



AJUNTAMENT ALMACELLES

ACTA NÚMERO JG131118-48

Expedient: 2018/1301 (01.05.00) -Junta de govern local

ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 13 DE NOVEMBRE DE 2018

ASSISTÈNCIA:

Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART
Regidors: SRA. M^a LLUISA GRANERO MURGADES
SRA. VANESA OLIVART ROSICART
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA
SRA. MONTSERRAT ARNÓ MORA

Secretària: SRA. MARIA ÀNGELS ALIMBAU CASTELLS

A Almacelles, a les 19.40h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde de la vila d'Almacelles, amb l'assistència, dels regidors assenyalats més amunt i dels també regidors, Sr. José Antonio Conte Giral, i Maria Pilar Martínez Saura i l'interventor Sr. Bordes, que son convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

ORDRE DEL DIA

- 1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**
- 2. APROVACIÓ FACTURES RELACIÓ 18 – EXP.NÚM. 2018/1299**
- 3. SOL.LICITUD SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ “ES PER TU” – EXP. 2018/1303**
- 4. GESTIÓ SERVEIS PROFESSIONALS PROJECTE I DIRECCIÓ INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ SISTEMA RADIANT SALA POLIVALENT- EXP. NÚM.2018/1437**
- 5. SOL.LICITUD SALA DEL CASAL – TREBALL DE RECERCA INSTITUT CANIGÓ ALMACELLES EXP. NÚM. 2018/1290**
- 6. SOL.LICITUD SALA DEL CASAL – TEATRE EN ANGLÈS - CANIGÓ ALMACELLES EXP. NÚM. 2018/1306**
- 7. ABOCAMENT INCONTROLAT DE RESIDUS EXP. NÚM. 2018/1283**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

8. SOL.LICITUD SALA AMPA LLAR D'INFANTS – AMPA LLAR D'INFANTS VENSI EXP. NÚM. 2018/1311
9. DESIGNACIÓ REPRESENTANT AJUNTAMENT - CONSELL ESCOLAR ESCOLA ANTÒNIA SIMÓ I ARNO EXP. NÚM. 2018/1310
10. SOL.LICITUD SALA DEL CAU- ASSOCIACIÓ LO CAU DE LA FIGUERA EXP. NÚM. 2018/1312.
11. SOL.LICITUD SALA POLIVALENT – AMPA CEIP ANTÒNIA SIMÓ I ARNO EXP. NÚM. 2018/1309
12. SOL.LICITUD SALA POLIVALENT – ASSOCIACIÓ GRUP BATUCADA BATZAC EXP. NÚM. 2018/1313
13. ORDRE D'EXECUCIÓ - CARRER SANT QUILEZ NÚMERO 9 – EXP. NÚM. 2018/1302
14. ADJUDICACIÓ DIRECTA PER LA COMPRA DE DIVERSOS IMMOBLES SITUATS AL CARRER BASSA DEL MOLÍ PER A SER DESTINATS A APARCAMENT. EXDT. 2018/480.

S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:

15. APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ENDERROC DE QUATRE EDIFICACIONS ALS NÚMEROS 40, 42, 44 I 46 (ACTUALS 38-40-42-44) DEL CARRER DE LA BASSA DEL MOLÍ I EXPOSICIÓ PÚBLICA, EXP. NÚM. 2017/1458
16. SOL.LICITUD SUBVENCIÓ CAMI DE LA SAIRA EXP. NÚM. 2018/1328

I un cop constatat el quòrum mínim es dóna inici al debat dels punts de l'ordre del dia:

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Es proposa l'aprovació de l'acta corresponent a la sessió ordinària de 6 de novembre de 2018. Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

2. APROVACIÓ FACTURES RELACIÓ 18 – EXP.NÚM. 2018/1299

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	22/1/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	22/1/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Havent-se presentat la relació de factures numero 18 de l'any 2018 encapçalades per la Fra. núm. 1820 fins a la Fra. núm. 1886 per un import total de 50.969,13 euros.

Realitzades les oportunes comprovacions de les factures, en virtut de les atribucions de control i fiscalització establertes en els articles 213 i 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i declarades intervingudes i fiscalitzades de conformitat per Intervenció.

Es proposa a la Junta de Govern que les aprovi i es resolgui el seu pagament.

Els reunits aproven la proposta.

3. SOL.LICITUD SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ "ES PER TU" – EXP. 2018/1303

Vist l'escrit presentat per Rosa M. G., en representació de l'associació "Es per tu", amb registre d'entrada número 3468/2018, en què sol·licita una subvenció per un infant que han tingut acollida temporal durant l'estiu a Almacelles.

Vista la documentació aportada

Vist l'informe d'intervenció on hi consta que hi ha consignació adequada i suficient en l'estat de despeses del Pressupost vigent d'aquest Ajuntament per atendre la totalitat de la despesa.

Es proposa a la Junta de Govern:

1. Atorgar a l'Associació "Es per tu" la subvenció sol·licitada per import de 100€.

Els reunits aproven la proposta.

4. GESTIÓ SERVEIS PROFESSIONALS PROJECTE I DIRECCIÓ INSTAL.LACIÓ CALEFACCIÓ SISTEMA RADIANT SALA POLIVALENT- EXP. NÚM.2018/1437

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació d8f1609793e2424fb287e9452d9201b2001
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	22/1/2018	Secretària
Maria Angels Alimbau Castells		
Signatura 2 de 2	22/1/2018	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

En Junta de Govern celebrada en data 15/05/2018 es va aprovar la memòria explicativa "Instal·lació de calefacció per sistema radiant de la sala polivalent" redactada per l'Arquitecte tècnic de l'Ajuntament d'Almacelles, amb un pressupost de 30.000 €, més IVA.

En Junta de Govern celebrada en data 26/06/2018 es va adjudicar la realització de l'obra INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ PER SISTEMA RADIANT DE LA SALA POLIVALENT a l'empresa SOMGAS, SA, per un import de 25.950,00 euros més IVA, d'acord amb la proposta tècnica i econòmica presentada i segons la memòria valorada aprovada en l'expedient.

Mitjançant Resolució d'Alcaldia número 164/2018, de data 6 de novembre de 2018, es va nomenar directora facultativa de l'Obra a la senyora Xenia Vigatà Zaragoza, Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament d'Almacelles, i redactora del projecte a executar.

La sol·licitud de gestió col·legial/nota d'encàrrec i pressupost de serveis professionals per al projecte i direcció de l'obra "Instal·lació de calefacció per sistema radiant de la sala polivalent" al Consell de col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya, té un cost de 50 €.

Serà necessari informe d'intervenció en relació a l'existència de consignació pressupostària suficient en l'estat de Despeses del Pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018 per autoritzar la despesa.

Es proposa a La Junta de Govern:

PRIMER. Tramitar la sol·licitud de gestió de serveis professionals per al projecte i direcció de l'obra "Instal·lació de calefacció per sistema radiant de la sala polivalent" al Consell de col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya, per import de 50 euros.

SEGON. Autoritzar a l'arquitecte tècnic municipal la presentació de la sol·licitud de gestió de serveis professionals i abonar-li el cost que té aquesta tramitació un cop justifiqui la despesa.

Els reunits aproven la proposta.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació d8f1609793e2424fb287e9452d9201b2001
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	22/11/2018	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	22/11/2018	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

5. SOL.LICITUD SALA DEL CASAL – TREBALL DE RECERCA INSTITUT CANIGÓ ALMACELLES EXP. NÚM. 2018/1290

Vista la instància amb registre d'entrada número 4937/2018 exp. núm. 2018/1290, presentada per l'institut Canigó d'Almacelles, en el què sol·liciten, poder disposar de la sala d'actes de Centre Cultural, el dia 8 de desembre de 2018 de les 15 a les 21h, per tal de presentar l'obra de teatre "Res és tan fàcil", com a pràctica del treball de recerca d'una alumna de 2n de batxillerat .

Es proposa a la Junta de Govern :

1. Cedir l'espai de la Sala a l'Institut Canigó d'Almacelles, el dia 8 de desembre de 2018 de les 15 a les 21h, per tal de presentar l'obra de teatre "Res és tan fàcil", com a pràctica del treball de recerca d'una alumna de 2n de batxillerat .
2. L'Institut Canigó d'Almacelles es farà responsable del bon ús de la sala i ordre de l'activitat. Qualsevol desperfecte en el mobiliari o estris utilitzats per l'activitat seran a càrrec de l'entitat cessionària.

Els reunits aproven la proposta.

6. SOL.LICITUD SALA DEL CASAL – TEATRE EN ANGLÈS - CANIGÓ ALMACELLES EXP. NÚM. 2018/1306

Vista la instància amb registre d'entrada número 4934/2018 exp. núm. 2018/1306, presentada per l'institut Canigó d'Almacelles, en el què sol·liciten, poder disposar d'una sala de Centre Cultural, el dia 3 d'abril de 2019 de les 11 a les 14h, per organitzar una obra de teatre en anglès per a tots els alumnes del centre.

Es proposa a la Junta de Govern :

1. Cedir l'espai de la Sala a l'Institut Canigó d'Almacelles, el dia 3 d'abril de 2019 de les 11 a les 14h, per organitzar una obra de teatre en anglès per a tots els alumnes del centre.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	22/11/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	22/11/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

2. L'Institut Canigó d'Almacelles es farà responsable del bon ús de la sala i ordre de l'activitat. Qualsevol desperfecte en el mobiliari o estris utilitzats per l'activitat seran a càrrec de l'entitat cessionària.

Els reunits aproven la proposta.

7. ABOCAMENT INCONTROLAT DE RESIDUS EXP. NÚM. 2018/1283

RELACIÓ DE FETS

En data 11 d'octubre de 2018, la policia local d'Almacelles ha emès un informe (núm. 72/2018) el qual indica que al carrer dels dipòsits s/n, pati posterior del taller Auto Almacelles, es troba un abocament il·legal de pneumàtics.

Consta informe dels SSTT que constata la ubicació de l'abocament i la consideració que el responsable de l'abocament pot ser el Sr. Jose A. O. D. L. C., titular de la finca. L'activitat econòmica del Sr. O. es merita com a principal causa de l'estat actual d'aquests residus i a més com a titular del terreny està obligat a assumir el cost de les operacions de neteja i retirada dels pneumàtics.

D'acord amb la normativa d'aplicació es constata que els pneumàtics es consideren residus que s'han de gestionar i lliurar-los al SIG corresponent.

FONAMENTS DE DRET

1. D'acord amb l'article 19 del text refós de la Llei reguladora dels residus aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, estableix que estan obligades a assumir el cost de les operacions de neteja i recuperació d'espais degradats les persones causants (aquelles persones que han realitzat l'abocament o l'abandonament) i subsidiàriament i per aquest ordre, les persones posseïdores dels terrenys i les persones propietàries no posseïdores.
2. L'article 75 del mateix Decret, classifica l'abandonament, l'abocament o l'eliminació incontrolada de residus de qualsevol naturalesa i la constitució de dipòsits de residus no legalitzats, si no produeixen cap

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	22/1/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	22/1/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

dany al medi ambient o no posen en perill greu la salut de les persones. Com una infracció greu. La qual pot ser sancionada

3. Segons el Real Decret 1619/2005, de 30 de desembre, sobre la gestió de pneumàtics fora d'ús, el taller és el generador d'aquests PFU i ha de fer-se càrrec d'aquells PFU que generi com a conseqüència de la prestació d'un servei dins del marc de les seves activitats. El taller està obligat a lliurar-los al productor de pneumàtics a través dels sistemes integrats de gestió (SIG).

Es proposa a la Junta de Govern:

1. Incoar un expedient d'ordre d'execució contra el Sr. Jose A. O. D. I. C. com a possible responsable de l'abocament incontrolat dels pneumàtics en la seva propietat, per tal que es retirin i es portin a un gestor autoritzat.
2. Atorgar un termini de deu dies a l'interessat per tal que aportï quines proves i al·legacions estimi oportunes en el seu descàrrec.
3. Transcorregut aquest termini sense al·legacions de l'interessat aquesta resolució tindrà efecte d'ordre d'execució per la retirada del material abocat que s'ha esmentat, atorgant-se un termini de deu dies més per a procedir a la retirada del material que s'ha dit.
4. La manca d'atenció del requeriment així formulat podrà comportar la imposició de multes coercitives fins al compliment de la conducta que s'ordena en interès públic i finalment, la desatenció reiterada d'aquesta ordre podrà dur a terme l'execució subsidiària treballs que s'estimen precisos per part de l'Ajuntament a càrrec de l'interessat titular requerit.
5. Per descàrrec i comprovació del tercer requerit caldrà aportar còpia del comprovant de la gestió d'aquets residus amb un gestor autoritzat a l'Ajuntament.

Els reunits aproven la proposta.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació d8f1609793e2424fb287e9452d9201b2001

Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	22/1/2018	Secretària
Maria Angels Alimbau Castells		
Signatura 2 de 2	22/1/2018	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

8. SOL·LICITUD SALA AMPA LLAR D'INFANTS – AMPA LLAR D'INFANTS VENSI EXP. NÚM. 2018/1311

Vista la instància amb registre d'entrada número 5479/2018 exp. .núm. 2018/1311, presentada per l'Ampa Llar d'infants VENSI, en el què sol·liciten, poder disposar d'una sala de la Llar d'Infants el dia 16 de desembre de 2018 a partir de les 16.30h i disposar del Tió de la Llar.

Es proposa a la Junta de Govern :

1. Cedir l'espai de la sala a l'Ampa Llar d'infants VENSI , el dia 16 de desembre de 2018 a partir de les 16.30h, així com disposar el Tió de la Llar.
2. L' l'Ampa Llar d'infants VENSI es farà responsable del bon ús de la sala i ordre de l'activitat. Qualsevol desperfecte en el mobiliari o estris utilitzats per l'activitat seran a càrrec de l'entitat cessionària.
3. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Caldrà que l'entitat sol·licitant justifiqui aquest extrem davant l'Ajuntament, prèvia realització de l'activitat, altrament serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

Els reunits aproven la proposta.

9. DESIGNACIÓ REPRESENTANT AJUNTAMENT - CONSELL ESCOLAR ESCOLA ANTÒNIA SIMÓ I ARNO EXP. NÚM. 2018/1310

Vist el document amb registre d'entrada número 5486/2018 exp. núm. 2018/1310, presentat per l'Escola Antònia Simó i Arnó, en el què ens demanen la designa d'un/a representant de l'Ajuntament per tal de forma part del Consell Escolar d'aquest centre, abans del dia 20 de desembre de 2018, per poder convocar-lo degudament a la sessió de constitució del nou òrgan col·legiat sorgit del procés electoral.

Es proposa a la Junta de Govern:





AJUNTAMENT ALMACELLES

1. Designar a la Sra. Montserrat Noró Montraveta, com a representant de l'Ajuntament d'Almacelles, per al Consell Escolar de l'Escola Antònia Simó i Arno.

Els reunits aproven la proposta.

10. SOL.LICITUD SALA DEL CAU- ASSOCIACIÓ LO CAU DE LA FIGUERA EXP. NÚM. 2018/1312.

Vista la instància amb registre d'entrada número 5483/2018 exp.2018/1312, presentada per l'Associació Lo Cau de la Figuera, en la què sol·liciten, poder disposar de l'espai de la Sala del Cau, el proper dia 15 de gener i 5 de febrer de 2019 a les 20h, per la realització d'una assemblea de l'associació.

Es proposa a la Junta de Govern :

1. Cedir l'espai de la Sala del Cau a l'Associació Lo Cau de la Figuera el proper 15 de gener i 5 de febrer de 2019 a les 20h, per la celebració de la seva assemblea.
2. L'entitat l'Associació Lo Cau de la Figuera es farà responsable del bon ús de la sala i ordre de l'activitat. Qualsevol desperfecte en el mobiliari o estris utilitzats per l'activitat seran a càrrec de l'entitat cessionària.

Els reunits aproven la proposta.

11. SOL.LICITUD SALA POLIVALENT – AMPA CEIP ANTÒNIA SIMÓ I ARNO EXP. NÚM. 2018/1309

Vista la instància amb registre d'entrada número 5415/2018 exp. Núm. 2018/1309, presentada per l'AMPA CEIP Antònia Simó i Arnó, en la què sol·liciten , poder disposar de la Sala Polivalent els dissabte del 12 de febrer al 30 de març de 2019 de les 11h a les 13h, per fer un curs de patinatge pels nens i nenes de l'escola.

Es proposa a la Junta de Govern:





AJUNTAMENT ALMACELLES

1. Autoritzar l'ús de la Sala Polivalent sol·licitada per l'AMPA CEIP Antònia Simó i Arnó, els dissabte del 12 de febrer al 30 de març de 2019 de les 11h a les 13h, per fer un curs de patinatge pels nens i nenes de l'escola.
2. L'entitat l'AMPA CEIP Antònia Simó i Arnó es farà responsable de l'ús cívic dels espais i l'ordre de l'activitat. Qualsevol desperfecte en el mobiliari urbà o similars seran al seu càrrec.
3. L'autorització d'ús de la sala queda supeditada a la disponibilitat de l'Ajuntament. Si l'Ajuntament precisa fer-ne ús puntualment en l'horari autoritzat per alguna altra activitat municipal, previ avís, tindrà prioritat en l'ús de la sala.

Els reunits aproven la proposta.

12. SOL.LICITUD SALA POLIVALENT – ASSOCIACIÓ GRUP BATUCADA BATZAC EXP. NÚM. 2018/1313

Vista la instància amb registre d'entrada número 5425/2018 exp. Núm. 2018/1313, presentada per l'Associació Grup Batucada Batzac, en la què sol·liciten, poder disposar de la Sala Polivalent els dimecres de 21h a 23h per fer l'assaig d'expressió corporal i els diumenges de 17 a 19h per fer l'assaig amb instruments

Es proposa a la Junta de Govern:

1. Autoritzar l'ús de la Sala Polivalent sol·licitada per l'Associació Grup Batucada Batzac, els dimecres de 21h a 23h per fer l'assaig d'expressió corporal i els diumenges de 17 a 19h per fer l'assaig amb instruments.
En cas de queixes dels veïns pel soroll dels instruments, podrà quedar suspesa l'activitat, fins trobar un horari conciliador per les dues parts.
2. L'entitat l'Associació Grup Batucada Batzac es farà responsable de l'ús cívic dels espais i l'ordre de l'activitat. Qualsevol desperfecte en el mobiliari urbà o similars seran al seu càrrec.
3. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Caldrà que l'entitat sol·licitant justifiqui aquest extrem davant l'Ajuntament, prèvia realització de l'activitat, altrament serà d'aplicació el règim de fiances i

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació d8f1609793e2424fb287e9452d9201b2001

Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2

Maria Angels Alimbau Castellis

22/1/2018

Secretària

Signatura 2 de 2

Josep Ibarz Gilart

22/1/2018

Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

4. L'autorització d'ús de la sala queda supeditada a la disponibilitat de l'Ajuntament. Si l'Ajuntament precisa fer-ne ús puntualment en l'horari autoritzat per alguna altra activitat municipal, previ avís, tindrà prioritat en l'ús de la sala.

Els reunits aproven la proposta.

13. ORDRE D'EXECUCIÓ - CARRER SANT QUILEZ NÚMERO 9 – EXP. NÚM. 2018/1302

Vist l'informe de la tècnica al servei de l'Ajuntament d'Almacelles, de data 12 de novembre de 2018 sobre l'estat de conservació de la finca situada al Carrer Sant Quilez, 9 d'Almacelles, es proposa a la Junta de Govern, imposar la següent ordre d'execució:

1.- Concedir al Sr. Jaume A. A. un termini màxim de 10 dies per la realització de les següents actuacions:

1. Repicar totes les parts de l'arrebossat que estan en mal estat. Revisar l'arrebossat de la totalitat de la façana per detectar possibles despreniments. Repicar l'arrebossat que ja està després a nivell de planta baixa i l'arrebossat que sembla desenganxat entre les finestres de planta primera i segona.

El cost estimat de les obres que cal realitzar a l'immoble és de 1.000 €, el qual no supera la meitat del valor de l'edifici.

Els reunits aproven la proposta.

14. ADJUDICACIÓ DIRECTA PER LA COMPRA DE DIVERSOS IMMOBLES SITUATS AL CARRER BASSA DEL MOLÍ PER A SER DESTINATS A APARCAMENT. EXDT. 2018/480.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació d8f1609793e2424fb287e9452d9201b2001

Uri de Validació <https://simplifica.dipulda.cat/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 2 de 2
Josep Ibarz Gilart

22/11/2018 Alcalde

Signatura 1 de 2
Maria Angels Alimbau Castells

22/11/2018 Secretària



AJUNTAMENT ALMACELLES

Per aquest Ajuntament s'ha acreditat la necessitat d'adquirir diversos immobles identificats a l'expedient a títol onerós per destinar-ho a zona d'aparcament per descongestionar el centre històric i donar servei d'aparcament de mobilitat en una zona amb diversos equipaments amb confluència constant de públic/ciudadans.

En data 10 de setembre de 2018 es va emetre la proposta de la Direcció General d'Administració Local d'informar favorablement l'adquisició directa per part de l'Ajuntament d'Almacelles de les finques inscrites al Registre de la Propietat de Lleida núm. 2 amb número 1080; 6022; 2436; 703 i 4001, que es tramita en l'expedient de referència.

Mitjançant Resolució de Junta de Govern de data 14 de setembre de 2018 es va aprovar el plec de condicions bàsiques que havien de regir l'adjudicació de l'adquisició; es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i es va autoritzar inicialment una despesa de 163.467,38 €, segons constava a la memòria d'inversions del pressupost vigent i havia estat informat per la intervenció.

Així mateix, es va oferir als propietaris dels immobles en qüestió la seva adquisició a títol onerós, d'acord amb els plecs redactats requerint-los per tal que en el termini de deu dies des de la recepció de l'oferta emetessin oferta econòmica o bé manifestació de voluntat d'acceptació del preu en formulari normalitzat o compareixença davant La Secretaria Municipal.

Finat el termini ofert als propietaris i en compliment de la Clàusula Primera de les del Plec que regiran la contractació tots els emplaçats han formulat oferta/acceptació de venda i s'ha comprovat que les ofertes compleixen tots els requisits exigits en el referit Plec.

També es comprova que es respecta la Clàusula Tercera de les dels Plecs, pel que fa a l'import del contracte, que en cap cas supera l'import màxim autoritzat ni la reserva pressupostària per aquest exercici.

Per tot el què **A LA JUNTA DE GOVERN ES PROPOSA:**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació d8f1609793e2424fb287e9452d9201b2001
Uri de Validació <https://simplifica.diputaciólleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	22/11/2018	Secretària
Maria Angels Alimbau Castells		
Signatura 2 de 2	22/11/2018	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

PRIMER. Admetre a tràmit l'oferta de venda presentada amb núm. de registre 5081/18 per la interessada requerida amb NIF 78058537X en l'expedient de referència, per la propietat situada al Carrer Bassa del Molí 38, amb ref. cadastral 7033513BG8273S0001MF i acceptar-la íntegrament pel que fa a l'import de venda i demés condicions que conté, atès que compleix els requisits dels plecs.

SEGON. Admetre a tràmit l'oferta de venda presentada amb núm. de registre 5119/18 per l'interessat requerit amb NIF 40794284N en l'expedient de referència, per la propietat situada al Carrer Bassa del Molí 40, amb ref. cadastral 7033514BG8273S0001OF i acceptar-la íntegrament, atès que compleix tots els requisits dels plecs.

TERCER. Admetre a tràmit l'oferta de venda presentada amb núm. de registre 5464/18 per la interessada requerida amb NIF 43706650A en l'expedient de referència, per la propietat situada al Carrer Bassa del Molí 42, amb ref. cadastral 7033515BG8273S0001KF i acceptar-la íntegrament, atès que compleix tots els requisits dels plecs.

QUART. Admetre a tràmit les ofertes de venda presentades amb núm. de registre 5004/18 i 5005/18 pels interessats titulars per meitat amb NIF 40859372X i 40878224W respectivament en l'expedient de referència, per la propietat situada al Carrer Bassa del Molí 44, amb ref. cadastral 7033516BG8273S0001RF i acceptar-la íntegrament, atès que compleix tots els requisits dels plecs.

CINQUÈ. Admetre a tràmit l'oferta de venda presentada amb núm. de registre 5077/18 per l'interessat requerit amb NIF 40835507L en l'expedient de referència, per la propietat situada al Carrer Bassa del Molí 46, amb ref. cadastral 7033517BG8273S0001DF i acceptar-la íntegrament, atès que compleix tots els requisits dels plecs.

SISÈ. Adjudicar als titulars que han emès oferta i s'ha acceptat la compra dels respectius immobles, d'acord amb els plecs que han regit l'expedient d'adquisició i amb subjecció a la seva oferta, admetent els preus d'oferta

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació d8f1609793e2424fb287e9452d9201b2001
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInf=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	22/11/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	22/11/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

formulats i les condicions de venda fetes, en especial la relativa a l'import de plusvàlua de les compra-ventes que serà a càrrec de l'adquirent.

SETÈ . Disposar la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 15320-60001 i 15320-60907 del pressupost vigent de despeses, ordenant la corresponent retenció a la Intervenció municipal amb posada a disposició dels imports a abonar per a la data de formalització dels contractes corresponents.

VUITÈ. Notificar als titulars venedors/propietaris dels immobles, la present Resolució i citar-los individualment per a la signatura del contracte mitjançant Escripura pública davant Notari, que tindrà lloc el dia 22 de novembre de 2018 a la Notaria d'Almacelles.

Els reunits aproven la proposta.

S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:

15. APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ENDERROC DE QUATRE EDIFICACIONS ALS NÚMEROS 40, 42, 44 I 46 (ACTUALS 38-40-42-44) DEL CARRER DE LA BASSA DEL MOLÍ I EXPOSICIÓ PÚBLICA, EXP. NÚM. 2017/1458

La Cooperativa de Consultors EL RISSELL ha redactat el *Projecte d'enderroc de quatre edificacions als números 40, 42, 44 i 46 del Carrer de la Bassa del Molí*, amb un total pressupost per contracta de 90.559,59 € (IVA inclòs), d'acord encàrrec de la Junta de Govern celebrada en data 19 de desembre de 2017.

La referència feta als números 40 al 46, s'entén feta a la numeració antiga que encara consta a la porta de les edificacions, si bé, en data 1 de novembre de 2011 es va fer revisió de la numeració del carrer i la numeració actual de les finques és 38, 40, 42 i 44.

Aquest projecte es relaciona amb l'expedient d'adquisició directa de finques número 480/2018, en què s'identifica el grup d'immobles adquirits per a ser enderrocats per a la construcció d'un aparcament públic. Actualment el número

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació d8f1609793e2424fb287e9452d9201b2001
Uri de Validació <https://simplifica.dipulda.cat/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	22/11/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	22/11/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

46 és un solar no edificat, que queda inclòs a l'operació. No obstant l'anterior fet que pot prestar a error, els immobles a enderrocar queden perfectament definits en el projecte del qual es proposa l'aprovació.

La contractació del projecte queda supeditada a la formalització de les corresponents escriptures de compra davant notari de les finques adjudicades en aquesta data en l'esmentat expedient 480/2018, prevista per al 22/11/2018 que perfeccionaran el negoci jurídic d'adquisició.

Es proposa l'aprovació d'aquest document tècnic i la seva difusió pública per a general coneixement de la població i tràmit d'al·legació dels possibles interessats.

Les actuacions es contractaran amb una empresa externa a l'Ajuntament.

Considerant que és d'interès d'aquesta corporació l'execució dels treballs esmentats i en atenció als següents fonaments de dret:

- Articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Articles 21.1.o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Es proposa a la Junta de Govern:

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte d'enderroc de quatre edificacions al Carrer de la Bassa del Molí, segons proposta redactada per l'Arquitecte Jordi Gendrau i Julià, de Cooperativa de Consultors EL RISSELL, amb un pressupost total per contracte de noranta mil cinc-cents cinquanta-nou euros amb cinquanta-nou cèntims (90.559,59 €) IVA inclòs.

SEGON. Sotmetre el Projecte d'enderroc de quatre edificacions als antics números 40, 42, 44 i 46 del Carrer de la Bassa del Molí (actuals 38-40-42 i 44) a informació pública a l'efecte d'al·legacions.



Signatura 1 de 2	22/11/2018	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	22/11/2018	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

TERCER. En el cas que no es presentin al·legacions el projecte quedarà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord, altrament la Junta de Govern decidirà.

Els reunits aproven la proposta

16. SOL·LICITUD SUBVENCIO CAMI DE LA SAIRA EXP. NÚM. 2018/1328

Vist el projecte reduït REPOSICIO DEL FERM AL CAMI DE LA SAIRA AL TERME MUNICIPAL D'ALMACELLES (EL SEGRIÀ), amb un pressupost d'execució per contracte de 96.868,11 €, més IVA, presentat en data 13 de novembre de 2018 amb registre d'entrada núm. 5594/18, per Sinergia Total, SL, d'acord amb l'encàrrec de Junta de Govern celebrada en data 30 d'octubre de 2018 (Exp. Núm. 2018/1259).

Vista la normativa reguladora de les subvencions nominatives i excepcionals de la Diputació de Lleida i els seus organismes autònoms que tenen per objecte la concessió de les subvencions i ajuts destinades a col·laborar en el desenvolupament d'actuacions que siguin d'interès o utilitat pública en els àmbits cultural, esportiu, social, econòmic o humanitari.

Vist que de conformitat amb l'indicat a l'article 4 de la normativa podran tenir la condició de beneficiari les entitats locals.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Es proposa,

PRIMER. Sol·licitar, amb els requisits establerts a les Bases Reguladores per a l'atorgament de les subvencions nominatives i excepcionals, subvenció per quantia de 117.210,41 € a l'efecte de les següents actuacions: REPOSICIO DEL FERM AL CAMI DE LA SAIRA AL TERME MUNICIPAL D'ALMACELLES (EL SEGRIÀ)

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES Telèfon 973 74 12 12 Fax 973 74 05 32
www.almacelles.cat ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació d8f1609793e2424fb287e9452d9201b2001
Uri de Validació <https://simplifica.diputadollleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	22/11/2018	Secretària
Maria Angels Alimbau Castells		
Signatura 2 de 2	22/11/2018	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

SEGON. Autoritzar a la Tècnica de Promoció Econòmica per a la tramesa de la documentació de sol·licitud, justificació i altra documentació requerida en relació a aquest expedient mitjançant document de tramesa genèrica de l'EACAT.

Els reunits aproven la proposta.

Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories.

La regidora M^a Lluïsa Granero dóna compte, que aquest dissabte aniran a Torres de Segre amb les Pubilles i Hereus d'Almacelles a l'acte de trobada de pubillatge d'aquesta població.

Els reunits es donen per assabentats

I sense cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les 20.35 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretària certifico.

LA SECRETÀRIA,

VIST I PLAU
L'ALCALDE,



Signatura 1 de 2	22/1/2018	Secretària
Maria Angels Alimbau Castells		
Signatura 2 de 2	22/1/2018	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		