les demés determinacions que serveixen per a regular l'ús del sòl i l'edificació de manera directa no són determinacions fonamentals i poden esser alterades, segons els procediments previstos, mitjançant les corresponents Modificacions de Pla Parcial, sense prejudici dels Plans Especials corresponents a les funcions que els hi són pròpies.

INTERPRETACIÓ I PRECISIONS

En desenvolupament del present Pla Parcial es procedirà al replanteig en el terreny de les infraestructures i les parcel·les definides; en aquest acte, es podrà precisar el contingut del plànol núm. 2 per raons d'adaptació topogràfica amb les següents condicions:

a) no alterar els criteris geomètrics bàsics definits a la documentació gràfica,

b) que no hi hagi variació de superfície en més o en menys, superior al 2% del que s'estableix als plànols 3 i 4.

REGULACIÓ D'USOS

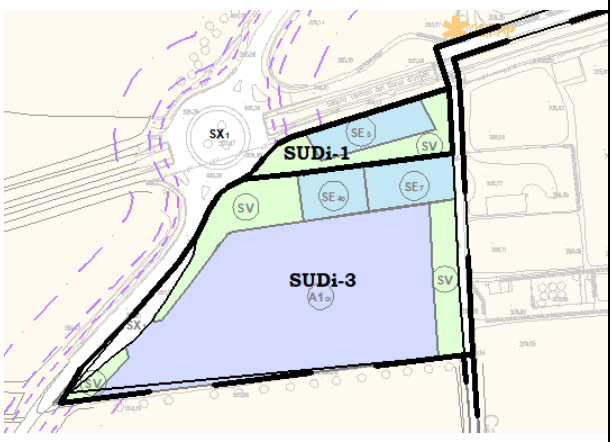
Es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els de emmagatzemament, comercial, oficines vinculades a una activitat productiva i els serveis.

Condicions de l'activitat comercial: el creixement de l'oferta comercial al detall en format de mitjà i gran establiment comercial individual i col·lectiu estarà subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la normativa del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials.

DESENVOLUPAMENT

Per al desenvolupament del subsector "SS-2", ordenat al present Pla Parcial es redactarà un Projecte de Reparcel·lació per Compensació Bàsica; per al subsector "SS1" es fixarà el sistema d'actuació en el moment de la seva execució.

Sector de sòl urbanitzable industrial SUDi -3





Àmbit parcialment consolidat

1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà les instal·lacions de l'empresa logística de Transports, situada al sud del nucli de Bellvís, a l'altra banda de la Sèquia Tercera del Canal d'Urgell i amb un accés habilitat des de la Carretera de Bellvís (LV-3311).

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a l'est de la carretera de Bellvís, abans de la rotonda d'encreuament de la carrereta de Bell-lloc (LV-3311) amb la Sèquia Tercera del Canal d'Urgell. Limita al nord amb els terrenys reservats per sistema d'equipaments públics del sector urbanitzable delimitat industrial SUDi-1, amb una superfície de l'àmbit de 15.290,19 m2. Inclou vial a la zona est del sector, fins a la zona esportiva del nucli urbà de Bellvís, aquest vial serà pacificat amb un paviment tou

4.3. Sòl no urbanitzable

D'acord amb l'article 32 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, constitueixen el sòl no urbanitzable:

a) Els terrenys incompatibles amb la seva transformació per raó de:

- Un règim especial de protecció aplicat per la legislació sectorial i pel planejament territorial que exigeixi aquesta classificació com a conseqüència de la necessitat o la conveniència d'evitar la transformació dels terrenys per a protegir-ne l'interès connector, natural, agrari, paisatgístic, forestal, ecològic i arqueològic.

- Les determinacions dels plans directors.

- La subjecció dels terrenys a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.

b) El terrenys inadequats al desenvolupament urbà per raó de:

- La concurrència dels valors considerats per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl.

- L'objectiu de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals no inclosos en sòl urbà ni en sòl urbanitzable.

Descripció

Bellvís i Els Arcs compten amb una extensió de terrenys de característiques singulars que es pretén la seva conservació com a sòls de valor agrícola, ecològic, paisatgístic, arqueològic i d'interès natural, per garantir així l'equilibri entre l'ecosistema agrari que configuren, els seus usos predominants i l'ecosistema "construït", format tant per les infraestructures viàries que el travessen com pel nucli urbà.

La primera mesura a adoptar per protegir els terrenys amb valor ecològic, paisatgístic, arqueològic, d'interès natural i agrícola - ramader, és controlar els usos periurbans i compactar els creixements urbans per tal de que no es dispersin sense ordre per tot el territori.

Segons l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el principi general de l'actuació urbanística per tal de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures, és donar compliment a l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, que es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient. Aquest objectiu comporta fer compatibles les necessitats de creixements amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.

Dins del medi rural es dóna importància a la protecció de l'activitat agrícola mitjançant la millora i conservació de la xarxa de camins a fi de donar un correcte accés als camps i el conjunt d'edificacions relacionades, entre les que es contemplen principalment: magatzems agrícoles, construccions ramaderes i habitatges, alguns del quals estan vinculats a aquestes explotacions.

Bellvís i Els Arcs té una estructura de camins radial que es va ramificant. A fi de donar un correcte suport a l'activitat agrícola i ramadera, cal preservar aquesta xarxa, millorant el seu traçat en aquells punts en que sigui necessari.

Es protegeix també el patrimoni natural, paisatgístic, cultural i arqueològic del municipi, el Tossal de les Sogues i el conjunt de cursos d'aigua que reguen el terme pel paper de connectors biològics que desenvolupen, junt amb la vegetació de ribera qui hi és associada.

Es regulen les edificacions en el sòl no urbanitzable i l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge dels camps de conreu, per tal d'evitar la seva dispersió per tot el territori o, garantir al màxim la seva integració en el paisatge.

Per tal de dur a terme aquesta regulació, s'ha realitzat prèviament l'Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable, identificant-les i classificant-les segons la seva tipologia. Paral·lelament s'ha dut a terme la protecció d'aquelles masies o cases rurals existents, mitjançant l'elaboració d'un catàleg, que s'adjunta a la documentació del POUM, en el què es determina la preservació i la recuperació d'aquelles que es consideren susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, alhora que s'estableixen els usos que hi són admissibles.

El gran buit classificat com a no urbanitzable dins el nucli urbà, es delimita per a la seva urbanització, per tal d'afavorir la continuïtat del teixit residencial i acabar de colmatar aquest espai.

Regulació de les activitats en sòl no urbanitzable

Es realitza mitjançant la delimitació de Plans Especials les edificacions i activitats per tal d'evitar-ne la seva dispersió per tot el territori o, garantir al màxim la seva integració en el paisatge.

Es delimiten els sectors que inclouen les activitats i usos que actualment es desenvolupen en el sòl no urbanitzable, i que per emplaçament aïllat i separat del sòl urbà i urbanitzable del municipi, requereixen d'una regulació autònoma i específica per l'ús i activitat que s'hi desenvolupa.

Els objectius seran els de regular els usos actuals i futurs i permetre els ajustos adients pel correcte i legal funcionament, de manera que quedi extingit el mateix en cessar l'activitat actual, per passar a formar part del sòl no urbanitzable on està emplaçat previ recuperació de l'àmbit en els casos que sigui necessari.

La presència d'instal·lacions i serveis tècnics en sòl no urbanitzable és una servitud ineludible en aquests tipus de sòl. L'objectiu del planejament és el de possibilitar la implantació, manteniment i ampliació, en cas que sigui necessari, d'aquests serveis tècnics i ambientals, de manera compatible amb la preservació de l'agricultura, els sistemes naturals i l'adequació paisatgística de les instal·lacions.

Les previsions del POUM respecte dels sistemes generals no inclosos en sectors o en polígons d'actuació es podran desenvolupar mitjançant plans especials d'infraestructures i serveis, o bé mitjançant la seva execució directa.

Les reserves de sòl per a sistemes urbanístics es pot fer per expropiació o, en sòl urbà i urbanitzable, mitjançant la cessió obligatòria i gratuïta quan s'incloguin en un sector o polígon d'actuació, discontinu o no, subjecte a reparcel·lació.

Per a la preservació i protecció del medi rural s'ha dut a terme l'ordenació i regulació del sòl no urbanitzable, mitjançant la categorització d'unes zones en funció del seu ús o valors a protegir. Aquestes zones són les enumerades a continuació i són regulades a la Normativa Urbanística d'aquest POUM:

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA (Clau 21)

Clau 21. Sòl de protecció preventiva

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL (Clau 25)

Clau 25a. Sòl de valor natural de connexió

Clau 25b. Espais d'interès natural

Plans especials vigents.

- PE-1--Pla Especial urbanístic de sanejament i abastament d'aigua potable al Sector Industrial de Ponent. Num. Exp. 2005/018556/L—Aprovació 06-07-2005
- PE-2--Pla Especial urbanístic per a la implantació d'una línia aèria-subterrània de 25 kV unió línies Térmens amb Bellvís i canvi d'ubicació del centre de transformació núm. 34.157 Edar Bellvís. Num. Exp. 2010/042095/L—Aprovació 03-02-2011
- PE-3--Pla especial urbanístic per a la implantació de la línia elèctrica de MT en sòl no urbanitzable als termes municipals d'Alcoletge, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, el Palau d'Anglesola i Vilanova de la Barca. Núm.Exp. 2011 / 046161 / L.---- Aprovació27-11-2012

5. DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

D'acord amb l'article 3 del DL 1/2010, el primer principi general de l'actuació urbanística, per tal de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futura, és donar compliment a l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, que es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient.

Aquest objectiu comporta fer compatible les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valora paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals.

Així mateix, i atès que el sòl és un recurs limitat, el desenvolupament urbanístic sostenible, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que:

- Eviti la dispersió del territori
- Afavoreixin la cohesió social
- Considerin la rehabilitació i la renovació del sòl urbà
- Atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals
- Consolidin un model de territori globalment eficient

Segons l'article 9 del Text Refós del DL 1/2010, les determinacions del planejament urbanístic han de permetre assolir uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscs naturals i tecnològics.

Les mesures mediambientals adoptades per aquesta proposta de POUM, són les determinades en l'informe de sostenibilitat ambiental.

En aquest informe es verifica de manera sistemàtica, mitjançant llistes de verificació, el compliment dels objectius i criteris fixats a l'inici del procés de redacció del POUM i es justifiquen els possibles canvis i incompliments, així com les mesures adoptades que els recolzen.

5.1. MESURES PER UNA MOBILITAT SOSTENIBLE

En base al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, als efectes de definir el model d'implantació urbana i l'estructura general de l'ordenació del territori, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, a més d'establir la classificació del sòl, han d'establir les determinacions necessàries per assolir una mobilitat sostenible en el municipi. A aquests efectes es redacta l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, adjunt com annex al present document.

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada respon a les determinacions establertes pel Decret 344/2006 de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada, de 19 de setembre en el qual es regula l'elaboració d'aquest tipus d'estudis, en compliment de les determinacions establertes a l'article 71 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i a l'article 18 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la Mobilitat, que dictamina que els plans d'ordenació urbanística municipal (POUMs) hauran d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada avalua la variació potencial de les necessitats de mobilitat urbana que generaran tant els nous desenvolupaments urbans (Plans Parcials) com de les diverses actuacions urbanístiques que impliquen la consolidació i redefinició del sòl urbà (Polígons d'Actuació Urbanística), i en base a aquestes noves necessitats i requeriments avaluar la capacitat d'absorció dels serveis viaris i tots els sistemes de transport, i establir unes propostes que hi responguin adequadament, sota principis de sostenibilitat ambiental, equitat social i compacitat i plurifuncionalitat urbana.

Tenint en compte les disposicions de la Llei 9/2003 de 13 de juny, de la mobilitat, el Pla s'implica en la definició d'un model de mobilitat que permeti relacionar la planificació de l'ús del sòl amb les demandes concretes de desplaçaments que genera el municipi. Aquesta implicació suposa establir una jerarquia viària que determini una lògica urbana adequada als requeriments futurs de creixement industrial i residencial, a fi de potenciar i fer més sostenible la dinamització econòmica i social de la vial.

En el marc del nou desenvolupament urbanístic del POUM del terme municipal de Bellvís, tant de les zones residencials com de les zones industrials, es descriuen una sèrie de mesures que permetin una mobilitat sostenible, és a dir, facilitar la circulació de vianants i de mercaderies, pal·liant els inconvenients del trànsit de vehicles a motor. Aquestes actuacions s'exposen un cop avaluada la mobilitat originada pels desplaçaments generats per la implantació de les noves zones urbanitzables amb la connexió viària cap al seu entorn:

- Projectar els itineraris per a vianants i bicicletes tenint en compte on es troben situades les parades d'autobús en els nuclis urbans de Bellvís i Els Arcs, així com els principals punts generadors de mobilitat (equipaments, zones verdes, àmbits d'activitat econòmica). Considerant els compromisos de sostenibilitat que qualsevol planejament i municipi cal que assumeixin, és necessari afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada, minimitzar les emissions atmosfèriques.

  El planejament que es deriva del POUM, ha de prioritzar doncs el transport públic i altres alternatives al transport motoritzat com són els itineraris per a vianants i bicicletes, fet que contribuirà a la reducció de l'efecte hivernacle.

Destaca la proposta d'una nova parada d'autobús en el sector d'activitat econòmica ubicat a la carretera de Térmens.

Es proposa un eix vertebrador que connecta el camí dels Arcs amb la carretera de Bell-lloc, passant per les dues parades d'autobús del nucli de Bellvís; travessant pel Passeig d'Urgell i donant accés al CEIP Joaquim Palacín i a la zona esportiva del municipi, fins al camí de servei de la 3ª Sèquia dels Canals d'Urgell, i des d'aquí a la carretera de Bell-lloc. Com a vies secundàries hi hauria els itineraris perpendiculars a la principal que la connecten amb altres equipaments municipals, amb les àrees d'activitat econòmica de la carretera de Térmens i amb els camins rurals d'accés al nucli.

Es preveu també un itinerari per vianants i ciclistes que connecta el nucli de Bellvís amb el nucli dels Arcs, per l'antic camí rural (camí verd).

- Potenciar la xarxa de camins rurals municipals peatonals i per bicicletes, de forma radial des del centre del nucli urbà cap a la perifèria, creant una malla d'interconnexió que redueixi la dependència del vehicle privat. Creació d'una via verda coincident amb l'antic camí entre el nucli de Bellvís i el nucli dels Arcs.

- Adoptar paviments de materials absorbents per disminuir la contaminació acústica.

- Proposta d'una variant que connecti directament la carretera de Bell-lloc amb l'àmbit d'activitat econòmica de la carretera de Térmens, per tal de reduir el trànsit de vehicles, sobretot pesats, per dins del nucli habitat de Bellvís.

- Impulsar el progressiu desenvolupament dels diferents àmbits de gestió urbanística a fi de consolidar o executar la vialitat que millori la mobilitat derivada dels usos existents o futurs.

- Evitar en tot moment l'especialització i la rigidesa dels usos del sòl, el que comportaria l'obligatorietat dels individus a mobilitzar-se segons les seves necessitats instantànies, i condicionaria en excés el creixement de la població. L'adopció de polítiques que fomentin la interacció i proximitat dels diferents usos del sòl, permetrà reduir els desplaçaments obligatoris dels individus, i conseqüentment el consum de recursos energètics fòssils, afavorint d'aquesta forma la sostenibilitat mediambiental. Fomentar la diversitat dels usos que siguin compatibles, afavoreix l'accessibilitat i, per tant, la utilització d'aquests pels individus. A més, la flexibilització dels mateixos, permet una millor adaptació al creixement ordenat de la població i de les necessitats de la mateixa.

- Millora del ferm dels carrers del casc antic i dels camins amb elevat pas de vehicles.

6. PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

El patrimoni cultural d'un municipi és un dels testimonis fonamentals de la trajectòria històrica i d'identitat d'una col·lectivitat També representa el resultat d'una producció arquitectònica i cultural, que reflecteix els esdeveniments socials, culturals i artístics de cada època. Els béns que l'integren constitueixen una herència indestructible i insubstituïble que cal transmetre a les generacions futures. La protecció, la conservació i la millora del patrimoni, la investigació i la difusió del coneixement i dels seus valors, és una de les obligacions fonamentals dels poders públics.

El patrimoni cultural està format per aquells béns relacionats amb la història i la cultura de la ciutat, que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, científic, tècnic o natural, mereixen una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ésser gaudits pels ciutadans i garantir-ne la seva permanència.

El municipi també està indissolublement lligat al seu paisatge, tant el més urbà com el de les rodalies. Una característica molt especial del medi natural i geològic que es troba i es conserva, comporta també una especial protecció d'aquells espais més rellevants o d'una vàlua excepcional. La preservació d'aquests valors, podria ser incompatible amb actuacions humanes derivades del progrés o el desenvolupament urbà, i per tant, també cal que tinguin una preservació com espais naturals per llur interès científic, ecològic, cultural, educatiu, paisatgístic i recreatiu, en el marc de l'ordenació racional i equilibrada del territori.

A part dels béns del municipi que actualment compten amb algun tipus de protecció, caldrà afrontar com a gran repte del nou planejament la protecció del conjunt d'elements amb un nivell suficient d'interès, el tractament del conjunt del nucli històric així com la protecció del patrimoni natural, cultural, arquitectònic i arqueològic existent en el medi rural com a configurador del paisatge del municipi.

Actualment els **Béns** del municipi que compten amb algun tipus de **protecció** són:

1-Església de Nostra Senyora de l'Assumpció, BCIL 11/06/2001

La resta d'elements que també passen a formar part del catàleg són:

Protecció arquitectònica

2-Cal Borràs

3-Cal Bufalà

4-Santuari de Mare de Déu de les Sogues

5-Església parroquial de Sant Antoni d'Els Arcs

6-Cal Cava

7-Cal Ceprià

8-Estació del Carrilet

9-Cal Calvet

10-Casa de la Vila de Bellvís

11-Habitatge al carrer Major núm. 11

12-Pilar de l'Anunciació

13-Molí de l'Adam

14-Cal Arderiu

Protecció arqueològica:

15- Tossal de les Sogues.

16-Cantaperdius

17-El Pou de l'Or

18-Búnquer 1

19-Búnquer 2

20-Búnquer 3

21-Búnquer 4 i refugi

22-Búnquer 5

23-Búnquer tossal de safareig

24-Trinxera tossal de l'or

Protecció natural:

25-Puig de Barret Picat

26-Filera Arbrada de plataners

7. ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

D'acord amb allò establert a l'article 73.2 del DL 1/210 TRLUC, l'aprovació inicial del POUM comporta que l'Ajuntament acordi suspendre la tramitació de plans urbanístics, de projectes d'obres i urbanització i de llicències en els àmbits afectats pel canvi de règim urbanístic i de manera especial, aquells on es defineixen Polígons d'actuació urbanística (PAU), Plans de millora urbana (PMU) i sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD). No es suspendran aquelles llicències que siguin conforme al contingut del POUM.

Pel que fa al termini en el qual actuarà aquesta suspensió, d'acord amb allò que s'estableix al DL 1/2010 TRLUC, la durada serà d'1 any que es podrà prorrogar per un altre any addicional, ja que no s'ha declarat una suspensió en la fase d'avanç ni en els darrers tres anys.

S'adjunta plànol on es delimiten els àmbits en els quals s'aplica la suspensió de llicències.

Els continguts dels preceptes legals que són en aquest cas, són els següents:

Article 73 Suspensió de tramitacions i de llicències

1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2. L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar les dites mesures en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets, els quals han d'ésser explicitats i justificats.

3. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a.

Article 74 Termini de suspensió de tramitacions i de llicències

1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

2. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

ANNEX INFORME I AL·LEGACIONS

ANNEX

Índex

Annex 1: Informes

Dels informes dels organismes emesos en relació al document de la aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs.

1.1. Informe Agencia Catalana de l'Aigua
1.2 Informe OTAA Lleida.
1.3 Informe Direcció General de Turisme
1.4. Informe Direcció General del Patrimoni Cultural
1.5. Informe Consell Català de l'Esport.
1.6. Informe Direcció General de Transports i Mobilitat.
1.7 Informe Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
1.8. Informe Direcció General de Comerç
1.9. Informe Direcció General d'Afers Religiosos
1.10. Informe Secretaria de Polítiques Digitals
1.11. Informe Agència de Residus de Catalunya
1.12. Informe Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
1.13. Informe Autoritzat Territorial de la Mobilitat
1.14. Informe Urbanisme
1.15 Informe Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital
1.16 Informe Departament d'Educació
1.17. Informe Confederación Hidrogràfica del Ebro
1.18. Informe Diputació de Lleida, Serveis Tècnics de Vies i Obres
1.19. Informe Departament Interior. Direcció General de Protecció Civil.
1.20. Informe Urbanisme

Annex 2: Al·legacions

2.1. Edistribución Redes Digitales S.L.U.
2.2.Jaume Arderiu Solsona
2.3 José Luís Viteri Aldecoa
2.4. Carme Moncasi Falip
2.5.Rosa Ma Moncasi Mazarico
2.6.
    2.6.1. Ramon Cerdà Mota
    2.6.2. Ramon Solé Llobet
2.7.Francisco Xavier Mitjans Niubó i Ramon Mitjans Niubó
2.8. Cotimen
2.9. Josep Mª Sandiumenge Bellmunt i Josep Ramon Serrano Torné

ANNEX

ANNEX

Índex

Annex 1: Informes

Dels informes dels organismes emesos en relació al document de la aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs.

1.1. Informe Agencia Catalana de l'Aigua

1.2 Informe OTAA Lleida.

1.3 Informe Direcció General de Turisme

1.4. Informe Direcció General del Patrimoni Cultural

1.5. Informe Consell Català de l'Esport.

1.6. Informe Direcció General de Transports i Mobilitat.

1.7 Informe Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

1.8. Informe Direcció General de Comerç

1.9. Informe Direcció General d'Afers Religiosos

1.10. Informe Secretaria de Polítiques Digitals

1.11. Informe Agència de Residus de Catalunya

1.12. Informe Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

1.13. Informe Autoritzat Territorial de la Mobilitat

1.14. Informe Urbanisme

1.15 Informe Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

1.16 Informe Departament d'Educació

Annex 2: Al·legacions

2.1. Edistribución Redes Digitales S.L.U.

2.2.Jaume Arderiu Solsona

2.3 José Luís Viteri Aldecoa

2.4. Carme Moncasi Falip

2.5.Rosa Ma Moncasi Mazarico

2.6.

- 2.6.1. Ramon Cerdà Mota
- 2.6.2. Ramon Solé Llobet

2.7.Francisco Xavier Mitjans Niubó i Ramon Mitjans Niubó

2.8. Cotimen

2.9. Josep Mª Sandiumenge Bellmunt i Josep Ramon Serrano Torné

INFORME 1.1.

Ens: Agència Catalana de l'Aigua

Responsable signant: Samuel Solsona Rulló,

Càrrec: Tècnic unitat Gestió DPH d ela Demarcació Territorial de Lleida

Responsable signant: Julio Manciñeiras Va Romero (TCAT)

Càrrec: Cap de la unitat de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la demarcació de Lleida.

Responsable signant: Lluís Satre Pinyana

Càrrec: Cap de la Demarcació Territorial de Lleida.

Data: 21-10-22

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: UDPH2022004037

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe de l'Agència Catalana de l'Aigua

INFORME- VALORACIÓ:

S'han de realitzar modificacions.

CANVIS:

7.1 i 7.2 **-**Art:8. A l'article si detalla que s'ha incorporat un apartat d'Abastament d'aigua a l'annex núm. 3 de l'Estudi de suficiència d'abastament d'aigua del volum II del present POUM i també que s'ha incorporat a l'aparta Sanejament i Gestió de Pluvials a l'annex núm. 4. Estudi de Suficiència de Sanejament.

7.3. En relació a la zonificació fluvial i inundabilitat es classificarà com a sòl especial i es representarà (plànols de planejament) on el domini públic hidràulic (DPH)

Agència Catalana de l'Aigua

Av. Joana Raspall, 24 - 26
25002 Lleida
Tel. 973 28 96 20
Fax 973 26 89 70
NIF Q 0801031 F
aca.gencat.cat

IDENTIFICACIÓ

- Expedient: UDPH2022004037
- Peticionari: DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI (Referència: 2013 / 049809 / L)
- Assumpte: PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM), TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS (PLA D'URGELL)

1. ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

El 13 de juliol de 2022 el peticionari va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua en relació a l'assumpte de referència. Es va adjuntar un enllaç amb accés a la següent documentació:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i Els Arcs (juny 2022)

El 13 de març de 2012 l'Agència Catalana de l'Aigua va informar l'Avanç del POUM de Bellvís arran de la sol·licitud, de 16 de novembre de 2011, de l'Ajuntament de Bellvís (Expedient: UDPH2012001042).

El 12 de febrer de 2013 aquesta Agència va emetre informe del POUM de Bellvís arran de la sol·licitud de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (Referència: U13/004 – OTAALL20130005) d'1 de febrer de 2013 (Expedient: UDPH2013000414).

El 18 d'octubre de 2022 es sol·licita informe sobre l'assumpte de referència.

2. DESCRIPCIÓ

El present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) pretén establir una regulació adequada a les característiques del terme municipal de Bellvís, dins de la comarca del Pla d'Urgell, tant pel que fa a la realitat urbana com territorial, prefigurant el desenvolupament urbanístic futur dels nuclis urbans de Bellvís i Els Arcs així com el desenvolupament socioeconòmic, cultural i ambiental del municipi.

Els sectors proposats depenent del tipus de sòl en cadascun dels nuclis amb llurs superfícies i usos associats són els indicats en la següent taula:

Nucli	Tipus de sòl	Sector	Superfície (m^2)	Ús
Bellvís	Sòl urbanitzable no delimitat residencial	SUNDr-1	35.022,27	Residencial
	Sòl urbanitzable delimitat residencial	SUDr-1	25.800,72	
		SUDr-2	35.091,52	
	Polígon d'actuació urbanística	PAU-1	3.093,10	
		PAU-2	4.166,96	
		PAU-3	1.403,22	
		PAU-4	8.009,28	
		PAU-5	10.575,46	
		PAU-6	1.931,06	
		PAU-7	13.186,93	Industrial
		PAU-8	56.676,58	Terciari
	Sòl urbanitzable delimitat industrial	SUDi-1	32.501,00	Industrial
		SUDi-2	166.304,16	
		SUDi-3	31.236,00	
		SUDi-4	9.314	
Els Arcs	Polígon d'actuació urbanística	PAU-1A	2.244,61	Residencial
		PAU-2A	2.704,12	
		PAU-3A	2.684,39	
		PAU-4A	1.760,69	
		PAU-5A	1.987,92	

3. ABASTAMENT

El municipi de Bellvís es proveeix d'aigua de la Sèquia Tercera del Canal d'Urgell propietat de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell. L'aigua captada passa per una ETAP abans de la seva distribució als nuclis urbans de Bellvís i Els Arcs.

La dotació actual per al municipi de Bellvís, atorgada per la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell, és de 1.200 m^3/ha per a 302,635 ha (246,586 ha per al nucli de Bellvís i 56,049 ha per al dels Arcs) que equival a un volum anual de 363.162 m^3. Tenint en compte que el consum anual estimat és de 138.714 m^3, resulta una disponibilitat de 224.448 m^3/any per a nous creixements urbanístics.

D'acord amb la documentació aportada l'augment de la demanda com a conseqüència de les propostes de creixement contemplades en el POUM pot arribar, en l'horitzó de màxima ocupació, fins a 272.139,07 m^3/any.

Si bé la dotació actual seria lleugerament insuficient per a un escenari de total desenvolupament del POUM, les reserves disponibles poden fer front als creixements a curt i mig termini.

La persona promotora que desenvolupi els sectors del planejament proposat haurà d'avaluar les necessitats d'aigua així com, si escau, determinar i executar les obres d'ampliació i millora del sistema d'abastament existent. Tot creixement urbanístic ha d'internalitzar el cost global de la disposició, distribució i garantia de l'abastament derivat del seu desenvolupament, doncs les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament, o bé l'ampliació de les ja existents, corresponen als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització (internalització de costos).

4. SANEJAMENT I GESTIÓ DE PLUVIALS

Les aigües residuals del nucli urbà de Bellvís són tractades en una estació depuradora d'aigües residuals (EDAR Bellvís) previ abocament a medi (sèquia del Molí).

Les aigües residuals generades en el nucli urbà dels Arcs, així com les del polígon industrial de Bellvís situat entre la carretera de Bellvís a Térmens i el camí de Bellvís a Vilanova de la Barca, s'aboquen directament a medi. El Pla Director de Sanejament de la comarca del Pla d'Urgell contempla la necessitat d'instal·lar depuradores per tractar tant les aigües residuals del polígon industrial de Bellvís com les provinents del nucli dels Arcs.

El desenvolupament de cada sector del POUM garantirà el sanejament de les aigües residuals generades amb les corresponents autoritzacions, així com la implantació d'un sistema de sanejament separatiu (residuals / pluvials), la gestió del qual no originarà cap afecció a terrenys externs al sector, infraestructures i/o instal·lacions.

Els costos de la xarxa de sanejament s'establiran en els diferents plans i projectes d'urbanització que els desenvolupin els quals preveuran les connexions a les xarxes generals existents i finançaran l'ampliació d'aquestes en cas que resultin insuficients. Així mateix, si escau, participaran de manera proporcional al cost de la infraestructura general.

Tal com estableix el Text refós de la Llei d'Aigües (TRLA), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001 de 20 de juliol, i el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril i posteriors modificacions, per realitzar qualsevol abocament directe o indirecte al domini públic hidràulic cal disposar prèviament de la corresponent autorització d'abocament d'aigües residuals, a sol·licitar davant l'Agència Catalana de l'Aigua, que atorgarà l'Organisme de conca (Confederació Hidrogràfica de l'Ebre). En relació als abocaments efectuats a qualsevol punt de la xarxa de clavegueram o a col·lectors gestionats per les Administracions autonòmiques o locals o per entitats dependents de les mateixes, l'autorització correspondrà a l'Òrgan autonòmic o local competent, tal i com estableix el TRLA.

En qualsevol cas, les persones promotores assumiran tots els costos econòmics corresponents al sanejament de les aigües residuals i pluvials generades pel desenvolupament urbanístic (xarxa separativa, col·lectors, bombaments, EDAR, ...). En cas de connectar les aigües residuals generades pel sector a sistema públic de sanejament hauran d'assumir tots els costos econòmics de forma proporcional a la implantació de l'ús i es tindrà en compte l'establert al Decret 130/2003, de 13 maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament.

En relació a l'efecte d'impermeabilització del sòl, i donat que aquest efecte es produeix per la urbanització, caldrà analitzar aquest fet i preveure tècniques d'infiltració al terreny (paviments porosos, cunetes filtrants,...).

Es gestionaran adequadament les aigües pluvials per evitar qualsevol afecció. En qualsevol cas, s'evitarà l'entrada d'aigües pluvials netes procedents d'escolament a zones amb elements contaminants.

5. ZONIFICACIÓ FLUVIAL I INUNDABILITAT

Si bé en la documentació aportada s'indica que cap dels sectors del desenvolupament urbanístic proposat pel POUM es troba afectat per zones potencialment inundables, caldria revisar la inundabilitat del terme municipal de Bellvís d'acord amb la informació actualment disponible al Sistema d'Informació Territorial de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (Plataforma SITEbro) i, en les lleres no estudiades per l'Organisme de conca (Confederació Hidrogràfica de l'Ebre), a partir de l'estudi d'inundabilitat de detall a realitzar a nivell de POUM seguint les guies i recomanacions publicades per l'Administració hidràulic competent. Destacar que en funció de les característiques de la llera serà necessari tenir en compte la influència del transport sòlid sobre la làmina d'aigua.

Per a l'elaboració de l'estudi d'inundabilitat en les lleres no estudiades per la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre és de destacar l'important paper de la topografia i del seu tractament adequat per a l'obtenció de resultats hidràulics coherents. L'estudi inclourà un anàlisi de la validesa dels resultats obtinguts.

En cas que sorgeixin noves tecnologies per avaluar la inundabilitat, o existeixin canvis en les metodologies de càlcul que utilitza l'Administració hidràulica, s'hauran d'emprar els sistemes més actualitzats i que proporcionin resultats més precisos.

Caldria actualitzar les lleres públiques del terme municipal de Bellvís d'acord amb la cartografia hidrogràfica oficial [Plataforma SITEbro i Institut Geogràfic Nacional (IGN)] per incloure-les al POUM com a Sistema Hidrogràfic i, d'acord amb la informació disponible (Plataforma SITEbro) així com a partir de l'estudi d'inundabilitat a realitzar, establir la zonificació fluvial [domini públic hidràulic (DPH), zona de servitud (ZS) i zona de policia (ZP)] i llur inundabilitat [zona de flux preferent (ZFP) i zona inundable (ZI)] dins del terme municipal de Bellvís.

L'article 4 del Reglament del Domini Públic Hidràulic determina que una llera natural (amb aigua continua circulant o amb aigua circulant de forma discontínua) és el terreny ocupat per les aigües en les màximes crescudes ordinàries (MCO; assimilable a un període estadístic de retorns de 3,5 anys). La determinació d'aquest terreny és funció també de les característiques geomorfològiques, ecològiques i tenint en compte les informacions hidrològiques, hidràuliques, fotogràfiques i cartogràfiques que existeixin, així com les referències històriques disponibles. Tanmateix, aquest domini públic hidràulic (DPH) té unes franges paral·leles en les que resten condicionats els seus usos:

- ✓ Zona de Servitud (ZS), de 5 m d'amplada per a ús públic, destinada a:
  - La protecció de l'ecosistema fluvial i del domini públic hidràulic
  - El pas públic per a vianants i per al desenvolupament dels serveis de vigilància, conservació i salvament
  - L'encallat i amarri d'embarcacions

  En aquesta zona es podran realitzar sembres d'espècies herbàcies, sempre que no deteriorin l'ecosistema fluvial, ni impedeixin el lliure accés.

- ✓ Zona de Policia (ZP), de 100 m d'amplada (article 6 del RDPH), on es condicionen les següents activitats i/o usos del sòl:
  - Les alteracions substancials del relleu natural del terreny
  - Les extraccions d'àrids
  - Les construccions de tot tipus (definitives o provisionals)
  - Qualsevol altre ús i/o activitat que suposi un obstacle al règim de corrents o que pugui ser causa de degradació o deteriorament de l'estat de la massa d'aigua, de l'ecosistema aquàtic i, en general, del domini públic hidràulic.

Les actuacions situades en zona de flux preferent [ZFP; zona constituïda per la unió de la zona o zones on es concentra preferentment el flux durant les avingudes, o via d'intens desguàs, i de la zona on, per a l'avinguda de període de retorn de 100 anys, es puguin produir danys greus sobre les persones i/o els béns, quedant delimitat el seu límit exterior mitjançant l'envolupant d'ambdues zones (article 9.2 del RDPH)] compliran el que disposa l'article 9 bis o 9 ter del RDPH depenent si es troben, respectivament, en sòl rural o en sòl urbanitzat d'acord amb l'establert a l'article 21.3 i 21.4 del text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana aprovat pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

En les zones inundables [ZI; zones delimitades pels nivells teòrics que assolirien les aigües en les avingudes amb un període estadístic de retorn de 500 anys (article 14.1 del RDPH)] es complirà l'establert en l'article 14 bis del RDPH.

El planejament haurà d'adaptar-se al risc d'inundabilitat per mitjà d'una ordenació que sigui coherent amb la legislació vigent al respecte i establir les mesures corresponents, en cas d'ésser necessàries, per evitar el risc per inundacions.

6. IMPACTES A L'ESPAI FLUVIAL

El present planejament urbanístic vetllarà per la conservació de les formacions vegetals existents als marges de les lleres evitant, en tot moment, la seva degradació. Així doncs, s'evitarà qualsevol afecció a l'espai ripari.

7. CONCLUSIÓ

D'acord amb les consideracions anteriors, s'informa el que segueix sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal de Bellvís:

7.1. Pel que fa a l'abastament s'informa que la persona promotora de qualsevol actuació disposarà, prèviament a llur execució, d'informe positiu de l'Ens subministrador en relació a la disponibilitat de recursos hídrics i garantia del subministrament d'aigua tant en qualitat com en quantitat.

La normativa urbanística del POUM incorporarà un apartat anomenat ABASTAMENT D'AIGUA on hi constarà el següent:

- Les actuacions que impliquin consum d'aigua hauran de descriure el sistema de subministrament. En cas de proximitat a xarxa municipal d'abastament d'aigua, es prioritzarà aquesta alternativa. En cas contrari, s'haurà de realitzar el subministrament d'aigua a partir d'aprofitaments propis amb les corresponents autoritzacions.

Qualsevol abastament d'aigua que no provingui d'una connexió a la xarxa amb el corresponent permís de connexió emès per l'entitat subministradora, de camions cisterna degudament autoritzats, d'abastament autoritzat per una comunitat de regants i/o de recollida d'aigua d'origen pluvial en cobertes pròpies dels usuaris, requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/concessió d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, i les seves posteriors modificacions.

Les dotacions d'aigua s'ajustaran a l'establert al Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre (PHDHE).

- Es garantirà el control de l'aigua utilitzada mitjançant la instal·lació, per part dels diferents usuaris, d'aparells de mesura homologats.

  La instal·lació de comptadors és el sistema objectiu i fidedigne triat per l'Administració hidràulica per tal de garantir el control dels aprofitaments d'aigua. És obligació de l'Ajuntament de Bellvís instal·lar comptadors a tots els abonats per controlar de manera efectiva els cabals d'aigua utilitzats (article 8.6 del Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Legislació en Matèria d'Aigües de Catalunya i article 55.4 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Aigües). En aquest sentit, qualsevol aprofitament d'aigua disposarà de comptadors per controlar els cabals i volums d'aigua realment captats.

- Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o ampliació de les existents) correspondran als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.

7.2. Respecte al sanejament i gestió de pluvials s'informa que caldria completar les dades presentades adjuntant una descripció de detall de les actuacions actuals i previstes, les quals es representaran en plànols per a la seva correcta definició (xarxa residuals / pluvials, EDAR actual i previstes, sistemes de drenatge sostenible, ...).

La normativa urbanística del POUM incorporarà un apartat anomenat SANEJAMENT I GESTIÓ DE PLUVIALS on hi constarà el següent:

- Les actuacions que impliquin generació d'aigües residuals hauran de descriure el sistema de sanejament. En cas de proximitat a xarxa municipal de sanejament, es prioritzarà aquesta alternativa. En cas contrari, es projectarà una depuració pròpia, garantint que les aigües abocades al medi compleixin els paràmetres de qualitat que determina la legislació aplicable, i disposant d'autorització prèvia per realitzar l'abocament (ja sigui superficial o per infiltració) per part de l'Organisme de conca (Confederació Hidrogràfica de l'Ebre). Pel que fa a abocaments a sistemes de sanejament, l'autorització serà competència de l'Ens gestor del sistema.

  La connexió d'aigües residuals a sistema públic de sanejament (EDAR de Bellvís) disposarà de la conformitat d'aquesta Agència. Si en aquest tràmit l'Agència Catalana de l'Aigua determina, en base a la informació disponible, que es pot admetre la connexió de les aigües residuals a EDAR pública, la persona promotora, d'acord amb les previsions de la vigent legislació aplicable, haurà d'assumir els costos de les actuacions necessàries per tal de connectar les instal·lacions d'evacuació de les seves aigües residuals a sistema públic de sanejament i estarà obligada a aportar a l'Agència Catalana de l'Aigua la part proporcional del cost d'inversió de les infraestructures de sanejament que li donaran servei.

En aquest sentit, d'acord amb el Capítol II (Taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta) del Títol V (Aigua) del Text Refós de la Llei de Taxes i Preus Públics de la Generalitat de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2008, de 25 de juny, i posteriors modificacions[1]), la persona promotora de l'actuació urbanística[2] ha d'assumir els costos d'accés a les infraestructures de sanejament en alta a través d'una taxa, l'import de la qual es calcula en funció del nombre d'habitants equivalents de l'àmbit (HE) i d'acord amb els criteris establerts de l'article 5.2-4 de l'esmentat Capítol II.

En el supòsit que la connexió a sistema públic de sanejament no fos viable per part d'alguna de les parts implicades (condicions de saturació de l'EDAR, caracterització aigües residuals[3], ...), la persona promotora instal·larà una depuradora pròpia amb reserva de terrenys i sol·licitarà l'autorització d'abocament d'acord amb l'establert al Text Refós de la Llei d'Aigües (TRLA) i al Reglament del Domini Públic (RDPH). Tal com estableix el TRLLA i el RDPH qualsevol abocament d'aigües residuals en el domini públic hidràulic, ja sigui de forma directa (llera) o indirecta (infiltració en el terreny), està subjecte a la preceptiva autorització[4] de l'Organisme de conca (Confederació Hidrogràfica de l'Ebre).

Tant si és viable la connexió a sistema públic de sanejament com si s'ha d'optar per la instal·lació d'un sistema de sanejament propi, caldrà incloure en el projecte d'urbanització el cost total de la solució de sanejament adoptada, perquè formi part de les despeses a assumir per la persona promotora.

- Els projectes d'urbanització derivats del POUM es presentaran davant l'Agència Catalana de l'Aigua perquè emeti informe sobre la solució de sanejament proposada de conformitat amb l'article 89.7 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (modificat pel redactat de la Llei 5/2017 de 28 de març). Tanmateix, aquesta Agència avaluarà el vector aigua en el seu conjunt.

---

1 Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient

2 Constitueix el fet imposable de la taxa l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents (EDAR de Bellvís) o a les previstes en l'instrument de planificació hidrològica vigent (EDAR dels Arcs), amb relació a les actuacions urbanístiques següents:
   i. De nova urbanització
   ii. De reforma o renovació de la urbanització en sòl urbanitzable o sòl urbà no consolidat, quan comporti un increment de generació d'aigües residuals connectades a un sistema de sanejament públic, tant si és a conseqüència d'una edificabilitat més gran o densitat de l'ús urbanístic o com a conseqüència d'un canvi de l'ús urbanístic
   iii. De canvis en el sòl no urbanitzable que impliqui un increment d'aigües residuals

3 En cas de desenvolupaments urbanístics industrials, i degut al fet de que les EDAR municipals tenen el principal objectiu de depurar les aigües residuals d'origen urbà, en principi les aigües residuals generades s'haurien de tractar-se en una EDAR pròpia disposant de la corresponent autorització d'abocament, prèviament a l'inici de l'activitat, d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RDPH (en especial els articles 253 i 260). No obstant, si l'aportació d'aigües industrials no superés el 30% de la càrrega de disseny de l'EDAR municipal, es podria autoritzar la connexió

4 Article 100 i següents del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües (TRLA) i article 245 i següents del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel que s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) i posteriors modificacions

- El sistema de gestió i evacuació de les aigües pluvials no generarà alteracions negatives. Així doncs, la persona promotora serà responsable de garantir-ho quedant obligada a l'execució a la seva costa de les obres i/o instal·lacions complementàries que es consideressin necessàries per evitar que es produeixi (xarxa separativa, instal·lació de separadors d'hidrocarburs, ...), així com de les indemnitzacions que en el seu cas es poguessin derivar. Tanmateix, es disposarà dels permisos escaients i es minimitzaran els efectes sobre la impermeabilització del sòl incorporant, en els projectes d'urbanització, tècniques d'infiltració en el terreny (paviments porosos, cunetes filtrants, ...). En qualsevol cas, en virtut del punt 7 de l'article 126 ter del Reglament del Domini Públic Hidràulic, els nous desenvolupaments urbanístics hauran d'introduir sistemes de drenatges sostenibles.

7.3. En relació a la zonificació fluvial i inundabilitat és classificarà com a sòl especial i es representarà (plànols de planejament) el domini públic hidràulic (DPH), la zona de servitud (ZS), la zona de policia (ZP), la zona de flux preferent (ZFP) i la zona inundable (ZI) de les lleres públiques de l'àmbit (terme municipal de Bellvís) d'acord amb la informació oficial disponible (Plataforma SITEbro) i, en cas de no disposar-ne, segons l'estudi d'inundabilitat de detall a realitzar, amb l'objectiu que les persones interessades tinguin coneixement de les limitacions en aquests sòls en quant a possibles usos així com la necessitat de disposar, si escau, de la preceptiva autorització expressa de l'Organisme de conca (Confederació Hidrogràfica de l'Ebre) amb caràcter previ al desenvolupament de qualsevol actuació que els afecti.

Per tal d'actualitzar l'article 83 (Sistema hidrològic, clau H) de la normativa del POUM a la legislació vigent en matèria d'aigua, caldria canviar la seva denominació i contingut per:

Article 83. Sistema hidrogràfic, clau H

- Les lleres representades en la plataforma SITEbro, en la xarxa hidrogràfica de l'Institut Geogràfic Nacional (IGN), així com les que disposin de parcel·la cadastral individualitzada a favor de l'Administració hidràulica (ACA / CHE) constitueixen domini públic hidràulic (DPH) i es representaran en els plànols de planejament juntament amb llur zona de servitud (ZS), zona de policia (ZP) i inundabilitat (ZFP i ZI).
- No es podran realitzar actuacions que puguin fer variar el curs natural de les aigües en perjudici de l'interès públic o de tercers, ni que representin un augment de la vulnerabilitat per a la seguretat de les persones i/o béns davant les avingudes, atenent que es dissenyaran tenint en compte el risc al que estan sotmeses.
- Les actuacions situades en domini públic hidràulic (article 4.1 del RDPH), disposaran de la preceptiva autorització o concessió de l'Administració hidràulica, tal i com estableix l'article 24 del Text Refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001 de 20 de juliol. Tanmateix, no afectaran significativament les lleres ni les corrents en règim d'avinguda i disposaran d'informe favorable de l'Òrgan ambiental competent.
- Es respectarà la zona de servitud de 5 m d'amplada al llarg dels marges de les lleres públiques (article 6 del RDPH) que quedarà lliure i serà, en tot moment, apta i practicable per a ús públic (article 7 del RDPH). Qualsevol actuació en la zona de servitud de lleres públiques estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7 del RDPH. La persona propietària d'aquesta zona respectarà l'ecosistema fluvial i garantirà la seva efectivitat procurant la continuïtat i la comunicació entre les àrees del seu traçat.
- En zona de policia de lleres públiques (article 6.2 del RDPH) requereixen autorització de l'Administració hidràulica les alteracions substancials del relleu natural del terreny, les extraccions d'àrids, les construccions de tot tipus (definitives o provisionals) i qualsevol ús i/o activitat que suposi un obstacle pel corrent en règim d'avingudes o que pugui ser causa de degradació o deteriorament de l'estat de la massa d'aigua, de l'ecosistema aquàtic i, en general, del domini públic hidràulic; a menys que el corresponent pla d'ordenació urbana, altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració haguessin estat informats per l'Organisme de conca (Confederació Hidrogràfica de l'Ebre) i haguessin recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (article 78.1 del RDPH). Les actuacions (i usos relacionats) situades en zona de policia de lleres públiques preexistents i anteriors a la Llei d'Aigües, o sigui, anteriors a l'1 de gener de 1986, es consideren en situació de fora de regulació.

- En zona de flux preferent (ZFP) de lleres públiques (article 9.2 del RDPH) només podran ser autoritzades aquelles activitats no vulnerables davant les avingudes i que no suposin una reducció significativa de la capacitat de desguàs de l'àmbit. En aquesta zona es complirà l'establert a l'article 9 bis o 9 ter del RDPH, segons si l'actuació s'ubica, respectivament, en sòl rural o en sòl urbanitzat d'acord amb l'establert a l'article 21.3 i 21.4 del text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre.
- En la zona inundable (ZI) de lleres públiques (article 14.1 del RDPH) es complirà l'establert a l'article 14 bis del RDPH. Tanmateix, s'analitzaran els riscos i, consegüentment, s'adoptaran les mesures adequades d'acord amb el previst a la legislació de Protecció Civil a l'efecte.
- Es prendran les mesures necessàries per evitar degradar el medi hídric garantint la funcionalitat del règim del sistema fluvial i ordenant i respectant els valors naturals així com els diferents elements que el configuren.
- Es garantirà la conservació de la vegetación natural existent en l'espai ripari per tal de mantenir la integritat de l'hàbitat fluvial com a corredor biològic.

Signat electrònicament per :Samuel Solsona Rulló - (TCAT)
Data :2022.10.18 15:08:15 CEST
Raó:Tècnic Unitat Gestió DPH de la Demarcació Territorial de Lleida
Lloc : Lleida

Signat electrònicament per :Julio Manciñeiras Vaz Romero - (TCAT)
Data :2022.10.19 09:02:07 CEST
Raó:Cap de la Unitat de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Demarcació de Lleida
Lloc : Lleida

7.4. Les fitxes de Patrimoni Cultural, les del Catàleg de Masies i Cases Rurals així com la descripció dels sectors incorporaran la descripció detallada de l'abastament, del sanejament, de la gestió de les aigües pluvials i de la inundabilitat de l'àmbit afectat amb dades de les autoritzacions i/o permisos relacionats.

Signat electrònicament per :Lluís Sastre Pinyana - (SIG)
Data :2022.10.21 11:55:17 CEST
Raó:Cap de la Demarcació Territorial de Lleida
Lloc : Lleida

7.5. La persona promotora de qualsevol actuació serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a l'interès públic o privat i resta obligada a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres i/o instal·lacions complementàries que es consideressin necessàries per evitar que es produeixin, així com a les indemnitzacions que en el seu cas es poguessin derivar.

7.6. Pel que fa a les actuacions existents situades en zona inundable, l'Ajuntament de Bellvís adoptarà mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció davant el risc d'inundació d'acord amb l'establert a la normativa hidràulica (principalment als articles 9 bis, 9 ter i 14 bis del RDPH) així com a la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del Sistema Nacional de Protecció Civil i normativa relacionada. En aquestes zones, que haurien de complir una funció laminadora del cabal en cas d'avinguda, caldria analitzar els riscos i, consegüentment, adoptar les mesures adequades d'acord amb el previst a la legislació aplicable a l'efecte, no responsabilitzant-se aquesta Agència de futures afeccions relacionades amb aquesta circumstància.

El present informe s'emet sense perjudici dels altres informes i/o autoritzacions que puguin ser necessaris d'altres organismes de l'Administració i estarà subjecte als condicionants del Text Refós de la Llei d'Aigües (especialment a l'article 25.4 que estableix que el planejament urbanístic ha de ser informat per l'Organisme de conca: Confederació Hidrogràfica de l'Ebre), del Reglament del Domini Públic Hidràulic, del Pla Hidrològic Nacional, del Pla Hidrològic de la part espanyola de la Demarcació Hidrogràfica de l'Ebre i de tota aquella normativa que sigui d'aplicació.

Lleida, 18 d'octubre de 2022

INFORME 1.2.

Ens: Departament d'Acció Climàtica Alimentació i agenda Rural

Serveis Territorial a Lleida

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Generalitat de Catalunya

Responsable signant: Ramon Rebordosa i Poca i Jossé Terés Cinca

Càrrec: Tècnic i cap de l'Oficina Tèrritorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Data: 6 de setembre de 2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: U13/004- OTAALL20130005)

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe del Departament d'Acció Climàtica Alimentació i Agenda Rural

INFORME- VALORACIÓ:

S'emet informe favorable sobre el POUM de Bellvís amb les prescripcions següents

CANVIS:

- El SUDi-1 s'ha destinat els terrenys del sector al sistema d'espais lliures.

- Als plànols hi ha la proposta dels límits de la zona de flux preferent i de la zona inundable per avinguda amb període de retorn de 500 anys.

-Tenim informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua

- S'ha qualificat de servei tècnic l'empresa NAT COMP, S.L.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

INFORME D'APROVACIÓ INICIAL DE PLANEJAMENT

1. Identificació de l'expedient

Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís (expedient: U13/004 – OTAALL20130005).

2. Objecte

L'objecte del present informe és valorar el document d'aprovació inicial del POUM esmentat i, en concret, la integració dels aspectes ambientals explicitats en el document de referència (ara document d'abast) en la proposta d'ordenació.

3. Antecedents

L'11 de gener de 2013, l'Ajuntament de Bellvís va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, el document de referència sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal.

El 16 de maig de 2013, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre el corresponent document de referència (DA).

El 13 de juliol de 2022, l'Ajuntament de Bellvís va enviar el document aprovat inicialment als efectes d'obtenir els informes i consultes preceptius en el tràmit del POUM.

4. Documentació aportada

a. Proposta de POUM aprovada inicialment, redactat per Jordi Casals Piera (arquitecte) i Esteve Niubó Albareda (arquitecte).

b. Informe de Sostenibilitat Ambiental, de juny de 2022, redactat per Irene Torra Bernat (enginyera agrònoma).

5. Adequació del document de planejament a les consideracions efectuades en el document de referència (DA).

El document d'abast indica que

> "*La proposta d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable no presenta problemàtiques ambientals rellevants, si bé caldrà ajustar-la per tal de garantir la preservació i el reforç ambiental de la sèquia 3a del canal d'Urgell i justificar la seva idoneïtat en relació amb la disponibilitat de recursos i la capacitat de gestió de les aigües residuals. També es considera recomanable l'adopció d'un model d'ordenació industrial que redueixi el grau de dispersió existent d'aquestes àrees especialitzades.*
>
> *Pel que fa a la zonificació del sòl no urbanitzable, s'haurà de completar amb la inclusió dels espais amb interès ambiental del sòl no urbanitzable, especialment amb la protecció del riu Corb, principal canalitzador dels fluxos biològics en el municipi, raó per la qual s'ha de protegir en base tant al seu paper com a connector territorial com al seu règim d'avingudes.*
>
> *Finalment, caldria reconsiderar la proposta en matèria de sistemes viaris en relació amb les variants sud de Bellvís i, sobretot, dels Arcs. La necessitat d'aquestes infraestructures que fragmenten el sòl no urbanitzable s'ha de justificar adequadament en base a la intensitat mitjana diària de trànsit que suporten i la seva funcionalitat territorial*".

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

A aquests efectes el document de referència (DA) estableix les següents determinacions per al desenvolupament de l'alternativa escollida:

1. Cal ajustar els sectors urbanitzable delimitats SUDr-5 i SUDi-1, en l'àmbit coincident amb el sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent, ja sigui mitjançant l'exclusió d'aquest terreny del sector o mitjançant la seva destinació a sistema d'espais lliures.
Es constata que s'ha ajustat el sector SUDr-5, alliberant bona part de la zona del connector, però no s'ha modificat el SUDi-1 que segueix ocupant i interceptant la zona situada a les immediacions de la sèquia Tercera del Canal d'Urgell.

2. Cal garantir que la reserva per a sistemes prevista en el POUM en l'àmbit de les variants de Bellvís i dels Arcs té caràcter indicatiu. En cap cas la previsió de les variants en el POUM podrà condicionar l'elecció d'alternatives en el marc del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental de projectes.
Aquesta és una condició d'obligat compliment, al marge de la seva incorporació normativa en el POUM.

3. Es recomana suprimir del POUM la reserva per a sistemes de les variants sud de Bellvís (de la carretera del Poal a la LV-3311) i dels Arcs, atès que no estan suficientment justificades.
Se suprimeixen les variants esmentades.

4. Es recomana preveure mecanismes per minimitzar la dispersió de sòls urbans i urbanitzables de caràcter industrial en el municipi. En aquest sentit s'apunten les estratègies següents: a. Mantenir els usos industrials legalment emplaçats en sòl no urbanitzable, sense alterar la classificació urbanística, d'acord amb els termes establerts per la legislació urbanística vigent. b. En cas de no estar legalment emplaçats, deixar els usos industrials fora d'ordenació, sens perjudici de la possibilitat de preveure el seu trasllat al sector SUD Ponent. c. Definir els sectors SUDi-1 i SUD "Carretera de Bell-lloc" com a sectors de parcel·la única vinculats exclusivament a les empreses ja existents en l'actualitat.
No s'aprecien canvis rellevants en la proposta industrial respecte les previsions del document d'avanç, a excepció de la supressió de sector industrial de caràcter lineal previst a l'oest del nucli de Bellvís.

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

5. Cal que l'ordenació del sòl no urbanitzable sigui coherent amb el planejament de rang superior i a aquests efectes cal qualificar el connector integrat pel riu Corb i l'àmbit de les seves avingudes periòdiques com a sòl de protecció especial de valor natural i connexió, clau 11.
L'ordenació proposada dona compliment a aquesta consideració.

6. Cal incorporar també en el sòl de protecció especial de valor natural i connexió, clau 11, aquells espais considerats de protecció especial pel Pla director urbanístic en tràmit, llevat que es justifiqui la seva improcedència.
Es constata que, a part del Sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent (PTPP), s'han incorporat a la zonificació del POUM alguns espais de protecció considerats en els treballs del Pla director, com el tossal Roig i algunes banquetes incloses en el Sòl de protecció preventiva del PTPP.

7. Sens perjudici de la possibilitat d'adoptar una regulació més restrictiva, els espais qualificats com a sòl de protecció especial, clau 11, es regularan mitjançant una qualificació coherent amb l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial de Ponent.
L'article 147 regula el Sòl de protecció especial (clau 25) de forma coherent amb les Normes d'ordenació territorial.

8. El POUM ha de garantir la conservació dels espais forestals existents i promoure'n la correcta gestió. Cal que aquells espais que tenen caràcter forestal d'acord amb l'establert en l'article 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, es regulin mitjançant una qualificació adequada a la legislació vigent en la matèria.
La normativa es remet a la legislació vigent pel que a la definició de terrenys forestals i regula de forma correcta les rompudes de terrenys.

9. Cal protegir o preveure mecanismes de gestió adequats per preservar els elements que aporten biodiversitat a la matriu agrícola (vores de les basses de reg i dels reguers, marges amb vegetació natural ...)
Més enllà de la incorporació d'alguns d'aquests elements en el Sòl de protecció especial, articles com el 132 (Fonts, deus, basses i pous) o el 133 (usos admesos en sòl no urbaniztable), fan preveure una adequada consideració dels elements que aporten biodiversitat a la matriu agrícola en el POUM.

10. La regulació de sòl no urbanitzable ha d'establir límits a la instal·lació d'elements que poden alterar la permeabilitat biològica del sòl no urbanitzable, com tanques o murs. En aquest sentit, cal garantir que els tancaments es justifiquen en funció de les necessitats de protecció d'edificacions i instal·lacions legalment emplaçades, que s'adopten

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

tancaments parcialment permeables quan no resulten incompatibles amb els usos que justifiquen el tancament i que s'eviten tancaments disconformes amb el paisatge.
L'article 131 regula les tanques de manera adequada.

11. La regulació de sòl no urbanitzable ha d'evitar la instal·lació d'elements amb elevat impacte paisatgístic o preveure mesures per reduir l'impacte visual en el cas que la seva ubicació estigui convenientment justificada.
L'article 135 fixa les mesures i condicions d'emplaçament necessàries per a garantir una adequada integració paisatgística de les actuacions en sòl no urbanitzable.

12. Cal que les normes urbanístiques del POUM estableixin que les actuacions que es prevegin sobre l'espai fluvial (per exemple, mesures correctores de la inundabilitat) hauran de fer-se d'acord amb els "*Criteris d'intervenció dels espais fluvials. ACA, març 2002*" i les "*Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial. ACA, 2007*", redactats per l'ACA i publicats a la seva pàgina web.
L'article 83 (Sistema hidrològic, clau H) incorpora la determinació.

13. El document de planejament haurà de completar-se d'acord amb les determinacions següents:

    - Cal adjuntar un inventari de les lleres públiques i assenyalar el seu traçat. Els béns que integren el domini públic hidràulic són els definits per l'article 2 del RDPH; d'altra banda la definició de llera apareix en el punt 2 del RD9/2008, d'11 de gener. Cal tenir en compte que el domini públic no computarà a efectes del repartiment de càrregues i beneficis.

    - Les lleres de domini privat s'ajustaran al que estableix l'article 5 del Text refós de la Llei d'Aigües.

    - D'acord l'article 6 del Reglament del domini públic hidràulic (RD 849/1986), els marges de les lleres estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal.

        - a una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula al RDPH.

        - a una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin.

- La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, modificat pel RD 9/2008, d'11 de gener, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol obra o actuació en la zona de servitud (5 m) haurà d'adequar-se a l'article 7.2 del RDPH. Les autoritzacions per a la plantació d'espècies autòctones en aquesta zona requerirà l'autorització de l'organisme de conca.

- Per poder realitzar obres en la zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'organisme de conca, a menys que el corresponent POUM o altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració haguessin estat

informats per l'organisme de conca i haguessin recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (art. 78.1 RDPH). En tot cas s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH. - Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa i prèvia de la CHE. - En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals...) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà tenir en compte el document tècnic redactat per l'ACA *"Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial*". - Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local*", aprovat per l'ACA.
Es constata que l'article 83 incorpora bona part d'aquestes determinacions. En tot cas, serà l'Agència Catalana de l'Aigua l'encarregada de determinar el grau de compliment de la proposta envers el vector aigua.

14. En el cas que l'anàlisi de la capacitat d'abastament de l'ISA posi de manifest problemàtiques en l'abastament caldrà definir alternatives viables.
De l'anàlisi de la capacitat d'abastament no se'n desprenen problemàtiques en aquest sentit.

15. Cal incorporar en les normes urbanístiques del POUM les determinacions següents: • Tant si el sòl és urbanitzable com si és sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o l'ampliació de les existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística. • S'ha de preveure i fomentar l'aprofitament de les aigües pluvials, d'acord amb l'establert als articles 84, 85 i 86 del RDPH. • En matèria de reutilització d'aigües residuals cal complir amb els articles 272 i 273 del RDPH, 109 del TRLLA (RD 1620/2007, de 7 de desembre) i els "criteris de reutilització d'aigües regenerades" de l'ACA.
La normativa proposada es coherent amb les determinacions esmentades.

16. L'agenda i l'avaluació econòmica i financera del Pla han de preveure, entre d'altres, l'assumpció dels costos de millora i ampliació del sistema d'abastament en alta necessaris per tal de consolidar el creixement previst.
L'Informe de Sostenibilitat Ambiental recull aquesta determinació.

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

17. Les figures de planejament derivat que resolguin la gestió de les seves aigües residuals mitjançant l'ús del sistema públic de sanejament hauran d'assumir com a cost d'urbanització els costos d'inversió proporcionals a totes infraestructures del sistema públic de sanejament a utilitzar. En cas de no ser viable la connexió al sistema de sanejament públic, el planejament derivat haurà de preveure sistemes depuratius propis i haurà de fer la reserva de sòl i econòmica corresponent.
Els articles 91 (desenvolupament del Pla en sòl urbà) i 114 (concepte de sòl urbanitzable. Sol urbanitzable delimitat) incorporen aquests aspectes. En tot cas, serà l'Agència Catalana de l'Aigua qui haurà de determinar el grau de compliment de la proposta envers el vector aigua.

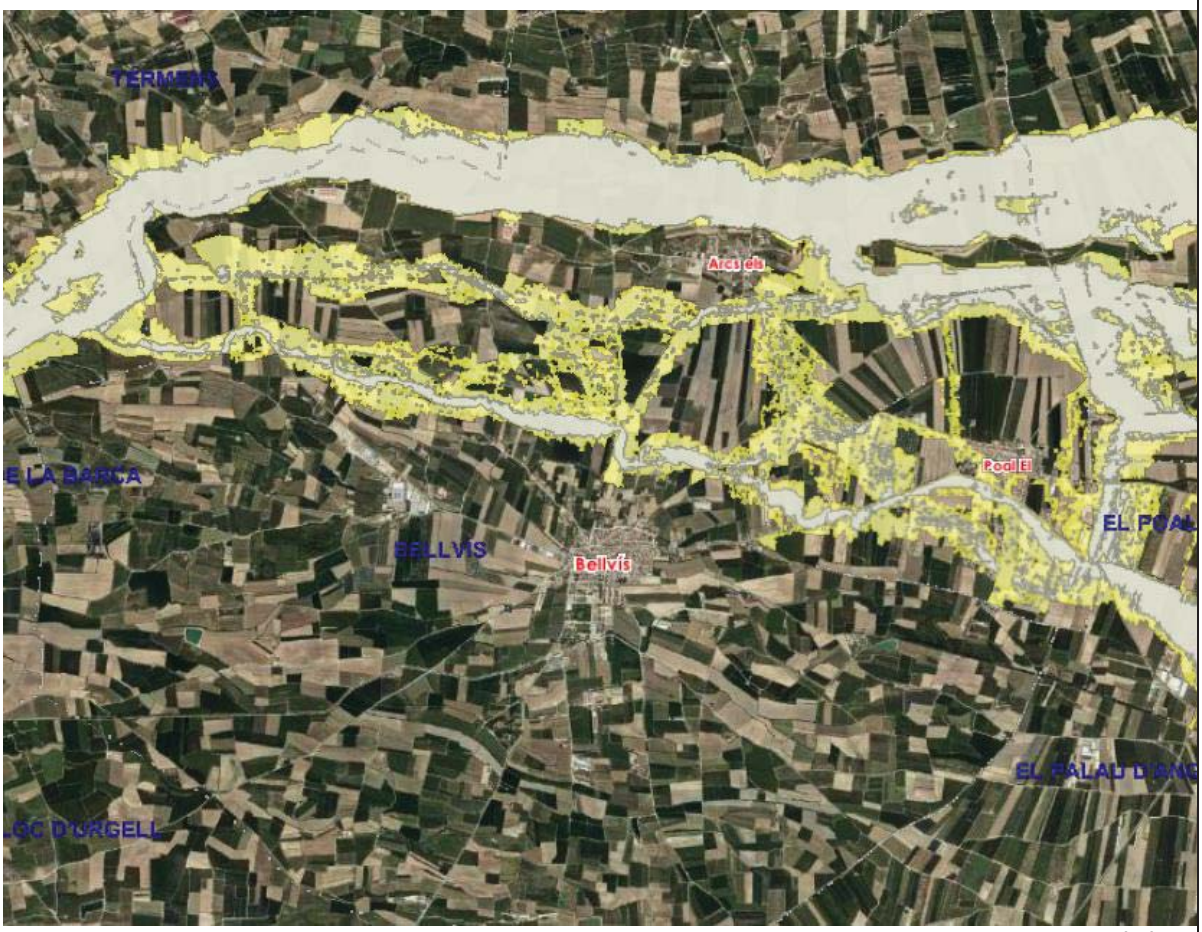
18. La normativa urbanística haurà de contemplar de manera explícita les següents determinacions, referents al planejament derivat: ▪ Necessitat que la xarxa de sanejament sigui separativa: residuals i pluvials. ▪ Necessitat d'assegurar una correcta gestió de les aigües residuals, ja sigui mitjançant EDAR pública o EDAR pròpia, col·lectors...). ▪ Necessitat que els propietaris assumeixin els costos derivats del sanejament. Avaluació de la possibilitat d'engegar convenis de sanejament en els termes establerts en el PSARU. La signatura del conveni es portarà a terme dins del procés de tramitació dels expedients urbanístics del planejament derivat.
Els articles 91 (desenvolupament del Pla en sòl urbà) i 114 (concepte de sòl urbanitzable. Sol urbanitzable delimitat) incorporen aquests aspectes. En tot cas, serà l'Agència Catalana de l'Aigua qui haurà de determinar el grau de compliment de la proposta envers el vector aigua.

19. Caldrà anar adaptant la situació de sanejament en les zones urbanes consolidades als criteris que estableix el Reglament dels Serveis Públic de Sanejament, el PSARU 2005 i el PSARI 2003.
L'Informe de Sostenibilitat Ambiental recull aquesta determinació.

20. Els usos previstos en el POUM han de resultar compatibles amb allò establert al punt 5 del RD 9/2008 i a l'article 6 i a les disposicions primera i segona del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
L'article 83 (Sistema hidrològic, clau H) incorpora la determinació. Això no obstant, en els anys transcorreguts des de l'emissió del document de referència, a la proposta aprovada inicialment s'han produït canvis substancials en la regulació del risc d'inundacions en el planejament urbanístic. En conseqüència, la viabilitat del Pla estarà condicionada a la justificació de la coherència de la proposta amb les determinacions dels articles 9bis/9ter i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

21. En el planejament urbanístic s'haurà de diferenciar entre zona fluvial, zona de sistema hídric i zona inundable. Cadascuna d'aquestes zones s'haurà d'ajustar als usos establerts pel RLU. Per a comprovar aquest aspecte s'adjuntarà un plànol que superposi la qualificació del sòl prevista i l'abast de les diferents avingudes ($Q_{10,}$ Q_{100} i Q_{500}) de les lleres estudiades i afectades pel planejament.
No s'han incorporat aquestes zones en els plànols d'ordenació ni tampoc s'ha concretat normativament la seva regulació. Tanmateix, i tal com ja s'ha indicat, els canvis normatius en matèria d'inundabilitat, que s'han produït posteriorment a l'emissió del document de referència, impliquen la necessitat que el document per aprovació provisional s'hagi d'adaptar quant al risc d'inundacions, no a les consideracions número 20 i 21 del document de referència esmentat, sinó a les conclusions d'aquest informe. En aquest sentit la informació informativa que caldrà superposar a la zonificació proposada inclourà la zona de flux preferent i la zona inundable (Q_{500}) segons figura en la plataforma Sitebro (CHE) o en altres estudis d'inundabilitat, validats pels organismes competents en la matèria.



Font: Sitebro

22. Per minimitzar els efectes de l'impermeabilització del sòl sobre l'augment del volum d'escorrentiu i els cabals punta, caldrà preveure la incorporació en els respectius projectes d'urbanització de tècniques d'infiltració en el terreny.
No es constata la incorporació d'aquesta determinació en la normativa del POUM.

23. El text normatiu del POUM o les corresponents ordenances han d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica moderada B1, per a les zones urbanitzades existents, i a la zona de sensibilitat acústica alta A4, per a nous desenvolupaments urbanístics. El text normatiu del POUM o les corresponents ordenances han d'assegurar, per a les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, com a mínim, el compliment dels objectius de qualitat a l'espai interior establerts legalment per a l'ús d'habitatge, hospitalari i educatiu o cultural.
L'article 164 (incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient) de les normes del POUM deriva la regulació d'aquest vector a les corresponents ordenances que, en tot cas, s'hauran d'ajustar a les condicions especificades.

24. Cal establir en el text normatiu del POUM les corresponents ordenances la següent determinació "abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents l'ajuntament ha de comprovar que es compleixen les mesures establertes. Si no se n'acredita el seu compliment, no es pot atorgar el permís o la llicència corresponent i el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que la persona interessada l'acrediti".
L'article 164 (incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient) de les normes del POUM deriva la regulació d'aquest vector a les corresponents ordenances que, en tot cas, s'hauran d'ajustar a les condicions especificades.

25. El POUM s'haurà d'ajustar a les diferents zones que figuren en el mapa de protecció envers la contaminació lluminosa elaborat pel DMAH.
L'article 164 (incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient) de les normes del POUM deriva la regulació d'aquest vector a les corresponents ordenances que, en tot cas, s'hauran d'ajustar a les condició especificada.

26. La proposta ha de qualificar com a serveis tècnics ambientals les instal·lacions per a la gestió de residus existents dins del terme municipal de Bellvís.
L'ISA enumera les instal·lacions de gestió de residus existents al terme municipal de Bellvís i al seu entorn immediat. Pel que fa al terme de Bellvís, hi destaca una única instal·lació (NAT COMPO, SL).

27. D'acord amb el text refós de la Llei de residus: "els instruments d'ordenació del territori i de planejament urbanístic han d'incloure la gestió dels residus que s'originen en l'àmbit territorial respectiu i establir-ne les prescripcions pertinents, d'acord amb la naturalesa de l'instrument de planejament què es tracti i les determinacions d'aquesta llei. A aquests efectes, el planejament general ha de contenir les determinacions corresponents dins el sistema d'equipaments o de serveis tècnics que estableixin les reserves de sòl necessàries per a l'execució de les instal·lacions de residus previstes, d'acord amb la legislació vigent".
La proposta és coherent amb aquesta determinació.

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

28. En coherència amb l'article 68.9 del Reglament de la Llei d'urbanisme, les determinacions del POUM en sòl no urbanitzable no poden comportar prohibicions genèriques de la implantació d'activitats destinades a la gestió de residus.
No es prohibeixen de manera genèrica les instal·lacions de gestió de residus, però sí els abocadors de residus industrials, de substàncies perilloses o de residus especials, en atenció a les característiques morfològiques i hidro-geològiques del municipi.

Pel que fa a la idoneïtat de la documentació ambiental presentada, el document de referència assenyala que caldrà incorporar:

A. L'estat ecològic de les masses d'aigua que es puguin veure afectades pel nou planejament, així com les mesures a adoptar per mantenir / millorar aquest nivell, tenint en compte el document IMPRESS, d'anàlisis d'impactes i pressions sobre les masses d'aigua, redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua.
S'incorpora (annex I).

B. L'anàlisi de la suficiència de recurs i de la xarxa d'abastament en alta actual del municipi per afrontar les futures demandes d'aigua, derivades del desenvolupament del planejament.
S'incorpora (annex II).

C. La justificació de la disponibilitat de recursos hídrics per satisfer les futures demandes dels creixements urbanístics i del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta.
S'incorpora la justificació de la disponibilitat de recurs a l' annex II.

D. L'anàlisi del sistema de sanejament previst.
S'incorpora (annex III).

E. La justificació de la compatibilitat dels creixements urbanístics amb l'establert a l'article 6 i a les disposicions primera i segona del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Així mateix, el planejament urbanístic en zona de policia de lleres (100 m d'amplada) haurà de ser compatible amb allò establert al punt 5 del RD 9/2008, d'11 de gener.
Aquesta justificació s'ha de referir a la coherència de la proposta amb les determinacions dels articles 9bis/9ter i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic i altra normativa vigent, si fos el cas.

F. Anàlisi quantitativa d'emissions de GHA del POUM.
S'incorpora el càlcul d'emissions associat a la proposta (annex IV).

G. El càlcul dels indicadors inclosos en l'annex I.
S'incorporen els indicadors d'avaluació ambiental (annex V).

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

6. Recordatori de les consultes que ha d'efectuar l'Ajuntament

Es recorda que, paral·lelament al tràmit d'informació pública, l'Ajuntament ha de fer consulta als organismes i entitats esmentades en el document de referència (DA). En tot cas, en la mesura que s'han produït nombrosos canvis en l'organització de l'Administració des de l'emissió del document esmentat, les entitats a consulta seran les següents:

a) Administració pública

- Departament de Cultura
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
    - Agenda Rural
    - Agència Catalana de l'Aigua
    - Agència de Residus de Catalunya
    - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
    - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- *Confederación Hidrogràfica del Ebro*
- Serveis Territorials d'Interior a Lleida

b) Públic interessat

- IPCENA
- Egrell
- Gepec
- Trenca

7. Fonaments de dret

- Article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada.
- Article 21 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Disposició addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat.

8. Conclusions

Emetre un informe favorable sobre el POUM de Bellvís amb les precisions següents:

- Cal ajustar la proposta, en l'àmbit coincident amb el sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent, ja sigui mitjançant l'exclusió del SUDi-1 o destinant els terrenys del sector al sistema d'espais lliures. Alternativament, es podrà optar per compensar l'àmbit afectat amb propostes actives de millora del connector que, en tot cas, hauran de ser validades per l'òrgan ambiental.

- Atesos els canvis que s'ha produït en matèria de la regulació del risc d'inundacions en els instruments de planejament urbanístic, cal justificar la coherència de la proposta amb les determinacions dels articles 9bis/9ter i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic i incorporar als plànols de la proposta els límits de la zona de flux preferent i de la zona inundable per avinguda amb període de retorn de 500 anys.

- Per tal de validar l'adequada integració del vector aigua en els diferents documents del POUM, caldrà comptar amb l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- Cal qualificar de servei tècnic ambiental les instal·lacions de l'empresa de gestió de residus NAT COMP, SL, que es trobin emplaçades en el sòl no urbanitzable.

- Les ordenances reguladores de les condicions acústiques i lluminoses en l'àmbit del POUM s'hauran d'ajustar a les condicions del document de referència (DA) emès el 2013.

Ramon Rebordosa i Poca

El tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

2022.09.06 09:22:27 +02'00'

Josse Terés Cinca

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

2022.09.06 11:27:00 +02'00'

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
Serveis Territorials a Lleida
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

INFORME D'APROVACIÓ INICIAL DE PLANEJAMENT

1. Identificació de l'expedient

Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís (expedient: U13/004 – OTAALL20130005).

2. Objecte

L'objecte del present informe és valorar el document d'aprovació inicial del POUM esmentat i, en concret, la integració dels aspectes ambientals explicitats en el document de referència (ara document d'abast) en la proposta d'ordenació.

3. Antecedents

L'11 de gener de 2013, l'Ajuntament de Bellvís va sol·licitar als Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, el document de referència sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal.

El 16 de maig de 2013, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre el corresponent document de referència (DA).

El 13 de juliol de 2022, l'Ajuntament de Bellvís va enviar el document aprovat inicialment als efectes d'obtenir els informes i consultes preceptius en el tràmit del POUM.

4. Documentació aportada

a. Proposta de POUM aprovada inicialment, redactat per Jordi Casals Piera (arquitecte) i Esteve Niubó Albareda (arquitecte).

b. Informe de Sostenibilitat Ambiental, de juny de 2022, redactat per Irene Torra Bernat (enginyera agrònoma).

5. Adequació del document de planejament a les consideracions efectuades en el document de referència (DA).

El document d'abast indica que

> "*La proposta d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable no presenta problemàtiques ambientals rellevants, si bé caldrà ajustar-la per tal de garantir la preservació i el reforç ambiental de la sèquia 3a del canal d'Urgell i justificar la seva idoneïtat en relació amb la disponibilitat de recursos i la capacitat de gestió de les aigües residuals. També es considera recomanable l'adopció d'un model d'ordenació industrial que redueixi el grau de dispersió existent d'aquestes àrees especialitzades.*
>
> *Pel que fa a la zonificació del sòl no urbanitzable, s'haurà de completar amb la inclusió dels espais amb interès ambiental del sòl no urbanitzable, especialment amb la protecció del riu Corb, principal canalitzador dels fluxos biològics en el municipi, raó per la qual s'ha de protegir en base tant al seu paper com a connector territorial com al seu règim d'avingudes.*
>
> *Finalment, caldria reconsiderar la proposta en matèria de sistemes viaris en relació amb les variants sud de Bellvís i, sobretot, dels Arcs. La necessitat d'aquestes infraestructures que fragmenten el sòl no urbanitzable s'ha de justificar adequadament en base a la intensitat mitjana diària de trànsit que suporten i la seva funcionalitat territorial*".

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

A aquests efectes el document de referència (DA) estableix les següents determinacions per al desenvolupament de l'alternativa escollida:

1. Cal ajustar els sectors urbanitzable delimitats SUDr-5 i SUDi-1, en l'àmbit coincident amb el sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent, ja sigui mitjançant l'exclusió d'aquest terreny del sector o mitjançant la seva destinació a sistema d'espais lliures.
Es constata que s'ha ajustat el sector SUDr-5, alliberant bona part de la zona del connector, però no s'ha modificat el SUDi-1 que segueix ocupant i interceptant la zona situada a les immediacions de la sèquia Tercera del Canal d'Urgell.

2. Cal garantir que la reserva per a sistemes prevista en el POUM en l'àmbit de les variants de Bellvís i dels Arcs té caràcter indicatiu. En cap cas la previsió de les variants en el POUM podrà condicionar l'elecció d'alternatives en el marc del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental de projectes.
Aquesta és una condició d'obligat compliment, al marge de la seva incorporació normativa en el POUM.

3. Es recomana suprimir del POUM la reserva per a sistemes de les variants sud de Bellvís (de la carretera del Poal a la LV-3311) i dels Arcs, atès que no estan suficientment justificades.
Se suprimeixen les variants esmentades.

4. Es recomana preveure mecanismes per minimitzar la dispersió de sòls urbans i urbanitzables de caràcter industrial en el municipi. En aquest sentit s'apunten les estratègies següents: a. Mantenir els usos industrials legalment emplaçats en sòl no urbanitzable, sense alterar la classificació urbanística, d'acord amb els termes establerts per la legislació urbanística vigent. b. En cas de no estar legalment emplaçats, deixar els usos industrials fora d'ordenació, sens perjudici de la possibilitat de preveure el seu trasllat al sector SUD Ponent. c. Definir els sectors SUDi-1 i SUD "Carretera de Bell-lloc" com a sectors de parcel·la única vinculats exclusivament a les empreses ja existents en l'actualitat.
No s'aprecien canvis rellevants en la proposta industrial respecte les previsions del document d'avanç, a excepció de la supressió de sector industrial de caràcter lineal previst a l'oest del nucli de Bellvís.

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

5. Cal que l'ordenació del sòl no urbanitzable sigui coherent amb el planejament de rang superior i a aquests efectes cal qualificar el connector integrat pel riu Corb i l'àmbit de les seves avingudes periòdiques com a sòl de protecció especial de valor natural i connexió, clau 11.
L'ordenació proposada dona compliment a aquesta consideració.

6. Cal incorporar també en el sòl de protecció especial de valor natural i connexió, clau 11, aquells espais considerats de protecció especial pel Pla director urbanístic en tràmit, llevat que es justifiqui la seva improcedència.
Es constata que, a part del Sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent (PTPP), s'han incorporat a la zonificació del POUM alguns espais de protecció considerats en els treballs del Pla director, com el tossal Roig i algunes banquetes incloses en el Sòl de protecció preventiva del PTPP.

7. Sens perjudici de la possibilitat d'adoptar una regulació més restrictiva, els espais qualificats com a sòl de protecció especial, clau 11, es regularan mitjançant una qualificació coherent amb l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial de Ponent.
L'article 147 regula el Sòl de protecció especial (clau 25) de forma coherent amb les Normes d'ordenació territorial.

8. El POUM ha de garantir la conservació dels espais forestals existents i promoure'n la correcta gestió. Cal que aquells espais que tenen caràcter forestal d'acord amb l'establert en l'article 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, es regulin mitjançant una qualificació adequada a la legislació vigent en la matèria.
La normativa es remet a la legislació vigent pel que a la definició de terrenys forestals i regula de forma correcta les rompudes de terrenys.

9. Cal protegir o preveure mecanismes de gestió adequats per preservar els elements que aporten biodiversitat a la matriu agrícola (vores de les basses de reg i dels reguers, marges amb vegetació natural ...)
Més enllà de la incorporació d'alguns d'aquests elements en el Sòl de protecció especial, articles com el 132 (Fonts, deus, basses i pous) o el 133 (usos admesos en sòl no urbaniztable), fan preveure una adequada consideració dels elements que aporten biodiversitat a la matriu agrícola en el POUM.

10. La regulació de sòl no urbanitzable ha d'establir límits a la instal·lació d'elements que poden alterar la permeabilitat biològica del sòl no urbanitzable, com tanques o murs. En aquest sentit, cal garantir que els tancaments es justifiquen en funció de les necessitats de protecció d'edificacions i instal·lacions legalment emplaçades, que s'adopten

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

tancaments parcialment permeables quan no resulten incompatibles amb els usos que justifiquen el tancament i que s'eviten tancaments disconformes amb el paisatge.
L'article 131 regula les tanques de manera adequada.

11. La regulació de sòl no urbanitzable ha d'evitar la instal·lació d'elements amb elevat impacte paisatgístic o preveure mesures per reduir l'impacte visual en el cas que la seva ubicació estigui convenientment justificada.
L'article 135 fixa les mesures i condicions d'emplaçament necessàries per a garantir una adequada integració paisatgística de les actuacions en sòl no urbanitzable.

12. Cal que les normes urbanístiques del POUM estableixin que les actuacions que es prevegin sobre l'espai fluvial (per exemple, mesures correctores de la inundabilitat) hauran de fer-se d'acord amb els "*Criteris d'intervenció dels espais fluvials. ACA, març 2002*" i les "*Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial. ACA, 2007*", redactats per l'ACA i publicats a la seva pàgina web.
L'article 83 (Sistema hidrològic, clau H) incorpora la determinació.

13. El document de planejament haurà de completar-se d'acord amb les determinacions següents:

    - Cal adjuntar un inventari de les lleres públiques i assenyalar el seu traçat. Els béns que integren el domini públic hidràulic són els definits per l'article 2 del RDPH; d'altra banda la definició de llera apareix en el punt 2 del RD9/2008, d'11 de gener. Cal tenir en compte que el domini públic no computarà a efectes del repartiment de càrregues i beneficis.

    - Les lleres de domini privat s'ajustaran al que estableix l'article 5 del Text refós de la Llei d'Aigües.

    - D'acord l'article 6 del Reglament del domini públic hidràulic (RD 849/1986), els marges de les lleres estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal.

        - a una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula al RDPH.

        - a una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin.

- La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, modificat pel RD 9/2008, d'11 de gener, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol obra o actuació en la zona de servitud (5 m) haurà d'adequar-se a l'article 7.2 del RDPH. Les autoritzacions per a la plantació d'espècies autòctones en aquesta zona requerirà l'autorització de l'organisme de conca.

- Per poder realitzar obres en la zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'organisme de conca, a menys que el corresponent POUM o altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració haguessin estat

informats per l'organisme de conca i haguessin recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (art. 78.1 RDPH). En tot cas s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH. - Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa i prèvia de la CHE. - En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals...) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà tenir en compte el document tècnic redactat per l'ACA *"Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial*". - Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local*", aprovat per l'ACA.
Es constata que l'article 83 incorpora bona part d'aquestes determinacions. En tot cas, serà l'Agència Catalana de l'Aigua l'encarregada de determinar el grau de compliment de la proposta envers el vector aigua.

14. En el cas que l'anàlisi de la capacitat d'abastament de l'ISA posi de manifest problemàtiques en l'abastament caldrà definir alternatives viables.
De l'anàlisi de la capacitat d'abastament no se'n desprenen problemàtiques en aquest sentit.

15. Cal incorporar en les normes urbanístiques del POUM les determinacions següents: • Tant si el sòl és urbanitzable com si és sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o l'ampliació de les existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística. • S'ha de preveure i fomentar l'aprofitament de les aigües pluvials, d'acord amb l'establert als articles 84, 85 i 86 del RDPH. • En matèria de reutilització d'aigües residuals cal complir amb els articles 272 i 273 del RDPH, 109 del TRLLA (RD 1620/2007, de 7 de desembre) i els "criteris de reutilització d'aigües regenerades" de l'ACA.
La normativa proposada es coherent amb les determinacions esmentades.

16. L'agenda i l'avaluació econòmica i financera del Pla han de preveure, entre d'altres, l'assumpció dels costos de millora i ampliació del sistema d'abastament en alta necessaris per tal de consolidar el creixement previst.
L'Informe de Sostenibilitat Ambiental recull aquesta determinació.

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

17. Les figures de planejament derivat que resolguin la gestió de les seves aigües residuals mitjançant l'ús del sistema públic de sanejament hauran d'assumir com a cost d'urbanització els costos d'inversió proporcionals a totes infraestructures del sistema públic de sanejament a utilitzar. En cas de no ser viable la connexió al sistema de sanejament públic, el planejament derivat haurà de preveure sistemes depuratius propis i haurà de fer la reserva de sòl i econòmica corresponent.
Els articles 91 (desenvolupament del Pla en sòl urbà) i 114 (concepte de sòl urbanitzable. Sol urbanitzable delimitat) incorporen aquests aspectes. En tot cas, serà l'Agència Catalana de l'Aigua qui haurà de determinar el grau de compliment de la proposta envers el vector aigua.

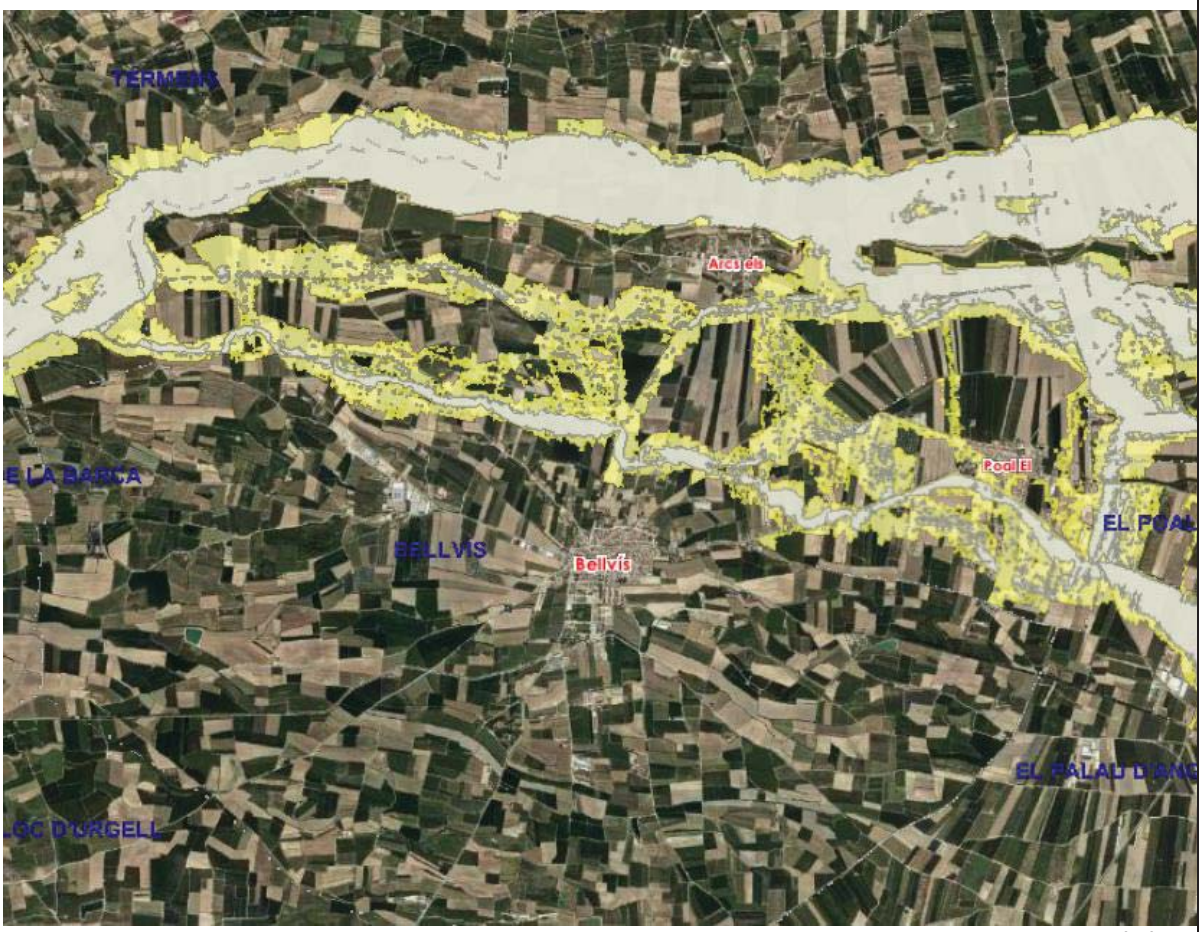
18. La normativa urbanística haurà de contemplar de manera explícita les següents determinacions, referents al planejament derivat: ▪ Necessitat que la xarxa de sanejament sigui separativa: residuals i pluvials. ▪ Necessitat d'assegurar una correcta gestió de les aigües residuals, ja sigui mitjançant EDAR pública o EDAR pròpia, col·lectors...). ▪ Necessitat que els propietaris assumeixin els costos derivats del sanejament. Avaluació de la possibilitat d'engegar convenis de sanejament en els termes establerts en el PSARU. La signatura del conveni es portarà a terme dins del procés de tramitació dels expedients urbanístics del planejament derivat.
Els articles 91 (desenvolupament del Pla en sòl urbà) i 114 (concepte de sòl urbanitzable. Sol urbanitzable delimitat) incorporen aquests aspectes. En tot cas, serà l'Agència Catalana de l'Aigua qui haurà de determinar el grau de compliment de la proposta envers el vector aigua.

19. Caldrà anar adaptant la situació de sanejament en les zones urbanes consolidades als criteris que estableix el Reglament dels Serveis Públic de Sanejament, el PSARU 2005 i el PSARI 2003.
L'Informe de Sostenibilitat Ambiental recull aquesta determinació.

20. Els usos previstos en el POUM han de resultar compatibles amb allò establert al punt 5 del RD 9/2008 i a l'article 6 i a les disposicions primera i segona del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
L'article 83 (Sistema hidrològic, clau H) incorpora la determinació. Això no obstant, en els anys transcorreguts des de l'emissió del document de referència, a la proposta aprovada inicialment s'han produït canvis substancials en la regulació del risc d'inundacions en el planejament urbanístic. En conseqüència, la viabilitat del Pla estarà condicionada a la justificació de la coherència de la proposta amb les determinacions dels articles 9bis/9ter i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions).

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

21. En el planejament urbanístic s'haurà de diferenciar entre zona fluvial, zona de sistema hídric i zona inundable. Cadascuna d'aquestes zones s'haurà d'ajustar als usos establerts pel RLU. Per a comprovar aquest aspecte s'adjuntarà un plànol que superposi la qualificació del sòl prevista i l'abast de les diferents avingudes ($Q_{10,}$ Q_{100} i Q_{500}) de les lleres estudiades i afectades pel planejament.
No s'han incorporat aquestes zones en els plànols d'ordenació ni tampoc s'ha concretat normativament la seva regulació. Tanmateix, i tal com ja s'ha indicat, els canvis normatius en matèria d'inundabilitat, que s'han produït posteriorment a l'emissió del document de referència, impliquen la necessitat que el document per aprovació provisional s'hagi d'adaptar quant al risc d'inundacions, no a les consideracions número 20 i 21 del document de referència esmentat, sinó a les conclusions d'aquest informe. En aquest sentit la informació informativa que caldrà superposar a la zonificació proposada inclourà la zona de flux preferent i la zona inundable (Q_{500}) segons figura en la plataforma Sitebro (CHE) o en altres estudis d'inundabilitat, validats pels organismes competents en la matèria.



Font: Sitebro

22. Per minimitzar els efectes de l'impermeabilització del sòl sobre l'augment del volum d'escorrentiu i els cabals punta, caldrà preveure la incorporació en els respectius projectes d'urbanització de tècniques d'infiltració en el terreny.
No es constata la incorporació d'aquesta determinació en la normativa del POUM.

23. El text normatiu del POUM o les corresponents ordenances han d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica moderada B1, per a les zones urbanitzades existents, i a la zona de sensibilitat acústica alta A4, per a nous desenvolupaments urbanístics. El text normatiu del POUM o les corresponents ordenances han d'assegurar, per a les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, com a mínim, el compliment dels objectius de qualitat a l'espai interior establerts legalment per a l'ús d'habitatge, hospitalari i educatiu o cultural.
L'article 164 (incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient) de les normes del POUM deriva la regulació d'aquest vector a les corresponents ordenances que, en tot cas, s'hauran d'ajustar a les condicions especificades.

24. Cal establir en el text normatiu del POUM les corresponents ordenances la següent determinació "abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents l'ajuntament ha de comprovar que es compleixen les mesures establertes. Si no se n'acredita el seu compliment, no es pot atorgar el permís o la llicència corresponent i el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que la persona interessada l'acrediti".
L'article 164 (incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient) de les normes del POUM deriva la regulació d'aquest vector a les corresponents ordenances que, en tot cas, s'hauran d'ajustar a les condicions especificades.

25. El POUM s'haurà d'ajustar a les diferents zones que figuren en el mapa de protecció envers la contaminació lluminosa elaborat pel DMAH.
L'article 164 (incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient) de les normes del POUM deriva la regulació d'aquest vector a les corresponents ordenances que, en tot cas, s'hauran d'ajustar a les condició especificada.

26. La proposta ha de qualificar com a serveis tècnics ambientals les instal·lacions per a la gestió de residus existents dins del terme municipal de Bellvís.
L'ISA enumera les instal·lacions de gestió de residus existents al terme municipal de Bellvís i al seu entorn immediat. Pel que fa al terme de Bellvís, hi destaca una única instal·lació (NAT COMPO, SL).

27. D'acord amb el text refós de la Llei de residus: "els instruments d'ordenació del territori i de planejament urbanístic han d'incloure la gestió dels residus que s'originen en l'àmbit territorial respectiu i establir-ne les prescripcions pertinents, d'acord amb la naturalesa de l'instrument de planejament què es tracti i les determinacions d'aquesta llei. A aquests efectes, el planejament general ha de contenir les determinacions corresponents dins el sistema d'equipaments o de serveis tècnics que estableixin les reserves de sòl necessàries per a l'execució de les instal·lacions de residus previstes, d'acord amb la legislació vigent".
La proposta és coherent amb aquesta determinació.

28. En coherència amb l'article 68.9 del Reglament de la Llei d'urbanisme, les determinacions del POUM en sòl no urbanitzable no poden comportar prohibicions genèriques de la implantació d'activitats destinades a la gestió de residus.
No es prohibeixen de manera genèrica les instal·lacions de gestió de residus, però sí els abocadors de residus industrials, de substàncies perilloses o de residus especials, en atenció a les característiques morfològiques i hidro-geològiques del municipi.

Pel que fa a la idoneïtat de la documentació ambiental presentada, el document de referència assenyala que caldrà incorporar:

A. L'estat ecològic de les masses d'aigua que es puguin veure afectades pel nou planejament, així com les mesures a adoptar per mantenir / millorar aquest nivell, tenint en compte el document IMPRESS, d'anàlisis d'impactes i pressions sobre les masses d'aigua, redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua.
S'incorpora (annex I).

B. L'anàlisi de la suficiència de recurs i de la xarxa d'abastament en alta actual del municipi per afrontar les futures demandes d'aigua, derivades del desenvolupament del planejament.
S'incorpora (annex II).

C. La justificació de la disponibilitat de recursos hídrics per satisfer les futures demandes dels creixements urbanístics i del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta.
S'incorpora la justificació de la disponibilitat de recurs a l' annex II.

D. L'anàlisi del sistema de sanejament previst.
S'incorpora (annex III).

E. La justificació de la compatibilitat dels creixements urbanístics amb l'establert a l'article 6 i a les disposicions primera i segona del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Així mateix, el planejament urbanístic en zona de policia de lleres (100 m d'amplada) haurà de ser compatible amb allò establert al punt 5 del RD 9/2008, d'11 de gener.
Aquesta justificació s'ha de referir a la coherència de la proposta amb les determinacions dels articles 9bis/9ter i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic i altra normativa vigent, si fos el cas.

F. Anàlisi quantitativa d'emissions de GHA del POUM.
S'incorpora el càlcul d'emissions associat a la proposta (annex IV).

G. El càlcul dels indicadors inclosos en l'annex I.
S'incorporen els indicadors d'avaluació ambiental (annex V).

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

6. Recordatori de les consultes que ha d'efectuar l'Ajuntament

Es recorda que, paral·lelament al tràmit d'informació pública, l'Ajuntament ha de fer consulta als organismes i entitats esmentades en el document de referència (DA). En tot cas, en la mesura que s'han produït nombrosos canvis en l'organització de l'Administració des de l'emissió del document esmentat, les entitats a consulta seran les següents:

a) Administració pública

- Departament de Cultura
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
    - Agenda Rural
    - Agència Catalana de l'Aigua
    - Agència de Residus de Catalunya
    - Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
    - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- *Confederación Hidrogràfica del Ebro*
- Serveis Territorials d'Interior a Lleida

b) Públic interessat

- IPCENA
- Egrell
- Gepec
- Trenca

7. Fonaments de dret

- Article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada.
- Article 21 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Disposició addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat.

8. Conclusions

Emetre un informe favorable sobre el POUM de Bellvís amb les precisions següents:

- Cal ajustar la proposta, en l'àmbit coincident amb el sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent, ja sigui mitjançant l'exclusió del SUDi-1 o destinant els terrenys del sector al sistema d'espais lliures. Alternativament, es podrà optar per compensar l'àmbit afectat amb propostes actives de millora del connector que, en tot cas, hauran de ser validades per l'òrgan ambiental.

- Atesos els canvis que s'ha produït en matèria de la regulació del risc d'inundacions en els instruments de planejament urbanístic, cal justificar la coherència de la proposta amb les determinacions dels articles 9bis/9ter i 14bis del RD 849/1986 d'11 d'abril mitjançant el qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic i incorporar als plànols de la proposta els límits de la zona de flux preferent i de la zona inundable per avinguda amb període de retorn de 500 anys.

- Per tal de validar l'adequada integració del vector aigua en els diferents documents del POUM, caldrà comptar amb l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- Cal qualificar de servei tècnic ambiental les instal·lacions de l'empresa de gestió de residus NAT COMP, SL, que es trobin emplaçades en el sòl no urbanitzable.

- Les ordenances reguladores de les condicions acústiques i lluminoses en l'àmbit del POUM s'hauran d'ajustar a les condicions del document de referència (DA) emès el 2013.

Ramon Rebordosa i Poca

El tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

2022.09.06 09:22:27 +02'00'

Josse Terés Cinca

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

2022.09.06 11:27:00 +02'00'

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

INFORME - PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

1. Identificació de l'expedient

Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís i els Arcs (expedient: U13/004 – OTAALL20130005).

2. Objecte

L'objecte del present informe és valorar el document resum i, en concret, la integració dels aspectes ambientals referits al procés d'avaluació ambiental en la proposta d'ordenació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

3. Antecedents

L'11 de gener de 2013, l'Ajuntament de Bellvís va sol·licitar l'inici de l'avaluació ambiental estratègica a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida.

El 16 de maig de 2013, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre el corresponent document d'abast (document de referència).

El 7 de juliol de 2022, l'Ajuntament de Bellvís va trametre a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental el document aprovat inicialment i el corresponent estudi ambiental estratègic.

El 6 de setembre de 2022, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental va emetre un informe favorable sobre proposta aprovada inicialment.

El 17 d'octubre de 2023, l'Ajuntament de Bellvís va aportar la documentació necessària per sol·licitar a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental la declaració ambiental estratègica de la modificació esmentada.

4. Documentació aportada

- Document ambiental estratègic, de juny de 2023, redactat per Esteve Niubó Albareda (arquitecte, Oficina Tècnica Areni, S.L.).

- Document resum, d'octubre de 2023, redactat per Esteve Niubó Albareda (arquitecte, Oficina Tècnica Areni, S.L.), en què es recopilen els informes emesos en fase d'informació pública i es resumeixen les principals aportacions ambientals a incorporar al document urbanístic.

5. Descripció de la proposta

El POUM objecte del present procés d'avaluació ambiental estratègica, abasta el terme municipal de Bellvís i els Arcs i en reordena i defineix el creixement.

Pel nucli de Bellvís, la proposta d'ordenació es defineix a partir de 7 polígons d'actuació urbanística de diversa tipologia, dos nous sectors urbanitzables de caràcter residencial, i un tercer sector urbanitzable de caràcter industrial:

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

PAU / Sector	Superfície m²	Tipus
PAU-1	3.083,10	Sòl urbà (clau 2a1) residencial
PAU-2	4.166,96	Inclusió al sòl urbà (clau 2a1) residencial
PAU-3	1.403,22	Inclusió al sòl urbà (clau 2a1) residencial
PAU-4	8.009,28	Inclusió al sòl urbà (claus 2a1, 4c) residencial
PAU-5	1.931,06	Sòl urbà (clau 2a1) residencial
PAU-6	13.186,93	Inclusió al sòl urbà (clau 7c1) industrial
PAU-7	56.676,58	Inclusió al sòl urbà (clau 8) serveis
SUNDr-1	35.022,27	Sòl urbanitzable no delimitat residencial
SUDr-1	25.800,72	Sòl urbanitzable delimitat (claus 2a2 i 6a2) residencial
SUDr-2 (planejament vigent)	35.091,52	Sòl urbanitzable delimitat (clau 4c) residencial
SUDi-1	32.501,00	Sòl urbanitzable delimitat industrial

Pel nucli dels Arcs, la proposta d'ordenació es defineix a partir de 5 polígons d'actuació urbanística de tipus residencial, els quals s'incorporen al sòl urbà del nucli:

PAU / Sector	Superfície m²	Tipus
PAU-1A	2.244,61	Inclusió al sòl urbà (clau 1b) residencial
PAU-2A	2.704,12	Inclusió al sòl urbà (clau 7d1) residencial
PAU-3A	2.684,39	Inclusió al sòl urbà (clau 6a2) residencial
PAU-4A	1.760,69	Inclusió al sòl urbà (clau 2a1) residencial
PAU-5A	1.987,92	Inclusió al sòl urbà (clau 2a1) residencial

Pel que fa al polígon industrial, la proposta d'ordenació es defineix a partir de 3 nous sectors urbanitzables (ús industrial):

PAU / Sector	Superfície m²	Tipus
SUDi-2 (subsectors 1 i 2) – (planejament vigent)	166.304,16	Sòl urbanitzable delimitat industrial
SUDi-3	31.236,00	Sòl urbanitzable delimitat industrial
SUDi-4 (planejament vigent)	9.314,00	Sòl urbanitzable delimitat industrial

Tal com s'observa a les taules anteriors, en alguns casos, es modifica la figura que desenvolupa els diversos terrenys respecte a les anteriors fases de tramitació, la qual, en aquest cas, correspon als polígons d'actuació urbanística, per a aquells terrenys adjacents en sòl urbà, als seus encontorns o aquells que ja gaudeixen del conjunt de serveis urbanístics. Els sectors de caràcter industrial, així com alguns sectors residencials, es mantenen en la proposta classificats com a sòl urbanitzable.

Quant al sòl no urbanitzable, el POUM estableix diversos nivells de protecció, d'acord amb les directrius del planejament territorial. En aquest sentit, es distingeixen 3 claus diferents, d'acord amb el planejament territorial:

- Sòl de protecció preventiva – clau 21
- Sòl de protecció especial:
  - Sòl de valor natural i de connexió – clau 25a
  - Espais d'interès natural – clau 25b

El sòl de protecció especial inclou la Séquia Tercera del Canal d'Urgell, el Riu Corb i l'espai del Tossal Roig; la resta de sòl no urbanitzable del municipi té caràcter de protecció preventiva. Els plànols d'ordenació inclouen també una delimitació de les zones inundables per al període de retorn de 500 anys (T500).

Quant al sistema viari, el Pla defineix, de forma indicativa, una variant entre les carreteres de Bell-lloc i de Térmens, per tal de reduir el trànsit rodat per l'interior del nucli de Bellvís. A diferència de la documentació aportada en anteriors fases de tramitació, se suprimeix la variant del nucli dels Arcs i la de la carretera del Poal a la LV-3311.

6. Adequació del document de planejament i de l'estudi ambiental estratègic a les consideracions efectuades en el document d'abast (document de referència).

Consideracions Document de referència	Justificació del Compliment	Compliment
Cal ajustar els sectors urbanitzables delimitats SUDr-5 i SUDi-1, en l'àmbit coincident amb el sòl de protecció especial del Pla territorial parcial de Ponent, ja sigui mitjançant l'exclusió d'aquest terreny del sector o mitjançant la seva destinació a sistema d'espais lliures.	Se suprimeix el sector SUDr-5. Quant al SUDi-1, s'exclou del sector l'empresa implantada entorn de la Séquia tercera del Canal d'Urgell, la qual s'ordena de forma independent (inclusió al sòl urbà) mitjançant el PAU-6. Únicament es manté dins del SUDi-1 l'àmbit adjacent a la séquia, corresponent a la bàscula municipal, que es qualifica de sistema d'espais lliures. S'inclouen també dins d'aquest SUDi-1, els terrenys corresponents al SUD – "carretera de Bell-lloc". La part del PAU-6 afectada pel sòl de protecció especial es destina també al sistema d'espais lliures.	SÍ
Cal garantir que la reserva per a sistemes prevista en el POUM en l'àmbit de les variants de Bellvís i dels Arcs té caràcter indicatiu. En cap cas la previsió de les variants en el POUM podrà condicionar l'elecció d'alternatives en el marc del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental de projectes.	El POUM ha reduït el nombre de variants respecte a les previstes inicialment. Pel que fa a les propostes concretades en els plànols d'ordenació, aquestes queden establertes amb caràcter indicatiu.	SÍ
Es recomana suprimir del POUM la reserva per a sistemes de les variants sud de Bellvís (de la carretera del Poal a la LV-3311) i dels Arcs, atès que no estan suficientment justificades.	Se suprimeixen les esmentades variants.	SÍ
Es recomana preveure mecanismes per minimitzar la dispersió de sòls urbans i urbanitzables de caràcter industrial en el municipi. En aquest sentit, s'apunten les estratègies següents: a) Mantenir els usos industrials legalment emplaçats en sòl no urbanitzable, sense alterar la classificació urbanística, d'acord amb els termes establerts per la legislació urbanística vigent. b) En cas de no estar legalment emplaçats, deixar els usos industrials fora d'ordenació, sens perjudici de la possibilitat de preveure el seu trasllat al sector SUD Ponent. c) Definir els sectors SUDi-1 i SUD "carretera de Bell-lloc" com a sectors de parcel·la	Respecte a la proposta inicial, se suprimeix el sector industrial paral·lel a la carretera de Térmens. El sector SUD-Ponent es divideix en tres sectors diferents —SUDi-2 (que compta amb dos subsectors), SUDi-3 i SUDi-4—. Quant al sector SUDi-1, els terrenys corresponents a l'empresa logística implantada de forma contigua a la Séquia tercera del Canal d'Urgell, s'ordenen, en la nova proposta, a través del PAU-6, que té per objectiu la seva inclusió al sòl urbà; el sector SUD-"carretera de Bell-lloc" s'incorpora dins del SUDi-1. El conjunt de sectors proposats pel POUM, segons el document resum, s'han delimitat d'acord amb les activitats econòmiques existents i focalitzant-los en dos punts concrets, per tal d'evitar l'excessiva dispersió territorial.	SÍ

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

única vinculats exclusivament a les empreses ja existents en l'actualitat.		
Cal que l'ordenació del sòl no urbanitzable sigui coherent amb el planejament de rang superior i a aquests efectes cal qualificar el connector integrat pel riu Corb i l'àmbit de les seves avingudes periòdiques com a sòl de protecció especial de valor natural i connexió, clau 11.	Es qualifica amb la clau 25a-Sòl de valor natural i de connexió el riu Corb i el seu entorn.	SÍ
Cal incorporar també en el sòl de protecció especial de valor natural i connexió, clau 11, aquells espais considerats de protecció especial pel Pla director urbanístic en tràmit, llevat que es justifiqui la seva improcedència.	S'incorpora l'espai del Tossal Roig al sòl de protecció especial.	SÍ
Sens perjudici de la possibilitat d'adoptar una regulació més restrictiva, els espais qualificats de sòl de protecció especial, clau 11, es regularan mitjançant una qualificació coherent amb l'article 2.6 de les normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial de Ponent.	La normativa establerta per a la clau 25 (article 146) resulta coherent amb les normes d'ordenació del PTPP, referents al sòl de protecció especial.	SÍ
El POUM ha de garantir la conservació dels espais forestals existents i promoure'n la correcta gestió. Cal que aquells espais que tenen caràcter forestal d'acord amb l'establert en l'article 2 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, es regulin mitjançant una qualificació adequada a la legislació vigent en la matèria.	El Pla defineix els espais de caràcter forestal com a ús específic (article 159), regulat per la normativa vigent en matèria forestal i d'espais naturals. Alhora, l'article 129.4 estableix degudament els terrenys amb vegetació que requeriran autorització de rompuda.	SÍ
Cal protegir o preveure mecanismes de gestió adequats per preservar els elements que aporten biodiversitat a la matriu agrícola (vores de les basses de reg i dels reguers, marges amb vegetació natural ...).	Alguns d'aquests elements s'han incorporat a la clau 25 (a i b). Alhora, la regulació d'aquestes claus (article 146) inclou diversos els marges, guarets i erms com a elements a conservar en sòl de protecció especial. La normativa inclou també un article exclusiu per a les fonts, deus, basses i pous (131), en què es fixa la no afecció a aquests elements. Quant al conjunt del sòl no urbanitzable, l'article 127, estableix que caldrà seguir les directrius de gestió i conservació de la biodiversitat establertes pel PTPP; alhora, la relació d'usos no admesos al SNU (article 132) incorpora degudament les determinacions del Text refós de la Llei d'urbanisme (article 47), relatives a la protecció dels valors del SNU, considerant la permeabilitat del sòl o la connectivitat territorial, entre altres factors.	SÍ
La regulació de sòl no urbanitzable ha d'establir límits a la instal·lació d'elements que poden alterar la permeabilitat biològica del sòl no urbanitzable, com tanques o murs. En aquest sentit, cal garantir que els tancaments es justifiquen en funció de	L'article 130 regula de forma adequada els tancaments.	SÍ

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

les necessitats de protecció d'edificacions i instal·lacions legalment emplaçades, que s'adopten tancaments parcialment permeables quan no resulten incompatibles amb els usos que justifiquen el tancament i que s'eviten tancaments disconformes amb el paisatge.		
La regulació de sòl no urbanitzable ha d'evitar la instal·lació d'elements amb elevat impacte paisatgístic o preveure mesures per reduir l'impacte visual en el cas que la seva ubicació estigui convenientment justificada.	L'article 134 estableix els criteris als quals han d'estar sotmesos els usos admesos en SNU, relatius a la integració paisatgística, i fixa diverses mesures d'integració.	SÍ
Cal que les normes urbanístiques del POUM estableixin que les actuacions que es prevegin sobre l'espai fluvial (per exemple, mesures correctores de la inundabilitat) hauran de fer-se d'acord amb els "*Criteris d'intervenció dels espais fluvials. ACA, març 2002*" i les "*Directrius de planificació i gestió de l'espai fluvial. ACA, 2007*", redactats per l'ACA i publicats a la seva pàgina web.	S'incorpora a l'article 83, pel qual es regula el sistema hidrològic (clau H), aquesta determinació.	SÍ
El document de planejament haurà de completar-se d'acord amb les determinacions següents: - Cal adjuntar un inventari de les lleres públiques i assenyalar el seu traçat. Els béns que integren el domini públic hidràulic són els definits per l'article 2 del RDPH; d'altra banda, la definició de llera apareix en el punt 2 del RD9/2008, d'11 de gener. Cal tenir en compte que el domini públic no computarà a efectes del repartiment de càrregues i beneficis. - Les lleres de domini privat s'ajustaran al que estableix l'article 5 del Text refós de la Llei d'Aigües. - D'acord l'article 6 del Reglament del domini públic hidràulic (RD 849/1986), els marges de les lleres estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal. • a una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula al RDPH. • a una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin. - La zona de servitud tindrà les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, modificat pel RD 9/2008, d'11 de gener, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol obra o actuació en la zona de servitud	L'article 83 incorpora les determinacions relatives al compliment del RDPH, a la sol·licitud d'autoritzacions i a les recomanacions tècniques de l'ACA. Alhora, s'incorporen en el mateix article l'ús de les guies de l'ACA per a la realització d'obres, així com per als càlculs hidrològics i hidràulics.	SÍ

(5 m) haurà d'adequar-se a l'article 7.2 del RDPH. Les autoritzacions per a la plantació d'espècies autòctones en aquesta zona requerirà l'autorització de l'organisme de conca. - Per poder realitzar obres en la zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'organisme de conca, a menys que el corresponent POUM o altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració haguessin estat informats per l'organisme de conca i haguessin recollit les oportunes previsions formulades a l'efecte (art. 78.1 RDPH). En tot cas s'estarà al previst als articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH. - Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que obtinguin autorització expressa i prèvia de la CHE. - En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals...) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà tenir en compte el document tècnic redactat per l'ACA "*Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial*". - Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local*", aprovat per l'ACA.		
En el cas que l'anàlisi de la capacitat d'abastament de l'ISA posi de manifest problemàtiques en l'abastament caldrà definir alternatives viables.	No es detecten problemàtiques en la capacitat d'abastament derivades de l'anàlisi de la documentació ambiental.	SÍ
Cal incorporar en les normes urbanístiques del POUM les determinacions següents: • Tant si el sòl és urbanitzable com si és sòl urbà no consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o l'ampliació de les existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística. • S'ha de preveure i fomentar l'aprofitament de les aigües pluvials, d'acord amb l'establert als articles 84, 85 i 86 del RDPH. • En matèria de reutilització d'aigües residuals cal complir	La normativa del POUM resulta coherent amb aquestes determinacions. Els nous sectors preveuen la implantació de xarxes de sanejament separatives; tanmateix, la normativa no incideix directament sobre la reutilització i regeneració d'aigües.	SÍ

amb els articles 272 i 273 del RDPH, 109 del TRLLA (RD 1620/2007, de 7 de desembre) i els "criteris de reutilització d'aigües regenerades" de l'ACA.		
L'agenda i l'avaluació econòmica i financera del Pla han de preveure, entre d'altres, l'assumpció dels costos de millora i ampliació del sistema d'abastament en alta necessaris per a consolidar el creixement previst.	L'Informe de Sostenibilitat Ambiental recull aquesta determinació; tanmateix, no s'ha incorporat de forma expressa a l'Agenda d'actuacions i avaluació econòmica, sinó que ha de considerar-se inclosa en les partides destinades a la urbanització.	SÍ
Les figures de planejament derivat que resolguin la gestió de les seves aigües residuals mitjançant l'ús del sistema públic de sanejament hauran d'assumir com a cost d'urbanització els costos d'inversió proporcionals a totes infraestructures del sistema públic de sanejament a utilitzar. En cas de no ser viable la connexió al sistema de sanejament públic, el planejament derivat haurà de preveure sistemes depuratius propis i haurà de fer la reserva de sòl i econòmica corresponent.	S'inclou la determinació per als Polígons d'actuació urbanística (article 91), així com per als Sectors de sòl urbanitzable (article 114).	SÍ
La normativa urbanística haurà de contemplar de manera explícita les següents determinacions, referents al planejament derivat: • Necessitat que la xarxa de sanejament sigui separativa: residuals i pluvials. • Necessitat d'assegurar una correcta gestió de les aigües residuals, sigui mitjançant EDAR pública o EDAR pròpia, col·lectors...). • Necessitat que els propietaris assumeixin els costos derivats del sanejament. Avaluació de la possibilitat d'engegar convenis de sanejament en els termes establerts en el PSARU. La signatura del conveni es portarà a terme dins del procés de tramitació dels expedients urbanístics del planejament derivat.	Els articles 91 i 114, relatius, respectivament, al desenvolupament en sòl urbà i al desenvolupament i gestió del sòl urbanitzable delimitat, incorporen a l'apartat referent al cicle de l'aigua el conjunt de determinacions.	SÍ
Caldrà anar adaptant la situació de sanejament en les zones urbanes consolidades als criteris que estableix el Reglament dels Serveis Públic de Sanejament, el PSARU 2005 i el PSARI 2003.	L'article 83 incorpora aquesta determinació.	SÍ
Els usos previstos en el POUM han de resultar compatibles amb allò establert al punt 5 del RD 9/2008 i a l'article 6 i a les disposicions primera i segona del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel	El marc legal de referència en matèria hídrica ha canviat en el transcurs de les fases del tràmit d'avaluació ambiental. Així doncs, caldrà que aquests usos s'ajustin a les determinacions dels articles 9bis/9ter i 14bis del RD 849/1986, d'11	SÍ

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.	d'abril mitjançant, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (i posteriors modificacions). En aquest sentit, la normativa del POUM incorpora aquest Reglament com a part del marc de referència vigent per al sistema hidrològic (clau H), i n'incorpora les seves determinacions al llarg del document.	
En el planejament urbanístic s'haurà de diferenciar entre zona fluvial, zona de sistema hídric i zona inundable. Cadascuna d'aquestes zones s'haurà d'ajustar als usos establerts pel RLU. Per a comprovar aquest aspecte s'adjuntarà un plànol que superposi la qualificació del sòl prevista i l'abast de les diferents avingudes (Q10, Q100 i Q500) de les lleres estudiades i afectades pel planejament.	Els plànols d'ordenació aportats delimiten la zona T10 (flux preferent) i la T500, juntament amb les qualificacions proposades. En aquest sentit, l'únic àmbit de sòl urbà que es veuria afectat per les avingudes del T500 és el del cementiri.	SÍ
Per minimitzar els efectes de la impermeabilització del sòl sobre l'augment del volum d'escorrentiu i els cabals punta, caldrà preveure la incorporació en els respectius projectes d'urbanització de tècniques d'infiltració en el terreny.	No es detecta la incorporació d'aquesta determinació en la normativa del POUM.	NO
El text normatiu del POUM o les corresponents ordenances han d'assegurar pels edificis d'ús residencial, com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica moderada B1, per a les zones urbanitzades existents, i a la zona de sensibilitat acústica alta A4, per a nous desenvolupaments urbanístics. El text normatiu del POUM o les corresponents ordenances han d'assegurar, per a les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, com a mínim, el compliment dels objectius de qualitat a l'espai interior establerts legalment per a l'ús d'habitatge, hospitalari i educatiu o cultural.	La normativa (article 163) estableix que la regulació d'aquest vector es resoldrà en les corresponents ordenances, les quals caldrà que s'ajustin a les condicions especificades.	SÍ
Cal establir en el text normatiu del POUM les corresponents ordenances la següent determinació "abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents l'ajuntament ha de comprovar que es compleixen les mesures establertes. Si no se n'acredita el seu compliment, no es pot atorgar el permís o la llicència corresponent i el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que la persona interessada l'acrediti".	La normativa (article 163) estableix que la regulació d'aquest vector es resoldrà en les corresponents ordenances, les quals caldrà que s'ajustin a les condicions especificades.	SÍ

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

El POUM s'haurà d'ajustar a les diferents zones que figuren en el mapa de protecció envers la contaminació lluminosa elaborat pel DMAH.	La normativa (article 163) estableix que la regulació d'aquest vector es resoldrà en les corresponents ordenances, les quals caldrà que s'ajustin a les condicions especificades.	SÍ
La proposta ha de qualificar de serveis tècnics ambientals les instal·lacions per a la gestió de residus existents dins del terme municipal de Bellvís.	Els plànols d'ordenació qualifiquen els terrenys de l'empresa NAT COMPO, SL com a sistema de serveis tècnics.	SÍ
D'acord amb el text refós de la Llei de residus: "els instruments d'ordenació del territori i de planejament urbanístic han d'incloure la gestió dels residus que s'originen en l'àmbit territorial respectiu i establir-ne les prescripcions pertinents, d'acord amb la naturalesa de l'instrument de planejament què es tracti i les determinacions d'aquesta llei. A aquests efectes, el planejament general ha de contenir les determinacions corresponents dins el sistema d'equipaments o de serveis tècnics que estableixin les reserves de sòl necessàries per a l'execució de les instal·lacions de residus previstes, d'acord amb la legislació vigent".	La normativa del POUM incorpora, dins del sistema de serveis tècnics (T4) les instal·lacions per a la gestió de residus. Alhora, es regula de forma específica l'emplaçament de les instal·lacions per al tractament de residus orgànics —d'origen ramader o industrial—. En aquest sentit, s'adjunta com a annex l'Ordenança que regula les activitats ramaderes i la gestió de residus al municipi.	SÍ
En coherència amb l'article 68.9 del Reglament de la Llei d'urbanisme, les determinacions del POUM en sòl no urbanitzable no poden comportar prohibicions genèriques de la implantació d'activitats destinades a la gestió de residus.	La normativa no prohibeix de forma genèrica les instal·lacions de gestió de residus; tanmateix, en atenció a les característiques morfològiques i hidrogeològiques del municipi, es prohibeixen els abocadors de residus industrials, de substàncies perilloses o de residus especials (article 132).	SÍ
Aspectes a incorporar a la documentació ambiental segons el DR: a) L'estat ecològic de les masses d'aigua que es puguin veure afectades pel nou planejament, així com les mesures a adoptar per mantenir / millorar aquest nivell, tenint en compte el document IMPRESS, d'anàlisis d'impactes i pressions sobre les masses d'aigua, redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua. b) L'anàlisi de la suficiència de recurs i de la xarxa d'abastament en alta actual del municipi per afrontar les futures demandes d'aigua, derivades del desenvolupament del planejament. c) La justificació de la disponibilitat de recursos hídrics per satisfer les futures demandes dels creixements urbanístics i del grau de	S'han incorporat el conjunt d'aspectes als annexos de l'Informe de sostenibilitat ambiental.	SÍ

suficiència de l'actual infraestructura en alta. d) L'anàlisi del sistema de sanejament previst. e) La justificació de la compatibilitat dels creixements urbanístics amb l'establert a l'article 6 i a les disposicions primera i segona del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Així mateix, el planejament urbanístic en zona de policia de lleres (100 m d'amplada) haurà de ser compatible amb allò establert al punt 5 del RD 9/2008, d'11 de gener. f) Anàlisi quantitativa d'emissions de GHA del POUM. g) El càlcul dels indicadors inclosos en l'annex I.		

7. Adequació del document de planejament als informes emesos durant la fase de consulta

En el document de referència s'indicava la necessitat de demanar consulta a diversos organismes i entitats. Donat que des de l'emissió d'aquest fins a les posteriors fases de tramitació es van produir diversos canvis en l'organització de l'Administració, l'informe emès per l'Oficina en el marc de l'aprovació inicial de l'expedient indicava la nova relació d'organismes, resultant en els següents: Departament de Cultura, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (Agenda Rural, Agència Catalana de l'Aigua, Agència de Residus de Catalunya, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental i Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya), Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, Serveis Territorials d'Interior a Lleida, IPCENA, Egrell, Gepec i Trenca.

La documentació aportada justifica que s'ha demanat consulta als organismes esmentats. Tot seguit es recullen aquelles determinacions de caràcter ambiental derivades del procés de consulta.

Agència Catalana de l'Aigua (21/10/2022)
L'informe de l'ACA fixa diverses condicions relatives a les qüestions següents: - La incorporació d'un apartat específic a la normativa del POUM que reguli l'abastament, d'acord amb les consideracions de l'informe. - La incorporació d'un apartat específic a la normativa del POUM que reguli el sanejament, d'acord amb les consideracions de l'informe. - La delimitació en els plànols d'ordenació de la zonificació fluvial i d'inundabilitat. - La incorporació, a l'article 83, de les correccions i consideracions realitzades en l'informe. - La inclusió, a les fitxes de Patrimoni Cultural, a les del Catàleg de Masies i a les fitxes normatives dels sectors, d'una descripció detallada de l'abastament, sanejament, inundabilitat i gestió de les aigües pluvials, així com les corresponents autoritzacions i permisos en matèria hídrica.

L'article 8 de la normativa es refereix a la incorporació dels apartats esmentats als annexos número 3 (abastament) i 4 (sanejament). Tanmateix, cal incorporar les determinacions de l'informe de forma expressa a la normativa del POUM. Els plànols d'ordenació incorporen la zonificació de la zona de flux preferent i de la zona inundable T500. Alhora, s'incorporen a l'article 83 les correccions i consideracions realitzades als punts 7.3, 7.5 i 7.6 de l'informe. Quant a la descripció dels sistemes de sanejament, abastament, aigües pluvials i inundabilitat, les fitxes normatives dels sectors fan referència al Pla especial de sanejament i abastament d'aigua potable. Quant al Catàleg de masies i cases rurals, cadascuna de les fitxes incorpora una breu descripció de l'estat actual dels serveis, així com si es troba o no inclosa en una zona amb risc natural, i inclou la consideració que les noves utilitzacions hauran de disposar de sanejament autònom. Les fitxes de Patrimoni Cultural no incorporen descripció del sistema de sanejament i abastament; tanmateix, els elements afectats per inundabilitat incorporen un paràgraf referent a aquest risc.

Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (06/09/2022)
L'OTAA de Lleida informa favorablement la proposta, sota condició que s'ajustés l'àmbit del SUDi-1, que s'incorporés la nova normativa referent al risc d'inundacions, que l'ACA informés favorablement la proposta referent al vector aigua, que es qualifiquessin les instal·lacions de gestió de residus de l'empresa NAT COMPO, SL com a sistema de serveis tècnics, i que s'ajustessin les ordenances reguladores dels vectors lumínic i acústic a les consideracions del document de referència.
La proposta incorpora el conjunt de determinacions de l'informe de l'OTAAALL. Quant a l'informe de l'ACA, aquest no es resol favorablement, sinó que s'emet sota un seguit de condicionants, els quals han estat majoritàriament incorporats a la nova documentació del POUM.

Departament de Cultura (27/09/2022)
El Departament emet informe favorable amb diverses consideracions relatives a alguns aspectes normatius i a les fitxes del catàleg de béns.
La nova normativa modifica els articles 3, 148.2, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155. No es detecten modificacions respecte a les fitxes del catàleg de béns.

Agència de Residus de Catalunya (27/09/2022)
L'Agència informa favorablement la proposta i fa diverses consideracions relatives al foment de la correcta gestió dels residus municipals.
El document resum indica que s'han transmès a l'Ajuntament les consideracions de l'Agència de Residus de Catalunya. L'informe no indica la necessitat d'incorporació normativa d'aquestes.

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (04/08/2022)
L'ICGC emet informe considerant que la documentació aportada resulta adequada pel que fa als riscos geològics. Tanmateix, l'organisme posa de manifest que, en cas de futures ampliacions del cementiri o de nous cementiris, caldrà elaborar un estudi hidrogeològic per tal de valorar-ne la idoneïtat de l'emplaçament, d'acord amb el que estableix pel Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria.
El document resum indica que s'han traslladat les consideracions relatives a l'equipament del cementiri a l'Ajuntament. L'informe no indica la necessitat d'incorporació normativa d'aquestes.

8. Resposta a les al·legacions de caràcter ambiental presentades

En fase d'informació pública, es reben diverses al·legacions de caràcter urbanístic, relatives a l'ajust dels límits del sòl urbà o dels sectors de sòl urbanitzable previstos. En aquest sentit, el POUM estima algunes d'aquestes al·legacions, realitzant diversos ajustaments que no suposaran cap afecció a escala ambiental.

9. Seguiment ambiental del pla

L'apartat 7 de l'Informe de sostenibilitat ambiental estableix els objectius de seguiment del POUM. Alhora, estableix quina ha de ser la periodicitat d'aquest seguiment i quins en són els organismes responsables. Alhora, fixa un conjunt d'aspectes a seguir i avaluar de forma específica.

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

10. Fonaments de dret

- Article 25 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018.

- Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, modificada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa.

- Article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat.

11. Conclusions

- Emetre un informe favorable sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís i els Arcs, sota les següents condicions:

    - Cal que el planejament derivat i els projectes d'urbanització que desenvolupin el Pla prevegin tècniques per afavorir la infiltració de l'escorrentiu, per tal de minimitzar els efectes de l'augment de superfície impermeabilitzada.

    - Cal incorporar a les fitxes de Patrimoni cultural, de les determinacions de l'informe del Departament de Cultura emès en fase d'aprovació inicial.

    - La normativa del POUM haurà d'incorporar la regulació de l'abastament i el sanejament, d'acord amb les determinacions de l'Agència Catalana de l'Aigua.

- Proposar al director de Polítiques Ambientals i Medi Natural que acordi:

    Emetre la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís i els Arcs, en compliment de l'article 25 de la Llei 21/20013, d'11 de desembre, d'avaluació ambiental, amb la inclusió de les precisions explicitades.

Maria Sans Segura

La tècnica de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

Ramon Rebordosa i Poca

El cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Signat electrònicament

C. Clot de les Monges, 6-8, 3a planta
25007 Lleida
Tel. 973 03 19 19
Fax 973 03 18 03
otaalleida.tes@gencat.cat

INFORME 1.3.

Ens: Direcció General de Turisme

Generalitat de Catalunya.

Responsable signant: Carme Rubió Soto

Càrrec: Subdirectora gral. de Desenvolupament Turístic Territorial

Data: 22 de juliol de 2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe de Direcció General de Turisme

INFORME- VALORACIÓ:

Emet informe favorable referent a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs, amb el benentès que es prenguin en consideració el contingut de l'apartat " Ordenació turística" de la Valoració"

CANVIS:

- S'ha incorporat allotjaments turístics al article 159, "Classificació segons la funció urbanística. Usos específic.
- S'ha modificat l' article 130- " construcció de tanques i instal·lació de rètols publicitaris.

INFORME: Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i Els Arcs

I. ASSUMPTE

El 13 de juliol de 2022 els Serveis Territorial a Lleida del Departament d'Empresa i Treball trameten a la D.G. de Turisme el projecte referent a *l'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i Els Arcs.*

II. FONAMENTS DE DRET

I. Justificació

L'article 12 de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, referit a la "consideració urbanística dels recursos turístics", afirma d'una banda que l'exercici de les facultats urbanístiques de l'Administració ha de respectar les determinacions de la Llei de turisme "i afavorir la promoció i la protecció dels recursos turístics, d'acord amb l'ordenació territorial i amb l'objectiu de garantir la utilització racional dels recursos del territori i el desenvolupament sostenible"; i, d'altra banda, preveu que la tramitació de la primera formulació o de la revisió d'una figura de planejament urbanístic general requereix un informe del departament competent en matèria de turisme.

L'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme determina que, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

III. OBJECTE

Regular el desenvolupament urbanístic de Bellvís i Els Arcs de forma sostenible, preservant els recursos naturals i de paisatge i d'acord amb la normativa urbanística vigent i la sectorial d'aplicació.

IV. VALORACIÓ

<u>Ordenació turística</u>

- El Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic ha estat derogat per l'entrada en vigor del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

Passeig de Gràcia, 105
08008 Barcelona
Tel. 93 484 95 00
Fax 93 484 98 24

- El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya defineix les diferents modalitats d'establiments d'allotjament turístic i els requisits mínims que han de complir per a la seva implantació, d'acord amb aquest decret, les modalitats d'allotjaments turístic son les següents: **hoteler, hotel apartament, hostal, pensió, apartament turístic, càmping, àrea d'acollida d'autocaravanes, establiments de turisme rural, habitatge d'ús turístic, allotjaments singulars i llar compartida.**

- Els establiments de turisme rural només es poden admetre en edificacions preexistents anteriors a 1957. (Art. 213-32 Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya).

  En els articles 159 i 160 referents als usos generals i específics de les Normes Urbanístiques en el sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, crear un ús "d'allotjaments turístics" que inclogui la definició d'establiment d'allotjament turístic que figura a l'Art. 211-1 del Decret 75/2020, de 4 d'agost de turisme de Catalunya i concretar les modalitats d'allotjament admeses i no admeses en cada tipus de sòl.

- Valorar la conveniència d'admetre l'ús de les modalitats d'allotjament turístic d' habitatge d'ús turístic, llar compartida i àrea d'acollida d'autocaravanes.

- Tenir en compte pel que fa als usos en el sòl no urbanitzable **l'article 47 Règim d'ús del sòl no urbanitzable del TRLU** que ha estat modificat i es vigent des de el 1/1/2022.

- El Pla Director Urbanístic de les Activitats de Càmping desenvolupat pel Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori i que va entrar en vigor el 3 de juliol de 2021, estableix els criteris d'implantació; els límits de la superfície en funció de la categoria del sòl; els percentatges mínims d'espais lliures comunitaris dins els establiments i la densitat d'unitats d'acampada per hectàrea, i per a tots els municipis de Catalunya estableix la capacitat i l'aforament total, les dimensions i capacitat de les unitats d'acampada i les obligacions d'espais lliures.

- Incloure en el art. 131. "Construcció de tanques i instal·lació de rètols publicitaris" de les Normes Urbanístiques el que estableix l'article 213-12 "Tancament dels límits" pels establiments de càmping del El Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

Des de la vessant de desenvolupament turístic territorial i sostenible, cal destacar els següents objectius :

- Mantenir el model de vila actual, adaptant els seus creixements a la trama urbana existent i definir un model d'implantació urbana que eviti la dispersió territorial, procurant una ocupació racional del territori i del medi ambient.

- Afavorir la compactació, l'adaptació tipològica i la rehabilitació del nucli urbà, enfront de l'expansió en el territori i consolidació del teixit residencial i industrial existent.

Passeig de Gràcia, 105
08008 Barcelona
Tel. 93 484 95 00
Fax 93 484 98 24

- L'ocupació del sòl no ha de superar el 60% dels límits actuals del sòl urbà pel nucli de Bellvís i en el cas dels Arcs, l'ocupació no superarà el 30% de la superfície urbana actual.

- Ajustar el sòl industrial a les necessitats de la població i del seu entorn més immediat, ajudant a garantir i afavorir el desenvolupament econòmic i social de la població, confirmant la realitat de Bellvís i Ela Arcs com a vila de serveis.

- Establir els mecanismes d'ordenació del sòl no urbanitzable dins d'un context de sostenibilitat territorial i conservació de les qualitats ecològiques i paisatgístiques. Establir un règim d'usos coherent amb la naturalesa d'aquest sòl.

- Protegir i conservar les àrees que per les seves característiques culturals, agrícoles, paisatgístiques i/o ecològiques que presten a ser englobades en una qualificació del sòl de caràcter protector.

- Fer compatibles les necessitats de creixement amb la protecció i preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, històrics i culturals com es el cas del Tossal de les Sogues i els cursos d'aigua com a connectors biològics, i la vegetació de ribera que hi és associada.

- Afavorir la implantació de nous recursos energètics i noves tecnologies per garantir una cohesió general de Bellvís i Els Arcs dins del territori.

- Millora de la mobilitat mitjançant la jerarquització de l'estructura viària i la previsió d'unes variants que pacifiqui el trànsit pesat i de pas pel nucli urbà, especialment pel de Bellvís.

- Potenciar i conservar els espais verds lligats a recorreguts paisatgístics i cursos d'aigua en sol no urbanitzable (marges sèquies i riu Corb).

- Implantar mesures que facilitin el desenvolupament dels objectius de qualitat paisatgística determinats pel Catàleg de paisatge de les terres de Lleida.

- Potenciar la xarxa de camins rurals peatonals i per bicicletes , de forma radial des del centre del nucli urbà cap a la perifèria que redueixi la mobilitat motoritzada. Creació d'una via verda coincident amb l'antic camí en tres els dos nuclis del municipi.

- Potenciar els usos turístics existents al SNU així com de nous, d'acord amb la regulació específica de cada tipus de sòl.

- Catàleg dels bens a protegir d'interès cultural, agrari, natural, paisatgístic, arquitectònic i arqueològic, especial interès per preservar els espais naturals pel seu interès científic, ecològic, cultural, educatiu paisatgístic i recreatiu.

- Catàleg de masies, cases rurals existents en sòl no urbanitzable, susceptibles de ser construïdes o rehabilitades i que cal preservar o recuperar pel seu valor

Passeig de Gràcia, 105
08008 Barcelona
Tel. 93 484 95 00
Fax 93 484 98 24

arquitectònic, històric, mediambiental, paisatgístic o socials. Definir el seu grau de protecció i la regulació dels usos permesos.

V. CONCLUSIÓ

S'emet informe favorable referent a *l'Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i Els Arcs*, amb el benentès que es prengui en consideració el contingut de l'apartat "Ordenació turística" de la Valoració".

Carme Rubió Soto - DNI 33863836Q (AUT)

Signat digitalment per Carme Rubió Soto - DNI 33863836Q (AUT)
Data: 2022.07.22 12:47:41 +02'00'

Subdirectora gral. de Desenvolupament Turístic Territorial

INFORME 1.4.

Ens: Direcció General del Patrimoni Cultural

Generalitat de Catalunya

Departament de Cultura

Responsable signant: Maria Nieves Figuera Cuadrillero i Xavier Esteve Gràcia

Càrrec: Arquitecta Territorial i Arqueòleg territorial

Data: 27 de setembre de 2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: 63/22

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe de Direcció General del Patrimoni Cultural

INFORME- VALORACIÓ:

S'informa favorablement, el Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Bellvís condicionat al compliment del següent informe

CANVIS:

- A l'article 3, s'ha completat l'apartat f,
- A l'article 148.2, s'ha modificat,
- L'article 149, s'ha modificat
- L'article 150 s'ha modificat
- L'article 151 s'ha modificat
- L'article 152 s'ha modificat,
- L'article 153 s'ha modificat.
- L'article 154 s'ha modificat
- L'article 155 s'ha modificat.
- Les fitxes 18 a 25 s'han incorporat al apartat PAP (article 155) i s'han eliminat del apartat patrimoni històric (article 156).
- Les fitxes que segons informe han estat donades d'alta al IPAPC i que no són visibles al GEOPORTAL, s'han requerit al Departament de Cultura de Lleida, i segons les seves indicacions no s'afegeixen en aquest POUM.
- Les fitxes del catàleg de bens s'han modificat segons indicacions.
- En els plànols d'ordenació s'ha delimitat el perímetre de protecció de 50 mts al seu voltant.

Informe de planejament urbanístic a l'empara del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Exp. núm.	**63/22 BELLVÍS (Pla d'Urgell).**
Entrada	19/7/2022 – 9032/309238/2022
Assumpte	**Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís.** 2013/049809/L**.**
Tècnic	**Jordi Casals Piera i Esteve Niubó Albareda, arquitectes. Oficina Tècnica Areni, SL.**
Promotor	**Ajuntament de Bellvís.**
Peticionari	**Serveis Territorials a Lleida del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori.**

ANTECEDENTS

Exp. 6/13 - Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Bellvís.

Acta 331 de 6/2/2013 - La Comissió pren compte de l'informe emès pels tècnics territorials.

El 7/2/2013 s'envia l'informe de l'arquitecte i de l'arqueòleg dels SSTT de l'expedient 6/13 de la Comissió Tècnica del Patrimoni Cultural de Lleida corresponent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís per tal d'esmenar les deficiències assenyalades i es torni a posar en consideració de la Comissió per al seu informe favorable.

PROTECCIÓ PATRIMONIAL segons l'Inventari del Departament de Cultura

Protecció arquitectònica

- Església de Nostra Senyora de l'Assumpció - BCIL-71 Acord Ple Consell Comarcal 11/6/2001
- Cal Borràs
- Cal Bufalà
- Santuari de la Mare de Déu de les Sogues
- Església parroquial de Sant Antoni dels Arcs
- Cal Cava
- Cal Ceprià
- Estació del Carrilet
- Cal Calvet
- Casa de la Vila de Bellvís
- Molí de l'Adam
- Pilar de l'Anunciació
- Tossal de les Sogues
- Granja de Cal Sanxo

Rambla Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 279 200

Protecció arqueològica

- Cantaperdius (IPAPC núm. 3473)
- Tossal de les Sogues / Castell de Sagàs (IPAPC núm. 3474)
- Niu de metralladores de la Sèquia III del Canal d'Urgell 1 / Canal 1 (IPAPC núm. 22052)
- Niu de metralladores de la Sèquia III del Canal d'Urgell 2 / Canal 2 (IPAPC núm. 22053)
- Niu de metralladores de la Sèquia III del Canal d'Urgell 3 / Canal 3 (IPAPC núm. 22054)
- Niu de metralladores de la Sèquia III del Canal d'Urgell 4 / Canal 4 (IPAPC núm. 22055)
- Tossal de Safareig (IPAPC núm. 22056)
- Tossal de l'Or (IPAPC núm. 22057)
- El Pou de l'Or (IPAPC núm. 22063)
- Barretpicat (IPAPC núm. 22399)
- Tossal Roig (IPAPC núm. 22400)
- Gatén (IPAPC núm. 22402)
- La Calçada (IPAPC núm. 22403)
- La Serreta (IPAPC núm. 22404)
- Niu de metralladores de la Sèquia III del Canal d'Urgell 5 (IPAPC núm. 22407)

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. DOGC 1807, d'11/10/1993.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. DOGC 3594, de 13/3/2002.
- Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les Comissions Territorials del patrimoni Cultural. DOGC 4540, de 30/12/2005.
- Decret 35/2010 de 9 de març, de segona modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural i de creació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona. DOGC 5587, de 15/3/10.
- Decret 151/2020, de 22 de desembre, de tercera modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. DOGC 8303 de 24/12/2020.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, BOE 236, de 2/10/2015.
- Llei 40/2015, d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, BOE 236, de 2/10/15.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. DOGC 5686, de 5/8/2010
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. DOGC 6077, de 29/2/2012.

Rambla Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 279 200

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El POUM estructura la protecció patrimonial del municipi incorporant un catàleg de béns protegits amb 26 elements i una regulació específica en la normativa general (títol V "Protecció del patrimoni") estructurada en 10 articles (articles 148 al 157 de les Normes Urbanístiques).

El catàleg es formalitza en una fitxa individualitzada per a cada element on es descriuen les principals característiques del bé i es determina el seu nivell de protecció, segons les 5 categories de protecció següents:

- Nivell 1: Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN).
- Nivell 2: Béns Culturals d'Interès Local (BCIL).
- Nivell 3: Béns inventariats (BI).
- Nivell 4: Àrees Arqueològiques (AA).
- Nivell 5: Patrimoni natural.

A nivell planimètric, s'assenyala la posició dels elements simbolitzada per un asterisc.

El POUM assigna pels:

- BCIN, BCIL i AA un nivell de protecció integral.
- BI un nivell de protecció integral, parcial i documental.

En els elements als quals se'ls hi assigna el nivell de protecció parcial, es concreten els elements a protegir (façanes, envolvent, etc.)

En l'agenda i avaluació econòmica i financera no es contemplen inversions o subvencions per a la millora dels béns del patrimoni cultural.

Elements inclosos en el Catàleg de béns protegits:

Protecció arquitectònica:

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció – BCIL 11/6/2001
2. Cal Borràs
3. Cal Bufalà
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (Capella del Miracle)
5. Església parroquial de Sant Antoni dels Arcs
6. Cal Cava
7. Cal Ceprià
8. Estació del Carrilet
9. Cal Calvet
10. Casa de la Vila de Bellvís
11. Habitatge situat al carrer Major, 11, Els Arcs
12. Pilar de l'Anunciació
13. Tossal de les Sogues
14. Molí de l'Adam
15. Ca l'Arderiu

Rambla Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 279 200

Protecció arqueològica:

16. Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues)
17. Cantaperdius

Protecció històrica:

18. Pou de l'Or
19. Búnquer 1
20. Búnquer 2
21. Búnquer 3
22. Búnquer 4 i refugi
23. Búnquer 5
24. Búnquer i refugi tossal de safareig
25. Trinxera tossal de l'Or

Protecció natural:

26. Puig de Barretpicat

CONSIDERACIONS I CONCLUSIONS

Referent a l'informe que han sol·licitat, per tal de donar compliment al que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, pel qual s'han de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llur competència sectorial, informem el següent:

S'informa **favorablement** el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís* **condicionat al compliment del següent:**

Pel que fa a la normativa proposada en el document de Normes urbanístiques, un cop revisada la documentació aportada s'ha detectat el següent:

- Pel que fa a l'article 3 punt 2, cal completar l'apartat f) "Catàleg de béns a protegir" de forma que es digui que "Els elements o valors que es protegeixen prevalen sobre altres paràmetres establerts en la resta de documents del POUM, davant de qualsevol contradicció". En coherència, caldrà ajustar també el redactat de l'apartat d) Normes Urbanístiques del mateix article.
- Pel que fa a l'article 148.2 proposat, cal suprimir l'aspecte relatiu a que un Pla especial de protecció del patrimoni (en endavant PEPP) pugui ampliar o reduir els elements protegits que es proposen en el POUM. L'ampliació o reducció d'elements protegits, sens perjudici que la seva idoneïtat s'estudiï en un PEPP, caldrà fer-se mitjançant modificació de POUM en les fitxes del catàleg de béns, en la normativa urbanística i en els plànols d'ordenació.
- Pel que fa a l'article 149:
    - En l'apartat *c) condicions de les obres de consolidació i conservació*, cal excloure els elements declarats BCIN i els elements indicats com a PAP (és a dir els inclosos a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, en endavant IPAPC) d'aquesta redacció, i especificar que les intervencions i tràmits en aquests elements queden regulades per la Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni

Rambla Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 279 200

cultural català (en endavant Llei 9/1993), i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya (en endavant Decret 78/2002)".

Amb l'objecte de facilitar la restauració dels elements catalogats BCIL, es recomana també permetre qualsevol obra encara que no es disposi de PEPP, sempre i quan en el document d'intervenció es justifiqui que es respecten els valors que van motivar la seva protecció i es conservin les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé. Pel que fa a la resta de redactat d'aquest paràgraf: "Els usos hauran de ser coherents a l'entorn que s'emplacen i amb la finalitat de ficar en valor els elements a protegir. Es prohibeix el seu enderrocament i la transformació de les seves característiques físiques", és correcte pels elements catalogats BCIL.

En el paràgraf següent, que comença "*Es limitaran les modificacions dels edificis catalogats(...)*" cal fer menció expressa només als BCIL i, si s'escau, als BI, donat que, com s'ha indicat anteriorment, pel que fa als BCIN i PAP han de complir amb els criteris d'intervenció de l'article 35 de la Llei 9/1993 i el Decret 78/2002. De tota manera es recomana suprimir de la regulació proposada que les modificacions es limitin a elements no estructurals.

- En el paràgraf que comença "Pel que fa als béns inventariats (BI)(...)" atenent a que es tracta d'elements que tot i no ser BCIN, PAP ni BCIL mereixen d'una protecció i una defensa especials, es recomana, en coherència al regulat en l'article 151, que també calgui aportar planimetria i fotografies de l'element protegit, per deixar constància documental amb l'objecte de garantir la permanència de la seva memòria històrica; en cas que finalment s'enderroquin total o parcialment.

- Pel que fa a l'article 150 que regula els Plans especials de protecció del patrimoni:
  - Es recomana suprimir l'article. De tota manera en el cas que vulgui mantenir-se caldrà:
    - Pels BCIN i PAP cal adaptar el punt 1 al regulat en la Llei 9/1993 i el Decret 78/2002.
    - Pels BCIL cal que en el punt 1 es suprimeixi que el PEPP hagi de concretar el perímetre afectat per la intervenció i el grau de protecció; aspectes que ha de contenir el present catàleg de béns.
    - Pel que fa al punt 3, es recomana suprimir l'obligació que "mentre el municipi no disposi del PEPP, es podran redactar Plans especials de protecció d'elements o àmbits específics", donat que el document urbanístic que actualment regula els elements protegits del municipi és el catàleg de béns protegits.

- Pel que fa a l'article 151 cal:
  - En el punt 3, apartat b) que regula els elements BCIL (nivell 2) cal substituir la frase "Qualsevol declaració d'un nou element BCIN, (..)" pel següent: "Qualsevol catalogació d'un nou element BCIL, (..)".

Rambla Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 279 200

- Pel que fa a l'article 152 cal:
    - En el punt 1, cal afegir que caldrà delimitar el perímetre dels elements declarats BCIN, així com, si s'escau, el seu entorn de protecció declarat, en les fitxes individualitzades.
    - En el punt 1, cal suprimir "En el moment de redacció d'aquest document".
    - En el punt 2 paràgraf a), cal adequar aquest paràgraf a l'establert en l'article 34 de la Llei 9/1993.
    - En el punt 2 paràgraf b), es recomana suprimir aquest aspecte en tant pot comportar errors d'interpretació. En cas que no es suprimeixi caldrà deixar ben clar que aquest entorn de protecció de 25 m és un entorn delimitat pel planejament urbanístic i que no té res a veure amb els possibles entorns de protecció que es delimiten en les declaracions dels elements BCIN d'acord amb l'article 11.1.b de la Llei 9/1993.
- Pel que fa a l'article 153 cal:
    - En el punt 1, cal afegir que caldrà delimitar el perímetre dels elements catalogats BCIL en les fitxes individualitzades.
    - En el punt 1, cal suprimir "En el moment de redacció d'aquest document solament".
    - En el punt 1, es recomana completar la descripció de l'església de Nostra Senyora de l'Assumpció amb "BCIL-71 Acord Ple Consell Comarcal 11/6/2001".
- Pel que fa a l'article 154 cal:
    - En el punt 1, cal suprimir "En el moment de redacció d'aquest document".
        - Cal posar com a element número 15: Ca l'Arderiu, atès que el "Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues)" correspon a la fitxa número 16 (PAP).
    - En el punt 1 segon paràgraf, es recomana que s'afegeixi l'obligació d'haver de delimitar el perímetre dels elements BI en les fitxes individualitzades, amb la finalitat de facilitar la seva posterior identificació.
    - Tot i que es considera correcta la redacció del punt 2, cal adequar la regulació proposada als articles 149 i 150 de la normativa urbanística.
- Pel que fa als elements amb categoria de protecció Nivell 4 cal fer coincidir el seu nom en tota la documentació del POUM com a *Àrees Arqueològiques (AA)* o bé, millor, com a *patrimoni arqueològic i paleontològic (PAP).*
- Pel que fa a l'article 155 cal:
    - Cal substituir els tres primers paràgrafs d'aquest article ("Els jaciments arqueològics són [...]"; "En els àmbits afectats [...]"; "Els jaciments arqueològics [...]", per un nou text que tingui en consideració el redactat següent:

        Es tracta de les zones on s'han produït troballes aïllades i/o superficials, que no proporcionen la suficient informació per situar el possible jaciment o les que mitjançant excavacions arqueològiques han posat de manifest la presència de restes o estructures arqueològiques. En aquestes zones, prèviament a la concessió de qualsevol llicència, s'haurien de realitzar sondeigs i prospeccions

Rambla Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 279 200

arqueològiques, d'acord amb la legislació vigent, per tal de confirmar l'existència del jaciment.

Definició i delimitació

Les zones on s'han produït troballes arqueològiques superficials o en excavacions arqueològiques són considerades jaciments arqueològics, els quals són objecte de protecció.

L'emplaçament i la delimitació dels jaciments s'assenyala en els plànols d'ordenació amb un asterisc ocre, el seu polígon de delimitació i un número identificatiu i en les fitxes del catàleg.

El coneixement de l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques en altres punts del terme municipal determinarà la protecció de l'àrea on es troben ubicades les restes, aplicant-se la regulació d'aquesta àrea.

Condicions de protecció

En els jaciments arqueològics i/o paleontològics s'assenyala un àmbit de protecció de 50 metres al voltant de la zona assenyalada en els plànols generals i en els de les fitxes del catàleg.

Quan se sol·liciti una llicència d'obres que pugui afectar qualsevol dels jaciments inclosos al catàleg, caldrà informar al Departament de Cultura i requerir al propietari perquè presenti un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques, elaborat per un professional especialitzat en el tema.

En els jaciments en llocs amb usos agrícoles i forestals, es permet la seva continuïtat sempre que no afectin les restes arqueològiques i/o paleontològiques. No es permeten els moviments de terres, la realització de pous, extraccions o perforacions.

- A tota la documentació i planimetria del POUM, per tal d'evitar confusions, cal que tot el PAP sigui anomenat, com a mínim, amb el nom en el que figura a l'IPAPC. Es recomana igualment que consti a les fitxes del catàleg de bens el número corresponent de la seva fitxa de l'IPAPC. En aquest sentit, cal identificar l'element que en la documentació figura com a "Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues)" amb el nom en el que figura a l'IPAPC "Tossal de les Sogues / Castell de Sagàs". Caldrà adequar també el nom dels nius de metralladora/búnquers inclosos a l'IPAPC.
- Cal numerar correctament aquest element amb el número 16 ("Tossal de les Sogues / Castell de Sagàs"), en concordança amb la numeració de la seva fitxa.
- Cal incorporar l'entrada de la fitxa número 16, Cantaperdius, i eliminar la frase "En relació a Cantaperdius, que consta l'inventari del DGPC, no es localitzen les restes i des del Consistori s'indica que aquest element ha desaparegut."
- Atès que els béns de les fitxes 18 a 25, en tant que són jaciments arqueològics (inclosos a l'IPAPC), cal que siguin incorporats a l'apartat de PAP i no constar dins d'un apartat de "Protecció històrica". Cal realitzar aquesta modificació a tota la documentació i planimetria del POUM, incloent la Memòria d'ordenació, les fitxes del catàleg, la planimetria, etc.

Rambla Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 279 200

- Cal incorporar al PAP, tant en aquest apartat, com a tota la documentació i planimetria del POUM, incloent la Memòria d'ordenació, les fitxes del catàleg, la planimetria, etc., cinc fitxes que han estat donades d'alta recentment a l'IPAPC i que encara no són visibles al Geoportal. Caldrà sol·licitar als Serveis Territorials de Cultura a Lleida la informació necessària per implementar les fitxes corresponents. Es tracta, concretament dels jaciments arqueològics següents:
  - Barretpicat (IPAPC núm. 22399)
  - Tossal Roig (IPAPC núm. 22400)
  - Gatén (IPAPC núm. 22402)
  - La Calçada (IPAPC núm. 22403)
  - La Serreta (IPAPC núm. 22404)
  - Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 5 (IPAPC núm. 22407), corresponent a l'element identificat com a número "23. Búnquer 5" al POUM.
- Cal suprimir del darrer paràgraf: "En el moment de redacció d'aquest document".

- Pel que fa a l'article 156, un cop traslladats els béns de les fitxes 18 a 25 al PAP, si no se n'incorpora cap de nou, pot ser suprimit.
- Pel que fa a l'article 157 cal:
  - Cal afegir els elements de patrimoni natural que escaiguin, i adequar el seu redactat.

<u>Pel que fa a les fitxes del catàleg de béns,</u> s'ha detectat el següent:

- Fitxa 1: Església de Nostra Senyora de l'Assumpció:
  - En l'apartat de regulació de les intervencions subapartats "tipus d'intervenció" i "regulació" cal indicar les actuacions permeses. En aquest sentit es recomana la següent redacció genèrica: "Les intervencions en el dit element hauran de preservar els valors culturals que van justificar la catalogació del bé com a BCIL, a tal efecte caldrà aportar la documentació necessària que ho justifiqui. Els béns catalogats BCIL no poden ésser destruïts".
  - Es recomana afegir en l'apartat "d'informació complementària", subapartat "protecció existent", el següent: BCIL per acord del Ple del Consell Comarcal de data 11/6/2001.
- Fitxes 2 a 13 incloses (excloent fitxa 11):
  - En l'apartat de regulació de les intervencions subapartats "tipus d'intervenció" i "regulació" cal suprimir el que es diu "segons prescripcions del Departament de Cultura" i indicar les actuacions permeses. En aquest sentit es recomana la següent redacció genèrica: "Les intervencions en el dit element hauran de preservar els valors culturals que van justificar la protecció del bé com a BI, a tal efecte caldrà aportar la documentació necessària que ho justifiqui".

Rambla Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 279 200

- Fitxes 2 a 15 incloses:
    - En l'apartat "d'usos permesos" atenent a que es tracta d'elements que tot i no ser BCIN, ni BCIL mereixen d'una protecció i una defensa especials, cal que després del que es regula s'afegeixi "sempre i quan l'ús proposat del bé sigui compatible amb la seva protecció". Aquest aspecte caldrà indicar-ho també en la fitxa del catàleg de masies i cases rurals de l'element núm. 8 "Estació del carrilet".
- Fitxes 11 i 14:
    - Cal identificar el nivell de protecció de l'element (parcial, documental, etc.), concretar els elements a protegir, el tipus d'intervenció i regulació en els elements que calgui mantenir, amb l'objecte de possibilitar una valoració posterior de les actuacions que es portin a terme.
- Fitxa 12:
    - Cal concretar les obres que es permeten en les intervencions de manteniment i/o conservació.
- Fitxa 15:
    - Cal fer coherent el nivell de protecció de l'element (parcial) amb l'element a protegir (edifici) de l'apartat "àmbit de protecció i objecte".
    - Cal concretar les obres que es permeten en les intervencions de manteniment o conservació.
    - Es recomana que en l'apartat de "Localització" subapartat "Delimitació del bé", s'afegeixi "Edifici" per una major concreció.
- Fitxes 2 a 14 incloses:
    - Cal suprimir el que es diu en l'apartat "d'informació complementària", subapartat "protecció existent". En cas que es cregui convenient el que es suprimeix en aquest subapartat es pot afegir en el subapartat "d'observacions" del mateix apartat.
- Es recomana unificar les fitxes 13-Tossal de les Sogues i 16-Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues), deixant com a fitxa única la corresponent a les restes arqueològiques, incorporant-hi el fet que també està inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, així com la descripció dels elements arquitectònics descrits en aquest espai.
- Cal afegir a la fitxa 24-Tossal del Safareig el plànol topogràfic de situació i delimitació.
- A totes les fitxes corresponents a PAP (fitxes 16 a 25, a més de les que s'ha indicat que s'han d'incorporar):
    - A l'apartat "Regulació:" indicar-hi "Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic".
    - A l'apartat "Usos permesos:" indicar-hi "En llocs amb usos agrícoles i forestals, es permet la seva continuïtat sempre que no afectin les restes arqueològiques i/o paleontològiques."
    - A l'apartat "Usos prohibits:" indicar-hi "No es permeten els moviments de terres, la realització de pous, extraccions o perforacions".

Rambla Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 279 200

- A l'apartat "Protecció existent:" indicar-hi "Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català".

Pel que fa als plànols d'ordenació:

- S'ha detectat que és difícil d'identificar a quin element protegit fan referència els asterisc. En aquest sentit i amb la finalitat de facilitar la seva posterior identificació, cal que en els jaciments arqueològics i paleontològics s'indiqui el polígon de delimitació del jaciment i el perímetre de protecció de 50 metres al seu voltant. Pel que fa als béns arquitectònics, es recomana també que es delimiti el perímetre dels béns protegits en els plànols d'ordenació. En el cas que es tingui en compte aquesta recomanació caldrà adequar la redacció dels articles 152 al 157 de la normativa urbanística.

Aquestes condicions caldrà esmenar-les en el document de POUM; document que haurà de tornar a ser valorat pel Departament de Cultura de la Generalitat.

Maria Nieves Figueras Cuadrillero - DNI 43726534S (AUT)
Signat digitalment per Maria Nieves Figueras Cuadrillero - DNI 43726534S (AUT)
Data: 2022.09.27 10:58:03 +02'00'

Arquitecta territorial

Xavier Esteve Gràcia - DNI 77307331F (TCAT)
2022.09.27 10:56:04 +02'00'

Arqueòleg territorial

Rambla Aragó, 8
25002 Lleida
Telèfon 973 279 200

Informe de planejament urbanístic a l'empara del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Exp. núm. 63/22 BELLVÍS (Pla d'Urgell). Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís. 2013/049809/L. Tècnics redactors: Jordi Casals Piera i Esteve Niubó Albareda, arquitectes. Oficina Tècnica Areni, SL. Promotor: Ajuntament de Bellvís.

ANTECEDENTS
Exp. 6/13 - Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Bellvís.
Acta 331 de 6/2/2013 - La Comissió pren compte de l'informe emès pels tècnics territorials.
El 7/2/2013 s'envia l'informe de l'arquitecte i de l'arqueòleg dels SSTT de l'expedient 6/13 de la Comissió Tècnica del Patrimoni Cultural de Lleida corresponent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís per tal d'esmenar les deficiències assenyalades i es torni a posar en consideració de la Comissió per al seu informe favorable.

PROTECCIÓ PATRIMONIAL segons l'Inventari del Departament de Cultura

Protecció arquitectònica
- Església de Nostra Senyora de l'Assumpció - BCIL-71 Acord Ple Consell Comarcal 11/6/2001
- Cal Borràs
- Cal Bufalà
- Santuari de la Mare de Déu de les Sogues
- Església parroquial de Sant Antoni dels Arcs
- Cal Cava
- Cal Ceprià
- Estació del Carrilet
- Cal Calvet
- Casa de la Vila de Bellvís
- Molí de l'Adam
- Pilar de l'Anunciació
- Tossal de les Sogues
- Granja de Cal Sanxo

Protecció arqueològica
- Cantaperdius (IPAPC núm. 3473)
- Tossal de les Sogues / Castell de Sagàs (IPAPC núm. 3474)
- Niu de metralladores de la Sèquia III del Canal d'Urgell 1 / Canal 1 (IPAPC núm. 22052)
- Niu de metralladores de la Sèquia III del Canal d'Urgell 2 / Canal 2 (IPAPC núm. 22053)
- Niu de metralladores de la Sèquia III del Canal d'Urgell 3 / Canal 3 (IPAPC núm. 22054)
- Niu de metralladores de la Sèquia III del Canal d'Urgell 4 / Canal 4 (IPAPC núm. 22055)
- Tossal de Safareig (IPAPC núm. 22056)
- Tossal de l'Or (IPAPC núm. 22057)
- El Pou de l'Or (IPAPC núm. 22063)
- Barretpicat (IPAPC núm. 22399)
- Tossal Roig (IPAPC núm. 22400)
- Gatén (IPAPC núm. 22402)
- La Calçada (IPAPC núm. 22403)
- La Serreta (IPAPC núm. 22404)
- Niu de metralladores de la Sèquia III del Canal d'Urgell 5 (IPAPC núm. 22407)

FONAMENTS DE DRET
- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. DOGC 1807, d'11/10/1993.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. DOGC 3594, de 13/3/2002.
- Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les Comissions Territorials del patrimoni Cultural. DOGC 4540, de 30/12/2005.
- Decret 35/2010 de 9 de març, de segona modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural i de creació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona. DOGC 5587, de 15/3/10.
- Decret 151/2020, de 22 de desembre, de tercera modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. DOGC 8303 de 24/12/2020.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, BOE 236, de 2/10/2015.
- Llei 40/2015, d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, BOE 236, de 2/10/15.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. DOGC 5686, de 5/8/2010
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. DOGC 6077, de 29/2/2012.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA
El POUM estructura la protecció patrimonial del municipi incorporant un catàleg de béns protegits amb 26 elements i una regulació específica en la normativa general (títol V "Protecció del patrimoni") estructurada en 10 articles (articles 148 al 157 de les Normes Urbanístiques).
El catàleg es formalitza en una fitxa individualitzada per a cada element on es descriuen les principals característiques del bé i es determina el seu nivell de protecció, segons les 5 categories de protecció següents:
- Nivell 1: Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN).
- Nivell 2: Béns Culturals d'Interès Local (BCIL).
- Nivell 3: Béns inventariats (BI).
- Nivell 4: Àrees Arqueològiques (AA).
- Nivell 5: Patrimoni natural.

A nivell planimètric, s'assenyala la posició dels elements simbolitzada per un asterisc.
El POUM assigna pels:
- BCIN, BCIL i AA un nivell de protecció integral.
- BI un nivell de protecció integral, parcial i documental.

En els elements als quals se'ls hi assigna el nivell de protecció parcial, es concreten els elements a protegir (façanes, envolvent, etc.)

En l'agenda i avaluació econòmica i financera no es contemplen inversions o subvencions per a la millora dels béns del patrimoni cultural.

Elements inclosos en el Catàleg de béns protegits:

Protecció arquitectònica:
1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció – BCIL 11/6/2001
2. Cal Borràs
3. Cal Bufalà
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (Capella del Miracle)
5. Església parroquial de Sant Antoni dels Arcs
6. Cal Cava

7. Cal Ceprià
8. Estació del Carrilet
9. Cal Calvet
10. Casa de la Vila de Bellvís
11. Habitatge situat al carrer Major, 11, Els Arcs
12. Pilar de l'Anunciació
13. Tossal de les Sogues
14. Molí de l'Adam
15. Ca l'Arderiu

Protecció arqueològica:
16. Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues)
17. Cantaperdius

Protecció històrica:
18. Pou de l'Or
19. Búnquer 1
20. Búnquer 2
21. Búnquer 3
22. Búnquer 4 i refugi
23. Búnquer 5
24. Búnquer i refugi tossal de safareig
25. Trinxera tossal de l'Or

Protecció natural:
26. Puig de Barretpicat

CONSIDERACIONS I CONCLUSIONS
Referent a l'informe que han sol·licitat, per tal de donar compliment al que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, pel qual s'han de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llur competència sectorial, informem el següent:

S'informa **favorablement** el *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís* **condicionat al compliment del següent:**

Pel que fa a la normativa proposada en el document de Normes urbanístiques, un cop revisada la documentació aportada s'ha detectat el següent:

- Pel que fa a l'article 3 punt 2, cal completar l'apartat f) "Catàleg de béns a protegir" de forma que es digui que "Els elements o valors que es protegeixen prevalen sobre altres paràmetres establerts en la resta de documents del POUM, davant de qualsevol contradicció". En coherència, caldrà ajustar també el redactat de l'apartat d) Normes Urbanístiques del mateix article.

- Pel que fa a l'article 148.2 proposat, cal suprimir l'aspecte relatiu a que un Pla especial de protecció del patrimoni (en endavant PEPP) pugui ampliar o reduir els elements protegits que es proposen en el POUM. L'ampliació o reducció d'elements protegits, sens perjudici que la seva idoneïtat s'estudiï en un PEPP, caldrà fer-se mitjançant modificació de POUM en les fitxes del catàleg de béns, en la normativa urbanística i en els plànols d'ordenació.

- Pel que fa a l'article 149: o En l'apartat *c) condicions de les obres de consolidació i conservació*, cal excloure els elements declarats BCIN i els elements indicats com a PAP (és a

dir els inclosos a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, en endavant IPAPC) d'aquesta redacció, i especificar que les intervencions i tràmits en aquests elements queden regulades per la Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català (en endavant Llei 9/1993), i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya (en endavant Decret 78/2002)".

Amb l'objecte de facilitar la restauració dels elements catalogats BCIL, es recomana també permetre qualsevol obra encara que no es disposi de PEPP, sempre i quan en el document d'intervenció es justifiqui que es respecten els valors que van motivar la seva protecció i es conservin les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé. Pel que fa a la resta de redactat d'aquest paràgraf: "Els usos hauran de ser coherents a l'entorn que s'emplacen i amb la finalitat de ficar en valor els elements a protegir. Es prohibeix el seu enderrocament i la transformació de les seves característiques físiques", és correcte pels elements catalogats BCIL.

En el paràgraf següent, que comença "*Es limitaran les modificacions dels edificis catalogats(...)*" cal fer menció expressa només als BCIL i, si s'escau, als BI, donat que, com s'ha indicat anteriorment, pel que fa als BCIN i PAP han de complir amb els criteris d'intervenció de l'article 35 de la Llei 9/1993 i el Decret 78/2002. De tota manera es recomana suprimir de la regulació proposada que les modificacions es limitin a elements no estructurals.

o En el paràgraf que comença "Pel que fa als béns inventariats (BI)(...)" atenent a que es tracta d'elements que tot i no ser BCIN, PAP ni BCIL mereixen d'una protecció i una defensa especials, es recomana, en coherència al regulat en l'article 151, que també calgui aportar planimetria i fotografies de l'element protegit, per deixar constància documental amb l'objecte de garantir la permanència de la seva memòria històrica; en cas que finalment s'enderroquin total o parcialment.

- Pel que fa a l'article 150 que regula els Plans especials de protecció del patrimoni: o Es recomana suprimir l'article. De tota manera en el cas que vulgui mantenir-se caldrà:
• Pels BCIN i PAP cal adaptar el punt 1 al regulat en la Llei 9/1993 i el Decret 78/2002.
• Pels BCIL cal que en el punt 1 es suprimeixi que el PEPP hagi de concretar el perímetre afectat per la intervenció i el grau de protecció; aspectes que ha de contenir el present catàleg de béns.
• Pel que fa al punt 3, es recomana suprimir l'obligació que "mentre el municipi no disposi del PEPP, es podran redactar Plans especials de protecció d'elements o àmbits específics", donat que el document urbanístic que actualment regula els elements protegits del municipi és el catàleg de béns protegits.

- Pel que fa a l'article 151 cal: o En el punt 3, apartat b) que regula els elements BCIL (nivell 2) cal substituir la frase "Qualsevol declaració d'un nou element BCIN, (..)" pel següent: "Qualsevol catalogació d'un nou element BCIL, (..)".

- Pel que fa a l'article 152 cal: o En el punt 1, cal afegir que caldrà delimitar el perímetre dels elements declarats BCIN, així com, si s'escau, el seu entorn de protecció declarat, en les fitxes individualitzades.

o En el punt 1, cal suprimir "En el moment de redacció d'aquest document".
o En el punt 2 paràgraf a), cal adequar aquest paràgraf a l'establert en l'article 34 de la Llei 9/1993.
o En el punt 2 paràgraf b), es recomana suprimir aquest aspecte en tant pot comportar errors d'interpretació. En cas que no es suprimeixi caldrà deixar ben clar que aquest entorn de protecció de 25 m és un entorn delimitat pel planejament urbanístic i que no té res a veure amb

els possibles entorns de protecció que es delimiten en les declaracions dels elements BCIN d'acord amb l'article 11.1.b de la Llei 9/1993.

- Pel que fa a l'article 153 cal: o En el punt 1, cal afegir que caldrà delimitar el perímetre dels elements catalogats BCIL en les fitxes individualitzades.
o En el punt 1, cal suprimir "En el moment de redacció d'aquest document solament".
o En el punt 1, es recomana completar la descripció de l'església de Nostra Senyora de l'Assumpció amb "BCIL-71 Acord Ple Consell Comarcal 11/6/2001".

- Pel que fa a l'article 154 cal: o En el punt 1, cal suprimir "En el moment de redacció d'aquest document".
• Cal posar com a element número 15: Ca l'Arderiu, atès que el "Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues)" correspon a la fitxa número 16 (PAP).
o En el punt 1 segon paràgraf, es recomana que s'afegeixi l'obligació d'haver de delimitar el perímetre dels elements BI en les fitxes individualitzades, amb la finalitat de facilitar la seva posterior identificació.
o Tot i que es considera correcta la redacció del punt 2, cal adequar la regulació proposada als articles 149 i 150 de la normativa urbanística.

- Pel que fa als elements amb categoria de protecció Nivell 4 cal fer coincidir el seu nom en tota la documentació del POUM com a *Àrees Arqueològiques (AA)* o bé, millor, com a *patrimoni arqueològic i paleontològic (PAP).*

- Pel que fa a l'article 155 cal: o Cal substituir els tres primers paràgrafs d'aquest article ("Els jaciments arqueològics són [...]"; "En els àmbits afectats [...]"; "Els jaciments arqueològics [...]", per un nou text que tingui en consideració el redactat següent:

Es tracta de les zones on s'han produït troballes aïllades i/o superficials, que no proporcionen la suficient informació per situar el possible jaciment o les que mitjançant excavacions arqueològiques han posat de manifest la presència de restes o estructures arqueològiques. En aquestes zones, prèviament a la concessió de qualsevol llicència, s'haurien de realitzar sondeigs i prospeccions
arqueològiques, d'acord amb la legislació vigent, per tal de confirmar l'existència del jaciment.

Definició i delimitació
Les zones on s'han produït troballes arqueològiques superficials o en excavacions arqueològiques són considerades jaciments arqueològics, els quals són objecte de protecció.
L'emplaçament i la delimitació dels jaciments s'assenyala en els plànols d'ordenació amb un asterisc ocre, el seu polígon de delimitació i un número identificatiu i en les fitxes del catàleg.
El coneixement de l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques en altres punts del terme municipal determinarà la protecció de l'àrea on es troben ubicades les restes, aplicant-se la regulació d'aquesta àrea.

Condicions de protecció
En els jaciments arqueològics i/o paleontològics s'assenyala un àmbit de protecció de 50 metres al voltant de la zona assenyalada en els plànols generals i en els de les fitxes del catàleg.
Quan se sol·liciti una llicència d'obres que pugui afectar qualsevol dels jaciments inclosos al catàleg, caldrà informar al Departament de Cultura i requerir al propietari perquè presenti un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques, elaborat per un professional especialitzat en el tema.

En els jaciments en llocs amb usos agrícoles i forestals, es permet la seva continuïtat sempre que no afectin les restes arqueològiques i/o paleontològiques. No es permeten els moviments de terres, la realització de pous, extraccions o perforacions.

o A tota la documentació i planimetria del POUM, per tal d'evitar confusions, cal que tot el PAP sigui anomenat, com a mínim, amb el nom en el que figura a l'IPAPC. Es recomana igualment que consti a les fitxes del catàleg de bens el número corresponent de la seva fitxa de l'IPAPC. En aquest sentit, cal identificar l'element que en la documentació figura com a "Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues)" amb el nom en el que figura a l'IPAPC "Tossal de les Sogues / Castell de Sagàs". Caldrà adequar també el nom dels nius de metralladora/búnquers inclosos a l'IPAPC.

o Cal numerar correctament aquest element amb el número 16 ("Tossal de les Sogues / Castell de Sagàs"), en concordança amb la numeració de la seva fitxa.

o Cal incorporar l'entrada de la fitxa número 16, Cantaperdius, i eliminar la frase "En relació a Cantaperdius, que consta l'inventari del DGPC, no es localitzen les restes i des del Consistori s'indica que aquest element ha desaparegut."

o Atès que els béns de les fitxes 18 a 25, en tant que són jaciments arqueològics (inclosos a l'IPAPC), cal que siguin incorporats a l'apartat de PAP i no constar dins d'un apartat de "Protecció històrica". Cal realitzar aquesta modificació a tota la documentació i planimetria del POUM, incloent la Memòria d'ordenació, les fitxes del catàleg, la planimetria, etc.

o Cal incorporar al PAP, tant en aquest apartat, com a tota la documentació i planimetria del POUM, incloent la Memòria d'ordenació, les fitxes del catàleg, la planimetria, etc., cinc fitxes que han estat donades d'alta recentment a l'IPAPC i que encara no són visibles al Geoportal. Caldrà sol·licitar als Serveis Territorials de Cultura a Lleida la informació necessària per implementar les fitxes corresponents. Es tracta, concretament dels jaciments arqueològics següents:
- Barretpicat (IPAPC núm. 22399)
- Tossal Roig (IPAPC núm. 22400)
- Gatén (IPAPC núm. 22402)
- La Calçada (IPAPC núm. 22403)
- La Serreta (IPAPC núm. 22404)
- Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 5 (IPAPC núm. 22407), corresponent a l'element identificat com a número "23. Búnquer 5" al POUM.

o Cal suprimir del darrer paràgraf: "En el moment de redacció d'aquest document".

- Pel que fa a l'article 156, un cop traslladats els béns de les fitxes 18 a 25 al PAP, si no se n'incorpora cap de nou, pot ser suprimit.

- Pel que fa a l'article 157 cal: o Cal afegir els elements de patrimoni natural que escaiguin, i adequar el seu redactat.

Pel que fa a les fitxes del catàleg de béns, s'ha detectat el següent:

- Fitxa 1: Església de Nostra Senyora de l'Assumpció: o En l'apartat de regulació de les intervencions subapartats "tipus d'intervenció" i "regulació" cal indicar les actuacions permeses. En aquest sentit es recomana la següent redacció genèrica: "Les intervencions en el dit element hauran de preservar els valors culturals que van justificar la catalogació del bé com a

BCIL, a tal efecte caldrà aportar la documentació necessària que ho justifiqui. Els béns catalogats BCIL no poden ésser destruïts".

o Es recomana afegir en l'apartat "d'informació complementària", subapartat "protecció existent", el següent: BCIL per acord del Ple del Consell Comarcal de data 11/6/2001.

- Fitxes 2 a 13 incloses (excloent fitxa 11): o En l'apartat de regulació de les intervencions subapartats "tipus d'intervenció" i "regulació" cal suprimir el que es diu "segons prescripcions del Departament de Cultura" i indicar les actuacions permeses. En aquest sentit es recomana la següent redacció genèrica: "Les intervencions en el dit element hauran de preservar els valors culturals que van justificar la protecció del bé com a BI, a tal efecte caldrà aportar la documentació necessària que ho justifiqui".

- Fitxes 2 a 15 incloses: o En l'apartat "d'usos permesos" atenent a que es tracta d'elements que tot i no ser BCIN, ni BCIL mereixen d'una protecció i una defensa especials, cal que després del que es regula s'afegeixi "sempre i quan l'ús proposat del bé sigui compatible amb la seva protecció". Aquest aspecte caldrà indicar-ho també en la fitxa del catàleg de masies i cases rurals de l'element núm. 8 "Estació del carrilet".

- Fitxes 11 i 14: o Cal identificar el nivell de protecció de l'element (parcial, documental, etc.), concretar els elements a protegir, el tipus d'intervenció i regulació en els elements que calgui mantenir, amb l'objecte de possibilitar una valoració posterior de les actuacions que es portin a terme.

- Fitxa 12: o Cal concretar les obres que es permeten en les intervencions de manteniment i/o conservació.

- Fitxa 15: o Cal fer coherent el nivell de protecció de l'element (parcial) amb l'element a protegir (edifici) de l'apartat "àmbit de protecció i objecte".
o Cal concretar les obres que es permeten en les intervencions de manteniment o conservació.
o Es recomana que en l'apartat de "Localització" subapartat "Delimitació del bé", s'afegeixi "Edifici" per una major concreció.

- Fitxes 2 a 14 incloses: o Cal suprimir el que es diu en l'apartat "d'informació complementària", subapartat "protecció existent". En cas que es cregui convenient el que es suprimeix en aquest subapartat es pot afegir en el subapartat "d'observacions" del mateix apartat.

- Es recomana unificar les fitxes 13-Tossal de les Sogues i 16-Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues), deixant com a fitxa única la corresponent a les restes arqueològiques, incorporant-hi el fet que també està inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, així com la descripció dels elements arquitectònics descrits en aquest espai.

- Cal afegir a la fitxa 24-Tossal del Safareig el plànol topogràfic de situació i delimitació.

- A totes les fitxes corresponents a PAP (fitxes 16 a 25, a més de les que s'ha indicat que s'han d'incorporar): o A l'apartat "Regulació:" indicar-hi "Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic".

o A l'apartat "Usos permesos:" indicar-hi "En llocs amb usos agrícoles i forestals, es permet la seva continuïtat sempre que no afectin les restes arqueològiques i/o paleontològiques."

o A l'apartat "Usos prohibits:" indicar-hi "No es permeten els moviments de terres, la realització de pous, extraccions o perforacions".

o A l'apartat "Protecció existent:" indicar-hi "Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català".

Pel que fa als plànols d'ordenació:
o S'ha detectat que és difícil d'identificar a quin element protegit fan referència els asterisc. En aquest sentit i amb la finalitat de facilitar la seva posterior identificació, cal que en els jaciments arqueològics i paleontològics s'indiqui el polígon de delimitació del jaciment i el perímetre de protecció de 50 metres al seu voltant. Pel que fa als béns arquitectònics, es recomana també que es delimiti el perímetre dels béns protegits en els plànols d'ordenació. En el cas que es tingui en compte aquesta recomanació caldrà adequar la redacció dels articles 152 al 157 de la normativa urbanística.

Aquestes condicions caldrà esmenar-les en el document de POUM; document que haurà de tornar a ser valorat pel Departament de Cultura de la Generalitat.

Acord:

La Comissió pren compte de l'informe emès pels tècnics territorials, en base a l'article 2.2 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural, modificat al Decret 151/2020 de 22 de desembre.

Josep Tort Bardolet, secretari de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, certifico que l'esmentada Comissió, en la sessió de 5 d'octubre de 2022, va adoptar l'acord d'emetre informe favorable del Planejament mencionat.

Josep Tort Bardolet
Secretari de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida
Secretari de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de l'Alt Pirineu

2022.10.19
15:01:32
+02'00'

Informe de planejament urbanístic a l'empara del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

CLT_LL_2024_05856
Exp. núm. 74/24 BELLVÍS (Pla d'Urgell)
Entrada 14/8/2024 – 9032/199585/2024
Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís. 2013/049809/L.
Tècnics redactors: Jordi Casals Piera i Esteve Niubó Albareda, arquitectes. Oficina Tècnica Areni, SL.
Promotor: Ajuntament de Bellvís
Peticionar:i Ajuntament de Bellvís.

ANTECEDENTS
Exp. 63/22 - Aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs.
ACTA 435 de 5/10/2022 - La Comissió pren compte de l'informe emès pels tècnics territorials, en base a l'article 2.2 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural, modificat al Decret 151/2020 de 22 de desembre:
Referent a l'informe que han sol·licitat, per tal de donar compliment al que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, pel qual s'han de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llur competència sectorial, informem el següent:
S'informa favorablement el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís condicionat al compliment del següent:
Pel que fa a la normativa proposada en el document de Normes urbanístiques, un cop revisada la documentació aportada s'ha detectat el següent:
- Pel que fa a l'article 3 punt 2, cal completar l'apartat f) "Catàleg de béns a protegir" de forma que es digui que "Els elements o valors que es protegeixen prevalen sobre altres paràmetres establerts en la resta de documents del POUM, davant de qualsevol contradicció". En coherència, caldrà ajustar també el redactat de l'apartat d) Normes Urbanístiques del mateix article.
- Pel que fa a l'article 148.2 proposat, cal suprimir l'aspecte relatiu a que un Pla especial de protecció del patrimoni (en endavant PEPP) pugui ampliar o reduir els elements protegits que es proposen en el POUM. L'ampliació o reducció d'elements protegits, sens perjudici que la seva idoneïtat s'estudiï en un PEPP, caldrà fer-se mitjançant modificació de POUM en les fitxes del catàleg de béns, en la normativa urbanística i en els plànols d'ordenació.
- Pel que fa a l'article 149:
o En l'apartat c) condicions de les obres de consolidació i conservació, cal excloure els elements declarats BCIN i els elements indicats com a PAP (és a dir els inclosos a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, en endavant IPAPC) d'aquesta redacció, i especificar que les intervencions i tràmits en aquests elements queden regulades per la Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català (en endavant Llei 9/1993), i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya (en endavant Decret 78/2002)".
Amb l'objecte de facilitar la restauració dels elements catalogats BCIL, es recomana també permetre qualsevol obra encara que no es disposi de PEPP, sempre i quan en el document d'intervenció es justifiqui que es respecten els valors que van motivar la seva protecció i es conservin les característiques tipològiques d'ordenació espacial, volumètriques i morfològiques més remarcables del bé. Pel que fa a la resta de redactat d'aquest paràgraf: "Els usos hauran de ser coherents a l'entorn que s'emplacen i amb la finalitat de ficar en valor els elements a

protegir. Es prohibeix el seu enderrocament i la transformació de les seves característiques físiques", és correcte pels elements catalogats BCIL.
En el paràgraf següent, que comença "Es limitaran les modificacions dels edificis catalogats(...)" cal fer menció expressa només als BCIL i, si s'escau, als BI, donat que, com s'ha indicat anteriorment, pel que fa als BCIN i PAP han de complir amb els criteris d'intervenció de l'article 35 de la Llei 9/1993 i el Decret 78/2002. De tota manera es recomana suprimir de la regulació proposada que les modificacions es limitin a elements no estructurals.
o En el paràgraf que comença "Pel que fa als béns inventariats (BI)(...)" atenent a que es tracta d'elements que tot i no ser BCIN, PAP ni BCIL mereixen d'una protecció i una defensa especials, es recomana, en coherència al regulat en l'article 151, que també calgui aportar planimetria i fotografies de l'element protegit, per deixar constància documental amb l'objecte de garantir la permanència de la seva memòria històrica; en cas que finalment s'enderroquin total o parcialment.
- Pel que fa a l'article 150 que regula els Plans especials de protecció del patrimoni:
o Es recomana suprimir l'article. De tota manera en el cas que vulgui mantenir-se caldrà:
• Pels BCIN i PAP cal adaptar el punt 1 al regulat en la Llei 9/1993 i el Decret 78/2002.
• Pels BCIL cal que en el punt 1 es suprimeixi que el PEPP hagi de concretar el perímetre afectat per la intervenció i el grau de protecció; aspectes que ha de contenir el present catàleg de béns.
• Pel que fa al punt 3, es recomana suprimir l'obligació que "mentre el municipi no disposi del PEPP, es podran redactar Plans especials de protecció d'elements o àmbits específics", donat que el document urbanístic que actualment regula els elements protegits del municipi és el catàleg de béns protegits.
- Pel que fa a l'article 151 cal:
o En el punt 3, apartat b) que regula els elements BCIL (nivell 2) cal substituir la frase "Qualsevol declaració d'un nou element BCIN, (..)" pel següent: "Qualsevol catalogació d'un nou element BCIL, (..)".
- Pel que fa a l'article 152 cal:
o En el punt 1, cal afegir que caldrà delimitar el perímetre dels elements declarats BCIN, així com, si s'escau, el seu entorn de protecció declarat, en les fitxes individualitzades.
o En el punt 1, cal suprimir "En el moment de redacció d'aquest document".
o En el punt 2 paràgraf a), cal adequar aquest paràgraf a l'establert en l'article 34 de la Llei 9/1993.
o En el punt 2 paràgraf b), es recomana suprimir aquest aspecte en tant pot comportar errors d'interpretació. En cas que no es suprimeixi caldrà deixar ben clar que aquest entorn de protecció de 25 m és un entorn delimitat pel planejament urbanístic i que no té res a veure amb els possibles entorns de protecció que es delimiten en les declaracions dels elements BCIN d'acord amb l'article 11.1.b de la Llei 9/1993.
- Pel que fa a l'article 153 cal:
o En el punt 1, cal afegir que caldrà delimitar el perímetre dels elements catalogats BCIL en les fitxes individualitzades.
o En el punt 1, cal suprimir "En el moment de redacció d'aquest document solament".
o En el punt 1, es recomana completar la descripció de l'església de Nostra Senyora de l'Assumpció amb "BCIL-71 Acord Ple Consell Comarcal 11/6/2001".
- Pel que fa a l'article 154 cal:
o En el punt 1, cal suprimir "En el moment de redacció d'aquest document".
• Cal posar com a element número 15: Ca l'Arderiu, atès que el "Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues)" correspon a la fitxa número 16 (PAP).
o En el punt 1 segon paràgraf, es recomana que s'afegeixi l'obligació d'haver de delimitar el perímetre dels elements BI en les fitxes individualitzades, amb la finalitat de facilitar la seva posterior identificació.
o Tot i que es considera correcta la redacció del punt 2, cal adequar la regulació proposada als articles 149 i 150 de la normativa urbanística.

- Pel que fa als elements amb categoria de protecció Nivell 4 cal fer coincidir el seu nom en tota la documentació del POUM com a Àrees Arqueològiques (AA) o bé, millor, com a patrimoni arqueològic i paleontològic (PAP).
- Pel que fa a l'article 155 cal:
o Cal substituir els tres primers paràgrafs d'aquest article ("Els jaciments arqueològics són [...]"; "En els àmbits afectats [...]"; "Els jaciments arqueològics [...]", per un nou text que tingui en consideració el redactat següent:
Es tracta de les zones on s'han produït troballes aïllades i/o superficials, que no proporcionen la suficient informació per situar el possible jaciment o les que mitjançant excavacions arqueològiques han posat de manifest la presència de restes o estructures arqueològiques. En aquestes zones, prèviament a la concessió de qualsevol llicència, s'haurien de realitzar sondeigs i prospeccions arqueològiques, d'acord amb la legislació vigent, per tal de confirmar l'existència del jaciment.
Definició i delimitació
Les zones on s'han produït troballes arqueològiques superficials o en excavacions arqueològiques són considerades jaciments arqueològics, els quals són objecte de protecció.
L'emplaçament i la delimitació dels jaciments s'assenyala en els plànols d'ordenació amb un asterisc ocre, el seu polígon de delimitació i un número identificatiu i en les fitxes del catàleg.
El coneixement de l'existència de restes arqueològiques o paleontològiques en altres punts del terme municipal determinarà la protecció de l'àrea on es troben ubicades les restes, aplicant-se la regulació d'aquesta àrea.
Condicions de protecció
En els jaciments arqueològics i/o paleontològics s'assenyala un àmbit de protecció de 50 metres al voltant de la zona assenyalada en els plànols generals i en els de les fitxes del catàleg.
Quan se sol·liciti una llicència d'obres que pugui afectar qualsevol dels jaciments inclosos al catàleg, caldrà informar al Departament de Cultura i requerir al propietari perquè presenti un estudi de la incidència que les obres poden tenir en les restes arqueològiques, elaborat per un professional especialitzat en el tema.
En els jaciments en llocs amb usos agrícoles i forestals, es permet la seva continuïtat sempre que no afectin les restes arqueològiques i/o paleontològiques. No es permeten els moviments de terres, la realització de pous, extraccions o perforacions.
o A tota la documentació i planimetria del POUM, per tal d'evitar confusions, cal que tot el PAP sigui anomenat, com a mínim, amb el nom en el que figura a l'IPAPC. Es recomana igualment que consti a les fitxes del catàleg de bens el número corresponent de la seva fitxa de l'IPAPC. En aquest sentit, cal identificar l'element que en la documentació figura com a "Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues)" amb el nom en el que figura a l'IPAPC "Tossal de les Sogues / Castell de Sagàs". Caldrà adequar també el nom dels nius de metralladora/búnquers inclosos a l'IPAPC.
o Cal numerar correctament aquest element amb el número 16 ("Tossal de les Sogues / Castell de Sagàs"), en concordança amb la numeració de la seva fitxa.
o Cal incorporar l'entrada de la fitxa número 16, Cantaperdius, i eliminar la frase "En relació a Cantaperdius, que consta l'inventari del DGPC, no es localitzen les restes i des del Consistori s'indica que aquest element ha desaparegut."
o Atès que els béns de les fitxes 18 a 25, en tant que són jaciments arqueològics (inclosos a l'IPAPC), cal que siguin incorporats a l'apartat de PAP i no constar dins d'un apartat de "Protecció històrica". Cal realitzar aquesta modificació a tota la documentació i planimetria del POUM, incloent la Memòria d'ordenació, les fitxes del catàleg, la planimetria, etc.
o Cal incorporar al PAP, tant en aquest apartat, com a tota la documentació i planimetria del POUM, incloent la Memòria d'ordenació, les fitxes del catàleg, la planimetria, etc., cinc fitxes que han estat donades d'alta recentment a l'IPAPC i que encara no són visibles al Geoportal. Caldrà sol·licitar als Serveis Territorials de Cultura a Lleida la informació necessària per

implementar les fitxes corresponents. Es tracta, concretament dels jaciments arqueològics següents:
• Barretpicat (IPAPC núm. 22399)
• Tossal Roig (IPAPC núm. 22400)
• Gatén (IPAPC núm. 22402)
• La Calçada (IPAPC núm. 22403)
• La Serreta (IPAPC núm. 22404)
• Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 5 (IPAPC núm. 22407), corresponent a l'element identificat com a número "23. Búnquer 5" al POUM.
o Cal suprimir del darrer paràgraf: "En el moment de redacció d'aquest document".
- Pel que fa a l'article 156, un cop traslladats els béns de les fitxes 18 a 25 al PAP, si no se n'incorpora cap de nou, pot ser suprimit.
- Pel que fa a l'article 157 cal:
o Cal afegir els elements de patrimoni natural que escaiguin, i adequar el seu redactat.
Pel que fa a les fitxes del catàleg de béns, s'ha detectat el següent:
- Fitxa 1: Església de Nostra Senyora de l'Assumpció:
o En l'apartat de regulació de les intervencions subapartats "tipus d'intervenció" i "regulació" cal indicar les actuacions permeses. En aquest sentit es recomana la següent redacció genèrica: "Les intervencions en el dit element hauran de preservar els valors culturals que van justificar la catalogació del bé com a BCIL, a tal efecte caldrà aportar la documentació necessària que ho justifiqui. Els béns catalogats BCIL no poden ésser destruïts".
o Es recomana afegir en l'apartat "d'informació complementària", subapartat "protecció existent", el següent: BCIL per acord del Ple del Consell Comarcal de data 11/6/2001.
- Fitxes 2 a 13 incloses (excloent fitxa 11):
o En l'apartat de regulació de les intervencions subapartats "tipus d'intervenció" i "regulació" cal suprimir el que es diu "segons prescripcions del Departament de Cultura" i indicar les actuacions permeses. En aquest sentit es recomana la següent redacció genèrica: "Les intervencions en el dit element hauran de preservar els valors culturals que van justificar la protecció del bé com a BI, a tal efecte caldrà aportar la documentació necessària que ho justifiqui".
- Fitxes 2 a 15 incloses:
o En l'apartat "d'usos permesos" atenent a que es tracta d'elements que tot i no ser BCIN, ni BCIL mereixen d'una protecció i una defensa especials, cal que després del que es regula s'afegeixi "sempre i quan l'ús proposat del bé sigui compatible amb la seva protecció". Aquest aspecte caldrà indicar-ho també en la fitxa del catàleg de masies i cases rurals de l'element núm. 8 "Estació del carrilet".
- Fitxes 11 i 14:
o Cal identificar el nivell de protecció de l'element (parcial, documental, etc.), concretar els elements a protegir, el tipus d'intervenció i regulació en els elements que calgui mantenir, amb l'objecte de possibilitar una valoració posterior de les actuacions que es portin a terme.
- Fitxa 12:
o Cal concretar les obres que es permeten en les intervencions de manteniment i/o conservació.
- Fitxa 15:
o Cal fer coherent el nivell de protecció de l'element (parcial) amb l'element a protegir (edifici) de l'apartat "àmbit de protecció i objecte".
o Cal concretar les obres que es permeten en les intervencions de manteniment o conservació.
o Es recomana que en l'apartat de "Localització" subapartat "Delimitació del bé", s'afegeixi "Edifici" per una major concreció.
- Fitxes 2 a 14 incloses:
o Cal suprimir el que es diu en l'apartat "d'informació complementària", subapartat "protecció existent". En cas que es cregui convenient el que es suprimeix en aquest subapartat es pot afegir en el subapartat "d'observacions" del mateix apartat.

- Es recomana unificar les fitxes 13-Tossal de les Sogues i 16-Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues), deixant com a fitxa única la corresponent a les restes arqueològiques, incorporant-hi el fet que també està inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, així com la descripció dels elements arquitectònics descrits en aquest espai.
- Cal afegir a la fitxa 24-Tossal del Safareig el plànol topogràfic de situació i delimitació.
- A totes les fitxes corresponents a PAP (fitxes 16 a 25, a més de les que s'ha indicat que s'han d'incorporar):
o A l'apartat "Regulació:" indicar-hi "Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic".
o A l'apartat "Usos permesos:" indicar-hi "En llocs amb usos agrícoles i forestals, es permet la seva continuïtat sempre que no afectin les restes arqueològiques i/o paleontològiques."
o A l'apartat "Usos prohibits:" indicar-hi "No es permeten els moviments de terres, la realització de pous, extraccions o perforacions".
o A l'apartat "Protecció existent:" indicar-hi "Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català".
Pel que fa als plànols d'ordenació:
o S'ha detectat que és difícil d'identificar a quin element protegit fan referència els asterisc. En aquest sentit i amb la finalitat de facilitar la seva posterior identificació, cal que en els jaciments arqueològics i paleontològics s'indiqui el polígon de delimitació del jaciment i el perímetre de protecció de 50 metres al seu voltant. Pel que fa als béns arquitectònics, es recomana també que es delimiti el perímetre dels béns protegits en els plànols d'ordenació. En el cas que es tingui en compte aquesta recomanació caldrà adequar la redacció dels articles 152 al 157 de la normativa urbanística.
Aquestes condicions caldrà esmenar-les en el document de POUM; document que haurà de tornar a ser valorat pel Departament de Cultura de la Generalitat.
Exp. 6/13 - Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Bellvís.
Acta 331 de 6/2/2013 - La Comissió pren compte de l'informe emès pels tècnics territorials.
El 7/2/2013 s'envia l'informe de l'arquitecte i de l'arqueòleg dels SSTT de l'expedient 6/13 de la Comissió Tècnica del Patrimoni Cultural de Lleida corresponent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís per tal d'esmenar les deficiències assenyalades i es torni a posar en consideració de la Comissió per al seu informe favorable.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català. DOGC 1807, d'11/10/1993.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya. DOGC 3594, de 13/3/2002.
- Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les Comissions Territorials del patrimoni Cultural. DOGC 4540, de 30/12/2005.
- Decret 35/2010 de 9 de març, de segona modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural i de creació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona. DOGC 5587, de 15/3/10.
- Decret 151/2020, de 22 de desembre, de tercera modificació del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del patrimoni cultural. DOGC 8303 de 24/12/2020.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, BOE 236, de 2/10/2015.
- Llei 40/2015, d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, BOE 236, de 2/10/15.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. DOGC 5686, de 5/8/2010
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer. DOGC 6077, de 29/2/2012.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El POUM estructura la protecció patrimonial del municipi incorporant un catàleg de béns protegits amb 26 elements i una regulació específica en la normativa general (títol V "Protecció del patrimoni") estructurada en 10 articles (articles 148 al 157 de les Normes Urbanístiques). El catàleg es formalitza en una fitxa individualitzada per a cada element on es descriuen les principals característiques del bé i es determina el seu nivell de protecció, segons les 5 categories de protecció següents:

- Nivell 1: Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN).
- Nivell 2: Béns Culturals d'Interès Local (BCIL).
- Nivell 3: Béns inventariats (BI).
- Nivell 4: Àrees Arqueològiques (AA).
- Nivell 5: Patrimoni natural.

A nivell planimètric, s'assenyala la posició dels elements simbolitzada per un asterisc i es delimiten els seus perímetres.

Elements inclosos en el Catàleg de béns protegits:

Protecció arquitectònica:

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció – BCIL 11/6/2001
2. Cal Borràs
3. Cal Bufalà
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (Capella del Miracle)
5. Església parroquial de Sant Antoni dels Arcs
6. Cal Cava
7. Cal Ceprià
8. Estació del Carrilet
9. Cal Calvet
10. Casa de la Vila de Bellvís
11. Habitatge situat al carrer Major, 11.
12. Pilar de l'Anunciació
13. Molí de l'Adam
14. Ca l'Arderiu

Protecció arqueològica:

15. Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues)
16. Cantaperdius
17. El Pou de l'Or
18. Búnquer 1
19. Búnquer 2
20. Búnquer 3
21. Búnquer 4 i refugi
22. Búnquer 5
23. Búnquer i refugi Tossal de Safareig
24. Trinxera Tossal de l'Or
25. Puig de Barretpicat

Protecció natural:
26. Filera arbrada de plataners.

CONSIDERACIONS I CONCLUSIONS

Referent a l'informe que han sol·licitat, per tal de donar compliment al que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, pel qual s'han de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llur competència sectorial, informem el següent:

S'informa favorablement el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís. 2013/049809/L condicionat al compliment del següent:

Pel que fa a la normativa proposada en el document de Normes urbanístiques, cal donar compliment al següent:

- Pel que fa a l'article 149 últim paràgraf: cal que en la redacció d'aquest paràgraf s'afegeixi la referència explícita als elements declarats BCIN i als elements indicats com a PAP. Així es proposa la següent redacció:
    - Les intervencions i tràmits en els elements declarats BCIN i PAP queden regulades per la Llei 9/1993 de 30 de setembre del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002, de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

- Pel que fa l'article 155 cal:
    - Unificar la nomenclatura dels béns catalogats amb la de les Fitxes de Patrimoni Cultural de l'annex 5:

    - 17. El Pou de l'Or
    - 23. Búnquer i refugi Tossal del Safareig
    - 24. Trinxera Tossal de l'Or
    - Eliminar l'element número 25, el jaciment Puig de Barretpicat. Aquest jaciment, juntament amb els jaciments Tossal Roig, Gatén, La Calçada, La Serreta i Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 5 (al POUM inclòs amb el número 23 com Búnquer 5), es van afegir com elements del Patrimoni arqueològic i paleontològic (PAP) a incorporar al llistat de béns i al POUM, segons s'establia en l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida en la sessió del 5 d'octubre de 2022. Degut a què els jaciments de Puig de Barretpicat, Tossal Roig, Gatén, La Calçada i La Serreta es troben en procés de verificació, caldrà afegir-los al POUM i al corresponent catàleg de béns un cop estiguin donats d'alta a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya.

- Pel que fa a l'article 156, cal suprimir les referències que es fan als escuts i creus de terme; atès que aquests elements poden tenir la consideració de BCIN d'acord amb la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català.

- Pel que fa a les Fitxes de Patrimoni Cultural (Annex 5), cal donar compliment al següent:
  A la fitxa 11: cal indicar en l'apartat de "Catalogació - nivell de protecció", que té una protecció parcial.

  En les següents fitxes manca el nom del jaciment que apareix a l'IPAPC amb el número d'inventari. Aquesta informació s'ha d'incorporar a l'apartat "Altres denominacions":

    - 18. BÚNQUER 1:
        - "Altres denominacions": Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 1 (IPAPC núm. 22052).

- 19. BÚNQUER 2:
  - "Altres denominacions": Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 2 (IPAPC núm. 22053).
- 20. BÚNQUER 3:
  o "Altres denominacions": Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 3 (IPAPC núm. 22054).

- 21. BÚNQUER 4 I REFUGI:
  o "Altres denominacions": Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 4 (IPAPC núm. 22055).

- 22. BÚNQUER:
  o "Altres denominacions": Niu de metralladores de la sèquia III del Canal d'Urgell 5 (IPAPC núm. 22407).

- A la fitxa núm. 15, caldria mantenir únicament com a títol la nomenclatura de TOSSAL DE LES SOGUES, i afegir a l'apartat d'"Altres denominacions" el de CASTELL DE SAGÀS (IPAPC núm. 3474).

- En les següents fitxes caldria afegir el número d'inventari de l'IPAPC a l'apartat "Altres denominacions":
  - 16. CANTAPERDIUS (IPAC núm. 3473)
  - 17. EL POU DE L'OR (IPAC núm. 22063)

Acord

La Comissió pren compte de l'informe emès pels tècnics territorials, en base a l'article 2.1 del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les Comissions Territorials del Patrimoni Cultural, modificat al Decret 151/2020 de 22 de desembre.

Josep Tort Bardolet, secretari de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida, certifico l'informe emès en termini de l'acord d'**informe favorable**, amb els recordatoris que s'hi esmenten. i que se'n donarà compte a l'esmentada Comissió, en la sessió del 2 d'octubre.

INFORME 1.5.

Ens: Consell Català de l'Esport

Generalitat de Catalunya

Responsable signant: Cristina Cuberes Pascual i Rosa Carretero Palau

Càrrec: Tècnica dels Serveis d'Equipaments Esportius i Cap de la secció Tècnica.

Data: 27 de juliol de 2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: E-1.677

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe del Consell Català de l'Esport

INFORME- VALORACIÓ:

S'informa desfavorablement l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís i els Arcs, des del punt de vista de la planificació esportiva, perquè manca la documentació que justifiqui el compliment de les normes del PIEC, que es relaciona al punt 3 d'aquest informe

ANTECEDENTS – GESTIÓ FAVORABILITZACIÓ INFORME REBUT:

En data 27-05-24 es va realitzar una reunió online amb el Consell Català de l'Esport per a comentar els canvis a realitzar al POUM per a revertir la conclusió del informe desfavorable.

En data 29-05-24 es va presentar per correu electrònic la proposta realitzada.

En data 04-06-24 des del Consell Català de l'Esport ens van contestar que s'havia de fer una petita modificació i que el informe el consideraven correcte.

En data 04-06-24 des del Ajuntament de Bellvís es va presentar al Consell Català de l'Esport el informe (s'adjunta justificant de presentació)

CANVIS:

a) *El POUM qualifica amb clau E10 Esportiu, el sòl d'equipament esportiu i atén a les condicions del PIEC segons les quals: "Els equipaments esportius s'han d'ubicar en terrenys qualificats d'equipaments esportius en el sòl destinat específicament a aquest ús en el planejament municipal vigent, o que hi sigui compatible". Malgrat això, al plànol O.4 de Gestió i ordenació del sòl urbà de Bellvís apareix la zona esportiva assenyalada com a E5 (Religiós) i s'ha de corregir.*

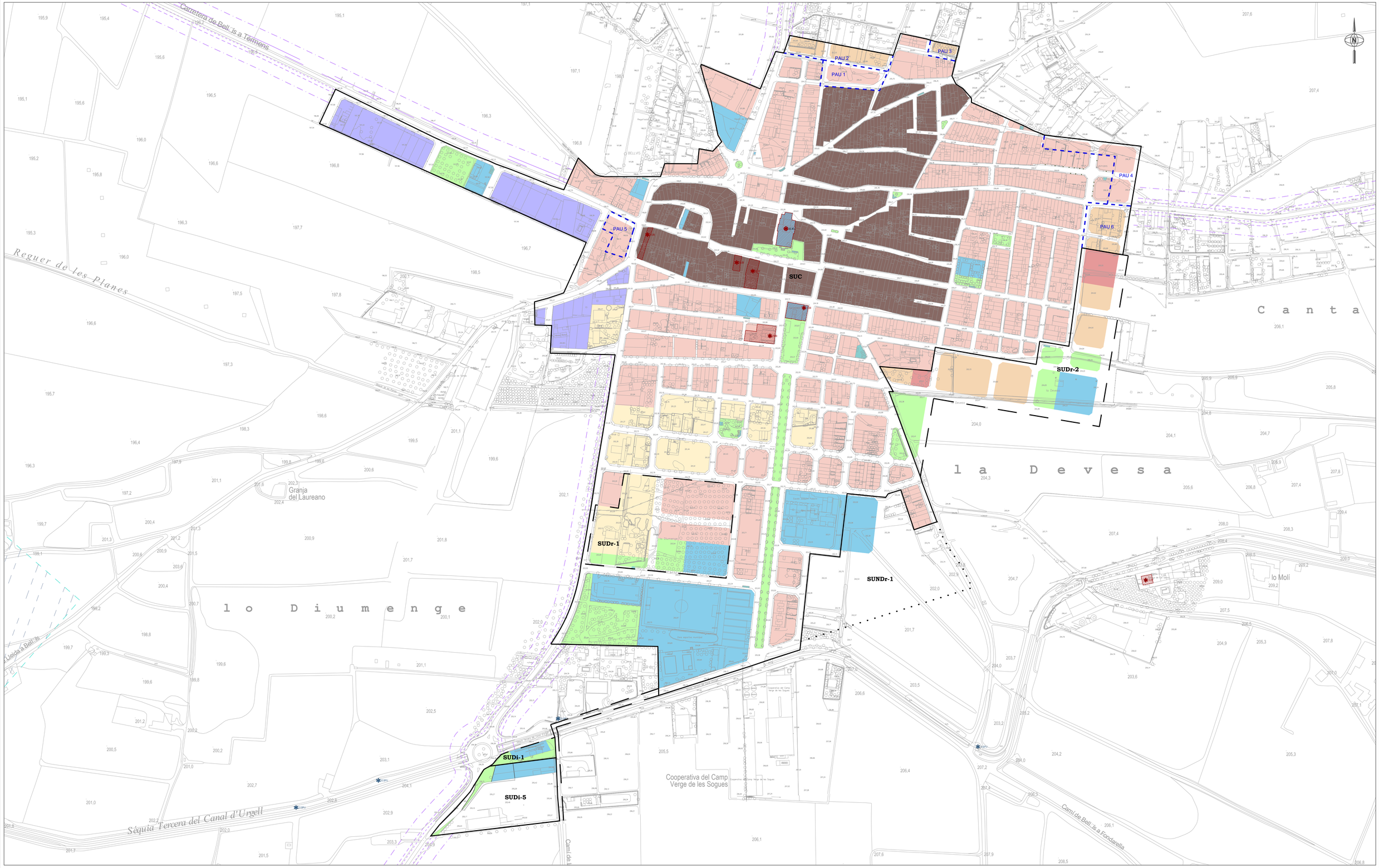
- *E*n tots els plànols de gestió i ordenació s'ha corregit totes les zones esportives i s'han assenyalat com a SE-5 (Esportiu), que es la nomenclatura correcta definida a la normativa.

b) *Pel que fa a la situació, la major part dels espais i edificis esportius estan concentrats a l'àrea de la zona esportiva municipal (pavelló, camp de futbol i piscines a l'aire lliure). Tanmateix, hi ha una zona ma un camp de gespa obert amb porteries i una pista d'atletisme a la part est de la població, que segons els plànols d'ordenació es qualifica d'equipament administratiu, zona verda i residencial, nou eixample. També s'observa una pista poliesportiva al Parc de les monges amb qualificació E4a inaugurat l'any 2019*
   - S'han identificat amb un plànol totes les instal·lacions esportives que hi ha a Bellvís i els Arcs.
   - Pel que fa a la pista d'atletisme censada al CEEC ja no existeix, el sòl que ocupava no estava qualificat d'equipament esportiu i per tant la seva eliminació no representa cap variació de la quantitat de sòl esportiu al municipi.
   - *La zona quedarà qualificada com a SE-7 (Reserva sense ús assignat)*
   - Per part de l'ajuntament es donarà de baixa del registre d'instal·lacions esportives,

3.- El POUM, encara que fa referència al PIEC, no incorpora informació suficient, ni avalua la qualitat ni la qualitat de les reserves de sòl d'equipament esportius. La memòria ressenya les instal.lacions esportives existents, però no cita ni valora la totalitat dels equipaments esportius presents al terme municipal ni els recollits al Cens d'equipaments esportius de Catalunay (CEEC). Hi manca la informació següent:

a) *El quadre de superfícies del sòl per a equipaments esportius, amb les dimensions dels solars en el planejament vigent i la variació que suposarà el nou pla, indicant els equipaments esportius existent i les reserves previstes per contribuir-hi nous equipaments esportius. S'ha de veure reflectit al plànol de zonificació del sistema d'equipament, situant els equipament esportius que estableix el nou POUM.*
b) *La descripció dels equipaments esportius existents, que han d'incloure els de les escoles, situats a zones verdes i la pista d'atletisme censada al CCE.*
c) *La memòria descriptiva de les característiques de les zones d'equipament esportiu proposades, que permeti la valoració de la seva idoneïtat per a l'ús esportiu, i la justificació de l'eliminació de la pista d'atletisme en què desenvolupa la seva activitat el Club d'Atletisme Bellvís.*
d) *Com a referència, el PIEC proposa uns estàndards orientatius de sòl d'equipament esportiu per a la Xarxa bàsica, que per a la població prevista en el POUM d'entre 1.000 i 5.000 habitants, està establerta entre 4,5 i 5 m2/ habitants en funció de la tipologia d'edificació. A aquestes reserves mínims, cal afegir-hi les necessitats específiques de la Xarxa complementària. S'ha de justificar a la memòria amb el còmput de sòl d'equipament esportiu.*

- S'ha fet una fitxa per cadascuna de les instal·lacions esportives existents. En quadre resum es pot veure els m^2 de totes les instal·lacions i es compleix amb la proposta estàndard establerta entre 4,5 i $5m^2$/ habitant.



RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SUC — Sòl Urbà Consolidat
- SUD — Sòl Urbanitzable Delimitat
- SND — Sòl Urbanitzable No Delimitat
- SNU — Sòl No Urbanitzable
- PAU — Polígon d'Actuació Urbana

SISTEMES

VIARI (SX)

- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (SV)
- SISTEMA EQUIPAMENTS (SE)
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari
  - SE3 Administratiu i Provelment
  - SE4a Cultural
  - SE4b Social
  - SE4c Religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE6 Funerari / Cementiri
  - SE7 Reserva sense ús assignat
  - SE8 Transport
- SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES (ST)
- SISTEMA HÍDROLÒGIC (SH)
- SISTEMA DE PROTECCIÓ (N2)
- HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (SD)

ZONIFICACIÓ EN SÒL URBÀ

ÚS PREDOMINANT RESIDENCIAL

- NUCLI ANTIC (Clau R1)
  - R1b. Nucli compacte
- EIXAMPLE (Clau R2)
  - R2a. Eixample entre mitgeres
    - R2a.1 Eixample entre mitgeres en zona nucli
    - R2a.2 Eixample entre mitgeres en continuïtat amb la rambla
    - R2a.3 Eixample entre mitgeres segon terme respecte rambla
- ORDENACIÓ OBERTA-VOLUMETRIA ESPECÍFICA (Clau R4)
- CASES AÏLLADES (Clau R6)
  - R6a. Aillades parcel·la <400m2
    - R6a.1 Aillada parcel·la mínima 250 m2
    - R6a.2 Aillada parcel·la mínima 400 m2

ACTIVITAT ECONÒMICA

- INDUSTRIAL (Clau A1)
  - A1a. Històric
  - A1b. Entre mitgeres
    - A1b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - A1b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - A1b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - A1c. Aïllat
    - A1c.1 Industrial aïllat
  - A1d. Tolerància industrial
    - A1d.1 De tolerància industrial
    - A1d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

PROTECCIONS VIÀRIES

- Límit zona domini públic
- Límit zona de servitud
- Límit zona d'edificació

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 71-I 11/6/2001)
2. Cal Borràs (BI)
3. Cal Bufalà (BI)
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (BI)
5. Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (BI)
6. Cal Cava (BI)
7. Cal Cepria (BI)
8. Estació del Carrilet (BI)
9. Cal Calvet (BI)
10. Casa de la Vila de Bellvís (BI)
11. Habitatge al Carrer Major 11 (BI)
12. Pilar de l'Anunciació (BI)
13. Tossal de les Sogues (BI)
14. Moli de l'Adam (BI)
15. Ca l'Arderiu (BI)

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

16. Tossal de les Sogues (Castell de Sagàs)
17. Cantaperdius

PATRIMONI SOCIOCULTURAL-ETNOLÒGIC

18. Pou de l'Or
19. Bùnquer 1
20. Bùnquer 2
21. Bùnquer 3
22. Bùnquer 4 i refugi
23. Bùnquer 5
24. Bùnquer i refugi tossal de Safareig
25. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

26. Puig de Barretpicat
    Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **6 de 12**

DATA: JUNY 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1:2500

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
AR: UTECTE

N

1

2

06

05

04

01

03

02

07

XARXA COMPLEMENTÀRIA (Equipaments Esportius)

1. **Camp de Futbol Municipal. Zona Esportiva Municipal**
2. **Piscines Descobertes Municipals**
3. **Pavelló Municipal d'Esports. Zona Esportiva Municipal**
4. **Escola Joaquim Palacín**
5. **Instal·lació Pista d'Atletisme. Zona Esportiva Municipal**
6. **Instal·lació Parc de les Monges**
7. **Escola Rufi Bedoya**

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

PLÀNOL NÚM: **1 de 1**

FULL NÚM: **1 de 1**

DATA: JUNY 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: **1/2.500**

0 50 100

ARENI SCP

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
AR.: UITECTE

1-CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE BELLVÍS. ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL

Adreça	Pg. Urgell s/n 25142, Bellvís (Lleida)	
Telèfon	973.56.50.00	
Entitat propietària	Ajuntament de Bellvís	
Entitat gestora	Club Esportiu Pla d'Urgell (C.E.P.U.)	
Vestidors col·lectius	2ud, 87m2	
Espais esportius	1 Camp de futbol de 105m x65m, 6.825 m2 (tipus **CAM 1**)	
Espais no esportius	1 Bar	
Nº Instal·lació Esportiva	2505230004	

Qualificació del sòl en el que està ubicada la instal·lació:

El camp de Futbol Municipal està ubicat en un terreny amb la qualificació de sòl d'Equipament (5).

Tipologia d'usuaris de l'equipament:

El principal usuari del Camp de Futbol és el C.F. Bellvís.

2- PISCINES DESCOBERTES MUNICIPALS

Adreça	Pg. Urgell s/n 25142, Bellvís (Lleida)	
Telèfon	973.56.50.00	
Entitat propietària	Ajuntament de Bellvís	
Entitat gestora	Ajuntament de Bellvís	
Vestidors col·lectius	2ud, 87m2	
Espais esportius	2 PAL 1-Vas esportiu de 25 m 25m x 16,5 = 412,5 m^2 - 8 carrers. 1,40 / 2,18 de profunditat 2- Vas esportiu de 25 m- 25m x 12m= 300 m^2 0,20/ 1,6 m de profunditat. **2 PAL**	
Espais no esportius	1 Bar	
Nº Instal·lació esportiva	2505230005	

Qualificació del sòl en el que està ubicada la instal·lació:

Les piscines Municipals estan ubicades en un terreny amb la qualificació de sòl d'Equipament (5).

3-PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS. ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL

Adreça	Pg. Urgell s/n 25142, Bellvís (Lleida)	
Telèfon	973.56.50.00	
Entitat propietària	Ajuntament de Bellvís	
Entitat gestora	Ajuntament de Bellvís	
Vestidors col·lectius	4ud, 2 individuals, 162m2	
Espais esportius	Pista bàsica poliesportiva 32,91m x 19 m = 625,59m2- **PAV**. Pista doble poliesportiva 41 m x 20 m = 820 m2- **PAV** Sala esportiva 1 24,8 m X 5,89 m = 146,31 m2- **SAL**	
Espais no esportius	Grades . 1016 seients 1 Magatzem 31,7 m2 1 Bar	
Nº Instal.lació esportiva	2505230003	

Qualificació del sòl en el que està ubicada la instal·lació:

El Pavelló municipal d'esports està ubicat en un terreny amb la qualificació de sòl d'Equipament (5).

Tipologia d'usuaris de l'equipament:

Hi diferenciem diferents tipus que fan us del pavelló poliesportiu.

4-ESCOLA JOAQUIM PALACIN

Adreça	Pg. Urgell 17, 25142, Bellvís (Lleida)	
Telèfon	973.56.53.28	
Entitat propietària	Ajuntament de Bellvís	
Entitat gestora	Escola Joaquim Palacín	
Vestidors col·lectius		
Espais esportius	Altres Camps: 50m x 32,5 m = 1625 m2-- **CAM** Pista doble poliesportiva a l'aire lliure 62 m x 23 m = 1.426 m2- **POL** Altres sales petites (<50m2) 6,11 m x 5,35 m = 32,75m2—**SAL** Zona activitat en espai urbanitzat- Tenis de taula – **URB.**	
Espais no esportius	1 Magatzem 3,53 m2	
Nº Instal·lació esportiva	2505230001	

Qualificació del sòl en el que està ubicada la instal·lació:

La pista de l'escola Joaquim Palacín està ubicat en un terreny amb la qualificació de sòl d'Equipament (5).

Tipologia d'usuaris de l'equipament:

5-INSTAL·LACIÓ PARC DE LES MONGES

Adreça		Pg. Urgell s/n 25142, Bellvís (Lleida)
Telèfon		973.56.50.00
Entitat propietària		Ajuntament de Bellvís
Entitat gestora		Ajuntament de Bellvís
Vestidors col·lectius		-
Espais esportius		-Pista bàsica poliesportiva
Espais no esportius		-



6-PISTA DE PÀDEL MUNICIPAL. ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL

Adreça		Camí Térmens
Telèfon		
Entitat propietària		Ajuntament de Bellvís
Entitat gestora		
Accessibilitat		Adaptada a esportistes: SI
Vestidors col·lectius		-
Espais esportius		-Pista de Pàdel de 20 m x 10 m = 200 m2
Espais no esportius		



7-ESCOLA RUFÍ BEDOYA

Adreça	C. Major, 17. 25142	
Telèfon	973565508	
Entitat propietària	Ajuntament de Bellvís	
Entitat gestora	Escola Rufí Bedoya - ZER Plaurcén	
Accessibilitat		
Vestidors col·lectius		
Espais esportius	-Pista poliesportiva a l'aire lliure 32m x 18m = 576m2 – **POL** -Zona activitat a l'entorn urbà. Bàsquet lliure 3x3 - **URB**	
Espais no esportius	-90 seients -Magatzems 1 magatzem 6m2 -Aula de formació -Aparcament bicicletes	
N. Instal·lació esportiva	2505230007	

QUADRE RESUM SUPERFÍCIES ZONES ESPORTIVES

CODI	EQUIPAMENTS	NOU POUM	VIGENT
1	CAMP MUNICIPAL	7.547	7.547
2	PISCINES MUNICIPALS	929	929
3	PAVELLÓ ESPORTU	2.840	2.840
4	ESCOLA JOAQUIM PALACIN	2.960	0
5	INSTAL.LACIÓ PARC DE LES MONGES	1.069	1.069
6	PADEL	250	1.207
7	ESCOLA RUBÍ BEDOYA	509	0
	PISTA ATLETISME		3.312
	POU DE GEL		719
		16.104,00	13.592,00

Com a referència el PIEC proposa uns estàndards orientatius del sòl d'equipament esportiu per a la Xarxa bàsica, que per la població prevista en el POUM d'entre 1.000 I 5.000 habitants està establerta entre 4,5 i 5m^2/ habitants.

Bellvís té una població de 2.258 persones x 5m^2 = 11.290 m2 equipaments.

La població de Bellvís té 16.104m2 d'equipaments.

Per tant complim amb el sòl d'equipament esportiu per la població que té el terme municipal de Bellvís.

Informe preceptiu de planejament urbanístic

Número de l'expedient: E-1.677
Referència: 2013 / 049809 / L
Entitat: Ajuntament de Bellvís i els Arcs (Pla d'Urgell)
Document: Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís i els Arcs. Informe justificatiu
Equip redactor: Jordi Casals Piera i Esteve Niubó Albareda
Data de redacció: Juny de 2022
Data d'aprovació inicial: 30 de juny de 2022

Fets

1. El 19 de juliol de 2022, l'Ajuntament de Bellvís i els Arcs va sol·licitar al Consell Català de l'Esport (CCE) que informi en l'àmbit de la seva competència el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Bellvís i els Arcs, als efectes del que disposa l'article 85.5 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
2. El 27 de juliol de 2022 el CCE informa desfavorablement l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís i els Arcs, des del punt de vista de la planificació esportiva, perquè entre d'altres, el POUM no incorpora informació suficient, ni avalua la quantitat ni la qualitat de les reserves de sòl d'equipaments esportius. La Memòria ressenya les instal·lacions esportives existents, però no cita ni valora la totalitat dels equipaments esportius presents al terme municipal ni els recollits al Cens d'Equipaments Esportius de Catalunya (CEEC)
3. El 17 de juny de 2024, l'Ajuntament de Bellvís i els Arcs va sol·licitar al CCE que informi en l'àmbit de la seva competència l'Informe justificatiu del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Bellvís i els Arcs, als efectes del que disposa l'article 85.5 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
4. S'ha revisat el document d'acord amb la Llei de l'esport i amb el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), aprovat pel Decret 95/2005, de 31 de maig, que té el caràcter de pla territorial sectorial, i s'ha observat que el document justificatiu dona resposta a l'informe del CCE, de data 27 de juliol de 2022, avalua la quantitat i qualitat de les reserves de sòl d'equipament esportiu i justifica els estàndards orientatius de sòl d'equipament esportiu que estableix el PIEC per a la Xarxa Bàsica, per a la població prevista a l'horitzó del POUM, d'entre 1.000 i 5.000 habitants.

Conclusions

S'informa favorablement l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís i els Arcs, des del punt de vista de la planificació esportiva, perquè avalua quantitativament i qualitativament les reserves de sòl d'equipament esportiu i aquestes compleixen l'estàndard que estableix el PIEC.

Observacions

A data d'avui, no consta que l'Ajuntament de Bellvís i els Arcs hagi redactat el Mapa d'instal·lacions i equipaments esportius del municipi (MIEM), que és un dels instruments de desplegament del PIEC. Entre els objectius del MIEM està fer la diagnosi de l'estat actual de les instal·lacions esportives i les condicions urbanístiques del sòl d'equipaments esportius. Aquesta informació permet quantificar i definir les reserves de sòl necessàries per atendre les necessitats d'espais qualificats per poder acollir les activitats no ateses que es vulguin fomentar en l'horitzó del planejament, en concordança amb el programa esportiu municipal com a eina per assolir els objectius de desenvolupament sostenible de *l'Agenda 2030 de Catalunya*. La redacció i aprovació del MIEM correspon a l'Ajuntament, previ informe del CCE sobre l'adequació a les determinacions i directrius del PIEC.

Esplugues de Llobregat,

Vist i plau

La tècnica del Servei d'Equipaments Esportius — La Cap de la Secció Tècnica

Cristina Cuberes Pascau — Rosa Carretero Palau

Av. dels Països Catalans, 40-48
08950 Esplugues de Llobregat
Tel. 93 480 49 00

Ajuntament de Bellvís

Registre de Sortida

.: **Núm. de registre:**	**2024-S-RC-352**
.: **Data d'alta:**	4/6/2024 15:04
.: **Servei:**	PRE - CCE - Sol. informe planejament urbanístic(SV_ICCE)
.: **Assumpte:**	Resposta a l'informe al CCE de planejament urbanístic Planejament Urbanístic Bellvís i Els Arcs
.: **Data del document:**	4/6/2024
.: **Tipus de document:**	Notificació
.: **Tipus d'enviament:**	Tràmit telemàtic
.: **Procedència:**	Administració local
	Ajuntament de Bellvís
	Bellvís
.: **Destinació:**	Generalitat
	Consell Català de l'Esport
	Esplugues de Llobregat
.: **Núm. d'entrada:**	E 9000/00084242/2024
.: **Suport físic:**	Electrònic
.: **Tema del document:**	Trameses
.: **Núm. d'expedient:**	
.: **Arxiu provisional:**	
.: **Comentari:**	
.: **Identificador del document:**	A03961A1-A740-4160-BF68-C731DDA9939A

Ajuntament de Bellvís

Resposta a l'informe del CCE

Resposta a l'informe al CCE de planejament urbanístic

Planejament Urbanístic Bellvís i Els Arcs

Us adjuntem la documentació que dóna resposta a l'informe emès en data 27/07/2022, amb número d'expedient E1.677 i referència 2013/049809/L.
RESPOSTA INFORME ESPORTS.pdf

Signants del document

Data i hora	Nom	Funció	Ens	Entitat de certificació
✓ 15:04:14 04/06/2024	Serveis Administracio Electronica	Signatura servidor	Ajuntament de Bellvís	Ajuntament de Bellvís

Informe preceptiu de planejament urbanístic

Número de l'expedient: E-1.677
Referència: 2013 / 049809 / L
Entitat: Ajuntament de Bellvís i els Arcs (Pla d'Urgell)
Document: Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís i els Arcs
Equip redactor: Jordi Casals Piera i Esteve Niubó Albareda
Data de redacció: Juny de 2022
Data d'aprovació inicial: 30 de juny de 2022

Fets

1. El 19 de juliol de 2022, l'Ajuntament de Bellvís i els Arcs va sol·licitar al CCE que informi en l'àmbit de la seva competència el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Bellvís i els Arcs, als efectes del que disposa l'article 85.5 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
2. S'ha revisat el document d'acord amb la Llei de l'esport i amb el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), aprovat pel Decret 95/2005, de 31 de maig, que té el caràcter de pla territorial sectorial, i s'ha observat el següent:
   a) El POUM qualifica amb clau E10 Esportiu, el sòl d'equipament esportiu i atén a les condicions del PIEC segons les quals: "Els equipaments esportius s'han d'ubicar en terrenys qualificats d'equipaments esportius en el sòl destinat específicament a aquest ús en el planejament municipal vigent, o que hi sigui compatible". Malgrat això, al plànol O.4 de Gestió i ordenació del sòl urbà de Bellvís apareix la zona esportiva assenyalada com a E5 (Religiós) i s'ha de corregir.
   b) Pel que fa a la situació, la major part dels espais i edificis esportius estan concentrats a l'àrea de la zona esportiva municipal (pavelló, camp de futbol i piscines a l'aire lliure). Tanmateix, hi ha una zona amb un camp de gespa obert amb porteries i una pista d'atletisme a la part est de la població, que segons els plànols d'ordenació es qualifica d'equipament administratiu, zona verda i residencial, nou eixample. També s'observa una pista poliesportiva al Parc de les monges amb qualificació E4a inaugurat l'any 2019.
3. El POUM, encara que fa referència al PIEC, no incorpora informació suficient, ni avalua la quantitat ni la qualitat de les reserves de sòl d'equipaments esportius. La Memòria ressenya les instal·lacions esportives existents, però no cita ni valora la totalitat dels equipaments esportius presents al terme municipal ni els recollits al Cens d'equipaments esportius de Catalunya (CEEC). Hi manca la informació següent:
   a) El quadre de superfícies del sòl per a equipaments esportius, amb les dimensions dels solars en el planejament vigent i la variació que suposarà el nou pla, indicant els equipaments esportius existents i les reserves previstes per construir-hi nous equipaments esportius. S'ha de veure reflectit al plànol de zonificació del sistema d'equipaments, situant els equipaments esportius que estableix el nou POUM.
   b) La descripció dels equipaments esportius existents, que han d'incloure els de les escoles, els situats a zones verdes i la pista d'atletisme censada al CCE.
   c) La memòria descriptiva de les característiques de les zones d'equipament esportiu proposades, que permeti la valoració de la seva idoneïtat per a l'ús esportiu, i la justificació de l'eliminació de la pista d'atletisme en què desenvolupa la seva activitat el Club d'Atletisme Bellvís.

d) Com a referència, el PIEC proposa uns estàndards orientatius de sòl d'equipament esportiu per a la Xarxa bàsica, que per a la població prevista en el POUM d'entre 1.000 i 5.000 habitants, està establerta entre 4,5 i 5 m²/habitant en funció de la tipologia d'edificació. A aquestes reserves mínimes, cal afegir-hi les necessitats específiques de la Xarxa complementària. S'ha de justificar a la memòria amb el còmput de sòl d'equipament esportiu.

Conclusions

S'informa desfavorablement l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís i els Arcs, des del punt de vista de la planificació esportiva, perquè manca la documentació que justifiqui el compliment de les normes del PIEC, que es relaciona al punt 3 d'aquest informe.

Observacions

A data d'avui, no consta que l'Ajuntament de Bellvís i els Arcs hagi redactat el Mapa d'instal·lacions i equipaments esportius del municipi (MIEM), que és un dels instruments de desplegament del PIEC. Entre els objectius del MIEM està fer la diagnosi de l'estat actual de les instal·lacions esportives i les condicions urbanístiques del sòl d'equipaments esportius. Aquesta informació permet quantificar i definir les reserves de sòl necessàries per atendre les necessitats d'espais qualificats per poder acollir les activitats no ateses que es vulguin fomentar en l'horitzó del planejament, en concordança amb el programa esportiu municipal com a eina per assolir els objectius de desenvolupament sostenible de l'Agenda 2030 de Catalunya. La redacció i aprovació del MIEM correspon a l'Ajuntament, previ informe del CCE sobre l'adequació a les determinacions i directrius del PIEC.

Esplugues de Llobregat,

La tècnica del Servei d'Equipaments Esportius

Data: 2022.07.27 08:05:39 '+02'00

Cristina Cuberes Pascau

Vist i plau
La cap de la Secció Tècnica

Data: 2022.07.27 09:17:45 '+02'00

Rosa Carretero Palau

INFORME 1.6.

Ens: Direcció General de Transports i Mobilitat

Generalitat de Catalunya

Responsable signant: Esther González i Alcàcer i Antoni Bañuelos i Piñol

Càrrec: Tècnica i Jefe del Servicio de Aeropuertos y Transporte Aéreo.

Data: 21 de juliol de 2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: 2013 / 049809/ L

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe de Direcció General de Transports i Mobilitat

INFORME- VALORACIÓ:

El ámbito del Plan de ordenación urbanística municipal de Bellvís està incluido en las zones de las servidumbres legales aeronáuticas establecidas en el Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, para el aeropuerto de Lleida- Alguaire, si bien su desarrollo resulta compatible con dichas servidumbres, por lo que se informa **favorablemente** desde el punto de vista aeroportuario sin perjuicio del informe que corresponde a la Dirección General de Aviación Civil.

CANVIS:

- I Indicat a l'article 8, Infraestructures
- Servitud aeronàutica present en plànols ordenació

Informe sobre el Plan de ordenación urbanística municipal de Bellvís (expediente urbanístico número 2013/049809/L), respecto a las servidumbres legales aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Lleida-Alguaire

Antecedentes

El 18 de julio de 2022 tiene entrada en esta Dirección General la solicitud de informe sectorial del órgano competente urbanístico.

El 30 de junio de 2022 el Ayuntamiento Bellvís aprueba inicialmente el Plan de ordenación urbanística municipal (POUM), y el 7 de julio de 2022 solicita informes sectoriales a la Delegación Territorial del Gobierno de la Generalitat en Lleida.

La Sentencia de 22 de abril de 2014, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, anula el Real Decreto 1422/2012 de 5 de octubre, que establece las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida Alguaire, pero se mantienen, excepcional y provisionalmente, la eficacia de las servidumbres aeronáuticas establecidas en el citado Real Decreto, así como las medidas de control impuestas respecto a ellas por aplicación del artículo 29 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril, en tanto que no se apruebe un nuevo Real Decreto que sustituya al ahora anulado.

El Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, por el que se establecen las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Lleida-Alguaire clasifica, en su artículo 2, este aeropuerto con la letra clave “B” y según el artículo 4 el término municipal de Bellvís es uno de los incluidos en la lista de municipios afectados por las servidumbres de esta instalación.

Análisis del planeamiento

A continuación, se resumen las determinaciones de la normativa del POUM en lo que respecta a alturas edificatorias:

- Artículo 34. Por encima de la altura reguladora máxima establecida en la regulación específica para cada zona del suelo urbano construida sólo se admiten los siguientes elementos o asimilables, y de acuerdo con las determinaciones de los artículos 40 y 41: la cubierta terminal del edificio, los elementos de ventilación e iluminación del espacio bajo cubierta, en su caso, las chimeneas, los elementos técnicos de las instalaciones, los coronamientos decorativos de las fachadas, las barandillas cuando la cubrición sea en azotea, con una altura máxima de 1,10 m y las separaciones entre azoteas contiguas, con una altura máxima de 1,80 m.

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 80 01
http://www.gencat.cat/territori

- Artículo 36.2. Cuando la regulación de la zona no especifique otra cosa, la altura mínima permitida de la planta baja será de 2,50 m.
- Artículo 37. La altura libre mínima de las plantas piso es de 2,50 metros.
- Artículo 39.1. Para la formación de la bajo-cubierta se admite el arranque de la cubierta, cara interior del techo, 0,40 m por encima de la cara superior del último techo en el plano exterior de la fachada, sin superar en ningún caso la altura reguladora máxima fijada para cada zona.
- Artículo 40.2.e). La cumbrera de cubierta, así como otros elementos construidos no sobrepasarán en más de 3,50 metros la altura del plano superior del último forjado.
- Los artículos 95 a 100 determinan las alturas reguladoras máximas (ARM) establecidas específicas para cada zona del suelo urbano y los artículos 134 a 138 regulan el suelo no urbanizable (SNU):

Artículo	Clave	ARM
95	1b	11 m, con PB hasta 4,5 m
96	2	
97	6	8 m
98	9*	11 m, con PB hasta 4,5 m
99	7	hasta 16 m, con PB hasta 3,5 m
100	8	12, con PB hasta 4 m
134	SNU	Altura máxima de 12 m
137		altura libre máxima de 11 m sin contar los elementos técnicos de instalaciones
138		altura máxima de 7,5 m excepto las instalaciones anexas para las que sea técnicamente necesaria una mayor altura o de hasta PB+1.

El POUM no incluye referencia alguna a las servidumbres legales aeronáuticas establecidas en el Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, para el aeropuerto de Lleida – Alguaire.

Remisión de los proyectos urbanísticos y carácter del informe

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29.3 del Decreto 584/1972, sobre servidumbres aeronáuticas, modificado por el Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, el informe que se evacúa por parte de esta Dirección General resulta preceptivo y tiene el carácter de previo al informe vinculante que deberá emitir la Dirección General de Aviación Civil.

Conforme al artículo 29.1 del Decreto 584/1972, sobre servidumbres aeronáuticas, modificado por el Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, los planes o instrumentos de ordenación afectados por servidumbres aeronáuticas deben incorporar las limitaciones que éstas imponen, de acuerdo con lo establecido en la disposición adicional única de la Ley 48/1960, de 21 de

julio, y mientras tanto, no serán de aplicación las determinaciones del planeamiento urbanístico que no resulten acordes con las servidumbres aprobadas.

El municipio está incluido en la zona de servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Lleida-Aguaire, concretamente las servidumbres de las operaciones de aproximación intermedia de la maniobra ILS31 definida en 400 m y de las de aproximación final e intermedia de la maniobra VOR 31 definidas en 411 metros.
De acuerdo con la relación de altitudes máximas de los municipios de Catalunya elaborado por el Instituto cartográfico y geológico de Catalunya el 16 de marzo de 2018 con los puntos existentes en la Base topográfica de Catalunya a escala 1:5.000 (BT5M) capturados sobre el terreno, y que se encuentran situados dentro del ámbito del municipio acotado en la Base municipal de Cataluña a escala 1:5.000, la altitud máxima del municipio de Bellvís es de 249 m s.n.m. Existe, por tanto, una diferencia de cota de más de 150 metros suficiente para que las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire no sean sobrepasadas por las construcciones, instalaciones y plantaciones que pudieran permitirse, las cuales, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dichas servidumbres, así como otros elementos (antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas y otros elementos auxiliares de construcción similares.

Conclusión

El ámbito del Plan de ordenación urbanística municipal de Bellvís está incluido en las zonas de las servidumbres legales aeronáuticas establecidas en el Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, para el aeropuerto de Lleida – Alguaire, si bien su desarrollo resulta compatible con dichas servidumbres, por lo que se informa favorablemente desde el punto de vista aeroportuario sin perjuicio del informe que corresponde a la Dirección General de Aviación Civil.

Conforme al artículo 29.1 del Decreto 584/1972, sobre servidumbres aeronáuticas, modificado por el Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, los planes o instrumentos de ordenación afectados por servidumbres aeronáuticas deben incorporar las limitaciones que éstas imponen.

M. Esther González i Alcàcer
Técnica del Servicio de
Aeropuertos y Transporte Aéreo

Firmado electrónicamente

2022.07.21 10:23:45 +02'00'

Antoni Bañuelos i Piñol
Jefe del Servicio de
Aeropuertos y Transporte Aéreo

Firmado electrónicamente

'00'02+ 14:08:12 2022.07.21

INFORME 1.7.

Ens: Ministerio de Transportes , movilidad y agenda urbana

Responsable signant: Álvaro Fernández- Iruegas Pombo

Càrrec: Director General de Aviación Civil

Data: 15 de novembre de 2023

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: 220472

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe del Ministerior de Transportes, movilidad y agenda Urbana

INFORME- VALORACIÓ:

S'informa favorablement amb les condicions imposades al present informe

CANVIS:

- Indicat a l'article 8, Infraestructures

FIRMADO
FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 15/11/2022 11:17 AM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 15/11/2022 02:09 PM
Total folios: 9 (1 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SF8628045EC48864AB8684
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

DESTINATARIO:
o Generalitat de Cataluña. Departamento de la Vicepresidencia y de Políticas Digitales y Territorio – Servicios Territoriales de Lleida

CON COPIA A:
o Ayuntamiento de Bellvís o Subdelegación del Gobierno en Barcelona – Área Funcional de Fomento o Generalitat de Cataluña – Dirección General de Transportes y Movilidad o Aeroports de Catalunya o ENAIRE- Dirección de Servicios de Navegación Aérea o Agencia Estatal de Seguridad Aérea - Dirección de Seguridad de la Aviación Civil y Protección al Usuario

INFORME SOBRE EL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS (LLEIDA) (Exp. 220472)
(AEROPUERTO DE LLEIDA-ALGUAIRE)
(Aprobado inicialmente)

1.- Antecedentes

Por Orden PTO/507/2006, de 16 de octubre de 2006, del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas del Gobierno de la Generalitat de Catalunya (D.O.G.C. nº 4752, de 2 de noviembre de 2006) es aprobado el Plan Director del Aeródromo de Lleida-Alguaire.

Mediante Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre de 2012, se establecen las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire (B.O.E. nº 252, de 19 de octubre, con corrección de errores en B.O.E. nº 253, de 20 de octubre).

El Pleno del Ayuntamiento de Bellvís en sesión celebrada el día 30 de junio de 2022, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Bellvís".

Dado que el término municipal de Bellvís se encuentra situado bajo las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire establecidas mediante Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre de 2012 (B.O.E. n° 252, de 19 de octubre, con corrección de errores en B.O.E. nº 253, de 20 de octubre), conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas en su actual redacción, corresponde al órgano competente en materia de aeródromos de la Generalitat de

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

FIRMADO
FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 15/11/2022 11:17 AM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 15/11/2022 02:09 PM
Total folios: 9 (2 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SF8628045EC48864AB8684
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

Catalunya emitir informe preceptivo sobre la compatibilidad del "Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Bellvís" con las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire, previamente a la emisión de informe vinculante por parte de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Con fecha de 26 julio de 2022 tiene entrada en el Departamento, escrito remitido por los Servicios Territoriales de Lleida del Departamento de la Vicepresidencia y de Políticas Digitales y Territorio de la Generalitat de Catalunya, para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Bellvís" (Lleida), conforme a lo establecido en el artículo 29 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, que adjunta el documento *"Informe sobre el Plan de ordenación urbanística municipal de Bellvís (expediente urbanístico número 2013/049809/L), respecto a las servidumbres legales aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Lleida-Alguaire"*, elaborado por la Dirección General de Transportes y Movilidad del citado Departamento, en el que se concluye:

> *"El ámbito del Plan de ordenación urbanística municipal de Bellvís está incluido en las zonas de las servidumbres legales aeronáuticas establecidas en el Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, para el aeropuerto de Lleida – Alguaire, si bien su desarrollo resulta compatible con dichas servidumbres, por lo que se informa favorablemente desde el punto de vista aeroportuario sin perjuicio del informe que corresponde a la Dirección General de Aviación Civil."*

Por todo lo anterior y en relación con los trámites que sigue el Ayuntamiento de Bellvís (Lleida) respecto al "Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Bellvís", y a los efectos previstos en el artículo 29 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, en lo que a las servidumbres aeronáuticas se refiere, se informa de lo siguiente:

2.- Remisión de los instrumentos de ordenación urbanística o territorial y carácter del informe

Conforme a lo que establece el artículo 29 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, deberán ser informados por la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana los proyectos de planes o instrumentos de

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

FIRMADO
FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 15/11/2022 11:17 AM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 15/11/2022 02:09 PM
Total folios: 9 (3 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SF8628045EC48864AB8684
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

ordenación urbanística o territorial, o los de su revisión o modificación, que afecten a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de las instalaciones aeronáuticas civiles, estableciéndose un plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida para su emisión. Transcurrido el plazo previsto sin que se haya emitido informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter de disconforme.

A tal efecto, la administración competente para la tramitación del planeamiento podrá solicitar el informe indicado en el párrafo anterior mediante los cauces establecidos para ello, entre los que se encuentra la sede electrónica del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de acceso a través del siguiente enlace:

https://sede.mitma.gob.es/sede_electronica/lang_castellano/OFICINAS_SECTORIALES/AC/INFO_PLAURBATERRI/

En cuanto al carácter del presente informe, no se trata de alegaciones emitidas durante la fase de información pública, sino que posee carácter preceptivo y vinculante, estableciéndose en el artículo anteriormente mencionado que, a falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no podrán aprobarse definitivamente los planes que no acepten las observaciones formuladas por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en lo que afecte a las competencias exclusivas del Estado.

La obligación de que sean informados los planes territoriales y urbanísticos que afecten a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas establecidas en las instalaciones aeronáuticas civiles para preservar las competencias estatales en materia aeronáutica, así como su carácter vinculante, se hallan amparados plenamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional 46/2007, de 1 de marzo de 2007.

3.- Normativa Sectorial

El Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Bellvís deberá incluir mención a la normativa sectorial aplicable. En particular:

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

FIRMADO
FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 15/11/2022 11:17 AM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 15/11/2022 02:09 PM
Total folios: 9 (4 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SF8628045EC48864AB8684
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (B.O.E. nº 312, de 30 de diciembre).

Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (B.O.E nº 162, de 8 de julio).

Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas en su actual redacción.

Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre de 2012, por el que se establecen las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Lleida-Alguaire (B.O.E. nº 252, de 19 de octubre, con corrección de errores en B.O.E. nº 253, de 20 de octubre).

4.- Servidumbres Aeronáuticas

4.1.- Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

Servidumbres aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción.

Real Decreto 1422/2012, de 5 de octubre, por el que se establecen las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Lleida-Alguaire (B.O.E. nº 252, de 19 de octubre, con corrección de errores en B.O.E. nº 253, de 20 de octubre).

4.2.- Afecciones sobre el Territorio

<u>Consideraciones generales</u>

Una parte del término municipal de Bellvís se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Lleida-Alguaire. En el plano que se adjunta como Anexo I a este informe, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire que afectan a dicho municipio, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

FIRMADO
FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 15/11/2022 11:17 AM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 15/11/2022 02:09 PM
Total folios: 9 (5 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SF8628045EC48864AB8684
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

El “Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Bellvís” deberá incorporar entre sus planos normativos, el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire, debiendo dejar constancia expresa del párrafo anterior en la normativa de su documentación.

En particular, el ámbito de estudio se encuentra afectado por la Superficie de Aproximación Intermedia de la maniobra ILS/DME 31, por la Superficie de Aproximación Intermedia de la maniobra VOR/DME 31 y la Superficie de Aproximación Final de la maniobra VOR/DME 31.

Teniendo en cuenta que, según la cartografía disponible, las cotas del terreno en el ámbito de estudio se encuentran aproximadamente por debajo de 220 metros y las cotas de dichas servidumbres se encuentran a partir de 400 metros, ambas sobre el nivel del mar, así como la altura máxima de las mayores construcciones propuestas en la documentación recibida, que es de tres plantas, hay cota, en principio, suficiente para que las servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por dichas construcciones, las cuales, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dichas servidumbres, incluidos todos sus elementos (como: antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas de construcción y similares.

En cuanto a la posible instalación de aerogeneradores, debido a su gran altura, en la que se ha de incluir la longitud de sus palas, se ha de asegurar que en ningún caso incumplan la normativa relativa a las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire. Lo mismo se ha de aplicar para las líneas de transporte de energía eléctrica, las infraestructuras de telecomunicaciones, tales como antenas de telefonía y enlaces de microondas, y demás estructuras que por su funcionamiento precisen ser ubicadas en plataformas elevadas.

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

FIRMADO
FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 15/11/2022 11:17 AM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 15/11/2022 02:09 PM
Total folios: 9 (6 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SF8628045EC48864AB8684
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

Conclusión

En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente el "Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Bellvís" (Lleida) en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, con las condiciones impuestas por este informe, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc.) no vulneren las servidumbres aeronáuticas.

5.- Normativa sobre Autorizaciones en materia de Servidumbres Aeronáuticas

Con independencia de lo indicado en el presente informe respecto al planeamiento urbanístico, se recuerda que, al encontrarse una parte del término municipal incluida en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación en esta parte afectada, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, circunstancia que debe recogerse en los documentos de planeamiento.

En caso de que se planteen actuaciones en el término municipal de Bellvís, aun las no amparadas expresamente en el planeamiento, que vulneren las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Lleida-Alguaire, la correspondiente solicitud de autorización podrá incorporar un estudio aeronáutico que acredite, a juicio de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), que no se compromete la seguridad ni queda afectada de manera significativa la regularidad de las operaciones de las aeronaves, que deberá estar firmado por un técnico competente.

Así mismo, se recuerda que en aquellas zonas del término municipal que no se encuentran situadas bajo las servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción o estructura (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas- etc.), y la instalación de los medios necesarios para su construcción (incluidas las grúas de construcción y similares), que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

FIRMADO
FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 15/11/2022 11:17 AM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 15/11/2022 02:09 PM
Total folios: 9 (7 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SF8628045EC48864AB8684
Verificable en https://sede.mitma.gob.es

(AESA) en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas, conforme a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 584/1972 en su actual redacción.

6.- Indicación de recursos y emplazamiento

La Administración competente para la aprobación definitiva del planeamiento podrá interponer contra el presente informe recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación, salvo que opte por plantear previamente el requerimiento regulado en el artículo 44 de la LJCA.

Para el caso de que, por razón del contenido del presente informe, sea recurrido el acto de aprobación definitiva del planeamiento se le comunica que, conforme al artículo 21.1.a) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, debería ser emplazada al correspondiente recurso la Administración General del Estado.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

Álvaro Fernández-Iruegas Pombo

CONFORME
EL DIRECTOR GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

David Benito Astudillo

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

FIRMADO
FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 15/11/2022 11:17 AM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 15/11/2022 02:09 PM
Total folios: 9 (8 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SF8628045EC48864AB8684
Verificable en https://sede.mitma.gob.es
MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

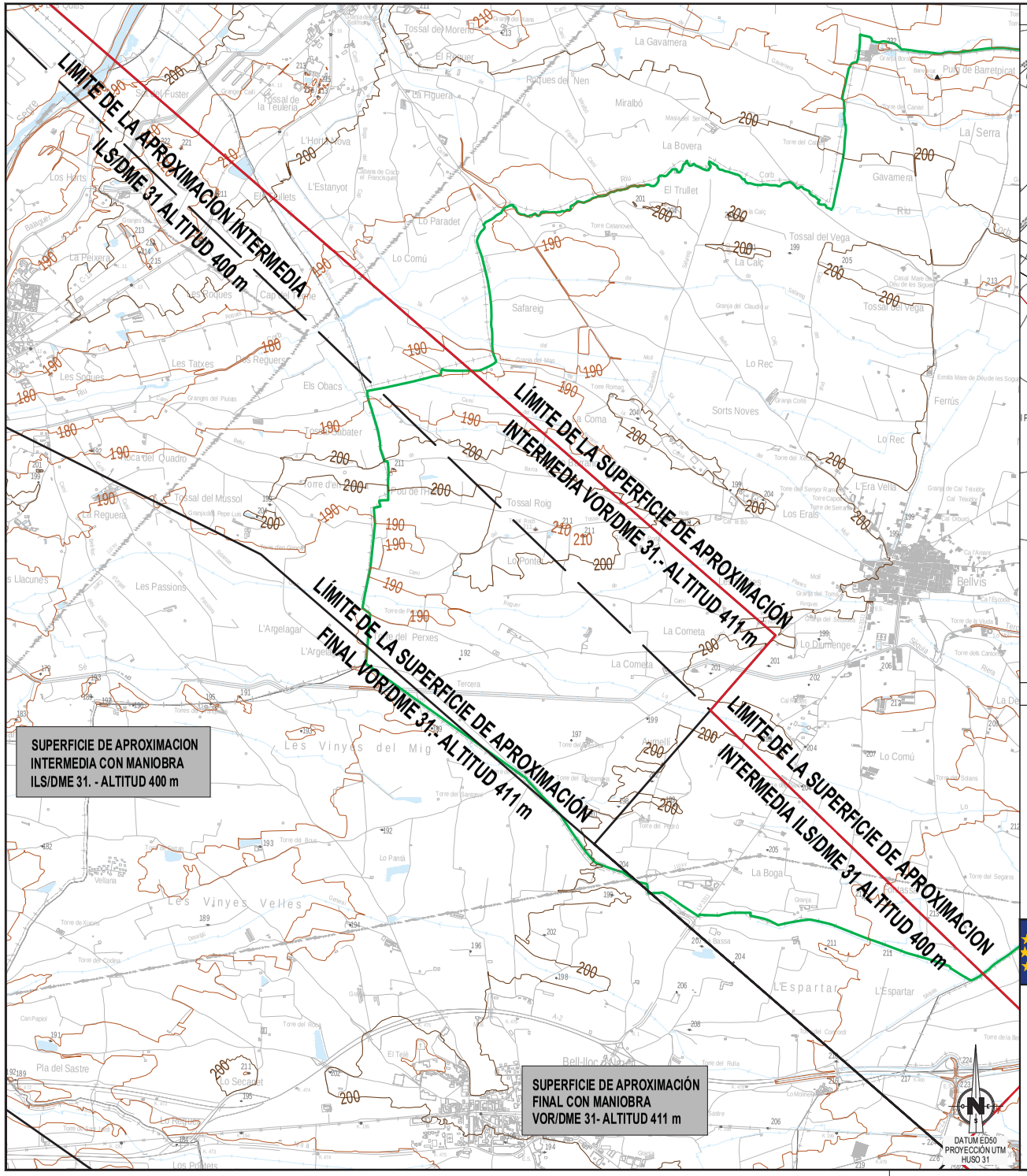
ANEXO I

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

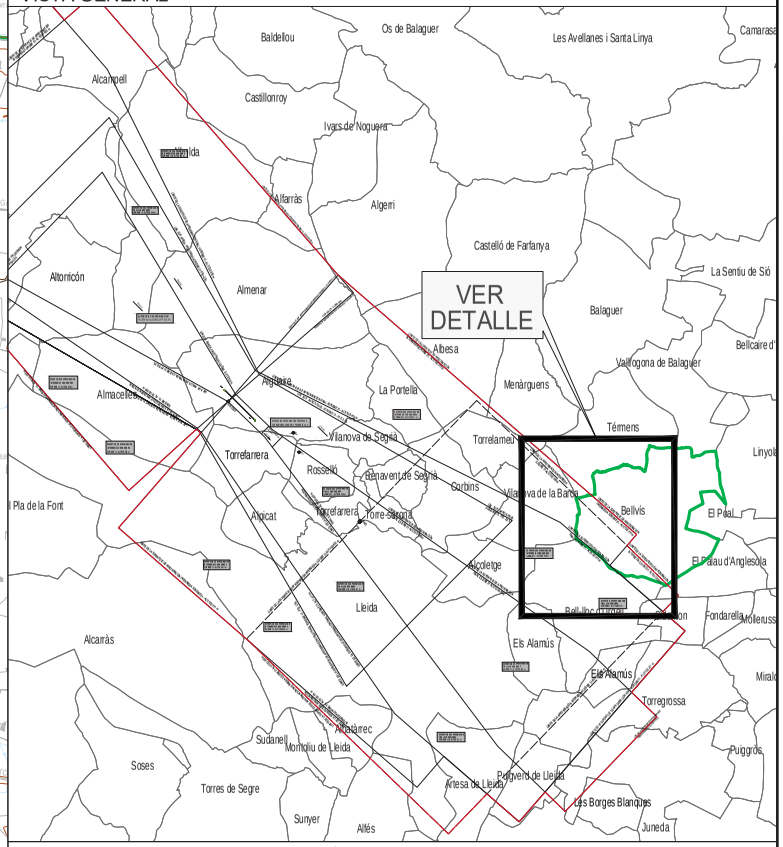
CORREO ELECTRÓNICO:
sgana@mitma.es

Pº/ DE LA CASTELLANA, 67,
5ª PLANTA
28071 MADRID
TEL 91 597 81 64

FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 15/11/2022 11:17 AM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 15/11/2022 02:09 PM
Total folios: 9 (9 de 9) - Código Seguro de Verificación: MFOM02SF8628045EC488644AB8684
Verificable en https://sede.mitma.gob.es
FIRMADO
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



VISTA GENERAL E 1:300.000



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- CURVAS DE NIVEL Y COTA DE TERRENO
- ÁMBITO DE ESTUDIO, TÉRMINO MUNICIPAL DE BELLVÍS
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE LLEIDA-ALGUAIRE

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES REAL DECRETO 1422/2012

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:35.000	NOVIEMBRE 2022	220472	1

INFORME 1.8.

Ens: Direcció General de Comerç

Generalitat de Catalunya

Responsable signant: Jordi Torrades i Aladrén

Càrrec: Director General de Comerç

Data: 6 de setembre 2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: U-58/22 (Ll/ U-11)

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe de la Direcció General de Comerç

INFORME- VALORACIÓ:

L'informe es considera favorable, un cop es recullin les prescripcions detallades en l'informe.

CANVIS:

- Indicat a l'article 159, la definició dels establiments comercials.
- Modificat la redacció del article 143 de les NN. UU. Del POUM com a ús complementari de les estacions de servei.
- Eliminades les referències al PTSEC, normativa ja derogada.

DEP. D'EMPRESA I TREBALL

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball
Direcció General de Comerç

Expedient núm. U-58/22 (LI/U-11)

Identificació de l'expedient

Informe relatiu al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal de Bellvís

Fets

1. L'Ajuntament de Bellvís presentà el 7 de juliol de 2022, al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, sol·licitud d'informe a la Direcció General de Comerç referent al POUM del seu municipi. El 13 de juliol de 2022, el Departament d'Empresa i Treball rep la sol·licitud esmentada. El municipi de Bellvís se situa a la comarca de Pla d'Urgell i compta amb 2.258 habitants, segons les darreres dades oficials de 2021 de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat).

2. El terme municipal de Bellvís, té una superfície de 46,70 Km^2. La delimitació del terme municipal de Bellvís, que també comprèn el nucli urbà dels Arcs, es troba al límit amb el Segrià i la Noguera. El nucli de Bellvís està situat aproximadament al centre del terme municipal, mentre el nucli urbà dels Arcs queda enclavat al Nord-est del terme.

3. D'acord amb la memòria presentada, l'objectiu fonamental d'aquest POUM *"és establir una regulació adequada a les característiques del municipi de Bellvís i Els Arcs, tant pel que fa a la seva realitat urbana com territorial*"

   Els principals objectius , entre altres, a assolir pel nou planejament són:

   - Establir els mecanismes d'ordenació del sòl no urbanitzable .
   - Prefigurar el futur desenvolupament urbanístic.
   - Mantenir el model de vila actual, adaptant els seus creixements a la trama urbana existent.
   - Definir un model d'implantació urbana que eviti la dispersió territorial, procurant una ocupació racional del territori i del medi ambient.
   - Dotar al municipi d'un instrument d'ordenació de tot el terme, incorporant les determinacions dels plans territorials i sectorials vigents.
   - Catalogar els béns a protegir i les masies existents, definint el grau de protecció i de conservació. En el cas de les masies, determinar els usos admesos.
   - Analitzar els buits urbans que hi ha al nucli urbà per al creixement .
   - Fer reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública .
   - Ajustar les tipologies edificatòries a les demandes actuals.
   - Ajustar el sòl industrial a les necessitats de la població i del seu entorn més immediat,.
   - Millora de la mobilitat mitjançant la jerarquització de l'estructura viària i la previsió d'unes variants que pacifiqui el trànsit pesat i de pas pel nucli urbà, especialment pel de Bellvís.

Doc.original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
06/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0RIAIR86DB0FYH5LZVSG50P38XMEFM5O

Data creació còpia:
06/09/2022 13:14:52

Pàgina 1 de 11

- Orientar els creixements com a elements facilitadors de la gestió urbanística per tenir un creixement tranquil i sostenible, dotant al municipi de nous equipaments públics que hi són necessaris.

4. D'acord amb l'article 159 de les NN.UU. del POUM, l'ús terciari comprèn l'ús comercial, i l'article 160 el regula de la manera següent:

"Als efectes del que estableix el DL 1/2009 de 22 de desembre, són establiments comercials els locals i les instal·lacions, coberts o sense cobrir, oberts al públic, que són a l'exterior o al interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall. En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs.

L'ús comercial al detall és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i els locals destinats a la prestació de serveis privats al públic, com poden ser perruqueries, salons de bellesa, bugaderia, planxadora i similars. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques.

D'acord amb els articles 5 i 6 del DL 1/2009 de 22 de desembre, d'equipaments comercials, el tipus d'establiment comercials es classifiquen en:

1. Grans establiments comercials (GEC): Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 metres quadrats en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

2. Mitjans establiments comercials (MEC): Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 600 metres quadrats en municipi amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

3. Petits establiments comercials (PEC): Les implantacions comercials que no responen a cap de les categories d'establiments comercials descrites en els apartats 1, 2 i 3 es consideren, a tots els efectes, establiments comercials petits.

Atès que el municipi de Bellvís té una població inferior a 5.000 habitants, només és possible la implantació de petits establiments comercials PEC no singulars en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui el dominant, sense arribar a configurar un gran establiment comercial col·lectiu (GEC) o un gran establiment comercial territorial (GETC).

En relació al règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial als PEC (singulars i no singulars) a partir dels 400 m2 de superfície de venda, si s'escau, caldrà tenir en compte l'article 17 i per als ECS de 5.000 m2 i més de superfície de venda, l'article 19 del DL 1/2009, o el que s'estableixi a la legislació sectorial vigent en cada moment.

Segons l'article 143.1 de les NN.UU. del POUM, es podran autoritzar en el SNU "*estacions de subministrament de carburants a les que hi estigui vinculats altres usos complementaris de serveis a la xarxa viària, com tallers de reparació de vehicles, bars- restaurants, neteja de vehicles, comerç de venda de premsa i d'articles de primera necessitat.*

Respecte de les estacions de servei, cal tenir en compte que, d'acord amb la DA 8a del DL 1/2009, es permet que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants fora de la TUC poden incorporar un petit establiment comercial amb superfície de venda de fins a 200 m2 com a servei complementari a la benzinera."

Doc.original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
06/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0RIAIR86DB0FYH5LZVSG50P38XMEFM5O

Data creació còpia:
06/09/2022 13:14:52

DEP. D'EMPRESA I TREBALL

Pel que fa a la dotació de places d'aparcament vinculada a l'ús comercial, l'article 170 de les NN.UU d'aquesta proposta de POUM determina que "*Atès que d'acord amb la legislació sectorial a la població de Bellvís només es poden implantar petits establiments comercials PEC, de superfície inferior a 600 m2 de superfície de venda, no es preveu una reserva expressa de places d'aparcament, a no ser que en els tràmits de llicència es considerin condicionants específics que així ho justifiquin. En aquest cas, caldrà fer una reserva d'1 plaça d'aparcament per cada 100 m2 de superfície de venda per aquells establiments de superfície de venda de més de 300 m2.*

Quant als equipaments, segons l'article *86. Sistema d'equipaments públics, clau E* de les NN.UU. del POUM, "*pel que fa a l'admissió de l'ús comercial dins del sistema d'equipaments públics de proveïment* (Escorxadors, mercats i altres centres de proveïment), *clau E8, caldrà valorar la idoneïtat d'un establiment comercial dins d'aquest sistema. En tot cas, serà igualment d'aplicació els criteris de localització del DL 1/2009".*

5. D'acord amb l'article 68 de les NN.UU. del POUM, el sòl es classifica en urbà, amb la clau SU, sòl urbanitzable, amb la clau SUD i sòl no urbanitzable, amb la clau SNU. Dins del sòl urbà el Pla estableix una diferenciació entre el sòl urbà consolidat, i el sòl urbà no consolidat amb la clau SUNC. I dins el sòl urbanitzable el POUM preveu dues categories, la corresponent al sòl urbanitzable delimitat, clau SUD i la corresponent a sòl urbanitzable no delimitat, clau SUND.

   El sòl es qualifica en zones i sistemes i l'admissió de l'ús comercial en cadascuna de les qualificacions és la següent:

Zonificació en sòl urbà	Clau	Ús principal	Admissió de l'ús comercial
Nucli antic, nucli compacte	1b	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
Eixample entre mitgeres zona nucli en continuïtat amb la rambla en segon terme respecte la rambla	2 2a.1 2a.2 2a.3	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
Edificació aïllada Cases aïllades parcel·la mínima 250 m^2 Cases aïllades parcel·la mínima 300 m^2	6 6a.1 6a.2	Habitatge unifamiliar	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
Nou eixample amb volumetria específica	9*	Vivenda plurifamiliar i unifamiliar entre mitgeres	S'admet com a ús compatible el comercial i el comercial concentrat sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
D'ús industrial	7		
Històric	7a	Industrial en 1ª 2ª i 3ª categories.	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
Entre mitgeres	7b	Industrial en 1ª 2ª i 3ª categories.	

Doc.original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
06/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0RIAIR86DB0FYH5LZVSG50P38XMEFM5O

Data creació còpia:
06/09/2022 13:14:52

Pàgina 3 de 11

DEP. D'EMPRESA I TREBALL

Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2	7b.1		S'admet com a compatible. Es limitarà a aquell que sigui de competència municipal en aplicació de la Llei d'Equipaments Comercial i sempre estarà vinculat a l'ús industrial comercial.
Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2	7b.2		
Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2	7b.3		
Aïllat	7c		
Industrial aïllat	7c.1	Les condicions d'ús previst a l'art. 132 per la Subzona Industrial (clau 3-1), exceptuant la indústria de tercera categoria. No s'admet canvi d'ús a residencial	S'admet com a compatible i ha d'estar directament vinculat a la producció industrial que s'efectuï en la mateixa parcel·la i restarà limitat al 50% del sostre construït.
De tolerància industrial	7d		
De tolerància industrial històric	7d.1		
De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m^2	7d.2	Industrial, amb tolerància residencial	S'admet com a compatible. Es limitarà a aquell que sigui de competència municipal en aplicació de la Llei d'Equipaments Comercial i sempre estarà vinculat a l'ús industrial principal.
Usos terciaris	8	Residencial temporal i Lúdic / recreatiu	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.

Aquesta proposta de POUM preveu els planejaments i les figures de gestió que s'assenyalen a continuació:

Sòl urbà	Clau	Superfície m^2	Sostre m^2 st	Ús principal	Ús comercial	Habitatges
Bellvís						
PAU - 1	2a.1	3.093,10	4.802,61	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU - 2	2a.1	4.166,96	8.703,24	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU - 3	2a.1	1.403,22	1.842,48	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU - 4	2a.1 9*	8.009,28	12.852,84	Residencial	Per la clau 2a.1 S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment Per la clau 9* S'admet com a ús compatible el comercial i comercial concentrat sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU - 5	6a.2	10.575,46	Existent + 10%	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/parc.

Doc.original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
06/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0RIAIR86DB0FYH5LZVSG50P38XMEFM5O

Data creació còpia:
06/09/2022 13:14:52

DEP. D'EMPRESA I TREBALL

PAU - 6	2a.1	1.651,50	--	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU – 7	7c.1	13.186,93	7.912,16	Industrial	S'admet, ha d'estar directament vinculat a la producció industrial que s'efectuï en la mateixa parcel·la i restarà limitat al 50% del sostre construït	-
PAU – 8	8	56.676,58	---	Serveis	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	3hab/sector

Arcs

PAU – 1A	2a.1	2.244,61	4.881,45	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU – 2A	7d.1	2.704,12	1.892,88	Industrial	No consta	-
PAU – 3A	6a.2	2.684,39	4.582,98	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/parc mín 300 m2
PAU – 4A	2a.1	1.760,69	3.083,70	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU – 5A	2a.1	1.987,92	4.270,80	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st

Doc.original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
06/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0RIAIR86DB0FYH5LZVSG50P38XMEFM5O

Data creació còpia:
06/09/2022 13:14:52

DEP. D'EMPRESA I TREBALL

Sòl urbanitzable	Clau	Superfície m²	Sostre m²	Ús principal	Ús comercial	Densitat hab./Ha.
Residencial						
SUDr – 1	2a.2 6a.2	25.800,72	39.242,55	Residencial	No consta de manera específica tot i que es manifesta que "*La resta d'usos són compatibles en les condicions que es determinin al pla parcial que desenvolupi el sector*"	-
SUDr - 2	9	35.091,52	23.862,23	Residencial	No consta de manera específica tot i que es manifesta que "*La resta d'usos són compatibles en les condicions que es determinin al pla parcial que desenvolupi el sector*"	
Industrial						
SUDi - 1	--	30.565,67	19.500,45	Industrial	No consta	
SUDi - 2	Zona 1 Zona 2	166.304,16	99.782,50	Activitats	Es permet amb la condició següent: "*el creixement de l'oferta comercial al detall en format de mitjà i gran establiment comercial individual i col·lectiu estarà subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la normativa del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials*"	-
SUDi – 3	Zona 1 Zona 2	31.236,00	18.472,00	Activitats	Es permet amb la condició següent: "*el creixement de l'oferta comercial al detall en format de mitjà i gran establiment comercial individual i col·lectiu estarà subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la normativa del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials*"	-
SUDi - 4		9.314	5.022	Activitats	Es permet amb la condició següent: "*el creixement de l'oferta comercial al detall en format de mitjà i gran establiment comercial individual i col·lectiu estarà subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la normativa del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials*"	-

Doc.original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
06/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0RIAIR86DB0FYH5LZVSG50P38XMEFM5O

Data creació còpia:
06/09/2022 13:14:52

DEP. D'EMPRESA I TREBALL

En règim de sòl no urbanitzable, i d'acord amb l'article 133.3.e) de les NN.UU. del POUM, s'admeten amb les limitacions i les autoritzacions exigides per la legislació sectorial *"L'ús comercial limitat a la venda directa de productes agrorurals dels llocs on s'ubiquen, d'acord amb allò establert a l'article 9.2 del DL 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, i d'acord amb allò que estableixi la legislació urbanística d'aplicació en cada moment.*

Fonaments de dret

1. L'article 5 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, disposa que s'entén per establiment comercial els locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o amb mitjans automàtics. Queden exclosos d'aquesta consideració els espais situats a la via pública en què es duguin a terme mercats de venda no sedentària, periòdics o ocasionals, degudament autoritzats per l'ajuntament corresponent. Els establiments comercials poden ser individuals o col·lectius i es poden classificar tenint en compte la seva superfície, el règim de venda, l'assortiment i la seva relació amb altres establiments.

2. L'article 10 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, disposa que el planejament urbanístic vigent i el que s'aprovi queda afectat per les determinacions d'aquest Decret llei.
   Els Ajuntaments, en el cas de formular, modificar o revisar el seu planejament urbanístic general, han de considerar l'ús comercial i concretar el sòl en el qual aquest ús és admès, d'acord amb la delimitació de la trama urbana consolidada aprovada del seu municipi, així com el règim de compatibilitats d'altres usos.
   L'ús comercial s'articula en funció de les categories detallades a l'article 6.1.
   En la tramitació del planejament urbanístic general i derivat, i en la de les modificacions respectives, una vegada aprovats inicialment, s'ha de demanar informe al departament competent en matèria de comerç sobre les reserves de sòl per a usos comercials.

3. L'article 6.1 a) del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials estableix que són petits establiments comercials aquells que tenen una superfície de venda inferior a 800m2. Són establiments comercials mitjans, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 800 i inferior a 1.300m2. Són grans establiments comercials, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 1.300 i inferior a 2.500m2 i són establiments comercials territorials, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 2.500m2.

4. L'article 6.1 b) del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, estableix que són establiments comercials singulars els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers. Aquests establiments es classifiquen en petits establiments comercials (PEC), mitjans establiments comercials (MEC), grans establiments comercials (GEC) i grans establiments comercials territorials (GECT).

Doc.original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
06/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0RIAIR86DB0FYH5LZVSG50P38XMEFM5O

Data creació còpia:
06/09/2022 13:14:52

Pàgina 7 de 11

DEP. D'EMPRESA I TREBALL

5. L'article 9 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, estableix els criteris de localització i ordenació per a la materialització de l'ús comercial de cadascuna de les categories d'establiments comercials i llurs excepcions. L'article 9.2 possibilita que els PEC dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin es poden implantar en els àmbits permesos pel planejament urbanístic. L'article 9.5 determina que els establiments comercials singulars poden implantar-se en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admet l'ús comercial.

6. La Disposició Addicional vuitena del Decret Llei esmentat determina que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants, localitzades fora de la trama urbana consolidada, en tot cas, poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m^2, com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç. Qualsevol altra implantació comercial resta subjecta a les determinacions d'aquest Decret llei.

7. La Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009, permet que les indústries poden disposar d'un espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa. Aquest espai no pot ultrapassar els 300 m^2 de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial.

8. La Disposició Addicional onzena del Decret Llei 1/2009, preveu que els establiments comercials ubicats fora de la TUC amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest decret llei mantenen els drets pel que fa al canvi de titular, sempre que es respectin les característiques de la pròpia llicència.

9. Els articles 17 i 19 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, estableixen els nivells d'intervenció administrativa en la materialització de l´ús comercial, els quals es concreten en el règim de comunicació i llicència comercial en funció de la categoria d'establiment i la singularitat o no d'aquest.

10. Quant a l'aparcament, d'acord amb l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, vigent d'acord amb la Disposició Transitòria tercera del Decret Llei 1/2009, fins a l'entrada en vigor del desplegament reglamentari d'aquest Decret Llei, en el tràmit de planejament urbanístic, quan es prevegin reserves de sòl comercial que possibilitin la implantació de grans establiments, i no estigui definida una tipologia específica que requereixi una dotació superior, la dotació d'aparcament prevista ha de ser, com a mínim, de 2 places per cada 100m² edificats.

Conclusions

Segons la documentació presentada, aquesta proposta de POUM preveu la definició d'establiments comercials d'acord amb l'article 5 del Decret Llei esmentat de la manera següent: *"Als efectes del que estableix el DL 1/2009 de 22 de desembre, són establiments comercials els locals i les instal·lacions, coberts o sense cobrir, oberts al públic, que són a l'exterior o al interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall. En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs.*

Doc.original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
06/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0RIAIR86DB0FYH5LZVSG50P38XMEFM5O

Data creació còpia:
06/09/2022 13:14:52

Pàgina 8 de 11

L'ús comercial al detall és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i els locals destinats a la prestació de serveis privats al públic, com poden ser perruqueries, salons de bellesa, bugaderia, planxadora i similars. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques."
Així mateix, la proposta de POUM preveu la classificació d'establiments comercials de la manera següent: *"D'acord amb els articles 5 i 6 del DL 1/2009 de 22 de desembre, d'equipaments comercials, el tipus d'establiment comercials es classifiquen en:*

1. Grans establiments comercials (GEC): Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 metres quadrats en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

2. Mitjans establiments comercials (MEC): Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 600 metres quadrats en municipi amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

3. Petits establiments comercials (PEC): Les implantacions comercials que no responen a cap de les categories d'establiments comercials descrites en els apartats 1, 2 i 3 es consideren, a tots els efectes, establiments comercials petits.

Les definicions i les classificacions incloses a la proposta del POUM no es corresponen a les que s'estableixen al Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials atès que:

- A l'article 160 de les NN.UU d'aquesta proposta de POUM, en el seu epígraf g) *Comercial,* s'exclouen els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs quan haurien d'estar inclosos.

  Així mateix, aquest article 160 no recull la classificació d'establiments comercials establerta a al Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, quan hauria de fer-ho, tant per raó de la seva superfície de venda com de la seva singularitat.

- Hi ha una errada a l'article 170 de les NN.UU d'aquesta proposta de POUM quan determina que "*Atès que d'acord amb la legislació sectorial a la població de Bellvís només es poden implantar petits establiments comercials PEC, de superfície inferior a 600 m2 de superfície de venda,(...)".* D'acord amb l'article 6 del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, els petits establiments comercials són aquells que tenen una superfície de venda inferior a 800m2.

Pel que fa als **criteris de localització i ordenació de l'ús comercial**, la proposta preveu l'admissió d'establiments comercials de la forma següent:

- En les zones residencials de Nucli antic, nucli compacte (clau 1b), Eixample entre mitgeres (clau 2), Edificació aïllada (clau 6), Nou eixample amb volumetria específica (clau 9), així com en la zona d'usos terciaris (clau 8), s'admet l'ús comercial com a compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment comercial.

- En la zones d'us industrial, (clau 7) s'admet l'ús comercial amb les particularitats següents, segons subzones:

  - En la subzona industrial històric (clau 7a) com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment;

Doc.original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
06/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

Data creació còpia:
06/09/2022 13:14:52

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0RIAIR86DB0FYH5LZVSG50P38XMEFM5O

- en les subzones industrial entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2 (clau 7b.1) i de tolerància industrial parcel·la mínima 200 m^2(clau 7d.2) com a compatible i limitat a aquell que sigui de competència municipal en aplicació de la Llei d'Equipaments Comercial i sempre vinculat a l'ús industrial comercial;
- en la subzona d'ús industrial aïllat (clau 7c.1), com a compatible i ha d'estar directament vinculat a la producció industrial que s'efectuï en la mateixa parcel·la i restarà limitat al 50% del sostre construït

Així mateix, es fa referència al Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, (PTSEC) normativa ja derogada.

En definitiva, tant les zones residencials com les zones industrials i d'ús terciari, s'han d'ajustar al Decret Llei 1/2009 mitjançant el trasllat a la normativa del POUM dels **criteris de localització** que són els següents:

- Que els PEC no singulars només es poden implantar *"on l'ús residencial sigui dominant"* (article 9.2 del Decret Llei 1/2009).
- Que en la zona industrial (clau 7) els establiments comercials que es poden implantar són: els ECS (article 9.5 del Decret Llei esmentat) i l'espai adjacent que les indústries poden disposar per a l'exposició i venda dels productes propis de la seva activitat industrial, sempre *"que no s'ultrapassi els 300 m^2 de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu"* (Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009).

Quant a la dotació de places d'aparcament relacionades amb l'ús comercial, la proposta determina que "*Atès que d'acord amb la legislació sectorial a la població de Bellvís només es poden implantar petits establiments comercials PEC, de superfície inferior a 600 m2 de superfície de venda, no es preveu una reserva expressa de places d'aparcament, a no ser que en els tràmits de llicència es considerin condicionants específics que així ho justifiquin. En aquest cas, caldrà fer una reserva d'1 plaça d'aparcament per cada 100 m2 de superfície de venda per aquells establiments de superfície de venda de més de 300 m2".*

Tot i això, cal tenir present que, en cas que aquesta proposta de POUM prevegi l'admissió de grans establiments comercials singulars, la dotació esmentada cal adequar-la a l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009. En aquest sentit, la dotació de places d'aparcament a partir de 1.300 m^2 de superfície de venda per als singulars ha de ser *"en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de 2 places per cada 100 m² edificats"*.

Per tot això, i d'acord amb les determinacions del Decret Llei 1/2009, es fan les prescripcions següents:

- Adequar, en l'article 160 de les NN.UU. del POUM, la definició dels establiments comercials de l'article 5 de la normativa sectorial vigent, el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.
- Adequar, en l'article 160 esmentat, la classificació dels establiments comercials per raó de la seva superfície de venda i per raó de la seva singularitat, d'acord amb l'article 6 del Decret Llei 1/2009.

Doc.original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
06/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0RIAIR86DB0FYH5LZVSG50P38XMEFM5O

Data creació còpia:
06/09/2022 13:14:52

DEP. D'EMPRESA I TREBALL

- Traslladar, a l'article 160 esmentat, i al Títol IV de les NN.UU. del POUM on es regulen els usos admesos de les diferents zones del terme municipal de Bellvís i els Arcs (articles 95 a 100), els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, en el sentit següent:
  a) Els PEC no singulars només es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant i sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT.
  b) Els PEC, MEC, GEC i GECT singulars (ECS) que es detallen en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, els quals es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial.
- Modificar la redacció de l'article 143 de les NN.UU. del POUM, atesa l'admissió del comercial com a ús complementari de les estacions de servei, la limitació establerta en la Disposició Addicional vuitena del Decret Llei 1/2009, en el sentit que cal incorporar el seu redactat íntegre: les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants *"poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m^2, com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç. Qualsevol altra implantació comercial resta subjecta a les determinacions d'aquest Decret Llei"*.
- Eliminar les referències al PTSEC, normativa ja derogada.

Aquest informe es considera favorable un cop es recullin aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

El Director General de Comerç

Ref: AD/sa

Doc.original signat per:
Jordi Torrades i Aladrén
06/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0RIAIR86DB0FYH5LZVSG50P38XMEFM5O

Data creació còpia:
06/09/2022 13:14:52

Expedient núm. U-58/22 (LI/U-11)

Identificació de l'expedient

Informe relatiu al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal de Bellvís

Fets

1. L'Ajuntament de Bellvís presentà el 7 de juliol de 2022, al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, sol·licitud d'informe a la Direcció General de Comerç referent al POUM del seu municipi. El 13 de juliol de 2022, el Departament d'Empresa i Treball rep la sol·licitud esmentada. El municipi de Bellvís se situa a la comarca de Pla d'Urgell i compta amb 2.258 habitants, segons les darreres dades oficials de 2021 de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat).

2. El terme municipal de Bellvís, té una superfície de 46,70 Km^2. La delimitació del terme municipal de Bellvís, que també comprèn el nucli urbà dels Arcs, es troba al límit amb el Segrià i la Noguera. El nucli de Bellvís està situat aproximadament al centre del terme municipal, mentre el nucli urbà dels Arcs queda enclavat al Nord-est del terme.

3. D'acord amb la memòria presentada, l'objectiu fonamental d'aquest POUM *"és establir una regulació adequada a les característiques del municipi de Bellvís i Els Arcs, tant pel que fa a la seva realitat urbana com territorial*"

   Els principals objectius , entre altres, a assolir pel nou planejament són:

   - Establir els mecanismes d'ordenació del sòl no urbanitzable .
   - Prefigurar el futur desenvolupament urbanístic.
   - Mantenir el model de vila actual, adaptant els seus creixements a la trama urbana existent.
   - Definir un model d'implantació urbana que eviti la dispersió territorial, procurant una ocupació racional del territori i del medi ambient.
   - Dotar al municipi d'un instrument d'ordenació de tot el terme, incorporant les determinacions dels plans territorials i sectorials vigents.
   - Catalogar els béns a protegir i les masies existents, definint el grau de protecció i de conservació. En el cas de les masies, determinar els usos admesos.
   - Analitzar els buits urbans que hi ha al nucli urbà per al creixement .
   - Fer reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública .
   - Ajustar les tipologies edificatòries a les demandes actuals.
   - Ajustar el sòl industrial a les necessitats de la població i del seu entorn més immediat,.
   - Millora de la mobilitat mitjançant la jerarquització de l'estructura viària i la previsió d'unes variants que pacifiqui el trànsit pesat i de pas pel nucli urbà, especialment pel de Bellvís.

- Orientar els creixements com a elements facilitadors de la gestió urbanística per tenir un creixement tranquil i sostenible, dotant al municipi de nous equipaments públics que hi són necessaris.

4. D'acord amb l'article 159 de les NN.UU. del POUM, l'ús terciari comprèn l'ús comercial, i l'article 160 el regula de la manera següent:

   "Als efectes del que estableix el DL 1/2009 de 22 de desembre, són establiments comercials els locals i les instal·lacions, coberts o sense cobrir, oberts al públic, que són a l'exterior o al interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall. En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs.

   L'ús comercial al detall és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i els locals destinats a la prestació de serveis privats al públic, com poden ser perruqueries, salons de bellesa, bugaderia, planxadora i similars. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques.

   D'acord amb els articles 5 i 6 del DL 1/2009 de 22 de desembre, d'equipaments comercials, el tipus d'establiment comercials es classifiquen en:

   1. Grans establiments comercials (GEC): Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 metres quadrats en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

   2. Mitjans establiments comercials (MEC): Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 600 metres quadrats en municipi amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

   3. Petits establiments comercials (PEC): Les implantacions comercials que no responen a cap de les categories d'establiments comercials descrites en els apartats 1, 2 i 3 es consideren, a tots els efectes, establiments comercials petits.

   Atès que el municipi de Bellvís té una població inferior a 5.000 habitants, només és possible la implantació de petits establiments comercials PEC no singulars en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui el dominant, sense arribar a configurar un gran establiment comercial col·lectiu (GEC) o un gran establiment comercial territorial (GETC).

   En relació al règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial als PEC (singulars i no singulars) a partir dels 400 m2 de superfície de venda, si s'escau, caldrà tenir en compte l'article 17 i per als ECS de 5.000 m2 i més de superfície de venda, l'article 19 del DL 1/2009, o el que s'estableixi a la legislació sectorial vigent en cada moment.

   Segons l'article 143.1 de les NN.UU. del POUM, es podran autoritzar en el SNU "*estacions de subministrament de carburants a les que hi estigui vinculats altres usos complementaris de serveis a la xarxa viària, com tallers de reparació de vehicles, bars- restaurants, neteja de vehicles, comerç de venda de premsa i d'articles de primera necessitat.*

   Respecte de les estacions de servei, cal tenir en compte que, d'acord amb la DA 8a del DL 1/2009, es permet que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants fora de la TUC poden incorporar un petit establiment comercial amb superfície de venda de fins a 200 m2 com a servei complementari a la benzinera."

Pel que fa a la dotació de places d'aparcament vinculada a l'ús comercial, l'article 170 de les NN.UU d'aquesta proposta de POUM determina que "*Atès que d'acord amb la legislació sectorial a la població de Bellvís només es poden implantar petits establiments comercials PEC, de superfície inferior a 600 m2 de superfície de venda, no es preveu una reserva expressa de places d'aparcament, a no ser que en els tràmits de llicència es considerin condicionants específics que així ho justifiquin. En aquest cas, caldrà fer una reserva d'1 plaça d'aparcament per cada 100 m2 de superfície de venda per aquells establiments de superfície de venda de més de 300 m2.*

Quant als equipaments, segons l'article *86. Sistema d'equipaments públics, clau E* de les NN.UU. del POUM, "*pel que fa a l'admissió de l'ús comercial dins del sistema d'equipaments públics de proveïment* (Escorxadors, mercats i altres centres de proveïment), *clau E8, caldrà valorar la idoneïtat d'un establiment comercial dins d'aquest sistema. En tot cas, serà igualment d'aplicació els criteris de localització del DL 1/2009".*

5. D'acord amb l'article 68 de les NN.UU. del POUM, el sòl es classifica en urbà, amb la clau SU, sòl urbanitzable, amb la clau SUD i sòl no urbanitzable, amb la clau SNU. Dins del sòl urbà el Pla estableix una diferenciació entre el sòl urbà consolidat, i el sòl urbà no consolidat amb la clau SUNC. I dins el sòl urbanitzable el POUM preveu dues categories, la corresponent al sòl urbanitzable delimitat, clau SUD i la corresponent a sòl urbanitzable no delimitat, clau SUND.

   El sòl es qualifica en zones i sistemes i l'admissió de l'ús comercial en cadascuna de les qualificacions és la següent:

Zonificació en sòl urbà	**Clau**	**Ús principal**	**Admissió de l'ús comercial**
Nucli antic, nucli compacte	1b	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
Eixample entre mitgeres	2	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
zona nucli	2a.1		
en continuïtat amb la rambla	2a.2		
en segon terme respecte la rambla	2a.3		
Edificació aïllada	6	Habitatge unifamiliar	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
Cases aïllades parcel·la mínima 250 m^2	6a.1		
Cases aïllades parcel·la mínima 300 m^2	6a.2		
Nou eixample amb volumetria específica	9*	Vivenda plurifamiliar i unifamiliar entre mitgeres	S'admet com a ús compatible el comercial i el comercial concentrat sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
D'ús industrial	7		
Històric	7a	Industrial en 1ª 2ª i 3ª categories.	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
Entre mitgeres	7b	Industrial en 1ª 2ª i 3ª categories.	

Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2	7b.1		S'admet com a compatible. Es limitarà a aquell que sigui de competència municipal en aplicació de la Llei d'Equipaments Comercial i sempre estarà vinculat a l'ús industrial comercial.
Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2	7b.2		
Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2	7b.3		
Aïllat	7c		
Industrial aïlat	7c.1	Les condicions d'ús previst a l'art. 132 per la Subzona Industrial (clau 3-1), exceptuant la indústria de tercera categoria. No s'admet canvi d'ús a residencial	S'admet com a compatible i ha d'estar directament vinculat a la producció industrial que s'efectuï en la mateixa parcel·la i restarà limitat al 50% del sostre construït.
De tolerància industrial	7d		
De tolerància industrial històric	7d.1		
De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m^2	7d.2	Industrial, amb tolerància residencial	S'admet com a compatible. Es limitarà a aquell que sigui de competència municipal en aplicació de la Llei d'Equipaments Comercial i sempre estarà vinculat a l'ús industrial principal.
Usos terciaris	8	Residencial temporal i Lúdic / recreatiu	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.

Aquesta proposta de POUM preveu els planejaments i les figures de gestió que s'assenyalen a continuació:

Sòl urbà	Clau	Superfície m^2	Sostre m^2 st	Ús principal	Ús comercial	Habitatges
Bellvís						
PAU - 1	2a.1	3.093,10	4.802,61	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU - 2	2a.1	4.166,96	8.703,24	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU - 3	2a.1	1.403,22	1.842,48	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU - 4	2a.1 9*	8.009,28	12.852,84	Residencial	Per la clau 2a.1 S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment Per la clau 9* S'admet com a ús compatible el comercial i comercial concentrat sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU - 5	6a.2	10.575,46	Existent + 10%	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/parc.

PAU - 6	2a.1	1.651,50	--	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU – 7	7c.1	13.186,93	7.912,16	Industrial	S'admet, ha d'estar directament vinculat a la producció industrial que s'efectuï en la mateixa parcel·la i restarà limitat al 50% del sostre construït	-
PAU – 8	8	56.676,58	---	Serveis	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	3hab/sector

Arcs

PAU – 1A	2a.1	2.244,61	4.881,45	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU – 2A	7d.1	2.704,12	1.892,88	Industrial	No consta	-
PAU – 3A	6a.2	2.684,39	4.582,98	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/parc mín 300 m2
PAU – 4A	2a.1	1.760,69	3.083,70	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU – 5A	2a.1	1.987,92	4.270,80	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st

Sòl urbanitzable	Clau	Superfície m^2	Sostre m^2	Ús principal	Ús comercial	Densitat hab./Ha.
Residencial						
SUDr – 1	2a.2 6a.2	25.800,72	39.242,55	Residencial	No consta de manera específica tot i que es manifesta que "*La resta d'usos són compatibles en les condicions que es determinin al pla parcial que desenvolupi el sector*"	-
SUDr - 2	9	35.091,52	23.862,23	Residencial	No consta de manera específica tot i que es manifesta que "*La resta d'usos són compatibles en les condicions que es determinin al pla parcial que desenvolupi el sector*"	
Industrial						
SUDi - 1	--	30.565,67	19.500,45	Industrial	No consta	
SUDi - 2	Zona 1 Zona 2	166.304,16	99.782,50	Activitats	Es permet amb la condició següent: "*el creixement de l'oferta comercial al detall en format de mitjà i gran establiment comercial individual i col·lectiu estarà subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la normativa del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials"*	-
SUDi – 3	Zona 1 Zona 2	31.236,00	18.472,00	Activitats	Es permet amb la condició següent: "*el creixement de l'oferta comercial al detall en format de mitjà i gran establiment comercial individual i col·lectiu estarà subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la normativa del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials"*	-
SUDi - 4		9.314	5.022	Activitats	Es permet amb la condició següent: "*el creixement de l'oferta comercial al detall en format de mitjà i gran establiment comercial individual i col·lectiu estarà subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la normativa del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials"*	-

En règim de sòl no urbanitzable, i d'acord amb l'article 133.3.e) de les NN.UU. del POUM, s'admeten amb les limitacions i les autoritzacions exigides per la legislació sectorial *"L'ús comercial limitat a la venda directa de productes agrorurals dels llocs on s'ubiquen, d'acord amb allò establert a l'article 9.2 del DL 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, i d'acord amb allò que estableixi la legislació urbanística d'aplicació en cada moment.*

Fonaments de dret

1. L'article 5 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, disposa que s'entén per establiment comercial els locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o amb mitjans automàtics. Queden exclosos d'aquesta consideració els espais situats a la via pública en què es duguin a terme mercats de venda no sedentària, periòdics o ocasionals, degudament autoritzats per l'ajuntament corresponent. Els establiments comercials poden ser individuals o col·lectius i es poden classificar tenint en compte la seva superfície, el règim de venda, l'assortiment i la seva relació amb altres establiments.

2. L'article 10 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, disposa que el planejament urbanístic vigent i el que s'aprovi queda afectat per les determinacions d'aquest Decret llei.
   Els Ajuntaments, en el cas de formular, modificar o revisar el seu planejament urbanístic general, han de considerar l'ús comercial i concretar el sòl en el qual aquest ús és admès, d'acord amb la delimitació de la trama urbana consolidada aprovada del seu municipi, així com el règim de compatibilitats d'altres usos.
   L'ús comercial s'articula en funció de les categories detallades a l'article 6.1.
   En la tramitació del planejament urbanístic general i derivat, i en la de les modificacions respectives, una vegada aprovats inicialment, s'ha de demanar informe al departament competent en matèria de comerç sobre les reserves de sòl per a usos comercials.

3. L'article 6.1 a) del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials estableix que són petits establiments comercials aquells que tenen una superfície de venda inferior a 800m2. Són establiments comercials mitjans, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 800 i inferior a 1.300m2. Són grans establiments comercials, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 1.300 i inferior a 2.500m2 i són establiments comercials territorials, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 2.500m2.

4. L'article 6.1 b) del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, estableix que són establiments comercials singulars els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers. Aquests establiments es classifiquen en petits establiments comercials (PEC), mitjans establiments comercials (MEC), grans establiments comercials (GEC) i grans establiments comercials territorials (GECT).

5. L'article 9 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, estableix els criteris de localització i ordenació per a la materialització de l'ús comercial de cadascuna de les categories d'establiments comercials i llurs excepcions. L'article 9.2 possibilita que els PEC dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin es poden implantar en els àmbits permesos pel planejament urbanístic. L'article 9.5 determina que els establiments comercials singulars poden implantar-se en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admet l'ús comercial.

6. La Disposició Addicional vuitena del Decret Llei esmentat determina que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants, localitzades fora de la trama urbana consolidada, en tot cas, poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m^2, com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç. Qualsevol altra implantació comercial resta subjecta a les determinacions d'aquest Decret llei.

7. La Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009, permet que les indústries poden disposar d'un espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa. Aquest espai no pot ultrapassar els 300 m^2 de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial.

8. La Disposició Addicional onzena del Decret Llei 1/2009, preveu que els establiments comercials ubicats fora de la TUC amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest decret llei mantenen els drets pel que fa al canvi de titular, sempre que es respectin les característiques de la pròpia llicència.

9. Els articles 17 i 19 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, estableixen els nivells d'intervenció administrativa en la materialització de l´ús comercial, els quals es concreten en el règim de comunicació i llicència comercial en funció de la categoria d'establiment i la singularitat o no d'aquest.

10. Quant a l'aparcament, d'acord amb l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, vigent d'acord amb la Disposició Transitòria tercera del Decret Llei 1/2009, fins a l'entrada en vigor del desplegament reglamentari d'aquest Decret Llei, en el tràmit de planejament urbanístic, quan es prevegin reserves de sòl comercial que possibilitin la implantació de grans establiments, i no estigui definida una tipologia específica que requereixi una dotació superior, la dotació d'aparcament prevista ha de ser, com a mínim, de 2 places per cada 100m² edificats.

Conclusions

Segons la documentació presentada, aquesta proposta de POUM preveu la definició d'establiments comercials d'acord amb l'article 5 del Decret Llei esmentat de la manera següent: *"Als efectes del que estableix el DL 1/2009 de 22 de desembre, són establiments comercials els locals i les instal·lacions, coberts o sense cobrir, oberts al públic, que són a l'exterior o al interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall. En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs.*

L'ús comercial al detall és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i els locals destinats a la prestació de serveis privats al públic, com poden ser perruqueries, salons de bellesa, bugaderia, planxadora i similars. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques."
Així mateix, la proposta de POUM preveu la classificació d'establiments comercials de la manera següent: *"D'acord amb els articles 5 i 6 del DL 1/2009 de 22 de desembre, d'equipaments comercials, el tipus d'establiment comercials es classifiquen en:*

1. Grans establiments comercials (GEC): Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 metres quadrats en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

2. Mitjans establiments comercials (MEC): Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 600 metres quadrats en municipi amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

3. Petits establiments comercials (PEC): Les implantacions comercials que no responen a cap de les categories d'establiments comercials descrites en els apartats 1, 2 i 3 es consideren, a tots els efectes, establiments comercials petits.

Les definicions i les classificacions incloses a la proposta del POUM no es corresponen a les que s'estableixen al Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials atès que:

- A l'article 160 de les NN.UU d'aquesta proposta de POUM, en el seu epígraf g) *Comercial,* s'exclouen els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs quan haurien d'estar inclosos.

  Així mateix, aquest article 160 no recull la classificació d'establiments comercials establerta a al Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, quan hauria de fer-ho, tant per raó de la seva superfície de venda com de la seva singularitat.

- Hi ha una errada a l'article 170 de les NN.UU d'aquesta proposta de POUM quan determina que "*Atès que d'acord amb la legislació sectorial a la població de Bellvís només es poden implantar petits establiments comercials PEC, de superfície inferior a 600 m2 de superfície de venda,(...)".* D'acord amb l'article 6 del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, els petits establiments comercials són aquells que tenen una superfície de venda inferior a 800m2.

Pel que fa als **criteris de localització i ordenació de l'ús comercial**, la proposta preveu l'admissió d'establiments comercials de la forma següent:

- En les zones residencials de Nucli antic, nucli compacte (clau 1b), Eixample entre mitgeres (clau 2), Edificació aïllada (clau 6), Nou eixample amb volumetria específica (clau 9), així com en la zona d'usos terciaris (clau 8), s'admet l'ús comercial com a compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment comercial.

- En la zones d'us industrial, (clau 7) s'admet l'ús comercial amb les particularitats següents, segons subzones:

  - En la subzona industrial històric (clau 7a) com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment;

- en les subzones industrial entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2 (clau 7b.1) i de tolerància industrial parcel·la mínima 200 m^2(clau 7d.2) com a compatible i limitat a aquell que sigui de competència municipal en aplicació de la Llei d'Equipaments Comercial i sempre vinculat a l'ús industrial comercial;
- en la subzona d'ús industrial aïllat (clau 7c.1), com a compatible i ha d'estar directament vinculat a la producció industrial que s'efectuï en la mateixa parcel·la i restarà limitat al 50% del sostre construït

Així mateix, es fa referència al Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, (PTSEC) normativa ja derogada.

En definitiva, tant les zones residencials com les zones industrials i d'ús terciari, s'han d'ajustar al Decret Llei 1/2009 mitjançant el trasllat a la normativa del POUM dels **criteris de localització** que són els següents:

- Que els PEC no singulars només es poden implantar *"on l'ús residencial sigui dominant"* (article 9.2 del Decret Llei 1/2009).
- Que en la zona industrial (clau 7) els establiments comercials que es poden implantar són: els ECS (article 9.5 del Decret Llei esmentat) i l'espai adjacent que les indústries poden disposar per a l'exposició i venda dels productes propis de la seva activitat industrial, sempre *"que no s'ultrapassi els 300 m^2 de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu"* (Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009).

Quant a la dotació de places d'aparcament relacionades amb l'ús comercial, la proposta determina que "*Atès que d'acord amb la legislació sectorial a la població de Bellvís només es poden implantar petits establiments comercials PEC, de superfície inferior a 600 m2 de superfície de venda, no es preveu una reserva expressa de places d'aparcament, a no ser que en els tràmits de llicència es considerin condicionants específics que així ho justifiquin. En aquest cas, caldrà fer una reserva d'1 plaça d'aparcament per cada 100 m2 de superfície de venda per aquells establiments de superfície de venda de més de 300 m2".*

Tot i això, cal tenir present que, en cas que aquesta proposta de POUM prevegi l'admissió de grans establiments comercials singulars, la dotació esmentada cal adequar-la a l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009. En aquest sentit, la dotació de places d'aparcament a partir de 1.300 m^2 de superfície de venda per als singulars ha de ser *"en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de 2 places per cada 100 m² edificats"*.

Per tot això, i d'acord amb les determinacions del Decret Llei 1/2009, es fan les prescripcions següents:

- Adequar, en l'article 160 de les NN.UU. del POUM, la definició dels establiments comercials de l'article 5 de la normativa sectorial vigent, el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.
- Adequar, en l'article 160 esmentat, la classificació dels establiments comercials per raó de la seva superfície de venda i per raó de la seva singularitat, d'acord amb l'article 6 del Decret Llei 1/2009.

- Traslladar, a l'article 160 esmentat, i al Títol IV de les NN.UU. del POUM on es regulen els usos admesos de les diferents zones del terme municipal de Bellvís i els Arcs (articles 95 a 100), els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, en el sentit següent:
    a) Els PEC no singulars només es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant i sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT.
    b) Els PEC, MEC, GEC i GECT singulars (ECS) que es detallen en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, els quals es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial.

- Modificar la redacció de l'article 143 de les NN.UU. del POUM, atesa l'admissió del comercial com a ús complementari de les estacions de servei, la limitació establerta en la Disposició Addicional vuitena del Decret Llei 1/2009, en el sentit que cal incorporar el seu redactat íntegre: les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants *"poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m^2, com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç. Qualsevol altra implantació comercial resta subjecta a les determinacions d'aquest Decret Llei"*.

- Eliminar les referències al PTSEC, normativa ja derogada.

Aquest informe es considera favorable un cop es recullin aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

El Director General de Comerç

Ref: AD/sa

Jordi Torrades i Aladrén

Fecha:
2022.09.06
12:39:43 +02'00'

Expedient núm. U-58/22 (LI/U-11)

Identificació de l'expedient

Informe relatiu al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal de Bellvís

Fets

1. L'Ajuntament de Bellvís presentà el 7 de juliol de 2022, al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, sol·licitud d'informe a la Direcció General de Comerç referent al POUM del seu municipi. El 13 de juliol de 2022, el Departament d'Empresa i Treball rep la sol·licitud esmentada. El municipi de Bellvís se situa a la comarca de Pla d'Urgell i compta amb 2.258 habitants, segons les darreres dades oficials de 2021 de l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat).

2. El terme municipal de Bellvís, té una superfície de 46,70 Km^2. La delimitació del terme municipal de Bellvís, que també comprèn el nucli urbà dels Arcs, es troba al límit amb el Segrià i la Noguera. El nucli de Bellvís està situat aproximadament al centre del terme municipal, mentre el nucli urbà dels Arcs queda enclavat al Nord-est del terme.

3. D'acord amb la memòria presentada, l'objectiu fonamental d'aquest POUM *"és establir una regulació adequada a les característiques del municipi de Bellvís i Els Arcs, tant pel que fa a la seva realitat urbana com territorial*"

   Els principals objectius , entre altres, a assolir pel nou planejament són:

   - Establir els mecanismes d'ordenació del sòl no urbanitzable .
   - Prefigurar el futur desenvolupament urbanístic.
   - Mantenir el model de vila actual, adaptant els seus creixements a la trama urbana existent.
   - Definir un model d'implantació urbana que eviti la dispersió territorial, procurant una ocupació racional del territori i del medi ambient.
   - Dotar al municipi d'un instrument d'ordenació de tot el terme, incorporant les determinacions dels plans territorials i sectorials vigents.
   - Catalogar els béns a protegir i les masies existents, definint el grau de protecció i de conservació. En el cas de les masies, determinar els usos admesos.
   - Analitzar els buits urbans que hi ha al nucli urbà per al creixement .
   - Fer reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública .
   - Ajustar les tipologies edificatòries a les demandes actuals.
   - Ajustar el sòl industrial a les necessitats de la població i del seu entorn més immediat,.
   - Millora de la mobilitat mitjançant la jerarquització de l'estructura viària i la previsió d'unes variants que pacifiqui el trànsit pesat i de pas pel nucli urbà, especialment pel de Bellvís.

- Orientar els creixements com a elements facilitadors de la gestió urbanística per tenir un creixement tranquil i sostenible, dotant al municipi de nous equipaments públics que hi són necessaris.

4. D'acord amb l'article 159 de les NN.UU. del POUM, l'ús terciari comprèn l'ús comercial, i l'article 160 el regula de la manera següent:

   "Als efectes del que estableix el DL 1/2009 de 22 de desembre, són establiments comercials els locals i les instal·lacions, coberts o sense cobrir, oberts al públic, que són a l'exterior o al interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall. En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs.

   L'ús comercial al detall és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i els locals destinats a la prestació de serveis privats al públic, com poden ser perruqueries, salons de bellesa, bugaderia, planxadora i similars. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques.

   D'acord amb els articles 5 i 6 del DL 1/2009 de 22 de desembre, d'equipaments comercials, el tipus d'establiment comercials es classifiquen en:

   1. Grans establiments comercials (GEC): Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 metres quadrats en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

   2. Mitjans establiments comercials (MEC): Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 600 metres quadrats en municipi amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

   3. Petits establiments comercials (PEC): Les implantacions comercials que no responen a cap de les categories d'establiments comercials descrites en els apartats 1, 2 i 3 es consideren, a tots els efectes, establiments comercials petits.

   Atès que el municipi de Bellvís té una població inferior a 5.000 habitants, només és possible la implantació de petits establiments comercials PEC no singulars en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui el dominant, sense arribar a configurar un gran establiment comercial col·lectiu (GEC) o un gran establiment comercial territorial (GETC).

   En relació al règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial als PEC (singulars i no singulars) a partir dels 400 m2 de superfície de venda, si s'escau, caldrà tenir en compte l'article 17 i per als ECS de 5.000 m2 i més de superfície de venda, l'article 19 del DL 1/2009, o el que s'estableixi a la legislació sectorial vigent en cada moment.

   Segons l'article 143.1 de les NN.UU. del POUM, es podran autoritzar en el SNU "*estacions de subministrament de carburants a les que hi estigui vinculats altres usos complementaris de serveis a la xarxa viària, com tallers de reparació de vehicles, bars- restaurants, neteja de vehicles, comerç de venda de premsa i d'articles de primera necessitat.*

   Respecte de les estacions de servei, cal tenir en compte que, d'acord amb la DA 8a del DL 1/2009, es permet que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants fora de la TUC poden incorporar un petit establiment comercial amb superfície de venda de fins a 200 m2 com a servei complementari a la benzinera."

Pel que fa a la dotació de places d'aparcament vinculada a l'ús comercial, l'article 170 de les NN.UU d'aquesta proposta de POUM determina que "*Atès que d'acord amb la legislació sectorial a la població de Bellvís només es poden implantar petits establiments comercials PEC, de superfície inferior a 600 m2 de superfície de venda, no es preveu una reserva expressa de places d'aparcament, a no ser que en els tràmits de llicència es considerin condicionants específics que així ho justifiquin. En aquest cas, caldrà fer una reserva d'1 plaça d'aparcament per cada 100 m2 de superfície de venda per aquells establiments de superfície de venda de més de 300 m2.*

Quant als equipaments, segons l'article *86. Sistema d'equipaments públics, clau E* de les NN.UU. del POUM, "*pel que fa a l'admissió de l'ús comercial dins del sistema d'equipaments públics de proveïment* (Escorxadors, mercats i altres centres de proveïment), *clau E8, caldrà valorar la idoneïtat d'un establiment comercial dins d'aquest sistema. En tot cas, serà igualment d'aplicació els criteris de localització del DL 1/2009".*

5. D'acord amb l'article 68 de les NN.UU. del POUM, el sòl es classifica en urbà, amb la clau SU, sòl urbanitzable, amb la clau SUD i sòl no urbanitzable, amb la clau SNU. Dins del sòl urbà el Pla estableix una diferenciació entre el sòl urbà consolidat, i el sòl urbà no consolidat amb la clau SUNC. I dins el sòl urbanitzable el POUM preveu dues categories, la corresponent al sòl urbanitzable delimitat, clau SUD i la corresponent a sòl urbanitzable no delimitat, clau SUND.

   El sòl es qualifica en zones i sistemes i l'admissió de l'ús comercial en cadascuna de les qualificacions és la següent:

Zonificació en sòl urbà	**Clau**	**Ús principal**	**Admissió de l'ús comercial**
Nucli antic, nucli compacte	1b	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
Eixample entre mitgeres	2	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
zona nucli	2a.1		
en continuïtat amb la rambla	2a.2		
en segon terme respecte la rambla	2a.3		
Edificació aïllada	6	Habitatge unifamiliar	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
Cases aïllades parcel·la mínima 250 m^2	6a.1		
Cases aïllades parcel·la mínima 300 m^2	6a.2		
Nou eixample amb volumetria específica	9*	Vivenda plurifamiliar i unifamiliar entre mitgeres	S'admet com a ús compatible el comercial i el comercial concentrat sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
D'ús industrial	7		
Històric	7a	Industrial en 1ª 2ª i 3ª categories.	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.
Entre mitgeres	7b	Industrial en 1ª 2ª i 3ª categories.	

Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2	7b.1		S'admet com a compatible. Es limitarà a aquell que sigui de competència municipal en aplicació de la Llei d'Equipaments Comercial i sempre estarà vinculat a l'ús industrial comercial.
Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2	7b.2		
Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2	7b.3		
Aïllat	7c		
Industrial aïlat	7c.1	Les condicions d'ús previst a l'art. 132 per la Subzona Industrial (clau 3-1), exceptuant la indústria de tercera categoria. No s'admet canvi d'ús a residencial	S'admet com a compatible i ha d'estar directament vinculat a la producció industrial que s'efectuï en la mateixa parcel·la i restarà limitat al 50% del sostre construït.
De tolerància industrial	7d		
De tolerància industrial històric	7d.1		
De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m^2	7d.2	Industrial, amb tolerància residencial	S'admet com a compatible. Es limitarà a aquell que sigui de competència municipal en aplicació de la Llei d'Equipaments Comercial i sempre estarà vinculat a l'ús industrial principal.
Usos terciaris	8	Residencial temporal i Lúdic / recreatiu	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment.

Aquesta proposta de POUM preveu els planejaments i les figures de gestió que s'assenyalen a continuació:

Sòl urbà	Clau	Superfície m^2	Sostre m^2 st	Ús principal	Ús comercial	Habitatges
Bellvís						
PAU - 1	2a.1	3.093,10	4.802,61	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU - 2	2a.1	4.166,96	8.703,24	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU - 3	2a.1	1.403,22	1.842,48	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU - 4	2a.1 9*	8.009,28	12.852,84	Residencial	Per la clau 2a.1 S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment Per la clau 9* S'admet com a ús compatible el comercial i comercial concentrat sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU - 5	6a.2	10.575,46	Existent + 10%	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/parc.

PAU - 6	2a.1	1.651,50	--	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU – 7	7c.1	13.186,93	7.912,16	Industrial	S'admet, ha d'estar directament vinculat a la producció industrial que s'efectuï en la mateixa parcel·la i restarà limitat al 50% del sostre construït	-
PAU – 8	8	56.676,58	---	Serveis	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	3hab/sector

Arcs

PAU – 1A	2a.1	2.244,61	4.881,45	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU – 2A	7d.1	2.704,12	1.892,88	Industrial	No consta	-
PAU – 3A	6a.2	2.684,39	4.582,98	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/parc mín 300 m2
PAU – 4A	2a.1	1.760,69	3.083,70	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st
PAU – 5A	2a.1	1.987,92	4.270,80	Residencial	S'admet com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment	1hab/100 m2st

Sòl urbanitzable	Clau	Superfície m^2	Sostre m^2	Ús principal	Ús comercial	Densitat hab./Ha.
Residencial						
SUDr – 1	2a.2 6a.2	25.800,72	39.242,55	Residencial	No consta de manera específica tot i que es manifesta que "*La resta d'usos són compatibles en les condicions que es determinin al pla parcial que desenvolupi el sector*"	-
SUDr - 2	9	35.091,52	23.862,23	Residencial	No consta de manera específica tot i que es manifesta que "*La resta d'usos són compatibles en les condicions que es determinin al pla parcial que desenvolupi el sector*"	
Industrial						
SUDi - 1	--	30.565,67	19.500,45	Industrial	No consta	
SUDi - 2	Zona 1 Zona 2	166.304,16	99.782,50	Activitats	Es permet amb la condició següent: "*el creixement de l'oferta comercial al detall en format de mitjà i gran establiment comercial individual i col·lectiu estarà subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la normativa del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials"*	-
SUDi – 3	Zona 1 Zona 2	31.236,00	18.472,00	Activitats	Es permet amb la condició següent: "*el creixement de l'oferta comercial al detall en format de mitjà i gran establiment comercial individual i col·lectiu estarà subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la normativa del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials"*	-
SUDi - 4		9.314	5.022	Activitats	Es permet amb la condició següent: "*el creixement de l'oferta comercial al detall en format de mitjà i gran establiment comercial individual i col·lectiu estarà subjecte, incloses les excepcions previstes, a allò que determina la normativa del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials"*	-

En règim de sòl no urbanitzable, i d'acord amb l'article 133.3.e) de les NN.UU. del POUM, s'admeten amb les limitacions i les autoritzacions exigides per la legislació sectorial *"L'ús comercial limitat a la venda directa de productes agrorurals dels llocs on s'ubiquen, d'acord amb allò establert a l'article 9.2 del DL 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, i d'acord amb allò que estableixi la legislació urbanística d'aplicació en cada moment.*

Fonaments de dret

1. L'article 5 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, disposa que s'entén per establiment comercial els locals, construccions, instal·lacions o espais coberts o sense cobrir en els quals es desenvolupin activitats comercials, tant si aquestes activitats es fan de manera continuada, periòdica o ocasional i independentment que es realitzin amb intervenció de personal o amb mitjans automàtics. Queden exclosos d'aquesta consideració els espais situats a la via pública en què es duguin a terme mercats de venda no sedentària, periòdics o ocasionals, degudament autoritzats per l'ajuntament corresponent. Els establiments comercials poden ser individuals o col·lectius i es poden classificar tenint en compte la seva superfície, el règim de venda, l'assortiment i la seva relació amb altres establiments.

2. L'article 10 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, disposa que el planejament urbanístic vigent i el que s'aprovi queda afectat per les determinacions d'aquest Decret llei.
   Els Ajuntaments, en el cas de formular, modificar o revisar el seu planejament urbanístic general, han de considerar l'ús comercial i concretar el sòl en el qual aquest ús és admès, d'acord amb la delimitació de la trama urbana consolidada aprovada del seu municipi, així com el règim de compatibilitats d'altres usos.
   L'ús comercial s'articula en funció de les categories detallades a l'article 6.1.
   En la tramitació del planejament urbanístic general i derivat, i en la de les modificacions respectives, una vegada aprovats inicialment, s'ha de demanar informe al departament competent en matèria de comerç sobre les reserves de sòl per a usos comercials.

3. L'article 6.1 a) del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials estableix que són petits establiments comercials aquells que tenen una superfície de venda inferior a 800m2. Són establiments comercials mitjans, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 800 i inferior a 1.300m2. Són grans establiments comercials, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 1.300 i inferior a 2.500m2 i són establiments comercials territorials, individuals o col·lectius, els d'una superfície de venda igual o superior a 2.500m2.

4. L'article 6.1 b) del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, estableix que són establiments comercials singulars els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers. Aquests establiments es classifiquen en petits establiments comercials (PEC), mitjans establiments comercials (MEC), grans establiments comercials (GEC) i grans establiments comercials territorials (GECT).

5. L'article 9 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, estableix els criteris de localització i ordenació per a la materialització de l'ús comercial de cadascuna de les categories d'establiments comercials i llurs excepcions. L'article 9.2 possibilita que els PEC dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin es poden implantar en els àmbits permesos pel planejament urbanístic. L'article 9.5 determina que els establiments comercials singulars poden implantar-se en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admet l'ús comercial.

6. La Disposició Addicional vuitena del Decret Llei esmentat determina que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants, localitzades fora de la trama urbana consolidada, en tot cas, poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m^2, com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç. Qualsevol altra implantació comercial resta subjecta a les determinacions d'aquest Decret llei.

7. La Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009, permet que les indústries poden disposar d'un espai adjacent per a l'exposició i venda dels productes propis de l'activitat industrial que s'hi desenvolupa. Aquest espai no pot ultrapassar els 300 m^2 de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu. Aquesta activitat comercial només es pot dur a terme mentre es mantingui l'activitat industrial.

8. La Disposició Addicional onzena del Decret Llei 1/2009, preveu que els establiments comercials ubicats fora de la TUC amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest decret llei mantenen els drets pel que fa al canvi de titular, sempre que es respectin les característiques de la pròpia llicència.

9. Els articles 17 i 19 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, estableixen els nivells d'intervenció administrativa en la materialització de l´ús comercial, els quals es concreten en el règim de comunicació i llicència comercial en funció de la categoria d'establiment i la singularitat o no d'aquest.

10. Quant a l'aparcament, d'acord amb l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, vigent d'acord amb la Disposició Transitòria tercera del Decret Llei 1/2009, fins a l'entrada en vigor del desplegament reglamentari d'aquest Decret Llei, en el tràmit de planejament urbanístic, quan es prevegin reserves de sòl comercial que possibilitin la implantació de grans establiments, i no estigui definida una tipologia específica que requereixi una dotació superior, la dotació d'aparcament prevista ha de ser, com a mínim, de 2 places per cada 100m² edificats.

Conclusions

Segons la documentació presentada, aquesta proposta de POUM preveu la definició d'establiments comercials d'acord amb l'article 5 del Decret Llei esmentat de la manera següent: *"Als efectes del que estableix el DL 1/2009 de 22 de desembre, són establiments comercials els locals i les instal·lacions, coberts o sense cobrir, oberts al públic, que són a l'exterior o al interior d'una edificació on s'exerceix regularment la venda al detall. En resten exclosos els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs.*

L'ús comercial al detall és el que correspon als establiments oberts al públic, destinats al comerç al detall, de caràcter individual o col·lectiu, i els locals destinats a la prestació de serveis privats al públic, com poden ser perruqueries, salons de bellesa, bugaderia, planxadora i similars. No inclou el comerç a l'engròs, la restauració i les activitats lúdiques."
Així mateix, la proposta de POUM preveu la classificació d'establiments comercials de la manera següent: *"D'acord amb els articles 5 i 6 del DL 1/2009 de 22 de desembre, d'equipaments comercials, el tipus d'establiment comercials es classifiquen en:*

1. Grans establiments comercials (GEC): Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 metres quadrats en municipis amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

2. Mitjans establiments comercials (MEC): Els establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 600 metres quadrats en municipi amb una població de 10.001 a 25.000 habitants.

3. Petits establiments comercials (PEC): Les implantacions comercials que no responen a cap de les categories d'establiments comercials descrites en els apartats 1, 2 i 3 es consideren, a tots els efectes, establiments comercials petits.

Les definicions i les classificacions incloses a la proposta del POUM no es corresponen a les que s'estableixen al Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials atès que:

- A l'article 160 de les NN.UU d'aquesta proposta de POUM, en el seu epígraf g) *Comercial,* s'exclouen els establiments dedicats exclusivament a la venda a l'engròs quan haurien d'estar inclosos.

  Així mateix, aquest article 160 no recull la classificació d'establiments comercials establerta a al Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, quan hauria de fer-ho, tant per raó de la seva superfície de venda com de la seva singularitat.

- Hi ha una errada a l'article 170 de les NN.UU d'aquesta proposta de POUM quan determina que "*Atès que d'acord amb la legislació sectorial a la població de Bellvís només es poden implantar petits establiments comercials PEC, de superfície inferior a 600 m2 de superfície de venda,(...)".* D'acord amb l'article 6 del Decret llei 1/2009, de 22 de desembre, els petits establiments comercials són aquells que tenen una superfície de venda inferior a 800m2.

Pel que fa als **criteris de localització i ordenació de l'ús comercial**, la proposta preveu l'admissió d'establiments comercials de la forma següent:

- En les zones residencials de Nucli antic, nucli compacte (clau 1b), Eixample entre mitgeres (clau 2), Edificació aïllada (clau 6), Nou eixample amb volumetria específica (clau 9), així com en la zona d'usos terciaris (clau 8), s'admet l'ús comercial com a compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment comercial.

- En la zones d'us industrial, (clau 7) s'admet l'ús comercial amb les particularitats següents, segons subzones:

  - En la subzona industrial històric (clau 7a) com a ús compatible sense especificar categoria o singularitat de l'establiment;

- en les subzones industrial entre mitgeres parcel·la mínima 435 m^2 (clau 7b.1) i de tolerància industrial parcel·la mínima 200 m^2(clau 7d.2) com a compatible i limitat a aquell que sigui de competència municipal en aplicació de la Llei d'Equipaments Comercial i sempre vinculat a l'ús industrial comercial;
- en la subzona d'ús industrial aïllat (clau 7c.1), com a compatible i ha d'estar directament vinculat a la producció industrial que s'efectuï en la mateixa parcel·la i restarà limitat al 50% del sostre construït

Així mateix, es fa referència al Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, (PTSEC) normativa ja derogada.

En definitiva, tant les zones residencials com les zones industrials i d'ús terciari, s'han d'ajustar al Decret Llei 1/2009 mitjançant el trasllat a la normativa del POUM dels **criteris de localització** que són els següents:

- Que els PEC no singulars només es poden implantar *"on l'ús residencial sigui dominant"* (article 9.2 del Decret Llei 1/2009).
- Que en la zona industrial (clau 7) els establiments comercials que es poden implantar són: els ECS (article 9.5 del Decret Llei esmentat) i l'espai adjacent que les indústries poden disposar per a l'exposició i venda dels productes propis de la seva activitat industrial, sempre *"que no s'ultrapassi els 300 m^2 de superfície de venda, ni configurar, juntament amb altres, un establiment comercial col·lectiu"* (Disposició Addicional tretzena del Decret Llei 1/2009).

Quant a la dotació de places d'aparcament relacionades amb l'ús comercial, la proposta determina que "*Atès que d'acord amb la legislació sectorial a la població de Bellvís només es poden implantar petits establiments comercials PEC, de superfície inferior a 600 m2 de superfície de venda, no es preveu una reserva expressa de places d'aparcament, a no ser que en els tràmits de llicència es considerin condicionants específics que així ho justifiquin. En aquest cas, caldrà fer una reserva d'1 plaça d'aparcament per cada 100 m2 de superfície de venda per aquells establiments de superfície de venda de més de 300 m2".*

Tot i això, cal tenir present que, en cas que aquesta proposta de POUM prevegi l'admissió de grans establiments comercials singulars, la dotació esmentada cal adequar-la a l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009. En aquest sentit, la dotació de places d'aparcament a partir de 1.300 m^2 de superfície de venda per als singulars ha de ser *"en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de 2 places per cada 100 m² edificats"*.

Per tot això, i d'acord amb les determinacions del Decret Llei 1/2009, es fan les prescripcions següents:

- Adequar, en l'article 160 de les NN.UU. del POUM, la definició dels establiments comercials de l'article 5 de la normativa sectorial vigent, el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.
- Adequar, en l'article 160 esmentat, la classificació dels establiments comercials per raó de la seva superfície de venda i per raó de la seva singularitat, d'acord amb l'article 6 del Decret Llei 1/2009.

- Traslladar, a l'article 160 esmentat, i al Títol IV de les NN.UU. del POUM on es regulen els usos admesos de les diferents zones del terme municipal de Bellvís i els Arcs (articles 95 a 100), els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, en el sentit següent:
    a) Els PEC no singulars només es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant i sempre que no configurin un GEC col·lectiu o un GECT.
    b) Els PEC, MEC, GEC i GECT singulars (ECS) que es detallen en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, els quals es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial.

- Modificar la redacció de l'article 143 de les NN.UU. del POUM, atesa l'admissió del comercial com a ús complementari de les estacions de servei, la limitació establerta en la Disposició Addicional vuitena del Decret Llei 1/2009, en el sentit que cal incorporar el seu redactat íntegre: les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants *"poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m^2, com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció general competent en matèria de comerç. Qualsevol altra implantació comercial resta subjecta a les determinacions d'aquest Decret Llei"*.

- Eliminar les referències al PTSEC, normativa ja derogada.

Aquest informe es considera favorable un cop es recullin aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

El Director General de Comerç

Ref: AD/sa

Jordi Torrades i Aladrén

Fecha:
2022.09.06
12:39:43 +02'00'

INFORME 1.9.

Ens: Direcció General d'Afers Religiosos

Generalitat de Catalunya

Responsable signant: Isabel Anna Escandell Sanchez

Càrrec: Subdirectora general

Data:14 de setembre de 2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe de la Direcció General d'Afers Religiosos

INFORME- VALORACIÓ:

No compleix el que preveu l'article 4 de la Llei 16/2009

ANTECEDENTS – GESTIÓ FAVORABILITZACIÓ INFORME REBUT:

En data 16 de maig de 2024 es va fer una reunió amb la Direcció general d'Afers Religiosos per a veure els canvis a realitzar al POUM per a revertir la conclusió del informe desfavorable

En data 31-05-24 es va presentar per correu electrònic a la Direcció General d'Afers Religiosos la proposta d'informe per a verificar que s'havien atès tots els punts demanats per a revertir la conclusió i revertir la conclusió del informe.

En data 31-05-24 vam rebre resposta per correu electrònic que veien correcte el informe i que es podia presentar oficialment.

En data 03-06-24 l'Ajuntament de Bellvís mitjançant EACAT va presentar el informe al departament de la presidència. (adjuntem justificant de presentació)

INFORME -CANVIS:

1. *Examinada la documentació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es constata que no compleix el que preveu l'article 4 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, que estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats dels municipis.*

2. *Per donar compliment a aquesta norma és necessari tal i com preveu l'article 3 del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament d ela Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, en relació als art. 4 i 5.2 de l'esmentada Llei, que es complementi la memòria del Pla amb una avaluació i justificació de les necessitats quantitatives i de la localització de sòl per a la implantació de centres culte en el municipi, on es detallin, si escau, els estudis específics que s'hagin elaborat, així com també, els suggeriments o les al·legacions que a aquest efecte hagin pogut formular les esglésies, les confessions i les comunitats religioses en el decurs del procés de participació ciutadana.*

SISTEMES D'EQUIPAMENTS AMB L'ÚS RELIGIÓS COMPATIBLE

La Llei 16/2009, de 22 de juliol, obliga als Plans d'Ordenació Municipals a preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari, per a possibles noves implantacions, on s'admetin usos de caràcter religiós, sempre d'acord amb les disponibilitats i les necessitats de cada municipi.

Donat que una gran part dels equipaments actuals del nucli de Bellvís es troben ja ocupats, o bé amb un ús assignat diferent de la clau SE4c, ens trobem amb tres equipaments que compleixen aquests requisits:

- Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (1): Edifici consolidat de 1068m^2
- Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle) (4): Edifici consolidat de 83m^2
- Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs (5): Edifici consolidat de 304m^2

La major part dels sistemes d'equipament del nucli urbà de Bellvís, es troben ja ocupats, donant unes funcions bàsiques al nucli.

Dels sistemes d'equipaments actualment no ocupats, ens trobem amb els següents:

- SUDi-5: Reserva de sòl de 680m^2
- SUDi-5: Reserva de sòl de 1.369m^2
- Solar Carretera Bellvís a Térmens: Reserva de sòl de 412m^2
- Pista antiga d'Atletisme: Reserva de sòl de 3.098m^2
- Edifici C/Convent 1, antic Aquari: Reserva de sòl de 2.091 m^2

La reserva d'espai SUDi-5 de 680m2, es preveu admetre l'ús religiós SE4c.

La reserva d'espai SUDi-5 de 1.369m2, s'hi preveu admetre equipaments sense ús assignat (SE7)

La reserva de sòl del costat de la pista de pàdel, a la carretera de Bellvís a Térmens, preveu un equipament sense ús assignat (SE7) de 412m^2.

Es canviarà l'ús esportiu de la Pista d'Atletisme, ja que aquest espai està en desús, i es preveu per a equipament sense ús assignat (SE7) de 3.098m^2.

La reserva d'espai de l'edifici del C/Convent 1 (antic Aquari), s'hi preveu admetre el sistema d'equipament sense ús assignat (SE7) de 2.091m^2.



SISTEMES

SISTEMA EQUIPAMENTS (SE)

- SE1 Docent
- SE2 Sanitari
- SE3 Administratiu i Proveïment
- SE4a Cultural
- SE4b Social
- SE4c Religiós
- SE5 Esportiu
- SE6 Funerari / Cementiri
- SE7 Reserva sense ús assignat
- SE8 Transport

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **3 de 3**

DATA: JUNY 2024

ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: 1:2500

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE



SISTEMES

SISTEMA EQUIPAMENTS (SE)
- SE1 Docent
- SE2 Sanitari
- SE3 Administratiu i Proveïment
- SE4a Cultural
- SE4b Social
- SE4c Religiós
- SE5 Esportiu
- SE6 Funerari / Cementiri
- SE7 Reserva sense ús assignat
- SE8 Transport

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **0.3**

FULL NÚM: **2 de 3**

DATA: JUNY 2024

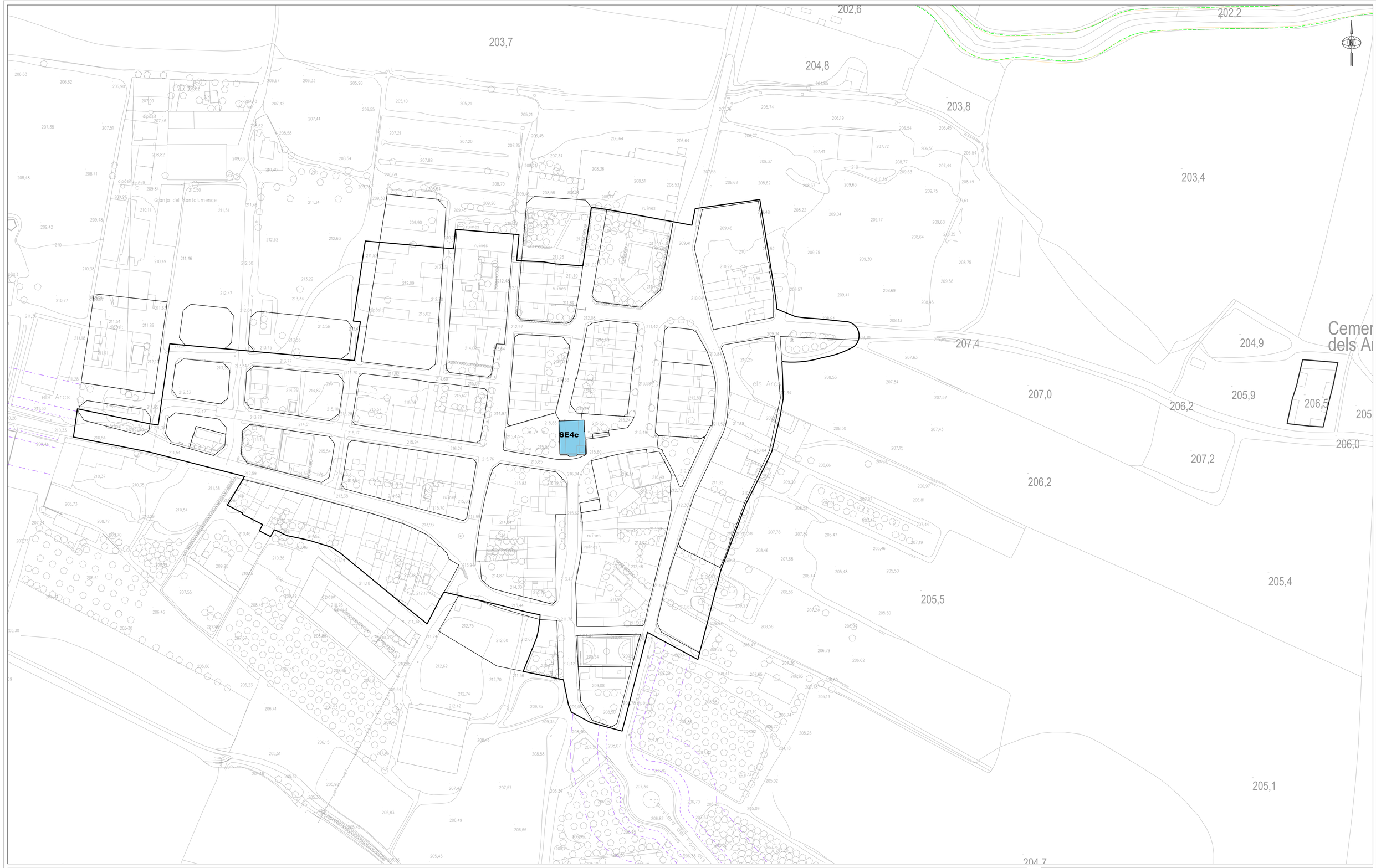
ORIGINAL DIN-A1
ESCALA: **1:1000**

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
ARQUITECTE

N



SISTEMES

SISTEMA EQUIPAMENTS (SE)

- SE1 Docent
- SE2 Sanitari
- SE3 Administratiu i Proveïment
- SE4a Cultural
- SE4b Social
- SE4c Religiós
- SE5 Esportiu
- SE6 Funerari / Cementiri
- SE7 Reserva sense ús assignat
- SE8 Transport

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

EQUIPAMENTS RELIGIOSOS I SENSE ÚS ASSIGNAT BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **O.3**

FULL NÚM: **1 de 3**

DATA: JUNY 2024

ORIGINAL DIN-A1

ESCALA: 1:1000

0 100 200

ARENI OFICINA TÈCNICA

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA ARQUITECTE

N

També es grafia plànol d'ordenació, on queden reflectits tots els equipaments.

ZONES AMB L'ÚS RELIGIÓS COMPATIBLE

SE4c: Comprèn temples i centres religiosos.
SE7: És el destinat a reserva sense ús assignat, on seria compatible l'ús religiós.

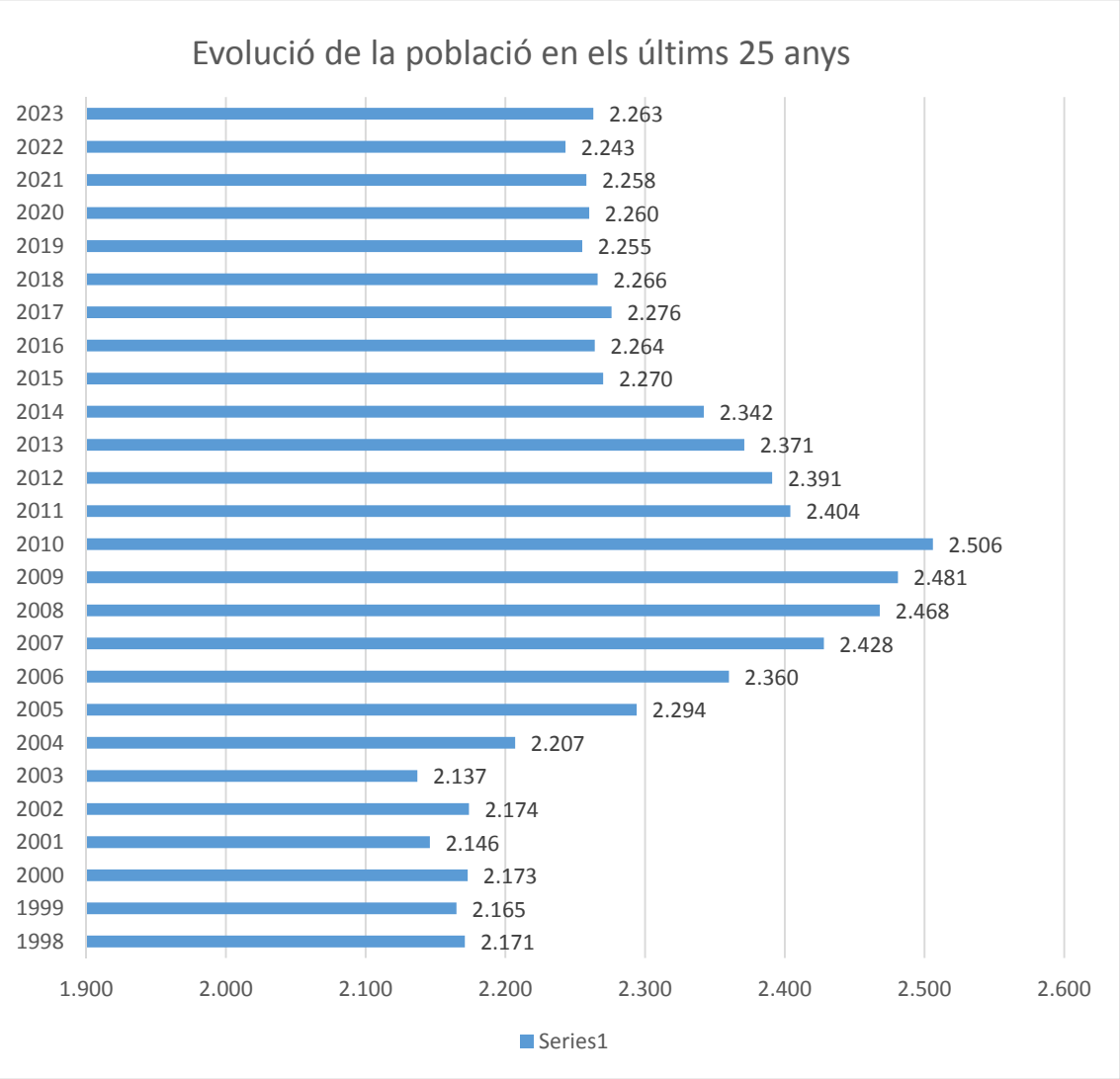
Es fa un estudi de la població de Bellvís i la seva evolució en els últims 25 anys. Per poder definir els centres de culte que hi ha existents i les previsions en un futur dels possibles espais de culte i les reserves de sol per aquest ús futur.

POBLACIÓ

El municipi de Bellvís està format per Bellvís i els Arcs, les dades de la població i la seva evolució en els últims 15 anys és el següent:

2008	2023	Diferència
2.468	2.263	-205

En els últims 25 anys la població de Bellvís i els Arcs ha perdut població, segons un estudi d'evolució de la població de la població des del 1998 al 2023, hi va haver un creixement de població del 1998 al 2010 amb un 13% d'increment, però després va començar a reduir-se la població. Des de l'any 2010 al 2023 la població de Bellvís s'ha reduït amb 243 persones.

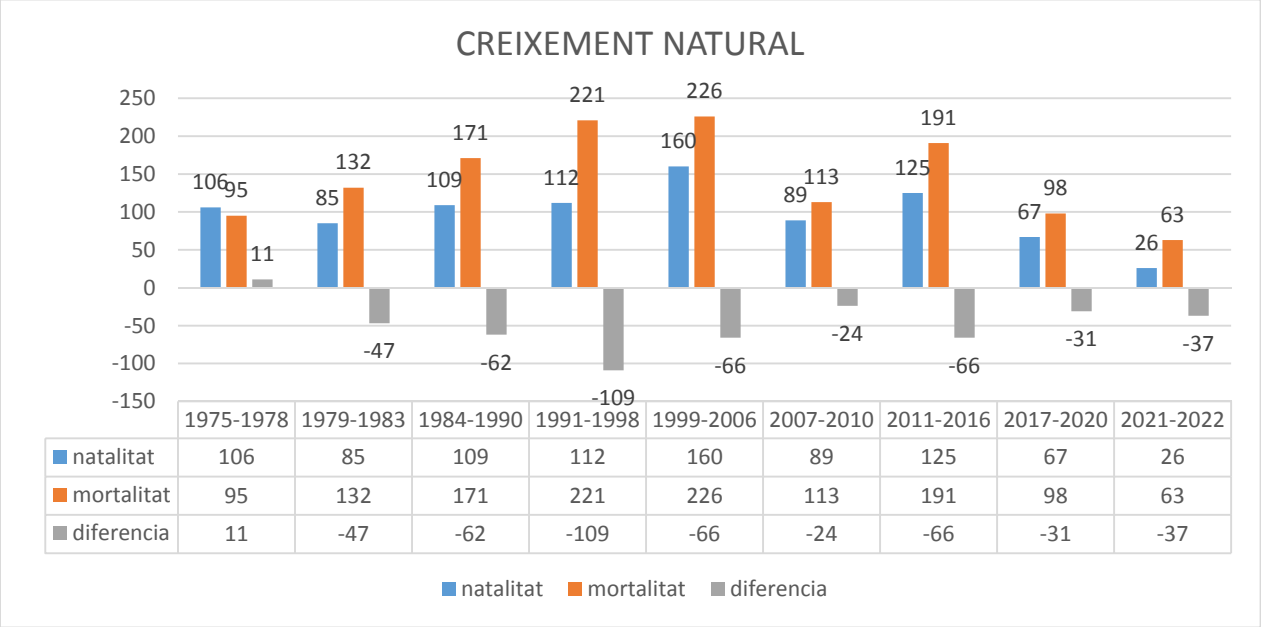


Font: pàgina web de l'Idescat a partir del padró municipal d'habitants i elaboració pròpia

COMPONENTS DEL CREIXEMENT

CREIXEMENT NATURAL

El creixement natural de Bellvís des de l'any 1978 ha estat negatiu.



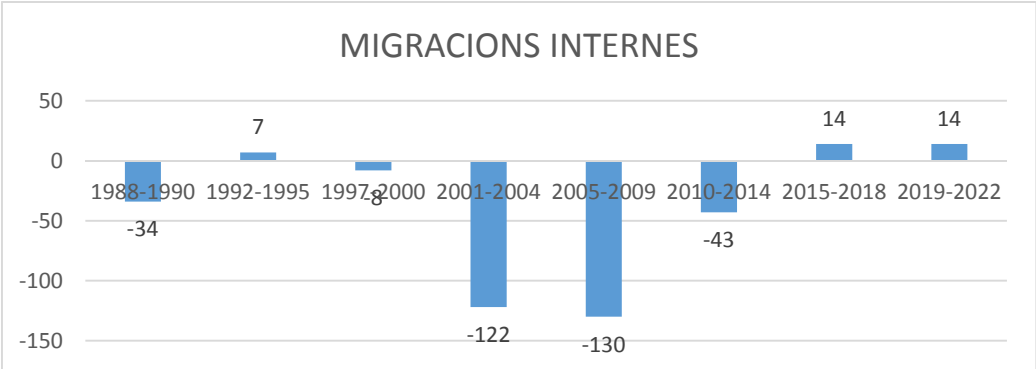
	1975-1978	1979-1983	1984-1990	1991-1998	1999-2006	2007-2010	2011-2016	2017-2020	2021-2022
natalitat	106	85	109	112	160	89	125	67	26
mortalitat	95	132	171	221	226	113	191	98	63
diferencia	11	-47	-62	-109	-66	-24	-66	-31	-37

Durant tots aquests anys hi ha hagut més mortalitat que natalitat a Bellvís i els Arcs.

MIGRACIONS INTERNES

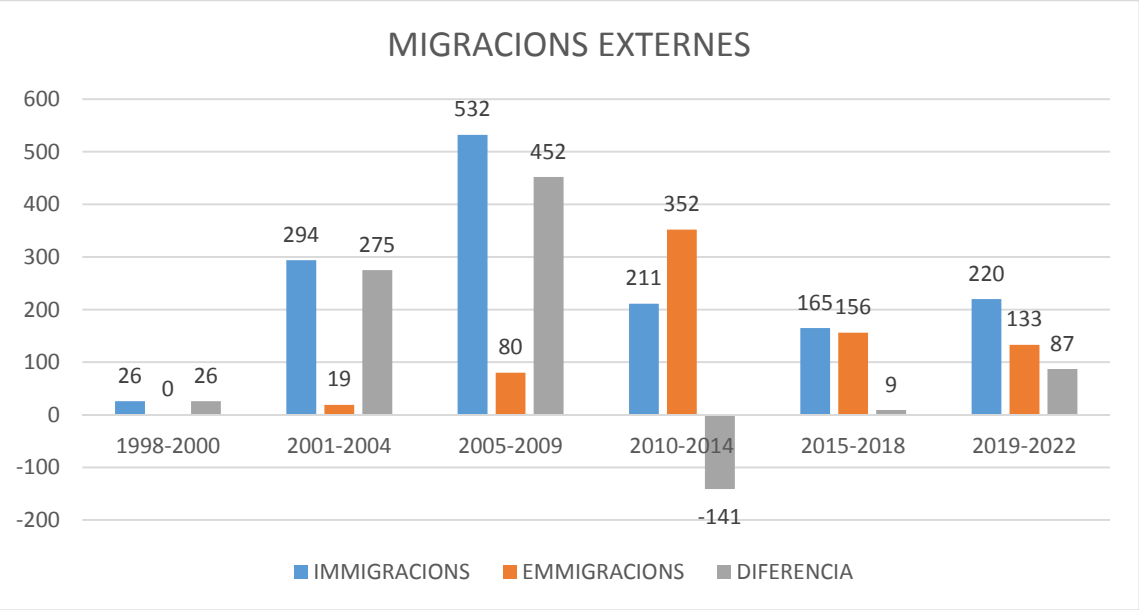
Les migracions d'origen intern (canvis residencials) han estat també negatives pel municipi.

Ja que la major part de les migracions han estat internes. Tot i que els últims períodes del 2015 al 2022 aquestes han estat positives.



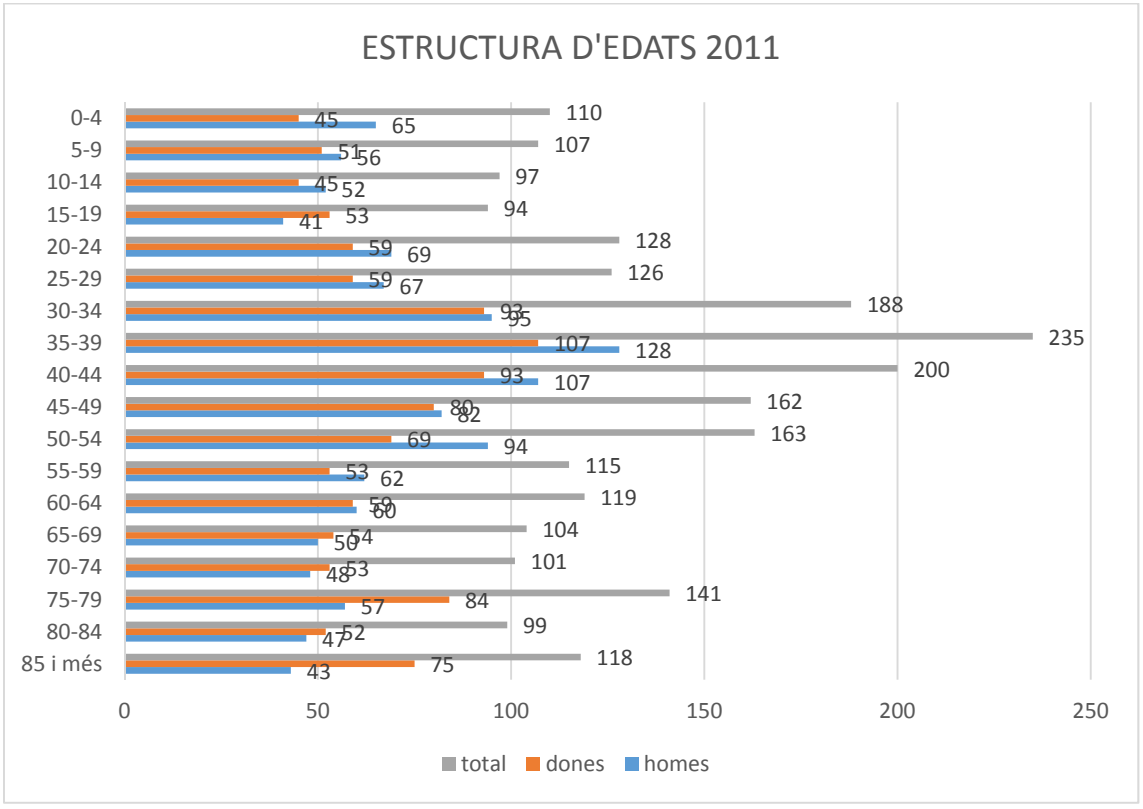
MIGRACIONS EXTERNES

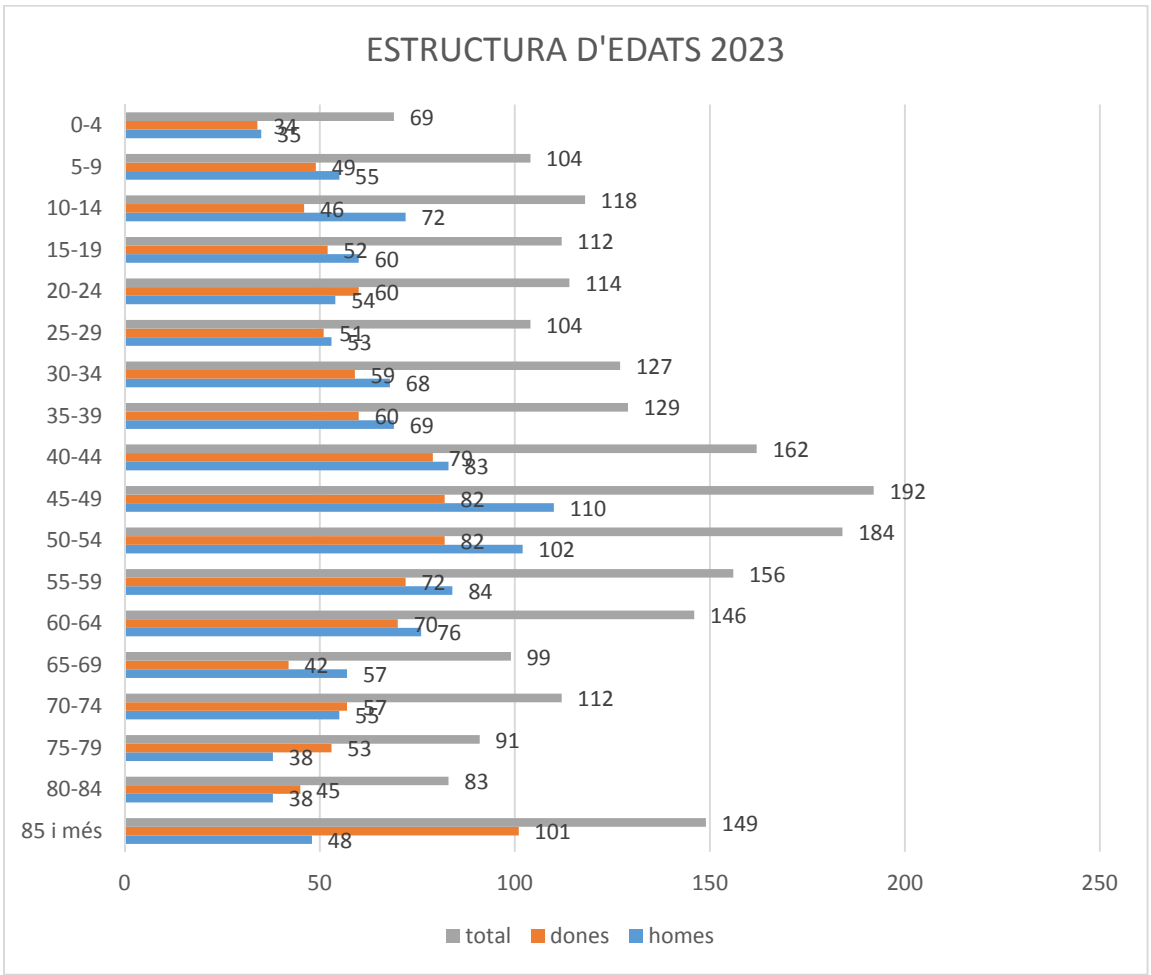
Les migracions externes han estat positives per a Bellvís, ja que han fet créixer la població. A excepció del període 2010-2014 que va ser negatiu, la resta de períodes el saldo de les migracions va augmentar la població del Municipi.



ESTRUCTURA D'EDATS

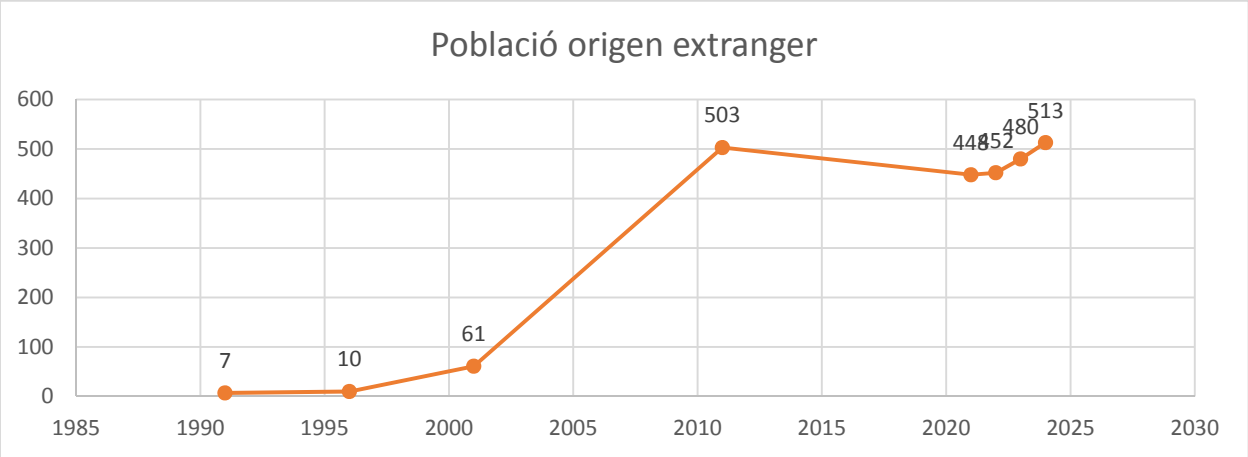
L'estructura d'edats mostra una similitud entre els 12 anys de comparativa.

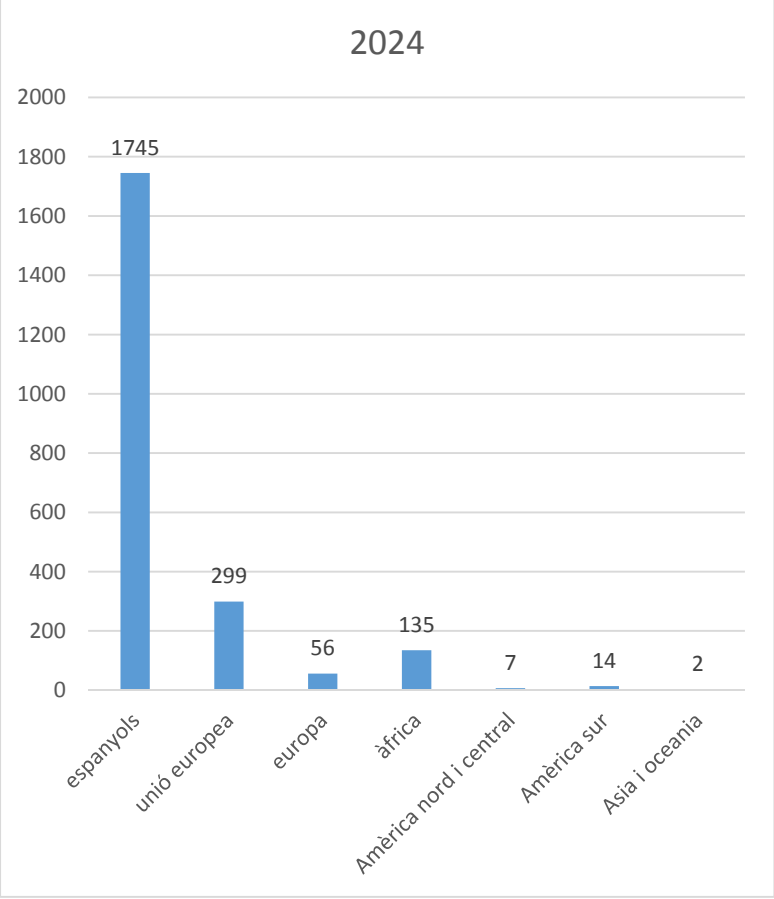

ESTRUCTURA D'EDATS 2011
0-4 45 65 110
5-9 51 56 107
10-14 45 52 97
15-19 41 53 94
20-24 59 69 128
25-29 59 67 126
30-34 93 95 188
35-39 107 128 235
40-44 93 107 200
45-49 80 82 162
50-54 69 94 163
55-59 53 62 115
60-64 59 60 119
65-69 54 50 104
70-74 48 53 101
75-79 57 84 141
80-84 47 52 99
85 i més 43 75 118
0 50 100 150 200 250
total dones homes


ESTRUCTURA D'EDATS 2023
0-4 34 35 69
5-9 49 55 104
10-14 46 72 118
15-19 52 60 112
20-24 60 54 114
25-29 51 53 104
30-34 59 68 127
35-39 60 69 129
40-44 79 83 162
45-49 82 110 192
50-54 82 102 184
55-59 72 84 156
60-64 70 76 146
65-69 42 57 99
70-74 57 55 112
75-79 53 38 91
80-84 45 38 83
85 i més 101 48 149
0 50 100 150 200 250
total dones homes

NACIONALITAT

A Bellvís la població d'origen estranger té un pes important un 23,00% el 2024. El nombre de persones va anar en augment a partir del 2001. I el 2010 va arribar a 503 persones d'origen estranger, la tendència va anar disminuint. I a partir de l'any 2023 ha tornat a augmentar.





Les nacionalitats de Bellvís es pot destacar les 135 persones d'Àfrica i les 299 provinents de la Unió Europea.

RELIGIÓ

Amb tota la població de Bellvís segons les seves nacionalitats es pot considerar tres religions majoritàries.

-El Cristianisme

-Islam

-Ortodoxa

Pel que fa a la religió cristiana, utilitzen les 3 esglésies existents a la població.

Els ortodoxos utilitzen també les esglésies de la població i en ocasions especials es desplacen a la població de Lleida.

I el practicants del Islam es desplacen a la població de Mollerussa, ja que es la població més propera i en la que disposen de instal·lacions.

Equipaments religiosos

Pel que fa als equipaments destinats a ús religiós i centres de culte, les dades rellevants a consignar són les següents:

- El nombre d'estrangers s'ha mantingut a Bellvís en els darrers 13 anys, tant en xifres absolutes com en percentatges sobre la població total, i això suposa una situació d'estabilitat pel que fa a les possibles necessitats de centres de culte.

- Es pot comprovar com el percentatge de població estrangera, que era del 3% el 2001 es va incrementar fins al 21% l'any 2011, ha tingut un lleuger increment fins a un 23% l'any 2024, però s'ha mantingut molt igual en els últims 13 anys.

- Les dades de població total i població estrangera són les següents:

1991: 2254 habitants dels quals 7 estrangers

1996: 2161 habitants dels quals 10 estrangers

2001: 2101 habitants dels quals 61 estrangers

2011: 2408 habitants dels quals 503 estrangers

2021: 2256 habitants dels quals 448 estrangers

2022: 2233 habitants dels quals 452 estrangers

2023: 2251 habitants dels quals 480 estrangers

2024: 2258 habitants dels quals 513 estrangers

- Les reserves de sòl per a equipaments comunitaris d'ús religiós o sense ús específic són suficients per a cobrir possibles demandes futures. S'adjunta esquema de localització.

Les superfícies són les següents:

Equipaments d'ús religiós: 2.135 m^2

Església de Nostra Senyora de l'Assumpció: 1.068m^2

SUDi-5 : 680m^2

Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle): 83m^2

Església Parroquial de Sant Antoni dels Arcs: 304m^2

Equipaments sense ús específic: 6.970 m^2

Solar a Carretera De Bellvís a Térmens: 412m^2

SUDi-5: 1.369m^2

Pista d'atletisme en desús: 3.098m^2

Edifici C/ Convent, 1, Antic Aquari de Bellvís: 2.091m^2

- Les claus urbanístiques que admeten aquest ús, són (a més de la clau específica de sistema d'equipaments) la clau R1-Nucli antic, amb subclau (R1b), la clau R2-Eixample (amb les subclaus R2a, R2a1, R2a2, R2a3), la clau R4-Ordenació oberta/volumetria específica i la clau R6- cases aïllades (en totes les subclaus), així com en les zones industrials i de serveis (clau A).

- No hi ha hagut peticions específiques en relació al tema en el període d'informació pública del document d'Avanç de Pla, ni en el procés de participació ciutadana celebrat en dues fases: una primera prèvia a l'aprovació de l'Avanç de Pla i una segona posterior. Tampoc varen entrar suggeriments amb aquesta temàtica.

- Totes les peticions anteriors relatives a qüestions relacionades amb els centres de culte han estat ateses satisfactòriament i no n'hi ha de pendents.

Per tot l'exposat es creu suficient els espais d'us religiós i sense ús específic per al futur creixement que pugui tenir la població, i que segons el estudi realitzat actualment no hi ha augment de la població.

INFORME RELATIU A L'ANNEX SOBRE AFERS RELIGIOSOS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

FETS

1. En data 30 de juny de 2022 el Ple de l'Ajuntament de Bellvís va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal del municipi.

En base al que disposa l'article 85.5 de la Llei d'urbanisme, l'Ajuntament de Bellvís va presentar sol·licitud d'informes sectorials als Serveis Territorials del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori a Lleida. El de l'àmbit d'afers religiosos a la Direcció General d'Afers Religiosos del Departament de Justícia.

2. En data de 14 de setembre de 2022, la Direcció General d'Afers Religiosos va emetre informe no favorable perquè no complia el que preveu l'article 4 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, que estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació.

3. En data 3 de juny de 2024 l'Ajuntament de Bellvís adreça per via EACAT a la Direcció General d'Afers Religiosos (DGAR) informe annex d'Afers Religiosos per complementar la informació del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Bellvís i els Arcs; per tal que la DGAR emeti nou informe des d'aquesta nova Direcció General.

DRET APLICABLE I CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Normativa aplicable

1. L'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, preveu que, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

2. D'acord amb l'article 39.1 del Decret 47/2022, de 15 de març, de reestructuració del Departament de Justícia, mantingut vigent per l'article 16 del Decret 289/2022 de 2 de novembre, de reestructuració del Departament de Presidència, correspon a la Direcció General d'Afers Religiosos elaborar estudis i informes en matèria d'afers religiosos.

3. L'art. 3 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que els poders públics de Catalunya han de promoure el ple exercici de les llibertats i els drets que reconeixen aquest Estatut, la Constitució, la Unió Europea, la Declaració universal de drets humans, el Conveni europeu per a la protecció dels drets humans i els altres tractats i convenis internacionals subscrits per Espanya que reconeixen i garanteixen els

drets i les llibertats fonamentals, així com promoure les condicions perquè la llibertat i la igualtat dels individus i dels grups siguin reals i efectives.

4. L'art. 2.2 de la Llei Orgànica 7/1980 de 5 de juliol, de Llibertat religiosa, estableix que la llibertat religiosa comprèn el dret de les esglésies, confessions i comunitats religioses a establir centres de culte o de de reunió amb fins religiosos.

5. L'art. 3 de la mateixa Llei Orgànica preveu que l'exercici dels drets que dimanen de la llibertat religiosa i de culte té com a únic límit la protecció del dret dels altres a l'exercici de les seves llibertats públiques i drets fonamentals, així com la salvaguarda de la seguretat, de la salut i de la moralitat pública, elements constitutius de l'ordre públic protegit per la llei en l'àmbit d'una societat democràtica.

6. L'art. 19.1 de la Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'Igualtat de Tracte i no discriminació, les administracions públiques, en l'àmbit de llurs competències, han d'aplicar mesures per a la igualtat de tracte i la prevenció de la discriminació per raó de religió o creença i garantir que les polítiques públiques respectin el dret a la llibertat religiosa en els termes que estableix la legislació.

7. L'art. 1 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte estableix que la finalitat d'aquesta llei és garantir l'aplicació real i efectiva del dret de les esglésies, les confessions i les comunitats religioses a establir centres de culte, i té per objecte preveure sòl on s'admeti o s'assigni l'ús religiós, d'acord amb les necessitats i la disponibilitat dels municipis, així com regular les condicions tècniques i materials mínimes que han de garantir la seguretat de les persones i les condicions adients de salubritat dels centres esmentats.

8. Segons l'article 4.1 de la mateixa Llei, els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats dels municipis. A aquest efecte, s'han de tenir en compte la informació i les dades contingudes en aquests plans. L'apartat 2 del mateix article senyala que les necessitats i les disponibilitats municipals no es poden determinar en cap cas en funció de criteris que puguin comportar algun tipus de discriminació per motius religiosos o de convicció.

9. Segons l'art. 5.2 de la mateixa Llei, les esglésies, les confessions i les comunitats religioses, amb la finalitat que es coneguin i es puguin preveure les necessitats existents amb relació a la construcció de llocs de culte, tenen dret a participar en el procés de formulació del planejament urbanístic, per mitjà dels canals que estableixen els programes de participació ciutadana dels plans d'ordenació urbanística municipal i amb la participació en els terminis d'informació pública que estableix la legislació urbanística per a la tramitació del planejament urbanístic.

10. Per la seva banda, l'art. 8.1 d'aquesta Llei estableix que els centres de culte de concurrència pública han de tenir les condicions materials i tècniques necessàries per a garantir la seguretat dels usuaris i la higiene de les instal·lacions, i evitar

molèsties a terceres persones. Aquestes condicions han d'ésser adequades i proporcionades, per no impedir ni dificultar l'activitat que es porta a terme en els dits centres. En el seu apartat 2 preveu que el Govern ha d'establir per reglament les condicions tècniques i materials mínimes de seguretat, salubritat, accessibilitat, protecció acústica, aforament, evacuació i per a evitar molèsties a tercers que han de complir els llocs de culte de concurrència pública. I en l'apartat 3 disposa que les condicions establertes per reglament no poden ésser en cap cas més estrictes que les ja establertes per als locals de concurrència pública.

11. D'acord amb l'article 3 del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal ha de de contenir una avaluació i una justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi. Per a la determinació de les necessitats municipals de sòl relatives a la implantació d'aquests centres, s'han de prendre en consideració tant els estudis específics que s'hagin elaborat en la fase de preparació dels plans d'ordenació urbanística municipal com els suggeriments o les al·legacions que a aquest efecte formulin les esglésies, les confessions i les comunitats religioses en el decurs del procés de participació ciutadana que es desenvolupi amb motiu de la formulació d'aquests plans i en el tràmit o tràmits d'informació pública regulats per la normativa urbanística en el marc del procediment d'aprovació del planejament general.

12. D'acord amb l'art. 4.1 del mateix Decret, de conformitat amb les dades obtingudes i en coherència amb la memòria, el Pla d'ordenació urbanística municipal i, en el cas que aquest ho estableixi, el planejament urbanístic derivat, han de preveure sòl amb destinació a sistema urbanístic d'equipament comunitari en el qual, entre d'altres usos, s'admeti el religiós de nova implantació. En cas que s'exclogui l'ús religiós d'entre els possibles usos assignats als sòls afectats a sistemes urbanístics d'equipament comunitari, haurà de justificar-se degudament amb un informe motivat.

Avaluació de l'informe annex de l'àmbit d'afers religiosos del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Bellvís i els Arcs

13. L'objecte d'aquest informe és estrictament, d'acord amb l'art. 85.5 TRLU, emetre una opinió tècnica sobre a l'adequació a la Llei de centres de culte i del seu Decret en l'informe complementari de l'àmbit d'afers religiosos del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Bellvís i els Arcs per al desplegament del POUM aprovat inicialment per l'Ajuntament de Bellvís, així com el seu impacte sobre el dret de les comunitats religioses a establir centres de culte.

14. Examinada la nova documentació aportada, s'hi descriu una petita anàlisi de la situació demogràfica i d'escenaris de present i futur. En els últims 25 anys la població de Bellvís i els Arcs ha perdut població. Del 1998 al 2010 hi va haver un increment de població 13%, però després va començar a reduir-se la població, i des de l'any 2010 al 2023 la població de Bellvís s'ha reduït en 243 persones. La població d'origen estranger té un pes important, amb un 23,00% sobre el total, amb una

important presència de persones de la Unió Europea, i e les que un nombre important professen la religió cristiana ortodoxa.

Les persones catòliques del municipi utilitzen les 3 esglésies existents a la població. Les persones de tradició ortodoxa utilitzen també les esglésies de la població per acord que hi tenen i en ocasions especials es desplacen a Lleida. I les persones musulmanes es desplacen a la població de Mollerussa.

15. Una gran part dels equipaments actuals del municipi ja estan ocupats. Hi ha una anàlisi dels tres centres de culte (de tradició catòlica). Amb tot, "*les reserves de sòl per a equipaments comunitaris d'ús religiós o sense ús específic són suficients per a cobrir possibles demandes futures"*, tal i com es descriu en l'informe aportat.

Les zones amb l'ús religiós compatible son:

SE4c: Comprèn temples i centres religiosos.
SE7: Destinat a reserva sense ús assignat, on és compatible l'ús religiós.

Així hi ha els següents espais:

- ✓ Reserva d'espai SUDi-5 de 680m2, es preveu admetre l'ús religiós SE4c.
- ✓ Reserva d'espai SUDi-5 de 1.369m2, equipaments sense ús assignat (SE7)
- ✓ Reserva de sòl del costat de la pista de pàdel, a la carretera de Bellvís a Térmens, preveu un equipament sense ús assignat (SE7) de 412m2.
- ✓ Canviar l'ús esportiu de la Pista d'Atletisme, en desús, i es preveu per a equipament sense ús assignat (SE7) de 3.098m2.
- ✓ Reserva d'espai de l'edifici del carrer Convent 1 (antic Aquari), s'hi preveu admetre el sistema d'equipament sense ús assignat (SE7) de 2.091m2.

Les claus urbanístiques que admeten l'ús religiós, a més de les de la clau específica de sistema d'equipaments, és la clau R1-Nucli antic, amb subclau (R1b), la clau R2-Eixample (amb les subclaus R2a, R2a1, R2a2, R2a3), la clau R4-Ordenació oberta/volumetria específica i la clau R6- cases aïllades (en totes les subclaus), així com també en les zones industrials i de serveis (clau A).

CONCLUSIÓ

1. Examinada la nova documentació aportada del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i Els Arcs, aquest s'informa favorablement. Hi ha espais d'us religiós i sense ús específic per a futures demandes.

La subdirectora general

Rebut dels registres electrònics

Objecte d'entrega

Tràmit	Tramesa genèrica
Posada a disposició	2024-06-03T10:30:00.000+02:00
Referència	TGEN0001
Identificador tràmit	13283913

Registre de sortida

Ens / Organisme	P2506100C - Ajuntament de Bellvís
Número	2024-S-RC-347
Data	2024-06-03T10:30:00.000+02:00
Enllaç	https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=2505230008&id=11857462

Registre d'entrada

Ens / Organisme	S0811001G - Departament de la Presidència
Número	9033/83964/2024
Data	2024-06-03T10:30:24.000+02:00
Enllaç	https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=9610210007&id=11857462

Aquest és el rebut electrònic que acredita la presentació de la sol·licitud, escrit o document en el registre electrònic de l'ens o organisme indicat. És un document electrònic signat que conté la data i hora i número de registre de la sortida de l'ens origen i la data i hora i número de registre d'entrada de l'ens destí. Conserveu-lo en format electrònic com a rebut acreditatiu de la transacció.

Premeu aquí per veure les normes d'emplenament i presentació

Tramesa genèrica

On va adreçada

Departament de la Presidència - Delegació Territorial del Govern a Lleida

Motiu

Assumpte (descriviu breument l'àmbit al que pertany la documentació que trameteu o si ho sabeu la unitat destinatària, per ex: ajuts i beques, llicències d'obres...)

POUM BELLVÍS - Departament Territori Lleida

Exposo

Que havent d'aprovar provisionalment el POUM de Bellvís, adjuntem documentació per tal que s'emeti informe sectorial per part de la Direcció General d'Afers religiosos.

Sol·licito

Que es tingui per presentada la documentació i s'emeti l'esmentat informe per tal de continuar amb l'aprovació prosional del POUM.

Tipus tramesa

- [x] Tramitació interadministrativa entre AAPP catalanes
- [ ] Documentació registrada destinada a altres AAPP catalanes

VALIDAT

VALIDAT

Informació complementària

Referència externa

Observacions

Documentació adjunta a l'assentament (annexa en aquest formulari i/o tramesa a posteriori)

Documentació en format electrònic

Documentació en format electrònic aportada a aquest formulari

Adjunta INFORME_AFERS_RELIGIOSOS.pdf Elimina Mostra

Validesa Document amb valor d'original Observacions

Adjunta Elimina

Documentació en format electrònic que es tramet mitjançant una URL de descàrrega

URL de la documentació

Observacions

Documentació que es tramet a posteriori en format no digitalitzable

Descripció documentació

Notes:

Pes màxim i formats admesos
La mida màxima per fitxer és de 5 Mb, amb un màxim total de 10 MB. Els tipus de fitxers admesos són els següents:`jpg, jpeg, odt, opd, ods, odg, docx, doc, xlsx, xls, pptx, ppt, pdf, png, rtf, svg, tiff, txt, xslg, gif.

URL de descàrrega del document
Es recomana utilitzar aquesta opció quan el document a adjuntar pesi més de 5MB, sempre i quan el vostre organisme disposi d'un servei de descàrrega de documents que sigui accessible per part de l'ens receptor.

En relació amb la presentació de la vostra documentació en el registre general electrònic de l'ens destí heu de saber que:

Si la petició que presenteu es correspon amb la sol·licitud d'un servei que té habilitada una tramitació en línia específica dins EACAT, l'òrgan competent pot requerir-vos l'ús d'aquella, no considerant-se vàlida aquesta presentació.

Signatura



2024.06.03
10:29:35
+02'00'

Modifica Envia Imprimeix

VALIDAT

INFORME RELATIU AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE BELLVÍS

FETS

1. En data 30 de juny de 2022 el Ple de l'Ajuntament de Bellvís va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM) del municipi.

2. En base al que disposa l'article 85.5 de la Llei d'urbanisme (text refós aprovat per Decret legislatiu 1/2010), l'Ajuntament de Bellvís ha presentat una sol·licitud d'informes sectorials als Serveis Territorials del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori a Lleida, en concret, el de l'àmbit d'afers religiosos, a la Direcció General d'Afers Religiosos del Departament de Justícia.

DRET APLICABLE I CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Normativa aplicable

1. L'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, preveu que, simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

2. D'acord amb l'article 7 del Decret 6/2019, de 8 gener, de reestructuració del Departament de Justícia, mantingut vigent per l'art. 4 del Decret 258/21 de 22 de juny, de reestructuració del Departament de Justícia, correspon a la Direcció General d'Afers Religiosos elaborar estudis i informes en matèria d'afers religiosos.

3. L'art. 3 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que els poders públics de Catalunya han de promoure el ple exercici de les llibertats i els drets que reconeixen aquest Estatut, la Constitució, la Unió Europea, la Declaració universal de drets humans, el Conveni europeu per a la protecció dels drets humans i els altres tractats i convenis internacionals subscrits per Espanya que reconeixen i garanteixen els drets i les llibertats fonamentals, així com promoure les condicions perquè la llibertat i la igualtat dels individus i dels grups siguin reals i efectives.

4. L'art. 2.2 de la Llei Orgànica 7/1980 de 5 de juliol, de Llibertat religiosa, estableix que la llibertat religiosa comprèn el dret de les esglésies, confessions i comunitats religioses a establir centres de culte o de de reunió amb fins religiosos.

5. L'art. 3 de la mateixa Llei Orgànica preveu que l'exercici dels drets que dimanen de la llibertat religiosa i de culte té com a únic límit la protecció del dret dels altres a l'exercici de les seves llibertats públiques i drets fonamentals, així com la

Rivadeneyra, 6
08002 Barcelona
Tel. 93 554 58 52
Fax 93 365 77 85
justicia.gencat.cat

salvaguarda de la seguretat, de la salut i de la moralitat pública, elements constitutius de l'ordre públic protegit per la llei en l'àmbit d'una societat democràtica.

6. L'art. 19.1 de la Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'Igualtat de Tracte i no discriminació, les administracions públiques, en l'àmbit de llurs competències, han d'aplicar mesures per a la igualtat de tracte i la prevenció de la discriminació per raó de religió o creença i garantir que les polítiques públiques respectin el dret a la llibertat religiosa en els termes que estableix la legislació.

7. L'art. 1 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte estableix que la finalitat d'aquesta llei és garantir l'aplicació real i efectiva del dret de les esglésies, les confessions i les comunitats religioses a establir centres de culte, i té per objecte preveure sòl on s'admeti o s'assigni l'ús religiós, d'acord amb les necessitats i la disponibilitat dels municipis, així com regular les condicions tècniques i materials mínimes que han de garantir la seguretat de les persones i les condicions adients de salubritat dels centres esmentats.

8. Segons l'article 4.1 de la mateixa Llei, els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats dels municipis. A aquest efecte, s'han de tenir en compte la informació i les dades contingudes en aquests plans. L'apartat 2 del mateix article senyala que les necessitats i les disponibilitats municipals no es poden determinar en cap cas en funció de criteris que puguin comportar algun tipus de discriminació per motius religiosos o de convicció.

9. Segons l'art. 5.2 de la mateixa Llei, les esglésies, les confessions i les comunitats religioses, amb la finalitat que es coneguin i es puguin preveure les necessitats existents amb relació a la construcció de llocs de culte, tenen dret a participar en el procés de formulació del planejament urbanístic, per mitjà dels canals que estableixen els programes de participació ciutadana dels plans d'ordenació urbanística municipal i amb la participació en els terminis d'informació pública que estableix la legislació urbanística per a la tramitació del planejament urbanístic.

10. Per la seva banda, l'art. 8.1 d'aquesta Llei estableix que els centres de culte de concurrència pública han de tenir les condicions materials i tècniques necessàries per a garantir la seguretat dels usuaris i la higiene de les instal·lacions, i evitar molèsties a terceres persones. Aquestes condicions han d'ésser adequades i proporcionades, per no impedir ni dificultar l'activitat que es porta a terme en els dits centres. En el seu apartat 2 preveu que el Govern ha d'establir per reglament les condicions tècniques i materials mínimes de seguretat, salubritat, accessibilitat, protecció acústica, aforament, evacuació i per a evitar molèsties a tercers que han de complir els llocs de culte de concurrència pública. I en l'apartat 3 disposa que les condicions establertes per reglament no poden ésser en cap cas més estrictes que les ja establertes per als locals de concurrència pública.

11. D'acord amb l'article 3 del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal ha de de contenir una avaluació i una justificació de les necessitats quantitatives i de localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi. Per a la determinació de les necessitats municipals de sòl relatives a la implantació d'aquests centres, s'han de prendre en consideració tant els estudis específics que s'hagin elaborat en la fase de preparació dels plans d'ordenació urbanística municipal com els suggeriments o les al·legacions que a aquest efecte formulin les esglésies, les confessions i les comunitats religioses en el decurs del procés de participació ciutadana que es desenvolupi amb motiu de la formulació d'aquests plans i en el tràmit o tràmits d'informació pública regulats per la normativa urbanística en el marc del procediment d'aprovació del planejament general.

12. D'acord amb l'art. 4.1 del mateix Decret, de conformitat amb les dades obtingudes i en coherència amb la memòria, el Pla d'ordenació urbanística municipal i, en el cas que aquest ho estableixi, el planejament urbanístic derivat, han de preveure sòl amb destinació a sistema urbanístic d'equipament comunitari en el qual, entre d'altres usos, s'admeti el religiós de nova implantació. En cas que s'exclogui l'ús religiós d'entre els possibles usos assignats als sòls afectats a sistemes urbanístics d'equipament comunitari, haurà de justificar-se degudament amb un informe motivat.

Avaluació del POUM de Bellvís

13. L'objecte d'aquest informe és estrictament, d'acord amb l'art. 85.5 TRLU, emetre una opinió tècnica sobre a l'adequació a la Llei de centres de culte i al seu Decret de desplegament del POUM aprovat inicialment per l'Ajuntament de Bellvís, així com el seu impacte sobre el dret de les comunitats religioses a establir centres de culte.

14. Examinada la documentació aprovada, no consta que el POUM hagi donat compliment al que disposa l'article 4 de la Llei dels centres de culte, que estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats dels municipis. El *document comprensiu* preveu la creació de diferents zones d'equipaments, entre aquestes:

- "Qualificar el carrer del Dr. Trueta com a equipament el tram que delimita per l'est l'actual illa on s'emplaça l'escola de Bellvís. Aquesta acció va encaminada a ampliar l'espai docent amb la previsió de sòl de cessió per a equipament fixada en el sector urbanitzable adjacent, per ampliar l'espai docent també hem de transformar el vial en equipament"
- "En aquest sector [SUNDr-1] es delimita una illa destinada a equipaments públics en base a la previsió d'ampliació del CEIP Joaquim Palacín. (...) En aquest sentit, es proposa ampliar la xarxa d'equipaments municipals agrupant-los majoritàriament en l'àmbit de l'actual zona escolar (CEIP Joaquim Palacín) i esportiva (pavelló municipal d'esports, piscina i camp de

futbol), amb l'objectiu de disminuir les càrregues municipals derivades del seu control i manteniment i dotar-los de major espai per a la seva ampliació o implementació amb altres serveis associats."

Aparentment, per tant, no sembla que el Pla prevegi nous sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació

D'altra banda, el document no fa referència ni inclou cap avaluació i justificació de les eventuals necessitats municipals, quantitatives i de localització, de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi, tal com estableix l'article 3 del Decret de desplegament de la Llei, ni tampoc informa si en el planejament s'han previst o reservat sòls per equipaments on s'admetin usos de caràcter religiós de nova implantació. Es considera necessari, per tant, esmenar la memòria del Pla per tal de donar compliment a les esmentades previsions normatives.

CONCLUSIÓ

1. Examinada la documentació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es constata que no compleix el que preveu l'article 4 de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte, que estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal han de preveure sòls amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats dels municipis.

2. Per donar compliment a aquesta norma és necessari, tal i com preveu l'article 3 del Decret 94/2010, de 20 de juliol, de desplegament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de centres de culte, en relació als arts. 4 i 5.2 de l'esmentada Llei, que es complementi la memòria del Pla amb una avaluació i justificació de les necessitats quantitatives i de la localització de sòl per a la implantació de centres de culte en el municipi, on es detallin, si escau, els estudis específics que s'hagin elaborat, així com també, els suggeriments o les al·legacions que a aquest efecte hagin pogut formular les esglésies, les confessions i les comunitats religioses en el decurs del procés de participació ciutadana.

La subdirectora general

ISABEL ANA ESCANDELL SANCHEZ - DNI 43505959X (AUT)

Signat digitalment per ISABEL ANA ESCANDELL SANCHEZ - DNI 43505959X (AUT)
Data: 2022.09.14 14:16:00 +02'00'

INFORME 1.10.

Ens: Secretaria de Polítiques Digitals

Generalitat de Catalunya

Responsable signant: Carles Salvador Usach

Càrrec: Cap de Servei de Telecomunicacions

Data:6 de setembre de 2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe de la Secretaria de Polítiques Digitals

INFORME- VALORACIÓ:

En atenció a la valoració i al detall de les observacions descrites, aquest Servei emet informe **favorable amb condicions** per les següents motivacions generals.

CANVIS:

- Insertat a l'article 142.4, i a l'article 17, la llicència, instal·lació i funcionament d'instal·lacions de radiocomunicació.
- Insertat a l'article 87
- Modificat l'article 142.3, per les instal·lacions de telecomunicacions.

Generalitat de Catalunya
Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori
Secretaria de Polítiques Digitals
Subdirecció General d'Infraestructures Digitals
i de Comunicacions Electròniques

Il·lm. Sr. Joan Talarn Gilabert
Alcalde
Ajuntament de Bellvís
Domènec Cardenal, 48
25142 Bellvís (Pla d'Urgell)

En relació amb la vostra sol·licitud, rebuda en data 19 de juliol, en la qual sol·liciteu a la Subdirecció General d'Infraestructures Digitals i de Comunicacions Electròniques que emeti l'**informe sectorial de telecomunicacions** relatiu al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al municipi de Bellvís, us faig arribar l'informe que al respecte ha emès pel Servei de Telecomunicacions.

La subdirectora general d'Infraestructures Digitals i de Comunicacions Electròniques

Cristina Campillo i Cruellas

Document signat digitalment per:
CRISTINA CAMPILLO CRUELLAS (06/09/2022 13:34 CEST)

Carrer del Foc, 57, edifici A
08038 Barcelona
Tel. 938 574 000
vicepresidencia.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori
Secretaria de Polítiques Digitals
Subdirecció General d'Infraestructures Digitals
i de Comunicacions Electròniques

INFORME TÈCNIC EN MATÈRIA DE TELECOMUNICACIONS RELATIU AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL AL MUNICIPI DE BELLVÍS.

Contingut

1 Antecedents. - 2 -
1.1 Aprovació. - 2 -
1.2 Sol·licitud. - 2 -
2 Fonaments de dret. - 2 -
2.1 Competència del Servei de Telecomunicacions. - 2 -
2.2 Legislació d'aplicació. - 2 -
2.3 Consideracions. - 3 -
2.3.1 Article 17. Tipus de llicències - 3 -
2.3.2 Article 40. Cobertes - 3 -
2.3.3 Article 87. Sistema de serveis tècnics, clau T - 4 -
2.3.4 Article 142. Actuacions d'interès públic - 4 -
2.3.4.1 Estacions de telefonia mòbil - 4 -
2.3.4.2 Llicència d'obres - 5 -
3 Conclusions. - 6 -
3.1 Informe - 6 -

Carrer del Foc, 57, edifici A
08038 Barcelona
Tel. 938 574 000
vicepresidencia.gencat.cat

1 ANTECEDENTS.

1.1 APROVACIÓ.

El Ple de l'Ajuntament de Bellvís va aprovar inicialment en sessió de data 30 de juny de 2022 el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís en els termes que obren en l'expedient, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic.

1.2 SOL·LICITUD.

En data 19 de juliol de 2022, aquesta Subdirecció General ha rebut la sol·licitud de l'Ajuntament de Bellvís d'informe sectorial en matèria de telecomunicacions.

2 FONAMENTS DE DRET.

2.1 COMPETÈNCIA DEL SERVEI DE TELECOMUNICACIONS.

L'article 85.5 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya preveu l'emissió d'un informe sectorial per part d'aquells organismes afectats per raó de llur competència sectorial en el tràmit d'aprovació dels plans d'ordenació municipal i així mateix del planejament derivat.

La disposició addicional onzena d'aquesta mateixa Llei estableix que correspon als òrgans que tenen la respectiva competència sectorial de vetllar per l'adequació del planejament urbanístic a les determinacions de la legislació sectorial, mitjançant l'emissió dels informes preceptius.

D'acord amb allò que estableixen els articles 46.2 i 57 del Decret 155/2022, de 30 d'agost, d'estructuració del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques, el Servei de Telecomunicacions depèn de la Subdirecció General d'Infraestructures Digitals i de Comunicacions Electròniques i aquesta depèn de la Secretaria de Polítiques Digitals.

L'apartat b) de l'article 58.1 del Decret 155/2022 determina que correspon al Servei de Telecomunicacions el donar suport tècnic, en aquest cas a les corresponents comissions territorials d'urbanisme, al desenvolupament normatiu quan afecti les infraestructures digitals i de comunicacions electròniques.

Igualment, l'apartat c) del mateix article 58.1 determina que correspon al Servei de Telecomunicacions el donar suport tècnic per a la validació dels plans d'ordenament de les administracions locals quan afectin l'àmbit de les infraestructures digitals i de comunicacions electròniques.

2.2 LEGISLACIÓ D'APLICACIÓ.

El contingut d'un POUM ha d'incloure diversos aspectes relatius a les telecomunicacions. La valoració del POUM objecte d'informe es realitza en base a:

- La Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions (LGTel).
- El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (LU), modificada per la Llei 3/2012 i per la Llei 16/2015.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei

d'urbanisme (RLU), modificat per la Llei 3/2012.

- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

L'informe s'emet a l'empara del què estableix l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i te naturalesa d'assessorament a l'òrgan competent en l'aprovació de l'instrument de planejament urbanístic.

El contingut d'aquest informe fonamenta i motiva les seves conclusions, les quals venen assenyalades numèricament i amb el símbol §.

2.3 CONSIDERACIONS.

2.3.1 Article 17. Tipus de llicències

L'article 17.1.k de la Normativa indica estableix l'exigència de llicència, entre d'altres, per a

> *la instal·lació i funcionament d'instal·lacions de radiocomunicació.*

D'acord amb el primer paràgraf de l'article 49.9 de la LGTel,

> *49.9. Para la instalación o explotación de las estaciones o infraestructuras radioeléctricas y recursos asociados en dominio privado no podrá exigirse por parte de las Administraciones públicas competentes la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, de carácter medioambiental ni otras de clase similar o análogas, excepto en [...].*

Així,

§1- Tot i les excepcions previstes en l'article 49.9 de la LGTel, l'article 17.1.k de la Normativa del POUM imposa la llicència amb caràcter general sense excepcions i, per tant, contravé l'article 49.9 de la LGTel.

2.3.2 Article 40. Cobertes

L'article 40.3.b estableix que,

> *40.3.b) En les cobertes planes, dins el gàlib que dibuixen uns plans inclinats al 35%, aplicats des de la intersecció del pla de la façana amb la part superior de la barana del terrat, es podran instal·lar [...] les antenes [...] sense sobrepassar una alçada màxima de 3,50 m.*

La instal·lació d'antenes en els edificis està regulada pel RDL 1/1998[1] i pel Reglament que el desenvolupa[2] (Reglament d'ICT). Aquest Reglament estableix les pautes de disseny per a

[1] *Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació.*

[2] *Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.*

les antenes dels diversos serveis audiovisuals i de radiocomunicacions que, en tot cas, han de realitzar la funció de captació per tal d'assegurar els nivells de qualitat que exigeix l'esmentat Reglament. La ubicació de l'antena però molt especialment la seva alçada són paràmetres clau per a assegurar el compliment d'aquests requisits de qualitat.

La limitació en l'alçada de l'antena pot comprometre de manera molt important el compliment d'aquests requisits de qualitat i, en definitiva, el compliment del Reglament. Les antenes han de tenir l'alçada adequada que en permeti assegurar la seva funció i aquesta alçada és molt depenent de diversos factors entre els quals cal destacar la orografia del terreny i la diversitat alçades de les edificacions properes.

§2- S'ha de suprimir la limitació de l'alçada de les antenes a 3,50 metres de l'article 40.3.b atès que dificultarà i sovint impedirà el compliment dels requisits tècnics del Reglament de ICT.

2.3.3 Article 87. Sistema de serveis tècnics, clau T

L'article 87 de la Normativa regula els sistema urbanístic de serveis tècnics. En particular concreta que formen part del sistema urbanístic de serveis tècnics *els centre de comunicacions, antenes radioelèctriques, de telefonia, georeferenciació, xarxes de cablejat i centres de distribució anàlegs.*

Al respecte, aquest Servei, sense qüestionar que aquests serveis o instal·lacions siguin considerades com a serveis tècnics, ha d'indicar que els centres de comunicacions, les antenes radioelèctriques, de telefonia, o les xarxes de cablejat no poden ser objecte de reserva de sòl en fase de planejament (qualificació de sistema urbanístic) ja que la legislació sectorial no preveu aquesta figura tal i com requereix l'article 52.1 de la Llei de sòl[3].

§3- La consideració dels centres de comunicacions, les antenes radioelèctriques, de telefonia, o les xarxes de cablejat com sistemes urbanístics contravé la legislació de sòl i la legislació sectorial de telecomunicacions atès que la LGTel no preveu aquesta consideració als efectes de la reserva de sòl.

2.3.4 Article 142. Actuacions d'interès públic

2.3.4.1 Estacions de telefonia mòbil

L'article 142.3 de la Normativa estableix que, entre d'altres però de manera especial, les xarxes de telecomunicació i les estacions de telefonia mòbil *s'hauran de projectar de manera que es puguin ordenar dins dels corredors definits per altres infraestructures*.

Convé fer notar abans de res que les estacions de telefonia mòbil són una tipologia de xarxes de telecomunicació i, per tant, el redactat resulta ambigu en fer-ne una separació. Als

---

[3] *Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.*

Article 52. Destí.

1. Els béns i recursos que integren necessàriament els patrimonis públics de sòl en virtut del que disposa l'apartat 1 de l'article anterior, s'han de destinar a [...]. També es poden destinar a altres usos d'interès social, d'acord amb el que disposin els instruments d'ordenació urbanística, <u>només quan ho prevegi la legislació en la matèria</u> especificant les finalitats admissibles, que han de ser urbanístiques

efectes d'aquest informe, i sense pretendre resoldre aquesta ambigüitat, aquest Servei entendrà que el terme "xarxes de telecomunicació" com a aquelles que estan basades en cable i tenen una estructura lineal.

És precisament aquesta diferència, la linealitat, el que fa admissible la voluntat d'agrupar les "xarxes de telecomunicació" en els corredors definits per altres infraestructures. I la naturalesa d'aquestes xarxes, que són lineals, i la seva funció, que uneix ubicacions normalment ja unides per altres infraestructures, admet aquesta preferència a l'hora de la seva ubicació.

Però aquest criteri no és aplicable a les estacions de telefonia mòbil i a altres estacions de radiocomunicació. Les estacions de telefonia mòbil no són infraestructures lineals i ubicar-les dins dels corredors definits per altres infraestructures no és una elecció adequada i comportaria una reducció de l'eficàcia de la seva funció i un major nombre d'estacions per aconseguir el mateix grau de servei.

Així, els criteris per a seleccionar la seva ubicació s'orienten a punts elevats sobre el terreny i punts des dels quals es pugi donar cobertura a les zones d'interès tals com nuclis de població, vies de comunicació i d'altres. Aquests criteris allunyen aquestes infraestructures dels corredors definits per altres infraestructures.

En definitiva, aquesta restricció no només no està justificada sinó que és contraria als criteris d'un ús eficient del territori i, per tant, contravindria l'article 49.4 de la LGTel.

§4- No es adequat ni s'ha justificat haver d'ubicar les estacions de telefonia mòbil en els corredors definits per altres infraestructures que estableix l'article 142.3 de la Normativa i aquest criteri contravé l'article 49.4 de la LGTel.

2.3.4.2 Llicència d'obres

En relació a aquestes actuacions d'interès públic que regula l'article 142, on s'hi inclouen les xarxes de telecomunicació (les lineals) i les estacions de telefonia mòbil (puntuals), l'article 142.4 en requereix llicència municipal d'obres *en tots els casos.*

Al respecte cal esmentar l'article 49.9 de la LGTel que, en el seu primer paràgraf, estableix que per a la instal·lació i explotació de les estacions radioelèctriques[4] no es pot exigir llicència d'obres[5].

Igualment, el segon paràgraf d'aquest article 49.9 estableix la no exigibilitat de la llicència d'obres i d'altres llicències per a d'altres infraestructures de telecomunicacions (en particular les de cable) en el cas que hi hagi aprovat una pla de desplegament.

Així,

§5- L'exigència de llicència municipal d'obres *en tots els casos* per a les instal·lacions de telecomunicacions incloses les estacions de telefonia mòbil i les instal·lacions de cable contravé l'article 49.9 de la LGTel.

---

[4] Les estacions de telefonia mòbil són un tipus d'estacions radioelèctriques.

[5] L'article 49.9 de la LGTel admet, això sí, algunes excepcions (quan ocupin el domini públic, edificis catalogats com a BIC, més de 300 m^2 o tinguin impacte en zones de protecció natural). Però això són excepcions que contrasten amb el "en tots els casos" que estableix la Normativa del POUM.

3 CONCLUSIONS.

3.1 INFORME

En atenció a la valoració anterior i al detall de les observacions descrites, aquest Servei emet informe ***favorable amb condicions*** per les següents motivacions generals:

- L'exigència, amb caràcter general, de llicència d'obres, de funcionament i d'activitat per a les estaciones de radiocomunicació o de telefonia mòbil que s'estableix en els articles 17.1.k i 142.4 de la Normativa contravé l'article 49.9 de la LGTel (§1, §5).
- La limitació de l'alçada de les antenes a 3,50 metres de l'article 40.3.b dificultarà i sovint impedirà el compliment dels requisits tècnics del Reglament de ICT. L'alçada de les antenes és un factor de disseny de la ICT i aquest disseny s'ha d'ajustar al Reglament i la Normativa urbanística no pot imposar aquesta restricció (§2).
- La consideració, a l'article 87 de la Normativa, dels centres de comunicacions, les antenes radioelèctriques, de telefonia, o les xarxes de cablejat com sistemes urbanístics contravé la legislació de sòl i la legislació sectorial de telecomunicacions atès que la LGTel no preveu aquesta consideració als efectes de la reserva de sòl (§3).
- No es adequat ni s'ha justificat haver d'ubicar les estacions de telefonia mòbil en els corredors definits per altres infraestructures que estableix l'article 142.3 de la Normativa i aquest criteri contravé l'article 49.4 de la LGTel (§4).

El cap del Servei de Telecomunicacions

Carles Salvadó Usach

Carles Salvado Usach - DNI 38440400V (SIG)

Signat digitalment per Carles Salvado Usach - DNI 38440400V (SIG)
Data: 2022.09.06 13:26:12 +02'00'

Generalitat de Catalunya
Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori
Secretaria de Polítiques Digitals
Subdirecció General d'Infraestructures Digitals
i de Comunicacions Electròniques

Il·lm. Sr. Joan Talarn Gilabert
Alcalde
Ajuntament de Bellvís
Domènec Cardenal, 48
25142 Bellvís (Pla d'Urgell)

En relació amb la vostra sol·licitud, rebuda en data 19 de juliol, en la qual sol·liciteu a la Subdirecció General d'Infraestructures Digitals i de Comunicacions Electròniques que emeti l'**informe sectorial de telecomunicacions** relatiu al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al municipi de Bellvís, us faig arribar l'informe que al respecte ha emès pel Servei de Telecomunicacions.

La subdirectora general d'Infraestructures Digitals i de Comunicacions Electròniques

Cristina Campillo i Cruellas

Document signat digitalment per:
CRISTINA CAMPILLO CRUELLAS (06/09/2022 13:34 CEST)

Carrer del Foc, 57, edifici A
08038 Barcelona
Tel. 938 574 000
vicepresidencia.gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori
Secretaria de Polítiques Digitals
Subdirecció General d'Infraestructures Digitals
i de Comunicacions Electròniques

INFORME TÈCNIC EN MATÈRIA DE TELECOMUNICACIONS RELATIU AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL AL MUNICIPI DE BELLVÍS.

Contingut

1 Antecedents. - 2 -
1.1 Aprovació. - 2 -
1.2 Sol·licitud. - 2 -
2 Fonaments de dret. - 2 -
2.1 Competència del Servei de Telecomunicacions. - 2 -
2.2 Legislació d'aplicació. - 2 -
2.3 Consideracions. - 3 -
2.3.1 Article 17. Tipus de llicències - 3 -
2.3.2 Article 40. Cobertes - 3 -
2.3.3 Article 87. Sistema de serveis tècnics, clau T - 4 -
2.3.4 Article 142. Actuacions d'interès públic - 4 -
2.3.4.1 Estacions de telefonia mòbil - 4 -
2.3.4.2 Llicència d'obres - 5 -
3 Conclusions. - 6 -
3.1 Informe - 6 -

Carrer del Foc, 57, edifici A
08038 Barcelona
Tel. 938 574 000
vicepresidencia.gencat.cat

1 ANTECEDENTS.

1.1 APROVACIÓ.

El Ple de l'Ajuntament de Bellvís va aprovar inicialment en sessió de data 30 de juny de 2022 el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís en els termes que obren en l'expedient, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic.

1.2 SOL·LICITUD.

En data 19 de juliol de 2022, aquesta Subdirecció General ha rebut la sol·licitud de l'Ajuntament de Bellvís d'informe sectorial en matèria de telecomunicacions.

2 FONAMENTS DE DRET.

2.1 COMPETÈNCIA DEL SERVEI DE TELECOMUNICACIONS.

L'article 85.5 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya preveu l'emissió d'un informe sectorial per part d'aquells organismes afectats per raó de llur competència sectorial en el tràmit d'aprovació dels plans d'ordenació municipal i així mateix del planejament derivat.

La disposició addicional onzena d'aquesta mateixa Llei estableix que correspon als òrgans que tenen la respectiva competència sectorial de vetllar per l'adequació del planejament urbanístic a les determinacions de la legislació sectorial, mitjançant l'emissió dels informes preceptius.

D'acord amb allò que estableixen els articles 46.2 i 57 del Decret 155/2022, de 30 d'agost, d'estructuració del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques, el Servei de Telecomunicacions depèn de la Subdirecció General d'Infraestructures Digitals i de Comunicacions Electròniques i aquesta depèn de la Secretaria de Polítiques Digitals.

L'apartat b) de l'article 58.1 del Decret 155/2022 determina que correspon al Servei de Telecomunicacions el donar suport tècnic, en aquest cas a les corresponents comissions territorials d'urbanisme, al desenvolupament normatiu quan afecti les infraestructures digitals i de comunicacions electròniques.

Igualment, l'apartat c) del mateix article 58.1 determina que correspon al Servei de Telecomunicacions el donar suport tècnic per a la validació dels plans d'ordenament de les administracions locals quan afectin l'àmbit de les infraestructures digitals i de comunicacions electròniques.

2.2 LEGISLACIÓ D'APLICACIÓ.

El contingut d'un POUM ha d'incloure diversos aspectes relatius a les telecomunicacions. La valoració del POUM objecte d'informe es realitza en base a:

- La Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions (LGTel).
- El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (LU), modificada per la Llei 3/2012 i per la Llei 16/2015.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei

d'urbanisme (RLU), modificat per la Llei 3/2012.

- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

L'informe s'emet a l'empara del què estableix l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i te naturalesa d'assessorament a l'òrgan competent en l'aprovació de l'instrument de planejament urbanístic.

El contingut d'aquest informe fonamenta i motiva les seves conclusions, les quals venen assenyalades numèricament i amb el símbol §.

2.3 CONSIDERACIONS.

2.3.1 Article 17. Tipus de llicències

L'article 17.1.k de la Normativa indica estableix l'exigència de llicència, entre d'altres, per a

> *la instal·lació i funcionament d'instal·lacions de radiocomunicació.*

D'acord amb el primer paràgraf de l'article 49.9 de la LGTel,

> *49.9. Para la instalación o explotación de las estaciones o infraestructuras radioeléctricas y recursos asociados en dominio privado no podrá exigirse por parte de las Administraciones públicas competentes la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, de carácter medioambiental ni otras de clase similar o análogas, excepto en [...].*

Així,

§1- Tot i les excepcions previstes en l'article 49.9 de la LGTel, l'article 17.1.k de la Normativa del POUM imposa la llicència amb caràcter general sense excepcions i, per tant, contravé l'article 49.9 de la LGTel.

2.3.2 Article 40. Cobertes

L'article 40.3.b estableix que,

> *40.3.b) En les cobertes planes, dins el gàlib que dibuixen uns plans inclinats al 35%, aplicats des de la intersecció del pla de la façana amb la part superior de la barana del terrat, es podran instal·lar [...] les antenes [...] sense sobrepassar una alçada màxima de 3,50 m.*

La instal·lació d'antenes en els edificis està regulada pel RDL 1/1998[1] i pel Reglament que el desenvolupa[2] (Reglament d'ICT). Aquest Reglament estableix les pautes de disseny per a

[1] *Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació.*

[2] *Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.*

les antenes dels diversos serveis audiovisuals i de radiocomunicacions que, en tot cas, han de realitzar la funció de captació per tal d'assegurar els nivells de qualitat que exigeix l'esmentat Reglament. La ubicació de l'antena però molt especialment la seva alçada són paràmetres clau per a assegurar el compliment d'aquests requisits de qualitat.

La limitació en l'alçada de l'antena pot comprometre de manera molt important el compliment d'aquests requisits de qualitat i, en definitiva, el compliment del Reglament. Les antenes han de tenir l'alçada adequada que en permeti assegurar la seva funció i aquesta alçada és molt depenent de diversos factors entre els quals cal destacar la orografia del terreny i la diversitat alçades de les edificacions properes.

§2- S'ha de suprimir la limitació de l'alçada de les antenes a 3,50 metres de l'article 40.3.b atès que dificultarà i sovint impedirà el compliment dels requisits tècnics del Reglament de ICT.

2.3.3 Article 87. Sistema de serveis tècnics, clau T

L'article 87 de la Normativa regula els sistema urbanístic de serveis tècnics. En particular concreta que formen part del sistema urbanístic de serveis tècnics *els centre de comunicacions, antenes radioelèctriques, de telefonia, georeferenciació, xarxes de cablejat i centres de distribució anàlegs.*

Al respecte, aquest Servei, sense qüestionar que aquests serveis o instal·lacions siguin considerades com a serveis tècnics, ha d'indicar que els centres de comunicacions, les antenes radioelèctriques, de telefonia, o les xarxes de cablejat no poden ser objecte de reserva de sòl en fase de planejament (qualificació de sistema urbanístic) ja que la legislació sectorial no preveu aquesta figura tal i com requereix l'article 52.1 de la Llei de sòl[3].

§3- La consideració dels centres de comunicacions, les antenes radioelèctriques, de telefonia, o les xarxes de cablejat com sistemes urbanístics contravé la legislació de sòl i la legislació sectorial de telecomunicacions atès que la LGTel no preveu aquesta consideració als efectes de la reserva de sòl.

2.3.4 Article 142. Actuacions d'interès públic

2.3.4.1 Estacions de telefonia mòbil

L'article 142.3 de la Normativa estableix que, entre d'altres però de manera especial, les xarxes de telecomunicació i les estacions de telefonia mòbil *s'hauran de projectar de manera que es puguin ordenar dins dels corredors definits per altres infraestructures*.

Convé fer notar abans de res que les estacions de telefonia mòbil són una tipologia de xarxes de telecomunicació i, per tant, el redactat resulta ambigu en fer-ne una separació. Als

---

[3] *Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.*

Article 52. Destí.

1. Els béns i recursos que integren necessàriament els patrimonis públics de sòl en virtut del que disposa l'apartat 1 de l'article anterior, s'han de destinar a [...]. També es poden destinar a altres usos d'interès social, d'acord amb el que disposin els instruments d'ordenació urbanística, <u>només quan ho prevegi la legislació en la matèria</u> especificant les finalitats admissibles, que han de ser urbanístiques

efectes d'aquest informe, i sense pretendre resoldre aquesta ambigüitat, aquest Servei entendrà que el terme "xarxes de telecomunicació" com a aquelles que estan basades en cable i tenen una estructura lineal.

És precisament aquesta diferència, la linealitat, el que fa admissible la voluntat d'agrupar les "xarxes de telecomunicació" en els corredors definits per altres infraestructures. I la naturalesa d'aquestes xarxes, que són lineals, i la seva funció, que uneix ubicacions normalment ja unides per altres infraestructures, admet aquesta preferència a l'hora de la seva ubicació.

Però aquest criteri no és aplicable a les estacions de telefonia mòbil i a altres estacions de radiocomunicació. Les estacions de telefonia mòbil no són infraestructures lineals i ubicar-les dins dels corredors definits per altres infraestructures no és una elecció adequada i comportaria una reducció de l'eficàcia de la seva funció i un major nombre d'estacions per aconseguir el mateix grau de servei.

Així, els criteris per a seleccionar la seva ubicació s'orienten a punts elevats sobre el terreny i punts des dels quals es pugi donar cobertura a les zones d'interès tals com nuclis de població, vies de comunicació i d'altres. Aquests criteris allunyen aquestes infraestructures dels corredors definits per altres infraestructures.

En definitiva, aquesta restricció no només no està justificada sinó que és contraria als criteris d'un ús eficient del territori i, per tant, contravindria l'article 49.4 de la LGTel.

§4- No es adequat ni s'ha justificat haver d'ubicar les estacions de telefonia mòbil en els corredors definits per altres infraestructures que estableix l'article 142.3 de la Normativa i aquest criteri contravé l'article 49.4 de la LGTel.

2.3.4.2 Llicència d'obres

En relació a aquestes actuacions d'interès públic que regula l'article 142, on s'hi inclouen les xarxes de telecomunicació (les lineals) i les estacions de telefonia mòbil (puntuals), l'article 142.4 en requereix llicència municipal d'obres *en tots els casos.*

Al respecte cal esmentar l'article 49.9 de la LGTel que, en el seu primer paràgraf, estableix que per a la instal·lació i explotació de les estacions radioelèctriques[4] no es pot exigir llicència d'obres[5].

Igualment, el segon paràgraf d'aquest article 49.9 estableix la no exigibilitat de la llicència d'obres i d'altres llicències per a d'altres infraestructures de telecomunicacions (en particular les de cable) en el cas que hi hagi aprovat una pla de desplegament.

Així,

§5- L'exigència de llicència municipal d'obres *en tots els casos* per a les instal·lacions de telecomunicacions incloses les estacions de telefonia mòbil i les instal·lacions de cable contravé l'article 49.9 de la LGTel.

---

[4] Les estacions de telefonia mòbil són un tipus d'estacions radioelèctriques.

[5] L'article 49.9 de la LGTel admet, això sí, algunes excepcions (quan ocupin el domini públic, edificis catalogats com a BIC, més de 300 m^2 o tinguin impacte en zones de protecció natural). Però això són excepcions que contrasten amb el "en tots els casos" que estableix la Normativa del POUM.

3 CONCLUSIONS.

3.1 INFORME

En atenció a la valoració anterior i al detall de les observacions descrites, aquest Servei emet informe ***favorable amb condicions*** per les següents motivacions generals:

- L'exigència, amb caràcter general, de llicència d'obres, de funcionament i d'activitat per a les estaciones de radiocomunicació o de telefonia mòbil que s'estableix en els articles 17.1.k i 142.4 de la Normativa contravé l'article 49.9 de la LGTel (§1, §5).
- La limitació de l'alçada de les antenes a 3,50 metres de l'article 40.3.b dificultarà i sovint impedirà el compliment dels requisits tècnics del Reglament de ICT. L'alçada de les antenes és un factor de disseny de la ICT i aquest disseny s'ha d'ajustar al Reglament i la Normativa urbanística no pot imposar aquesta restricció (§2).
- La consideració, a l'article 87 de la Normativa, dels centres de comunicacions, les antenes radioelèctriques, de telefonia, o les xarxes de cablejat com sistemes urbanístics contravé la legislació de sòl i la legislació sectorial de telecomunicacions atès que la LGTel no preveu aquesta consideració als efectes de la reserva de sòl (§3).
- No es adequat ni s'ha justificat haver d'ubicar les estacions de telefonia mòbil en els corredors definits per altres infraestructures que estableix l'article 142.3 de la Normativa i aquest criteri contravé l'article 49.4 de la LGTel (§4).

El cap del Servei de Telecomunicacions

Carles Salvadó Usach

Carles Salvado Usach - DNI 38440400V (SIG)

Signat digitalment per Carles Salvado Usach - DNI 38440400V (SIG)
Data: 2022.09.06 13:26:12 +02'00'

INFORME 1.11.

Ens: Agència de Residus de Catalunya

Responsable signant: Josep Simó Cabré

Càrrec: Director de l'Àrea d'Infraestructures

Data:7 de setembre de 2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: Q0152/2022/142

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe de l'Agència de Residus de Catalunya

INFORME- VALORACIÓ:

Per tot l'exposat anteriorment, informem favorablement l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís, sempre i quan es tingui en compte les consideracions del present informe.

CANVIS:

Les indicacions s'han transmès a l'Ajuntament, per a que vetlli pel seu compliment

Agència de Residus de Catalunya

INFORME TÈCNIC SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

1. DADES DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís

Peticionari: Serveis Territorials a Lleida

Municipis: Bellvís (Pla d'Urgell)

Expedient: Q0152/2022/142

2. ANTECEDENTS.

El 19 de juliol de 2022 va arribar a l'Agència de Residus de Catalunya, via evalisa, una petició procedent dels Serveis Territorials a Lleida, per emetre un informe tècnic sobre l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís. El 5 de setembre de 2022 els Serveis Territorials a l'Alt Pirineu i Aran van reclamar, per correu electrònic, la petició d'informe.

3. OBJECTE

Aquest informe s'ha elaborat d'acord amb l'article 85 apartat 5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme, i per valorar els objectius i criteris ambientals que cal considerar d'acord amb la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'Avaluació ambiental.

4. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

Justificació del planejament

El planejament vigent al municipi de Bellvís són les Normes subsidiàries tipus a i b, aprovades definitivament el 20/1/1988 i publicades al DOGC el 25/3/1988, i que han quedat obsoletes en relació amb la realitat social, econòmica, ambiental i demogràfica del municipi. És tramita el present POUM per incorporar les modificacions sofertes en aquests àmbits, incloent l'actualització de la legislació urbanística.

Documentació aportada

- Memòria del Pla d'Ordenació urbanística municipal de Bellvís.
- Estudi ambiental estratègic.
- Plànols

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
residus.gencat.cat

5. CONSIDERACIONS

Un cop revisada la documentació aportada, per tal de donar compliment a la normativa, així com els Plans i Programes referents a residus, es recorda que caldrà fer les actuacions proposades d'acord amb els següents criteris:

a) Gestió de residus

- Fomentar la correcta gestió dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

b) Altres consideracions

- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

- Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Real Decreto 553/2020 de 2 de juny, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.

- Tenir en compte l'existència d'activitats de gestió de residus en el municipi a l'hora de definir l'ús de les parcel·les afectades.

- Es recorda que els residus generats per les activitats agràries i ramaderes estan subjectes a una normativa d'aplicació específica.

- En cas que els terrenys objecte del present pla d'ordenació urbanística municipal esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment,

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
residus.gencat.cat

si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.

6. CONCLUSIONS

Per tot el que hem exposat anteriorment, informem favorablement l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions del present informe.

Rosa Ruiz i Bussot
Tècnica del Departament de
Gestió d'Infraestructures

Signat electrònicament

2022.09.06
11:28:15 +02'00'

Conforme,

Jordi Picas Contreras
Cap del Departament de Gestió d'Infraestructures

Signat electrònicament

2022.09.07 12:46:14 +02'00'

Vist i Plau,

Josep Simó i Cabré
Director de l'Àrea d'Infraestructures

Signat electrònicament

Josep Simó Cabré - DNI 43396127A (AUT)

Signat digitalment per Josep Simó Cabré - DNI 43396127A (AUT)
Data: 2022.09.07 13:36:40 +02'00'

Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 33 00
Fax 93 567 33 05
residus.gencat.cat

INFORME 1.12.

Ens: Institut Cartogràfic i Geològic

Responsable signant: Carme Puig Civera

Càrrec: Cap de la unitat de Suport a la Legalitat

Data:4 de agost de 2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: 2013/ 049809/L

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe del Institut Cartogràfic i Geològic

INFORME- VALORACIÓ:

Informe amb consideracions

CANVIS:

Les consideracions indicades en relació a l'ubicació del cementiri han estat informades a l'Ajuntament per al seu coneixement, al qual caldrà realitzar un estudi hidrogeològic segons defineixen els articles 40.1 i 40.2 del Decret 297/1997.

Informe relatiu a l'expedient ICGC.URB-0483/22 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal "Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís (exp. 2013 / 049809/ L)"

Sol·licitud

Els Serveis Territorials de l'Alt Pirineu i Aran del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori en correu electrònic de data 13 de juliol de 2022 han sol·licitat a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) l'emissió d'un informe, a emetre en el termini d'un mes, d'acord amb el procediment previst a l'article 85 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme corresponent al Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís (exp. 2013 / 049809 / L).

Documentació

La documentació referent al POUM objecte d'informe ha estat consultada el dia 14 de juliol de 2022 a través de la Intranet del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, accedint al menú d'aplicacions i des d'allà a la Tramitació Electrònica d'Urbanisme web http://dtes.gencat.cat/menuaplicacions exp. 2013 / 049809 / L.

La documentació està signada per: ARENI Oficina Tècnica.

Normativa

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya), en relació a l'article 6.1.a) del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya.

Així mateix, l'emissió de l'informe que ens ocupa està prevista a l'article 85.5, i en la Disposició Addicional Onzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

El contingut de l'informe ha de respondre a allò que preveu respecte a la prevenció de riscs naturals l'article 5 Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), en relació a les determinacions previstes en els articles 69.2.b) 3r, 72.1 i 73.2.a.4t respecte a la documentació del planejament.

D'altra banda, el contingut de l'informe també es refereix a la identificació dels béns, el grau de protecció i tipus d'intervencions o actuacions possibles que són objecte de protecció per raó dels seus valors geològics a incloure en el catàleg de béns protegits que ha de formar part del planejament de conformitat amb els articles 75 i 95 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Antecedents

L'Institut ha emès els següents informes en relació amb els riscos geològics en l'àmbit del terme municipal:

- URB-0091/2017 Informe relatiu a l'expedient URB-0091/2017 de la "Modificació de normes subsidiàries del tipus a i del tipus b del terme municipal de Bellvís"

Informe

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació i els antecedents, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit del POUM no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, consultable en la seva versió vigent a la data d'emissió d'aquest informe a: https://sig.gencat.cat/visors/hipermapa.html .

Riscos geològics

La documentació facilitada pels Serveis Territorials de l'Alt Pirineu i Aran del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, analitza els diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic i compleix les prescripcions exposades en els articles 69.2 i 72.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a l'exposició d'informació relacionada amb els riscos geològics en l'àmbit del POUM.

El Dictamen d'Avaluació de riscos geològics s'inclou com a annex a la documentació i les seves conclusions i recomanacions s'inclouen a la memòria del Pla.

Per tant, aquest Institut considera que la informació en relació els riscos geològics és adequada.

Advertiments tècnics en relació la ubicació del cementiri

Aquest Institut recorda que, per futures ampliacions del cementiri o nous cementiris i d'acord amb el Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de policia sanitària mortuòria, caldrà realitzar un estudi hidrogeològic segons defineixen els articles 40.1 i 40.2 del mateix Decret per tal de determinar la idoneïtat de l'emplaçament.

Caldrà tenir en compte que en l'estat actual del coneixement dels efectes que sobre el medi ambient pot comportar l'alliberament de contaminants d'un cementiri i des del punt de vista hidrogeològic, la idoneïtat de la ubicació no només ve determinada pels paràmetres del

medi físic, sinó que cal valorar de manera conjunta les característiques de la instal·lació, identificar els receptors potencials i preveure les mesures ambientals adequades per tal de reduir la probabilitat d'afecció al medi.

Altres consideracions en relació amb l'emissió del present informe

El present informe s'emet en atenció a la petició formulada pels Serveis Territorials de l'Alt Pirineu i Aran del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, dins del termini atorgat, sobre el *Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís (exp. 2013 / 049809 / L).*

L'informe s'emet en base a la documentació tècnica i a la informació geològica que actualment disposa l'ICGC, als coneixements tècnics de qui ho subscriu i d'acord amb la documentació que ha estat proporcionada pels Serveis Territorials de l'Alt Pirineu i Aran del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori .

Excepte errors o omissions involuntàries aquest Institut emet el present informe havent comprovat que la documentació tècnica que ens ha estat facilitada és la requerida i que en la seva formulació s'ha tingut en compte la normativa aplicable, a la vegada que s'ha seguit la metodologia corresponent a la seva naturalesa.

La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a les persones autores de la documentació tècnica aportada, i en cap cas es podrà considerar responsable a l'ICGC ni al seu personal.

L'Institut no respon dels errors o les deficiències que es puguin produir en l'emissió d'informes com a conseqüència de la inexactitud, la insuficiència o la manca de puntualitat en el subministrament de la informació o les actuacions requerides per l'Institut a l'organisme peticionari de l'informe.

L'Institut no assumeix cap responsabilitat pels canvis legals que afectin a l'informe a emetre, i que tinguin lloc després de l'emissió del mateix, o un cop iniciat, en el supòsit que el criteri d'assessorament adoptat no permeti rectificar-los.

Les declaracions anteriors no comporten que s'assumeixi qualsevol obligació o responsabilitat que no hagi estat expressament exclosa, sinó que s'haurà d'estar als termes de l'encàrrec i de la normativa aplicable.

Carme Puig i Civera
Cap de la unitat de Suport a la Legalitat

Carme Puig Civera - DNI 46665913V (SIG)

Signat digitalment per Carme Puig Civera - DNI 46665913V (SIG)
Data: 2022.08.04 10:35:46 +02'00'

INFORME 1.13.

Ens: autoritat Territorial de la Mobilitat

Responsable signant: Maria Dolors Tella i Albareda

Càrrec: Presidenta del Comitè Executiu

Data:22 de Juliol de 2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: 49809L-2022/05

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat

INFORME- VALORACIÓ:

Informo favorablement aquest pla d'ordenació urbanística municipal tenint en compte els compromisos adoptats en la redacció de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

CANVIS:

4.1.1.- *Cal destacar que en el cas dels sectors SUDi2, SUDi3 i SUDi4, es preveuen també altres usos terciaris i comercials. En aquests casos es recomana d'utilitzar una ràtio més ajustada a aquesta possibilitat.*

S'ha ajustat una ratio més ajustada, i s'ha modificat els quadres del nombre viatges al document de mobilitat. Apartat 6.1.2.

4.1.2.- Es recomana d'utilitzar fonts d'informació més recents i aplicar una territorialització de la mobilitat futura.

Al estudi de mobilitat s'han concretat els orígens i destinacions en els desplaçaments externs. Apartat 3.2.

4.1.3.-L'estudi de mobilitat no presenta el repartiment modal dels desplaçaments generats ni informació d'indicadors de gènere. Per això cal explicitar el repartiment modal considerat de forma global i pels diferents sectors de desenvolupament del POUM i cal incorporar indicadors en què s'incorpori la perspectiva de gènere en relació a la mobilitat.

Hem incorporat al estudi el repartiment modal dels desplaçaments generats i la perspectiva de gènere en relació a la mobilitat. Apartat 6.1.3., 3.1. i 3.2.

4.2.- Es recomana de concretar més les amplades i pendents previstes dels carrers que es preveuen desenvolupar en els nous sectors.

S'han concretat les amplades i pendents de tots els Sectors i PAU. Apartat 6.

4.3.1.-Cal completar la xarxa d'itineraris principals per a vianants prevista, la qual ha de donar compliment a la normativa d'accessibilitat vigent.

S'ha realitzat la xarxa d'itineraris per a vianants segons normativa, i s'ha detallat més seccions de les xarxes de vianants. Tot al document de mobilitat. S'ha detallat les actuacions imprescindibles. Apartat 7.1. i plànols.

4.3.2.-En relació la xarxa d'itineraris per al transport públic col·lectiu i tenint en compte l'oferta actual d'aquest i l'increment de mobilitat previst al POUM, es considera necessari determinar un increment de l'oferta i establir quina és la contribució dels diferents sectors del POUM en el dèficit d'explotació del transport públic de superfície.

S'ha calculat el dèficit en el finançament del transport públic de la nova parada. I S'ha determinat el increment de la oferta. Apartat 7.2.

4.3.3.-Cal completar la xarxa d'itineraris principals per a bicicletes prevista, la qual ha de ser contínua.

S'ha completat la xarxa d'itineraris principals per a bicicletes, al document de mobilitat. Apartat 7.1. i plànols.

4.4.-Cal avaluar la mobilitat de tots els models de transport alternatius al vehicle privat i valorar si la proposta de xarxes permet encaixar aquesta mobilitat així com intuir les possibles noves necessitats de servei de transport públic.

S'han avaluat la mobilitat dels models de transport alternatius i les possibles necessitats de serveis de transport públic. Apartat 6.1.3.

4.5.1.-En relació als aparcaments, cal establir les reserves mínimes d'aparcament de vehicles situats fora de la via pública segons l'Annex 3 del Decret 344/2006 i preveure la dotació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics d'acord amb la normativa vigent (Reial Decret 1053/2014).

S'han recalculat les places d'aparcament de vehicles privats segons normativa, i s'han definit els punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. Apartat 6.1.4. i 8.

4.5.2.-També establir les reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i usos del sòl segons l'Annex 2 del Decret 344/2006.

S'ha recalculat les places d'aparcament de bicicletes segons normativa. Apartat 6.1.5.

4.5.3-Reserves mínimes d'espais destinats a facilitar les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies, així com la resta de requeriments de l'article 6 del Decret 344/2006.

En els plànols de mobilitat s'han definit 3 punts de càrrega i descàrrega en el municipi de Bellvís.

En la zona nucli antic (CLAU R1)- article 94 de la normativa està definit el aparcament (possible us comercial o oficines)

En la zona d'eixample entre mitgeres (CLAU R2)- article 95 de la normativa està definit el aparcament (possible us comercial o oficines).

En la zona d'ordenació oberta- volumetria específica (CLAU R4)- article 96 de la normativa està definit el aparcament (possible us comercial o oficines)

En la zona Edificació aïllada (CLAU R6)- article 97 de la normativa està definit el aparcament (possible us comercial o oficines)

En la zona industrial clau A1, article 98 de la normativa estan definits els aparcaments.

Apartat 9 i plànols.

4.6.-Pel que fa al finançament, cal avaluar les propostes incloses al POUM en relació a l'encaix de la nova mobilitat generada, quantificar-les i determinar els corresponents mecanisme de finançament segons l'article 19 del Decret 144/2006.

S'ha establert el finançament de les propostes incloses en el POUM en relació a la nova mobilitat. Apartat 13.

5.-Finalment, en relació a les propostes generals, l'EAMG del POUM podria incloure en la corresponent documentació i en la memòria, l'obligatorietat de definir més les mesures associades a cadascun dels sectors i la seva contribució en el finançament.

S'ha inclòs en el document la obligatorietat en el document. Apartat 12.

Determinar la tipologia de promotor (públic o privat) i les superfícies o nombre de desplaçaments que motivaran la sol·licitud d'aquest estudi.

S'han determinat les tipologies i les superfícies per cada sector. Apartat 12.

Establir el mecanisme de tramitació dels citats estudis d'avaluació de la mobilitat generada i la preceptiva emissió d'informes i el caràcter vinculant o no d'aquests. Aquests requeriments podrien ser més restrictius que els fixats en els articles 3.2, 3.3 i 3.4 del Decret 344/2006

S'ha establert el mecanisme de tramitació dels estudis. Apartat 12.

ATM Àrea de Lleida
Autoritat Territorial de la Mobilitat

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del POUM de Bellvís i els Arcs

0. Identificació de l'expedient

Sol·licitant: Ajuntament de Bellvís
Població: Bellvís
Comarca: Pla d'Urgell
Planejament: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs
Referència: 49809L-2022/05

ACRÒNIMS

ATM	Autoritat Territorial de la Mobilitat de l'Àrea de Lleida
EAMG	Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada
IMD	Intensitat Mitjana Diària
PMU	Pla de Millora Urbana
POUM	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

1. Antecedents

En data 22 de juliol de 2022 es va emetre informe per part de l'ATM de Lleida sobre l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs contingut en l'aprovació inicial del document. En aquest informe es posaven de manifest mancances que calia resoldre per donar compliment a les condicions fixades pel Decret 344/2006.

En data 23 de gener de 2025 es va trametre de nou el document de planejament i l'estudi de mobilitat sol·licitant nou informe de l'ATM de l'Àrea de Lleida sobre el POUM.

2. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs, i de la seva adequació als continguts de la Llei de la mobilitat, amb els criteris establerts al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

El POUM indica els principals objectius a assolir entre els quals cita la millora de la mobilitat mitjançant la jerarquització de l'estructura viària i la previsió d'unes variants que pacifiqui el trànsit pesat i de pas pel nucli urbà, especialment pel de Bellvís.

D'acord amb la memòria del POUM, l'àrea d'estudi de l'EAMG és el terme municipal de Bellvís, que disposa de 46,70 Km^2 i una població de 2.251 habitants (any 2023).

El POUM es desenvoluparà per mitjà de:

- 1 sector de sòl urbanitzable no desenvolupat (ubicat a Bellvís).
- 2 sectors de sòl urbanitzable delimitat residencial (tots a Bellvís)
- 3 sectors de sòl urbanitzable delimitat industrial (tots a Bellvís)
- 1 sectors de sòl urbanitzable delimitat de desenvolupament mixt (a Bellvís)

- 13 polígons d'actuació urbanística (8 a Bellvís i 5 als Arcs).

	BELLVÍS	
	POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	
PAU	Ús	Quadrienni
PAU-1	Residencial	2034-2038
PAU-2	Residencial	2034-2038
PAU-3	Residencial	2034-2038
PAU-4	Residencial	2034-2038
PAU-5	Residencial	2034-2038
PAU-6	Residencial	2034-2038
PAU-7	Industrial- A.D. 1/4/1997	2030-2034
PAU-8	Industrial- A.D. 11/2/2004	2030-2034
	ELS ARCS	
	POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA	
PAU	Ús	Quadrienni
PAU-1A	Residencial	2038-2042
PAU-2A	Tolerància Industrial	2038-2042
PAU-3A	Residencial	2038-2042
PAU-4A	Residencial	2038-2042
PAU-5A	Residencial	2038-2042

	BELLVÍS		
	SECTORS URBANITZABLES		
SUD /SUND	Ús	Estat	Quadrienni
SUDr-1	Residencial	Pendent	2030-2034
SUDr-2	Residencial	AD 17/06/2010	2030-2034
SUNDr-1	Residencial	Pendent	2038-2042
SUDdm-1	Serveis	Pendent	2025-2028
SUDi-1	Industrial	AD 10/07/2008	2025-2030
SUDi-2	Industrial	AD 06/07/2005	2030-2034
SUDi-3	Industrial	Pendent	2030-2034

Fig. 1: Polígons i sectors de desenvolupament; Font: POUM

El quadre resum de les superfícies es presenta en l'EAMG:

Nucli	Sector	Ús	Superfície àmbit (m2)	Superfícies considerades		
				Sostre aprofitament privat	Sostre Equipaments	Superfície ZV
Bellvís	SUNDr-1	residencial	35.825,79	21.376,96	3.701,09	4.280,00
	SUDr-1	residencial	26.267,97	16.360,92	2.909,13	3.290,00
	SUDr-2	residencial	32.649,20	23.862,23	3.312,08	3.516,36
	PAU-1	residencial	3.093,11	3.201,37	0,00	0,00
	PAU-2	residencial	3.988,80	4.491,44	0,00	0,00
	PAU-3	residencial	945,42	1.021,59	0,00	0,00
	PAU-4	residencial	5.218,64	7.045,16	0,00	0,00
	PAU-5	residencial	1.928,32	3.308,42	0,00	0,00
	PAU-6	residencial	4.365,01	5.632,04	0,00	0,00
	PAU-7	industrial/usos terciaris	31.236,00	18.741,60	1.207,00	3.156,00
	PAU-8	industrial/usos terciaris	9.314,00	5.022,00	373,00	931,00
	SUDi-1	industrial	32.500,75	19.500,45	1.935,00	4.886,55
	SUDi-2 (Sector Ponent)	industrial/usos terciaris	166.304,16	99.782,50	8.315,21	16.719,54
	SUDi-3	industrial	15.290,19	9.174,11	1.561,35	1.467,51
	SUDdm-1 (La Boscana)	Serveis	69.161,61	9.682,63	3.459,64	9756,47
Els Arcs	PAU-1A	residencial	1.848,97	2.668,80	0,00	0,00
	PAU-2A	tolerància industrial	3.425,50	2.329,37	0,00	0,00
	PAU-3A	residencial	2.594,78	1.604,04	0,00	0,00
	PAU-4A	residencial	1.760,69	1.825,44	0,00	0,00
	PAU-5A	residencial	1.987,93	2.574,16	0,00	0,00

Fig. 2: Quadre resum de superfícies; Font: EAMG

La imatge següent mostra la ubicació dels sectors en l'entorn de Bellvís:

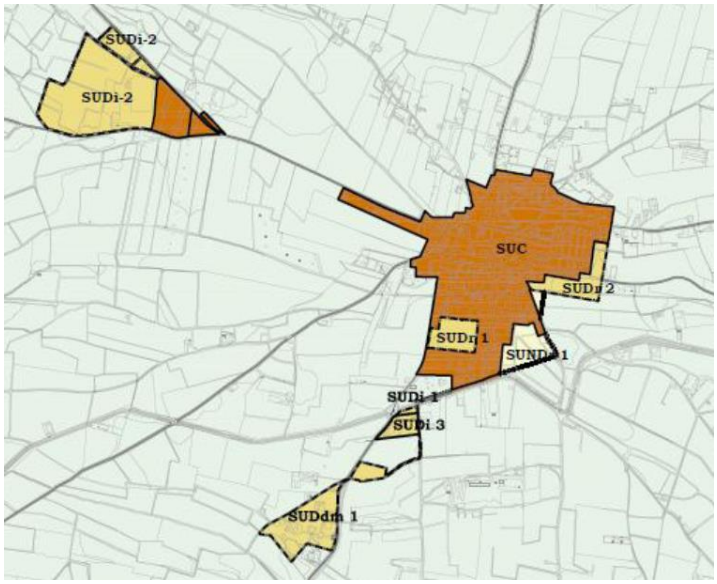


Fig. 3: Situació de sectors entorn de Bellvís; Font: Informe de Sostenibilitat Ambiental del POUM

3. Anàlisi i consideracions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada inclou els continguts exigits en el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

3.1. Projeccions de la mobilitat generada

3.1.1. Generació de mobilitat

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada fa una estimació dels desplaçaments generats a partir de les ràtios contingudes en l'annex 1 del Decret 344/2006 i del quadre de superfícies que s'ha mostrat en la figura 2 del present informe. D'acord amb les dades presentades s'estima un total de 30.796 desplaçaments.

En relació amb el sector SUDdm-1, de l'activitat econòmica de "La Boscana", l'EAMG realitza un càlcul alternatiu estimat en base als número de treballadors i número de visites a l'àmbit i en la mesura que el Decret 344/2006 preveu l'adopció de diferents valors de mobilitat generada mitjançant les ràtios del seu annex 1 si se'n realitza una justificació, la proposta resulta adequada.

L'estudi disposa d'un plànol amb la representació dels viatges generats i el seu focus, donant compliment a l'article 8.2 del Decret 344/2006.

3.1.2. Orígens i destinacions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada realitza una distribució territorial dels desplaçaments segregant els viatges en mobilitat interna al municipi o mobilitat de connexió cap a altres municipis, basada en dades de l'any 2001. No s'efectua una major concreció dels orígens i destinacions que permeti un millor detall en els fluxos de mobilitat previstos.

3.1.3. Repartiments modals i distribució horària

L'estudi proposa un repartiment de la mobilitat generada per modes de desplaçament: mobilitat activa (mobilitat a peu i en bicicleta), en transport públic i en vehicle privat motoritzat.

DESPLAÇAMENTS	MODE DE TRANSPORT		
	VEHICLE PRIVAT	PEU O BICICLETA	TRANSPORT PÚBLIC
INTERNS	7.082	10.623	0
EXTERNS	9.442	1.888	1.259
TOTAL	16.524	12.512	1.259

Fig. 4: Mobilitat generada per modes de desplaçament; Font: EAMG

L'EAMG no estableix una distribució horària de la mobilitat. Es recomana realitzar el càlcul de la mobilitat en hora punta per tal de poder valorar la incidència de la mobilitat en les diferents xarxes de transport.

3.1.4. Perspectiva de gènere

En l'apartat "3. Mobilitat obligada del Municipi. Distribució modal dels desplaçaments", l'EAMG fa ús d'indicadors de gènere i analitza la mobilitat de les dones tal com s'indica en l'article 10 del Decret 344/2006.

3.2. Amplada i pendent de carrers

L'estudi indica que en el POUM, els carrers planificats en sòl urbanitzable tindran una secció entre 10 i 14 metres. Les figures que acompanyen aquest apartat del POUM mostren voreres amb seccions de 2,5 metres ambdós costats del carrer.

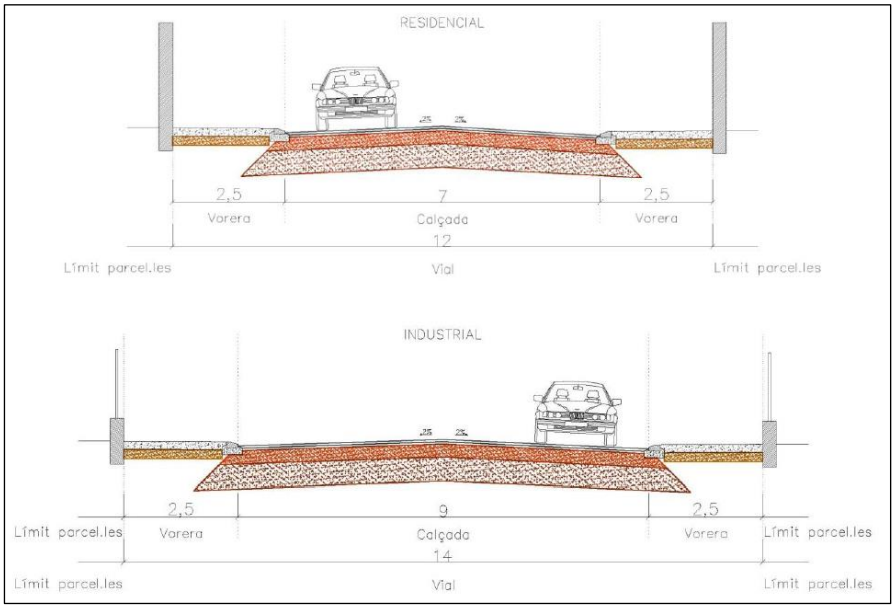


Fig. 5: Seccions mínimes dels nous vials; Font: EAMG

En els plànols de l'EAMG, s'inclouen altres seccions de vies fora del nucli urbà (av. Balaguer, Camí de Térmens i Camí de la Serra) on l'espai destinat a la circulació de vianants és de 2,0 o 2,5 m, i l'espai per a ciclistes és un carril bici de 2,50 m.

En relació als pendents dels vials, l'estudi indica:

- els vials planificats no superen el 8% de pendent ni presenten trams d'escales.
- els itineraris per a bicicletes tenen un pendent inferior al 5%.

Es recomana que l'EAMG inclogui una referència al compliment de l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats, la qual defineix, entre d'altres, les característiques que han de tenir les amplades i pendents dels itineraris de vianants per a ser accessibles.

3.3. Xarxes d'itineraris

3.3.1. Xarxa d'itineraris per a vianants

L'EAMG inclou una proposta de xarxa d'itineraris principals per a vianants representada sobre plànol, donant compliment a l'article 12.b del Decret 344/2006.

L'estudi indica la necessitat d'actuació en tres eixos principals per tal d'unir el nucli principal del municipi amb el seu entorn: l'Av. Balaguer (carretera de Bellvís a Els Arcs), Camí de Térmens (carretera de Bellvís a Térmens) i el Camí de la Serra (connexió respecte del Sector SUDdm-1, SUDi-1 i SUDi-3). L'EAMG inclou les seccions tipus en aquests tres vials on s'observa que l'espai destinat a la circulació de vianants és de 2,0 o 2,5 m.

L'estudi de mobilitat no inclou l'anàlisi de la idoneïtat de la nova vialitat proposada en els sectors a desenvolupar en relació amb la continuïtat i connexió dels itineraris per a vianants, (si disposen d'un traçat el més directe i natural possible, si eviten canvis de trajectòria respecte un eix principal, etc.), aspecte que és recomanable recollir.

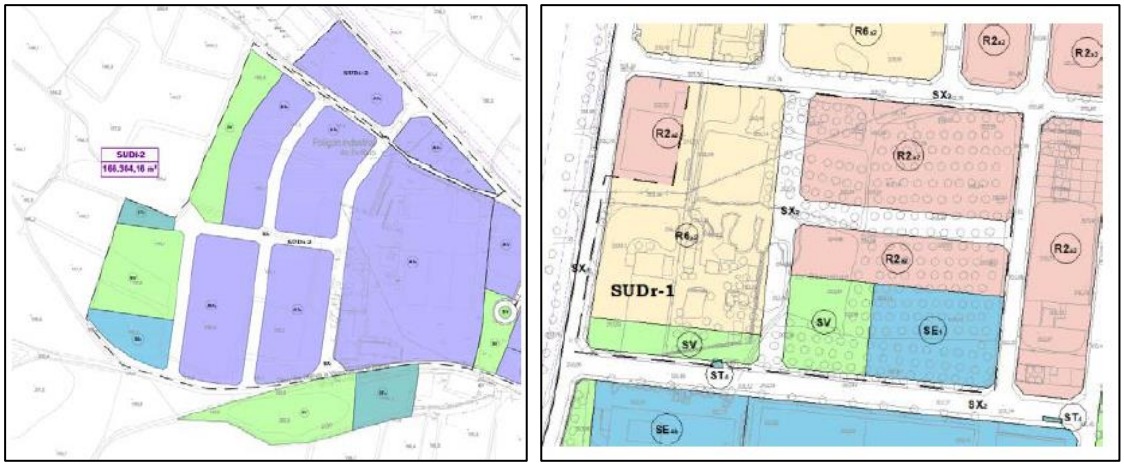


Fig. 6: Xarxa viaria proposada pel POUM en els sectors SUDi-2 (esquerra) i SUDr-1 (dreta); Font: EAMG

3.3.2. Xarxa d'itineraris per al transport públic col·lectiu

L'estudi inclou una proposta de xarxa d'itineraris per al transport públic i col·lectiu de superfície representada sobre plànol donant compliment a l'article 12.c del Decret 344/2006.

L'EAMG aporta informació sobre dues de les línies de transport públic interurbà:
- Línia 112, entre Lleida i Vila-Sana.
- Línia 301, entre Mollerussa i Bellvís.

L'estudi aporta detalls sobre les connexions de cada línia, i indica que els seus intervals de pas varien en funció del dia. S'inclouen imatges sobre els horaris de servei.

També s'indica que el municipi no disposa de bus urbà.

En relació amb les parades, s'exposa que n'hi ha dues al nucli de Bellvís i una al nucli dels Arcs, i s'aporten fotografies.

En relació amb les propostes de millora, l'estudi inclou les següents mesures:
- Preveure una nova parada d'autobús en l'àmbit de creixement industrial a l'oest del terme municipal.
- Perllongament de 6 expedicions diària fins al nova parada.

D'aquesta manera es podria garantir que els sectors de creixement industrial localitzats més a l'oest del nucli de Bellvís disposessin d'una parada a una distància inferior a 750 m, donant compliment a l'article 16.4 del Decret 344/2006.

L'EAMG inclou el càlcul econòmic del dèficit d'explotació del transport públic seguint la metodologia de l'annex 4 del Decret 344/2006, considerant també l'aplicació de l'IPC corresponent des de l'any 2004 fins a l'any en curs.

3.3.3. Xarxa d'itineraris per a bicicletes

L'EAMG inclou una proposta de xarxa d'itineraris principals per a bicicletes representada sobre plànol, donant compliment a l'article 12.d del Decret 344/2006.

De la mateixa manera que es realitzava en la xarxa d'itinerari per a vianants, l'estudi posa de manifest la necessitat d'actuar en tres eixos fora del nucli urbà de Bellvís, per tal d'unir—lo amb el seu entorn: l'Avinguda Balaguer (carretera de Bellvís a Els Arcs), Camí Térmens (carretera de Bellvís a Térmens) i el camí de la Serra (connexió respecte del Sector SUDdm-1, SUDi-1 i SUDi-3). L'EAMG inclou les seccions tipus en aquests tres vials on s'observa que un espai de carril bici de 2,5 m.

L'estudi no inclou l'anàlisi de la idoneïtat de la nova vialitat proposada en els sectors a desenvolupar, en relació amb la continuïtat i connexió per a bicicletes, aspecte que és recomanable recollir.

3.3.4. Xarxa d'itineraris per a vehicles

L'EAMG inclou una proposta de xarxa bàsica d'itineraris principals de vehicles representada sobre plànol, donant compliment a l'article 12.e del Decret 344/2006.

L'estudi descriu la xarxa d'accessos, la xarxa bàsica interurbana i la xarxa bàsica local, fent esment també a la xarxa veïnal. Addicionalment, s'indica que el POUM planteja l'obertura de noves vies estructurants tant en els àmbits urbanitzables com en els polígons d'actuació urbanística, que permetran disminuir el trànsit de vehicles pesants pel nucli urbà.

L'EAMG explica que es preveu afectar les construccions que dificulten la mobilitat per obtenir una futura alineació del vial:

- a l'àmbit del casc antic inclòs en el PAU-5, on ja es preveu la futura alineació del vial.
- la zona Dels Arcs (c/ Balaguer, pl. Major) es preveu l'afecció per a l'alineació del carrer.

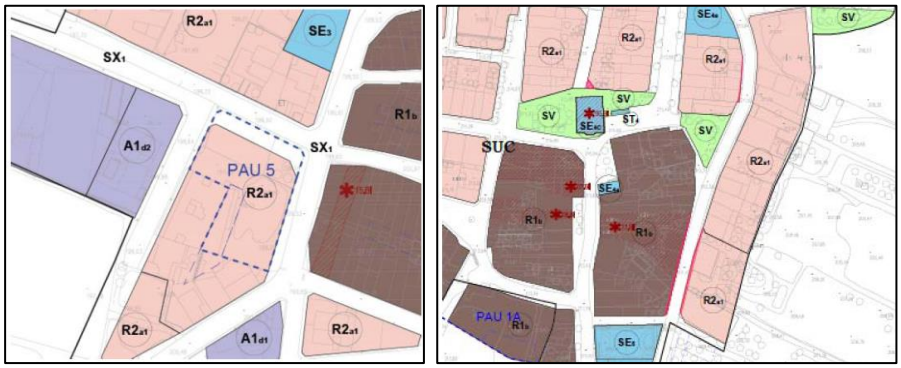


Fig. 7: Alineació de vials a Bellvís (esquerra) i als Arcs (dreta); Font: EAMG

L'estudi no inclou l'anàlisi de la idoneïtat de la nova vialitat proposada en els sectors a desenvolupar, especialment en relació amb la continuïtat i connexió de la xarxa en els sectors que presenten una major trama viari creada pel POUM, aspecte que és recomanable recollir però que caldrà considerar, en tot cas, en el desenvolupament del POUM.

3.4. Incidència de la mobilitat generada

L'estudi aporta les dades publicades per la Diputació de Lleida en el seu pla d'aforaments de l'any 2015, en relació amb la intensitat de la carretera LV-3311, que ascendeix a 1.294 vehicles/dia. Es recomana actualitzar les dades amb la última publicació recollida, que és el pla d'aforaments de l'any 2019.

El gruix de mobilitat previst en l'EAMG prové de sectors amb ús industrial. L'estudi argumenta que la nova mobilitat generada pels sectors d'activitat econòmica, que es localitzen a l'oest del nucli urbà, a la carretera de Térmens, tenen baixa incidència sobre la del nucli urbà, i amb el desenvolupament previst de la variant, l'increment de trànsit associat en aquestes activitats econòmiques (sobretot de vehicles pesants) no tindrien tingui cap incidència sobre el nucli urbà.

3.5. Aparcament

3.5.1. Aparcament per a vehicles privats

La memòria de l'EAMG disposa d'un apartat on es realitza un càlcul de la reserva mínima d'aparcaments per a turismes i motocicletes (situats fora de la via pública) en base a les ràtios contingudes en l'Annex 3 del Decret 344/2006.

L'estudi també realitza una previsió de places d'aparcament en sòl d'ús industrial. Es recorda que d'acord amb el Decret 344/2006, en els usos de sòl industrial no s'ha d'efectuar una reserva mínima d'aparcaments per a turismes ni motocicletes.

L'estudi incorpora, així mateix, una previsió de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

3.5.2. Aparcament per a bicicletes

La memòria de l'EAMG disposa d'un apartat on es realitza un càlcul de la reserva mínima d'aparcaments per a bicicletes (situats fora de la via pública) en base a les ràtios contingudes en l'Annex 2 del Decret 344/2006.

3.5.3. Aparcament de càrrega i descàrrega

L'EAMG realitza una previsió de 20 places de càrrega i descàrrega de mercaderies corresponents als sectors PAU-7, PAU-8 i SUDi-2, aplicant les corresponents ràtios contingudes de l'article 6.3 del decret 344/2006 en relació a la reserva mínima de places d'aparcament per usos comercials i d'oficines.

L'estudi indica que també es reveu efectuar una reserva addicionals al nucli de Bellvís

3.6. Proposta de finançament

L'EAMG incorpora un apartat de proposta de finançament, complint amb el contingut de l'article 19.1 del Decret 344/2006.

En l'apartat de costos de la mobilitat generada s'inclouen els costos de les obres dels carrils bici, carregadors de vehicles elèctrics, places per a la càrrega i descàrrega de mercaderies i la nova parada d'autobús. També s'inclou el cost corresponent a 10 anys del dèficit d'explotació del servei de transport públic de superfície pel perllongament fins a la nova parada de les línies de bus considerades.

4. Fonaments de dret

La Llei 9/2003 de la mobilitat, a l'article 18.1 estableix que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o implantació i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els desplaçaments a peu i en bicicleta i les mesures per a gestionar aquesta nova mobilitat.

L'art. 18.2 estableix que aquest estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'ha d'incloure, com a mínim, en els plans territorials d'equipaments o serveis, en els plans directors, en els plans d'ordenació municipals o instruments equivalents i en els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament.

El Decret 344/2006 per a la regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, de 19 de setembre, estableix en l'article 3.1 que aquests estudis s'han d'incloure en el cas de planejament urbanístic general i llurs modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

5. Conclusions

Emetre informe favorable sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs.

Lleida, a la data de signatura electrònica del document

Josse Terés Cinca
Presidenta del Comitè Executiu

ATM Àrea de Lleida
Autoritat Territorial de la Mobilitat

Informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel POUM de Bellvís i els Arcs

0. Identificació de l'expedient

Sol·licitant: Ajuntament de Bellvís i els Arcs
Població: Bellvís i els Arcs
Comarca: Pla d'Urgell
Planejament: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
Situació: Aprovació inicial del POUM
Referència: 49809L-2022/05

1. Antecedents

Fins avui, el planejament general del municipi de Bellvís i els Arcs estava regit per les Normes subsidiàries aprovades el març de 1988.

Les tasques de revisió del planejament i elaboració del nou POUM de Bellvís i els Arcs es varen iniciar l'any 2015, i actualment s'ha realitzat la seva aprovació inicial, motiu pel qual se sol·licita l'informe del Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Lleida, Autoritat Territorial de Mobilitat (en endavant, ATM de l'Àrea de Lleida) la seva elaboració en virtut de les seves funcions.

2. Fonaments de dret

La Llei 9/2003 de la mobilitat, a l'article 18.1, estableix que l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o implantació i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els desplaçaments a peu i en bicicleta i les mesures per a gestionar aquesta nova mobilitat, a l'article 18.2 estableix que aquest estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'ha d'incloure, com a mínim, en els plans territorials d'equipaments o serveis, en els plans directors, en els plans d'ordenació municipals o instruments equivalents i en els projectes de noves instal·lacions que es determinin per reglament.

El Decret 344/2006 per a la regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, de 19 de setembre, estableix en l'article 3.1 que aquests estudis s'han d'incloure en el cas de planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, sempre que aquest comporti nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

Per tot això i en compliment de l'article 18.3 de la Llei 9/2003 de la mobilitat i del Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'emet el següent informe relatiu a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs.

3. Objecte

L'informe té per objecte comprovar l'adequació de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada corresponent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs als continguts de la llei de la mobilitat, i amb tal objecte s'apliquen com a criteris els establerts en el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Pl. d'Espanya 3, entresòl
25002 Lleida
Tel. 973 273 151 | Fax 973 273 154
info@atmlleida.cat | atmlleida.cat

El POUM es desenvoluparà per mitjà de:

- 1 sector de sòl urbanitzable no desenvolupat (ubicat a Bellvís)
- 6 sectors de sòl urbanitzable (tots a Bellvís), dels quals 2 són residencials i 4 industrials
- 13 polígons d'actuació urbanística (8 a Bellvís i 5 als Arcs).

Segons el POUM el sòl urbà del municipi és de 64,42 hectàrees, i el sòl urbanitzable és de 33,53 ha. Amb el seu desenvolupament es preveu un creixement que possibilita:

- 556 nous habitatges (478 a Bellvís i 78 als Arcs).
- 40.675,71 m^2 destinats a equipaments.
- 40.675,71 m^2 destinats a zona verda.
- 150.696,82 m^2 de sostre destinats a activitats (principalment indústria).

4. Anàlisi i accions a realitzar

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada referent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs presentat per l'Ajuntament de Bellvís i els Arcs, inclou part dels continguts exigits en el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Cal dir que l'estudi aborda l'adequació dels principis d'aquest Decret en l'àmbit d'estudi específic del planejament general **però s'han detectat mancances que caldria resoldre**. Al final de cada apartat apareixen subratllades les accions necessàries per solucionar aquestes mancances.

4.1. Projeccions de la mobilitat generada

4.1.1. Generació de mobilitat

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada projecta el nombre de desplaçaments que pot generar el desenvolupament de les noves figures de planejament. En l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada s'especifiquen el nombre de desplaçaments generats segons els preceptes del Decret 344/2006 i segons els usos previstos. L'EAMG separa els viatges atrets dels viatges generats en funció dels usos del sòl i per cadascuna de les figures de planejament derivat previstes. També s'indica per a cadascun dels sectors previstos al POUM quina serà la nova mobilitat generada (donat que alguns sectors d'actuació no generaran nova mobilitat o altres casos ja hi ha una part de la mobilitat existent).

Cal destacar que en el cas dels sectors SUDi2, SUDi3 i SUDi4, es preveuen també altres usos terciaris i comercials. En aquests casos es recomana d'utilitzar una ràtio més ajustada a aquesta possibilitat (per exemple fent un mix entre la ràtio industrials i la d'oficines).

- Ús residencial
  - Es preveuen 556 nous habitatges
  - L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada aplica el criteri de 7 viatges/habitatge. S'obtenen 3.892 desplaçaments.

Pl. d'Espanya 3, entresòl
25002 Lleida
Tel. 973 273 151 | Fax 973 273 154
info@atmlleida.cat | atmlleida.cat

- Ús zones verdes i espais lliures
  - Es preveuen 40.675,71 m^2 destinats a zona verda.
  - L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada hauria d'aplicar el criteri proposat en l'Annex I del Decret 344/2006 per a les zones verdes (5 viatges/100 m2 de sòl). S'obtenen 2.044 desplaçaments.

- Ús zones equipaments
  - Es preveuen 40.675,71 m^2 destinats a equipaments (considerant 1 m^2 de sostre per 1m^2 de sòl).
  - L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada hauria d'aplicar el criteri proposat en l'Annex I del Decret 344/2006 per als equipaments (20 viatges/100 m^2 de sòl). S'obtenen 8.135 desplaçaments.

- Ús zones industrials
  - Es preveuen 150.696,82 m^2 destinats a zones industrials.
  - L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada hauria d'aplicar el criteri proposat en l'Annex I del Decret 344/2006 per a les zones industrials (5 viatges/100 m^2 de sòl). S'obtenen 7.533 desplaçaments.

4.1.2. Orígens i destinacions

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada presenta el patró de mobilitat dels desplaçaments del municipi segons les dades de l'enquesta de mobilitat obligada de 2001. Si bé s'indica quin percentatge de desplaçaments són interns (68,9%) i quins externs (31,1%), no es fa una major concreció dels orígens i destinacions que permeti un major detall en els fluxos de mobilitat previstos. Es recomana d'utilitzar fonts d'informació més recents i aplicar una territorialització de la mobilitat futura.

4.1.3. Repartiment modal i perspectiva de gènere

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada presenta el repartiment modal del municipi segons l'enquesta de mobilitat obligada de l'any 2001, segons el qual la mobilitat interna es realitza en un 45% en modes no motoritzats i el 55% en vehicle privat, mentre que l'externa es fa exclusivament en vehicle privat. També es descriuen els índexs d'autocontenció i d'autosuficiència relacionats amb la mobilitat per treball.

No es presenta el repartiment modal dels desplaçaments generats pel POUM, de manera que es pugui comprovar l'adequació dels nous usos amb els objectius que emanen del Decret 344/2006.

L'estudi de mobilitat no aporta informació d'indicadors de gènere quantitatius i qualitatius, tal com s'indica a l'article 11 del Decret 344/2006.

Per tot això cal dur a terme les accions següents:

- Explicitar el repartiment modal considerat de forma global i pels diferents sectors de desenvolupament del POUM
- Cal incorporar indicadors en què s'incorpori la perspectiva de gènere en relació a la mobilitat.

4.2. Amplada i pendent dels carrers

L'EAMG indica que tots els vials planificats en sòl urbanitzable comptaran amb una amplada mínima de 10-12 m, i s'aporten dues seccions tipus.

Per altra banda, s'indica que de forma genèrica que tots aquests nous vials es donarà el compliment dels pendents màxims indicats en el Decret 344. En aquest sentit, es recomana de concretar més les amplades i pendents previstes dels carrers que es preveuen desenvolupar en els nous sectors.

4.3. Xarxes d'itineraris

4.3.1. Xarxa d'itineraris per a vianants

D'acord amb l'article 12 del Decret 344/2006, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada han d'incloure una proposta de xarxa d'itineraris principals per a vianants representada sobre plànol. En l'article 15 del Decret 344/2006 s'especifica la necessitat d'establir una xarxa d'itineraris per a vianants i s'especifiquen les característiques d'aquesta xarxa.

L'EAMG proposa disposar d'un traçat unitari per als itineraris per a vianants i bicicletes, i mostra una secció tipus per a la carretera LV-3311. No obstant això, es troba a faltar un major detall sobre quines actuacions són imprescindibles d'implementar per tal d'assolir la xarxa proposada. Així mateix, en alguns sectors, es troba a faltar veure com capil·laritza aquesta xarxa dins dels nous sector urbanitzables (per exemple a les zones de creixement industrials SUDi2, SUDi3 i SUDi4). L'EAMG també proposa la recuperació del camí que connecta el nucli de Bellvís amb el nucli dels Arcs (per a la mobilitat no motoritzada).

Per tot això cal dur a terme les accions següents:

- Completar la xarxa d'itineraris principals per a vianants prevista, la qual ha de donar compliment a la normativa d'accessibilitat vigent.

4.3.2. Xarxa d'itineraris per al transport públic col·lectiu

D'acord amb l'article 12 del Decret 344/2006, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada han d'incloure una proposta de xarxa d'itineraris per al transport públic i col·lectiu de superfície representada sobre plànol. En l'article 16 del decret s'especifiquen les característiques d'aquesta xarxa.

L'EAMG descriu les dues línies interurbanes que connecten amb el municipi (Línia 112: Lleida – Vila-sana i línia 301: Mollerussa – Bellvís) si bé no es tracta d'una informació actualitzada. Actualment, hi ha dues parades d'autobús al nucli urbà de Bellvís i una als Arcs.

Com a millora s'apunta que, en cas de ser necessari, es podrà preveure una nova parada d'autobús en l'àmbit de creixement industrial previst a l'oest del terme municipal, però no es concreta cap increment de l'oferta existent ni es calcula el possible dèficit en el finançament del transport públic vinculat a aquest increment, d'acord amb els criteris i metodologia que s'indiquen a l'annex 4 del Decret 344.

Per tot això cal dur a terme les accions següents:

- Tenint en compte l'oferta actual de transport públic i l'increment de mobilitat previst al POUM es considera necessari determinar un increment de l'oferta i establir quina és la

contribució dels diferents sectors del POUM en el dèficit d'explotació del transport públic de superfície.

4.3.3. Xarxa d'itineraris per a bicicletes

D'acord amb l'article 12 del Decret 344/2006, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada han d'incloure una proposta de xarxa d'itineraris principals per a bicicletes representada sobre plànol. En l'article 17 del Decret 344/2006 especifica la necessitat d'establir una xarxa d'itineraris per a bicicletes i s'especifiquen les característiques d'aquesta xarxa.

L'EAMG proposa disposar d'un traçat unitari per als itineraris per a vianants i bicicletes, i mostra una secció tipus per a la carretera LV-3311. No obstant això, es troba a faltar la concreció de la tipologia d'itinerari pedalable proposat (segregat o en convivència amb altres modes) i un major detall sobre quines actuacions són imprescindibles d'implementar per tal d'assolir la xarxa proposada. Així mateix, en alguns sectors, es troba a faltar veure com capil·laritza aquesta xarxa dins dels nous sector urbanitzables (per exemple a les zones de creixement industrials SUDi2, SUDi3 i SUDi4). També es recomana en la mesura del possible impulsar la seva connexió cap a la xarxa d'itineraris pedalables supramunicipals.

Per tot això cal dur a terme les accions següents:

- Completar la xarxa d'itineraris principals per a bicicletes prevista, la qual ha de ser contínua.

4.3.4. Xarxa d'itineraris per a vehicles

D'acord amb els articles 12 i 18 del Decret 344/2006, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada han d'incorporar una representació de la xarxa per a vehicles, especialment tenint en compte els orígens dels desplaçaments.

L'EAMG descriu la xarxa viària d'accés (d'àmbit supramunicipal), la xarxa bàsica interurbana de connexió cap al nucli urbà, la xarxa local dins del municipi i la veïnal que permet l'accés final en destinació. També adjunta informació d'un aforament de trànsit de l'any 2015 corresponent a la carretera LV-3311 entre Bell-lloc i Bellvís (principal via d'accés al municipi).

Com a principal mesura proposada, es preveu l'obertura de noves vies estructurants tant en els àmbits urbanitzables com en els polígons d'actuació, essent especialment rellevant la variant que connectarà la principal zona d'activitat econòmica amb la carretera LV-3311, evitant el flux de vehicles per l'interior del nucli del Bellvís.

L'EAMG mostra sobre plànol la xarxa d'itineraris principals per a vehicles i la nova vialitat en els sectors de nova urbanització.

4.4. Incidència de la mobilitat generada

En l'estudi, s'avalua qualitativament la incidència de la nova mobilitat generada principalment en relació al vehicle privat. No obstant això, tenint en compte que tal com s'ha apuntat a l'apartat 4.1.3 del present informe no s'ha calculat el repartiment modal de la nova mobilitat, l'EAMG no pot avaluar correctament la incidència de la mobilitat generada sobre les diferents xarxes de mobilitat.

Per tot això cal dur a terme les accions següents:

- Avaluar la mobilitat de tots els modes de transport alternatius al vehicle privat i valorar si la proposta de xarxes permet encaixar aquesta mobilitat així com intuir les possibles noves necessitats de servei de transport públic.

4.5. Aparcament

4.5.1. Aparcament per a vehicles privats

D'acord amb l'Annex 3 del Decret 344/2006, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada únicament té l'obligació de fixar les places d'aparcament per a turismes i motocicletes fora de la via pública en el sòl destinat a habitatges i estacions de ferrocarril i autobús.

L'EAMG fa una descripció de la situació actual en relació a l'aparcament, el qual majoritàriament es troba a la via pública i incidint en les xarxes de mobilitat activa.

Pel que fa a les places d'aparcament per a turismes i motocicletes fora de la via pública, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada indica que preveu una reserva d'espai per a aparcaments d'acord amb els criteris establerts en l'Annex 3 del Decret 344/2006, donant com a resultat una dotació total 2.852 places d'aparcament per a turismes i 1.019 per a motocicletes. No obstant això, els valors resultants a la taula de l'apartat 5.1.3 de l'EAMG no coincideixen amb les ràtios del Decret.

Per tot això cal dur a terme les accions següents:

- Establir les reserves mínimes d'aparcament de vehicles situats fora de la via pública segons l'Annex 3 del Decret 344/2006.
- Preveure la dotació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics (tant en aparcaments públics com fora d'ella) d'acord amb la normativa vigent (Reial Decret 1053/2014).

4.5.2. Aparcament per a bicicletes

Pel que fa a les places d'aparcament per a bicicletes fora de la via pública, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada indica que preveu una reserva d'espai per a aparcaments de bicicletes fora de la via pública d'acord amb els criteris establerts en l'Annex 2 del Decret 344/2006, donant com a resultat una dotació total 4.627 places. No obstant això, els valors resultants a la taula de l'apartat 5.1.3 de l'EAMG no coincideixen amb les ràtios del Decret. Així mateix, en alguns sectors generadors de mobilitat no es considera cap reserva d'espai.

Per tot això cal dur a terme les accions següents:

- Establir les reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i usos del sòl segons l'Annex 2 del Decret 344/2006.

4.5.3. Aparcament per a la càrrega i descàrrega de mercaderies

D'acord amb l'article 6 del Decret 344/2006, és necessari especificar la corresponent reserva de magatzem pel què fa als locals comercials així com la previsió de places de càrrega i descàrrega de mercaderies per als usos comercials i d'oficines. En l'EAMG no es fa cap previsió relacionada, si bé en alguns sectors es podrien preveuen usos terciaris / comercials.

Per tot això cal dur a terme les accions següents:

- Establir les reserves mínimes d'espais destinats a facilitar les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies, així com la resta de requeriments que s'indiquen a l'article 6 del Decret 344/2006.

4.6. Proposta de finançament

La documentació presentada preveu diverses mesures associades a l'increment de la mobilitat en tots els seus àmbits tot i que no es fa esment al cost d'aquestes ni al compromís de finançament, ja sigui per part de l'Ajuntament o per part dels promotors dels sectors de creixement previstos.

Tenint en compte que es tracta d'un municipi de menys de 5.000 habitants, i les característiques dels sectors previstos, en la seva majoria no podrà derivar-se el finançament d'aquestes actuacions als promotors dels successius plans parcials, donat que majoritàriament no serà d'aplicació necessària la realització del corresponent estudi de mobilitat generada vinculat al planejament derivat.

Per tot això cal dur a terme les accions següents:

- Avaluar les propostes incloses al POUM amb relació a l'encaix de la nova mobilitat generada, quantificar-les i determinar els corresponents mecanismes de finançament, tal com es determina en l'article 19 del Decret 344/2006.

5. Propostes i línies generals del POUM

Més enllà de les particularitats detallades en els anteriors apartats, es detallen a continuació alguns aspectes de caràcter general respecte l'EAMG del POUM que caldria prendre en consideració.

Tenint en compte que el municipi compta amb una població inferior a 5.000 habitants i que la major part de les figures de planejament derivat previstes al POUM no estaran subjectes a la realització del corresponent EAMG en la tramitació del planejament derivat (a priori excepte el sector SUDi-2 Sector Ponent), resulta necessari que l'EAMG del POUM defineixi més les mesures associades a cadascun dels sectors i la seva contribució en el finançament.

Pel que fa a les propostes generals, l'EAMG del POUM podria establir els següents aspectes:

- Incloure aquesta obligatorietat en el text del POUM, en la corresponent documentació i memòria.
- Determinar la tipologia de promotor (públic o privat) i les superfícies o nombre de desplaçaments que motivaran la sol·licitud d'aquest EAMG.
- Establir el mecanisme de tramitació dels citats estudis d'avaluació de la mobilitat generada i la preceptiva emissió d'informes i el caràcter vinculant o no d'aquests. Aquests requeriments podrien ser més restrictius que els fixats en els articles 3.2, 3.3 i 3.4 del Decret 344/2006.

6. Conclusions

De conformitat amb tot el que ha estat exposat, des del punt de vista de la mobilitat, informo favorablement aquest pla d'ordenació urbanística municipal tenint en compte els compromisos adoptats en la redacció de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Els criteris adoptats han estat els que es corresponen amb el planejament urbanístic general, tot i que s'ha tingut

en consideració que la dimensió i característiques del municipi i les actuacions que es proposen requereixen de certa flexibilitat en l'aplicació de la normativa. Si bé hi ha alguns aspectes establerts anteriorment que poden millorar-se per garantir el foment de la mobilitat sostenible i garantir l'accessibilitat de manera òptima, amb la seva esmena es poden acomplir els requeriments del Decret 344/2006 amb suficiència.

Restem a la vostra disposició,

Vist i plau,

13:22:26 2022.07.22
'00'02+

Maria Dolors Tella i Albareda
Presidenta del Comitè Executiu

Lleida, a la data de signatura electrònica del document

INFORME 1.14- INFORME URBANISME

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís i els Arcs

Interessat: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida

Terme municipal: Bellvís

Comarca: Pla d'Urgell

Data: Abril de 2024

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: 2013 / 049809 / L

INFORME- VALORACIÓ:

S'han de realitzar modificacions.

CANVIS:

Planejament territorial:

1. ***Art: 1.16**, apartat 2 de les Normes d'ordenació territorial, el Pla ha d'incloure dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes amb les determinacions del Pla territorial.*
    - S'ha afegit a la pàgina 72 de la memòria d'informació

Proposta d'ordenació:

2. *La proposta haurà de definir les rasants dels vials no executats en sòl urbà consolidat, d'acord amb l'article 68.2.c del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
    - S'ha definit les rasants a cadascun del PAU a la normativa.

3. *En relació amb el sistema d'espais lliures, cal justificar i valorar la conveniència de la nova franja de sistema d'espais lliures situada en la zona d'activitat econòmica, situada a l'oest del nucli urbà fent front amb el camí de Bellvís a Vilanova de la Barca situat en règim de sòl no urbanitzable....*
    - Aquesta finca és propietat de l'ajuntament i és un lloc bo per tenir una zona verda per les persones que van a caminar a aquesta zona i així poder gaudir de la zona verda.

4. *Referent al sistema d'equipaments es considera adient l'estratègia de reforçar la relació entre el sistema d'espais lliures i els equipaments i serveis tècnics existents i previstos; tanmateix, cal explicar en cada cas i justificar la seva necessitat i conveniència.*
    - S'ha justificat a la memòria informació de la pàg. 63 a 66

5. *Cal mantenir la classificació dels cementiris en sòl no urbanitzable com a sistema d'equipaments públics*.
    - *E*s manté.

6. *D'igual manera, cal que el document justifiqui el compliment de l'article 58.1.f del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
    - Es justifica la zona verda que tindrà el municipi a la pàgina 22 de la memòria d'ordenació.

7. *En relació a les reserves de sòl per a habitatges... del 30 al 40% edificabilitat habitatge protegit i del 10 al 20% sòl urbanitzat.*...
    - S'ha modificat al volum I pàg. 77, 96 i 114.
    - S'ha modificat a la normativa.

    Cal justificar el compliment de la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el derecho a la vivienda, a la memòria social i a l'agenda i avaluació econòmica i financera del pla, i incorporar el canvis oportuns a la normativa
    - S'ha modificat.

8. *Pel que fa a sistemes de serveis tècnics proposats en el sòl no urbanitzable, cal justificar la seva necessitat i conveniència cas a cas, igual que la seva titularita*t.
    - S'ha definit a la memòria pàg. 66.
    - També s'ha modificat els plànols.

9. *A nivell general i per tot el document, cal eliminar normatives concretes pel que fa als tràmits i remetre a la normativa vigent per evitar disfuncions, alhora que moltes no estan actualitzades i ja no són vigents*.
    - S'han actualitzat

10. *A nivell general, cal que les qualificacions proposades es corresponguin als estàndards MUC, canviar totes les trames i codis sintètics segons ORDRE TES/195/2019*.
    - S'han canviat totes les trames codis segons ORDRE TES/195/2019

11. *També a nivell general per totes les qualificacions proposades, cal establir percentatges entre els usos principals i compatibles, sent el mínim del 50% del us principal*.
    - S'ha modificat a la normativa.

12. *Zona d'eixample entre mitgeres, clau 2 (art. 96), cal eliminar les subclaus x, en tant les 3 subclaus proposades tenen exactament els mateixos paràmetres d'ordenació.*
    - S'ha modificat a la pàg. 58 i 59 de la normativa.

13. *Zona de nou eixample amb volumetria específica, clau 4c(art. 97). Pel que fa al nom de la qualificació, no es considera que aquesta tingui cap especificitat*.
    - *S'ha modificat el nom*.

14. *Condicions d'ús: treure l'ús complementari el residencial, en tant és l'ús principal de la qualificació*.
    - Modificat a la pàg.64 de la normativa

15. *Zona d'us industrial, clau 7 (art. 99). Per a tota la qualificació, cal substituir densitat màxima per índex d'edificabilitat Net (IEN). D'igual manera, pel que fa a les condicions d'edificació, es recomana incorporar mesures d'integració paisatgística.*
    - S'ha modificat article 98

16. *També per tota la qualificació, hi ha una incoherència entre la tipologia edificatòria i les distàncies mínimes a llindars, doncs en moltes de les subclaus es considera una tipologia d'alineació a vial mentre que després s'estableix una distància de separació respecte a aquest.*
    - S'ha modificat article 98

17. *Zona d'ús industrial històric, clau 7a: cal definir el nombre màxim de plantes, tancament de la parcel·la i els aparcaments. En tot cas, es recomana utilitzar el mateix criteri per a totes les subclaus en establir els paràmetres, o en tot cas, establir tots els paràmetres per a totes les subclaus.*
    - S'ha modificat article 98

18. *Zona d'ús industrial entre mitgeres, clau 7b: cal definir l'ocupació màxima de la parcel·la i els usos principals i compatibles en totes les seves subclaus (7b1, 7b2 i 7b3), amb els percentatges concretats anteriorment.*
    - S'ha modificat article 98

19. *Zona d'ús industrial aïllat, clau 7c: cal definir l'ocupació màxima de la parcel.la , el tancament d ela parcel.la i els aparcaments. En relació a les condicions d'ús cal concretar l'ús principal de manera clara i no es considera admissible com a ús compatible l'habitatge, ni compatible ni vinculat a l'explotació de l'activitat industrial.*
    - S'ha modificat article 98

20. *Zona d'ús industrial de tolerància industrial, clau 7d*

    a. *De tolerància industrial històric, clau 7d1: cal definir parcel.la mínima, IEN, ocupació màxima de la parcel.la, tancament de la parcel·la i aparcaments. En relació a les condicions d'ús, cal establir l'ús principal i els compatibles.*
    b. *De tolerància industrial, parcel.la mínima 200 m2, clau 7d2: establir com a parcel.la mínima 200m2 i normativitzar el nombre màxim d'habitatges en els usos compatibles de l'apartat de condicions d'ús, no en l'apartat de parcel·la mínima. D'igual manera, també cal establir l'ocupació màxima de la parcel·la.*

    - S'ha modificat article 98

21. *Serveis usos terciaris, clau 8 (art. 100)*
    - S'ha modificat tota la qualificació

22. *Amb caràcter general i per tal d'evitar incoherències amb les qualificacions urbanístiques, no s'ha d'establir un sostre màxim i una densitat d'habitatges sinó que aquests paràmetres seran els de les qualificacions d'aprofitament privat assignades*.
    - S'han modificat tots els polígons d'actuació

23. *També amb caràcter general, cal preveure les reserves preceptives per habitatges de protecció pública i cessions per a sistemes públics*.
    - S'han tingut en compte

24. *Cal justificar la viabilitat econòmica de tots els polígons d'actuació urbanística, que no pot ser negativa*.

25. *PAU 1 (art 101).. Es valora positivament l'ordenació proposada, en tant el planejament vigent el considerava en règim de sòl urbà no consolidat, de manera que la proposta completa la trama urbana existent*.
    - Es manté

26. *PAU-2 (art 102). Es considera adient la delimitació d'aquest polígon d'actuació urbanística, tanmateix en relació amb l'ordenació, es recomana fer una qualificació urbanística que faci de transició del SU al SNU i estudiar millor aquests límits del sòl urbà amb el sòl no urbanitzable.*
    - S'han modificat els límits i la zonificació.

27. *PAU-3 (art 103). Es valorarà positivament la delimitació d'aquest polígon d'actuació urbanística en tant prolongació del carrer, tanmateix ja que no està executat, es recomana estudiar la possibilitat d'incloure també en aquest polígon d'actuació la totalitat del carrer. En tot cas, amb relació a l'ordenació proposada, es recomana fer una qualificació urbanística que faci de transició del SU al SNU i estudiar millor aquests límits del sòl urbà amb el sòl no urbanitzable*.
    - S'han modificat els límits i la zonificació.

28. *PAU-4 (art 104) Es valora positivament la delimitació d'aquest polígon d'actuació urbanística en tant prolongació del carrer tanmateix, es recomana estudiar la possibilitat d'excloure les dues illes situades al sud del polígon qualificades amb la clau 4c, en tant el planejament vigent les considera un polígon d'actuació per si soles i no té sentit delimitar la meitat de l'illa i no la seva totalitat.*
    - S'han modificat els límits i la zonificació, i s'ha generat un nou PAU el núm. 6, per les dues illes de classificació R-4.

29. *PAU-5 (art 105). Aquest àmbit ha d'incloure els terrenys afectats pel sistema de vialitat dins del polígon i fer la cessió d'aquests, tal com indica la seva fitxa.*
    - S'ha modificat als plànols

30. *PAU-6 i PAU-7. Pel que fa els àmbits delimitats com a PAU-6 i PAU-7, de forma discontinua amb el nucli urbà, es valora positivament el canvi de classificació de sòl no urbanitzable per tal de possibilitat i afavorir el desenvolupament de l'activitat econòmica del municipi. Amb tot, no es pot considerar que el sòl tingui classificació objectiva de sòl urbà que defineix el TRLU, i per tant per tal de possibilitar la seva transformació cal delimitar dos sectors de sòl urbanitzable delimitat, els quals ha de preveure una connexió funcional amb el nucli urbà de forma independent o coordinada. En aquest sentit, es recomana preveure una franja de sistema d'espais lliures i zones verdes que possibiliti la configuració d'un passeig i relligui els diferents àmbits fins al sòl urbà*. S'han modificat els dos PAUS amb:
    a. *PAU*-6 → SUDi-5, el qual té un vial de connexió fins a la zona esportiva de Bellvís.
    b. *PAU*-7 → SUDdm-1, Sector de sòl urbanitzable Delimitat de desenvolupament mixt., el qual inclou un vial de connexió fins al Sector SUDi-5, propiciant la connexió a nucli urbà

31. *PAU 6 (art 106) No es considera que el sòl tingui la classificació objectiva de sòl urbà no consolidat definida pel TRLU. Cal classificar el sòl de sòl urbanitzable delimitat i delimitar un sector de creixement amb la regulació corresponent, amb parcel.la única.*
    - S'ha modificat el sector.

    D'altra banda, hi ha errades en la fitxa respecte al sostres, a la superfície de sistema d'espais lliures i a la superfície del sistema d'equipaments, les quals no es corresponen amb els plànols d'ordenació proposada.
    - S'ha modificat les dades

32. *PAU 7 (art.107) No es considera que el sòl tingui la classificació objectiva del sòl urbà no consolidat definida pel TRLU. Cal classificar el sòl de sòl urbanitzable delimitat i delimitar un sector de creixement amb la regulació corresponent i l'ordenació detallada si s'escau.*

    Cal preveure un sector de parcel.la única i adequar els paràmetres i usos a les activitats proposades, de forma coherent i justificada amb l'entorn on s'emplaça les preexistències.
    - S'ha modificat el sector

      PAU-7 → SUDdm-1, Sector de sòl urbanitzable Delimitat de desenvolupament mixt., el qual inclou un vial de connexió fins al Sector SUDi-5, propiciant la connexió a nucli urbà
    - S'ha creat una Ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1, aquesta es troba en l'article 121. Sector de sòl urbanitzable delimitat de desenvolupament mixt en el volum IV.

Amb caràcter general per a tots els sectors proposats, cal concretar l'índex d'edificabilitat bruta, la densitat màxima, els usos principals i compatibles i els estàndards de cessió que com a mínim compleixin amb les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments, d'acord amb l'art 58.7 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'altra banda, es recomana suprimir l'ordenació per tal de guanyar en flexibilitat i evitar possibles formalismes o esquemes massa rígids que puguin dificultar el desenvolupament posterior del sector, en tant serà el pla parcial urbanístic qui ho desenvolupi, considerant solament els sistemes generals o locals que siguin vinculants i necessaris.

També amb caràcter general per tots els sectors proposats, cal donar compliment amb les reserves mínimes per a sistemes que determina l'article 65.3 en cas dels sectors d'ús residencial i l'article 65.4 en el cas dels sectors d'ús no residencial, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

-Observacions en relació als sectors residencials.

33. *SUDr-1 (art 116)- Es valora positivament la ubicació del sector en tant es completarà un buit urbà i es completa l'estructura urbana del municipi de Bellvís. Per evitar errors, cal eliminar de la fitxa del sector el número d'habitatges, ja que aquests els determinaran, la densitat i l'IEN. D'igual manera, tal com s'ha concretat en apartats anterior, cal actualitzar les reserves de sostre per habitatges de protecció pública i els percentatges de cessions per a sistemes, ja que no són correctes*.
    - S'ha modificat

34. *SUDr-2 (art. 117). Es valora positivament en tant està delimitat pel planejament vigent, tanmateix no tenim constància de la seva execució. En aquest sentit, cal concretar en la fitxa del sector si el PPU aprovat i la seva modificació resten sense vigència o es mantenen. Per evitar errors, cal eliminar de la fitxa del sector el número d'habitatges, ja que aquests els determinaran la densitat i l'IEN. D'igual manera, tal com s'ha concretat en apartats anteriors, cal actualitzar les reserves de sostre per habitatge de protecció pública i els percentatges de cessions per a sistemes, ja que no són correctes. Finalment, en els plànols es determina la qualificació 4HPC, la qual no està normativitzada*.
    - S'ha modificat a la normativa,

Observacions sobre els sectors d'activitat econòmica.

35. *SUDi-1 (art 118) Es tracta d'un sector amb pla parcial urbanístic aprovat i vigent al 2005 però no desenvolupat. Per la seva ubicació i dimensió no es valora positivament la seva delimitació i es considera oportú deixar l'àmbit en règim de sòl urbanitzable. En tot cas cal justificar la necessitat i la discontinuïtat dels sistemes. D'alta banda, la proposta delimita la cessió de sistemes de zones verdes en un àmbit discontinu situat al costat de la sèquia tercera del canal d'Urgell, on actualment hi ha la bàscula municipal. En aquest sentit cal justificar la necessitat de situar en aquest indret el sistema de zones verdes i la compatibilitat amb les instal·lacions actuals.*
    - És un pla parcial aprovat i vigent.

36. *SUDi-2, SUDi-3 i SUDi-4 (art. 119,120 i 121 respectivament)-Es valora positivament crear una peça d'activitat econòmica vinculada al camí de Térmens. Alhora també es considera correcte en tant el planejament vigent els delimitava, tanmateix no tenim constància de la seva execució. En tant les fitxes de dits sectors tenen les mateixes característiques, es fa una valoració conjunta dels 3:*
    a. *Cal concretar, en la fitxa de cada sector, si el PPU aprovat i modificacions resten sense vigència o es mantenen, ja que estem delimitant sectors i*

normativitzant les seves fitxes, però el PPU de cadascun d'ells s'hauran de tramitar posteriorment. Les fitxes, en aquest sentit, no són el Pla parcial, com es pot mal interpretar del document.

b. *No es correcte determinar en les fitxes dels sectors que els aspectes no definits a la present normativa s'aplicarà el que prescriu la normativa de les NNSS de planejament municipal aplicant el principi d'analogia en tant el Pla substitueix les actuals NNSS i en el moment de la seva publicació aquestes quedaran sense efecte.*

c. *Cal replantejar la fitxa proposada de cada sector, de manera que en la regulació dels usos i l'ordenació es remeti a les qualificacions que es fixin pel sector.*

d. *En referencia al sistema de zones verdes, cal eliminar de la fitxa la determinació que se'ls aplicaran les disposicions contingudes als articles de les NNSS de planejament de Bellvís, en tant el Pla les substitueix, i cal fer referencia als articles concrets del Pla sobre aquests sistemes.*

e. *Finalment, al quadern de superfícies de la fitxa cal remetre a les qualificacions concretes d'aprofitament privat.*

- S'han actualitzat

Referent a la proposta de l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat s'haurà de tenir en compte el següent:

37. *SUNDr-1-residencial (art 124) Se suggereix suprimir l'ordenació dels sistemes d'equipament i zona verda per tal de guanyar en flexibilitat i evitar possibles formalismes o esquemes massa rígids que puguin dificultar el desenvolupament posterior. Alhora, cal establir els paràmetres mínims exigits pel Decret legislatiu 1/2010,d e 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*.
    - Aquest SUNDr-1 té el sistema d'equipament definit en aquesta zona per una futura ampliació de les escoles existents.

Pel que fa a l'ordenació proposada al sòl no urbanitzable, en caràcter general es fan les consideracions següents:

38. *En primer lloc, després de superposar el terme municipal proposat amb les bases del ICGC es constata que hi ha una incoherència amb els límits del terme municipal que cal esmenar.*
    - S'ha actualitzat els límits del terme municipal

39. *Es valora positivament la proposta d'adoptar una zonificació coherent amb el sistema d'espais oberts del Pla territorial parcial de Ponent. No obstant això, en la sèrie de plànols O2 i en relació a la qualificació de sistema hidrològic (clau H), solament s'ha de qualificar de sistema la llera del riu, no tota la zona afectada per inundabilitat.*
    - S'ha modificat als plànols

40. *Es recomana preveure mesures de protecció pels abundants magatzems de tàpia ben conservats que formen part de patrimoni del municipi.*
    - S'ha creat l'article 43 a la normativa.

41. *Es recomana potenciar la carretera entre Bellvís i els Arcs com a espai de lleure i passeig per la seva qualitat paisatgística i de connexió entre pobles, amb el cementiri, el santuari de la M. De Deu de les Sogues i el tossal de les Sogue*s.
    - S'ha catalogat com a Patrimoni Natural.

42. *Es recorda que cal recollir els plans especials d'infraestructures en sòl no urbanitzable vigents dins la documentació del POUM (3) a nivell d'àmbit o de regulació.*
    - S'ha afegit a la pàg. 60 de la memòria d'ordenació.

Pel que fa als paràmetres concrets de les construccions en sòl no urbanitzable

43. *Art 132. Usos admesos al sòl no urbanitzable, apartat 3: limitar els usos als que concreta la legislació vigent.*
    - S'ha modificat a la normativa

44. *Art. 133 Disposicions generals, apartat 4: cal actualitzar els llindars fixats per l'article 49 del DL 1/2010 TRLUC.*
    - S'ha modificat a la normativa

45. *Art. 134 Integració en el paisatge, apartat 2: es valora positivament establir que els materials no provoquin contrastos cromàtics i brillantors i que ens els paraments verticals i els altres sistemes constructius s'emprin colors de la gamma dels ocres o terrossos, tanmateix cal que aquests també siguin els colors emprats per les cobertes i suprimir l'ús de colors verdosos i vermells. D'igual manera, es recomana prohibir l'ús de materials metàl·lics de manera general per la coberta, sense excepcions.*
    - S'ha modificat normativa a la pàg. 130

46. *Art 135 Edificacions preexistents en sòl no urbanitzable, els apartats 2 i 3 volen dir el mateix. Alhora, cal eliminar l'apartat 4 en tant el decret no és vigent.*
    - S'ha modificat a la normativa a la pàg. 131

47. *Art 136. Construcció, ampliació o reforma de magatzems i altres construccions agrícoles, apartat 3: cal separar els conceptes d'explotació agrícola i superfície mínima, ja que són coses diferents. D'altra banda, pel que fa a les condicions d'edificació, establertes en el mateix article, apartat 5, cal concretar les determinacions següents:*

    a. *Cal fixa un percentatge d'ocupació de la finca. Es recomana fixar una ocupació màxima del 10% del conjunt de l'agrupació de finques, i del 20% - 30% de la parcel.la on s'ubiqui l'edificació.*
    - S'ha modificat a la normativa pàg. 131

b. *La llargada màxima proposada de 100 m es considera excessiva per raons d'integració paisatgístic, tenint en compte les característiques visuals del municipi.*
- S'ha modificat a la normativa pàg. 132

c. *Es valora positivament limitar l'edificació a planta baixa, tanmateix caldrà justificar la necessitat de l'altell en funció de les necessitats del magatzem.*
- S'ha modificat a la normativa pàg. 132

d. *Tot i que es valora positivament l'altura màxima de 12m proposada, no es considera correcte definir aquesta altura segons l'altura lliure. En aquest sentit cal concretar o altura reguladora màxima o altura màxima a carener. Es recomana aquesta última.*
- S'ha modificat a la normativa pàg. 132

e. *En relació al punt e), es fa una valoració positiva de la voluntat d'establir mesures d'integració paisatgística, tanmateix es considera molt rígid el redactat, de manera que cal suprimir aquest apartat, i establir de manera genèrica la necessitat d'aportar un Estudi d'Impacte paisatgístic amb mesures d'integració.*
- S'ha modificat a la normativa pàg. 132

f. *L'apartat 6 es valora positivament en tant es defineixen condicions especials pels petits coberts d'eines, tanmateix es recomana concretar que es permet una única construccions destinada a aquesta finalitat.*
- S'ha modificat a la normativa pàg. 132

48. *Art. 137. Regulació de les construccions ramaders, punt 3: cal suprimir estaran vinculades amb una explotació agrícola amb una superfície mínima de 1,50 ha per implantades en finca de 1,50 Ha. D'altra banda, pel que fa a les condicions d'edificació, establertes en el mateix article, apartat 5, cal concretar les determinacions següents:*
    - S'ha modificat a la normativa pàg. 133

    a. *Es considera desproporcionat per a aquest territori el paràmetre d'ocupació màxima del 60%, atès amb el caràcter del sòl no urbanitzable i l'estructura parcel·lària del municipi. Per tant, caldrà reduir aquests conjunt de l'agrupació de finques, i del 20% - 30% de la parcel.la on s'ubiqui l'edificació.*
    - S'ha modificat a la normativa pàg. 133

    b. *La llargària màxima proposada de 130m es considera excessiva per raons d'integració paisatgística, tenint en compte les característiques visuals del municipi. En aquest sentit, es recomana establir unes llargades màximes en funció del tipus de granja i dels animals que acull i en cap cas superar els 120m.*
    - S'ha modificat a la normativa pàg. 133

c. *No es considera correcte que aquest tipus de construccions siguin de PB+1PP. En aquest sentit, cal reduir la tipologia a PB, reduint proporcionalment l'altura màxima de 7,50m i concretar si aquesta es mesura a ràfec o a cumbrera.*
- S'ha modificat a la normativa pàg. 133

d. *Pel que fa a la separació de les construccions ramaderes respectes als límits de parcel.la, cal ampliar distància a 5 m o a l'altura de l'edificació.*
- S'ha modificat a la normativa pàg. 133

e. *En relació al punt e), es fa una valoració positiva de la voluntat d'establir mesures d'integració paisatgística, tanmateix es considera molt rígid el redactat, de manera que cal suprimir aquest apartat i establir de manera genèrica la necessitat d'aportat un Estudi d'Impacte paisatgístic amb mesures d'integració*
- S'ha modificat a la normativa pàg. 133

f. *Cal eliminar l'apartat j) en tant es tracta de disciplina i no de paràmetres reguladors del POUM.*
- S'ha modificat a la normativa pàg. 133

g. *Finalment, tots i que es fa una valoració positiva del punt 6 en tant hi ha voluntat de regular les instal·lacions de gestió de residus orgànics, industrials, i/o ramaders, cal justificar aquestes distàncies, ja que no es poden prohibir les activitats d'interès públic en tot el terme municipal, tal com s'estableix en l'article 9.8 del TRLUC.*
- S'ha eliminat les distàncies

49. *Art 138. Noves edificacions o ampliacions d'existents destinades a habitatge rural: Es valora positivament situar l'habitatge en una de les edificacions preexistents o antigues masoveries.*

a. *D'altra banda, l'article 50.3 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanització concreta que la llicència per la construcció d'habitatges familiars està condicionat, entre altres, a la indivisibilitat de les finques registrals en les que s'emplacin les construccions, fet que impossibilita la divisió horitzontal dels habitatges existents, de manera que cal suprimir aquesta possibilitat en dit article.*
- S'ha modificat a la normativa pàg. 134

b. *En relació al punt 4 de dit article 138, no es considera correcte referir-se a habitatges de temporers, sinó allotjament de temporers. Els paràmetres proposats, en general, per aquesta tipologia, es consideren correctes, tanmateix cal eliminar la possibilitat de que fora de temporada les instal·lacions podran destinar-se a altres usos admesos en el sòl no urbanitzable prèvia autorització partint, en tant si es volen dedicar a altres usos cal concretar-los normativament.*
- S'ha modificat a la normativa pàg. 134

50. *Art 139 Establiments de turisme rural i càmping: pel que fa a l'apartat que regula els establiments rurals, es recomana únicament fer referencia a la legislació. D'altra banda, cal concretar que la utilització de els construccions auxiliars d'una activitat agrària per a usos de turisme rural es permet en cas que aquestes estiguin catalogades i estigui concretat en la seva fitxa.*
    - S'ha modificat a la normativa pàg. 136

    a. *En relació a les activitats de càmping, cal que el POUM s'adeqüi al Pla director urbanístic de les activitats de càmping vigent.*
    - S'ha modificat a la normativa pàg. 136

51. *Art. 141 Actuacions d'interès públic, apartat 3: sobres l'obligació d'ordenar-se dins de corredors definits per altres infraestructures, hauria de tractar-se d'una recomanació*
    - S'ha modificat a la normativa pàg. 136

52. *Art. 142 Construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària i per instal·lacions d'obres públiques, cal eliminar permetre els usos de tallers de reparació de vehicles, bars, restaurants, neteja de vehicles, comerç de venda de premsa i d'articles de primera necessitat, en tant es basa en un article derogat.*
    - S'ha modificat a la normativa pàg. 137

53. *Art.143. Àmbits afectats per activitats extractives, apartat 3: es valora positivament establir una distància respecte al sol urbà, urbanitzable i de qualsevol habitatge situat en sòl o urbanitzable, tanmateix cal concretar que sigui habitatge legalment implantat.*
    - S'ha modificat a la normativa pàg. 138

En relació al Catàleg de bens protegits, es fa una valoració positiva tant en la normativa, com de les fitxes aportades en l'annex 5. D'altra banda, en relació als articles de la normativa que regulen dit Catàleg (títol V, articles 147-156), es recomana utilitzar el mateix criteri d'identificació per a tots els nivells de protecció en tant establir, nomenclatures i marca normativitzar els Béns Ambientals i paisatgístics, identificats en els plànols.

En relació amb el Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, es fan les següents consideracions amb caràcter general:

54. *Cal diferenciar entre catàleg i inventari. Aquelles construccions que no tinguin fitxa de Catàleg tampoc han d'estar a l'índex o llistat del Catàleg. No obstant poden estar en un inventari de construccions del SNU.*
    - S'ha realitzat dos apartats, un inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable i un catàleg de masies i cases rurals.

55. *Cal que totes les fixes defineixin el concepte de cos principal, cos auxiliar i cos a suprimir(si és el cas) del conjunt edificatori. En aquest sentit, es recomana fer un aixecament de les façanes*.
    - S'ha definit en cada fitxa el cos principal i el cos auxiliar (si aquest existeix)

No es considera correcte establir tots els usos de l'article 47.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per a totes les construccions de manera general. En aquest sentit, cal fer un estudi cas a cas, permeten l'ús d'habitatge únicament en els casos que estableix l'article 47.3a justificant i acreditant que era habitatge amb anterioritat a l'any 1956.

- S'ha justificat a cada fitxa que l'edifici és anterior al 1956

Pel que fa als casos que estableixen l'article 47.3b, c i d, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, també cal justificar cas a cas que es compleix amb les característiques de cada punt, eliminant l'ús d'habitatge.
En els casos on es proposa divisió horitzontal cal justificar la necessitat i establir condicions.

- S'ha eliminat la divisió horitzontal.

En algunes fitxes del Catàleg es considera, de manera errònia, que és un Pla especial de masies i cases rurals.

- S'ha modificat les fitxes.

Així doncs, també cal fer les següents consideracions particulars:

a) *Construccions en les que cal acreditar que els cossos principals eren habitatge amb anterioritat a l'any 1956 i/ o distingir-ne els usos*:
   - S'ha deixat les construccions que eren habitatge amb anterior al 1956 les altres s'han eliminat.

b) Construccions en que cal justificar les raons arquitectòniques o històriques que motiven la seva catalogació, i distingir-ne els usos eliminant el d'habitatge:
   - S'ha eliminat les fitxes.

c) *Construccions en les que cal acreditar la legalitat de les obres d'ampliació dels volums principals i, en tot cas, limitar l'abast de la catalogació als volums originals*.
   - S'ha eliminat les fitxes

d) *Construccions que cal extreure del catàleg en tant són construccions noves o ja estan restaurades i no conserven els valors històrics*.
   - S'ha eliminat les fitxes

e) *Construccions que cal extreure del catàleg en tant són construccions que cal acreditar la seva legalitat i justificar les raons arquitectòniques i històriques que motiven la seva catalogació*.
   - S'ha eliminat la fitxa

56. En tant l'agenda, avaluació econòmica i ISE del Pla, tal com determina l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal completar-los de manera que es contemplin totes les actuacions a desenvolupar, també les que el Pla desenvolupa fora de sectors i polígons d'actuació urbanística.

a. D'altra banda, cal fer apreciació que, no obstant la variació és positiva pel que fa a l'agenda plantejada, es recomana ajustar-la a previsions més ajustades a la realitat temporal.

- S'ha ajustat.

b. *En referencia als sistemes de gestió contemplats pels polígons d'actuació urbanística i sectors, no es considera correcte considerar el sistema de contribucions especials en el PAU-5, en tant la contribució especial és una actuació aïllada i no un àmbit de gestió, que implica delimitar un àmbit. Així doncs, cal establir un sistema de gestió pel PAU-5 correcte alhora que es recomana, en el punt 1.1.1.2 de l'agenda, fixar el mateix criteri per a tots els sectors.*

- S'ha modificat

c. *En les fitxes resum de l'apartat d'avaluació econòmica i financera cal revisar totes les fitxes en tant no es pot delimitar cap àmbit que no sigui viable econòmicament. D'altra banda, cal revisar que tots els sostres fixats siguin els correctes referint-se a les qualificacions o, si més no, estiguin contemplats en la fitxa resum. D'igual manera, cal modificar la fitxa de l'avaluació econòmica del PAU-6 en tant el sostre no és el correcte segons la qualificació i han computat com a sistema viari l'àmbit fixat en els plànols d'ordenació com a sistema de zona verda. D'altra banda, en cas que no sigui viable per les preexistències, potser caldrà justificar valors més enllà del valor del sòl o de venta, considerant les activitats existents.*

- S'ha modificat

d. *D'altra banda, en l'apartat 1.2.1.2. de l'avaluació econòmica i financera, es considera que la urbanització del nou vial a banda i banda de la carretera LV-3321 s'inclou com a càrrega d'urbanització en el PAU-7 i en el PAU-6. En aquest sentit, cal justificar aquesta càrrega i si aquesta es fixada, a d'estar en la fitxa i calculada en la valoració econòmica, determinant un valor establert. Alhora, si s'estableix quantitativament, s'han de fixar uns percentatges i justificar la vinculació, tal com determina l'article118 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.*

- S'ha modificat

e. *Respecte a l'informe de sostenibilitat econòmica, de manera general, cal completar el seu contingut en tant manca la justificació de la suficiència. D'altra banda, cal refer tots els números aportats de despeses i ingressos incorporant i contemplant els pertinents a sistemes d'equipaments i revisar els sostres i superfícies de vials i espais lliures fixats en les taules, en tant no es corresponen als proposats del Pla.*

- S'ha modificat

<u>Documentació:</u>

Memòria

57. *Cal actualitzar les dades referents a la població, ja que en alguns casos són del 2011 i d'altres del 2016.*
    - S'ha actualitzat les dades
58. *En les pàgines 19, 23 i 28 de la memòria està mal senyalitzat en la font de l'Atles Nacional de Catalunya.*
    - S'ha modificat
59. *Apartat 2.1 de la Memòria d'ordenació, estableix que el POUM reservarà mínim per la construcció d'habitatges de protecció pública el 30% del sostre que es qualifiqui com a residencial de nova implantació. Tal com s'ha comentat anteriorment, cal actualitzar aquesta dada.*

- S'ha modificat *el % amb un 40%*.

60. *Apartat 2.5.5 les subclaus del sistema d'equipaments no es corresponen als que estan en la normativa.*
    - S'ha actualitzat com les de la normativa
61. *Apartat 2.6.1.1 en la descripció dels polígons d'actuació urbanística del nucli de Bellvís, el PAU-6 defineix un sistema d'equipaments que en la normativa està definit com sistema de zones verdes.*
    - S'ha actualitzat els PAU.
62. *En el mateix apartat 2.6.1.1 en la descripció del sector del sòl urbanitzable d'activitat econòmica SUDi-1 estableix unes cessions obligatòries que no es corresponen amb les que consta en l'article normatiu proposat que defineix dit sector (article 118), alhora que han d'estar normativitzats.*
    - S'ha modificat a la normativa pàg. 102.
63. *Cal actualitzar el document de memòria social amb dades actuals dels últims anys, doncs totes les dades són fins al 2011.*
    - S'ha actualitzat les dades
64. *En l'apartat d'agenda i avaluació econòmica, concretament en el quadre resum de l'apartat 1.1.1.2, el sistema de gestió, no d'execució, del PAU-6, segons la normativa, és compensació i no cooperació*.
    - S'ha modificat per compensació

Normativa

65. *De manera general, cal eliminar articles concrets de les normatives de rang superior i determinar segons normativa sectorial, per evitar disfuncions o males interpretacions perquè queden sense vigència.*
    - S'ha actualitzat.

66. *En l'article 3, punt 3.c ser més concís en el redactat en tant quan el conflicte d'interpretació de la documentació sigui entre documents gràfics i els escrit, prevaldrà la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a quantificació de sòl, supòsit en el qual cal atenir-se a la superfície real.*
    - S'ha modificat a la pàg. 11 de la normativa.

67. *En l'article 4 treure els supòsits concrets de l'apartat 2 i remetre al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*
    - S'ha modificat a l'article 4 de la normativa.

68. *Modificar l'article 6.2.2a en tant l'article 58.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme fa referència als àmbits de sòl urbana*
    - S'ha modificat a l'article.

69. *En l'article 12 del Pla, quan fa referencia a que el subsòl de les diferents classes de sòl resta sotmès a totes les servituds administratives necessàries per a la prestació de serveis públics o d'interès públic, cal afegir: sempre que aquestes servituds siguin compatibles, amb l'ús de l'immoble privat servent d'acord amb l'aprofitament urbanístic atribuït. Altrament, s'ha de procedir a l'expropiació corresponent.*
    - S'ha modificat a la normativa.

70. *Revisar i compactar els articles de títol II d'intervenció en l'edificació i l'ús del sòl referents a llicències urbanístiques, i remetre a l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme per evitar disfuncions i/o males interpretacions.*
    - S'ha modificat a la normativa article 14

71. *En l'article 40.2a referent a la coberta, cal substituir ordenances per la normativa urbanística de la zona. D'igual manera, en l'article 40.2f, les cobertes seguiran la direcció paral·lela a les façanes de l'edificació, treure que sigui recomanable.*
    - S'ha modificat a la normativa

72. *En l'article 54 concretar que es permetrà l'ús d'envans pluvials de colors clars i terrosos en el cas de noves mitgeres al descobert.*
    - S'ha modificat a la normativa

73. *Cal eliminar, l'article 88 referent al sistema d'habitatge dotacional, clau Hd, en tant queda integrat, tal i com determina l'article 34.5 del Decret legislatiu1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme dins del sistema urbanístic d'equipament comunitari.*
    - S'ha eliminat

74. *Cal ficar en coherència les claus determinades en els articles referents als sistemes i zones de la normativa del POUM, amb els que surten en les llegendes dels plànols d'ordenació.*
    - S'ha modificat la normativa i tots els plànols

75. *Es recomana eliminar el punt 5 de l'article 78 en tant les titularitats poden canviar.*
    - S'ha eliminat

76. *Per a tots els sistemes, no hi ha d'haver problemes interpretatius entre els sistemes generals i els locals i no han d'haver incoherències entre la seva representació gràfica i el que estipuli la normativa urbanística.*
    - S'ha revisat

77. *De manera general i en diversos llocs tant de la memòria, com de la normativa com dels plànols, hi ha una incoherència amb la qualificació nou eixample volum específic, doncs en alguns llocs és clau 9 mentre que en altres és clau 4c.*
    - S'ha modificat a la memòria de ordenació a la pàgina 27 i a la normativa a la pàg. 63, i als plànols.

78. *De manera general cal revisar, en el articles del sòl no urbanitzable, quan es fa referència a articles del propi POUM, doncs no coincideixen les numeracions dels articles amb els articles als que volen fer referencia del propi Pla.*
    - S'ha revisat

79. *En els usos compatibles de les qualificacions urbanístiques proposades (art. 100) substituir ús Deportiu per ús esportiu.*
    - S'ha modificat.

80. En referència a la protecció de patrimoni, en l'article 149 la Llei és 9/1993

- S'ha modificat.

81. Eliminar del Pla la ordenança d'activitats ramaderes, en tant no és normatiu.

- S'ha eliminat

-PLÀNOLS

- *82-- El plànol d'informació I.1 està repetit.*
  - (Aquest plànol s'ha extret)
- *83--La sèrie de plànols I-3 es titulen gestió i ordenació del sòl urbà de Bellvís, tanmateix es tracta del topogràfic fragmentat per la zona del sòl urbà i urbanitzable, a escala 1:1.000.-*
  - S'ha modificat el títol dels plànols l I-3.
- *84--Hi ha dos plànols de nomenclatura I.6.2. Un d'ells s'ha de dir I.6.1.*
  - S'ha rectificat.
- *85--Tant pel que fa als plànols del SNU com del SU, cal aportar els plànols compactats per fer una valoració del conjunt.*
  - S'aporten nous plànols.

- *86--En la sèrie O.1.4 la llegenda del SNU no té trama, en canvi tot el sól no urbanitzable dels plànols està tramat. Cal ficar en coherència*.
  - S'ha rectificat
- *87-- Plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable, conjunt O.2., cal ficar la clau en els sòls de protecció especial per tal de diferencial el sòl de valor natural de connexió (clau 25a) dels espais d'interès natural (clau 25b)*
  - S'ha modificat als plànols O2
- *88--De manera general, els plànols de la sèrie O.2 recullen massa informació donant a error. Així doncs, en tant es tracta de plànols d'ordenació, cal eliminar les trames de les construccions en sòl no urbanitzable i tot allò que no sigui estrictament qualificacions del sòl. En aquest mateix sentit, també cal eliminar la zona inundable, ja que està ben delimitada en el plànol I.4 d'informació com a àrees de risc i impactes ambientals rellevants. Alhora, tot i que sigui zona inundable aquest zones tenen una qualificació que no està delimitada en aquest plànols, donat a entendre, de manera errònia, que formin part del sistema hidrològic. Així doncs, cal eliminar d'aquesta sèrie O.2 la zona inundable i ficar la qualificació corresponent*.
  - S'ha modificat

- *89--Alhora, les servituds aeronàutiques també s'han d'eliminar d'aquesta sèrie de plànols O.2 i ficar de manera exclusiva en un plànol de servituds aeronàutiques general per tot el terme municipal.*
  - S'ha realitzat un nou plànol O4, Servituds Aeroportuàries.

- *90—També en la sèrie de plànols O.2. hi ha zones de sòl no urbanitzable, teòricament de protecció preventiva, que no tenen trama. En aquest sentit no pot quedar parts del sòl no urbanitzable sense qualificar. Alhora, la llegenda fica, sòl no urbanitzable de protecció preventiva agrícola, clau 21, mentre que a la normativa el nom de la qualificació és protecció preventiva, clau 21 –*
    - S'ha modificat a la memòria d'ordenació pàg. 55, i a la normativa pàg.125.

- *91—En aquesta mateixa sèrie de plànols O.2., és delimiten alguns PE en SNU, els quals resten a la llegenda indicats com " Activitat autoritzada, clau 15, la qual no està recollida en la normativa del Pla.*
    - S'ha creat a la normativa del Pla, article 147

- *92—És molt important compactar els plànols de la sèrie O.3 per tal de valorar correctament el nucli urbà de Bellvís*.
    - S'ha realitzat un nou plànol.

- *93—Cal ser més acurat amb els límits del sòl urbà i sòl urbanitzable amb el sòl no urbanitzable per tal de que a l'hora de la materialització no hi hagi discrepàncies entre sistemes i sòls d'aprofitament privat*.
    - *S'ha revisat*

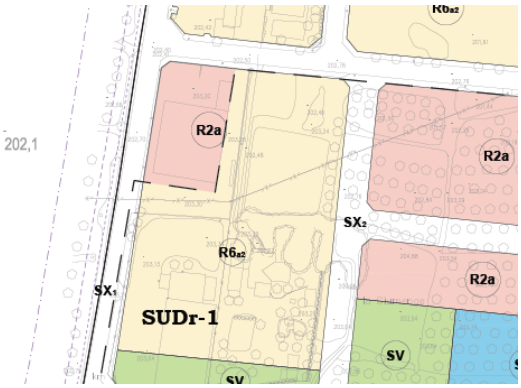
- *94—No és el mateix el règim del sòl que la qualificació. En aquest sentit, en la sèrie de plànols .3 cal ficar també les qualificacions en el sòl no urbanitzable, en tant són qualificacions, i treure la inundabilitat*.
    - *S'ha revisat*

- *95—En tota la sèrie de plànols O.3 les llegendes no es corresponen amb les qualificacions, especialment pel que fa als subtipus de sistemes i de qualificacions d'aprofitament privat*.
    - S'ha modificat.

- *96—Cal diferenciar la trama del PAU, dels PEU i de la profunditat edificable, ja que en els plànols de la sèrie O.3. Aquestes tres trames són amb ratlles discontínues blaves i dona confusió. D'igual manera, si es marquen en els plànols els PE, cal que estiguin també identificats en la llegenda.*
    - S'ha actualitzat segons codificació sintètica i representació gràfica de les qualificacions de normativa vigent.

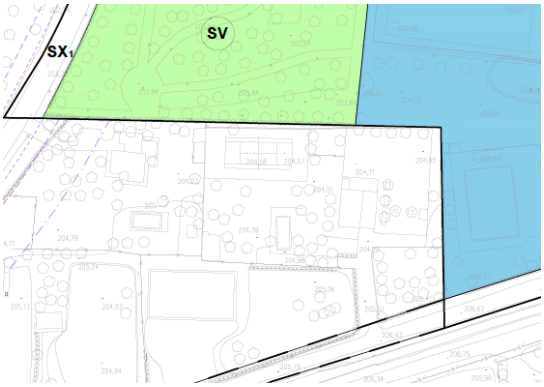
- *97—En diversos plànols de la sèrie O.3 del nucli de Bellvís s'han modificat qualificacions d'aprofitament privat respecte al planejament vigent. En aquest sentit, cal justificar aquests canvis en el document del Pla.*
    - En la zona de l'Antiga Caserna de la Guàrdia Civil està qualificat com a sistema d'equipament, en el planejament vigent. Es va realitzar una modificació puntual i actualment és un taller.





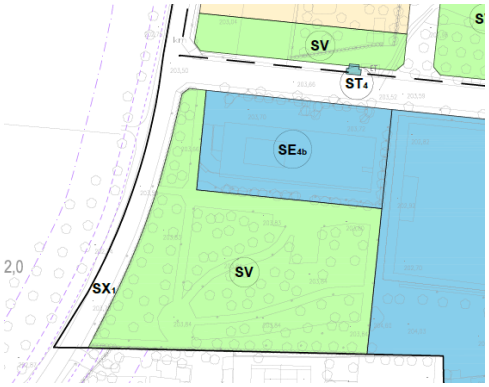
- En la zona del costat de les piscines està qualificat com a sistema d'equipament esportiu, Al POUM aquesta zona no està qualificada.





- En la zona de la residència està qualificat com a zona verda, al POUM s'ha classificat com a zona d'equipaments, és on actualment hi ha la residència.





- *98—En el plànol 6 de la sèrie O.3 s'ha eliminat el tram del sistema d'equipament E2 (dispensari mèdic) que fa façana al carrer Major i al carrer del Forn. Alhora que en aquesta mateixa illa d'aprofitament privat, hi ha un passatge que s'hauria de considerar sistema viari i que està qualificat d'aprofitament privat.*
  - S'ha modificat.

- 9*9—En els plànols d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable, cal assenyalar la qualificació urbanística que correspongui per a les reserves de sòl per a habitatges de protecció pública*.
    - S'han assenyalat

Expedient: 2013 / 049809 / L
Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís i els Arcs
Interessat: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida
Terme municipal: Bellvís
Comarca: Pla d'Urgell

Informe tècnic

0. Objecte de l'informe

Pla d'ordenació urbanística municipal.

I. Tramitació de l'expedient

Tramitació municipal
Publicació del programa de participació ciutadana per a la formulació del POUM: segons certificat d'aprovació inicial de 7.7.2022, en data 13.11.2009 es va comunicar a la Diputació de Lleida i es va publicar als diaris La Mañana i Segre. En data 20.1.2010 es va efectuar la consulta popular.

Avanç: Ple de l'Ajuntament de 27.12.2012, pel qual s'acorda publicar i sotmetre a informació pública pel termini d'un mes. Segons certificat d'aprovació inicial de 7.7.2022, En data 17.1.2013, es va publicar al BOP l'esmentat acord.

Aprovació inicial: Ple de l'Ajuntament, en sessió de 30.6.2022, per majoria absoluta.

Tècnic redactor: Esteve Niubó Albareda, arquitecte.

Al·legacions
Consten 5 al·legacions.

Informes organismes
No s'escau en aquesta fase de tràmit.

Documentació
- Document comprensiu.
- Memòria d'informació i d'ordenació.
- Plànols d'ordenació.
- Normes urbanístiques que consten de 170 articles, 2 disposicions final i transitòries, junt amb l'ordenança d'activitats ramaderes (18 articles, 1 disposició addicional i 1 disposició final). També hi consta l'agenda i l'avaluació econòmica i financera.
- Informe de sostenibilitat ambiental i el document avaluació ambiental.
- Memòria social.
- Informe aprovació inicial.
- Annex 1: estudi de la mobilitat generada.
- Annex 2: dictamen geològic

- Annex 3: estudi de suficiència abastament d'aigua
- Annex 4: estudi de suficiència de sanejament
- Annex 5: fitxes de patrimoni cultural
- Annex 6: programa de participació ciutadana.
- Annex 7: catàleg de masies i cases rurals, amb un total de 465 elements.

Es consideren normatius els documents de Normes urbanístiques (170 articles, 2 disposicions final i transitòries), l'ordenança d'activitats ramaderes (18 articles, 1 disposició addicional i 1 disposició final), la normativa de les fitxes de l'inventari del catàleg de béns a protegir, la normativa del catàleg de masies i cases rurals, i els plànols d'ordenació.

Antecedents
En data 7.2.2013, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va emetre l'informe territorial i urbanístic sobre l'Avanç del POUM, amb consideracions.

II. Context

Esquema municipal
El municipi se situa al nord - oest de la comarca del Pla d'Urgell, amb un nucli principal de població (Bellvís) i un nucli agregat (Els Arcs).

La topografia es caracteritza pel recorregut oest - est, al nord del terme municipal, del riu Corb (cotes 300 a 350 m) amb els seus marges que configuren un corredor natural.

En relació a la hidrologia, destacar la presència del riu Corb al nord del terme, i les zones subjectes al risc d'inundabilitat, amb certa afecció sobre el nucli urbà dels Arcs. Destacar també la traça del canal d'Urgell que travessa el terme d'oest a est pel sud del nucli de Bellvís.

El nucli principal ocupa una posició central amb accés des dels 3 eixos viaris bàsics: la carretera local LV-3311 en direcció nord-sud a Bell-lloc d'Urgell, i en sentit est-oest les carreteres a Térmens al Poal.

Dinàmiques de població
Àmbit territorial
L'evolució de la població del Pla d'Urgell es caracteritza per desenvolupar un constant creixement de població fins l'any 2010, passant de 29.186 habitants l'any 1998 a 37.371 habitants al 2010, suposant un increment de la població del 28%. L'any 2011 es denota una petita reducció passant dels 37.371 habitants a 37.265 habitants, 106 habitants menys en un any (segons dades aportades per la memòria del POUM).

El sistema urbà de Mollerussa va tenir un creixement mitjà del 27,05% fins al 2015, amb una població de 34.562 habitants i ha continuat el creixement els darrers anys. La població actual del sistema és de 36.769 habitants. El nucli més poblat d'aquest sistema urbà és Mollerussa (Font: IDESCAT).

Àmbit municipal

La població del municipi de Bellvís presenta un increment constant des de l'any 1998 fins al 2010, passant de 2.171 a 2.506 habitants. L'augment de població ha set moderat, essent de 225 habitants en 12 anys. Tanmateix l'any 2011 es produeix una important disminució en el nombre d'habitats del municipi, que passa dels 2.506 a 2.404 habitants, reduint 102 habitants en un sol any (segons dades aportades per la memòria del POUM).

La tendència dels darrers 20 anys ha estat una reducció del 8,04%. El 23,95% supera els 65 anys i l'estructura de la població presenta una forma de piràmide invertida segons dades de l'IDESCAT, és a dir s'ha agreujat el procés d'envelliment general de la població.

Actualment el municipi té una població de 2.251 habitants (2023).

Dinàmiques econòmiques

Àmbit territorial

Pel que fa a l'especialització relativa productiva el 2001 (segons dades del PTPPonent), tots els municipis excepte dos (Fondarella i Mollerussa) en tenien en el sector primari, i n'era l'única a Torregrossa i Vilanova de Bellpuig. Fondarella s'especialitzava en la indústria; Golmés i Vila-sana en el sector primari i la indústria; Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, Castellnou de Seana, Linyola, Miralcamp, El Palau d'Anglesola, el Poal i Sidamon, en el sector primari, la indústria i la construcció; i Mollerussa en la indústria, la construcció i el sector terciari. Així doncs, l'especialització productiva relativa del conjunt del subsistema es produïa en el sector primari, la industria i la construcció.

Àmbit municipal

En el municipi de Bellvís, la població viu principalment del sector serveis, de l'agricultura i de la indústria. Els conreus són majoritàriament de reg (herbacis i fruiters) i la ramaderia principalment avícola i porcina. La superfície de conreu abasta 3.989 ha, que representa el 85,42% de la superfície total del terme municipal (Font: IDESCAT).

Dinàmiques urbanístiques

Àmbit territorial

El Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida, aprovat definitivament pel conseller en data 5.8.2008 i publicat al DOGC de data 19.9.2008, engloba tot el municipi dins la unitat de paisatge:

- UP-21 Plana d'Urgell: caracteritza per ser un territori planer, amb relleus molt suaus i horitzons rectilinis, dilatats fins on es perd de vista.

El Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.7.2007 i publicat en el DOGC núm. 4892 de 5.10.2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata (exp. 2006/24940/L), estableix el següent:

- Sistema d'espais oberts.
    - Sòl de protecció especial.
        - Sòl de valor natural i de connexió: acompanyant el recorregut de la sèquia tercera del Canal d'Urgell i també al llarg dels sòls que limiten i/o estan ocupats pel Riu Corb, al nord del terme municipal.
    - Sòl de protecció territorial.
        - Sòl potencialment sotmès a risc natural per inundabilitat: al llarg del

recorregut del Riu (
  - Sòl de protecció preventiva la totalitat del terme municipal.
- Sistema d'assentaments: estratègies envolupament.
  - Creixement mitjà (60% de la trama urbana existent): s'aplica al nucli de Bellvís.
  - Creixement moderat (30% de la trama urbana existent): s'aplica al nucli dels Arcs.
- Sistema d'infraestructures de mobilitat i transport.
  - El Pla preveu el condicionament de les carreteres de Bellvís a Térmens, al Palau d'Anglesola, als Arcs i Poal. Igualment, també la carretera que comunica Els Arcs amb Térmens i el Poal.

Es va iniciar el Pla director urbanístic de la comarca del Pla d'Urgell, aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 21 d'octubre de 2010, tanmateix aquest document no ha continuat la seva tramitació.

Àmbit municipal
El planejament general vigent són les Normes subsidiàries de planejament de Bellvís, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida el 20.1.1988 i publicat al DOGC n. 970 de 25.3.1988 (exp. 87/729/L).

Les normes preveuen 41,11 ha de sòl urbà consolidat i 38,35 ha de sòl urbanitzable delimitat compost de 2 sectors residencials (1 desenvolupat) i 5 sectors industrials (2 desenvolupats). S'estima un potencial d'habitatges nous en sòl urbanitzable delimitat de 501 unitats, dels quals 291 habitatges corresponen al sector desenvolupat i 210 habitatges al sector no desenvolupat.

L'activitat urbanística ha consistit en la tramitació i desenvolupament de 21 modificacions de les Normes subsidiàries de planejament, 7 plans parcials urbanístics (2 residencials amb 1 no desenvolupat i 5 industrials amb 4 no desenvolupat), 7 modificacions d'aquestes figures de planejament derivat i 3 plans especials urbanístics.

Quadre de dades del planejament vigent (MUC):

Planejament vigent — Bellvís

Tipus planejament	NSb	Data A.D.	20/01/1988	Data Vigència	25/03/1988

Distribució de sòl	Superfície Ha	%		Superfície Ha	%
SÒL URBÀ			SUC	41,11	
			SNC		
SÒL URBANITZABLE			SUD	38,35	
			SND		
SÒL NO URBANITZABLE	4.561,85				
TOTAL					

Capacitat del Planejament Vigent			
Habitatges buits (SUC)		Hab	
	Desenvolupats	No desenvolupats	
Nombre de sectors i polígons	3	4	
Potencial d'habitatges (Hab)	291	210	
Potencial d'activitat econòmica (Ha)	6	20,81	

III. Desenvolupament urbanístic sostenible

Extensió urbana màxima
El Pla territorial parcial de Ponent preveu una estratègia de creixement mitjà pel nucli de Bellvís: es preveu un creixement d'un 60% que suposa 26,40 ha d'extensió urbana de la superfície actual de sòl urbà consolidat, que és de 44 ha. El Pla d'ordenació urbanística municipal proposa un creixement d'un 29,46% que suposa 1,37 ha d'extensió urbana, per tant inferior al màxim vigent.

Pel nucli de Els Arcs es preveu una estratègia de creixement moderat (30% de l'àrea urbana existent, E= 0,3xAxf)): el creixement previst al Pla territorial és de 4,18 ha (E=0,3x6,64x2,10ha). El Pla d'ordenació urbanística municipal proposa un creixement d'un 29,46% que suposa 1,37 ha d'extensió urbana, per tant inferior al màxim vigent.

Dinàmica d'edificació
Consten un total de 187 habitatges nous en els darrers 20 anys (9,35 habitatges/any), durant el temps de vigència de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament.

Capacitat d'acollida al sistema urbà
En el sistema urbà de Mollerussa hi ha un potencial d'habitatges pendents de construir en sectors de sòl urbanitzable delimitat de 13.149 ut, dels quals 218 ut corresponen al municipi de Bellvís.

Quant a l'activitat econòmica del sistema urbà de Mollerussa, resta pendent la construcció de 1.692.552 m^2 de sostre d'activitat econòmica que representa un 65%, dels quals 72.560 m^2 de sostre corresponen al municipi de Bellvís.

Eficiència
La densitat mitjana proposada en els 2 sectors de sòl urbanitzable delimitat és de 13,06 habitatges/ha.

IV. Planejament a tràmit

Estratègies principals
La proposta del pla es fonamenta en els objectius principals següents:

- Com a objectiu general, garantir i millorar la qualitat de vida dels veïns basada en la recerca d'un triple equilibri: social, econòmic i de respecte al medi natural.
- Establir els mecanismes d'ordenació del sòl no urbanitzable dins d'un context de sostenibilitat territorial i conservació de les qualitats ecològiques i paisatgístiques, alhora establint un règim d'usos coherent amb la naturalesa d'aquest sòl.
- Prefigurar el futur desenvolupament urbanístic, basat en les necessitats presents i de futur per garantir la qualitat de vida dels seus habitants.
- Mantenir el model de vila actual adaptant els creixements a la trama urbana existent.
- Definir un model d'implantació urbana que eviti la dispersió territorial, procurant una ocupació racional del territori i del medi ambient.
- Dotar al municipi d'un instrument d'ordenació de tot el terme, incorporant les determinacions dels plans territorials i sectorials vigents.

- Elaboració d'un inventari de patrimoni arquitectònic, natural i cultural a protegir. Catalogar les masies existents i definir el grau de conservació així com els usos admesos.
- Protegir i conservar les àrees que per les seves característiques culturals, agrícoles, paisatgístiques i/o ecològiques presten a ser englobades en una qualificació del sòl de caràcter protector.
- Anàlisi i estudi dels buits urbans pel creixement residencial, completant el teixit residencial i afavorint la compactació del nucli urbà, enfront de l'expansió en el territori. Consolidació del teixit residencial i industrial existent.
- Ajustar el sòl d'activitat econòmica a les necessitats de la població i del seu entorn més immediat, ajudant a garantir i afavorir el desenvolupament econòmic i social de la població.
- Millora de la mobilitat mitjançant la jerarquització de l'estructura viària i la previsió de variants que pacifiqui el trànsit pesat i de pas pel nucli urbà.

A partir de l'estructura urbana actual i de les característiques del seu entorn, es plantegen 3 alternatives de desenvolupament urbanístic que donin resposta a l'estratègia de creixement potencial que assigna el Pla territorial pels dos nuclis de població.

• Previsions generals:
La proposta preveu incrementar el nombre d'habitatges existents (993 unitats, segons dades de l'Idescat) en 724 unitats (455 en polígons d'actuació urbanística, i 269 en sectors de sòl urbanitzable delimitat), fins assolir els 1.717 habitatges en el horitzó del pla de 20 anys (2.042), el que resultaria aproximadament un total de 4.807,60 habitants. El Pla també contempla un àmbit de sòl urbanitzable no delimitat del qual no hi ha dades per comptabilitzar el potencial d'habitatges.

Així, la previsió residencial del Pla d'ordenació urbanística municipal és superior al potencial actual de les Normes subsidiàries de planejament de 501 habitatges.

Quadre de dades de la proposta
S'aporta quadre amb les dades segons document, en el qual no s'han pogut computar les dades del sòl urbanitzable no delimitat en tant el Pla no aporta la informació necessària.

	Sup. Ha	%		Sup. Ha	%	Residencial Núm	Residencial Sup. Ha	Residencial Hab.	Residencial Densitat m.	Sectors de desenvolupament	Sectors de desenvolupament Núm	Sectors de desenvolupament Sup. Ha	Activitat econòmica sostreAE m²	Activitat econòmica sòl net
SÒL URBÀ	23,92	0,5%	SUC	14,19	59,3%	9	2,73	455	166,67	PAUs	3	7	52.287,04	0,00
			SNC	9,73	40,7%	0	0,00	0		PMUs	0	0	0,00	0,00
SÒL URBANITZABLE	33,59	0,7%	SUD	30,09	89,6%	2	6,09	269	44,17	SUDs	4	24	123.276,50	0,00
			SND	3,50	10,4%	1	3,50	0	0,00	SUNDs	0	0	0,00	0,00
SÒL NO URBANITZABLE	4.553,14	98,8%				12	12,32	724	58,77		7	31	175.563,54	0,00
TOTAL	4.610,65	100,0%										Potencial d'habitatges		724 habt
												Potencial d'habitants (x 2,8)		2027,2 hab

• Pel que fa al sòl no urbanitzable (art. 125 a 147):
Es defineixen 2 tipus de qualificacions de sòl, amb una regulació que bàsicament remet al Pla territorial:
- Sòl de protecció especial (458,38 ha).

  - Formen part els espais inclosos en el connector riu Corb (nord del terme municipal) i que correspon als marges d'aquest riu i al llarg de la sèquia tercera del canal d'Urgell (al sud del nucli de Bellvís).
  - També en forma part un àmbit situat al límit oest del terme municipal, amb una extensió de 100 Ha, provinent de la modificació de les normes subsidiàries de planejament per regular el sòl de valor natural i de connexió aprovada el 6.3.2018 i publicada al DOGC de data 23.3.2018 (exp. 2016/61679).
  - El sòl de protecció especial es divideix en dos subclaus:
    - Sòl de valor natural de connexió, clau 25a.
    - Espais d'Interès Natural, clau 25b.
  - És d'aplicació l'art. 2.6 sobre regulació del sòl de protecció especial de les normes del Pla territorial parcial de Ponent.
  - L'ús global és agrícola, ramader i forestal i estan prohibides les noves activitats extractives i els nous habitatges.
- Sòl de protecció preventiva, clau 21 (4.057,80 ha)
  - S'aplica a les àrees de protecció preventiva segons determina el Pla territorial a l'art. 2.10.

A més, es defineixen uns àmbits que se sobreposen a les qualificacions anteriors i es defineixen com sistema hidrològic, clau H, que corresponen a la zona inundable.

A continuació es detallen els principals paràmetres urbanístics per a les construccions en sòl no urbanitzable (art. 133 a 143):

- S'estableixen els llindars mínims de tramitació per a activitats rústiques establerts a l'art. 49 apartats 2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; d'ocupació de 500 m^2, sostre total construït 1.000 m^2 i d'alçada màxima de 12 m (art. 133.4).
- Els materials emprats tindran textures i colors uniformes que no provoquin contrastos cromàtics o brillantors. Pel que fa als paraments verticals i sistemes constructius es procurarà emprar la gamma de colors ocres o terrossos. En relació a les cobertes es podran emprar de manera subsidiària tons verdosos o vermellosos, prohibint explícitament la xapa galvanitzada o qualsevol metall de característiques similars (art. 134.2).
- Pels magatzems agrícoles i construccions ramaderes, es vincula la seva autorització a una explotació agrícola amb una superfície mínima d'1,50 Ha, o que estiguin vinculades a altres del mateix titular la suma de les quals sigui com a mínim igual a 1,50 Ha, exceptuant les casetes per desar ormeigs i instal·lacions de reg, que es limiten a 20 m^2 d'ocupació o a una dimensió de 1,50 x 1,50 m en el cas d'horts privats no extensius (art. 136.6).
- Pels magatzems agrícoles, no s'estableix una superfície màxima, però si dimensió màxima en planta de 100 m, alçada lliure màxima de 12 m en PB, es permet un altell de superfície construïda igual al 10% de l'ocupació en planta i separació de 5 m mínim dels límits de parcel·la. També s'estipula que per aquelles construccions que una de les longituds en planta superi els 40 m es obligatori fer una plantada d'arbres propis de la zona separats entre sí un màxim de 5 m paral·lels a la façana

de major longitud i a una distància màxima de 10 m respecte de la façana (art. 136.5).
- Per les construccions de guarda d'ormeigs i instal·lacions de reg la superfície construïda màxima és de 20 m^2, alçada màxima a ràfec de 2,70 m, coberta pendent màxima del 30% i separació a límits de parcel·la de 3 m excepte a camins o carreteres (art. 136.6).
- Per a les construccions ramaderes es determina una ocupació màxima del 60% en una sola parcel·la, una longitud màxima de 130 m, alçada màxima de 7,5 m en PB+1, i separació mínima a límits de parcel·la de 3 m (art. 137.5).
- S'estableix una distància mínima de 2.500 m als nuclis urbans per a la implantació de les instal·lacions de gestió de residus orgànics, industrials i/o ramaders per la problemàtica de les olors (art.137.6).
- Pels nous habitatges rurals o ampliacions d'existents es fixa un sostre màxim de 250 m^2, permetent augmentar el 50% del sostre construït existent amb el límit de 125 m^2 de sostre addicional. Alçada màxima de 7,50 m a ràfec que correspon a PB+1PP, i separació mínima de 10 m a límits de propietat, la qual es podrà reduir a 5 m en cas d'ampliacions d'habitatges existents (art. 138.3).
- Es permet la utilització per a usos de turisme rural les construccions auxiliars d'una activitat agrària (art. 139.2)
- En relació a les estacions de servei, poden incorporar un petit establiment comercial de venda de fins a 200 m^2 com a servei complementari a la benzinera.
- S'estableix una distància mínima de 250 m al nucli urbà i urbanitzable, i de 100 m de qualsevol habitatge situat en sòl no urbanitzable (art. 143.3), per a la implantació de noves activitats extractives.

• Determinacions en sòl urbà:
La proposta manté el model d'estructura urbana, tant del nucli de Bellvís com del nucli d'Els Arcs, de les Normes subsidiàries de planejament vigents, a partir de concentrar els creixements en continuïtat amb els teixits existents i omplir els buits urbans, amb la voluntat de consolidar l'esquema de creixements residencials al voltant del nucli històric, i concentrar els usos industrials a la banda oest connectats amb el sistema viari, en coherència amb el Pla territorial parcial de Ponent.

En relació al teixit residencial del nucli urbà de Bellvís, es planteja completar el teixit de sòl urbà consolidat actual amb creixements residencials en continuïtat pel nord, est i sud, fent de límit la sèquia tercera del canal d'Urgell. Al nucli d'Els Arcs també es completa el teixit al nord, est i oest.

Pel que fa al teixit d'activitat econòmica, en el nucli urbà de Bellvís es proposen dos polígons d'actuació urbanística en discontinuïtat del nucli urbà, al sud d'aquest, reconeixent dues activitats econòmiques existents, una de logística (PAU-6) situada entre la sèquia tercera del Canal d'Urgell i la carretera de Bellvís a Bell-lloc (a uns 200 m al sud del nucli urbà de Bellvís), i una altra de restauració (PAU-7) situat a la banda oest de la carretera de Bellvís a Bell-lloc, a uns 650 m també al sud del nucli urbà de Bellvís.

Pel que fa al nucli d'Els Arcs, també es proposa un polígon d'actuació urbanística d'activitat econòmica nou al límit oest del sòl urbà consolidat.

Pel que fa al sistema de vialitat, la proposta preveu una variant indicativa, que transcorre per l'oest de Bellvís amb l'objectiu de transformar les carreteres de dins del nucli en travessies més urbanes.

En relació al sistema d'espais públics, el Pla reconeix les zones verdes existents, entre les quals destaca la rambla que travessa íntegrament la zona d'eixample de nord a sud del municipi, alhora que es proposen de noves als àmbits de creixement. D'altra banda, el Pla també proposa noves àrees de sistemes de zones verdes tant en el nucli de Bellvís com en el nucli d'Els Arcs

Concretament, en el nucli de Bellvís es proposa una gran peça de sistema de zones verdes al sud del sòl industrial existent situat a l'oest del nucli urbà de Bellvís, mentre que al nucli d'Els Arcs és proposa una nova zona de sistema de zones verdes en l'extrem est del sòl urbà reconeixent l'àmbit de la creu de terme.

Respecte del sòl destinat a equipaments, el Pla reconeix com a nous sistemes d'equipaments els cementiris i altres instal·lacions ja existents. Alhora, en el nucli urbà de Bellvís preveu la implantació d'una gran peça d'equipament docent, mitjançant les cessions del nou sector de sòl urbanitzable no-delimitat. Pel que fa al nucli d'Els Arcs, es reconeix també un equipament cultural existent dins del sòl urbà consolidat.

Referent a les reserves per a habitatges de protecció pública, el Pla estableix, en les fitxes dels sectors de sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial, una reserva del 20% del sostre destinat a usos residencials del sector per a la construcció d'habitatge de règim general i règim especial, i un 10% addicional per a la construcció d'habitatges de preu concertat, sent el pla parcial que desenvolupi dit sector el que haurà de localitzar i de concretar els terrenys on es materialitzaran aquestes reserves.

Es distingeixen 6 tipus de qualificacions urbanístiques, atenent a la regulació específica de cada teixit, a les intensitats i als usos dominants i compatibles, les quals s'indiquen en els plànols i són les següents:

- Clau 1
    - Zona de nucli antic, nucli compacte, clau 1b (art. 95)
        - Definició: comprèn el sòl urbà corresponent al nucli antic o centre històric format per edificacions entre mitgeres seguint vial, formant continuïtat de façanes.
        - Condicions de parcel·lació: parcel·la mínima 150 m^2, però en cas que faci front a dos carrers es permetrà 100 m^2 de parcel·la mínima. Front mínim 4 m.
        - Condicions d'edificació: tipologia d'edificació alineada a vial, ocupació total en PB, fondària màxima edificable de 22 m a PPIS i separació mínima de 3 m a fons de parcel·la, alçada regulador 11 m, nombre màxim de plantes PB+2PP, densitat màxima 1 habitatge/100 m^2st construït. Coberta a dues vessants amb pendent entre 25-35% (la que resulti per major extensió de la planta baixa podrà ser plana).

Alçada lliure mínima de planta baixa 3,00 m i 2,50 m en cas que es destini a habitatge. Alçada lliure màxima de planta baixa 4,50 m.

- Condicions estètiques: textura, color i forma dels materials de façana i coberta iguals o similars respecte els materials tradicionals dels edificis antics existents de la zona o carrer, composició de les obertures de proporció vertical.
- Condicions d'ús: usos principals residencial unifamiliar i plurifamiliar. Usos compatibles hoteler, residencial especial, comercial, magatzems, oficines, educatiu, sanitari-assistencial en modalitat de dispensaris i consultoris i els centres sanitaris especialitzats amb límit de capacitat màxima de 50 llits, sociocultural, recreatiu, esportiu, abastaments modalitat de mercat de detall, estacionament i aparcament (tret d'edificis exclusius), indústria tipus I i públic administratiu.

- Clau 2
  - Zona d'eixample entre mitgeres en zona nucli, sub-clau 2a.1, en continuïtat amb la rambla, sub-clau 2a.2 i en segon terme respecte la rambla, sub-clau 2a.3 (art. 96).
    - Definició: àrees d'expansió urbana al voltant del casc antic.
    - Condicions de parcel·lació: parcel·la mínima 150 m^2, front mínim 5 m.
    - Condicions d'edificació: tipologia d'edificació alineada a vial, fondària màxima edificable 22 m respectant separació mínima de 3 m a fons de parcel·la, nombre màxim de plantes PB + 2PP, alçada màxima 11 m, densitat màxima 1 habitatge/100 m^2st.
      Alçada lliure mínima de planta baixa 3,00 m i 2,50 m en cas que es destini a habitatge. Alçada lliure màxima de planta baixa 4,50 m.
    - Condicions estètiques: materials i textures de façanes similars als existents.
    - Condicions d'ús: usos principals habitatge unifamiliar i plurifamiliar. Usos compatibles hoteler, residencial especial, comercial, magatzems, oficines, educatiu, sanitari assistencial en la modalitat de dispensaris i consultoris i centres sanitaris especialitzats amb límit de capacitat màxima de 50 llits, social-cultural, recreatiu, esportiu, abastaments en la modalitat de mercat de detall, industrial 1a categoria, públics administratius i estacionament i aparcament.

- Clau 4
  - Zona de nou eixample amb volumetria específica, clau 4c* (art. 97)
    - Definició: àrees en continuïtat amb la Rambla que generen façana de ciutat.
    - Condicions de parcel·lació: parcel·la mínima 150 m^2 i front mínim 5,00 m.
    - Condicions d'edificació: tipologia d'edificació alineada a vial, fondària màxima edificable 22 m respectant separació mínima de 3 m a fons de parcel·la, nombre màxim de plantes PB + 2PP, alçada màxima 11 m, densitat màxima 1 habitatge/100 m^2st.
      Alçada lliure mínima de planta baixa 3,50 m i 2,50 m en cas que es

destini a habitatge. Alçada lliure màxima de planta baixa 4,50 m.
Les tanques amb fronts a vials i espais públics seran opaques fins a una alçada de 60 cm i el restant fins a 1,60 m d'elements vegetals.

- Condicions estètiques: materials i textures de façanes similars als existents.
- Condicions d'ús: usos principals residencial unifamiliar i plurifamiliar entre mitgeres. Usos compatibles residencial unifamiliar o plurifamiliar, hoteler, comercial i comercial concentrat, magatzems, oficines, educatiu, sanitari assistencial en la modalitat de dispensaris i consultoris i centres sanitaris especialitzats amb límit de capacitat màxima de 50 llits, social-cultural, recreatiu, públic-administratiu, esportiu, estacionament i aparcament, abastament només en la modalitat de mercats al detall i industrial en les categories 1a i 2a.

- Clau 6
  - Edificació aïllada cases aïllades parcel·la mínima 250 m^2, sub-clau 6a.1, i cases aïllades parcel·la mínima 300 m^2, sub-clau 6a.2 (art. 98).
    - Definició: compren la zona d'expansió urbana que s'ha configurat segons un model urbanístic regular amb barreja de l'ús residencial i d'activitats terciàries o industrials.
    - Condicions de parcel·lació:
      - Sub-clau 6a.1: Parcel·la mínima 250 m^2, front mínim 10 m.
      - Sub-clau 6a.2: Parcel·la mínima 300 m^2, front mínim 12 m.
    - Condicions d'edificació: tipologia d'edificació aïllada, ocupació de la parcel·la del 60%, nombre màxim de plantes PB + 1PP, alçada màxima 8 m, alçada de la PB de 4,50 m i les construccions auxiliars computaran a efectes d'edificabilitat i ocupació i respectaran llindars.
      Les tanques amb front a vial i a espais públics seran opaques fins a una alçada de 60 cm i la resta fins a 1,60 m d'elements vegetals. La resta de límits poden tancar-se amb elements metàl·lics amb plantacions vegetals o tanques opaques fins alçada màxima de 1,60 m.
      - Sub-clau 6a.1: 0,60 m2sostre/m2sol d'edificabilitat i separació mínima a llindars de 2 m.
      - Sub-clau 6a.2: 0,70 m2sostre/m2sol d'edificabilitat i separació mínima de 3 m a límits de parcel·la i 5 m a vials.
    - Condicions estètiques: materials i textures de façanes similars als existents.
    - Condicions d'ús: usos principals habitatge unifamiliar. Usos compatibles hoteler, residencial especial, comercial, magatzems adscrits a la vivenda, oficines, educatiu, sanitari assistencial en la modalitat de dispensaris i consultoris i centres sanitaris especialitzats amb límit de capacitat màxima de 50 llits, social-cultural, recreatiu, esportiu i públic-administratiu.

- Clau 7
  - Zona d'ús industrial històric, sub-clau 7a (art. 99).

- Definició: sòls on es poden ubicar usos de caràcter industrial.
- Condicions de parcel·lació: parcel·la mínima 150 m^2, front mínim de parcel·la 9 m.
- Condicions d'edificació: tipologia d'edificació alineada a vial, densitat màxima 1,80 m2sostre/m2 sol, ocupació màxima de la parcel·la 90%, alçada reguladora en funció de l'amplada del vial sense establir un nombre de plantes màxim:
  - Ample vial < 9m: 8 m alçada.
  - Ample vial 9m < 12 m: 12 m alçada
  - Ample vial < 12 m: 16 m alçada.

  Alçada lliure mínima de la PB 3,50 m, admetent reculades en PB si passen els 4m. Es permeten reculades de mitgera per possibilitar l'accés a patis de servei o càrrega de mercaderies. Les cobertes que quedin al descobert s'hauran de tractar com façanes.
- Condicions d'ús: ús principal industrial en 1a, 2a i 3a categoria. Usos compatibles comercial, magatzem, oficines exclusivament relacionades amb els establiments industrials, educatiu en modalitat de formació professional, sanitari assistencial en modalitat de dispensari i ambulatoris, social cultural en modalitat de llocs de reunió, recreatiu al servei dels treballadors de la zona, esportiu, estacions de servei, estacionament i aparcament, públic administratiu i s'admet una unitat d'habitatge per establiment per allotjament de porters o vigilants.

o Zona d'ús industrial entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2, sub-clau 7b.1 (art. 99).
  - Definició: sòls on es poden ubicar usos de caràcter industrial.
  - Condicions de parcel·lació: parcel·la mínima 435 m^2, front mínim de parcel·la 12 m.
  - Condicions d'edificació: tipologia d'edificació alineada a vial, densitat màxima 0,84 m2sostre/m2 sol, sense definir ocupació màxima de la parcel·la però si profunditat edificable de 36 m, separació de 5 m a vial de la carretera de Bellvís a Térmens i 3 m al límit sud, alçada reguladora 10 m que podrà superar-se per elements d'instal·lacions o si està justificat suficientment a una distància de 4 m dels veïns, PB amb entresolat màx. 40% de la superfície de la PB.

    Alçada tanca màxima 2,50 m, sent d'obra 1m i la resta de material metàl·lic.

    Aparcament 1 plaça per cada 1.000 m2 de superfície productiva industrial o 1 plaça per cada 40 m2 de superfície de venta en establiments de més de 250 m2 de superfície útil justificant la disponibilitat d'espai per a efectuar operacions de càrrega i descàrrega sense envair la via pública.
  - Condicions d'ús: ús principal industrial en 1a, 2a i 3a categoria. Usos compatibles comercial limitat a que sigui de competència municipal i vinculat a l'ús industrial comercial, magatzem, oficines i serveis privats, garatges i aparcaments i s'admet una unitat d'habitatge per establiment per allotjament de porters o vigilants si la parcel·la és igual

o superior a 3.000 m2, amb superfície màxima de 125 m2.

- Zona d'ús industrial entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2, sub-clau 7b.2 (art. 99).
  - Definició: sòls on es poden ubicar usos de caràcter industrial.
  - Condicions de parcel·lació: parcel·la mínima 550 m^2, front mínim de parcel·la 15 m. Les cantonades s'amida a la projecció del xamfrà sobre l'alineació del vial.
  - Condicions d'edificació: tipologia d'edificació alineada a vial, densitat màxima 1,02 m2sostre/m2 sol, sense definir ni ocupació màxima de la parcel·la ni profunditat edificable, separació de 5 m a qualsevol alineació a vial, alçada reguladora màxima 12 m, formada per PB amb altell i alçada tanca màxima 2 m.
    Aparcament per usos comercials 1 plaça per cada 250 m2 de solar o 1 plaça per cada 25 m2 de superfície útil de venda o zona d'atenció al públic. Per l'ús industrial serà 1 plaça cada 250 m2 de solar.
  - Condicions d'ús: no es concreta ni l'ús principal ni els usos compatibles.

- Zona d'ús industrial entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2, sub-clau 7b.3 (art. 99).
  - Definició: sòls on es poden ubicar usos de caràcter industrial.
  - Condicions de parcel·lació: parcel·la mínima 2.500 m^2, front mínim de parcel·la 40 m. Les cantonades s'amida a la projecció del xamfrà sobre l'alineació del vial.
  - Condicions d'edificació: tipologia d'edificació alineada a vial, densitat màxima 0,84 m2sostre/m2 sol, sense definir ni ocupació màxima de la parcel·la ni profunditat edificable, separació de 5 m a qualsevol alineació a vial, alçada reguladora màxima 12 m, formada per PB amb altell i alçada tanca màxima 2 m.
    Aparcament per usos comercials 1 plaça per cada 250 m2 de solar o 1 plaça per cada 25 m2 de superfície útil de venda o zona d'atenció al públic. Per l'ús industrial serà 1 plaça cada 250 m2 de solar.
  - Condicions d'ús: no es concreta ni l'ús principal ni els usos compatibles.

- Zona d'ús industrial aïllat, sub-clau 7c.1 (art. 99).
  - Definició: sòls on es poden ubicar usos de caràcter industrial.
  - Condicions de parcel·lació: parcel·la mínima 500 m^2, front mínim de parcel·la 20 m.
  - Condicions d'edificació: tipologia d'edificació aïllada, densitat màxima 0,90 m2sostre/m2 sol, sense definir ni ocupació màxima de la parcel·la ni profunditat edificable, separació de 3 m a tots els llindars i vials, alçada reguladora 12 m, PB + PP
  - Condicions d'ús: ús principal industrial segons article 132 exceptuant la indústria de 3a categoria i no s'admet canvi d'ús al residencial. Usos compatibles habitatge vinculat a l'activitat industrial, sanitari pel

personal de la pròpia industria, religiós i cultural en tant centres socials de caràcter associatiu i de reunió al servei del personal adscrit a la industria, educatiu de formació professional relacionats amb activitat industrial de la zona, garatge, aparcament i estacionament, comercial directament vinculat a la producció industrial que s'efectuï en la mateixa parcel·la limitat al 50% del sostre existent, oficina, i industrial d'emmagatzematge.

- Zona d'ús industrial de tolerància industrial històric, sub-clau 7d.1 (art. 99).
  - Definició: sòls on es poden ubicar usos de caràcter industrial.
  - Condicions de parcel·lació: no estableix parcel·la mínima, front mínim de parcel·la 6 m.
  - Condicions d'edificació: tipologia d'edificació alineada a vial, sense estipular densitat màxima ni ocupació de la parcel·la, l'espai interior de l'illa serà edificable a distància de 4 m de les alineacions interiors, alçada reguladora 10 m en PB + 2PP i l'alçada lliure mínima de la PB es regula en funció dels usos.
  - Condicions d'ús: no els concreta.

- Zona d'ús industrial de tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2, sub-clau 7d.2 (art. 99).
  - Definició: sòls on es poden ubicar usos de caràcter industrial.
  - Condicions de parcel·lació: parcel·la mínima 200 m2, nombre màxim d'habitatges 4 unitats i front mínim de parcel·la 10,50 m.
  - Condicions d'edificació: tipologia d'edificació alineada a vial, edificabilitat 1,10 m2st/m2s, sense establir ni ocupació de la parcel·la ni fondària edificable, distància mínima 5 m al vial principal i 3 m a la resta de vials i límits de zona, alçada reguladora 10 m en PB + PP per tipologies i usos industrials i PB + 2PP per usos residencials.
    Alçada del tancament màxim de 2,50 m; en línia de façana el primer metre serà d'obra i la resta de material tipus vall metàl·lica.
    Aparcament: 1 plaça d'aparcament per cada 100 m2 de superfície productiva industrial o 1 plaça per cada 40 m2 de superfície de venta en establiments de més de 250 m2 de superfície útil (excloses les zones de magatzem) i es justificarà la disponibilitat d'espai per operacions de càrrega i descàrrega sense envair la via pública.
  - Condicions d'ús: industrial amb tolerància residencial. Usos compatibles: industrial en 1a i 2a categoria, comercial limitat aquell que sigui de competència municipal en aplicació de la Llei d'equipaments comercials i sempre vinculat a l'ús industrial principal, magatzem, oficines i serveis privats, garatges – aparcaments, habitatge sense limitacions igual a l'ús residencial.

- Clau 8
  - Serveis usos terciaris (art. 100)
    - Definició: compren l'àrea delimitada com a PAU-7, instal·lacions de La Boscana, situats a la banda oest de la carretera LV-3311 de Bell-lloc a

Bellvís.

- Condicions de parcel·lació: parcel·la mínima 15.000 m^2, front mínim de parcel·la 40 m.
- Condicions d'edificació: forma d'ordenació de volumetria específica, IEN 0,84 m^2st/m^2, alçada reguladora 12 m, nombre màxim de plantes PB+PP, ocupació màxima 50%, alçada lliure mínima de la planta baixa es fixa en 4,00 m i en 2,50 m en cas d'habitatge, distància mínima a llindars 25 m al vial principal i 3 m a la resta de vials i límits de zona, alçada màxima de tanques 2 m i 1 plaça d'aparcament cada 250 m2 de solar.
- Condicions d'ús: ús principal residencial temporal i lúdic recreatiu. Usos compatibles hoteler, restauració, comercial, magatzems, oficines, socio-cultural, recreatiu, esportiu, I+D multidisciplinari, educatiu, estacionament i aparcament, habitatge limitat a una sola unitat per parcel·la i es destinarà a allotjament vinculat a l'activitat desenvolupada. Es limita la construcció d'un sol habitatge per parcel·la de superfície mínima igual a 15.000 m2.

El Pla d'ordenació urbanística municipal delimita el sòl urbà no consolidat inclòs en 7 polígons d'actuació urbanística pel que fa al nucli de Bellvís, 5 dels quals d'ús residencial i 2 d'activitat econòmica, alhora que delimita 5 polígons d'actuació urbanística pel que fa al nucli d'Els Arcs, 4 d'ús residencial i 1 d'activitat econòmica. Les dades més representatives es recullen en el quadre següent, segons dades aportades pel document del Pla:

Proposta POUM PAU	Superf. total (m2)	Vials (m2)	ZV (m2)	Equip. (m2)	Sòl privat (m2)	Sostre (m2)	Hab (Ut)	HPP	C. 10% aprof.	Clau
Nucli Bellvís										
SUNC residencial										
PAU-1	3.093,10	1.042,23	-	-	1.600,87	4.802,61	48	-	-	2a.1
PAU-2	4.166,96	1.265,88	-	-	2.901,08	8.703,24	87	-	-	2a.1
PAU-3	1.403,22	779,06	-	-	624,16	1.842,48	18	-	-	2a.1
PAU-4	8.009,28	3.725,00	-	-	4.284,28	12.852,84	128	-	-	2a.1 4c
PAU-5	1.931,06	279,56	-	-	1.651,50	4.728,90	47	-	-	2a.1
SUNC act. econòmica										
PAU-6	13.186,93	813,05	-	2.495,92	9.877,96	7.912,16	-	-	-	7c.1
PAU-7	56.676,58	434,69	5.667,65	-	50.574,24	42.482,00	3	-	-	8
Nucli Els Arcs										
SUNC residencial										
PAU-1A	2.244,61	616,29	-	-	1.628,32	4.881,45	48	-	-	2a.1
PAU-3A	2.684,39	392,91	-	-	2.291,49	4.582,98	7	-	-	6a.2
PAU-4A	1.760,69	732,79	-	-	1.027,90	3.083,70	30	-	-	2a.1
PAU-5A	1.987,92	564,32	-	-	1.423,60	4.270,80	42	-	-	2a.1
SUNC act. econòmica										
PAU-2A	2.704,12	848,00	-	272,38	1.583,68	1.892,88	1	-	-	7d.1

Total sòl residencial	27.281,23				17.433.20	49.749,00				
Total sòl activitat econòmica	72.567,63				62.035,88	52.287,04				
TOTAL SUNC	**99.848,86**	**11.493,78**	**5.667,65**	**2.768,30**	**79.469,08**	**102.036,04**	**455**	**-**	**-**	

La proposta no inclou sectors de Pla de millora urbana.

• Determinacions en sòl urbanitzable:
El nucli urbà de Bellvís concentra tots els sectors de sòl urbanitzable.

Pel que fa al creixement residencial, es proposen dos sectors al límit del sòl urbà consolidat del nucli de Bellvís. El primer es tracta d'un nou sector situat al sud i totalment envoltat de sòl urbà consolidat, mentre que l'altre és el reconeixement d'un sector delimitat pel planejament vigent del municipi anomenat sector urbanitzable delimitat 2, amb pla parcial vigent però no executat, situat al límit est del sòl urbà.

Pel que fa al model d'activitat econòmica es proposa l'ampliació del sòl industrial existent ubicat a l'oest del nucli de Bellvís i la creació d'un sector al sud, a l'altre costat de la sèquia tercera, pròxim al límit municipal i amb accés directe des de la carretera local LV-3311 de Bellvís a Bell-lloc d'Urgell.

Cal esmenar que es reconeixen els sectors urbanitzables l'SS1 i SS2 amb pla parcial vigent però no executats, així com el sector de la carretera de Bell-lloc, també amb pla parcial vigent i parcialment executat.

El Pla inclou en sòl urbanitzable delimitat 6 sectors, dels quals 2 són residencials i 4 d'activitat econòmica. Es recullen les dades més representatives en el quadre següent, segons dades aportades pel document del Pla:

Proposta POUM SECTORS SUD	**Superf. total (m2)**	**Vials (m2)**		**ZV (m2)**		**Equip. (m2)**		**Sòl privat (m2)**	**Sostre (m2)**	**Hab. (Ut.)**	**Clau**
NUCLI BELLVÍS											
SECTORS residencials		m2	%	m2	%	m2	%				
SUDr-1	25.800,72	3.952,62	15	3.142,45	12	2.909,12	11	15.796,53	39.242,55	58	2a.2 6a.2
SUDr-2	35.091,52	13.627,29	39	3.516,36	10	3.312,08	9	14.635,79	23.862,23	211	4c
SECTORS activitat econòmica											
SUDi-1	32.501,00	-		1.935,33	6	-				-	-
SUDi-2	166.304,16	21.466,74	12	16.630,42	10	8.315,21	5	117.958,03	99.782,50	-	7b
SUDi-3	31.236,00	4.725,00	15	3.125,00	10	1.250,00	4	19.941,00	18.472,00	-	7b 7c
SUDi-4	9.314,00	2.337,00	25	931,00	10	466,00	5	5.580,00	5.022,00	-	7c

Total sòl residencial	60.892,24	17.579,91	6.658,81	6.221,20	30.432,32	63.104,78		
Total sòl activitat econòmica	239.355,16	28.528,74	22.621,75	10.031,21	143.479,03	123.276,50		
TOTAL SUD	**300.247,40**	**46.108,65**	**29.280,56**	**16.252,41**	**173.911,35**	**186.381,28**	**269**	

Pel que fa al sòl urbanitzable no delimitat s'incorpora 1 àmbit, d'ús residencial, segons es detalla a continuació i segons dades aportades pel document del Pla:

PROPOSTA POUM ÀMBITS DE SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT	Superfície total (m2sol)	Sostre (m2sostre)	Sostre edificabilitat (m2st/m2 sol)	Habitatges (unitats)	Densitat habitatges (hab/ha)	Ratio (m2sostre/ut habitatges)
Sòl urbanitzable no delimitat residencial						
SUNDr-1	35.022,27	-	-	-	-	-
TOTAL SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT	**35.022,27**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

- Altres documents:

- Protecció del patrimoni. Catàleg de béns a protegir.

Pel que fa a la protecció del patrimoni, el document incorpora en el títol V de la normativa del POUM la regulació de protecció del patrimoni, alhora que contempla una fitxa individualitzada per a cada element en l'annex 5, amb un total de 26 fitxes.

Per a cada element, a través de la fitxa, es concreta la localització, si té entorn de protecció, imatges de la façana, dades urbanístiques, tipus de bé i categoria de catalogació, descripció del bé, àmbit de protecció, regulació i informació complementaria.

- Catàleg de masies i cases rurals.

La proposta incorpora al Pla d'ordenació urbanística municipal, en l'annex 7, un catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable. El document inclou un inventari amb 468 construccions en sòl no urbanitzable, els plànols de localització dels elements proposats sobre base topogràfica oficial i un total de 59 fitxes que identifiquen les masies, cases rurals i d'altres construccions en sòl no urbanitzable que es proposa incorporar en el catàleg d'acord amb l'article 47.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La proposta descriu en fitxes els diferents elements del catàleg i per a cada element realitza una localització, descripció (a nivell cadastral, urbanístic, volumètric, paisatgístic i temporal), analitza el seu estat de conservació (ús actual i serveis) i la seva accessibilitat. En cada fitxa es justifiquen les raons de recuperació i preservació de cada elements i les determinacions normatives, entre les que es concreten el tractament de la volumetria, els volums susceptibles de ser utilitzats i els que no, els usos admesos i les condicions d'ordenació, entorn, edificació, servei i accés.

- Agenda i avaluació econòmica

El document incorpora l'agenda i l'avaluació econòmica dels polígons i sectors a desenvolupar, d'acord amb l'apartat 1.e) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual

s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, indicant un preu de 20€ el m2s pels terrenys situats al nucli de Bellvís i un preu de 15€ pels terrenys situats al nucli d'Els Arcs. En relació al preu del sostre, també canvia de 120 €/m2 al nucli de Bellvís a 100€/m2 en el nucli d'Els Arcs. Pel que fa als sectors, tots ells situats en el nucli de Bellvís, el valor del sòl es considera de 3€/m2.

En aquest sentit, en l'agenda del Pla es fixen els quadriennis en els que es preveu la formació i tramitació del planejament derivat, els quals estan dins de la vigència estimada del Pla. El document també estipula el sistema de gestió per a cada un dels polígons d'actuació urbanística i sectors.

També s'aporta l'informe de sostenibilitat econòmica amb la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques, d'acord amb els apartats 3.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

• Competències
L'art. 5 sobre iniciativa i competències estableix que l'administració de la Generalitat exercirà les competències d'aprovació definitiva del planejament derivat, en virtut de l'article 81.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

V. Valoració de l'expedient / Observacions principals

Pel que fa als creixements proposats
El Pla d'ordenació urbanística municipal defineix una estructura del municipi que segueix en línies generals les pautes bàsiques del Pla territorial parcial de Ponent, i assumeix el model urbanístic que potencia, d'una banda el nucli urbà de Bellvís en el seu caràcter residencial i de serveis al voltant del casc antic, i d'altra banda la seva zona industrial a la banda oest com a àrea consolidada d'activitat econòmica.

Pel que fa a la proposta de creixement del nucli urbà de Bellvís, el Pla és conforme amb l'estratègia de creixement potenciat que li atorga el Pla territorial parcial de Ponent, en tant es preveu un creixement del 60% que suposa 26,40 ha d'extensió urbana, en relació al sòl urbà consolidat existent de 44 ha.

En aquest sentit, el Pla d'ordenació urbanística municipal proposa un creixement d'un 28,60% que suposa 12,58 ha d'extensió urbana, de les quals 9,08 ha són de sòl urbà i sòl urbanitzable delimitat, mentre que 3,50 ha són referents al sòl urbanitzable no delimitat. Així doncs, el creixement proposat és inferior al màxim vigent.

D'igual manera, es consideren adequades les previsions de creixement del nucli urbà d'Els Arcs, atès que el Pla territorial parcial de Ponent preveu una estratègia de creixement moderat, equivalent a 4,18 ha. El Pla d'ordenació urbanística municipal proposa un creixement d'un 17,17% que suposa 1,14 ha d'extensió urbana, per tant inferior al màxim vigent.

Pel que fa a l'adequació de la proposta
Amb caràcter general cal dir que les previsions de les memòries per justificar les propostes finalitzen amb la redacció de la proposta de l'avanç al 2012 i per tant, cal actualitzar-les al moment present, atès que han passat més de 10 anys.

En relació amb el planejament territorial:

- D'acord amb l'article 1.16, apartat 2 de les Normes d'ordenació territorial, el Pla ha d'incloure dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes amb les detereminacions del Pla territorial.

- Pel que fa al sistema d'assentaments, el POUM resulta coherent amb l'estratègia de creixement que detemina el Pla territorial parcial de Ponent. Alhora, el Pla reconeix també l'àrea especialitzada d'ús industrial de la carretera de Térmens i, per tant, no es computa com a creixement.

- En quant al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, la proposta no n'afecta l'esquema, que és coherent amb el del Pla territorial, cadascun a la correponent escala de treball.

- Pel que fa al sistema de vialitat, es valora positivament el tram de ronda indicatiu proposat a l'oest entre les carreteres, previst en el Pla Director urbanístic del Pla d'Urgell, que permetrà drenar els fluxos circulatoris de transport pesant dels sectors industrials. Tanmateix, serà l'organisme sectorial en tràmits futurs qui en valorarà l'adequació.

En relació amb la proposta d'ordenació, tant pel nucli de Bellvís com pel nucli d'Els Arcs, es fan constar els següents aspectes:

- La proposta haurà de definir les rasants dels vials no executats en sòl urbà consolidat, d'acord amb l'article 68.2.c del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- En relació al sistema d'espais lliures, es valora positivament la proposta de reconèixer la realitat existent com a sistema d'espais lliures la creu de terme del nucli de Els Arcs. Pel que fa a l'estructura dels espais lliures de la zona industrial, cal justificar i valorar la conveniència de la nova franja de sistema d'espais lliures situada en la zona d'activitat econòmica situada a l'oest del nucli urbà fent front amb el camí de Bellvís a Vilanova de la Barca, també situat en règim de sòl no urbanitzable.

- Referent al sistema d'equipaments, es considera adient l'estratègia de reforçar la relació entre el sistema d'espais lliures i els equipaments i serveis tècnics existents i previstos, tanmateix cal explicar cada cas i justificar la seva necessita i conveniència.

- D'altra banda, cal mantenir la classificació dels cementiris en sòl no urbanitzable com a sistema d'equipaments públics.

- D'igual manera, cal que el document justifiqui el compliment de l'article 58.1.f del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- En relació a les reserves de sòl per a habitatges de protecció pública, ha estat publicada la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda (BOE núm.124 de 25 de maig) que té per objectiu el compliment per part de l'Estat de l'obligació, dins el marc de les seves competències constitucionals, a protegir el dret d'accés a un habitatge digne i adequat. Entre molts altres aspectes, ha incorporat una disposició final quarta que modifica la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 20 del text refós de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, incrementant el percentatge de reserva de sòl destinat a habitatge protegit del 30 al 40% de l'edificabilitat residencial prevista per l'ordenació urbanística en el sòl rural que hagi de ser inclòs en actuacions de nova urbanització, i del 10 al 20% en el sòl urbanitzat que hagi de sotmetre's a reforma o renovació de la urbanització.

  L'esmentada Llei va entrar en vigor l'endemà mateix de la seva publicació en el BOE i és d'aplicació directa atès que no s'ha establert cap règim de transitorietat pel que fa a aquest aspecte.

  En conseqüència, caldrà justificar el compliment de la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el derecho a la vivienda a la memòria social i a l'agenda i avaluació econòmica i financera del Pla, i incorporar els canvis oportuns a la normativa i als plànols d'ordenació en relació als àmbits i sectors de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat.

  A la vegada, cal crear la qualificació específica per aquestes reserves d'habitatges de protecció pública, ja que la proposta actual no els regula.

- Pel que fa als sistemes de serveis tècnics proposats en el sòl no urbanitzable, cal justificar la seva necessitat i conveniència cas a cas, igual que la seva titularitat.

- A nivell general i per tot el document, cal eliminar normatives concretes pel que fa als tràmits i remetre a la legislació vigent per evitar disfuncions, alhora que moltes no estan actualitzades i ja no són vigents.

Es comenten a continuació alguns aspectes de cadascuna de les qualificacions urbanístiques plantejades:

- A nivell general, cal que les qualificacions proposades es corresponguin als estàndards MUC establerts per la ORDRE TES/195/2019 de 29 d'octubre sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic, publicat al DOGC en data 5 de novembre de 2019.

- També a nivell general per totes les qualificacions proposades, cal establir percentatges entre els usos principals i compatibles, sent el mínim del 50% per l'ús principal.

- Pel que fa a les qualificacions concretes, cas a cas:
    - Zona d'eixample entre mitgeres, clau 2 (art. 96)
        - Eliminar les subclaus,x en tant les 3 subclaus proposades tenen exactament els mateixos paràmetres d'ordenació.
    - Zona de nou eixample amb volumetria específica, clau 4c* (art. 97)
        - Pel que fa al nom de la qualificació, no es considera que aquesta tingui cap especificitat.
        - Condicions d'ús: treure de l'ús complementari el residencial, en tant és l'ús principal de la qualificació.
    - Zona d'ús industrial, clau 7 (art. 99)
        - Per a tota la qualificació, cal substituir densitat màxima per Índex d'Edificabilitat Net (IEN). D'igual manera, pel que fa a les condicions d'edificació, es recomana incorporar mesures d'integració paisatgística.
        - També per tota la qualificació, hi ha una incoherència entre la tipologia edificatoria i les distàncies mínimes a llindars, doncs en moltes de les subclaus es considera una tipologia d'alineació a vial mentre que després s'estableix una distància de separació respecte aquest.
        - Zona d'ús industrial històric, clau 7a: cal definir el nombre màxim de plantes, tancament de la parcel·la i els aparcaments. En tot cas, es recomana utilitzar el mateix criteri per a totes les subclaus a l'establir els paràmetres, o en tot cas, establir tots els paràmetres per a totes les subclaus.
        - Zona d'ús industrial entre mitgeres, clau 7b: cal definir l'ocupació màxima de la parcel·la i els usos principals i compatibles en totes les seves subclaus (7b1, 7b2 i 7b3), amb els percentatges concretats anteriorment.
        - Zona d'ús industrial aïllat, clau 7c: cal definir l'ocupació màxima de la parcel·la, el tancament de la parcel·la i els aparcaments. En relació a les condicions d'ús, cal concretar l'ús principal de manera clara i no es considera admissible com a ús compatible l'habitatge, ni compatible ni vinculat a l'explotació de l'activitat industrial.
        - Zona d'ús industrial de tolerància industrial, clau 7d.
            - De tolerància industrial històric, clau 7d1: cal definir parcel·la mínima, IEN, ocupació màxima de la parcel·la, tancament de la parcel·la i aparcaments. En relació a les condicions d'ús, cal establir l'ús principal i els compatibles.
            - De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2, clau 7d2: establir com a parcel·la mínima 200 m2 i normativitzar el nombre màxim d'habitatges en els usos compatibles de l'apartat de condicions d'ús, no en l'apartat de parcel·la mínima. D'igual manera, també cal establir l'ocupació màxima de la parcel·la.
    - Serveis usos terciaris, clau 8 (art. 100)
        - En tant es tracta d'una qualificació urbanística pensada exclusivament per un àmbit concret i delimitat en el nou PAU-7, la parcel·la mínima ha de ser coherent amb l'àmbit i amb l'objectiu del polígon, de manera que la parcel·la mínima ha de ser 56.676 m2.

- Es consideren excessius els paràmetres proposats de densitat màxima i ocupació màxima de la parcel·la.
- En relació als aparcaments, cal incorporar segons regulació sectorial i mínim 1plaça/250 m2 de solar.
- Es considera necessari establir condicions estètiques, i en tot cas, es recomana incorporar mesures d'integració paisatgística.
- Pel que fa als usos proposats, no es considera correcte l'ús de residencial temporal, en tant no està definit en el Pla. D'altra banda, cal eliminar tots aquells usos que són incompatibles amb l'objectiu del PAU-7. Finalment, cal eliminar l'ús compatible d'habitatge en tant un allotjament vinculat a l'activitat no es considera un habitatge.

Pel que fa a la proposta dels 12 polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat (7 en el nucli de Bellvís i 5 en el nucli d'Els Arcs), s'hauran de tenir en compte els aspectes que es detallen a continuació:

- Amb caràcter general i per tal d'evitar incoherències amb les qualificacions urbanístiques, no s'ha d'establir un sostre màxim i una densitat d'habitatges sinó que aquests paràmetres seran els de les qualificacions d'aprofitament privat assignades.

- També amb caràcter general, cal preveure les reserves preceptives per habitatges de protecció pública i cessions per a sistemes públics.

- Cal justificar la viabilitat econòmica de tots els polígons d'actuació urbanística, que no pot ésser negativa.

- Observacions dels polígons d'actuació urbanística.
  - PAU-1 (art. 102)
    Es valora positivament l'ordenació proposada, en tant el planejament vigent el considerava en règim de sòl urbà no consolidat, de manera que la proposta completa la trama urbana existent.
  - PAU-2 (art. 102)
    Es considera adient la delimitació d'aquest polígon d'actuació urbanística, tanmateix en relació a l'ordenació, es recomana fer una qualificació urbanística que faci de transició del SU al SNU i estudiar millor aquests límits del sòl urbà amb el sòl no urbanitzable.
  - PAU-3 (art. 103)
    Es valora positivament la delimitació d'aquest polígon d'actuació urbanística en tant prolongació del carrer, tanmateix, ja que no està executat, es recomana estudiar la possibilitat d'incloure també en aquest polígon d'actuació la totalitat del carrer. En tot cas, en relació a l'ordenació proposada, es recomana fer una qualificació urbanística que faci de transició del SU al SNU i estudiar millor aquests límits del sòl urbà amb el sòl no urbanitzable.
  - PAU-4 (art. 104)
    Es valora positivament la delimitació d'aquest polígon d'actuació urbanística en tant prolongació del carrer, tanmateix, es recomana estudiar la possibilitat

d'excloure les dos illes situades al sud del polígon qualificades amb la clau 4 c, en tant el planejament vigent les considera un polígon d'actuació per si soles i no té sentit delimitat la meitat de l'illa i no la seva totalitat.

- PAU-5 (art. 105)
  Aquest àmbit ha d'incloure els terrenys afectats pel sistema de vialitat dins del polígon i fer la cessió d'aquests, tal com indica la seva fitxa.

- PAU-6 i PAU-7. Pel que fa els àmbits delimitats com a PAU-6 i PAU-7, de forma discontinua amb el nucli urbà, es valora positivament el canvi de classificació de sòl no urbanitzable per tal de possibilitar i afavorir el desenvolupament de l'activitat econòmica del municipi. Amb tot, no es pot considerar que el sòl tingui la classificació objectiva de sòl urbà que defineix el TRLU, i per tant, per tal de possibilitar la seva transformació cal delimitar dos sectors de sòl urbanitzable delimitat, els quals han de preveure una connexió funcional amb el nucli urbà de forma independent o coordinada.

  En aquest sentit, es recomana preveure una franja de sistema d'espais lliures i zones verdes que possibiliti la configuració d'un passeig i relligui els diferents àmbits fins al sòl urbà.

- PAU-6 (art. 106)
  No es considera que el sòl tingui la classificació objectiva de sòl urbà no consolidat definida pel TRLU. Cal classificar el sòl de sòl urbanitzable delimitat i delimitar un sector de creixement amb la regulació corresponent, amb parcel.la única.
  D'altra banda, hi ha errades en la fitxa respecte al sostre, a la superfície de sistema d'espais lliures i a la superfície del sistema d'equipaments, les quals no es corresponen amb els plànols d'ordenació proposta.

- PAU-7 (art. 107)
  No es considera que el sòl tingui la classificació objectiva de sòl urbà no consolidat definida pel TRLU. Cal classificar el sòl de sòl urbanitzable delimitat i delimitar un sector de creixement amb la regulació corresponent i l'ordenació detallada si s'escau.

  Cal preveure un sector de parcel.la única i adequar els paràmetres i usos a les activitats proposades, de forma coherent i justificada amb l'entorn on s'emplaça i les preexistències.

Pel que fa a la proposta dels 6 sectors de sòl urbanitzable delimitat, el document haurà de tenir en compte els següents aspectes:

- Amb caràcter general per a tots els sectors proposats, cal concretar l'índex d'edificabilitat bruta, la densitat màxima, els usos principals i compatibles i els estàndards de cessió que com a mínim compleixin amb les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments, d'acord amb l'art. 58.7 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- D'altra banda, es recomana suprimir l'ordenació per tal de guanyar en flexibilitat i evitar possibles formalismes o esquemes massa rígids que puguin dificultar el desenvolupament posterior del sector, en tant serà el pla parcial urbanístic qui ho desenvolupi, considerant solament els sistemes generals o locals que siguin vinculants i necessaris.

- També amb caràcter general per tots els sectors proposats, cal donar compliment a les reserves mínimes per a sistemes que determina l'article 65.3 en cas dels sectors d'ús residencial i l'article 65.4 en el cas dels sectors d'ús no residencial, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- Observacions en relació als sectors residencials
    - SUDr-1 (art. 116)
      Es valora positivament la ubicació del sector en tant es completarà un buit urbà i es completa l'estructura urbana del municipi de Bellvís.
      Per evitar errors, cal eliminar de la fitxa del sector el número d'habitatges, ja que aquests els determinaran la densitat i l'IEN.
      D'igual manera, tal com s'ha concretat en apartats anteriors, cal actualitzar les reserves de sostre per habitatges de protecció pública i els percentatges de cessions per sistemes, ja que no són correctes.
    - SUDr-2 (art. 117)
      Es valora positivament en tant està delimitat pel planejament vigent, tanmateix no tenim constància de la seva execució. En aquest sentit, cal concretar en la fitxa del sector si el PPU aprovat i la seva modificació resten sense vigència o es mantenen.
      Per evitar errors, cal eliminar de la fitxa del sector el número d'habitatges, ja que aquests els determinaran la densitat i l'IEN.
      D'igual manera, tal com s'ha concretat en apartats anteriors, cal actualitzar les reserves de sostre per habitatges de protecció pública i els percentatges de cessions per sistemes, ja que no són correctes.
      Finalment, en els plànols es determina la qualificació 4HPC, la qual no està normativitzada.

- Observacions sobre els sectors d'activitat econòmica
    - SUDi-1 (art. 118)
      Es tracta d'un sector amb pla parcial urbanístic aprovat i vigent al 2005 però no desenvolupat.
      Per la seva ubicació i dimensió, no es valora positivament la seva delimitació, i es considera oportú deixar l'àmbit en règim de sòl urbanitzable. En tot cas, cal justificar la necessitat i la discontinuïtat dels sistemes.
      D'altra banda, la proposta delimita la cessió de sistemes de zones verdes en un àmbit discontinu situat al costat de la sèquia tercera del canal d'Urgell, on actualment hi ha la bàscula municipal. En aquest sentit, cal justificar la necessitat de situar en aquest indret el sistema de zones verdes i la compatibilitat amb la instal·lacions actuals.

- SUDi-2, SUDi-3 i SUDi-4 (art. 119, 120 i 121 respectivament)
  Es valora positivament crear una peça d'activitat econòmica vinculada al camí de Térmens. Alhora, també es considera correcte en tant el planejament vigent els delimitava, tanmateix no tenim constància de la seva execució. En tant les fitxes de dits sectors tenen les mateixes característiques, es fa una valoració conjunta dels 3:
  - Cal concretar, en la fitxa de cada sector, si el PPU aprovat i modificacions resten sense vigència o es mantenen, ja que estem delimitant sectors i normativitzant les seves fitxes, però els PPU de cadascun d'ells s'hauran de tramitar posteriorment. Les fitxes, en aquest sentit, no són el Pla parcial, com es pot mal interpretar del document.
  - No es correcte determinar en les fitxes dels sectors que els aspectes no definits a la present normativa s'aplicarà el que prescriu la normativa de les NNSS de planejament municipal aplicant el principi d'analogia en tant el Pla substitueix les actuals NNSS i en el moment de la seva publicació aquestes quedaran sense efecte.
  - Cal replantejar la fitxa proposada de cada sector, de manera que en la regulació dels usos i l'ordenació es remeti a les qualificacions que es fixin pel sector.
  - En referencia al sistema de zones verdes, cal eliminar de la fitxa la determinació que se'ls aplicaran les disposicions contingudes als articles de les NNSS de planejament de Bellvís, en tant el Pla les substitueix, i cal fer referencia als articles concrets del Pla sobre aquests sistemes.
  - Finalment, al quadre de superfícies de la fitxa cal remetre a les qualificacions concretes d'aprofitament privat.

- Referent a la proposta de l'àmbit de sòl urbanitzable no delimitat, s'haurà de tenir en compte el següent:
  - SUNDr-1 residencial (art. 124)
    Se suggereix suprimir l'ordenació dels sistemes d'equipament i de zona verda per tal de guanyar en flexibilitat i evitar possibles formalismes o esquemes massa rígids que puguin dificultar el desenvolupament posterior. Alhora, cal establir els paràmetres mínims exigits pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a l'ordenació proposada al sòl no urbanitzable, en caràcter general es fan les consideracions següents:

- En primer lloc, després de superposar el terme municipal proposat amb les bases del ICGC es constata que hi ha una incoherència amb els límits del terme municipal que cal esmenar.

- Es valora positivament la proposta d'adoptar una zonificació coherent amb el sistema d'espais oberts del Pla territorial parcial de Ponent. No obstant això, en la serie de plànols O.2 i en relació a la qualificació de sistema hidrològic (clau H), solament s'ha de

qualificar de sistema la llera del riu, no tota la zona afectada per innundabilitat.

- Es recomana preveure mesures de protecció pels abundants magatzems de tàpia ben conservats que formen part del patrimoni del municipi.

- Es recomana potenciar la carretera entre Bellvís i els Arcs com a espai de lleure i passeig per la seva qualitat paisatgística i de connexió entre pobles, amb el cementiri, el santurair de la M. De Deu de les Sogues i el tossal de les Sogues.

- Es recorda que cal recollir els plans especials d'infraestructures en sòl no urbanitzable vigents dins la documentació del POUM (3) a nivell d'àmbit o de regulació.

- Pel que fa als paràmetres concrets de les construccions en sòl no urbanitzable:
    - Art. 132 Usos admesos al sòl no urbanitzable, apartat 3: limitar els usos als que concreta la legislació vigent.
    - Art. 133 Disposicions generals, apartat 4: cal actualitzar els llindars fixats per l'article 49 del DL 1/2010 TRLUC.
    - Art. 134 Integració en el paisatge, apartat 2: es valora positivament establir que els materials no provoquin contrastos cromàtics i brillantors i que ens els paraments verticals i els altres sistemes constructius s'emprin colors de la gamma dels ocres o terrossos, tanmateix cal que aquests també siguin els colors emprats per les cobertes i suprimir l'ús de colors verdosos i vermells. D'igual manera, es recomana prohibir l'ús de materials metàl·lics de manera general per la coberta, sense excepcions.
    - Art. 135 Edificacions preexistents en sòl no urbanitzable, els apartats 2 i 3 volen dir el mateix. Alhora, cal eliminar l'apartat 4 en tant el decret no és vigent.
    - Art. 136 Construcció, ampliació o reforma de magatzems i altres construccions agrícoles, apartat 3: cal separar els conceptes d'explotació agrícola i superfície mínima, ja que són coses diferents. D'altra banda, pel que fa a les condicions d'edificació, establertes en el mateix article, apartat 5, cal concretar les determinacions següents:
        - Cal fixar un percentatge d'ocupació de la finca. Es recomana fixar una ocupació màxima del 10% del conjunt de l'agrupació de finques, i del 20% - 30% de la parcel·la on s'ubiqui l'edificació.
        - La llargada màxima proposada de 100 m es considera excessiva per raons d'integració paisatgística, tenint en compte les característiques visuals del municipi.
        - Es valora positivament limitar l'edificació a planta baixa, tanmateix caldrà justificar la necessitat de l'altell en funció de les necessitats del magatzem.
        - Tot i que es valora positivament l'altura màxima de 12 m proposada, no es considera correcte definir aquesta altura segons l'altura lliure. En aquest sentit cal concretar o altura reguladora màxima o altura màxima a carener. Es recomana aquesta última.
        - En relació al punt e), es fa una valoració positiva de la voluntat d'establir mesures d'integració paisatgística, tanmateix es considera

molt rígit el redactat, de manera que cal suprimir aquest apartat i establir de manera genèrica la necessitat d'aportar un Estudi d'Impacte paisatgísitc amb mesures d'integració.

- L'apartat 6 es valora positivament en tant es defineixes condicions especials pels petits coberts d'eines, tanmateix es recomanar concretar que es permet una única construccions destinada a aquesta finalitat.

- Art. 137 Regulació de les construccions ramaderes, punt 3: cal suprimir estaran vinculades amb una explotació agrícola amb una superfície mínima de 1'50 Ha per implantades en finca de 1'50 Ha. D'altra banda, pel que fa a les condicions d'edificació, establerten en el mateix article, apartat 5, cal concretar les determinacions següents:
  - Es considera desproporcionat per a aquest territori el paràmetre d'ocupació màxima del 60%, atés el caràcter del sòl no urbanitzable i l'estructura parcel·lària del municipi. Per tant, caldrà reduir aquests percentatges. Es recomana fixar una ocupació màxima del 10% del conjunt de l'agrupació de finques, i del 20% - 30% de la parcel·la on s'ubiqui l'edificació.
  - La llargada màxima proposada de 130 m es considera excessiva per raons d'integració paisatgística, tenint en compte les característiques visuals del municipi. En aquest sentit, es recomana establir unes llargades màximes en funció del tipus de granja i dels animals que acull i en cap cas superar els 120 m.
  - No es considera correcte que aquest tipus de construccions siguin de PB+1PP. En aquest sentit, cal reduir la tipologia a PB, reduint proporcionament l'altura màixma de 7,50 m i concretar si aquesta es mesura a ràfec o a cumbrera.
  - Pel que fa a la separació de les construccions ramaderes respecte als límits de parcel·la, cal ampliar aquesta distància a 5 m o a l'altura de l'edificació.
  - En relació al punt e), es fa una valoració positiva de la voluntat d'establir mesures d'integració paisatgística, tanmateix es considera molt rígit el redactat, de manera que cal suprimir aquest apartat i establir de manera genèrica la necessitat d'aportar un Estudi d'Impacte paisatgísitc amb mesures d'integració.
  - Cal eliminiar l'apartat j) en tant es tracta de disciplina i no de paràmetres reguladors del POUM.
  - Finalment, tot i que es fa una valoració positiva del punt 6 en tant hi ha voluntat de regular les instal·lacions de gestió de residus orgànics, industrials i/o ramaders, cal justificar aquestes distàncies, ja que no es poden prohibir les activitats d'interès públic en tot el terme municipal, tal com s'estableix en l'article 9.8 del TRLUC.
- Art. 138 Noves edificacions o ampliacions d'existents destinades a habitatge rural: Es valora positivament situar l'habitatge en una de les edificacions preexistents o antigues masoveries.
  - D'altra banda, l'article 50.6 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme concreta que la llicència per la

construcció d'habitatges familiars està condicionat, entre altres, a la indivisibiltiat de les finques registrals en les que s'emplacin les construccions, fet que impossibilita la divisió horitzontal dels habitatges existents, de manera que cal suprimir aquesta possibilitat en dit article.

- En relació al punt 4 de dit article 138, no es considera correcte referir-se a habitatges de temporers, sinó allotjament de temporers. Els paràmetres proposats, en general, per aquesta tipologia, es consideren correctes, tanmateix cal eliminar la possiblitat de que fora de temporada les instal·lacions podran destinar-se a altres usos admesos en el sòl no urbanitzable prèvia autorització pertint, en tant si es volen dedicar a altres usos cal concretar-los normativament.

- Art. 139 Establiments de turisme rural i càmping: pel que fa a l'apartat que regula els establiments rurals, es recomana únicament fer referencia a la legislació. D'altra banda, cal concretar que la utilització de les construccions auxiliars d'una activitat agraria per a usos de turisme rural es permet en cas que aquestes estiguin catalogades i estigui concretat en la seva fitxa.
  - En relació a les activitats de càmping, cal que el POUM s'adequi al Pla director urbanístic de les activitats de càmping vigent.
- Art. 141 Actuacions d'interès públic, apartat 3: sobre l'obligació d'ordenar-se dins de corredors definits per altres infraestructures, hauria de tractar-se d'una recomanació.
- Art. 142 Construccions per a la prestació de serveis de la xarxa viària i per instal·lacions d'obres públiques, cal eliminar permetre els usos de tallers de reparació de vehicles, bars – restaurants, netja de vehicles, comerç de venda de premsa i d'articles de primera necessitat, en tant es basa en un article derogat.
- Art. 143 Àmbits afectats per activitats extractives, apartat 3: es valora positivament establir una distància respecte el sòl urbà, urbanitzable i de qualsevol habitatge situat en sòl no urbanitzable, tanmateix cal concretar que sigui habitatge legalment implantat.

En relació al Catàleg de bens protegits, es fa una valoració positiva tant de la normativa, com de les fitxes aportades en l'annex 5. D'altra banda, en relació als articles de la normativa que regulen dit Catàleg (títol V, articles 147-156) es recomana utilitzar el mateix criteri d'identificació per a tots els nivells de protecció en tant establir nomenclatures i manca normativitzar els Bens Ambientals i paisatgístics, identificats en els plànols. D'igual manera, també es recomana diferenciar els BCIL del BI en els plànols d'ordenació per no donar a errors.

En relació al Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, es fan les següents consideracions amb caràcter general:

- Cal diferenciar entre catàleg i inventari. Aquelles construccions que no tinguin fitxa de Catàleg tampoc han d'estar en l'índex o llistat del Catàleg. No obstant, poden estar en un inventari de construccions del SNU.

- Cal que totes les fitxes defineixin el concepte de cos principal, cos auxiliar i cos a

suprimir (si es el cas) del conjunt edificatori. En aquest mateix sentit, es recomana fer un aixecament de les façanes.

- No es considera correcte establir tots els usos de l'article 47.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per a totes les construccions de manera general. En aquest sentit cal fer un estudi cas a cas, permeten l'ús d'habitatge únicament en els casos que estableix l'article 47.3a justificant i acreditant que era habitatge amb anterioritat a l'any 1956.

- Pel que fa als casos que estableixen l'article 47.3b, c i d, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, també cal justificar cas a cas que es compleix amb les característiques de cada punt, eliminant l'ús d'habitatge.

- En els casos on es proposa divisió horitzontal cal justificar la necessitat i establir condicions.

- En algunes fitxes del Catàleg es considera, de manera errònia, que és un Pla especial de masies i cases rurals.

- Així doncs, també cal fer les següents consideracions particulars:
    - Construccions en les que cal acreditar que els cossos principals eren habitatge amb anterioritat a l'any 1956, i/o distingir-ne els usos:
        - Torre Coca (I:3)
        - Torre de l'Americà (I:5)
        - Torre Arrufat (I:9)
        - Granja Borràs (I:10), concretament el volum 1.
        - La Calçada (I:61)
        - Torre Farrus (I:87)
        - Torre el Pellines (I:161)
        - Torre Vladimiro (I:164)
        - Casa del Pijoan (I:165)
        - Torre Jaume Ribera (I:179)
        - Torre Josep Ma Tàpies (I:181)
        - Can Joanet del Roig (I:195)
        - Granja del Querel (I:220)
        - Explotacions 5800, SL (I:221)
        - Torre Princesa (I:225)
        - Torre sense nom situada al polígon 1 parcel·la 6 (I:228)
        - Torre sense nom situada al polígon 19 parcel·la 157 (I:231)
        - Torre Sant del Blasi (I:248)
        - La Rosa (I:279)
        - Molí de l'Adam (I:316)
        - Torre sense nom situada al polígon 2 parcel·la 27 (I:321)
        - Torre sense nom situada al polígon 2 parcel·la 20 (I:323)
        - Torre dels conills (I.327)
        - Torre sense nom situada al polígon 1 parcel·la 81 (I:347)
        - Torre sense nom situada al polígon 7 parcel·la 187 (I:362)

- Cal Bori (I:373)
- Torre del Cantons (I:387)
- Torre de l'Antunes (I:410)
- Torre d'Àlvarez (I:426)
- Torre del Bossa (I:430)
- Torre del Pantaleon (I:434)
- Torre de l'Orobitg (I:435)
- El corral del Valls (I:439)
- Torre del pubill de Torreblanc (I:455)

- Construccions en que cal justificar les raons arquitectòniques o històriques que motiven la seva catalogació, i distingir-ne els usos eliminant el d'habitatge:
  - Granja Borràs (I:10), concretament el volum 3.
  - Revuelta (I:169)
  - Estació del carrilet (I:349)
  - Torre sense nom situada al polígon 4 parcel·la 79 (I:377)
  - Torre sense nom situada al polígon 5 parcel·la 128 (I:424)

- Construccions en les que cal acreditar la legalitat de les obres d'ampliació del volum principal i, en tot cas, limitar l'abast de la catalogació als volums originals.
  - Torre Coca (I:3)
  - Torre Arrufat (I:9)
  - Torre El Canari (I:18)
  - Torre Ratera (I:41)
  - Torre Farrus (I:87)
  - Torre del Roger (I:175)
  - Torre Sant del Blasi (I:248)
  - Molí de l'Adam (I:316)
  - Torre sense nom situada al polígon 2 parcel·la 20 (I:323)
  - Torre sense nom situada al polígon 1 parcel·la 81 (I:347)
  - Torre del Vila (I:376)
  - Torre sense nom situada al polígon 4 parcel·la 79 (I:377)
  - Torre sense nom situada al polígon 5 parcel·la 128 (I:424)
  - Torre del Bossa (I:430)

- Construccions que cal extreure del catàleg en tant són construccions noves o ja estan restaurades i no conserven els valors històrics:
  - Torre Amadeu (I:71)
  - Mas sense nom situat al polígon 20 parcel·la 5 (I:72)
  - Torre sense nom situada al polígon 12 parcel·la 259 (I:163)
  - Torreta del Nofre (I:233)
  - La rosa (I:278)
  - Habitatge situat al polígon 4 parcel·la 18 anomenat Pou de Gel (I:299)
  - Habitatge situat al polígon 4 parcel·la 17 anomenat Pou de Gel (I:301)
  - Habitatge situat al polígon 4 parcel·la 30, sense nom (I:311)

- Torre dels conills (I.327)
- Torre del Baró (I:425)
- Cal Miret (I:467)

- Construccions que cal extreure del catàleg en tant són construccions que cal acreditat la seva legalitat i justificar les raons arquitectòniques i històriques que motiven la seva catalogació:
  - Torre de l'Ignasi (I:109)

En tant a l'agenda, avaluació econòmica i ISE del Pla, tal com determina l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal completar-los, de manera que es contemplin totes les actuacions a desenvolupar, també les que el Pla desenvolupa fora de sectors i polígons d'actuació urbanística.

D'altra banda, cal fer l'apreciació que, no obstant la valoració és positiva pel que fa a l'agenda plantejada, es recomana ajustar-la a previsions més ajustades a la realitat temporal.

En referencia als sistemes de gestió contemplats pels polígons d'actuació urbanística i sectors, no es considera correcte considerar el sistema de contribucions especials en el PAU-5, en tant la contribució especial és una actuació aïllada i no un àmbit de gestió, que implica delimitar un àmbit. Així doncs, cal establir un sistema de gestió pel PAU-5 correcte, alhora que es recomana, en el punt 1.1.1.2 de l'agenda, fixar el mateix criteri per a tots els sectors.

En les fitxes resum de l'apartat avaluació econòmica i financera cal revisar totes les fitxes en tant no es pot delimitar cap àmbit que no sigui viable econòmicament. D'altra banda, cal revisar que tots els sostres fixats siguin els correctes referint-se a les qualificacions o, si més no, estiguin contemplats en la fitxa resum. D'igual manera, cal modificar la fitxa de l'avaluació econòmica del PAU-6 en tant el sostre no és el correcte segons la qualificació i han computat com a sistema viari l'àmbit fixat en els plànols d'ordenació com a sistema de zona verda. D'altra banda, en cas que no sigui viable per les preexistències, potser caldrà justificar valors més enllà del valor del sòl o de venta, considerant les activitats existents.

D'altra banda, en l'apartat 1.2.1.2 de l'avaluació econòmica i financera, es considera que la urbanització del nou vial a banda i banda de la carretera LV-3321 s'inclou com a càrrega d'urbanització en el PAU-7 i en el PAU-6. En aquest sentit, cal justificar aquesta càrrega, i si aquesta és fixada, a d'estar explicada en la fitxa i calculada en la valoració econòmica, determinant un valor establert. Alhora, si s'estableix quantitativament, s'han de fixar uns percentatges i justificar la vinculació, tal com determina l'article 118 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Respecte a l'Informe de sostenibilitat econòmica, de manera general, cal completar el seu contingut en tant manca la justificació de la suficiència. D'altra banda, cal refer tots els números aportats de despeses i ingressos incorporant i contemplant els pertinents a sistemes d'equipaments i revisar els sostres i superfícies de vials i espais lliures fixats en les taules, en tant no es corresponen als proposats pel Pla.

Pel que fa a la tramitació
No es valora en aquesta fase de tràmit.

Pel que fa a la documentació
Cal esmenar les errades materials següents:

- Memòria
  - Cal actualitzar les dades referents a la població, ja que en alguns casos són del 2011 i d'altres del 2016.
  - En les pàgines 19, 23 i 28 de la memòria està mal senyalitzat en la font de l'Atles Nacional de Catalunya.
  - Apartat 2.1 de la Memòria d'ordenació, estableix que el POUM reservarà mínim per la construcció d'habitatges de protecció pública el 30% del sostre que es qualifiqui com a residencial de nova implantació. Tal com s'ha comentat anteriorment, cal actualitzar aquesta dada.
  - Apartat 2.5.5 les subclaus del sistema d'equipaments no es corresponent als que estan en la normativa.
  - Apartat 2.6.1.1 en la descripció dels polígons d'actuació urbanística del nucli de Bellvís, el PAU-6 defineix un sistema d'equipaments que en la normativa està definit com sistema de zones verdes.
  - En el mateix apartat 2.6.1.1 en la descripció del sector de sòl urbanitzable d'activitat econòmica SUDi-1 estableix unes cessions obligatòries que no es corresponent amb les que consta en l'article normatiu proposat que defineix dit sector (article 118), alhora que han d'estar normativitzats.
  - Cal actualitzar el document de memòria social amb dades actuals dels últims anys, doncs totes les dades són fins al 2011.
  - En l'apart d'agenda i avaluació econòmica, concretament en el quadre resum de l'apartat 1.1.1.2, el sistema de gestió, no d'execució, del PAU-6, segons la normativa, és compensació i no cooperació.

- Normativa
  - De manera general, cal eliminar articles concrets de les normatives de rang superior i determinar segons normativa sectorial, per evitar disfuncions o males interpretacions perquè queden sense vigència.
  - En l'article 3, punt 3.c ser més concís en el redactat en tant quan el conflicte d'interpretació de la documentació sigui entre documents gràfics i els escrit, prevaldrà la documentació escrita, llevat que el conflicte es refereixi a quantificació de sòl, supòsit en el qual cal atenir-se a la superfície real.
  - En l'article 4 treure els supòsits concrets de l'apartat 2 i remetre al Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
  - Modificar l'article 6.2.2a en tant l'article 58.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme fa referencia als àmbits de sòl urbana no consolidat pels quals delimitin sectors subjectes a un pla de millora urbana.
  - En l'article 12 del Pla, quan fa referencia a que el subsòl de les diferents classes de sòl resta sotmès a totes les servituds administratives necessàries

per a la prestació de serveis públics o d'interès públic, cal afegir: sempre que aquestes servituds siguin compatibles amb l'ús de l'immoble privat servent d'acord amb l'aprofitament urbanístic atribuït. Altrament, s'ha de procedir a l'expropiació corresponent.

- Revisar i compactar els articles del títol II d'intervenció en l'edificació i l'ús del sòl, referents a llicències urbanístiques, i remetre a l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme per evitar disfuncions i/o males interpretacions.
- En l'article 40.2a referent a la coberta, cal substituir ordenances per la normativa urbanística de la zona. D'igual manera, en l'article 40.2f, les cobertes seguiran la direcció paral·lela a les façanes de l'edificació, treure que sigui recomanable.
- En l'article 54 concretar que es permetrà l'ús d'envans pluvials de colors clars i terrosos en el cas de noves mitgeres al descobert.
- Cal eliminar l'article 88 referent al sistema d'habitatge dotacional, clau Hd, en tant queda integrat, tal i com determina l'article 34.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, dins del sistema urbanístic d'equipaments comunitari.
- Cal ficar en coherència les claus determinades en els articles referents als sistemes i zones de la normativa del POUM, amb els que surten en les llegendes dels plànols d'ordenació.
- Es recomana eliminar el punt 5 de l'article 78 en tant les titularitats poden canviar.
- Per a tots els sistemes, no hi ha d'haver problemes interpretatius entre els sistemes generals i els locals i no han d'haver incoherències entre la seva representació gràfica i el que estipuli la normativa urbanística.
- De manera general i en diversos llocs tant de la memòria, com de la normativa com dels plànols, hi ha una incoherència amb la qualificació nou eixample volum específic, doncs en alguns llocs és clau 9 mentre que en altres és clau 4c.
- De manera general cal revisar, en el articles del sòl no urbanitzable, quan es fa referencia a articles del propi POUM, doncs no coincideixen les numeracions dels articles amb els articles als que volen fer referencia del propi Pla.
- En els usos compatibles de les qualificacions urbanístiques proposades (art. 100) substituir ús deportiu per ús esportiu.
- En referencia a la protecció del patrimoni, en l'article 149 la Llei és 9/1993.
- Eliminar del Pla la ordenança d'activitats ramaderes, en tant no és normatiu.

- Plànols
  - El plànol d'informació I.1 està repetit.
  - La sèrie de plànols I.3 es titulen gestió i ordenació del sòl urbà de Bellvís, tanmateix es tracta del topogràfic fragmentant per la zones del sòl urbà i urbanitzable, a escala 1:1.000.
  - Hi ha dos plànols amb la nomenclatura I.6.2. Un d'ells s'ha de dir I.6.1.
  - Tant pel que fa als plànols del SNU com del SU, cal aportar els plànols compactats per fer una valoració del conjunt.

- En la sèrie O.1.4 la llegenda del SNU no té trama, en canvi tot el sòl no urbanitzable dels plànols està tramat. Cal ficar en coherència.
- Plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable, conjunt O.2, cal ficar la clau en els sòls de protecció especial per tal de diferenciar el sòl de valor natural de connexió (clau 25a) dels espais d'interès natural (clau 25b).
- De manera general, els plànols de la sèrie O.2 recullen massa informació donant a error. Així doncs, en tant es tracta de plànols d'ordenació, cal eliminar les trames de les construccions en sòl no urbanitzable i tot allò que no sigui estrictament qualificacions del sòl. En aquest mateix sentit, també cal eliminar la zona inundable, ja que aquesta està ben delimitada en el plànol I.4 d'informació com a àrees de risc i impactes ambientals rellevants. Alhora, tot i que sigui zona inundable aquestes zones tenen una qualificació que no està delimitada en aquests plànols, donant a entendre, de manera errònia, que formin part del sistema hidrològic. Així doncs, cal eliminar d'aquesta sèrie O.2 la zona inundable i ficar la qualificació corresponent.
- Alhora, les servituds aeronàutiques també s'han d'eliminar d'aquesta sèrie de plànols O.2 i ficar de manera exclusiva en un plànol de servituds aeronàutiques general per tot el terme municipal.
- També en la sèrie de plànols O.2, hi ha zones del sòl no urbanitzable, teòricament de protecció preventiva, que no tenen trama. En aquest sentit no pot quedar parts del sòl no urbanitzable sense qualificar. Alhora, la llegenda fica sòl no urbanitzable de protecció preventiva agrícola, clau 21, mentre que a la normativa el nom de la qualificació és protecció preventiva, clau 21.
- En aquesta mateixa sèrie de plànols O.2 es delimiten alguns PE en SNU, els quals resten a la llegenda indicats com "Activitat autoritzada, clau 15", la qual no està recollida en la normativa del Pla.
- És molt important compactar els plànols de la sèrie O.3 per tal de valorar correctament el nucli urbà de Bellvís.
- Cal ser més acurat amb els límits del sòl urbà i sòl urbanitzable amb el sòl no urbanitzable per tal de que a l'hora de la materialització no hi hagi discrepàncies entre sistemes i sòls d'aprofitament privat.
- No es el mateix el règim del sòl que la qualificació. En aquest sentit, en la sèrie de plànols O.3 cal ficar també les qualificacions en el sòl no urbanitzable, en tant són qualificacions, i treure la innundabilitat.
- En tota la sèrie de plànols O.3 les llegendes no es corresponen amb les qualificacions, especialment pel que fa als subtipus de sistemes i de qualificacions d'aprofitament privat.
- Cal diferenciar la trama del PAU, dels PEU i de la profunditat edificable, ja que en els plànols de la sèrie O.3 aquestes tres trames són amb ratlles discontinues blaves i dóna confusió. D'igual manera, si es marquen en els plànols els PE, cal que estiguin també identificats en la llegenda.
- En diversos plànols de la sèrie O.3 del nucli de Bellvís s'han modificat qualificacions d'aprofitament privat respecte al planejament vigent. En aquest sentit, cal justificar aquests canvis en el document del Pla.
- En el plànol 6 de la sèrie O.3 s'ha eliminat la trama del sistema d'equipament E2 (dispensari mèdic) que fa façana al carrer Major i al carrer del Forn.

Alhora, en aquesta mateixa illa d'aprofitament privat hi ha un passatge que s'hauria de considerar sistema viari i que està qualificat d'aprofitament privat.

- En els plànols d'ordenació del sòl urbà i urbanitzable, cal assenyalar la qualificació urbanística que correspongui per a les reserves de sòl per a habitatges de protecció pública.

VI. Conclusions

Per tot l'exposat, s'emet informe amb les consideracions determinades en l'apartat de valoracions.

INFORME 1.15.

Ens: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

Responsable signant: Pedro Luis Alonso Manjón

Càrrec: Subdirector General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales

Data: 16-09-2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: URB00463/22

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

INFORME- VALORACIÓ:

Se emite informe desfavorable, ya que varios puntos del planeamiento urbanístico presentado no están alineados con la legislación vigente.

CANVIS:

Se han modificado los artículos a los que se hacía referencia.

Observacion	Documento	Apartado	Vinculante
a	NORMAS URBANISTICAS	Article 17. Tipus de llicències	Sí
b	INFORME AMBIENTAL NORMAS URBANIST.	2.4.5, 2.4.7 y 4.3 Article 87. Sistema de Serveis tecnics	Sí Sí
c	INFORME AMBIENTAL	2.4.6	Sí

NORMATIVA URBANISTICA

ARTICLE 17

Se ha eliminado el apartado K: Llicència per a la instal·lació i funcionament d'instal·lacions de radiocomunicació

ARTICLE 87

Se ha añadido este punto:

7. Per instal·lacions de telecomunicacions es complirà la normativa vigent, en la mesura que no contradigui les indicacions del vigent POUM

INFORME SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Se han modificado los siguientes apartados

2.4.5-

S'ha modificat.

2.4.6

G.1 Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i a la mesura de les possiblitats incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entor, i en tot cas s'adaptaran a la normativa vigent en materia de telecomunicacions.

2.4.7.

D.3. A mesura de les possiblitats ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia eléctrica per minimitzar-ne els efectes sobre els éssers vius i el paisatge, i en tot cas s'adaptaran a la normativa vigent en materia de telecomunicacions.

4.3
A mesura de les possiblitats ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia eléctrica per minimitzar-ne els efectes sobre els éssers vius i el paisatge, i en tot cas s'adaptaran a la normativa vigent en materia de telecomunicacions

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 50.2 DE LA LEY 11/2022, DE 28 DE JUNIO, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVIS (LLEIDA).

Con fecha 27/07/2022, se ha recibido la documentación suministrada por la GENERALITAT DE CATALUÑA. DEP. VICEP. POLIT. TERRIT., de fecha 27/07/2022 y número de registro de salida 9046/18173/2022, mediante la que solicita la emisión por parte de la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVIS (LLEIDA).

En atención a lo solicitado, esta Dirección General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe:

1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR

Los instrumentos de planificación urbanística objeto del presente informe parecen no adecuarse a la normativa sectorial de telecomunicaciones en, al menos, los siguientes aspectos:

a) Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.

La imposición de obligaciones genéricas en materia de obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación puede vulnerar el ordenamiento legal vigente. La Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, en su artículo 49.9 y 49.10, contempla excepciones en función de las circunstancias que concurren en cada caso, que eximen a los operadores de redes públicas de comunicaciones electrónicas de la obtención de las citadas licencias.

Además, es preciso destacar que existe una gran variedad de tipos de instalaciones de telecomunicación utilizadas para ofrecer diferentes servicios (telefonía, radiodifusión sonora, televisión, comunicaciones de la policía local, radioaficionados, emergencias, etc.). Con disposiciones tan genéricas como la imposición de la obligación de obtener licencia para cualquier instalación de telecomunicación, se estaría requiriendo licencia municipal para la instalación de una antena receptora de televisión, para la instalación y conexión a una red pública de comunicaciones electrónicas, para la instalación en un domicilio de una red de acceso de banda ancha inalámbrica (WIFI), para la interconexión inalámbrica de periféricos de un ordenador, etc.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 1 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

También hay que tener en cuenta los nuevos despliegues de redes en los que toman parte los puntos de acceso inalámbrico para pequeñas áreas y sus recursos asociados, para los que, en los términos definidos por la normativa europea, no se requerirá ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las Administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio o urbanismo, salvo en los supuestos de edificios o lugares de valor arquitectónico, histórico o natural que estén protegidos de acuerdo con la legislación nacional o, en su caso, por motivos de seguridad pública o seguridad nacional. Adicionalmente, estas instalaciones de los puntos de acceso inalámbrico para pequeñas áreas y sus recursos asociados no está sujeta a la exigencia de tributos por ninguna Administración Pública, excepto la tasa general de operadores y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 52 de la LGTel.

Por tanto, estos tipos de imposiciones podrían tener como consecuencia la inadecuación de los despliegues a las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas, para atender las demandas de los usuarios en esta materia.

Para esta observación se ha identificado el artículo 17 “Tipos de Licencias” del documento “PLA D’ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS”, que establece lo siguiente:

Article 17. Tipus de llicències
1.Sense perjudici que per medi d’una ordenança municipal es pugui preveure d’altres, com a mínim se’n preveuen els següents tipus de llicència:

k) llicència per a la instal lació i funcionament d’instal lacions de radiocomunicació.

En consecuencia, debería modificarse la redacción del artículo anterior, considerando que la imposición de obligaciones genéricas en materia de obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación puede vulnerar el ordenamiento legal vigente. La Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, en su artículo 49.9 y 49.10, contempla excepciones en función de las circunstancias que concurren en cada caso, que eximen a los operadores de redes públicas de comunicaciones electrónicas de la obtención de las citadas licencias.

Por tanto, debería eliminarse el apartado k y, en su caso, remitirse a la normativa sectorial vigente en materia de Telecomunicaciones.

b) Ubicación de las antenas de radiocomunicación.

El artículo 49.4 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa elaborada por las Administraciones públicas que afecte a la instalación o explotación de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y recursos asociados y los instrumentos de planificación territorial o urbanística no podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 2 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

privado de los operadores ni imponer soluciones tecnológicas concretas, itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas.

En relación al instrumento urbanístico analizado, la ubicación y características de las antenas de radiocomunicación dependen intrínsecamente de las características del servicio que prestan y de las condiciones del entorno que las rodea, sin que sea posible imponer, a priori y con carácter general, para cualquier tipo de antena y para cualquier ubicación requisitos que incidan sobre su situación, altura, volumen de ocupación, etc., sin poner en riesgo la cobertura y calidad de los servicios de telecomunicación a los que atienden.

Por ejemplo, la situación y tipo de las antenas utilizadas en el servicio de telefonía móvil determinan, en gran medida, la cobertura y calidad del servicio ofrecido. Asimismo, la ubicación y altura a las que deben situarse las antenas receptoras del servicio de televisión está supeditada al lugar donde mejor se obtengan las condiciones de calidad de las señales que deben ser recibidas y que suelen ser lugares despejados o libres de cualquier tipo de obstáculos, siempre y cuando dispongan de la altura adecuada. Por lo tanto, en este punto deben de tenerse en cuenta o condicionarse a cuando los factores técnicos así lo permitan.

Asimismo, los instrumentos de planificación urbanísticas deberían tener en cuenta, para los casos en que esté prevista la construcción de edificaciones con varias alturas, las posibles zonas de sombra que se pudieran generar, impidiendo la correcta recepción del servicio en inmuebles ya existentes con anterioridad, por lo que debieran contemplar la posible imposición de servidumbres en la materia, en los casos en que proceda, sobre las nuevas edificaciones.

Para esta observación se han identificado los artículos siguientes del documento “INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL”:

2.4.5. Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural

D.3. Ordenar adequadament les instal lacions de radiocomunicació i de transport d’energia elèctrica per minimitzar-ne els efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

CRITERIS AMBIENTALS

Preveure l’elaboració de plans especials per a l’ordenació de l’emplaçament d’instal lacions de radiocomunicació i d’ordenances municipals específiques.

Establir àmbits de protecció paisatgística on les instal lacions de radiocomunicació i/o les de transport d’energia elèctrica resultin incompatibles.

2.4.7. Jerarquització d’objectius

D.3. Ordenar adequadament les instal lacions de radiocomunicació i de transport d’energia elèctrica per minimitzar-ne els efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

4.3. Mesures adoptades per al foment de l’eficiència energètica, l’estalvi de

recursos i la millora del medi ambient

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 3 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

Ordenar adequadament les instal lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per minimitzar-ne els efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

Y del documento "NORMATIVA URBANÍSTICA" el artículo 87 "Sistema de serveis tècnics, clau T" que establece lo siguiente:

Article 87. Sistema de serveis tècnics, clau T

4. L'edificació i les instal lacions s'han d'adaptar a les necessitats del programa del servei tècnicambiental que contenen, s'evitarà la formació de superfícies de contrasts amb el seu entorn. S'haurà de disminuir el seu impacte paisatgístic mitjançant la instal lació de barreres vegetals.

En consecuencia, la redacción de los artículos anteriores debe matizarse teniendo en cuenta que la ubicación y características de las antenas de radiocomunicación dependen intrínsecamente de las características del servicio que prestan y de las condiciones del entorno que las rodea, sin que sea posible imponer, a priori y con carácter general, para cualquier tipo de antena y para cualquier ubicación requisitos que incidan sobre su situación, altura, volumen de ocupación, etc., sin poner en riesgo la cobertura y calidad de los servicios de telecomunicación a los que atienden.

Por tanto, debería modificarse el contenido de estos artículos y, en su caso, remitirse a la normativa sectorial vigente en materia de Telecomunicaciones. Asimismo, deben modificarse las tablas de datos del documento que contienen estas mismas referencias.

c) Restricciones al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas basadas en su impacto visual.

Respecto al posible impacto visual de las instalaciones de radiocomunicación se recuerda que existen métodos para mimetizar dichas instalaciones. Concretamente en lo que se refiere a la protección paisajística, para la minimización del impacto visual que pudieran producir dichas instalaciones, el Código de Buenas Prácticas adoptado por acuerdo entre la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP) y los operadores de telefonía móvil, incluye algunas medidas para minimizar el impacto visual de las infraestructuras, pudiéndose fomentar las técnicas de mimetismo, que integren las antenas y los equipos en el entorno paisajístico de que se trate ayudando positivamente a la percepción del ciudadano.

En cualquier caso, los instrumentos de planificación urbanística deben evitar la imposición de restricciones desproporcionadas que impidan o dificulten excesivamente el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas, con el consiguiente perjuicio para los ciudadanos.

Para esta observación se ha identificado el artículo 2.4.6 "Qualitat del paisatge" del documento "INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL", que establece lo siguiente:

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 4 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

2.4.6. Qualitat del paisatge

G.1. Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge del terme municipal de Bellvís.

Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.

Y el artículo 87 "Sistema de serveis tècnics, clau T" del documento "PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS".

Article 87. Sistema de serveis tècnics, clau T

4. L'edificació i les instal lacions s'han d'adaptar a les necessitats del programa del servei tècnicambiental que contenen, s'evitarà la formació de superfícies de contrasts amb el seu entorn. S'haurà de disminuir el seu impacte paisatgístic mitjançant la instal lació de barreres vegetals.

En consecuencia, el contenido de los artículos anteriores podría recoger la necesidad de mimetizar las infraestructuras por razones de protección medioambiental, seguridad y patrimonio histórico, de acuerdo a la normativa sectorial vigente, pero no puede imponer métodos de mimetización a los operadores en todos los supuestos, porque éstos pueden no ser los más idóneos para una situación concreta, casi imposible de prever con antelación en un plan urbanístico. En cualquier caso, debe considerarse la viabilidad técnica del proyecto.

Por tanto, debería matizarse el contenido de estos artículos con carácter de recomendación en lugar de imposición, teniendo en cuenta la viabilidad técnica y, si fuera el caso, remitirse a la normativa sectorial vigente en materia de Telecomunicaciones.

2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL.

De conformidad con los principios de colaboración y cooperación a los que se refiere el artículo 50.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, y a fin de promover la adecuación de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas a la normativa sectorial de telecomunicaciones, se recogen, a continuación, a título informativo, las principales consideraciones de carácter general contenidas en dicha normativa:

a) Marco Legislativo y competencias en materia de Telecomunicaciones

Las telecomunicaciones son competencia exclusiva de la Administración General del Estado, y en concreto de este Ministerio, tal y como establece la Constitución en su artículo 149.1.21ª y la Ley 11/2022, General de Telecomunicaciones.

Además, y a efectos del artículo 50.2 de la Ley 11/2022, hay que indicar que actualmente la legislación vigente en materia de telecomunicaciones es la que sigue:

- La Ley General de Telecomunicaciones actualmente en vigor es la Ley 11/2022, de 28 de junio.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 5 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

- Normativa específica vigente sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio.
- El Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico, y la Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones.
- El Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

b) Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público o de la propiedad privada y normativa aplicable.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación de la propiedad privada cuando resulte estrictamente necesario para la instalación, despliegue y explotación de la red en la medida prevista en el proyecto técnico presentado y siempre que no existan otras alternativas técnica o económicamente viables, ya sea a través de su expropiación forzosa o mediante la declaración de servidumbre forzosa de paso para la instalación, despliegue y explotación de infraestructura de redes públicas de comunicaciones electrónicas. En ambos casos tendrán la condición de beneficiarios en los expedientes que se tramiten, conforme a lo dispuesto en la legislación sobre expropiación forzosa. Los operadores asumirán los costes a los que hubiera lugar por esta ocupación.

La ocupación de la propiedad privada se llevará a cabo tras la instrucción y resolución por este Ministerio, del oportuno procedimiento, en que deberán cumplirse todos los trámites y respetarse todas las garantías establecidas a favor de los titulares afectados en la legislación de expropiación forzosa.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación del dominio público, en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate. Los titulares del dominio público garantizarán el acceso de todos los operadores a dicho dominio en condiciones neutrales, objetivas, transparentes, equitativas y no discriminatorias, sin que en ningún caso pueda establecerse derecho preferente o exclusivo alguno de acceso u ocupación de dicho dominio público en beneficio de un operador determinado o de una red concreta de comunicaciones electrónicas. En particular, la ocupación o el derecho de uso de dominio público para la instalación o explotación de una red no podrá ser otorgado o asignado mediante procedimientos de licitación.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 6 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

Se podrán celebrar acuerdos o convenios entre los operadores y los titulares o gestores del dominio público para facilitar el despliegue simultáneo de otros servicios, que deberán ser gratuitos para las Administraciones y los ciudadanos, vinculados a la mejora del medio ambiente, de la salud pública, de la seguridad pública y de la protección civil ante catástrofes naturales o para mejorar o facilitar la vertebración y cohesión territorial y urbana o contribuir a la sostenibilidad de la logística urbana.

La propuesta de acuerdo o convenio para la ocupación del dominio público deberá incluir un plan de despliegue e instalación con el contenido previsto en el artículo 49.9 de esta ley. Transcurrido el plazo máximo de tres meses desde su presentación, el acuerdo o convenio se entenderá aprobado si no hubiera pronunciamiento expreso en contra justificado adecuadamente.

Así pues, en primer lugar y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49.3 de la mencionada Ley, la normativa elaborada por cualquier Administración Pública que afecte a la instalación o explotación de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberá, en todo caso, contemplar la necesidad de instalar y explotar redes públicas de comunicaciones electrónicas y recursos asociados y reconocer el derecho de ocupación del dominio público o la propiedad privada para la instalación, despliegue o explotación de dichas redes y recursos asociados.

Además, las normas que al respecto se dicten por las correspondientes Administraciones deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

- Ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la Administración competente, así como en la página web de dicha Administración Pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.
- Prever un procedimiento rápido, sencillo, eficiente y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación, que no podrá exceder de cuatro meses contados a partir de la presentación de la solicitud. No obstante lo anterior, la obtención de permisos, autorizaciones o licencias relativos a las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes públicas de comunicaciones electrónicas de alta o muy alta capacidad, las Administraciones públicas concederán o denegarán los mismos dentro de los tres meses siguientes a la fecha de recepción de la solicitud completa. Excepcionalmente, y mediante resolución motivada comunicada al solicitante tras expirar el plazo inicial, este plazo podrá extenderse un mes más, no pudiendo superar el total de cuatro meses desde la fecha de recepción de la solicitud completa. La Administración Pública competente podrá fijar unos plazos de resolución inferiores.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en esta Ley en protección de los derechos de los operadores. En particular, la exigencia de documentación que los operadores deban aportar deberá ser motivada, tener una justificación objetiva, ser proporcionada al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario y al principio de reducción de cargas administrativas.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 7 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

c) Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores de comunicaciones electrónicas podrán celebrar de manera voluntaria acuerdos entre sí para determinar las condiciones para la ubicación o el uso compartido de sus infraestructuras, con plena sujeción a la normativa de defensa de la competencia.

Las Administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de elementos de red y recursos asociados, así como la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, en particular con vistas al despliegue de elementos de las redes de comunicaciones electrónicas de alta y muy alta capacidad.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.2 de dicha Ley también podrá imponerse de manera obligatoria la ubicación compartida de elementos de red y recursos asociados y la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, a los operadores que tengan derecho a la ocupación de la propiedad pública o privada.

Cuando una Administración pública competente considere que por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial se justifica la imposición de la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, podrá instar de manera motivada a este Ministerio el inicio del oportuno procedimiento. En estos casos, antes de imponer la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, el citado departamento ministerial abrirá un trámite para que la Administración pública competente que ha instado el procedimiento pueda efectuar alegaciones durante un plazo de 15 días hábiles.

En cualquier caso, estas medidas deberán ser objetivas, transparentes, no discriminatorias y proporcionadas y, cuando proceda, se aplicarán de forma coordinada con las Administraciones competentes correspondientes y con la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.

d) Normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

El artículo 49.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y que su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes, así como, que su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Asimismo, en su artículo 49.4, dicha Ley establece que la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para:

- Impulsar o facilitar la instalación o explotación de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 8 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

- Para garantizar la libre competencia en la instalación o explotación de redes y recursos asociados y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas.
- Para garantizar la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

En consecuencia, dicha normativa o instrumentos de planificación:

- No podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores
- Ni imponer soluciones tecnológicas concretas,
- Ni imponer itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas.

Cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado por razones de medio ambiente, seguridad pública u ordenación urbana y territorial e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las administraciones públicas deben contribuir a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas como que se obtenga un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial.

En cualquier caso y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49.5 de la citada Ley General de Telecomunicaciones,

la normativa elaborada por las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa sectorial de telecomunicaciones. En particular, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, establecidos en la disposición adicional decimotercera de la Ley General de Telecomunicaciones y en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 9 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

e) <u>Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.</u>

El artículo 49.9 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece distintos regímenes de autorización por parte de las Administraciones Públicas competentes:

1. Para la instalación o explotación de las estaciones o infraestructuras radioeléctricas y recursos asociados en dominio privado no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, de carácter medioambiental ni otras de clase similar o análogas, excepto en edificaciones del patrimonio histórico-artístico con la categoría de bien de interés cultural declarada por las autoridades competentes o cuando ocupen una superficie superior a 300 metros cuadrados, computándose a tal efecto toda la superficie incluida dentro del vallado de la estación o instalación o, tratándose de instalaciones de nueva construcción, tengan impacto en espacios naturales protegidos.
2. Para la instalación o explotación de redes públicas de comunicaciones electrónicas fijas o de estaciones o infraestructuras radioeléctricas y sus recursos asociados en dominio privado distintas de las señaladas en el párrafo anterior, no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, o de carácter medioambiental, ni otras licencias o aprobaciones de clase similar o análogas que sujeten a previa autorización dicha instalación, en el caso de que el operador haya presentado voluntariamente a la Administración Pública competente para el otorgamiento de la licencia o autorización un plan de despliegue o instalación de red de comunicaciones electrónicas, en el que se contemplen dichas infraestructuras o estaciones, y siempre que el citado plan haya sido aprobado por dicha administración.
3. Para la instalación y despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados que deban realizarse en dominio público, las Administraciones públicas podrán establecer, cada una en el ámbito exclusivo de sus competencias y para todos o algunos de los casos, que la tramitación se realice mediante declaración responsable o comunicación previa.

Asimismo, hay que señalar que la eliminación de licencias incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental, etc.).

Las licencias o autorizaciones previas que, de acuerdo con los párrafos anteriores, no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, relativas al cumplimiento de las previsiones legales establecidas en la normativa vigente. En todo caso, el declarante deberá estar en posesión del justificante de pago del tributo correspondiente cuando sea preceptivo.

Siempre que resulte posible, se recomienda que cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con una infraestructura de red o una estación radioeléctrica, exista la posibilidad de tramitar conjuntamente las declaraciones responsables que resulten de aplicación.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 10 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

En lo que se refiere concretamente a las licencias de obras, adicionalmente a lo señalado en párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. A este respecto, las obras de instalación de infraestructuras de red o estaciones radioeléctricas en edificaciones de dominio privado no requerirán la obtención de licencia de obras o edificación ni otras autorizaciones, si bien, en todo caso el promotor de las mismas habrá de presentar ante la autoridad competente en materia de obras de edificación una declaración responsable donde conste que las obras se llevarán a cabo según un proyecto o una memoria técnica suscritos por técnico competente, según corresponda, justificativa del cumplimiento de los requisitos aplicables del Código Técnico de la Edificación. Una vez ejecutadas y finalizadas las obras de instalación de las infraestructuras de las redes de comunicaciones electrónicas, el promotor deberá presentar ante la autoridad competente una comunicación de la finalización de las obras y de que las mismas se han llevado a cabo según el proyecto técnico o memoria técnica.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.11, en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados, ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin cambiar la ubicación de los elementos de soporte ni variar los elementos de obra civil y mástil, no se requerirá ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las Administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo, dominio público hidráulico, de carreteras o medioambientales, siempre y cuando no suponga un riesgo estructural para la infraestructura sobre la que se asienta la red.

f) Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística.

La planificación urbanística implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas han ido introduciendo la necesidad de establecer, como uno de los elementos integrantes de los planes de desarrollo territoriales, las grandes redes de telecomunicaciones; asimismo, los planes de ordenación municipal deben facilitar el desarrollo de las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas que permiten el acceso de los ciudadanos, a los diferentes servicios proporcionados por estas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se contemplen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 11 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

Las características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y a los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado mediante Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

En particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49.5 de la Ley General de Telecomunicaciones, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, a los que se refiere la disposición adicional decimotercera de la citada Ley.

Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere dicha disposición adicional decimotercera, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización (UNE), que pueden obtenerse en la sede de la Asociación: c/ Génova, nº6 – 28004 Madrid o en su página web: http://www.une.org

Las referencias y contenido de dichas normas son:

- UNE 133100-1:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos.

- UNE 133100-2:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes.

- UNE 133100-3:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 12 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- UNE 133100-4:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV).

- UNE 133100-5:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

Parte 5: Instalación en fachada

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Hay que tener en cuenta que estas normas son aplicables a la infraestructura que sirve de soporte a las redes de telecomunicaciones y, por tanto, no incluye los portadores, equipos o sus elementos asociados, que componen dichas redes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, con las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectarse con las infraestructuras que se desarrollen para facilitar el despliegue de las redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. En consecuencia, este aspecto debe ser tenido en cuenta cuando se acometan dichos proyectos de actuación urbanística.

g) Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.

El artículo 55 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, constituye la normativa general sobre infraestructuras comunes y redes de comunicaciones electrónicas en los edificios.

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación (en redacción dada por la disposición adicional sexta de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la edificación), por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 13 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones y por la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho Reglamento.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo acompañado del correspondiente justificante de haberlo presentado ante la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Asimismo, conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

h) Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.6 de Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, las normas que se dicten por las correspondientes administraciones deberán ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la administración competente, así como en la página web de dicha administración pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.

i) Adaptación de normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

La disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor.

Se advierte, al respecto, que dicho plazo venció en el año 2015 y que, por tanto, cualquier normativa o instrumento de planificación territorial o urbanística adoptado por esa administración que no esté adaptado a las disposiciones de la Ley General de Telecomunicaciones (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017 del 22 de mayo de 2017.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 14 de 17.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

j) Medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

Los artículos 52, 53 y 54 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, y el Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, introducen medidas para reducir los costes de los trabajos de obra civil relacionados con el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas, mediante:

- El establecimiento de derechos de acceso a infraestructuras físicas existentes susceptibles de alojar redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.
- La coordinación de obras civiles y acceso a la información sobre infraestructuras existentes y obras civiles previstas para facilitar el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas.
- La publicación de información sobre procedimientos para la concesión de permisos o licencias relacionados con las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes de comunicaciones.

Estas medidas van dirigidas a favorecer el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas y poder ofrecer a los usuarios servicios más innovadores, de mayor calidad y cobertura, a precios competitivos y con mejores condiciones, facilitando a los operadores la instalación y explotación de las mismas.

En el caso particular de Ayuntamientos u otras Administraciones Públicas que, en el ámbito de sus competencias, sean responsables de la concesión de licencias u otros permisos para el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, deberán publicar en una página web toda la información pertinente relativa a la mencionada concesión de permisos o licencias relacionados con el despliegue de elementos de redes de comunicaciones electrónicas. Además, deben comunicar la dirección concreta de dicha página web al Punto de Información Único de esta Secretaría de Estado, a través del siguiente enlace:

https://sedeaplicaciones.mineco.gob.es/piu/UI/Acceso/Permisos.aspx

Las medidas se entenderán sin perjuicio de las obligaciones que puedan imponerse en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, a operadores con peso significativo en mercados de referencia y en el artículo 46 de dicha ley en relación con la ubicación y el uso compartido de la propiedad pública y privada.

3) CONCLUSIONES.

Analizado el instrumento de planeamiento urbanístico presentado, se comprueba que varios puntos del mismo no están alineados con la legislación vigente. La tabla siguiente establece una relación entre dichos puntos con las observaciones realizadas en el apartado 1 del presente informe:

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 15 de 17.

Observacion	Documento	Apartado	Vinculante
a	NORMAS URBANISTICAS	Article 17. Tipus de llicències	Sí
b	INFORME AMBIENTAL NORMAS URBANIST.	2.4.5, 2.4.7 y 4.3 Article 87. Sistema de Serveis tecnics	Sí Sí
c	INFORME AMBIENTAL	2.4.6	Sí

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, se emite **informe desfavorable** en relación con la adecuación del PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVIS (LLEIDA) a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

Las observaciones marcadas como vinculantes tienen tal consideración a los efectos contemplados en el mencionado artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

En consecuencia, la GENERALITAT DE CATALUÑA. DEP. VICEP. POLIT. TERRIT. dispondrá de un **plazo máximo de un mes** a contar desde la recepción de este informe, para remitir a este Ministerio dicho instrumento adaptado al ordenamiento legal vigente, o para, en su caso, remitir a este Ministerio sus alegaciones, motivadas por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial.

En el caso de que se formulen alegaciones, este Ministerio emitirá un nuevo informe en el plazo máximo de un mes a contar desde la recepción de las alegaciones. Este nuevo informe tendrá carácter vinculante, de forma que, **si el mismo vuelve a ser no favorable, no podrá aprobarse el correspondiente instrumento de planificación territorial o urbanística en lo que se refiere al ejercicio de las competencias estatales en materia de telecomunicaciones.**

Por último, se señala que la disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor. Dado que dicho plazo venció en el año 2015, se advierte que cualquier disposición contenida en la normativa o en instrumentos de planificación territorial o urbanística que no hubieran sido adaptados a los citados artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014 (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017, de 22 de mayo de 2017. Por tanto, deberá procederse a la adaptación a la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones de cualquier normativa o instrumento urbanístico de su competencia que se encuentre en tal situación.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

Firmado el 16/09/2022 14:23:29 : PEDRO LUIS ALONSO MANJON, Subdirector / Subdirectora General de S.G. de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.

4) EFECTOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 49 y 50 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

El Director General de Telecomunicaciones y Ordenación de Servicios de Comunicación Audiovisual (P.D. Pedro Luis Alonso Manjón, Subdirector General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, según Resolución de 26 de noviembre de 2021 (BOE 22/12/2021)). Firmado electrónicamente.

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8
28071 Madrid
Correo: teleco.urbanismo@economia.gob.es
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Código: **12274598-24642064DCN4WH6KTJ05** Autenticidad verificable en: https://serviciosmin.gob.es/arce
Documento electrónico, página 17 de 17.

INFORME 1.16.

Ens: Departament d' Educació, Serveis Territorials a Lleida

Responsable signant: Marta Trullàs Huguet

Càrrec: Cap de la Secció d'Obres i Manteniment

Data: 23-09-2022

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe del Departament d'Educació, Serveis Territorials a Lleida

INFORME- VALORACIÓ:

Informo favorablement la documentació aportada corresponent a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís, des del punt de vista de les necessitats del Departament d'Educació.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Serveis Territorials a Lleida
Secció d'Obres i Manteniment
Negociat de Contractació i Patrimoni

INFORME TÈCNIC en relació amb l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís (POUM)

Xavier Gandarillas Casado, arquitecte tècnic de la Secció d'Obres i Manteniment dels Serveis Territorials a Lleida del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, pel qual s'han de sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llur competència sectorial, una vegada vist l'expedient, **informo**:

- Al municipi de Bellvís hi ha un centre escolar anomenat Escola Joaquim Palacin, que en l'actualitat hi ha 169 alumnes escolaritzats.
- La superfície del solar actual compleix amb els criteris mínims establerts per el departament. (superfície actual 6.239 m2)
- A la Entitat Municipal Descentralitzada dels Arcs, hi havia una escola anomenada Rufí Bedoya, actualment sense activitat docent des de l'any 2016.
- Que en el recull històric i la previsió de matrícula de l'escola en quant a número d'alumnes i grups, consta la següent relació:

Any	2022/23	2023/24	2024/25
Alumnes	169	160	155
Grups	10	10	10

Una cop revisada la documentació de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació urbanístic municipal de Bellvís es fan les següents observacions:

- Que dins del sistema d'equipaments (E) es troba el subgrup E.E. Educatiu. (E2) "Centre on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria".
- S'observa que l'escola està situada a un solar qualificat com a Equipament, Clau E.E. Plànol I.3. – 1 d e 2
- El solar de l'antiga escola del nucli agregat dels Arcs també està qualificada com Equipament, Clau E.E. Plànol I.3 – 2 de 2
- L'àmbit de l'escola Joaquim Palacín està correctament classificat i correspon amb el seu emplaçament.



E2 Equipament docent

- L'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent es desenvolupa al centre docent CEIP "Joaquim Palacín", configurat com un centre d'educació infantil i primària situat al Passeig Urgell, 17, de la localitat.
- Per la seva banda, el municipi dels Arcs compta amb el CEIP "Rufí Bedoya", també configurat com a centre d'educació infantil i primària. Es situa al C/ Major, 17, just a l'accés al nucli provinent de la Carretera de El Poal.

Sector de sòl urbanitzable residencial SUNDr-1

- Es preveu la reserva i qualificació d'equipament en aquest sector urbanitzable.

  - Sector urbanitzable no delimitat d'ús residencial (SUNDr-1). En aquest sector es delimita una illa destinada a equipaments públics en base a la previsió d'ampliació del CEIP Joaquim Palacín.
  - Superfície total 35.022,27 m2
  - El pla parcial que desenvolupi les previsions d'aquest POUM podrà ajustarà els percentatges corresponents al sòl públic mantenint en qualsevol cas un percentatge del 50% com a mínim.
  - Sostre equipaments: 1m2st/m2s 4202.67m2st



Àmbit sense cap nivell de consolidació

Residencial

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SECTORS	SUPERFÍCIE (m2)	Condicions edificació		CESSIONS TEÒRIQUES*					
			ÍNDEX EDIFICABILITAT BRUTA (m2 sostre/ m2 sòl)	DENSITAT (habitatges/ha)	zones verdes (m2 de sòl)		equipaments (m2 de sòl)		vials	serveis tècnics
					20m2sòl/100m2sostre	10% sup. sector	20m2sòl/100m2sostre	5% sup. sector	%	(m2 de sòl)
SUND residencial	SUNDr-1	35.022,27	0,6	20	4.202,67	3.502,23	4.202,67	1.751,11	20%	350,22

Objectius i criteris d'actuació en la xarxa viària urbana

- Dins dels criteris d'actuació és preveu:

  - Qualificar el carrer del Dr. Trueta com a equipament el tram que delimita per l'est l'actual illa on s'emplaça l'escola de Bellvís. Aquesta acció va encaminada a ampliar l'espai docent amb la previsió de sòl de cessió per a equipament fixada en el sector urbanitzable adjacent.
  - Sostre equipaments 1m2st/m2s 4202.67m2st

Que la proposta de qualificació el POUM no afecta ni modifica l'àmbit actualment ocupat per l'escola pública del municipi, si preveu una reserva d'espai per a futures ampliacions de l'equipament docent, tot i que no sembla que plantegi o impliqui un gran creixement de la població escolar del municipi, a priori.

En conseqüència a aquestes consideracions, **informo favorablement** la documentació aportada corresponent a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís, des del punt de vista de les necessitats del Departament d'Educació.

Lleida, 23 de setembre de 2022

L'arquitecte tècnic de la
Secció d'Obres i Manteniment

Assabentat:
La Cap de la Secció
d'Obres i Manteniment

INFORME 1.17.

Ens: Confederación Hidrográfica del Ebro

Responsable signant: Maria Dolores Pascual Valles

Càrrec: Presidenta

Responsable signant: Carlos Arrazola Martínez

Càrrec: El Comisario de Aguas.

Data: 15-06-23

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: 2013-049809_L 2022-OU-209

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe de la Confederacion Hidrográfica del Ebro

INFORME- VALORACIÓ:

S'han de realitzar modificacions.

CANVIS:

S'ha grafiat als plànols la zona de policia, i s'ha detallat a la normativa.

Als àmbits dels sectors SUNDr-1, PAU-5 I SUDr-1, s'ha inclòs que haurà de subscriure una declaració responsable.

S'ha incorporat al article 137 que no s'autoritzaran noves instal·lacions ramaderes i ampliació de les existents a la zona de policia de les lleres publiques

O F I C I O

S/REF: 2013_049809_L

N/REF: **2022-OU-209**

ASUNTO:

SRA. PRESIDENTA DE ESTA CONFEDERACIÓN

PROPUESTA DE INFORME URBANÍSTICO

En relación con el expediente cuyas circunstancias se detallan a continuación:

CIRCUNSTANCIAS:

Solicitante: GENERALITAT DE CATALUNYA - DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÉNCIA I DE POLÍTIQUES DIGITALS I TERRITORI
Objeto: SOLICITUD DE INFORME PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICO MUNICIPAL
Cauce: RÍO CORB
Municipio: BELLVIS (LLEIDA)

HECHOS:

I.- Con fecha de registro de entrada 19 de julio de 2022 el Departamento de la Vicepresidencia y de Políticas Digitales y Territorio de la Generalitat de Cataluña remite para su informe el documento de Aprobación Inicial del *"Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i Els Arcs"*, redactado en junio de 2022 por la mercantil ARENI Oficina Técnica.

II.- El instrumento urbanístico vigente en el término municipal de Bellvís, son las Normas Subsidiarias de Planeamiento (NSP), aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Lérida, de fecha 20 de enero 1988.

El Plan de Ordenación Urbanística Municipal (POUM) remitido tiene por objeto regular el desarrollo urbanístico del término municipal de Bellvís y Els Arcs en los próximos años. Además de establecer la clasificación del suelo, define los elementos del desarrollo urbano entre los que se incluyen los sistemas generales de comunicaciones, de espacios libres públicos y de equipamientos comunitarios; define las redes generales de servicios, establece los indicadores de crecimiento, población, recursos hídricos y energéticos; así como las intervenciones necesarias en el tejido urbano existente para su conservación, rehabilitación, reurbanización o transformación.

El POUM de municipio de Bellvís clasifica la totalidad de los terrenos del término en Suelo Urbano (Consolidado y No Consolidado), Suelo Urbanizable (Delimitado y No Delimitado) y Suelo No

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
El Comisario de Aguas - Arrazola Martinez Carlos. Sello de tiempo: 12/06/2023 16:16:18
La Presidenta - Pascual Valles Maria Dolores. Sello de tiempo: 15/06/2023 17:41:47
CSV: **MA00318FAD7E1748388B120CDE1686562082**
Verificación en https://sede.miteco.gob.es

Pº DE SAGASTA, 24-28
50071 ZARAGOZA
TEL.: 976 71 10 00
FAX: 976 21 45 96

Urbanizable. Dentro del Suelo Urbano No Consolidado se definen una serie de Polígonos de Actuación Urbanística (**PAU-1** a **PAU-8** en el núcleo de Bellvís y **PAU-1A** a **PAU-5A** en localidad de Els Arcs), siendo el uso preferencial de la mayoría el residencial, a excepción de los ámbitos PAU-7 y PAU-8 destinados a actividades económicas y el PAU-2A que se define como zona de tolerancia de uso industrial en el núcleo.

Como Suelo Urbanizable Delimitado se han definido una serie de ámbitos de uso residencial (**SUDr-1** y **SUDr-2**) y otros de uso industrial (**SUDi-1** a **SUDi-4**). Además, se ha definido un sector de Suelo Urbanizable No Delimitado de uso residencial (**SUNDr-1**).

Dentro de los diferentes sistemas previstos en el POUM, se define el Sistema Hidrológico (clave H), constituido por el conjunto de regueros, canales, acequias, balsas y las fuentes naturales y las diferentes capas freáticas que se localizan en el término municipal de Bellvís, y en el cual, las condiciones de ordenación, protección y gestión se encuentran sometidas a las determinaciones de la legislación sectorial de aplicación vigente

Para la preservación y protección del medio rural, se ha determinado la ordenación y regulación del Suelo No Urbanizable mediante la definición de una serie de categorías en función del uso de los suelos o de los valores a proteger: Suelo de Protección Preventiva (clave 21), Suelo de Protección Especial (clave 25) y Actividades en Suelo No Urbanizable (clave 15).

III.- En relación con la red hidrográfica superficial del término municipal de Bellvís se destaca principalmente el tramo del río Corb que atraviesa el municipio y que discurre al norte del núcleo urbano de Els Arcs. El resto de la red hidrográfica del municipio es de tipología artificial y está compuesta por un conjunto de canales y acequias de mayor o menor entidad que se distribuyen por todo el término llegando a irrigar hasta los niveles más pequeños de la parcelación, permitiendo, además de proveer las necesidades agrícolas, cubrir también las demandas de abastecimiento de los núcleos urbanos. Entre esta compleja red de acequias, desagües y drenajes se destaca la Acequia Tercera del Canal de Urgell, que discurre al sur del casco urbano de Bellvís.

IV.- En cuanto a la red de abastecimiento, se indica que el suministro de agua potable se realiza mediante una captación en la Acequia Tercera del Canal de Urgell, alegando una dotación por parte de la Comunidad de Regantes del Canal de Urgell de 363.162 m³/año, y que está en funcionamiento continuo entre el 19 de marzo y el último viernes del mes de septiembre, y de forma esporádica durante el otoño e invierno, cuando el Canal de Urgell permanece cerrado, y únicamente se abre cada 20 días para abastecer a los municipios. El agua captada es conducida hasta una balsa de aproximadamente 60.000 m³ de capacidad, desde la cual se dirige al depósito de la potabilizadora que cuenta con un volumen de 6.000 m³. Tras el tratamiento se dispone de un depósito para almacenar el agua potable con una capacidad aproximada de 1.300 m³.

De acuerdo con los datos aportados en la documentación remitida, en el año 2008 el consumo en baja registrado en el término de Bellvís fue de 138.714 m³ repartidos entre los diferentes usos

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
El Comisario de Aguas - Arrazola Martinez Carlos. Sello de tiempo: 12/06/2023 16:16:18
La Presidenta - Pascual Valles Maria Dolores. Sello de tiempo: 15/06/2023 17:41:47
CSV: **MA00318FAD7E1748388B120CDE1686562082**
Verificación en https://sede.miteco.gob.es

(doméstico, industrial, …), quedando sin contabilizar el suministro realizado a los edificios municipales (Ayuntamiento, colegio y piscinas) así como el riego de las zonas verdes ajardinadas del municipio.

Para los nuevos crecimientos previstos se estima una dotación de 250 l/hab/día, lo que supondrá un incremento en el consumo de 272.139,07 m³/año (745,58 m³/día) y una estimación de demandas futuras de 410.853 m³/año, superior a la dotación concedida para abastecer al municipio, lo que supondrá un déficit de recursos hídricos de 47.691 m³/año.

En la documentación remitida se indica que el municipio dispone de suministro suficiente para hacer frente a los crecimientos a corto y medio plazo, como mínimo. El estudio hace referencia al escenario de máxima demanda, indicando que las obras de ampliación y mejora se pueden prever, pero no deben ser proyectadas ni ejecutadas previamente al planeamiento propuesto. Corresponderá al desarrollo de cada sector, el estudio exhaustivo y determinación y concreción de las obras de ampliación y mejora del sistema de abastecimiento y red de distribución necesarias para no producir déficit en el municipio.

Asimismo, se hace referencia al *"Plan Director de Abastecimiento del Municipio de Bellvís"*, redactado por del Consell Comarcal del Pla de Urgell en diciembre de 2009, dirigido a garantizar el suministro de agua potable, mejorar la calidad de las aguas suministradas y mejorar el rendimiento de las instalaciones de abastecimiento

Por último, se indica que se debe prever y fomentar el aprovechamiento de las aguas pluviales, de acuerdo con lo establecido en artículos 84, 85 y 86 del RDPH, así como en materia de reutilización de aguas residuales es necesario cumplir con los artículos 272 y 273 del RDPH.

V.- En relación con el saneamiento del municipio, indicar que consultada la base de datos disponible en este Organismo de cuenca, y mediante Resolución de fecha 30 de diciembre de 2020, se autoriza al Consell Comarcal del Pla d'Urgell el vertido en la acequia del Molino de las aguas residuales procedentes del municipio de Bellvís y tratadas en la EDAR del municipio, contando asimismo con permiso para realizar el vertido por parte de la Junta de Gobierno de la Comunidad de Regantes del Canal de Urgell, tal y como consta en el expediente de referencia **2019-S-96**.

Destacar, sin embargo, que tanto el núcleo urbano de Els Arcs como el polígono Salvany (polígono industrial en Suelo Urbano Consolidado) actualmente vierten sus aguas residuales en el medio. En la documentación se indica que dentro del Plan Director de Saneamiento de la Comarca del Pla d'Urgell se contempla la necesidad de instalación de las correspondientes EDARs para tratar tanto las aguas residuales del polígono como las provenientes del núcleo de Els Arcs, así como la necesidad de implantar una red de saneamiento separativa: residuales y pluviales.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
El Comisario de Aguas - Arrazola Martinez Carlos. Sello de tiempo: 12/06/2023 16:16:18
La Presidenta - Pascual Valles Maria Dolores. Sello de tiempo: 15/06/2023 17:41:47
CSV: **MA00318FAD7E1748388B120CDE1686562082**
Verificación en https://sede.miteco.gob.es

CONSIDERACIONES

I.- Se emite este informe según lo previsto en el artículo 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas (TRLA) y legislación dimanante, fundamentalmente el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH), aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.

II.- Como Consideración General, cabe señalar que tanto el TRLA como el RDPH, implican que los planificadores tengan en consideración que la Clasificación y la Calificación del suelo en la zona de policía de los cauces públicos y su zona de flujo preferente deben estar orientadas a permitir un desarrollo urbanístico compatible con el medio hídrico y a prevenir su deterioro, protegiéndolo y mejorándolo.

Asimismo, el RDPH desarrolla las limitaciones estatales a los usos del suelo en las zonas inundables para proteger la seguridad de las personas y bienes, pudiendo complementarse por las comunidades autónomas de acuerdo con lo establecido en el artículo 11.3 del TRLA.

Según lo anteriormente expuesto, esto se deberá tener en cuenta en la fase de redacción de cada Instrumento de Planeamiento, con la finalidad de que cualquier interesado que consulte el Plan General u otra figura de Planeamiento sea conocedor de que en estos suelos existen limitaciones en cuanto a sus posibles usos.

III.- A la hora de su clasificación, se deberá tener en cuenta al carácter demanial de los cauces de las corrientes continuas y discontinuas y de la protección a la que deben estar sujetos. Se recuerda asimismo que los bienes de dominio público son inalienables, inembargables e imprescriptibles, rigiendo en los mismos los criterios de mínima intervención y de protección. La administración y control del Dominio Público Hidráulico corresponde a los Organismos de cuenca (art 25 del Real Decreto 927/1988, de 29 de julio) y las actuaciones en el mismo están sujetas su autorización en los supuestos y términos recogidos en la legislación de aguas.

Las actuaciones en zona de policía de cauces públicos están igualmente sujetas a autorización por parte del Organismo de cuenca, según lo dispuesto en el artículo 78 del RDPH. Dentro de esta, los primeros cinco metros en la zona colindante con el cauce tienen la consideración de zona de servidumbre, la cual debe quedar expedita, con carácter general, para no afectar a los usos que para esta se definen en el artículo 7 del RDPH.

IV.- Consultados los Mapas de Peligrosidad y Riesgo elaborados en el marco del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI), disponibles en la página web de este Organismo (www.chebro.es), cuyo procedimiento para su realización viene regulado por el Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación, que traspone la Directiva Europea 2007/60/CE de 23 de octubre de 2007, relativa a la evaluación y gestión de los riesgos de inundación, se comprueba que la totalidad de los ámbitos de Suelo Urbano (Consolidado y No Consolidado) y de Suelo Urbanizable (Delimitado y No Delimitado) definidos en el POUM de

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
El Comisario de Aguas - Arrazola Martinez Carlos. Sello de tiempo: 12/06/2023 16:16:18
La Presidenta - Pascual Valles Maria Dolores. Sello de tiempo: 15/06/2023 17:41:47
CSV: **MA00318FAD7E1748388B120CDE1686562082**
Verificación en https://sede.miteco.gob.es

Bellvís y Els Arcs se encuentran fuera de la zona de afección a cauces públicos así como fuera de la zona de flujo preferente y de la zona inundable del río Corb.

V.- Dada la ubicación de los diferentes ámbitos clasificados como Suelo Urbano (Consolidado y No Consolidado) o como Suelo Urbanizable (Delimitado y No Delimitado) fuera de la zona de afección a cauces públicos y de la zona inundable, por parte de este Organismo de cuenca no procede la emisión al respecto de las afecciones al dominio público hidráulico y al régimen de las corrientes que pudieran derivarse del desarrollo de los mismos.

VI.- Del estudio de los terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable, se observa que existen varios cursos de agua que discurren por los mismos. Es por ello que se recuerda que, previo al desarrollo de cualquier construcción que afecte al régimen de dichos cauces en terrenos de dominio público y de su zona de policía (banda de 100 metros de anchura en cada margen, medidos desde el límite del dominio público hidráulico), tal y como se recoge en la Normativa del POUM, deberá solicitarse autorización expresa a este Organismo de cuenca.

En todo caso, se recomienda grafiar en los planos de Ordenación pertinentes la zona de policía de los diferentes cauces que discurren por el municipio, al objeto de que cualquier interesado que consulte el instrumento urbanístico sea conocedor de que en estos suelos existen limitaciones en cuanto a sus posibles usos, debiéndose añadir que con carácter previo al desarrollo de cualquier actuación que afecte a este cauce, deberá solicitarse la preceptiva autorización expresa a este Organismo de cuenca, haciendo constar este punto tanto en la memoria como en la propia normativa urbanística.

VII.- Se señala, de acuerdo con lo expuesto en las consideraciones anteriores, que la clasificación y calificación de los suelos debería recoger las limitaciones en materia de inundabilidad, moduladas según el estado básico del suelo, así como por el propio DPH y sus zonas de policía y servidumbre.

Se recuerda que el artículo 21 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, indica dentro de la situación básica de suelo rural se encuentra el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público o la relacionada con las limitaciones por inundabilidad (entre otros).

En consecuencia dado que como norma general el proceso urbanizador está excluido de los terrenos correspondientes al DPH, su zona de servidumbre de 5 m, y la zona de flujo preferente para el suelo en situación básica de rural a fecha de 30 de diciembre de 2016 (de acuerdo con las limitaciones del articulo 9.bis del RDPH) se deberían establecer las categorías de Suelo No Urbanizable de Protección que recojan el régimen especial derivado de la legislación sectorial que resulte de aplicación para cada caso, ampliándose en su caso a la zona inundable. En suelo en

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
El Comisario de Aguas - Arrazola Martinez Carlos. Sello de tiempo: 12/06/2023 16:16:18
La Presidenta - Pascual Valles Maria Dolores. Sello de tiempo: 15/06/2023 17:41:47
CSV: **MA00318FAD7E1748388B120CDE1686562082**
Verificación en https://sede.miteco.gob.es

situación básica de urbano también se deberán recoger las afecciones sectoriales si bien moduladas de acuerdo con las consideraciones anteriores. En todo caso se debe recoger la demanialidad del DPH, que se regulará de acuerdo con lo dispuesto en la legislación de aguas y las competencias de este Organismo de cuenca en su administración y control.

En cualquier caso, no se pretende indicar la clasificación específica del suelo o una redacción concreta de la normativa municipal que ajuste el planeamiento a la legislación sectorial, que corresponde al ayuntamiento, sino facilitar la necesaria coordinación normativa. Al margen de la clasificación del suelo, se recuerda que en el resto de materias competencia del Organismo de cuenca, tales como autorización de vertidos (con la excepción de los vertidos a la red municipal) y uso de los recursos hídricos se deberá ajustar igualmente la normativa municipal reflejando las funciones del Organismo de cuenca en la materia y haciendo mención a su regulación por la normativa de aguas según proceda.

VIII.- Cabe recalcar la importancia de realizar un tratamiento adecuado de las escorrentías superficiales para evitar que como consecuencia de las actuaciones que desarrollen el planeamiento se puedan generar nuevas afecciones significativas a terceros. Se deberá buscar un tratamiento integral en cuanto a los procesos pluviales se refiere, realizando un análisis global del conjunto, diseñando las instalaciones de saneamiento apropiadas que permitan un desagüe correcto, e introduciendo en todo caso Sistemas de Drenaje Sostenible, con arreglo a lo dispuesto en el punto 7 del artículo 126 ter del RDPH, en aras de minimizar la generación de nuevas escorrentías minimizando estos efluentes a su mínima expresión, reutilizando las aguas de pluviales recogidas en estos eventos e infiltrando y devolviendo al subsuelo el agua que en caso de no ejercer estas transformaciones sobre el actual suelo no llegarían directamente a los diferentes cauces.

En este sentido se ha elaborado, dentro de las guías de adaptación al riesgo de inundación, y con el objeto de servir como herramienta que aporte soluciones y pautas de actuación para el desarrollo de los Sistemas de Drenaje Sostenible, la **Guía de Adaptación al Riesgo de Inundación, Sistemas de Drenaje Sostenible**, disponibles en el siguiente enlace:

https://www.miteco.gob.es/es/agua/temas/gestion-de-los-riesgos-de-inundacion/guia-adaptacion-riesgo-inundacion-sistemas-urbano-drenaje-sostenible_tcm30-503726.pdf

IX.- A su vez, y dado que parte del término municipal se incluye dentro de las zonas inundables del río Corb, se informa para su conocimiento que dentro de las medidas previstas en las fases de implantación del Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación, se encuentra la redacción de guías técnicas sobre disminución de la vulnerabilidad y aumento de la resiliencia de elementos situados en las zonas inundables.

En este sentido, y para el caso concreto de instalaciones ganaderas en Suelo No Urbanizable, ha sido elaborada la **Guía de Adaptación al riesgo de inundación de explotaciones agrícolas y ganaderas**, que se encuentra disponible en el siguiente enlace:

https://www.miteco.gob.es/es/agua/temas/gestion-de-los-riesgos-de-inundacion/guia-adaptacion-al-riesgo-inundacion-explotaciones-agricolas-ganaderas_tcm30-503727.pdf

A su vez se informa para su conocimiento que por parte del Ministerio para la Transición Ecológica se ha desarrollado una Guía de buenas prácticas en actuaciones de conservación, mantenimiento y mejora de cauces, y que está disponible en el siguiente enlace:

https://www.miteco.gob.es/es/agua/temas/gestion-de-los-riesgos-de-inundacion/guia-buenas-practicas-en-actuaciones-conservacion-mantenimiento-mejora-cauces_tcm30-503733.pdf

X.- En relación con la calidad de las aguas se comunica que el término municipal de Bellvis se encuentra dentro de las zonas declaradas vulnerables a la contaminación por nitratos asociados a la actividad agrícola. Para garantizar la protección de las aguas superficiales y subterráneas de la contaminación por nitratos se deberán seguir las limitaciones sectoriales y autonómicas relativas a los residuos ganaderos y especialmente el código de buenas prácticas agrícolas elaborado por la comunidad autónoma.

Asimismo, es de aplicación el artículo 97 del Texto Refundido de la Ley de Aguas el cual recoge, con carácter general, la prohibición de toda actividad susceptible de provocar la contaminación o degradación del dominio público hidráulico. Por ello, de manera supletoria a las limitaciones sectoriales y autonómicas en relación a los residuos ganaderos, se deberá evitar que la actividad sea causa de degradación del Dominio Público Hidráulico, la cual es sancionable de acuerdo con el TRLA y su desarrollo reglamentario. Para ello se evitarán especialmente los lixiviados de las balsas de purines y la contaminación de las aguas pluviales.

Esta Confederación ha de velar por el cumplimiento de lo establecido en el Plan Hidrológico del Ebro, en la Directiva 91/676/CEE y en el Real Decreto 47/2022 que la traspone, en relación con la reducción de la contaminación de las aguas por nitratos procedentes de fuentes agrarias y actuar preventivamente contra nuevas contaminaciones de esta clase. En este sentido, se faculta a los Organismos de cuenca a intervenir para alcanzar el buen estado de las masas de agua y reducir la contaminación por nitratos de origen agrario.

Con fecha 19 de diciembre de 2022 se presentó ante la Junta de Gobierno de esta Confederación Hidrográfica del Ebro el documento “Estrategia NITRACHE”, para la lucha contra el elevado contenido de nitratos en las aguas de la cuenca, que recoge un conjunto de 10 medidas para contribuir con mayor intensidad a reducir la contaminación difusa en la demarcación.

Entre estas medidas se incluyen las limitaciones medioambientales en las autorizaciones y concesiones de este Organismo, aplicando el artículo 8.4 del Real Decreto 47/2022, de modo que se informarán desfavorablemente, en lo que respecta a su compatibilidad con el cumplimiento de los objetivos ambientales del Plan Hidrológico del Ebro, nuevas instalaciones ganaderas intensivas o a la ampliación de las existentes cuyos purines o estiércoles sean aplicados al terreno sin un tratamiento previo que reduzca su carga nitrogenada, en las zonas que presentan mayores problemas de

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
El Comisario de Aguas - Arrazola Martinez Carlos. Sello de tiempo: 12/06/2023 16:16:18
La Presidenta - Pascual Valles Maria Dolores. Sello de tiempo: 15/06/2023 17:41:47
CSV: **MA00318FAD7E1748388B120CDE1686562082**
Verificación en https://sede.miteco.gob.es

contaminación por nitratos de origen agrario, definidas en dicha estrategia y en la cartografía SITEbro de este Organismo, en base a datos reales obtenidos en las redes de control de aguas superficiales y subterráneas de la cuenca. A este respecto, señalar que dentro del término municipal de Urgell se localiza la masa de aguas subterráneas "Aluvial de Urgell", declarada como zona de acción prioritaria dentro de la "Estrategia NITRACHE", y con limitaciones para concesiones y autorizaciones dado que presenta un contenido de nitratos mayor a 60 mg/l.

XI.- En lo que respecta a las acequias y canales del término municipal de Bellvís, se recuerda que en caso de realizar algún tipo de actuación en las zonas colindantes a dichas infraestructuras se deberá disponer de informe favorable del titular, por si estos terrenos estuviesen sujetos a algún tipo de limitación en cuanto a usos.

En lo que respecta a las posibles afecciones a infraestructuras del Canal de Urgell, indicar que las obras del Canal fueron revertidas para su entrega el 17 de noviembre de 1965 y se fijó en la concesión, en su condición 7ª, que las modificaciones que se pretendan introducir en dichas obras deberán ser autorizadas por este Organismo. A su vez, la Comunidad General de Regantes de los Canales de Urgel incorporó esta previsión en el artículo 43.3 de sus ordenanzas y siempre que se hiciere una obra que suponga una afección a las obras revertidas, deberá ser autorizada por parte de esta Confederación Hidrográfica.

XII.- De acuerdo con el artículo 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, en su redacción dada por la Ley 11/2005, de 22 de junio, que modifica la Ley 10/2001, de 5 de julio, del Plan Hidrológico Nacional, cuando los actos o planes de las Comunidades Autónomas o de las entidades locales comporten nuevas demandas de recursos hídricos, el informe de este Organismo deberá pronunciarse expresamente sobre la existencia o inexistencia de recursos suficientes para satisfacer tales demandas.

De acuerdo con las estimaciones incluidas en el POUM de Bellvís se indica que existe, a priori, disponibilidad de recursos hídricos para cubrir los consumos actuales y los estimados en el desarrollo a medio plazo de acuerdo con las previsiones establecidas y la dotación concedida por la Comunidad de Regantes del Canal de Urgell. No obstante, las previsiones máximas de desarrollo del POUM suponen superar la dotación concedida, déficit que, en caso de concretarse, debería ser subsanado, con un aumento de la dotación concedida por la Comunidad de Regantes del Canal de Urgell. Indicar que se valora positivamente que el POUM recoja la aplicación de las medidas contempladas en el *"Plan Director de Abastecimiento del Municipio de Bellvís"*, redactado por del Consell Comarcal del Pla de Urgell en diciembre de 2009.

De este modo, la disponibilidad de recursos hídricos para los futuros desarrollos se deberá ratificar mediante justificante de la entidad gestora del abastecimiento de la disponibilidad para atender las nuevas demandas hídricas, abasteciéndose el municipio a través de la Comunidad de Regantes del Canal de Urgell en la actualidad. En el caso de que el consumo derivado de los nuevos

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
El Comisario de Aguas - Arrazola Martinez Carlos. Sello de tiempo: 12/06/2023 16:16:18
La Presidenta - Pascual Valles Maria Dolores. Sello de tiempo: 15/06/2023 17:41:47
CSV: **MA00318FAD7E1748388B120CDE1686562082**
Verificación en https://sede.miteco.gob.es

desarrollos excediera la concesión otorgada a la Comunidad de Regantes del Canal de Urgell, dicha entidad deberá modificarla a través de la preceptiva solicitud a este Organismo de cuenca.

Cabe señalar que, en caso de incluir sistemas de almacenamiento de aguas pluviales para su utilización posterior en la misma finca como riego de zonas verdes, etc…, deberá comunicar al Organismo de Cuenca las características de la utilización que se pretenda realizar, de acuerdo con los términos recogidos en los artículos 84 y ss. del RDPH, a efectos administrativos de control, estadísticos y de inscripción en el Registro de Aguas. En caso de que la recogida de aguas pluviales y el uso no se realizan en la misma finca, se deberá solicitar concesión de aprovechamiento de aguas, que se deberá ajustar a lo establecido en los artículos 93 y ss. del RDPH.

VISTOS el texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2.001, de 20 de julio, el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1.986, de 11 de abril, el Reglamento de la Administración Pública del Agua y de la Planificación Hidrológica, aprobado por Real Decreto 927/1.988, de 29 de julio, en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y demás disposiciones concordantes.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

I.- El expediente se ha tramitado correctamente, siguiendo las prescripciones reglamentarias.

II.- De acuerdo con lo previsto en el artículo 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, las Confederaciones Hidrográficas emitirán informe previo sobre los actos y planes que las Comunidades Autónomas y las entidades locales hayan de aprobar en el ejercicio de sus competencias, siempre que tales actos y planes afecten al Dominio Público Hidráulico y sus zonas de protección.

III.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 del texto refundido de la Ley de Aguas, en relación con el artículo 33 del Reglamento de la Administración Pública del Agua y de la Planificación Hidrológica, aprobado por Real Decreto 927/1988, de 29 de julio, le corresponde al Presidente de la Confederación Hidrográfica del Ebro resolver el presente expediente.

En consecuencia,

EL COMISARIO DE AGUAS que suscribe, a la vista del informe emitido por el Área de Control del Dominio Público Hidráulico, propone lo siguiente:

A. En primer término, señalar que tanto para el Suelo Urbano Consolidado como para los diferentes ámbitos de desarrollo (Suelo Urbano No Consolidado y Suelo Urbanizable) contemplados

en el *"Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i Els Arcs"*, redactado en junio de 2022 por la mercantil ARENI Oficina Técnica, al quedar íntegramente fuera de la zona de policía de cauces públicos así como fuera de la zona de flujo preferente y de la zona inundable, no procede la intervención de este Organismo al exceder su ámbito competencial.

Se recuerda en todo caso que se deberá realizar un tratamiento adecuado de las escorrentías superficiales para evitar que con las diversas actuaciones se puedan crear nuevas afecciones significativas a terceros.

En segundo término, **INFORMAR** que parte del Suelo No Urbanizable de este municipio, que se sitúa fuera de la zona de policía de cauces públicos, está afectado por las zonas inundables y zonas de flujo preferente previstas para el río Corb por los Mapas de Peligrosidad y Riesgo del SNCZI. Se recuerda al Ayuntamiento que, dada la ubicación de parte de estos terrenos dentro de la zona de flujo preferente y/o de la zona inundable, las actuaciones que se desarrollen en estos suelos deberán cumplir las limitaciones a usos previstas en los artículos 9 bis y 14 bis del RDPH, según corresponda, así como la conveniencia de analizar los riesgos y, en consecuencia, adoptar las medidas adecuadas, con arreglo a lo previsto al respecto en la legislación de Protección Civil no responsabilizándose este Organismo de cuenca de futuras afecciones a causa de esta circunstancia.

En cualquier caso, las actuaciones incluidas en el citado planeamiento deberán sujetarse a las siguientes previsiones:

PREVISIONES

1ª.- Los nuevos desarrollos urbanísticos deberán incorporar, con arreglo a lo dispuesto en el punto 7 del artículo 126 ter del RDPH, Sistemas de Drenaje Sostenible al objeto de minimizar la generación de nuevas escorrentías superficiales y realizar un tratamiento adecuado de las mismas al fin de evitar que como consecuencia de las actuaciones que desarrolle el planeamiento se puedan generar nuevas afecciones significativas a terceros.

2ª.- Independiente de lo indicado en anteriormente, en aplicación del Texto Refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio, deberá tenerse en cuenta:

2.1.- Las actuaciones que requieran la captación de aguas de un cauce o vertido directo o indirecto de residuales al mismo deberán solicitar la preceptiva concesión o autorización del Organismo de cuenca.

2.2.- Las actuaciones que requieran la captación de aguas del subsuelo mediante la apertura de pozos deberán solicitar la preceptiva concesión o autorización del Organismo de cuenca.

3ª.- Queda expresamente prohibido efectuar vertidos directos o indirectos derivados de la ejecución de las obras que contaminen las aguas, así como acumular residuos o sustancias que puedan constituir un peligro de contaminación de las aguas o degradación de su entorno.

4ª.- En lo que respecta a los desarrollos y actuaciones que se realicen en Suelo No Urbanizable, y que se localicen en terrenos de dominio público hidráulico y de su zona de policía (banda de 100 metros de anchura en cada margen, medidos desde el límite del dominio público hidráulico), deberán solicitar autorización expresa a este Organismo de cuenca.

Asimismo, se deberá incluir en la categoría de protección que corresponda, en Suelo No Urbanizable, el Dominio Público Hidráulico y su zona de servidumbre, y en los casos en los que se dispusiera de información, se deberían ampliar estos suelos a los que estén dentro de la zona de flujo preferente definida en el artículo 9 del RDPH y en su caso la zona inundable.

Se recomienda, en todo caso grafiar en los diferentes planos de Ordenación pertinentes la zona de policía en ambas márgenes de los cauces, para que cualquier interesado que consulte el instrumento urbanístico sea conocedor de que en estos suelos existen limitaciones en cuanto a sus posibles usos, haciendo constar esta característica en la Memoria, así como en la propia Normativa Urbanística.

5ª.- En caso de que, como consecuencia de la actividad a desarrollar, se vaya a realizar vertido a dominio público hidráulico (cauce natural, infiltración en el terreno, acequia, etc.), de acuerdo con lo establecido en el artículo 245 y siguientes del Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo, que modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, será necesario solicitar, con la suficiente antelación al inicio de actividad, la correspondiente autorización de vertido. Si se pretenden reutilizar aguas residuales generadas, deberá cumplir con lo establecido en el Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre. De acuerdo con éste, será necesario solicitar, con la suficiente antelación al inicio de actividad, la correspondiente autorización o concesión administrativa.

B. En lo que respecta a las nuevas demandas hídricas, **INFORMAR** que, a priori, **existe disponibilidad de recursos en origen** para cubrir los consumos actuales y los estimados en el desarrollo a medio plazo de las actuaciones contempladas en el *"Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i Els Arcs"*, redactado en junio de 2022 por la mercantil ARENI Oficina Técnica, de acuerdo con la documentación obrante en el expediente.

No obstante, las previsiones máximas de desarrollo del POUM suponen superar la dotación concedida por la Comunidad de Regantes de la Comunidad de Urgell, déficit que debería ser subsanado, con un aumento de la dotación concedida por parte de entidad gestora del abastecimiento. Indicar que se valora positivamente que el POUM recoja la aplicación de las medidas contempladas en el *"Plan Director de Abastecimiento del Municipio de Bellvís"*, redactado por del Consell Comarcal del Pla de Urgell en diciembre de 2009.

De este modo, la disponibilidad de recursos hídricos para los futuros desarrollos se deberá ratificar mediante justificante de la entidad gestora del abastecimiento de la disponibilidad para atender las nuevas demandas hídricas, abasteciéndose el municipio a través de la Comunidad de

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
El Comisario de Aguas - Arrazola Martinez Carlos. Sello de tiempo: 12/06/2023 16:16:18
La Presidenta - Pascual Valles Maria Dolores. Sello de tiempo: 15/06/2023 17:41:47
CSV: **MA00318FAD7E1748388B120CDE1686562082**
Verificación en https://sede.miteco.gob.es

Regantes del Canal de Urgell en la actualidad. En el caso de que el consumo derivado de los nuevos desarrollos excediera la concesión otorgada a la Comunidad de Regantes del Canal de Urgell, dicha entidad deberá modificarla a través de la preceptiva solicitud a este Organismo de cuenca.

Cabe señalar que, en caso de incluir sistemas de almacenamiento de aguas pluviales para su utilización posterior en la misma finca como riego de zonas verdes, etc…, deberá comunicar al Organismo de Cuenca las características de la utilización que se pretenda realizar, de acuerdo con los términos recogidos en los artículos 84 y ss. del RDPH, a efectos administrativos de control, estadísticos y de inscripción en el Registro de Aguas. En caso de que la recogida de aguas pluviales y el uso no se realizan en la misma finca, se deberá solicitar concesión de aprovechamiento de aguas, que se deberá ajustar a lo establecido en los artículos 93 y ss. del RDPH.

C. En lo que respecta a las acequias y canales del término municipal de Bellvís, se recuerda que en caso de realizar algún tipo de actuación en las zonas colindantes a dichas infraestructuras se deberá disponer de informe favorable del titular, por si estos terrenos estuviesen sujetos a algún tipo de limitación en cuanto a usos.

En lo que respecta a las posibles afecciones a infraestructuras del Canal de Urgell, indicar que las obras del Canal fueron revertidas para su entrega a la Comunidad General de Regantes de los Canales de Urgell el 17 de noviembre de 1965 y se fijó en la concesión, en su condición 7ª, que las modificaciones que se pretendan introducir en dichas obras deberán ser autorizadas por este Organismo. A su vez, la Comunidad General de Regantes de los Canales de Urgell incorporó esta previsión en el artículo 43.3 de sus ordenanzas y siempre que se hiciere una obra que suponga una afección a las obras revertidas, deberá ser autorizada por parte de esta Confederación Hidrográfica.

D. INDICAR, que en todas las actuaciones a desarrollar tanto en zona de flujo preferente como en zona inundable el promotor deberá suscribir una declaración responsable en la que exprese claramente que conoce y asume el riesgo existente y las medidas de protección civil aplicables al caso, comprometiéndose a trasladar esa información a los posibles afectados, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección que deberá presentar con una antelación mínima de un mes ante este Organismo de cuenca y disponer del certificado del Registro de la Propiedad en el que se acredite que existe anotación registral indicando que la construcción se encuentra en zona inundable y en su caso de flujo preferente.

E. Se **INFORMA**, dada la ubicación del municipio de Bellvis en zona vulnerable y con limitaciones por nitratos, que:

- De acuerdo con lo establecido en el artículo 44 de las disposiciones normativas del Plan Hidrológico de la Demarcación del Ebro no se autorizarán nuevas instalaciones ganaderas o la ampliación de las existentes en la zona de policía de cauces públicos dentro de zonas vulnerables.
- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8.4 del *Real Decreto 47/2022, de 18 de enero, de protección de las aguas contra la contaminación difusa producida por los nitratos procedentes de fuentes agrarias*, que faculta a los Organismos de cuenca su intervención en materia de limitación de las actuaciones agropecuarias en cuanto a contaminación por nitratos de las masas de agua, en concreto cuando el solicitante de una actividad agropecuaria no pueda demostrar su inocuidad sobre el dominio público hidráulico, estableciendo limitaciones a nuevas concesiones y a otras actividades sujetas a su autorización y que ha desembocado en la estrategia NITRACHE (disponible en www.chebro.es), se informará desfavorablemente cualquier petición de informe que llegue al Organismo relacionada con la implantación, suministro de agua, de nuevas instalaciones ganaderas intensivas o ampliación de las existentes a ubicar dentro del ámbito continuo del término municipal, cuyos purines o estiércoles sean aplicados al terreno sobre una zona afectada sin un tratamiento previo que reduzca su carga nitrogenada.

Y LA PRESIDENTA, de acuerdo con la propuesta, resuelve según la misma.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
El Comisario de Aguas - Arrazola Martinez Carlos. Sello de tiempo: 12/06/2023 16:16:18
La Presidenta - Pascual Valles Maria Dolores. Sello de tiempo: 15/06/2023 17:41:47
CSV: **MA00318FAD7E1748388B120CDE1686562082**
Verificación en https://sede.miteco.gob.es

INFORME 1.18.

Ens: Diputació de Lleida

Serveis Tècnics Vies i Obres

Responsable signant: Antonio Fernández

Càrrec: Cap del Servei Vies i Obres de la Diputació de Lleida.

Data: 22-04-22

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: IU_2025_1156

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe de la Diputació de Lleida, Serveis Tècnics Vies i Obres

INFORME- VALORACIÓ:

S'han de realitzar modificacions.

CONCLUSIÓ:

S'informa favorablement la proposta del "Text refós del Pla d'ordenació Urbanística Municipal del T.M. de Bellvís i els Arcs (Pla d'Urgell, Lleida), si bé supeditat al compliment de les següents prescripcions addicionals:

S'han modificat totes les prescripcions que es requerien en l'informe.

DOCUMENT
Document Genèric: **2025 04 22 BELLVÍS_TEXT REFÓS POUM BELLVÍS I ELS ARCS**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YF37-A3JXE-4Y7Z3**
Pàgina 1 de 30

SIGNATURES
1.- Antonio Fernández, VIOINF-Cap del Servei Infraestructura, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 24/04/2025 08:51

ESTAT
SIGNAT
24/04/2025 08:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17878E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics
Infraestructura Viària i Obres

INFORME SECTORIAL URBANÍSTIC. IU_2025_1156

APROVACIÓ PROVISIONAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL T.M. DE BELLVÍS I ELS ARCS (PLA D'URGELL, LLEIDA)

1. Antecedents

S'ha rebut en aquests Serveis Tècnics, d'Infraestructura Viària i Obres, escrit de la Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, de data 14 de febrer de 2025, amb registre d'entrada de la Diputació de Lleida el mateix dia 14 de febrer de 2025, amb núm. 2025/4099, relatiu a la tramitació de l'aprovació del *Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs (Pla d'Urgell, Lleida).*

D'acord amb el que disposa l'article 85.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, es sol·licita l'informe sectorial de la Diputació de Lleida, pel que fa a les carreteres de la seva competència.

2. Fonaments de dret

És aplicable:

- Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres de Catalunya -Text consolidat-,
- Decret 293/2003, de 18 de novembre Reglament general de carreteres de Catalunya,
- Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer,
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la LUC, i la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.

3. Resum del document urbanístic

El document del Text refós del POUM de Bellvís i Els Arcs que es presenta es signat pels tècnics de l'Oficina Tècnica Areni, S.L..

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB178778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

El Text refós del POUM de Bellvís i Els Arcs resulta afectat per la servitud derivada de la carretera amb titularitat de la Diputació de Lleida:

- LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís:



https://oden.diputaciolleida.cat/carreteres

Els nuclis de població que s'ordenen dins de l'àmbit del POUM son Bellvís i Els Arcs.

3.1. Planificació urbanística **de Bellvís**

Les actuacions en **sòl urbà i urbanitzable** en el nucli de Bellvís previstes pel text refós del POUM amb incidència sobre la xarxa local de carreteres titularitat de la Diputació de Lleida, son:

3.1.1. **SUDdm-1**

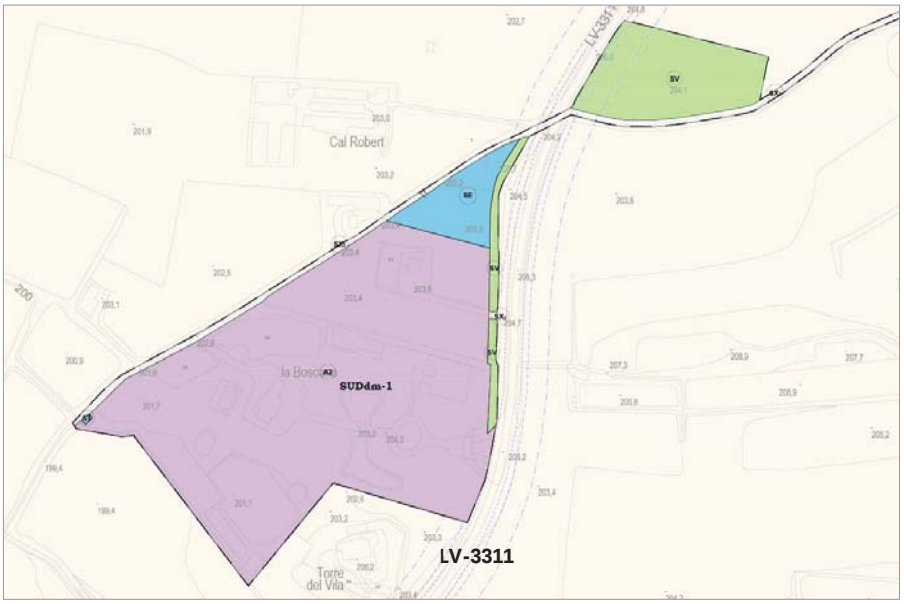
Sector de sòl urbanitzable delimitat de desenvolupament mixt 1

Ús: Serveis
Superfície: 69.161,61 m^2
Clau urbanística: A2 Activitat econòmica, serveis
Parcel·la Aprofitament privat única i indivisible: 51.723,91 m^2
Índex d'edificabilitat brut: 0,14 m^{2}st/m^{2}sòl
Sostre màxim: 9.682,63 m^{2}st
Carretera afectada: LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís.

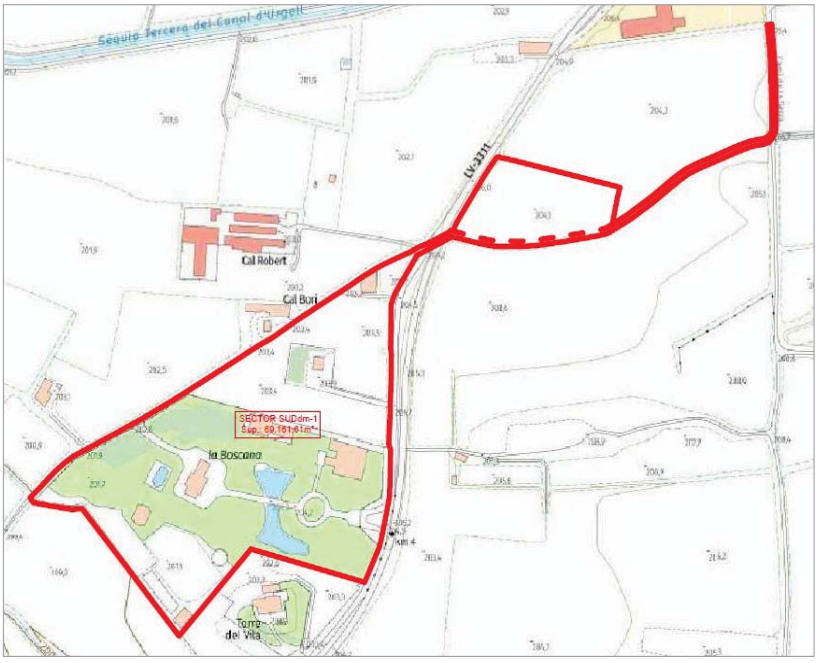
L'àmbit del SUDdm-1 comprèn les actuals instal·lacions de l'activitat econòmica dedicada a la restauració de "La Boscana", amb terrenys privats annexos per ordenar el sector. L'accés actual és independent a la carretera local LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís. Actualment existeix una segona entrada

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB178778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

des del camí posterior de l'àmbit fins a l'accés al pàrquing actual de les instal·lacions del restaurant, amb una capacitat de 277 aparcaments.



Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs



Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs

DOCUMENT
Document Genèric: **2025 04 22 BELLVÍS_TEXT REFÓS POUM BELLVÍS I ELS ARCS**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YF37-A3JXE-4Y7Z3**
Pàgina 4 de 30

SIGNATURES
1.- Antonio Fernández, VIOINF-Cap del Servei Infraestructura, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. APR 24/04/2025 08:51

ESTAT
SIGNAT
24/04/2025 08:51



Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs



Font: ICGC Vissir

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17B778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB178778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Font: ICGC Vissir



Imatges de l'entrada a les instal·lacions de la Boscana.

Valoració tècnica dels Serveis Tècnics, d'Infraestructura Viària i Obres:

Sòl urbanitzable delimitat de desenvolupament mixt 1, discontinuo, situat al sud del casc urbà de Bellvís. L'accés a les instal·lacions de La Boscana es realitza a través d'un enllaç situat en el PK 4+278, aproximadament, de la LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís. La carretera local LV-3311, és titularitat de la Diputació de Lleida, i esdevé la principal via del sistema de comunicació de l'àmbit del SUDdm-1, alhora que divideix les dues pastilles discontinues del sector a banda i banda de la carretera local.

Proposen un camí que es troba englobat dins del sector i que entravessa la carretera pel PK 4+278 aproximadament de la mateixa.

La sortida del recinte actual de la Boscana es realitza a través d'un entroncament que es situa en el PK 3+727 aproximadament de la carretera local LV-3311.

S'accepta la línia de tancament de parcel·la existent.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17B78E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Donades les característiques de l'àmbit, s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

a) La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

b) Restaran estrictament prohibits els girs a esquerra de del PK 4+278, aproximadament, de la LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís. Aquest condicionant inclou els vehicles que surtin de La Boscana, els quals ho hauran de fer per l'entroncament de sortida habilitat a tal efecte direcció Bell-lloc. També inclou als vehicles que es vulguin incorporar a la carretera local des de qualsevol dels dos camins rurals existents (assenyalats en groc en la imatge següent). Aquesta incorporació ha de ser direcció Bell-lloc, passant per davant de la porta a La Boscana.



Font: ICGC Vissir

c) Resta prohibida la connexió de vehicles des de l'àmbit on es troben les actuals instal·lacions de la Boscana amb la resta d'àmbit que presenta el SUDdm-1 a l'altra banda de la carretera local (polígon 4 parcel·la 58 del T.M. de Bellvís). Es a dir, el sector no tindrà connexió per a vehicles a través de la carretera LV-3311.



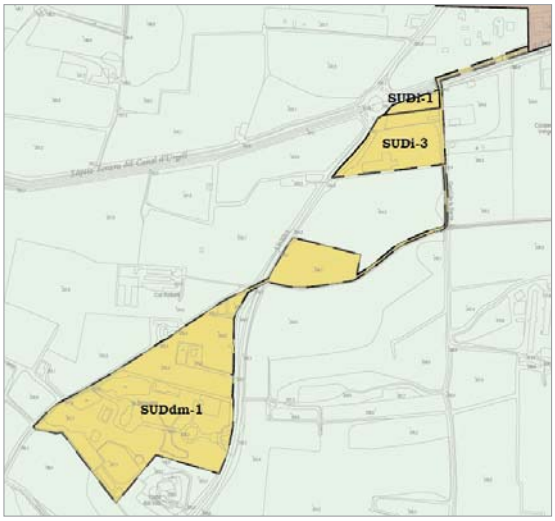
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17878E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

d) El pla parcial que desenvolupi el sector, haurà d'incloure un Projecte d'accessos, signat per tècnic competent, pel que fa a l'accés a l'àmbit situat a la banda dreta de la carretera local LV-3311, es a dir, cap al polígon 4 parcel·la 58 del T.M. de Bellvís.

e) En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat.

3.1.2. SUDi-3
Sector de sòl urbanitzable delimitat industrial 3

Ús: industrial
Superfície: 15.290,19 m^2
Índex d'edificabilitat brut: 0,60 m^{2}st/m^{2}sòl
Sostre màxim: 9.174,11 m^{2}st
Clau: A1c.1. Industrial aïllada
Carretera afectada: LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís.

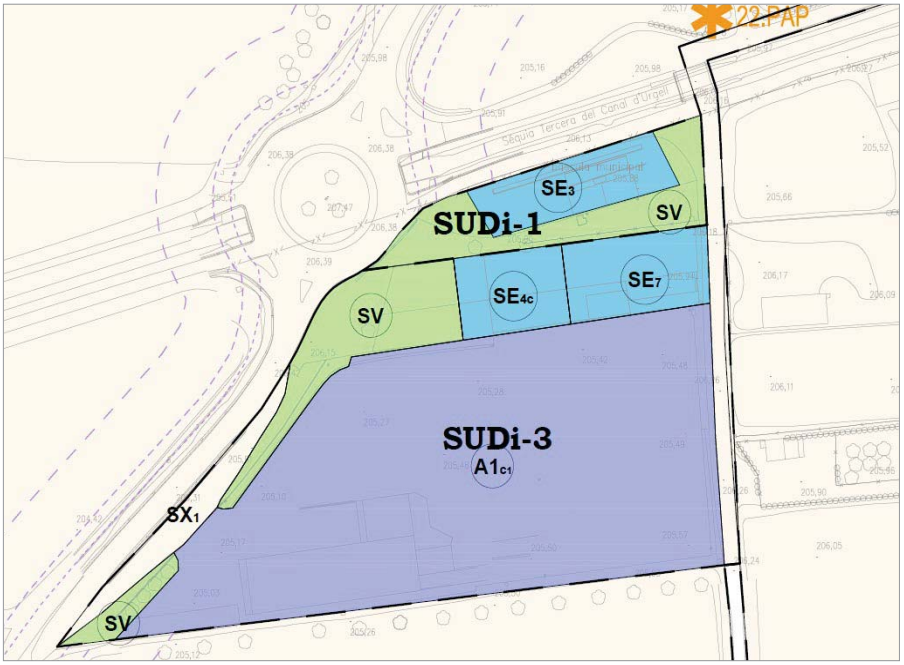


Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs

El SUDi-3 té per objecte integrar dins de delimitació de sòl urbà les instal·lacions d'una empresa logística de transports, situada al sud del nucli urbà de Bellvís. Limita pel nord amb els terrenys reservats per sistema d'equipaments públics del sector urbanitzable delimitat industrial SUDi-1.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB178778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

El sector limita per l'oest amb la carretera local LV-3311, la qual conforma una de les dues principals vies d'accés al sector. Les instal·lacions de la empresa disposen d'un accés habilitat des de la carretera local LV-3311, tal i com s'observa en les imatges següents:



Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs



Font: ICGC Vissir

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17878E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Font: ICGC Vissir

Valoració tècnica dels Serveis Tècnics, d'Infraestructura Viària i Obres:

Sòl urbanitzable delimitat d'ús industrial, es troba al sud-est del casc urbà de Bellvís. L'accés a les instal·lacions de la empresa logística de transports es realitza a través d'un enllaç situat en el PK 4+485, aproximadament, de la LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís. La sortida del recinte es realitza a través del mateix enllaç amb la carretera local. Aquest connecta amb la LV-3311, en el PK 4+579 aproximadament de la mateixa.

La carretera local LV-3311, titularitat de la Diputació de Lleida, esdevé la principal via del sistema de comunicació de l'àmbit del SUDi-3.

Donades les característiques de l'àmbit, s'hauran d'acomplir el següent condicionant:

a) La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

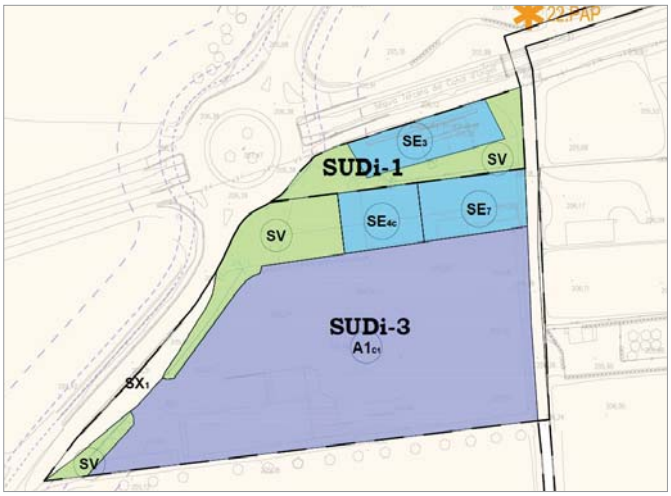
b) Quedaran estrictament prohibits els girs a l'esquerra en la incorporació a la carretera local en el PK 4+578, aproximadament, de la LV-3311.

3.1.3. **SUDi-1**
Sector de sòl urbanitzable industrial 1

Ús: Industrial i compatibles
Àmbit discontinu
Superfície total sector discontinuo: 32.500,75 m² (30.565,75 m² + 1.935 m²)
Superfície de la pastilla del sector davant la LV-3311: 1.935,00 m²
Índex d'edificabilitat brut: 0,60 m²st/m²sòl
Sostre màxim: 19.500,00 m²st

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17B78E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

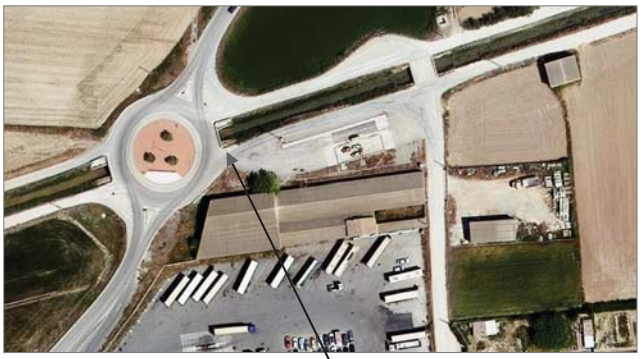
Aprofitament privat amb qualificació Industrial en edificació aïllada: 24.314,25 m²
Carretera afectada: LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís.



Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs

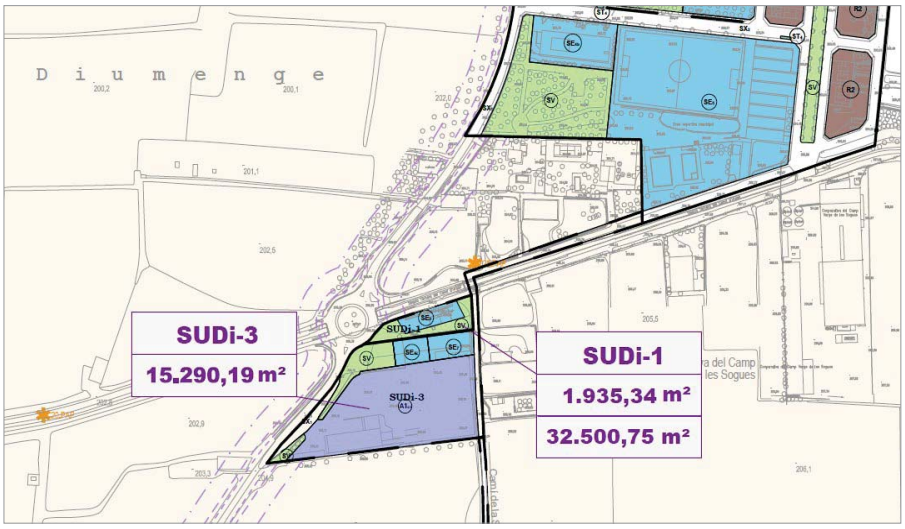
Àmbit del SUDi-1 situat en la rotonda situada en el PK 4+643 de la LV-3311

L'àmbit més petit, destinat a equipament públic, es troba situat al sud del nucli urbà de Bellvís, i al nord del PAU-7. Aquesta pastilla consta d'una superfície de 1.935,00 m² entre la carreta local LV-3311 i la tercera Sèquia del Canal d'Urgell. El sector no té accés directe des de la carretera local, sinó que el seu accés és des del camí del canal, enfront a la Sèquia 3a del Canal d'Urgell. A continuació veiem unes imatges d'aquest:





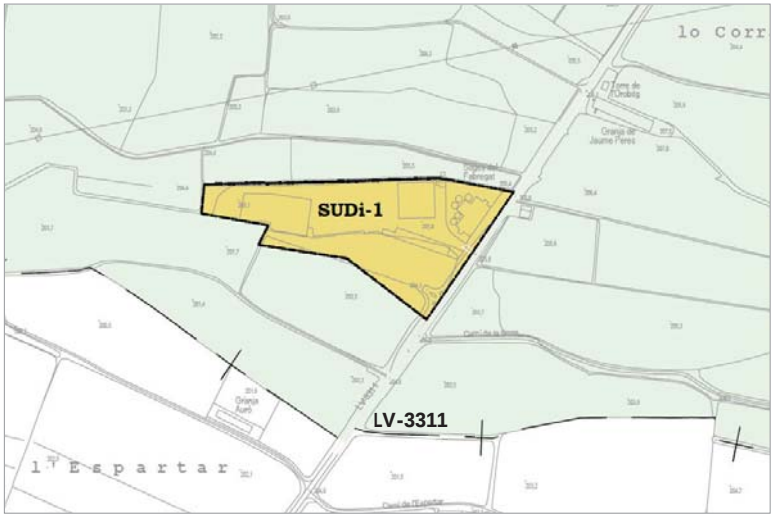
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17B78E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs

Àmbit del SUDi-1 situat en el PK 2+386 de la LV-3311

La pastilla del sector discontinuo més gran d'ús industrial, de 30.565,75 m² de superfície, es situa al sud-oest del terme municipal de Bellvís, gairebé tocant amb el T.M. de Bell-lloc d'Urgell. Aquest sector conté les instal·lacions de l'empresa Mat Fruit. S'hi accedeix directament des de la LV-3311, concretament des del PK 2+386 de la mateixa.



Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17B778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portalVerificarDocumentos.do?ent_id=1



Font: ICGC Vissir



Font: Google maps

Valoració tècnica dels Serveis Tècnics, d'Infraestructura Viària i Obres:

Pel que fa a l'àmbit del SUDi-1 situat en la rotonda situada en el PK 4+643 de la LV-3311, i donades les característiques de l'àmbit, s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

a) La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

b) Resten terminantment prohibits els girs a esquerra en el PK 4+644 (accés als SUDi-1 des de la rotonda de la LV-3311). No es podrà accedir a la rotonda des d'aquest PK. S'haurà de donar la volta al canal i sortir pel PK 4+645 de la mateixa rotonda.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17878E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Pel que fa a l'àmbit del SUDi-1 situat en el PK 2+386 de la LV-3311, i donades les característiques de l'àmbit, s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

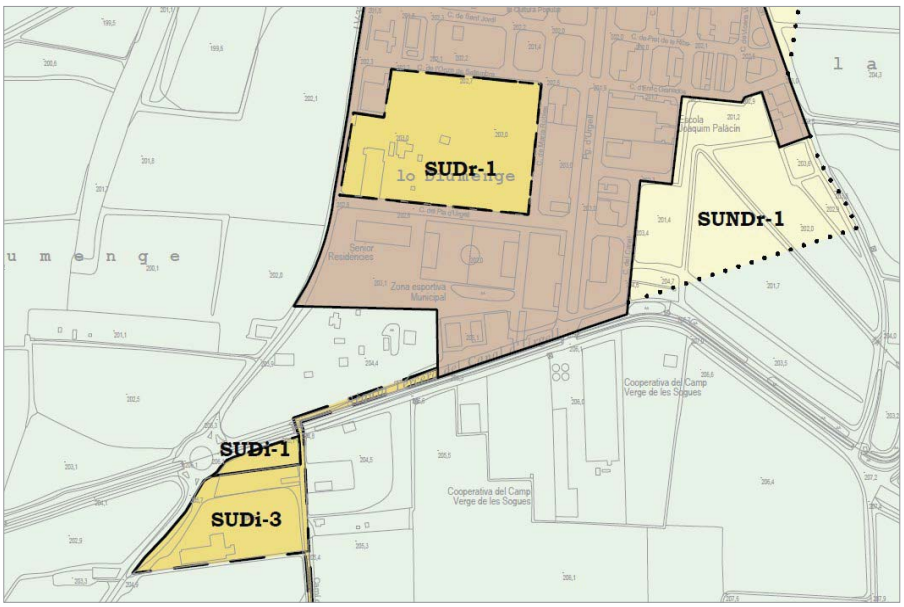
c) El futur pla parcial, haurà de vincular necessàriament la seva vialitat interior a l'un únic punt de confluència amb el sistema de comunicacions exterior.

d) El pla parcial que desenvolupi el subsector industrial, haurà d'incloure un *Projecte d'accessos*, signat per tècnic competent, amb proposta d'incorporació d'un carril central per a realitzar els girs a esquerra en condicions de seguretat.

e) En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat.

3.1.4. SUDr-1

Ús: residencial
Superfície: 26.267,97 m^2
Sostre màxim: 16.286,14 m^{2}st
IEB: 0,62 m^{2}st/m^{2}s
Densitat: 20 Hab/Ha
Carretera afectada: LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís



Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs

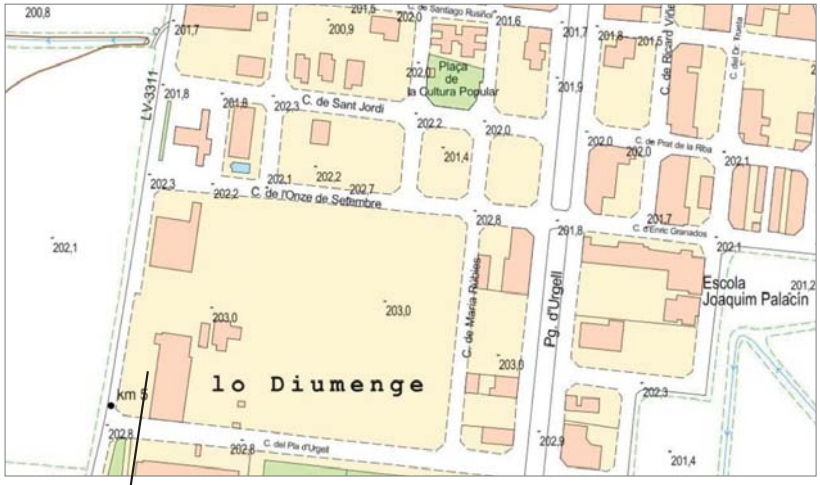
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17878E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Font: ICCG Vissir

Valoració tècnica dels Serveis Tècnics, d'Infraestructura Viària i Obres:

Sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial, situat al sud-oest del casc urbà de Bellvís. L'àmbit queda envoltat de sòl urbà. Des de la carretera local LV-3311 es visualitzen dues edificacions singulars, un magatzem amb unes naus semiobertes lateralment i les naus de la societat *Caravaning Lleida SL.:*





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB178778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



El sector limita per l'oest amb la LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís, carretera que forma part de la xarxa local de carreteres de la Diputació de Lleida, la qual actualment esdevé una de les principals vies del sistema de comunicació del sector, juntament amb el carrer del Pla d'Urgell, i el carrer de l'Onze de Setembre.

Donades les característiques de l'àmbit, que és conceptualment un nou sector en perllongació del casc urbà (nombre màxim d'habitatges 52 unitats), i pel que fa a la reserva de la zona de servitud i domini públic de la carretera, s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

a) Per tractar-se d'un nou sector residencial, la línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

b) Les voreres han d'acomplir amb l'establert en l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, es a dir, les voreres hauran de tenir una amplada lliure de pas no inferior a 1,80 m i una alçada lliure de pas no inferior a 2,20m. A demés aquestes hauran de tenir una continuïtat amb els sectors confrontants.

c) El planejament derivat que desenvolupi el SUDr-1, haurà de mostrar l'accessibilitat al sector des de la carretera local, de manera detallada i a l'escala adequada.

d) Es recomana que les dimensions transversals dels nous vials del SUDr-1, siguin de un mínim de 12 m d'amplada, amb calçada de 7 metres.

e) L'entrada i sortida dels vehicles s'articularà en un sol punt respecte de la carretera, que serà l'únic accés permès pels vehicles que hi accedeixin.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17878E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

f) En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del nou sector.

3.2. Planificació urbanística del nucli dels **Arcs**

Les actuacions en sòl urbà i urbanitzable en el nucli dels Arcs previstes pel POUM no tenen incidència sobre la xarxa local de carreteres titularitat de la Diputació de Lleida.



Font: Text refós del POUM de Bellvís i Els Arcs.

3.3. Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable i Catàleg de masies i cases rurals

L'Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable i el Catàleg de masies i cases rurals" del municipi de Bellvís forma part de la documentació que acompanya al Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs.

L'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable identifica 448 edificacions, que inclou instal·lacions d'infraestructures de regadiu, coberts agrícoles, explotacions agropecuàries, torres, casetes de reg, cabanes agrícoles, transformadors de plantes fotovoltaiques, granges, habitatges en sòl no urbanitzable, etc.

El "Catàleg de masies i cases rurals" es redacta amb la finalitat d'acomplir amb el que estableix l'article 47 *"Regim del sòl no urbanitzable"* i 50 *"Reconstrucció o rehabilitació de determinades construccions en sòl no*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17878E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

urbanitzable" del Text refós de la Llei d'urbanisme, en el que es determina que es permès reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui, així com preservar-les i recuperar-les per raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques, socials i mediambientals, sempre que hagin estat incloses pel planejament urbanístic en un *catàleg* específic que en permeti la seva recuperació, reconstrucció o rehabilitació i en justifiqui les raons de la seva preservació.

La funció principal del *catàleg* és recuperar les masies i cases rurals, així doncs, s'encarrega de seleccionar edificis d'habitatges en sòl no urbanitzable, i en funció dels seus valors, en regula les seves condicions d'edificació. A més a més, la rehabilitació de les masies ha de suposar el manteniment del paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Tot això acomplint amb els criteris següents de la:
LUC: art. 47.3/ 50.1 / 50.2 / 58.9d / 67.4 / DT dotzena
RLUC: art. 55 / 56.1 / 68.8e / 73.2.4a / 95 / DT sisena 1.

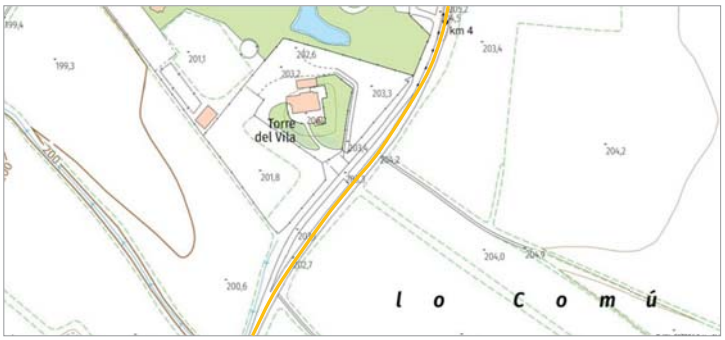
En el catàleg de masies i cases rurals que es presenta s'han comptabilitzat un total de 13 elements situats en el terme municipal.

Pel que fa a les competències dels Serveis Tècnics, d'Infraestructura Viària i Obres han estat examinats fonamentalment els aspectes de l'Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable i del Catàleg de masies i cases rurals en el municipi de Bellvís i els Arcs, que puguin afectar a la carretera LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís, carretera titularitat de la Diputació de Lleida.

Un cop examinada la documentació aportada, les masies o cases rurals afectades per la servitud de les carreteres pertanyents a la DLL, es correspon a totes aquelles cases i masies rurals que la seva línia d'edificació es situï a 25 metres, respecte a l'aresta exterior de la carretera local LV-3311.

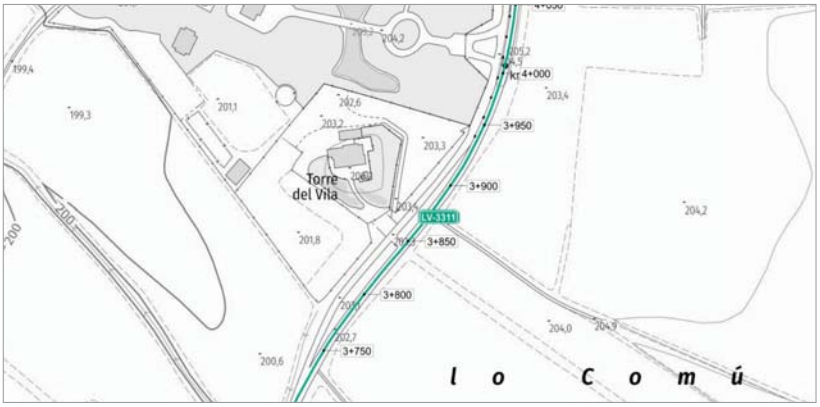
L'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable i Catàleg de masies i cases rural del terme municipal de Bellvís i els Arcs, haurà d'acomplir els següents condicionants envers la carretera local LV-3311:

a. Edificació en sòl no urbanitzable núm. 356 anomenada **Torre del Vila**. Es tracta d'un Mas contemporani (Element catalogat):



Font: ICGC Vissir

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB178778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



https://oden.diputaciolleida.cat/carreteres

Només es permeten els girs a l'esquerra des de la sortida de la Torre Vila en el punts Km 3+850, aproximadament, de la LV-3311.

b. S'haurà de complimentar la documentació gràfica de tots els elements amb un plànol que assenyali la línia d'edificació a 25 metres, respecte a l'aresta exterior, a banda i banda de la calçada de la LV-3311.

c. La línia d'edificació per a totes les edificacions que formin part de l'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable i catàleg de masies i cases rurals del T.M. de Bellvís, hauran d'acomplir amb l'article 40 de la DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, es a dir, la línia d'edificació s'ha de situar a menys de vint-i-cinc metres, respecte a l'aresta exterior de la calçada. Aquelles edificacions existents que no compleixin amb l'article 40 esmentat, esdevindran volums disconformes.

d. En les construccions i les instal·lacions que estiguin fora d'ordenació no s'autoritzaran obres de consolidació ni d'augment de volum però si les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions.

e. Es mantindran sense canvis aquells accessos existents des de la carretera titularitat de la Diputació de Lleida cap a les diferents edificacions que composen el Catàleg de Masies i cases rurals de Bellvís, a no ser que siguin expressament peticionats a aquests Serveis Tècnics, d'Infraestructura Viària i Obres.

4. Conclusió

Examinada la documentació remesa i vistos els arguments exposats, aquests Serveis Tècnics, d'Infraestructura Viària i Obres, considerats els preceptes legals d'aplicació i en especial Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres de Catalunya -Text consolidat-, **informa favorablement** la proposta del "*Text refós del Pla*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17878E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

d'Ordenació Urbanística Municipal del T.M. de Bellvís i Els Arcs (Pla d'Urgell, Lleida)", si bé supeditat al compliment de les següents prescripcions addicionals:

1. El planejament derivat haurà de precisar la vialitat i els accessos amb la carretera de la xarxa local LV-3311, amb la que hi confrontin, tant en sòl urbà com urbanitzable.

2. En els plànols d'ordenació del text refós del POUM, s'haurà de qualificar de sistema viari el domini públic de la carretera LV-3311 existent. S'haurà de respectar les limitacions d'usos fixades en el TRLC i el Reglament general de Carreteres en les zones adjacents a la carretera.

3. En tots els plànols d'ordenació s'haurà d'assenyalar de manera clara i concisa la situació de la línia d'edificació.

4. Als projectes d'urbanització el disseny de tots els elements viaris de connexió amb la carretera es faran d'acord amb la Instrucció de Traçat 3.1-IC, i si s'escau amb la Instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya. En cap cas s'admetran rotondes partides ni en general les interseccions en creu. Únicament s'admetran en trams de travessera aquelles interseccions en creu que es justifiqui la seva necessitat per la configuració de la trama.

5. El planejament derivat de possibles plans que es puguin en un futur assentar confrontats amb la carretera local i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei, i del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

6. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a la carretera. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

7. Les propostes d'accessos i vialitat tant del planejament derivat com dels projectes d'urbanització subsegüents, hauran d'obtenir el preceptiu informe favorable dels Serveis Tècnics, d'Infraestructura Viària i Obres, i en el cas d'obres, la preceptiva llicència per actuacions en zona d'influència de carreteres provincials regulada per la vigent Ordenança fiscal núm. 3 –vies locals- de la Diputació de Lleida.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17878E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

8. <u>En tot cas, els costos de construcció de les actuacions que se'n derivin s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.</u>

9. En conseqüència, qualsevol instrument de planejament que incoï l'Ajuntament de Bellvís i/o dels Arcs, haurà de comptar, dins de la tramitació que correspongui, amb l'informe sectorial dels Serveis Tècnics d'Infraestructura Viària i Obres de la Diputació de Lleida, tal i com preceptua l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme vigent.

10. La legislació de carreteres (Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de carreteres i el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres), és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat. De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.

11. En la zona d'afectació de la carretera, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia d'aquest departament.

    Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària.

12. Pel que fa al **SUDdm-1** (Sector de sòl urbanitzable delimitat de desenvolupament mixt 1), s'hauran de complir les següents condicions:

    a. La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

    b. S'accepta la línia de tancament de parcel·la existent on s'ubiquen les actuals instal·lacions de "La Boscana".

    c. Restaran estrictament prohibits els girs a esquerra de del PK 4+278, aproximadament, de la LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís. Aquest condicionant inclou els vehicles que surtin de La Boscana, els quals ho hauran de fer per l'entroncament de sortida habilitat a tal efecte direcció Bell-lloc. També inclou als vehicles que es vulguin incorporar a la carretera local des de qualsevol dels dos camins rurals existents (assenyalats en groc en la imatge de la pàgina 6 del present informe)). Aquesta incorporació ha de ser direcció Bell-lloc, passant per davant de la porta a La Boscana.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB178778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

d. Resta prohibida la connexió de vehicles des de l'àmbit on es troben les actuals instal·lacions de la Boscana amb la resta d'àmbit que presenta el SUDdm-1 a l'altra banda de la carretera local (polígon 4 parcel·la 58 del T.M. de Bellvís). Es a dir, el sector no tindrà connexió, per a vehicles, a través de la carretera LV-3311.

e. El pla parcial que desenvolupi el sector, haurà d'incloure un Projecte d'accessos, signat per tècnic competent, pel que fa a l'accés a l'accés a l'àmbit situat a la banda dreta de la carretera local LV-3311, es a dir, cap al polígon 4 parcel·la 58 del T.M. de Bellvís.

f. En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat.

g. Només es permeten els girs a l'esquerra des de la sortida de La Boscana en el punts Km 3+850, aproximadament, de la LV-3311.

13. Pel que fa al **SUDi-3** (Sector de sòl urbanitzable delimitat industrial 3), s'hauran de complir la següent condició:

a. La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

b. Quedaran estrictament prohibits els girs a l'esquerra en la incorporació a la carretera local en el PK 4+578, aproximadament, de la LV-3311.

14. Pel que fa al **SUDi-1** (Sector de sòl urbanitzable industrial 1) s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

Pel que fa a l'àmbit del SUDi-1 situat en la rotonda situada en el PK 4+643 de la LV-3311, i donades les característiques de l'àmbit, s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

a. La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

b. Resten terminantment prohibits els girs a esquerra en el PK 4+644 (accés als SUDi-1 des de la rotonda de la LV-3311). No es podrà accedir a la rotonda des d'aquest PK. S'haurà de donar la volta al canal i sortir pel PK 4+645 de la mateixa rotonda.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17878E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Pel que fa a l'àmbit del SUDi-1 situat en el PK 2+386 de la LV-3311, i donades les característiques de l'àmbit, s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

a. El futur pla parcial, haurà de vincular necessàriament la seva vialitat interior a l'un únic punt de confluència amb el sistema de comunicacions exterior.

b. El pla parcial que desenvolupi el subsector industrial, haurà d'incloure un *Projecte d'accessos*, signat per tècnic competent, amb proposta d'incorporació d'un carril central per a realitzar els girs a esquerra en condicions de seguretat.

c. En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat.

15. Pel que fa al **SUDr-1**, s'hauran de complir la següent condició:

a. Per tractar-se d'un nou sector residencial, la línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

b. Les voreres han d'acomplir amb l'establert en l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, es a dir, les voreres hauran de tenir una amplada lliure de pas no inferior a 1,80 m i una alçada lliure de pas no inferior a 2,20m. A demés aquestes hauran de tenir una continuïtat amb els sectors confrontants.

c. El planejament derivat que desenvolupi el SUDr-1, haurà de mostrar l'accessibilitat al sector des de la carretera local, de manera detallada i a l'escala adequada.

d. Es recomana que les dimensions transversals dels nous vials del SUDr-1, siguin de un mínim de 12 m d'amplada, amb calçada de 7 metres.

e. L'entrada i sortida dels vehicles s'articularà en un sol punt respecte de la carretera, que serà l'únic accés permès pels vehicles que hi accedeixin.

f. En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del nou sector.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17878E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

16. Pel que fa a l' **Inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable** i **Catàleg de masies i cases rurals,** s'haurà d'acomplir els següents condicionants envers la carretera local LV-3311:

    a. Pel que fa a l'edificació en sòl no urbanitzable núm. 356 anomenada Torre del Vila. Es tracta d'un Mas contemporani (Element catalogat), només es permeten els girs a l'esquerra des de la sortida de la Torre Vila en el punts Km 3+850, aproximadament, de la LV-3311.

    b. S'haurà de complimentar la documentació gràfica de tots els elements amb un plànol que assenyali la línia d'edificació a 25 metres, respecte a l'aresta exterior, a banda i banda de la calçada de la LV-3311.

    c. La línia d'edificació per a totes les edificacions que formin part de l'inventari d'edificacions en sòl no urbanitzable i catàleg de masies i cases rurals del T.M. de Bellvís, hauran d'acomplir amb l'article 40 de la DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, es a dir, la línia d'edificació s'ha de situar a menys de vint-i-cinc metres, respecte a l'aresta exterior de la calçada. Aquelles edificacions existents que no compleixin amb l'article 40 esmentat, esdevindran volums disconformes.

    d. En les construccions i les instal·lacions que estiguin fora d'ordenació no s'autoritzaran obres de consolidació ni d'augment de volum però si les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions.

    e. Es mantindran sense canvis aquells accessos existents des de la carretera titularitat de la Diputació de Lleida cap a les diferents edificacions que composen el Catàleg de Masies i cases rurals de Bellvís, a no ser que siguin expressament peticionats a aquests Serveis Tècnics, d'Infraestructura Viària i Obres.

Lleida, a la data de la signatura electrònica

El Cap de servei d'Infraestructura Viària i Obres

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB178778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Annex de plànols descriptius

Plànol general d'ubicació – Carreteres locals de Bellvís – LV-3311



https://oden.diputaciolleida.cat/carreteres

SUDdm-1



Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs





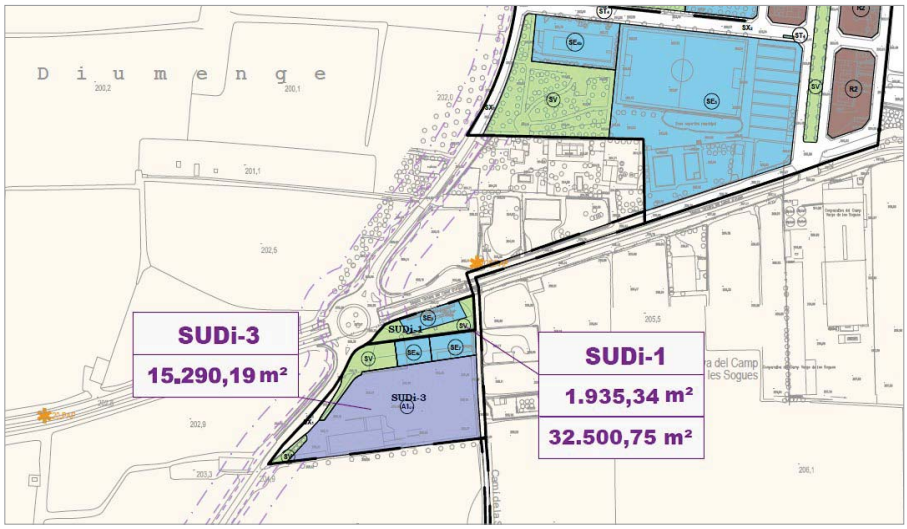
https://oden.diputaciolleida.cat/carreteres



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB178778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portalVerificarDocumentos.do?ent_id=1

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB178778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Imatge SUDi-3 i SUDi-1



Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs



Font: ICGC Vissir

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17B78E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



https://oden.diputaciolleida.cat/carreteres

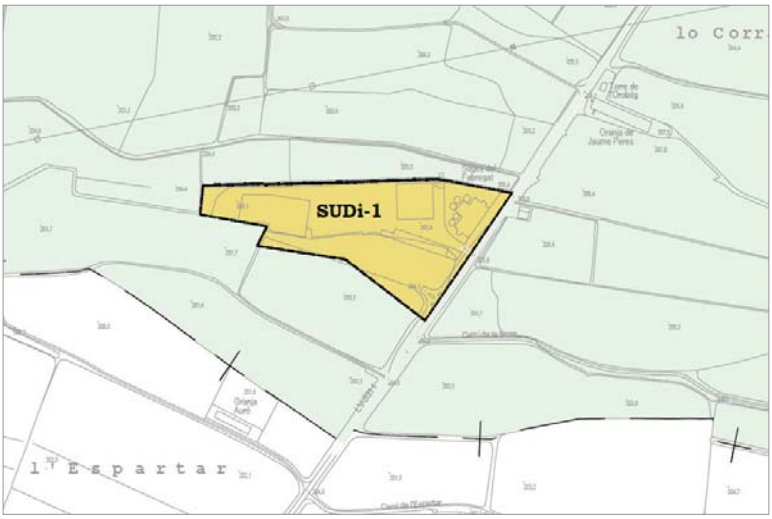
Pastilla destinada a equipaments del SUDi-1, accés situat en la rotonda de la LV-3311(PK 4+643):





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17B78E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portalVerificarDocumentos.do?ent_id=1

Pastilla d'ús industrial del SUDi-1, situat en el PK 2+386 de la LV-3311:



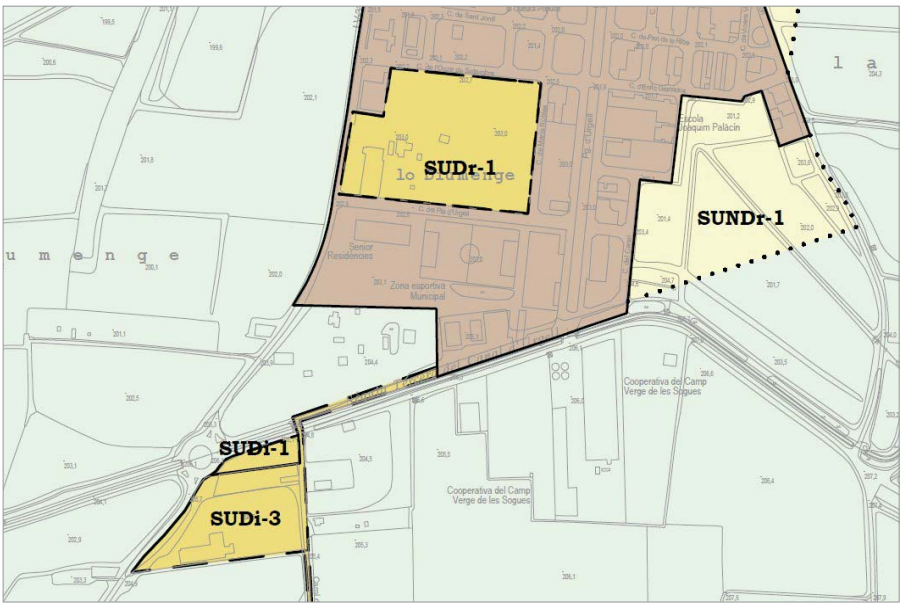
Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs. Sector discontinu SUDi-1



https://oden.diputaciolleida.cat/carreteres

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB178778E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

SUDr-1



Font: Text refós del POUM Bellvís i Els Arcs



Font: ICCG Vissir



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3804471 6YF37-A3JXE-4Y7Z3 CA620D01FDC3AE74786CB17878E295DE17CC7D2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portalVerificarDocumentos.do?ent_id=1



Font: Google maps



https://oden.diputaciolleida.cat/carreteres

DOCUMENT
Informe: **2022 12 12 BELLVÍS_POUM**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **QVN3X-U5MLI-JKWH2**
Pàgina 1 de 29

SIGNATURES
El documento ha sido _2 firmado_2 o_2 aprovat por _2 :
1.- Antonio Fernández, VIOINF-Cap del Servei Vies i Obres, de DIPUTACIÓ DE LLEIDA. Signat 13/12/2022 11:43

ESTAT
SIGNAT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Diputació de Lleida
Serveis Tècnics
Vies i Obres

INFORME URBANÍSTIC. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DEL T.M. DE BELLVÍS (PLA D'URGELL, LLEIDA)

1. Antecedents

S'ha rebut en aquest Servei de Vies i Obres escrit de la directora dels Serveis Territorials a Lleida del departament de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, de data 19 de juliol de 2022, amb registre d'entrada de la Diputació de Lleida el mateix dia 19 de juliol de 2022, amb núm. 2022/14066, relatiu a la tramitació de l'aprovació inicial del *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís (Pla d'Urgell, Lleida).*

D'acord amb el que disposa l'article 85.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, es sol·licita l'informe sectorial de la Diputació de Lleida, pel que fa a les carreteres de la seva competència.

2. Fonaments de dret

És aplicable el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres de Catalunya -Text consolidat-, el Decret 293/2003, de 18 de novembre Reglament general de carreteres de Catalunya, el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la llei 3/2012, del 22 de febrer, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la LUC.

3. Fets

El POUM de Bellvís resulta afectat per la servitud derivada de la carretera amb titularitat de la Diputació de Lleida:

- LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



SITMUN Diputació de Lleida - Bellvís

Els nuclis de població que s'ordenen dins de l'àmbit del POUM del terme municipal de Bellvís, son Bellvís i Arcs.

El document d'aprovació inicial del POUM de Bellvís que es presenta es signat pels tècnics de l'Oficina Tècnica Areni, S.L..

3.1. Planificació urbanística **de Bellvís**

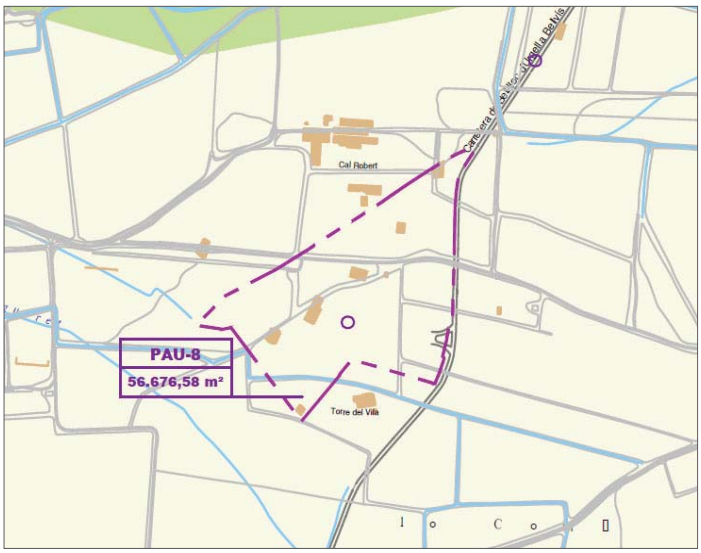
Les actuacions en **sòl urbà i urbanitzable** en el nucli de Bellvís previstes pel POUM amb incidència sobre la xarxa local de carreteres titularitat de la Diputació de Lleida, son:

3.1.1. PAU-8 "La Boscana"

Ús: lúdic/recreatiu
Superfície: 56.676,58 m^2
Índex d'edificabilitat brut: 0,84 m^{2}st/m^{2}sòl??
Densitat: 3 habitatges/sector
Carretera afectada: LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís.

L'àmbit del polígon d'actuació urbanística núm. 8 comprèn les actuals instal·lacions de l'activitat econòmica dedicada a la restauració "La Boscana". Es tracta d'un sector discontinuo de sòl urbà no consolidat, el qual disposa d'accés i sortida independents cap a la carretera local LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Font: POUM Bellvís (aprovació inicial).



Font: ICGC Vissir

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1







Imatges de l'entrada a les instal·lacions de la Boscana.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Valoració tècnica del Servei de Vies i Obres:

Sòl urbà no consolidat d'ús lúdic/recreatiu, situat al sud del casc urbà de Bellvís. L'accés a les instal·lacions de La Boscana es realitza a través d'un enllaç situat en el PK 4+278, aproximadament, de la LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís. La carretera local LV-3311, és titularitat de la Diputació de Lleida, i esdevé la principal via del sistema de comunicació de l'àmbit del PAU-8.

La sortida del recinte es realitza a través d'un entroncament de sortida es situa en el PK 3+727 aproximadament de la carretera local LV-3311.

S'accepta la línia de tancament de parcel·la existent.

Donades les característiques de l'àmbit, s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

a) La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

b) Restaran estrictament prohibits els girs a esquerra de del PK 4+278, aproximadament, de la LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís. Aquest condicionant inclou els vehicles que surtin de La Boscana, els quals ho hauran de fer per l'entroncament de sortida habilitat a tal efecte direcció Bell-lloc. També inclou als vehicles que es vulguin incorporar a la carretera local des de qualsevol dels dos camins rurals existents (assenyalats en groc en la imatge següent). Aquesta incorporació ha de ser direcció Bell-lloc, passant per davant de la porta a La Boscana.



Font: ICGC Vissir

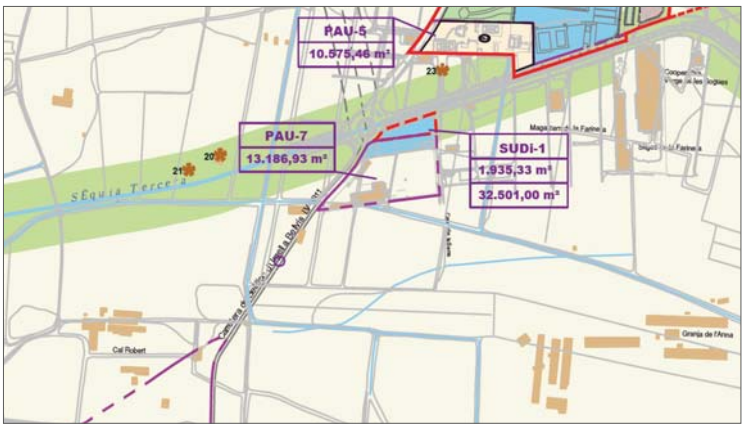
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

c) Només es permeten els girs a l'esquerra des de la sortida de La Boscana en el punts Km 3+850, aproximadament, de la LV-3311.



3.1.2. PAU-7
Ús: industrial
Superfície: 13.186,93 m²
Índex d'edificabilitat net: 0,60 m²st/m²sòl
Sostre màxim: 7.912,16 m²st
Carretera afectada: LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís.

El PAU-7 té per objecte integrar dins de delimitació de sòl urbà les instal·lacions de l'empresa *Transports Pascual Logic Fruits, SL*, situada al sud del nucli urbà de Bellvís. El polígon limita per l'oest amb la carretera local LV-3311, la qual conforma una de les dues principals vies d'accés al sector. Les instal·lacions de la empresa disposen d'un accés habilitat des de la carretera local LV-3311, tal i com s'observa en les imatges següents:



Font: POUM Bellvís. Aprovació inicial

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Font: ICGC Vissir



Font: ICGC Vissir

Valoració tècnica del Servei de Vies i Obres:

Sòl urbà no consolidat d'ús industrial, es troba al sud-est del casc urbà de Bellvís. L'accés a les instal·lacions de *Transports Pascual Logic Fruits, SL* es realitza a través d'un enllaç situat en el PK 4+485, aproximadament, de la LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís. La sortida del recinte es realitza a través del mateix enllaç amb la carretera local. Aquest connecta amb la LV-3311, en el PK 4+579 aproximadament de la mateixa.

La carretera local LV-3311, titularitat de la Diputació de Lleida, esdevé la principal via del sistema de comunicació de l'àmbit del PAU-7.

Donades les característiques de l'àmbit, s'hauran d'acomplir el següent condicionant:

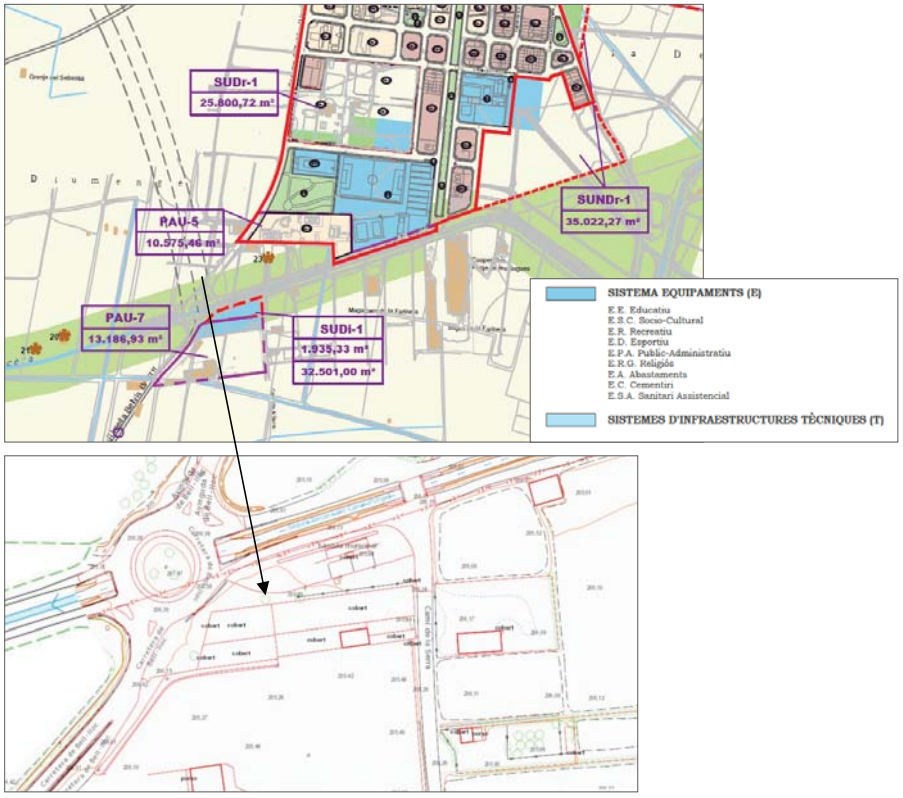
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

a) La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

b) Quedaran estrictament prohibits els girs a l'esquerra en la incorporació a la carretera local en el PK 4+578, aproximadament, de la LV-3311. Es tracta de la sortida de les instal·lacions de la empresa Transports Pascual Logic Fruits, SL-.

3.1.3. SUDi-1
Ús: Industrial i compatibles
Àmbit discontinu
Superfície total sector: 32.501,00 m²
Superfície de la pastilla del sector davant la LV-3311: 1.935,33 m²
Índex d'edificabilitat brut: 0,60 m²st/m²sòl
Sostre màxim: 19.500,45 m²st
Aprofitament privat (Clau 7c.1): 21.125,65 m²sòl
Carretera afectada: LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís.

El SUDi-1, és un sector discontinu, classificat com a sòl urbanitzable delimitat destinat a ús industrial i equipament públic. Respon a una superfície total de 32.501,00 m².



Font: POUM Bellvís. Aprovació inicial

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Àmbit del SUDi-1 situat en la rotonda situada en el PK 4+643 de la LV-3311

L'àmbit més petit, destinat a equipament públic, es troba situat al sud del nucli urbà de Bellvís, i al nord del PAU-7. Aquesta pastilla consta d'una superfície de 1.935,33 m^2 entre la carreta local LV-3311 i la tercera Sèquia del Canal d'Urgell. El sector no té accés directe des de la carretera local, sinó que el seu accés és des del camí del canal, enfront a la Sèquia 3a del Canal d'Urgell. A continuació veiem unes imatges d'aquest:



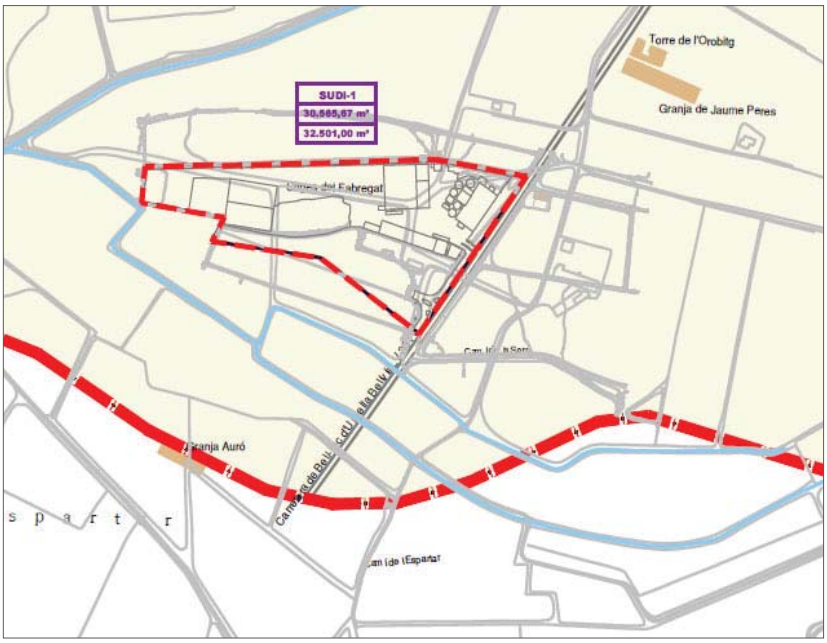




Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Àmbit del SUDi-1 situat en el PK 2+386 de la LV-3311

La pastilla del sector discontinuo més gran d'ús industrial, de 30.565,67 m² de superfície, es situa al sud-oest del terme municipal de Bellvís, gairebé tocant amb el T.M. de Bell-lloc d'Urgell. Aquest sector conté les instal·lacions de l'empresa Mat Fruit. S'hi accedeix directament des de la LV-3311, concretament des del PK 2+386 de la mateixa.





Font: ICGC Vissir

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Valoració tècnica del Servei de Vies i Obres:

Pel que fa al subsector d'equipament SUDi-1, i donades les característiques de l'àmbit, s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

a) La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

b) Resten terminantment prohibits els girs a esquerra en el PK 4+644 (accés als SUDi-1 des de la rotonda de la LV-3311). No es podrà accedir a la rotonda des d'aquest PK. S'haurà de donar la volta al canal i sortir pel PK 4+645 de la mateixa rotonda.

Pel que fa al subsector industrial SUDi-1, i donades les característiques de l'àmbit, s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

c) El futur pla parcial, haurà de vincular necessàriament la seva vialitat interior a l'un únic punt de confluència amb el sistema de comunicacions exterior.

d) El pla parcial que desenvolupi el subsector industrial, haurà d'incloure un *Projecte d'accessos*, signat per tècnic competent, amb proposta d'incorporació d'un carril central per a realitzar els girs a esquerra en condicions de seguretat.

e) En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat.

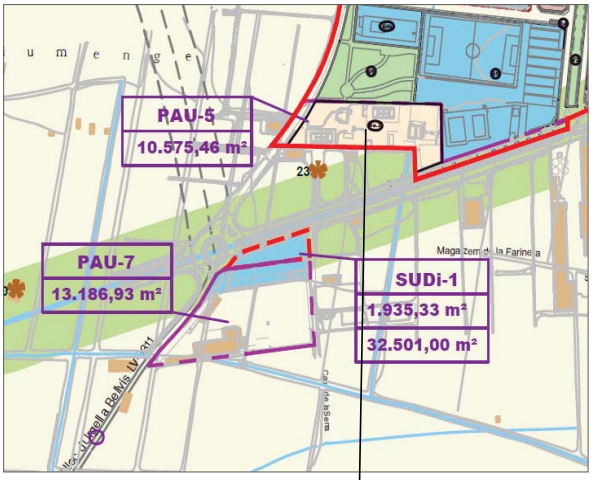


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

3.1.4. PAU-5
Ús: residencial
Superfície: 10.575,46 m²
Sostre màxim: L'existent més un 10%
Densitat: 1 habitatge/parcel·la
Qualificació urbanística: 6a.2 Edificació aïllada (8.208,16 m²)
Carretera afectada: LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís.

Valoració tècnica del Servei de Vies i Obres:

Sòl urbà no consolidat d'ús residencial, on s'hi troben ubicats dos habitatges unifamiliars aïllats. L'àmbit es situat a l'extrem sud-oest del casc urbà de Bellvís, entre l'àmbit de la residència d'avis i l'actual recinte de les piscines municipals, així com un tram de la banqueta de la Sèquia Tercera dels Canals d'Urgell. El sector limita per l'oest amb la LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís, carretera que forma part de la xarxa local de carreteres de la Diputació de Lleida, la qual esdevé la principal via del sistema de comunicació del sector.



Font: POUMBellvís. Aprov. inicial.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

La carretera local LV-3311, esdevé la principal via del sistema de comunicació de l'àmbit del PAU-5. L'accés a l'àmbit del polígon es directe des del PK 4+868, aproximadament, de la carretera local. S'observa que l'àmbit es troba completament ballat.



Font: ICCG Vissir

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

S'hauran d'acomplir els següents condicionants:

a) La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

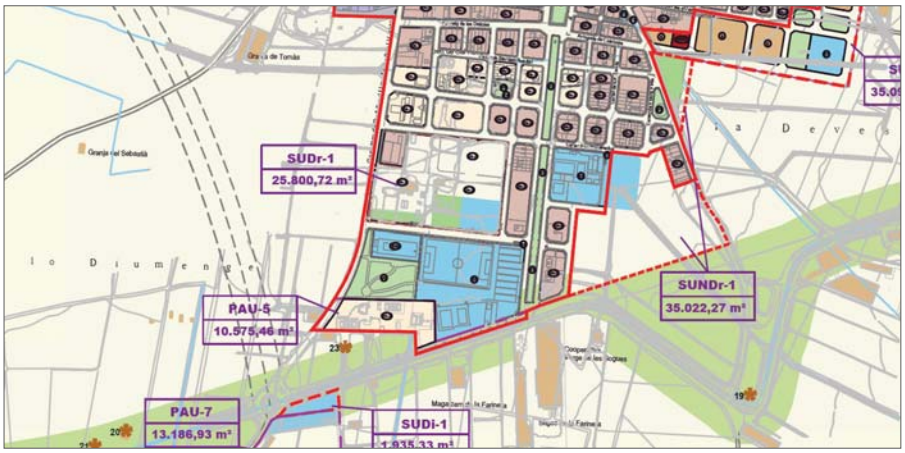
b) L'entrada i sortida des del PAU-5 s'articularà des de l'existent punt respecte de la carretera local, que serà l'únic accés permès pels vehicles que hi accedeixin.

c) S'haurà de presentar al departament de Vies i Obres de la Diputació de Lleida el Projecte d'urbanització que desenvolupi el polígon d'actuació urbanística per ser informat, amb inclusió de l'estudi d'accessos a escala adequada.

   S'haurà de preveure el prolongament de voreres i col·lectors de pluvials pel drenatge de la carretera, així com l'enllumenat corresponent.

d) En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del polígon d'actuació urbanística.

3.1.5. SUDr-1
Ús: residencial
Superfície: 25.800,72 m²
Sostre màxim: 39.242,55 m²st
Nombre màxim d'habitatges: 58
SAP Zona Clau 2a "Entre mitgeres amb continuïtat amb la rambla":
7.649,49 m²
SAP Zona Clau 6a "Cases aïllades parcel·la mín. 300m²": 8.147,04 m²
Carretera afectada: LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís



Font: POUM Bellvís. Aprovació inicial

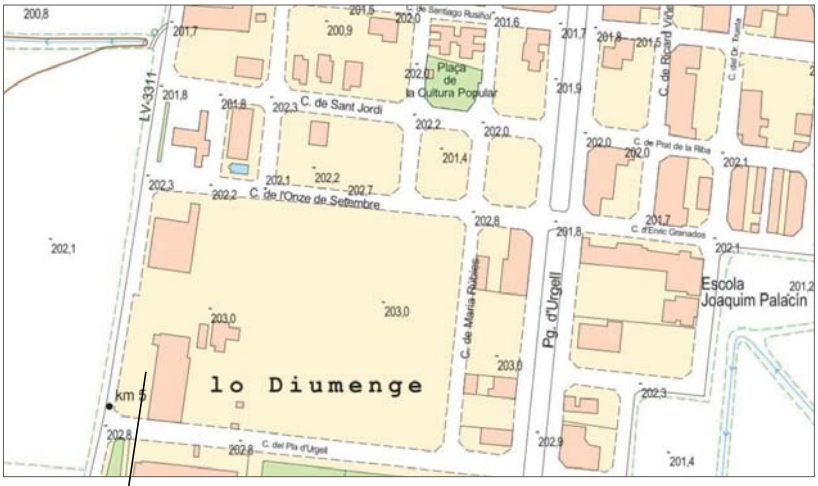
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



Font: ICCG Vissir

Valoració tècnica del Servei de Vies i Obres:

Sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial, situat al sud-oest del casc urbà de Bellvís. L'àmbit queda envoltat de sòl urbà. Des de la carretera local LV-3311 es visualitzen dues edificacions singulars, un magatzem amb unes naus semiobertes lateralment i les naus de la societat *Caravaning Lleida SL.:*





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1



El sector limita per l'oest amb la LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís, carretera que forma part de la xarxa local de carreteres de la Diputació de Lleida, la qual actualment esdevé una de les principals vies del sistema de comunicació del sector, juntament amb el carrer del Pla d'Urgell, i el carrer de l'Onze de Setembre.

Donades les característiques de l'àmbit, que és conceptualment un nou sector en perllongació del casc urbà, del nombre màxim d'habitatges (58 unitats), i pel que fa a la reserva de la zona de servitud i domini públic de la carretera, s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

a) Per tractar-se d'un nou sector residencial, la línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

b) Les voreres han d'acomplir amb l'establert en l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la quan es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, es a dir, les voreres hauran de tenir una amplada lliure de pas no inferior a 1,80 m i una alçada lliure de pas no inferior a 2,20m. A demés aquestes hauran de tenir una continuïtat amb el PAU-5.

c) El planejament derivat que desenvolupi el SUDr-1, haurà de mostrar l'accessibilitat al sector des de la carretera local, de manera detallada i a l'escala adequada.

d) Es recomana que les dimensions transversals dels nous vials del SUDr-1, siguin de un mínim de 12 m d'amplada, amb calçada de 7 metres.

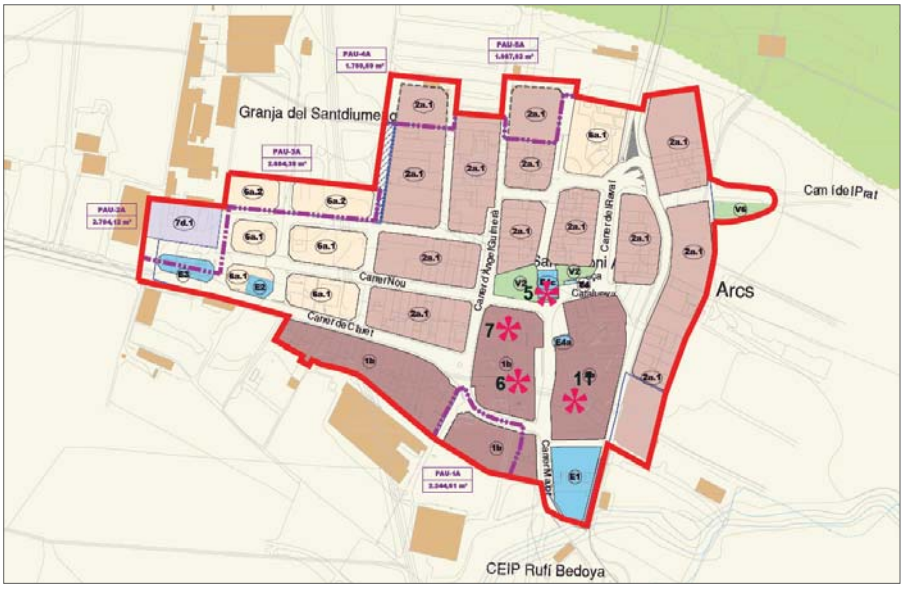
e) L'entrada i sortida dels vehicles s'articularà en un sol punt respecte de la carretera, que serà l'únic accés permès pels vehicles que hi accedeixin.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

f) En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del nou sector.

3.2. Planificació urbanística dels **Arcs**

Les actuacions en sòl urbà i urbanitzable en el nucli dels Arcs previstes pel POUM no tenen incidència sobre la xarxa local de carreteres titularitat de la Diputació de Lleida.



POUM de Bellvís. Aprovació inicial

3.3. Catàleg de masies i cases rurals

El "Catàleg de masies i cases rurals" del municipi de Bellvís forma part de la documentació que acompanya al Pla d'Ordenació urbanística Municipal.

El "Catàleg de masies i cases rurals" es redacta amb la finalitat d'acomplir amb el que estableix l'article 47 *"Regim del sòl no urbanitzable"* i 50 *"Reconstrucció o rehabilitació de determinades construccions en sòl no urbanitzable"* del Text refós de la Llei d'urbanisme, en el que es determina que es permès reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui, així com preservar-les i recuperar-les per raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques, socials i mediambientals, sempre que hagin estat incloses pel planejament urbanístic en un *catàleg* específic que en permeti la seva recuperació, reconstrucció o rehabilitació i en justifiqui les raons de la seva preservació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

La funció principal del *catàleg* és recuperar les masies i cases rurals, així doncs, s'encarrega de seleccionar edificis d'habitatges en sòl no urbanitzable, i en funció dels seus valors, en regula les seves condicions d'edificació. A més a més, la rehabilitació de les masies ha de suposar el manteniment del paisatge rural sense desvirtuar-lo.

Tot això acomplint amb els criteris següents de la:
LUC: art. 47.3/ 50.1 / 50.2 / 58.9d / 67.4 / DT dotzena
RLUC: art. 55 / 56.1 / 68.8e / 73.2.4a / 95 / DT sisena 1.

En el catàleg de masies i cases rurals que es presenta s'han comptabilitzat un total de 465 elements situats en el municipi.

Pel que fa a les competències d'aquest Servei de Vies i Obres han estat examinats fonamentalment els aspectes del Catàleg de béns protegits en el municipi de Bellvís, que puguin afectar a la carretera LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís, carretera titularitat de la Diputació de Lleida.

Un cop examinada la documentació aportada, les masies o cases rurals afectades per la servitud de les carreteres pertanyents a la DLL, es correspon a totes aquelles cases i masies rurals que la seva línia d'edificació es situï a 25 metres, respecte a l'aresta exterior de la carretera local LV-3311.

El Catàleg de masies i cases rural del terme municipal de Bellvís, haurà d'acomplir els següents condicionants envers la carretera local LV-3311:

a. S'haurà de complimentar la documentació gràfica del Catàleg de Masies i cases rurals amb un plànol que assenyali la línia d'edificació a 25 metres, respecte a l'aresta exterior, a banda i banda de la calçada de la LV-3311.

b. La línia d'edificació per a totes les edificacions que formin part del catàleg de masies i cases rurals del T.M. de Bellvís, hauran d'acomplir amb l'article 40 de la DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, es a dir, la línia d'edificació s'ha de situar a menys de vint-i-cinc metres, respecte a l'aresta exterior de la calçada. Aquelles edificacions existents que no compleixin amb l'article 40 esmentat, esdevindran volums disconformes.

c. En les construccions i les instal·lacions que estiguin fora d'ordenació no s'autoritzaran obres de consolidació ni d'augment de volum però si les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions.

d. Es mantindran sense canvis aquells accessos existents des de la carretera titularitat de la Diputació de Lleida cap a les diferents edificacions que composen el Catàleg de Masies i cases rurals de Bellvís, a no ser que siguin expressament peticionats a aquest Servei de Vies i Obres.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

4. Conclusió

Examinada la documentació remesa i vistos els arguments exposats, aquest Servei de Vies i Obres, considerats els preceptes legals d'aplicació i en especial Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres de Catalunya -Text consolidat-, **informa favorablement** la proposta de "*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del T.M. de Bellvís (Pla d'Urgell, Lleida)*", si bé supeditat al compliment de les següents prescripcions addicionals:

1. El planejament derivat haurà de precisar la vialitat i els accessos amb la carretera de la xarxa local LV-3311, amb la que hi confrontin, tant en sòl urbà com urbanitzable.

2. En els plànols d'ordenació del POUM, s'haurà de qualificar de sistema viari el domini públic de la carretera LV-3311 existent. S'haurà de respectar les limitacions d'usos fixades en el TRLC i el Reglament general de Carreteres en les zones adjacents a la carretera.

3. En tots els plànols d'ordenació s'haurà d'assenyalar de manera clara i concisa la situació de la línia d'edificació.

4. Als projectes d'urbanització el disseny de tots els elements viaris de connexió amb la carretera es faran d'acord amb la Instrucció de Traçat 3.1-IC, i si s'escau amb la Instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya. En cap cas s'admetran rotondes partides ni en general les interseccions en creu. Únicament s'admetran en trams de travessera aquelles interseccions en creu que es justifiqui la seva necessitat per la configuració de la trama.

5. El planejament derivat de possibles plans especials que es puguin en un futur assentar confrontats amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei, i del Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

6. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a la carretera. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

7. Les propostes d'accessos i vialitat tant del planejament derivat com dels projectes d'urbanització subsegüents, hauran d'obtenir el

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

preceptiu informe favorable del Servei de Vies i Obres, i en el cas d'obres, la preceptiva llicència per actuacions en zona d'influència de carreteres provincials regulada per la vigent Ordenança fiscal núm. 3 –vies locals- de la Diputació de Lleida.

<u>En tot cas, els costos de construcció de les actuacions que se'n derivin s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.</u>

8. En conseqüència, qualsevol instrument de planejament que incoï l'Ajuntament de Bellvís haurà de comptar, dins de la tramitació que correspongui, amb l'informe sectorial del Servei de Vies i Obres de la Diputació de Lleida, tal i com preceptua l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme vigent.

9. La legislació de carreteres (Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de carreteres i el Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres), és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat. De produir-se contradicció entre la normativa del POUM i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.

10. En la zona d'afectació de la carretera, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia d'aquest departament de Vies i Obres.

    Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària.

11. Pel que fa al **PAU-8 "La Boscana"**, s'hauran de complir les següents condicions:

    a. La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

    b. S'accepta la línia de tancament de parcel·la existent.

    c. Restaran estrictament prohibits els girs a esquerra de del PK 4+278, aproximadament, de la LV-3311, de Bell-lloc a Bellvís. Aquest condicionant inclou els vehicles que surtin de La Boscana, els quals ho hauran de fer per l'entroncament de sortida habilitat a tal efecte direcció Bell-lloc. També inclou als vehicles que es vulguin incorporar a la carretera local des de qualsevol dels dos camins rurals existents (assenyalats en groc en la imatge següent). Aquesta incorporació ha de ser direcció Bell-lloc, passant per davant de la porta a La Boscana.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

d. Només es permeten els girs a l'esquerra des de la sortida de La Boscana en el punts Km 3+850, aproximadament, de la LV-3311.

12. Pel que fa al **PAU-7**, s'hauran de complir la següent condició:

    a. La línia d'edificació serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

    b. Quedaran estrictament prohibits els girs a l'esquerra en la incorporació a la carretera local en el PK 4+578, aproximadament, de la LV-3311. Es tracta de la sortida de les instal·lacions de la empresa Transports Pascual Logic Fruits, SL-.

13. Pel que fa al **subsector destinat a equipament del SUDi-1**, s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

    a. La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

    b. Resten terminantment prohibits els girs a esquerra en el PK 4+644 (accés als SUDi-1 des de la rotonda de la LV-3311). No es podrà accedir a la rotonda des d'aquest PK. S'haurà de donar la volta al canal i sortir pel PK 4+645 de la mateixa rotonda.

    c. En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat.

14. Pel que fa al **subsector industrial del SUDi-1**, s'hauran d'acomplir els següents condicionants:

    a. El futur pla parcial, haurà de vincular necessàriament la seva vialitat interior a l'un únic punt de confluència amb el sistema de comunicacions exterior.

    b. El pla parcial que desenvolupi el subsector industrial, haurà d'incloure un Projecte d'accessos, signat per tècnic competent, amb proposta d'incorporació d'un carril central per a realitzar els girs a esquerra en condicions de seguretat.

    c. En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del sòl urbanitzable delimitat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

15. Pel que fa al **PAU-5**, s'hauran de complir la següent condició:

    a. La línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

    b. L'entrada i sortida des del PAU-5 s'articularà des de l'existent punt respecte de la carretera local, que serà l'únic accés permès pels vehicles que hi accedeixin.

    c. S'haurà de presentar al departament de Vies i Obres de la Diputació de Lleida el Projecte d'urbanització que desenvolupi el polígon d'actuació urbanística per ser informat, amb inclusió de l'estudi d'accessos a escala adequada.

       S'haurà de preveure el prolongament de voreres i col·lectors de pluvials pel drenatge de la carretera, així com l'enllumenat corresponent.

    d. En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del polígon d'actuació urbanística.

16. Pel que fa al **SUDr-1**, s'hauran de complir la següent condició:

    a. Per tractar-se d'un nou sector residencial, la línia d'edificació per a qualsevol nova construcció, serà de 25 m mínims mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera local, tal i com estipula l'article 40 del Text refós de la Llei de carreteres.

    b. Les voreres han d'acomplir amb l'establert en l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la quan es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, es a dir, les voreres hauran de tenir una amplada lliure de pas no inferior a 1,80 m i una alçada lliure de pas no inferior a 2,20m. A demés aquestes hauran de tenir una continuïtat amb el PAU-5.

    c. El planejament derivat que desenvolupi el SUDr-1, haurà de mostrar l'accessibilitat al sector des de la carretera local, de manera detallada i a l'escala adequada.

    d. Es recomana que les dimensions transversals dels nous vials del SUDr-1, siguin de un mínim de 12 m d'amplada, amb calçada de 7 metres.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

e. L'entrada i sortida dels vehicles s'articularà en un sol punt respecte de la carretera, que serà l'únic accés permès pels vehicles que hi accedeixin.

f. En tot cas, els costos de construcció/accessos/instal·lacions de les actuacions previstes en vialitat s'inclouran com a càrregues d'urbanització imputables a l'àmbit del nou sector.

17. Pel que fa al **Catàleg de masies i cases rurals, s'**haurà d'acomplir els següents condicionants envers la carretera local LV-3311:

a. S'haurà de complimentar la documentació gràfica del Catàleg de Masies i cases rurals amb un plànol que assenyali la línia d'edificació a 25 metres, respecte a l'aresta exterior de la calçada de la LV-3311.

b. La línia d'edificació per a totes les edificacions que formin part del catàleg de masies i cases rurals del T.M. de Bellvís, hauran d'acomplir amb l'article 40 de la DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, es a dir, la línia d'edificació s'ha de situar a menys de vint-i-cinc metres, respecte a l'aresta exterior de la calçada. Aquelles edificacions existents que no compleixin amb l'article 40 esmentat, esdevindran volums disconformes.

c. En les construccions i les instal·lacions que estiguin fora d'ordenació no s'autoritzaran obres de consolidació ni d'augment de volum però si les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions.

d. Es mantindran sense canvis aquells accessos existents des de la carretera titularitat de la Diputació de Lleida cap a les diferents edificacions que composen el Catàleg de Masies i cases rurals de Bellvís, a no ser que siguin expressament peticionats a aquest Servei de Vies i Obres.

Lleida, 12 de desembre de 2022

El cap del Servei en funcions

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

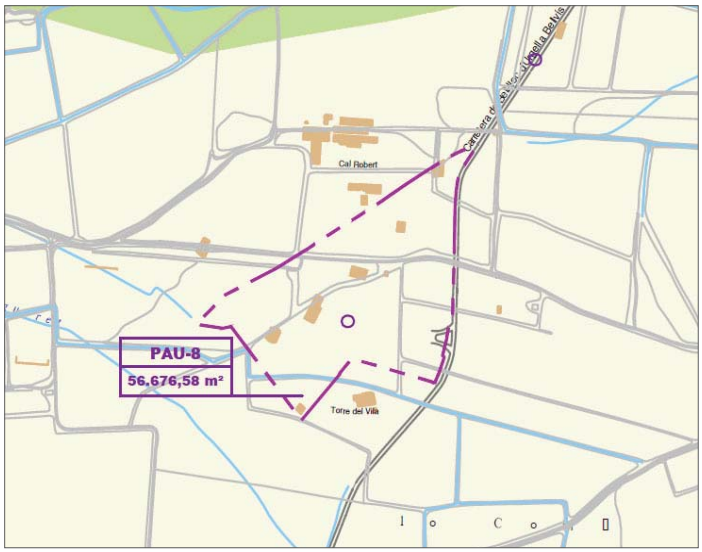
Annex de plànols descriptius

Plànol general d'ubicació – Carreteres locals de Bellvís



SITMUN Diputació de Lleida - Bellvís

PAU-8 "La Boscana"



Font: POUM Bellvís (aprovació inicial).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

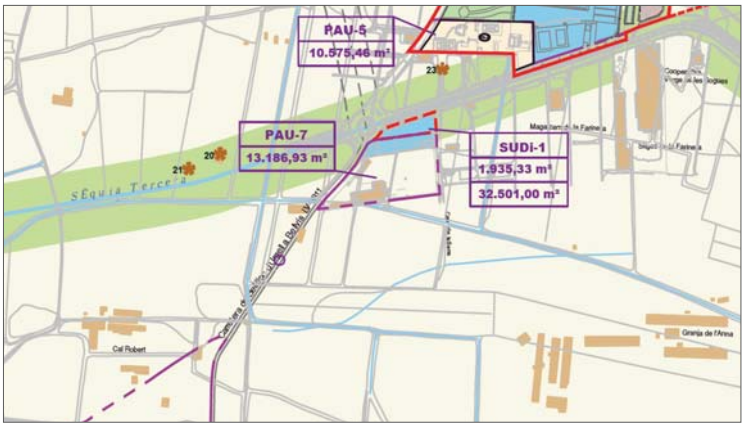


Font: ICGC Vissir



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Imatge PAU-7, SUDi-1, i PAU-5



PAU-7



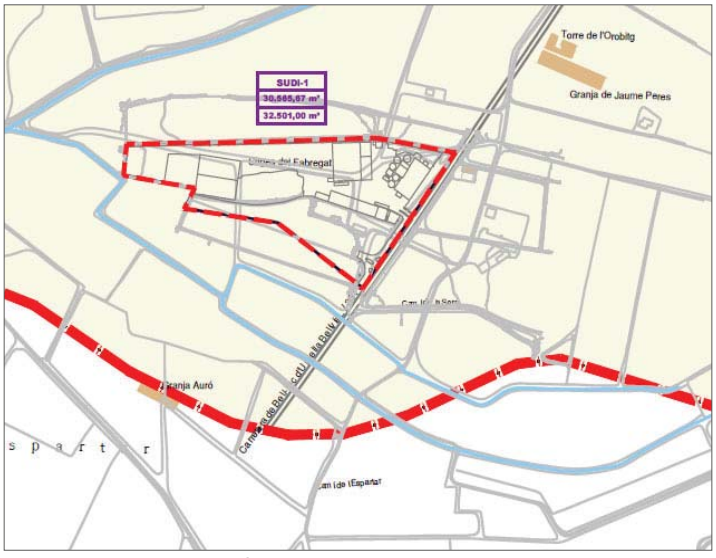
Font: ICGC Vissir

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

Pastilla destinada a equipaments del SUDi-1, accés situat en la rotonda de la LV-3311(PK 4+643):



Pastilla d'ús industrial del SUDi-1, situat en el PK 2+386 de la LV-3311:



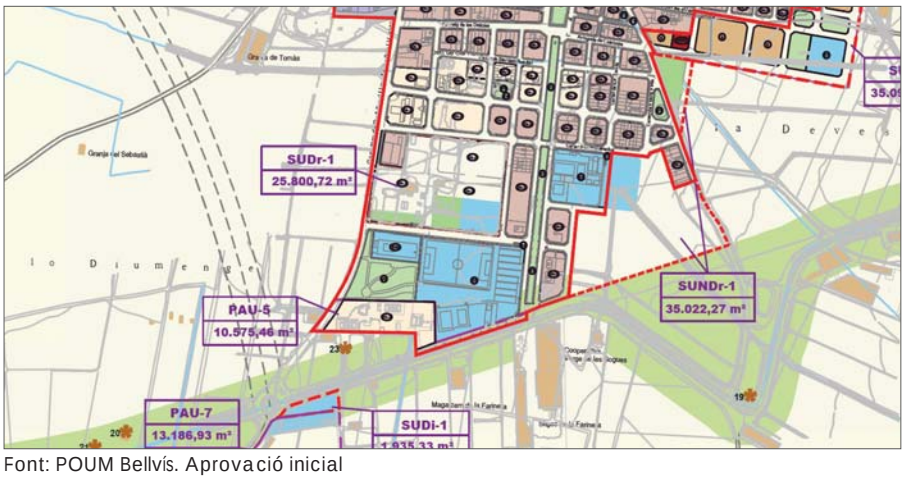
Sector discontinu SUDi-1, ús industrial.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

PAU-5



SUDr-1



Font: POUM Bellvís. Aprovació inicial



Font: ICCG Vissir





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2668998 QVN3X-U5MLI-JKWH2 799416BC71189E27E5768C3DFBCE8C3F9FF63A0D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.diputaciolleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1

INFORME 1.19.

Ens: Protecció Civil, Serveis Territorials d'Interior a Lleida

Responsable signant: Sergio Turmo Peruga,

Càrrec: Tècnic de Protecció Civil

Responsable signant: Xavier Duran Aranda

Càrrec: Responsable de PC a Lleida i l'Alt Pirineu –Aran.

Data: 25-10-22

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: 2013-049809-L

CONTINGUTS- CONCLUSIONS:

S'adjunta informe de Protecció Civil

INFORME- VALORACIÓ:

S'han de realitzar modificacions.

CANVIS:

En l'article 83, s'ha actualitzat amb els detalls dels sistemes de drenatge,

I les mesures estructurals de la no construcció de baixos, garatges, ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer i la existència de com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos, s'ha inclòs a cadascun dels àmbits

Identificació de l'expedient

Assumpte:
Informe relatiu als riscos de protecció civil referent al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Bellvís i el Arcs (Expedient 2013_049809_L).

Demanda de l'informe:
Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori – Serveis Territorials a Lleida

Registre d'entrada:
Per evalisa: 9032/300224/2022
Data: 13/07/2022

Fets i antecedents

En data 13 de juliol de 2022 entra al Departament d'Interior, a través d'evalisa, l'escrit dels Serveis Territorials a Lleida del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori on se sol·licita l'emissió de les consideracions de la Direcció General de Protecció Civil (DGPC en endavant) en relació amb els riscos que afecten el pla indicat a l'apartat anterior.

Els principals objectius del POUM són els següents:

- Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per a un desenvolupament urbanístic sostenible.
- Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes pel seu desenvolupament.
- La protecció dels béns d'interès cultural, agrari, natural, paisatgístic, arquitectònic i arqueològic presents en el municipi.
- Definir l'organització dels usos públics i privats sobre el territori.
- Definir els objectius mediambientals.
- Fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos urbanístics.

Fonaments de dret

- Article 132.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
- Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, en concret els articles 13 i 14.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.
- Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, del Reglament del Domini Públic Hidràulic.
- Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifiquen el Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament

de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.

- Llei 5/2003, de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Resolució IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dóna publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.
- Resolució INT/2330/2013 de 29 d'octubre, del Conseller d'Interior per la qual es deixa sense efecte l'apartat 1 i el punt 5 de l'annex A de la Resolució IRP/971/2010 de 31 de març referent al risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril.
- Instrucció tècnica de la DGPC, de data 2 d'abril de 2019, relativa a l'elaboració dels informes sobre les condicions mínimes que han de complir els nous desenvolupaments urbanístics a ubicar dins les zones identificades com de risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril (ITMMPP en endavant).
- Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta.

Anàlisi de riscos

A continuació es detalla l'anàlisi dels riscos per als quals es posen condicionants o limitacions als nous desenvolupaments urbanístics. Les zones d'afectació sobre l'àmbit del planejament per a la resta de riscos de protecció civil es poden consultar al Mapa de Protecció Civil de Catalunya.

Risc d'inundacions

Afectació a l'àmbit del planejament:

D'acord amb el Pla INUNCAT i segons es pot consultar al Mapa de Protecció Civil de Catalunya, el municipi de Bellvís i els Arcs presenta zones inundables per flux preferent així com per períodes de retorn de 100 i 500 anys en l'àmbit del riu Corb. A més a més, hi ha zones potencialment inundables per criteris geomorfològics (ZPIG), principalment a la meitat sud del municipi, en l'àmbit de la sèquia tercera del canal d'Urgell i d'altres reguers i rieres. Així mateix, existeix una zona potencialment inundable per criteris geomorfològics a l'àmbit de la sèquia del Molí (veure figures 1 i 2).

El municipi està obligat a elaborar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) per risc d'inundacions, el qual està homologat en data 15/12/2011 i pendent de revisió.

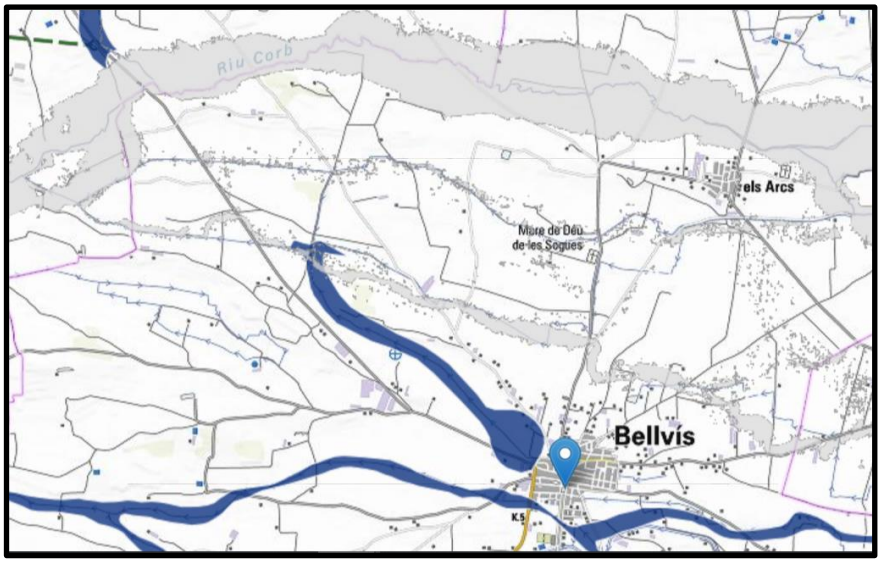


Figura 1. Inundabilitat del municipi de Bellvís. En gris la capa de flux preferent i en blau les zones potencialment inundables per criteris geomorfològics (ZPIG). Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya.

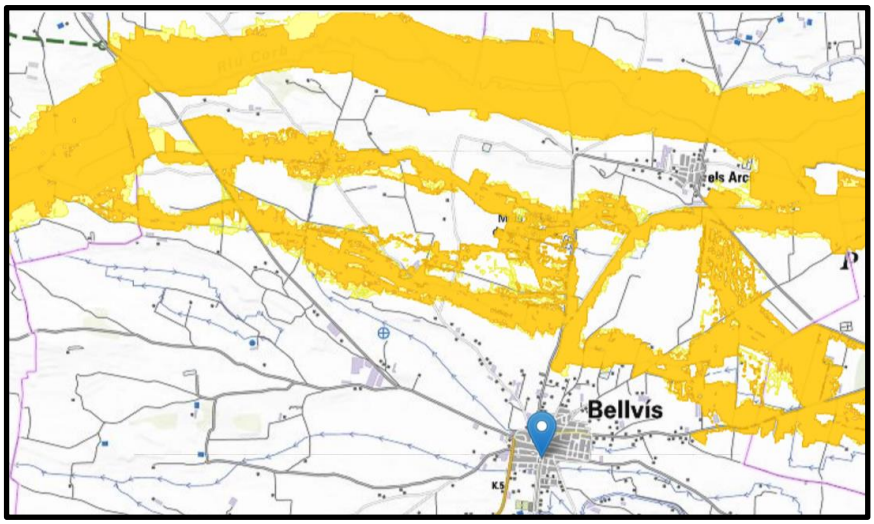


Figura 2. Inundabilitat del municipi de Bellvís i els Arcs per període de retorn de 100 i 500 anys (color taronja i groc respectivament, capes gairebé coincidents). Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya.

Al nucli de Bellvís i dins el sòl urbà no consolidat, el PAU-6 està afectat parcialment per ZPIG. En sòl urbà no delimitat, el sector SUNDr-1 també està afectat en gran mesura per ZPIG. Quant al sòl urbanitzable delimitat del nucli de Bellvís, el sector SUDr-1 presenta una afectació molt puntual per ZPIG a l'extrem nord-oest de l'àmbit. En tots els casos s'hi preveuen usos residencials i en el cas del SUNDr-1 es contempla una illa que correspon a una futura ampliació de l'escola Joaquim Palacín, la qual aparentment quedaria inclosa per la capa de ZPIG de forma parcial (veure figures 3 i 4).

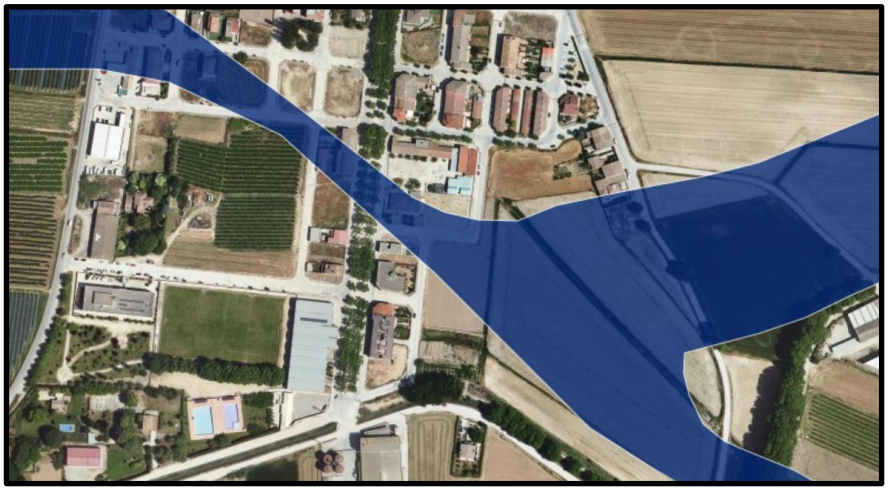


Figura 3. Inundabilitat en l'ambit del sector SUNDr-1, en blau les zones potencialment inundables per criteris geomorfològics (ZPIG). Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya.



Figura 4. Inundabilitat en l'àmbit del polígon d'actuació PAU-6 (esquerra) i sector SUDr-1 (dreta), en blau les zones potencialment inundables per criteris geomorfològics (ZPIG). Font: Mapa de Protecció Civil de Catalunya.

Limitacions i condicionants a les diferents zones d'afectació.

Segons la Resolució IRP/971/2010, no són compatibles les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys quan es tracti d'una inundació ràpida, és a dir, amb un temps de trànsit inferior a 2 hores, ni a l'interior de cons de dejecció actius.

D'altra banda, en les zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys no considerades ràpides, amb un període de retorn de 500 anys o en zona potencialment inundable per criteris geomorfològics, la Resolució IRP/971/2010 estableix que les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents:

A) Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.

B) No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.

C) Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.

En el cas d'edificis amb usos industrials, es recomana seguir aquestes mesures, i pel que fa a les noves infraestructures previstes, han de preveure en el seu disseny que poden suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus.

Conclusions

1. Pel que fa al **risc d'inundacions**, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el **punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010** que es troben resumits a l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.

   Així mateix, caldrà donar compliment als usos admesos establerts al **Reglament del Domini Públic Hidràulic**, modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre.

2. De conformitat amb la IRP/971/2010, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.

El tècnic de Protecció Civil

Vist-i-plau
Responsable de PC a Lleida i l'Alt Pirineu-Aran

2.-AL·LEGACIONS

2.1. Edistribución Redes Digitales S.L.U.

ÀMBIT	Sectors de desenvolupament residencial i industrial
AL·LEGANT	Elisa Melero López (50609392P) en representació de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU (B82846817)
MOTIU	No inclusió al POUM de les previsions derivades de l'augment de potència elèctrica producte dels nous desenvolupaments urbans
RESOLUCIÓ DE L'AL·LEGACIÓ	Es desestima
JUSTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ	El al·legant sol·licita, com a conclusió al seu escrit: *PRIMERA: Se solicite informe sectorial a EDistribución Redes Digitales S.L.U. detallando las previsiones actualizadas de los desarrollos urbanísticos propuestos por el POUM.* *SEGUNDA: Se especifique el coste de las infraestructuras eléctricas necesarias para los desarrollos urbanísticos del POUM determinándose la participación y deber de costear la ejecución de estas por parte de los propietarios de suelo.* Per ambdues peticions serà en el moment de desenvolupar aquests àmbits què, per mitjà de l'instrument de planejament derivat corresponent i del projecte d'urbanització associat, es podrà conèixer amb certesa la potència elèctrica necessària per abastir cada sector. Per garantir aquest subministrament caldrà la implantació d'unes noves infraestructures o la modificació d'existents, sempre d'acord amb els requeriments de l'empresa subministradora, els quals caldrà conèixer en la fase de redacció d'aquests documents urbanístics; la seva correcta previsió podrà ser verificada per mitjà de l'informe sectorial que serà sol·licitat a EDistribución Redes Digitales S.L.U. en el tràmit d'aprovació inicial. El projecte d'urbanització haurà de preveure necessàriament les condicions tecnicoeconòmiques fixades per EDistribución Redes Digitales S.L.U. per la implantació de les noves infraestructures o la modificació de les existents. Pel que fa als deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat en relació a l'obligació de costejar aquestes noves infraestructures, la Llei d'urbanisme els determina de forma concreta en el seu article 44.
EL TÈCNIC REDACTOR DEL POUM	Esteve Niubó Albareda

AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Calle Domènec Cardenal, 48
25142 Bellvís (LLEIDA)

A L'AJUNTAMENT DE BELLVÍS

EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, con CIF. B-82846817, con domicilio a efectos de notificaciones en la Calle Ribera del Loira nº 60, 28042, Madrid y en su nombre y representación Elisa Melero López mayor de edad, con DNI 50609392P, comparece y como mejor procede en derecho **DICE**:

I. Que Edistribución Redes Digitales S.L.U. (anteriormente denominada Endesa Distribución Eléctrica S.L.U.) ha tenido conocimiento del anuncio de la **aprobación inicial del Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Bellvís y Els Arcs**, publicado en el Diario Oficial de Catalunya número 8706 del 11 de julio de 2022, iniciando un periodo de exposición pública por plazo de 45 días.

II. Que la página web del Ayuntamiento de Calviá indica que el plazo de información pública del nuevo Plan de Ordenación Urbanística es hasta el 14 de octubre incluido:



III. Que Edistribución Redes Digitales S.L.U. actualmente distribuye energía eléctrica para el municipio de Bellvís.

IV. Que habiéndose visto afectada esta compañía, por la aprobación inicial del Plan General del Municipio, por medio del presente escrito, queremos poner de manifiesto las siguientes:

ALEGACIONES

PRIMERA: relativo a las previsiones de potencia según los desarrollos urbanísticos propuestos por el POUM

La aprobación inicial del Plan de Ordenación municipal de Bellvís y Els Arcs considera un desarrollo urbanístico aproximado de la forma siguiente:

- Residencial: 83.533,88 m² de techo edificable (553 nuevas viviendas)
- Industrial: 150.966,41 m^2 de techo edificable.
- Terciario: 47.608,33 m² de techo edificable

Al respecto de la distribución de electricidad, el Plan de Ordenación no hace consideración sobre al aumento de las necesidades de energía eléctrica **ni incorpora en su documentación un cálculo del incremento de la demanda de potencia eléctrica necesaria** para garantizar un servicio de calidad y suficiente.

En este sentido, el artículo 5.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, prevé **la necesaria coordinación entre la planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica y la planificación urbanística**, ya que literalmente señala:

> *"1. La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurran en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes."*

Por tanto, el nuevo POUM deberá considerar la elaboración de cálculos de potencia para los sectores previstos de cara a evaluar las demandas que pudieran suponer éstos sobre la infraestructura actual, así como para evaluar el impacto que sobre la red pudiera suponer, a fin de garantizar la disponibilidad y suficiencia de los recursos energéticos adecuados a las previsiones del desarrollo urbanístico establecido.

En caso de derivarse la necesidad de mejorar, ampliar o implantar nuevas infraestructuras eléctricas del estudio de la futura demanda eléctrica, sin que hayan sido previstas de forma detallada previamente, puede conllevar un perjuicio tanto para Edistribución Redes Digitales S.L.U. como para el propio municipio, ya que el abastecimiento energético del sector en condiciones de calidad y cantidad dependerá de estas actuaciones.

Edistribución Redes Digitales S.L.U., como Gestor de la red de distribución en Bellvís ha de realizar para los desarrollos urbanísticos propuestos un estudio para evaluar:

1. Las nuevas infraestructuras a desarrollar para la conexión de los sectores con las existentes.
2. Las nuevas infraestructuras a desarrollar para la dotación del interior del polígono/s.
3. Las infraestructuras existentes en servicio a reformar como consecuencia de la transformación de cada sector.

A tal efecto, el Ayuntamiento de Bellvís **deberá realizar la preceptiva solicitud a Edistribución Redes Digitales S.L.U.** en la que detallará las nuevas necesidades de suministro de energía eléctrica desglosando usos residencial, comercial o industrial, todo ello atendiendo a la legislación vigente.

SEGUNDA: relativo a las infraestructuras eléctricas necesarias para los desarrollos urbanísticos del POUM

Con carácter general, las Normas Urbanísticas del nuevo POUM determinan los derechos y deberes de los propietarios del Suelo Urbano y Urbanizable en los artículos 90 y 114, remitiendo a los artículos 41, 44 y 45 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba la Ley de urbanismo de la Comunidad Autónoma de Cataluña. En el artículo 44 se establecen los siguientes deberes de los propietarios:

Artículo 44. *Deberes de los propietarios de suelo urbano no consolido y de suelo urbanizable delimitado.*

> *1. Los propietarios de suelo urbano no consolidado y los propietarios de suelo urbanizable delimitado tienen los siguientes deberes comunes:*
>
> ***a)*** *Repartir equitativamente los beneficios* ***y las cargas derivados del planeamiento urbanístico.***
>
> *b) (…)*
>
> *c) (…)*
>
> *d)* ***Costear y, en su caso, ejecutar*** *y ceder al ayuntamiento o a la administración que corresponda, con el suelo correspondiente,* ***todas las obras de urbanización previstas en la actuación, así como las infraestructuras de conexión con las redes generales de servicios y las de ampliación y refuerzo de las existentes fuera de la actuación que esta recabe por las dimensiones y las características específicas****, sin perjuicio del derecho de recibir el reintegro de los gastos de instalación de las redes de servicios con cargo a las empresas prestadoras de estos servicios, en los términos que establece la legislación aplicable. En estas infraestructuras se incluyen las de transporte público que (…)*

Acertadamente las Normas Urbanísticas remiten al artículo 44 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, sin embargo, no se han establecido las infraestructuras eléctricas necesarias para estos nuevos desarrollos. Por lo tanto, se hace necesario para una mayor seguridad jurídica y garantías de los propietarios, especificar el tipo de infraestructura proyectada para los nuevos crecimientos, debiendo ser incorporado su coste en concepto de Sistemas Generales del POUM o cargas de urbanización a asumir por los propietarios de suelo en los correspondientes sectores de planeamiento de desarrollo.

Por todo lo expuesto,

SUPLICO AL AYUNTAMIENTO: que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, y en méritos de lo expuesto:

PRIMERA: Se solicite informe sectorial a EDistribución Redes Digitales S.L.U. detallando las previsiones actualizadas de los desarrollos urbanísticos propuestos por el POUM.

SEGUNDA: Se especifique el coste de las infraestructuras eléctricas necesarias para los desarrollos urbanísticos del POUM determinándose la participación y deber de costear la ejecución de estas por parte de los propietarios de suelo.

Fdo:

50609392P ELISA MELERO (R: B82846817)

Firmado digitalmente por 50609392P ELISA MELERO (R: B82846817)
Fecha: 2022.10.13 15:41:42 +02'00'

Es justicia que pido, en Lleida, a 13 de octubre de dos mil veintidós.

2.2.Jaumer Arderiu Solsona

ÀMBIT	Desenvolupaments urbans del nucli de Bellvís
AL·LEGANT	Jaume Arderiu Solsona
MOTIU	Falta de viabilitat social i econòmica al desenvolupament urbà proposat pel POUM
RESOLUCIÓ DE L'AL·LEGACIÓ	No s'estima
JUSTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ	El al·legant, en tant que promotor immobiliari, basa la seva argumentació en el nombre d'immobles venuts o comprats des de la seva construcció. La tramitació del present POUM constitueix una revisió del planejament general de Bellvís, les NNSS, vigents des de l'any 1988 fins a l'actualitat. Aquesta revisió s'empara amb l'establert a l'article 95 del TRLUC.
EL TÈCNIC REDACTOR DEL POUM	Esteve Niubó Albareda

AJUNTAMENT DE BELLVÍS
DATA 14-OCT-2022
Registro [Entrada Nº 1930
Sortida Nº ____

jueves, 06 de octubre de 2022

Jaume Arderiu Solsona

c/Bisbe Ruano nº 11, 2n-2ª

25006 Lleida

A: Ajuntament de Bellvís

c/Domènec Cardenal, 48

25142 Bellvís

Al.legacions sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs:

La principal alegación que expongo sobre el caso es el apreciar que no existe ni viabilidad social ni económina para este proyecto en el momento presente.

Lo justifico como el promotor de viviendas pertenecientes al pasado plan parcial situado en el Passeig d'Urgell nº 25, en una ubicación óptima por la cercanía de servicios. La cual estaba integrada por 34 viviendas de ejecución en tres fases, 12 por fase y un local comercial, iniciada en el año 2006 y que después de 16 años está en esta situación:

Fase 1: 4 vendidos, 7 en alquiler

Fase 2(recién acabada): 8 pisos vendidos con contrato de arras

Fase 3: No edificada y con el solar en venta, dada la nula viabilidad económica de su edificación.

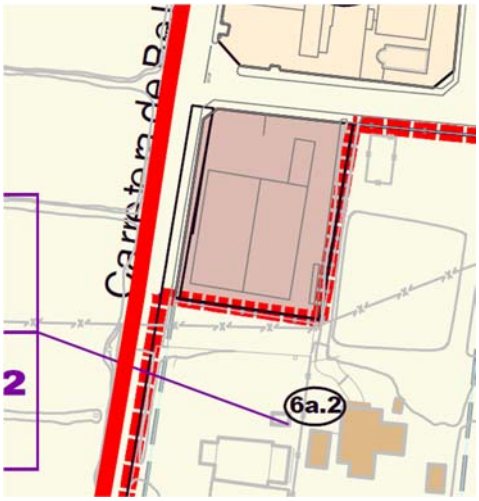
Espero reconsiderar mi posición cuando la situación económica actual muestre signos de recuperación, la cual valoraré con la venta y el alquiler de los pisos de la 1ª y la 2ª fase.

Considerando los bajos precios de la venta y alquiler de estos pisos, veo inviable continuar con la construcción de nuevos pisos en la 3ª fase y en nuevos proyectos de parcelación, en el momento presente.

Firmado:

JAUME ARDERIU SOLSONA

2.3 José Luís Viteri Aldecoa

ÀMBIT	Antic emplaçament de la Caserna de la Guardia Civil
AL·LEGANT	José Luis Viteri Aldecoa (14831746N)
MOTIU	No classificació com a sòl urbà de la totalitat de la parcel·la actualment ocupada per una edificació destinada a taller i terrenys perimetrals lliures per a l'estacionament de vehicles
RESOLUCIÓ DE L'AL·LEGACIÓ	S'estima
JUSTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ	Delimitació POUM:  Limitació realitat física actual: 

	Proposta:  (contraposició foto aèria 2005 de preexistències Guardia civil, versus cadastre actual) En la proposta es marca nou límit de sector SUDr-1, amb incorporació de la propietat cadastral **25061A004000010000FM** en forma de "L" (sombrejat en blau).
EL TÈCNIC REDACTOR DEL POUM	Esteve Niubó Albareda

AJUNTAMENT DE BELLVÍS
DATA 13 OCT. 2022
Registro [Entrada Nº 1918
Sortida Nº .....

AJUNTAMENT DE BELLVIS

José Luis Viteri Aldecoa, mayor de edad, vecino de Bellvis, con domicilio a efectos de notificaciones en Bellvis, Poligono industrial parcela 7 Las Planas, y con DNI número 14831746-N, en su condición de titular de una de las fincas afectadas por el plan de ordenación urbanístico de la Localidad de Bellvis y Els Arcs, en virtud de este escrito y a la vista del contenido del citado plan, interpongo las siguientes ALEGACIONES en base a los siguientes,

HECHOS

PRIMERO.- Que soy titular de una de las fincas afectadas por el plan de ordenación urbanístico municipal de la Localidad de Bellvis y Els Arcs.

SEGUNDO.- En fecha 12 de septiembre de 2001 se procedió a la modificación de la calificación urbanística de la finca donde se hallaba construida la caserna de la Guardia Civil, concretamente de una superficie de 1.660,75 m2, de la finca sita en a Avenida de Bell-lloch nº17, limítrofe con una finca de mi propiedad.

TERCERO.- Que en el plano de la propuesta de urbanización, queda excluida la totalidad de la finca, con una cabida superior a los 2.500 m2, que anteriormente constituía la caserna de la Guardia Civil, y que únicamente es urbana en parte, concretamente los ya citados 1.660,75 m2.

CUARTO.- Por lo expuesto, y con el fin de evitar una vía de hecho de la administración, procede la medición de la cabida de la finca,

i la inclusión dentro del Plan de ordenación urbanístico, del resto de terreno, en tanto en cuanto este no ha sido urbanizado.

Por todo ello,

SOLICITO:

Que previos los tramites de instrucción que sean necesarios, especialmente el informe del técnico municipal acuerde la inclusión de la superficie no urbanizada de la precitada finca en el plan de ordenación urbanístico.



José Luis Viteri Aldecoa

4.3. Modificació de la qualificació urbanística dels terrenys de l'antiga caserna de la Guardia Civil

GENERALITAT DE CATALUNYA
Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió
La Secretària, 12 SET. 2001

A. Objecte

L'objecte d'aquesta modificació és la de modificar l'actual qualificació urbanística de dels terrenys que corresponen a les instal·lacions ocupades per l'antiga caserna de la Guardia Civil de Bellvís, per tal d'adequar-la a les qualificacions existents al seu voltant.

B. Situació.

Els terrenys objecte d'aquesta modificació es troben situats al sud oest de la població de Bellvís. Tenen façana a l'Avinguda de Bell·lloc i limiten pel nord amb els terrenys inclosos dins del Pla Parcial del sector 1, per medi del carrer de l'Onze de Setembre. Els seus límits són per l'oest amb la carretera de Bell·lloc, pel nord amb el carrer de l'Onze de setembre i el sector de pla parcial, i per l'est i el sud amb el sòl no urbanitzable.

Els terrenys estan ocupats parcialment per l'edifici de l'antiga caserna i tenen unes dimensions de 40 m. x 40 m., amb una superfície aproximada de 1.600 m2 dels quals uns 400 m2 corresponen a l'ocupació de les edificacions.

C. Estructura de la propietat

Segons les dades del cadastre d'urbana vigents, la parcel·la afectada per l'obertura del vial es la següent:

Parcel·la	Propietari	Superfície
81.569-01	Guardia Civil	1.660,75 m2

D. Ordenació vigent

Segons les determinacions de les NSP vigents, els terrenys en qüestió resten inclosos dins del sòl urbà del tipus zona d'eixampla d'edificacions segons alineacions de vialitat (Clau 2-1), regulada pels articles 121 i posteriors de la normativa urbanística de les NSP vigents, que varen ser aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme a la sessió del 20 de gener de 1988.

Les principals condicions d'ordenació i d'edificació aplicables són les següents:

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLITICA TERRITORIAL I OBRES PUBLIQUES
Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió
La Secretària, 12 SET. 2001

Tipus d'ordenació	Edificació contínua entre mitgeres definint illes tancades.
Alçada reguladora	PB+2 = 10,50 m.
Fondària edificable	De 10 a 22 m en funció del pati interior de l'illa. El pati interior de l'illa ha d'ocupar un mínim del 30% de la superfície total de l'illa.
Façana mínima	5 m.

Pel que fa a les condicions d'ordenació i d'edificació dels terrenys inclosos dins del pla parcial del sector PP 1 (A.D. 22/06/88), adjacent als terrenys ocupats per la caserna de la Guardia Civil, són les següents:

Zona d'edificació aïllada (clau 8)

Tipus d'ordenació	Oberta
Parcel·la mínima	300 m2
Façana mínima	12 m
Ocupació màxima	60%
Alçada reguladora	PB+1 = 7 m
Ien	0,70 m2
Partions	5 m. a façana i 3 m. als altres límits

E. Ordenació proposada

Atès la seva situació respecte del teixit urbà que l'envolta, es considera que l'actual regulació urbanística dels terrenys que ens afecten no és la més adient, ja que no es considera apropiat situar entre el sòl no urbanitzable i l'àmbit de sòl inclòs dins del PP 1, que en aquest àmbit ve regulat per una ordenació aïllada, una petita porció de sòl amb criteris d'ordenació d'edificació intensiva entre mitgeres.

Atès de que es tracta de sòl urbà, es proposa canviar l'actual regulació de zona d'eixampla amb edificació regulada segons alineació de vial (clau 2-1) , mantenint la mateixa zona d'eixampla però amb la subzona d'ordenació d'edificació aïllada (clau 2-2 a) que és més pareguda a la clau 8 del PP-1.

Recordem que segons la resolució del Conseller del 7 de juliol de 1989, els principals paràmetres reguladors de la clau 2-2 a són els següents:

Parcel·la mínima	250 m2
Ocupació màxima	50%
Partions	2 m en tots els casos
Ien	0,5 m2st/m2s
Alçada màxima	PB+1 = 7 m.

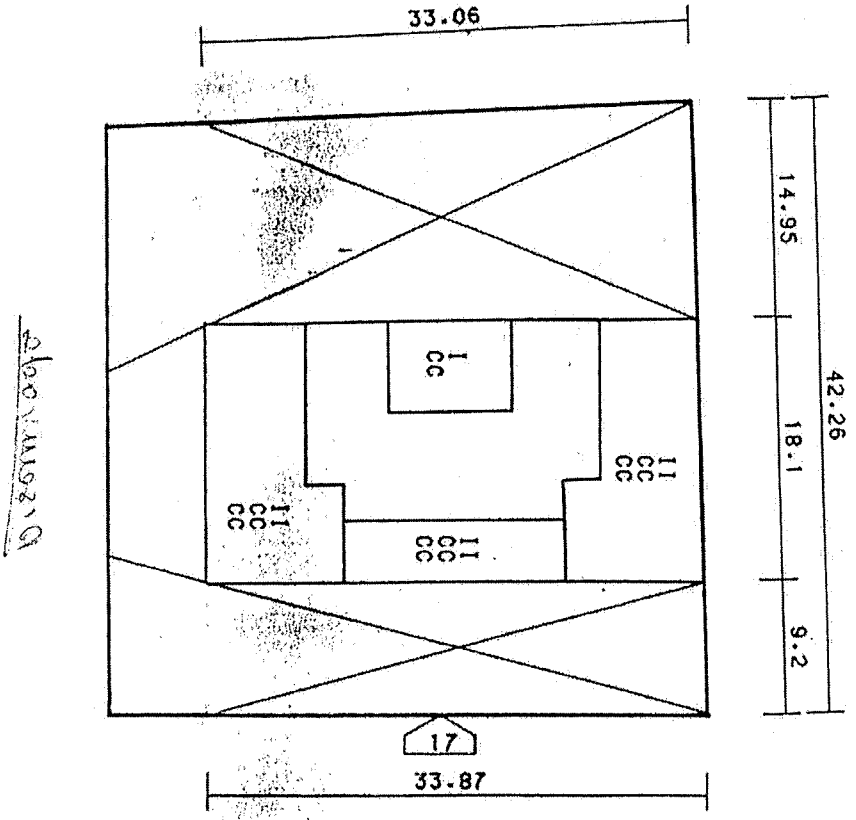
Aprovat en sessió
Data 27 juny 2001
AJUNTAMENT DE LA VILA DE SECRETARIA

GENERALITAT DE CATALUNYA

Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en sessió 12 SET.

La Secretària,

CM C 00096



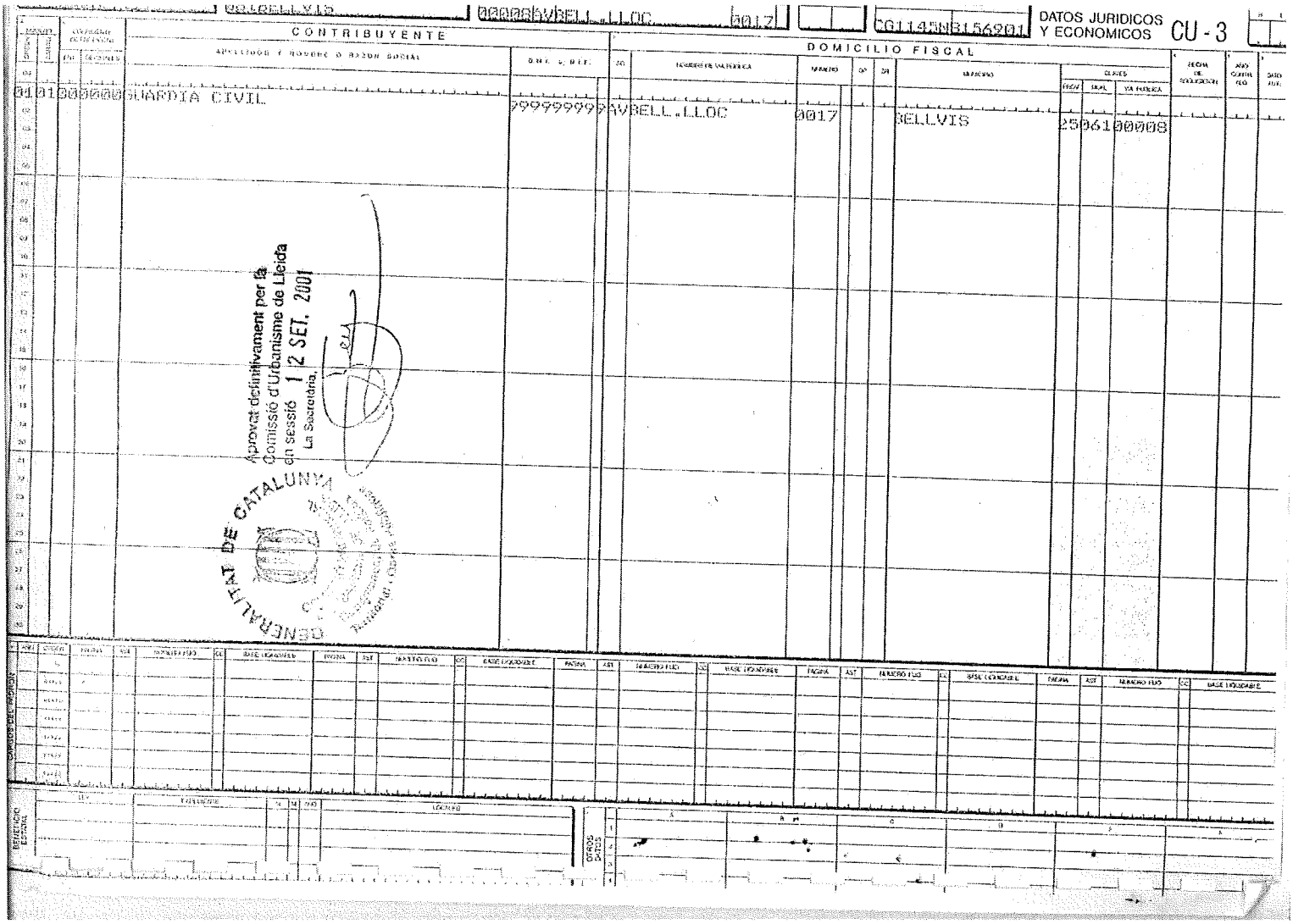
AV BELL-LLOC 00008

BELLVIS Manz:81569 Parc:01

E 1/500 SOLAR: 1660,75 m2

PL	PATIO	CONS	CC
BO	1265	395	395
01	0	343	343

(800)



DATOS JURIDICOS Y ECONOMICOS CU - 3

CONTRIBUYENTE

DOMICILIO FISCAL

| | | |

2.4. Carme Moncasi Falip

ÀMBIT	SUDr-1
AL·LEGANT	Simeó Miquel Roé, advocat col·legiat número 231 al Col·legi de l'Advocacia de Lleida, en representació de Carme Moncasi Falip (40873869V)
MOTIU	Inclusió de parcel·la amb referència 01900600CG11F0001BO dins d'un sector de sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial, el SUDr-1
RESOLUCIÓ DE L'AL·LEGACIÓ	Es desestima
JUSTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ	El al·legant sol·licita que l'esmentada parcel·la sigui classificada directament com a sòl urbà amb ús predominant residencial, emparant-se amb que aquesta confronta amb dos carrers totalment urbanitzats (avinguda de Bell-lloc i carrer del Pla d'Urgell) i que compta amb tots els serveis urbanístics bàsics. Per entendre la consolidació urbana perimetral a la que es refereix el Sr. Simeó Miquel, cal analitzar quin ha estat el creixement urbà de l'eixample de Bellvís, al llarg i voltant del Passeig d'Urgell, vial que ha esdevingut la columna vertebral d'aquest desenvolupament en sentit sud. Tota aquesta urbanització perimetral, ja sigui pel cas que ens ocupa com per la resta de parcel·les incloses en l'àmbit, no els poden conferir de facto la condició de parcel·les urbanes, ja què, i a l'igual com ha succeït amb la resta de l'eixample, aquests terrenys s'han de sotmetre a un procés de transformació de rústica a urbana, en coherència amb la resta de l'urbà, fent les cessions que li són pertinents. Cal també posar de manifest que les NNSS reconeixen aquests sòls com a no urbanitzables, no havent-se produït cap canvi que en motivi altra classificació. El POUM, sota la premissa d'ocupació racional del territori, ha planificat els seus desenvolupaments urbans de continuïtat amb l'urbà consolidat, o com en el present cas, acabat de colmatar aquells espais intersticials que no han estat sotmesos al procés de transformació a sòl urbà. Com estableix la Llei d'urbanisme, existeix la possibilitat d'una divisió poligonal que, en equilibri de beneficis i càrregues entre aquests, permet el desenvolupament d'un sector per parts i en temporalitats diferents, fet que pot facilitar la gestió urbanística.
EL TÈCNIC REDACTOR DEL POUM	Esteve Niubó Albareda

ILLUSTRE COLLEGI DE
L'ADVOCACIA DE LLEIDA

Despatx S. Miquel, adv ass • Rambla Ferran 27 1er • 25007 Lleida • Tel 973237626 • Fax 973244266 • advocats@despatxSM.cat

ESCRIT D'AL·LEGACIONS

N/ref: 11782-00

Entitat a qui s'adreça: **AJUNTAMENT DE BELLVÍS**

Tipus de procediment: Tramitació del projecte de nou Pla d'ordenació urbanística municipal de BELLVÍS

Dades de la interessada:

Interessada: Sra. **CARME MONCASI FALIP**

Dades personals: Major d'edat, amb DNI núm. 40873869V i domicili a Bellvís (25142), avinguda de Bell-lloc núm. 5

Dades del representant:

Identificació: Sr. **SIMEÓ MIQUEL ROÉ**

Dades personals: Advocat en exercici, col·legiat amb número 231 al Col·legi de l'Advocacia de Lleida, amb despatx professional obert a Lleida (25007), Rambla Ferran núm. 27-1er

Correu electrònic: *smiquel@despatxsm.cat* / Telèfon: 669439135

Representació: La interessada signa amb mi el present escrit en prova d'atorgament de la seva representació

Tipus d'escrit

Per mitjà d'aquest escrit aquesta part compareix i pren part en el tràmit d'informació pública a què s'ha sotmès el projecte de PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL que va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de juny de 2022.

Efectivament, en el Diari Oficial de la Generalitat de data 11 de juliol de 2022 s'ha publicat l'edicte pel qual es sotmet a informació pública l'esmentat projecte durant un termini de quaranta-cinc dies.

Fent ús d'aquest tràmit, aquesta part vol sotmetre a la consideració de l'ajuntament les següents:

(.../...)

A L·L E G A C I O N S

Primera.- Còmput del termini d'informació pública

1. Efectivament, la Disposició addicional desena de la vigent Llei d'urbanisme , disposa:

> «Els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.»

2. Tot i que en un principi es considerava que aquesta disposició es referia als terminis de l'administració i no als dels administrats, la jurisprudència i la pràctica l'han acabat aplicant, com no podia ser d'altra manera, als terminis que s'ofereixen al públic en general o als afectats. Citem en aquest sentit la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 27 d'abril de 2021 (sala contenciosa, secció 3ra, ECLI: ES:TSJCAT:2021:3064):

> «*No procede declarar la nulidad de pleno derecho del Plan especial de la zona deportiva de Mas Oliva, de conformidad con el artículo 47.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común, como se defiende en la demanda, toda vez que la vulneración de la legislación urbanística en la tramitación de dicho Plan especial fue subsanada antes de su aprobación provisional y definitiva. Advertida por la secretaria de la Comisión Territorial de Urbanismo de Girona la infracción por el acuerdo de aprobación provisional del Plan especial por el Ayuntamiento de Roses de la Disposición Adicional Décima del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por lo que hace al plazo de la información pública en relación con el Plan especial aprobado inicialmente, y requerida la subsanación de ese defecto, por Decreto de alcaldía fue subsanado, abriendo un nuevo plazo de información pública por un mes, en el transcurso del cual la actora presentó alegaciones, y con nueva aprobación provisional del Plan especial por el Pleno del Ayuntamiento, a la vista de las alegaciones presentadas en ese trámite.*»

3. El cas contemplat en la sentència transcrita, tal i com pot comprovar-se, és idèntic al del present planejament. La diferència és que en aquell cas la Comissió Territorial d'Urbanisme competent va advertir la infracció i va requerir la seva subsanació. La sentencia dona per bona la subsanació i evita, d'aquesta manera, disposar la nul·litat de ple dret del pla aprovat en aquell cas.

4. Sol·licitem en conseqüència que es consideri ampliat el termini d'informació pública en relació a l'inicialment anunciat a l'edicte, i que s'admetin, amb plens efectes, les al·legacions que s'hi contenen.

Despatx S. Miquel, adv ass • Rambla Ferran 27 1er • 25007 Lleida • Tel 973237626 • Fax 973244266 • advocats@despatxSM.cat

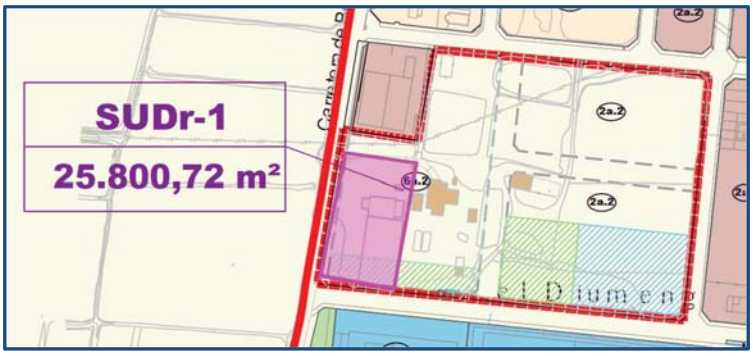
(…/…)

Segona.- Interès de la al·legant

5. Amb independència de l'interès general que la meva representada te en la millor ordenació urbanística de Bellvís, el cert és que en aquest cas concret els seus drets i interessos particulars es troben directament afectats per l'actuació que es troba sotmesa a informació pública.

6. Efectivament, la Sra. CARME MONCASI FALIP és propietària de la finca que constitueix la parcel·la cadastral amb referència 001900600CG11F0001BO. Està inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer amb els núms. de finca 2497, 5982 i 5984.

7. Per una més fàcil identificació, hem reproduït a la figura adjunta un detall del plànol d'ordenació "O.4" del projecte exposat al públic, en el qual hem remarcat en color porpra, de manera aproximada, la finca propietat de la meva representada.



8. Tal com s'hi pot comprovar, la finca es troba inclosa dins del sector de sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial, SUDr-1.

Tercera.- Caràcter urbà del terreny de la meva propietat

9. Efectivament, el terreny a què m'he referit en l'anterior al·legació, considerem que reuneix tots els requisits que exigeix la vigent Llei d'urbanisme per ser considerat urbà. Segons l'article 26 de la llei tenen aquesta condició els terrenys que es troben integrats dins del teixit urbà i compten amb els serveis urbanístics bàsics.

10. En aquest cas la finca a què hem refereixo confronta amb dos carrers totalment urbanitzats (avinguda de Bell-lloc i carrer del Pla d'Urgell) i compta amb els serveis de sanejament, aigua i electricitat. És més, ha estat construïda des dels anys seixanta del segle passat i va albergar en el seu dia una activitat de càmping.

11. De fet, aquest terreny te una configuració similar a la finca amb què confronta pel nord, a

(.../...)

Despatx S. Miquel, adv ass • Rambla Ferran 27 1er • 25007 Lleida • Tel 973237626 • Fax 973244266 • advocats@despatxSM.cat

la qual el projecte considera urbana, tal i com ja es recollia a les normes subsidiàries que ara es volen substituir.

12. Entenc per tant, que resulta incorrecta la classificació com a sòl urbanitzable d'aquesta porció de terreny i que caldria rectificar el projecte en aquest punt, classificant com a sòl urbà tota la façana de l'avinguda de Bell-lloc compresa entre els carrers 11 de setembre i Pla d'Urgell, amb la fondària resultant de les tanques delimitadores de les finques existents.

13. Un cop assumida la condició urbana del terreny entenc que podria considerar-se com a sòl urbà consolidat directament edificable o, si l'ajuntament ho decideix, delimitar un polígon d'actuació urbanística amb la finalitat de completar els elements d'urbanització que hi puguin mancar. De fet, el projecte delimita un bon nombre de polígons d'actuació urbanística que tenen un nivell d'urbanització molt inferior als terrenys de què ara tractem.

14. Finalment, pel que fa a la qualificació del terreny, em sotmeto al criteri de l'ajuntament, sempre que es mantingui el seu ús residencial.

Peticions

En base als fets i fonaments que he exposat, formulo les següents peticions:

Primera.- Que em tingueu per presentat aquest escrit i per formulades les al·legacions que s'hi contenen, en representació de la Sra. CARME MONCASI FALIP, en relació a l'expedient que es tramita per a l'aprovació del projecte de PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL que va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de juny de 2022.

Segona.- Que previs els tràmits que siguin adients i en base als arguments que he exposat, acordeu rectificar el projecte en el sentit de considerar i classificar com a urbans els terrenys a què m'he referit amb la categoria i qualificació que també he indicat.

Data i signatures

Lleida, per a Bellvís, a tretze d'octubre de l'any dos mil vint-i-dos.

[Firma representant] [Firma representada]

Signat digitalment per:
Simeó MIQUEL ROÉ
Advocat
COL·LEGI DE L'ADVOCACIA DE LLEIDA
Col·legiat núm. 231

MONCASI FALIP, MARIA DEL CARME (FIRMA)
Firmado digitalmente por MONCASI FALIP, MARIA DEL CARME (FIRMA)
Fecha: 2022.10.13 23:45:46 +02'00'

Despatx S. Miquel, adv ass • Rambla Ferran 27 1er • 25007 Lleida • Tel 973237626 • Fax 973244266 • advocats@despatxSM.cat

2.5.Rosa Ma Moncasi Mazarico

ÀMBIT	PAU-3
AL·LEGANT	Rosa Mª Moncasi Mazarico (78061746E) i Josep Anton Serrano Solsona (40842330B)
MOTIU	Límit nord del PAU-3
RESOLUCIÓ DE L'AL·LEGACIÓ	S'estima
JUSTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ	Els al·legants manifesten que són propietaris de les parcel·les rústiques 102 i 199 del Polígon 19 del TM de Bellvís, les quals limiten a sud amb el PAU-3. Segons revisió gràfica que han realitzat dels plànols d'ordenació del POUM, creuen que la nova delimitació del sòl urbà incorpora una petita part de les seves parcel·les, i en conseqüència, sol·liciten que es respectin els límits d'aquestes, no sent incloses dins la delimitació de sòl urbà. Donada l'escala gràfica dels plànols resulta difícil poder observar aquest detall, tot i que els límits respectin, com demanen els al·legants, l'estructura de la propietat. S'ha revisat a menor escala aquest límit entre propietats i s'ha constatat que es respecten els llindars de les parcel·les objecte.
EL TÈCNIC REDACTOR DEL POUM	Esteve Niubó Albareda

Rosa Mª Moncasi Mazarico amb el D.N.I. 78061746E, i Josep Anton Serrano Solsona amb el D.N.I. 40842330B que viuen al camí dels Arcs, numero 10 de Bellvís 25142 (Lleida), amb el telèfon mòbil 650796428 i 622923234 respectivament, davant vostè compareixen i us

EXPOSEN:

Que la Rosa Mari al Polígon 19, Parcel·la 102, amb la referència Cadastral 25061A019001020001GP te una finca rústica que fita al surt amb la de Jaume Oliveres parcel·la 196, que al seu dia es va segregar de la parcel·la 102, i en aquell moment el Sr. Jaume Oliveres va plantar juntament amb nosaltres una tanca de separació al límit de la mateixa.
Que el Josep Anton Serrano Solsona al mateix Polígon 19, Parcel·la 199, amb la referència Cadastral 25061A019001020001GP te una finca rústica que fita al surt amb el terreny de uns 139 m2, que quant vàrem realitzar la referida segregació de la parcel·la 122 i la compra al senyor Jaume Oliveres de la parcel·la 199, tenint en compte que les "tres cases" per la seva part del darrera legalment nomes tenien el que sen deia "pas de carro" per sortir al carrer, de comú acord amb el Sr. Oliveres el vàrem deixar dit terreny per us públic del poble sense cap tipus de compensació.
Totes aquestes actuacions es varen comunicar al cadastre per la seva actualització, com es pot comprovar al (document -1)
La sorpresa la vàrem tenir quant el dia 1 de setembre l'arquitecta del Ajuntament, a requeriment nostre ens va explicar de una forma aproximada la part del POUM corresponent a la zona que estem nosaltres, que per cert no vàrem poder veure amb detall ja que al ordinador li faltava capacitat per poder mostrar els corresponents documents cadastrals, i vàrem quedar que ens enviaria una copia des del Consell Comarcal, que al final nomes va poder enviar una captura de pantalla en la que sembla que la delimitació del sòl urbà pessiga una mica les nostres parcel·les rústiques números 199 i 102, no sabem si es un error de grafisme però entenem que per simplificar seria millor que s'ajustés al límit de propietat (document -2)

DEMANEN:
Que es faci el possible per que en aquest cas en el desenvolupament del POUM es respectin els límits de les parcel·les rústiques (199 i 102), amb la finalitat de no tenir que treure cap dels serveis que avui tenim, ja que de no respectar els límits de la propietat ens ocasionaria quantioses despeses innecessàries, ja que no veiem el motiu per el que es pretén fe aquest pessic.

Mercè que esperem tingueu l'amabilitat de concedir-nos.

Bellvís, a 5 de Octubre del 2022

Signat: Rosa Mari Moncasí Mazarico Josep Anton Serrano Solsona

AJUNTAMENT DE BELLVÍS
DATA 05 OCT. 2022
Registro Entrada Nº 1855
Sortida Nº

Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Bellvís

DOCUMENT - 1

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 25061A019001020001GP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 19 Parcela 102 ERAL. BELLVIS [LLEIDA]

Clase: Urbano
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 170 m2 **Año construcción:** 1950

Valor catastral [2022]:	11.610,65 €
Valor catastral suelo:	691,68 €
Valor catastral construcción:	10.918,97 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
MAZARICO TOMAS PILAR	40697561G	100,00% de usufructo	CL FELIP RAMON 16 25142 BELLVIS [LLEIDA]
MONCASI MAZARICO ROSA MARIA	78061746E	100,00% de nuda prop.	CL CAMI DELS ARCS 10 25142 BELLVIS [LLEIDA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/05	PORCHE 100%	23	1/00/04	PORCHE 100%	37
1/00/02	ALMACEN	80	1/00/03	DEPORTIVO	30

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.848 m2 Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.
Solicitante: 78061746E MONCASI MAZARICO ROSA MARIA
Finalidad: CERTIFICAT CATASTRAL
Fecha de emisión: 03/05/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro | Fecha de firma: 03/05/2022
CSV: TNAD86GFVDS0B9GH (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

DOCUMENT-2

Gmail

j s <jassserrano@gmail.com>

parcel·la sobre POUM

3 missatges

Marta Buira <mbuira@plaurgell.cat> 1 de setembre de 2022, a les 13:36
Per a: "jassserrano@gmail.com" <jassserrano@gmail.com>

Hola Josep Anton,
Adjunto la captura de pantalla on veuràs el solapament del plànol d'ordenació del POUM amb la ubicació de la parcel·la cadastral, tal com hem quedat aquest matí.
Espero que et sigui d'utilitat.

Salutacions,

Consell Comarcal del Pla d'Urgell

Marta Buira Ferré
Serveis Tècnics

mbuira@plaurgell.cat
Tel. 973 71 13 13 (Ext. 211)
Prat de la Riba, 1 - 25230 MOLLERUSSA (Lleida)



Captura.JPG
230K

j s <jassserrano@gmail.com> 2 de setembre de 2022, a les 18:15
Per a: Marta Buira <mbuira@plaurgell.cat>

Hola Marta, suposo que la limitació del POUM es farà al límit de la meva parcel·la (no seria logic fer-ho de un altra manera) ja que aquí sembla que entra algo a dins, suposo que es un error de transcripció.
Diguem si tinc que fer alguna al·legació, i si és així em podries especificar que i com u tindria que dir.
Espero les teves noticies.
Salutacions

Missatge de Marta Buira <mbuira@plaurgell.cat> del dia dj., 1 de set. 2022 a les 13:36:
[Text citat amagat]

--
Josep Anton Serrano
Camí dels Arcs,10
25142 Bellvís (Lleida)
T/ 973565378

Marta Buira <mbuira@plaurgell.cat> 6 de setembre de 2022, a les 8:11
Per a: j s <jassserrano@gmail.com>

Bon dia Josep Anton,

Podries fer una alegació explicant que la delimitació del sòl urbà pessiga una mica la teva parcel·la rústica, aportant la documentació gràfica, que no saps si és un error de grafisme però que entens que per simplificar seria millor que s'ajustés al límit de propietat... L'alegació la pots redactar tu mateix o pots contractar a un tècnic per a què ho faci per tu. Com creguis convenient.

Salutacions,

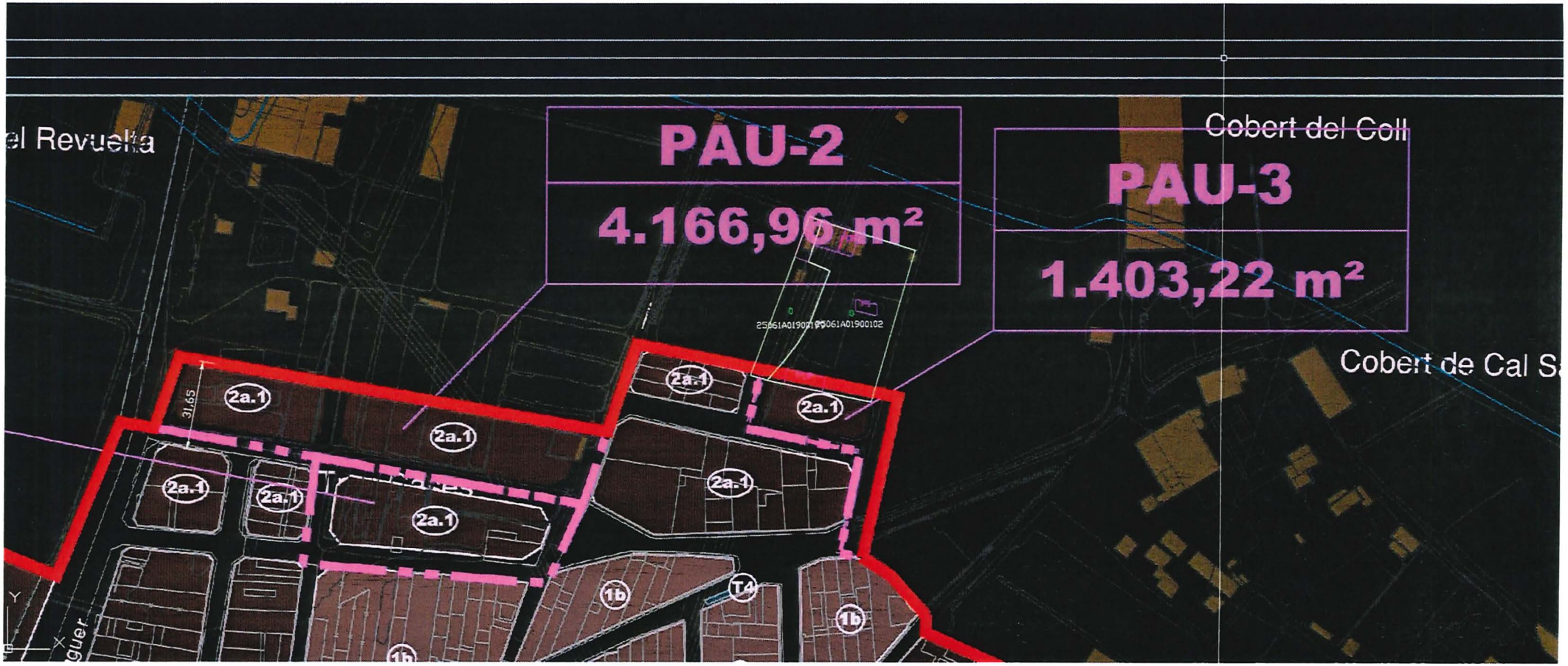
Consell Comarcal
del Pla d'Urgell

Marta Buira Ferré
Serveis Tècnics

mbuira@plaurgell.cat
Tel. 973 71 13 13 (Ext. 211)
Prat de la Riba, 1 - 25230 MOLLERUSSA (Lleida)

De: j s <jassserrano@gmail.com>
Enviat el: divendres, 2 de setembre de 2022 18:15
Per a: Marta Buira <mbuira@plaurgell.cat>
Tema: Re: parcel·la sobre POUM

[Text citat amagat]


el Revuelta
PAU-2
4.166,96 m²
Cobert del Coll
PAU-3
1.403,22 m²
Cobert de Cal S
2a.1
1b
T4
31,65

2.6.

2.6.1. Ramon Cerdà Mota

ÀMBIT	PAU-5
AL·LEGANTS	Ramon Cerdà Mota (40891167L), Maria Vericat Sabaté (46231559H), Maria Cerdà Vericat (48006877N), Marta Cerdà Vericat (48006877N)
MOTIU	Delimitació del PAU-5
RESOLUCIÓ DE L'AL·LEGACIÓ	S'estima parcialment, eliminació sector PAU-5
JUSTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ	La delimitació del PAU-5 respon únicament a la voluntat d'incorporar dins la delimitació del sòl urbà unes parcel·les classificades actualment per les NNSS com a sòl no urbanitzable, les quals es troben edificades i són confrontants amb el perímetre sud de l'actual sòl urbà, ocupat per una àmplia illa qualificada com a sistemes d'equipaments i zona verda. Urbanísticament, aquesta delimitació no forma part de l'esquema estructural del desenvolupament urbà del POUM; es pretenia atendre el que es va creure era la voluntat dels al·legants, justificable per una delimitació en continuïtat amb el sòl urbà. Aquests manifesten que les condicions necessàries fixades pel PAU-5 per poder assolir aquest canvi de classificació no són coherents ni econòmicament sostenibles, de manera que sol·licita que es mantingui la situació urbanística vigent definida en les NNSS. Atesa la poca transcendència que suposa aquest PAU dins l'estratègia estructurant de desenvolupament urbà del POUM, unit a la disconformitat dels interessats, s'elimina aquesta delimitació i es mantenen aquests terrenys sota el règim de sòl no urbanitzable, quedant desestimades de facto la resta de peticions exposades en la seva al·legació.
EL TÈCNIC REDACTOR DEL POUM	Esteve Niubó Albareda

Bellvís, 14 d'Octubre de 22

Jo Ramon Cerdà Mota amb DNI 40891167L, jo Marta Vericat Sabaté amb DNI 46231559H, jo Marta Cerdà Vericat, i jo Maria Cerdà Vericat amb DNI 48006877N i amb adreça per a notificacions a l'Avinguda Andorra, núm. 7, Escala B, 4t 1a del municipi de Tarragona, CP 43002, i actuant com a persones interessades en la Proposta del PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS, del Juny de 2022, que es troba a exposició pública i que afecta la propietat familiar que tot seguit identifiquem, presentem les següents al·legacions.



Il·lustració 1 Ortofoto propietat

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS DE FET

ANTECEDENT 1: Les propietats familiars abans exposades formen part del planejament vigent d'acord amb les Normes Subsidiàries.

ANTECEDENT 2: Els vials que surten en la proposta PAU-5 són vials ja existents que formen part del sistema viari general del municipi.

2. AL·LEGACIONS

AL·LEGACIÓ 1: INADEQUACIÓ D'UN PLANTEJAMENT QUE NO TÉ EN COMPTE EL PLANEJAMENT VIGENT

AL·LEGACIÓ 2: INADEQUACIÓ PER UN TRACTE DISCRIMINATORI

AL·LEGACIÓ 3: INADEQUACIÓ DE LA VIALITAT PROPOSASA

AL·LEGACIÓ 4: INADEQUACIÓ D'INCLOURE NOVES CESSIONS

AL·LEGACIÓ 5: INEDEQUACIÓ DE LA CLAU 6.a

3. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

1. Plànol d'Ordenació

2. Plànol construcció i memòria casa

3. Plànol del núcleo de Bellvís

4. Contracte de lloguer

5. Expedient 09/09/1994

6. Contracte de compra-venta

7. Carta Roser Cerdà

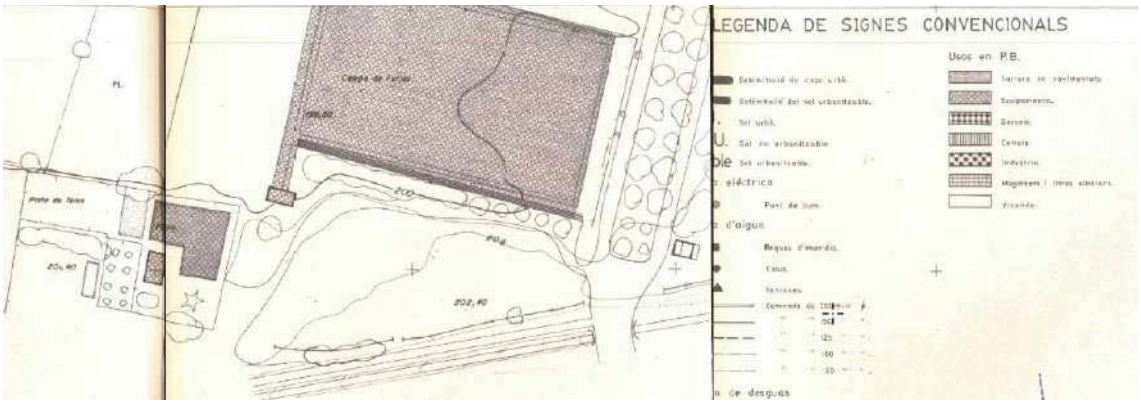
1. ANTECEDENTS DE FET

ANTECEDENT 1

Les propietats familiars abans exposades formen part del planejament vigent d'acord amb les Normes Subsidiàries.

Una simple consulta de la normativa vigent permet deduir que estan incloses en el planejament actual. A l'any 1988 es van aprovar les vigents Normes Subsidiàries i la propietat familiar hi apareixia grafiada als plànols d'ordenació, amb una clau urbanística adjudicada i en l'articulat de la memòria amb la seva clau urbanística de referència. **Cap d'aquestes circumstàncies ha canviat a dia d'avui.**

Són un equipament ED i així consta en el plànol d'ordenació i en la normativa urbanística. (S'adjunta: 1. Plànol Ordenació)



Il·lustració 2 Plànol Ordenació

El simple visionat dels plànols del Registre de planejament Catalunya ja hauria d'ésser una constatació suficient per demostrar que a dia d'avui i en un període de avarca quatre dècades diferents les circumstàncies continuen sent les mateixes.



Il·lustració 3 Mapa planejament urbanístic

La nostra propietat surt reflexada dins del planejament vigent. Cal remarcar que del mateix color que la propietat amb la qual delimita pel nord i per ponent; ambdues formen part del sistema d'equipaments.

Al document de normativa de les NNSS la nostra propietat està inclosa en els sistema d'equipaments regulat pels articles 97,98,99,100 i 101.

A l'*article 101 Condiciones de la ordenación y la edificación* hi ha regulats els paràmetres d'aplicació: edificabilitat 0,7 $^{m^2}/_{m^{2\,solar}}$, altura 12m i ocupació 60%. Cal remarcar aquí que aquesta seria la manera de definir avui en dia una volumetria específica.

A l'article 98 diu: *"Cuando un equipamiento o dotación, en funcionamiento o previsto, cayera en deshuso o fuera innecesario se destinará a otros fines del grupo de usos."*

Cal dir que la piscina existent a la nostra propietat va deixar d'ésser necessària en el moment que l'ajuntament va construir la municipal en uns terrenys que li va vendre la nostra família sense obtenir-ne benefici en el benentès que ho feia en benefici del poble.

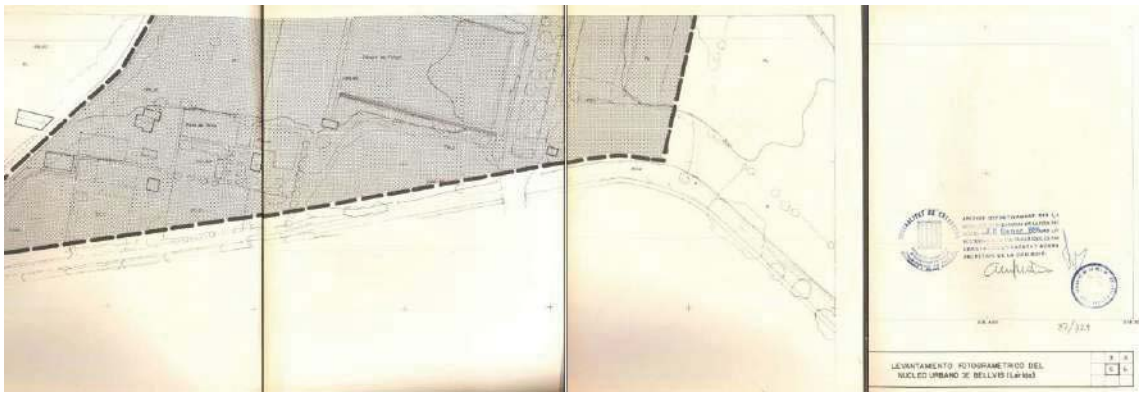
Tenint en compte que entre els usos previstos i entre molts altres hi ha el residencial cal entendre que els usos actuals de les edificacions de la nostra propietat es troben dins la normativa vigent.

Un planejament és vigent mentre no quedi substituït per un altre; raó per la qual no hi ha una situació dubtosa a les nostres propietats i les construccions que hi ha en elles; són edificacions consolidades dins d'un planejament, tal i com ho són totes les altres construccions del poble que estan incloses en el planejament actual.

L'edificació i les construccions existents van ser realitzades amb tots els requeriments legals pertinents. Disposen d'un projecte redactat per l'Arquitecte J.Culleré visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb data 19 d'Octubre de 1976 i número de visat 46.137. I amb Visat del Ministerio de la Vivienda (Delegación Provincial de Lérida) amb data 24 de Gener de 1977. Adjuntem en la documentació part del projecte on poden comprovar-se els aspectes expressats en aquestes al·legacions (qualificació urbanística, nº màxim de plantes, ús residencial...) (S'adjunta: 2. Plànol de Construcció i memòria)

Cal remarcar que la nostra família disposa d'escriptures públiques que fan referència als solars i on hi consten les edificacions.

La interpretació de les voluntats expressades en una normativa amb el pas del temps no serien inequívoques però en aquest cas es produeix un fet singular: existeix un plànol en les Normes Subsidiàries, la simple visualització del qual, deixa clar el que es considera el poble de Bellvís. (S'adjunta: 3. Plànol del núcleo de Bellvís)



A més a més hi ha varies persones de la nostra família empadronades i estem al corrent del pagament de les contribucions i tributs que ens pertoquen.

Les circumstàncies abans expressades haurien d'ésser conegudes per l'administració impulsora d'aquest nou planejament pel municipi. És competència municipal tenir un coneixement adequat i rigorós del planejament vigent.

Les nostres propietats formen part del paisatge i la memòria emocional del poble perquè van ésser durant una època determinada una referència lúdica que de ben segur és recordada per molts dels habitants.



Il·lustració 4 Imatge històrica de l'espai en funcioanment

Però per si això no es suficient cal remarcar que l'ajuntament va fer un contracte de lloguer de les instal·lacions i dels espais existents per un període d'una dècada (S'adjunta: 4. Contracte de lloguer), raó per la qual resulta incomprensible un desconeixement tan gran de la realitat.

Cal pensar en bona lògica que una administració pública no realitza lloguers d'espais fora ordenació per a desenvolupar-hi una activitat pública.

La nostra família ja ha realitzat cessions a la propietat i en benefici del municipi (veure en Al·legació 4).

ANTECEDENT 2

Els vials que surten en la proposta PAU-5 són vials ja existents que formen part del sistema viari general del municipi.

De la simple observació dels dos vials inclosos en el sector ja es pot treure dues conclusions: que formen part del sistema viari general i diríem que fins i tot del supramunicipal i que ja són existents. Ambdós a més a més per a qualsevol modificació necessitarien de l'aprovació d'administracions diferents a la municipal.

Un d'ells és una carretera i amb aquest argument crec que no fa falta ser gaire més explícit.

L'altra confronta en tot el seu recorregut amb el canal existent i és una arteria bàsica de la circulació del municipi; entronca amb el Passeig d'Urgell on fins i tot té un nus important de comunicació travessant el canal per donar accés a tota la vialitat provinent de la cooperativa. També connecta amb la rotonda d'accés al municipi.

2. AL·LEGACIONS

AL·LEGACIÓ 1: INADEQUACIÓ D'UN PLANTEJAMENT QUE NO TÉ EN COMPTE EL PLANEJAMENT VIGENT

Agafar com a referència de sortida que conté mancances respecte la visió del planejament vigent no és la millor manera de reflexionar per poder impulsar un nou planejament i pot portar a conclusions equivocades. Entenem que les circumstàncies exposades als antecedents haurien de conduir a un altre perspectiva envers la nostra propietat. Ens resulta del tot incomprensible que la nostra propietat no surti amb les característiques que li atorga el planejament vigent en cap lloc.

L'aplicació del planejament proposat al sector PAU-5 a la nostra propietat comporta com a mínim les següents circumstàncies:

- Que les construccions actuals realitzades conforme a la normativa vigent passin a ésser edificacions volum disconforme.
- Que no es puguin obtenir llicències sense un projecte urbanització; no estaria permès ni realitzar el manteniment de l'existent.
- Que les càrregues d'urbanització siguin tan grans i inassolibles que comportin la seva inviabilitat i deixin la propietat en una situació fora normativa.
- Que la proposta de clau 6a resulti incoherent amb el seu desenvolupament; l'aplicació dels paràmetres de parcel·la mínima i façana mínima donaria resultats tan dispars implicaria que en realitat podrien fer-se 16 habitatges segons la parcel·la mínima i 2 habitatges segons la longitud de façana mínima.
- Que se'ns faci fer una cessió d'aprofitament monetària calculada sobre un paràmetre que a la realitat és inaplicable.
- Que per fer qualsevol desenvolupament futur fos necessari un projecte de reparcel·lació propi de la propietat ja que només hi pot haver un habitatge aïllat a cada parcel·la resultant.
- Que se'ns obligui a pagaments i càrregues urbanístiques que avui en dia no hi són.
- Que se'n expropiïn uns usos que tenim avui en dia amb el consegüent perjudici econòmic
- Que quedem lligats per un planejament que tal i com està és inviable

Creiem doncs que les circumstàncies exposades a l'antecedent 1 haurien de comportar un altre enfocament del planejament.

La manera d'enfocar el planejament urbanístic ha canviat molt des de l'any 1987 fins els nostres dies; però **es tracta d'un solar i unes edificacions consolidades per un planejament que és vigent a dia d'avui.** Fins i tot

voldria afegir que segons els paràmetres que li són d'aplicació l'edificabilitat del solar no està esgotada i que en aplicació de la normativa hi podria haver molts més metres quadrats construïts.

A més a més la propietat disposa d'accés rodat, accés peatonal i serveis públics.

La dinàmica històrico-constructiva del municipi ha portat a un creixement en direcció sud del municipi però això no comporta que un solar i unes edificacions conformes a planejament vigent tinguin que adaptar-se tipològicament i molt menys que siguin tractades com si no hi fossin i/o estesin al marge del planejament vigent.

AL·LEGACIÓ 2: INADEQUACIÓ PER UN TRACTE DISCRIMINATORI

La proposta de planejament inclou un total de 13 PAU i fa una diferència molt clara entre els que s'han d'integrar i els que formen part del teixit urbà.

Al PAU-5 el classifica entre els que s'han d'integrar al teixit urbà. Amb l'exposat a l'antecedent 1 entenem que és forassenyat dir que la nostra propietat no s'ha d'integrar a res; ja en forma part. A més és del tot incomprensible que s'adjuntin plànols com el de *"Planejament vigent. Refós plànols. Núm plànol: I.3 Full 1 de 2"* on no surti reflexada la nostra propietat amb les claus urbanístiques actuals; potser aquí rau el problema de base.

La nostra propietat forma part del planejament vigent i ha estat sempre dins la legalitat urbanística i d'usos establerts pel planejament.

Els planejaments urbanístics d'avui en dia es realitzen amb els condicionants i convencions d'avui en dia i els planejaments urbanístics de l'any 1988 (que en el nostre cas encara es vigent) es feien amb els condicionants i convencions de llavors.

Anem a parlar doncs d'una circumstància que es va donar al nostre municipi ara ja fa uns anys: la construcció del pavelló poliesportiu municipal.

La construcció del pavelló va realitzar-se en una parcel·la municipal que tenia la qualificació urbanística ED. En aquell moment només sortia amb trama el camp de futbol existent i els vestuaris adjacents als plànols però ningú va tenir cap dubte de que els articles 97,98,99,100 de les Normes Subsidiàries permetien fer-ho dins el planejament vigent. Raonament amb el qual coincidim; hi havia paràmetres urbanístics definits i l'edificabilitat permesa estava definida en $^{m^2}/_{m^{2\,solar}}$ i en bona lògica podien realitzar-se construccions fins a esgotar-la dins la parcel·la definida com a equipament esportiu.

Per constatar aquests fets però existeix un document administratiu pertanyent a una modificació de normes subsidiàries amb data de publicació 09/09/1994 on això queda explicitat i que en el seu articulat diu:

"es troven dos instal·lacions esportives consistents en un pavelló poliesportiu de grans dimensions i el camp de futbol" (S'adjunta: 5. Expedient 09/09/1994)

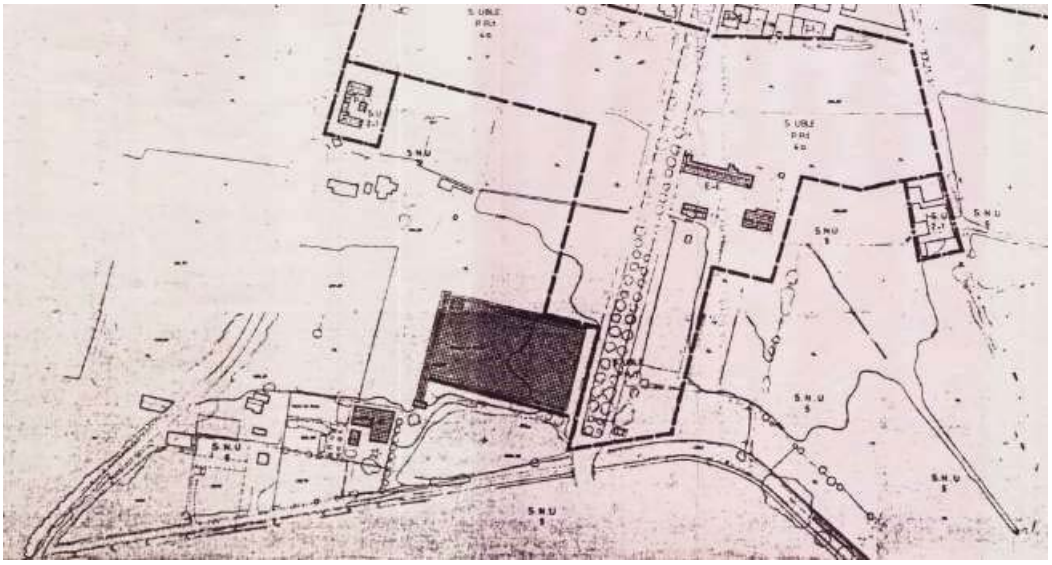
Al haver-se realitzat la construcció entre els anys 1988 i 1994 cal deduir que la interpretació feta per les administracions era la mateixa que la exposada en aquesta al·legació.

Com a comentari final dir que en aquest expedient s'incorporen al teixit urbà espais que tothom considera plenament integrats a l'entramat del poble però que en realitat van fer-ho en posterioritat a quan ho va fer la nostra propietat.

No s'entén doncs que amb la mateixa clau urbanística dins un mateix planejament vigent dues propietats que es toquen rebin per part de l'administració una interpretació tan diferent: una va poder construir un pavelló de grans dimensions i l'altra s'ha d'integrar perquè no se'n té coneixement.

Creiem que això es particularment greu perquè en el supòsit de que en la nostra propietat no hi hagués cap construcció a dia d'avui i ,amb el planejament vigent actualment (Normes Subsidiàries), s´hi podria construir segons els paràmetres establerts en l'articulat corresponent.

Entenem que la nostra propietat té planejament vigent i construccions legals segons aquest, raó per la que això ha d'ésser el punt de sortida quan es proposa un nou planejament. Qualsevol altra cosa representa una clara discriminació i vulneració de drets; la protecció dels quals hauria de ser un dels objectius de les administracions.



Il·lustració 5 Planejament any 1994

AL·LEGACIÓ 3: INADEQUACIÓ DE LA VIALITAT PROPOSASA

Voldríem començar aquesta al·legació recordant els arguments exposats en quan a l'antecedent 2 en referència a que la vialitat que inclouen en la proposta del sector ja són existents i pertanyent a un sistema a nivell municipal/supramunicipal.

A més a més entenem que no té cap ni peus que es proposi i es lligui la viabilitat de tot a un procés d'urbanització que no pot fer-se a trossets. Si al vial proposat pel costat sud és vol fer alguna transformació haurà d'incloure un disseny que com a mínim uneixi el Passeig d'Urgell amb la rotonda d'entrada al poble des de la carretera.

Com a afegitó cal dir que la proposta d'aquest vial ens sembla pintoresca, extravagant i estrafolària: pintoresca en la mesura que es irregular i desordenada, extravagant perquè es fora del sentit comú i estrafolària perquè és d'origen incert.

La nostra propietat limita per ponent amb la parcel·la municipal on hi ha diversos equipaments municipals i en un procés de revisió del planejament vigent impulsat per l'ajuntament defineixen un carrer que els hi passa pel davant però amb el qual no hi tenen res a veure i que a més a més volen que paguin altres. En aquest moment voldria recordar un dels principis bàsics que regeixen l'urbanisme: el just repartiment de beneficis i càrregues.

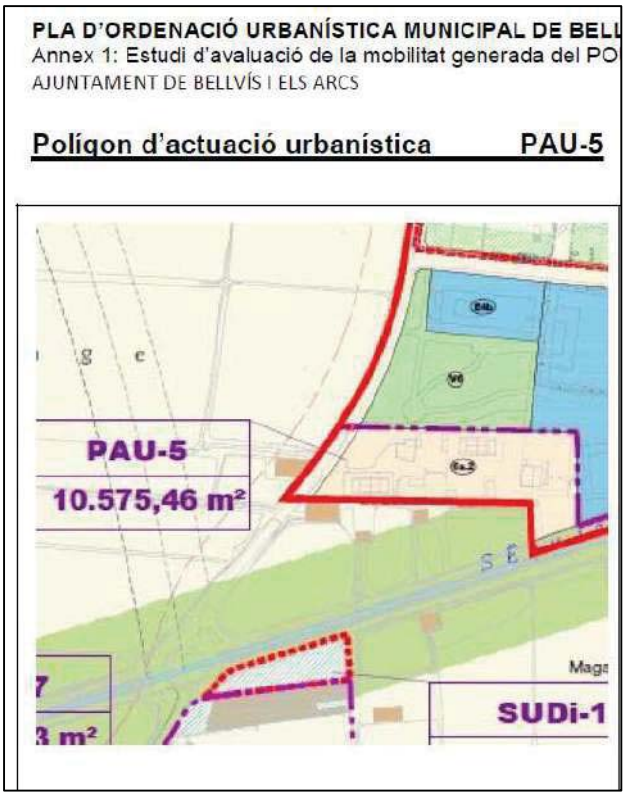
En aquests moments crec que és important remarcar que en el vial existent la parcel·la municipal hi té un accés de dimensions considerables.



Il·lustració 6 Imatge porta accés

També és important remarcar que la proposta del sector en el que volen incloure la nostra propietat surt grafiada en els plànols d'una manera al nostre entendre poc definida i això es especialment important en aquest tema. És en aquests moments quan un voldria veure un plànol dels que es realitzaven a mà i on es prioritzava la definició de les coses a la seva exactitud mil·limètrica. Avui en dia els plànols es realitzen en CAD (disseny assistit per computadora) i la

superposició de definicions (sòl urbà, polígon, vialitat,..) es fa en línies que estan unes per damunt d'altres però que en un procés d'impressió queden reduïdes a la visualització d'una d'elles. Això comporta que si només veus la impressió no tinguis clares algunes coses.



Il·lustració 7 Retall de la Proposta de Planejament

Quan estàvem repassant la documentació sotmesa a exposició pública vam buscar a veure si ens aclaríem respecte a la vialitat i en la fitxa corresponent al SUD-5 de l'apartat referent a la vialitat no hi surt reflexada en la seva totalitat el carrer; això si la seva superfície amb valor numèric si que hi surt. Per aclarir-nos vam buscar en tota la informació de l'exposició pública el sector en el que volen incloure la nostra propietat i vam veure que només estava, a part de la fitxa abans mencionada, en plànols globals de tot el planejament on hi ha bastants problemes de superposició de línies. Al final de tota la recerca vam trobar un plànol on ens va quedar clar i és en l'àmbit de suspensió de llicències i és allí on es pot entendre el forassenyada que resulta la proposta.

Entenem que hi ha un procés poc rigorós darrera d'això; perquè es suspenen les llicències en un vial existent on cada dia hi circulen trailers i que es una via d'accés al municipi i que a més a més confronta amb una propietat municipal.

Una vegada expressats els dubtes respecte a la proposta cal parlar de que la nostra propietat té accés des del vial del que acabem de parlar i també té accés al vial peatonal que confronta amb el parc Pou del Gel i amb la nostra propietat.



Il·lustració 8 Vial Parc Pou de Gel

Aquesta última circumstància no pot ésser obviada des del planejament proposat; les separacions entre espai públic i privat tenen la finalitat d'impedir que des de l'espai públic s'accedeixi a la propietat privada i no a l'inrevés.

AL·LEGACIÓ 4: INADEQUACIÓ D'INCLOURE NOVES CESSIONS

Actualment ja s'han realitzat cessions per part de la propietat.

D'una banda pel límit de ponent, on la finca limita amb l'equipament municipal, estava previst un vial de 8 metres, on es cedien 4 metres de la nostra propietat i 4 metres de la propietat municipal.

Aquest carrer no s'ha arribat a executar i al nostre entendre sense haver-se complert les condicions del contracte de compra-venta (S'adjunta 6. Contracte de Compra-Venta) . I havent-hi a dia d'avui,al nostre entendre, una superfície de la nostra propietat integrada a l'equipament municipal.

D'altra banda, pel límit de la cara nord, on la finca limita també amb un altre espai públic del municipi, el límit no està prou definit. A més a més hi ha una infraestructura, un conducte de clavegueram, que al nostre entendre marcava la fita del límit de propietat i en la remodelació de l'espai públic així es va decidir en una reunió informal amb l'alcalde d'aquell moment.

Fent referència a aquesta reunió informal on es va prendre una decisió de límits, volem remarcar que la relació de la nostra família amb l'Ajuntament ha estat històricament una relació de transparència i bona fe. El Senyor Ramon, pare i avi dels signants d'aquestes al·legacions, que tots coneixem, sempre ha cedit casa seva al poble amb acords de paraula sense necessitat de deixar res per escrit, amb la confiança de que es respectava. Adjuntem una carta on la Roser Cerdà la seva filla fa referència a tots els acords. (S'adjunta: 7. Carta Roser Cerdà)

Vista la situació actual i paral·lelament a la presentació de les al·legacions valorem iniciar un tràmit d'atermenament, ja que amb la data límit de presentació d'aquestes al·legacions no hem disposat de temps suficient per a recollir tota la documentació necessària.

Per últim, i respecte el límit per la cara sud amb el vial, quan vam rehabilitar la tanca límit, l'ajuntament ens va marcar la alineació que havíem de seguir i ens va obligar a situar-hi els comptadors dels serveis públics existents. Representant aquest fet una nova cessió de la nostra propietat a l'espai públic abans de la redacció d'aquesta proposta de planejament.

Un cop exposades totes les cessions històriques realitzades a favor de l'espai i equipaments públics, ens resulta del tot incompressible que en el planejament proposat s'apliquin uns percentatges de cessió sobre una superfície tant indeterminada. Entenem que abans de procedir amb el planejament caldria que es tinguessin en compte totes les cessions ja realitzades i no reflexades en la proposta de planejament .

AL·LEGACIÓ 5: INEDEQUACIÓ DE LA CLAU 6.a

Aquesta clau urbanística està pensada per una tipologia d'edificació (habitatge aïllat) que es correspon a un sector de desenvolupament nou i la nostra propietat no és troba en aquesta circumstància tal i com hem exposat anteriorment.

Entenem que l'aplicació d'aquesta clau urbanística en una situació singular com la nostra no és adequada per les següents raons

- Deixa les edificacions existents en una situació irregular després de 35 anys dins el planejament
- No té en compte les circumstàncies particulars de la propietat: l'aplicació dels paràmetres de parcel·la mínima i façana mínima donaria resultats tan dispars que implicaria que hipotèticament podrien fer-se 16 habitatges segons la parcel·la mínima i 2 habitatges segons la longitud de façana mínima.
- Hi ha una expropiació d'usos sense cap motiu; el fet de situar-nos en un punt de sortida equivocat fa que perdem els drets que tenim actualment.

Volem recalcar que fer un planejament és quelcom més que marcar uns perímetres i grafiar-hi una clau dins; com a mínim s'hauria de comprovar la seva aplicació per veure si obté el resultat previst i que els paràmetres expressats definits són compatibles.

En el nostre cas creiem que aquesta clau fa que no hi guanyem res amb el nou planejament perquè no ens permetria fer res més que el que ja hi ha actualment en quan a construccions (que a més a més tindrien una situació irregular) i en quan a usos queden limitats a un tipus concret. Això sí, en un sector inclòs en el planejament vigent, si afegeixen uns costos absolutament desproporcionats a tots els perjudicis abans mencionats.

Per tot això,

DEMANEM:

Que el procés de tramitació d'un nou planejament quedi interromput fins que s'incorpori al punt de sortida del mateix la realitat urbanística i normativa abans exposada en referència a la nostra propietat, així com que quedin clares les circumstàncies de les cessions ja fetes de la nostra propietat al municipi amb anterioritat.

Altra si, DEMANEM:

Que el nou planejament faci un reconeixement de la realitat de la propietat del nostre interès, reconeixent que a dia d'avui està dins de la normativa vigent (Normes Subsidiàries) i permeten que es desenvolupi en el nou planejament sense perdre cap dels drets adquirits des de fa més de 35 anys per una normativa que a dia d'avui encara és vigent.

Al tractar-se d'un cas singular proposem que entre les consideracions que hauria d'incloure el planejament per la nostra propietat hi hagi les següents:

- No inclusió de cap procés d'urbanització que no faci referència a acabar les obres necessàries si manca algun servei.

- Exclusió de les parts de carrer que no confronten directament amb la nostra parcel·la i que confronten amb altres sectors de desenvolupament; així com de tots els sistemes viaris generals.

- Atorgament d'una clau urbanística de volumetria específica on es defineixin els paràmetres urbanístics d'una manera similar a com ara estan definits: edificabilitat, nombre de plantes, altura reguladora, ocupació i separacions a carrer i partions.

- Atès que el nou planejament no té previst dins del sistema d'equipaments que aquests puguin ser privats tal i com ho feia les NNSS entenem els usos avui permesos haurien de conservar-se en la mesura que ho permeti la legislació sectorial i que l'ús residencial no ha de quedar limitat a l'habitatge aïllat (tal i com proposa el planejament en tramitació) i hauria d'incloure explícitament l'habitatge plurifamiliar.

- Consideració que les cessions ja estan fetes com consta a l'al·legació 4.

Altra si, DEMANEM:

Que es traslladi al nou planejament la normativa de les NNSS actualment vigents en referència a la nostra propietat entenen que fa referència a una realitat existent i consolidada provinent d'un planejament vigent fins a dia d'avui.

Per tot això,

SOL·LICITO :

Que es tinguin per presentades les següents al·legacions en temps i forma.

Bellvís, a 14 d'Octubre de 2022

Signa

Ramon Cerdà Mota

CERDA MOTA RAMON - 40891167L
Firmado digitalmente por CERDA MOTA RAMON - 40891167L
Fecha: 2022.10.14 12:06:40 +02'00'

Marta Vericat Sabaté

VERICAT SABATE MARTA - 46231559H
Firmado digitalmente por VERICAT SABATE MARTA - 46231559H
Fecha: 2022.10.14 12:07:08 +02'00'

Marta Cerdà Vericat

CERDA VERICAT MARTA - 48006876B
Firmado digitalmente por CERDA VERICAT MARTA - 48006876B
Fecha: 2022.10.14 12:08:11 +02'00'

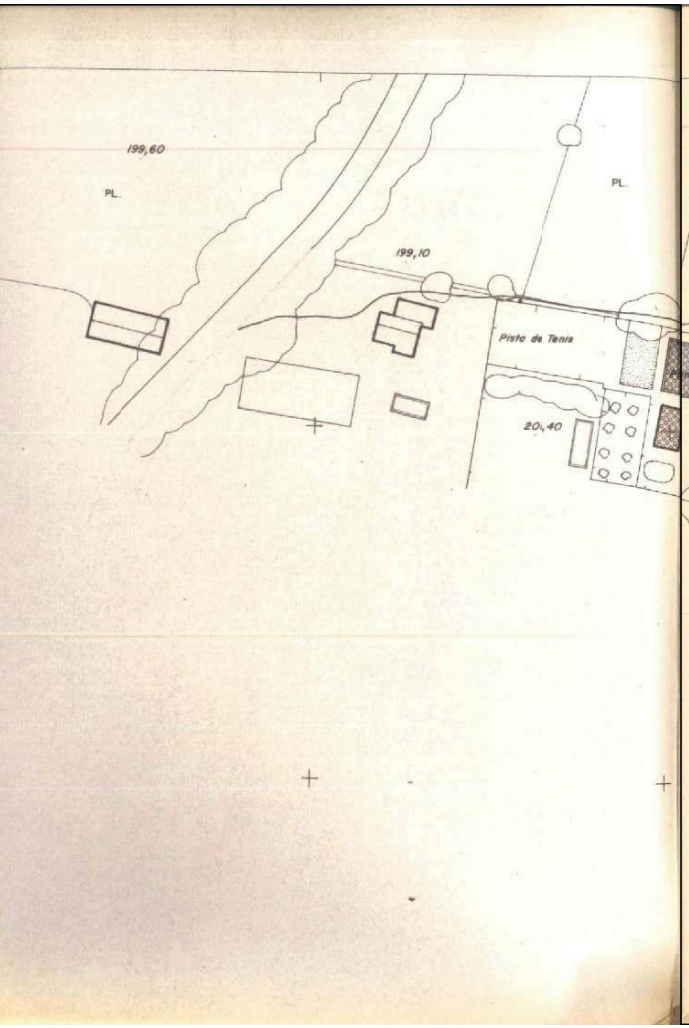
Maria Cerdà Vericat

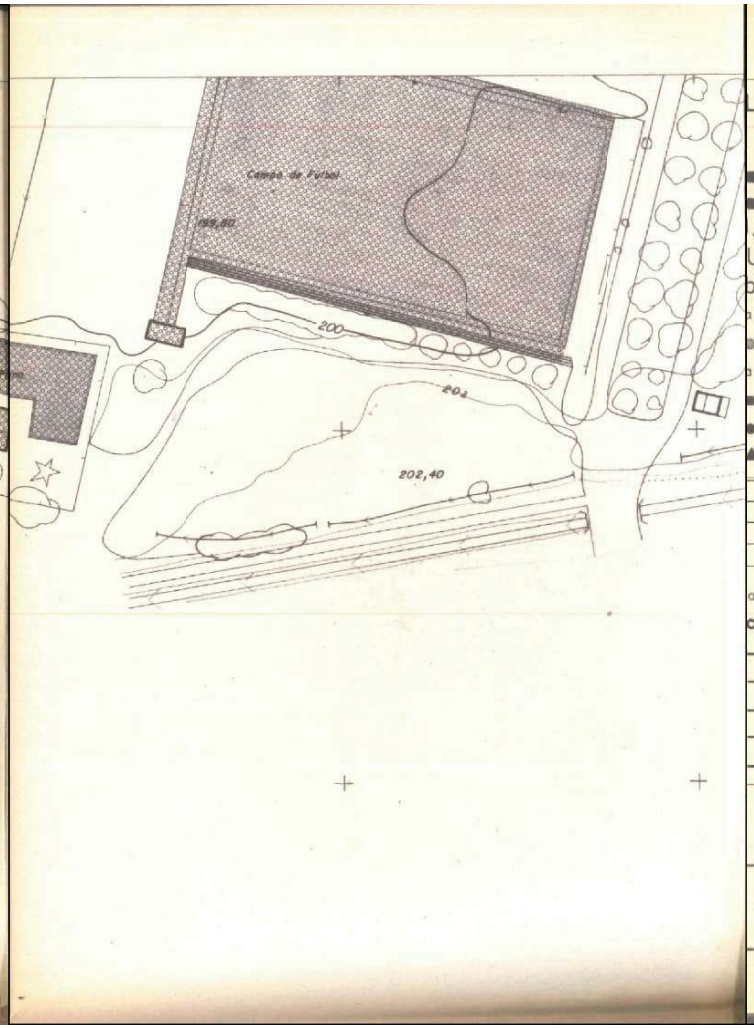
CERDA VERICAT MARIA - 48006877N
Firmado digitalmente por CERDA VERICAT MARIA - 48006877N
Fecha: 2022.10.14 12:08:37 +02'00'

A l'atenció del Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Bellvís i Els Arcs.

3. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

1. Plànol d'Ordenació
2. Plànol construcció i memòria casa
3. Plànol del núcleo de Bellvís
4. Contracte de lloguer
5. Expedient 09/09/1994
6. Contracte de compra-venta
7. Carta Roser Cerdà





LEGENDA DE SIGNES CONVENCIONALS

Usos en P.B.

- Delimitació de casc urbà.
- Delimitació del sol urbanitzable.
- Sol urbà.
- U. Sol no urbanitzable.
- ble Sol urbanitzable.

Carrers no pavimentats.
Equipaments.
Serveis.
Comerç.
Industria.
Magatzem i altres similars.
Vivenda.

a elèctrica
- Punt de llum.

a d'aigua
- Boques d'incendis.
- Claus.
- Ventoses.
- Canonada de 200 mm ø.
- " " 150 " ".
- " " 125 " ".
- " " 100 " ".
- " " 50 " ".

a de desguas
- Pericó de registre.
- Direcció de la perdent.
- Bóveda 60 cm.
- Canonada ø 40
- ø 30

318.400 318.500

GENERALITAT DE CATALUNYA
COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME DE LLEIDA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE LLEIDA PEL ACORD 20 Gener 1988 AMB LES RECTIFICACIONS PUNTUALS QUE ES FA CONSTAR EN L'EXEMPLAR ACORD.
SECRETARI DE LA COMISSIÓ.

AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

LEVANTAMIENTO FOTOGRAMETRICO DEL NUCLEO URBANO DE BELLVIS (Lérida)

	3	4
	5	6

C5

Para llenar la piscina se dispondrá de un caudal de 100 m3/hora por lo que serían necesarias unas diez horas.

Depuración de aguas.-

El agua recirculada a través del proceso depurador se calculará para que sea total en un máximo de 8 horas, no siendo necesario el vaciado periodico de las mismas. El caudal necesario para recircular toda el agua en el tiempo señalado será de 125 m3/hora. En proyecto aparte se especificará el sistema de filtrado y esterilización del agua de la piscina.

Edificio para vestuarios, aseos, bar y vivienda de encargado.-

Junto a la piscina y a una distancia superior a los 5,00 metros se construirá un edificio de dos plantas en cuya planta baja se ubicarán los vestuarios, aseos masculinos y femeninos. Dicha zona dispondrá de dos accesos independientes uno para la entrada y salida de bañistas en traje de calle y otro para la entrada y salida en traje de baño en dirección a la piscina .

En la misma planta baja se dispondrá de una sala de 6,50 m. x 3,50 m. para la instalación del grupo depurador.

El bar se situará junto a la piscina pero dejando una distancia prudencial no inferior a cinco metros para evitar que caigan elementos o envoltorios a la piscina arrastrados por el aire.

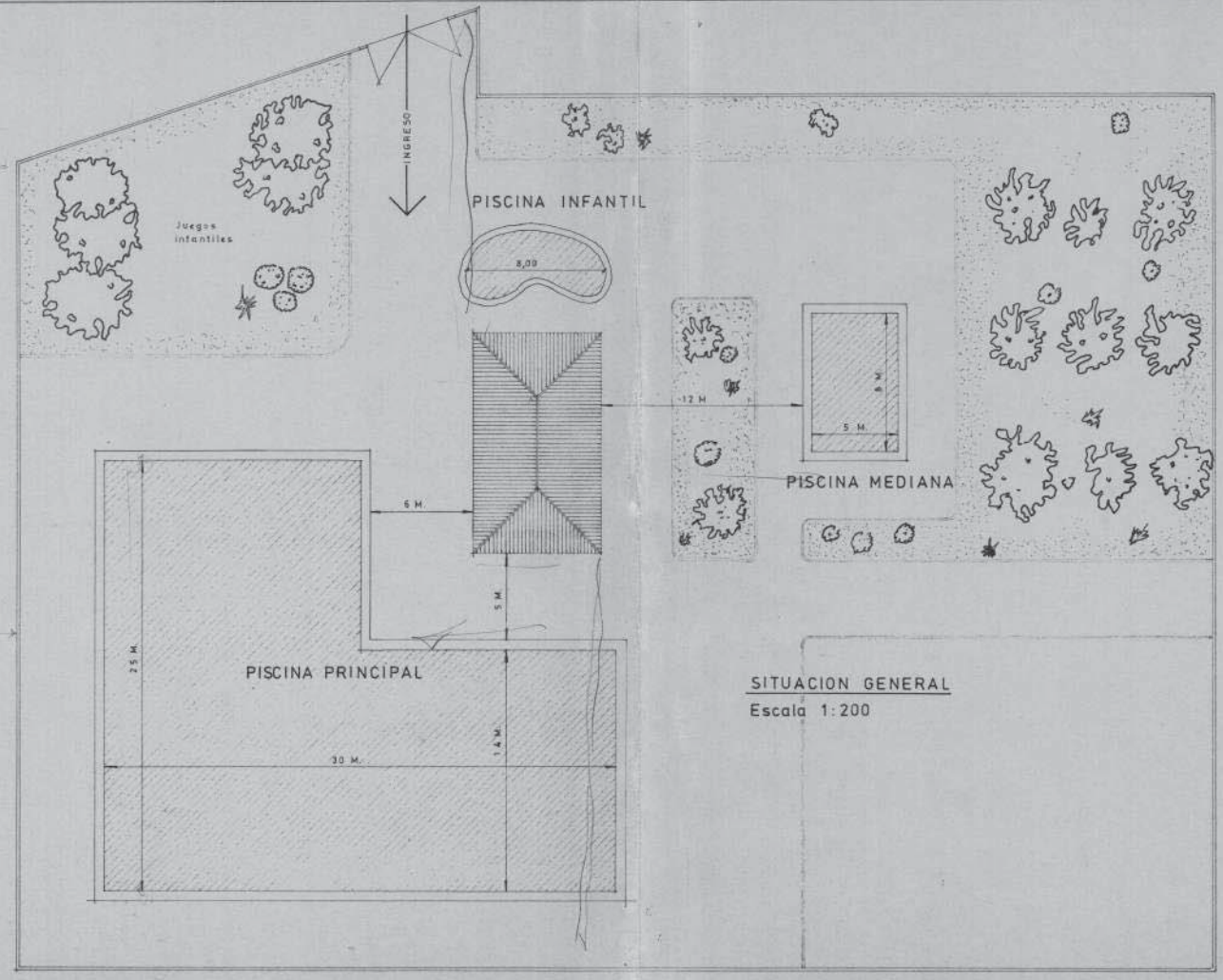
En la planta primera se situará la vivienda del encargado con entrada mediante escalera exterior independiente. La vivienda se compone de comedor-estar, cocina, cuatro dormitorios y un baño.

Superficie construida vivienda	96,00 m2
Superficie util vivienda	81,05 m2
Superficie habitable vivienda	68,88 m2

COnstrucción, materiales, instalaciones y acabados.-

Piscinas.-

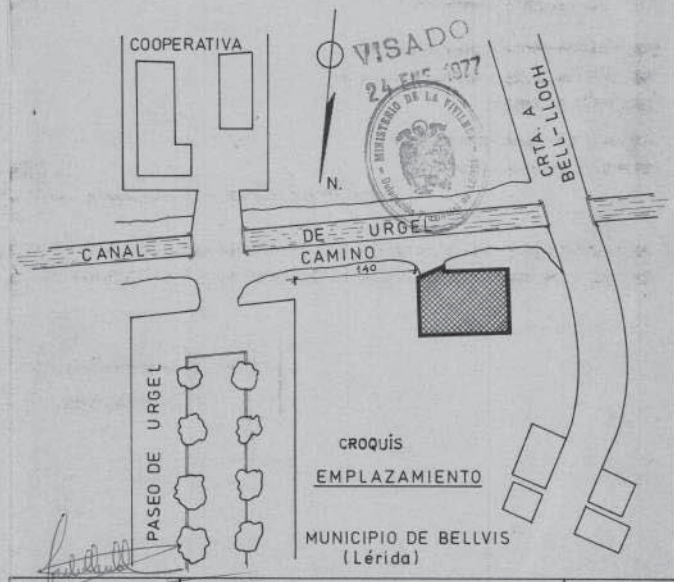
Las piscinas se construirán con una solera de hormigón de



SITUACION GENERAL
Escala 1:200

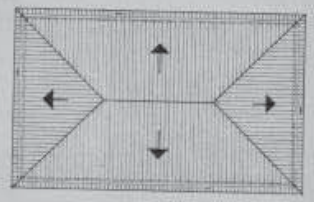
CALIFICACION URBANISTICA DEL TERRENO	ZONA DEPORTIVA (junto a campo de Futbol)
SUPERFICIE DE LA PARCELA	3.578,35 m2
OCUPACION DE LA PARCELA	650 m2 para piscina 96 m2 para anexos DEPORTIVOS
USOS DE LOS EDIFICIOS	
SUPERFICIE TOTAL A CONSTRUIR	PISCINAS... 650,00 m2 ANEXOS 192,00 m2
VOLUMEN TOTAL A CONSTRUIR	576,00 m3
ALTURA MAXIMA	dos plantas

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CATALUÑA Y BALEARES
19 OCT. 1976 46137
SELLADO SEGUN R.D. 12-JUNIO 1931 LEY 4 NOV. 1964 ORDEN 9 MAYO 1966

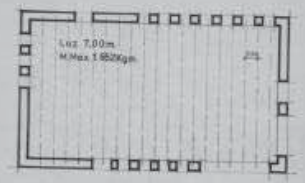


VISADO
24 ENE. 1977
MINISTERIO DE LA VIVIENDA

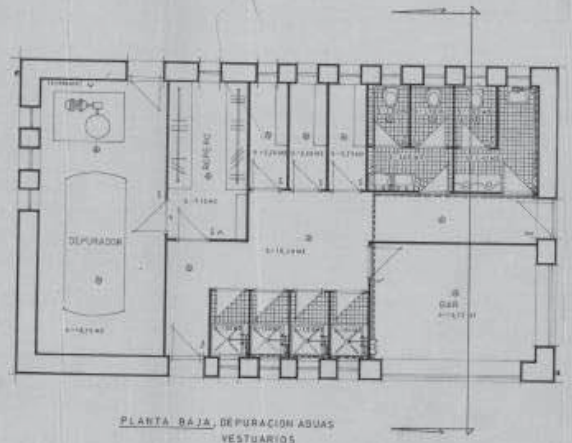
ARQUITECTO: JOSE I. CULLERE C.	PROYECTO: PISCINA PUBLICA	PLANO Nº 1
PROMOTOR: RAMON CERDA S.	SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	ESCALA: 1:200 1:1.000



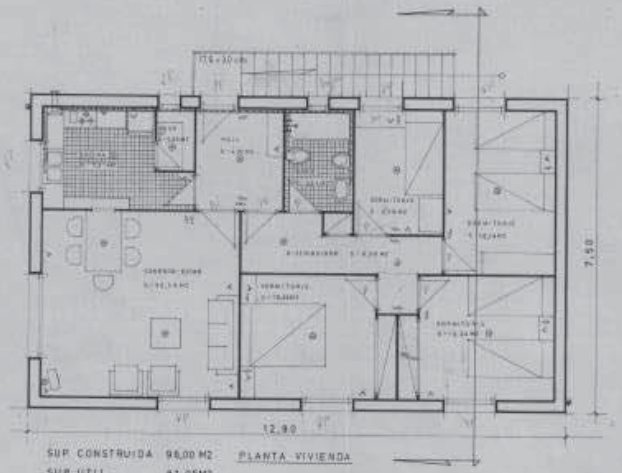
PENDIENTES DE CUBIERTA
Escala 1:100



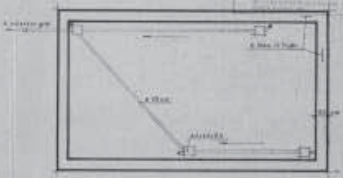
PLANTA BAJA - ESTRUCTURA
Forjado de viguetas de pretensado y bovedillas ceramicas
Escala 1:100



PLANTA BAJA, DEPURACION AGUAS
VESTUARIOS
ASEOS Y
BAR

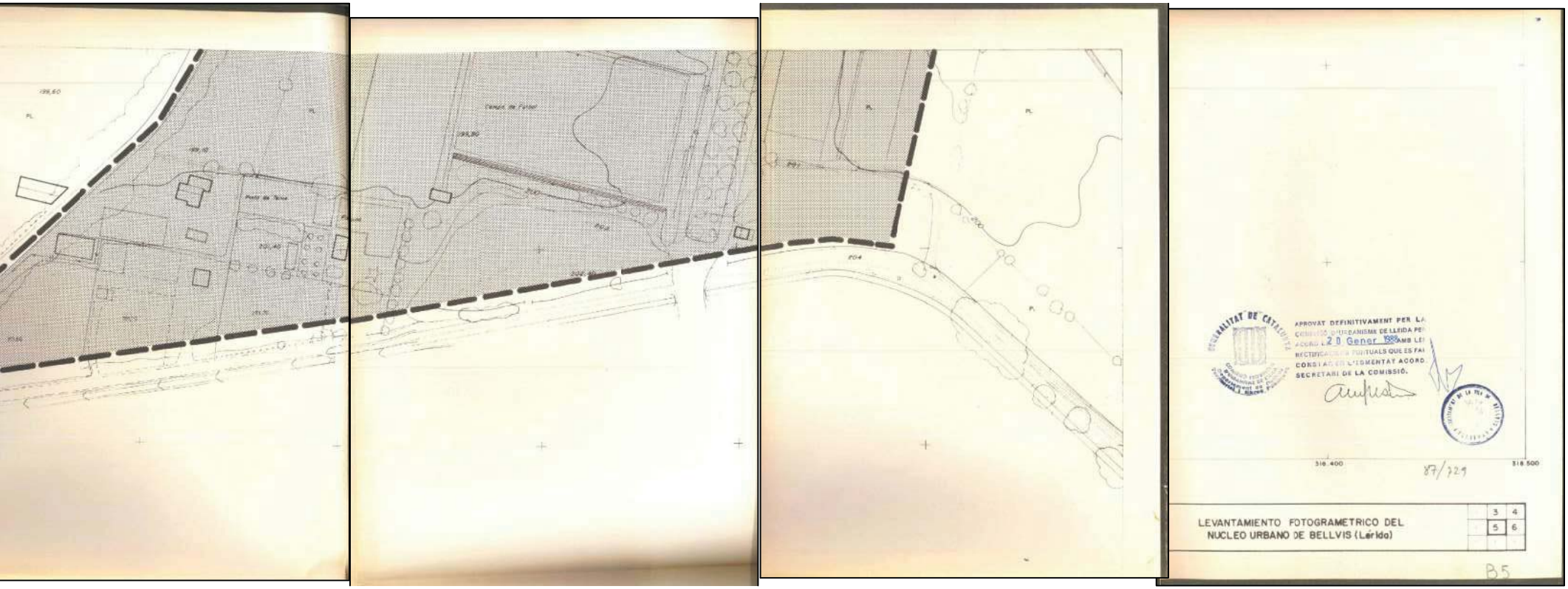


SUP CONSTRUIDA 98,00 M2 PLANTA VIVIENDA
SUP UTIL 81,05M2
SUP HABITABLE 58,88M2



CIMENTACION (existente) Y SANEAMIENTOS
Escala 1:100

ARQUITECTO:	JOSE I. CULLERE CALVIS		
PROPIETARIO:	RAMON CERDA SALVANY		
	Fecha	Modelo	PROYECTO: PISCINAS PUBLICAS
Dibujado			EMPLAZAMIENTO: CALLE AFUERAS SÑ
Comprobado			BELLVIS (LERIDA)
ESCALAS 1:100 1:50	CIMENTACION Y SANEAMIENTOS PENDIENTES DE CUBIERTA PLANTA VIVIENDA PLANTA BAJA		PLANO Nº 3 ANGLA A1 ANGLAR 150


APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
20 Gener 1988
SECRETARI DE LA COMISSIÓ.
316.400
316.500
87/229
LEVANTAMIENTO FOTOGRAMETRICO DEL
NUCLEO URBANO DE BELLVIS (Lérida)
3 4
5 6
B5

En la Vila de Bellvis a - de juny de 1.992

REUNITS

D' una part el Sr. RAMON CERDA SALVANY, la Sra.ROSER MOTA SOBREVALS, i el Sr. RAMON CERDA MOTA, domiciliats a Bellvis, P/. Verge de les Sogues, n. 5, provistos del D.N.I.respectivametn, n.40.726.867, 40.730.662, 40.891.167 i d'atra part el Sr. RAMON PASTO SALVIA amb D.N.I. n. 40.805.902, amb representaciò de l' Excel.lentissim Ajuntament de Bellvis.

INTERVENEN

EL Sr. Ramòn Cerdà Salvany i la Sra. Roser Mota Sobrevals en qualitat de propietaris de la finca coneguada com partida Diumenge que limita Nord Camp de Futbol, Est terreny Ajuntament, Sud Cami annexe Canal i Oest Finca particular propietat del Sr. Ventura Ruperti,no aporta escriptura de titularitat per expressa manifestaci¡o de pèrdua reconeguda . Dins dàquest finca hi consten les instal.lacions anomenades Piscines "LA TERRASA". Per expressa indicacio dels titulars es fa constar la representacio del que consta fill dels mateixos SR. Ramon Cerda Mota i el Sr. Ramòn Pastò en representaciò de l' Excel.lentissim Ajuntament de Bellvis.

Ambdues parts reunides en la condiciò amb que intervenen, es reconeixen mutuament capacitat legal suficient per aquest acte, per el que lliure i voluntariament, estableixen els seguents

PACTES

Primer.- Ramòn Cerdà Salvany cedeix en arrendament al Excel.lentisim Ajuntament de Bellvis les instal.lacions anomenades piscines "LA TERRASA", el qual les reb amb els utils propis a que es destinen

Segon.- El present contracte d'arredament de les instal.lacions descrites s'estableix desde el dia 15 de juny de 1992 fins al dia 30 de setembre de 1992.

Tercer.- El present contracte d'arredament es fixa de comú acord en la cantitat de 1.200.000 ptes., amb IVA inclos, pagaderes per terceres parts, iguals, i que es faran efectives de la seguent manera:
a.- El dia 15 de juliol 400.000 ptes. a favor del Sr. Ramon Cerdà Salvany.
b.- El dia 31 de juliol 400.000 ptes a favor de la Sra. Roser Mota Sobrevals.

c.- El dia 30 dAgost 400.000 ptes a favor del Sr. Ramon Cerda Mota.

Quard.- L' Arrendatari explotará les instal.lacions arrendades sota la seva exclusiva responsabilitat.

Cinquè.- L' arrendatari no prodrá realitzar obres de qualsevol mena sense previ consentiment per escrit dels propietaris. En tot cas les obres autoritzades serán a càrrec i a compte de l' arrendatari, sense dret a indemnització per part dels propietaris.

Sisé.- Es directa i exclusivament responsabilitat del arrendatari els danys que es puguin produir a terceres persones i a consecuencia de l'activitat en les instal.lacios de les piscines "LA TERRASA".
L 'arrendatari contreurá la responsabilitat civil per cobrir els riscs que es puguin produir per consequència de les instal.lacions pròpies de les piscines.

Seté.- L'arrendatari reb les instal.lacions, amb els béns mobles i utillatge que es recull en inventari adjunt.
Dels desperfectes en les instal.lacions, utillatge i mobiliari, respondrá l'arrendatari al finalitzar el present contracte.

Vuité.- Per resoldre les questions que es puguin derivar del present contracte, les parts contractants es sobmeten a resoldre-les mitjancant amigables componedors.

Novè .- En full annex al present contracte es fa expressa indicacio del material i instal.lacions inventariades que els propietaris cedeixen en us al Ajuntament per la utilitzacio directa al servei objecte del present contracte.

I perquè consti als efectes oportuns, signen el present contracte, per duplicat i a un sol efecte a Bellvis el dia 10 de juny de mil nou-cents noranta dos.

L'ARRENDADOR,

Signat: Ramón Cerdà
DNI 40.726.867

Roser Mota Sobrevals
DNI 40.730.662

Ramon Cerdà Mota
DNI 40.891.167

L'ARRENDATARI,

AJUNTAMENT DE LA VILA DE BELLVIS - (LLEIDA)

Signat: Ramón Pastó

INVENTARI

A 3 de juliol de 1992 es constitueix en comissio als efectes de procedir a la comprovacio del material que per al us normal del servei de les piscines conegudes com la terrassa hi consten a les mateixes, i propietat del Sr. Ramon Cerda Salvany.

El Sr. alcalde Ramon Pastò i Salvia acompanyat de la secretària acctal. Magdalena Minguell i Ortiz.

En lácta es comprova que el material del qual es responsabilitza lúsuari està format per:

- Clorador a gas marca Quadras.
- Bomba depuradora amb motor de 10 cv..
- Dos motors bomba de 0.5 cv. de potència.
- Un motor llimpiafons i léquip dáccessoris.La manguera de 30 m. resta al domicili del propietari.
- Al bar hi consten dos neveres. Una dús de begudes i láltra de gelats, cessio de lémpresa Frigo al Sr. Cerdà.
- Cafetera marca Copamatic ,automàtic i de fitxes.
- Constan 10 taules i 43 cadires metàliques, 10 tumbones.
- Tres bombones de cloro gas.
- Un recollidor de gespa.

I perque consti séxten la present acta que signan donant conformitat a la mateixa el Sr. Ramon Cerdà Salvany i el Sr. Ramon Pastò en representaciò del Ajuntament.

AJUNTAMENT DE LA VILA DE BELLVEIS - (LLEIDA)

definitivament per la
d'Urbanisme de Lleida
14 JUNY 1994 b les

3.- MODIFICACIONS PUNTUALS VARIES DE LES N.N.S.S. I JUSTIFICACIO DE LES MATEIXES

Les modificacions proposades en aquest expedient s'agrupen segons l'objectiu de les mateixes en els següents apartats.

CLASSIFICACIO I QUALIFICACIO DE SOL

- INCLUSIO DINS DEL SOL URBA D'UNA ZONA ESPORTIVA SITUADA AL SUD DEL NUCLI URBA.

Actualment al sud de la població amb contacte amb el Passeig d'Urgell i lindant amb la clasificació del sòl Apte per Urbanitzar, desenvolupat ja actualment mitjançant un Plà Parcial aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 22 de juny de 1988 i executada la seva reparcel.lació, aprovada definitivament per l'Ajuntament Plé data 9 d'agost de 1990, es troven dos instal.lacions esportives consistents en un pabelló poliesportiu de grans dimensions i el camp de futbòl . Al existir també la previsió de completar aquestes instal.lacions amb diverses pistes esportives i la construcció de les piscines municipals en el terreny existent entre aquestes instal.lacions i el canal, es per això que es proposa la inclusió de tot aquest àmbit, de propietat municipal, dins la classificació de sòl urbà, qualificant-lo de Sistema d'Equipaments Esportius (Clau ED), regulat en els articles 97,98,99,100 i 101 de les Normes Subsidiàries de Planejament i grafiat en els fulls 3 i 5 del planol 3 "Modificacions Puntuals" d'aquest expedient.

- CREACIO DE SOL URBA DESTINAT A PARC MUNICIPAL.

Entre les instal.lacions esportives esmentades en el anterior apartat i la carretera de Bell.lloc , existeixen uns terrenys que per les seves especials característiques d'ubicació i accessibilitat són idonis per a la creació d'un lloc d'esbarjo en contacte amb la natura, destinat a activitats recreatives, que tingui entitat suficient per si mateix i alhora que complementi les activitats a desenvolupar en el complexe esportiu projectat. Es proposa la inclussió de l'àmbit grafiat en els fulls 3 i 5 del plànol 3, d'ordenació, "Modificacions Puntuals" dins la classificació de sòl urbà i qualificant-lo de Sistema de Parcs i Jardins Urbans (clau F) regulat en els articles 102, 103, i 104 de les Normes Subsidiàries de Planejament.

AÑO 1.970.-

IMPUESTO GRAL. S. TRANS. PATRIMONIALES

N.º 259.-

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BALAGUER
Presentado a las 11 horas minutos
del día 12 de Junio de 1970
asiento número 1625 del Diario 162

Presentado con el n.º 914
El de 30 MAY 1970 de
Liquidado con el n.º 956

NOTARÍA DE CARLOS GERBOLÉS CALVO

C/ L. MERCADAL, 34-PRAL. BALAGUER TELÉFONO 441446

ESCRITURA

DE

COMPRA - VENTA

otorgada por

DON RAMON CERDA SALVANY, y

DOÑA ROSARIO MOTA SOBREVALS

al

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE BELLVIS

A 15 de MAYO de 1970.-

TIMBRE DEL ESTADO

14ª CLASE

CARLOS GERBOLES
NOTARIO
Mercadal, 34 - Tel. 441446
BALAGUER

CINCO PESETAS

E9503711

NUMERO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE. ----------

COMPRA - VENTA

En Bellvis, a quince de Mayo de mil novecientos seten ta. ----------

Ante mi, Carlos Gerbolés Calvo, Notario del Ilustre - Colegio de Barcelona, con residencia en la Ciudad de- Balaguer, ----------

COMPARECEN :

DON RAMON CERDA SALVANY y su esposa DOÑA ROSARIO MOTA SOBREVALS, del comercio y sus labores, mayores de - edad, de regionalidad civil catalana y vecinos de - Bellvis, con domicilio en la Plaza Virgen de les So - gues, número cinco; y----------

EL SEÑOR ALCALDE DE BELLVIS, DON SEBASTIAN TARRAGO FA RRERA y el SECRETARIO-INTERVENTOR, DON JOSE CASES PI- ÑOL, cuyos cargos me consta ejercen por notoriedad. - Me exhiben el Documento Nacional de Identidad, número 40.726.867, 40.730.662, 40.697.777 y 40.799.797. ---

D. CARLOS GERBOLES CALVO (Lérida)

los primeros en su propio nombre y derecho y los dos- últimos en nombre y representación del Ayuntamiento - de Bellvis, autorizados para este otorgamiento por - acuerdo de la Corporación Municipal tomado el dia 29- de Abril pasado, cuya certificación expedida por el - Secretario, de quien me es conocida la firma, queda - unida a esta matriz. ----------

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal necesaria pa- ra este acto, que me ha correspondido por turno ofi - cial, y ----------

OTORGAN :

A.- Que Don Ramón Cerdá Salvany y Doña Rosario Mota - Sobrevals venden, libre de cargas y arrendatarios al Ayuntamiento de Bellvis, cada uno la mitad indivisa y juntos la totalidad de la siguiente finca: ---------

PIEZA DE TIERRA, secano, situada en el termino munici- pal de Bellvis, partida "Serra" o "Cami de Bell-lloch" que linda por Oriente con terrenos del Ayuntamiento- de Bellvis, por Mediodia con Canal de Urgel, por Po - niente con calle en proyecto y por el Norte con terre- nos del mismo Ayuntamiento; con una extensión superfi-

cial de dos mil ochocientos dos metros cuadrados. ---

SE SEGREGA de otra en el mismo termino y partida de - superficie una hectárea, cinco áreas, cuarenta y cuatro centiareas; lindante por Este con viuda de S. - Sans, por Sur con perfil del Canal, por Oeste con camino mediante viuda de R. Graells y por Norte con - Francisco Bosch, herederos de Modesto Aldomá y Jaime-Arderiu. ----------

PERTENECE a los consortes vendedores por mitad en común proindiviso por compra a Doña Mariana Escue Gilabert y su hijo Don Ramón Farré Escué en escritura - otorgada en Barcelona el 23 de enero de 1.969 ante el Notario José-Maria Farré Moregó. ----------

INSCRITA al tomo 106, folio 85, finca 2.950, inscripción 19ª a nombre de los consortes vendedores. -----

CARGAS: Libre de ellas y de arrendatarios, medieros,- aparceros u ocupantes. ----------

RESTANTE FINCA, cuay inscripción a su favor solicitan los conyuges vendedores, queda con la siguiente des - cripción: ----------

PIEZA DE TIERRA, regadio, situada en el termino municipal de Bellvis, partida Serra o Cami de Bell-lloch,

que linda al Este con calle en proyecto y mediante - ella con porción segregada y vendida al Ayuntamiento- de Bellvis, al Oeste con la Carretera de Bell-lloch,- al Norte con tierras de Francisco Bosch, herederos de Modesto Aldomá y Jaime Arderiu y al Sur con otras de- José Fabregat Valls, Jaime Bosch Adria, Ramón Solé Talarn y Canal de Urgel; con una extensión superficial- de setenta y siete áreas, cuarenta y dos centiareas.-

Tomo 106
Libro 4
Folio 85
Finca 2950
Bellvís

EL PRECIO de esta venta es la cantidad de SESENTA Y - CINCO MIL PESETAS, que los vendedores confiesan haber recibido por iguales partes antes de este acto, a su- entera satisfacción, del comprador, el Ayuntamiento - de Bellvis, firmandole carta dé pago. ----------

B.- Que los conyuges vendedores transmiten a la parte compradora, el pleno dominio y posesión libre de la - finca vendida, y quedan obligados a estarles de evic- ción y saneamiento. ----------

C.- Que los señores Alcalde y Secretario, en la repre- sentación que ostentan, aceptan esta venta y sus efec- tos. ----------

Hechas por mi, verbalmente, las advertencias y reser- vas legales a los otorgantes se ratifican en el conte

TIMBRE DEL ESTADO

CARLOS GERBOLES
NOTARIO
Mercadal, 34 - Tel. 441446
BALAGUER
PTAS 5
CINCO PESETAS

E9503712

14ª CLASE

nido de esta escritura que firman despues de haberse-
la leido, advertidos de su derecho de hacerlo por si.
De conocer a los otorgantes y de cuanto se contiene -
en este instrumento público, yo, el Notario, doy fe.-
S. Tarragó = J. Cases = R. Cerdá = Roser Mota. Rubri-
cados. ----------

Signado, Carlos Gerbolés, rubricado. Hay el sello de-
la Notaria. ----------

DOCUMENTO UNIDO: ----------

"AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE BELLVIS (Lérida). ------

Núm ... = Don José Cases Piñol, Secretario de Adminis
tración Local del Ayuntamiento de esta Villa. ------

CERTIFICO: Que el Pleno del Ayuntamiento en sesión ce
lebrada el dia veintinueve de Abril de 1.970, por una
nimidad adoptó, entre otros el siguiente acuerdo. ---

"Da cuenta el Señor Alcalde de la conveniencia de ad-
quirir de su propietario DON RAMON CERDA SALVANY, par
te de su finca que limita con terrenos del Campo de -

Deportes de la población y tercera acequia principal- de Canal de Urgel, a fin de que en su dia puedan construirse las piscinas municipales y demás elementos del Complejo Polideportivo, todo ello conforme al Proyecto aprobado por este Ayuntamiento y, cuya extensión - superficial es de dos mil ochocientos dos metros cuadrados (2.802) m/2, comprendidos los cuatro metros de la mitad de la via pública que en el mismo va trazada. Presente en este acto por el que habia sido convocado el propietario de dicho terreno Señor D. Ramón Cerdá, manifiesta que estando este terreno afectado para - construir una obra de interes local, no se oponia a - la venta del mismo, siempre que de la parte afectada- por dicha mejora se le abonare por su venta la misma- cantidad que de la misma habia satisfecho en su com - pra y que con esta condición la cedia muy gustosament te. ----------

El pleno municipal oidas las manifestaciones del Se - ñor Alcalde y del propietario de la finca en cuestión despues de ver la conveniencia de su compra para que- en su dia puedan efectuarse cuantas mejoras se crea - conveniente en el terreno que se pretende adquirir y.

que limita con otros de la misma municipalidad, asi - como del precio que de dichos terrenos ha ofertado el- Señor Ramón Cerdá Salvany, acuerda el adquirir para - la municipalidad los (2.802) metros cuadrados de la - mayor finca de dicho propietario que linda dicha porción por Oriente con terrenos del Ayuntamiento, por - Mediodia, con canal de Urgel, por Poniente con calle- en proyecto y por el Norte con terrenos del mismo - Ayuntamiento, facultadndo al Señor Alcalde y Secretario Interventor para que en nombre del Municipio firme la escritura público ante Notario autorizante y - que se haga efectivo su pago a cargo del Capitulo 2,- 1403 del Presupuesto ordinario del actual ejercicio". Concuerda con su original y para que asi conste y surta los efectos reglamentarios donde mejor convenga, - libro la presente de orden y con el Visto Bueno del - Señor Alcalde, en Bellvis, a cinco de Mayo de 1.970. Visto Bueno. El Alcalde-Presidente: S. Tarragó. El Secretario: J. Cases. Rubricados. Sello del Ayuntamiento.

PRIMERA COPIA para los consortes vendedores, a cuyo requerimiento la libro en dos pliegos de la Clase 14ª, serie- E, números 9.503.711 y siguiente; y concordando literalmente con su matriz, que obra en mi protocolo general co

rriente, la signo, firmo y rubrico en Balaguer el día siguiente al de su otorgamiento. Doy fe.

NOTARIA DE D. CARLOS CERBOLLO CALVO · BALAGUER (Lérida) ·

Examinado este documento se devuelve al interesado, porque la segregación que comprende pasa hm. c/p. 871 el Impuesto de A.T.D. y la compraventa exenta por estar comprendido en Arts. 79 y 65.1.g) de la ley de Reforma Tributaria. Sin perjuicio de la revisión a que hubiese lugar.

Balaguer, 1 de Junio de 1.970

EL LIQUIDADOR,

Oficina Liquidadora - BALAGUER - Impuesto General sobre Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados

I N S C R I T O el precedente documento, en cuanto a la descripción de resto de la finca que se describe en último lugar, en el tomo 106, libro 4 de Bellvís, folio 85, finca número 2950, inscripción 20ª; cuya inscripción ha sido practicada sólo en cuanto a la extensión de 53 áreas 46 centiáreas, y suspendida respecto a 23 áreas 96 centiáreas, exceso de cabida no inscrito a nombre de los esposos otorgantes ni de persona alguna. Balaguer a 23 de Junio de 1970.

EL REGISTRADOR,

COLEGIO NACIONAL DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD 30

Hons.núms. 3 y 7 Aral. y Arts. 610 y 613 Rgtº.
Seiscientas treinta y ocho pesetas.=

Els meus pares, Ramón Cerdà i Roser Mota, van comprar al voltant dels anys setanta una finca situada entre la carretera, el canal i el passeig, al anomenat "Ramón del pastisser" de Bellvís, que recollia diners per instal·lar-se a Barcelona Era una finca de sembrat amb una torre i dos o tres arbres.

Poc temps després, l'Ajuntament va fer una oferta de compra de la part de la finca que tocava al passeig per construir-hi unes piscines municipals i malgrat el baix preu que oferiren, els meus pares van accedir al considerar que es tractava d'un be pel poble, acordant deixar un espai per un carrer de vuit metres paral·lel al passeig entre les dues propietats, espai que durant trenta anys hem deixat cedit al Ajuntament.

Una altra part de finca, la que toca a la carretera, es va vendre a uns parents del meu pare que tornaven de viure del Canadà després de molts precs i insistència.

Els pares van arreglar la torre i construïren una piscina i un camp de tenis per l'esbarjo familiar.

Les finances municipals no marxaven massa be; les piscines de les que d'altres pobles de la rodalia ja en gaudien, no s'acabaven de materialitzar, els veïns de Bellvís es banyaven al canal i l'Ajuntament va demanar i convèncer als meus pares, que ja havien regentat durant molts anys la pista de ball del poble, que es fessin càrrec de la construcció d'un recinte de piscines, amb el compromís de tot el suport legal que els hi fes falta.

El dia de Sant Joan de 1975, s'inauguraren les piscines , amb tots els equipaments: vestuaris, dutxes, infermeria excel·lentment dotada, sala de control, depuradora de silici i cloració a gas, tres piscines un camp de tenis i un servei de bar a la planta baixa; al primer pis, una vivenda per la nostra família. Malgrat no ésser obligatori en aquella època, hi havia un socorrista tota la jornada i el control sanitari tant de l'aigua com dels sanitaris era exhaustiu.

Les instal·lacions i l'activitat tenia tots els permisos pertinents i cada any passava amb èxit l'inspecció sanitària portada a terme per la Delegació Territorial de Sanitat de Lleida. Durant molts anys les piscines foren l'únic referent d'oci , lleure i turisme que oferia Bellvís, que es plasmaren en postals turístiques molt difoses.

Durant trenta anys, es van portar a terme cursets de natació, campionats de tenis i natació, revetlles amb ball i sopar, festes infantils, concerts de música, cinema al aire lliure, reunions i festes obertes al teixit associatiu del poble (sardanistes, dones del pou de l'or, coral...)

Les piscines rutllaven per un sistema d'abonament familiar, que pagaven unes tres-centes famílies, de les que encara guardem la relació i els llibres corresponents de la declaració de renta.

Una vegada jubilats els meus pares, el mateix Ajuntament davant el problema que els hi suposa construir les seves pròpies piscines, ARRENDA als meus pares el negoci durant cinc anys per un pagament anual en tres aplaçaments, i subarrenda el servei de bar, quedant especificat en el contracte i rebuts que encara guardem, que la vivenda unifamiliar del primer pis, queda fora del arrendament.

La col·laboració de la nostra família amb l'Ajuntament ha estat des de sempre molt important i desinteressada, les mateixes piscines han sigut escenari de trobades de corals i han fet de servei de lavabos a la festa de les cassoles de Sant Isidre. Actualment per les festes dels firals, la comissió disfruta lliurement de la casa de la plaça, com a restaurant, bar, cuina i serveis sanitaris.

Crec, i al ensems desitjo i demano a l'Ajuntament de Bellvís, arreglar el tema legal de la finca de les piscines, que malgrat el seu cognom de rústica ha estat zona de serveis per la comunitat de Bellvís durant trenta anys, remarcant que l'única intenció es conservar-la, millorar-la i disfrutar-la amb el meu germà, però registrant-la amb dues parcel·les individuals, ja que per donació del meu pare i herència de la meva mare, ara pertany als dos germans.

Atentament,

Roser Cerdà Mota

2.6.2. Ramon Solé Llobet

ÀMBIT	PAU-5
AL·LEGANT	La mercantil POU DE GEL SL (B25680414) representada per Marc Andreu Ribes Mesalles (43706794D)
MOTIU	Delimitació del PAU-5
RESOLUCIÓ DE L'AL·LEGACIÓ	S'estima, eliminació sector PAU-5
JUSTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ	La delimitació del PAU-5 respon únicament a la voluntat d'incorporar dins la delimitació del sòl urbà unes parcel·les classificades actualment per les NNSS com a sòl no urbanitzable, les quals es troben edificades i són confrontants amb el perímetre sud de l'actual sòl urbà, ocupat per una àmplia illa qualificada com a sistemes d'equipaments i zona verda. Urbanísticament, aquesta delimitació no forma part de l'esquema estructural del desenvolupament urbà del POUM; es pretenia atendre el que es va creure era la voluntat del al·legant, justificable per una delimitació en continuïtat amb el sòl urbà. Aquest manifesta que les condicions necessàries fixades pel PAU-5 per poder assolir aquest canvi de classificació no són coherents ni econòmicament sostenibles, de manera que sol·licita la seva eliminació. Atesa la poca transcendència que suposa aquest PAU dins l'estratègia estructurant de desenvolupament urbà del POUM, unit a la disconformitat de l'interessat, s'elimina aquesta delimitació i es mantenen aquests terrenys sota el règim de sòl no urbanitzable.
EL TÈCNIC REDACTOR DEL POUM	Esteve Niubó Albareda

A L'AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

En **Josep Ramón Solé Llobet** amb D.N.I. número 40889199Y**,** en qualitat d'apoderat, tal com consta acreditat mitjançant escriptura pública de poder signada davant notari Sebastian Gutierrez Gañán, amb número 2.756 de 15 de setembre de 2010 de la mercantil **POU DE GEL SL**, domiciliada al Carrer Balmes, núm.29-baixos de Bellvís, compareix davant d'aquest Ajuntament i com millor procedeix en Dret,

EXPOSA

I. Que, en data de 13 de juny de 2022, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida l'Acord del Ple de l'Ajuntament de Bellvís i Els Arcs, de sessió del 30 de juny de 2022; pel qual es va acordar (i) aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i Els Arcs- POUM, juntament amb els estudis complementaris que l'acompanyen de l'Estudi Ambiental i estratègic, i sotmetre el referit expedient a informació pública por un termini quaranta-cinc (45) dies durant el qual els interessats poden formular les al·legacions que tinguin per convenient per a la defensa dels seus drets e interessos.

II. Que, una vegada analitzat el contingut del POUM aprovat inicialment, i dins del termini legalment establert, aquesta part procedeix a formular les següents

AL·LEGACIONS

<u>PRÈVIA</u>. - ANTECEDENTS DE NECESSÀRIA CONSIDERACIÓ

Per tal d'emmarcar el present escrit d'al·legacions, aquesta part considera convenient identificar, amb caràcter previ, aquelles dades que cal tenir necessàriament en compte per a resoldre les presents al·legacions, així com l'àmbit objecte de les mateixes.

L'habitatge de la propietat a que es fa referència en el present escrit, és preexistent des de l'any de construcció i cèdula d'habitabilitat obtinguda l'any 1978. Aquest està situat en finca cadastral (dades precises en documents annexes).

<u>PRIMERA.</u> Sobre la manca de justificació i d'avaluació de la sostenibilitat econòmica de la proposta de delimitació del PAU-5

En quan a la delimitació del polígon d'actuació urbanística PAU5, que incorpora unes parcel·les, cal dir que:

a- Aquestes parcel·les ja disposen d'unes construccions destinades a habitatges unifamiliars i que consten a tots els efectes com a legalment implantades, com s'acredita en la documentació annexa, tant per Projecte, Llicència d'Obres, Cèdula d'Habitabilitat, Registre de la Propietat i Cadastre.

b- La fitxa i normativa que regula el PAU5 delimitat, no atorga altre aprofitament que el possible increment de les construccions existents en un 10% addicional, doncs proposa de mantenir una densitat d'un habitatge sobre cada una de les parcel·les que el composen, que són dos, i que a l'actualitat ja els disposen, i estan legalment implantats.

c- En la regulació del PAU5 s'estableixen unes cessions que per una banda NO es corresponen a les necessitats pròpies de l'àmbit que delimiten, doncs la urbanització abasta en la seva majoria una superfície per a un nou vial que el 80% confronta en façana-accés a una peça d'equipament municipal, i que per a res aporta can avantatge o afavoreix a l'àmbit del PAU5 delimitat. Per tant, es tracta d'una delimitació del tot asimètrica doncs no aporta pràcticament cap avantatge de millora sobre les actuals propietats i habitatges que integren la delimitació del PAU.

   L'àmbit de la urbanització per aquest nou vial, s'assenyala sobre una parcel·la que actualment NO és dels propietaris que s'incorporen a la delimitació del PAU5; i en qualsevol cas, no s'indica a la fitxa de l'àmbit ni tant sols com es proposa la gestió per tal d'obtenir l'accés a aquests terrenys.

   Es tracta, per tant, d'una delimitació molt arbitrària del PAU que no resta gens justificada ni molt menys equilibrada, ni econòmicament sostenible.

d- Per altra banda, en la fitxa urbanística del PAU5 s'estableix una cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, el qual es correspon al sostre existent més un increment del 10% d'aquest. Aquesta cessió és del tot inadmissible doncs el sostre actual ja està legalment implantat, i per tant, NO es tracta de nou aprofitament, i conseqüentment, NO té l'obligatorietat de dita cessió; i tampoc sobre un 10% addicional de sostre que és de tipus discrecional per a cada un dels propietaris.

   L'aplicació d'aquestes condicions es contradiu amb l'establert en els articles 43 i 70 del TRLUC, doncs es regulen per les excepcions que allí s'hi disposen, i per tant, dites cessions no els hi serien d'aplicació.

e- Al document íntegre del POUM, No es disposa en cap part de la justificació en quan a la SOSTENIBILITAT ECONÒMICA de la proposta que delimita el PAU5.

SEGONA. Sobre la doble afecció urbanística sobre la mateixa propietat

Segons la documentació que incorpora i s'analitza del POUM en tràmit, cal destacar que per una banda, l'Article 105 en delimita el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5, determinació que es contradiu amb l'ANNEX 7- Catàleg de masies i cases rurals del mateix POUM, on s'identifiquen amb els números 299 i 301, els dos habitatges existents que resten inclosos dins de la proposta de delimitació del PAU-5.

Per tant, es tracta de documentació, informació i voluntats contradictòries, doncs el Catàleg defineix tant en fitxa com en plànol (en ANNEX del present document) les construccions en sòl no urbanitzable, que és el que son en realitat i el que els propietaris exigeixen de mantenir; i per altra banda, el fet de restar incorporats en la delimitació del PAU-5 per a sòl urbà, no aporta cap avantatge més que els perjudicis de cedir econòmicament sobre unes edificacions ja implantades, disposar d'una possibilitat voluntària d'augmentar o no un 10% l'actual superfície construïda, i abonar l'execució d'una urbanització que en la seva majoria sols beneficia a unes finques veïnes- equipament i no aporta cap avantatge directe sobre les construccions i parcel·les dels propietaris afectats.

Per totes les raons exposades al present escrit, cal concloure que l'aprovació del POUM proposat en els termes actuals seria contraria a Dret per vulnerar el deure de motivar adequadament les decisions adoptades i l'obligació de satisfer l'interès públic.

I, en virtut de lo anterior,

SOL·LICITA

Que es tingui per presentat, en temps y forma, el present escrit, es tinguin per formulades les al·legacions en ell contingudes i, en els seus mèrits, es procedeixi a estimar-les i a modificar el document del POUM de Bellvís i Els Arcs en el sentit especificat al present document en quan a eliminar la delimitació del PAU5.

A Bellvís, a 13 d'octubre de 2022



Signat,

En Josep Ramón Solé Llobet, en representació de POU DE GEL SL

ANNEXES

1- LLICÈNCIA D'OBRES ATORGADA PER L'AJUNTAMENT DE BELLVÍS

2- CÈDULA D'HABITABILITAT, ATORGADA PER LA DELEGACIÓ TERRITORIAL DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA.

3- DOCUMENT D'ALTA DE LA CONTRIBUCIÓ URBANA.

4- DOCUMENTS DEL PROJECTE:

   a. ENCÀRREC ARQUITECTE I ARQUITECTE TÈCNIC, I CERTIFICAT DE FINAL D'OBRA.

   b. CAPÇALERA DE LA MEMÒRIA DESCRIPTIVA, PLÀNOLS GENERALS DE SITUACIÓ I PLANTA DE L'HABITATGE.

5- DADES CADASTRALS ACTUALS.

6- DADES REGISTRALS

7- DOCUMENTACIÓ DEL POUM:

   a. FITXA URBANÍSTICA I PLÀNOL DEL SECTOR PAU-5

   b. FITXA DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS- ANNEX 7 DEL POUM.

1. LLICÈNCIA D'OBRES ATORGADA PER L'AJUNTAMENT DE BELLVÍS

Ayuntamiento de Bellvís — Permiso para Obras

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente al día 16 *de* mayo de 1975, ——— *, se acordó autorizar a* D. VENTURA RUPERTI GIMENO ——— *para practicar en* finca de su propiedad, sita en *calle* Carretera a Bell-lloch *número* sin *, las obras que solicitó en su escrito de fecha* 10 *de* febrero ——— *, consistentes en* construcción de una vivienda unifamiliar aislada, con estricta sujeción al proyecto técnico presentado, redactado al efecto por el Arquitecto de Lérida, D. Francisco Oró Oró.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones:

1.ª El solicitante deberá ajustarse estrictamente a la realización de las obras detalladas en la solicitud y a la inspección técnica municipal.

2.ª Si, de acuerdo con el plan general de alineaciones, la fachada está sujeta a rectificación, señalará la línea la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra, una vez nivelados y aplanados.

3.ª La rasante de la calle y anchura de las aceras las fijará también la propia Dirección facultativa, previo examen y condiciones de la calle y punto de la obra.

4.ª Tanto si la obra requiere bandas o andamios con márgenes, o simples señales de aviso, el peticionario las dispondrá con las debidas condiciones de seguridad

colocando durante la noche, y bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.

5.ª No depositará los residuos de la obra, ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito; y si eso resultare inevitable, estarán aquéllos el tiempo preciso para su traslado al lugar prefijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro del recinto de la obra.

6.ª Se completará la construcción en fachadas, salvo porcion obra vista, con el rebozamiento, pinturas necesarias a la buena vista y ornato público.

7.ª Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las cloacas que se hayan practicado o se practiquen al efecto, cuidando de que éstas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.

8.ª Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tubería adosada a la pared de la fachada, con conducción debajo de la acera.

9.ª Queda obligado el peticionario a l cumplimiento del condicionado que le ha sido impuesto al efecto por la Excma. Diputación Provincial de Lérida.

10.ª Se señala el plazo de UN AÑO ——— a contar desde la fecha de notificación del permiso, para dejar totalmente concluidas las obras mencionadas; pasado el cual sin verificarlas, se entenderá caducado el mismo.

11.ª Concluida la obra, el peticionario lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertirse cualquier transgresión.

12ª. Por derechos municipales, pagará el peticionario la cantidad de DOS MIL QUINIENTAS TREINTA Y SEIS pesetas.

Bellvís, 31 *de* mayo ——— *de 1975.*

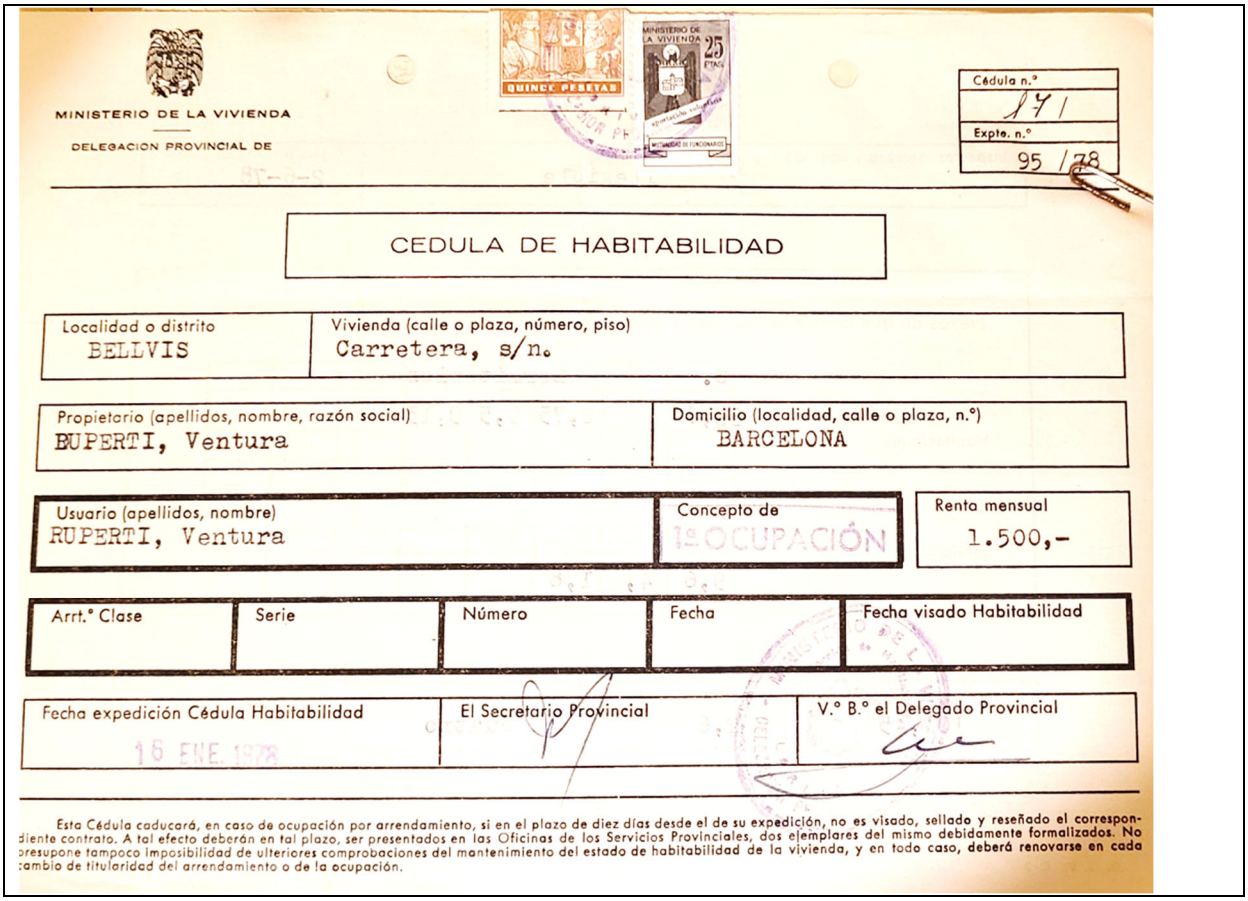
El Alcalde,
P.A., EL SECRETARIO,

AJUNTAMENT DE LA VI DE BELL-LLOCH SECRETARIA

Núm. del Registro 213

Queda unido al expediente el duplicado de este permiso, habiéndose satisfecho las tasas correspondientes

2. CÈDULA D'HABITABILITAT, ATORGADA PER LA DELEGACIÓ TERRITORIAL DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA.



MINISTERIO DE LA VIVIENDA

DELEGACION PROVINCIAL DE

QUINCE PESETAS

MINISTERIO DE LA VIVIENDA 25 PTAS

Cédula n.º 171

Expte. n.º 95 / 78

CEDULA DE HABITABILIDAD

Localidad o distrito	Vivienda (calle o plaza, número, piso)
BELLVIS	Carretera, s/n.

Propietario (apellidos, nombre, razón social)	Domicilio (localidad, calle o plaza, n.º)
RUPERTI, Ventura	BARCELONA

Usuario (apellidos, nombre)	Concepto de	Renta mensual
RUPERTI, Ventura	1ª OCUPACIÓN	1.500,-

Arrt.º Clase	Serie	Número	Fecha	Fecha visado Habitabilidad

Fecha expedición Cédula Habitabilidad	El Secretario Provincial	V.º B.º el Delegado Provincial
16 ENE 1978		

Esta Cédula caducará, en caso de ocupación por arrendamiento, si en el plazo de diez días desde el de su expedición, no es visado, sellado y reseñado el correspondiente contrato. A tal efecto deberán en tal plazo, ser presentados en las Oficinas de los Servicios Provinciales, dos ejemplares del mismo debidamente formalizados. No presupone tampoco imposibilidad de ulteriores comprobaciones del mantenimiento del estado de habitabilidad de la vivienda, y en todo caso, deberá renovarse en cada cambio de titularidad del arrendamiento o de la ocupación.

3. DOCUMENT D'ALTA DE LA CONTRIBUCIÓ URBANA.

DELEGACION DE HACIENDA en LERIDA

Rellénese a máquina o en letra muy clara

IMPRESO DE DECLARACION PARA

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA

CU-4 REGIMEN CATASTRAL

1. DECLARACION POR: ALTA

2. FINCA

Delegación	Municipio	Zona Recaud
	BELLVIS	

SG	Nombre de la vía pública	Número
CRA	BELLVIS A BELL-LLOC	S/N

IDENTIFICACION FINCA

Delg.	Mun.	Calle	Núm.	Frac

REFERENCIA CATASTRAL

3. DATOS TRIBUTARIOS ACTUALES.—CONCEPTO ☐ Urbana ☑ Rústica

Tributa SI	Tributa NO	Año	Número recibo	Parcela Catastral	Base Imponible	Base Liquidable
X				RUSTICA		

A nombre de:

4. CONTRIBUYENTE.— DATOS PERSONALES

1er Apellido	2.º Apellido	Nombre	D. N. I.
RUPERTI SALVANY	GIMENO GARCIA	VENTURA Mª ROSA	37.410660 37.080652

Razón Social — C. I.

DOMICILIO FISCAL RDA. GEN. MITRE 206 BARCELONA

Provincia	Municipio	SG	Nombre de la vía pública	Núm.	D.P.	Teléfono
BARCELONA	BARNA.	RD	GENERAL MITRE	206	6	2186476

CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACION D.N.I. o C.I.

DOMICILIO FISCAL

Prov.	Mun.	Calle	Núm.

Sello del Registro

5. DATOS PERSONALES DEL ADMINISTRADOR, REPRESENTANTE O APODERADO

Apellidos, nombre o razón social	D.N.I. o C.I.	Carácter de la representación

Provincia	Municipio	SG	Nombre de la vía pública	Núm.	D.P.	Teléfono

6. BENEFICIOS TRIBUTARIOS

Por estimar que reúne los requisitos que establecen las disposiciones vigentes, según se acredita por los siguientes documentos adjuntos

Se solicita

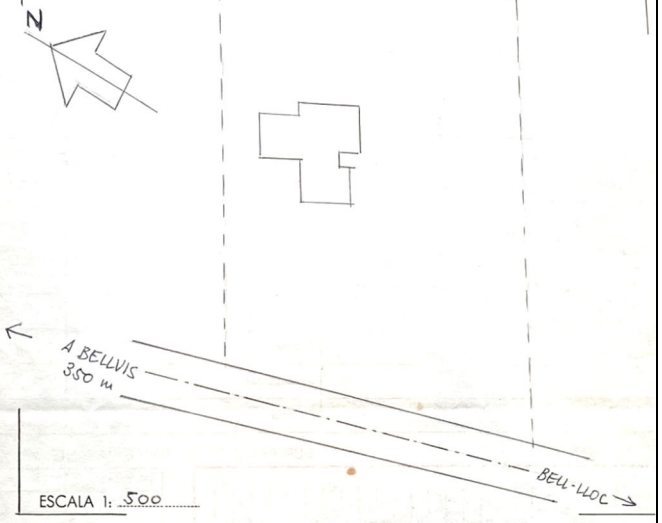
Póliza de 5 ptas.

EJEMPLAR PARA EL INTERESADO (3)

Situación del local		9 Características de ocupación		10 Características de Rentabilidad		11 Características Técnicas					Valor Catastral	Renta Catastral	Descuento	Base Imponible	Beneficio	Base Liquidable
Planta	Puerta	Uso propio	Arrendamiento	Renta anual	Fecha Contrato (Año)	Coeficiente de Propiedad %	Superficie m²	Piezas habitables N.º	Baños N.º	Aseos N.º					%	
1	1	V		USO PROPIO			101.	5	1	1						
TOTALES						100					SUMAS					

13. CROQUIS DE SITUACION O EMPLAZAMIENTO

A escala aproximada con dibujo del solar y de la planta de la edificación

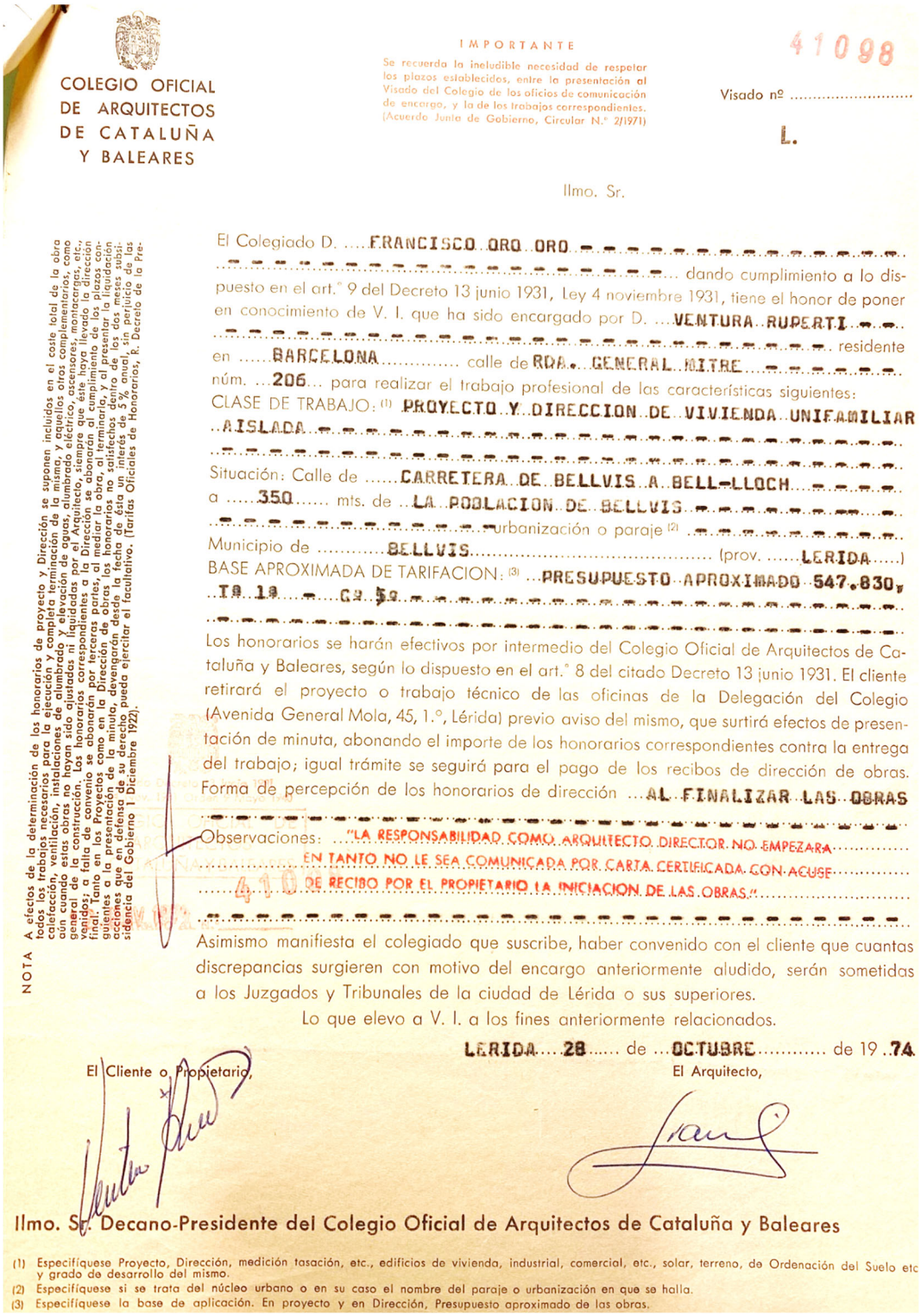


ESCALA 1: 500



4. DOCUMENTS DEL PROJECTE:

a. ENCÀRREC D'ARQUITECTE I ARQUITECTE TÈCNIC, I CERTIFICAT DE FINAL D'OBRA.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CATALUÑA Y BALEARES

IMPORTANTE

Se recuerda la ineludible necesidad de respetar los plazos establecidos, entre la presentación al Visado del Colegio de los oficios de comunicación de encargo, y la de los trabajos correspondientes. (Acuerdo Junta de Gobierno, Circular N.° 2/1971)

41098

Visado nº .....

L.

Ilmo. Sr.

El Colegiado D. .....FRANCISCO ORO ORO ..... dando cumplimiento a lo dispuesto en el art.° 9 del Decreto 13 junio 1931, Ley 4 noviembre 1931, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I. que ha sido encargado por D. ....VENTURA RUPERTI ..... residente en .....BARCELONA..... calle de RDA. GENERAL MITRE ..... núm. ...206... para realizar el trabajo profesional de las características siguientes:

CLASE DE TRABAJO: (1) PROYECTO Y DIRECCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA .....

Situación: Calle de .....CARRETERA DE BELLVIS A BELL-LLOCH ..... a .....350..... mts. de ..LA POBLACION DE BELLVIS ..... urbanización o paraje (2) .....

Municipio de .....BELLVIS..... (prov. .....LERIDA.....)

BASE APROXIMADA DE TARIFACION: (3) ...PRESUPUESTO APROXIMADO 547.830,- Ts 18 ..... Cs 50 .....

Los honorarios se harán efectivos por intermedio del Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña y Baleares, según lo dispuesto en el art.° 8 del citado Decreto 13 junio 1931. El cliente retirará el proyecto o trabajo técnico de las oficinas de la Delegación del Colegio (Avenida General Mola, 45, 1.°, Lérida) previo aviso del mismo, que surtirá efectos de presentación de minuta, abonando el importe de los honorarios correspondientes contra la entrega del trabajo; igual trámite se seguirá para el pago de los recibos de dirección de obras.

Forma de percepción de los honorarios de dirección ...AL FINALIZAR LAS OBRAS .....

Observaciones: ..."LA RESPONSABILIDAD COMO ARQUITECTO DIRECTOR NO EMPEZARA EN TANTO NO LE SEA COMUNICADA POR CARTA CERTIFICADA CON ACUSE DE RECIBO POR EL PROPIETARIO LA INICIACION DE LAS OBRAS."

Asimismo manifiesta el colegiado que suscribe, haber convenido con el cliente que cuantas discrepancias surgieren con motivo del encargo anteriormente aludido, serán sometidas a los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Lérida o sus superiores.

Lo que elevo a V. I. a los fines anteriormente relacionados.

LERIDA....28..... de ...OCTUBRE..... de 19..74

El Cliente o Propietario,

El Arquitecto,

Ilmo. Sr. Decano-Presidente del Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña y Baleares

NOTA A efectos de la determinación de los honorarios de proyecto y Dirección se suponen incluidos en el coste total de la obra todos los trabajos necesarios para la ejecución y completa terminación de la misma, y aquellos otros complementarios, como calefacción, ventilación, instalaciones de alumbrado y elevación de aguas, alumbrado eléctrico, ascensores, montacargas, etc., aún cuando estas obras no hayan sido ajustadas ni liquidadas por el Arquitecto, siempre que este haya llevado la dirección general de la construcción. Los honorarios correspondientes a la Dirección se abonarán al cumplimiento de los plazos convenidos; a falta de convenio se abonarán por mensualidades vencidas y en proporción al tiempo transcurrido desde la iniciación hasta la terminación de las obras. Tanto en los Proyectos como en la Dirección de obras los honorarios no satisfechos dentro de los plazos consignados en el presente impreso devengarán el interés de 5 % anual, sin perjuicio de las acciones que en defensa de su derecho pueda ejercitar el facultativo. (Tarifas Oficiales de Honorarios, R. Decreto de la Presidencia del Gobierno 1 Diciembre 1922).

(1) Especifíquese Proyecto, Dirección, medición tasación, etc., edificios de vivienda, industrial, comercial, etc., solar, terreno, de Ordenación del Suelo etc y grado de desarrollo del mismo.

(2) Especifíquese si se trata del núcleo urbano o en su caso el nombre del paraje o urbanización en que se halla.

(3) Especifíquese la base de aplicación. En proyecto y en Dirección, Presupuesto aproximado de las obras.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TECNICOS
DE CATALUÑA

Teléfono 22.31.81

DELEGACION DE LERIDA

Dr. Fleming, 21, 1.º

Ilmo. Sr

D. VENTURA RUPERTI

tiene el honor de poner en conocimiento de V. S. que para intervenir en las obras a realizar en **la Carretera de Bellvis a Bell-lloch, a 350 metros de la población**

bajo la dirección del Arquitecto D. **Francisco Oró Oró**

consistentes en la construcción de: **Una vivienda unifamiliar aislada**

		SUPERFICIES		
		De nueva planta	De reforma	De ampliación
Planta de sótanos	m.²			
" de semisótanos	m.²			
" baja cubierta	m.²	101,45		
" 1.ª "	m.²			
" 2.ª "	m.²			
" 3.ª "	m.²			
" 4.ª "	m.²			
" 5.ª "	m.²			
" 6.ª "	m.²			
" 7.ª "	m.²			
Planta ático "	m.²			
" sobre ático	m.²			
TOTALES		101,45		

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Tecnicos de Cataluña y Baleares
Delegación de Lérida
Registrado n.º 84522
Lérida 26 NOV. 1974
El Delegado

ACEPTO EL NOMBRAMIENTO
El Colegiado

(Firma del propietario)

ha designado al Técnico adscrito al Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cataluña

D. **José Mª Pujol Gorné**

domiciliado en **Mollerusa, C/. Cruz, 6**

Dios guarde a V. S. muchos años.

Mollerusa de **Noviembre** de 19 **74**

Ilmo. Sr. Alcalde de BELLVIS

41098

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE LA OBRA

Edificación VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA (N.º Viviendas .....)
Emplazamiento CARRETERA DE BELLVIS A BELL-LLOCH
Localidad BELLVIS
Propietario VENTURA RUPERTI
Arquitecto autor del proyecto FRANCISCO ORO ORO
Constructor JAIME SALVANY TEIXIDO

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN LOS VISADOS RESPECTIVOS

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cataluña

Colegiado número 1.646, don JOSE Mª PUJOL GORNE } Aparejador / Arquitecto Técnico

CERTIFICO: Que la ejecución material de las obras reseñadas ha sido realizada bajo mi inspección y control, de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que las define y las normas de la buena construcción.

VISADO Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cataluña Delegación de Lérida Registrado nº 84522 3 OCT. 1975 Lérida El Delegado

Y para que conste y a los efectos oportunos expido el presente en LERIDA, 4 de AGOSTO DE 1.975

FICHA N.º .....

Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña y Baleares Delegación de .....

Colegiado número ..... don FRANCISCO ORO ORO ..... Arquitecto

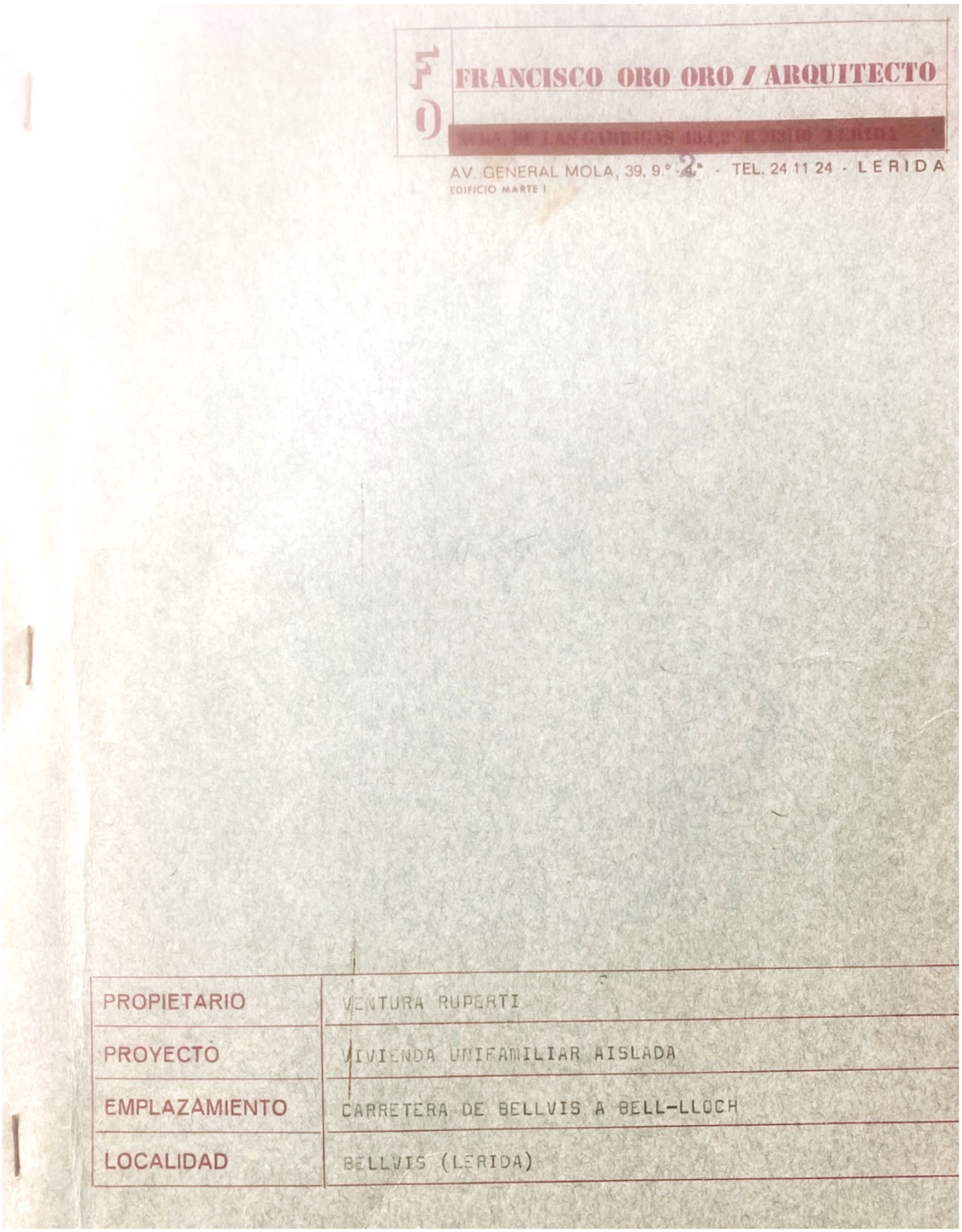
CERTIFICO: Que con Fecha 4 de agosto de 1.975 la edificación consignada ha sido terminada según el proyecto aprobado y la documentación técnica que la desarrolla, por mí redactada, entregándose a la propiedad en correctas condiciones para dedicarse, debidamente conservada, al fin que se la destina.

Sellado Decreto 13 Junio 1969 Ley 4 Nov. 1931 Orden 9 Mayo 1940 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CATALUÑA Y BALEARES VISADO 43321 7 OCT. 1975

Y para que conste y a los efectos oportunos expedido el presente en 4 De AGOSTO de 1.975

VISADO N.º 43321

b. CAPÇALERA DE MEMÒRIA, PLÀNOLS GENERALS DE SITUACIÓ I PLANTA DE L'HABITATGE.



FRANCISCO ORO ORO / ARQUITECTO

AVDA. GENERAL MOLA, 39, 9º TEL. 24 11 24 - LERIDA
(EDIFICIO MARTE I)

tos metálicos.

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL.

La ejecución material de las obras asciende a quinientas cuarenta y siete mil ochocientas treinta pesetas (547.830,-).

LERIDA OCTUBRE DE 1.974

EL ARQUITECTO

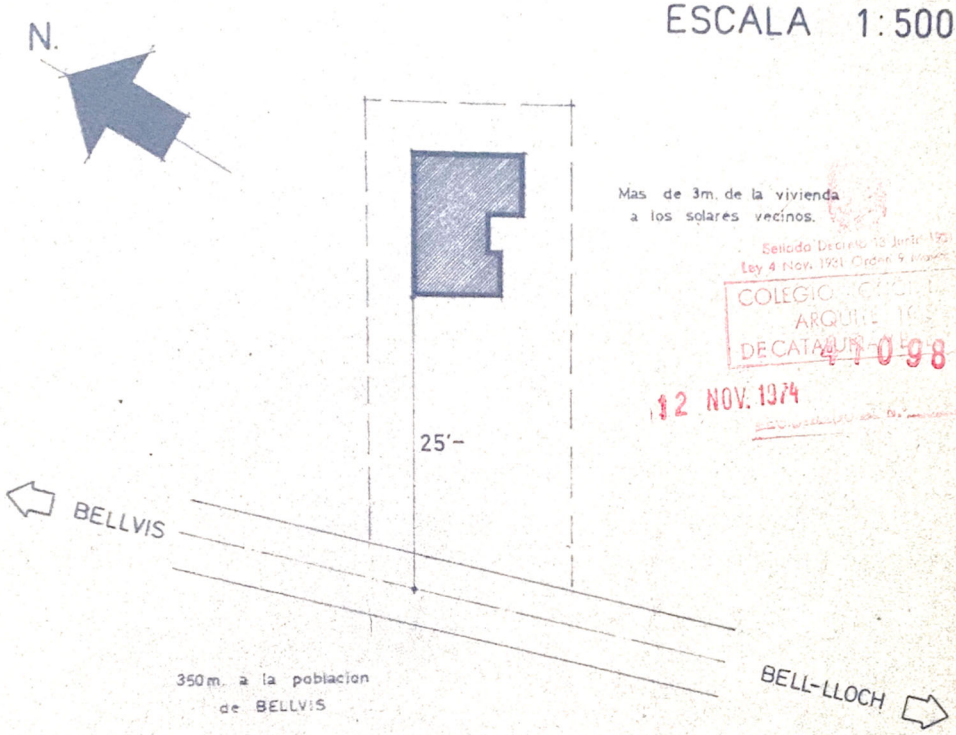
D. FRANCISCO ORO ORO
ARQUITECTO

Sellado Decreto 13 Junio 1931
Ley 4 Nov. 1931 Orden 9 Mayo 1940
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CATALUÑA Y BALEARES
12 NOV. 1974 41098
REGISTRADO AL Nº

D. FRANCISCO ORO ORO - ARQUITECTO -

AVDA. GENERAL MOLA 39 9º 2a TELEFONO 24 11 24 LERIDA

EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:500



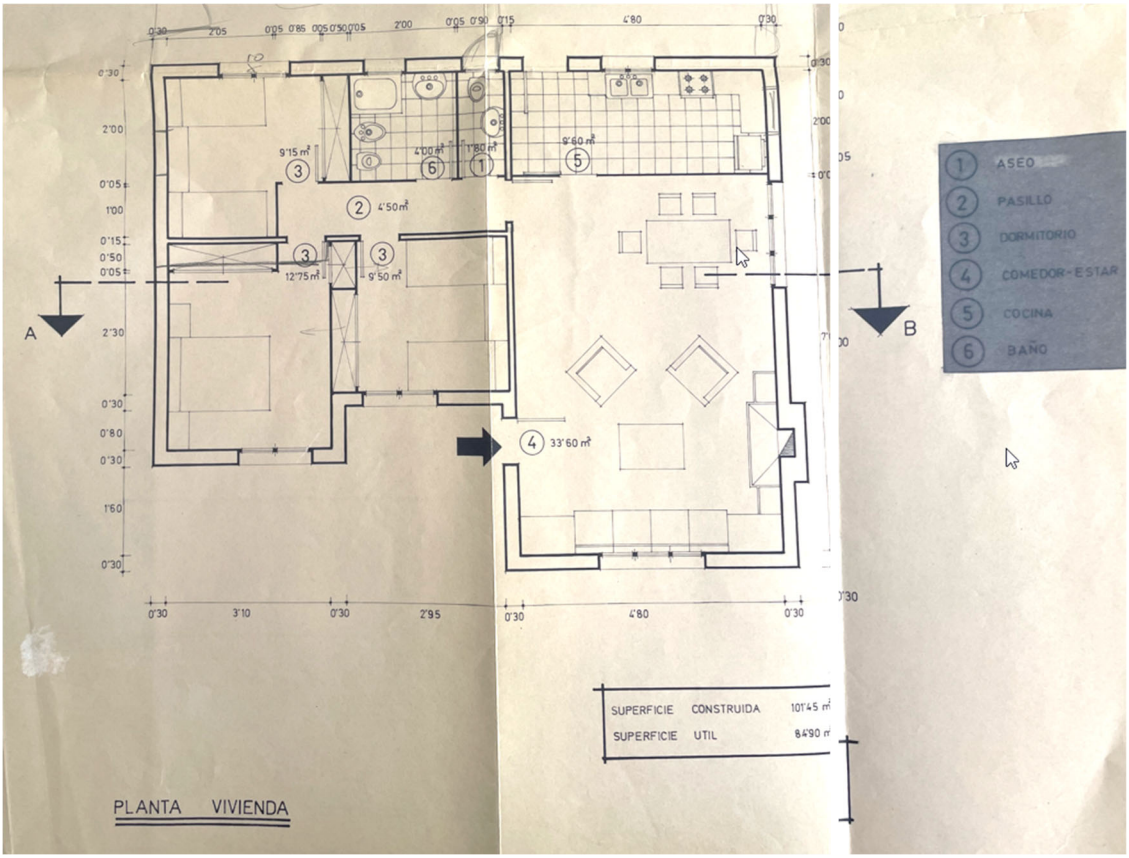
Sellado Decreto 13 Junio 1951 Ley 4 Nov. 1931 Orden 9 Marzo

COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE CATALUÑA Y BALEARES

4098

12 NOV. 1974

PROYECTO DE: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		VISADOS Y PERMISOS
PROPIETARIO D. BUENAVENTURA RUPERTI	ARQUITECTO D. FRANCISCO ORO ORO	
EMPLAZAMIENTO	CRA. DE BELLVIS A BELL-LLOCH -BELLVIS- (LERIDA)	
ESCALA 1:50	DIBUJADO F. XAVIER	FECHA OCTUBRE-74
EXPEDIENTE 74-059-306	SUSTITUYE	SUSTITUIDO


1 ASEO
2 PASILLO
3 DORMITORIO
4 COMEDOR-ESTAR
5 COCINA
6 BAÑO
A
B
9'15 m²
4'00 m²
1'80 m²
9'60 m²
4'50 m²
12'75 m²
9'50 m²
33'60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 101'45 m²
SUPERFICIE UTIL 84'90 m²
PLANTA VIVIENDA

5. DADES CADASTRALS ACTUALS. On es relaciones les superfícies construïdes i els usos de les construccions existents. Indica any de construcció del 2000.

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A004000180001GS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 18
POU DEL GEL. BELLVIS [LLEIDA]

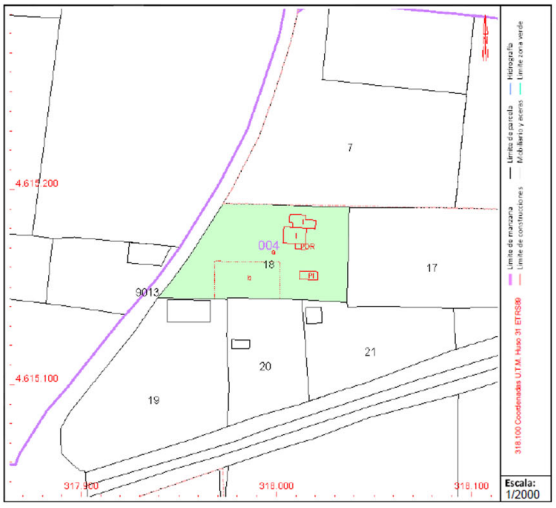
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 223 m2
Año construcción: 2000

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1/00/01	95
DEPORTIVO	1/00/02	40
PORCHE 100%	1/00/03	14
ALMACEN	1/00/04	74

PARCELA

Superficie gráfica: 3.875 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A004000180000FA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 18
POU DEL GEL. BELLVIS [LLEIDA]

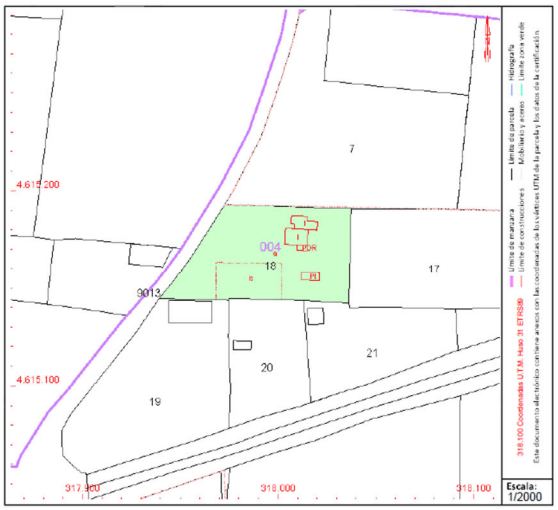
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	CR Labor o labradio regadio	02	3.025
b	I- Improductivo	00	627

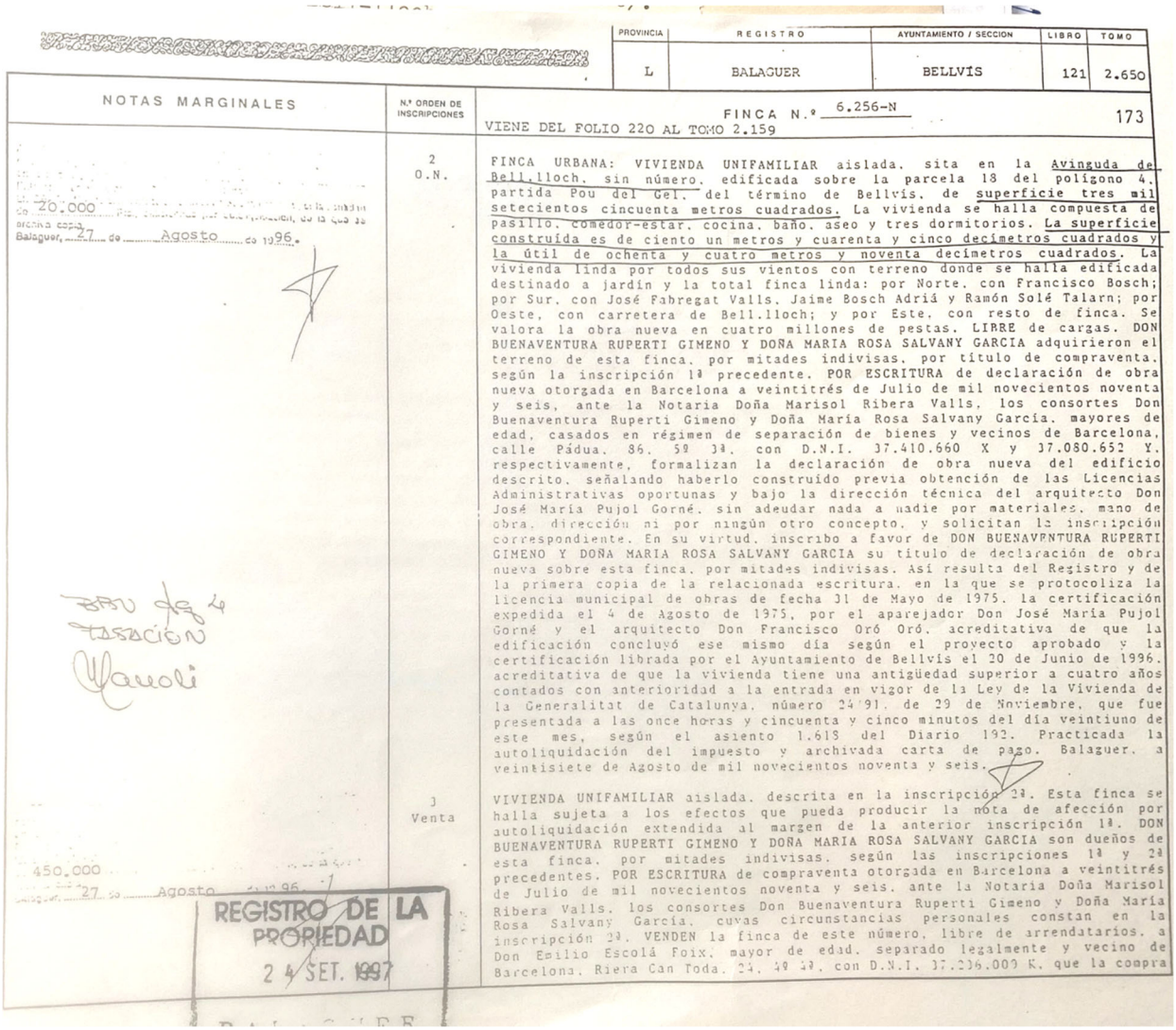
PARCELA

Superficie gráfica: 3.875 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

6. DADES REGISTRALS- NOTA. En la que es descriu l'habitatge existent a setembre de l'any 1997. Situa la parcel.la 18 del polígon 4, partida Pou de Gel.



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
L	BALAGUER	BELLVIS	121	2.650

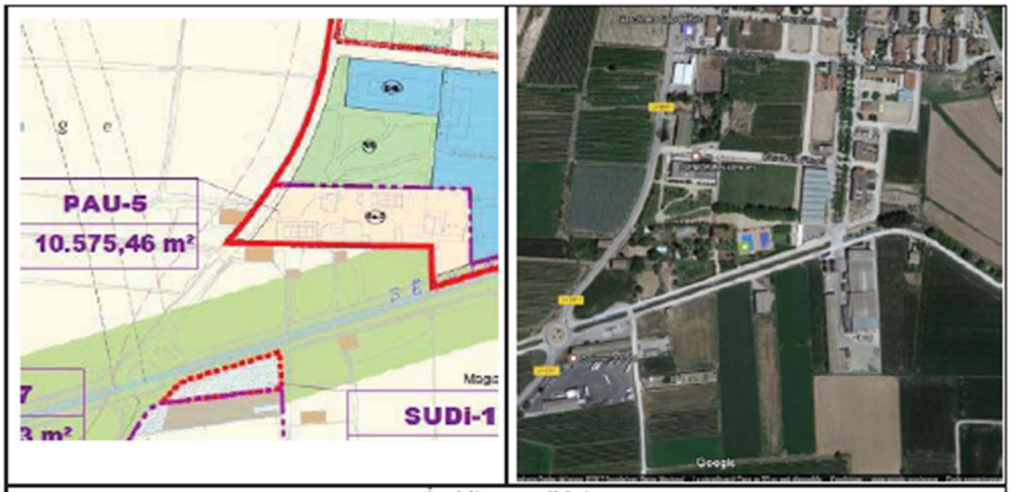
NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 6.256-N — 173
		VIENE DEL FOLIO 220 AL TOMO 2.159
de 20.000 ... Balaguer, 27 de Agosto de 1996.	2 O.N.	FINCA URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, sita en la Avinguda de Bell.lloch, sin número, edificada sobre la parcela 18 del polígono 4, partida Pou del Gel, del término de Bellvís, de superficie tres mil setecientos cincuenta metros cuadrados. La vivienda se halla compuesta de pasillo, comedor-estar, cocina, baño, aseo y tres dormitorios. La superficie construída es de ciento un metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados y la útil de ochenta y cuatro metros y noventa decímetros cuadrados. La vivienda linda por todos sus vientos con terreno donde se halla edificada destinado a jardín y la total finca linda: por Norte, con Francisco Bosch; por Sur, con José Fabregat Valls, Jaime Bosch Adriá y Ramón Solé Talarn; por Oeste, con carretera de Bell.lloch; y por Este, con resto de finca. Se valora la obra nueva en cuatro millones de pestas. LIBRE de cargas. DON BUENAVENTURA RUPERTI GIMENO Y DOÑA MARIA ROSA SALVANY GARCIA adquirieron el terreno de esta finca, por mitades indivisas, por título de compraventa, según la inscripción 1ª precedente. POR ESCRITURA de declaración de obra nueva otorgada en Barcelona a veintitrés de Julio de mil novecientos noventa y seis, ante la Notaria Doña Marisol Ribera Valls, los consortes Don Buenaventura Ruperti Gimeno y Doña María Rosa Salvany García, mayores de edad, casados en régimen de separación de bienes y vecinos de Barcelona, calle Pádua, 86, 5º 3ª, con D.N.I. 37.410.660 X y 37.080.652 Y, respectivamente, formalizan la declaración de obra nueva del edificio descrito, señalando haberlo construído previa obtención de las Licencias Administrativas oportunas y bajo la dirección técnica del arquitecto Don José María Pujol Gorné, sin adeudar nada a nadie por materiales, mano de obra, dirección ni por ningún otro concepto, y solicitan la inscripción correspondiente. En su virtud, inscribo a favor de DON BUENAVENTURA RUPERTI GIMENO Y DOÑA MARIA ROSA SALVANY GARCIA su título de declaración de obra nueva sobre esta finca, por mitades indivisas. Así resulta del Registro y de la primera copia de la relacionada escritura, en la que se protocoliza la licencia municipal de obras de fecha 31 de Mayo de 1975, la certificación expedida el 4 de Agosto de 1975, por el aparejador Don José María Pujol Gorné y el arquitecto Don Francisco Oró Oró, acreditativa de que la edificación concluyó ese mismo día según el proyecto aprobado y la certificación librada por el Ayuntamiento de Bellvís el 20 de Junio de 1996, acreditativa de que la vivienda tiene una antigüedad superior a cuatro años contados con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley de la Vivienda de la Generalitat de Catalunya, número 24/91, de 29 de Noviembre, que fue presentada a las once horas y cincuenta y cinco minutos del día veintiuno de este mes, según el asiento 1.615 del Diario 192. Practicada la autoliquidación del impuesto y archivada carta de pago. Balaguer, a veintisiete de Agosto de mil novecientos noventa y seis.
450.000 ... Balaguer, 27 de Agosto de 1996	3 Venta	VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, descrita en la inscripción 2ª. Esta finca se halla sujeta a los efectos que pueda producir la nota de afección por autoliquidación extendida al margen de la anterior inscripción 1ª. DON BUENAVENTURA RUPERTI GIMENO Y DOÑA MARIA ROSA SALVANY GARCIA son dueños de esta finca, por mitades indivisas, según las inscripciones 1ª y 2ª precedentes. POR ESCRITURA de compraventa otorgada en Barcelona a veintitrés de Julio de mil novecientos noventa y seis, ante la Notaria Doña Marisol Ribera Valls, los consortes Don Buenaventura Ruperti Gimeno y Doña María Rosa Salvany García, cuyas circunstancias personales constan en la inscripción 2ª, VENDEN la finca de este número, libre de arrendatarios, a Don Emilio Escolá Foix, mayor de edad, separado legalmente y vecino de Barcelona, Riera Can Toda, 24, 4º 3ª, con D.N.I. 37.236.009 K, que la compra

REGISTRO DE LA PROPIEDAD 24 SET. 1997

7. DOCUMENTACIÓ DEL POUM:

a. FITXA URBANÍSTICA I PLÀNOL DEL SECTOR PAU-5

Polígon d'actuació urbanística PAU-5



Àmbit consolidat

1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda sud-oest. En aquests terrenys s'hi troben tres habitatges unifamiliars aïllats i altres dependències i serveis que gaudeixen de part dels serveis i de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda sud-oest del nucli de Bellvís, just al límit sud de l'actual sòl urbà, entre l'àmbit de la residència d'avis i el recinte de les piscines municipals existents i un tram de la banqueta de la Sèquia Tercera dels Canals d'Urgell.

3. PARÀMETRES BÀSICS D'ORDENACIÓ I ÚS

PAU-5	Superfície de l'àmbit		Sostre màxim	Densitat
	m^2s	%	m^2st	
Superfície i sostre total	10.575,46	100%	Existent+10%	1 hab/parc.

4. SUPERFÍCIES CONSIDERADES PER A DETERMINAR LA MOBILITAT GENERADA

Es considera la creació de 3 habitatges nous.

Article 105. Polígon d'actuació urbanística PAU-5

1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda sud-oest. En aquests terrenys s'hi troben dos habitatges unifamiliars aïllats i altres dependències i serveis que gaudeixen de part dels serveis i de les infraestructures urbanístiques.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda sud-oest del nucli de Bellvís, just al límit sud de l'actual sòl urbà, entre l'àmbit de la residència d'avis i el recinte de les piscines municipals existents i un tram de la banqueta de la Sèquia Tercera dels Canals d'Urgell.

3. PARÀMETRES BÀSICS D'ORDENACIÓ I ÚS

PAU-5	Superfície de l'àmbit		Sostre màxim	Densitat
	m^2s	%	m^2st	
Superfície i sostre total	10.575,46	100%	Exstent+10%	1 habitatge/parc.

Sòl aprofitament privat		Superfícies	
Clau	Zones	m^2s	%
6a.2	Edificació aïllada	8.208,16	77,62%

Sòl per a cessions		Superfícies	
Clau	Sistemes	m^2s	%
V	Espais lliures		
E	Equipaments		
X	Viari	2.367,30	22,38%
Total reserves per sistemes		2.367,30	22,38%

A més de les càrregues urbanístiques de cessió de vial, i completar els serveis i les infraestructures urbanístiques que li corresponguin dins del seu àmbit, li correspondria la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a favor de l'ajuntament. La cessió del 10% de l'aprofitament, atenent a la tipologia i a les característiques de l'àmbit, haurà de ser pel seu valor econòmic

D'acord amb les condicions que es determinen a la normativa del present POUM per a la zona 6a.2, l'ús previst és el d'edificació aïllada amb ordenació oberta.

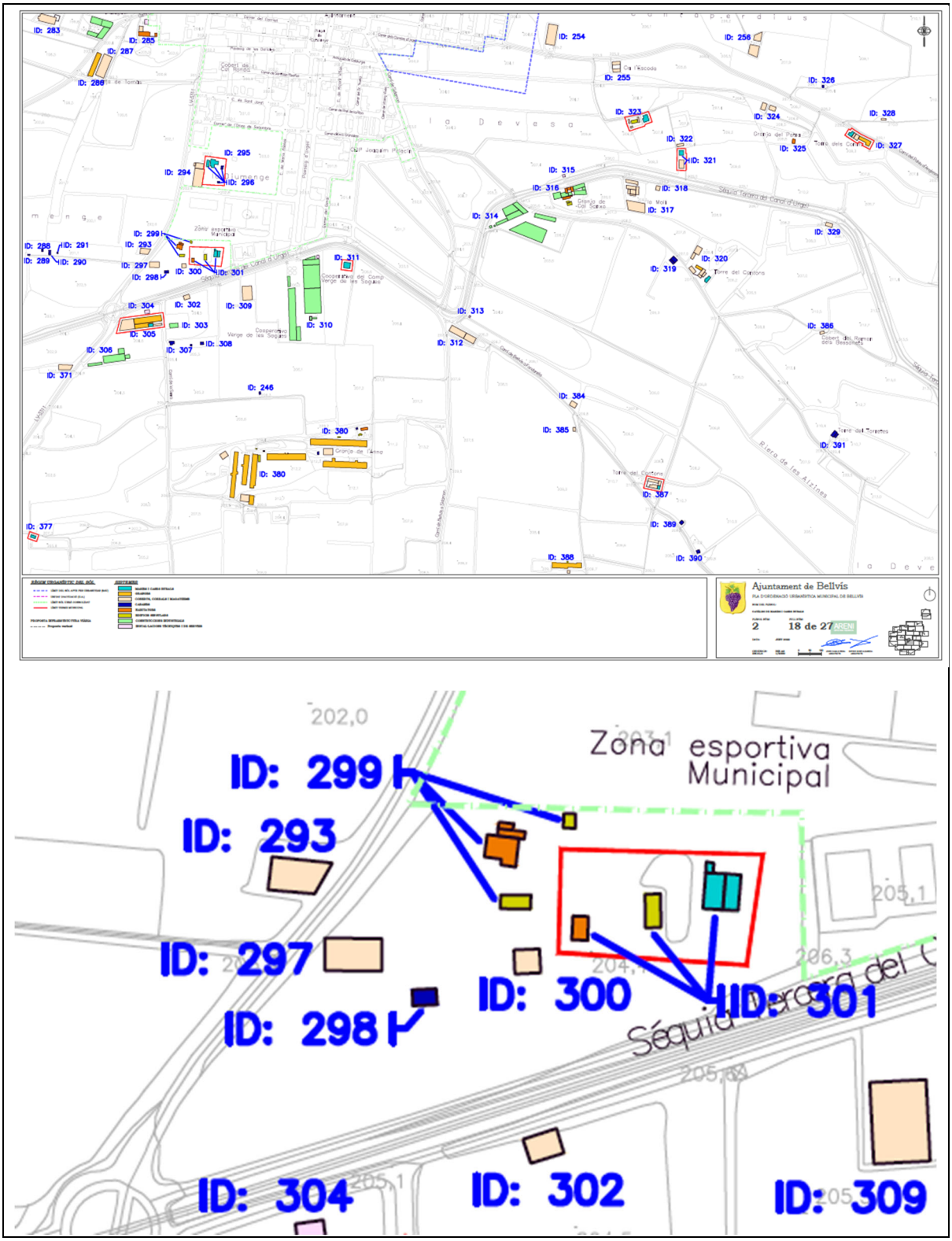
4. CONDICIONS D'URBANITZACIÓ

Caldrà redactar un document tècnic, memòria o projecte d'urbanització, que concretarà les obres d'urbanització a realitzar pels propietaris afectats.

5. SISTEMA DE GESTIÓ

El sistema d'actuació aplicable és el de contribucions especials. Es preveu el seu desenvolupament al 1r quadrienni del POUM.

b. FITXA DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS- ANNEX 7. S'adjunta part de l'inventari en el que es relaciones les identificacions 299 i 301 de les construccions en sòl no urbanitzable.



Identificació	Nom	Tipus construcció	Ubicació plànol
278	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Conjunt format per habitatge en SNU i construccions auxiliars.	Plànol núm. 17
279	Masies i cases rurals	Masies i cases rurals. Masia.	Plànol núm. 17
280	Explotació agropecuària	Explotació agropecuària	Plànol núm. 17
281	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 17
282	Inexistent	Recentment enderrocat	Plànol núm. 17
283	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 14 Plànol núm. 17 Plànol núm. 18
284	Construccions industrials	Molí del Balaguer. Indústria agrària.	Plànol núm. 14
285	Edificacions en SNU	Conjunt format per habitatge i construccions auxiliars en ruïnes. A la mateixa parcel·la també hi ha ubicada una edificació que conté el centre de control de Telefònica.	Plànol núm. 14 Plànol núm. 18
286	Granja del Tomàs	Explotació agropecuària	Plànol núm. 18
287	Granja del Tomàs	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
288	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 17 Plànol núm. 18
289	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 17 Plànol núm. 18
290	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 18
291	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 18
292	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 17
293	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
294	Cobert agrícola	Coberts agrícoles	Plànol núm. 18
295	Inexistent	Enderrocat	Plànol núm. 18
296	Habitatge	Conjunt format per habitatge i construccions auxiliars.	Plànol núm. 18
297	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
298	Cabana agrícola	Cabana agrícola	Plànol núm. 18
299	Habitatge	Conjunt format per habitatge i construccions auxiliars.	Plànol núm. 18
300	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
301	Habitatge	Conjunt format per habitatge i construccions auxiliars.	Plànol núm. 18
302	Cobert agrícola	Cobert agrícola	Plànol núm. 18
303	Indústria	Construccions industrials	Plànol núm. 18
304	Bàscula municipal	Instal·lacions tècniques i de serveis	Plànol núm. 18
305	Masia del Puig	Conjunt format per habitatge i construccions auxiliars.	Plànol núm. 18

2.7.Francisco Xavier Mitjans Niubó i Ramon Mitjans Niubó

ÀMBIT	Part de l'illa urbana delimitada a l'est per l'Av. de Bell-lloc, al nord pel Camí de Lleida, i a sud i oest pel sòl no urbanitzable
AL·LEGANTS	Francisco Xavier Mitjans Niubó (40852181H) i Ramon Mitjans Niubó (40847658A)
MOTIU	Qualificació de les finques de les quals són propietaris i en les que s'hi emplacen els seus habitatges
RESOLUCIÓ DE L'AL·LEGACIÓ	S'estima
JUSTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ	Francisco Xavier Mitjans Niubó i Ramon Mitjans Niubó són propietaris de les parcel·les i dels habitatges que es troben edificats a l'Av. de Bell-lloc números 16 i 18, respectivament. Ambdós són habitatges unifamiliars aïllats. L'illa en la que s'emplacen queda qualificada íntegrament pel POUM sota la clau 7a, industrial històric. Atesa aquesta situació, els al·legants sol·liciten que les seves parcel·les siguin qualificades en coherència amb la realitat, proposant-les com a subzona 6a, pel fet de tractar-se, com s'ha esmentat, d'edificacions unifamiliars aïllades. Tenint en compte que l'Av. de Bell-lloc amb el temps ha esdevingut un vial eminentment residencial, i atenent a la realitat edificada, resulta coherent atendre aquest canvi de qualificació sol·licitat.
EL TÈCNIC REDACTOR DEL POUM	Esteve Niubó Albareda

D. FRANCISCO XAVIER.MITJANS NIUBÓ, domiciliat a Bellvís, Avinguda Bell-lloc 16 i amb NIF 40852181 H

I

D. RAMON MITJANS NIUBÓ, domiciliat a Bellvís, Avinguda Bell-lloc 18, i amb NIF 40847658 A

EXPOSEN:

I. Que ambdós compareixen com a propietaris dels solars i de les edificacions ubicades, respectivament, al C/ Avinguda de Belloch 16 i 18 de Bellvís,

S'acompanyen documents acreditatius de les propietats.

II. Que el referits solars, formen part del Sòl Urbà de Bellvís, en el que es troben emplaçades les següents edificacions:

Les dades aportades han estat extretes de les referencies que figuren a la seu del Cadastre.

<u>Solar al C/ Avinguda de Bell-lloc 16. Bellvís 25142</u>

Propietari: Xavier Mitjans Niubó

Referència Cadastral: 8158201CG1145N0001UZ

Superfície Parcel·la:	1.596 m2
Us predominant:	Sol Residencial
Superfície construïda:	601 m2
Any construcció:	1914
Usos existents:	217 m2 habitatge (reformat 1970)
	217 m2 magatzem
	51 m2 magatzem
	13 m2 magatzem
	39 m2 piscina

AJUNTAMENT DE BELLVÍS
DATA - 6 SET. 2022
Registro Entrada Nº 1626
Sortida Nº .....

Solar al C/ Avinguda de Bell-lloc 18. Bellvís 25142

Propietari: Ramón Mitjans Niubó

Referencia Cadastral: 8158202CG1145N0001HZ

Superfície Parcel·la:	1.138 m2
Us predominant:	Sol Residencial
Superfície construïda:	249 m2
Any construcció:	1.983
Usos existents:	99 m2 habitatge
	10 m2 habitatge
	21 m2 habitatge
	119 m2 habitatge

III. Que han tingut coneixement de l'Aprovació Inicial del PLA D'ORDENACIÓ URBANISTICA MUNICIPAL DE BELLVIS I ELS ARCS. (POUM).

IV. Que trobant-se el Document en fase d'INFORMACIÓ PÚBLICA, i estan els signants en desacord amb part del seu contingut, manifesten en temps i forma, la següent:

AL·LEGACIÓ PARCIAL AL DOCUMENT:

La redacció del POUM del municipi de Bellvís, recentment Aprovada Inicialment, en el Plenari del dia 30 de Juny de 2022, i que es troba en període d'Informació Pública, incorpora la totalitat de les finques descrites, al SOL URBÀ consolidat, del nostre municipi.

Això, no obstant, es detecta un greu problema, sempre al nostre criteri, consistent en que dins de la classificació de Sol Urbà, la nostra propietat ha

estat recollida i qualificada "Íntegrament" com a Zona Industrial, Subzona 7 a, Industrial Històric.

I aquí radica la nostra disconformitat parcial al POUM, doncs ha obviat que, si be en els seus inicis part de la illa on es troben les nostres edificacions, era zona Industrial (Fàbrica de llet i posteriorment petit magatzem de productes d'apicultura), a l'actualitat, i ja fa 40 i 108 anys, respectivament, que una proporció importantíssima de la mateixa, està sent destinada a Residencial, en la modalitat d'Habitatge unifamiliar aïllat.

Tot seguit exposem els motius pels que NO ens sembla adequada la qualificació industrial, i proposant una dualitat de possibles solucions.

La primera d'elles consistiria en que es qualifiqués de residencial la totalitat de la illa, mentre que a la segona, es podria mantenir la qualificació de Industrial Històric en la part de illa que, a l'actualitat ja presenta aquest ús, i canviant la qualificació a residencial a la que, també a l'actualitat i des de ja fa mes de 100 anys, estan destinats els terrenys en qüestió.

Propostes que es plantegen per a les propietats esmentades.

En primer lloc voldríem ressaltar l'important desplaçament que estan patint els Eixamples de Sol Residencial dins del nucli Urbà del nostre municipi, cap al centre (on ha estat possible), i cap als extrems del nucli consolidat,

Consegüentment, el Sol Industrial, com es lògic, es desplaça cap a apèndix lleugerament apartats del centre urbà. Les àrees industrials, a mida que va discorren el temps, tenen molt mes difícil suportar la pressió residencial.

Pràcticament, a l'Avinguda Bell-lloc, entre el sol consolidat i el delimitat, el nou POUM el qualifica, a tot el seu recorregut, com a residencial. Tant sols resta com a Industrial 7a, la finca fruit d'aquesta al·legació.

Pensem que es molt important, fer notar que, tot el front (primera línia), a dita avinguda en la nostra propietat, esta ocupat per dos edificacions residencials de entre 40 i 100 anys d'antiguitat. No te cap sentit, amb la tendència cap al residencial de l'Avinguda Bell-lloc, que uns elements tant consolidats com els descrits, siguin objecte d'un canvi contra natura, passant de l'ús residencial actual, a industrial històric. O es que construccions de 40 i 109 anys no poden ser històriques?

Això no obstant, i com hem esmentat en paràgrafs anteriors, fem una proposta alternativa atenent als orígens industrials de part de les construccions i usos existents als terrenys col·lindants, i creiem que es podria plantejar, dins de la

mateixa illa, la doble qualificació en base als usos, avui històrics de l'habitatge unifamiliar i de la industria.

Els al·legants estarien d'acord amb la proposta, tota vegada que ja han estat convisquin tot aquest temps les dues activitats residencial i industrial, sense que existís cap conflicte entre les dues propietats.

De tota manera, si es creu poc convenient la proposta de compartir les dues qualificacions, industrial i residencial, donada la poca entitat de cadascuna d'elles per separat, evidentment sol·liciten l'ús residencial, seguint amb la mesura de l'ampliació lògica que està experimentant Bellvís.

Inclusió de la propietat a la subzona 6 a.

Sense perdre de vista que, pràcticament tota l'Avinguda Bell-lloc te i tindrà un caràcter residencial, hem de tenir en compte que les dues edificacions existents a la nostra propietat son unifamiliars aïllades.

Pensem que no tindria massa lògica plantejar una subzona 2 a 1, d'edificació residencial entre mitgeres segons alineació de vial, quan a l'actualitat, les dues edificacions son unifamiliars aïllades.

El correcte fora plantejar una tipologia d'edificació unifamiliar aïllada al igual que les dos construccions existents a la mateixa parcel·la.

Amb les superfícies actuals d'ambdues parcel·les de 1.138 m2 i 1.596 m2, no hi haurà cap problema per a poder encabir noves propietats de subzona 6 a (superfície mínima 400 m2/parcel·la).

Es podria plantejar com a dues edificacions dins la mateixa propietat, tota vegada que ambdues gairebé tripliquen la superfície mínima de parcel·la, o com a possibilitat de nova parcel·lació, complint tots els paràmetres urbanístics, abans de procedir a la construcció d'un nou habitatge.

L'actual POUM ja ha introduït la subzona 6 a 1 i 6 a 2 a un sol delimitat de la mateixa avinguda de Bell-lloc, i que casualment, es troba a una distancia inferior a 150 m. de la nostra propietat.

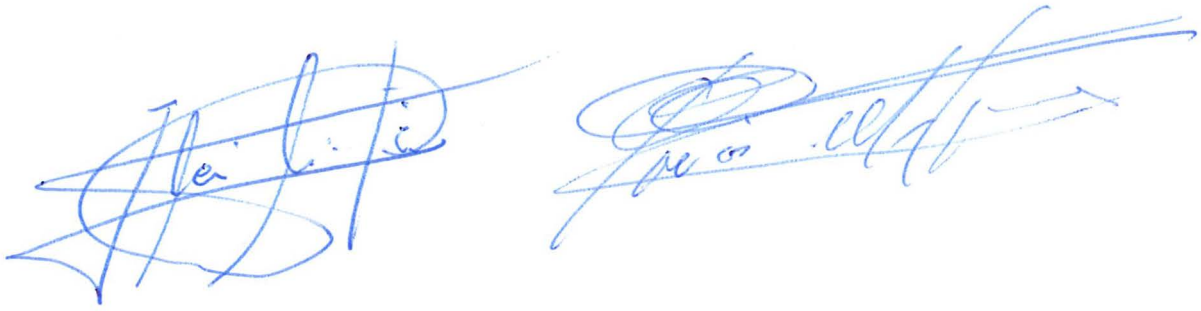
Per tot l'Exposat:

SOL·LICITEN:

Que tenint per presentat aquest escrit, es tingui per formulada, en temps i forma, la present AL·LEGACIÓ contra l'Aprovació Inicial del POUM de Bellvís, i que previs els informes tècnics pertinents, s'admeti de tal forma que quedi incorporada a la redacció del POUM, la proposta de cavi de Qualificació per a la nostra propietat, passant de Sol Industrial Històric, clau 7a, a zona d'edificació d'habitatge unifamiliar aïllat, clau 6 a 1.

S'acompanyen plànols amb els gràfics de les propostes plantejades.

Lo que signem a tots els efectes, a Bellvís, a 17 d'Agost de 2022.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BALAGUER
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Fecha 28/1/2019
Hora 9:00

Solicitante : FRANCESC XAVIER MITJANS NIUBO
Población ..:

FINCA: 6670 de BELLVIS

IDUFIR: 25001000534419

DATOS REGISTRALES

Tomo 2458 **Libro** 113 **Folio** 76

DESCRIPCION

FINCA URBANA: Finca conocida por "CAL AROLA", que mide mil doscientos metros cuadrados; dentro de la cual existe una CASA con su CORRAL cercado. Linda al Norte y al Oeste con edificio de "Productos Paido, S.A.", al Este con la carretera de Bell-lloch y al Sur con resto de finca matriz, mediante pared de tapia de hormigón.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : don FRANCISCO JAVIER MITJANS NIUBO
DNI/NIF..... : N.I.F. 40852181H
Dirección.....:

Población.....:
Estado Civil ..... :

Título .....: HERENCIA
Naturaleza Derecho : Nuda propiedad
Carácter .....: Privativo
Participación .....: NUDA PROPIEDAD de la totalidad
Fecha del Título .....: 19-12-1987
Autoridad .....: Ramón Bonell Costa
Sede Autoridad .....: Alcanar
Inscripción .....: 1ª de fecha 26-01-1990

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña TERESA NIUBO RIBALTA
DNI/NIF..... : N.I.F. 40706326Y
Dirección.....:

Población.....:
Estado Civil ..... :

Título .....: HERENCIA
Naturaleza Derecho : Usufructo
Carácter .....:
Participación .....: USUFRUCTO de la totalidad
Fecha del Título .....: 19-12-1987
Autoridad .....: Ramón Bonell Costa
Sede Autoridad .....: Alcanar
Inscripción .....: 1ª de fecha 26-01-1990

Cargas

Hipoteca

HIPOTECA dotal a favor de TERESA NIUBO RIBALTA, en garantía de 330,56 euros de sus créditos dotales, motivada por una escritura autorizada por el Notario de Bellvis, Don Don Lluis Pijuan, el treinta de septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco, según la inscripción 3ª de fecha veinticuatro de noviembre de mil novecientos cincuenta y cinco, obrante en el folio 189 del tomo 1826, libro 86 del Archivo.

Hipoteca

HIPOTECA dotal a favor de TERESA NIUBO RIBALTA, en garantía de 781,32 euros de sus créditos dotales, motivada por una escritura autorizada por el Notario de Bellvis, Don Don Lluis Pijuan, el treinta de septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco, según la inscripción 9ª de fecha veinticuatro de noviembre de mil novecientos cincuenta y cinco, obrante en el folio 79 del tomo 804, libro 27 del Archivo.

Sin Asientos Pendientes

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIAS:

Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

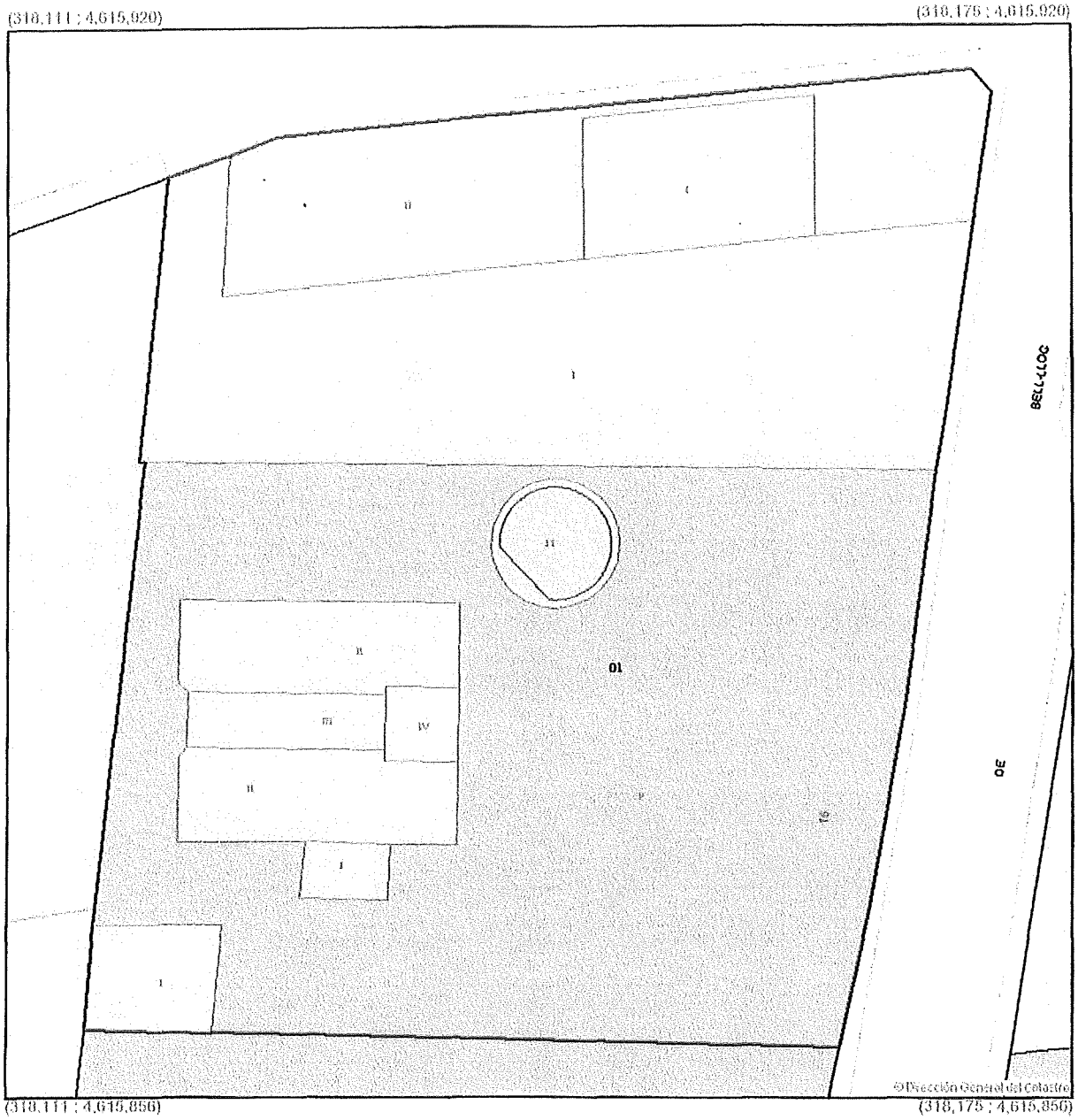
CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA

Provincia de LLEIDA

Municipio de BELLVIS

DIRECCIÓN
AV BELL-LLOCH 16

REFERENCIA CATASTRAL
8158201CG1145N0001UZ



Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:400

10m 0 10 20m

Coordenadas del centro: X = 318,143 Y = 4,615,888

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 19/08/05

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CONSULTA DE DATOS CATASTRALES

Clases de Inmuebles que contiene:

URBANOS

Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral	8158201CG1145N0001UZ	Copiar referencia al portapapeles
Provincia	LLEIDA	
Municipio	BELLVIS	
Situación	AV BELL-LLOCH 16 BELLVIS (LLEIDA)	
Uso local principal	Residencial	
Número Fijo	23.160,212	

Para cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

Este documento no es una certificación catastral.

ES COPIA SIMPLE

FRANCISCO JAVIER CRUZ GIMENO
NOTARIO
Avinguda dels Països Catalans, 37-41
25600 – BALAGUER (Lleida)
Tel.: 973 44 54 53 y 973 44 62 66
Fax: 973 44 35 48

NÚMERO CIENTO SESENTA Y NUEVE. ----------

ESCRITURA DE DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA

En el Ayuntamiento de Bellvís, a veintiocho de Febrero de dos mil diecisiete. ----------

Ante mí, FRANCISCO JAVIER CRUZ GIMENO, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, con residencia en Balaguer,----------

------- C O M P A R E C E ----------

Don RAMON MITJANS NIUBO, mayor de edad, casado, agricultor, con domicilio en Bellvís (Lleida), Avenida de Bell.lloch, número 18, provisto del Documento Nacional de Identidad número 40.847.658-A. ----------

Hace constar que es de vecindad civil catalana y que su régimen económico matrimonial es el legal de separación de bienes.

INTERVIENE en nombre propio.----------

Identifico al compareciente por medio de su reseñado Documento Nacional de Identidad, que me exhibe y devuelvo. Constan de sus manifestaciones sus datos personales. ----------

Tiene, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA y, al efecto, -----

---------- E X P O N E ----------

I.- Que doña TERESA NIUBO RIBALTA y don RAMON MITJANS NIUBO son titulares, en la forma que se dirá, del pleno dominio de la siguiente finca:----------

PARTE RÚSTICA y PARTE URBANA (antes rústica).- La parte rústica PIEZA DE TIERRA, de regadío y secano, y la parte urbana PORCIÓN DE TERRENO, sita en el término de Bellvís, partida ERAS o DIUMENGE y Avenida Bell.lloch, número 18, de cabida cuatro hectáreas, veinte áreas, noventa y cuatro centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados; dentro de la cual hay una parte de corral. De dicha superficie la parte urbana ocupa una superficie de mil ciento treinta y ocho metros cuadrados. Linda: por Norte, con parcela catastral con referencia 8158201CG1145N0001UZ; por Este, con carretera de Bell.lloch a Bellvís o Avenida Bell.lloch; por Oeste, con parcela catastral con referencia 8158204CG1145N0001AZ, y parcelas 7, 13, 3 y 4 del polígono 5; y por Sur, con parcela catastral con referencia002401900CG11F0001TO, y parcelas 20 y 21 del polígono 5.----------

Y antes se dijo lindar: por Este, con carretera de Bell.lloch a Bellvís; por Sur, con camino de las fincas; por Oeste, con herederos de Francisco Bosch Blanch, Carmen Mitjans Lladós y la Sociedad Massagué Vila, S.A.; y por el Norte, con parcela segregada y entregada a Francisco Javier Mitjans. ----------

Esta finca es indivisible por debajo de la unidad mínima de cultivo. ----------

ES COPIA SIMPLE

REFERENCIA CATASTRAL.- La parte rústica está formada por las parcelas 5 y 6 del polígono 5, y la parte urbana tiene la referencia catastral número 8158202CG1145N0001HZ. ----------

Quedan incorporadas cuatro certificaciones catastrales descriptivas y gráficas por mi obtenidas vía telemática, así como de los anexos que contienen las respectivas coordenadas georreferenciadas. ----------

TÍTULO.- Pertenece a doña TERESA NIUBO RIBALTA el usufructo y a don RAMON MITJANS NIUBO la nuda propiedad por herencia de su esposo y padre, respectivamente, don José Mitjans Llados, formalizada en escritura autorizada por el Notario de Alcanar, don Ramon Bonell Costa, el día 19 de diciembre de 1987, con el número 1674 de Protocolo. Exhibe copia autorizada de la citada escritura. ----------

INSCRIPCIÓN 2ª de la finca número **6247/bis**, al folio 190, libro 105 de Bellvís, tomo 2159 del archivo del **Registro de la Propiedad de Balaguer**. ----------

CARGAS.- Libre de cargas, según manifiesta. ----------

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001, en su redacción dada por la Ley 24/2005, don RAMON

MITJANS NIUBO me requiere para que remita copia autorizada electrónica de la presente a los efectos de obtener la inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad pertinente. -----

A dichos efectos, se considera como presentante de dicho título por designación del citado, a la propia Notaría y fija como domicilio para notificaciones el siguiente: don FRANCISCO JAVIER CRUZ GIMENO, Avinguda Països Catalans, número 37-41 de Balaguer.-------

II.- DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA:----------

Sobre la parte urbana de la finca antes descrita, ocupando parte de su superficie, sin alterar sus linderos, existe desde el año 1983, una edificación destinada a VIVIENDA, compuesta de planta baja y planta primera. ----------

La planta baja, destinada a almacén o garaje, con una superficie construida de **ciento veinte metros cuadrados (120 m^2).**

Y la planta primera, destinada a vivienda, tiene una superficie de**ciento veintinueve metros cuadrados (129 m^2)**, compuesta de diversas dependencias y servicios.----------

Linda por todos sus puntos con el resto de finca sin edificar. ----

Acredita el señor compareciente que la descripción de la obra declarada se ajusta a la realidad, por medio de certificación expedida por el Secretario del Ayuntamiento de Bellvís, con el Visto Bueno del Alcalde, que dejo incorporada a la presente escritura.----------

Se remite a la antigüedad que resulta de la certificación descriptiva y gráfica, antes relacionada, que queda unida a esta

AJUNTAMENT DE LA VILA DE BELLVIS

EL PLA D'URGELL

VLADIMIR MIQUEL PERELLÓ, Secretari de l'Ajuntament de Bellvís,

CERTIFICO: Que consultat el vigent padró municipal d'IBI de naturalesa urbana d'aquest municipi, en resulta que el Sr. Ramon Mitjans Niubó, amb DNI núm. 40.847.658A, és titular de la següent finca urbana:

Situació: Av. Bell-lloc, 18
Municipi: Bellvís (Lleida)
Referència cadastral: 8158202CG1145N 0001 H Z V
Superfície solar: 1.110,67 m2.
Superfície construïda: 249 m2.
Valor Cadastral: 48.775,74€
Ús principal: residencial.

Que segons es descriu a la fitxa cadastral la propietat està compresa per un solar de 1.110,67 m2, sobre els quals existeix un habitatge aïllat de superfície en planta baixa de 120m2 destinats a magatzem o garatge i planta pis de 129 m2 destinats a vivenda.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns, expedeixo el present certificat amb el vist i plau de l'Il.lm. Sr. Alcalde.

Bellvís, 14 de febrer de 2017

Vist i plau
L'Alcalde

AJUNTAMENT DE LA VILA DE BELLVIS (Lleida)

Joan Talarn Gilabert

ES COPIA SIMPLE

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8158202CG1145N0001HZ

Documento anexo a la certificación catastral de CSV: Q745V11GQMXA7BB2

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS DE LOS VÉRTICES DE LA PARCELA CATASTRAL

Sistema de referencia ETRS89, coordenadas U.T.M. huso 31 (EPSG:25831)

Las coordenadas georreferenciadas de las parcelas catastrales se calculan a partir de su representación sobre la cartografía parcelaria elaborada por la Dirección General de Catastro, y heredan su precisión métrica.

Listado de coordenadas

Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	X	Y
1	318021.54	4615656.58									
2	318029.23	4615656.38									
3	318029.23	4615656.41									
4	318066.67	4615655.56									
5	318063.14	4615638.32									
6	318059.40	4615634.29									
7	318037.37	4615629.53									
8	318018.27	4615625.29									
9	318021.54	4615656.58									

18/08/2022 17:46:42

SEC

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Volver

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
8158201CG1145N0001UZ

Localización
AV BELL-LLOC 16
25142 BELLVIS (LLEIDA)

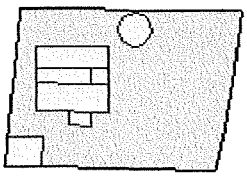
Clase
Urbano

Uso principal
Residencial

Superficie construida
601 m²

Año construcción
1914

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV BELL-LLOC 16
BELLVIS (LLEIDA)

Superficie gráfica
1.596 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACEN	1	00	01	217	E Reforma media	1.970
ALMACEN	1	00	03	64		
VIVIENDA	1	01	01	217	E Reforma media	1.970
ALMACEN	1	02	01	51	E Reforma media	1.970

ALMACEN	1	03	01	13	E Reforma media	1.970
DEPORTIVO	1	00	02	39		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

18/08/2022 17:44:19

SEC

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Volver

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
8158202CG1145N0001HZ

Localización
AV BELL-LLOC 18
25142 BELLVIS (LLEIDA)

Clase
Urbano

Uso principal
Residencial

Superficie construida
249 m²

Año construcción
1983

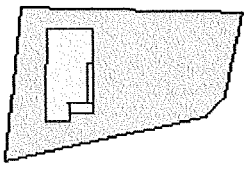
COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro:
BALAGUER

Código registral único:
25001001314461 Ver en GeoPortal de Registradores

Fecha coordinacion:
12/09/2019

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV BELL-LLOC 18
BELLVIS (LLEIDA)

Superficie gráfica
1.138 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m^2	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA	T	OD	OS	99		
VIVIENDA	T	OD	OS	10		
VIVIENDA	T	OD	OS	21		
VIVIENDA	T	OD	OS	119		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?


b
II
03
I
04
I
224
2
81582
I

2.8. Cotimen

ÀMBIT	PAU-7
AL·LEGANT	Josep Chimeno Josa (40889341X) en representació de Francesc Riu Canovas (78086921N)
MOTIU	Àmbit de la delimitació del PAU-7
RESOLUCIÓ DE L'AL·LEGACIÓ	Es desestima
JUSTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ	El al·legant sol·licita acotar la delimitació d'aquest PAU a la seva estricta propietat, no incloent el sistema d'equipaments que s'ordena en continuïtat amb el previst al nord d'aquest, el qual prové de la cessió en discontinu del SUDi-1; proposa que aquesta cessió sigui repercutida en l'esmentat SUD. El POUM incorpora l'ordenació pel pla parcial que ha de permetre el desenvolupament d'aquest SUD, en tant que les seves determinacions, per les quals va rebre les preceptives aprovacions, continuen sent vigents i en coherència amb l'estructura del POUM. No procedeix, per tant, plantejar-se una modificació d'aquest, pel que s'ha exposat i pel fet que ha de ser el propi PAU el que prevegi unes cessions en coherència amb l'estructura general, tal i com s'assoleix amb la delimitació i ordenació del PAU-7.
EL TÈCNIC REDACTOR DEL POUM	Esteve Niubó Albareda

COTIMEP

Logistic & international Transport

OCTUBRE 2022

- PRESENTACIÓ D'AL·LEGACIÓNS -

APROVACIÓ INICIAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

1. ÍNDEX

2. Sol·licitant 3

3. Exposició 3

3.1. Situació i emplaçament 3

4. Normativa Urbanística 4

4.1. Legislació vigent 4

4.2. Legislació en tràmit - aprovació inicial POUM de Bellvís i els arcs 5

5. Parcel·les incloses en l'àmbit del PAU-7 8

6. Alternativa a considerar 10

6.1. Proposta ARTICLE 107. Polígon d'Actuació Urbanística PAU-7 10

6.2. Proposta ARTICLE 119. Sector de sòl urbanitzable industrial SUDi-1 12

7. Modificacions proposades - Article 107. Normes urbanístiques POUM de Bellvís i els Arcs 13

8. Documentació gràfica 14

8.1. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ - POUM BELLVÍS I ELS ARCS 15

8.2. PLÀNOLS DE PROPOSTA 16

2. SOL·LICITANT

Nom sol·licitant: COTIMEN S.C.C.L.
Data: 04 d'octubre de 2022
Dades de contacte: 973 19 45 79 – info@cotimen.com
Adreça COTIMEN S.C.C.L: Domicili social a Carrer Raval, S/N. Menàrguens
Codi d'Identificació Fiscal (CIF): F25744871.

3. EXPOSICIÓ

A continuació s'exposa la situació de les parcel·les i les afeccions que se'n deriven del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs (Aprovat Inicialment).

3.1. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

Ens situem a la parcel·la 43 polígon 43 LA ROSA Bellvís (Lleida), una zona al sud de la població de Bellvís, Lleida. Amb coordenades UTM31N/ETRS89 [x:317.897; y:4.614.959].



UBICACIÓ DE L'ÀMBIT EN L'ORTOFOTOGRAFÍA DEL MUNICIPI DE BELLVÍS

La zona objecte de l'al·legació, en l'actualitat, resta connectada amb la població de Bellvís mitjançant la carretera LV-3311. Aquesta parteix de la N-II a l'alçada de Bell-lloc d'Urgell, finalitza en la població de Bellvís i consta d'aproximadament 6 km.

L'accés a l'àmbit es situa en la pròpia carretera LV-331, uns metres en sentit sud des de l'encontre de la pròpia via amb la sèquia tercera del canal d'Urgell.

L'àmbit objecte d'estudi es troba totalment envoltat de camps de conreu amb excepció de la seva vessant nord.

A nord, l'àmbit llinda amb la parcel·la 002404300CG11F0000QI situada en PD La Rosa nº 43.

A sud, l'àmbit llinda amb la parcel·la 44 polígon 4 La Rosa Bellvís (Lleida). Ref Catastral: 25061A004000440000FE.

A llevant, l'àmbit llinda amb camí agrícola de titularitat municipal polígon 4. Parcel·la 9006. De la Serra. Bellvís (Lleida). Ref Catastral: 25061A004090060000FZ.

A ponent, l'àmbit llinda amb la carretera LV-3311.



IMATGE D'ARXIU PARCEL·LA 43 POLÍGON 4. LA ROSA. BELLVÍS (LLEIDA)

4. NORMATIVA URBANÍSTICA

4.1. LEGISLACIÓ VIGENT

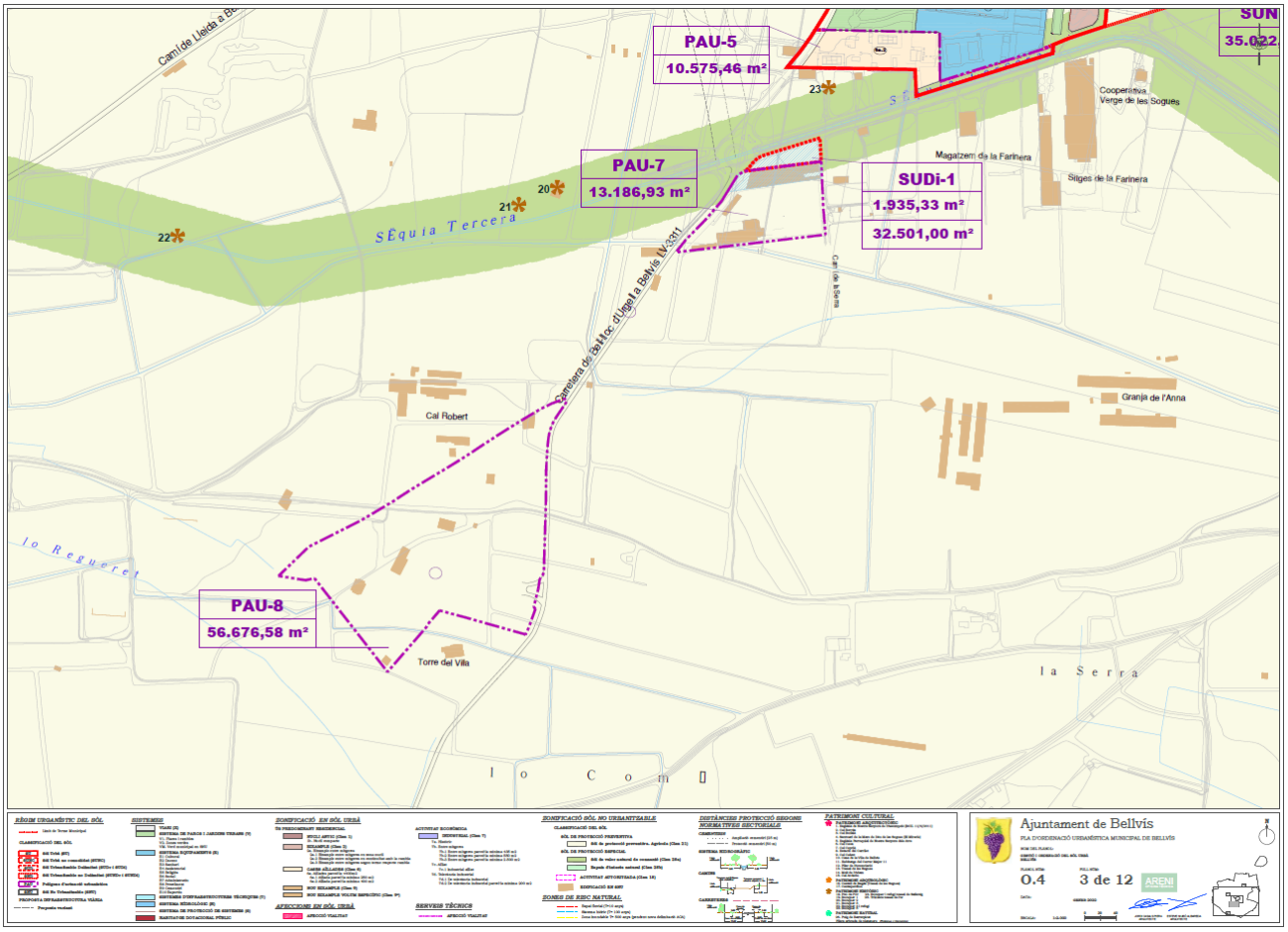
En data setembre de 2022, la legislació aplicable a l'àmbit objecte d'estudi segons informació inclosa en el Mapa Urbanístic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya és:

- Planejament Territorial:
  - Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)

- Planejament General:
  - Pla director Urbanístic. expedient 2018/67068/C.
  - Normes subsidiàries tipus Ai Tipus B, expedient 1987/729/L
  - Modificació normes subsidiàries, expedient 1994/59/L
  - Modificació normes subsidiàries, expedient 2006/25743/L

4.2. LEGISLACIÓ EN TRÀMIT - APROVACIÓ INICIAL POUM DE BELLVÍS I ELS ARCS

L'àmbit objecte d'aquest document, segons la documentació aprovada inicialment en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs, queda inclòs en el polígon d'actuació urbanística nº7 (PAU-7). Els polígons d'actuació urbanística efectuen l'ordenació i urbanització de terrenys classificats com a sòl urbà no consolidat per a la realització d'unitats urbanístiques integrades.



PLÀNOL GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ BELLVÍS – O.4

El Polígon d'Actuació Urbanística nº7 (PAU-7) es defineix mitjançant l'article 107 de la Normativa Urbanística inclosa en la documentació de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística de Bellvís i els Arcs.

Article 107. Polígon d'actuació urbanística PAU-7

1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà les instal·lacions de l'empresa TRANSPORTS PASCUAL LOGIC FRUITS, SL, situada al sud del nucli de Bellvís, a l'altra banda de la Sèquia Tercera del Canal d'Urgell i amb un accés habilitat des de la Carretera de Bellvís (LV-3311).

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a l'est de la carretera de Bellvís, abans de la rotonda d'encreuament de la carrereta de Bell-lloc (LV-3311) amb la Sèquia Tercera del Canal d'Urgell. Limita al nord amb els terrenys reservats per sistema d'equipaments públics del sector urbanitzable delimitat industrial SUDi-1.

3. PARÀMETRES BÀSICS D'ORDENACIÓ I ÚS

PAU-7	Superfície de l'àmbit		Ien	Sostre màxim
	m²s	%	m²st/m2s	m2st
Superficie i sostre total	13.186,93	100%	0,6	7.912,16

Sòl aprofitament privat		Superfícies	
Clau	**Zones**	m²s	%
7c.1	Industrial aïllada	9.877,96	75%

Sòl per a cessions		Superfícies	
Clau	**Sistemes**	m²s	%
V	Espais lliures		
E	Equipaments	2.495,92	19%
X	Viari	813,05	6%
Total reserves per sistemes		3.308,97	25%

Els plànols d'ordenació urbanística del sòl urbà que inclou aquest POUM, defineixen les condicions geomètriques i les alineacions necessàries per a l'atorgament de llicències, d'acord amb el compliment simultani de les condicions d'edificació i d'ordenació que es determinen per a la zona.

A més de les càrregues urbanístiques per cessions i completar els serveis i les infraestructures urbanístiques que li corresponguin dins del seu àmbit, li correspondrà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a favor de l'ajuntament. La cessió del 10% de l'aprofitament, atenent a la tipologia i a les característiques de la propietat haurà de ser pel seu valor econòmic.

4. CONDICIONS D'URBANITZACIÓ

Caldrà redactar un projecte d'urbanització, que concretarà les rasants definitives així com les obres d'urbanització a realitzar pels propietaris afectats per tal que, d'acord amb la legislació vigent, els terrenys assoleixin la categoria de solar.

5. SISTEMA DE GESTIÓ

Es determina el sistema de reparcel·lació per cooperació, i per a una parcel·la resultant única vinculada amb l'activitat existent. Es preveu la seva execució en el 1r quadrienni de vigència del POUM.

ARTICLE 107 – APROVACIÓ INICIAL POUM BELLVÍS (LLEIDA)

Aquest articulat fa referència a TRANSPORTS PACUAL LOGIC FRUIT SL, antic propietari de la parcel·la amb Ref.

Cadastral:25061A00400043. Actualment el títol de propietat recau sobre l'empresa COTIMEN SCCL.

El sector de sòl urbanitzable delimitat industrial nº 1 (SUDi-1) es defineix mitjançant l'article 119 de la Normativa Urbanística inclosa en la documentació de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística de Bellvís i els Arcs.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS
Normativa urbanística
AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Article 119. Sector de sòl urbanitzable industrial SUDi -1

1. Àmbit: discontinu, amb un àmbit principal de 30.565,67m2 emplaçat al sud del TM, al peu de la carretera a Bell-lloc, i una cessió destinada a zona verda de 1.935,33m2 situada a la zona de la bàscula. L'àmbit total és de 32.501,00m2.
2. Edificabilitat bruta del sector: 0,60 m2st/m2s.
3. Nombre màxim de plantes PB+1PP. Les altres condicions d'ordenació s'establiran en el Pla Parcial Urbanístic.
4. Usos: industrial i compatibles.
5. L'aprofitament susceptible d'apropiació privada serà del 85% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Article 120. Sector de sòl urbanitzable industrial SUDi -2

CONDICIONS GENERALS

QUALIFICACIÓ DEL SOL

1. Aquest Pla Parcial qualifica el territori en sistemes i zones.

2. El sòl reservat per sistemes d'ús i domini públic es divideix en:

   a. vialitat i aparcaments,
   b. Jardins i zona verda,
   c. equipament,
   d. sistema d'infraestructures tècniques

3. Els sòls qualificats com a d'ús i domini privats constitueixen als efectes de regulació urbanística dues zones.

DETERMINACIONS FONAMENTALS DEL PLA

Als efectes d'interpretació legal del contingut normal de la propietat i del caràcter de l'ordenació, es consideren determinacions fonamentals del pla:

a) les qualificacions de sistemes i les fixacions dels usos industrials.
b) Les edificabilitats netes de 0,84 m² de sostre/m² de sòl i 1,02 m² de sostre/m² de sòl respectivament a les zones "1" i "2".
c) Les determinacions del Pla Especial de sanejament i abastament d'aigua potable als diversos àmbits del sector industrial de ponent

Les demés determinacions que serveixen per a regular l'ús del sòl i l'edificació de manera directa no són determinacions fonamentals i poden esser alterades, segons els procediments previstos, mitjançant les corresponents Modificacions de Pla Parcial, sense prejudici dels Plans Especials corresponents a les funcions que els hi són pròpies.

101

Oficina Tècnica Areni, S.L.

Per tal de completar la informació, s'adjunta el quadre resum inclòs en l'apartat de viabilitat econòmica referent al sector de sòl industrial delimitat nº1 (SUDi-1) on es pot apreciar, de manera més concisa, els condicionants proposats per al desenvolupament del sector referit amb anterioritat.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS
Agenda d'actuacions i avaluació econòmica
AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

Sector urbanitzable delimitat industrial 1 (SUDi-1)

SUDi-1	Superfície de l'àmbit		Sostre màxim	Ieb
	m²s	%	m²st	m2st/m2s
Superfície i sostre total	32.501,00	100%	19.500,45	0,60

Sòl aprofitament privat		Superfícies	
Clau	**Zones**	m²s	%
Aprofitament privat	7c.1	21.125,65	89%

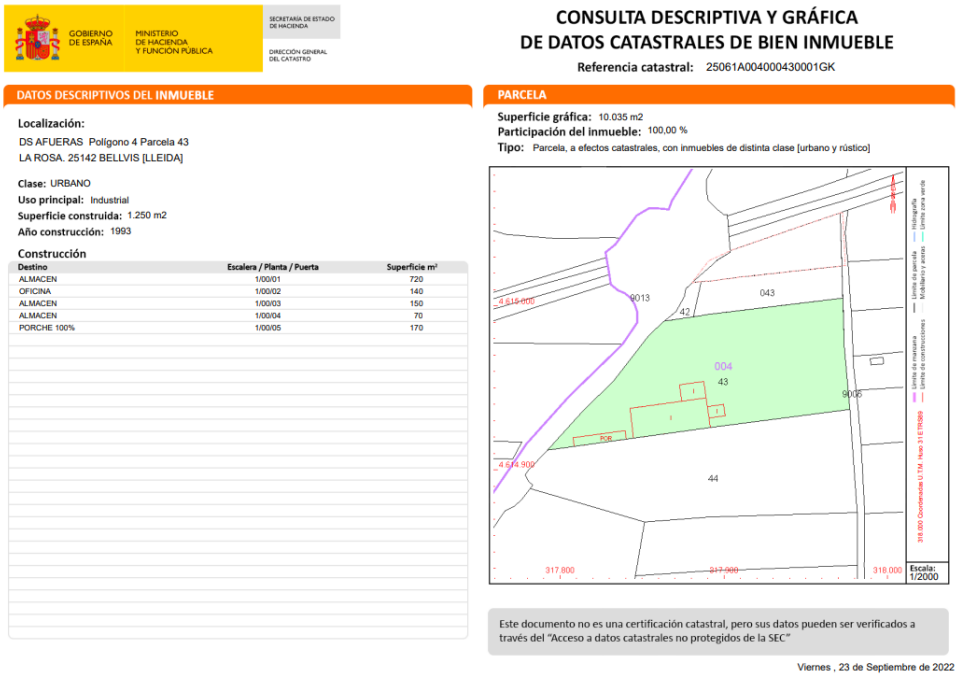
Sòl per a cessions		Superfícies	
ºClau	**Sistemes**	m²s	%
V	Espais lliures	3.250,10	10%
E	Equipaments	1.625,05	5%
X	Viari	6.500,20	20%
Total reserves per sistemes		11.375,35	35%

5. PARCEL·LES INCLOSES EN L'ÀMBIT DEL PAU-7

Com es pot comprovar en les dades exposades anteriorment, les superfícies cadastrals no es corresponent a les superfícies proposades en el document per l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs. La superfícies cadastral de les parcel·les contingudes en el Polígon d'Actuació Urbana nº 7 (PAU-7) sumen 12.033 m^2 mentre que en l'article 107 inclòs en les Normes Urbanístiques del document per l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es determina la superfície de l'àmbit en 13.186,93 m^2, deixant un diferencial de 1.153,93 m^2. Per tant, en el moment del desenvolupament del Polígon d'Actuació Urbana nº 7 serà necessari l'aixecament topogràfic corresponent que validi les superfícies d'aquest sector. D'altra banda, per el moment, es prendran com a verídiques les superfícies exposades en el article 107 de les Normes Urbanes incloses en l'aprovació inicial del POUM de Bellvís donada la tradicional discordança de la base de dades cadastrals.

Així doncs, segons documentació gràfica inclosa en l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís, el Polígon d'Actuació nº7 (PAU-7) consta de tres parcel·les cadastrals.

La parcel·la que aporta major superfície al sector es correspon amb la parcel·la objecte d'aquest document (Ref. Cadastral:25061A00400043) amb una superfície cadastral de 10.035 m^2.



GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A004000430001GK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
DS AFUERAS Polígono 4 Parcela 43
LA ROSA. 25142 BELLVIS [LLEIDA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 1.250 m2
Año construcción: 1993

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	720
OFICINA	1/00/02	140
ALMACEN	1/00/03	150
ALMACEN	1/00/04	70
PORCHE 100%	1/00/05	170

PARCELA

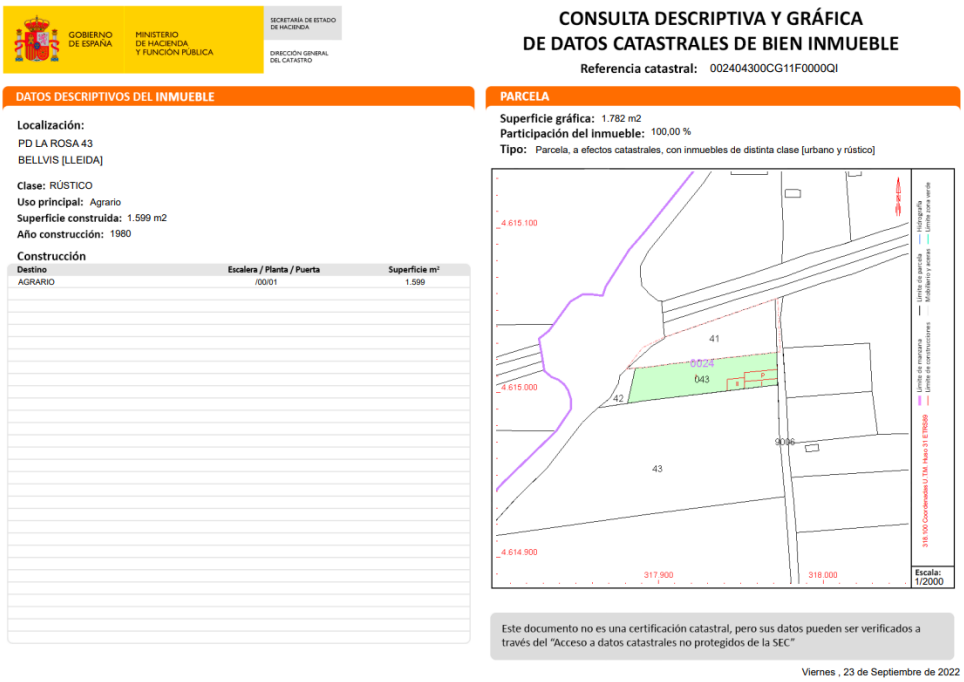
Superficie gráfica: 10.035 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 23 de Septiembre de 2022

FITXA CADASTRAL PARCEL·LA 43 POLÍGON 4. LA ROSA. BELLVÍS (LLEIDA)

La segona parcel·la inclosa en el polígon d'Actuació Urbanística nº7 (PAU-7) es situa al nord de l'àmbit objecte d'estudi situant-se a la PD La Rosa 43 amb referència Cadastral 002404300CG11F, aquesta ostenta una superfície cadastral de 1.782 m2.



GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA — SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA — DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 002404300CG11F0000QI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PD LA ROSA 43
BELLVIS [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 1.599 m2
Año construcción: 1980

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
AGRARIO	/00/01	1.599

PARCELA

Superficie gráfica: 1.782 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]

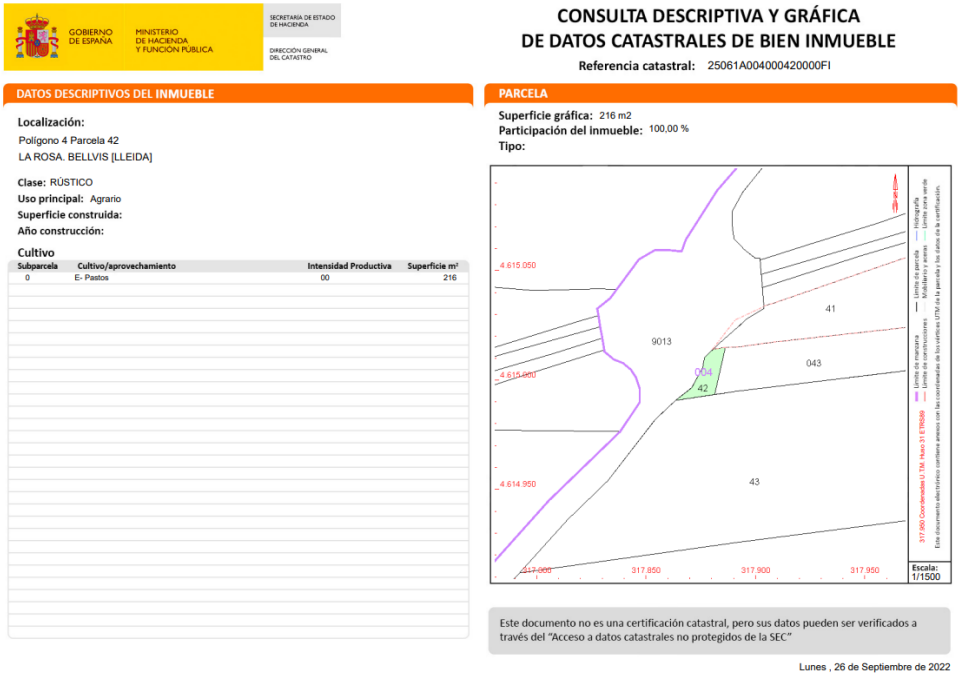
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 23 de Septiembre de 2022

FITXA CADASTRAL 002404300CG11F. PD LA ROSA 43. BELLVÍS (LLEIDA)

La tercera parcel·la i, alhora, aquella que aporta una superfície més continguda, inclosa en el polígon d'Actuació Urbanística nº7 (PAU-7) es situa al nord de l'àmbit objecte d'estudi situant-se a la PD La Rosa 43 amb referència

Cadastral 25061A004000420000FI, aquesta ostenta una superfície cadastral de 1.782 m2.


GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 25061A004000420000FI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 4 Parcela 42
LA ROSA. BELLVIS [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	E- Pastos	00	216

PARCELA

Superficie gráfica: 216 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 26 de Septiembre de 2022

FITXA CADASTRAL 25061A004000420000FI. PARCEL·LA 42 POLÍGON 4. BELLVÍS (LLEIDA)

6. ALTERNATIVA A CONSIDERAR

La disconformitat a través d'aquesta al·legació dirigida a l'Ajuntament de Bellvís en relació a la resolució de l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs concretament als canvi de les característiques urbanístiques del PAU-7.

6.1. PROPOSTA ARTICLE 107. POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-7

1. OBJECTIUS

Es delimita quest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà les instal·lacions de l'empresa COTIMEN SCCL situada al sud del nucli de Bellvís (LV-3311).

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a l'est de la carretera de Bellvís, abans de la rotonda d'encreuament de la carretera de Bell-lloc (LV-3311) amb la Sèquia Tercera del Canal d'Urgell. Limita al nord amb els terrenys reservats per sistema d'equipaments públics del sector urbanitzable delimitat industrial SUDi-1.

3. PARÀMETRES BÀSICS D'ORDENACIÓ I ÚS

PAU-7	Superficie de l'àmbit		IEN	Sostre Màxim
	m^2s	%	m^2st/m^2s	m^2st
Superfície i sostre total	11.188,93	100%	0,6	6.713,58

Sòl Aprofitament Privat		Superficies	
Clau	**Zones**	m^2s	%
7c.1	Industrial Aïllada	9.877,51	88,28%

Sòl per a Cessions		**Superficies**	
Clau	**Sistemes**	m^2s	%
V	Espais Lliures	0	0%
E	Equipaments	497,92	4,45%
X	Viari	813,5	7,27%
Total reserves per sistemes		1.311,42	11,72%

Els plànols d'ordenació urbanística del sòl urbà que inclou aquest POUM, defineixen les condicions geomètriques i les alineacions necessàries per a l'atorgament de llicències, d'acord amb el compliment simultani de les condicions d'edificació i d'ordenació que es determinen per a la zona.

Càrregues urbanístiques per cessions i completar els serveis i les infraestructures urbanístiques que li corresponguin dins del seu àmbit serà del 11, 72%, no li correspondrà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a favor de l'ajuntament. La cessió del 10% de l'aprofitament, atenent a la tipologia i a les característiques de la propietat no es preceptiva, puix estem en un sòl urbà parcialment consolidat.

4. CONDICIONS D'URBANITZACIÓ

Caldrà redactar un projecte d'urbanització, que concretarà les rasants definitives així com les obres d'urbanització a realitzar pels propietaris afectats per tal que, d'acord amb la legislació vigent, els terrenys assoleixin la categoria de solar.

5. SISTEMA DE GESTIÓ

Es determina el sistema de reparcel·lació per compensació bàsica, i per a una parcel·la resultant única vinculada amb l'activitat existent. Es preveu la seva execució de manera paral·lela a la tramitació d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

6.2. PROPOSTA ARTICLE 119. SECTOR DE SÒL URBANITZABLE INDUSTRIAL SUDI-1

1.- Àmbit: discontinu, amb un àmbit principal de 30.565,67m^2 emplaçat al sud del TM, al peu de la carretera a Bell-lloc, una cessió destinada a zona verda de 1.935,33m^2 situada a la zona de la bàscula, i una cessió destinada a equipaments de 1.998 m^2 *(Superfície cadastral de les parcel·les 002404300CG11F0000QI i 25061A004000420000FI)* . L'àmbit total és de 34.499 m^2.

2.- Edificabilitat bruta del sector: 0,60 m2st/m2s.

3.- Nombre màxim de plantes PB+1PP. Les altres condicions d'ordenació s'establiran en el Pla Parcial Urbanístic.

4.- Usos: industrial i compatibles.

5.- L'aprofitament susceptible d'apropiació privada serà del 85% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Proposta de quadre inclòs en avaluació i viabilitat econòmica - Sector urbanitzable delimitat industrial 1 (SUDi-1)

SUDi-1	Superficie de l'àmbit		Sostre màxim	IEB
	M2s	%	m^{2}st	m^{2}st/m^{2}s
Superficie i Sostre Total	34.499	100	20.699,40	0,60

Sòl Aprofitament privat		Superficies	
Clau	**Zones**	m^{2}s	%
Aprofitament Privat	7c.1	21.125,65	61,24

Sòl per a cessions		Superficies	
Clau	**Sistemes**	m^{2}s	%
V	Espais Lliures	3.250,10	9,42
E	Equipaments	3.623,05	10,50
X	Viari	6.500,20	18,84

7. MODIFICACIONS PROPOSADES - ARTICLE 107. NORMES URBANÍSTIQUES POUM DE BELLVÍS I ELS ARCS

Davant la voluntat i el compromís, per part de l'empresa COTIMEN amb CIF F25744871, de portar a terme el desenvolupament del Pla d'Actuació Urbana nº7 de manera paral·lela a l'aprovació de les diferents etapes del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Bellvís i els Arcs, l'equip de responsable de l'empresa COTIMEN proposa la reducció de l'àmbit inclòs en el PAU-7 fins assolir la superfície concordant amb parcel·la única corresponent a la parcel·la cadastral 25061A004000430001GK. Aquesta mesura, sense cap dubte, agilitzaria i facilitaria el desenvolupament del sector i permetria dotar al sector de tots aquells serveis necessaris de manera paral·lela al desenvolupament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs.

D'altra banda, les parcel·les cadastrals 002404300CG11F i 25061A004000420000FI, dedicades a equipaments en la fitxa del PAU-7, podrien ser incloses en el SUDi-1 formant, d'aquesta manera, un gran àmbit dedicat a equipaments, on aquests es poguessin desenvolupar alhora com un conjunt urbanístic i arquitectònic singular. Cal tenir en compte que en els Polígons d'Actuació Urbanística no hi ha l'obligatorietat de la reserva d'equipaments, mentre que en els Sectors Urbanitzables Delimitats si. Amb el canvi proposat el sector SUDi-1 augmentarà el percentatge d'equipaments del sector d'un 5,95% actual a un 13,63% un cop traspassats els equipaments del PAU-7 al SUDi-1. Malgrat tot, aquest 13,63% resultant en el SUDi-1 continua sent inferior al 19% que es proposava en la fitxa del PAU-7, fet que no alterarà substancialment la gestió del sector SUDi-1 però que facilitarà notablement la del PAU-7.

Per últim, però no menys important, es proposa el canvi en el sistema de gestió de cooperació ordinària a compensació bàsica. D'aquesta manera, l'ens municipal quedaria exclòs dels costos d'urbanització inherents al desenvolupament del Polígon d'Actuació Urbana nº 7, al no participar com a propietari.

Així doncs, l'article 107 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal esdevindria de la següent manera, sempre prenen com a base les superfícies incloses en la documentació aportada per l'aprovació inicial del Pla 'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís i els Arcs:

8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8.1. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ - POUM BELLVÍS I ELS ARCS

PLÀNOL O.4 – GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ (FULL 1 DE 12)

PLÀNOL O.4 – GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ (FULL 2 DE 12)

PLÀNOL O.4 – GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ (FULL 3 DE 12)

PLÀNOL O.4 – GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ (FULL 5 DE 12)

PAU-1
3.093,10 m²

PAU-2
4.156,96 m²

PAU-3
1.403,25 m²

PAU-4
6.009,38 m²

PAU-5
10.075,46 m²

PAU-6
56.676,58 m²

PAU-7
13.186,93 m²

PAU-8
1.931,05 m²

SUDI-1
25.800,72 m²

SUDI-1
7.935,33 m²
32.501,00 m²

SUDI-2
35.691,32 m²

SUND-1
35.622,27 m²

SUNC-1
Nucli antic de Bellvís
6.121,97 m²

TM EL POAL

TM EL PALAU I

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà (SU)
- SUNC — Sòl Urbà no consolidat (SUNC)
- SUDi — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUDr i SUDi)
- SUNDi — Sòl Urbanitzable no Delimitat (SUNDr i SUNDi)
- PAU — Polígons d'actuació urbanística
- SNU — Sòl No Urbanitzable (SNU)

PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA

- Proposta variant

SISTEMES

- VIARI (X)
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (V)
  - V1. Places i rambles
  - V2. Zones verdes
  - VM. Verd municipal en SNU
- SISTEMA EQUIPAMENTS (E)
  - E1 Cultural
  - E2 Docent
  - E3 Sanitari
  - E4 Assistencial
  - E5 Religiós
  - E6 Social
  - E7 Administratiu
  - E8 Provelment
  - E9 Cementiri
  - E10 Esportiu
- SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES (T)
- SISTEMA HÍDROLÒGIC (H)
- SISTEMA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES (S)
- HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

ZONIFICACIÓ EN SÒL URBÀ

ÚS PREDOMINANT RESIDENCIAL

- NUCLI ANTIC (Clau 1)
  - 1b. Nucli compacte
- EIXAMPLE (Clau 2)
  - 2a. Eixample entre mitgeres
    - 2a.1 Eixample entre mitgeres en zona nucli
    - 2a.2 Eixample entre mitgeres en continuïtat amb la rambla
    - 2a.3 Eixample entre mitgeres segon terme respecte rambla
- CASES AÏLLADES (Clau 6)
  - 6a. Aïllades parcel·la <400m2
    - 6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
    - 6a.2 Aïllada parcel·la mínima 400 m2
- NOU EIXAMPLE (Clau 9)
- NOU EIXAMPLE VOLUM ESPECÍFIC (Clau 9*)

ACTIVITAT ECONÒMICA

- INDUSTRIAL (Clau 7)
  - 7a. Històric
  - 7b. Entre mitgeres
    - 7b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - 7b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - 7b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - 7c. Aïllat
    - 7c.1 Industrial aïllat
  - 7d. Tolerància industrial
    - 7d.1 De tolerància industrial
    - 7d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

SERVEIS TÈCNICS

- AFECCIÓ VIALITAT

ZONIFICACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- Sòl de protecció preventiva. Agrícola (Clau 21)

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de valor natural de connexió (Clau 25a)
- Espais d'interès natural (Clau 25b)
- ACTIVITAT AUTORITZADA (Clau 15)
- EDIFICACIÓ EN SNU

ZONES DE RISC NATURAL

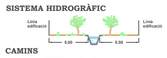
- Espai fluvial (T=10 anys)
- Sistema hídric (T= 100 anys)
- Zona inundable T= 500 anys (pendent nova delimitació ACA)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

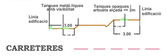
CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

SISTEMA HIDROGRÀFIC



CAMINS



CARRETERES

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 11/6/2011)
2. Cal Borràs
3. Cal Bufalà
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle)
5. Església Parroquial de Nostra Senyora dels Arcs
6. Cal Cova
7. Cal Cegrià
8. Estació del Carrilet
9. Cal Calvet
10. Casa de la Vila de Bellvís
11. Habitatge del Carrer Major 11
12. Pilar de l'Anunciació
13. Tossal de les Sogues
14. Molí de l'Adam
15. Cal Ardeiu

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

16. Tossal de les Sogues (Castell de Sagàs)
17. Cantaperdius

PATRIMONI HISTÒRIC

18. Pou de l'Or
19. Bunquer 1
20. Bunquer 2
21. Bunquer 3
22. Bunquer 4 i refugi
23. Bunquer 5
24. Bunquer i refugi tossal de Safareig
25. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL

26. Puig de Barrepicaz
Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **0.4**

FULL NÚM: **1 de 12**

DATA: **GENER 2022**

ESCALA: **1:10.000**

0 100 200

ARENI SCP CATALUNYA

JORDI CASALS PIERA
AR\ : U/TECTE

ESTEVE NUBIÓ ALBAREDA
AR\ : U/TECTE

N

PAU-1
3.093,10 m²

PAU-2
4.166,96 m²

PAU-3
1.403,22 m²

PAU-4
8.009,28 m²

PAU-6
1.931,06 m²

SUDr-2
35.091,52 m²

SUDr-1
25.800,72 m²

SUNDr-1
35.022,27 m²

PAU-5
10.575,46 m²

PAU-7
13.186,93 m²

SUDi-1
1.935,33 m²
32.501,00 m²

Carretera de Bellvís a Térmens
Granja del Mosca
Casa del Revuelta
Cobert del Coll
Cobert de Cal Sastre
Granja del Pui
Camí de Tàrrega
Avinguda de Balaguer
Carrer de Sant Martí del Rei
Plaça
Ca l'Amant
Carrer de General Prim
Carrer de Pallars
Cobert de Cal Panxa
Torre del Nofre
Carrer de l'Om
Carrer de Joan Amorós
Cal Josep Pataix
Cobert de l'Anquelino
Avinguda del Bellpuig
Carrer de Ramon Felip
Carrer de Domènec Cardenal
Carrer de les Comtes d'Urgell
Molí del Balaguer
Camí de Lleida
Passeig de les Delícies
Avinguda de Catalunya
Granja de Tomàs
Ca l'Escoda
Carrer de Santiago Rusiñol
Camí de Bellpuig d'Urgell a Bellvís (V-3311)
Carrer d'Enric Granados
Granja del Sebastià
Granja de Cal Sanxo
Cooperativa Verge de les Sogues
Magatzem de la Farinera
Sitges de la Farinera
Torre del Cantons
Can de Bellvís a F
Sèquia Tercera
les Planes
lo Diumenge
la Devesa
Cantaper
Regalissia

RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà (SU)
- SUNC — Sòl Urbà no consolidat (SUNC)
- SUDr — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUDr i SUDi)
- SUNDr — Sòl Urbanitzable no Delimitat (SUNDr i SUNDi)
- PAU — Polígons d'actuació urbanística
- SNU — Sòl No Urbanitzable (SNU)

PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA

- Proposta variant

SISTEMES

- VIARI (X)
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (V)
  - V1. Places i rambles
  - V2. Zones verdes
  - VM. Verd municipal en SNU
- SISTEMA EQUIPAMENTS (E)
  - E1 Cultural
  - E2 Docent
  - E3 Sanitari
  - E4 Assistencial
  - E5 Religiós
  - E6 Social
  - E7 Administratiu
  - E8 Provelment
  - E9 Cementiri
  - E10 Esportiu
- SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES (T)
- SISTEMA HÍDROLÒGIC (H)
- SISTEMA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES (S)
- HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

ZONIFICACIÓ EN SÒL URBÀ

ÚS PREDOMINANT RESIDENCIAL

- NUCLI ANTIC (Clau 1)
  - 1b. Nucli compacte
- EIXAMPLE (Clau 2)
  - 2a. Eixample entre mitgeres
    - 2a.1 Eixample entre mitgeres en zona nucli
    - 2a.2 Eixample entre mitgeres en continuïtat amb la rambla
    - 2a.3 Eixample entre mitgeres segon terme respecte rambla
- CASES AÏLLADES (Clau 6)
  - 6a. Aïllades parcel·la <400m2
    - 6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
    - 6a.2 Aïllada parcel·la mínima 400 m2
- NOU EIXAMPLE (Clau 9)
- NOU EIXAMPLE VOLUM ESPECÍFIC (Clau 9*)

ACTIVITAT ECONÒMICA

- INDUSTRIAL (Clau 7)
  - 7a. Històric
  - 7b. Entre mitgeres
    - 7b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - 7b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - 7b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - 7c. Aïllat
    - 7c.1 Industrial aïllat
  - 7d. Tolerància industrial
    - 7d.1 De tolerància industrial
    - 7d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

SERVEIS TÈCNICS

- AFECCIÓ VIALITAT

ZONIFICACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- Sòl de protecció preventiva. Agrícola (Clau 21)

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de valor natural de connexió (Clau 25a)
- Espais d'interès natural (Clau 25b)
- ACTIVITAT AUTORITZADA (Clau 15)
- EDIFICACIÓ EN SNU

ZONES DE RISC NATURAL

- Espai fluvial (T=10 anys)
- Sistema hídric (T= 100 anys)
- Zona inundable T= 500 anys (pendent nova delimitació ACA)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

SISTEMA HIDROGRÀFIC

CAMINS

CARRETERES

PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 11/6/2011)
2. Cal Borràs
3. Cal Bufalà
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle)
5. Església Parroquial de Nostra Senyora dels Arcs
6. Cal Cava
7. Cal Cepriá
8. Estació del Carrilet
9. Cal Calvet
10. Casa de la Vila de Bellvís
11. Habitatge del Carrer Major 11
12. Pilar de l'Anunciació
13. Tossal de les Sogues
14. Molí de l'Adam
15. Cal Ardèriu

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
16. Tossal de les Sogues (Castell de Sagàs)
17. Cantaperdius

PATRIMONI HISTÒRIC
18. Pou de l'Or
19. Bunquer 1
20. Bunquer 2
21. Bunquer 3
22. Bunquer 4 i refugi
23. Bunquer 5
24. Bunquer i refugi tossal de Safareig
25. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL
26. Pug de Barretpicat
Filera arbrada de plataners (Platanus x hispanica)

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:
GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **0.4**

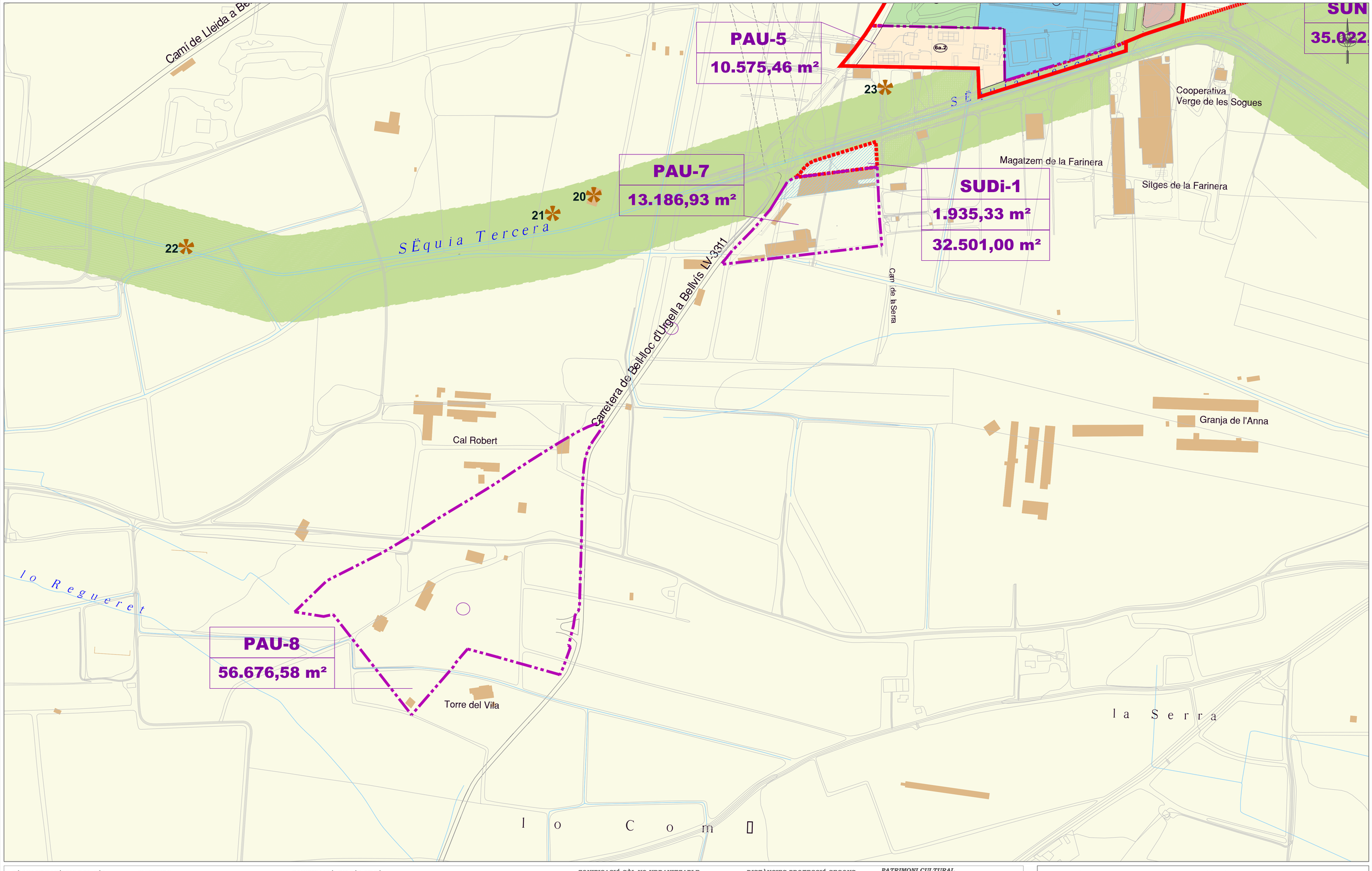
FULL NÚM: **2 de 12**

DATA: **GENER 2022**

ESCALA: **1:2.500**

0 25 50

ARENI OFICINA TÈCNICA
JORDI CASALS PIERA
AR: LITECTE
ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
AR: LITECTE



RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà (SU)
- SUNC — Sòl Urbà no consolidat (SUNC)
- SUDi — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUDr i SUDi)
- SUNDr / SUNDi — Sòl Urbanitzable no Delimitat (SUNDr i SUNDi)
- PAU — Polígons d'actuació urbanística
- SNU — Sòl No Urbanitzable (SNU)

PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA

- Proposta variant

SISTEMES

- VIARI (X)
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (V)
  - V.1. Places i rambles
  - V2. Zones verdes
  - VM. Verd municipal en SNU
- SISTEMA EQUIPAMENTS (E)
  - E1 Cultural
  - E2 Docent
  - E3 Sanitari
  - E4 Assistencial
  - E5 Religiós
  - E6 Social
  - E7 Administratiu
  - E8 Provelement
  - E9 Cementiri
  - E10 Esportiu
- SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES (T)
- SISTEMA HÍDROLÒGIC (H)
- SISTEMA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES (S)
- HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

ZONIFICACIÓ EN SÒL URBÀ

ÚS PREDOMINANT RESIDENCIAL

- NUCLI ANTIC (Clau 1)
  - 1b. Nucli compacte
- EIXAMPLE (Clau 2)
  - 2a. Eixample entre mitgeres
    - 2a.1 Eixample entre mitgeres en zona nucli
    - 2a.2 Eixample entre mitgeres en continuïtat amb la rambla
    - 2a.3 Eixample entre mitgeres segon terme respecte rambla
- CASES AÏLLADES (Clau 6)
  - 6a. Aïllades parcel·la <400m2
    - 6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
    - 6a.2 Aïllada parcel·la mínima 400 m2
- NOU EIXAMPLE (Clau 9)
- NOU EIXAMPLE VOLUM ESPECÍFIC (Clau 9*)

ACTIVITAT ECONÒMICA

- INDUSTRIAL (Clau 7)
  - 7a. Històric
  - 7b. Entre mitgeres
    - 7b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - 7b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - 7b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - 7c. Aïllat
    - 7c.1 Industrial aïllat
  - 7d. Tolerància industrial
    - 7d.1 De tolerància industrial
    - 7d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

SERVEIS TÈCNICS

- AFECCIÓ VIALITAT

ZONIFICACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- Sòl de protecció preventiva. Agrícola (Clau 21)

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de valor natural de connexió (Clau 25a)
- Espais d'interès natural (Clau 25b)
- ACTIVITAT AUTORITZADA (Clau 15)
- EDIFICACIÓ EN SNU

ZONES DE RISC NATURAL

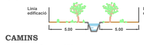
- Espai fluvial (T=10 anys)
- Sistema hídric (T= 100 anys)
- Zona inundable T= 500 anys (pendent nova delimitació ACA)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

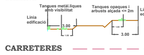
CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

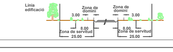
SISTEMA HIDROGRÀFIC



CAMINS



CARRETERES



PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 11/6/2011)
2. Cal Borràs
3. Cal Bufalà
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle)
5. Església Parroquial de Nostra Senyora dels Arcs
6. Cal Cava
7. Cal Ceprià
8. Estació del Carrilet
9. Cal Calvet
10. Casa de la Vila de Bellvís
11. Habitatge del Carrer Major 11
12. Pilar de l'Anunciació
13. Tossal de les Sogues
14. Molí de l'Adam
15. Cal Arderiu

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

16. Castell de Sagàs (Tossal de les Sogues)
17. Casteperdiua

PATRIMONI HISTÒRIC

18. Pou de l'Or
19. Bunquer 1
20. Bunquer 2
21. Bunquer 3
22. Bunquer 4 i refugi
23. Bunquer 5
24. Bunquer i refugi tossal de Safareig
25. Trinxera tossal de For

PATRIMONI NATURAL

26. Puig de Barrepicat
Filera arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **0.4**

FULL NÚM: **3 de 12**

DATA: **GENER 2022**

ESCALA: 1:2.000 (0 20 40)

ARENI OFICINA TÈCNICA

JÒRDI CASALS PIERA
AR: LITECTE

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
AR: LITECTE

N

SUDi-1
30.565,67 m²
32.501,00 m²

Torre de l'Orobitg

Granja de Jaume Peres

Sitges del Fabregat

Camí de la Serra

Carretera de Bell-lloc d'Urgell a Bellvís LV-3311

Granja Auró

s p a r t a r

RÈGIM URGANÍSTIC DEL SÒL

Límit de Terme Municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SU — Sòl Urbà (SU)
- SUNC — Sòl Urbà no consolidat (SUNC)
- SUDi — Sòl Urbanitzable Delimitat (SUDr i SUDi)
- SUNDi — Sòl Urbanitzable no Delimitat (SUNDr i SUNDi)
- PAU — Polígons d'actuació urbanística
- SNU — Sòl No Urbanitzable (SNU)

PROPOSTA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA

- Proposta variant

SISTEMES

- VIARI (X)
- SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (V)
  - V1. Places i rambles
  - V2. Zones verdes
  - VM. Verd municipal en SNU
- SISTEMA EQUIPAMENTS (E)
  - E1 Cultural
  - E2 Docent
  - E3 Sanitari
  - E4 Assistencial
  - E5 Religiós
  - E6 Social
  - E7 Administratiu
  - E8 Provelliment
  - E9 Cementiri
  - E10 Esportiu
- SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES TÈCNIQUES (T)
- SISTEMA HÍDROLÒGIC (H)
- SISTEMA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES (S)
- HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

ZONIFICACIÓ EN SÒL URBÀ

ÚS PREDOMINANT RESIDENCIAL

- NUCLI ANTIC (Clau 1)
  - 1b. Nucli compacte
- EIXAMPLE (Clau 2)
  - 2a. Eixample entre mitgeres
    - 2a.1 Eixample entre mitgeres en zona nucli
    - 2a.2 Eixample entre mitgeres en continuïtat amb la rambla
    - 2a.3 Eixample entre mitgeres segon terme respecte rambla
- CASES AÏLLADES (Clau 6)
  - 6a. Aïllades parcel·la <400m2
    - 6a.1 Aïllada parcel·la mínima 250 m2
    - 6a.2 Aïllada parcel·la mínima 400 m2
- NOU EIXAMPLE (Clau 9)
- NOU EIXAMPLE VOLUM ESPECÍFIC (Clau 9*)

ACTIVITAT ECONÒMICA

- INDUSTRIAL (Clau 7)
  - 7a. Històric
  - 7b. Entre mitgeres
    - 7b.1 Entre mitgeres parcel·la mínima 435 m2
    - 7b.2 Entre mitgeres parcel·la mínima 550 m2
    - 7b.3 Entre mitgeres parcel·la mínima 2.500 m2
  - 7c. Aïllat
    - 7c.1 Industrial aïllat
  - 7d. Tolerància industrial
    - 7d.1 De tolerància industrial
    - 7d.2 De tolerància industrial parcel·la mínima 200 m2

AFECCIONS EN SÒL URBÀ

- AFECCIÓ VIALITAT

SERVEIS TÈCNICS

- AFECCIÓ VIALITAT

ZONIFICACIÓ SÒL NO URBANITZABLE

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- Sòl de protecció preventiva. Agrícola (Clau 21)

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de valor natural de connexió (Clau 25a)
- Espais d'interès natural (Clau 25b)
- ACTIVITAT AUTORITZADA (Clau 15)
- EDIFICACIÓ EN SNU

ZONES DE RISC NATURAL

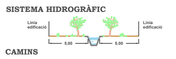
- Espai fluvial (T=10 anys)
- Sistema hídric (T= 100 anys)
- Zona inundable T= 500 anys (pendent nova delimitació ACA)

DISTÀNCIES PROTECCIÓ SEGONS NORMATIVES SECTORIALS

CEMENTIRIS

- Ampliació cementiri (25 m)
- Protecció cementiri (50 m)

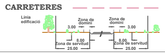
SISTEMA HIDROGRÀFIC



CAMINS



CARRETERES



PATRIMONI CULTURAL

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC
1. Església de Nostra Senyora de l'Assumpció (BCIL 11/6/2011)
2. Cal Borràs
3. Cal Bufalà
4. Santuari de la Mare de Déu de les Sogues (El Miracle)
5. Església Parroquial de Nostra Senyora dels Arcs
6. Cal Cava
7. Cal Cerpià
8. Estació del Carrilet
9. Cal Cubert
10. Casa de la Vila de Bellvís
11. Habitatge del Carrer Major 11
12. Pilar de l'Anunciació
13. Tossal de les Sogues
14. Molí de l'Adam
15. CAI Arderiu

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC
16. Castell de Sagús (Tossal de les Sogues)
17. Cal Cubert

PATRIMONI HISTÒRIC
18. Pou de l'Or
19. Bunquer 1
20. Bunquer 2
21. Bunquer 3
22. Bunquer 4 i refugi
23. Bunquer 5
24. Bunquer tossal de Safareig
25. Trinxera tossal de l'or

PATRIMONI NATURAL
26. Puig de Barretpicat
Pícea arbrada de plataners *(Platanus x hispanica)*

Ajuntament de Bellvís

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS

N

NOM DEL PLÀNOL:

GESTIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ
BELLVÍS

PLÀNOL NÚM: **0.4**

FULL NÚM: **5 de 12**

DATA: **JUNY 2022**

ESCALA: **1:1.000**

ARENI OFICINA TÈCNICA

JORDI CASALS PIERA
AR: LITECTE

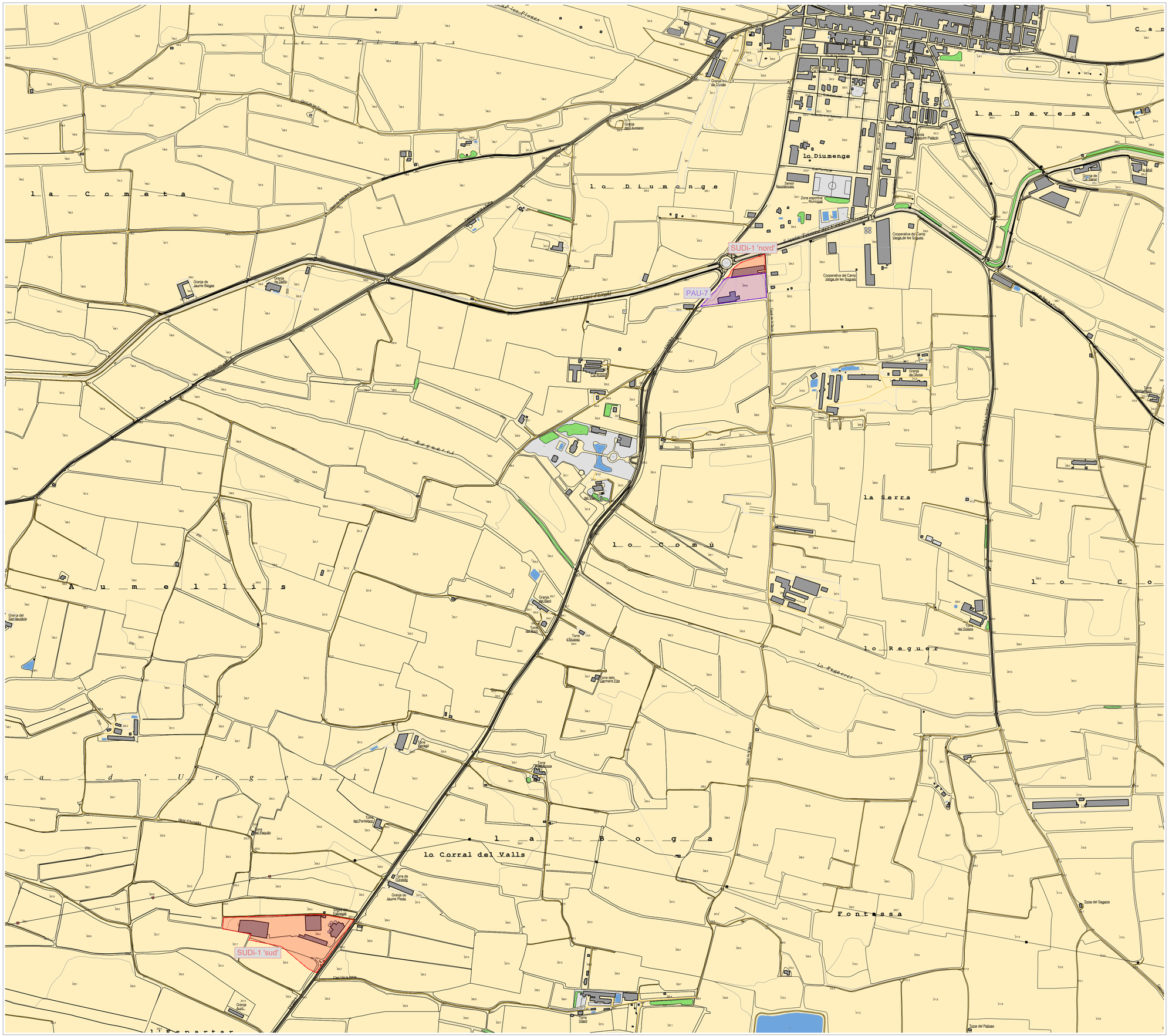
ESTEVE NUBÓ ALBAREDA
AR: LITECTE

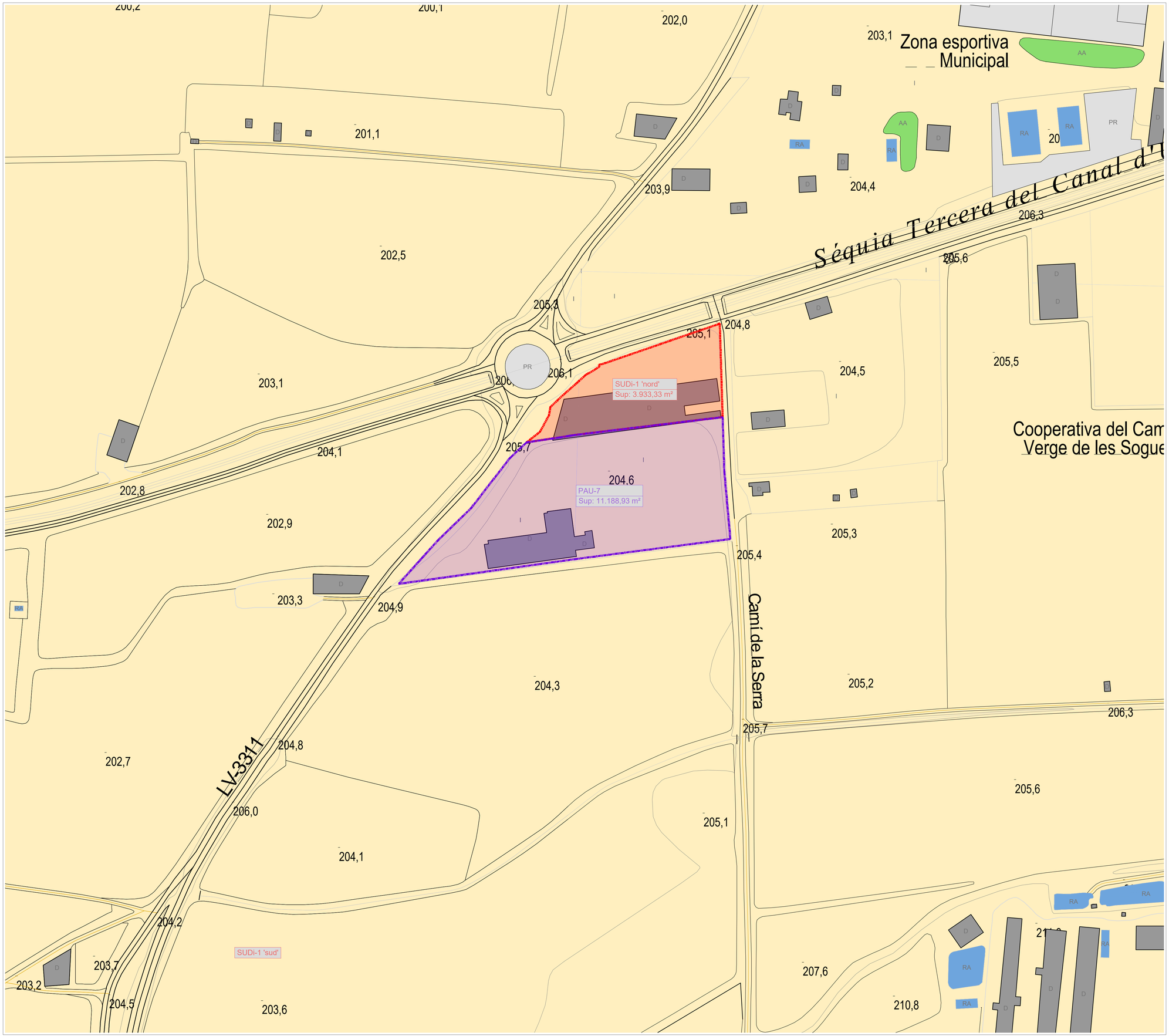
8.2. PLÀNOLS DE PROPOSTA

PA.1 - PLÀNOL D'AL·LEGACIONS - PROPOSTA PAU-7 I SUDI-1 (ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI)

PA.2 - PLÀNOL D'AL·LEGACIONS - PROPOSTA ÀMBIT PAU-7 I ÀMBIT SUDI-1 'NORD'

PA.3 - PLÀNOL D'AL·LEGACIONS - PROPOSTA ÀMBIT SUDI-1 'SUD'


SUDi-1 'nord'
PAU-7
SUDi-1 'sud'
la Cometa
lo Diumenge
la Devesa
Aumellis
lo Comú
la Serra
la Bogga
lo Corral del Valls
Fontessa
lo Regueret
Les Planes
Granja de Jaume Bagas
Granja de Dalfó
Granja de Les Rotgers
Granja de Jaume Piera
Granja del Sant
Granja de l'Anna
Granja del Serradellet
Granja Bosch
Torre del Pantelicó
Torre del Pinsulo
Torre Cerrado
Torre del Sant
Torre d'Alvarez
Torre dels Germans Feu
Torre Pinsulo
Torre del Segarra
Torre del Palmes
Torre Vilaro
Torre del Solano
Cooperativa del Camp Vorge de les Sguars
Cooperativa del Camp Vorge de les Sguars.
Zona esportiva Municipal
Senior Residencies
Carretera de Tarragona
Camí de la Font
Camí de la Bogga
Camí de la Serra
Camí de la Torre
Camí de Les Planes
Camí de Les Rotgers
Camí de Les Aumellis
Camí de la Font
Camí de la Bogga
Camí de la Serra
Camí de la Torre
Camí de Les Planes
Camí de Les Rotgers
Camí de Les Aumellis
Camí d'Arnella



ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-7

Superfície PAU-7: 11.188, 93 m²

ÀMBIT SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SUDi-1

Superfície SUDi-1 'nord': 3.933,33 m²
Superfície SUDi-1 'sud': 30.565,67 m²
Superfície TOTAL SUDi-1: 34.499 m²

NOTA: Les superficies incloses venen donades per la seu electrònica del cadastre

TÍTOL:

PRESENTACIÓ D'AL·LEGACIONS

APROVACIÓ INICIAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

DESTINATARI:

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

DATA: Octubre 2022

ESCALA (DIN A1): 1/1.000

0 10 20 30 40 50

COTIMEN
Logistic & international Transport
Telf. 973 19 45 79
@: info@cotimen.com

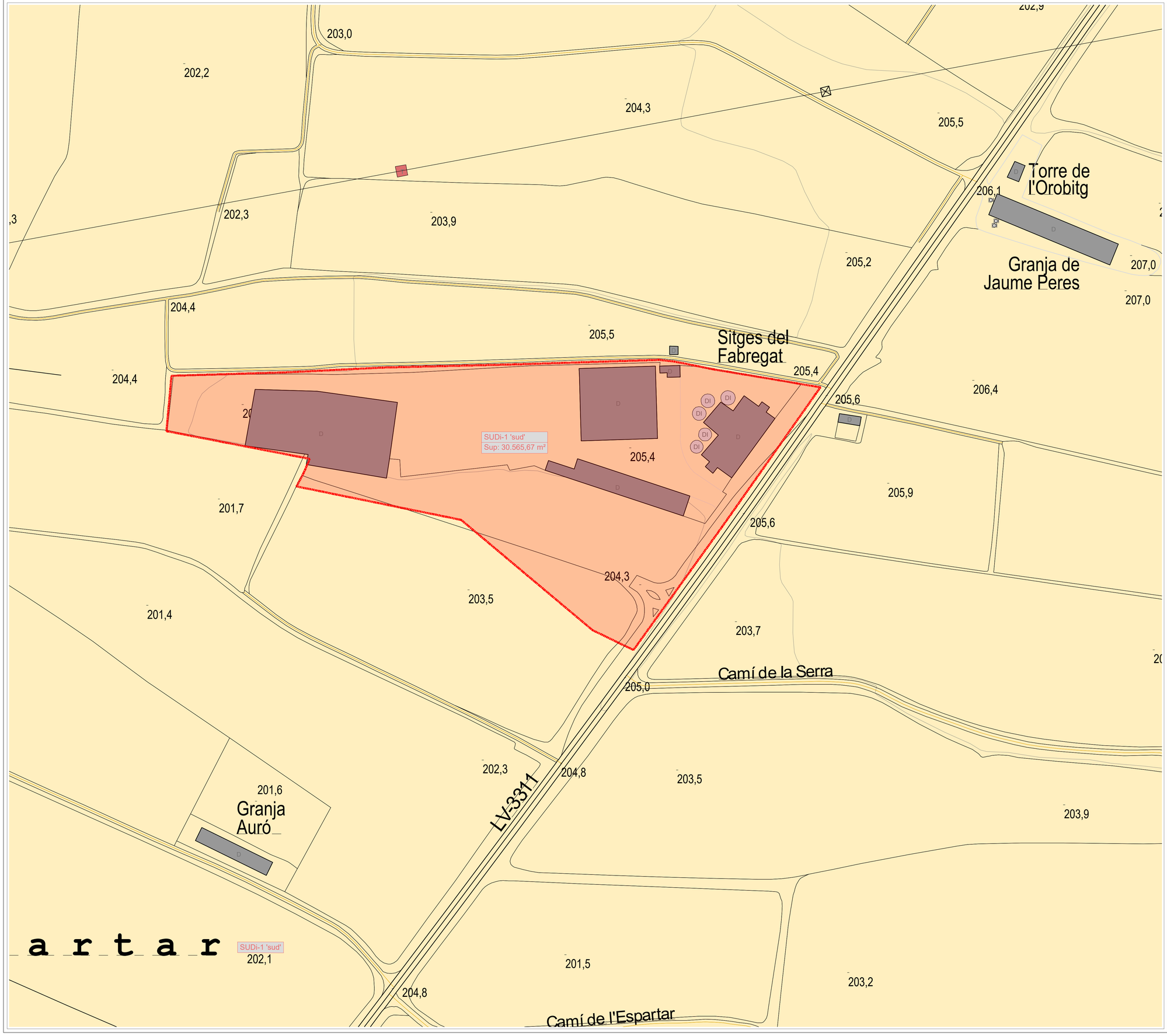
TÍTOL PLÀNOL:

PLÀNOL D'AL·LEGACIONS

- PROPOSTA ÀMBIT PAU-7 I ÀMBIT SUDi-1 'NORD'-

Nº PLÀNOL:

PA.02



ÀMBIT POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-7
Superfície PAU-7: 11.188, 93 m²

ÀMBIT SECTOR SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SUDi-1
Superfície SUDi-1 'nord': 3.933,33 m²
Superfície SUDi-1 'sud': 30.565,67 m²
Superfície TOTAL SUDi-1: 34.499 m²

NOTA: Les superfícies incloses venen donades per la seu electrònica del cadastre

TÍTOL:

PRESENTACIÓ D'AL·LEGACIONS

APROVACIÓ INICIAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BELLVÍS I ELS ARCS

DESTINATARI:

AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

DATA: Octubre 2022

ESCALA (DIN A1): 1/1.000

0 10 20 30 40 50

COTIMEN
Logistic & international Transport
Telf. 973 19 45 79
@: info@cotimen.com

TÍTOL PLÀNOL:

PLÀNOL D'AL·LEGACIONS
- PROPOSTA ÀMBIT SUDi-1 'SUD'-

Nº PLÀNOL:

PA.03

2.9. Josep Mª Sandiumenge Bellmunt i Josep Ramon Serrano Torné

ÀMBIT	PAU-2A
AL·LEGANTS	Noemí Bañeres Porta (78085769X) en representació d'en Josep Mª Sandiumenge (40862092Q) i Josep Ramon Serrano Torné (40870355E)
MOTIU	Àmbit de delimitació del PAU-2A
RESOLUCIÓ DE L'AL·LEGACIÓ	S'estima
JUSTIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ	La al·legant manifesta que el límit oest dels arcs, configurat pel PAU-2A, no acaba de tancar el nucli per la seva banda ponent, i que, a més, deixa sens accés a dues finques rústiques que a l'actualitat es troben en ús, les dels seus representats, els quals es veuen afectats per aquesta delimitació. El magatzem agrícola edificat en una de les finques, amb la proposta del PAU-2A, resta a una distància que no compleix la distància als límits de finca rústica de l'edificació existent, essent impossible la seva ampliació en la línia de l'edificació actual i quedant en situació de volum disconforme amb el planejament. Es proposa modificar la delimitació del PAU-2A, esquadrejant el seu límit oest, afectant només a un sol propietari, augmentant la superfície edificable per poder encabir la totalitat d'una edificació existent, amb l'objectiu d'augmentar la viabilitat econòmica del sector i no afectar a les edificacions existents. Amb aquesta ordenació proposada es poden conservar els accessos actuals a les finques rústiques resultants, alhora que l'edificació existent veïna no queda en situació de volum disconforme amb el planejament. El POUM es base en un model d'implantació urbana de continuïtat amb l'existent, basant-se en l'evolució històrica del municipi, conservant i incorporant aquells trets que caracteritzen el teixit urbà preexistent. En el cas dels Arcs, es planteja una ocupació del territori periurbà que acabi de colmatar-lo, esquadrejant els seus límits clarificant la transició entre l'espai urbà i l'extensa plana agrícola que l'envolta i el caracteritza. Es pretén dotar uniformement al municipi de nova oferta de sòl, ampliant les illes que ja s'hi troben configurades, seguint les directrius de desenvolupament urbà que ja estan definides en l'actualitat. D'acord amb aquestes directrius del POUM i a les manifestacions fetes per la al·legant, es considera que la proposta aportada en relació a la delimitació del PAU-2A acompleix amb major encert el model pretès pel POUM, d'implantació urbana de continuïtat amb l'existent.
EL TÈCNIC REDACTOR DEL POUM	Esteve Niubó Albareda

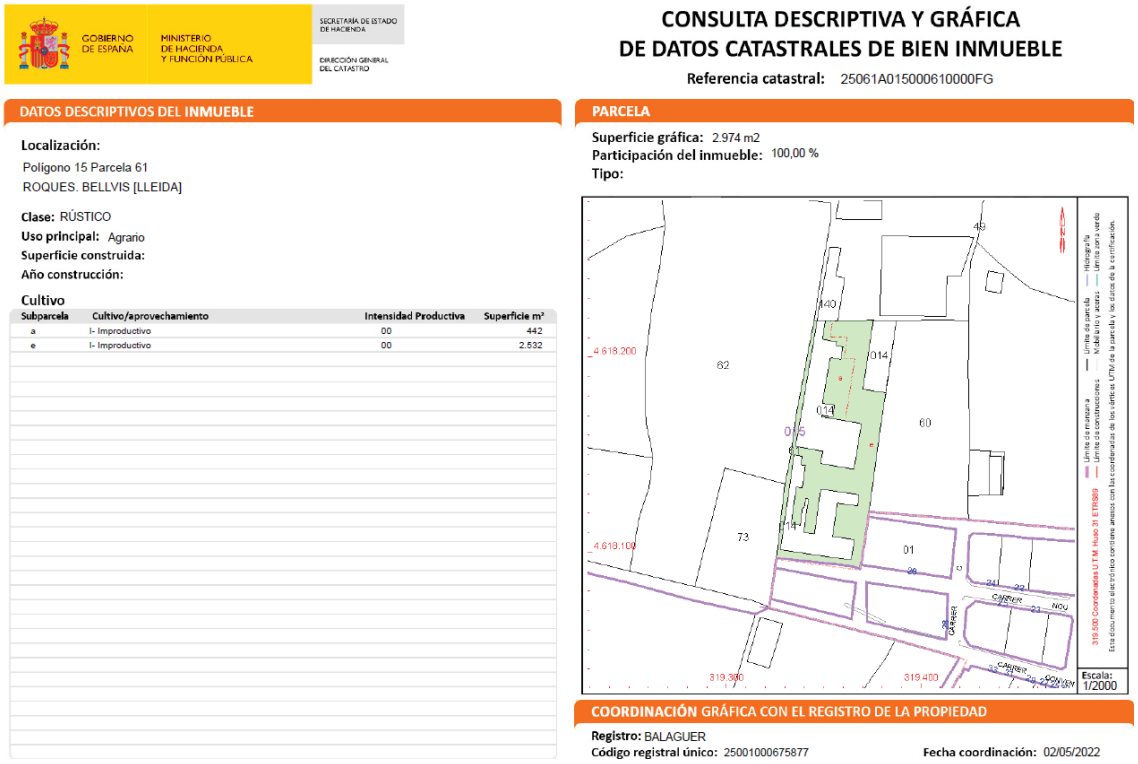
NOEMI BAÑERES
ARQUITECTURA
973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida

ESCRIT D'AL.LEGACIONS AL POUM DE BELLVÍS

Na Noemí Bañeres Porta, arquitecte, amb domicili al carrer Vilantònia, 4 3erB, amb DNI 78085769X, i núm de col·legiat 43.495/7, actuant com a representant d'en **JOSEP Mª SANDIUMENGE BELLMUNT**, amb DNI 40862092Q, i domicili al C/ Major, 2, Els Arcs (Bellvís) i en **JOSEP RAMON SERRANO TORNÉ**, amb DNI 40870355E, i domicili al carrer Antoni Maria Claret, 33 de Bellvís, com a propietaris de les finques amb RF.- 25061A015000610000FG, 001001400CG11H0001BR i 25061A015000730000FR i 25061A015000730001GT respectivament

EXPOSA:

- Que en JOSEP Mª SANDIUMENGE BELLMUNT es propietari de les finques amb 25061A015000610000FG i 001001400CG11H0001BR (FINCA 1). Actualment la finca està edificada amb granges i magatzems agrícoles legalment implantats. Es detecta que el cadastre no està coordinat amb l'escriptura, donat que segons determina l'escriptura que a continuació s'adjunta, la finca llinda amb el camí dels Arcs, i així també ho manifesta el Sr. Sandiumenge. Per tant, el carrer Nou i part de la zona EPA, tot i que en el cadastre figura cedida a l'Ajuntament, no ho està.



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A015000610000FG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 15 Parcela 61
ROQUES. BELLVIS [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	I- Improductivo	00	442
e	I- Improductivo	00	2.532

PARCELA

Superficie gráfica: 2.974 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Escala: 1/2000

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: BALAGUER
Código registral único: 25001000675877 **Fecha coordinación:** 02/05/2022

973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 001001400CG11H0001BR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PD ROQUES 14
25142 BELLVIS [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida: 2.775 m2
Año construcción: 1972

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
AGRARIO	/00/	2.478
AGRARIO	/01/	297

PARCELA

Superficie gráfica: 2.479 m2
Participación del inmueble: %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: BALAGUER
Código registral único: 25001000675877
Fecha coordinación: 02/05/2022

RUSTICA. PIEZA DE TIERRA, campa, secano, sita en el término de Archs, municipal de Bellvís, partida ERA, de cabida sesenta y cinco áreas, treinta y siete centiáreas.- LINDANTE por Norte, con Miguel Sandiumenge Bellmunt; por Sur, con Camí dels Archs y con Ayuntamiento; por Este, con Montserrat Cava y Jaime Niubó; y por Oeste, con Juan Pallisé y Magdalena Espinet.- Y antes se dijo lindar: por Sur, con camino; por Oeste, con Juan Pallisé y Miguel Espinet; y por Norte, con Alfredo Solsona. ----------

973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida

- En JOSEP RAMON SERRANO TORNÉ es propietari de les finques amb RF 25061A015000730000FR i 25061A015000730001GT (FINCA 2). Actualment la finca està edificada amb un magatzem agrícola.

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A015000730000FR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 15 Parcela 73
ROQUES. BELLVIS [LLEIDA]

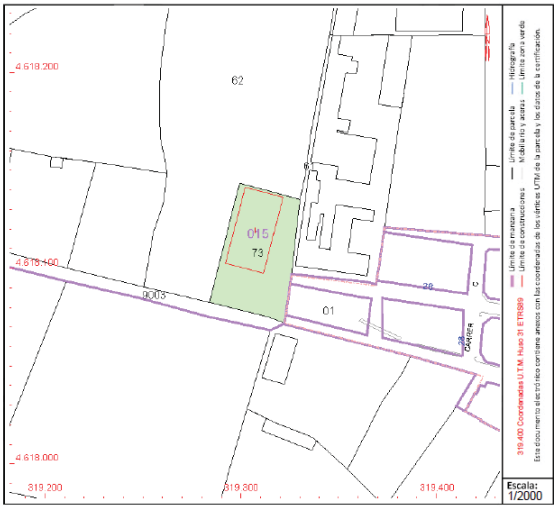
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío secano	02	1.451

PARCELA

Superficie gráfica: 2.251 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A015000730001GT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 15 Parcela 73
ROQUES. BELLVIS [LLEIDA]

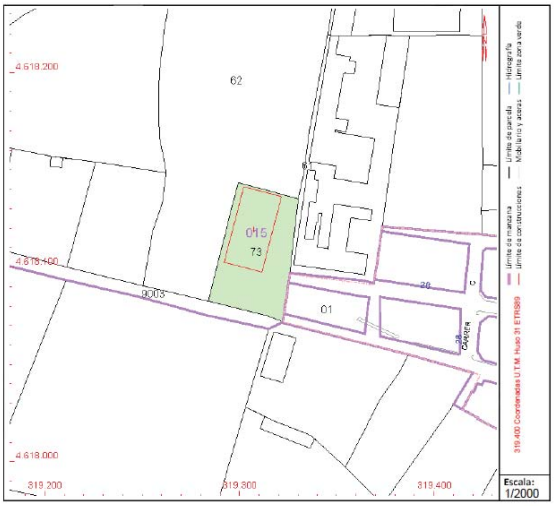
Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 800 m2
Año construcción: 1996

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	800

PARCELA

Superficie gráfica: 2.251 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL:

Actualment, segons les normes subsidiàries vigents en el municipi, majoritàriament les dues finques estan classificades com a **sòl no urbanitzable i qualificades amb la clau 5**, **sòl no urbanitzable agrícola**. Segons el pla territorial es troben en **sòl de protecció preventiva.** S'adjunta fitxa.

Hi ha una petita part de la finca 1, **destinada a sistemes**, una part a vial i l'altra a equipaments (SX2 i EPA)

973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida

Informació Urbanística

Coordenades UTM: 319352,05 - 4618140,87

Municipi 25052 Bellvís

Classificació

Codi Ajuntament	SNU	Sòl No Urbanitzable
Codi MUC	SNU	Sòl no urbanitzable

Qualificació

Codi Ajuntament	5	Sòl no urbanitzable agrícola
Codi MUC	N1	No urbanitzable, Ordinari

Planejament territorial

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

Categoria d'espais oberts:	Sòl de protecció preventiva
Subcategoria original:	Sòl de protecció preventiva
Subcategoria sintètica:	Sòl de protecció preventiva

Planejament general

Expedient	Tipus
2018/67068/C	Pla director urbanístic
1987/729/L	Normes subsidiàries tipus a i tipus b
1994/59/L	Modificació normes subsidiàries
2006/25743/L	Modificació normes subsidiàries

973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida

Informació Urbanística

Coordenades UTM: 319342,89 - 4618092,55

Municipi 25052 Bellvís

Classificació

Codi Ajuntament	SU	Sòl Urbà
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	SX2	Xarxa viària local - Altre Viari en Sòl Urbà
Codi MUC	SX2	Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà

Planejament territorial

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

Categoria d'espais oberts:	Sòl de protecció preventiva
Subcategoria original:	Sòl de protecció preventiva
Subcategoria sintètica:	Sòl de protecció preventiva

Planejament general

Expedient	Tipus
2018/67068/C	Pla director urbanístic
1987/729/L	Normes subsidiàries tipus a i tipus b
1994/59/L	Modificació normes subsidiàries
2006/25743/L	Modificació normes subsidiàries

Recursos

Recurs	Tipus
1997/13/L/1	Recurs ordinari/recurs d'alçada

Informació Urbanística

Coordenades UTM: 319344,47 - 4618079,32

Municipi 25052 Bellvís

Classificació

Codi Ajuntament	SU	Sòl Urbà
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	EPA	Sistema d'equipaments - Equipament públic-administratiu
Codi MUC	SE	Sistemes, Equipaments

Planejament territorial

Pla territorial parcial de Ponent (Terres de Lleida)

Planejament general

Expedient	Tipus
2018/67068/C	Pla director urbanístic
1987/729/L	Normes subsidiàries tipus a i tipus b
1994/59/L	Modificació normes subsidiàries
2006/25743/L	Modificació normes subsidiàries

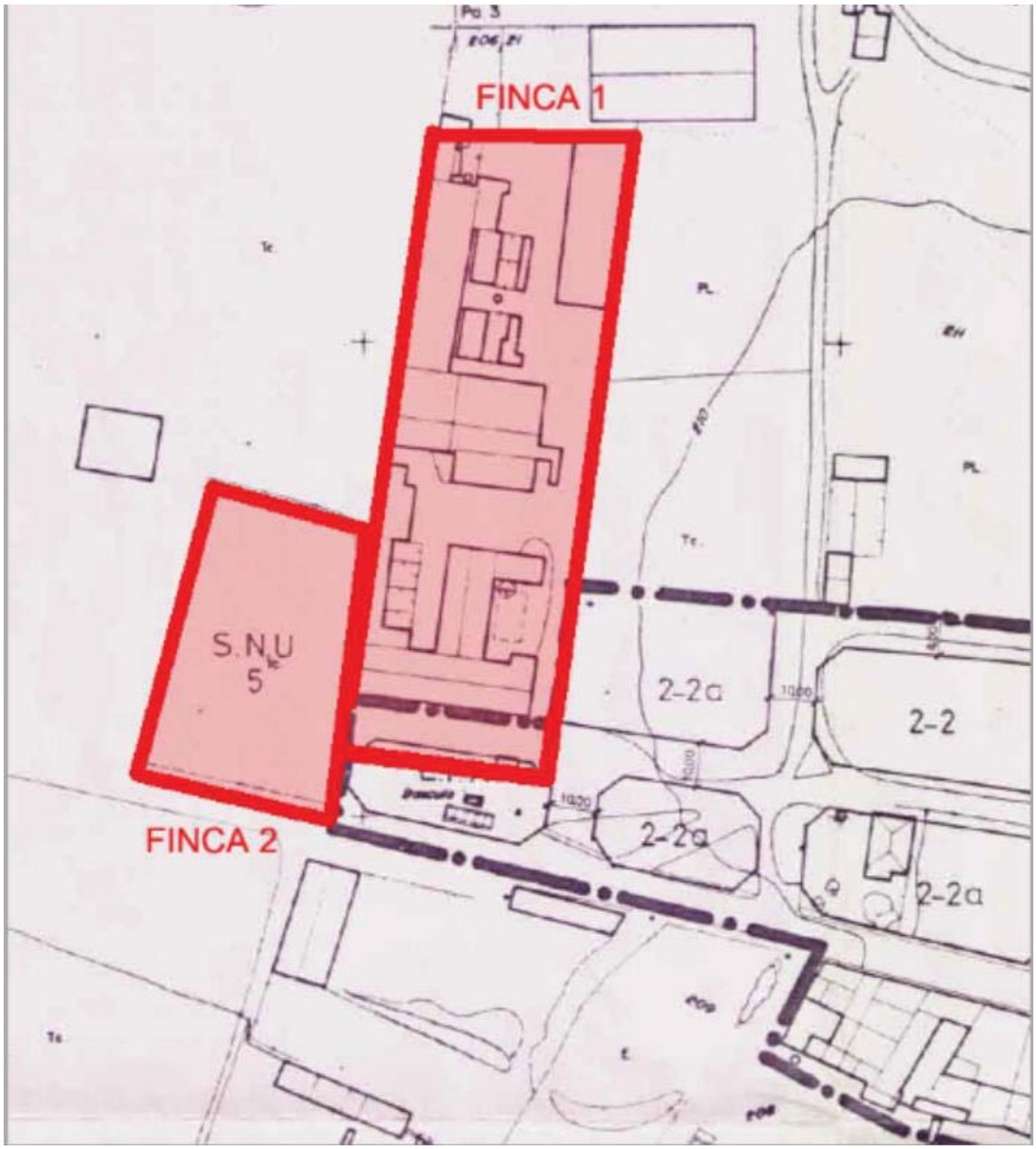
Recursos

Recurs	Tipus
1997/13/L/1	Recurs ordinari/recurs d'alçada

NOEMI BAÑERES
ARQUITECTURA
973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida



973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida



Com es pot observar a la ortofoto que s'adjunta, l'accés a ambdues finques es realitza a través del vial lateral inclòs dintre del sistema viari del sòl urbà, en cap cas des de la carretera directament.

NOEMI BAÑERES
ARQUITECTURA

973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida



973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida

LA PROPOSTA DEL POUM :

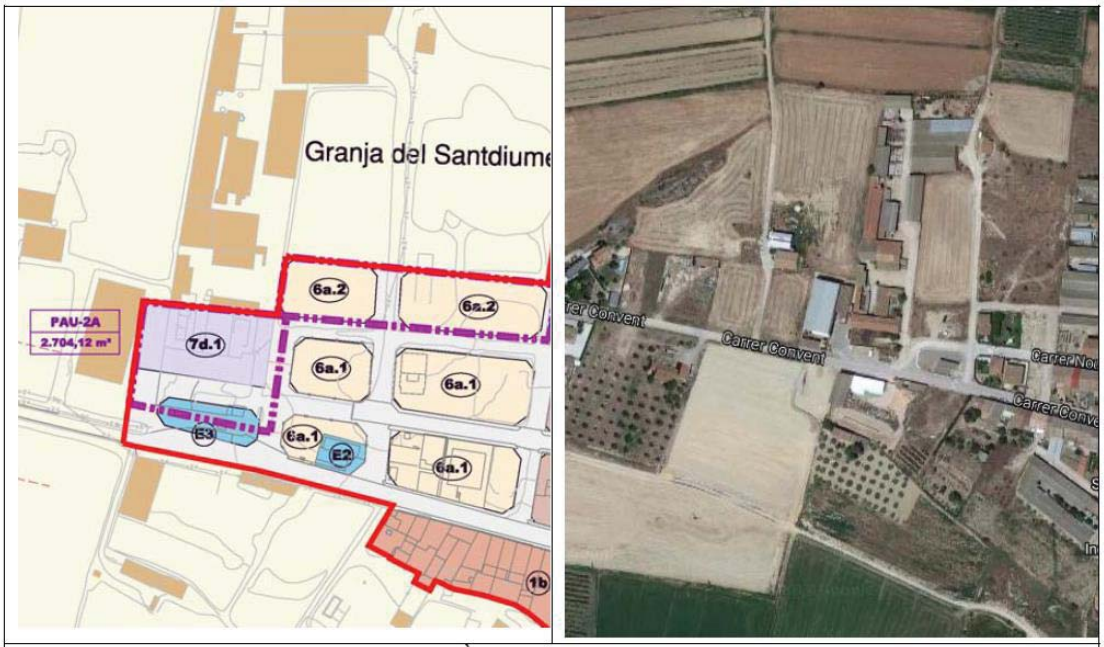
1- El Ple de data 30 de juny de 2022, va aprovar inicialment el POUM del municipi de Bellvís. El POUM aprovat inicialment aposta per un model d'implantació urbana de continuïtat amb l'existent, basant-se en l'evolució històrica del municipi, conservant i incorporant aquells trets que caracteritzen el teixit urbà preexistent. La justificació continguda en la memòria del POUM, **en el cas dels Arcs, planteja una ocupació del territori periurbà que acabi de colmatar-lo, esquadrejant els seus límits clarificant la transició entre l'espai urbà i l'extensa plana agrícola que l'envolta i el caracteritza**. Es pretén dotar uniformement al municipi de nova oferta de sòl, ampliant les illes que ja s'hi troben configurades, seguint les directrius de desenvolupament urbà que ja estan definides en l'actualitat.

2- Tant en el nucli de Bellvís com en el nucli dels Arcs, s'aposta per la definició de diversos polígons d'actuació urbanística a la perifèria dels nuclis urbans actuals, amb l'objecte de completar la urbanització d'aquestes zones annexes al teixit urbà. En el nucli dels Arcs, no es proposa cap sector de sòl urbanitzable. Tots els àmbits identificats com a necessaris per a completar el teixit urbà existent, es defineixen com a polígons d'actuació urbanística.

3- **En la zona oest, coincidint amb les finques 1 i 2 abans descrites, hi trobem el PAU-2A.** Tot i que en la memòria de l'aprovació inicial del POUM, es parla d'esquadrejar el límit del sòl urbà, entenem que en aquest punt la proposta resol el sistema viari actual, però deixa de forma discontinua els accessos existents a les finques rústiques restants, i no acaba de tancat el límit del nucli per la cantonada nord oest.

973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida

Polígon d'actuació urbanística PAU-2A



Àmbit consolidat

1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà del nucli dels Arcs, uns terrenys que actualment hi limiten per la banda oest del nucli urbà i que estan, de fet, integrats a la xarxa viària de la població.

2. ÀMBIT

Inclou terrenys ubicats a la banda oest del nucli dels Arcs, al nord de l'illa en la què actualment s'hi troba emplaçat el Centre d'Atenció Primària dels Arcs, just l'altre costat del carrer Nou .

973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida

3. PARÀMETRES BÀSICS D'ORDENACIÓ I ÚS

PAU-2A	Superfície de l'àmbit		Sostre màxim	Densitat
	m^2s	%	m^2st	
Superfície i sostre total	2.704,12	100%	1.892,88	1 habitatge/sector

Sòl aprofitament privat		Superfícies	
Clau	**Zones**	m^2s	%
7d.1	Zona tolerància industrial nucli	1.583,69	59%

Sòl per a cessions		Superfícies	
ºClau	**Sistemes**	m^2s	%
V	Espais lliures		
E	Equipaments	272,38	10%
X	Viari	848,05	31%
Total reserves per sistemes		1.120,43	41%

CONSIDERACIONS:

1. L'objectiu principal de la proposta del POUM és la **ocupació del territori periurbà que acabi de colmatar-lo, esquadrejant els seus límits clarificant la transició entre l'espai urbà.**

   1.1. Contràriament al que es manifesta en la memòria del POUM, entenem que el límit oest dels arcs, configurat pel PAU 2A, no acaba de tancar el nucli per la seva banda ponent, i que, a més, deixa sens accés a dues finques rústiques que a l'actualitat es troben en ús (finca 1 i finca 2).

   1.2. El PAU 2A, afecta a 2 propietaris, els de les finques 1 i 2. El magatzem agrícola edificat en la finca 2, amb la proposta del PAU 2A, resta a una distància que no compleix la distància als límits de finca rústica de l'edificació existent, essent impossible la seva ampliació en la línia de l'edificació actual i quedant en situació de volum disconforme amb el planejament.

Segons estableix les normes urbanístiques de l'aprovació inicial del POUM de Bellvís:

"Article 137. Construcció, ampliació o reforma de magatzems i altres construccions agrícoles.
5. Es fixen les condicions d'edificació següents:
d) Caldrà observar les distàncies de separació als camins establertes a l'article 78 d'aquesta normativa. ***Pel que fa a la separació respecte dels límits de la parcel·la serà de 5 m com a mínim."***

973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida

1.3. El fet que s'afecti a dos propietaris, i que els terrenys d'ambdós estiguin ja edificats, amb un tipus d'edificació ramadera-agrícola, dificulta de forma clara el seu desenvolupament a curt termini. Seria molt més senzill que el PAU afectés a un únic propietari.

2. Segons determina la fitxa del PAU 2A, les càrregues urbanístiques de cessió de vial i equipament, i completar els serveis i les infraestructures urbanístiques que li corresponguin dins del seu àmbit, li correspondria la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a favor de l'ajuntament. La cessió del 10% de l'aprofitament, atenent a la tipologia i a les característiques de l'àmbit, haurà de ser pel seu valor econòmic.

   D'acord amb les condicions que es determinen a la normativa del present POUM per a la zona 7d.1, l'ús global previst serà industrial, admetent l'ús residencial.

   Analitzant la fitxa de cessions, corresponent al 41%, entenent que l'ús global previst serà l'industrial i que a més la fitxa determina que l'aprofitament es compensarà de forma econòmica, les cessions del 41% per una zona industrial són força elevades, i no garanteixen la viabilitat econòmica de l'actuació, ja que a més s'afecten edificacions existents, que s'hauran d'enderrocar perquè només queden afectades parcialment.

   Si s'augmenta la zona edificable coincidint amb una nau sencera, acabant de tancar el límit de sòl urbà, es compliria també amb les determinacions del Article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que en el seu punt c) incideix en rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

   L'actuació ens sembla possible, donat que no s'han assolit els límits de creixement que determina el PTTP (Pla Territorial de les terres de Ponent), per aquest municipi. El Pla Territorial Parcial de Ponent estableix pel municipi de Bellvís una estratègia de desenvolupament de creixement mitjà (corresponent a les polaritats complementàries), és a dir, una previsió d'extensió màxima del 60% de l'àrea urbana existent. Per a Els Arcs, estableix una estratègia de creixement moderat (30%).

973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida

Tot seguint aquestes lògiques, proposem que el sector PAU 2A que determina el POUM, s'orienti en els sentit que indiquen el criteris següents:



973 246 258 · 648 099 033 · noemibaneres@coac.net
Vila Antònia, 4 3-2 · 25007 Lleida

A tal efecte, es proposa modificar la delimitació del sector PAU2A, esquadrejant el seu límit oest, afectant només a un sol propietari, augmentant la superfície edificable per tal d'augmentar la viabilitat econòmica del sector i no afectar a les edificacions existents.

D'aquesta manera es poden conservar els accessos actuals a les finques rústiques resultants, i que l'edificació existent a la finca 2 no quedi en situació de fora d'ordenació amb el planejament.

Tot i així, la proposta es conservadora amb el gir actual del vial encerclant la zona de l'equipament, donant més amplada a l'equipament de forma que tipològicament sigui més utilitzable.

SOL.LICITA:

Que es tinguin per acceptades les al·legacions a l'aprovació inicial del POUM de Bellvís i que un cop vistes les consideracions, s'estimin les al·legacions formulades.

I per a que així consti i tingui els efectes que correspongui, signo aquest escrit a

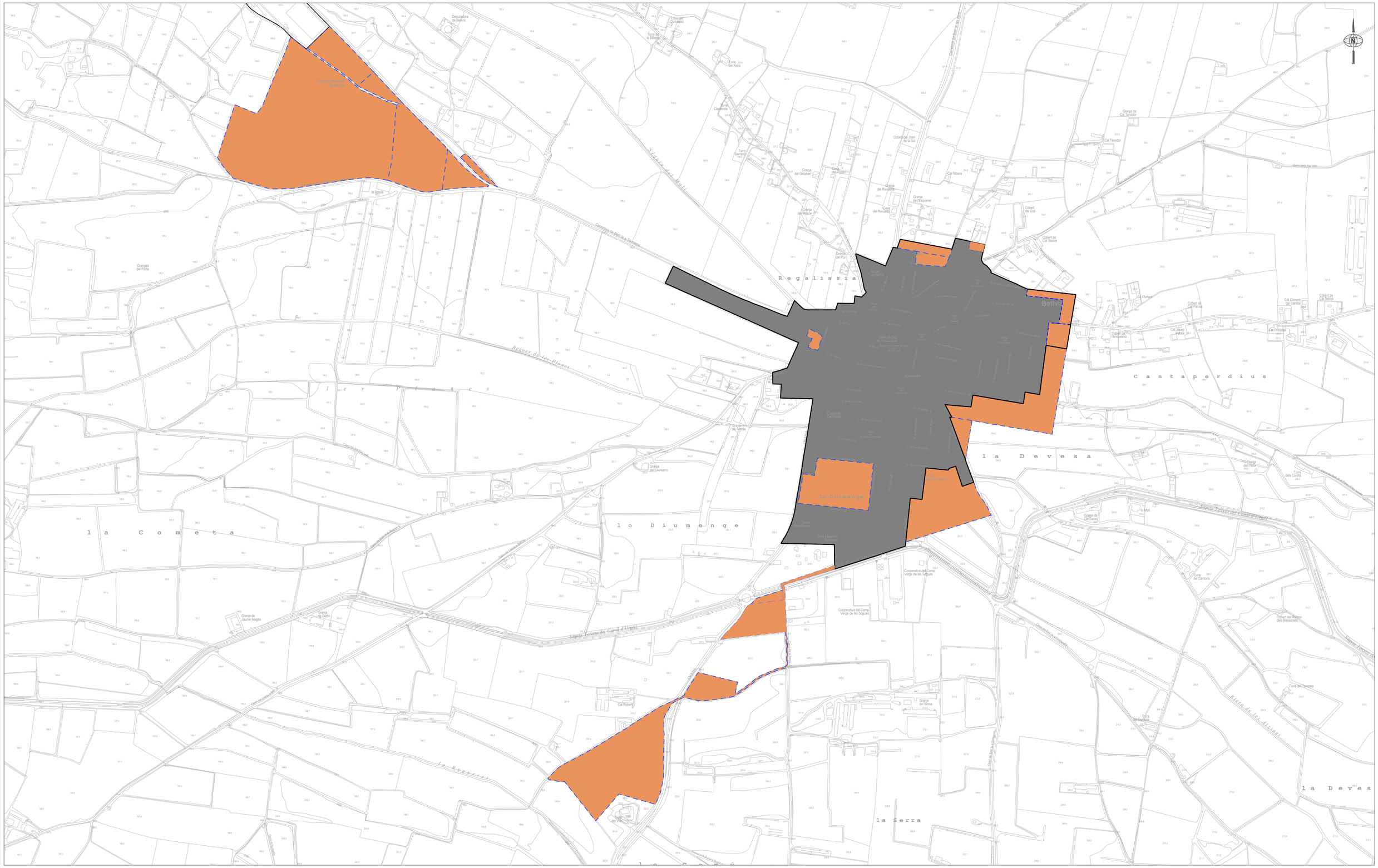
Lleida, a 11 d'octubre de 2022

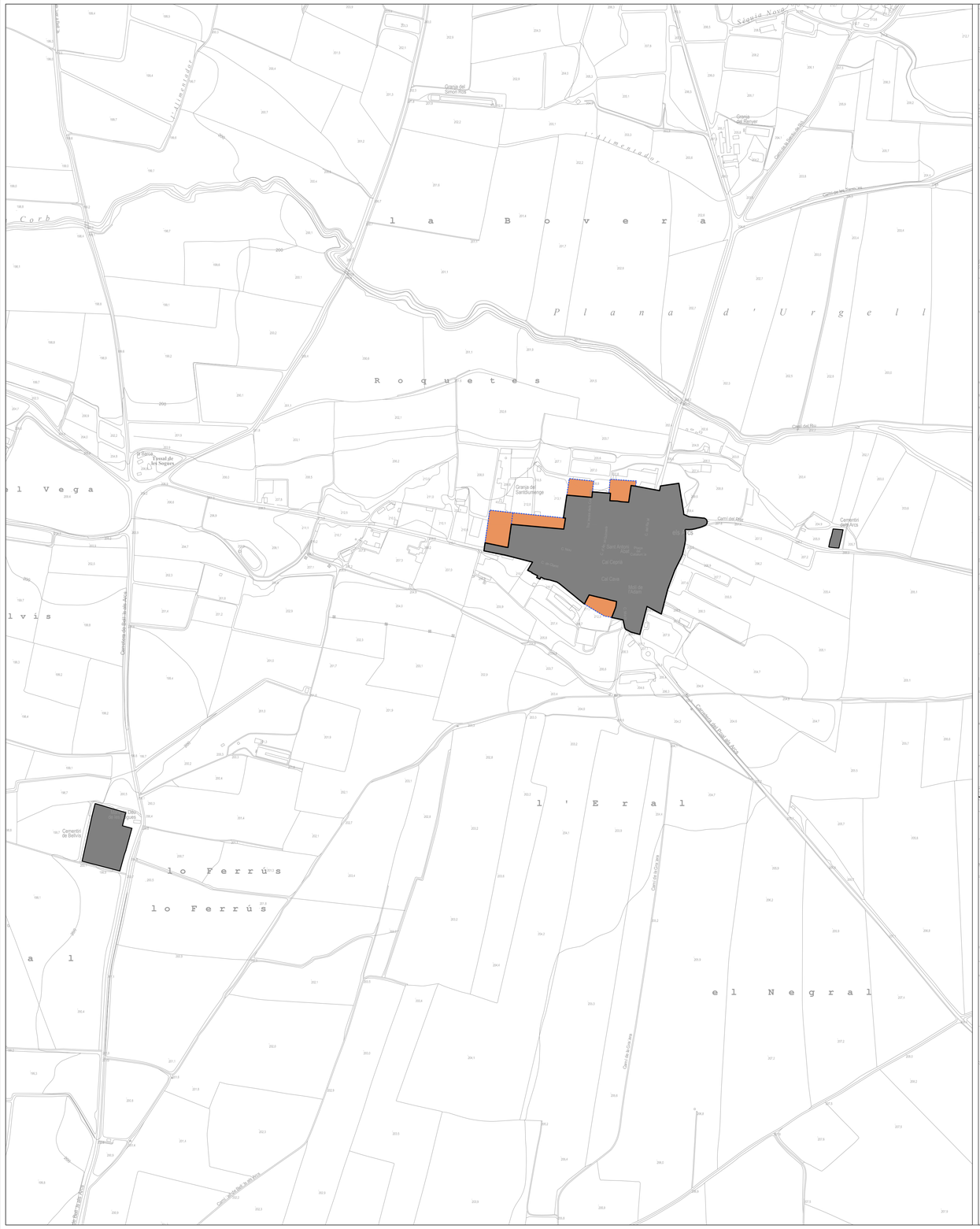
BAÑERES PORTA, NOEMI (AUTENTICACIÓN)

Firmado digitalmente por BAÑERES PORTA, NOEMI (AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2022.10.14 10:17:52 +02'00'

Noemí Bañeres Porta

PLÀNOL ÀMBITS SUBJECTES A LA SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES


Polígon industrial de Bellvís
Regalissia
Bellvís
Cantaperdius
la Devesa
les Planes
la Cometa
lo Diumenge
la Serra
Sistema del Verdú
Camí de la Vallmitana
Camí de la Vallmitana a Bellvís
Camí de Bellvís a Vallmitana
Camí de Bellvís a Cervera
Camí de Bellvís a Cervera per Os
Camí de Bellvís a Cervera per Sant Ramon
Camí de Bellvís a Vilanova de Bellpuig
Camí de Bellvís a Vilanova de Bellpuig per Os
Camí de Bellvís a Vilanova de Bellpuig per Sant Ramon


Corb
l a B o v e r a
P l a n a d ' U r g e l l
R o q u e t e s
l ' A l i m e n t a d o r
Granja del Sumoi Nou
Granja del Berver
Camí de la Granja de Dalt
Camí de Sant Ramon
Camí de Sant Ramon de Dalt
Camí del Riu
Cementiri dels Arcs
Granja del Sandumenge
Sant Antoni Ermita
Cal Cepilla
Cal Cava
Mol. de l'Adarri
Pinedal de les Nogues
Carretera de Bellvís a Vila-sana
Carretera de Bellvís a Vila-sana
l ' E r a l
l o F e r r ú s
l o F e r r ú s
Cementiri de Bellvís
Camí de la Font de Dalt
Camí de la Font Alta
Camí de la Font Alta
e l N e g r a l
Camí de la Font Alta
Camí de la Font Alta
Camí de la Font Alta