



AJUNTAMENT ALMACELLES

## ACTA NÚMERO JG061118-47

Expedient: 2018/1267 (01.05.00) -Junta de govern local

### ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 6 DE NOVEMBRE DE 2018

#### ASSISTÈNCIA:

**Alcalde:** SR. JOSEP IBARZ GILART  
**Regidors:** SRA. M<sup>a</sup> LLUISA GRANERO MURGADES  
SRA. VANESA OLIVART ROSICART  
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA  
SRA. MONTSERRAT ARNÓ MORA

**Secretària:** SRA. MARIA ÀNGELS ALIMBAU CASTELLS

A Almacelles, a les 19.45h del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde de la vila d'Almacelles, amb l'assistència, dels regidors assenyalats més amunt i dels també regidors, Sr. José Antonio Conte Giral, i Maria Pilar Martínez Saura i l'interventor Sr. Bordes, que son convidats per la Presidència, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

#### ORDRE DEL DIA

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR
2. COMUNICACIÓ URBANÍSTICA QUE NO REQUEREIX LA OBTENCIÓ DE L·LICÈNCIA EXP. NÚM. 2018/979
3. COMUNICACIÓ URBANÍSTICA QUE NO REQUEREIX LA OBTENCIÓ DE L·LICÈNCIA EXP. NÚM. 2018/1012
4. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES I D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA – ENDESA EXP. NÚM 213/1091
5. SOL·LICITUD ALTA ESCOMESA AIGUA POTABLE – CARRER SANT JAUME NÚM. 53 – EXP. NÚM. 2018/1257
6. SOL·LICITUD AUDITORI CENTRE CULTURAL I SALA POLIVALENT –ASSOCIACIÓ CRIANÇA ALMACELLES – EXP. 2018/1268

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:

7. AUTORITZACIÓ DE DESPESA: ADJUDICACIÓ PAVIMENTS RONDA MARIANO GOMÀ EXP.NÚM. 2018/1234
8. APROVACIÓ LIQUIDACIÓ ICIO I TAXA NEDGIA CATALUNYA SA EXP. NÚM. 2018/1191
9. SOL.LICITUD OCUPACIÓ TEMPORAL VIA PÚBLICA – XURRERIA ARCO IRIS – EXP. NÚM. 2018/1285
10. CONTRACTACIÓ I AUTORITZACIÓ DE DESPESA LLUMS DECORATIVES NADAL EXP. NÚM. 2018/1169
11. CONTRACTACIÓ PARC LÚDIC DE NADAL XISPETA PARK EXP. NÚM 2018/1294
12. SOL.LICITUD LLICÈNCIA OBRES CARRER LA MERCÈ , 13 EXP. NÚM. 2018/1215
13. ES DÓNA COMPTE A LA JUNTA DEL DECRET NÚM. 165/2018 DE 06/11/2018. EXP. NÚM. 2018/1291

I un cop constatat el quòrum mínim es dóna inici al debat dels punts de l'ordre del dia:

#### 1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Es proposa l'aprovació de l'acta corresponent a la sessió ordinària de 30 d'octubre de 2018. Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

#### 2. COMUNICACIÓ URBANÍSTICA QUE NO REQUEREIX LA OBTENCIÓ DE LLICÈNCIA EXP. NÚM. 2018/979

Es dóna compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, i ha estat informat favorablement per part dels Serveis tècnics i secretaria, per tal d'assabentar als reunits:

- **Titular:** FRANCISCO T. M.
- **Ubicació:** C/ PISCINES, NÚM.6,2º,2ª

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

- **Detall de l'obra:** SUBSTITUCIÓ ALICATATS BANY I CUINA I SUBSTITUCIÓ FINESTRES I BALCONERES

- **Pressupost:** 5.890 €

Els reunits es donen per assabentats

### 3. COMUNICACIÓ URBANÍSTICA QUE NO REQUEREIX LA OBTENCIÓ DE L·LICÈNCIA EXP. NÚM. 2018/1012

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, i ha estat informat favorablement per part dels Serveis tècnics i secretaria, per tal d'assabentar als reunits:

- **Titular:** TOMAS M. S.
- **Ubicació:** C/ BATLLE ANASTASI, 15
- **Detall de l'obra:** REHABILITACIÓ DE GARATGE CONSISTENT EN REPICAT DE LES PARETS, COL·LOCACIÓ DE LÀMINA ASFÀLTICA I ARREBOSSAT I RECONSTRUCCIÓ DE LA SUPERFÍCIE DE LA SOLERA DE FORMIGÓ DE LA PART DE L'ENTRADA
- **Pressupost:** 1.525 €

Els reunits es donen per assabentats

### 4. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES I D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA – ENDESA EXP. NÚM 213/1091

Vista la petició de l·licència d'obres (exp.2018/1091), instada per GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A., per a l'obertura d'una cata de 0,4 d'amplada per 1 metre de profunditat a la vorera per al subministrament de gas a l'immoble situat al carrer Prat de la Riba, núm. 15, d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 240,40 €.

Consta a l'expedient informe de secretaria, en compliment del que disposa l'article 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març regulador del Règim dels funcionaris amb habilitació estatal i del que estableix l'article 172 del ROF.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2    Maria Angels Alimbau Castells    15/1/2018    Secretària  
Signatura 2 de 2    Josep Ibarz Gilart    16/1/2018    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Atès l'informe favorable, amb condicionants, emès en data 30 d'octubre de 2018 per l'arquitecte tècnic al servei d'aquest ajuntament d'Almacelles, es transcriu el següent contingut:

- Previ a l'inici de les obres caldrà avisar als Serveis Tècnics i aportar fotografies de la zona d'actuació.
- Durant l'execució de les obres, la rasa quedarà protegida amb tanques de seguretat i en horari no laboral es protegirà amb xapes metàl·liques o de fusta.
- La cata/ rasa s'omplirà amb terres adequades d'aportació i en tongades de 20 cm que s'aniran compactant al p5% PM. NO es permet reaprofitar les terres extrems de la cata/ rasa.
- Un cop acabades les obres caldrà reparar tots els desperfectes causats en la via pública.
- S'utilitzarà el mateix paviment d'acabat que l'existent, NO es permet reutilitzar rajoles en mal estat.

Atès el que disposen els articles 56.3 i 57 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 de octubre, que permet autoritzar les llicències d'ús privatiu o especial de la via pública, i que l'expedient compleix amb les seves determinacions, es proposa a la Junta de Govern:

1. Donar llicència a GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A. per a la ocupació de la via pública en el carrer Prat de la Riba, núm. 15, amb les condicions fixades en l'informe tècnic esmentat, previ el pagament de la taxa per import de 52,53€.
2. Aprovar la liquidació tributària corresponent segons s'ha dit, amb comunicació al departament de Recaptació.

**Els reunits aproven la proposta.**

**5. SOL.LICITUD ALTA ESCOMESA AIGUA POTABLE – CARRER SANT JAUME NÚM. 53 – EXP. NÚM. 2018/1257**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    fe927dbce65242868527e089432e5dd1001  
Uri de Validació    <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2    Maria Angels Alimbau Castells    15/11/2018    Secretària  
Signatura 2 de 2    Josep Ibarz Gilart    16/11/2018    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Vista la instància amb registre d'entrada número 5282/2018, presentada per Richard A. E. M., en la què sol·licita autorització municipal per a instal·lar una escomesa d'aigua potable per dotació d'aquest servei al C/ de Sant Jaume, 53; previ pagament de la taxa corresponent als drets de connexió a la xarxa municipal. La Junta de Govern, vistos els antecedents, es proposa a la junta de Govern:

**PRIMER:** Autoritzar la instal·lació d'una escomesa d'aigua potable per dotació d'aquest servei al C/ de Sant Jaume, 53 d'Almacelles, previ pagament de la taxa corresponent que ascendeix a 120,00€.

**SEGON:** Aprovar l'alta i la liquidació tributària corresponent segons s'ha dit, amb comunicació al departament de Recaptació.

**TERCER:** Que passi notificació d'aquest acord a l'empresa concessionària AQUÀLIA, GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA S.A. per a la seva posterior tramitació i gestió de la petició.

**QUART:** Donar trasllat del present acord a l'interessat als efectes oportuns.  
**Els reunits aproven la proposta.**

## **6. SOL·LICITUD AUDITORI CENTRE CULTURAL I SALA POLIVALENT –ASSOCIACIÓ CRIANÇA ALMACELLES – EXP. 2018/1268**

Vista la instància amb registre d'entrada número 2018/5309 exp. Núm. 2018/1268, presentada per l'Associació de criança Almacelles, en la què sol·liciten , poder disposar de la sala auditori del Centre Cultural els dies 13 i 23 de novembre de 2018 de les 19.30 a les 21.30 de les 17 a les 20h respectivament, així com poder disposar de l'ordinador, el projector i un micròfon, per dur a terme unes xerrades i de la Sala Polivalent el dia 5 i 6 d'abril de 2019 per fer una festa solidària a favor de d'AFANOC.

**Es proposa a la Junta de Govern:**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    fe927dbce65242868527e089432e5dd1001

Uri de Validació    <https://simplifica.dipulda.cat/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 2 de 2  
Josep Ibarz Gilart

16/11/2018 | Alcalde

Signatura 1 de 2  
Maria Angels Alimbau Castells

15/11/2018 | Secretària



AJUNTAMENT ALMACELLES

1. Autoritzar l'ús a l'Associació de criança Almacelles, de la sala auditori del Centre Cultural els dies 13 i 23 de novembre de 2018 de les 19.30 a les 21.30h de les 17 a les 20h respectivament, per dur a terme unes xerrades, així com el material sol·licitat.
2. Autoritzar l'ús a l'Associació de criança Almacelles ,de la Sala Polivalent els dies 5 i 6 d'abril de 2019 per fer una festa solidària a favor de d'AFANOC.
3. L'entitat l'Associació de criança Almacelles es farà responsable de l'ús cívic dels espais i l'ordre de l'activitat. Qualsevol desperfecte en el mobiliari urbà o similars seran a càrrec de l'Associació.
4. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Caldrà que l'entitat sol·licitant justifiqui aquest extrem davant l'Ajuntament, prèvia realització de l'activitat, altrament serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

**Els reunits aproven la proposta.**

**S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:**

#### **7. AUTORITZACIÓ DE DESPESA: ADJUDICACIÓ PAVIMENTS RONDA MARIANO GOMÀ EXP.NÚM. 2018/1234**

Sol·licitades ofertes a tres empreses que es consideren solvents per poder realitzar l'actuació, s'han obtingut els següents:

Amidaments	Descripció	ARNO	TARRACO	SORIGUE
292,20 m3	Excavació del terreny dels 7 trams a sanejar i transport del material sobrant a l'abocador	3.316,47 €	2.191,50 €	-
292,20 m3	Aportació de tot U artificial, estesa, regat i compactat	7.597,20 €	7.012,80 €	-
<b>TOTAL MOVIMENT DE TERRES</b>		<b>10.913,67 €</b>	<b>9.204,30 €</b>	<b>22.680,25 €</b>

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

3732 m2	Reg d'adherència amb emulsió termoadherent	1.791,44 €	1.492,80 €	-
420 tn	Subministre estesa i compactació de mescla 7sfáltica en calent tipus AC16 surf B50/70 D inclouent el fresat dels encaixops	22.630,99 €	24.696,00 €	-
<b>TOTAL PAVIMENT ASFÀLTIC</b>		<b>24.422,43 €</b>	<b>26.188,80 €</b>	<b>32.096,58 €</b>

	ARNO	TARRACO	SORIGUE
<b>TOTAL P.E.M D'OBRA</b>	<b>35.336,10 €</b>	<b>35.393,10 €</b>	<b>54.776,83 €</b>
21% IVA	7.420,58 €	7.432,55 €	11.503,13 €
<b>TOTAL PRESUP.CONTRACTA</b>	<b>42.756,68 €</b>	<b>42.825,65 €</b>	<b>66.279,96 €</b>

Igualment s'ha completat la informació de les ofertes sol·licitant compromís de realització de l'obra en un termini determinat, i en aquest sentit Arnó i Tarraco s'han compromés a la realització de l'obra durant el mes de novembre de 2018 per igual.

Vist l'informe de la tècnica, que estima com a més avantatjosa l'oferta presentada per l'empresa ARNO INFRAESTRUCTURAS, SLU, amb un import de 42.756,68 € Iva inclòs.

Vist l'informe d'intervenció en el sentit que hi ha consignació pressupostària adequada i suficient per aquesta despesa.

Es proposa a la Junta de Govern

1. Contractar a l'empresa ARNO INFRAESTRUCTURAS, SLU, per ser la més avantatjosa econòmicament, per la pavimentació de la Ronda Mariano Gomà, segons pressupost presentat, per un import de **42.756,68€ iva inclòs**, autoritzant-ne la despesa corresponent.
2. L'execució dels treballs contractats es regirà per la memòria valorada sobre la qual s'emeté l'oferta, per l'oferta presentada pel contractista –

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

que a tots els efectes es considerarà document contractual-, i se cenyirà al termini d'execució compromès que es concreta en el mes de novembre de 2018.

3. Notificar l'anterior acord als interessats en dret. D'acord amb l'article 159.6.g) de la LCSP es considerarà formalitzat el contracte amb la notificació d'aquesta resolució d'adjudicació, que constituirà acceptació de la mateixa si l'adjudicatari no formula oposició en el termini màxim de 5 dies naturals.
4. Sol·licitar que els serveis tècnics de la Diputació de Lleida es facin càrrec de la a la Direcció d'obra dels treballs contractats amb designa d'un tècnic capacitat.
5. Facultar a la Sra. Montse Noró Montraveta, Regidora d'Urbanisme, per signar qualsevol documentació necessària per a la consecució dels anteriors acords.

**Els reunits aproven la proposta.**

#### **8. APROVACIÓ LIQUIDACIÓ ICIO I TAXA NEDGIA CATALUNYA SA EXP. NÚM. 2018/1191**

Havent estat completat l'informe de la tècnica, de la sol·licitud presentada per NEDGIA CATALUNYA SA, per al subministrament de gas a l'immoble situat a la Rambla Generalitat, núm. 5 – Sala Polivalent.

Es proposa a la Junta de Govern:

1. Aprovar la liquidació tributària per un import de 52,82€, amb comunicació al departament de Recaptació.
2. Notificar a l'interessat l'acord anterior.

**Els reunits aproven la proposta.**

#### **9. SOL·LICITUD OCUPACIÓ TEMPORAL VIA PÚBLICA – XURRERIA ARCO IRIS – EXP. NÚM. 2018/1285**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

Vista la instància amb registre d'entrada número 5324/2018 exp. 2018/1285 presentada pel Sr. Francisco R. C., Xurreria Arco Iris, en la què sol·licita, permís per posar la xurreria ( 3m x 2m) de 8 al 11 de novembre de 2018, al lloc de costum.

Vist l'informe favorable de la tècnica de l'Ajuntament

Es proposa a la Junta de Govern :

1. Autoritzar la instal·lació de la Xurreria Arco Iris al Sr. Francisco R. C. en les dates sol·licitades del 8 a 11 de novembre de 2018.
2. Aprovar la liquidació de la taxa per import de 15,60€, corresponent a l'ocupació de la via pública del quatre dies, amb comunicació al departament de Recaptació.
3. Comunicar els anteriors acords als interessats en dret.

**Els reunits aproven la proposta.**

#### **10. CONTRACTACIÓ I AUTORITZACIÓ DE DESPESA LLUMS DECORATIVES NADAL EXP. NÚM. 2018/1169**

En Junta de Govern celebrada en data 16 d'octubre de 2018 es va incoar l'expedient de contractació del servei de lloguer de les llums decoratives de nadal per al carrer Major i la Plaça de la Vila, seguint el procediment de contracte menor.

En data 19 d'octubre de 2018 es van convidar a 4 empreses a presentar pressupost per a la prestació del servei. Consta a l'expedient que totes les empreses van acceptar la notificació. Aquestes empreses van ser:

- Medirflash, SLU
- Estrella de Queralt
- ICTT, SA
- Ximenez Catalunya, SLU

Vistes les propostes-ofertes per a la contractació de referència presentades per:

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    fe927dbce65242868527e089432e5dd1001  
Uri de Validació    <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2    Maria Angels Alimbau Castells    15/11/2018    Secretària  
Signatura 2 de 2    Josep Ibarz Gilart    16/11/2018    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

- XIMENEZ CATALUNYA, SLU, amb registre d'entrada número 5322, de 30 d'octubre de 2018, presenta pressupost número 2018/0102 de 29 d'octubre, per import de 11.966 €, més IVA.
- ICTT, SA, envia a la regidora pressupost número 956, de data 25 d'octubre de 2018, per import de 6.470 €, més IVA.

En ser l'oferta més econòmica la presentada per l'empresa ICTT, SA, es demana a aquesta empresa una modificació de la proposta inicial.

El 2 de novembre de 2018, amb registre d'entrada número 5392, l'empresa ICTT, SA, presenta pressupost adaptat a la nova petició, per import 8.892,12 €, més IVA.

Vist l'informe d'intervenció on consta que hi ha vinculació jurídica

Es proposa a La Junta de Govern:

1. Contractar els serveis de ICTT, SA per al lloguer de les llums decoratives de nadal per al carrer Major i la Plaça de la Vila, i autoritzar-ne la despesa per import total de 8.892,12 euros més IVA, per ser l'oferta més avantatjosa.
2. Notificar els anteriors acords als interessats en dret.

**Els reunits aproven la proposta.**

## **11. CONTRACTACIÓ PARC LÚDIC DE NADAL XISPETA PARK EXP. NÚM 2018/1294**

En vista a la proximitat de les Festes de Nadal, com en anteriors anualitats, es planteja oferir el servei de Parc Lúdic de Nadal Xispeta Park adreçat a nens i nenes d'entre 2 i 12 anys.

Donat que s'han redactat unes prescripcions tècniques sobre com s'organitzarà el servei i que hi ha informe d'intervenció sobre existència de partida pressupostària, es proposa a la junta de govern:

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat





AJUNTAMENT ALMACELLES

1. Incoar expedient de contractació del Parc Lúdic de Nadal Xispeta Park 2018-2019 d'Almacelles i aprovar les prescripcions tècniques que regularan les condicions del servei.
2. Autoritzar-ne la despesa per import de 3.900 euros més IVA tenint present que l'empresa es quedarà la recaptació que s'obtingui per la venda d'entrades.
3. Aprovar la següent relació de preus públics corresponent a les entrades del Parc Lúdic de Nadal Xispeta Park i donar la publicitat legal escaient a aquest acord:  
-Entrada individual: 3 €/nen/dia.  
-Abonament de tots els dies (27, 28, 31 de desembre de 2018 i 2, 3 i 4 de gener de 2019): 15 €/nen.
4. Demanar pressupost amb oferta d'activitats a tres empreses amb solvència suficient per a dur a terme aquest servei per tal que, si estan interessades puguin presentar pressupost en el termini de 10 dies naturals des de la recepció de la proposta de contractació.
5. Un cop rebudes les ofertes, previ informe tècnic de valoració, la Junta resoldrà.

**Els reunits aproven la proposta.**

## **12. SOL·LICITUD LLICÈNCIA OBRES CARRER LA MERCÈ , 13 EXP. NÚM. 2018/1215**

Vista la petició de llicència d'obres menors (exp.2018/1215), instada per Maria Antònia G. V., referent a desmuntatge del tros que queda de la coberta i repicat de la façana del magatzem del carrer Angel Guimerà d'aquest municipi d'Almacelles; per un pressupost d'execució material de: 2.675€.

En compliment del que disposa l'article 3 del Decret 128/2018, de 16 de març, sobre règim dels funcionaris d'Habilitació Estatal, que regula les funcions de Consta a l'expedient informe jurídic favorable de Secretaria. Així mateix aquest

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    fe927dbce65242868527e089432e5dd1001  
Uri de Validació    <https://simplifica.dipulda.cat/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsisInt=003>



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	15/11/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	16/11/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

informe es preceptiu segons el que estableix l'article 188.3 del Reial Decret 1/2010 de 3 d'agost, Text Refós de la Llei d'Urbanisme Catalana.

Atès els informes favorables emesos per la Tècnica de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic i l'arquitecte tècnic al servei d'aquest Ajuntament d'Almacelles,

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme, sobre actes subjectes a llicència, es proposa a la Junta de Govern Local, que acordi :

1. Concedir llicència d'obres núm. 2018/1215 presentada per Maria Antònia G. V., referent a desmuntatge del tros que queda de la coberta i repicat de la façana del magatzem del carrer Angel Guimerà, d'aquest municipi d'Almacelles segons pressupost de l'empresa Davis Justribo Construcciones; per un pressupost d'execució material de: 2.675€.
2. Aprovar la liquidació tributària per import de 125,57, amb comunicació al departament de Recaptació.

L'acord de concessió serà previ pagament de la taxa corresponent als tràmits de l'expedient, i condicionada al compliment de les condicions que s'especifiquen als informes dels serveis tècnics municipals abans esmentats i que són les següents:

1. Les obres a que fa referència la llicència d'obres exp.2015/1215 s'hauran d'iniciar en el termini de 3 dies des de la comunicació de la llicència i caldrà finalitzar-les en un termini màxim de 15 dies.
2. El desmuntatge de la coberta es realitzarà amb cistella elevadora.
3. No es permet el muntatge de bastides fixes de més de 6 metres d'alçada.
4. Les runes es gestionaran en un abocador autoritzat.
5. Caldrà dipositar una **fiança** d'un 20% de l'import d'execució material de les obres (**535 €**) per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir en la via pública.

Les obres contemplades en la llicència d'obres exp.2018/1215 donen compliment parcial a diferents actuacions esmentades en informe dels Serveis



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	15/11/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	16/11/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Tècnics de data 23 d'abril de 2018. Un cop executades les obres es tornarà a valorar les intervencions necessàries i el termini d'execució d'aquestes per tal de garantir la seguretat de l'edifici, donant tràmit d'audiència als interessats.

**Els reunits aproven la proposta.**

### **13. ES DÓNA COMPTE A LA JUNTA DEL DECRET NÚM. 165/2018 DE 06/11/2018. EXP. NÚM. 2018/1291**

L'Alcalde dóna compte a la Junta del següent Decret, dictat d'urgència, que es transcriu literalment:

*"JOSEP IBARZ GILART, Alcalde de l'Ajuntament de la vila d'Almacelles, d'acord amb les facultats que em dóna la legislació vigent sobre la matèria dicto el següent Decret d'Alcaldia:*

#### **Antecedents**

*Comunicats per Bombers uns possibles danys ocasionats per desprendiments a la via pública al núm. 14 del Carrer Sant Isidre (núm. 12 segons cadastre) d'Almacelles, s'ha personat al lloc indicat l'arquitecte tècnic municipal adscrit als SSTT i ha constatat el següent, que us transcriu literalment per al vostre coneixement, i en virtut d'allò que preceptuen els articles 197 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme:*

*"(...), arquitecta tècnica al servei de l'Ajuntament d'Almacelles, informo sobre l'estat de l'edifici situat al carrer Sant Isidre, núm.14, segons el padró d'habitants i Sant Isidre núm. 12 segons cadastre, que segons el cadastre és propietat del Sr. Jose Maria E. S..*

#### **PLANEJAMENT VIGENT AL QUAL ESTÀ SUBJECTE:**

*\*Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament en data de 07 de Juny de 2007 i publicat el dia 14 d'Agost de 2007.*

*\*Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.*

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2    Maria Angels Alimbau Castellis    15/11/2018    Secretària  
Signatura 2 de 2    Josep Ibarz Gilart    16/11/2018    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

*\*Article 197. Deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i ordres d'execució*

- 1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.*
- 2. Donats l'incompliment d'ordres d'execució, l'Ajuntament té la facultat d'imposar multes coercitives, d'acord amb la legislació vigent. Igualment és competència i responsabilitat de l'ajuntament la incoació dels corresponents expedients de disciplina urbanística que faculta l'administració per a la imposició de sancions econòmiques, d'acord amb la legislació vigent.*

*La imposició d'ordres d'execució, suposa el reconeixement de la necessitat urgent de l'actuació i per tant, faculta l'administració per actuar d'ofici i executar subsidiàriament les obres requerides. La manca de les actuacions d'ofici responsabilitza l'Ajuntament dels possibles danys ocasionats a tercers.*

**INFORMA**

**1. Antecedents**

*En data 5 de novembre de 2018, segons informe oral del Policia Local, s'han personat el Bombers per acordonar el carrer Sant Isidre, davant del núm. 14, a causa d'uns desprendiments de material de la façana a la via pública.*

**2. Estat de la façana**

*En data d'avui, s'ha realitzat inspecció ocular de l'edifici des de l'exterior i s'ha detectat que hi ha risc imminent de desplom de la façana cap a la via pública. A la paret mitgera s'observa una esquerda profunda longitudinal, que assenyalava que la façana s'ha deslligat de la paret mitgera. També s'observa part de l'arrebossat que estan molt bufades i ja hi hagut escrostonaments de material a la via pública.*

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	15/11/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	16/11/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

### 3. Conclusions

Considero oportú que l'òrgan competent acordi la imposició de les següents ordres d'execució:

**1- La presentació, per part dels propietaris de l'edifici situat al carrer Sant Isidre núm. 14, en un termini màxim de 20 dies, d'un dictamen subscrit per tècnic competent que determini l'estat real de l'immoble i que determini les actuacions per a garantir la seguretat dels ocupants i dels vianants.**

**2- Concedir als propietaris de l'edifici un termini màxim de 5 dies per la realització de les següents actuacions:**

**-Repicar les parts en mal estat de l'arrebossat de la façana i de la paret mitgera**

**- Lligat de la façana amb l'estructura resistent de l'edifici, ja que aquesta ha cedit cap a la via pública i hi ha risc d'esfondrament.**

**El cost estimat de les obres que cal realitzar a l'immoble és de 3.000 €, el qual no supera la meitat del valor de l'edifici.**

**3- Instal·lar urgentment tanques i altres mesures de protecció a efectes d'evitar la caiguda de material en la via pública.**

**4- També es considera oportú limitar l'accés a l'edifici i que aquest no s'utilitzi com habitatge. "**

**Per tot el què RESOLC**

**PRIMER:** Notificar al/s propietari/s de l'edificació sobre la que s'informa l'informe de la Tècnica Municipal, per tal que **s'executin en el termini que el mateix informe assenyalava les diferents actuacions que es consideren necessàries per al restabliment de la seguretat ciutadana i la salvaguarda dels riscos materials i personals que puguin ser afectats.**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	15/11/2018	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	16/11/2018	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

**SEGON:** Així mateix, comunicar al/s propietari/s que, en atenció a l'estat de l'edificació, i als riscos que s'aprecien en relació al seu deteriorament, transcorregut el termini indicat per a cada tipus d'actuació s'inspeccionarà l'immoble per asseverar si s'han complert les condicions exigides en l'informe tècnic que es comunica.

**TERCER:** L'incompliment de les mesures indicades a l'informe originarà l'actuació immediata de l'Ajuntament, en execució subsidiària passant el tant al càrrec de l'import d'execució al titular de l'immoble.”  
Si concorre en el/s titular/s causa d'impossibilitat per tal de poder fer complir les actuacions anteriors, cal que es comuniqui i s'acrediti a l'Ajuntament en el termini de 24h des de la recepció d'aquesta notificació.”

**Els reunits es donen per assabentats**

**Acte seguit els regidors delegats assistents a la Junta, donen compte de les gestions que estan realitzant en les corresponents regidories:**

La regidora Montse Noró, dona compte que el proper diumenge 11 de novembre de 2018, es durà a terme la visualització i entrega de premis del VII edició Films In Situ Almacelles short film festival, a les 18h al cinema del Casal.  
Els reunits es donen per assabentats.

La regidora Montse Arnó, dona compte que el proper dia 30 de novembre i 1 de desembre de 2018, es durà a terme el Gran Recapte d'Aliments.  
Els reunits es donen per assabentats.

**I sense cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les 20.55 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretària certifico.**

**LA SECRETÀRIA,**

**VIST I PLAU  
L'ALCALDE,**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    fe927dbce65242868527e089432e5dd1001  
Uri de Validació    <https://simplifica.diputaciódeleida.es/validador/verificadorfirma.aspx?NodeAbsInt=003>



Signatura 1 de 2    Maria Angels Alimbau Castells    15/11/2018    Secretària  
Signatura 2 de 2    Josep Ibarz Gilart    16/11/2018    Alcalde