



## ORDENANÇA REGULADORA DE LES BASES PER L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE BELLVÍS I ELS ARCS

Exp.: 416/2024

Article 1r. Objecte de l'ordenança.

És objecte de la present ordenança la regulació de les subvencions i ajuts per a fomentar la promoció d'obres de rehabilitació i restauració de façanes dels edificis inclosos al nucli urbà de Bellvís i dels Arcs, garantint als ciutadans l'accés a les mateixes en igualtat de tracte.

A efectes d'aquesta ordenança es considera subvenció qualsevol auxili directe o indirecte valorable econòmicament, a expenses de l'Ajuntament, que atorgui la Junta de Govern Local en els termes previstos en aquesta norma.

Es defineixen els següents tipus de façanes:

- *Façana subvencionable*: cal entendre com aquell parament exterior d'un edifici, visible des de la via pública. En els casos d'edificis aïllats sense contacte físic amb la via pública, es consideren façanes subvencionables al resultat d'aplicar el 50% de la superfície respecte de la suma de les façanes de l'edifici.
- *Façanes d'àmbit general*: Són totes les que no tenen la consideració de façanes d'interès històric.
- *Façanes d'interès arquitectònic i històric*: són les façanes catalogades al planejament urbanístic municipal en base al seu interès arquitectònic, artístic o cultural.

Article 2n. Àmbit d'aplicació.

Les subvencions i ajuts s'aplicaran a actuacions de rehabilitació, restauració, reforma i pintura de façanes encaminades a obtenir l'adequació estètica-urbanística de l'edifici evitant la degradació i deteriorament del mateix i el seu entorn.

Article 3r. Condicions generals.

1a. Podran ésser objecte de subvencions i ajudes les obres referides a l'article anterior, sempre que reuneixin els requisits establerts a la present ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Bellvís per part dels seus titulars o usuaris, o acreditació d'estar-ne exempts, tant com a persona física o com a persona jurídica.



2n. No es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que estiguin declarats fora d'ordenament pel Planejament o l'antiguitat dels quals sigui inferior a 8 anys.

3r. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors de l'edifici.

A aquests efectes, en cas de pintura o altres materials injectats a la façana, els colors utilitzats hauran de ser blancs o ocres i, en tot cas, caldrà prèvia verificació pel tècnic municipal.

4t. Rebuda la sol·licitud, l'Ajuntament fixarà en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció, les quals seran d'obligat compliment per part de la persona sol·licitant. El tècnic municipal verificarà la correcta i total execució de les obres objecte de llicència municipal o comunicació prèvia, condició *sine qua non* per al cobrament de l'ajut. La no realització de les actuacions que s'hagin qualificat en l'informe tècnic com a indispensables comportarà la pèrdua de la subvenció, encara que hagi estat concedida; tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.

#### Article 4rt. Tipus d'ajuts municipals

Tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Bellvís els beneficiaris i seran:

b.1.- Subvenció fixa corresponent al 2,1% de l'import base pres per calcular l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per a les obres a realitzar;

b.2.- Subvenció variant en funció dels metres quadrats de façana ( resultat de multiplicar els metres lineals de façana per l'altura de l'edifici), equivalent a 4 €/m<sup>2</sup>, fins a un límit màxim de 500 euros per immoble. Aquest import tampoc superarà el 70% del pressupost d'execució per contracta de l'actuació.

#### Article 5è. Recursos econòmics municipals

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquesta ordenança seran els que figurin en els pressupostos municipals de l'any corresponent, que podrà ser objecte de modificació durant l'exercici pressupostari d'acord amb la normativa reguladora de les hisendes locals.



#### Article 6è. Obligacions dels beneficiaris

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions :

- 1r.- Destinar l'ajut a la finalitat per a la qual fou concedit.
- 2n.- Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.
- 3r.- Obtenir l'oportuna llicència d'obres i compliment de la mateixa.
- 4a.- Començar i acabar les obres en els terminis establerts a la llicència.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions donarà lloc a la pèrdua dels ajuts econòmics.

#### Article 7è. Sol·licituds

El termini per a la presentació de les sol·licituds és obert durant el termini en què es mantingui vigent aquesta ordenança i existeixi partida pressupostària al pressupost de despeses de l'ajuntament de l'exercici corresponent.

Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament en sol·licitar la llicència corresponent, en els models oficials i acompanyant la següent documentació :

- a) projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, quan la intervenció sobre l'edifici així ho exigeixi.
- b) En la resta dels casos :
  - memòria explicativa de l'actuació
  - pressupost detallat per partides.
  - plànol de l'actuació.
- c) Document públic acreditatiu de la propietat.
- d) Consentiment dels ocupats per qualsevol títol de l'habitatge objecte de rehabilitació, quan es tracti de persones diferents del propietari que sol·licita la subvenció.
- e) Qualsevol document que l'Ajuntament cregui necessari o exigeixi el tècnic municipal.

#### Article 8è. Procediment de concessió dels ajuts

Rebuda la sol·licitud i aportada tota la documentació necessària, el tècnic municipal emetrà l'informe a què fa referència el l'article 3.4 i conformarà el pressupost presentat, o fixarà el que al seu parer correspongui, a fi de concedir les ajudes econòmiques.

Serà la Junta de Govern Local qui, simultàniament a la resolució d'atorgament de llicència d'obres, resoldrà la sol·licitud de subvenció, notificant-se posteriorment a l'interessat.



La resolució de la sol·licitud tindrà en compte el crèdit pressupostari dotat al pressupost vigent, sense poder-se excedir d'aquest excepte en cas de modificació, així com els límits indicats a l'article 4rt.

Article 9è. Percepció dels ajuts econòmics.

L'import total de la subvenció concedida es satisfarà un cop acabades les obres i previ informe favorable del tècnic municipal, tenint en compte, no obstant això, el que determina els articles 3 i 4.

Article 10è. Compatibilitats.

La concessió d'aquesta subvenció no serà incompatible amb altres ajuts que es puguin aconseguir.

Article 11è. Gestió.

La gestió de les subvencions previstes en aquesta ordenança correspondrà a la Junta de Govern Local. En tot cas, serà la Intervenció de la corporació l'òrgan instructor de les subvencions, considerant que l'informe previ d'intervenció de la despesa la proposta de resolució.

Article 12è. Normes.

L'atorgament de les subvencions s'atendrà a les següents normes:

- Tindrà caràcter voluntari i eventual, excepte el que disposa aquesta ordenança.
- No seran invocables com a precedent.
- No excediran en cap cas del percentatge del cost de la rehabilitació ni del límit que es fixi en aquesta ordenança.
- No serà exigible augment o revisió de la subvenció.

Disposició final

Aquesta ordenança, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel ple de l'Ajuntament, entrarà en vigor a partir del dia següent al de la publicació del seu text íntegre en el Butlletí oficial de la Província, i el seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva actualització, modificació o derogació expresses.