



AJUNTAMENT ALMACELLES

ACTA NÚMERO JG041218-52

Expedient: 2018/1394 (01.05.00) -Junta de govern local

ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 4 DE DESEMBRE DE 2018

ASSISTÈNCIA:

Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART
Regidors: SRA. M^a LLUISA GRANERO MURGADES
SRA. VANESA OLIVART ROSICART

Secretària: SRA. MARIA ÀNGELS ALIMBAU CASTELLS

A Almacelles, a les 12.35h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde de la vila d'Almacelles, amb l'assistència, dels regidors assenyalats més amunt i l'interventor Sr. Bordes, que és convidat per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

ORDRE DEL DIA

- 1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**
- 2. SOL.LICITUD SALA AUDITORI CASAL – AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA EXP. NÚM. 2018/1391**
- 3.SOL.LICITUD LLICÈNCIA DIVISIÓ HORITZONTAL CARRER LA PAU, 19 EXP. NÚM. 2018/535**
- 4.SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES IVEMON AMBULANCIAS EGARA SL- EXP.NÚM. 2018/1087**
- 5. SOL.LICITUD ENDERROC 2 MAGATZEMS AGRÍCOLES AÏLLATS EXP. NÚM. 2018/411**
- 6. SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. NÚM. 2018/1139**
- 7. APROVACIÓ D'UN PLA DE DESPLEGAMENT DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA: ORANGE – EXP.NÚM. 2018/191.**
- 8. SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES I. V.S. EXP.NÚM. 2018/680**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

9. CANVI DE TITULARITAT D'UN SUPERMERCAT D'ALIMENTACIÓ PROPIETAT DE L'EMPRESA BUNSUPER SL A FAVOR DE L'EMPRESA FRAGADIS SL. EXP. NÚM. 2018/1144.

10. INSTÀNCIA SOBRE COLLECTOR – CLAVEGUERAM EXP. NÚM. 2018/1212

11. RECLAMACIÓ CADASTRE IMMOBLE PISTA SKATE EXP. NÚM. 2018/773

12. APROVACIÓ FACTURES RELACIÓ 21 EXP. NÚM. 2018/1403

13. DEVOLUCIÓ TAXA ESCOMBRARIES I CLAVEGUERAM- DANIEL Q. M. EXP. NÚM. 2018/1405

14. SOL.LICITUD SALA AUDITORI CASAL – ASSOCIACIÓ DE CRIANÇA D'ALMACELLES EXP. NÚM. 2018/1406

15. ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER AL PROJECTE “NITS DE TAVERNA 2018” EXP. NÚM. 2018/623

16. ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER A L'ACTUACIÓ “COBLA JOVENÍCOLA D'AGRAMUNT” EXP. NÚM. 2018/703

S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:

17. SOL.LICITUD LLICÈNCIA AGREGACIÓ – PARCEL.LACIÓ C/ BARTOMEU BLANC 20-22 EXP. NÚM. 2018/1338

18. GUANYADORS DEL 7è CONCURS FILMS “IN SITU” EXP. NÚM. 2018/1128

I un cop constatat el quòrum mínim es dóna inici al debat dels punts de l'ordre del dia:

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

No s'ha pogut trametre prèvia la sessió l'esborrany de l'acta de data 27 de novembre i queda pendent la seva aprovació fins a la propera sessió de Junta.

2. SOL.LICITUD SALA AUDITORI CASAL – AULA D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA EXP. NÚM. 2018/1391



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària
Maria Angels Alimbau Castells		
Signatura 2 de 2	08/01/2019	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

Vista la instància amb registre d'entrada número 5790/2018 exp. núm. 2018/1391, presentada per l'Aula d'Extensió Universitària, en la què sol·liciten, poder disposar d'una sala auditori del Casal, el dia 11 de desembre de 2018, per dur a terme l'assemblea general dels/les associats/es.

Es proposa a la Junta de Govern :

1. Cedir l'espai de la sala auditori del Casal a l'Aula d'Extensió Universitària, el dia 11 de desembre de 2018, per dur a terme l'assemblea general dels/les associats/es.
2. L'Aula d'Extensió Universitària es farà responsable de l'ús cívic dels espais i l'ordre de l'activitat. Qualsevol desperfecte en el mobiliari urbà o similars seran a càrrec l'Associació.

Els reunits aproven la proposta.

3.SOL.LICITUD LLICÈNCIA DIVISIÓ HORITZONTAL CARRER LA PAU, 19 EXP. NÚM. 2018/535

Vista la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de la finca situada al carrer La Pau, núm. 19, d'Almacelles, instada per Juan R. M.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, en data 23 de novembre de 2018, que es transcriu :

"INFORME URBANÍSTIC

NORMATIVA APLICABLE

- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 07 de juny de 2007 i les seves modificacions posteriors.
- El decret legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària
Maria Angels Alimbau Castells		
Signatura 2 de 2	08/01/2019	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

Llei d'Urbanisme.

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

OBSERVACIONS

Segons l'article 30 del decret 64/2014, es sotmeten de la llicència urbanística en els següent casos:

Article 30

Llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altre operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters només s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o dimensió.

Segons l'article 31 del decret 64/2014, la sol·licitud de llicència urbanística s'ha d'acompanyar dels següents documents:

Article 31

Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística per a l'autorització de les operacions a què fa referència l'article 30 s'han de presentar amb la documentació següent:

a) Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.

b) Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària	08/01/2019	Alcalde
Maria Angels Alimbau Castellis				Josep Ibarz Gilart

Signatura 2 de 2
Josep Ibarz Gilart



AJUNTAMENT ALMACELLES

c) Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.

d) Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

CONCLUSIONS

Examinat l'expedient s'informa que:

- Es pretén modificar la FINCA 1 i la FINCA 2 EN PLANTA BAIXA EXISTENTS. Les superfícies modificades i les quotes de participació es descriuen en el punt 8 de la memòria aportada signada per Carles Olomí i Oró.
- Que d'acord a la documentació especificada en l'article 31 del decret 64/2014, aquesta s'ha aportat a l'Ajuntament signada per tècnic competent i aquesta es suficient.
- Alhora cal especificar que s'ha acceptat la comunicació prèvia per tal de efectuar la nova divisió entre dos locals comercials, corresponent a un envà de 7,50 m2 per 3,20 m2.

Per tant es pot continuar amb la tramitació de l'expedient.”

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local:

1. Atorgar llicència de divisió horitzontal a Juan R. M. per a la divisió horitzontal de la finca situada al carrer La Pau, 19, previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, en els termes que s'han informat i consten a l'expedient.
2. Aprovar la liquidació tributària corresponent per un import de 55,72€, amb comunicació al departament de Recaptació.

Els reunits aproven la proposta.

**4.SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES IVEMON AMBULANCIAS EGARA SL-
EXP.NÚM. 2018/1087**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 03412cdab2244adsafbf2c1776af640b001
URI de Validació <https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInI=003>



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	08/01/2019	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

Vista la petició de llicència d'obres (exp.2018/1087), instada per Oscar S. G. , en representació de IVEMON AMBULANCIAS EGARA SL, referent al projecte bàsic de construcció d'un porxo per a l'estació base de transport sanitari en ambulància al Carrer c/ Melció de Guardia, número 3, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 2.725,00€.

En compliment del que disposa l'article 3 del Decret 128/2018, de 16 de març, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Reial Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecte al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, en data 23 de novembre de 2018.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi :

- 1- Concedir llicència d'obres núm.2018/1087 presentat per Oscar S. G. , en representació de IVEMON AMBULANCIAS EGARA SL, referent al projecte bàsic de construcció d'un porxo per a l'estació base de transport sanitari en ambulància al Carrer c/ Melció de Guardia, número 3, segons pressupost, amb un import d'execució material de 2.725,00 € i d'acord amb les condicions tècniques que s'han requerit als informes tècnics que es transcriuen:

Previ a l'inici de les obres serà necessari :

- Aportar documentació corresponent al projecte executiu en cas que s'escaigui.
- Aportar designació del coordinador de seguretat i salut.

S'hauran de complir les següents condicions durant l'execució de les obres:

- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 03412cdab2244ad5afbf2c1776af640b001
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària
Maria Angels Alimbau Castells		
Signatura 2 de 2	08/01/2019	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.

El document de llicència es lliurarà previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, i condicionada al compliment de les condicions que s'especifiquen a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

- 2- Aprovar la liquidació tributària provisional per import de 263,03€ segons ordenança Fiscal núm. 3, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, amb comunicació al departament de Recaptació. L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICIO (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals, podent passar a ser definitiva la liquidació provisional o bé emetent-se'n una de definitiva segons el que s'ha dit.
3. Aprovar la liquidació tributària per import de 45,32€ segons ordenança Fiscal núm. 6, Taxa per l'expedició de documents administratius, amb comunicació al departament de Recaptació.

Els reunits aproven la proposta.

5. SOL.LICITUD ENDERROC 2 MAGATZEMS AGRÍCOLES AÏLLATS EXP. NÚM. 2018/411

Vist que en data 20 d'abril de 2018 va ser presentada per AGRORAMADERA BISAR, SL sol·licitud de llicència d'obres per l'enderroc de dos magatzems agrícoles aïllats, situats al Pol. 8 parc. 231-247 d'aquest municipi.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, condicionada a l'obtenció de l'informe favorable del Canal d'Aragó i Catalunya atenent a la seva proximitat, i que

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 03412cdab2244adsaf12c1776af640b001

Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària
Maria Angels Alimbau Castells		
Signatura 2 de 2	08/01/2019	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

mitjançant l'entrada 5902/2018 s'ha rebut aquest informe favorable, sempre i qual es complexin les consideracions oportunes de la legislació vigent.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Es proposa a la Junta de Govern la presa dels següents acords:

Primer.- Concedir la llicència d'obres sol·licitada per Agroramadera Bisart, SL per a la realització de l'enderroc de dos magatzems agrícoles aïllats al Pl. 8 Parc. 231-247 d'Almacelles, d'acord amb les següents **determinacions:**

- a) Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en la localitat. Així mateix haurà de respectar-se allò que determini el Pla/estudi de seguretat i salut, si s'escau.
- b) Els residus generats en la construcció que no es reciclin, es portaran a l'abocador autoritzat més proper.
- c) Durant el transcurs de l'obra s'haurà de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- d) En cas que es realitzin desperfectes al camí municipal, aquests s'hauran de reparar.

Segon. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Tercer. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'ICIO per import de 164,57€ segons ordenança Fiscal núm. 3, amb comunicació al departament de Recaptació.



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària
Maria Angels Alimbau Castells		
Signatura 2 de 2	08/01/2019	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals.

Quart. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import de 181,28€ segons ordenança Fiscal núm. 6, Reguladora de la Taxa per Expedició de Documents Administratius amb comunicació al departament de Recaptació.

Cinquè. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Els reunits aproven la proposta.

6. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES EXP. NÚM. 2018/1139

Vista la petició de llicència d'obres majors (exp. 2018/1139), instada per Josep Lluís Q. P., per a la nova llicència per la finalització de les obres segons expedient 24/2014, per a l'enderroc parcial de la planta primera de l'edifici situat al C/ Major 44, cantonada C/ Sant Jaume, segons projecte redactat per l'arquitecte Ramon Llobera Serentillde data 20 de novembre de 2014, amb un pressupost d'execució material de 5.134,99€

Consta en l'expedient informe jurídic, en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 128/2018, de 16 de març, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, en data 9 d'octubre de 2018.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, **es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi:**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 03412cdab2244adsaf12c1776af640b001
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària	08/01/2019	Alcalde
Maria Angels Alimbau Castellis				
Signatura 2 de 2	08/01/2019	Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

1-Concedir Nova llicència d'obres al Sr. JOSEP LLUIS Q. P., per a la finalització de les obres d'enderroc parcial de la planta primera de l'edifici situat al C/ Major 44, cantonada C/ Sant Jaume, segons expedient 24/2014, segons projecte redactat per l'arquitecte Ramon Llobera Serentill de data 20 de novembre de 2018

La llicència es lliurarà previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, i **condicionada al compliment de les condicions que s'especifiquen a continuació** i que són les següents:

- Les runes que continguin fibrociment s'hauran de gestionar segons instruccions del Decret 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció.
- Un cop finalitzades les obres, s'hauran de reparar tots els possibles desperfectes causats en la via pública.
- Caldrà que durant l'execució dels treballs es prenguin les mesures de protecció necessàries per tal que els arbres propers a l'obra no en resultin danyats (especialment els plantats a la banda del Carrer Antoni Gaudí), d'acord amb el *Pla de Protecció d'Arbrat* municipal.
- El solar s'haurà de deixar net, sense deixalles, restes de runa ni escombraries, segons article 18 de l'Ordenança Municipal de Policia i Bon Govern.
- Previ a l'inici de l'enderroc, caldrà aportar el document acreditatiu d'acceptació de residus per part d'un gestor autoritzat. Cal l'autorització prèvia per part de l'abocador per la quantitat (m3) de residus generats per l'obra. A aquest efecte us informem que no es podran portar runes ni residus de la construcció a l'abocador municipal, de manera que caldrà l'autorització d'un gestor de residus degudament legalitzat i autoritzat. (Ho podeu sol·licitar a www.grc.cat).
- Donat que recentment s'han reformat les voreres del carrer Sant Jaume i del carrer Major i que uns trams d'aquestes es poden veure afectats per les obres d'enderroc, es considera oportú que l'Ajuntament sol·liciti al Sr. Josep Lluís Quella Pascal el dipòsit d'una fiança de 1.000 € com a garantia de la reposició dels paviments i/o instal·lacions de la via pública.

2- Aprovar la liquidació tributària segons ordenança fiscal núm. 6,

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 03412cdaab2244adsafbf2c1776af640b001
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	08/01/2019	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

Reguladora de la Taxa per Expedició de documents Administratius per un import de 181,28€, amb comunicació al departament de Recaptació. L'Ajuntament inspeccionarà l'obra i liquidarà l'ICIO (Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals.

Els reunits aproven la proposta.

7. APROVACIÓ D'UN PLA DE DESPLEGAMENT DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA: ORANGE – EXP.NÚM. 2018/191.

Vista la petició D'Orange Comunicaciones Fijas S.L.U., referent al desplegament de la xarxa de fibra òptica al municipi d'Almacelles,

Consta a l'expedient informe de Secretaria.

Atès l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, en data 10 d'octubre de 2018.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi :

- 1- Aprovar el Pla de Desplegament de la xarxa de fibra òptica presentat per ORANGE COMUNICACIONES FIJAS SLU, (Entrada 2018-31) condicionat al compliment de les condicions que s'especifiquen a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:
 - L'operador no realitzarà sota cap circumstància recorreguts de cable aeri vist nous, ni nous passos de carrer aeris
 - Per als **traçat nous d'obra civil** (Carrer Urgell i Rambla Catalunya), caldrà sol·licitar a l'Ajuntament la preceptiva **llicència d'obres i autorització de l'ús del subsòl**.
 - No queda autoritzat cap recorregut de cable per façana.
 - Per qualsevol actuació dins la zona del Centre Històric declarada Bcni, caldrà prèviament obtenir l'aprovació expressa del Serveis Tècnics.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 03412cdab2244adsafib2c1776af640b001

<https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	08/01/2019	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	08/01/2019	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

- **Previ a l'inici del Desplegament de xarxa, caldrà que l'operador porti una Declaració Responsable que contingui una manifestació explícita del compliment de les especificacions que es recullen al Pla de Desplegament pel que fa a la infraestructura a instal·lar.**

2- Aprovar la liquidació tributària segons ordenança fiscal núm. 6, Reguladora de la Taxa per Expedició de documents Administratius per un import de 45,32€, amb comunicació al departament de Recaptació.

3- Notificar els anteriors acords als interessats en dret amb el règim de recursos que correspongui.

Els reunits aproven la proposta.

8. SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES IGNASI V. S. EXP.NÚM. 2018/680

Vista la petició de llicència d'obres (exp.2018/680), instada per Ignasi V. S., referent a l'arranjament de la cornisa de la planta primera de la façana de l'edifici situat al Carrer C/ Major, núm. 32, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 1.450,00€.

Consta en l'expedient informe jurídic, en compliment del que disposa l'article 3 del Decret 128/2018, de 16 de març, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Secretaria. Així mateix l'informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Reial Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Atès els informes favorables emesos per la Tècnica de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic i l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, en data 20 d'octubre i 21 de novembre de 2018 respectivament.

Ja s'ha dipositat la corresponent fiança de 1.000 € per garantir el bon estat de la via pública a l'entitat bancària Santander.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi :



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castellis 08/01/2019 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 08/01/2019 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

1- Concedir la llicència d'obres núm. 2018/680 sol·licitada per I. V. S., referent a l'arranjament de la cornisa de la planta primera de la façana de l'edifici situat al Carrer C/ Major, núm. 32 amb un pressupost d'execució material de 1.450,00 euros.

La llicència es lliurarà previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, i condicionada al compliment de les condicions que s'especifiquen a l'informe dels serveis tècnics municipals abans esmentat; i que són les següents:

a) La bastida haurà de permetre un pas lliure d'un metre d'amplada per als vianants i les proteccions necessàries per evitar caiguda de material a la via pública. La bastida es muntarà sobre taulons i no es recolzarà directament sobre el paviment. El paviment es protegirà amb plàstics i/o cartons durant l'execució de tota l'obra.

b) La bastida garantirà l'accés als comerços situats en la planta baixa de l'edifici.

2-Aprovar la liquidació tributària per import de 45,32€ segons ordenança Fiscal núm. 6, Reguladora de la Taxa per Expedició de Documents Admistratius, amb comunicació al departament de Recaptació.

Els reunits aproven la proposa.

9. CANVI DE TITULARITAT D'UN SUPERMERCAT D'ALIMENTACIÓ PROPIETAT DE L'EMPRESA BUNSUPER SL A FAVOR DE L'EMPRESA FRAGADIS SL. EXP. NÚM. 2018/1144.

Vista la petició presentada per Sr. Marcel F. L. en representació de l'empresa FRAGADIS SL amb registre d'entrada 2018/2490 i data 23 de maig de 2018 on sol·licita el canvi de titularitat de la llicència d'activitat del supermercat d'alimentació situat al C. Canigó, 6 d'Almacelles, titularitat de l'empresa BUNSUPER SL, a favor de l'empresa FRAGADIS SL.

Consta a l'expedient l'informe jurídic preceptiu, segons el que estableix l'article 188.3 del Real Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	08/01/2019	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

Atès l'informe favorable emès en data 26 de novembre de 2018, per la tècnica al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles

Es per tot això que es proposa a la Junta de Govern:

Primer. Autoritzar el canvi de nom i la transmissió de la llicència d'activitats del supermercat d'alimentació del c. Canigó, 6 d'Almacelles a favor de l'empresa FRAGADIS SL, amb efectes de la data de comunicació fefaent.

Segon. Notificar el canvi al Departament de recaptació de l'Ajuntament i als interessats de dret.

Tercer. Aprovar la taxa corresponent de canvi de nom de llicències d'activitats que ascendeix a 75 € segons l'ordenança fiscal núm. 6, publicar en el BOPLL NÚM. 233 de data 18-12-2013.

Els reunits aproven la proposa.

10. INSTÀNCIA SOBRE COL·LECTOR – CLAVEGUERAM EXP. NÚM. 2018/1212

Vista la instància presentada pel Sr. Pedro V. F. amb registre d'entrada número 2564/2018 exp. núm. 2018/1212, en la què sol·licita, que es faci l'actuació que correspongui per tal que el col·lector que queda prop de la seva finca, al polígon 3 parcel·la 51, no quedi desbordat cada cop que hi ha pluges fortes, es proposa comunicar al Sr. V. que, fetes les comprovacions tècniques oportunes, no s'ha comprovat que en la zona no hi ha cap infraestructura (ni el tub ni el col·lector) de titularitat municipal, motiu pel qual, no és competència de l'Ajuntament realitzar les tasques de manteniment que demana.

Els reunits aproven la proposa.

11. RECLAMACIÓ CADASTRE IMMOBLE PISTA SKATE EXP. NÚM. 2018/773

Resultant que en data 2 de juny de 2017 va tenir entrada al Registre Municipal la notificació del Cadastre, d'una proposta d' acord d'alteració relativa al

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 03412cdab2244adsaf12c1776af640b001
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària	08/01/2019	Alcalde
Maria Angels Alimbau Castellis				
Signatura 2 de 2				
Josep Ibarz Gilart				



AJUNTAMENT ALMACELLES

immoble identificada cadastralment com a CM X.60 -Rambla de la Generalitat , de referencia cadastral 6826212 BG 8262N 0001BI per tal de tramitar la regularització de la titularitat de la construcció de les pistes.

Resultant que l'Ajuntament era propietari de l'espai ocupat per les pistes en virtut de l'adjudicació feta per la reparcel·lació del sector 6.1, aprovada per Decret de l'Alcaldia 166/2012 de 31 octubre quan es va construir, si be ara la propietat de la parcel·la es novament de la titularitat de la parròquia d'Almacelles, per haver estat anul·lada la reparcel·lació pels tribunals, cosa que caldrà regularitzar en tràmit d'execució de sentència.

Que les pistes municipals son de domini públic destinades al Servei públic Esportiu gestionades per l'ajuntament.

Que Practicada l'examen de l'inventari de bens es constata que no esta actualitzat des de 1993 i per tant no consta aquesta edificació actualitzada.

Es proposa a la Junta de Govern:

Primer.- Que es remeti petició a la Gerència del Cadastre Immobiliari per a que disposi les variacions necessàries per fer constar en el cadastre l'esmentada construcció, com a be de domini públic en el servei públic esportiu gestionat per l'ajuntament i per tant no subjecte a l'impost.

La titularitat de la parcel·la es de la parròquia d'Almacelles, tal i com consta a l'expedient de referència.

Segon .- Que es procedeixi a modificar les dades que siguin necessàries per a que la descripció cadastral de l'immoble concordi amb la realitat .

Tercer.- A proposta del lletrat Sr. Baldrich es considera adient reclamar la exempció de la taxa de 60 €, imposada per la regularització cadastral, ates que l'immoble es municipal i no esta cedit a tercers mitjançant contraprestació. (art 61.5.b del RDL 2/2004)

Els reunits aproven la proposta.

12. APROVACIÓ FACTURES RELACIÓ 21 EXP. NÚM. 2018/1403

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	08/01/2019	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

Havent-se presentat la relació de factures numero 21 de l'any 2018 encapçalades per la Fra. núm. 2154 fins a la Fra. núm. 2259 per un import total de 65.435,81 euros.

Realitzades les oportunes comprovacions de les factures, en virtut de les atribucions de control i fiscalització establertes en els articles 213 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i declarades intervingudes i fiscalitzades de conformitat per Intervenció.

Es proposa a la Junta de Govern aprovar-les i que es resolgui el seu pagament.

Els reunits aproven la proposta.

13. DEVOLUCIÓ TAXA ESCOMBRARIES I CLAVEGUERAM- DANIEL QUIRCE MINGOT EXP.NÚM. 2018/1405

Vist l'escrit presentat per Daniel Q. M., DNI 43724303S X, en què manifesta que en data 21 de novembre de 2014 l'entitat BBVA es va adjudicar per dació en pagament l'immoble de la seva propietat situat al carrer del Rambla Catalunya 14, 5è-1a, d'Almacelles

Vist que acompanya còpia de l'escriptura de dació en pagament del referit immoble

Vist que ni el senyor Daniel Q. M. ni l'entitat BBVA van comunicar a l'ajuntament el canvi de titularitat pel que fa als impostos i taxes municipals

Vist que les taxes d'escombraries i clavegueram des de l'exercici 2015 d'aquest immoble s'han emès, doncs, a nom de Daniel Q. M., que no les ha abonat.

Vist que l'OAGRTL va iniciar la reclamació executiva i el procediment de constrenyiment contra Daniel Q. M. en reclamació de les taxes d'escombraries i clavegueram del referit immoble emeses erròniament des de l'exercici 2015, amb l'embargament de sous i salaris, per import de 300,20€

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 03412cdab2244adsafbf2c1776af640b001
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	08/01/2019	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

Es proposa a la Junta de Govern:

1. Donar de baixa el referit deute a nom de Daniel Q. M., fer el canvi de nom als padrons corresponents i emetre carta de pagament a nom de BBVA pels conceptes Taxa d'escombraries i Taxa de clavegueram de l'immoble referit dels exercicis 2015 i següents perquè procedeixi al seu pagament.
2. Procedir a la devolució de 300,20€ a Daniel Q. M..

Els reunits aproven la proposta

14. SOL·LICITUD SALA CASAL – ASSOCIACIÓ DE CRIANÇA D'ALMACELLES EXP. NÚM. 2018/1406

Vista la instància amb registre d'entrada número 5886/2018 exp. núm. 2018/1406, presentada per l'Associació de Crianga d'Almacelles, en la que sol·liciten, poder disposar d'una sala del Casal, el dia 14 de desembre de 2018 de les 16h a les 20h per dur a terme un taller per a nens de decoració nadalenca.

Es proposa a la Junta de Govern :

1. Cedir l'espai de la sala del Casal a l'Associació de Crianga d'Almacelles, el dia 14 de desembre de 2018 de les 16h a les 20h per dur a terme un taller per a nens de decoració nadalenca.
2. L'Associació de Crianga d'Almacelles es farà responsable de l'ús cívic dels espais i l'ordre de l'activitat. Qualsevol desperfecte en el mobiliari urbà o similars seran a càrrec l'Associació.
3. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Caldrà que l'entitat sol·licitant justifiqui aquest extrem davant l'Ajuntament, prèvia realització de l'activitat, altrament serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

Els reunits aproven la proposta.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 03412cdab2244adsafbf2c1776af640b001
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 2 de 2
Josep Ibarz Gilart

08/01/2019 | Alcalde

08/01/2019 | Secretària

Signatura 1 de 2
Maria Angels Alimbau Castellis



AJUNTAMENT ALMACELLES

15. ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER AL PROJECTE "NITS DE TAVERNA 2018" EXP. NÚM. 2018/623

Per completar l'expedient de referència, es proposa el següent acord:

Atesa que ens ha estat tramesa la Resolució de la Junta Rectora del IEI número 5 de data 8 de novembre de 2018, registre d'entrada núm. 5793, de 23 de novembre de 2018, per la qual ens concedeix una subvenció de 1.091,60 €, en concepte d'Ajuts per projectes culturals per a les despeses derivades de "Nits de Taverna 2018". Es proposa a la Junta de Govern:

Primer: Acceptar la subvenció del IEI per import de 1.091,60 euros per a les despeses del projecte Nits de Taverna 2018.

Segon: Autoritzar a la Tècnica de Promoció Econòmica per a la tramesa de la documentació referent a aquest expedient de subvenció mitjançant tramesa genèrica de l'EACAT.

Els reunits aproven la proposta.

16. ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER A L'ACTUACIÓ "COBLA JOVENÍCOLA D'AGRAMUNT" EXP. NÚM. 2018/703

Per completar l'expedient de referència, es proposa el següent acord:

Atesa que ens ha estat tramesa la Resolució de Decret de Presidència del IEI número 1110 de data 12 de novembre de 2018, registre d'entrada núm. 5817, de 26 de novembre de 2018, per la qual ens concedeix una subvenció de 1.000,00 €, en concepte d'Ajuts per catàleg de programació d'oferta cultural per les despeses derivades de "Cobla Jovenícola d'Agramunt". Es proposa a la Junta de Govern:

Primer: Acceptar la subvenció del IEI per import de 1.000,00 euros per a les despeses del l'Actuació de la "Cobla Jovenícola d'Agramunt".

Els reunits aproven la proposta.

S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 03412cdab2244adsafbf2c1776af640b001
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	08/01/2019	Secretària	08/01/2019	Alcalde
Maria Angels Alimbau Castellis				
Signatura 2 de 2				
Josep Ibarz Gilart				



AJUNTAMENT ALMACELLES

17. SOL·LICITUD L·LICÈNCIA AGREGACIÓ – PARCEL·LACIÓ C/ BARTOMEU BLANC 20-22 EXP. NÚM. 2018/1338

Vista la sol·licitud de l·licència de agregació – parcel·lació de la parcel·la situada al carrer Bartomeu Blanc, núm. 20 – 22 , d'Almacelles, instada per Josep G. V.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles, en data 21 de novembre de 2018,

I vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a l·licència,

Es proposa a la Junta de Govern Local:

1. Atorgar l·licència de segregació – parcel·lació a Josep G. V. per a la segregació – parcel·lació de la parcel·la situada al carrer Bartomeu Blanc, 20 – 22 , amb incorporació al procediment de la descripció derivada de la certificació cadastral descriptiva y gràfica dels immobles (segons els arts 3.2 i 46 de la Llei del Cadastre Immobiliari), previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, i amb compliment de les condicions de parcel·lació corresponents, segons la següent descripció:

Finques inicials:

1887 del Registre de la prop. de Lleida núm.2, tom 2137, llibre 142 i foli 142.

1888 del Registre de la prop. de Lleida, tom 14, llibre (No consta) i foli 118.

	FINCA 1887	FINCA 1888
SUP. REGISTRE INICIAL	200,00	200,00
SUP. INICIAL REAL	198,20	198,20



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 08/01/2019 Secretària
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 08/01/2019 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

(SEGONS TECNIC)		
SUP. CADASTRAL	187,00	194,00

Condicions de parcel·lació de la clau1(Atenent al POUM vigent)

- Superfície mínima de parcel·la: 100m2 sempre que almenys 70m2 per planta siguin edificables
- Front mínim de parcel·la : 5,00m.
- Fondària mínima de la parcel·la: 15,00m.

Parcel·les resultants:

PARCEL·LA A: 198,20 m2 i 10,50 de façana (Segons tècnic redactor del projecte), classificada com a sòl urbà, qualificat de clau 1.

PARCEL·LA B: 198,20 m2 i 10,20 de façana (Segons tècnic redactor del projecte), classificada com a sòl urbà, qualificat de clau 1.

2. Aprovar la liquidació tributària corresponent (Ordenança Fiscal núm. 6 Reguladora de la Taxa per expedició de documents públics) per un import de 55, 72€, amb comunicació al departament de Recaptació.

Els reunits aproven la proposta.

18. GUANYADORS DEL 7è CONCURS FILMS "IN SITU" EXP. NÚM. 2018/1128

La regidora M. Lluïsa Granero dóna compte dels guanyadors del 7è Concurs de Fims "In Situ", que es relacionen a continuació:

CATEGORIA INFANTIL

PRIMER PREMI:	Rewind – 250€ 78080828Z
SEGON PREMI:	Anec – 75€ 47683669T
TERCER PREMI:	Failman – 50€ 43740804W

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

CATEGORIA ADOLESCENT

- PRIMER PREMI: Walls of art – 250€
43718077E
- SEGON PREMI: Gràcies - 75€
78102672P
- TERCER PREMI: Olivia – 50€
49263582C

CATEGORIA ADULTS

- PRIMER PREMI: Si demà – 500€
78097909Y
- SEGON PREMI: La cotzena campanada -150€
47980217D

Es proposa a la Junta de Govern:

1. Aprovar la relació dels guanyadors de premis del 7è Concurs de Films "In situ".
2. Aprovar la despesa corresponent.

Els reunits aproven la proposta.

Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories.

Els reunits es donen per assabentats

I sense cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les 13.10 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretària certifico.

LA SECRETÀRIA,

**VIST I PLAU
L'ALCALDE,**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

