

TITOL DEL PROJECTE

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR
SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS

PROMOTOR

CASTANYE DANIEL, S.L.

DATA

ABRIL 2025

POBLACIÓ

BELLVÍS

COMARCA

PLA D'URGELL

PROVINCIA

LLEIDA

DOCUMENTS

MEMÒRIA
ANNEXOS
PLÀNOLS

AUTOR DEL PROJECTE

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA

Arquitecte
COL·LEGIAT NÚM. :74.955

COL·LABORACIÓ

XAVIER SOLÀ CABANAS

Advocat
COL·LEGIAT NUM. 624 ICAVIC

ARENI
OFICINA TÈCNICA

Villarroel 200, 2-1, 08036 Barcelona
Domènec Cardenal 2 ,3-2, 25230 Mollerussa
93 4943107 / 973 710955 _ conta@areni.cat

ÍNDEX

A. DOCUMENT N° 1: MEMÒRIA	2
1. ANTECEDENTS	3
2. BASES LEGALS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ.....	3
2.1. Estructura de la propietat	3
2.2. Innecessarietat de Constitució de Junta de Compensació.....	3
3. INICIATIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	4
4. MARC JURÍDIC.	4
5. PLANEJAMENT QUE ÉS OBJECTE D'EXECUCIÓ.	4
6. DESCRIPCIÓ DEL SECTOR.....	21
7. INTERESSAT EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.	21
8. CÀRREGUES ASSIGNADES AL SECTOR SUDdm-1	23
9. CRITERIS UTILITZATS PER DEFINIR I QUANTIFICAR ELS DRETS DELS AFECTATS I CRITERIS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.....	24
10. OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES.....	25
11. VALOR TOTAL DE REPERCUSSIÓ DEL SOL URBANITZAT.....	25
12. CESSIONS DE SISTEMES.	26
13. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.	26
14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PLANTACIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS QUE NO ES PUGUIN CONSERVAR, AIXÍ COM DE LES SERVITUDS, CÀRREGUES I ALTRES DRETS QUE ES DECLARIN INCOMPATIBLES.	27
15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	28
16. DESCRIPCIÓ D'ADJUDICACIÓ.....	29
17. SERVITUDS.....	29
18. AFECCIÓ SOBRE LES FINQUES.....	29
19. PLÀNOL DE LES FINQUES RESULTATS I ADJUDICACIÓ.	29
B. DOCUMENT N° 2: OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES A LES FINQUES APORTADES. 30	
C. DOCUMENT N° 3: RELACIÓ DE PROPIETARIS I FINQUES APORTADES.....	34
D. DOCUMENT N° 4: FITXES D'INFORMACIÓ DE FINQUES APORTADES AMB INDICACIÓ DE TITULARS DE CÀRREGUES SOBRES LES MATEIXES.....	36
E. DOCUMENT N° 5: ADJUDICACIÓ.....	49
F. DOCUMENT N° 6: QUADRE RESUM DE CÀRREGUES POLÍGON.	67
G. DOCUMENT N° 7: COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.	71
H. DOCUMENT N° 8: ATRIBUCIÓ DEL SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL A LES FINQUES QUE ES CONSERVEN PELS SEUS RESPECTIUS PROPIETARIS I A LES FINQUES QUE S'ADJUDIQUEN.	73
I. DOCUMENT N° 9: CERTIFICACIÓ REGISTRAL DE LES FINQUES.	75
J. DOCUMENT N° 10: FITXES CADASTRAL.....	76
K. DOCUMENT N° 11: QUADRE RESUM.....	78
L. DOCUMENT N° 12: CERTIFICAT DE DEFUNCIÓ SR. ANTONIO SOLE BOTE.....	81
M. DOCUMENT N° 13: PLÀNOLS.....	82

A. DOCUMENT Nº 1: MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

En data 2 d'octubre de 2024 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovat definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellvís.

Dins del POUM conté l'ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1 la Boscana.

2. BASES LEGALS I JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ.

El present projecte de reparcel·lació voluntària es redacta d'acord amb les previsions contingudes al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/20121, i altres modificacions posteriors (TRLUC).

D'altra banda, és d'aplicació als instruments reparcel·lators la legislació estatal sobre valoracions continguda al RDL 7/2015, de 30 de octubre pel que s'aprova el Text refós de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Es redacta i presenta per a la seva tramitació aquest instrument atès que és necessari per a poder desenvolupar i executar ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1.

2.1. Estructura de la propietat

L'estructura de la propietat sector SUDdm-1 la Boscana es troba constituïda per tres propietaris; Castanyer Daniel, SL, amb un 96,06% de l'àmbit, l'Ajuntament de Bellvís, amb un 2,65% de l'àmbit que es correspon amb camins que no tenen aprofitament, i els ignorats hereus del Sr. Antonio Solé Boté, amb un 1,29% de l'àmbit.

De conformitat amb l'article 132.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament de Bellvís té la condició de fiduciari dels ignorats hereus del Sr. Antonio Solé Boté, el qual es va morir el dia 3 de desembre de 2021 i per tant, com a fiduciari, en virtut de l'article 426-26 del Codi Civil de Catalunya, l'Ajuntament de Bellvís té l'ús i el gaudi dels béns fideïcomesos, fa seus els fruits i les rendes i gaudeix de tots els altres drets que la llei atribueix al propietari, però la indemnització que rebrà, atès que no són fruits ni rendes, s'incorpora al fideïcomís, complint-se la reserva i dipòsit que estableix l'article 132.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Així, l'actuació de l'Ajuntament, en condició de fideïcomissari, permet el desenvolupament de la reparcel·lació

2.2. Innecessarietat de Constitució de Junta de Compensació.

Degut a l'estructura de la propietat assenyalada en l'apartat anterior en la que l'Ajuntament de Bellvís, per títol propi dels sòls provinents de camins públic i per fidúcia en substitució dels ignorats hereus del Sr. Antoni Solé Boté, representa el 3,94%, la reparcel·lació esdevé de titular únic o propietari únic, llevat de l'Administració actuant. Les característiques del Planejament preveuen com a finques resultants, una única finca amb aprofitament de 51.723,91 m², que la present reparcel·lació atribuirà al propietaris majoritari, i la resta d'adjudicacions, de conformitat amb l'article 139.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic. Donant-se també el cas del pagament en metàl·lic per a l'aprofitament mig que correspon a l'administració actuant.

CASTANYE DANIEL, S.L.

La innecessarietat de Junta ve fonamentada en l'article 130.2.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en tal que l'adjudicatari és propietari únic i, de conformitat amb l'article 130.2.b) expressament es sol·licita a l'Ajuntament de Bellvís l'exempció de la creació de la Junta. L'article 170.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme, igualment preveu la innecessarietat de Junta en cas que l'Ajuntament rebí sòl d'aprofitament si es tracta d'un propietari únic, com és el cas, i en tot cas, l'aprofitament que rebrà en condició de fiduciari haurà de ser resevada als ignorats hereus del Sr. Antonio Solé Boté.

3. INICIATIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Aquest projecte de Reparcel·lació es redacta per iniciativa de Castanye Daniel, S.L. que es propietari del 96,06% del sòl del sector i beneficiari únic, del 100%, del sòl d'aprofitament privat.

4. MARC JURÍDIC.

- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció al registre de la propietat d'actes de la naturalesa urbanística.

5. PLANEJAMENT QUE ÉS OBJECTE D'EXECUCIÓ.

El planejament que és objecte d'execució està constituït per la Modificació del POUM de Bellvís, que conté l'ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1, aprovat per la comissió Territorial D'urbanisme de Lleida en data 2-10-24

L'article 101 estableix els paràmetres del sector SUDdm-1 la Boscana, i el article 123 s'estableixen la regulació dels sistemes i regulació de les zones.

Article 101- Activitat econòmica, serveis (Clau A2)

1. DEFINICIÓ I OBJECTIUS

En concret es l'àrea delimitada en els plànols d'ordenació SUDdm-1, instal·lacions de La Boscana situats a la banda oest de la carretera LV-3311 de Bell-lloc a Bellvís.

2. SUBZONES

No se n'estableixen.

3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

<i>Front mínim de parcel·la:</i>	No atén, per tipologia de volumetria específica
<i>Parcel·la mínima:</i>	51.723,91 m ² / Parcel·la única

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

<i>Tipologia edificatòria:</i>	volumetria específica
<i>Índex edificabilitat net:</i>	0,18 m ² sostre/m ² sòl
<i>Ocupació de la parcel·la:</i>	20%
<i>Distàncies mínimes a l'indars:</i>	25m amb el vial principal i 3m a la resta de vials i als límits de la zona
<i>Alçada reguladora:</i>	12 m
<i>Nombre màxim de plantes:</i>	PB + PP
<i>Alçades planta baixa:</i>	L'alçada lliure mínima de la planta baixa es fixa en 4,0 m, i en 2,5m en el cas que es destini a habitatge.
<i>Tancament de parcel·la:</i>	Les tanques no poden superar una cota de 2,00m sobre la rasant del vial confrontant.
<i>Aparcaments:</i>	1 plaça/250 m ² de solar

5. CONDICIONS ESTÈTIQUES

Es preservarà les edificacions existents poden ampliar parcialment amb justificació de presentació de projecte de detall. L'entorn natural existent es conservarà amb la morfologia aquàtica existent mantenint l'arbrat ornamental que superi els 25 anys de vida. Es reposarà 2 a 1 els elements naturals sostrets, reposant 2 unitats per cada 1 unitat extreta.

6. CONDICIONS D'ÚS

<i>70 % Ús principal:</i>	Restauració i Hoteler
<i>30 % Usos compatibles:</i>	<ul style="list-style-type: none">- Comercial vinculada a l'activitat- Socio-cultural- Recreatiu i Sala de ball amb espectacle i activitats similars- I+D Multidisciplinari- Educatiu vinculat a l'activitat pròpia- Allotjament per a estudiants, treballadors i similars- Estacionament i aparcament

Article 123. Sector del sòl urbanitzable delimitat de desenvolupament mixt SUDdm-1

1. OBJECTIUS

Es delimita aquest polígon per tal d'integrar dins de delimitació de sòl urbà com a sector discontinu de sòl urbà les instal·lacions de LA BOSCANÀ, situada a la banda oest de la carretera LV-3311 de Bell-lloc a Bellvís.

2. ÀMBIT

Aquest àmbit inclou les actuals instal·lacions de l'activitat econòmica de LA BOSCANÀ, amb terrenys privats colindants per ordenar el sector situat en el sud de Bellvís. L'accés actual és

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS
Memòria

CASTANYE DANIEL, S.L.

independent a la carretera LV-3311, amb entrada i sortida a dita carretera amb condicions òptimes de seguretat.

Els terrenys arriben a una superfície de 69.161,61 m², tot i que l'aparença sembla mostrar una topografia plana, la realitat és que entre l'extrem sud-oest i nord-est es produeix un desnivell de fins a 5 metres.

L'accés actual és independent a la carretera LV-3311, amb entrada i sortida a dita carretera amb condicions òptimes de seguretat a través d'un carril lateral de desacceleració i incorporació a la pròpia carretera. També es disposa d'una entrada des del camí posterior fins a l'accés al pàrquing actual, amb una capacitat de 207 places.

Pel que fa a les instal·lacions estan previstes les següents actuacions:

- Energia elèctrica: La dotació d'energia elèctrica s'utilitzarà l'actual, en la que en l'extrem sud-oest hi ha una unitat de transformació.
- Aigua: La xarxa d'aigua potable s'utilitzarà l'existent.
- Clavegueram: La xarxa de sanejament serà separativa: residuals i pluvials. En les aigües residuals, el col·lector condueix a una depuradora pròpia, no es preveu cap modificació del sistema de sanejament.
- Gas: La parcel·la actual no disposa de subministrament de gas i no es preveu ni l'ampliació ni el desplaçament de les instal·lacions existents.

Pel que fa a la nova zona verda, es procedirà a la seva neteja i implantació d'arbrat amb un sistema de reg automàtic i nova escomesa d'aigua i de baixa tensió.

La delimitació de les propietats en el sector objecte de planejament és la grafiada al plànol "I.4. Estructura de la propietat" de l'ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1. Aquestes finques, els límits de les quals s'han considerat d'acord amb els límits de les parcel·les cadastrals corregits, per la realitat física evident.

D'acord amb les dades cadastrals que es disposen, al sector es situen un total de 9 parcel·les cadastrals que es distribueixen en tres propietaris diferents i l'administració. D'aquestes 9 parcel·les cadastrals, 5 d'elles es situen totalment dintre del sector i les 4 restants es situen parcialment dintre del sector, quedant una part fora del mateix.

A continuació s'adjunta el quadre de les finques afectades pel sector així com de les porcions externes de les parcel·les que queden afectades parcialment.

Finca	Referència cadastral	Cadastrale			Real				Titular
		Sup. Parcel·la	Sup. Ocupada	% Ocupat	Sup. Parcel·la	Sup. Ocupada	% Ocupat	% Ocupat/sector	
1	25061A00400057	6.227,00 m ²	855,24 m ²	13,73%	6.098,45 m ²	864,33 m ²	14,17%	1,25%	Propietari 1
2	25061A00400058	8.611,00 m ²	8.185,68 m ²	95,06%	9.049,20 m ²	9.049,20 m ²	100,00%	13,08%	Propietari 2
3	25061A00500070	4.726,00 m ²	4.447,34 m ²	94,10%	4.514,33 m ²	4.514,33 m ²	100,00%	82,09%	Propietari 3
4	25061A00500071	8.551,00 m ²	8.541,08 m ²	99,88%	8.395,15 m ²	8.395,15 m ²	100,00%		Propietari 3
5	25061A00500069	3.611,00 m ²	3.611,00 m ²	100,00%	3.586,22 m ²	3.586,22 m ²	100,00%		Propietari 3
6	25061A00500067	40.348,00 m ²	40.117,56 m ²	99,43%	40.280,37 m ²	40.280,37 m ²	100,00%		Propietari 3
7	25061A00409006	8.245,00 m ²	417,60 m ²	5,06%	8.245,00 m ²	421,57 m ²	5,11%	3,57%	Administració
8	25061A00409013	40.579,00 m ²	530,77 m ²	1,31%	40.579,00 m ²	131,92 m ²	0,33%		Administració
9	25061A00509009	5.283,00 m ²	1.293,08 m ²	24,48%	5.283,00 m ²	1.918,52 m ²	36,31%		Administració
						69.161,61 m ²		100,00%	

3. PARÀMETRES BÀSICS D'ORDENACIÓ I ÚS

SUDdm-1	Superfície de l'àmbit		IEB
	m ² s	%	m ² st/m2s

CASTANYE DANIEL, S.L.

Superfície i sostre total	69.161,61	100%	0,14
----------------------------------	-----------	------	------

Sòl aprofitament privat		Superfícies	
Clau	Zones	m ² s	%
A2	Activitat econòmica, serveis	51.723,91	74,79%
Sòl per a cessions		Superfícies	
Clau	Sistemes	m ² s	%
SV	Espais lliures	9.756,47	14,11%
SE	Equipaments	3.459,64	5,00 %
SX	Viari	4.101,83	5,93 %
ST	Serveis tècnics	119,76	0,17 %
Total reserves per sistemes		17.437,70	25,21 %

Els plànols d'ordenació del sector urbà que inclou aquest POUM, defineixen les condicions geomètriques i les alineacions necessàries per a l'atorgament de llicències, d'acord amb el compliment simultani de les condicions d'edificació i d'ordenació que es determinen per a la clau A2.

A més de les càrregues urbanístiques de cessió de vial i d'espais lliures, i completar els serveis i les infraestructures urbanístiques que li corresponguin dins del seu àmbit, li correspondrà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a favor de l'ajuntament. La cessió del 10% de l'aprofitament, atenent a la tipologia i a les característiques de la propietat haurà de ser pel seu valor econòmic.

4. CONDICIONS D'URBANITZACIÓ

Caldrà redactar un projecte d'urbanització, que concretarà les rasants definitives així com les obres d'urbanització a realitzar pels propietaris afectats per tal que, d'acord amb la legislació vigent, els terrenys assoleixin la categoria de solar.

Els projectes de urbanització han de preveure tècniques per afavorir la infiltració de l'escorrentiu, per tal de minimitzar els efectes de l'augment de superfície impermeabilitzada.

5. SISTEMA DE GESTIÓ I ACTUACIÓ

Es determina el sistema de reparcel·lació per compensació bàsica, i per a una parcel·la resultant única vinculada amb l'activitat existent. Es preveu la seva execució en el 1r quadrienni de vigència del POUM.

5.1. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE L'ORDENACIÓ

La tramitació d'aquesta ordenació es justifica en els següents aspectes:

CASTANYE DANIEL, S.L.

L'ordenació és la figura de planejament destinades a desenvolupar i detallar el planejament urbanístic general i, en concret, el desenvolupament del sector urbanitzable delimitat definit per el planejament.

Per la garantia que suposa, a nivell mediambiental, la delimitació d'un sector urbanitzable delimitat en aquest indret ates que, la tramitació de l'ordenació suposa la possibilitat d'establir els mecanismes adients per tal de garantir l'adequada integració de l'activitat existent en l'entorn immediat.

5.2.OBJECTIUS I CRITERIS DE L'ORDENACIÓ

Els objectius d'aquesta Ordenació amb grau de detall s'especifiquen a continuació:

L'objectiu principal d'aquesta Ordenació amb grau de detall és desenvolupar amb la qualificació clau A2 activitat econòmica, serveis desenvolupat en l'article 101 de normativa Volum IV del POUM de Bellvís definint les determinacions pertinents per a la ordenació detallada d'aquest sector urbanitzable.

Definir i cedir els sols de cessió gratuïta i obligatòria que han de servir per a la creació d'una zona verda annex a la propietat municipal i la reserva viària de sistema general (clau SX).

Es defineix la cessió a l'Ajuntament de Bellvís de l'aprofitament urbanístic que li correspon.

5.3. JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DE LA ORDENACIÓ A LES DIRECTRIUS DEL PLANEJAMENT QUE ESTABLEIX L'ARTICLE 9 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

L'ordenació que es proposa, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, estableix uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics del seu entorn i preserva el sector i les edificacions de les zones de risc per la seguretat i el benestar de les persones.

En aquest sentit queda justificat en aquest document, que la zona on es desenvolupa aquest sector i on es proposa edificar no és una zona inundable ni afectada per qualsevol altre zona de risc per a la seguretat i el benestar de les persones.

Aquesta ordenació proposa preservar els valors paisatgístics d'interès especial, i no afecta sòls d'alt valor agrícola, patrimoni cultural ni la identitat del municipi de Bellvís. No existeixen al seu entorn edificis o restes de caràcter històric, artístic, o arqueològic.

Per altra banda l'Ordenació no inclou terrenys de pendent superior al 20%.

L'Ordenació ordena la distribució dels àmbits destinats a espais lliures i a equipaments de tal forma que s'ajusta a criteris que en garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat.

D'acord amb la documentació mediambiental, l'àmbit de l'Ordenació no queda afectat per cap de les àrees delimitades com de risc.

5.4. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ

L'àmbit del sector "LA BOSCANÀ" s'estructura a partir de la banda oest de la carretera LV-3311 de Bell-lloc a Bellvís.

Es mantindran els accessos en les seves condicions sempre i quant la superfície d'activitat econòmica, serveis d'aquest sector es mantingui com a parcel·la única atès que no es preveu un augment substancial de mobilitat mentre es mantingui aquesta condició i es pugui justificar aquest aspecte.

La línia d'edificació es situa, d'acord amb la Llei 7/1993 de 30 de setembre, de carreteres, a 25 metres amidats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera LV-3311. Queden

CASTANYE DANIEL, S.L.

identificades a la documentació gràfica adjunta de l'Ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1 les diferents línies d'afectació (50 m), edificació (25 m), servitud (8 m) i domini públic (3 m) d'acord amb les determinacions de la llei sectorial corresponent.

Pel que fa a les zones verdes es plantegen en tres parcel·les, dos situades al sud del sector i una situada al nord del sector. Aquestes zones tenen una superfície de sud a nord de 563,97 m², 915,43 m² i 8.277,07 m² respectivament. El total de zones té una superfície de 9.756,47 m².

Pel que fa a la zona equipaments es planteja concentrada en una única parcel·la al nord del sector. Aquesta zona té una superfície total de 3.459,64 m².

Pel que fa a la zona viària es planteja en dos parcel·les, una es situa des de la zona sud-oest del sector i finalitza en la zona nord-est del mateix, la segona parcel·la es troba en la zona est del sector. Aquestes zones tenen una superfície de 4.063,91 m² i 37,92 m² respectivament. El total de les zones té una superfície de 4.101,83 m².

Pel que fa a la zona de serveis tècnics es planteja concentrada en una única parcel·la a la zona sud-oest del sector. Aquesta zona té una superfície de 119,76 m².

La superfície de zona verda prevista a l'Ordenació es fixa en un 14,11% de la superfície del sector mentre que la superfície de la zona d'equipaments la zona viària i la zona serveis tècnics es fixa en un 5,00 %, 5,93 % i 0,17 % respectivament de la superfície del sector.

Es defineix una única zona susceptible d'aprofitament privat: Activitat econòmica, serveis, clau A2 amb una superfície de parcel·la mínima equivalent a tota l'àrea susceptible d'aprofitament privat, és a dir, de 51.723,91 m² que queda definida als plànols de l'Ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1 O.1. Proposta d'ordenació i O.2. Proposta de Parcel·lació.

Aquesta zona correspon a la única zona susceptible d'aprofitament privat del sector amb tipologia de volumetria específica sense front mínim de parcel·la degut a aquesta tipologia.

L'índex d'edificabilitat brut del sector assignada pel planejament general és de 0,14 m²s/m² sòl el que correspon a un sostre màxim de 9.682,63 m²st.

D'acord el que preveu el POUM, és obligatòria la cessió a l'administració actuant el sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector si bé, atès que és condició vinculant de l'ordenació que el sòl susceptible d'aprofitament privat es desenvolupi en una única parcel·la indivisible, i d'acord el que preveu l'article 46.2.b del Text refós de la Llei d'urbanisme, la cessió podrà ésser substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic el qual s'haurà de destinar a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

Les característiques en quant a traçat i naturalesa de les xarxes de subministrament seran projectades en el projecte d'urbanització que es redactarà en relació a aquesta Ordenació amb grau de detall i que forma un document independent.

Tal i com s'ha especificat anteriorment a la primera part d'aquest document, es preveu les següents actuacions en els serveis:

- Energia elèctrica: La dotació d'energia elèctrica s'utilitzarà l'actual, en la que en l'extrem sud-oest hi ha una unitat de transformació.
- Aigua: La xarxa d'aigua potable s'utilitzarà l'existent.
- Clavegueram: La xarxa de sanejament serà separativa: residuals i pluvials. En les aigües residuals, el col·lector condueix a una depuradora pròpia, no es preveu cap modificació del sistema de sanejament.
- Gas: La parcel·la actual no disposa de subministrament de gas i no es preveu ni l'ampliació ni el desplaçament de les instal·lacions existents.

Les porcions de la zona SX tindran un tractament superficial amb una malla geotèxtil i estabilització amb grava.

5.5. DIVISIÓ POLIGONAL

CASTANYE DANIEL, S.L.

Donades les característiques i el caràcter de l'actuació així com les condicions de la propietat del sòl, es preveu desenvolupar-la en un únic polígon d'actuació per l'execució de les obres d'urbanització, el qual no es permet segregació.

5.6. SISTEMA D'ACTUACIÓ

D'acord amb el que preveu el planejament general de Bellvís, l'Ordenació ha de fixar el sistema de gestió, i en aquest sentit, és defineix el de reparcel·lació per compensació bàsica.

Les cessions gratuïtes de sòl es faran a favor de l'Ajuntament de Bellvís, lliures de carregues, gravàmens, llogaters i ocupants i degudament urbanitzades.

5.7. MANIFESTACIÓ DE QUE L'ORDENACIÓ DONA COMPLIMENT ALS ARTICLES 65 I 66 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

D'acord amb el que determina l'article 65 del Decret 1/2010 de 3 d'agost del Text Refós de la llei d'Urbanisme, aquesta ordenació té per objecte desenvolupar el planejament urbanístic general i conté totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada d'aquest sector de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable tot qualificant el sòl, regulant els usos i els paràmetres de l'edificació que han de permetre l'atorgament de llicències, assenyalant les alineacions i les rasants, definint els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums, establint les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d'urbanització.

Aquesta ordenació amb grau de detall es compon dels documents definits a l'article 66 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

6. ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

Art. 123.6.1 Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenació és d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Sector "SUDdm-1 LA BOSCANÀ", a Bellvís, segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i que s'acompanyen.

Art. 123.6.2 Marc legal de referència:

L'àmbit del present planejament, té la consideració de sòl urbanitzable delimitat de desenvolupament mixt 1. D'aquí ve la necessitat de redacció d'una Ordenació amb grau de detall que desenvolupi el sector.

Art. 123.6.3 Desenvolupament de l'ordenació:

Pel desenvolupament de la present ordenació caldrà redactar el corresponent Projecte de reparcel·lació i podran redactar-se plans especials que respectaran, en tot cas, les determinacions de l'ordenació i del planejament superior.

Art. 123.6.4 Projecte d'urbanització:

En aquesta ordenació s'ha optat per definir les obres d'urbanització en un document separat que conformarà el projecte d'urbanització independent tot i que es proposa, amb caràcter indicatiu i no vinculant, una ordenació dels espais públics a fi i efecte de poder fer un càlcul aproximat dels costos d'urbanització que haurà d'assumir el sector.

Pel que fa al projecte d'urbanització el disseny de la vialitat i de les zones verdes haurà de preveure la seva integració paisatgística, així com la preservació dels actuals valors paisatgístics. La revegetació de les zones verdes, enjardinades i voreres s'haurà de fer amb espècies pròpies

CASTANYE DANIEL, S.L.

de la zona. Es preveurà la revegetació i la integració paisatgística de tots els talussos de desmunt o terraplè que es poguessin crear en el condicionament morfològic de la zona a urbanitzar.

Pel que fa al sanejament d'aquest sector, el projecte d'urbanització d'aquest sector concretarà el sistema òptim de depuració per aquest.

El projecte d'urbanització haurà de garantir el compliment de les determinacions del Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres i del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres en relació a la carretera LV-3311.

Art. 123.6.5 Projecte de reparcel·lació

D'acord amb l'article 124 del text refós de la Llei d'urbanisme, caldrà redactar el corresponent projecte de reparcel·lació per tal de situar-ne l'aprofitament a la zona apte per a l'edificació, d'acord amb el planejament urbanístic. Pel que fa a l'aprofitament del sector, i d'acord el que preveu l'article 46.2.b del Text refós de la Llei d'urbanisme, la cessió obligatòria a l'administració actuant del sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, ates que és condició vinculant de l'ordenació que el sòl susceptible d'aprofitament privat es desenvolupi en una única parcel·la indivisible. La cessió del 10 % de l'aprofitament, atenant a la tipologia i a les característiques de la propietat haurà de ser pel seu valor econòmic.

Art. 123.6.6 Qualificació del sòl

El sòl comprès en l'àmbit d'aquesta Ordenació es qualifica en zones i sistemes.

S'entén per zona aquella part de terreny dins la qual, i atenant les previsions de la present ordenació, es poden exercir els drets relatius a l'edificació.

S'entén per sistemes, els terrenys que en virtut de l'aplicació de l'article 44 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, constitueixen l'estructura del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Bellvís.

Art. 123.6.7 Zones

Es defineix una única Zona:

Activitat econòmica, serveis, clau A2, amb una superfície de parcel·la mínima equivalent a tota la àrea susceptible d'aprofitament privat, és a dir, de 51.723,91 m² que queda definida al plànol 0.1 Proposta de zonificació. Concreció segons article 101 d'aquesta normativa POUM

Art. 123.6.8 Sistemes

Es defineixen els següents sistemes:

- a) El sistema d'espais lliures, clau SV
- b) El sistema d'equipaments, clau SE
- c) El sistema viari, clau SX
- d) Els serveis tècnics, clau ST

Art. 123.6.9 Definició de conceptes

Alineació de vial:

CASTANYE DANIEL, S.L.

Línia que separa la vialitat, de titularitat pública, de l'espai privat.

Alçada reguladora màxima:

És l'alçada que poden assolir les edificacions. S'amidarà des de la cota del paviment de la planta o plantes que en cada punt tinguin la consideració de plantes baixes, fins a la cara superior del darrer sostre o element estructural de coberta. Per sobre de l'alçada reguladora màxima solament es permetran els elements de formació dels pendents de la coberta, i els elements tècnics de les instal·lacions dels edificis. L'alçada màxima podrà ser superada puntualment, però, si es justifica convenientment per raó de les necessitats dels processos de fabricació.

Nombre màxim de plantes:

És el nombre màxim de plantes permeses dins de l'alçada reguladora. Cal respectar aquestes dues constants: alçada i nombre de plantes.

Planta baixa:

És la planta o part de planta que reuneix les condicions que tot seguit s'especifiquen.

Tindrà consideració de planta baixa aquella que llur paviment queda situat a un metre, com a màxim, per damunt de la cota del terreny definitiu, anivellat o no. Quan, degut al pendent no puguin acomplir-se aquestes condicions en totes les parts d'una mateixa planta, aquesta se subdividirà en els plans necessaris a diversa cota, que permetin considerar cada part de planta com a planta baixa.

Planta pis:

S'entendrà per planta pis tota planta edificada situada per damunt de la planta baixa.

Ocupació de parcel·la:

És el percentatge que amida la màxima ocupació de la parcel·la per a l'edificació. Comptaran també en l'ocupació de la parcel·la, la projecció vertical sobre el terreny de tots els cossos i elements sortints de l'edifici.

Alçada lliure o útil:

L'alçada lliure o útil és la distància que hi ha del terra al sostre a l'interior d'un local construït.

Ràfec:

És la part de coberta que sobresurt del pla de façana per tal de protegir aquesta de l'acció directa de la pluja.

Espais no edificables o patis privats:

Es defineix com a espai no edificable o pati privat el sòl lliure destinat a aparcament, jardins o emmagatzematge, que envolta les edificacions i la titularitat del qual és privada.

Edificacions auxiliars:

Es defineixen com a edificacions auxiliars o annexes, les edificacions independents de la principal l'ús de la qual esta lligat a aquesta.

Art. 123.6.10 Determinacions pera la zona clau A2

Tipus edificatori:

La zona esta destinada activitat econòmica, serveis.

CASTANYE DANIEL, S.L.

Parcel·la mínima:

S'estableix una única parcel·la única indivisible, amb una parcel·la mínima de 51.723,91 m².

Edificabilitat neta:

L'edificabilitat màxima neta de la parcel·la serà de 0,18 m²sostre/m² sòl equivalent a un sostre màxim de 9.310,30 m²st.

Ocupació de parcel·la:

L'ocupació màxima de parcel·la per l'edificació serà del 20 %.

Distàncies mínimes a l'indars: 25,00 m amb el vial principal LV-3311 i 3,00 m a la resta de vials i als límits de la zona de la carretera. Es permetrà, però, la ubicació dels elements de serveis tècnics (estacions transformadora, caixes de serveis...) dintre de les franges de separació a límit de parcel·la.

Els edificis existents que, a la data d'aprovació definitiva de l'ordenació no estan separats les distàncies indicades dels límits de parcel·la, tindran la consideració d'edificacions en volum disconforme i serà d'aplicació les determinacions contingudes a l'article 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme. La seva existència, no limitarà les possibilitats d'ampliació en la parcel·la si bé la seva superfície construïda comptabilitzarà en el còmput general d'ocupació i sostre admès.

Alçada reguladora:

L'alçada màxima de l'edificació s'estableix en 12,00 m. Per sobre d'aquesta alçada es permetrà que sobresurtin només les xemeneies i elements tècnics puntuals. En funció dels processos de producció es permetran alçades majors sempre que estiguin degudament justificades. Es tindrà especial cura de les condicions estètiques d'aquests elements que sobresurten. En cap cas això significarà un augment del sostre edificable.

Nombre màxim de plantes:

El nombre màxim de plantes en el sector serà de PB + PP.

Alçada planta baixa:

L'alçada lliure mínima de la planta baixa serà de 4,00 m, en el cas que es destini a habitatge, l'alçada mínima de la planta baixa serà de 2,50 m.

Tanques:

La tanca del límit de parcel·la no poden superar una cota de 2,00 m sobre la rasant del vial confrontant.

Edificacions auxiliars:

No s'admeten edificacions auxiliars, distintes de la principal, que suposin un augment del percentatge màxim d'ocupació i de l'índex d'edificabilitat establert.

Espais no edificables:

Els espais lliures de la parcel·la o pati privat podran ser utilitzats per a estacionaments, molls de carrega, descarrega i emmagatzematge controlat, tot i sistematitzant-se amb arbrat i jardineria. S'enjardinaran tots els espais lliures que no tinguin una funció concreta i es tindrà especial cura de les franges que enfronten als vials.

CASTANYE DANIEL, S.L.

Es prohibeix l'emmagatzematge de deixalles i residus dins d'aquest espai. El projecte d'edificació contindrà la definició i disseny dels espais exteriors.

Aparcament:

Es preveuran dintre de la parcel·la una plaça d'aparcament per cada 250 m² de solar. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 m x 4,50 m.

Condicions d'ús:

Usos principals:

-Restauració i Hoteler.

Usos compatibles:

- Comercial vinculada a l'activitat pròpia
- Socio-cultural
- Recreatiu i sala de ball amb espectacle i activitats similars
- I+D Multidisciplinari
- Educatiu vinculat a l'activitat pròpia
- Allotjament per a estudiants, treballadors i similars
- Estacionament i aparcament

Art. 123.6.11 Aplicació de la legislació sectorial en matèria de carreteres.

En totes les obres i activitats que es desenvolupin dintre de l'àrea qualificada com a zona clau A2, així com a les àrees qualificades com a Sistema viari, clau SX, en caldrà garantir el compliment de les determinacions del Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres i del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres en relació a la carretera LV-3311:

A la zona de servitud es poden autoritzar les conduccions subterrànies que corresponguin a la prestació d'un servei públic o d'aquells que s'hagin declarat d'interès públic.

Només es podrà autoritzar la utilització de la zona de servitud per a destinar-la a aparcaments de vehicles sempre que es situïn en terrenys de titularitat pública, no estigui vinculat a cap concessió administrativa i es garanteixi la seguretat viària i l'explotació adequada de la carretera, segons l'article 37 TRLC. En cas contrari, s'hauran de situar fora de la zona de servitud.

Es prendran totes les mesures oportunes per tal de donar compliment al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 1612002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i s'adapten els seus annexos (DOGC núm. 5506, de 16 de novembre de 2009), així com d'altres normatives d'aquest caire. El costos derivats de qualsevol mesura de protecció aniran a càrrec del promotor (o promotors) i en qualsevol cas, hauran de

CASTANYE DANIEL, S.L.

ser compatibles amb la legislació sectorial de carreteres. Es remarca que hauran d'obtenir l'autorització corresponent per part del Servei Territorial de carreteres.

Amb caràcter general, es prohibeix instal·lar publicitat en una franja de 100 metres mesurada des de l'aresta exterior de la calçada, i es prohibeix, en qualsevol cas, la publicitat visible des de la zona de domini públic de la carretera, segons l'article 42 del TRLC.

No es permetran activitats en el sector que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 2012009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Pel que fa a l'enllumenat, en el desenvolupament del sector, el promotor haurà de donar compliment a la Llei 612001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Els sistemes d'il·luminació no afectaran negativament als usuaris de les carreteres afectades. Si es produís enlluernament en la via, els promotors hauran d'executar les mesures adients per a solucionar-ho.

Prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació, en franges de protecció de la carretera LV-3311 (franja de 25 metres mesurada des de l'aresta exterior de l'esplanació), s'haurà de sol·licitar i ser concedida la preceptiva autorització i/o informe d'aquest Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.

Art. 123.6.12 Mesures sobre l'enjardinament d'espais lliures d'ús públic o privat

Les obres d'enjardinament que es realitzin als espais lliures d'ús públic o privat, tindran en compte els següents criteris a fi d'adaptar la jardineria al medi, per tal de tendir cap a un sistema més racional i eficient i evitar la propagació d'espècies i bacteris:

Fomentar al màxim l'estalvi d'aigua utilitzant tècniques i criteris propis de la xerojardineria, entesa aquesta com la jardineria eficient en l'ús d'aigua a partir de la utilització d'espècies vegetals amb baix consum hídric i adaptant les zones verdes a les característiques físiques, químiques i topogràfiques del jardí, així com a les condicions climàtiques pròpies de la zona. En aquest sentit s'haurà d'implantar l'ús de sistemes eficients de reg, la distribució d'espècies en hidrozones, la implementació de tècniques que permetin un millor aprofitament de l'aigua i l'ús d'aigües alternatives a l'aigua de xarxa, si és possible.

En aquelles zones on calgui restaurar la vegetació es realitzarà una estesa vegetal i posterior hidrosembra i revegetació per tal d'evitar-ne l'erosió dels talussos.

Preveure la restauració de zones verdes amb espècies autòctones, per tal de recuperar les comunitats de brolles de romaní i farigola o les comunitats de marges amb Salsona vermiculata.

Art. 123.6.13 Disseny de les xarxes de servei

- Energia elèctrica: La dotació d'energia elèctrica s'utilitzarà l'actual, en la que en l'extrem sud-oest hi ha una unitat de transformació.
- Xarxa d'aigua potable: La xarxa d'aigua potable s'utilitzarà l'existent.
- Xarxa de sanejament: La xarxa de sanejament serà separativa: residuals i pluvials. En les aigües residuals, el col·lector condueix a una depuradora pròpia, no es preveu cap modificació del sistema de sanejament.
- Gas: La parcel·la actual no disposa de subministrament de gas i no es preveu ni l'ampliació ni el desplaçament de les instal·lacions existents.

Art. 123.6.14 Contaminació acústica

Els valors límits dels usos del sòl seran els que figuren a la taula següent:

USOS DEL SÒL	VALORS LÍMIT D'IMMISIÓ EN dB(A)		
	Ld (7h - 21h)	Le (21h-23h)	Ln (23h-7h)
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	----	----	----
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	67	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferents a (C1)	65	65	55
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C1) Recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl s'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectats per sistemes generals d'infraestructures de transport, o altres equipaments públics	----	----	----

*Ld, Le i Ln = índex d'immissió de soroll per període de dia, vespre nit respectivament.

Art. 123.6.15 Medi atmosfèric

S'optimitzarà l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les edificacions garantint la reducció de la seva contribució al canvi climàtic. A aquests efectes s'adoptaran les següents mesures:

Promoure l'ús d'energies renovables.

Renovació i millora de la xarxa d'enllumenat públic d'acord amb el Reglament d'eficiència energètica.

Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació.

La xarxa d'enllumenat públic dels projectes derivats hauran de preveure el compliment dels valors d'il·luminació pera les zones E3 d'acord amb la Llei 6/2001 i el Decret 82/2005.

Elaboració d'un pla d'actuació per fomentar la mobilitat més sostenible.

Aplicació de la legislació sectorial vigent en matèria de contaminació lluminosa (Reial Decret 1980/2008 de 14 de novembre).

Aplicació del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals d'eco eficiència en els edificis.

Art. 123.6.16 Gestió de residus

La gestió dels residus s'efectuarà d'acord amb la legislació vigent.

S'implantarà l'equipament i els sistemes de disseny adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. Es promourà en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus. A aquests efectes s'adoptaran les següents mesures:

La redacció del Projecte d'Urbanització preveurà els espais necessaris per a la implantació dels sistemes de recollida.

S'adoptaran mesures encaminades a una eficient gestió dels mateixos, sempre sota dels principis bàsics i generals de consum mínim i reciclatge màxim.

Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

CASTANYE DANIEL, S.L.

Art. 123.6.17 Disposicions addicionals

Promoció de l'accessibilitat

En tots els projectes d'urbanització i d'edificació serà preceptiu el compliment de les determinacions dels capítols I i II del Títol Primer de la Llei 20/1991, de 25 de novembre del Departament de Benestar Social de promoció a l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques, excepte en aquells casos en què les circumstàncies del terreny ho facin impossible.

Seguretat i higiene en el treball

Es complirà la legislació vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

Els serveis sanitaris tindran sempre ventilació directa i estaran previstos a raó d'un inodor i una dutxa per cada vint treballadors o fracció. Aquests serveis estaran disposats de forma que, des de la sala de treball, siguin accessibles a través d'una peça intermèdia utilitzable com a vestidor o per a la col·locació dels lavabos. El nombre de lavabos serà d'un per a cada deu treballadors.

Zones afectades per carreteres

La via a la qual dona front el sector són de titularitat de la Generalitat pel que seran d'aplicació les determinacions de la legislació corresponent en aquesta matèria.

Art. 123.6.18 Altres mesures de protecció ambiental

Els projectes que es desenvolupin en la parcel·la susceptible d'aprofitament privat així com en la tramitació del projecte d'urbanització del sector:

Es prioritzarà la utilització de paviments taus, drenants i permeables per tal de compensar la pèrdua de permeabilitat derivada de la urbanització del sector, excepte en els vials i aparcaments, on les aigües d'escolament hauran de ser recollides i conduïdes a un sistema de retenció i tractament mitjançant un separador d'hidrocarburs, previ al seu abocament a la llera.

S'adoptaran mesures per l'aprofitament de les aigües pluvials, per exemple, pel reg de les zones verdes o dels espais enjardinats.

S'evitarà l'artificialització dels espais lliures, evitant en la mesura del possible la seva pavimentació, tot prioritzant l'enjardinament d'aquests espais amb espècies autòctones de l'àmbit i/o bioclimàticament adaptades, evitant en qualsevol cas la utilització d'espècies al·lòctones amb caràcter invasor.

S'incorporarà i donarà compliment als objectius de qualitat paisatgística definits pel Catàleg de Paisatge de les Terres de Lleida per la unitat 21. Plana d'Urgell que li siguin d'aplicació.

7. PLA ETAPES DE L'ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

El pla d'etapes de l'Ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1 es troba en l'apartat "1.1.1.2. Pla d'etapes i termini per a l'inici i la finalització de les obres d'urbanització de l'ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1", en el volum IV.

Les obres d'urbanització es faran en una única etapa i s'hauran d'iniciar als dotze mesos de la publicació de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del sector la tramitació del qual s'haurà d'iniciar als dotze mesos de la publicació de l'aprovació de l'Ordenació.

En compliment de l'article 169 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, de lliurament i recepció de les obres d'urbanització, l'Ajuntament de Bellvís es compromet a rebre la totalitat del sol públic i l'obra d'urbanització un cop acabades les obres en un termini màxim de tres mesos comptat des de la recepció de l'obra per part de la persona responsable de l'execució.

CASTANYE DANIEL, S.L.

La cessió ha de ser formalitzada en acta que han de subscriure l'ajuntament, l'administració actuant altra que l'ajuntament, si s'escau, i la persona responsable de l'execució de la urbanització.

El procediment de recepció de les obres d'urbanització, se subjecta a les regles següents:

Conclusa l'obra es notifica aquest fet a l'ajuntament, amb sol·licitud que s'incoï el seu expedient de recepció.

A la sol·licitud s'ha d'adjuntar, si escau, una còpia de les actes de recepció de l'obra realitzada pel contractista de què es tracti i descripció dels serveis a què es refereix. A aquests efectes, també s'ha d'adjuntar la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat, i la valoració econòmica dels diferents serveis a cedir a l'ajuntament.

L'ajuntament ha de comprovar en el termini de tres mesos que l'obra realitzada ha estat executada de conformitat amb les previsions d'urbanització del planejament i del projecte d'urbanització i, si escau, s'actua d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de contractació administrativa aplicable, sobre recepció d'obres i terminis de garantia.

En cas que s'haguessin constatat deficiències, una vegada esmenades aquestes s'ha de procedir de conformitat amb el què estableixen les normes anteriors. L'ajuntament no pot, en aquesta fase, assenyalar altres deficiències diferents que les apreciades amb anterioritat.

Si l'òrgan actuant no resol expressament sobre la recepció de les obres en el termini de tres mesos, s'entén estimada la petició i formalitzada la cessió per silenci administratiu positiu.

8. TERMINI PER A L'INICI I LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

El termini per a l'inici i la finalització de les obres d'urbanització de l'Ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1 es troba en l'apartat "1.1.1.2. Pla d'etapes i termini per a l'inici i la finalització de les obres d'urbanització de l'ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1", en el volum IV.

Es fixen els quadriennis en els que es preveu la formulació i tramitació del planejament derivat en sòl urbanitzable segons el quadre que segueix:

	BELLVÍS		
	SECTORS URBANITZABLES		
SUD /SUND	Ús	Estat	Quadrienni
SUDdm-1- inici Urbanització i Reparcel·lació	Serveis	Pendent	2025

D'acord amb l'article 83.1.e del reglament d'urbanisme, s'han de determinar els terminis per a l'inici i la finalització de les obres d'urbanització. En aquest sentit, pel que fa a les obres d'urbanització, s'estableix un termini màxim de 2 anys a partir de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització i de 1 any per l'acabament de les mateixes.

9. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE L'ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

L'avaluació econòmica i financera de l'Ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1 es troba en l'apartat "1.2.3. Avaluació econòmica i financera de l'Ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1" en el volum IV.

Valor inicial	m2s	€/m2s	€	
	69.161,61	15,00	1.037.424,15	
				Sòl inicial
	m2s	€/m2		€/m2s
Ingressos				
Vr sostre	9.682,63	133,00	1.287.789,18	
			1.287.789,18	18,62
Despeses				
Urbanització+proj+conv+CI				
Vials	4.101,83	25,00	102.545,75	
Zona verda	9.756,47	6,00	58.538,82	
			161.084,57	2,33
Valor aprofitament urbanístic privat			89.280,46	1,29

El cost aproximat de les obres d'urbanització es pot determinar segons el mètode d'estimació del MSV (metres quadrats de superfície de vial), mètode extret de l'anàlisi estadística de diferents actuacions similars i que estableix el valor de les obres de vialitat amb base a l'obtenció d'un cost per metre quadrat, el qual s'aplica a la superfície total de vials a realitzar. Aquests costos són orientatius i seran definits en el projecte d'urbanització que es redacti en el desenvolupament d'aquest sector.

El cost d'urbanització inclou les obres del sector dels vials i de la zona verda (tant pel que fa a la vegetació com l'enllumenat i reg).

La repercussió mitjana dels costos d'urbanització per metre quadrat de sòl privat és la següent:

$$161.084,57 \text{ €} / 51.809,10 \text{ m}^2 = 3,11 \text{ €/m}^2$$

La repercussió mitjana dels costos d'urbanització per metre quadrat de sostre edificable és la següent:

$$161.084,46 \text{ €} / 9.682,63 \text{ m}^2 = 16,64 \text{ €/m}^2 \text{st}$$

Aquesta repercussió és assumible, tal com estan els preus de mercat en el moment present.

10. INFORME AMBIENTAL DE L'ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

No s'ha realitzat l'informe ambiental de l'ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1 ja que tota la informació ambiental del sector es troba dins de l'informe de sostenibilitat ambiental del volum V.

11. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA DE L'ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada de l'Ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1 es troba en l'apartat "5.2. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada de l'Ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1 en el volum II.

El desenvolupament d'aquest sector generarà mobilitat urbana sostenible a causa de la zona d'aprofitament privat classificada en activitat econòmica, serveis. En aquesta zona s'accedeix a través de la carretera LV-3311 que connecta el nucli urbà de Bellvís amb el camí posterior del sector en el que connecta amb al pàrquing actual.

CASTANYE DANIEL, S.L.

En el volum VI del POUM s'adjunta el plànol M.1 Vialitat concurrent al sector on queden grafiades les diferents vies concurrents a aquest sector.

Pel que fa al nombre de treballadors, la plantilla actual de l'empresa consta de 40 empleats. El desplaçament del personal laboral al sector, actualment es fa tot en vehicle privat ates que no existeix cap línia regular d'autobusos que uneixi aquesta empresa amb el nucli de Bellvís.

Els treballadors realitzen 2 moviments diaris cadascun, es a dir, que pel que fa als vehicles dels treballadors es realitza un total de 80 moviments.

Pel que fa al nombre de comensals, un dia normal hi ha un total de 50 comensals, es a dir, que pel que fa a vehicles de comensals es realitza un total de 100 moviments.

En dies que es realitzin esdeveniments, enlloc tenir 50 comensals en hi haurà 350, com que el pàrquing de clients màxim es d'un aforament de 207 vehicles es realitza el nombre de moviments a partir d'aquest aforament, es a dir, que pel que fa a vehicles de comensals en dies d'esdeveniments es realitzarà un total de 414 moviments.

A mes a mes es realitzaran quatre moviments extres derivats d'una primera furgoneta per la descarrega del producte i d'una segona furgoneta per les tasques de bugaderia.

Això suma un total de 184 moviments diaris en dies normals i 498 moviments diaris en dies que es realitzin esdeveniments.

Aquest còmput inclou la mobilitat dels treballadors que utilitzen la bicicleta com a vehicle de transport des del nucli de Bellvís atès que la carretera que uneix l'empresa amb el nucli reuneix unes bones condicions de seguretat. També es podrà accedir des de Bellvís a l'empresa a través del camí plantejat en l'Ordenació del sector SUDdm-1.

Pel que fa a l'aparcament, l'estacionament dels vehicles que accedeixin al sector es preveu que, en la seva totalitat, es faci dintre de la parcel·la d'ús privat de l'Ordenació, en l'espai no ocupable de la parcel·la. En aquest sentit, si tenim una ocupació màxima de parcel·la del 20% en resulta un espai lliure de parcel·la molt superior al necessari per encabir les 207 places d'aparcament que, d'acord amb la normativa de la pròpia Ordenació, s'han de preveure 1 plaça per cada 250 m² de solar.

12. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA DE L'ORDENACIÓ AMB GRAU DE DETALL DEL SECTOR SUDdm-1

L'informe de sostenibilitat econòmica de l'Ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1 es troba en l'apartat "1.2.4. Informe de sostenibilitat econòmica de l'Ordenació amb grau de detall del sector SUDdm-1 en el volum IV.

L'article 59.3 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, estableix la obligatorietat d'incorporar a la documentació de la Memòria dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, l'informe de sostenibilitat econòmica.

L'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir (art. 59.3.d): "La justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris".

D'acord amb l'anterior, cal analitzar i justificar la sostenibilitat econòmica en les actuacions de nous creixements i/o de desenvolupament i transformació en sòl urbà i urbanitzable.

L'informe fa una valoració en l'àmbit del sector "SUDdm-1 LA BOSCANÀ" de l'impacte de les actuacions previstes en les finances de l'Ajuntament de Bellvís com a responsable del manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació de serveis necessaris.

Justificació de la Sostenibilitat econòmica

Despeses: *es basa preferentment en el manteniment de la qualitat de les obres en el transcurs del temps; comportaran una necessitat d'inversió en termes de manteniment de nova vialitat i de nous espais lliures que s'incorporaran al teixit urbà.*

Ingressos: es consideren també els ingressos definits com a “constants en el temps”, i s'exclouen, per tant, els que per tenir consideració de “preu públic”, són repercutits directament als usuaris.

D'acord amb allò establert a l'article 68.7 del D 305/2006 RLUC, s'estableix l'obligatorietat per part dels propietaris de la conservació de les obres d'urbanització, atenent a la desproporció entre els costos i tributs derivada del caràcter extensiu de la urbanització per un període de 5 anys.

Dades per al càlcul:

	Sostre m ² st	Vial m ²	E. lliures m ²
Sòl Urbanitzable Delimitat desenvolupament mixt (SUDdm-1)	9.682,63	4.101,61	9.756,39

Valoració de l'impacte econòmic de les actuacions

Per tal de poder avaluar l'impacte que el manteniment d'aquestes noves superfícies de sòl públic comporta sobre les finances municipals s'ha considerat un cost unitari de manteniment mitjà per al sistema viari de 1,00 €/m²any, i un cost unitari de manteniment mitjà per al sistema d'espais lliures de 0,50 €/m²any.

Això suposa un cost de manteniment anual com el que segueix:

Vialitat	4.101,61 m ² x 1,00 €/m ² any =	4.101,61 €/any
Espais lliures	9.756,39 m ² x 0,50 €/m ² any =	4.878,20 €/any
Cost anual		8.979,01 €/any

Per tal de poder avaluar els ingressos anuals, s'ha considerat els ingressos provinents de la recaptació per l'impost de béns immobles IBI que l'ajuntament percebrà.

No es consideren altres fonts d'ingressos com imports de llicències d'obres i activitats, etc., per no tenir un caire anual. S'ha considerat un valor mitjà d'1,20 €/m²st any.

Això suposen uns ingressos anuals de:

$$9.682,63 \text{ m}^2\text{st} \times 1,20 \text{ €/m}^2\text{st any} = 11.619,16 \text{ €/any}$$

Per tant, els ingressos anuals permeten assolir el cost de manteniment anual que, inicialment, generaran la nova actuació urbanística.

6. DESCRIPCIÓ DEL SECTOR.

6.1. Situació i estat actual:

La unitat reparcel·lable es correspon a l'àmbit SUDdm-1 de Bellvís, delimitat com sòl urbanitzable delimitat de desenvolupament mixt, de les instal·lacions de la Boscana, situat a la banda oest de la carretera LV-3311 de Bell-lloc a Bellvís.

Des del punt de vista geomorfològic, l'àmbit de planejament es planer.

L'àmbit del SUDdm-1, pel planejament vigent té una superfície total de l'àmbit 69.161,61m².

7. INTERESSAT EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

7.1. Criteris.

De conformitat al què estableix l'article 129 del TRLU, integren la comunitat de reparcel·lació tots els propietaris de les finques compreses dins l'àmbit delimitat pel SUDdm-1 de Bellvís. I, segons el mateix precepte legal, es consideren persones interessades en l'expedient de reparcel·lació les persones titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es persones en el procediment i acreditin aquesta condició. Per tant, ostenten la condició d'interessats en el Projecte de Reparcel·lació els propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit SUDdm-1, titulars d'activitats implantades en el sector, usufructuaris i titulars de drets inscrits en el Registre de la Propietat. En aquest sentit, l'article 145 Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, preveu textualment:

“El projecte de reparcel·lació ha de contenir l'enumeració de les persones afectades per la reparcel·lació, bé pel seu caràcter de persones propietàries de les finques aportades, bé en concepte de titulars d'altres drets, i ha d'especificar llurs circumstàncies personals, conforme al que estableix la legislació hipotecària”

En la condició de propietaris, el projecte contempla aquells que consten als registre públic, a quins efectes es té en compte la titularitat registral que consta al Registre de la Propietat. Per definir els drets dels propietaris de les finques incloses dins el sector, s'ha sol·licitat del Registre de la Propietat l'expedició d'una certificació de domini i càrregues de totes les finques incloses dins l'àmbit, que forma part integrant d'aquest expedient reparcel·latori com a **Document 8**.

7.2. Relació dels propietaris.

PROPIETARIS	NIF	ADREÇA
CASTANYE DANIEL, S.L.	B-25657966	Ctra N. II, KM. 486, 25241 Golmés
ANTONIO SOLÉ BOTE	40.788.020-G	c. Colon núm. 2, 25142 Bellvís
AJUNTAMENT DE BELLVÍS	P-2506100C	Carrer Domenec Cardenal num. 48, 25142 Bellvís

El Sr. Antonio Solé Boté es difunt des del 3 de desembre de 2021 (**En l'apartat 10 s'adjunta el certificat de Defunció.**). Es desconeixen els hereus, esdevenint ignorats hereus i suplint-los en condició de fiduciari, de conformitat amb l'article 132.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament de Bellvís atès que és l'administració actuant.

La informació pública de l'expedient de reparcel·lació a més de publicar-se en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, s'haurà de notificar al domicili del difunt i publicar-lo, a nom dels ignorats hereus als diaris oficials de la Generalitat de Catalunya i al Diari Segre, fent constar la condició fiduciària de l'Ajuntament de Bellvís.

L'adjudicació de l'aprofitament als ignorats hereus, essent menor al 15% de la única finca resultant, haurà d'ésser substituïda necessàriament per una indemnització en metàl·lic que serà dipositada a la caixa general de dipòsits de l'Ajuntament de Bellvís.

7.3. Altres interessats.

TITULAR DE LA DUN DE LA FINCA DEL SR. ANTONIO SOLÉ BOTÉ	NIF	ADREÇA
JORDI SEGUÉS FARNELL	78084242-V	Carrer de les monges, num. 27, 25142 Bellvís

En l'apartat 2 s'adjunta una declaració per part del Sr. Jordi Segué Farnell en el que declara que està d'acord amb la segregació i amb la indemnització que li pertoca, **també s'adjunta la DUN.**

8. CÀRREGUES ASSIGNADES AL SECTOR SUDdm-1

8.1. Carregues assignades al Sector.

El sector té per objecte l'equidistribució justa entre els interessats dels beneficis i càrregues de l'ordenació, l'obtenció de les cessions dels sòls destinats a sistemes, i la localització i adjudicació del sòl amb aprofitament d'una manera justa i equitativa.

Com a càrregues de cessió s'inclouen la cessió a l'Ajuntament de Bellvís de la totalitat dels sòls destinats a sistema viari (clau SX), sistema d'espais lliures (clau SV), sistema d'equipaments comunitaris (clau SE). També forma part de les càrregues la vinculació de sòl al sistema de serveis tècnics (clau ST), de titularitat privada.

Pel que fa a la cessió del 15% de l'aprofitament mig del sector, d'acord amb l'establert a l'article 46.2.b) del TRLUC, al no existir alternativa d'ordenació raonable que permeti materialitzar la cessió de sòl en una parcel·la resultant que es pugui adjudicar independentment a l'Ajuntament de Bellvís, aquest serà substituït pel seu equivalent en metàl·lic.

L'article 120 del TRLUC, contempla com a despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris inclosos dins del polígon, les següents:

- La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projecte d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.
- Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
- Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.
- El cost dels avantprojectes, dels plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana, dels projecte d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.

També són imputables els costos de redacció de les modificacions puntuals del planejament general i dels planejaments de desenvolupament, promogudes per l'Administració, que comportin un augment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat o transformació dels usos establerts anteriorment.

En els sectors d'interès supramunicipal són imputables els costos de redacció dels plans directores urbanístics i les corresponents adaptacions dels planejaments generals dels

municipis afectats per les determinacions del pla director, i també els dels possibles plans especials urbanístics, tant autònoms com de desenvolupament que siguin necessaris per al seu desenvolupament.

- e) Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.
- f) Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i enriquiment injust.
- g) Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.
- h) Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de reallotjament, d'acord amb el que disposa l'apartat 2.

9. CRITERIS UTILITZATS PER DEFINIR I QUANTIFICAR ELS DRETS DELS AFECTATS I CRITERIS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Els drets dels afectats es defineixen d'acord amb els preceptes continguts al TRLUC i al seu Reglament de desplegament aprovat pel Decret 305/2006, així com les altres disposicions reglamentàries d'aplicació, i en el marc de de la legislació aplicable en matèria del sòl i de valoracions.

Els criteris emprats en el present instrument són els establerts a l'article 126 del TRLU:

- a) El dret dels propietaris, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística. Tanmateix, si es tracta de polígons discontinus cal tenir en consideració llur localització relativa, amb vista a la corresponent ponderació de valor.
- b) Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectis i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé si no hi ha acord, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37.5.
- c) S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquen estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietat dels mateixos titulars, sens perjudici que, si això no es possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.
- d) Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic.
- e) Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre els interessats, el valora de la qual s'ha fixat atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.
- f) Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import als propietaris interessats amb càrrec al projecte de reparcel·lació, en concepte de despeses d'urbanització. El projecte ha de justificar els casos en què les despeses necessàries per deixar els terrenys lliures i preparats per fer-ne la urbanització són únicament a càrrec de les persones propietàries, d'acord amb el que sigui establert per reglament.

CASTANYE DANIEL, S.L.

- g) S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per a edificar-hi conformement al planejament urbanístic.
- h) S'ha de tenir en compte el valor diferencial que les parcel·les destinades a habitatge de protecció pública poden tenir en relació amb es de renda lliure

Quan existeixin discordances entre els títols i la realitat física de les finques de conformitat amb allò disposat en l'article 132.2 del Decret 305/2006 del reglament de la Llei d'urbanisme, la realitat física prevaldrà sobre els títols, de manera que els drets dels afectats es definiran basant-se en la medició real efectuada en el projecte de les finques aportades.

10. OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES.

Per poder materialitzar la reparcel·lació és necessari, prèviament dur a terme algunes operacions jurídiques prèvies per ajustar els límits i descripcions de les finques aportades.

En el **document núm.B.2** del projecte es descriuen i justifiquen aquestes operacions.

De conformitat amb el què disposa l'article 146.a del Decret 305/2006 del reglament de la Llei d'urbanisme, la immatriculació de finques, la rectificació de les dades descriptives, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es fa constar així en el projecte, a fi i efecte de fer constar, a fi que es porti a terme la rectificació registral que procedeixi a cada cas.

Aquestes operacions són:

- La immatriculació de les finques aportades 7 i 8, que consten en el plànol de finques aportades, titularitat de l'Ajuntament de Bellvís.
- La segregació de part del camí de la finca amb referència cadastral 25061A004000570000FQ, parcel·la 57, polígon 4
- La correcció dels límits cadastrals de la finca 25061A004000580000FP, parcel·la 58 polígon 4, en referència amb la parcel·la confrontant al Nord i també amb els límits amb la carretera LV-3311 pertanyent a la Diputació de Lleida.

11. VALOR TOTAL DE REPERCUSSIÓ DEL SOL URBANITZAT.

Per valorar les càrregues d'urbanització atribuïdes a aquest sector s'ha comptabilitat les despeses derivades de la urbanització i de les despeses de gestió i honoraris.

D'acord amb l'especificat en el document del projecte d'urbanització del sector SUDdm-1 les càrregues d'urbanització del sector es valoren en 223.852,94€ En aquest valor s'ha de sumar les els cost de la indemnització substitutiva de l'Adjudicació pels ignorats hereus del Sr. Antonio Solé Boté, que serà lliurada a l'Ajuntament de Bellvís en la condició de fiduciari, i de la indemnització del titular de la DUN.

	Despesa Total (€)	Repercussió unitària (€/m2 st)
--	------------------------------	---

CASTANYE DANIEL, S.L.

1.-Despeses de l'obra urbanitzadora	186.478,99	3,61
Projecte d'Urbanització	186.478,99	3,61
2.- Indemnització camí finca	4.451,93	0,09
Imdemnitzacio propietari finca	3.451,93	0,07
Imdemnitzacio titular de la DUN	1.000,00	0,02
3.- Despeses de gestió i honoraris	34.323,95	0,66
Llicències i impostos (5% despeses urbanització)	9.323,95	0,18
Honoraris projecte i direcció d'obra	25.000,00	0,48
Total despeses d'urbanització	223.852,94	4,33

12. CESSIONS DE SISTEMES.

L'àmbit del Projecte de Reparcel·lació es correspon amb el del SUDdm-1. El projecte de reparcel·lació manté la superfície de sòl de zona i els sostres fixats:

TOTAL ÀMBIT SUD-3	69.161,61	100,00%
-------------------	-----------	---------

SÒL PUBLIC MÍNIM	17.437,70	25,21%
SV- EQUIPAMENTS LLIURES	9.756,47	14,11%
SE- EQUIPAMENTS	3.459,64	5,00%
ST- SERVEIS TÈCNICS	119,76	0,17%
SX- VIALS	4.101,83	5,93%

SOL PRIVAT MÀXIM	51.723,91	74,79%
A2- SERVEIS	51.723,91	74,79%

Sostre màxim	9.682,62
--------------	----------

13. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

13.1. Criteris generals de valoració de les parcel·les.

En aquest apartat s'indiquen els criteris generals que són d'aplicació per a la valoració de les parcel·les resultants, d'acord amb allò que determina al RGU i posteriorment s'apliquen aquest criteris a la valoració d'aquest cas.

La valoració de les parcel·les resultants afectarà d'acord amb el que preveu l'article 120.1

b) del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

La valoració de les parcel·les resultants s'efectua en Unitats d'Aprofitament (U.A.), a partir de l'assignació d'uns coeficients de correcció.

Els coeficients esmentats es fixen a partir de considerar els aspectes diferencials que es donen en el sector.

CASTANYE DANIEL, S.L.

Segons els valors bàsics dels immobles rústics a lleida, de l'agència tributària de Catalunya 2024

Es fixen els valors de :

Pel que fa a la cessió del 15% de l'aprofitament mig del sector, d'acord amb l'establert a l'article 46 del TRLUC, al no existir alternativa d'ordenació raonable que permeti materialitzar la cessió del sòl en una parcel·la resultant que es pugui adjudicar independentment a l'Ajuntament, aquest serà substituït pel seu equivalent en metàl·lic

15% del Aprofitament.

Repercussió del sol de us comercial i/o destinat a equipament , i/ o industrial 11 €/m²

Coefficient d'adequació del mercat 0,75

Coefficient d'adequació de la situació 0,80

Superfície del sector amb aprofitament: 51.723,91

$51.724 \times 15\% \times 11 \times 0,75 \times 0,80 = 51.206,76\text{€}$ aportació neta a l'Ajuntament en pagament de l'aprofitament mig.

3.2. Criteris de valoració de les indemnitzacions.

Segons els valors bàsics dels immobles rústics a lleida, de l'agència tributària de Catalunya 2024

Es fixen els valors de:

Pel criteris de les indemnitzacions es considerarà :

Un coeficient per gran apreciació econòmica 1,20

$20.000\text{€/ha} \times 1,20 = 24.000\text{€/ha} = 2,40 \text{ €/m}^2$

El valor del terreny rústic seria 892m², essent $892\text{m}^2 \times 2,4 = 2.140,00\text{€}$

El valor de la finca es de $51.724\text{m}^2 \times 11\text{€/m}^2 = 568.964\text{€}$. Les despeses d'urbanització són 225.254,87€. Per tant, el valor del sòl net és de 343.709,13€ i la finca del Solé Boté és 1,29%, Per tant la valoració de la seva finca es 4.451,93€.

Se li atribuirà un valor als hereus del Sr. Solé de **3.451,93€** i al mitger de la finca se li atribuirà un import de **1.000,00€**

14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PLANTACIONS, OBRES I INSTAL·LACIONS QUE NO ES PUGUIN CONSERVAR, AIXÍ COM DE LES SERVITUDS, CÀRREGUES I ALTRES DRETS QUE ES DECLARIN INCOMPATIBLES.

Com a criteri de valoració és d'aplicació el que determina el TRLUC.

Es disposa en l'article 126.1 f) del TRLUC, que les plantacions, obres i instal·lacions que existeixin en el sòl, es valoraran amb independència del mateix, conforme els criteris de la Llei

CASTANYE DANIEL, S.L.

d'expropiació forçosa, satisfent el seu import als seus titulars amb càrrec al projecte de reparcel·lació voluntària, en concepte de despeses d'urbanització.

En el nostre supòsit no existeixen plantacions que hagin d'ésser objecte de valoració.
D'altra banda, no existeixen ni obres ni instal·lacions o edificacions que no es puguin conservar i hagin de ser objecte de valoració.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Per a realitzar l'adjudicació es segueixen les determinacions i criteris establerts a l'article 126 del TRLUC. El Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Bellvís, estableix l'ordenació amb grau de detall SUDdm-1 i els paràmetres d'ordenació, les finques resultants i els seus aprofitaments.

Pel que fa a la cessió del 15% de l'aprofitament mig del sector, d'acord amb l'establert a l'article 46 del TRLUC, al no existir alternativa d'ordenació raonable que permeti materialitzar la cessió del sòl en una parcel·la resultant que es pugui adjudicar independentment a l'Ajuntament, aquest serà substituït pel seu equivalent en metàl·lic.

El total de les adjudicacions de les parcel·les resultants amb aprofitament són aprofitament són les següents:

DESCRIPCIÓ		DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		FINQUES RESULTANTS		
Nº	TITULAR	CLAU	QUALIFICACIÓ	SUPERFÍCIE (M2 SÒL)	SOSTRE EDIFICABLE	
					(m2 st)	(%)
1	CASTANYE DANIEL, S.L.	A2	Activitat econòmica serveis	51.723,91	9.682,63	74,79%
2	CASTANYE DANIEL, S.L.	SV 1	Equipament lliure	8.277,07		11,97%
3	CASTANYE DANIEL, S.L.	SV 2	Equipament lliure	1.479,40		2,14%
4	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SE	Equipaments	3.459,64		5,00%
5	CASTANYE DANIEL, S.L.	ST	Serveis Tècnics	119,76		0,17%
6	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-1	Vials	1.753,45		2,54%
7	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-2	Vials	261,60		0,38%
8	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-3	Vials	37,92		0,05%
9	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-4	Vials	743,44		1,07%
10	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-5	Vials	892,03		1,29%
11	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-6	Vials	413,39		0,60%

16. DESCRIPCIÓ D'ADJUDICACIÓ.

En el Document E.5.1.s'efectua la relació de finques resultants amb expressió de l'aprofitament urbanístic que a cadascuna correspon.

En el Document E.5.2. conté una fitxa de les finques que són objecte d'adjudicació, amb indicació del seu titular i les demés dades que exigeix el Decret 305/2006 i el Real decret 1093/97.

La descripció de les finques resultants es realitza conforme les exigències de la legislació hipotecària i quan es tracta de les finques destinades a domini i ús públic es formen tantes finques com porcions de sòl no contigües entre sí amb la mateixa destinació urbanística.

17. SERVITUDS.

En aquest àmbit territorial no hi ha cap servitud.

18. AFECCIÓ SOBRE LES FINQUES

En el Document núm. 8 s'especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les indemnitzacions i les altres despeses del projecte, de conformitat amb el Document 7 que conté el compte de liquidació provisional.

19. PLÀNOL DE LES FINQUES RESULTATS I ADJUDICACIÓ.

Al plànol 6 hi consten les Finques Inicials i en el plànol 7 les finques resultants.

Bellvís, Abril de 2025

Esteve Niubó Albareda
Arquitecte
Col·legiat núm. 74.955

**B. DOCUMENT Nº 2: OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES A
LES FINQUES APORTADES.**

OPERACIONS JURÍDIQUES PRÈVIES

Tal com s'exposa en l'apartat 10 "operacions jurídiques prèvies" de la memòria, i a efectes de clarificar el contingut del projecte, és convenient amb caràcter previ, ateses les circumstàncies concurrents en la major part de les finques afecte, procedir a realitzar les següents operacions jurídiques prèvies:

- a) Immatriculació de les finques aportades de l'Ajuntament de Bellvís, finques aportades 7 i 8
- b) Segregació de la part del camí de la finca polígon 4 parcel·la 57
- c) Subsanació dels límits de la finca polígon 4, parcel·la 58 amb la Diputació de Lleida (carretera) i amb la finca polígon 4, parcel·la 45.

A) IMMTRICULACIÓ DE LES FINQUES APORTADES 7 I 8

1. Finca 7.

Descripció: Camí situat al terme de Bellvís, de superfície 417 metres quadrats, que forma part de la finca amb referència cadastral número: 25061A004090060000FZ. Confronta: al nord amb el camí del que forma part; Est part amb finca amb referència cadastral 25061A004000470000FU i part amb finca cadastral 25061A004000560000FG; Oest, part amb finca cadastral 25061A004000460000FZ i part amb finca cadastral 25061A004000570000FQ; Sud amb el camí del que forma part.

Propietari:

Nom:	AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Domicili:	C. Domènec Cardenal núm. 48
Codi Postal	25142
Població	Bellvís
NIF	P2506100C

2. Finca 8

Descripció: Camí situat al terme de Bellvís, de superfície 1.415,61 metres quadrats, que forma part de la finca amb referència cadastral número: 25061A005090090000FJ. Confronta: al Nord amb les parcel·les 64, 65 i 66 del Polígon 5 de Bellvís; Est amb carretera LV-3311; Oest, amb el camí del que forma part; Sud, amb parcel·les 67, 69, 70 i 71 del Polígon 5 de Bellvís.

Propietari:

Nom:	AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Domicili:	C. Domènec Cardenal núm. 48
Codi Postal	25142
Població	Bellvís
NIF	P2506100C

CASTANYE DANIEL, S.L.

B) SEGREGACIÓ DE PART DE LA FINCA 6914

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
2709	123	3	6914	1

Finca 6914

Actual Descripció Registral:

Rústica, Peça de terra, campa, regadío, sita en el termino de Bellvís, partida Serra, de cabida un jornal, seis porcas, iguales a sesenta y cinco áreas, treinta y siete centiáreas; linda por Este con camino de la Serra, por Sur con Juan Farell y por Oeste y Norte con José Serrat. Esta finca es indivisible por debajo de la unidad mínima de cultivo.

Es realitzaran els següents actes:

-Segregació de part del camí de la finca inicial 6914. La part segregada seran 892 m2 i es destinaran a camí .

Finca segregada:

URBANA. Peça de terra situada al terme de Bellvís, partida de la Serra, de superfície 892 m², inclosa dins del SUDdm-1, La Boscana, destinada a Vial. Confronta a l'Est amb camí de la Serra, al Sud con Juan Farell, a l'Oest part amb finca de José Serrat i part amb finca urbana de Castanyé Daniel, SL, destinada a zona verda pública; i al Nord amb la finca de la qual s'ha segregat.

COORDENADES

(1 317981.31 4614829.88); (2 317981.25 4614835.04); (3 317962.92 4614827.41); (4 317939.63 4614817.85); (5 317913.85 4614807.52); (6 317897.85 4614799.30); (7 317886.40 4614790.36); (8 317883.26 4614787.84); (9 317832.50 4614753.41); (10 317828.78 4614751.03); (11 317825.71 4614744.13); (12 317826.82 4614744.65); (13 317834.94 4614748.81); (14 317886.22 4614783.38); (15 317889.84 4614786.65); (16 317900.46 4614794.56); (17 317915.91 4614803.19); (18 317941.42 4614813.38); (19 317964.75 4614822.95); (20 317981.31 4614829.88)

Expressament es sol·licita a la Sra. Registradora de la Propietat la immatriculació de la finca segregada per raons urbanístiques.

Resta finca Matriu:

RUSTICA. Peça de terra destinada a camps de regadiu, situada al terme de Bellvís, partida Serra, de cabuda després d'una segregació de cinc mil sis-cents quaranta-cinc metres quadrats; Confronta, per l'Est amb el camí de la Serra; pel Sud amb la finca segregada d'aquest destinada a vial dins del SUDdm-1 LA Boscana; per l'Oest part amb finca de José Serrat i part amb finca urbana de Castanyé Daniel, SL, destinada a zona verda. Aquesta finca es indivisible por dessota de la unitat mínima de conreu.

CASTANYE DANIEL, S.L.

COORDENADES

(1 317886.64 4614790.55); (2 317883.26 4614787.84); (3 317832.50 4614753.41); (4 317828.78 4614751.03); (5 317833.01 4614760.54); (6 317836.70 4614782.52); (7 317837.52 4614787.42); (8 317845.76 4614835.22); (9 317887.61 4614838.02); (10 317981.17 4614841.70); (11 317981.25 4614835.04); (12 317962.92 4614827.41); (13 317939.63 4614817.85); (14 317913.85 4614807.52); (15 317897.85 4614799.30)

Expressament es sol·licita a la Sra. Registradora de la Propietat la inscripció de la nova descripció de la finca matriu.

C) SUBSANACIÓ DELS LÍMITS DE LA FINCA POL. 4 PARCEL·LA 58

C.R.U. 25001001337972

Actual descripció registral:

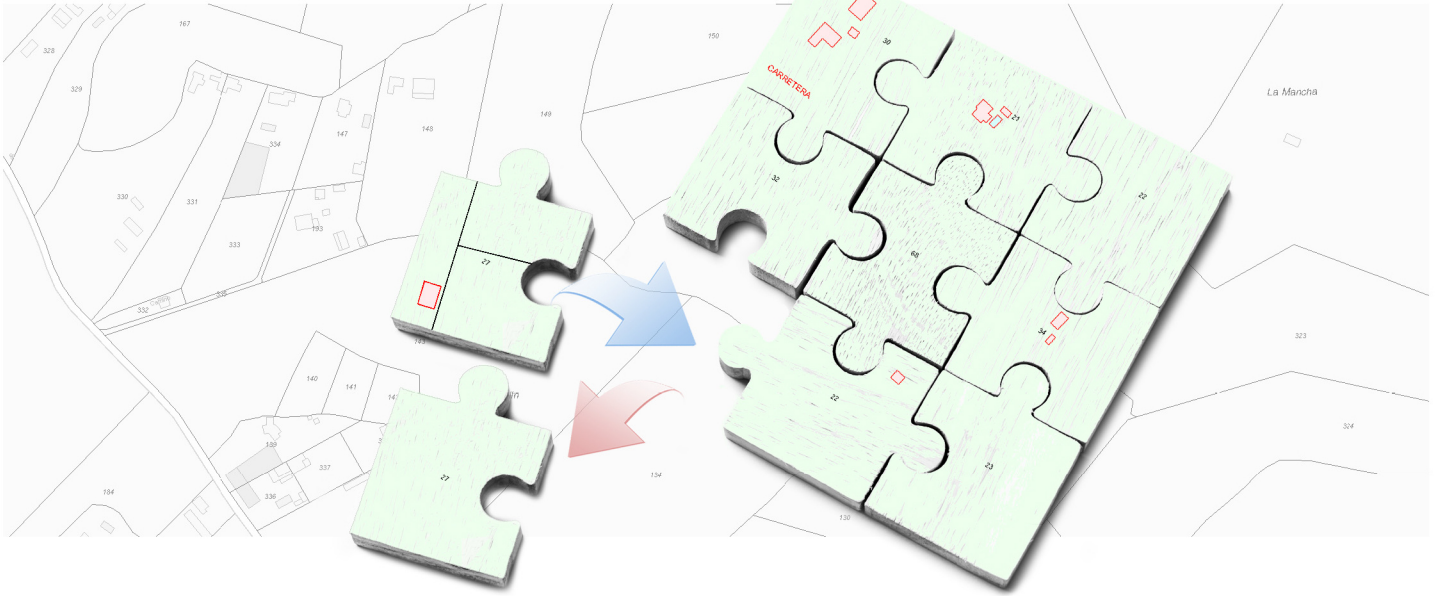
FINCA RÚSTICA: PIEZA DE TIERRA, de regadiu, sita en el termino de Bellvís, partida la ROSA, tiene una superfície de ochenta y seis áreas, onze centiàreas. Linda: Norte con Ester Bernat Talarn (parcel·la 45); Sur con Santiago Bonell Vidal (parcel·la 59), Este con Antonio Solé Boté (parcel·la 57) y Oeste con carretera. Esta finca es indivisible por debajo de la unidad mínima de cultivo.

Es realitzaran els següents actes:

Es realitzarà una validació gràfica cadastral per a la subsanació dels límits de la finca amb el Nord la finca de la Sr. Ester Bernat Talarn (parcel·la 45) i amb l'Oest amb la carretera.

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: HYZK47MYDHSB0SZ6



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

DIVISIÓN



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: HYZK47MYDHSB0SZ6

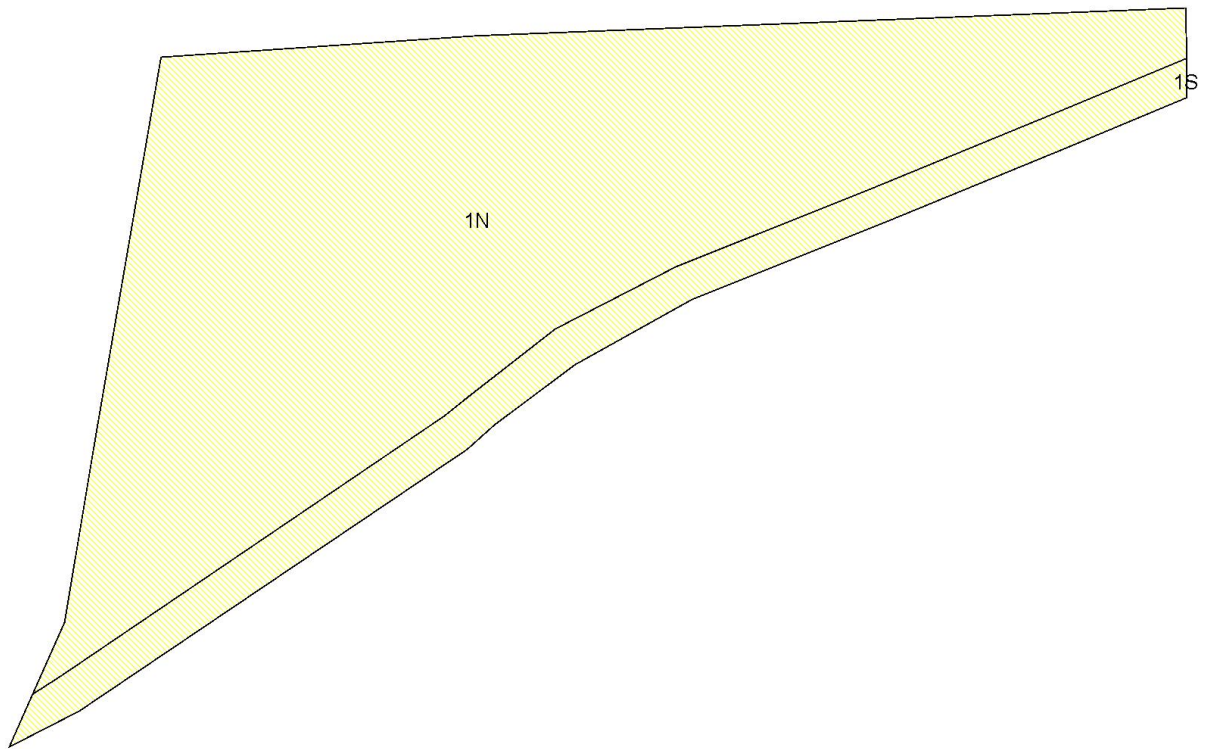
Nueva parcelación

Provincia: LLEIDA

Municipio: BELLVIS

(317810 ; 4614876)

(317997 ; 4614876)



(317810 ; 4614709)

(317997 ; 4614709)

ESCALA 1:1000



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: HYZK47MYDHSB0SZ6

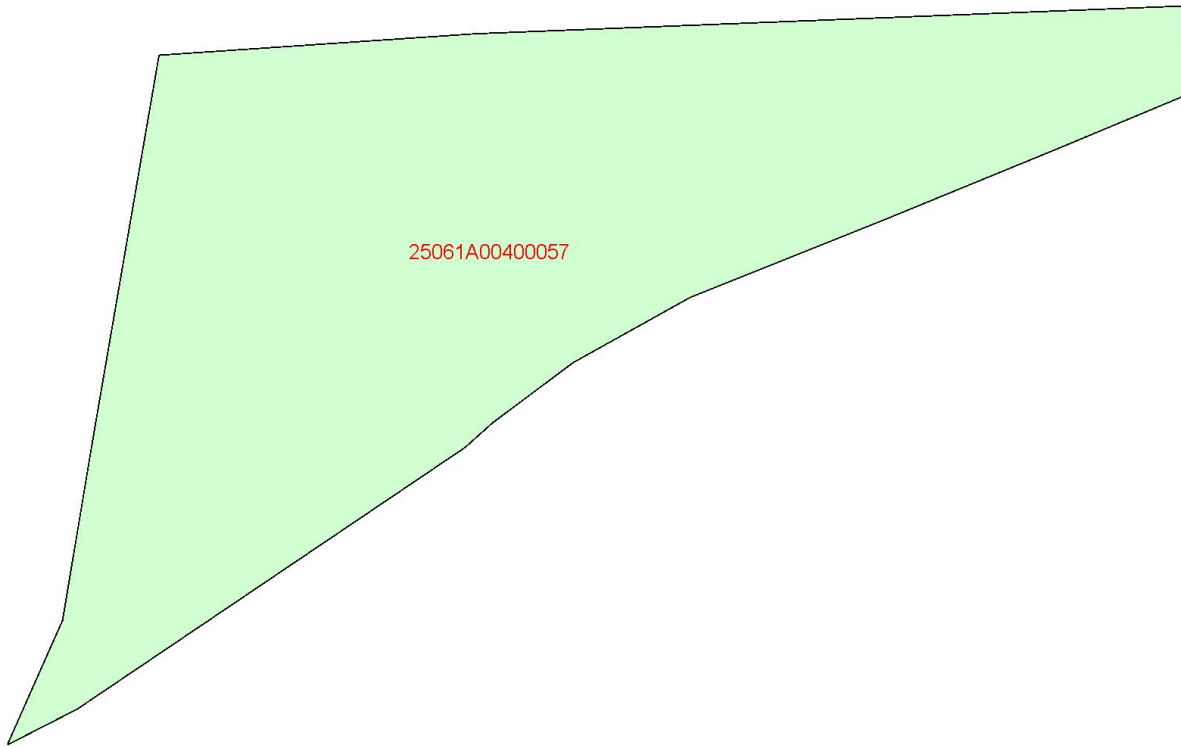
Parcelación catastral

Provincia: LLEIDA

Municipio: BELLVIS

(317810 ; 4614876)

(317997 ; 4614876)



ESCALA 1:1000



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: HYZK47MYDHSB0SZ6

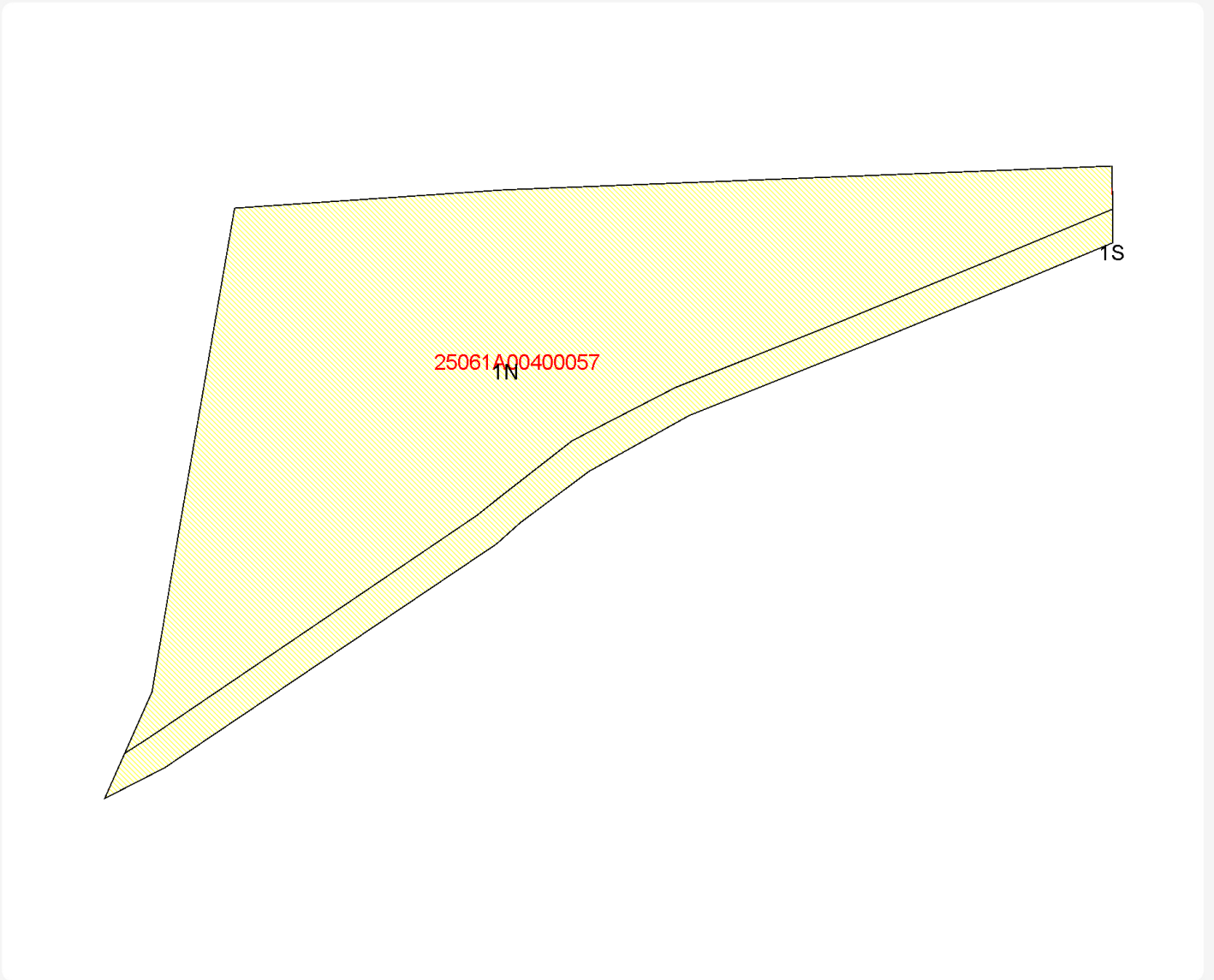
Superposición con cartografía catastral

Provincia: LLEIDA

Municipio: BELLVIS

(317810 ; 4614876)

(317997 ; 4614876)



(317810 ; 4614709)

(317997 ; 4614709)

ESCALA 1:1000



Leyenda

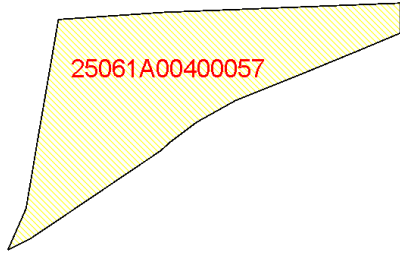
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: HYZK47MYDHSB0SZ6

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 25061A00400057

Dirección Polígono 4 Parcela 57
BELLVIS [LLEIDA]

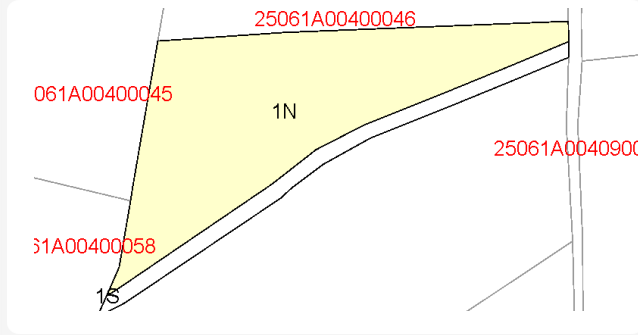
AFECTADA TOTALMENTE



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: HYZK47MYDHSB0SZ6

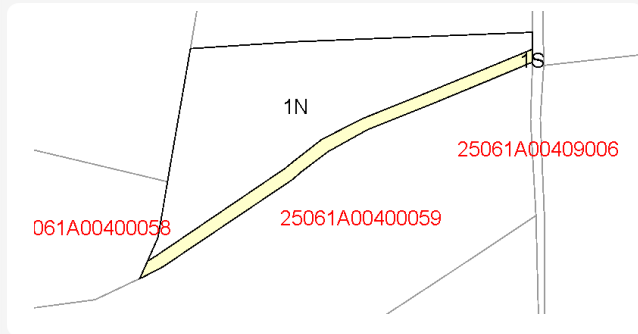
Parcelas resultantes



Parcela 1N
Se asignará una nueva RC
superficie 5335 m2

LINDEROS LOCALES:
1S

LINDEROS EXTERNOS:
25061A00400046
25061A00400058
25061A00400045
25061A00409006



Parcela 1S
Se asignará una nueva RC
superficie 892 m2

LINDEROS LOCALES:
1N

LINDEROS EXTERNOS:
25061A00400059
25061A00400058
25061A00409006





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

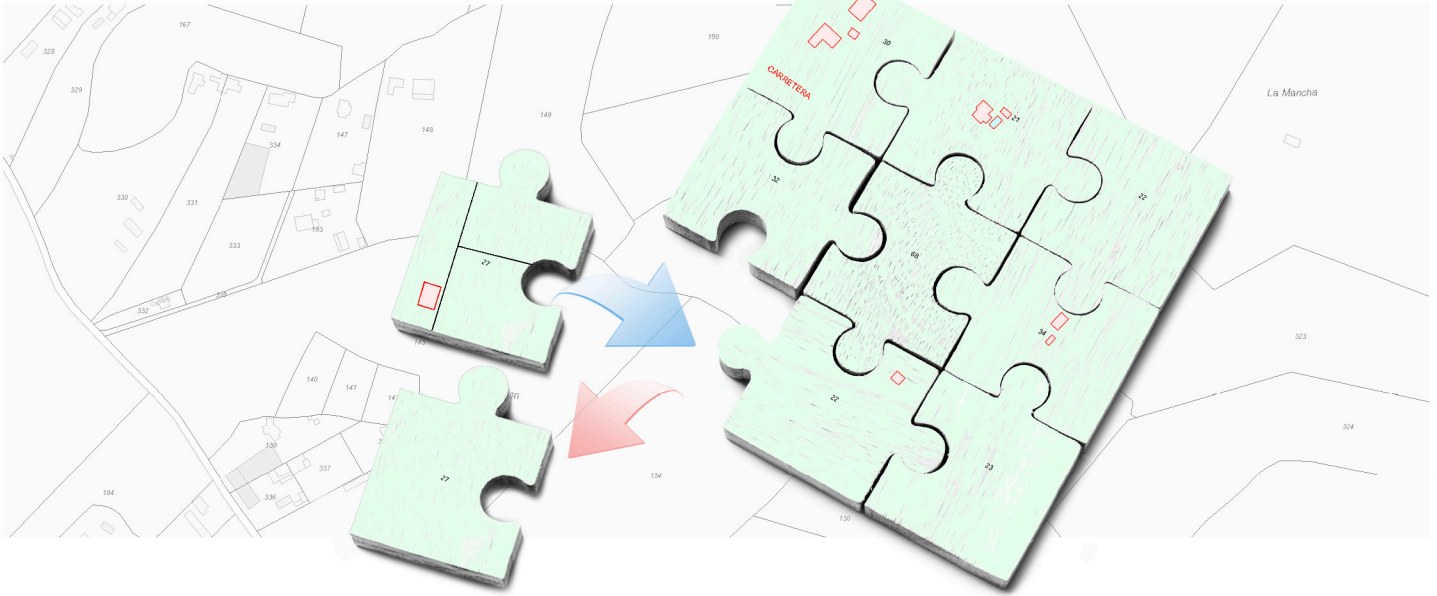
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RG8MHF15Y7131JKK



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



POSITIVO

Tipo de operación

SUBSANACIÓN

Jordi Castañé Daniel
en representación de:
CASTANYE DANIEL S.L. B25657966

CASTANYE-DANIEL, S.L.
B-25657966
Ctra. N-II, km. 486
25241 GOLMES (Lleida)

Esther Bernat Talarn
40801304-V



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: RG8MHF15Y7131JJK

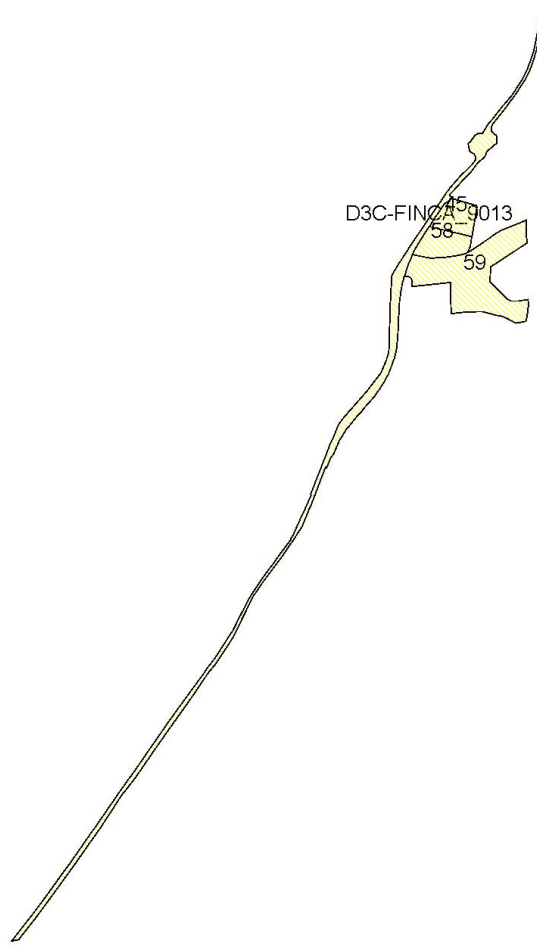
Nueva parcelación

Provincia: LLEIDA

Municipio: BELLVIS

(315458 ; 4615836)

(319194 ; 4615836)



(315458 ; 4612488)

(319194 ; 4612488)

ESCALA 1:20000



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RG8MHF15Y7131JJK

Parcelación catastral

Provincia: LLEIDA

Municipio: BELLVIS

(315458 ; 4615836)

(319194 ; 4615836)



(315458 ; 4612488)

(319194 ; 4612488)

ESCALA 1:20000



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RG8MHF15Y7131JJK

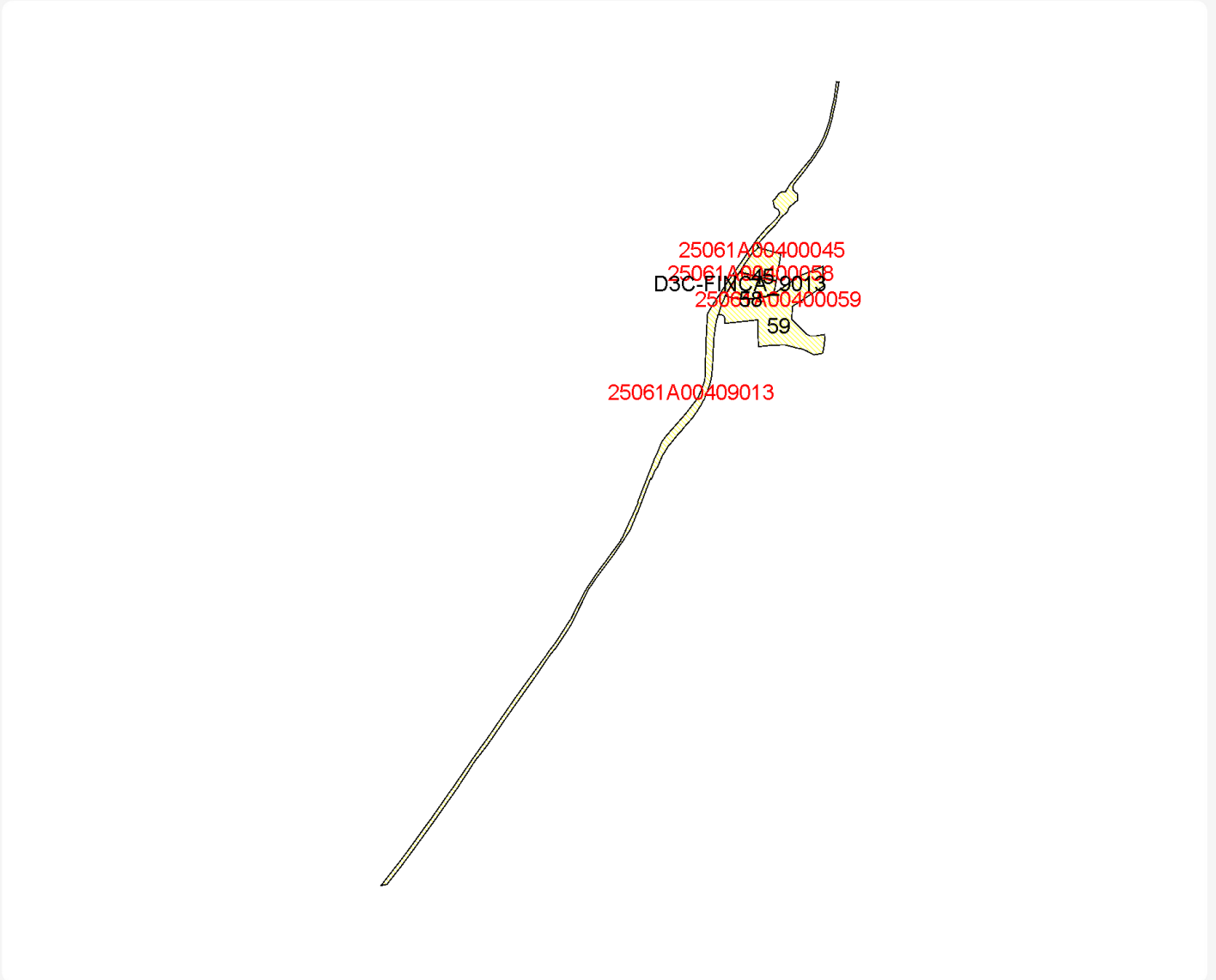
Superposición con cartografía catastral

Provincia: LLEIDA

Municipio: BELLVIS

(315458 ; 4615836)

(319194 ; 4615836)



ESCALA 1:20000



Leyenda

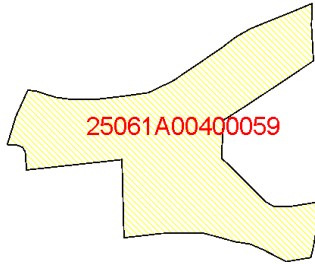
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

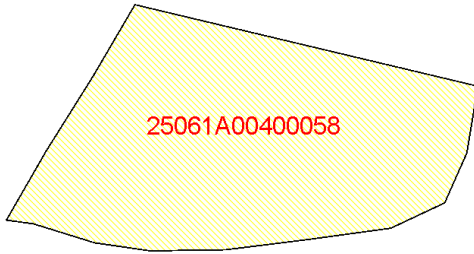
CSV: RG8MHF15Y7131JJK

Parcelas catastrales **afectadas**



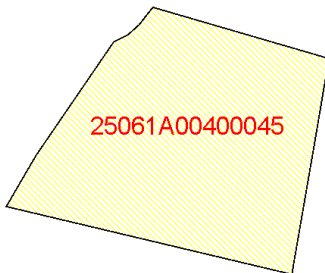
Referencia Catastral: 25061A00400059
Dirección Polígono 4 Parcela 59
BELLVIS [LLEIDA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 25061A00400058
Dirección Polígono 4 Parcela 58
BELLVIS [LLEIDA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 25061A00400045
Dirección Polígono 4 Parcela 45
BELLVIS [LLEIDA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 25061A00409013
Dirección Polígono 4 Parcela 9013
BELLVIS [LLEIDA]

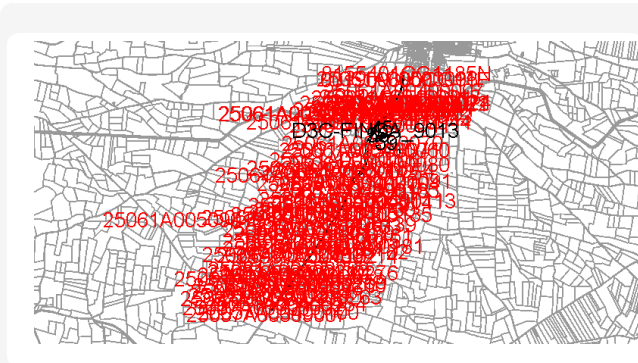
AFECTADA TOTALMENTE



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: RG8MHF15Y7131JJK

Parcelas resultantes



Parcela D3C-FINCA_9013
Se asignará una nueva RC
superficie 40432 m2

LINDEROS LOCALES:

45
58
59

LINDEROS EXTERNOS:

001900600CG11F
 25061A00500041
 25061A00400019
 25061A00500006
 25061A00400007
 25061A00400018
 25061A00400043
 25061A00400041
 25061A00500022
 25061A00500038
 25061A00500040
 25061A00500067
 25061A00400080
 25061A00400060
 25061A00500070
 25061A00500097
 25061A00500077
 25061A00400114
 25061A00400105
 25061A00400104
 25061A00400091
 25061A00500074
 25061A00500132
 25061A00500131
 25061A00400161
 25061A00500129
 25061A00400139
 25061A00500130
 25061A00500133
 25061A00500183
 25061A00400113
 25061A00500214
 25061A00500211
 25061A00400276
 25061A00400214
 25061A00500210
 25061A00500209
 25061A00500182
 25061A00500181



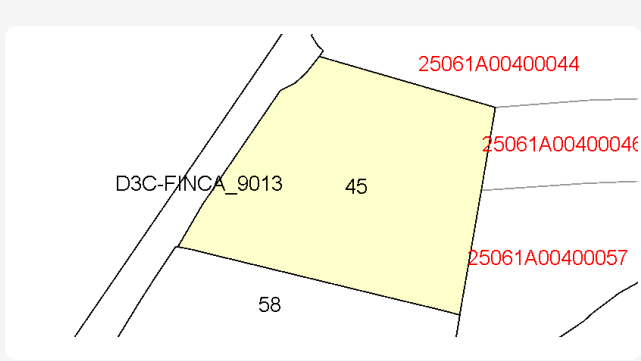
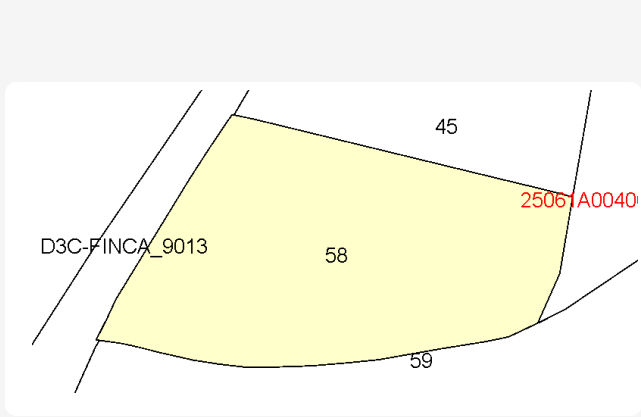
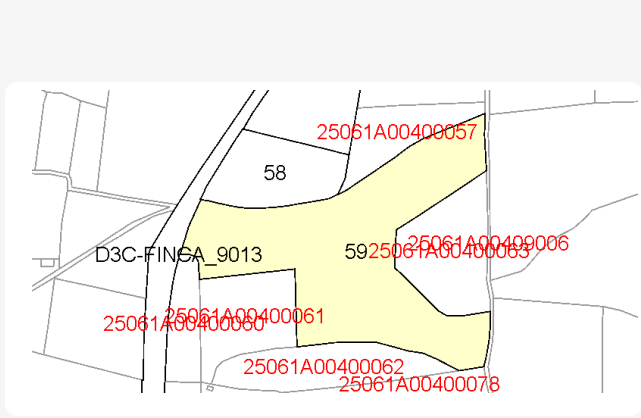
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes

25061A00500180
25061A00400135
25061A00500075
25061A00500220
25057A00300002
25061A00500219
25057A00400100
25061A00400264
25061A00400263
25061A00400260
25061A00400258
25061A00400259
25061A00400261
25061A00400182
25061A00500179
25061A00500021
25061A00400042
8155401CG1185N
25061A00500071
25061A00400044
25061A00400181
25061A00500217
25061A00500228
25061A00509016
25061A00509020
25061A00409021
25061A00409024
25061A00409022
25061A00509009
25061A00509018
25061A00509015
25061A00409018
25061A00409015
25061A00509014
25057A00309007
25061A00509012
25061A00509007



Parcelas resultantes

	<p>Parcela 45 Se asignará una nueva RC</p> <p>superficie 8182 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: D3C-FINCA_9013 58</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 25061A00400057 25061A00400046 25061A00400044</p>
	<p>Parcela 58 Se asignará una nueva RC</p> <p>superficie 9034 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: D3C-FINCA_9013 45 59</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 25061A00400057</p>
	<p>Parcela 59 Se asignará una nueva RC</p> <p>superficie 38362 m2</p> <p>LINDEROS LOCALES: D3C-FINCA_9013 58</p> <p>LINDEROS EXTERNOS: 25061A00400057 25061A00400060 25061A00400061 25061A00400062 25061A00400078 25061A00400063 25061A00409006</p>



El Sr. Jordi Segués Farnell amb DNI 78084212V amb domicili al carrer les Monges núm. 27 de Bellví

DECLARA:

- Que es mitger i titular de la DUN de la finca polígon 4 parcel.la 57 amb referència cadastral 25061A004000570000FQ.
- Que està assabentat de la segregació de part de dita finca per a la cessió de vial.
- Que està d'acord amb la indemnització que se li pagarà per la part afectada per la segregació de la finca que es titular de la DUN.
- Que està d'acord amb el import de la indemnització serà de 1.000€.
- Que per part del Sr Jordi Segués Farnell està d'acord i es pot executar la segregació i les obres.

I perquè així consti signo el present document a Bellví, 28 de març de 2025

Jordi Segués Farnell

Presentació de la DUN 2024

Dades del/de la declarant		
Cognoms i nom o raó social	NIF	
SEGUÉS FARNELL, JORDI	78084212V	
Representant legal	NIF	
Data sol·licitud 08/04/2024		
Registre entrada al s@rcat 9023 - 25639 - 2024		

El declarant ha autoritzat la seva presentació i la dels tràmits associats a través de l'entitat/agència col·laboradora

Raó social	NIF
0001-AGROINICIATIVA	G25326398

d'acord amb l'article 5.3 i 5.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La declaració ha estat presentada mitjançant signatura electrònica per:

G25326398 0001-AGROINICIATIVA

La còpia autèntica d'aquesta declaració amb CSV es pot descarregar a https://csv.gencat.cat/ecopia_vrf/AppJava/views/verificacioDocuments.xhtml?set-locale=ca_ES

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



071ZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 1 de 24

DUN 2024

Dades del/de la titular

Cognoms i nom o raó social	NIF	Adreça electrònica	Gènere		
SEGUÉS FARNELL, JORDI	78084212V	jordisegues@hotmail.es	Home		
Representant legal	NIF	Codi SIDEAC	Codi REGPA		
		ES090143320951	0925019431		
Adreça	Municipi	Localitat	Província		
Carrer.Les Monges, 27	BELLVÍS		LLEIDA		
Codi postal	Telèfon	Data de naixement/constituïció	Total membres	Total UTA	Capacitació professional
25142	646167197	02/06/1973	0	1	Cursos de formació agrària

Dades del/de la cap d'explotació

Relació amb el titular	Comparteix responsabilitat amb algun membre de la seva família:				
El titular és el cap de l'explotació	No comparteix la responsabilitat de la gestió				
Cognoms i nom	NIF	Data de naixement	Gènere		
SEGUÉS FARNELL, JORDI	78084212V	02/06/1973	Home		
Telèfon	Adreça electrònica	UTA Cap d'explotació	Any començament treball en l'explotació 1990		
646167197	jordisegues@hotmail.es	1			
Capacitació professional:	Cursos de formació agrària				

D'acord amb els Reglaments (UE) 2021/2115, 2021/2116, 2021/2117 i 2021/2290 dels ajuts finançats o cofinançats amb fons FEAGA i FEADER i els Reials decrets 1045/2022, 1046/2022, 1047/2022, 1048/2022, 1049/2022 i 1054/2022

DECLARO:

- Que totes les dades que consten en aquesta declaració, als annexos i en les sol·licituds són certes; en particular pel que fa referència a la subvencionabilitat, al requisit d'agricultor actiu i a la realització de l'activitat agrària.
- Que els cultius i aprofitaments de la meua explotació, així com les activitats de producció o de manteniment, son certes, i que reflecteixen fidelment la meua activitat agrària.
- Que la documentació que presento en còpia amb la declaració i sol·licituds d'ajuts és fidedigna amb l'original i no he falsejat les dades que hi consten.
- Que soc titular de totes les parcel·les i unitats ramaderes que consten en aquesta declaració. Nombre total de recintes: 42. Nombre total d'hectàrees: 26,80 i que aquestes conformen la totalitat de la meua explotació agrària.
- Que accepto les condicions, els compromisos i les verificacions establertes a les disposicions legals que regulen aquesta declaració i sol·licituds d'ajuts, que conec la normativa específica que els regula i que no presento, durant aquesta campanya, cap altra declaració ni sol·licitud pels mateixos conceptes ni a aquesta ni a cap altra comunitat autònoma.
- Que no exerceixo cap de les activitats econòmiques excloses esmentades a l'annex II del RD 1048/2022, ni participo ni soc participat en un percentatge superior al 50% per cap persona jurídica que exerceix alguna de les activitats econòmiques excloses esmentades a l'annex II del RD 1048/2022.
- Que conec que totes les dades consignades en la sol·licitud d'ajuts, així com els que es recullen d'altres Administracions públiques per a la sol·licitud, poden ser tractats amb finalitats estadístiques per l'Autoritat competent, complint les mesures de confidencialitat, conforme a l'article 91 del Reglament (UE) 2021/2116 del Parlament Europeu i del Consell, de 2 de desembre de 2021, de cara a estudis i treballs en el marc del seguiment de la PAC.



92211B

- Que no declaro costos laborals agraris a efectes de la reducció progressiva dels pagaments de l'ajut bàsic a la renda per a la sostenibilitat.
- Que conec que no puc aplicar productes fitosanitaris en els cultius fixadors de nitrogen que he declarat a efectes del còmput del percentatge mínim de superfícies o elements no productius per complir amb la BCAM 8.
- Que no s'utilitzen productes fitosanitaris sobre les cobertes en cultius llenyosos a les superfícies per les que sol·licito l'ecorègim per les pràctiques de cobertes vegetals i/o inerts.
- Que per les superfícies de regadiu per les que sol·licito ajuts associats i/o ecorègims compto amb una concessió per a ús privatiu de l'aigua, vigent o en tramitació i que soc coneixedor/a que seré exclòs dels pagaments d'aquests ajuts, en cas que es produeixi un ús il·legal de l'aigua de reg en aquestes superfícies que doni lloc a una sanció en ferm imposada per l'autoritat competent.
- Que conec la normativa aplicable a l'ús de la varietat utilitzada de blat de moro genèticament modificat i que conservaré durant cinc anys la documentació que acrediti la producció de blat de moro genèticament modificat, així com la seva destinació, als efectes de l'article 18 de la Llei 9/2003, de 25 d'abril.
- Que conec que es faciliten a la Direcció General de Cadastre del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, en els termes que es determinin per ordre del Ministre d'Hisenda i Funció Pública, les dades personals mínimes exigibles perquè el titular cadastral pugui exercir els seus drets d'accés respecte a les comunicacions al cadastre
- Que conec que l'autoritat competent en la gestió de la sol·licitud d'ajudes en cada Comunitat Autònoma, podrà accedir a la informació continguda en els registres oficials en relació amb les parcel·les agrícoles de l'explotació, el seu règim de tinença, activitat agrària exercida sobre les mateixes i qualssevol altres dades necessàries per a determinar la subvencionabilitat dels ajuts sol·licitats.
- Que en cas de sol·licitar ajuts d'import superior als 30.000 euros, als efectes d'acreditar el compliment del requisit establert a l'article 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, compleixo els terminis de pagament establerts a la Llei 3/2004, les condicions per presentar el compte de pèrdues i guanys abreujat d'acord amb la normativa comptable i autoritzo al DACC a efectuar una auditoria per comprovar la veracitat d'aquesta declaració. En cas de no complir la condició per poder presentar compte de pèrdues i guanys abreujat d'acord amb la normativa comptable, soc coneixedor que he d'aportar certificat d'una persona auditora inscrita en el Registre Oficial d'Auditors de Comptes o, en cas d'ens locals, el certificat de la persona que exerceix les funcions d'intervenció o fiscalització dels comptes.
- Que m'adhereixo als principis ètics i regles de conducta que figuren a l'annex 6 de l'Ordre de la DUN.
- Que Sí / No rebo assessorament en gestió integrada de plagues de/d 104 - ADV NUFRI SAT1596.
- Que Sí / No realitzo autocontrols en el marc de la higiene de la producció primària agrícola.
- Que l'explotació Sí / No realitza venda directa al consumidor final
- Que Sí / No AUTORITZO al DACC a sol·licitar les meves dades a altres administracions o entitats públiques perquè es verifiqui que reuneixi les condicions establertes per ser beneficiari/ària dels ajuts i o tràmits que sol·licito.
- Que Sí / No AUTORITZO al DACC i al Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació l'enviament d'informació/ comunicacions, per correu electrònic, per SMS o adreça postal, a les meves dades de contacte, per a fer comunicacions informatives sobre els ajuts de la PAC, ajuts estatals o altres mesures de suport al sector agrari, o altra informació d'interès.
- Que Sí / No AUTORITZO al DACC, en cas de fer lliuraments a una OPFH, a facilitar les dades personals i les relacionades amb els efectius productius de productes reconeguts a les OPFH declarades, que les podran incorporar a l'aplicació informàtica OPNET del DACC.
- Que Sí / No AUTORITZO al DACC, en cas de formar part d'una Agrupació de Defensa Vegetal (ADV), a facilitar a l'ADV les dades declarades referents a les parcel·les i els cultius que consten a la DUN.
- Que Sí / No AUTORITZO al DACC, a facilitar les dades personals i les relacionades amb els efectius productius als consells reguladors de les DOP o IGP a les que declaro estar inscrit.
- Que Sí / No AUTORITZO el DACC a que la informació proporcionada a la DUN i al Quadern integrat d'explotacions del DACC s'utilitzi d'ofici per a l'avaluació i seguiment del Pla Estratègic de la PAC, així com per al tractament per organismes d'auditoria per tal de protegir els interessos financers de la Unió i per a la lluita contra el frau i el conflicte d'interessos.
- Que Sí / No AUTORITZO el DACC a l'ús de les dades de grups empresarials declarats per al seu control i publicació.
- Que Sí / No EM COMPROMETO a l'ús del quadern digital d'explotació per a totes les anotacions recollides al contingut mínim.
- Que sol·licito l'ingrés del pagament dels ajuts d'aquesta declaració i si s'escau, de convocatòries anteriors al següent compte bancari del qual en soc titular:

3 / 24



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



071ZXP034M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 3 de 24

92211B

- Que Si / No Modifico el compte bancari en aquesta declaració

Codi IBAN Codi entitat Oficina número DC Compte corrent
E S 5 5 2 1 0 0 0 1 7 9 1 1 0 1 0 0 4 9 4 2 2 3

SOL-LICITO els ajuts i presento les declaracions/comunicacions següents :

Pagaments directes dissociats	
Ajuts a la renda	
<input checked="" type="checkbox"/>	111 - Ajut bàsic a la renda per a la sostenibilitat
<input checked="" type="checkbox"/>	112 - Ajut redistributiu complementari a la renda per a la sostenibilitat
<input type="checkbox"/>	113 - Ajut complementari a la renda per a joves agricultors i joves agricultores
Règims en favor del clima i el medi ambient	
<input type="checkbox"/>	171 - Ecorègim d'Agricultura de carboni i agroecologia: Pasturatge extensiu, sega i biodiversitat en les superfícies de Pastures Humides
<input type="checkbox"/>	172 - Ecorègim d'Agricultura de carboni i agroecologia: Pasturatge extensiu, sega i biodiversitat en les superfícies de Pastures Mediterrànies
<input type="checkbox"/>	173 - Ecorègim d'Agricultura de carboni i agroecologia: rotació de cultius i sembra directa en terres de cultiu de secà
<input type="checkbox"/>	174 - Ecorègim d'Agricultura de carboni i agroecologia: rotació de cultius i sembra directa en terres de cultiu de secà humit
<input checked="" type="checkbox"/>	175 - Ecorègim d'Agricultura de carboni i agroecologia: rotació de cultius i sembra directa en terres de cultiu de regadiu
<input checked="" type="checkbox"/>	176 - Ecorègim Agricultura de carboni: cobertes vegetals i cobertes inerts en cultius llenyosos en terrenys plans
<input type="checkbox"/>	177 - Ecorègim Agricultura de carboni: Cobertes vegetals i cobertes inerts en cultius llenyosos en terrenys de pendent mitjà
<input type="checkbox"/>	178 - Ecorègim Agricultura de carboni: Cobertes vegetals i cobertes inerts en cultius llenyosos en terrenys d'elevat pendent i bancals
<input type="checkbox"/>	179 - Ecorègim d'Agroecologia: espais de biodiversitat en terres de cultiu i cultius permanents
Ajuts directes associats a l'agricultura	
<input type="checkbox"/>	121 - Ajut associat a la producció de fruits secs en àrees amb risc de desertificació
<input type="checkbox"/>	131 - Ajut associat a la producció sostenible d'arròs
<input type="checkbox"/>	143 - Ajut associat a la producció de llegums de les espècies de cigró, llentia i mongeta
<input type="checkbox"/>	144 - Ajut associat a la producció de la resta de lleguminoses
<input type="checkbox"/>	145 - Ajut associat a la producció de llavors certificades de llegums de les espècies de cigró, llentia i mongeta
<input type="checkbox"/>	146 - Ajut associat a la producció de llavors certificades de la resta de lleguminoses
<input type="checkbox"/>	161 - Ajut associat a la producció sostenible del tomàquet per a transformació
<input type="checkbox"/>	162 - Ajut associat a l'olivera amb dificultats específiques i alt valor mediambiental
Ajuts directes associats a la ramaderia, pel màxim nombre d'animals que compleixin els requisits	
<input type="checkbox"/>	201 - Ajut associat a la ramaderia extensiva de boví de carn
<input type="checkbox"/>	212 - Ajut associat per a l'engreix de vedells a l'explotació de naixement
<input type="checkbox"/>	213 - Ajut associat per a l'engreix sostenible de vedells
<input type="checkbox"/>	222 - Ajut associat per a la producció sostenible de llet de vaca



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS041I0X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

92211B

GENERALITAT DE CATALUNYA

<input type="checkbox"/>	251 - Ajut associat per a la ramaderia extensiva i semi extensiva d'oví i de cabrum de carn
<input type="checkbox"/>	252 - Ajut associat per a la producció sostenible de llet d'ovella i de cabra
<input type="checkbox"/>	253 - Ajut associat per a la ramaderia extensiva i semiextensiva d'oví i cabrum sense pastures a la seva disposició i que pasturen superfícies de rostolls, guarets i restes horticoles
Renovació de mesures agroambientals d'anteriors PDRs	
<input type="checkbox"/>	303 - Compensació a les zones amb limitacions naturals o específiques (PDR 2014-2022)
<input type="checkbox"/>	364 - Millora dels hàbitats esteparis de Xarxa Natura 2000 (PDR 2014-2022).
<input type="checkbox"/>	372 - Agricultura ecològica (PDR 2014-2022)
<input type="checkbox"/>	373 - Ramaderia Ecològica (PDR 2014-2022)
Ajuts a la sostenibilitat. PDR 2023-2027	
<input type="checkbox"/>	380 - Conreus sostenibles
<input type="checkbox"/>	381 - Pastures sostenibles
<input type="checkbox"/>	382 - Apicultura sostenible: arnes
<input type="checkbox"/>	383 - Protecció de l'avifauna en zones estepàries de Xarxa Natura 2000
<input type="checkbox"/>	384 - Manteniment i millora d'hàbitats en zones humides
<input type="checkbox"/>	385 - Sistemes alternatius a la lluita química
<input type="checkbox"/>	387 - Conservació de recursos genètics agrícoles per a agricultors - Actuacions:
<input type="checkbox"/>	388 - Conservació de recursos genètics ramaders, caps sol·licitats:
<input type="checkbox"/>	390 - Producció agrària ecològica
Ajuts PDR d'altres comunitats autònomes	
<input type="checkbox"/>	801 - Sol·licitud d'ajut de superfícies de PDR's d'altres CCAA:
<input type="checkbox"/>	802 - Sol·licitud d'ajut ramader de PDR's d'altres CCAA:
Ajuts de competitivitat	
<input type="checkbox"/>	551 - Primera instal·lació de persones joves
<input type="checkbox"/>	560 - Diversificació agrària
<input type="checkbox"/>	562 - Millora de la competitivitat de les explotacions agràries
<input type="checkbox"/>	563 - Mitigació del canvi climàtic a les explotacions agràries
<input type="checkbox"/>	952 - Itinerari formatiu
<input type="checkbox"/>	970 - Declaració com a societat que incorpora jove
Altres ajuts	
<input type="checkbox"/>	962 - Ajut a la reestructuració i reconversió de la vinya
Declaracions i altres tràmits	
<input type="checkbox"/>	104 - Sol·licitud a la Reserva Nacional de drets de l'ajut bàsic a la renda per a la sostenibilitat per:
<input type="checkbox"/>	105 - Comunicació de Cessions de drets de l'ajut bàsic a la renda per a la sostenibilitat
<input type="checkbox"/>	910 - Sol·licitud de qualificació com explotació agrària prioritària

5 / 24



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 5 de 24

92211B

<input type="checkbox"/>	911 - Sol·licitud de certificat d'exploració agrària prioritària per a l'obtenció dels beneficis fiscals establerts a la Llei 19/1995 de modernització de les explotacions agràries
<input checked="" type="checkbox"/>	914 - Sol·licitud d'inscripció, modificació o ratificació dades de l'explotació al Sistema Integrat de Dades d'Explotacions Agràries de Catalunya
<input type="checkbox"/>	920 - Comunicació al sistema de venda de proximitat
<input type="checkbox"/>	921 - Comunicació de primera participació, a partir 01/01/2014, en programes de qualitat dels aliments (DOP, IGP, Agricultura Ecològica, Producció Integrada) pels ajuts de PDR (operació 03.01.01).
<input type="checkbox"/>	931 - Sol·licitud d'autorització per foragitar aus cinegètiques per prevenció de danys en el cultiu de l'arròs
<input checked="" type="checkbox"/>	940 - Sol·licitud de modificació de recintes SIGPAC
<input checked="" type="checkbox"/>	960 - Declaració de dades a les organitzacions de productors de fruites i hortalisses (OPFH) : PRODUCTOR SENSE OPFH
<input checked="" type="checkbox"/>	969 - Declaració de producció comercialitzada campanya anterior (cens de productors en circumscripcions econòmiques, Reial decret 547/2013).
<input type="checkbox"/>	951 - Declaració de superfícies projecte d'instal·lació
<input type="checkbox"/>	961 - Actualització del lliurament de collita al Registre vitivinícola de Catalunya
<input type="checkbox"/>	963 - Actualització de la titularitat al Registre Vitivinícola de Catalunya
<input type="checkbox"/>	991 - Modificació de productes i/o superfícies en relació als ajuts de sol·licitud única sotmesos a monitoratge

Assumeixo els compromisos i requisits establerts a l'Ordre de la DUN i les bases reguladores dels diferents ajuts sol·licitats.
Consultar a la pàgina web <http://agricultura.gencat.cat/duncompromisos>

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 6 de 24

92211B

Resum d'ajuts i productes per superfícies i unitats ramaderes

Resum de superfícies Secà/Regadiu

	Superfície (ha) declarada	Superfície (ha) neta
Regadiu	24,49	24,49
Secà	2,31	2,31

Resum de superfícies per ajuts/tràmits

Ajut	Superfície (ha) total declarada	Superfície (ha) total neta
Ajut bàsic a la renda per a la sostenibilitat	25,50	25,50
P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu	24,07	24,07
P6-Cobertes vegetals espontànies o sembrades en cultius llenyosos en terrenys plans	0,42	0,42
Modificació SIGPAC	0,16	0,16
OPFH	0,42	0,42
Declaració de collita venuda	0,42	0,42

Resum de superfícies per productes

Producte	Superfície (ha) total declarada	Superfície (ha) total neta	Superfície (ha) total sol·licitada
ALFALS	6,22	6,22	6,22
IMPRODUCTIU	0,74	0,74	0,00
ORDI	0,00	0,00	0,00
PERERA	0,42	0,42	0,42
PRODUCTES FORESTALS	0,56	0,56	0,00
TRITICALE	18,86	18,86	18,86

Resum de superfícies per altres productes

Producte	Superfície (ha) total declarada	Superfície hortícola/vivers (m2)
BLAT DE MORO	18,70	0,00

Resum de superfícies declarades en Xarxa Natura 2000, zones amb limitacions naturals o específiques i superfícies periurbanes

Xarxa Natura 2000		Zones desfavorides			Superfície en zones amb limitacions naturals o altres limitacions específiques o Xarxa Natura 2000	Superfícies Periurbanes	Superfície total declarada
ha en ZEPA	ha en LIC	ha Muntanya	ha Limitacions naturals significatives	ha Limitacions específiques			
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,80

Resum de superfície declarada com a regadiu

Comunitat de regants/captació pròpia	Superfície declarada (ha)	Superfície neta (ha)	Superfície sol·licitada (ha)
DEGOTEIG - CGR DELS CANALS D'URGELL	0,35	0,35	0,35
REG PER GRAVETAT - CGR DELS CANALS D'URGELL	24,14	24,14	24,14



Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



071ZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia: 08/04/2024 13:06:31

92211B

Resum de superfícies sol·licitades per l'ajut bàsic a la renda per a la sostenibilitat

Regió ABRS	Superfície neta (ha)	Drets ABRS	Origen del dret ¹
8	20,03	19,56	C
11	5,30	10,57	C
17	0,17	0,14	C
99	0,00	0,00	

¹ Origen del dret C, Conversió; R, Drets de reserva nacional; I, Drets ABRS amb increment d'import de la reserva nacional

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 8 de 24



92211B

Altres Dades generals de l'explotació

Qualificacions

Màrques/Règims de qualitat: Sense inscripció a cap DOP/GP

Certificació ecològica: No

Producció integrada: No

EAP: sense qualificació

TCEA: sense qualificació

Maquinària

Número d'inscripció ROMA (id)	Codi UNE	Descripció de la màquina	Marca	Model	Bastidor / Matricula	Data inspecció	Data propera inspecció	Subvencionat	Data baixa
255005058191	0630320_88	Polvoritzador hidropneumàtic (Atomitzador)	ILEMO	707-2000	L-00004-DF / null	11/04/2019		N	
251001045929	0120321_88	Tractor de rodes doble tracció normal	LANDINI	GLOBUS DT 75 SHERPA	DCRLH22521 / null	15/02/2016		N	

Es visualitza la maquinària inscrita al ROMA a nom del titular principal. La maquinària inscrita amb anterioritat a l'any 2011 pot no aparèixer en el llistat tot i estar inscrita al ROMA.



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al

08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2003693WEF9MPYXS04110X

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: SEGUÉS FARNELL, JORDI NIF 78084212V DUN2024 Dígít de control:92211B

Ordre	Codi SIGPAC	Superfície declarada(ha)	Superfície neta (ha)	Seca / Regadiu	Règim Tinença 1	Producte	Varietat	Sembra directa	Elements no productius 2	Altres cultius	Activitat 3	Destinació 4	Regió ABR5	Ajuts i declaracions						Nom de la finca
														ABRS	Ajuts associats superfícies	Ecòrègims	ZLN	Mesures agroambientals	OPFH	
135	25061:0:0:1:149:1	0,94	0,94	R	P	TRITTCAL	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
136	25061:0:0:1:149:3	0,35	0,35	R	P	TRITTCAL	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
138	25061:0:0:1:149:6	0,05	0,05	S	R	PROD. FORESTALS	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
187	25061:0:0:1:149:7	0,08	0,08	S	P	TRITTCAL	No especificada	N	10	<input type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
192	25061:0:0:1:149:8	0,71	0,71	S	P	TRITTCAL	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
193	25061:0:0:1:149:9	0,01	0,01	S	P	TRITTCAL	No especificada	N	10	<input type="checkbox"/>	1		11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
104	25061:0:0:1:150:1	0,48	0,48	R	P	TRITTCAL	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
26	25061:0:0:3:45:2	1,63	1,63	R	P	TRITTCAL	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
147	25061:0:0:3:72:2	1,38	1,38	R	P	TRITTCAL	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
123	25061:0:0:3:139:1	1,98	1,98	R	P	TRITTCAL	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
188	25061:0:0:3:139:3	0,04	0,04	S	P	TRITTCAL	No especificada	N	10	<input type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
175	25061:0:0:4:57:3	0,62	0,62	R	P	TRITTCAL	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Doc.original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 08/04/2024



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: SEGUÉS FARNELL, JORDI NIF 78084212V DUN2024 Dígít de control:92211B

Ordre	Codi SIGPAC	Superfície declarada(ha)	Superfície neta (ha)	Seca / Regadiu	Règim Tinença 1	Producte	Varietat	Sembra directa	Elements no productius 2	Altres cultius	Activitat 3	Destinació 4	Regió ABRs	Ajuts i declaracions						Nom de la finca
														ABRS	Ajuts associats superfícies	Ecòrims	ZLN	Mesures agroambientals	OPFH	
24	25061:0:0:4:97:1	2,48	2,48	R	P	TRITTCALÉ	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
35	25061:0:0:4:97:2	0,08	0,08	S	P	IMPRODUCTIU	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
127	25061:0:0:4:97:3	0,02	0,02	S	P	PROD. FORESTALS	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
153	25061:0:0:5:100:4	0,75	0,75	R	P	TRITTCALÉ	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
113	25061:0:0:5:130:1	0,43	0,43	R	P	TRITTCALÉ	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
200	25061:0:0:7:45:3	0,12	0,12	S	P	PROD. FORESTALS	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
117	25061:0:0:7:46:1	1,99	1,99	R	P	TRITTCALÉ	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
180	25061:0:0:7:47:1	1,25	1,25	R	P	TRITTCALÉ	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
181	25061:0:0:7:47:2	0,03	0,03	R	P	TRITTCALÉ	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
183	25061:0:0:7:47:3	0,09	0,09	S	P	PROD. FORESTALS	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
184	25061:0:0:7:47:4	0,05	0,05	S	P	IMPRODUCTIU	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
185	25061:0:0:7:47:5	0,06	0,06	S	P	PROD. FORESTALS	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

11 / 24

Doc.original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 11 de 24



Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: SEGUÉS FARNELL, JORDI NIF 78084212V DUN2024 Dígít de control:92211B

Ordre	Codi SIGPAC	Superfície declarada(ha)	Superfície neta (ha)	Seca / Regadiu	Règim Tinença 1	Producte	Varietat	Sembra directa	Elements no productius 2	Altres cultius	Activitat 3	Destinació 4	Regió ABR5	Ajuts i declaracions						Nom de la finca	
														ABRS	Ajuts associats superfícies	Ecoèrgims	ZLN	Mesures agroambientals	OPFH		Projecte instal·lació
186	25061:0:0:7:47:6	0,04	0,04	S	P	IMPRODUCTIU	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
98	25061:0:0:8:115:2	3,15	3,15	R	P	TRITTCALÉ	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
190	25061:0:0:8:115:5	0,03	0,03	S	P	TRITTCALÉ	No especificada	N	10	<input type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
189	25061:0:0:8:115:6	0,01	0,01	R	P	TRITTCALÉ	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
119	25061:0:0:10:42:2	0,52	0,52	R	P	TRITTCALÉ	No especificada	N		<input checked="" type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
145	25061:0:0:10:60:2	0,42	0,42	R	R	PERERA	CONFERENCE	N		<input type="checkbox"/>	1		11	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
191	25061:0:0:10:60:3	0,01	0,01	S	R	PROD. FORESTALS	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
59	25061:0:0:12:135:2	0,03	0,03	S	R	IMPRODUCTIU	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
92	25170:0:0:1:101:1	0,08	0,08	S	R	PROD. FORESTALS	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
93	25170:0:0:1:102:1	0,54	0,54	S	R	IMPRODUCTIU	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
94	25170:0:0:1:102:2	0,06	0,06	S	R	PROD. FORESTALS	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
95	25170:0:0:1:102:4	0,02	0,02	S	R	PROD. FORESTALS	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: SEGUÉS FARNELL, JORDI NIF 78084212V DUN2024 Dígít de control:92211B

Ordre	codi SIGPAC	Superfície declarada(ha)	Superfície neta (ha)	Seca / Regadiu	Règim Tinença 1	Producte	Varietat	Sembra directa	Elements no productius 2	Altres cultius	Activitat 3	Destinació 4	Regió ABR5	Ajuts i declaracions						Nom de la finca
														ABRS	Ajuts associats superfícies	Ecoègims	ZLN	Mesures agroambientals	OPFH	
133	25170:0:0:1:102:5	0,05	0,05	S	R	PROD. FORESTALS	No especificada	N		<input type="checkbox"/>			17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
120	25317:0:0:8:123:1	1,35	1,35	R	P	ALFALS	ARAGON	N	90	<input type="checkbox"/>	1		8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
76	25317:0:0:8:134:1	4,39	4,39	R	P	ALFALS	ARAGON	N		<input type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
77	25317:0:0:8:134:2	0,09	0,09	S	R	ALFALS	ARAGON	N	10	<input type="checkbox"/>	1		17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
78	25317:0:0:8:135:1	0,34	0,34	R	R	ALFALS	ARAGON	N		<input type="checkbox"/>	1		8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
79	25317:0:0:8:135:2	0,05	0,05	S	R	ALFALS	ARAGON	N	10	<input type="checkbox"/>	1		17	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Doc.original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Pudeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al

08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 13 de 24

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: SEGUÉS FARNELL, JORDI NIF 78084212V DUN2024 Dígít de control:92211B

1 Règim tinerça:

P: propietat; R: arrendament; C: parcel·la; U: usdefruit

2 Elements no productius

(ANP) 1, Zona de no collita; 2, Illa de biodiversitat; 3, Marges biodiversitat; 4, Franja forestal; 5, Franja protecció lleres; 16, Guaret mel·lífer/biodiversitat; 17, Guaret; 18, Zona de no sega, 90, Fixador nitrogen no fites; 19, Aromàtiques de no sega; (EP) 6, Bardissa; 7, Arbre aïllat; 8, Arbres en fileres; 9, Arbres en grup; 10, Marge; 11, Bassa, llacuna, abeurador

3 Activitat:

1, Producció; 2, Manteniment; 3, Pasturatge animals propis; 4, Producció per sega; 9, No especificat

4 Destinació de la producció:

1 Consum humà en fresc; 2 Consum humà en sec; 3 Consum animal; 6, Llabor per a sembra; 7, Llabor certificada per a sembra; 10, Llabor destinada a la producció de brots; 11, Llabor germinades excepte brots (SHOOTS O CRESS); 17, Tèxtil; 18, Oils o llavors per a consum humà; 19, Us medicinal; 20, Gra per a ús ornamental; 21, Energia renovable; 22, Vinificació; 23, Altres processos industrials; 25, Ús experimental; 26, Industrial (biomassa, construcció); 28, Assecatge de la planta per comercialització; 29, Combinat: Industrial o altres + assecatge

Doc original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al

08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 14 de 24

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: SEGUÉS FARNELL, JORDI NIF 78084212V DUN2024 Dígít de control:92211B

Altres cultius

Campanya	Ordre	Referències SIGPAC				Altres cultius				Material vegetal		Superfície hortícola Vivers (m2)	
		Codi municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte	Producte	Varietat	Data Inici	Data Fi	Destinació producció	Sistema de cultiu 3		Tipus 1
2024	135	25061	1	149	1	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	136	25061	1	149	3	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	192	25061	1	149	8	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	104	25061	1	150	1	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	26	25061	3	45	2	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	147	25061	3	72	2	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	123	25061	3	139	1	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	175	25061	4	57	3	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	24	25061	4	97	1	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	153	25061	5	100	4	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	113	25061	5	130	1	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	117	25061	7	46	1	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	180	25061	7	47	1	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	181	25061	7	47	2	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	98	25061	8	115	2	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	189	25061	8	115	6	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				
2024	119	25061	10	42	2	BLAT DE M	NO MODIFICAT	01/06/2024	31/08/2024				

15 / 24

Doc.original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al

08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2003693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 15 de 24

Annex de parcel·les Cognoms i nom o raó social: SEGUÉS FARNELL, JORDI NIF 78084212V DUN2024 Dígit de control:92211B

1 Tipus de material vegetal

1. Llavor; 2. Planta; 3. Part de planta

2 Detall de material vegetal

1. Certificada; 2. Estàndard; 3. Comercial; 4. Reaprofitament; 5. Conformitas Agrarias Comunitatis; 6. Identificada; 7. Seleccionada; 8. Qualificada; 9. Controlada; 10. Prebase; 11. Base; 12. Inicial; 13. Sense categoria

3 Detall de material vegetal

1. Aire lliure; 2. Malla; 3. Coberta(no accessible); 4. Hivernacle (accessible); 5. Forestals de rotació curta



Doc.original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al

08/04/2024

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

92211B

Detall Ajuts per superfícies

Ordre	Referències SIGPAC				Superfície neta (ha)	Ajuts sol·licitats
	Codi municipi	Pol·ligon	Parcel·la	Recinte		
135	25061	1	149	1	0,94	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
136	25061	1	149	3	0,35	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
104	25061	1	150	1	0,48	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
26	25061	3	45	2	1,63	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
147	25061	3	72	2	1,38	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
123	25061	3	139	1	1,98	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
175	25061	4	57	3	0,62	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
24	25061	4	97	1	2,48	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
153	25061	5	100	4	0,75	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
113	25061	5	130	1	0,43	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
117	25061	7	46	1	1,99	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
180	25061	7	47	1	1,25	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
181	25061	7	47	2	0,03	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
98	25061	8	115	2	3,15	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
189	25061	8	115	6	0,01	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
119	25061	10	42	2	0,52	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu

17 / 24

Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 17 de 24



92211B

Ordre	Referències SIGPAC				Superfície neta (ha)	Ajuts sol·licitats
	Codi municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte		
145	25061	10	60	2	0,42	P6-Cobertes vegetals espontànies o sembrades en cultius llienyosos en terrenys plans; Declaració de collita venuda
120	25317	8	123	1	1,35	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de regadiu
76	25317	8	134	1	4,39	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu
78	25317	8	135	1	0,34	P3-Rotació de cultius amb espècies millorants en terres de cultiu de regadiu

18 / 24



Doc.original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 18 de 24

92211B

Sol·licitud modificació de recintes SIGPAC

Ordre	Codi municipi	Polígon	Parcel·la	Recinte	Ús SIGPAC 1	Seca/ Reg SIGPAC	Coeficient Pastura SIGPAC (%)	Sol·licitud de revisió SIGPAC							
								Ús proposat	Seca/Reg Proposat	PV proposada	Coeficient pastura	Incidències SIGPAC	Ass.OV	ER Bancal	ER/MAG Segà
187	25061	1	149	7	EP	S		TA	S		<input type="checkbox"/>		N	N	N
193	25061	1	149	9	EP	S		TA	S		<input type="checkbox"/>		N	N	N
188	25061	3	139	3	EP	S		TA	S		<input type="checkbox"/>		N	N	N
190	25061	8	115	5	EP	S		TA	S		<input type="checkbox"/>		N	N	N

¹ Usos SIGPAC: AG: Corrents i superfícies d'aigua; CA: Vials; CI: Cítrics; ED: Edificacions; FL: Associació fruits de closca-olivera; FO: Forestal; FS: Fruits de closca; FV: Associació fruïter de closca-vinya; FY: Fruïters; IM: Improductius; IV: Hivernacles i conreus sota plàstic; OF: Associació olivera-fruïter; OV: Olivera; PA: Pastures arbrades; PR: Pastures arbustives; PS: Pastius; TA: Terra camp; TH: Horta; VF: Associació vinya-fruïter; VI: Vinya; VO: Associació olivera-vinya; ZU: Zona urbana; ZV: Zona censurada; EP: Elements del Paisatge, OP: Altres cultius permanents

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica


CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXP034M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 19 de 24

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural

92211B

Producció comercialitzada campanya anterior (cens de productors en circumscripcions econòmiques, Reial decret 547/2013)

Producte	Superfície (ha) actual	Producció (kg) any anterior	Superfície (ha) sense producció any anterior per aquest titular
PERERA	0,42	12900	0,00

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc.original signat per:
Serveis Administració
Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



071ZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 20 de 24



922211B

Detall d'altres dades declarades per recinte

Terres de cultiu seca/regadiu

Ordre	Codi Sispac	Secà/regadiu	Superfície declarada (ha)	Producte	Data inici	Data fi	ADV	Xarxa antipèdrea	Sistema de cultiu ¹⁰	Material Vegetal		Qualitat							
										Tipus ⁸	Detall ⁹	Sembra directa	Cultius plurianuals	Cultius millorants	Lleguminoses	Elements no productius ¹	Certificat PAE	Certificat PI	Règims qualitat ²
187	25061:0:0:1:149:7	S	0,08	TRITICALE	01/09/2023	31/05/2024				No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
193	25061:0:0:1:149:9	S	0,01	TRITICALE	01/09/2023	31/05/2024				No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
188	25061:0:0:3:139:3	S	0,04	TRITICALE	01/09/2023	31/05/2024				No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
190	25061:0:0:8:115:5	S	0,03	TRITICALE	01/09/2023	31/05/2024				No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
191	25061:0:0:10:60:3	S	0,01	PROD. FORESTALS	01/01/2009		104			No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
120	25317:0:0:8:123:1	R	1,35	ALFALS	01/09/2023					Si	Si	Si	Si	Si	Si	90	No	No	No
76	25317:0:0:8:134:1	R	4,39	ALFALS	01/09/2023					Si	Si	Si	Si	Si	Si		No	No	No
77	25317:0:0:8:134:2	S	0,09	ALFALS	01/09/2023					Si	Si	Si	Si	Si	Si	10	No	No	No
78	25317:0:0:8:135:1	R	0,34	ALFALS	01/09/2023					Si	Si	Si	Si	Si	Si		No	No	No
79	25317:0:0:8:135:2	S	0,05	ALFALS	01/09/2023					Si	Si	Si	Si	Si	Si	10	No	No	No

21 / 24



Doc.original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 21 de 24

922211B

Permanents

Ordre	145	Codi sigpac	25061:00:10:60:2	Superfície declarada (ha)	0.42	PERERA	Data inici	01/01/2003	Data fi	Parcel·la vitivinícola	ADV 4	Xarxa antipetra	Tipus 8	Detall 9	Nombre d'arres fruits de closca	Any de plantació	Marc de plantació	Cobertura del sol 6	Manteniment de la cobertura 7	Elements no productius 1	Certificat PAE	No	Certificat PI	No	Règims qualitat 2	
-------	-----	-------------	------------------	---------------------------	------	--------	------------	------------	---------	------------------------	-------	-----------------	---------	----------	---------------------------------	------------------	-------------------	---------------------	-------------------------------	--------------------------	----------------	----	---------------	----	-------------------	--

22 / 24

Doc.original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 08/04/2024



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 22 de 24



92211B

- 1 Elements no productius:
(ANP) 1. Zona de no collita; 2. Illa de biodiversitat; 3. Marge biodiversitat; 4. Franja forestal; 5. Franja protecció lleres; 16. Guaret mitjà-lleuger/biodiversitat; 17. Guaret; 18. Zona de no sega; 90. Fixador nitrogen no fíts; 19. Aromàtics de no sega; (EP) 0. Bardsassa; 7. Abre alliat; 8. Arbres en fileres; 9. Arbres en grup; 10. Marge; 11. Bassa; llacuna; abeurador natural; 12. Illa no encloïment; vegetació natural; roques o munts de pedres; 13. Terrassa; 15. Construcció tradicional sense dades declarades
- 2 Règims de qualitat:
sense dades declarades
- 3 Altres marques de qualitat:
104 - Adv nufi sat1596;
- 4 ADV:
AM: Ametller; AV: Avellaner; NG: Noqueres; PT: Pistaxers o festucs; GF: Garrofers; A: Altres arbres diferents del de fruits de closca i/o garrofers
- 5 Arbres fruits de closca
1. Sòl nu; 2. Coberta vegetal viva sembrada; 3. Coberta vegetal viva espontània; 4. Coberta inert de restes de poda; 5. Coberta inert d'altres materials (closques de fruits secs, pedres, altres restes vegetals, etc.);
- 6 Cobertura del sòl:
1. Manteniment de la coberta vegetal espontània o sembrada per mil·lers, mesclissos (sega/desbrassa); 2. Manteniment de la coberta vegetal espontània o sembrada per espècies químics; 3. Manteniment de la coberta vegetal espontània o sembrada per pasturatge; 7. Eliminació de la coberta inert de les restes de poda amb la incorporació al terreny mitjançant treballs de sòl; 99. Dipositar sobre el sòl de les restes de poda sense incorporació al sòl; 99. Sense especificar
- 7 Manteniment de la cobertura:
1. Llavor; 2. Plana; 3. Part de planta
- 8 Tipus de material vegetal:
1. Certificada; 2. Estàndard; 3. Comercial; 4. Reaprofitament; 5. Conformitas Agrarias Comunitatis; 6. Identificada; 7. Seleccionada; 8. Qualificada; 9. Controlada; 10. Prebase; 11. Base; 12. Inicial; 13. Sense categoria
- 9 Detall de material vegetal:
1. Aire lliure; 2. Malla; 3. Coberta (no accessible); 4. Hivernacle (accessible); 5. Forestals de rotació curta
- 10 Sistema de cultiu:

23 / 24



Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2003693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 23 de 24

92211B

Data, 8 d'abril de 2024

Signatura del/de la sol·licitant

Informació sobre protecció de dades:
Identificació del tractament: Dades i tràmits de les explotacions agràries a la Declaració única agrària (DUN).
Responsable del tractament: Secretaria d'Agenda Rural.
Finalitat: Gestionar la informació relativa a les dades i tràmits relatius a les explotacions agràries declarades a la DUN anualment, tramitar i resoldre els procediments administratius corresponents.
Drets de les persones interessades: Podeu sol·licitar l'accés a les vostres dades, la seva rectificació, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent, d'acord amb la informació que trobareu al <http://agricultura.gencat.cat/ca/departament/proteccio-dades/drets-persones-interessades/>.
Informació addicional: Trobareu més informació d'aquest tractament al <http://agricultura.gencat.cat/ca/departament/proteccio-dades/informacio-detallada-tractaments/>.

24 / 24

Doc. original signat per:
Serveis Administració Electrònica Generalitat de
Catalunya 08/04/2024



Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
08/04/2034

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07IZXPO34M2O03693WEF9MPYXS04110X

Data creació còpia:
08/04/2024 13:06:31

Pàgina 24 de 24

C. DOCUMENT Nº 3: RELACIÓ DE PROPIETARIS I FINQUES
APORTADES.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS
Memòria

CASTANYE DANIEL, S.L.

DESCRIPCIÓ		INFORMACIÓ REGISTRAL		FINQUES APTADES	
Nº	PROPIETARI	FINCA REGISTRAL	SUP. REGISTRE (m ²)	SUP APTADA (m ²)	SUP. APTA (%)
1	CASTANYÉ DANIEL, S.L.	6.953	40.026,00	40.026,00	57,87%
2	CASTANYÉ DANIEL, S.L.	315	8.716,00	8.716,00	12,60%
3	CASTANYÉ DANIEL, S.L.	2.214	4.358,00	4.358,00	6,30%
4	CASTANYÉ DANIEL, S.L.	3.100	4.726,00	4.726,00	6,83%
5	CASTANYÉ DANIEL, S.L.	6233 /BIS	8.611,00	8.611,00	12,45%
6	ANTONIO SOLÉ BOTÉ	6.914	6.537,00	892,00	1,29%
7	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	9006 (cadastre)	417,00	417,00	0,60%
8	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	9009 (cadastre)	1.797,00	1.415,61	2,05%

**D. DOCUMENT Nº 4: FITXES D'INFORMACIÓ DE FINQUES
APORTADES AMB INDICACIÓ DE TITULARS DE CÀRREGUES
SOBRES LES MATEIXES.**

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA APORTADA 1

Superfície real: 40.026 m2

Referencia Cadastral: 25061A005000670000FP

Inscripció registral de la finca:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
3426	146	134	6953	8

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

FINCA RÚSTICA: PIEZA DE TIERRA, sobre la cual y ocupando parte de superficie hay construido un EDIFICIO, descrita en la inscripción 4ª.

Sobre parte del total solar se han edificado dos salas polivalentes, una de ellas como resultado de la reforma y ampliación efectuada de la antigua edificación utilizada como caballería, quedando, por tanto, la finca con la siguiente descripción: RÚSTICA.- PIEZA DE TIERRA, campa, regadío, sita en el término de Bellvís, partida de la SERRA o COMETA o ROSA, y del REGUÉ, de cabida, cuarenta mil veintiséis metros cuadrados, sobre parte de la cual hay construidos varios EDIFICIOS: UNO compuesto de planta sótano o cèller, con una superficie construida de setenta y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados y con una superficie útil de cincuenta y nueve metros, sesenta y tres decímetros cuadrados; de planta baja, consistente en una almacén para vehículos y utillaje de cultivo, con una superficie construida de ciento treinta y nueve metros, veintidós decímetros cuadrados y una superficie útil de ciento veinticuatro metros, treinta decímetros cuadrados y además una zona de uso para vivienda, compuesta de vestíbulo, escalera, biblioteca, cocina, cuarto de plancha, comedor, baño, salón y terraza con porches, con una superficie construida de doscientos noventa y cuatro metros ochenta y un decímetro cuadrados y una superficie útil de doscientos veinticuatro metros, once decímetros cuadrados; de planta primera, con zona de almacén bajo cubierta, con una superficie construida de sesenta y dos metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados y útil de cuarenta y nueve metros, sesenta y tres decímetros cuadrados y zona para uso de vivienda compuesta de cinco dormitorios, dos distribuidores, dos vestidores, cuatro baños, terraza y escalera, con una superficie construida de doscientos cuarenta y siete metros, setenta y ocho decímetros cuadrados y una superficie útil de ciento ochenta y cinco metros, setenta y siete decímetros cuadrados; de planta bajo cubierta, consistente en un desván de la vivienda, que tiene una superficie construida de ciento cuarenta y ocho metros doce decímetros cuadrados y útil de ciento treinta y nueve metros, veinticuatro decímetros cuadrados; OTRA SEGUNDA que es una SALA POLIVALENTE construida como una carpa desmontable, la cual está formada por una estructura de pilares metálicos y jácenas y vigas de madera laminada articuladas, cubierta con paneles prefabricados de chapa grecada tipo sándwich con poliuretano de alta desindad y revestimiento acústico de madera de bambú por la parte interior. El pavimento es cerámico rectificado y todo el cerramiento es de cristal laminado con cámara sobre perfilera de acero inoxidable. La climatización esta originada por condensadores externos enterrados conectados por pasos enterrados bajo la sala que sirven aire a unas tuberías de acero inoxidable repartidas a lo largo de la sala. En un lateral, paralelamente a la valla vecinal Oeste de la finca y adosada a la sala principal hay construida una edificación secundaria destinada a cocina, almacenes y dos servicios públicos. Esta edificación está formada por estructura de tubos metálicos con uniones articuladas, con cubierta con el mismo panel prefabricado que la sala, y cerramiento con placa de cartón-yeso con aislamiento térmico y paneles exteriores de fibrocemento pintado. La superficie total construida es de novecientos noventa y tres metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados y su superficie útil es de novecientos cuarenta y nueve metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados; y OTRA TERCERA edificación en la zona Oeste de la finca que es una SALA POLIVALENTE como resultado de la reforma y ampliación efectuada en el antigua edificación utilizada como

CASTANYE DANIEL, S.L.

caballerizas, dicha edificación rectangular, está formada por muros de cerramiento de ladrillo macizo y una cubierta a dos aguas de teja cerámica. Por uno de sus laterales hay un porche cubierto también de la misma cubierta inclinada, esta estructura interna está formada por arcos de ladrillo formando un espacio unitario donde se distribuyen los cerramientos para los caballos, dicho espacio está se ha limpiado, dejándolo limpio de cualquier distribución. Por su parte Norte, se ha adosado un EDIFICIO de cubierta plana como ampliación de la nave actual, dicha ampliación consta de una sala polivalente como continuación a la actual espacio de caballerizas y dos servicios públicos compuestos por un lavamanos y dos inodoros. Está ampliación está construida como una carpa desmontable, la cual está formada por una estructura de pilares metálicos y jácenas y vigas de madera laminada articuladas, cubierta con paneles prefabricados de chapa grecada tipo sándwich con poliuretano de alta densidad y revestimiento acústico de madera de bambú por su parte interior. La cubierta plana está terminada con grava. El pavimento es cerámico rectificado y todo el cerramiento es de cristal laminado con cámara sobre perfilera de acero inoxidable; La climatización está originada por condensadores externos situados sobre la cubierta plana del nuevo edificio ampliado. La superficie total construida del estado actual que se reforma es de ciento cuarenta y dos metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados. La superficie construida de la ampliación es de doscientos cincuenta y cuatro metros y un decímetro cuadrados. La superficie construida total es de trescientos noventa y seis metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados y la superficie útil total es de trescientos veinticuatro metros y cuarenta y dos decímetros cuadrados.

Descripció i Límits:

Lindante todo en junto: Norte, perfil de riego; Sur, Juan Mir y José Pablo Solans y Maria Nieves Vila Rubió; Este, carretera de Bell- Lloch y José Pablo Solans Barri y Maria Nieves Vila Rubio y Oeste, camino.

Propietaris:

Nom:	CASTANYE DANIEL, S.L.
Domicili:	C. N-II, KM. 486
Codi Postal	25241
Població	Golmés
NIF	B 25657966

Títols de propietat:

A l'entitat Castanyé Daniel, S.L., domiciliada a Golmés, li pertany el ple domini per títols de compravenda, formalitzada en escriptura en data 29 de febrero de 2008, davant notari Gemma Caveró Nassarre de Letosa segons consta a la inscripció 4a, al volum 2820, llibre 127, foli 87.

Càrregues:

Por procedència de la finca N° 6843 de Bellvís.

INDIVISIBILIDAD

Una de las designas que por agrupación formaron la matriz de la cual procede la descrita, registral número 6843, se halla sujeta a los efectos que pueda producir la nota extendida a su margen referente a la INDIVISIBILIDAD de la misma, según es ver en el folio 111 del Tomo 2606, libro 119 de Bellvís.

SERVIDUMBRE:

CASTANYE DANIEL, S.L.

SERVIDUMBRES: de paso de tubería de riego; de paso afecto al servicio de las tuberías de riego ramal-siete y ocho; y de paso de tubería de riego, y de paso afecto al Servicio de las tuberías de riego ramal-siete y ocho, en favor de la comunidad General de Regantes de los Canales de Urgel, constituidas sobre esta finca. Así resulta de la inscripción 2ª de fecha trece de abril de mil novecientos noventa y nueve, al folio 64 del libro 125 de Bellvís, tomo 2774 del Archivo, motivada por una escritura otorgada ante el Notario de Balaguer, Don Juan Manuel Polo García, de fecha uno de julio de mil novecientos noventa y ocho, RECTIFICADA por otra otorgada también en Balaguer, a veintidós de enero de mil novecientos noventa y nueve, ante el mismo notario Don Juan Manuel Polo Garcia, el treinta y uno de julio de mil novecientos noventa y ocho. Inscripción 2ª de fecha trece de abril del año mil novecientos noventa y nueve, al Tomo 2774, Libro 125, folio 64.

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA APORTADA 2

Superfície real: 8716 m2

Referencia Cadastral: 25061A005000710001GB

Inscripció registral de la finca:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
2527	116	222	315	10

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

FINCA RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, campa, regadío, sita en el término de Bellvís, partida SERRA o LA ROSA, de cabida ochenta y siete áreas, dieciséis centiáreas; linda: por Este, camino de Bell-lloch; por Sur, Cándido Boté; por Oeste, Miguel Puigfel; y por Norte, con José Arderiu. Sobre parte de dicha finca existe construida la siguiente edificación: VIVIENDA UNIFAMILIAR denominada chalet "Cal Robert" en término municipal de Bellvís, con frente a la carretera de Bell-lloch a Bellvís, sin número. Se distribuye en planta baja, de superficie construida noventa y dos metros, veinticinco decímetros cuadrados y planta primera alta, de superficie construida ciento un metros cuadrados, ambas comunicadas entre sí mediante escalera exterior y con los servicios y dependencias adecuados a su destino. La superficie de parcela ocupada por la edificación es de noventa y dos metros, veinticinco decímetros cuadrados y la superficie total construida es de ciento noventa y tres metros, veinticinco decímetros cuadrados, siendo la superficie total de la parcela sobre la que se levanta de ocho mil setecientos dieciséis metros cuadrados.

Descripció i Límits:

Por Este, camino de Bell-lloch; por Sur, Candido Boté, Por Oeste, Minguel Puigfel, y por Norte, con José Arderiu.

Propietaris:

Nom:	CASTANYE DANIEL, S.L.
Domicili:	C. N-II, KM. 486
Codi Postal	25241
Població	Golmés
NIF	B 25657966

Títols de propietat:

A l'entitat Castanyé Daniel, S.L., domiciliada a Golmés, li pertany el ple domini per títols de compravenda, formalitzada en escriptura en data 24 de gener de 2014, davant notari Alicia Corral Prada segons consta a la inscripció 10a, al volum 2527, llibre 116, foli 222.

Càrregues:

CASTANYE DANIEL, S.L.

Afección durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día cuatro de noviembre de dos mil trece, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, pueden girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones a doña Maria Antonia Barri Flotats, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de ciento dos euros y cincuenta y un céntimos de euros, satisfechos por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 8ª de la finca nº 315, obrante al folio 221 del tomo 2527 del Archivo, libro 116.

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA APORTADA 3

Superfície real:	4358 m2
------------------	---------

Referència Cadastral: 25061A005000690000FT

Inscripció registral de la finca:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
3632	153	27	2214	12

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

FINCA RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, campa, regadiu, sita en el termino de Belvís, partida SERRA o la ROSA, de cabida un jornal o sean cuarenta y tres áreas, cincuenta y ocho centiáreas.

Descripció i Límits:

Por Este con Magdalena Sol, mediante camino; por Sur con Ricardo López; por Oeste con viuda de Antonia Salvia y por Norte con Pedro Perera.

Propietaris:

Nom:	CASTANYE DANIEL, S.L.
Domicili:	C. N-II, KM. 486
Codi Postal	25241
Població	Golmés
NIF	B 25657966

Títols de propietat:

A l'entitat Castanyé Daniel, S.L., domiciliada a Golmés, li pertany el ple domini per títols de compravenda, formalitzada en escriptura en data 13 de juny de 2017, davant notari Francisco Javier Cruz Gimeno segons consta a la inscripció 12a, al volum 3632, llibre 153, foli 27.

Càrregues:

AUTOLIQUIDACION.- AFECCION durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día dos de agosto de dos mil diecisiete, al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 11ª, al folio 27 del tomo 3632 del Archivo, libro 153

Observacions:

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA APORTADA 4

Superfície real:	4726 m2
------------------	---------

Referencia Cadastral: 25061A005000700000FP

Inscripció registral de la finca:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
3968	164	205	3100	8

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

FINCA RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, campa, regadío, sita en el término de Bellvís, según Catastro partida LA ROSA, de superficie, según Catastro, cuarenta y siete áreas, veintiséis centiáreas.

Límits:

Por Este con carretera de Bellvís a Bell-LLOch; por Sur, con Castanye Daniel, S.L., por Oeste con camino vecinal y por Norte con camino vecinal.

Propietaris:

Nom:	CASTANYE DANIEL, S.L.
Domicili:	C. N-II, KM. 486
Codi Postal	25241
Població	Golmés
NIF	B 25657966

Títols de propietat:

A l'entitat Castanyé Daniel, S.L., domiciliada a Golmés, li pertany el ple domini per títols de compravenda, formalitzada en escriptura en data 10 de desembre de 2020, davant notari Sebastian Gutiérrez Gañán segons consta a la inscripció 8a, al volum 3968, llibre 164, foli 205.

Càrregues:

AUTOLIQUIDACIÓN.- AFECCIÓN durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día ocho de marzo de dos mil veintiuno, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada de dicha afección por la cantidad de dos mil ochenta y siete euros, satisfechos por autoliquidación; según así resulta de nota extendida al margen de la inscripción 8ª de la finca nº 3100, obrante al folio 205 del tomo 3968 del Archivo, libro 164 del Ayuntamiento de BELLVÍS.

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA APORTADA 5

Superfície real:	8611 m2
------------------	---------

Referència Cadastral: 25061A004000580000FP

Inscripció registral de la finca:

C.R.U.: 25001001337972

Numero de finca 6233/BIS

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

FINCA RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, de regadío, sita en el término de Bellvís, partida LA ROSA, tiene una superficie de ochenta y seis áreas, once centiáreas.

Descripció i Límits:

Por Norte con Ester Bernat Talarn (parcela 45); Sur con Santiago Bonell Vidal (parcela 59); Este con Antonio Solé Boté (parcela 57); y Oeste con carretera.

Propietaris:

Nom:	CASTANYE DANIEL, S.L.
Domicili:	C. N-II, KM. 486
Codi Postal	25241
Població	Golmés
NIF	B 25657966

Títols de propietat:

A l'entitat Castanyé Daniel, S.L., domiciliada a Golmés, li pertany el ple domini per títols de compravenda, formalitzada en escriptura en data 22 de octubre de 2024, davant notari Jessica Castro Salguero segons consta a la inscripció 3a.

Càrregues:

Afecta esta finca durante el plazo de 5 años a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el **Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**. Liquidada. Así resulta de nota de fecha veintiocho de noviembre del año dos mil veinticuatro extendida al margen de la inscripción 3ª.

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA APORTADA 6

Superfície real:	6537 m2
Superfície aportada:	892 m2

Referència Cadastral: 25061A004000570000FQ

Inscripció registral de la finca:

Volum	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
2709	123	3	6914	1

DESCRIPCIÓ REGISTRAL DE LA TOTAL FINCA:

FINCA RUSTICA: PIEZA DE TIERRA, campa de regadío, sita en el término de Bellvís, partida Serra, de cabida un jornal, seis porcas, iguales a sesenta y cinco áreas, treinta y siete centiáreas.

Descripció i Límits:

Por Este con camino de la Serra, por Sur con Juan Farell y por Oeste y Norte con José Serret.

Propietaris:

Nom:	ANTONIO SOLE BOTE
Domicili:	C. Colón núm. 2
Codi Postal	25142
Població	Bellvís
NIF	40.788.020-G

Títols de propietat:

Al Sr. Antonio Solé Boté, domiciliat a Bellvís, li pertany el ple domini per títols de compravenda, formalitzada en escriptura en data 10 d'aril de 1996, davant notari José Manuel Villafranca Mercé segons consta a la inscripció 1a.

Càrregues:

No hay cargas registradas

SEGREGACIÓ DE LA PART URBANA DE LA FINCA

Resulta inclosa dins del SUDdm-1 La Boscana, amb destí a vial públic, una superfície de 892 m2 que s'haurà de procedir a la seva segregació de la finca d'on prové, expressament es sol·licita al Sra. Registradora de la propietat que en practiqui la segregació i en virtut d'aquesta en refaci la descripció corresponent que respectivament seran les següents:

Finca segregada aportada a la Reparcel·lació:

URBANA. Peça de terra situada al terme de Bellvís, partida de la Serra, de superfície 892 m², inclosa dins del SUDdm-1, La Boscana, destinada a Vial. Confronta a l'Est amb camí de la Serra, al Sud con Juan Farell, a l'Oest part amb finca de José Serrat i part amb finca urbana de Castanyé Daniel, SL, destinada a zona verda pública; i al Nord amb la finca de la qual s'ha segregat.

1- 317981.31 4614829.88 ; 2- 317981.25 4614835.04 ; 3- 317962.92 4614827.41
4- 317939.63 4614817.85; 5- 317913.85 4614807.52; 6- 317897.85 4614799.30
7- 317886.40 4614790.36; 8- 317883.26 4614787.84; 9- 317832.50 4614753.41
10- 317828.78 4614751.03; 11- 317825.71 4614744.13; 12- 317826.82 4614744.65
13- 317834.94 4614748.81; 14- 317886.22 4614783.38; 15- 317889.84 4614786.65
16- 317900.46 4614794.56; 17- 317915.91 4614803.19; 18- 317941.42 4614813.38
19- 317964.75 4614822.95; 20- 317981.31 4614829.88

Descripció resta finca Matriu:

RUSTICA. Peça de terra destinada a camps de regadiu, situada al terme de Bellvís, partida Serra, de cabuda després d'una segregació de cinc mil sis-cents quaranta-cinc metres quadrats; Confronta, per l'Est amb el camí de la Serra; pel Sud amb la finca segregada d'aquesta destinada a vial dins del SUDdm-1 LA Boscana; per l'Oest part amb finca de José Serrat i part amb finca urbana de Castanyé Daniel, SL, destinada a zona verda. Aquesta finca es indivisible por dessota de la unitat mínima de conreu.

1- 317886.64 4614790.55; 2- 317883.26 4614787.84; 3- 317832.50 4614753.41
4- 317828.78 4614751.03; 5- 317833.01 4614760.54; 6- 317836.70 4614782.52
7- 317837.52 4614787.42; 8- 317845.76 4614835.22; 9- 317887.61 4614838.02
10- 317981.17 4614841.70; 11- 317981.25 4614835.04; 12- 317962.92 4614827.41
13- 317939.63 4614817.85; 14- 317913.85 4614807.52; 15- 317897.85 4614799.30

Es sol·licita a la Sra. Registradora la inscripció de la finca descrita, immatriculand-la.

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA APORTADA 7

Superfície real:	5382 m2
------------------	---------

Referencia Cadastral: 25061A005090090000FJ

Polígon 5 Parcel·la 90009
VEINAL. BELLVÍS (LLEIDA)
Número de finca: Inexistent
Classe: RÚSTIC
Uso principal: Camí

DESCRIPCIÓ:

Camí situat al terme de Bellvís, de superfície 417 metres quadrats, que forma part de la finca amb referència cadastral número: 25061A004090060000FZ.

Límits:

Al Nord amb el camí del que forma part; Est part amb finca amb referència cadastral 25061A004000470000FU i part amb finca cadastral 25061A004000560000FG; Oest, part amb finca cadastral 25061A004000460000FZ i part amb finca cadastral 25061A004000570000FQ; Sud amb el camí del que forma part.

Propietari:

Nom:	AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Domicili:	C. Domènec Cardenal núm. 48
Codi Postal	25142
Població	Bellvís
NIF	P2506100C

Títol: Bé de domini públic. Inventari municipal.

Es sol·licita a la Sra. Registradora la inscripció de la finca descrita, immatriculand-la.

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA APORTADA 8

Superfície real:	8245 m2
------------------	---------

Referència Cadastral: 25061A004090060000FZ

Polígon 4 Parcel·la 9006

DE LA SERRA. BELLVÍS (LLEIDA)

Classe: Rústic

Us Principal: Camí

DESCRIPCIÓ:

Descripció: Camí situat al terme de Bellvís, de superfície 1.415,61 metres quadrats, que forma part de la finca amb referència cadastral número: 25061A005090090000FJ.

Límits:

Confronta: al Nord amb les parcel·les 64, 65 i 66 del Polígon 5 de Bellvís; Est amb carretera LV-3311; Oest, amb el camí del que forma part; Sud, amb parcel·les 67, 69, 70 i 71 del Polígon 5 de Bellvís.

Títol: Bé de domini públic. Inventari municipal.

Propietari:

Nom:	AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Domicili:	C. Domènec Cardenal núm. 48
Codi Postal	25142
Població	Bellvís
NIF	P2506100C

Es sol·licita a la Sra. Registradora la inscripció de la finca descrita, immatriculand-la.

E. DOCUMENT Nº 5: ADJUDICACIÓ.

1.- PROPOSTA ADJUDICACIÓ FINQUES RESULTANTS.

En la següent taula s'exposa la relació de les finques resultants amb l'expressió de l'aprofitament urbanístic que correspon a cada una d'elles:

DESCRIPCIÓ		DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA		FINQUES RESULTANTS		
Nº	TITULAR	CLAU	QUALIFICACIÓ	SUPERFÍCIE (M2 SÒL)	SOSTRE EDIFICABLE	
					(m2 st)	(%)
1	CASTANYE DANIEL, S.L.	A2	Activitat econòmica serveis	51.723,91	9.682,63	74,79%
2	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SV 1	Equipament lliure	8.277,07		11,97%
3	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SV 2	Equipament lliure	1.479,40		2,14%
4	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SE	Equipaments	3.459,64		5,00%
5	CASTANYE DANIEL, S.L.	ST	Serveis Tècnics	119,76		0,17%
6	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-1	Vials	2.015,05		2,91%
7	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-2	Vials	37,92		0,05%
8	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-3	Vials	743,44		1,07%
9	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-4	Vials	892,03		1,29%
10	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-5	Vials	413,39		0,60%
	AJUNTAMENT DE BELLVÍS FIDEÏCOMISSARI HEREUS D'ANTONIO SOLÉ BOTÉ		Indemnització substitutòria	0,00		0.00%

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA RESULTANT - 1

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	URBANA
-------------	--------

Descripció:

URBANA: qualificat amb la Clau A2 – Activitat econòmica serveis, de superfície total de CINQUANTA-UN MIL SET-CENTS VINT-I TRES AMB NORANTA-UN METRES QUADRATS (51.723,91 m²)m, i que constitueix la finca resultant 1 del projecte de reparcel·lació del Sector SUDdm-1 del Terme municipal de Bellvís. Amb un sostre total de NOU MIL SIS-CENTS VUITANTA-DOS AMB SEIXANTA-TRES METRES QUADRATS (9.682,63 m²)

CONFRONTA: Nord amb Equipaments, Sud amb finca polígon 5 parcel·la 75, Est amb Equipament lliure i Oest amb Vial.

Qualificació i Ús:	Activitat econòmica serveis – Clau A2
Superfície de sòl (m ²)	51.723,91 m ²
Sostre edificable (m ²)	9.682,63 m ²

Adjudicatari:	Castanye Daniel, S.L.
Adreça	Carretera N-II, Km. 486, 25241, Golmes
N.I.F.	B25657966

Núm. de finca aportada:	99,70% FINCA 1
Procedència física	98,48% FINCA 2 82,16% FINCA 3

Núm. de finca aportada	Prové de les finques aportades 1,2,3
Subrogació jurídica	

Títol:	Subrogació real
--------	-----------------

COORDENADES

(1 317532.43 4614658.17 0.00) (2 317531.74 4614657.73 0.00) (3 317530.68 4614657.16 0.00)
(4 317530.25 4614656.91 0.00) (5 317529.84 4614656.63 0.00) (6 317528.97 4614656.12 0.00)
(7 317528.13 4614655.58 0.00) (8 317527.82 4614655.42 0.00) (9 317527.27 4614655.08 0.00)
(10 317526.42 4614654.56 0.00) (11 317525.57 4614654.03 0.00) (12 317524.91 4614653.62
0.00) (13 317524.78 4614653.53 0.00) (14 317523.97 4614652.95 0.00) (15 317523.16
4614652.36 0.00) (16 317522.36 4614651.76 0.00) (17 317521.68 4614651.26 0.00) (18
317520.66 4614650.63 0.00) (19 317519.81 4614650.09 0.00) (20 317518.97 4614649.56 0.00)
(21 317518.12 4614649.02 0.00) (22 317517.28 4614648.49 0.00) (23 317516.43 4614647.95
0.00) (24 317515.59 4614647.41 0.00) (25 317514.75 4614646.88 0.00) (26 317513.90
4614646.34 0.00) (27 317513.06 4614645.81 0.00) (28 317512.63 4614645.54 0.00) (29
317512.22 4614645.27 0.00) (30 317511.38 4614644.72 0.00) (31 317510.54 4614644.18 0.00)
(32 317510.22 4614643.98 0.00) (33 317509.78 4614643.70 0.00) (34 317508.83 4614643.09
0.00) (35 317507.97 4614642.58 0.00) (36 317507.12 4614642.05 0.00) (37 317506.27
4614641.53 0.00) (38 317505.42 4614641.01 0.00) (39 317504.57 4614640.48 0.00) (40

317503.71 4614639.96 0.00) (41 317502.86 4614639.44 0.00) (42 317502.00 4614638.92 0.00) (43 317501.15 4614638.39 0.00) (44 317500.30 4614637.87 0.00) (45 317499.44 4614637.36 0.00) (46 317498.59 4614636.84 0.00) (47 317497.73 4614636.32 0.00) (48 317496.87 4614635.81 0.00) (49 317496.02 4614635.29 0.00) (50 317495.17 4614634.77 0.00) (51 317493.44 4614633.76 0.00) (52 317493.01 4614633.50 0.00) (53 317492.59 4614633.23 0.00) (54 317491.74 4614632.71 0.00) (55 317490.88 4614632.19 0.00) (56 317490.03 4614631.67 0.00) (57 317489.18 4614631.15 0.00) (58 317488.32 4614630.62 0.00) (59 317487.47 4614630.10 0.00) (60 317486.62 4614629.57 0.00) (61 317485.78 4614629.04 0.00) (62 317484.93 4614628.51 0.00) (63 317484.08 4614627.97 0.00) (64 317483.24 4614627.44 0.00) (65 317482.39 4614626.91 0.00) (66 317481.54 4614626.38 0.00) (67 317480.93 4614626.00 0.00) (68 317480.67 4614625.85 0.00) (69 317479.81 4614625.35 0.00) (70 317478.94 4614624.85 0.00) (71 317478.07 4614624.35 0.00) (72 317477.21 4614623.85 0.00) (73 317476.35 4614623.34 0.00) (74 317475.49 4614622.84 0.00) (75 317474.62 4614622.33 0.00) (76 317473.76 4614621.83 0.00) (77 317472.90 4614621.31 0.00) (78 317472.04 4614620.80 0.00) (79 317471.18 4614620.29 0.00) (80 317470.32 4614619.78 0.00) (81 317469.46 4614619.27 0.00) (82 317468.60 4614618.76 0.00) (83 317467.74 4614618.25 0.00) (84 317466.88 4614617.73 0.00) (85 317466.03 4614617.22 0.00) (86 317465.87 4614617.13 0.00) (87 317465.17 4614616.71 0.00) (88 317464.32 4614616.20 0.00) (89 317462.60 4614615.18 0.00) (90 317461.74 4614614.66 0.00) (91 317460.88 4614614.15 0.00) (92 317460.02 4614613.64 0.00) (93 317459.17 4614613.12 0.00) (94 317458.31 4614612.61 0.00) (95 317457.45 4614612.09 0.00) (96 317456.59 4614611.58 0.00) (97 317455.74 4614611.07 0.00) (98 317454.88 4614610.55 0.00) (99 317454.02 4614610.04 0.00) (100 317453.16 4614609.52 0.00) (101 317452.30 4614609.01 0.00) (102 317451.45 4614608.50 0.00) (103 317450.59 4614607.98 0.00) (104 317449.73 4614607.47 0.00) (105 317448.87 4614606.95 0.00) (106 317448.01 4614606.44 0.00) (107 317447.16 4614605.93 0.00) (108 317444.58 4614604.40 0.00) (109 317443.71 4614603.89 0.00) (110 317442.86 4614603.36 0.00) (111 317442.01 4614602.84 0.00) (112 317441.16 4614602.31 0.00) (113 317440.31 4614601.79 0.00) (114 317439.23 4614601.12 0.00) (115 317438.85 4614600.78 0.00) (116 317438.10 4614600.12 0.00) (117 317437.35 4614599.46 0.00) (118 317436.60 4614598.80 0.00) (119 317435.84 4614598.14 0.00) (120 317435.11 4614597.45 0.00) (121 317434.37 4614596.76 0.00) (122 317433.49 4614595.99 0.00) (123 317432.73 4614595.32 0.00) (124 317431.97 4614594.66 0.00) (125 317431.14 4614595.94 0.00) (126 317419.22 4614588.98 0.00) (127 317406.97 4614581.85 0.00) (128 317394.22 4614574.44 0.00) (129 317389.31 4614571.58 0.00) (130 317381.16 4614566.66 0.00) (131 317364.58 4614558.19 0.00) (132 317357.24 4614554.44 0.00) (133 317350.94 4614551.22 0.00) (134 317345.21 4614548.29 0.00) (135 317340.21 4614545.76 0.00) (136 317333.06 4614542.23 0.00) (137 317323.56 4614537.57 0.00) (138 317321.46 4614535.59 0.00) (139 317318.32 4614532.61 0.00) (140 317312.30 4614526.94 0.00) (141 317305.39 4614520.40 0.00) (142 317300.15 4614515.45 0.00) (143 317295.67 4614511.21 0.00) (144 317294.07 4614510.60 0.00) (145 317299.88 4614504.44 0.00) (146 317294.38 4614499.26 0.00) (147 317293.84 4614498.75 0.00) (148 317293.42 4614498.35 0.00) (149 317292.67 4614497.65 0.00) (150 317320.27 4614492.94 0.00) (151 317329.95 4614493.88 0.00) (152 317333.12 4614489.84 0.00) (153 317370.17 4614443.18 0.00) (154 317391.24 4614416.50 0.00) (155 317421.68 4614378.10 0.00) (156 317489.51 4614457.22 0.00) (157 317597.05 4614426.82 0.00) (158 317611.08 4614459.57 0.00) (159 317613.33 4614468.77 0.00) (160 317615.18 4614477.67 0.00) (161 317616.01 4614481.51 0.00) (162 317617.00 4614486.50 0.00) (163 317617.53 4614489.32 0.00) (164 317620.26 4614503.31 0.00) (165 317619.31 4614501.39 0.00) (166 317613.00 4614495.43 0.00) (167 317613.42 4614503.21 0.00) (168 317615.77 4614548.88 0.00) (169 317614.45 4614549.22 0.00) (170 317614.53 4614550.60 0.00) (171 317614.95 4614564.50 0.00) (172 317615.54 4614584.39 0.00) (173 317615.68 4614589.41 0.00) (174 317616.03 4614615.21 0.00) (175 317616.23 4614637.98 0.00) (176 317614.95 4614638.20 0.00) (177 317533.62 4614658.93 0.00) (178 317533.27 4614658.72 0.00) (179 317532.86 4614658.45 0.00)

COEFICIENT PARTICIPACIÓ DE LA FINCA EN LES CÀRREGUES URBANITZACIÓ:

La finca adjudicada número 1 a Castanyé Daniel, S.L. participa en les càrregues derivades de l'execució del polígon en un percentatge del 100,00%

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA RESULTANT - 2

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	URBANA
-------------	--------

Descripció:

URBANA- ZONA VERDA, qualificat amb la Clau SV Equipament lliure, de superfícies total de VUIT MIL DOS-CENTS SETANTA-SET AMB SET METRES QUADRATS (8.277,07 m²), de forma regular, i que constitueix la finca resultant 2 del projecte de reparcel·lació del sector SUDdm-1 del terme municipal de Bellvís.

CONFRONTA: Nord amb Ester Bernat Talar (parcel·la 45); Sur amb camí de l'Ajuntament, Est amb Antonio Solé Boté (parcel·la 57) i Oest amb carretera.

Qualificació i Ús:	Equipament lliure – SV1
Superfície de sòl (m ²)	8.277,07 m ²
Sostre edificable (m ²)	

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Adreça	C. Domenec Cardenal núm. 48, 25142, Bellvís
N.I.F.	P2506100C

Núm. de finca aportada: Procedència física	96,12% FINCA 5
---	----------------

Núm. de finca aportada Subrogació jurídica	Prové de la finca 5
---	---------------------

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del SUDdm-1
--------	--

COORDENADES

(1 317740.23 4614729.73 0.00) (2 317751.22 4614730.05 0.00) (3 317762.62 4614730.98 0.00)
(4 317773.13 4614732.06 0.00) (5 317782.72 4614733.80 0.00) (6 317794.05 4614735.74 0.00)
(7 317808.23 4614738.06 0.00) (8 317816.15 4614739.63 0.00) (9 317825.71 4614744.13 0.00)
(10 317833.01 4614760.54 0.00) (11 317837.26 4614785.88 0.00) (12 317837.26 4614785.88
0.00) (13 317828.06 4614788.19 0.00) (14 317812.83 4614791.88 0.00) (15 317742.39
4614808.98 0.00) (16 317731.92 4614811.54 0.00) (17 317725.54 4614812.83 0.00) (18
317725.10 4614812.93 0.00) (19 317724.85 4614812.99 0.00) (20 317717.54 4614802.20 0.00)
(21 317710.88 4614791.75 0.00) (22 317686.61 4614752.09 0.00) (23 317683.64 4614745.73
0.00) (24 317680.10 4614738.63 0.00) (25 317681.12 4614738.48 0.00) (26 317688.44
4614737.44 0.00) (27 317693.29 4614736.41 0.00) (28 317700.72 4614734.53 0.00) (29
317712.01 4614731.97 0.00) (30 317720.54 4614730.67 0.00) (31 317728.63 4614729.65 0.00)

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA RESULTANT - 3

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	URBANA
-------------	--------

Descripció:

FINCA URBANA- ZONA VERDA, qualificat amb la Clau SV Equipament lliure, de superfície total de MIL- QUATRE-CENTS SETANTA-NOU AMB QUARANTA METRES QUADRATS (1.479,40 m2) de forma allargada i que constitueix la finca resultant 3 del projecte de reparcel·lació del sector SUDdm-1 del Terme municipal de Bellvís.

LLINDA: Nord amb Vial, Est, amb carretera de Bellvís a Bell-Lloch, Oest amb Castanye Daniel, S.L

Qualificació i Ús:	Equipament lliure – SV2
Superfície de sòl (m2)	1.479,40 m ²
Sostre edificable (m2)	

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Adreça	C. Domenec Cardenal núm. 48, 25142, Bellvís
N.I.F.	P2506100C

Núm. de finca aportada:	16,97% FINCA 3
Procedència física	15,65% FINCA 4

Núm. de finca aportada	Prové de la finca 3 i 4
Subrogació jurídica	

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del SUDdm-1
--------	--

COORDENADES

(1 317624.09 4614677.89 0.00) (2 317625.12 4614683.12 0.00) (3 317627.22 4614688.80 0.00)
(4 317642.56 4614716.98 0.00) (5 317644.33 4614720.41 0.00) (6 317645.50 4614722.85 0.00)
(7 317645.96 4614723.83 0.00) (8 317642.03 4614723.61 0.00) (9 317639.30 4614722.55 0.00)
(10 317638.16 4614721.13 0.00) (11 317640.22 4614721.30 0.00) (12 317639.17 4614720.02
0.00) (13 317634.45 4614713.16 0.00) (14 317630.65 4614707.59 0.00) (15 317629.99
4614706.66 0.00) (16 317627.31 4614702.19 0.00) (17 317625.14 4614698.21 0.00) (18
317622.25 4614692.76 0.00) (19 317620.92 4614688.90 0.00) (20 317620.11 4614685.73 0.00)
(21 317618.98 4614680.24 0.00) (22 317617.90 4614674.58 0.00) (23 317616.78 4614665.54
0.00) (24 317616.50 4614644.32 0.00) (25 317616.23 4614637.98 0.00) (26 317616.03
4614615.21 0.00) (27 317615.68 4614589.40 0.00) (28 317617.37 4614589.03 0.00) (29
317621.01 4614589.17 0.00) (30 317622.17 4614589.16 0.00) (31 317622.20 4614590.82 0.00)
(32 317622.35 4614593.74 0.00) (33 317622.62 4614614.16 0.00) (34 317622.61 4614627.35

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS
Memòria

CASTANYE DANIEL, S.L.

0.00) (35 317622.86 4614633.71 0.00) (36 317622.79 4614638.73 0.00) (37 317623.88
4614675.23 0.00)

(1 317622.09 4614540.25 0.00) (2 317622.16 4614547.32 0.00) (3 317622.21 4614552.25 0.00)
(4 317622.47 4614564.32 0.00) (5 317622.51 4614570.87 0.00) (6 317622.37 4614580.18 0.00)
(7 317622.13 4614582.56 0.00) (8 317620.01 4614583.12 0.00) (9 317615.53 4614584.12 0.00)
(10 317614.95 4614564.50 0.00) (11 317614.53 4614550.60 0.00) (12 317614.45 4614549.22
0.00) (13 317615.77 4614548.88 0.00) (14 317613.42 4614503.21 0.00) (15 317613.00
4614495.43 0.00) (16 317619.31 4614501.39 0.00) (17 317620.78 4614503.31 0.00) (18
317621.28 4614505.04 0.00) (19 317622.09 4614540.25 0.00)

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA RESULTANT - 4

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	URBANA
-------------	--------

Descripció:

URBANA- EQUIPAMENT, qualificat amb la Clau SE Equipament, de superfície de TRES-MIL QUATRE CENTS CINQUANTA-NOU AMB SEIXANTA QUATRE METRES QUADRATS (3.459,64m²), de forma triangular, i que constitueix la finca resultant 4 del projecte de reparcel·lació del sector SUDdm-1 del Terme municipal de Bellvís.

CONFRONTA: Per Est amb camí del Ajuntament de Bellvís, per Sud, amb Castanye Daniel, S.L., per Oest amb camí i per Nord amb camí.

Qualificació i Ús:	Equipaments – SE
Superfície de sòl (m ²)	3.459,64 m ²
Sostre edificable (m ²)	

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Adreça	C. Domenec Cardenal núm. 48, 25142, Bellvís
N.I.F.	P2506100C

Núm. de finca aportada: Procedència física	81,60 % FINCA 4
---	-----------------

Núm. de finca aportada Subrogació jurídica	Prové de la finca 4
---	---------------------

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del SUDdm-1
--------	--

COORDENADES

(1 317617.90 4614674.58 0.00) (2 317618.98 4614680.24 0.00) (3 317620.11 4614685.73 0.00)
(4 317620.92 4614688.90 0.00) (5 317622.25 4614692.76 0.00) (6 317625.14 4614698.21 0.00)
(7 317627.31 4614702.19 0.00) (8 317629.99 4614706.66 0.00) (9 317630.65 4614707.59 0.00)
(10 317634.45 4614713.16 0.00) (11 317639.17 4614720.02 0.00) (12 317640.22 4614721.30
0.00) (13 317638.16 4614721.13 0.00) (14 317637.67 4614720.95 0.00) (15 317637.20
4614720.77 0.00) (16 317636.73 4614720.59 0.00) (17 317635.81 4614720.21 0.00) (18
317634.88 4614719.84 0.00) (19 317633.95 4614719.48 0.00) (20 317633.02 4614719.11 0.00)
(21 317632.09 4614718.75 0.00) (22 317631.15 4614718.39 0.00) (23 317630.23 4614718.01
0.00) (24 317629.29 4614717.65 0.00) (25 317628.36 4614717.30 0.00) (26 317628.08
4614717.20 0.00) (27 317627.53 4614716.92 0.00) (28 317626.64 4614716.47 0.00) (29
317625.74 4614716.03 0.00) (30 317624.85 4614715.58 0.00) (31 317623.95 4614715.13 0.00)
(32 317623.06 4614714.69 0.00) (33 317622.16 4614714.24 0.00) (34 317621.26 4614713.80
0.00) (35 317620.36 4614713.36 0.00) (36 317619.47 4614712.92 0.00) (37 317618.58

CASTANYE DANIEL, S.L.

4614712.46 0.00) (38 317617.68 4614712.02 0.00) (39 317616.78 4614711.58 0.00) (40 317615.88 4614711.14 0.00) (41 317615.45 4614710.94 0.00) (42 317615.26 4614710.84 0.00) (43 317615.05 4614710.70 0.00) (44 317614.20 4614710.18 0.00) (45 317613.34 4614709.67 0.00) (46 317612.46 4614709.19 0.00) (47 317611.61 4614708.67 0.00) (48 317610.76 4614708.13 0.00) (49 317610.54 4614708.00 0.00) (50 317609.91 4614707.62 0.00) (51 317609.05 4614707.11 0.00) (52 317608.19 4614706.60 0.00) (53 317607.33 4614706.10 0.00) (54 317606.47 4614705.59 0.00) (55 317605.61 4614705.08 0.00) (56 317604.76 4614704.55 0.00) (57 317603.91 4614704.02 0.00) (58 317603.06 4614703.49 0.00) (59 317602.21 4614702.96 0.00) (60 317601.36 4614702.43 0.00) (61 317600.51 4614701.90 0.00) (62 317599.67 4614701.37 0.00) (63 317598.82 4614700.84 0.00) (64 317597.97 4614700.31 0.00) (65 317597.12 4614699.78 0.00) (66 317596.27 4614699.25 0.00) (67 317595.42 4614698.73 0.00) (68 317594.53 4614698.17 0.00) (69 317593.70 4614697.70 0.00) (70 317592.83 4614697.21 0.00) (71 317591.96 4614696.72 0.00) (72 317591.09 4614696.22 0.00) (73 317590.23 4614695.71 0.00) (74 317589.37 4614695.20 0.00) (75 317588.51 4614694.70 0.00) (76 317586.06 4614693.15 0.00) (77 317585.26 4614692.56 0.00) (78 317584.45 4614691.97 0.00) (79 317583.65 4614691.37 0.00) (80 317582.83 4614690.80 0.00) (81 317582.01 4614690.22 0.00) (82 317581.19 4614689.65 0.00) (83 317580.37 4614689.08 0.00) (84 317579.55 4614688.51 0.00) (85 317578.73 4614687.94 0.00) (86 317577.91 4614687.37 0.00) (87 317577.09 4614686.80 0.00) (88 317576.26 4614686.23 0.00) (89 317575.44 4614685.66 0.00) (90 317574.59 4614685.12 0.00) (91 317573.77 4614684.56 0.00) (92 317572.94 4614684.00 0.00) (93 317572.11 4614683.44 0.00) (94 317571.97 4614683.34 0.00) (95 317571.19 4614682.89 0.00) (96 317570.34 4614682.37 0.00) (97 317569.49 4614681.84 0.00) (98 317568.63 4614681.32 0.00) (99 317567.78 4614680.80 0.00) (100 317566.93 4614680.28 0.00) (101 317566.08 4614679.76 0.00) (102 317565.22 4614679.23 0.00) (103 317564.37 4614678.71 0.00) (104 317563.52 4614678.18 0.00) (105 317562.67 4614677.66 0.00) (106 317561.82 4614677.13 0.00) (107 317560.97 4614676.61 0.00) (108 317560.12 4614676.08 0.00) (109 317559.27 4614675.56 0.00) (110 317558.42 4614675.03 0.00) (111 317557.56 4614674.51 0.00) (112 317556.71 4614673.98 0.00) (113 317555.86 4614673.46 0.00) (114 317555.01 4614672.93 0.00) (115 317554.05 4614672.34 0.00) (116 317553.32 4614671.88 0.00) (117 317552.47 4614671.35 0.00) (118 317551.63 4614670.82 0.00) (119 317550.78 4614670.29 0.00) (120 317549.93 4614669.75 0.00) (121 317549.08 4614669.23 0.00) (122 317548.24 4614668.70 0.00) (123 317547.39 4614668.17 0.00) (124 317546.54 4614667.64 0.00) (125 317545.69 4614667.11 0.00) (126 317544.84 4614666.58 0.00) (127 317543.99 4614666.05 0.00) (128 317543.15 4614665.52 0.00) (129 317542.30 4614664.99 0.00) (130 317541.91 4614664.75 0.00) (131 317541.53 4614664.45 0.00) (132 317540.71 4614663.87 0.00) (133 317539.90 4614663.29 0.00) (134 317539.08 4614662.71 0.00) (135 317538.27 4614662.13 0.00) (136 317537.45 4614661.55 0.00) (137 317536.63 4614660.98 0.00) (138 317535.81 4614660.41 0.00) (139 317534.99 4614659.83 0.00) (140 317534.66 4614659.60 0.00) (141 317534.12 4614659.25 0.00) (142 317533.62 4614658.93 0.00) (143 317614.95 4614638.20 0.00) (144 317616.23 4614637.98 0.00) (145 317616.50 4614644.32 0.00) (146 317616.78 4614665.54 0.00) (147 317617.90 4614674.58 0.00)

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA RESULTANT - 5

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	URBANA
-------------	--------

Descripció:

URBANA- SERVEIS TÈCNICS, qualificat amb la Clau ST – Serveis tècnics de superfície total de CENT DINOU AMB SETANTA- SIS METRES QUADRATS, de forma irregular i que constitueix la finca resultant 5 del projecte de reparcel·lació del sector SUDdm-1 del Terme municipal de Bellvís.

CONFRONTA: Nord amb camí, Est amb Castanye Daniel, S.L., Sud amb parcel·la 67 del polígon 5

Qualificació i Ús:	Serveis Tècnics – ST
Superfície de sòl (m2)	119,76 m ²
Sostre edificable (m2)	

Adjudicatari:	Castanye Daniel, S.L.
Adreça	Carretera N-II, Km. 486, 25241, Golmes
N.I.F.	B25657966

Núm. de finca aportada: Procedència física	0,30% FINCA 1
---	---------------

Núm. de finca aportada Subrogació jurídica	Prové de la finca aportada 1
---	------------------------------

Títol:	Subrogació real
--------	-----------------

COORDENADES

(1 317299.88 4614504.44 0.00) (2 317294.07 4614510.60 0.00) (3 317293.78 4614510.49 0.00)
(4 317287.74 4614505.77 0.00) (5 317282.66 4614501.22 0.00) (6 317284.08 4614499.12 0.00)
(7 317292.67 4614497.65 0.00)

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA RESULTANT - 6

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	URBANA
-------------	--------

Descripció:

URBANA- SISTEMA VIARI, qualificat amb la Clau SX- Vials de superfície total de DOS MIL QUINZE EUROS AMB CINQ METRES QUADRATS (2.015,05 m²), de forma rectangular i que constitueix la finca resultant 6 del projecte de reparcel·lació del sector SUDdm-1 del terme municipal de Bellvís.

CONFRONTA: Nord i Oest amb les finques polígon 5, parcel·la 66,65 i 64 Est amb Castanyé Daniel,SL

Qualificació i Ús:	Vials SX-1
Superfície de sòl (m ²)	2.015,05 m ²
Sostre edificable (m ²)	

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Adreça	C. Domenec Cardenal núm. 48, 25142, Bellvís
N.I.F.	P2506100C

Núm. de finca aportada: Procedència física	CAMÍ AJUNTAMENT 1,51 % FINCA 2 2,75 % FINCA 4
---	---

Núm. de finca aportada Subrogació jurídica	Prové de les finques aportades, camí ajuntament, finca 2 i finca 4
---	--

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació SUDdm-1.
--------	---

COORDENADES

(1 317431.14 4614595.94 0.00) (2 317431.97 4614594.66 0.00) (3 317432.73 4614595.32 0.00)
(4 317433.49 4614595.99 0.00) (5 317434.26 4614596.66 0.00) (6 317434.38 4614596.77 0.00)
(7 317435.11 4614597.45 0.00) (8 317435.84 4614598.14 0.00) (9 317436.60 4614598.80 0.00)
(10 317437.35 4614599.46 0.00) (11 317438.10 4614600.12 0.00) (12 317438.85 4614600.78
0.00) (13 317439.27 4614601.16 0.00) (14 317439.46 4614601.26 0.00) (15 317440.31
4614601.79 0.00) (16 317441.16 4614602.31 0.00) (17 317442.01 4614602.84 0.00) (18
317442.86 4614603.36 0.00) (19 317443.71 4614603.89 0.00) (20 317444.58 4614604.40 0.00)
(21 317447.16 4614605.93 0.00) (22 317448.01 4614606.44 0.00) (23 317448.87 4614606.95
0.00) (24 317449.73 4614607.47 0.00) (25 317450.59 4614607.98 0.00) (26 317451.45
4614608.50 0.00) (27 317452.30 4614609.01 0.00) (28 317453.16 4614609.52 0.00) (29
317454.02 4614610.04 0.00) (30 317454.88 4614610.55 0.00) (31 317455.74 4614611.07 0.00)
(32 317456.59 4614611.58 0.00) (33 317457.45 4614612.09 0.00) (34 317458.31 4614612.61
0.00) (35 317459.17 4614613.12 0.00) (36 317460.02 4614613.64 0.00) (37 317460.88

4614614.15 0.00) (38 317461.74 4614614.66 0.00) (39 317462.60 4614615.18 0.00) (40 317464.32 4614616.20 0.00) (41 317465.17 4614616.71 0.00) (42 317465.87 4614617.13 0.00) (43 317466.03 4614617.22 0.00) (44 317466.88 4614617.73 0.00) (45 317467.74 4614618.25 0.00) (46 317468.60 4614618.76 0.00) (47 317469.46 4614619.27 0.00) (48 317470.32 4614619.78 0.00) (49 317471.18 4614620.29 0.00) (50 317472.04 4614620.80 0.00) (51 317472.90 4614621.31 0.00) (52 317473.76 4614621.83 0.00) (53 317474.62 4614622.33 0.00) (54 317475.49 4614622.84 0.00) (55 317476.35 4614623.34 0.00) (56 317477.21 4614623.85 0.00) (57 317478.07 4614624.35 0.00) (58 317478.94 4614624.85 0.00) (59 317479.81 4614625.35 0.00) (60 317480.67 4614625.85 0.00) (61 317480.93 4614626.00 0.00) (62 317481.54 4614626.38 0.00) (63 317482.39 4614626.91 0.00) (64 317483.24 4614627.44 0.00) (65 317484.08 4614627.97 0.00) (66 317484.93 4614628.51 0.00) (67 317485.78 4614629.04 0.00) (68 317486.62 4614629.57 0.00) (69 317487.47 4614630.10 0.00) (70 317488.32 4614630.62 0.00) (71 317489.18 4614631.15 0.00) (72 317490.03 4614631.67 0.00) (73 317490.88 4614632.19 0.00) (74 317491.74 4614632.71 0.00) (75 317492.59 4614633.23 0.00) (76 317493.01 4614633.50 0.00) (77 317493.44 4614633.76 0.00) (78 317495.17 4614634.77 0.00) (79 317496.02 4614635.29 0.00) (80 317496.87 4614635.81 0.00) (81 317497.73 4614636.32 0.00) (82 317498.59 4614636.84 0.00) (83 317499.44 4614637.36 0.00) (84 317500.30 4614637.87 0.00) (85 317501.15 4614638.39 0.00) (86 317502.00 4614638.92 0.00) (87 317502.86 4614639.44 0.00) (88 317503.71 4614639.96 0.00) (89 317504.57 4614640.48 0.00) (90 317505.42 4614641.01 0.00) (91 317506.27 4614641.53 0.00) (92 317507.12 4614642.05 0.00) (93 317507.97 4614642.58 0.00) (94 317508.83 4614643.09 0.00) (95 317509.67 4614643.63 0.00) (96 317509.89 4614643.77 0.00) (97 317510.22 4614643.98 0.00) (98 317510.54 4614644.18 0.00) (99 317511.38 4614644.72 0.00) (100 317512.22 4614645.27 0.00) (101 317512.63 4614645.54 0.00) (102 317513.06 4614645.81 0.00) (103 317513.90 4614646.34 0.00) (104 317514.75 4614646.88 0.00) (105 317515.59 4614647.41 0.00) (106 317516.43 4614647.95 0.00) (107 317517.28 4614648.49 0.00) (108 317518.12 4614649.02 0.00) (109 317518.97 4614649.56 0.00) (110 317519.81 4614650.09 0.00) (111 317520.66 4614650.63 0.00) (112 317521.51 4614651.15 0.00) (113 317521.68 4614651.26 0.00) (114 317522.36 4614651.76 0.00) (115 317523.16 4614652.36 0.00) (116 317523.97 4614652.95 0.00) (117 317524.78 4614653.53 0.00) (118 317524.91 4614653.62 0.00) (119 317525.57 4614654.03 0.00) (120 317526.42 4614654.56 0.00) (121 317527.27 4614655.08 0.00) (122 317527.82 4614655.42 0.00) (123 317528.13 4614655.58 0.00) (124 317528.97 4614656.12 0.00) (125 317529.84 4614656.63 0.00) (126 317530.25 4614656.91 0.00) (127 317530.68 4614657.16 0.00) (128 317531.56 4614657.63 0.00) (129 317531.75 4614657.74 0.00) (130 317532.43 4614658.17 0.00) (131 317532.86 4614658.45 0.00) (132 317533.27 4614658.72 0.00) (133 317534.12 4614659.25 0.00) (134 317534.66 4614659.60 0.00) (135 317534.99 4614659.83 0.00) (136 317535.81 4614660.41 0.00) (137 317536.63 4614660.98 0.00) (138 317537.45 4614661.55 0.00) (139 317538.27 4614662.13 0.00) (140 317539.08 4614662.71 0.00) (141 317539.90 4614663.29 0.00) (142 317540.71 4614663.87 0.00) (143 317541.53 4614664.45 0.00) (144 317541.91 4614664.75 0.00) (145 317542.30 4614664.99 0.00) (146 317543.15 4614665.52 0.00) (147 317543.99 4614666.05 0.00) (148 317544.84 4614666.58 0.00) (149 317545.69 4614667.11 0.00) (150 317546.54 4614667.64 0.00) (151 317547.39 4614668.17 0.00) (152 317548.24 4614668.70 0.00) (153 317549.08 4614669.23 0.00) (154 317549.93 4614669.75 0.00) (155 317550.78 4614670.29 0.00) (156 317551.63 4614670.82 0.00) (157 317552.47 4614671.35 0.00) (158 317553.32 4614671.88 0.00) (159 317554.07 4614672.35 0.00) (160 317554.16 4614672.41 0.00) (161 317555.01 4614672.93 0.00) (162 317555.86 4614673.46 0.00) (163 317556.71 4614673.98 0.00) (164 317557.56 4614674.51 0.00) (165 317558.42 4614675.03 0.00) (166 317559.27 4614675.56 0.00) (167 317560.12 4614676.08 0.00) (168 317560.97 4614676.61 0.00) (169 317561.82 4614677.13 0.00) (170

317562.67 4614677.66 0.00) (171 317563.52 4614678.18 0.00) (172 317564.37 4614678.71 0.00) (173 317565.22 4614679.23 0.00) (174 317566.08 4614679.76 0.00) (175 317566.93 4614680.28 0.00) (176 317567.78 4614680.80 0.00) (177 317568.63 4614681.32 0.00) (178 317569.49 4614681.84 0.00) (179 317570.34 4614682.37 0.00) (180 317571.19 4614682.89 0.00) (181 317571.97 4614683.34 0.00) (182 317572.11 4614683.44 0.00) (183 317572.94 4614684.00 0.00) (184 317573.77 4614684.56 0.00) (185 317574.59 4614685.12 0.00) (186 317575.44 4614685.66 0.00) (187 317576.26 4614686.23 0.00) (188 317577.09 4614686.80 0.00) (189 317577.91 4614687.37 0.00) (190 317578.73 4614687.94 0.00) (191 317579.55 4614688.51 0.00) (192 317580.37 4614689.08 0.00) (193 317581.19 4614689.65 0.00) (194 317582.01 4614690.22 0.00) (195 317582.83 4614690.80 0.00) (196 317583.65 4614691.37 0.00) (197 317584.45 4614691.97 0.00) (198 317585.26 4614692.56 0.00) (199 317586.06 4614693.15 0.00) (200 317588.51 4614694.70 0.00) (201 317589.37 4614695.20 0.00) (202 317590.23 4614695.71 0.00) (203 317591.09 4614696.22 0.00) (204 317591.96 4614696.72 0.00) (205 317592.83 4614697.21 0.00) (206 317593.70 4614697.70 0.00) (207 317594.52 4614698.17 0.00) (208 317594.57 4614698.20 0.00) (209 317595.42 4614698.73 0.00) (210 317596.27 4614699.25 0.00) (211 317597.12 4614699.78 0.00) (212 317597.97 4614700.31 0.00) (213 317598.82 4614700.84 0.00) (214 317599.67 4614701.37 0.00) (215 317600.51 4614701.90 0.00) (216 317601.36 4614702.43 0.00) (217 317602.21 4614702.96 0.00) (218 317603.06 4614703.49 0.00) (219 317603.91 4614704.02 0.00) (220 317604.76 4614704.55 0.00) (221 317605.61 4614705.08 0.00) (222 317606.47 4614705.59 0.00) (223 317607.33 4614706.10 0.00) (224 317608.19 4614706.60 0.00) (225 317609.05 4614707.11 0.00) (226 317609.91 4614707.62 0.00) (227 317610.54 4614708.00 0.00) (228 317610.76 4614708.13 0.00) (229 317611.61 4614708.67 0.00) (230 317612.46 4614709.19 0.00) (231 317613.34 4614709.67 0.00) (232 317614.20 4614710.18 0.00) (233 317615.05 4614710.70 0.00) (234 317615.26 4614710.84 0.00) (235 317615.45 4614710.94 0.00) (236 317615.88 4614711.14 0.00) (237 317616.78 4614711.58 0.00) (238 317617.68 4614712.02 0.00) (239 317618.58 4614712.46 0.00) (240 317619.47 4614712.92 0.00) (241 317620.36 4614713.36 0.00) (242 317621.26 4614713.80 0.00) (243 317622.16 4614714.24 0.00) (244 317623.06 4614714.69 0.00) (245 317623.95 4614715.13 0.00) (246 317624.85 4614715.58 0.00) (247 317625.74 4614716.03 0.00) (248 317626.64 4614716.47 0.00) (249 317627.53 4614716.92 0.00) (250 317628.08 4614717.20 0.00) (251 317628.36 4614717.30 0.00) (252 317629.29 4614717.65 0.00) (253 317630.23 4614718.01 0.00) (254 317631.15 4614718.39 0.00) (255 317632.09 4614718.75 0.00) (256 317633.02 4614719.11 0.00) (257 317633.95 4614719.48 0.00) (258 317634.88 4614719.84 0.00) (259 317635.81 4614720.21 0.00) (260 317636.73 4614720.59 0.00) (261 317637.20 4614720.77 0.00) (262 317637.67 4614720.95 0.00) (263 317638.16 4614721.13 0.00) (264 317639.30 4614722.55 0.00) (265 317642.03 4614723.61 0.00) (266 317645.96 4614723.83 0.00) (267 317659.19 4614730.49 0.00) (268 317679.86 4614740.89 0.00) (269 317680.97 4614745.77 0.00) (270 317679.22 4614746.17 0.00) (271 317656.78 4614734.87 0.00) (272 317648.24 4614731.38 0.00) (273 317642.27 4614728.13 0.00) (274 317640.66 4614727.35 0.00) (275 317639.11 4614726.46 0.00) (276 317637.27 4614725.75 0.00) (277 317628.14 4614721.75 0.00) (278 317612.41 4614714.53 0.00) (279 317596.91 4614705.61 0.00) (280 317583.34 4614696.66 0.00) (281 317571.87 4614689.30 0.00) (282 317549.28 4614675.29 0.00) (283 317540.79 4614669.84 0.00) (284 317539.25 4614668.83 0.00) (285 317533.27 4614665.11 0.00) (286 317524.24 4614658.98 0.00) (287 317508.13 4614647.93 0.00) (288 317498.76 4614643.25 0.00) (289 317485.96 4614635.23 0.00) (290 317480.45 4614631.77 0.00) (291 317460.09 4614619.17 0.00) (292 317439.57 4614606.71 0.00) (293 317427.79 4614599.51 0.00) (294 317416.45 4614592.60 0.00) (295 317403.98 4614585.38 0.00) (296 317392.63 4614578.88 0.00) (297 317385.32 4614574.67 0.00) (298 317320.99 4614540.92 0.00) (299 317314.48 4614536.15 0.00) (300 317304.92 4614528.12

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS
Memòria

CASTANYE DANIEL, S.L.

0.00) (301 317298.53 4614521.57 0.00) (302 317295.67 4614518.58 0.00) (303 317288.45
4614511.08 0.00) (304 317280.96 4614503.74 0.00) (305 317282.66 4614501.22 0.00) (306
317287.74 4614505.77 0.00) (307 317293.78 4614510.49 0.00) (308 317294.07 4614510.60
0.00) (309 317295.67 4614511.21 0.00) (310 317300.15 4614515.45 0.00) (311 317305.39
4614520.40 0.00) (312 317312.30 4614526.94 0.00) (313 317318.32 4614532.61 0.00) (314
317321.46 4614535.59 0.00) (315 317323.56 4614537.57 0.00) (316 317333.06 4614542.23
0.00) (317 317340.21 4614545.76 0.00) (318 317345.21 4614548.29 0.00) (319 317350.94
4614551.22 0.00) (320 317357.24 4614554.44 0.00) (321 317364.58 4614558.19 0.00) (322
317381.16 4614566.66 0.00) (323 317389.31 4614571.58 0.00) (324 317394.22 4614574.44
0.00) (325 317406.97 4614581.85 0.00) (326 317419.22 4614588.98 0.00) (327 317431.14
4614595.94 0.00)

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA RESULTANT - 7

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	URBANA
-------------	--------

Descripció:

URBANA- SISTEMA VIARI, qualificat amb la Clau SX vials de superfície total TRENTA-SET AMB NORANTA-DOS METRES QUADRATS (37,92m²), de forma quadrada i que constitueix la finca resultant 7 del projecte de reparcel·lació del sector SUDdm-1 del terme Municipal de Bellvís.

CONFRONTA: Nord i Sud amb Ajuntament de Bellvís, Est, amb carretera de Bellvís a Bell-Lloch, Oest amb Castanye Daniel, S.L.

Qualificació i Ús:	Vials – SX2
Superfície de sòl (m2)	37,92 m ²
Sostre edificable (m2)	

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Adreça	C. Domenec Cardenal núm. 48, 25142, Bellvís
N.I.F.	P2506100C

Núm. de finca aportada: Procedència física	0,87 % FINCA 3
---	----------------

Núm. de finca aportada Subrogació jurídica	Prové de la finca aportada núm. 3
---	-----------------------------------

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen en l'ordenació del SUDdm-1
--------	--

COORDENADES:

(1 317621.05 4614589.20 0.00) (2 317621.01 4614589.17 0.00) (3 317617.37 4614589.03 0.00)
(4 317615.68 4614589.40 0.00) (5 317615.54 4614584.39 0.00) (6 317615.53 4614584.12 0.00)
(7 317620.01 4614583.12 0.00) (8 317622.13 4614582.56 0.00) (9 317622.18 4614589.20 0.00)

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA RESULTANT - 8

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	URBANA
-------------	--------

Descripció:

URBANA- SISTEMA VIARI, qualificat amb la Clau SX vials de superfície total SET-CENTS QUARANTA-TRES AMB QUARANTA-QUATRE METRES QUADRATS (743,44m²), de forma quadrada i que constitueix la finca resultant 8 del projecte de reparcel·lació del sector SUDdm-1 del terme Municipal de Bellvís.

CONFRONTA: Nord amb Ajuntament de Bellvís, Sur amb Santiago Bonell Vidal (parcel·la 59) i Oest amb carretera.

Qualificació i Ús:	Vials – SX3
Superfície de sòl (m ²)	743,44 m ²
Sostre edificable (m ²)	

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Adreça	C. Domenec Cardenal núm. 48, 25142, Bellvís
N.I.F.	P2506100C

Núm. de finca aportada: Procedència física	3,88% DE LA FINCA 5
---	---------------------

Núm. de finca aportada Subrogació jurídica	Prové de la finca 5
---	---------------------

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del SUDdm-1.
--------	---

COORDENADES

(1 317788.01 4614736.82 0.00) (2 317816.48 4614741.46 0.00) (3 317823.44 4614743.06 0.00)
(4 317825.71 4614744.13 0.00) (5 317828.72 4614750.90 0.00) (6 317826.45 4614749.53 0.00)
(7 317825.07 4614748.84 0.00) (8 317822.65 4614748.01 0.00) (9 317815.52 4614746.37 0.00)
(10 317787.25 4614741.76 0.00) (11 317763.47 4614738.37 0.00) (12 317745.45 4614736.76
0.00) (13 317722.44 4614736.93 0.00) (14 317714.08 4614738.15 0.00) (15 317706.13
4614739.69 0.00) (16 317682.25 4614745.48 0.00) (17 317680.97 4614745.77 0.00) (18
317679.86 4614740.89 0.00) (19 317681.10 4614740.61 0.00) (20 317705.07 4614734.80 0.00)
(21 317713.25 4614733.22 0.00) (22 317722.06 4614731.93 0.00) (23 317745.65 4614731.76
0.00) (24 317764.05 4614733.40 0.00) (25 317788.01 4614736.82 0.00)

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA RESULTANT - 9

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	URBANA
-------------	--------

Descripció:

URBANA- SISTEMA VIARI, qualificat amb la Clau SX vials de superfície total VUIT-CENTS NORANTA-DOS AMB TRES METRES QUADRATS (892,03m²), de forma quadrada i que constitueix la finca resultant 9 del projecte de reparcel·lació del sector SUDdm-1 del terme Municipal de Bellvís

CONFRONTA: per l'Est amb camí de la Serra, per Sud amb Juan Farell i Nord per Hereus d'Antonio Solé Boté.

Qualificació i Ús:	Vials – SX4
Superfície de sòl (m ²)	892,03 m ²
Sostre edificable (m ²)	

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Adreça	C. Domenec Cardenal núm. 48, 25142, Bellvís
N.I.F.	P2506100C

Núm. de finca aportada: Procedència física	13,65% DE LA FINCA 6
---	----------------------

Núm. de finca aportada Subrogació jurídica	Prové de la finca aportada 6
---	------------------------------

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del SUDdm-1.
--------	---

COORDENADES

(1 317983.70 4614832.59 0.00) (2 317980.18 4614834.41 0.00) (3 317973.11 4614829.77 0.00)
(4 317966.55 4614828.81 0.00) (5 317960.23 4614827.31 0.00) (6 317948.13 4614822.88 0.00)
(7 317937.16 4614818.31 0.00) (8 317922.29 4614812.10 0.00) (9 317911.91 4614807.77 0.00)
(10 317900.56 4614802.34 0.00) (11 317899.34 4614801.50 0.00) (12 317892.16 4614796.57
0.00) (13 317888.64 4614793.85 0.00) (14 317880.71 4614787.52 0.00) (15 317868.57
4614777.61 0.00) (16 317845.51 4614761.07 0.00) (17 317831.00 4614752.28 0.00) (18
317828.72 4614750.90 0.00) (19 317825.71 4614744.13 0.00) (20 317823.44 4614743.06 0.00)
(21 317824.02 4614743.19 0.00) (22 317827.77 4614744.48 0.00) (23 317848.27 4614756.90
0.00) (24 317871.61 4614773.64 0.00) (25 317883.85 4614783.63 0.00) (26 317891.72
4614789.92 0.00) (27 317895.10 4614792.52 0.00) (28 317901.99 4614797.26 0.00) (29
317904.58 4614798.72 0.00) (30 317913.96 4614803.21 0.00) (31 317924.22 4614807.49 0.00)
(32 317939.09 4614813.70 0.00) (33 317949.95 4614818.22 0.00) (34 317961.67 4614822.51
0.00) (35 317967.49 4614823.90 0.00) (36 317972.54 4614824.63 0.00) (37 317983.70
4614832.59 0.00)

CASTANYE DANIEL, S.L.

FINCA RESULTANT - 10

DADES DE LA PARCEL·LA

Naturalesa:	URBANA
-------------	--------

Descripció:

URBANA- SISTEMA VIARI, qualificat amb la Clau SX vials de superfície total QUATRE CENTS TRETZE AMB TRENTA-NOU METRES QUADRATS (413,39m²), de forma quadrada i que constitueix la finca resultant 10 del projecte de reparcel·lació del sector SUDdm-1 del terme Municipal de Bellvís.

CONFRONTA: Oest amb Hereus d'Antonio Solé Boté (parcel·la 57)

Qualificació i Ús:	Vials – SX5
Superfície de sòl (m ²)	413,39 m ²
Sostre edificable (m ²)	

Adjudicatari:	AJUNTAMENT DE BELLVÍS
Adreça	C. Domenec Cardenal núm. 48, 25142, Bellvís
N.I.F.	P2506100C

Núm. de finca aportada: Procedència física	Vial ajuntament
---	-----------------

Núm. de finca aportada Subrogació jurídica	Prové del vial del ajuntament
---	-------------------------------

Títol:	Per adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de l'ordenació del SUDdm-1.
--------	---

COORDENADES

(1 317981.67 4614839.74 0.00) (2 317980.18 4614834.41 0.00) (3 317983.70 4614832.59 0.00)
(4 317985.38 4614839.33 0.00) (5 317985.58 4614860.50 0.00) (6 317985.34 4614878.52 0.00)
(7 317984.70 4614894.52 0.00) (8 317983.52 4614912.36 0.00) (9 317982.06 4614929.69 0.00)
(10 317981.74 4614933.92 0.00) (11 317977.36 4614933.47 0.00) (12 317978.70 4614920.74
0.00) (13 317980.16 4614901.66 0.00) (14 317980.82 4614884.83 0.00) (15 317981.27
4614870.14 0.00) (16 317981.58 4614853.47 0.00) (17 317981.67 4614839.74 0.00)

**F. DOCUMENT N° 6: QUADRE RESUM DE CÀRREGUES
POLÍGON.**

Per valorar les càrregues d'urbanització atribuïdes a aquest sector s'ha comptabilitzat les despeses derivades de la urbanització i de les despeses de gestió i honoraris.

D'acord amb l'especificat en el document adjunt del projecte d'urbanització del Sector SUDdm-1 les càrregues d'urbanització es valoren en 223.852,94€.

	Despesa Total (€)	Repercussió unitària (€/m2 st)
1.-Despeses de l'obra urbanitzadora	186.478,99	3,61
Projecte d'Urbanització	186.478,99	3,61
2.- Indemnització camí finca	4.451,93	0,09
Indemnització substitutòria finca	3.451,93	0,07
Indemnització titular de la DUN	1.000,00	0,02
3.- Despeses de gestió i honoraris	34.323,95	0,66
Llicències i impostos (5% despeses urbanització)	9.323,95	0,18
Honoraris projecte i direcció d'obra	25.000,00	0,48
Total despeses d'urbanització	223.852,94	4,33

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS
Memòria

CASTANYE DANIEL, S.L.

Urbanització Sector SUDdm-1 al TM de Bellvís

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS I DEMOLICIONS	334,00
Capítol	01.02	MOVIMENT DE TERRES	14.832,60
Capítol	01.03	URBANITZACIÓ	135.215,29
Capítol	01.04	PARTIDES ALÇADES	3.732,98
Obra	01	Pressupost Sector SUDdm-1	154.114,87
			154.114,87
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost Sector SUDdm-1	154.114,87
			154.114,87

CASTANYE DANIEL, S.L.

Urbanització Sector SUDdm-1 al TM de Bellvís

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
<hr/>			
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		154.114,87	
	Subtotal	154.114,87	
21 % IVA SOBRE 154.114,87.....		32.364,12	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	186.478,99	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT VUITANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)

Mollerussa, febrer de 2025

Esteve Niubó Albareda
Arquitecte
Col·legiat núm. 74.955-9
OFICINA TÈCNICA ARENI

G. DOCUMENT Nº 7: COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS

Memòria

CASTANYE DANIEL, S.L.

	1	2	3	4	5	6	7	8
Propietaris	m2 de sol aportat	% total del sector	m2 sòl resultant privat	% total del sector	Càrrega cost Urbanització	Aportació neta a l'Ajuntament 15%	Indemnització propietari finca	Indemnització mitger de la finca
CASTANYÉ DANIEL, S.L.	66.437,00	96,06%	51.723,91	74,79%	220.802,94	51.206,76		1.000,00
AJUNTAMENT DE BELLVÍS	1.832,61	2,65%						
AJ. BELLVÍS FIDEÏCOMISSARI	892,00	1,29%					3.451,93	
TOTAL	69.161,61	100,00%	51.723,91	74,79%	220.802,94	51.206,76	3.451,93	1.000,00

Valor repercussió del sol 11x0,8x0,75= 6,6€/m2 sol

H. DOCUMENT Nº 8: ATRIBUCIÓ DEL SALDO DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL A LES FINQUES QUE ES CONSERVEN PELS SEUS RESPECTIUS PROPIETARIS I A LES FINQUES QUE S'ADJUDIQUEN.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS

Memòria

CASTANYE DANIEL, S.L.

Nº	Descripció	Descripció urbanística	Finques Resultants			Valor finques resultants abans urbanització		Aportació al finançament		Aportació a l'Ajuntament		
			Superfície (m2 sol)	Sostre edificable (m2st) (%)		Valor residual del sòl (€/m2sol)	Valor (€)	(%)	(€)	(%)	(€)	
Titular	Clau	Qualificació	(m2 sol)	(m2st)	(%)	(€/m2sol)	(€)	(%)	(€)	(%)	(€)	
1	CASTANYE DANIEL, S.L.	A2	Activitat econòmica serveis	51.723,91	9.682,63	100,00%	22,71	219.892,53	100,00%	219.892,53	100,00%	51.206,76
2	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SV 1	Equipament lliure	8.277,07								
3	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SV 2	Equipament lliure	1.479,40								
4	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SE	Equipaments	3.459,64								
5	CASTANYE DANIEL, S.L.	ST	Serveis Tècnics	119,76								
6	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-1	Vials	1.753,45								
7	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-2	Vials	261,60								
8	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-3	Vials	37,92								
9	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-4	Vials	743,44								
10	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-5	Vials	892,03								
11	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-6	Vials	413,39								

I. **DOCUMENT Nº 9: CERTIFICACIÓ REGISTRAL DE LES
FINQUES.**

J. DOCUMENT Nº 10: FITXES CADASTRAL.

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS
Memòria

CASTANYE DANIEL, S.L.

Nº finca aportada	Nº finca registral	Nº finca cadastral
1	6953	25061A005000670000FP 25061A005000670001GA
2	315	25061A005000710000FL 25061A005000710001GB
3	2214	25061A005000690000FT
4	3100	25061A005000700000FP
5	6233/ BIS	25061A004000580000FP
6	6914	25061A004000570000FQ
7		25061A005090090000FJ
8		25061A004090060000FZ



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A005000710000FL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PD LA ROSA 71 Polígono 5 Parcela 71
LA ROSA. 25142 BELLVIS [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

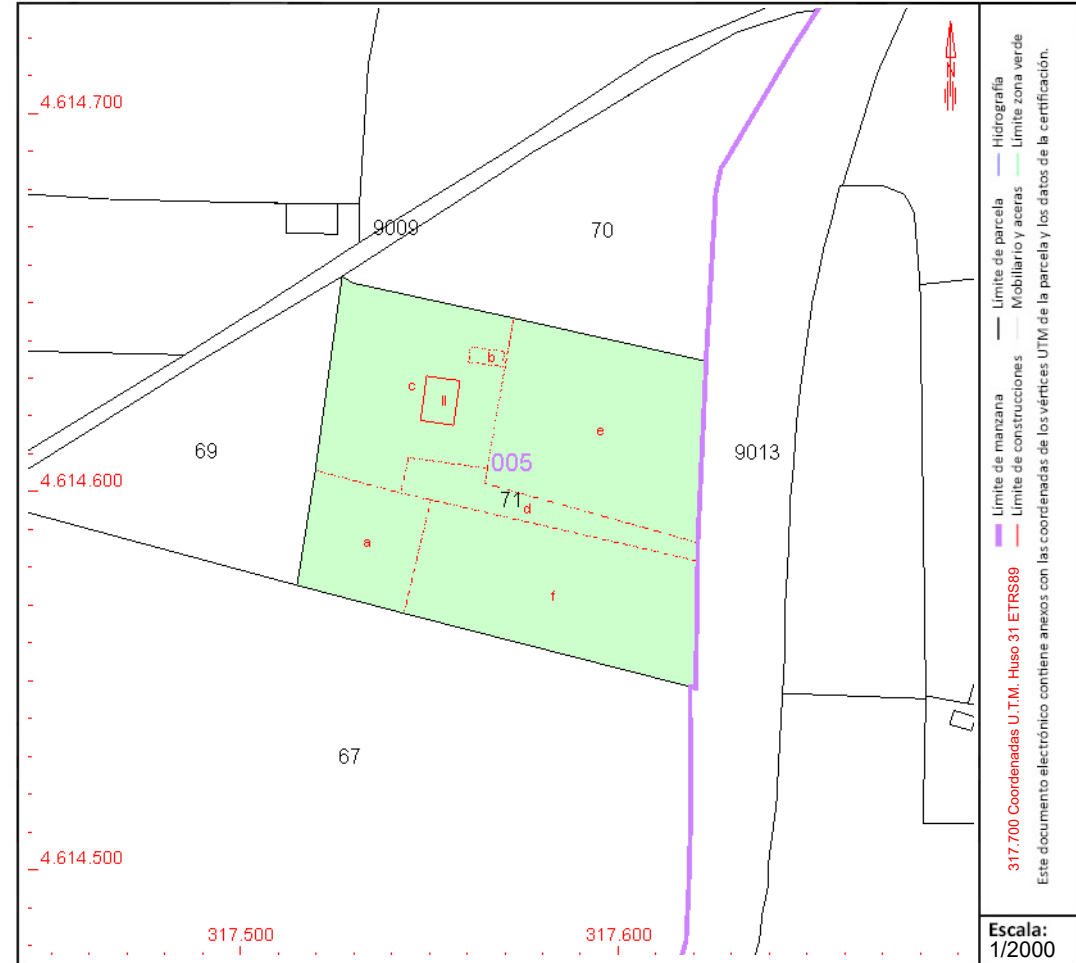
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	HR Huerta regadío	00	926
b	I- Improductivo	00	36
c	RI Arboles de ribera	00	1.977
d	CR Labor o labradío regadío	04	581
e	FR Frutales regadío	04	2.514
f	FR Frutales regadío	04	2.412

PARCELA

Superficie gráfica: 8.551 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A005000710001GB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PD LA ROSA 71 Polígono 5 Parcela 71
LA ROSA. 25142 BELLVIS [LLEIDA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 210 m2

Año construcción: 1975

Construcción

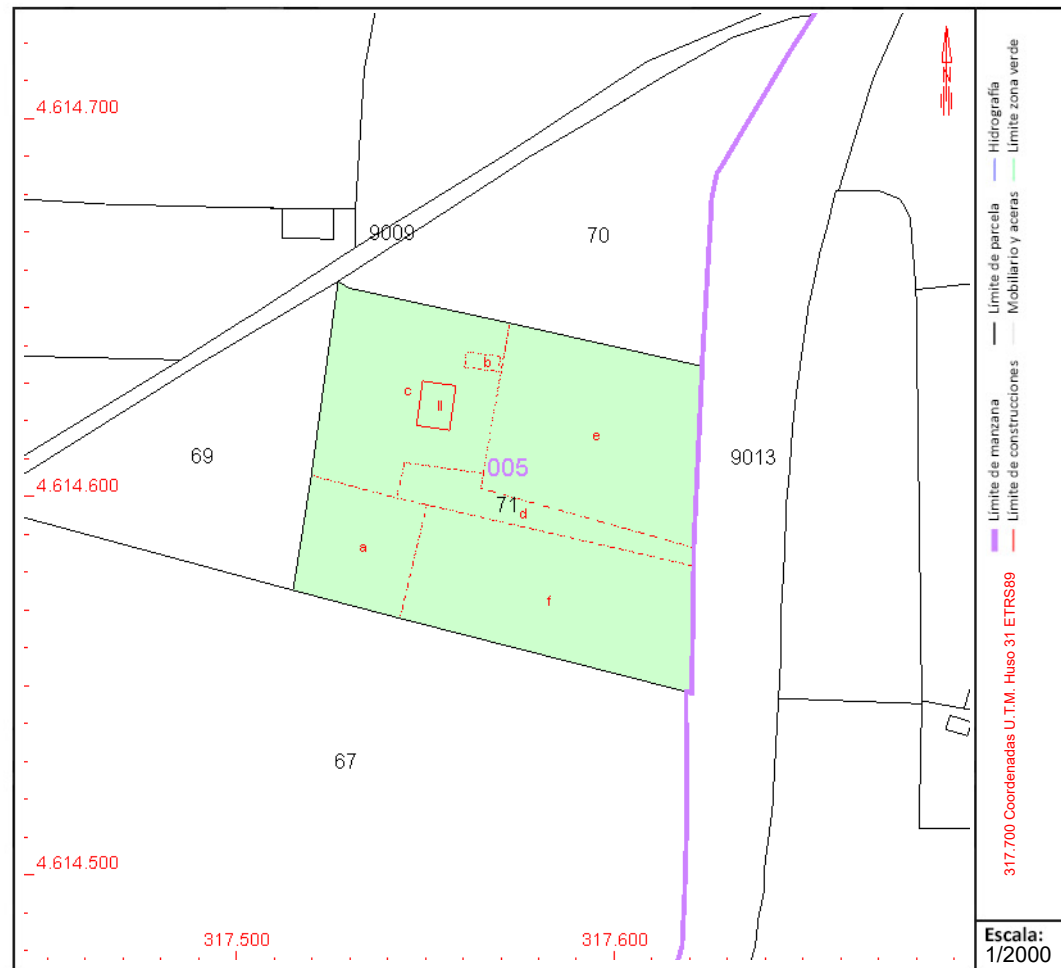
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN		87
VIVIENDA		30
ALMACEN		93

PARCELA

Superficie gráfica: 8.551 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A005000690000FT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 5 Parcela 69
LA ROSA. BELLVIS [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

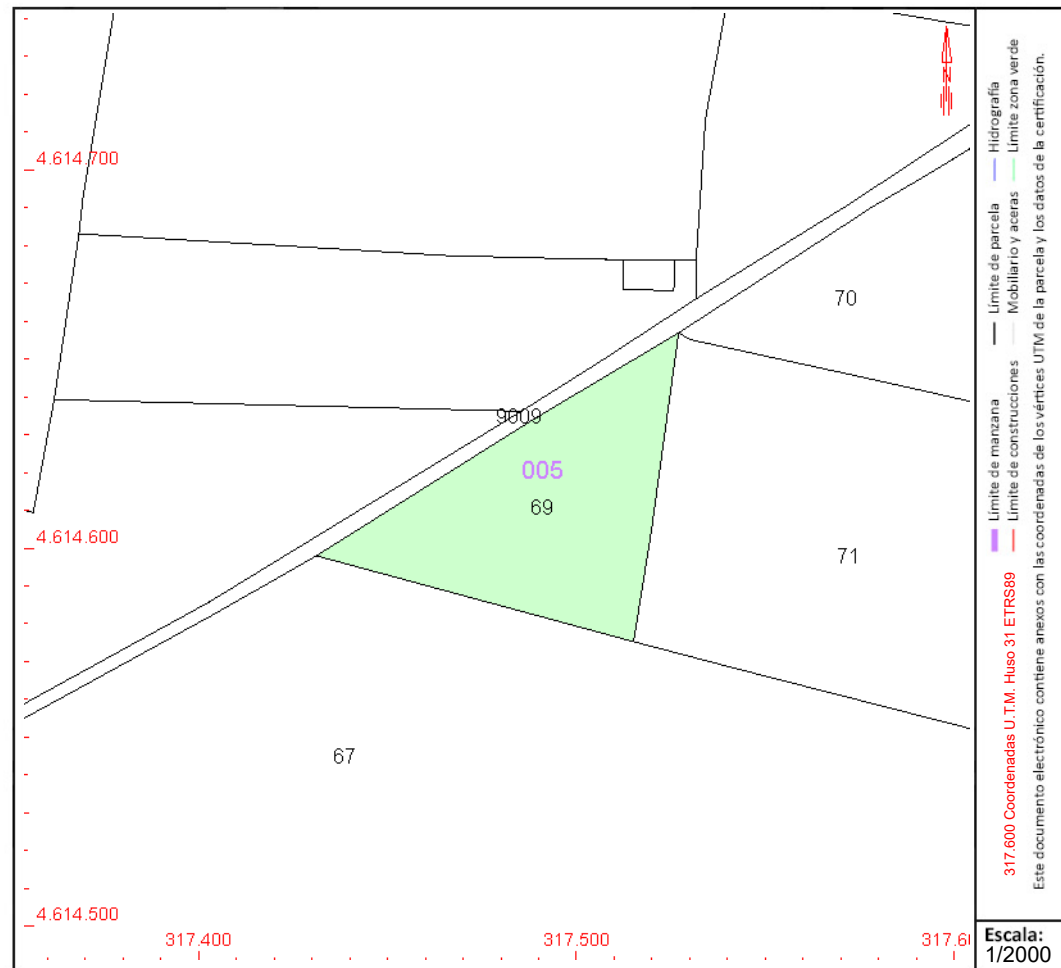
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	FR Frutales regadío	03	3.611

PARCELA

Superficie gráfica: 3.611 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A004000580000FP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 58
LA ROSA. BELLVIS [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

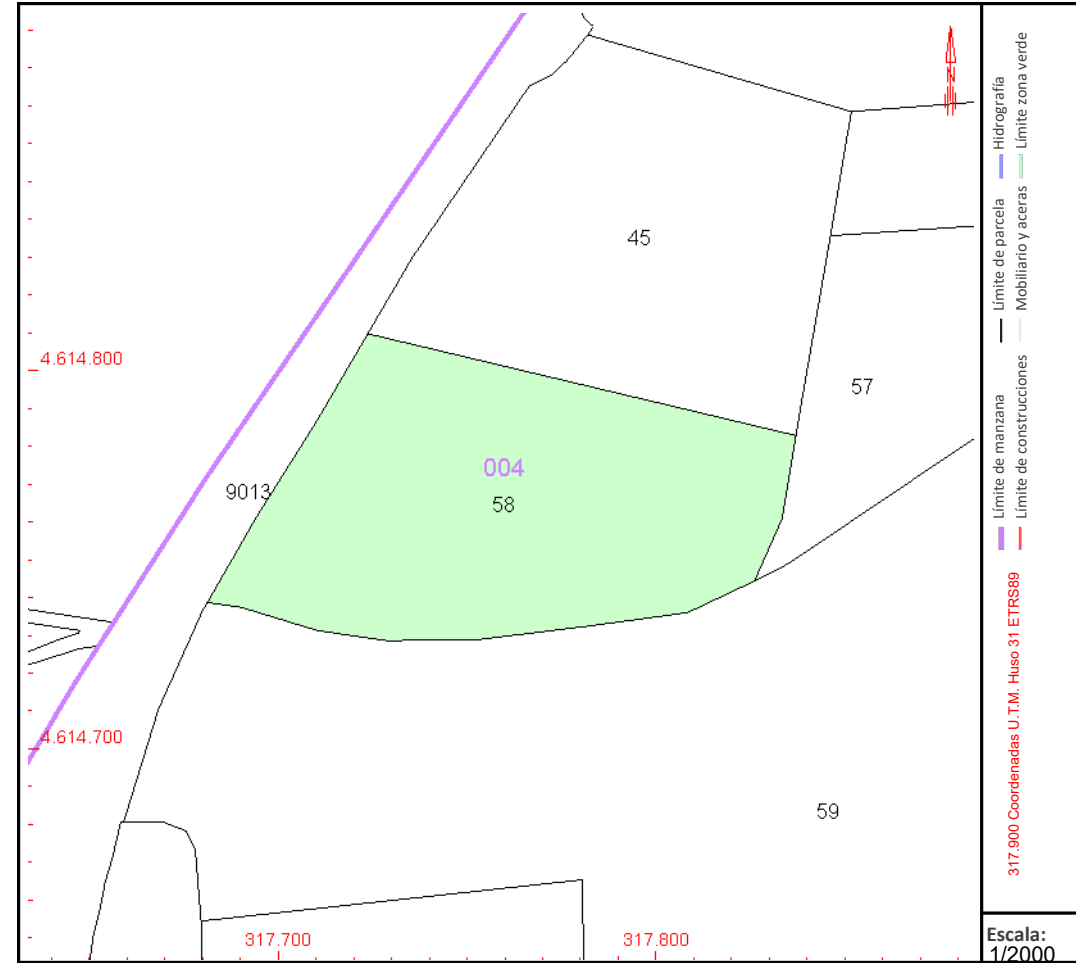
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	CR Labor o labradío regadío	02	8.611

PARCELA

Superficie gráfica: 8.611 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: BALAGUER

Código registral único: 25001001337972

Fecha coordinación: 28/11/2024

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 10 de Marzo de 2025



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A004000570000FQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 57
LA ROSA. BELLVIS [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

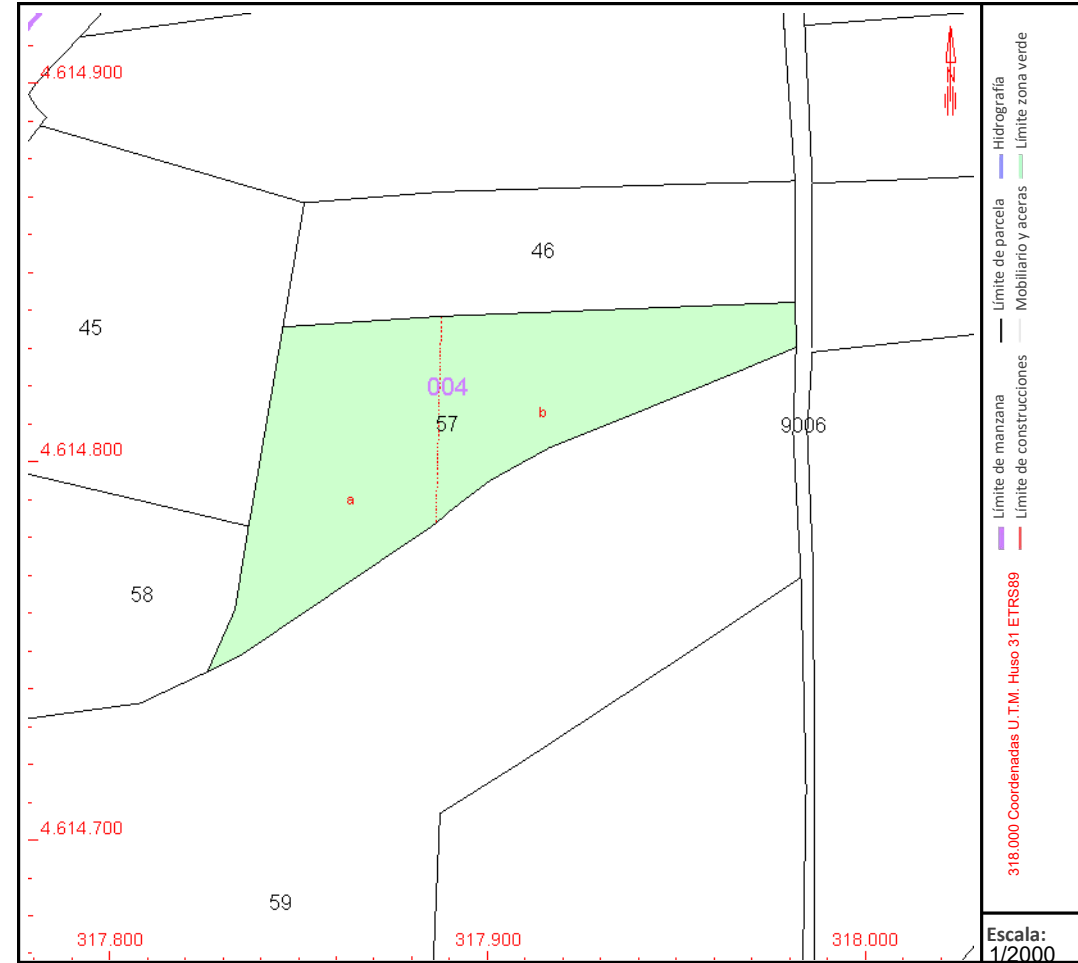
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	CR Labor o labradío regadío	03	3.379
b	CR Labor o labradío regadío	03	2.848

PARCELA

Superficie gráfica: 6.227 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A004090060000FZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 4 Parcela 9006
DE LA SERRA. BELLVIS [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

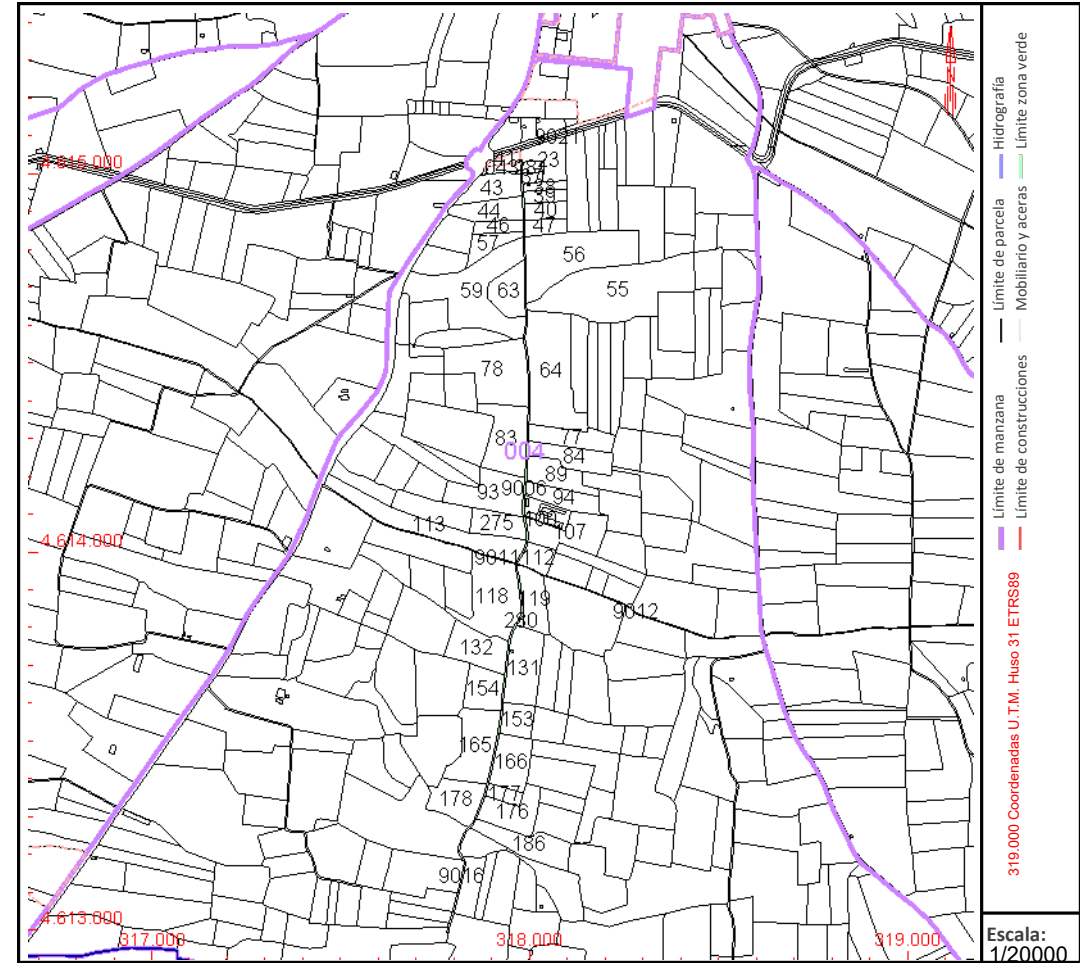
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT Vía de comunicación de dominio público	00	8.245

PARCELA

Superficie gráfica: 8.245 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25061A005090090000FJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 5 Parcela 9009
VEINAL. BELLVIS [LLEIDA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

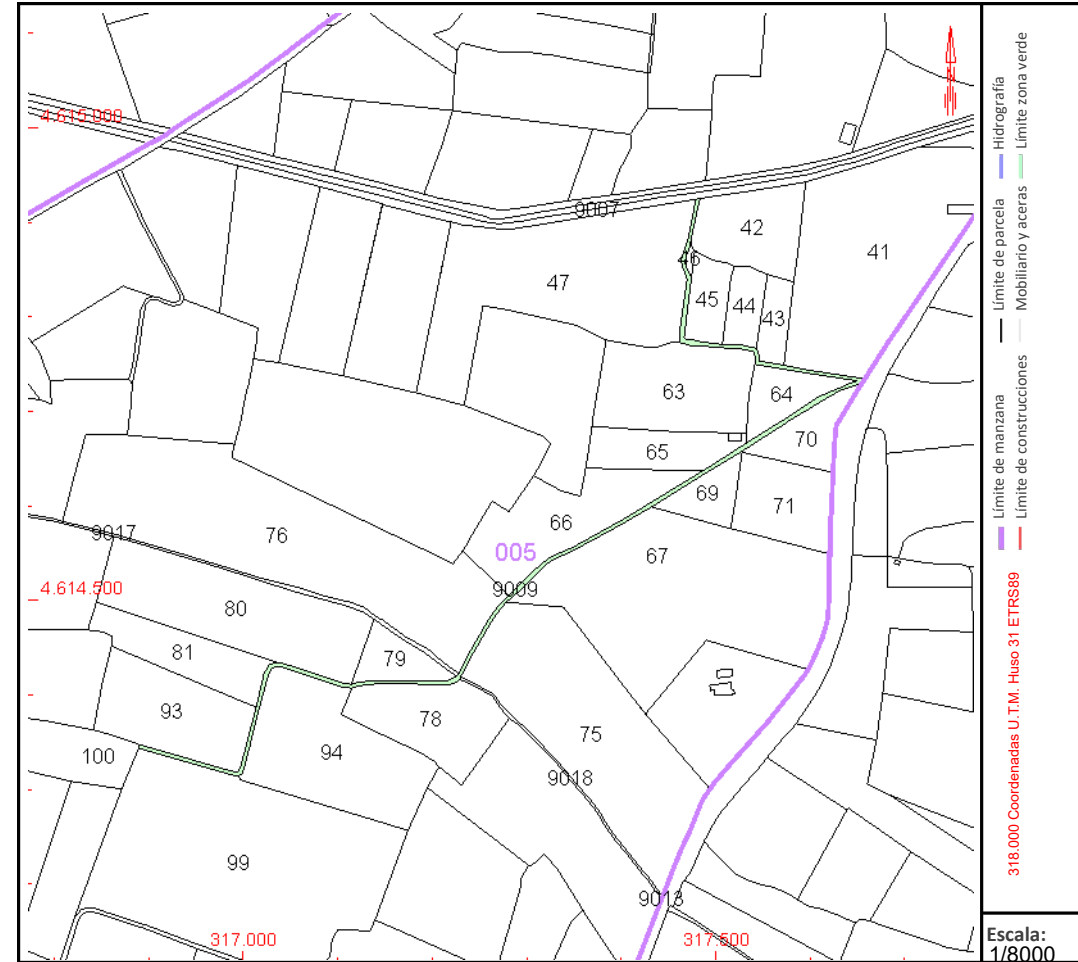
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	I- Improductivo	00	5.283

PARCELA

Superficie gráfica: 5.283 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

K. DOCUMENT Nº 11: QUADRE RESUM.

QUADRE DE DADES DE RESUM DE PLANEJAMENT
QUADRE DE DESPESES D'URBANITZACIÓ

Q.1. QUADRE DE DADES DE RESUM DEL PLANEJAMENT

1. Dades inicials del SUDdm-1

	m2 sòl	%
Superfície de sòl computable	69.161,61	100,00%
Superfície de sòl públic no patrimonial		
Total àmbit del sector	69.161,61	100,00%

2. Qualificacions de sòl

	m2 sòl	%
Sistema d'espais lliures	9.756,47	14,11%
sistema d'equipaments	3.459,64	5,00%
Sistema viari	4.101,83	5,93%
sistema serveis Tècnics	119,76	0,17%
Total sol destinats a sistemes	17.437,70	25,21%
Sòl activitat econòmica serveis	51.723,91	74,79%
Total sòl activitat econòmica serveis	51.723,91	74,79%
Total sol	69.161,61	100,00%

3. Aprofitaments

Coef. Edificabilitat net sobre sòl computable del sector	m2 st/m2 sl	m2 st
Coef. D'edificabilitat residencial sobre sòl computable	0,00	0,00
Coef. Edificabilitat no residencial sobre sòl computable	0,14	9.682,63
Total edificabilitat sobre sòl computable	0,14	9.682,63

Coef. Edificabilitat brut sobre sòl computable del sector	m2 st/m2 sl	m2 st
Coef. D'edificabilitat residencial sobre sòl computable	0,00	0,00
Coef. Edificabilitat no residencial sobre sòl computable	0,14	9.682,63
Total edificabilitat sobre sòl total sector	0,14	9.682,63

CASTANYE DANIEL, S.L.

Repartiment de l'aprofitament

Edificabilitat residencial	0,00	0,00%
Edificabilitat no residencial	9.682,63	100,00%

Total edificabilitat del sector	9.682,63	
--	-----------------	--

Q.2. QUADRE DE DESPESES D'URBANITZACIÓ

	Despesa total €	Repercussió unitària €/ m2 sol
1. Despeses de l'obra urbanitzadora	186.478,99	3,61
1.1. Projecte D'urbanització	186.478,99	3,61
2.- Indemnització camí finca	4.451,93	0,09
2.1. Indemnitzacio propietari finca	3.451,93	0,07
2.2. Indemnitzacio titular de la DUN	1.000,00	0,02
3. Despeses i gestió honoraris	34.323,95	0,66
3.1. Llicències i impostos (5% despeses urbanització)	9.323,95	0,18
3.2. Honoraris projecte i direcció d'obra	25.000,00	0,48
Total despeses d'urbanització	225.254,87	4,35
Valor unitari urbanització sobre la totalitat del sòl aportat- computable del sector		3,24
Valor unitari de la urbanització sobre la totalitat de l'àmbit del sector		3,24

**L. DOCUMENT Nº 12: CERTIFICAT DE DEFUNCIÓ SR. ANTONIO
SOLE BOTE.**



Inscrit en el registre civil de El Palau D'Anglesola

Sección/Secció 3ª

Afegida a la inscripció

Tom: 00012 Pàgina: 226

A) INSCRIPCIÓ. En la inscripció PRINCIPAL de defunció, el nom del/de la difunt/a és el d'/de ANTONIO , i no el que hi consta per error.

Es practica aquesta inscripció en virtut de la resolució REGISTRAL , per L'ENCARREGAT/ADA DEL REGISTRE CIVIL d'/de EL PALAU D'ANGLESOLA , LLEIDA , en EXPEDIENT núm. 12/2021 . INSTRUCCIÓ ART. 46 RRC , núm. 12/2021 de catorze de desembre de dos mil vint - i - u .

Hora : dotze hores dos minuts

Data : catorze de desembre de dos mil vint - i - u

(SEGUEIXEN SIGNATURES)

Encarregat Sr./Sra : SÒNIA MATEU CAMPS

Secretari/ària Sr./Sra : M. PILAR LLAURADÓ BUSTOS
REGISTRE CIVIL EL PALAU D'ANGLESOLA

(1-3-5) DADES D'IDENTITAT DE LA PERSONA DIFUNTA:

(8-6) Nom: ANONIO

(7-6) Primer cognom: SOLE

(7-6) Segon cognom: BOTE

(10-1-1-1) DNI : 40788020G

Sexe: (3-4-1) HOME

(8-6-1) Fill/a de: SEBASTIAN (8-6-2) i de: ANTONIA (6-1) Nacionalitat: ESPANYA

(9-7-6) Nascut/uda el dia: vint - i - dos de febrer de mil nou - cents quaranta - tres

(2-4-6) Lloc de naixement: BELLVÍS

(2-1-1-3) Província: LLEIDA

(2-1-1) País: ESPANYA

(9-1-1) Registre Civil de: BELLVÍS

(2-1-2-1) Domicili últim (2-1-3-6): C/ COLON 2

(2-1-3-2) BELLVÍS (2-1-1-3) Província: LLEIDA (2-1-1) País: ESPANYA

(5-3) DEFUNCIÓ:

(9-9) Dia: tres de desembre de dos mil vint - i - u

(9-4-4) Hora: una hores zero minuts

(2-6) Lloc: RESIDÈNCIA CA LA CILETA

(2-1-3-2) EL PALAU D'ANGLESOLA (2-1-1-3) Província: LLEIDA (2-1-1) País: ESPANYA

L'enterrament serà a: CEMENTIRI MUNICIPAL (2-1-3-2) BELLVÍS (2-1-1-3) Província: LLEIDA (2-1-1) País: ESPANYA

DECLARACIÓ DE

SR./SRA.: JAUME CULLERE PIÑOL

En qualitat de: ENCARREGAT DE LA FUNERARIA

Domicili (2-1-3-6): C. CASTELLSALVÀ, 18

(2-1-3-2) BELIANES (2-1-1-3) Província: LLEIDA (2-1-1) País: ESPANYA

COMPROVACIÓ

Metge/essa: RAQUEL RODRÍGUEZ AGUILAR

Col·legiat/ada núm.: 125-04209 Número de l'informe: 070467107

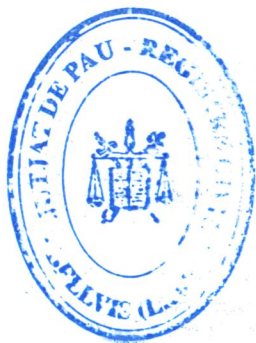
Hora : vuit hores cinquanta - dos minuts

Data : set de desembre de dos mil vint - i - u

(SEGUEIXEN SIGNATURES)

Encarregat Sr./Sra : SÒNIA MATEU CAMPS

Secretari/ària Sr./Sra : M. PILAR LLAURADÓ BUSTOS
REGISTRE CIVIL EL PALAU D'ANGLESOLA





Inscrit en el registre civil de **El Palau D'Anglesola**

Sección/Secció 3ª

En el presente documento constan los datos obrantes en la base central de datos de las personas inscritas en los Registros Civiles, dependiente de la SECRETARÍA DE ESTADO DE JUSTICIA, Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes. Este documento contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo **00012** página **226** de la Sección **3ª** del Registro Civil de **EL PALAU D'ANGLESOLA**

Aquest document conté les dades que consten en la base central de dades de les persones inscrites en els registres civils, dependent de la SECRETARIA D'ESTAT DE JUSTÍCIA, Ministeri de la Presidència, Justícia i Relacions amb les Corts.

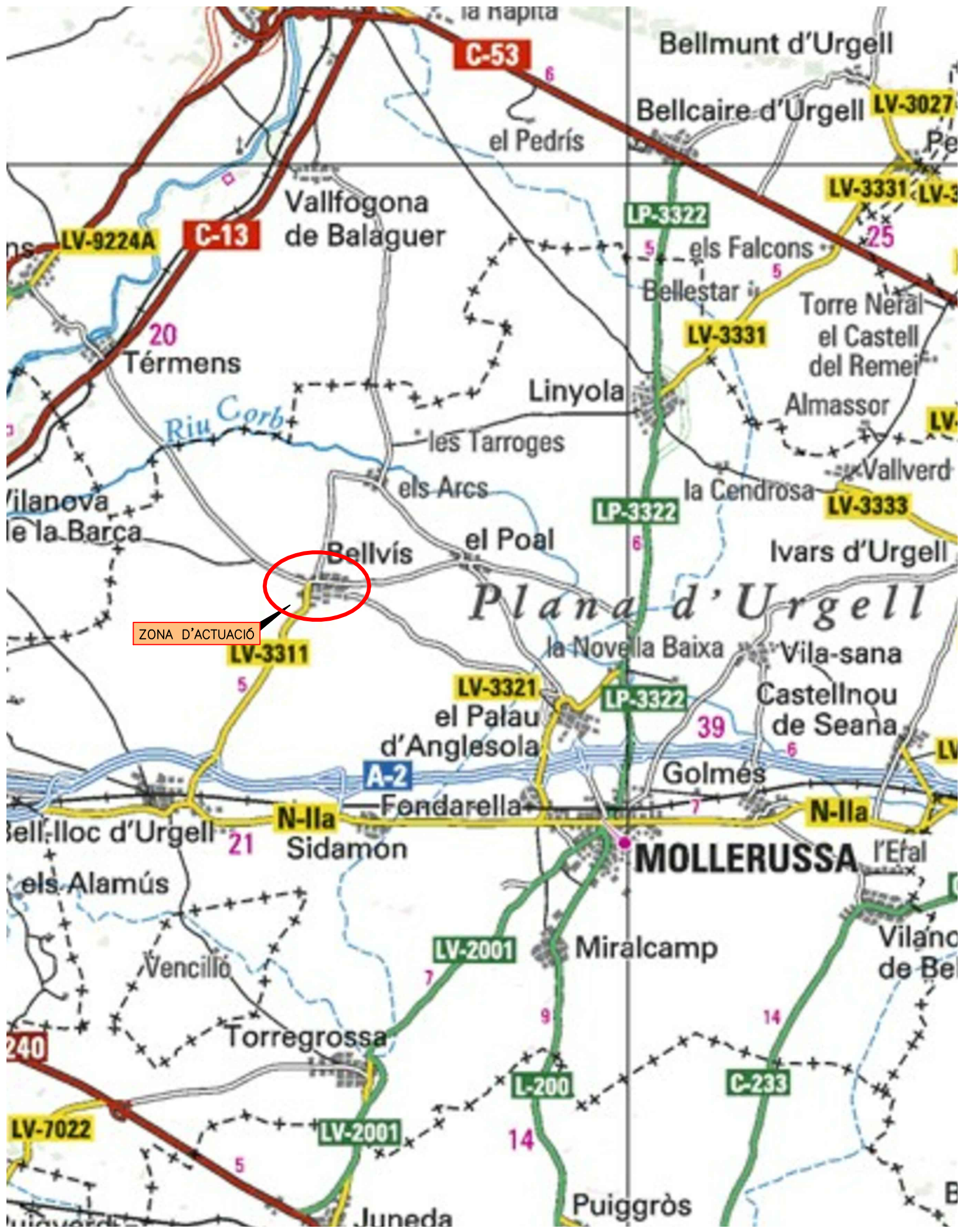
Aquest document conté la reproducció íntegra del seient corresponent obrant en Tom **00012** pàgina **226** de la Secció **3ª** del Registre Civil de **EL PALAU D'ANGLESOLA**

Bellvís , veintiuno de enero de dos mil veinticinco
Bellvís , vint-i-u de gener de dos mil vint-i-cinc



Silvia Sabaté Balagueró
D./Dña SÍLVIA SABATÉ BALAGUERÓ. Secretario/a del Registro Civil de BELLVÍS /
Secretari del Registre Civil de BELLVÍS



M. DOCUMENT Nº 13: PLÀNOLS.

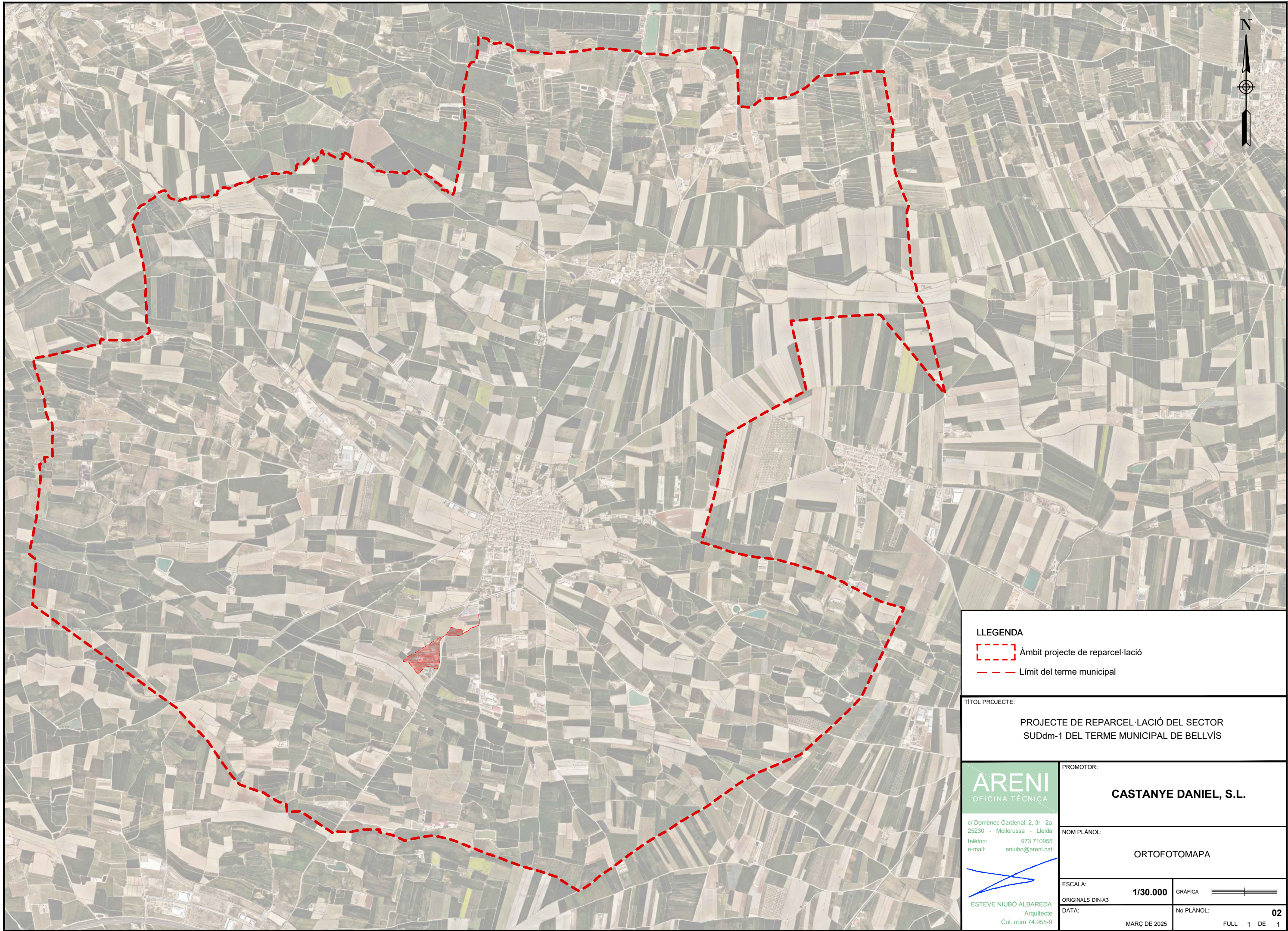






ZONA D'ACTUACIÓ

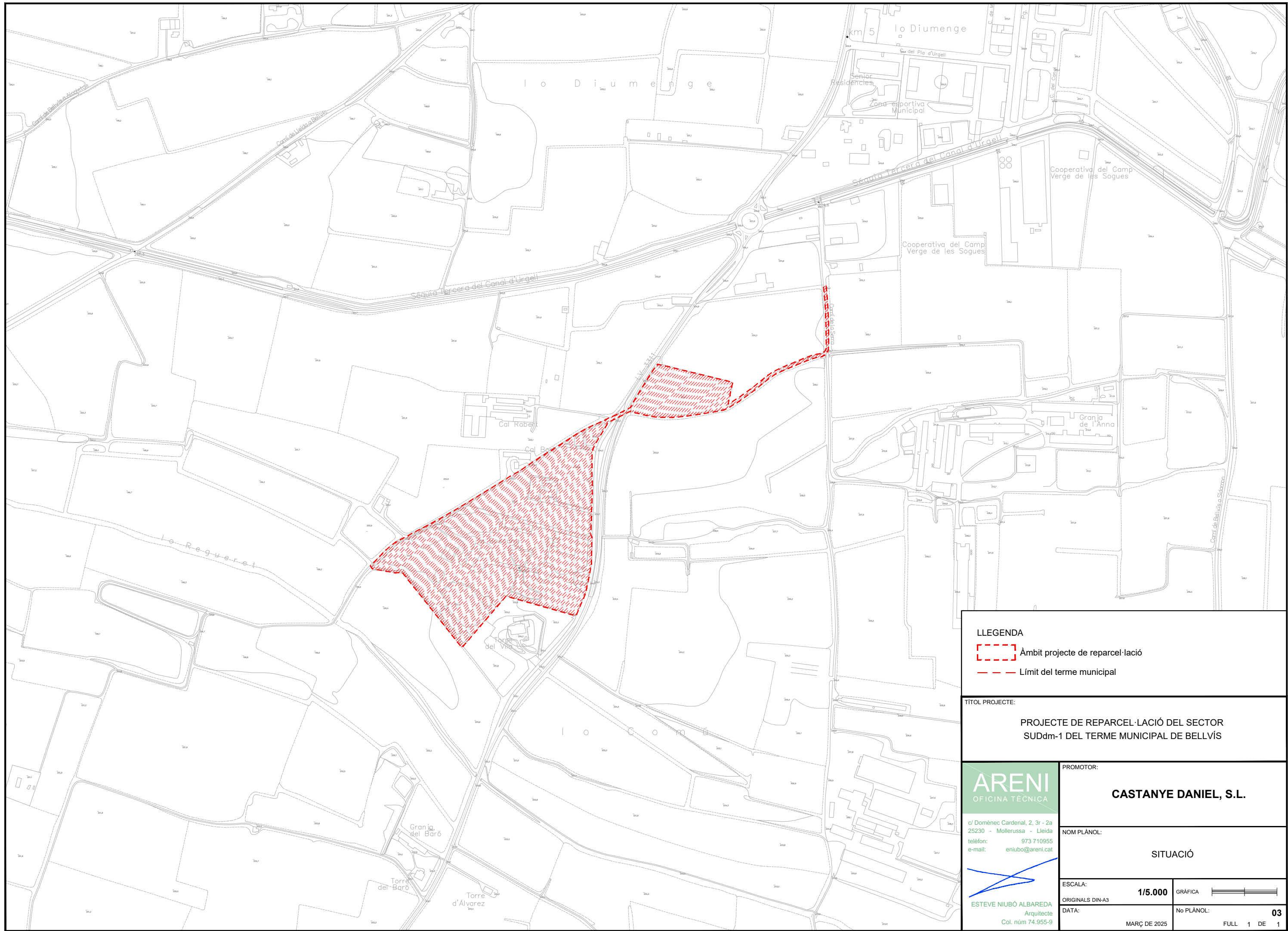
EMPLAÇAMENT COMARCAL



TÍTOL PROJECTE:		PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS	
 c/ Domènec Cardenal, 2, 3r - 2a 25230 - Mollerussa - Lleida telèfon: 973 710955 e-mail: eniubo@areni.cat		PROMOTOR: CASTANYE DANIEL, S.L.	
ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA Arquitecte Col. núm 74.955-9		NOM PLÀNOL: SITUACIÓ	
ESCALA:	1/5.000	GRÀFICA:	
ORIGINALS DIN-A3:		DATA:	MARÇ DE 2025
No PLÀNOL:		FULL	01 1 DE 1



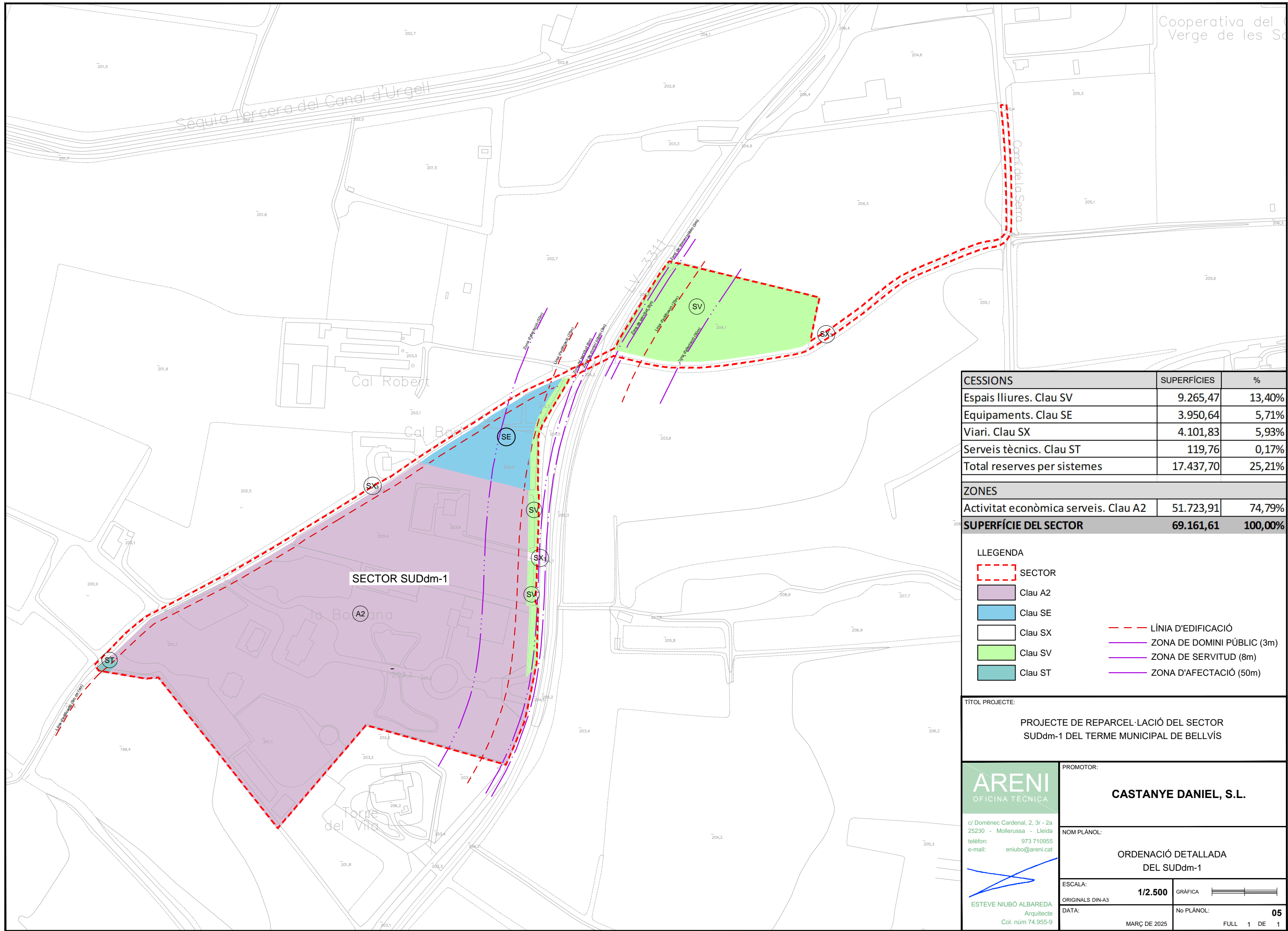
<p>LLEGENDA</p> <p> Àmbit projecte de reparcel·lació</p> <p> Límit del terme municipal</p>	
<p>TÍTOL PROJECTE:</p> <p>PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS</p>	
<p>ARENI OFICINA TÈCNICA</p> <p>c/ Domènec Cardenal, 2, 3r - 2a 25230 - Mollerussa - Lleida telèfon: 973 710955 e-mail: eniubo@areni.cat</p> <p></p> <p>ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA Arquitecte Col. núm 74.955-9</p>	<p>PROMOTOR:</p> <p>CASTANYE DANIEL, S.L.</p>
	<p>NOM PLÀNOL:</p> <p>ORTOFOTOMAPA</p>
<p>ESCALA:</p> <p>1/30.000</p>	<p>GRÀFICA </p>
<p>ORIGINALS DIN-A3</p> <p>DATA:</p> <p>MARÇ DE 2025</p>	<p>No PLÀNOL: 02</p> <p>FULL 1 DE 1</p>



<p>LLEGENDA</p> <p> Àmbit projecte de reparcel·lació</p> <p> Límit del terme municipal</p>	
<p>TÍTOL PROJECTE:</p> <p>PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS</p>	
<p>ARENI OFICINA TÈCNICA</p> <p>c/ Domènec Cardenal, 2, 3r - 2a 25230 - Mollerussa - Lleida telèfon: 973 710955 e-mail: eniubo@areni.cat</p> <p></p> <p>ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA Arquitecte Col. núm 74.955-9</p>	<p>PROMOTOR:</p> <p>CASTANYE DANIEL, S.L.</p>
	<p>NOM PLÀNOL:</p> <p>SITUACIÓ</p>
<p>ESCALA:</p> <p>1/5.000</p> <p>ORIGINALS DIN-A3</p>	<p>GRÀFICA </p>
<p>DATA:</p> <p>MARÇ DE 2025</p>	<p>No PLÀNOL: 03</p> <p>FULL 1 DE 1</p>



TÍTOL PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS	
ARENI OFICINA TÈCNICA c/ Domènec Cardenal, 2, 3r - 2a 25230 - Mollerussa - Lleida telèfon: 973 710955 e-mail: eniubo@areni.cat	PROMOTOR: CASTANYE DANIEL, S.L.
	NOM PLÀNOL: ORTOFOTOMAPA
ESCALA: 1/5.000	GRÀFICA
ORIGINALS DIN-A3 DATA: MARÇ DE 2025	No PLÀNOL: 04 FULL 1 DE 1



CESSIONS	SUPERFÍCIES	%
Espais lliures. Clau SV	9.265,47	13,40%
Equipaments. Clau SE	3.950,64	5,71%
Viari. Clau SX	4.101,83	5,93%
Serveis tècnics. Clau ST	119,76	0,17%
Total reserves per sistemes	17.437,70	25,21%
ZONES		
Activitat econòmica serveis. Clau A2	51.723,91	74,79%
SUPERFÍCIE DEL SECTOR	69.161,61	100,00%

LLEGGENDA

	SECTOR		LÍNIA D'EDIFICACIÓ
	Clau A2		ZONA DE DOMINI PÚBLIC (3m)
	Clau SE		ZONA DE SERVITUD (8m)
	Clau SX		ZONA D'AFECTACIÓ (50m)
	Clau SV		
	Clau ST		

TÍTOL PROJECTE:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS

ARENI
 OFICINA TÈCNICA

c/ Domènec Cardenal, 2, 3r - 2a
 25230 - Mollerussa - Lleida
 telèfon: 973 710955
 e-mail: eniubo@areni.cat

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
 Arquitecte
 Col. núm 74.955-9

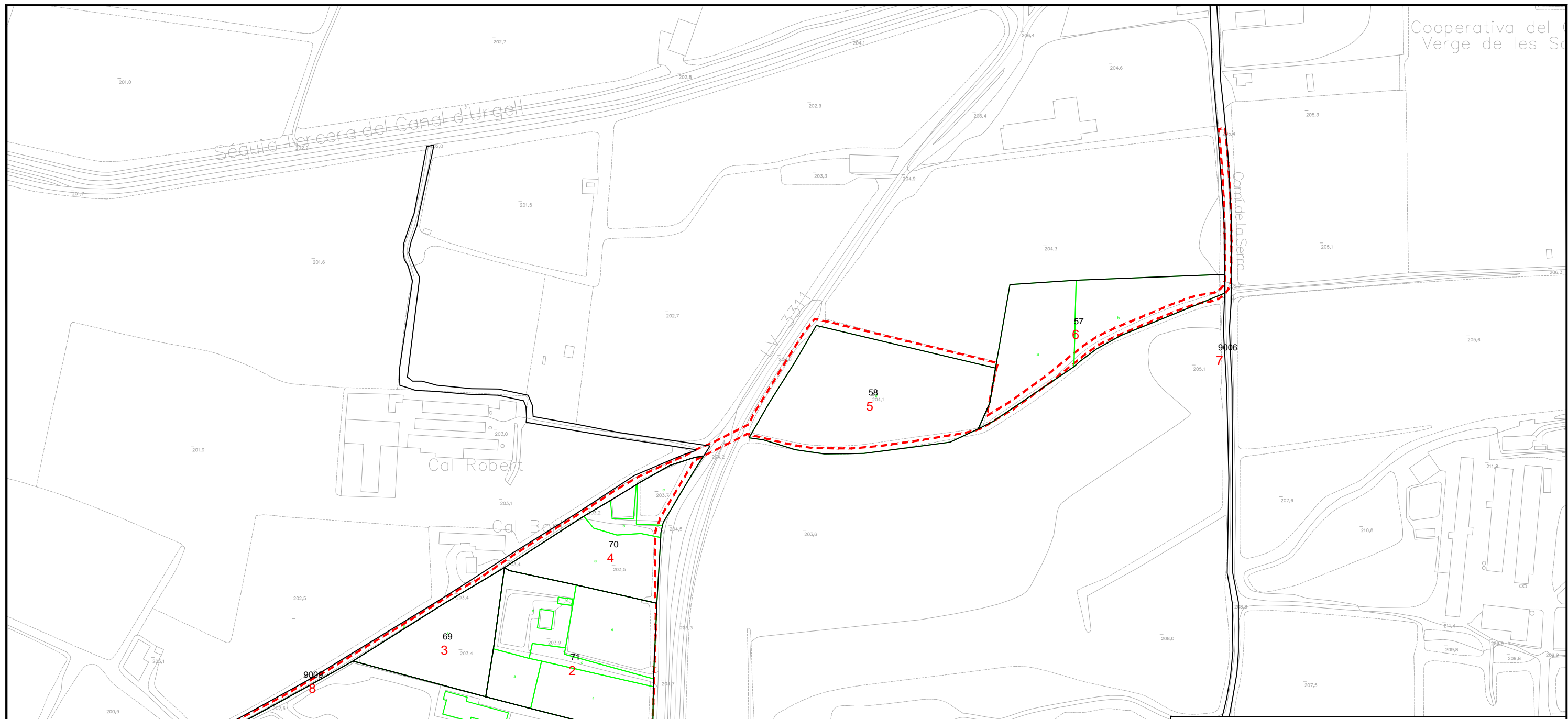
PROMOTOR:
CASTANYE DANIEL, S.L.

NOM PLÀNOL:
ORDENACIÓ DETALLADA DEL SUDdm-1

ESCALA: **1/2.500** GRÀFICA

ORIGINALS DIN-A3

DATA: **MARÇ DE 2025** No PLÀNOL: **05**
 FULL 1 DE 1



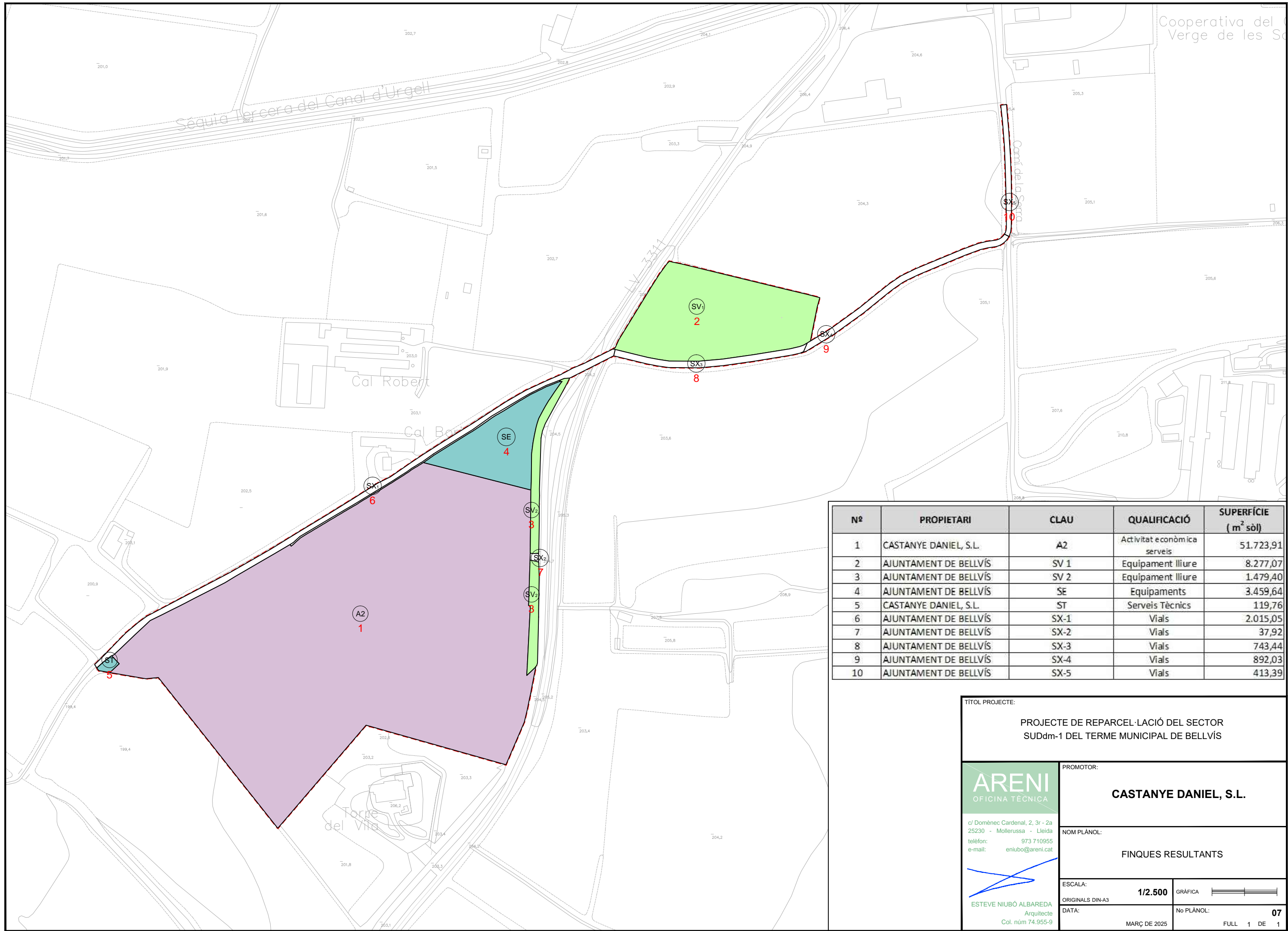
LLEGGENDA

- Àmbit projecte de reparcel·lació
- Finques inicials
- Subparcel·les inicials

TÍTOL PROJECTE:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS

 <small>c/ Domènec Cardenal, 2, 3r - 2a 25230 - Mollerussa - Lleida telèfon: 973 710955 e-mail: eniubo@areni.cat</small>	PROMOTOR:	
	CASTANYE DANIEL, S.L.	
NOM PLÀNOL:		
FINQUES INICIALS		
ESCALA:	1/2.500	GRÀFICA
ORIGINALS DIN-A3		
DATA:	MARÇ DE 2025	No PLÀNOL: 06
		FULL 1 DE 1

DESCRIPCIÓ		INFORMACIÓ REGISTRAL		FINQUES APORTADES	
Nº	PROPIETARI	FINCA REGISTRAL	SUP. REGISTRE (m ²)	SUP APORTADA (m ²)	SUP. APORTA (%)
1	CASTANYÉ DANIEL, S.L.	6.953	40.026,00	40.026,00	57,87%
2	CASTANYÉ DANIEL, S.L.	315	8.716,00	8.716,00	12,60%
3	CASTANYÉ DANIEL, S.L.	2.214	4.358,00	4.358,00	6,30%
4	CASTANYÉ DANIEL, S.L.	3.100	4.726,00	4.726,00	6,83%
5	CASTANYÉ DANIEL, S.L.	6233 /BIS	8.611,00	8.611,00	12,45%
6	ANTONIO SOLÉ BOTÉ	6.914	6.537,00	892,00	1,29%
7	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	9006 (cadastre)	417,00	417,00	0,60%
8	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	9009 (cadastre)	1.797,00	1.415,61	2,05%



Nº	PROPIETARI	CLAU	QUALIFICACIÓ	SUPERFÍCIE (m ² sòl)
1	CASTANYE DANIEL, S.L.	A2	Activitat econòmica serveis	51.723,91
2	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SV 1	Equipament lliure	8.277,07
3	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SV 2	Equipament lliure	1.479,40
4	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SE	Equipaments	3.459,64
5	CASTANYE DANIEL, S.L.	ST	Serveis Tècnics	119,76
6	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-1	Vials	2.015,05
7	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-2	Vials	37,92
8	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-3	Vials	743,44
9	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-4	Vials	892,03
10	AJUNTAMENT DE BELLVÍS	SX-5	Vials	413,39

TÍTOL PROJECTE:
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUDdm-1 DEL TERME MUNICIPAL DE BELLVÍS

PROMOTOR:
CASTANYE DANIEL, S.L.

NOM PLÀNOL:
FINQUES RESULTANTS

ESCALA: **1/2.500** GRÀFICA

ORIGINALS DIN-A3

DATA: **MARÇ DE 2025** No PLÀNOL: **07** FULL 1 DE 1

ARENI
 OFICINA TÈCNICA

c/ Domènec Cardenal, 2, 3r - 2a
 25230 - Mollerussa - Lleida
 telèfon: 973 710955
 e-mail: eniubo@areni.cat

ESTEVE NIUBÓ ALBAREDA
 Arquitecte
 Col. núm 74.955-9