



AJUNTAMENT ALMACELLES

**ACTA NÚMERO JG201218-55**

Expedient: 2018/1492 (01.05.00) -Junta de govern local

**ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'URBANISME EL DIA 20 DE DESEMBRE DE 2018**

**ASSISTÈNCIA:**

**Alcalde:** SR. JOSEP IBARZ GILART  
**Regidors:** SRA. M<sup>a</sup> LLUISA GRANERO MURGADES  
SRA. VANESA OLIVART ROSICART  
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA  
SRA. MONTSERRAT ARNÓ MORA

**Secretària:** SRA. MARIA ÀNGELS ALIMBAU CASTELLS

A Almacelles, a les 19:15h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde de la vila d'Almacelles, amb l'assistència, dels regidors assenyalats més amunt i dels també regidors, Sr. José Antonio Conte Giral i Sra. Maria Pilar Martínez Saura, que son convidats per la Presidència i l'interventor Sr. Lluís Bordes Capdevila, es procedeix a la celebració de la sessió extraordinària d'urbanisme de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

**ORDRE DEL DIA**

1. APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES JUNTES EXTRAORDINÀRIES ECONÒMICA I D'URBANISME DE DATA 29/10/2018 I 22/11/2018 RESPECTIVAMENT.
2. PROJECTE DE DECRET PER A L'APROVACIÓ DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE - INICI DEL PERÍODE DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.
3. PROPOSTES DE FUTURES MODIFICACIONS DEL POU.
4. INICI DELS TREBALLS D'ACTUALITZACIÓ I REVISIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS (IMMOBLES) MUNICIPALS.
5. ESTAT D'EXECUCIÓ D'EXPEDIENTS EN CURS.

**I un cop constatat el quòrum mínim es dóna inici al debat dels punts de l'ordre del dia:**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2    Maria Angels Alimbau Castells    28/02/2019    Secretària  
Signatura 2 de 2    Josep Ibarz Gilart    28/02/2019    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

## 1.APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES JUNTES EXTRAORDINÀRIES ECONÒMICA I D'URBANISME DE DATA 29/10/2018 I 22/11/2018 RESPECTIVAMENT.

## 2.PROJECTE DE DECRET PER A L'APROVACIÓ DEL PLA TERRITORIAL SECTORIAL D'HABITATGE - INICI DEL PERÍODE DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

D'acord amb allò establert a l'article 69 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a fi que puguem exercir el dret de participació ciutadana en l'elaboració de disposicions generals, la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori ens comunica que s'ha obert un període d'un mes per a participació ciutadana en relació amb el Projecte de Decret per a l'aprovació del Pla territorial sectorial d'habitatge, i que es podran presentar propostes i suggeriments al pla entre el 18 de desembre i fins al 18 de gener d'enguany.

Les aportacions que s'hi vulguin fer caldrà trametre-les mitjançant el portal Participa. S'acorda revisar el text legal proposat i valorar la presentació de suggeriments que puguin ser d'interès pel nostre municipi, si s'escau.

## 3.PROPOSTES DE FUTURES MODIFICACIONS DEL POUM.

Consta fet un oferiment a l'Alcaldia per part d'un particular, de venda d'un immoble situat al C. Sant Isidre, 12.

Es proposa als SSTT l'estudi de viabilitat/utilitat de l'esmentada adquisició de cara a obrir la viabilitat de la zona i dotar de millor comunicació l'illa de Sant Isidre a Sant Antoni.

Es comenta als assistents que, per al cas d'apreciar-se tècnicament un interès públic en fer alguna actuació en la zona referida caldria tramitar una futura modificació de l'actual POUM.

Els assistents es donen per assabentats.

## 4.INICI DELS TREBALLS D'ACTUALITZACIÓ I REVISIÓ DE L'INVENTARI DE BÉNS (IMMOBLES) MUNICIPALS.

La Secretària dóna compte a la Junta de l'inici dels treballs d'actualització i revisió de l'inventari de béns municipals, atès que s'ha constatat que la seva darrera actualització

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació a30beaf8b4f748cc95b6ab6f596a41c001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2

Maria Angels Alimbau Castellis

28/02/2019

Secretària

Signatura 2 de 2

Josep Ibarz Gilart

28/02/2019

Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

és de l'any 1994 i tot i així no presenta un estat complert i adaptat a la normativa actual.

Els canvis que ha sofert en els darrers anys han estat importants i cal fer-ne posada al dia i alta i baixa d'immobles per part dels òrgans corresponents prèvia tramitació adva. ad hoc principalment.

Per tal de poder dur a terme aquesta actualització la Secretària proposa assistir-se del suport de la Tècnica de Patrimoni municipal, amb capacitat suficient a l'efecte.

**Els presents accepten la proposta.**

#### **5. ESTAT D'EXECUCIÓ D'EXPEDIENTS EN CURS.**

L'alcaldia dóna compte de l'estat d'execució d'algunes intervencions al Camí de Ventafarines, C. Maria Rúbies i l'Av. dels Esports.

Igualment en comentar el projecte de construcció d'un mòdul per a bar al camp de futbol es proposa la instal·lació d'un comptador a part per tal de poder quantificar el consum elèctric de la persona o empresa a qui s'adjudiqui el servei de bar. **Els presents acorden de conformitat a la proposta.**

Sobre l'estat d'execució de l'obra del bar del camp de futbol es dóna compte dels requeriments fets a la constructora per la finalització de l'obra i de la relació de mancances de què ha informat la tècnica municipal, temes que cal resoldre al més acuradament possible segons la legislació aplicable, de forma que cal exigir la millor execució i en les condicions contractades sense fer concessions que altrament suposarien un perjudici econòmic a l'Ajuntament.

L'Alcaldia comenta que estem pendents de rebre la maqueta del projecte definitiu de l'estació d'autobusos, redactat per l'INCASOL, per a la validació de l'Ajuntament. Disposem d'un document previ sobre el qual els serveis tècnics poden fer unes primeres apreciacions d'informe.

**I sense cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les 19:40 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretària certifico.**

**LA SECRETÀRIA,**

**VIST I PLAU  
L'ALCALDE,**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació a30be0f8b4f748cc95b6ab6f596a41c001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInI=003>



Signatura 1 de 2	28/02/2019	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	28/02/2019	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		