



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
146/2023	El ple	23/12/2024

MERTIXELL NAVARRO MUÑOZ, Secretària – Interventora Accidental de l'Ajuntament de Bellvís,

CERTIFICO

Que el Ple de l'Ajuntament en la data a dalt indicada va adoptar, entre altres, el següent acord

EXPEDIENT 146/2023. PLANEJAMENT GENERAL (APROVACIÓ O REVISIÓ)

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la proposta de l'informe de Secretaria de data 23/06/2022, en la qual s'argumenta la necessitat de tramitar el procediment per promoure el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la realització dels següents tràmits:

En data 13 de novembre de 2009, es va comunicar a la Diputació de Lleida i es va publicar als diaris de La Mañana i el Segre, l'acord del Programa de Participació Ciutadana per a la formulació del POUM de Bellvís.

En data 20 de gener de 2010, es va efectuar la consulta popular.

En data 18 de juny de 2010, es va obtenir informe energètic dels SSTT de Lleida.





En data 12 de setembre de 2011, es va obtenir informe per part d'Endesa.

En data 18 de novembre de 2011, va tenir entrada al Registre de l'Ajuntament de Bellvís, informe del Departament de Cultura en relació amb la protecció patrimonial.

En data 23 de novembre de 2011, va tenir entrada al Registre de l'Ajuntament de Bellvís, informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca (DARP).

En data 23 de desembre de 2011, va tenir entrada al Registre de l'Ajuntament de Bellvís, informe dels SSTT de Lleida, departament de carreteres.

En data 18 de juliol de 2012, es va reunir la Comissió Tècnica del POUM de Bellvís, on es fa una explicació del full de ruta i de la tramitació del POUM.

En data 27 de desembre de 2012, el Ple de l'Ajuntament de Bellvís va acordar, entre altres, el següent acord:

"Primer.- Publicar i sotmetre a informació pública l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal, així com l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar que en forma part, pel termini de d'un mes"

En data 9 de gener de 2013, es va comunicar al Departament de Territori i Sostenibilitat, l'aprovació de l'avanç del POUM de Bellvís.

En data 17 de gener de 2013, es va publicar al BOP de Lleida, l'acord del Ple de l'Ajuntament de Bellvís de data 27 de desembre de 2012, pel que s'acordava l'aprovació de l'avanç del POUM.





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

En data 22 de gener de 2013, el Ministeri d'Hisenda adverteix de la necessitat d'informar de la possible afectació de bens de la seva titularitat pel POUM.

En data 5 de febrer de 2013, s'emmet informe del Departament de Cultura sobre l'avanç del POUM. En la mateixa data s'emmet informe del Departament de Territori sobre l'avanç del POUM.

En data 11 de febrer de 2013, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida (OTAALL) s'emmet l'informe corresponent.

En data 26 de febrer de 2013, va tenir entrada al Registre de l'Ajuntament de Bellvís, informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

En data 19 de febrer de 2016, va tenir entrada al Registre de l'Ajuntament de Bellvís, informe de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

En data 17 de març de 2017, la Secretaria va emetre certificat de la publicació i informació pública i de la manca d'al·legacions presentades en el període d'informació pública.

En data 12 de desembre de 2017, va tenir entrada al Registre de l'Ajuntament de Bellvís, informe dels SSTT Municipals, respecte de la proposta de l'aprovació inicial del POUM.

En data 30 de juny de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Bellvís, en sessió ordinària va adoptar, entre altres, l'acord relatiu a l'aprovació inicial del POUM de Bellvís.

En data 4 de juliol de 2022, es va donar audiència als municipis limítrofs.

En data 7 de juliol de 2022, es va sol·licitar al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori l'obtenció dels corresponents informes sectorials mitjançant el formulari "Sol·licitud d'informes sectorials per a la tramitació del planejament urbanístic", amb núm. de registre 0180/1792/2022.





En data 7 de juliol de 2022, es va lliurar al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori l'aprovació inicial del POUM de Bellvís mitjançant el formulari «Lliurament de la documentació del pla urbanístic derivat aprovat per l'Ajuntament», amb núm. de registre 0180/1791/2022.

En data 8 de juliol de 2022, es va exposar durant 45 dies hàbils, exclòs el mes d'agost, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida (BOP) núm. 130, l'acord d'aprovació inicial. Així mateix, en data 11 de juliol de 2022, es va exposar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, núm. 8706, i en data 12 de juliol de 2022 al Tauler de l'Ajuntament de Bellvís i a l'E-tauler de l'Ajuntament de Bellvís.

També va estar exposat als diaris de premsa "*El Segre*", en data 6 de juliol de 2022; i al diari "*La Mañana*", en data 7 de juliol de 2022.

Durant el període d'audiència i d'exposició pública, es van formular al·legacions per part dels interessats següents:

- COTIMEN SCCL
- EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU
- JAUME ARDERIU SOLSONA
- JOSÉ LUÍS VITERI ALDECOA
- ROSA M^a MONCASÍ MAZARICO I JOSEP ANTON SERRANO SOLSONA
- RAMON CERDÀ MOTA, MARIA VERICAT SABATÉ, MARIA CERDÀ VERICAT I MARTA CERDÀ VERICAT
- RAMON SOLÉ LLOBET
- FRANCISCO XAVIER MITJANS NIUBÓ I RAMON MITJANS NIUBÓ
- CARME MONCASÍ FALIP
- JOSEP MARIA SANDIUMENGE I JOSEP RAMON SERRANO TORNÉ





En data 23 de juny de 2023, i a petició expressa dels serveis territorials segons informe dels Serveis Territorials a Lleida, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de data 6 de setembre de 2022, s'ha donat audiència durant 45 dies, exclòs el mes d'agost, a les següents entitats, sense que s'hagin formulat alegacions per part d'aquestes:

- IPCENA:

o *Data d'obertura de la notificació:* No ha accedit a la notificació. Els efectes de la notificació es produeixen a partir del dia 4 de juliol de 2023.

- GEPEC

o *Data d'obertura de la notificació:* Els efectes de la notificació es produeixen a partir del dia 3 de juliol de 2023

- EGRELL

o *Data d'obertura de la notificació:* Els efectes de la notificació es produeixen a partir del dia 27 de juny de 2023

- TRENCA:

o *Data d'obertura de la notificació:* Els efectes de la notificació es produeixen a partir del dia 26 de juny de 2023.

S'han rebut els següents informes sectorials:

- 20220725 - TURISME.
- 20220801 - CONSELL CATALA ESPORT.
- 20220906 - SSTT LLEIDA.
- 20220906 - TELECOMUNICACIONS.
- 20220908 - EMPRESA I TREBALL COMERÇ.
- 20220909 - AERONAUTICA.
- 20220909 - ATM.
- 20220909 - CHE ACUSAMENT REBUDA.





- 20220909 - DARP LLEIDA.
- 20220909 - ICGC.
- 20220909 - POLITIQUES DIGITALS.
- 20220912 - EMPRESA I TREBALL COMERÇ.
- 20220915 - AGENCIA CATALANA RESIDUS.
- 20220916 - AFERS RELIGIOSOS.
- 20220927 - CULTURA I ARQUEOLOGIA.
- 20221005 - PATRIMONI CULTURAL.
- 20221020 - CULTURA
- 20221027 - ACA
- 20221117 - AERONAUTICA
- 20221118 - AERONAUTICA
- 20230626 - CHE

En data 19/12/2023 entra al registre de l'Ajuntament la declaració ambiental estratègica del Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís i els Arcs (exp. U13/004 – OTAALL20130005), amb caràcter favorable, amb les precisions següents:

«a*) Cal que el planejament derivat i els projectes d'urbanització que desenvolupin el Pla prevegin tècniques per afavorir la infiltració de l'escorrentiu, per tal de minimitzar els efectes de l'augment de la superfície impermeabilitzada.*

b) Cal incorporar a les fitxes de Patrimoni cultural les determinacions de l'informe del Departament de Cultura emès en fase d'aprovació inicial.

c) La normativa del POUM haurà d'incorporar la regulació de l'abastament i el sanejament de forma coherent amb les determinacions de l'Agència Catalana de l'Aigua.

d) El director ambiental del POUM ha de trametre a l'òrgan ambiental un informe triennal de seguiment ambiental del pla, a partir de la data d'entrada en vigor del POUM.»





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

En data 11/01/2024 es va sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, als efectes del que disposa la Disposició Transitòria 18 del TRLUC, que es manifestés sobre si era necessari que emetés un informe urbanístic territorial sobre els aspectes del pla relatiu a qüestions de legalitat i a qüestions d'oportunitat d'interès supramunicipal, per tal que poguessin ésser considerats en l'acord d'aprovació subsegüent.

L'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en l'apartat "**V. Valoració de l'expedient / Observacions principals**", assenyalava una sèrie de condicionants.

Amb la nova redacció es pretenia assolir els condicionants esmentats anteriorment.

En data 19 de juny de 2024 el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta, va aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellvís.

En el mateix Ple es va ACORDAR RESOLDRE les al·legacions en el sentit que s'indica en l'informe dels serveis tècnics redactors del POUM i dels serveis jurídics de la corporació i es va acordar aprovar provisionalment el Pla d'ordenació urbanística municipal, en el qual s'han inclòs les al·legacions acceptades, així com la memòria ambiental i tota la resta de documentació que el conforma. Aquest acord es va fer públic per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i es va notificar a tots els interessats..

En el mateix acord, i segons el que disposa l'article 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, considerant que l'acord de suspensió de llicències urbanístiques era de data 8 de juliol de 2022, s'aixecava la suspensió de llicències urbanístiques amb efectes del dia 22 de juliol de 2022*.*

En data 20 de juny de 2024 es va trametre l'acord de Ple amb la memòria, plànols-informació, plànols-ordenació i altres documents a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

En data 22 de juliol de 2024 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va requerir a l'Ajuntament la següent documentació per poder adoptar la resolució de l'aprovació definitiva:





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

- *“Cal indicar si s’ha donat compliment a les condicions de l’informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural de data 19.10.2022 per tal que aquest valori novament la documentació i emeti un nou informe al respecte.*
- *Cal donar compliment a les prescripcions de l’informe desfavorable emès per Secretaria de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales de data 16.9.2022, per a l’obtenció del pronunciament favorable.*
- *Un cop emès l’informe favorable de la Secretaria de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales o finalitzat el termini de la seva emissió, caldrà procedir a la ratificació de l’acord l’aprovació provisional per part de l’òrgan competent.”*

En data 5 de setembre de 2024 la “Secretaria de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales” va emetre informe favorable el qual va ser tramès en data 24 de setembre a la Comissió Territorial d’Urbanisme de Lleida.

En data 1 d’octubre de 2024 la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Lleida va emetre informe favorable.

La Comissió Territorial d’Urbanisme de Lleida, en la sessió de 2 d’octubre de 2024, va aprovar definitivament el Pla d’ordenació urbanística municipal del municipi de Bellvís, promogut i tramès per l’Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d’un text refós, verificat per l’òrgan que ha atorgat l’aprovació provisional de l’expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- Pel que fa el sistema d’espais lliures i zones verdes, cal justificar correctament el compliment de l’article 58.1.g del TRLU.
- Pel que fa a les reserves per habitatges de protecció pública, manca justificar les reserves necessàries, considerant les necessitats establertes a la memòria social i com a mínim cal donar compliment als requeriments legals vigents.
- Pel que fa la documentació, cal incloure en la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes amb les determinacions del Pla territorial parcial de Ponent (PTPP).
- Cal justificar els sistemes d’espais lliures i sistemes de serveis tècnics proposats en el sòl no urbanitzable i la seva titularitat.





Ajuntament de Bellvís i Els Arcs

- Cal completar la memòria social i l'avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere.
- Manca regular la qualificació pel sòl destinat a habitatges de protecció pública.
- Cal eliminar normatives concretes pel que fa als tràmits i remetre a la legislació vigent amb caràcter general.
- En relació a les qualificacions urbanístiques, cal atendre a les consideracions indicades en l'apartat corresponent.
- En relació als polígons d'actuació urbanística proposats, cal suplir els paràmetres pels de les qualificacions d'aprofitament privat assignades i esmenar totes les consideracions de l'apartat de consideracions.
- Pel que fa al sòl urbanitzable delimitat, cal concretar els paràmetres i estàndards de cessió d'acord amb l'art. 58.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme i cal donar compliment a les reserves mínimes per a sistemes segons l'article 65.3 (sectors d'ús residencial) i l'article 65.4 (sectors d'ús no residencial) del mateix text legal. També cal esmenar les errades identificades per cada sector.
- Pel que fa el sòl urbanitzable no delimitat, cal establir els paràmetres mínims exigits pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- En relació al sòl no urbanitzable cal esmenar la incoherència amb els límits del terme municipal.
- També en relació al sòl no urbanitzable, cal eliminar la qualificació proposada d'activitat autoritzada (clau 15) i esmenar totes les consideracions valorades pel que fa als paràmetres concrets de les construccions en sòl no urbanitzable.
- Pel que fa el Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, cal completar la documentació segons s'indica en l'apartat corresponent.
- Cal incorporar les condicions de tots els informes dels organismes sectorials.
- Manca aportar la nova valoració de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons l'informe emès el 27.9.2022.
- Es considera necessari aportar una nova valoració per part de la Diputació de Lleida, i per part de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat, Àrea de Lleida, atesos els canvis en la proposta respecte de l'aprovació inicial.
- Cal esmenar i completar l'agenda, avaluació econòmica i l'informe de sostenibilitat econòmica.
- Finalment, cal esmenar totes les errades materials identificades.





Atès que s'ha redactat un text refós als efectes de donar compliment als requisits de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de sessió 2 d'octubre de 2024.

Amb la nova redacció es pretén assolir els condicionants esmentats anteriorment.

Vist que l'aprovació provisional correspon al Ple de la Corporació conforme als articles 22.2. c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple adopta el següent,

Vista la proposta de resolució PR/2024/551 de 19 / de desembre / 2024.

RESOLUCIÓ

PRIMER. Incorporar tots els condicionants requerits i VERIFICAR el Text Refós del POUM de Bellvís, ajustat a l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, de sessió de data 2 d'octubre de 2024.

SEGON.- Elevar l'expedient diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, amb la finalitat de que, un cop validat, procedeixi a la publicació del POUM de Bellvís en el DOGC per a la seva executivitat.

TERCER. Ordenar la publicació del present acord de conformitat amb el que disposa la legislació aplicable.

I, perquè consti als efectes que correspongui, signo i lliuro la present certificació a reserva de la seva aprovació en la següent sessió, de conformitat amb el què ve disposat en l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, d'ordre i amb el vist i plau del Sra. Alcaldessa. No obstant, adverteixo formalment que l'acta no ha estat aprovada a la data d'aquesta certificació, de conformitat amb el que disposa l'article 206 ROF.

Bellvís, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

