



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/3	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

26 / de gener / 2026

Durada:

Des de les 19:18 fins a les 20:07

Lloc:

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

Presidida per:

Vanesa Olivart Rosicart

Secretari:

Omar Noumri Coca

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43723589Z	Antonio Arnó Rico	SÍ
78088525Y	Fernando Osuna Allué	SÍ
78080826N	Ignasi Comella Clavero	SÍ
78080750M	Maria Lluïsa Granero Murgades	SÍ
47692755R	Omar Noumri Coca	SÍ
43720255S	Vanesa Olivart Rosicart	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA





Assumptes d'urgència

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Ratificar la inclusió dels l'assumptes a l'ordre del dia de la sessió un cop declarada per unanimitat la seva urgència.

Assumptes d'urgència relatius a:

Expedient : 485/2025: Denegar LO_Enderroc i nova construcció magatzem_Sant Quilez, 23

Expedient: 1496/2025: Contractació serveis per l'Inici dels TSAE's per l'escola Antònia Simó Arnó i institut Canigó

Expedient: 101/2026 Utilització planta baixa Casa Clara - Aula d'Extensió Universitària

Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del 20 de gener de 2026

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de la sessió ordinària del dia 20 de gener de 2026, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

Expedient 70/2026. Utilització d'Espai Polivalent - Gent gran 2026 - Dinar socis

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

SOL·LICITANT: Associació Gent d'Almacelles

SOL·LICITUD: Autorització per fer ús de la Sala Polivalent per a fer el dinar de socis, així com taules i cadires per a 180 persones.

Dies i horaris sol·licitats: el diumenge 10 de maig de 2026.

Atès que la sra. N. C. A. A. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'associació Gent d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2026/38 de 21 / de gener / 2026.





Resolució:

PRIMER: Concedir l'ús a l'associació Gent d'Almacelles per la utilització de la Sala Polivalent, així com del material sol·licitat, durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 10 de maig de 2026 de 10h a 19h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 73/2026. Utilització d'Espai Polivalent/Casa Clara - Associació de Veïns Barri Verge de l'Olivar	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

SOL·LICITANT: Associació de Veïns Barri Verge de l'Olivar





SOL·LICITUD: Autorització per fer ús de la Sala Polivalent el 14 de febrer, 23 de juny, 28 i 29 d'agost del 2026, així com de dos tardes durant el mes de novembre a l'espai Casa Clara.

Atès que la Sra. M. M. P. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'Associació de Veïns Barri Verge de l'Olivar.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure els dies que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2026/39 de 23 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'ús a l'associació de Veïns Barri Verge de l'Olivar per la utilització de la Sala Polivalent durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 14 de febrer, 23 de juny i 28 i 29 d'agost de 2026.

SEGON: Prendre coneixement que l'associació de Veïns Barri Verge de l'Olivar ha sol·licitat la utilització de l'espai Casa Clara durant dues tardes del mes de novembre, restant pendent de concretar les dates exactes. L'autorització d'aquest ús quedarà condicionada a la comunicació de les dates sol·licitades i s'atorgarà, si escau, en funció de la disponibilitat de l'espai.

TERCER: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

QUART: La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o





electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

CINQUÈ: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 74/2026. Utilització d'Espai Rambla Il·lustració - Escola	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

SOL-LICITANT: Escola Antònia Simó i Arnó

SOL-LICITUD: Autorització per tallar la Rambla de l'Il·lustració per a fer una cursa benèfica amb l'alumnat d'Educació Infantil i Primària, així com un punt de llum i l'equip de música, i l'obertura de la Sala Polivalent a les 9h per fer l'acolliment de l'alumnat.

Dies i horaris sol·licitats: el 30 de gener de 2026

Atès que el Sr. F. B. R. ha manifestat la voluntat de fer ús dels espais i les instal·lacions descrites en representació de l'escola Antònia Simó i Arnó.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2026/40 de 23 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER: Concedir el tall de la Rambla de l'Il·lustració a l'escola Antònia Simó i Arnó per a la celebració de la cursa benèfica, així com la cessió d'un punt de llum i de l'equip de música, i l'obertura de la Sala Polivalent a les 9 h per dur a terme l'acolliment de l'alumnat, en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 30 de gener de 2026

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.





3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 84/2026. Utilització de la sala d'entrada del Centre Cultural - Associació de Veins Verge de l'Olivar

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Associació de Veins Verge de l'Olivar

Registre Entrada: 2026-E-RE-104

Sol·licitud: Autorització per fer ús de la sala d'entrada del Centre Cultural, per dur a terme la venda de tiquets del sopar popular de la festa de Carnestoltes.

Dies i horaris sol·licitats: el 5, 6 i 9 de febrer de 2026 a les 18.30 h a les 19.30 h.

Atès que el Sra. M. M. P. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'Associació de Veins Verge de l'Olivar.

Vista la proposta de resolució PR/2026/49 de 26 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER: Autoritzar a l'Associació de Veins Verge de l'Olivar per la utilització de la sala d'entrada del Centre Cultural en els termes assenyalats:





-Dies i horaris sol·licitats: el 5, 6 i 9 de febrer de 2026 a les 18.30 h a les 19.30 h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 85/2026. Utilització d'una sala de Casa Clara - Ateneu Popular la Boira	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Ateneu Popular la Boira

Registre Entrada: 2026-E-RC-176

Sol·licitud: Autorització per fer ús d'una sala de Casa Clara, per dur a terme un taller de danses populars obert a tothom.





Dies i horaris sol·licitats: el dissabte 21 de febrer de 2026 de les 18 h a les 20 h.

Atès que la Sra. M. M. R. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'Ateneu Popular la Boira.

Vista la proposta de resolució PR/2026/50 de 26 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER: Autoritzar a l'Ateneu Popular la Boira per la utilització d'una sala de Casa Clara en els termes assenyalats:

Dies i horaris sol·licitats: el dissabte 21 de febrer de 2026 de les 18 h a les 20 h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1.- Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.

2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.

3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.

4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.

5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 1550/2025. Devolució ingressos indeguts abonaments piscines estiu 2025





Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist l'informe emès en relació amb les incidències que es van produir durant la temporada d'estiu en el procés de cobrament dels abonaments de les piscines municipals d'Almacelles, en el qual es detallen les circumstàncies i els fets esdevinguts, i atès que de l'anàlisi del contingut del mateix informe es desprèn que s'han produït ingressos indeguts a favor d'aquest consistori, com a conseqüència d'errors en l'aplicació de les tarifes o en la gestió dels cobraments, es considera necessari i procedent adoptar les mesures oportunes per tal de corregir aquesta situació.

Que en el mateix document consten degudament analitzats i acreditats els fets i motius que fonamenten l'existència d'un ingrés indegut, així com la concreció de l'import a retornar, la corresponent sol·licitud de devolució presentada per la persona interessada i les dades bancàries facilitades per tal de fer efectiva la devolució.

En aquest sentit, i amb la finalitat de garantir el compliment dels principis de legalitat, equitat i bona administració, es considera imprescindible procedir a la devolució dels imports cobrats indegudament a les persones interessades, mitjançant el procediment administratiu corresponent, un cop verificades les dades i imports que pertocuin en cada cas.

FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en que regula els terminis de prescripció, estableix que prescriuran als quatre anys, el dret a sol·licitar i obtenir les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.

Vista la proposta de resolució PR/2026/42 de 23 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER. Autoritzar la devolució de les quantitats abonades indegudament en relació amb els abonaments corresponents a la temporada estival 2025, a favor de les persones interessades i pels imports que es detallen a continuació.

CONTRIBUENT	NIF	IMPORT A RETORNAR
S**** H*****	X****090Z	45€
N**** U**** A****	*****778X	90€
G**** B**** F****	*****372P	90€





A**** M**** A****	*****545X	65€
A**** C**** P****	*****686M	55€

SEGON. Comunicar al departament de recaptació perquè procedeixi a les devolucions oportunes als interessats.

TERCER. Notificar la present resolució als interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 77/2026. Baixa Gual n. 828 Avda. Baró d'Esponellà, núm. 27

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Tipus de procediment: Baixa gual Avda. Baro d'Esponellà, núm. 27 pbj
Núm. Expedient: 77/2026

Vist l'escrit presentat per M. A.S. A., en data 02/01/2026 12:38, registre d'entrada número 2026-E-RC-5, en què exposa que és titular del gual de l'adreça Avda. Baro d'Esponellà, núm. 27 pbj, amb placa número 828 i sol·licita la baixa del mateix així com la baixa del padró corresponent.

Vista la documentació aportada.

FONAMENTS DE DRET

Vist que l'article 8.2b de l'ordenança fiscal número 25 vigent disposa que si es cessa l'activitat durant el primer semestre de l'exercici procedirà la devolució parcial de la quota (la meitat), i si el cessament té lloc en el segon semestre, no procedirà retornar quantitat alguna.

Vist que l'article 14 de l'ordenança fiscal número 25 qualifica com a infracció greu accedir els vehicles als immobles mancant d'autorització de gual i com a infracció molt greu no restablir l'estat original la via pública un cop finalitzada o revocada l'autorització per al gual.

Vist que l'article 16 de l'ordenança fiscal número 25 vigent imposa per la comissió de les infraccions greus, una multa des de 151 fins a 500 euros i per la comissió de les infraccions molt greus, una multa des de 501 fins a 900 euros.

Vist que constitueix el fet imposable de la taxa, entre d'altres, l'aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres.

Vista la proposta de resolució PR/2026/41 de 23 / de gener / 2026.





Resolució:

PRIMER. Autoritzar la baixa del gual permanent núm. 828 a l'adreça Avda. Baró d'Esponellà, núm. 27, i que es doni trasllat al departament de recaptació als efectes oportuns per donar de baixa el rebut en el padró corresponent i no generar cap tipus de devolució, informant al sol·licitant que la baixa del gual implica que no es podrà accedir amb vehicle a l'immoble a través de la vorera i que s'ha de restablir l'estat original de la via pública un cop finalitzada o revocada l'autorització per al gual, en cas de fer-ho, se li podrà imposar una sanció per la comissió de la infracció recollida a l'ordenança fiscal vigent.

SEGON. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret.

Expedient 509/2025. Baixa Rebuts tributaris immoble C/ Major, núm. 40 Pbj

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En data 7 d'abril de 2025, l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació tramet a l'Ajuntament d'Almacelles la documentació de l'Exp. UAC 24/22395 en què el Sr. M. A. B. en representació del Banc Sabadell S.A. demana comprovar la titularitat de l'immoble situat al C/ Major, núm. 40 pl.01 pta.01 i un cop determinada la titularitat, l'anul·lació de les liquidacions que adjunta en l'expedient.

S'aprova la baixa dels rebuts tributaris de l'any 2024 i primer semestre del 2025, segons la resolució de la Junta de Govern Local 509/2025 amb data de sessió 29 d'abril de 2025 i es comunica a l'OAGRTL amb número de registre 2025-S-RC-592 i amb data 9 de maig de 2025.

En data 27 d'agost de 2025 l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Lleida amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-2282 comunica a aquest consistori què s'ha presentat un recurs de reposició expedient UAC 25/11174, contra la liquidació tributària corresponent a la taxa de recollida d'escombraries de l'exercici 2025, el qual, demana la baixa i devolució del rebut per no ser la seva propietat l'immoble objecte de la taxa:

"atès que en el recurs s'impugna la liquidació tributària i no cap dels motius taxats d'impugnació de la providència de constrenyiment establerts en l'article 167.3 de la Ley 58/2003, General Tributaria.

Atès que l'OAGRTL no té delegada la gestió tributària de la taxa de recollida d'escombraries del municipi d'Almacelles. S'han d'adobtar alguna de les següents resolucions per part de l'òrgan competent.





. Si es consideren correctament emeses les liquidacions tributàries, caldrà procedir per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament a la desestimació del recurs per extemporani, pel motiu d'haver-se presentat fora de termini d'un mes del recurs de reposició des de la notificació de la liquidació tributària.

. Si es consideren mal emeses les liquidacions tributàries, ja sigui total o parcialment, d'acord amb l'article 220.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària caldrà acordar l'anul·lació i devolució (cas de rebut cobrat) dels deutes mal emesos i procedir, si s'escau, a l'emissió d'una nova liquidació d'ingrés directe amb al correcció dels elements, la qual haurà de ser notificada a l'interessat i recaptada directament en voluntària pel propi Ajuntament. De l'acord corresponent, caldrà trametre còpia a l'OAGRTI als efectes oportuns."

FONAMENTS DE DRET

Atès el que preveu, l'ordenança fiscal número 11 que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, i l'ordenança fiscal número 9 que regula la taxa de clavegueram.

Vist l'article 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en que regula els terminis de prescripció, estableix que prescriuran als quatre anys, el dret a sol·licitar i obtenir les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.

D'acord amb la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, la devolució d'ingressos indeguts comprèn la restitució de totes les quantitats que s'han ingressat indegudament, incloses aquelles que, com els recàrrecs i interessos, s'hagin satisfet en relació amb un pagament que no tenia fonament legal. Els recàrrecs constitueixen accessoris d'un deute tributari vàlid i tenen la seva raó de ser exclusiva vinculada al retard en el compliment d'una obligació tributària existent. Quan l'obligació tributària principal no ha existit tampoc no podia existir legítimament cap accessori d'aquest deute. Per tant, les quantitats satisfetes en concepte de recàrrecs i interessos s'integren dins de l'ingrés indegut i han de ser objecte de devolució com a quantitats que mai no haurien d'haver estat exigides.

Vista la proposta de resolució PR/2026/51 de 26 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER. Autoritzar la devolució del rebut de la taxa per un import total de 73€, per la recollida, transport i tractament de residus del primer semestre del 2025, de l'objecte tributari al C/ Major, núm. 40 Pbj d'Almacelles a nom de l'empresa Banc Sabadell amb CIF A-08000143 ja que no és titular de l'immoble i per tant no es subjecte passiu per aquest objecte tributari.





SEGON. Donar trasllat de la present resolució a l'OAGRTL segons el recurs de reposició amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-2282 i expedient UAC 25 /11174.

TERCER. Comunicar al departament de recaptació perquè faci les modificacions oportunes al padró de recaptació.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 530/2025. Baixa i devolució dels tributs del immoble C/ Arraval Alt, número 24

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

En data 3 d'abril de 2025, el Sr. L. J. M. M. va presentar una instància amb registre d'entrada 2025-E-RC-1142 en què sol·licita la baixa dels rebuts de l'any 2024 referent a la taxa per la recollida, transport i tractament de residus i a la taxa de clavegueram, de l'immoble situat al C/ Arraval Alt, núm.24 al municipi d'Almacelles. per no correspondre-li en no ser el titular del mateix.

S'aprova la baixa dels rebuts segons la resolució de la Junta de Govern Local 530 /2025 amb data de sessió 29 d'abril de 2025 i es comunica a l'OAGRTL amb número de registre 2025-S-RC-591 i amb data 9 de maig de 2025.

En data 27 d'agost de 2025 l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Lleida amb número de registre d'entrada 2025-E-RC-2285 comunica a aquest consistori què : "atès que l'apartat 3 de l'acord per a la delegació de la Diputació de Lleida de les facultats que aquest ajuntament té atribuïdes en matèria de recaptació la realitzarà el propi ajuntament". És per l'exposat, "... " per tal que procediu a la devolució per ingressos indeguts.

Posteriorment amb data 06 de novembre de 2025, el Sr. O. M. amb representació de l'empresa Unión de Creditos Inmobiliarios SA i amb CIF A-39025515 presenta una instància amb registre d'entrada 2025-E-RE-1139 en què sol·licita la baixa del rebut número 25464179 de l'any 2025 referent a la taxa per la recollida, transport i tractament de residus del segon semestre, de l'immoble situat al C/ Arraval Alt, núm. 24 del municipi d'Almacelles, per no correspondre-li en no ser el titular del mateix.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que preveu l'ordenança fiscal número 11 que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, i l'ordenança fiscal número 9 que regula la taxa de clavegueram.





Vist l'article 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, en que regula els terminis de prescripció, estableix que prescriuran als quatre anys, el dret a sol·licitar i obtenir les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.

D'acord amb la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, la devolució d'ingressos indeguts comprèn la restitució de totes les quantitats que s'han ingressast indegudament, incloses aquelles que, com els recàrrecs i interessos, s'hagin satisfet en relació amb un pagament que no tenia fonament legal. Els recàrrecs constitueixen accessoris d'un deute tributari vàlid i tenen la seva raó de ser exclusiva vinculada al retard en el compliment d'una obligació tributària existent. Quan l'obligació tributària principal no ha existit tampoc no podia existir legítimament cap accessori d'aquest deute. Per tant, les quantitats satisfetes en concepte de recàrrec i interessos s'integren dins de l'ingrés indegut i han de ser objecte de devolució com a quantitats que mai no haurien d'haver estat exigides.

Vista la proposta de resolució PR/2026/48 de 26 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER. Autoritzar la devolució de 137'84€, del rebut de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus del segon semestre del 2024 i del rebut de la taxa del clavegueram del 2024, de l'objecte tributari al C/ Raval Alt, número 24 d'Almacelles a nom de L. J. M. M. amb NIE X-***119-L ja que no és titular de l'immoble i per tant no es subjecte passiu per aquest objecte tributari.

SEGON. Autoritzara la baixa del rebut número 25464179 de l'any 2025 referent a la taxa per la recollida, transport i tractament de residus del segon semestre, de l'immoble situat al C/ Arraval Alt, número 24 a nom de l'empresa Union de Creditos Inmobiliarios SA i amb CIF A-39025515.

TERCER. Donar trasllat de la present resolució a l'OAGRTL perquè doni de baixa el rebut indicat en l'apartat anterior pendent de cobrar, rebut del segon semestre del 2025 de la taxa per la recollida d'escombraries de l'objecte tributari situat al C/Arraval Alt, número 24 d'Almacelles a nom de l'empresa Union de Creditos Inmobiliarios SA amb CIF A-39025515.

QUART. Comunicar al departament de recaptació perquè faci les modificacions oportunes al padró de recaptació.

CIINQUÈ. Notificar la present resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1252/2025. Comunicació prèvia Sant Jaume, 116 2n A

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

Interessat	M. A. V.
Ubicació de les obres	SANT JAUME, NÚM.116, 2º A
Referència cadastral	7228904BG8272N0020KW
Detall de l'obra	ARRANJAMENT BANY EXISTENT
Preu execució material de les obres	2.632,00 €

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Vista la proposta de resolució PR/2026/44 de 22 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.





PEM	OF nº 4	ICIO
2.632,00 €	3,00%	78,96 €

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

TERCER. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	EXPEDIENT D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ QUE NO REQUEREIXEN PROJECTE SEGONS ART. 187.3 DEL TRLUC	TAXA
2.632,00 €	0,25% PEM MÍNIM 46,25 €	46,25 €

QUART. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 310/2025. Comunicació prèvia Bisbe Irurita, 21	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

Interessat	J. L. P. J.
Ubicació de les obres	BISBE IRUDITA 21
Referència cadastral	6831511BG8263S0001PP
Detall de l'obra	REVESTIMENT DE LA FAÇANA PRINCIPAL AMB MORTER ACRÍLIC I COL·LOCACIÓ DE SATE EN LA PARET MITGERA I CANVIAR LA BARANA
Preu execució material de les obres	11.936,14 €

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:





- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricte compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Vista la proposta de resolució PR/2026/45 de 22 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
11.936,14 €	3,00%	358,08 €

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

TERCER. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	EXPEDIENT D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ QUE NO REQUEREIXEN PROJECTE SEGONS ART. 187.3 DEL TRLUC	TAXA
11.936,14 €	0,25% PEM MÍNIM 46,25 €	46,25 €





QUART. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1244/2025. Llicència obres Major, 2

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. S. N. R. C. , referent a les obres d'arranjament de la terrassa de l'edifici situat al carrer Major, núm. 2 , xamfrà amb carrer Albert Lleó, segons pressupost de l'empresa Construcciones Miguel Angel Expósito Plo per un import de 450,00 €

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit/2010, de 3 d'agost, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vist que en data 18 de setembre de 2025 Na Xènia Vigatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

Vist que en data 22 de setembre de 2025 Na Montse Gené, directora de patrimoni ha emès informe favorable sense cap esmena.

S'especifica, que s'hauran de complir les següents condicions durant l'execució de les obres:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.





Atès que les obres que s'han de realitzar estan ubicades dins del Centre Històric, el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe del tècnic municipal, d'acord amb la normativa d'aplicació.

Vista la proposta de resolució PR/2026/43 de 22 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per S. N. R. C., referent a les obres d'arranjament de la terrassa de l'edifici situat al carrer Major, núm. 2 , xamfrà amb carrer Albert Lleó, segons pressupost de l'empresa Construcciones Miguel Angel Expósito Plo per un import de 450,00 €

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
450 €	3,00%	13,50 €

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígrafa	Concepte	TAXA
f		





3.20.b	Expedient llicència urbanística en Centre Històric sense projecte	46,25 €
--------	---	---------

SISÈ. Vist que l'obra està d'Almacelles, dins de l'àmbit del Centre Històric reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte	Obra menor amb un PEM inferior a 1.000€	
PEM	OF núm. 4	FIANÇA
450 €	20% (Mínim 200 €)	200,00 €

SETÈ. Publicar l'acord al tauler d'anuncis, de conformitat amb l'article 84.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals de Catalunya.

VUITÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Expedient 17/2026. Aprovació despesa i adjudicació contracte menor - Aragón Tiene Talento SL

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte

Aprovació de despesa i adjudicació directa de contracte menor (tramitació única) per import inferior a 500,00 € (IVA exclòs) i aprovació de la fase ADO.

Antecedents

1. Consta informe de necessitat de data 15/01/2026, emès per alcaldia, sobre la necessitat del subministrament de sobres per al Jutjat de Pau.
2. Consta justificació de no alteració de l'objecte / no fraccionament.
3. Consta RC sobre l'aplicació pressupostària 92000/22000 per import 94,38€.
4. Consta factura núm. 90 de Aragón Tiene Talento, SL, NIF B22391833, per import base 78 € + IVA 16,38 € = 94,38 €, amb diligència de conformitat d'alcaldia.

Fonaments





- Art. 118 LCSP (expedient mínim del contracte menor: necessitat, no fraccionament, aprovació de la despesa i factura).
- Art. 63.4 LCSP (publicitat trimestral de menors, amb excepció VE<5.000 € només si bestreta/semblant).
- Art. 67 i 68 RD 500/1990 (acumulació de fases i competència per acumular-les).

Vista la proposta de resolució PR/2026/52 de 26 / de gener / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 26 / de gener / 2026.

Resolució:

Primer. Aprovar la despesa i adjudicar directament el contracte menor del subministrament de sobres per al Jutjat de Pau, a favor de Aragón Tiene Talento S.L NIF B22391833 per import 78 € + IVA 16,38 € = 94,38 €, amb càrrec a l'aplicació 92000/22000.

Segon. Aprovar i reconèixer l'obligació (fase O) de la factura núm. 90, per l'import total 94,38 €, un cop acreditada la conformitat.

Tercer. Fer constar que el contracte menor no té durada superior a 1 any ni és prorrogable, i que queda acreditada la necessitat i la no alteració de l'objecte.

Quart. Encomanar a la unitat de contractació la publicació d'aquest contracte menor al perfil del contractant en els termes de l'art. 63.4 LCSP, si escau.

Cinquè. Notificar el present acord a Intervenció i Tresoreria a l'efecte de la seua execució.

Urgencia, Expedient 485/2025. Denegar LO_Enderroc i nova construcció magatzem _Sant Quilez, 23

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS DE FET

Primer. En data 2 d'abril de 2025, la Sra. M. A. C., representada pel Sr. Jordi Bosch Novell, va sol·licitar llicència urbanística per a l'enderroc d'una edificació existent i la construcció d'un magatzem entre mitgeres, situat al carrer Sant Quilez, núm. 23, d'Almacelles, aportant projecte tècnic d'enderroc i projecte bàsic i executiu de nova edificació.

Segon. L'actuació projectada es localitza en sòl classificat com a sòl urbà, qualificat com a Clau 1. Zona residencial en illa tancada, d'acord amb el Pla d'





Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles, aprovat definitivament el 7 de juny de 2007.

Tercer. Consta a l'expedient informe tècnic urbanístic emès per l'arquitecta municipal, de data 26 de juny de 2025, en el qual s'analitzen les condicions urbanístiques de la parcel·la i del seu entorn, així com la documentació aportada, conclouent-se que no és possible l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, pels motius que s'hi detallen.

Quart. En particular, l'informe tècnic municipal constata que el tram del carrer Sant Quilez on es pretén executar l'actuació no disposa de les condicions urbanístiques exigibles per considerar-lo via completament urbanitzada, atès que no disposa de paviment definitiu, voreres, xarxa de clavegueram, enllumenat públic ni serveis bàsics de subministrament, i que, en conseqüència, la parcel·la no reuneix la condició legal de solar.

Cinquè. Així mateix, l'informe tècnic posa de manifest que no consta a l'expedient cap compromís d'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació, formalitzat en els termes previstos als articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, ni tampoc la documentació tècnica i sectorial preceptiva relativa, entre d'altres, a l'enderroc d'edificacions amb presència d'amiant, la gestió de residus, el compliment de les determinacions del POUM en matèria d'aparcament i la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.

Sisè. Consta igualment a l'expedient informe jurídic emès per la Secretaria municipal, de data 16 d'abril de 2025, relatiu al règim jurídic aplicable a la llicència sol·licitada i a la competència per a la seva resolució, sense que aquest informe pugui desvirtuar les conclusions desfavorables de caràcter urbanístic contingudes a l'informe tècnic municipal.

FONAMENTS DE DRET

Primer. D'acord amb els articles 187 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, resten subjectes a llicència urbanística prèvia els actes d'edificació, construcció i enderrocament, i les llicències s'han d'atorgar d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic vigent i la legislació aplicable.

Segon. L'article 41 del Decret legislatiu 1/2010 estableix que només poden ser edificables les parcel·les que tinguin la condició de solar, entenent-se com a tal aquella que reuneix els requisits urbanístics exigits quant a urbanització, serveis i accessos.

Tercer. Els articles 39, 40 i 41 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, preveuen que, en parcel·les que encara no disposin de la condició de solar, l'atorgament de la llicència urbanística només pot vincular-se a la prèvia formalització d'un





compromís d'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació, formalitzat en escriptura pública i amb les garanties corresponents.

Quart. En el present expedient ha quedat acreditat, mitjançant l'informe tècnic municipal, que la parcel·la objecte de l'actuació no té la condició de solar i que no consta formalitzat cap compromís d'execució simultània, la qual cosa constitueix un impediment legal insubsanable per a l'atorgament de la llicència en els termes sol·licitats.

Cinquè. D'acord amb l'article 14 del Decret 64/2014, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb la normativa vigent en el moment de la resolució, i no poden atorgar-se llicències contràries al planejament urbanístic ni a la legislació urbanística aplicable, ni tan sols amb caràcter condicionat.

Sisè. Correspon a la Junta de Govern Local la competència per resoldre el present expedient, en virtut del que disposen els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 72 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, d'acord amb la delegació efectuada mitjançant decret d'Alcaldia.

Vista la proposta de resolució PR/2026/57 de 26 / de gener / 2026.

Resolució:

Primer. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada per la Sra. M. A. C., representada pel Sr. Jordi Bosch Novell, relativa a l'enderroc d'una edificació existent i la construcció d'un magatzem entre mitgeres al carrer Sant Quilez, núm. 23, d'Almacelles, atès que la parcel·la no reuneix la condició legal de solar i no s'ha formalitzat el compromís d'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació, així com per les altres mancances tècniques i documentals assenyalades.

Segon. Fer constar expressament que a la present resolució s'hi adjunta l'informe tècnic urbanístic emès per l'arquitecta municipal en data 26 de juny de 2025, que forma part integrant d'aquest acord i en el qual es detallen de manera motivada i exhaustiva els motius urbanístics i tècnics que fonamenten la denegació de la llicència.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada, amb indicació dels recursos que siguin procedents, d'acord amb la normativa reguladora del procediment administratiu comú.

Quart. Fer constar que la present resolució no eximeix la persona interessada del pagament de les taxes municipals que, si escau, resultin procedents per l'activitat administrativa desenvolupada en la tramitació de l'expedient, les quals seran objecte de liquidació separada per l'òrgan municipal competent, d'acord amb l'ordenança fiscal aplicable.





Documents annexos:

- Annex 1. INFORME TÈCNIC Exp 485_2025

Urgència, Expedient 1496/2025. Contractació serveis per l'Inici dels TSAE's per l'escola Antònia Simó Arnó i institut Canigó

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
1496/2025	Contracte menor de serveis per l'inici dels TSAE's per l'escola Antonia Simó i institut Canigó.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	26/01/2026
Providència d'Alcaldia	26/01/2026
Informe jurídic i de procediment	26/01/2026

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Contractació dels serveis de dels TSAE's per l'escola Antonia Simó i institut Canigó.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 7432,34	
Pressupost base de licitació sense IVA: 7432,34	IVA%: exempt
Preu: 7432,34	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9 /2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.





Vista la proposta de resolució PR/2026/54 de 26 / de gener / 2026.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor i advertir a l'òrgan competent en l'aprovació d'aquest contracte de serveis.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis plantejats.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació dels serveis de TSAE'S per a l'escola Antonia Simó i institut Canigó.

QUART. Contractar a BÀSIC SERVEIS EDUCATIUS, SLU amb NIF: B25328147

CINQUÈ. Autoritzar la despesa 7432,34 € (IVA EXEMPT), la qual s'imputarà a la partida pressupostària 32301 / 22610.

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Urgència.Expedient 101/2026 Utilització planta baixa Casa Clara - Aula d'Extensió Universitària

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Sol·licitant: Aula d'Extensió Universitària d'Almacelles

Registre Entrada: 2026-E-RC-185





Sol·licitud: Autorització per fer ús de la sala de la planta baixa de Casa Clara, per dur a terme la Junta una reunió.

Dies i horaris sol·licitats: el 29 de gener de 2026 a les 19 h.

Atès que la Sra. M.V. R. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'Aula d'Extensió Universitària d'Almacelles.

Acords,

PRIMER: Autoritzar a l'Aula d'Extensió Universitària d'Almacelles per la utilització de la sala de la planta baixa de Casa Clara en els termes assenyalats:

Dies i horaris sol·licitats: el 29 de gener de 2026 a les 19 h a les 21 h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Comunicació Unitat mòbil del programa de detecció precoç del càncer





de mama

Es dóna compte del document amb registre d'entrada número 2026-E-RC-138, presentat pel Departament de Salut, en què ens comuniquen que el proper dia 5 de febrer de 2026, la Unitat Mòbil de mamografies visitarà Almacelles, per fer mamografies de cribratge dins el Programa de Detecció Precoç del Càncer de mama de Servei Català de la Salut. Els reunits es donen per assabentats.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2026/3

A) PART RESOLUTIVA

1. Urgencia, Expedient 485/2025. Denegar LO_Enderroc i nova construcció magatzem _Sant Quilez, 23

- Annex 1. INFORME TÈCNIC Exp 485_2025





SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT D'ALMACELLES

EXP. NÚM. 485/2025
INFORME URBANÍSTIC

Interessat: MARIA ARAGÜES CASTELLO
NIF: 47683313N

Representant: JORDI BOSCH NOVELL
NIF: 78080744E

Obra a realitzar: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CONSTRUCCIÓ D'UN MAGATZEM ENTRE MITGERES

PEM : 60.500,00 + PROJECTE ENDERROC €
PEM NO SUBVENCIONAT: ----- €
PEM SUBVENCIONAT: ----- €

Situació obres: Carrer Sant Quilez, 23 25100 Almacelles
Redactor Projecte: JORDI BOSCH NOVELL
Numero de Visat: 2025500158
Direcció Tècnica: JORDI BOSCH NOVELL

INFORME

Normativa tècnica d'aplicació

PLANEJAMENT VIGENT:

- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 07 de juny de 2007 i les seves modificacions posteriors.

NORMATIVA VIGENT:

- El decret legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Antecedents de l'expedient

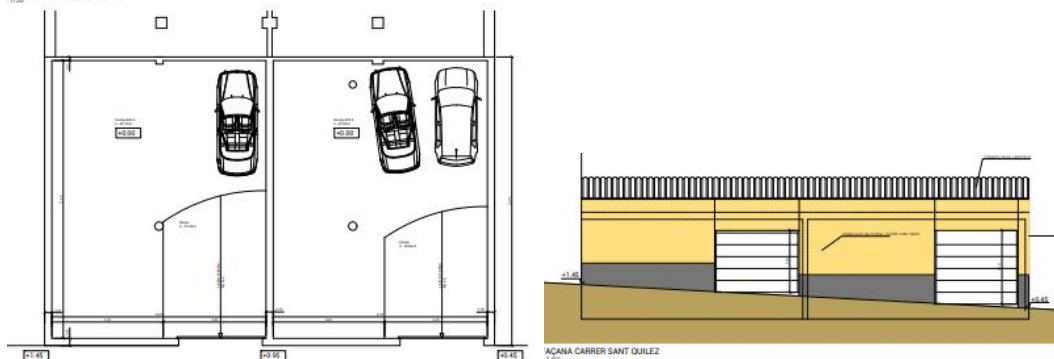
- En data 01 d'abril de 2025 s'aporta documentació per part de l'interessat amb núm. d'entrada 2025-E-RC-1120.
- Consta providència d'alcaldia en referència a l'emissió d'informes, de data 16 d'abril de 2025.
- Consta informe jurídic, de data 16 d'abril de 2025.

Descripció de l'actuació sol·licitada

L'edifici es situa al Carrer Sant Quilez 23 de la població d'Almacelles, amb una façana de 18,80 m i una profunditat d'entre 11.90m, la superfície construïda del magatzem actual es de 223,70m².

En la actualitat hi ha una edificació existent que s'enderrocarà (veure memòria annex) per procedir a la construcció del magatzem en planta baixa que ocuparà la totalitat del solar.

El magatzem projectat es una edificació entre mitgeres de geometria senzilla, construcció austera i baixa complexitat constructiva, que s'adaptarà a la topografia existent . D'aquesta manera es construirà un edifici de planta baixa, a un sol nivell i amb una coberta a dues aigües amb carener paral·lel a la façana i recollida d'aigües a la façana principal i posterior La fonamentació serà in situ de formigó armat, correguda sota murs laterals i transversal i sabates aïllades en els pilars intermigs. La coberta serà amb envans conillers i teula ceràmica sobre sostre pla.





Règim urbanístic del sòl

- El règim urbanístic del sòl on es volen realitzar les obres és:
 - o Classificació: sòl urbà
 - o Qualificació: Clau 1. Zona residencial en Illa tancada (1).

En relació amb la llicència que es sol·licita:

- La parcel·la no disposa de la condició de solar.
- L'ús de magatzem aparcament és un ús admès com a compatible en la Clau 1.

Conclusions:

Havent comprovat la documentació aportada i el compliment de les condicions urbanístiques i edificatòries que han de complir les edificacions segons determina EL POUM vigent d'Almacelles, s'informa el següent:

1. De l'anàlisi de la documentació i de la inspecció realitzada sobre el terreny, es constata que el tram del carrer Sant Quilez on es proposa la edificació no disposa de les condicions urbanístiques exigides per a considerar-lo via completament urbanitzada, atès que:
 - No disposa de paviment definitiu, no disposa de voreres i únicament consta un reg asfàltic malmès en la calçada.
 - No disposa de xarxa de clavegueram, enllumenat públic, aigua ni subministrament elèctric.

Atès que la parcel·la no reuneix els requisits legals per a ésser edificable, no és possible atorgar la llicència urbanística per a l'execució de les obres sol·licitades, atenent a l'article 41 del Decret 1/2010 Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En tot cas, el Reglament (Decret 64/2014) preveu la possibilitat que, en parcel·les encara no urbanitzades, l'atorgament de la llicència pugui vincular-se a un compromís d'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització. Aquest mecanisme es regula als:

- Article 39: definició i requisits del compromís d'execució simultània.
- Article 40: continguts mínims de l'escriptura pública del compromís.
- Article 41: mecanismes de garantia i entrada en vigor del compromís.

En aquest expedient no consta cap compromís subscrit segons aquests articles.

Ahora s'especifica que analitzat el projecte s'ha localitzat altres mancances:

1. No s'ha adjuntat el projecte d'enderroc de l'edificació actual. Atenent a que la coberta de l'edificació es de fibrociment amb amiant caldrà incorporar alhora la documentació següent:
 - a. Pla de treball aprovat pel Departament d'empresa i Treball de la Generalitat
 - b. Adjuntar contracte signat amb l'empresa especialitzada amb registre al RERA
 - c. Aportar la designació del coordinador de seguretat i salut.
 - d. Document d'acceptació de residus de l'enderroc.
2. Els aparcaments han de donar compliment als articles del POUM 106 i 107.
3. Document d'acceptació de residus de l'execució de l'obra. Es pot aportar un document únic, sempre i quan es justifiqui que aquest abasta els residus de les dues actuacions.
4. S'haurà d'aportar la justificació del compliment dels apartats del Codi Tècnic de l'Edificació que siguin aplicables, o, en el seu cas, una justificació tècnica raonada que en motivi la no necessitat.

Per tant, i després de tot l'anteriorment esmentat específic:

1. Aquest informe tècnic analitza els aspectes tècnics i urbanístics de l'actuació sol·licitada, atenent a la normativa urbanística vigent i la sectorial corresponent, sense entrar en consideracions de caràcter jurídic o procedimental.
2. Poso en coneixement de l'Alcaldia les circumstàncies descrites perquè amb el seu criteri, disposi el que cregui oportú.

Almacelles, 26 de juny de 2025

Noemi Morell i Rivas, arquitecta municipal d'Almacelles.

