



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/50	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

10 / de novembre / 2025

Durada:

Des de les 19:07 fins a les 19:20

Lloc:

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

Presidida per:

Vanesa Olivart Rosicart

Secretari:

Omar Noumri Coca

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43723589Z	Antoni Arnó Rico	SÍ
78088525Y	Fernando Osuna Allué	SÍ
78080826N	Ignasi Comella Clavero	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
78080750M	Maria Lluïsa Granero Murgades	SÍ
47692755R	Omar Noumri Coca	SÍ
43720255S	Vanesa Olivart Rosicart	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia





A) PART RESOLUTIVA

Assumptes d'urgència

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Ratificar la inclusió dels l'assumptes a l'ordre del dia de la sessió un cop declarada per unanimitat la seva urgència.

Assumptes d'urgència relatius a:

Exp.1477/2025 Utilització sala del bar del Centre Cultural - Creu Roja d'Almacelles

Exp.1463/2025 Llicència obres carrer Anselm Clavé, 5

Expedient 1467/2025. Utilització sala del Cau - Consell Comarcal Segrià

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Consell Comarcal del Segrià

Registre Entrada: 2025-E-RE-1112

Sol·licitud: Autorització per fer ús de la sala del Cau per fer tallers cognitiusgent gran +65 anys.

Dies i horaris sol·licitats: els dilluns de les 10 h a les 12 h durant el cursescolar 2025-2026

Atès que el Sra. M. S. E. ha manifestat la voluntat de fer ús de lesinstal·lacions descrites en representació del Consell Comarcal del Segrià

Vista la proposta de resolució PR/2025/1557 de 6 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER: Autoritzar al Consell Comarcal Segrià per la utilització de la sala del Cau en els termes assenyalats:

Dies i horaris sol·licitats: els dilluns de les 10 h a les 12 h durant el curs escolar 2025-2026

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:





1. Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 1468/2025. Utilització sala cinema Centre Cultural - Consell Comarcal Segrià

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Consell Comarcal Segrià

Registre Entrada: 2025-E-RE-1125

Sol·licitud: Autorització per fer ús de la sala del cinema per dur a terme les següents xerrades:

- Dijous 5 de novembre, xerrada de Serveis Socials a les 10 h
- Dilluns 24 novembre, xerrada de Consum a les 10.30 h





- Dimecres 26 novembre, xerrada del SIAD a les 10 h

Atès que el Sra. M. S. E. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació del Consell Comarcal del Segrià.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1556 de 5 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER: Autoritzar al Consell Comarcal Segrià per la utilització de la sala del cinema en els termes assenyalats:

- Dijous 5 de novembre, xerrada de Serveis Socials a les 10 h
- Dilluns 24 novembre, xerrada de Consum a les 10.30 h
- Dimecres 26 novembre, xerrada del SIAD a les 10 h

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, iaquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i leseventuals circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.





QUART. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 1461/2025. Utilització d'Espai Pavelló Rítmica Festival de Nadal

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

SOL·LICITANT: Club de Rítmica d'Almacelles

SOL·LICITUD: Autorització per fer ús del Pavelló Municipal d'Esports i el trasllat de moquetes per fer el festival de Nadal.

Dies i horaris sol·licitats: el 20 de desembre de 2025

Atès que la Sra. S. T. P. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat Club de Rítmica d'Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al cens d'entitats esportives del Consell Català de l'Esport amb seu a Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1553 de 5 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'ús al Club de Rítmica d'Almacelles del Pavelló Municipal d'Esports, així com del trasllat de moquetes durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 20 de desembre de 2025 de 15h a 20:30h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.





4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 2170/2024. Comunicació prèvia Rambla Catalunya, 20, baixos	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

Interessat	BARTOLI TFM, SL
Ubicació de les obres	Rambla Catalunya, núm. 20 – Baixos
Referència cadastral	7430803BG8273S0016YE
Detall de l'obra	Adequació d'un local per unes oficines
Preu executió material de les obres	20.949,82 €

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.





- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estrictament compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- Durant l'execució de les obres caldrà tenir en compte els següents condicionants:
 - En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
 - De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
 - En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.

A NIVELL D'ACTIVITAT.

- Un cop finalitzades les obres caldrà comunicar l'activitat amb la documentació corresponent.
- Un cop aportada, s'emetrà el corresponent informe en referència a l'activitat pel Departament d'Activitats de l'Ajuntament d'Almacelles.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1554 de 5 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
20.949,82 €	3,00%	628,49 €





(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

TERCER. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	EXPEDIENT D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ QUE NO REQUEREIXEN PROJECTE SEGONS ART. 187.3 DEL TRLUC	TAXA
20.949,82 €	0,25% PEM MÍNIM 46,25 €	52,37 €

QUART. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1477/2025. Utilització sala del bar del Centre Cultural - Creu Roja d'Almacelles	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Creu Roja d'Almacelles

Registre Entrada: 2025-E-RE-1143

Sol·licitud: Autorització per fer ús de la sala del bar del Centre Cultural, per dur a terme un curs bàsic de primers auxilis per al voluntariat i persones externes que s'inscriguin.

Dies i horaris sol·licitats: el 24 i 26 de novembre de 2025 a les 16.30 h a les 19.30 h.

Atès que el Sra. M. A. G. V. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de la Creu Roja Almacelles.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1562 de 10 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER: Autoritzar a la Creu Roja d'Almacelles per la utilització de la sala del bar del Centre Cultural en els termes assenyalats:

Dies i horaris sol·licitats: el 24 i 26 de novembre de 2025 a les 16.30 h a les 19.30 h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:





1. Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 1463/2025. Llicència obres carrer Anselm Clavé, 5	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. T. V. R., referent a les obres de rehabilitació de la façana, ubicada al carrer Anselm Clavé, 5, segons pressupost de HOGA construcciones e interiorisme, SL, i amb un pressupost d'Execució Material de 8.114,97€.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit/2010, de 3 d'agost, favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.





Vist que en data 10 de novembre de 2025 Na Xènia Vigatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

S'especifica, que s'hauran de complir les següents condicions durant l'execució de les obres:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Altres condicionants:

- Al ser treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.

Atès que les obres que s'han de realitzar estan ubicades dins del Centre Històric el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe del tècnic municipal, d'acord amb la normativa d'aplicació.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1563 de 10 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per la Sra. T. V. R. referent a les obres de rehabilitació de la façana, ubicada al carrer Anselm Clavé, 5, segons pressupost de HOGA construcciones e interiorisme, SL, i amb un Pressupost d'Execució Material de 8.114,97€.





SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
8.114,97€	3,00%	243,45 €

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.20.b	Expedient llicència urbanística en Centre Històric sense projecte	46,25 €

SISÈ. Vist que l'obra està d'Almacelles, dins de l'àmbit del Centre Històric reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte	Obra menor amb un PEM superior a 1.000€	
PEM	OF núm. 4	FIANÇA
8.114,97€	20% (Màx. 1.000 €)	1.000,00 €

SETÈ. Publicar l'acord al tauler d'anuncis, de conformitat amb l'article 84.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals de Catalunya.





VUITÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Comunicació Unitat mòbil del programa de detecció precoç de càncer de mama

Es dóna compte del document amb registre d'entrada número 2025-E-RC-2826, presentat pel Departament de Salut, en què ens comuniquen que els propers dies 3 de desembre i 4 de desembre de 2025, la Unitat Mòbil de mamografies visitarà Almacelles, per fer mamografies de cribratge dins el Programa de Detecció Precoç del Càncer de mama de Servei Català de la Salut. Els reunits es donen per assabentats.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

