



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/35	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data:

6 / d'agost / 2025

Durada:

Des de les 20:10 fins a les 21:25

Lloc:

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

Presidida per:

Vanesa Olivart Rosicart

Secretari:

Montserrat Gené Castan

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43723589Z	Antoni Arnó Rico	SÍ
47902090J	Estíbalitz Torres Rodríguez	NO
78088525Y	Fernando Osuna Allué	SÍ
78080826N	Ignasi Comella Clavero	NO
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
78080750M	Maria Lluïsa Granero Murgades	SÍ
43726437X	Montserrat Gené Castan	SÍ
43720255S	Vanesa Olivart Rosicart	SÍ

Excuses d'assistència presentades:





1. Estíbalitz Torres Rodríguez:
«per motius personals»
2. Ignasi Comella Clavero:
«per motius personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior del 28 de juliol de 2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de la sessió anterior del dia 28 de juliol de 2025, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

Expedient 1079/2025. Utilització d'Espai Piscines Centre Acolliment Raimat

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

SOL·LICITANT: Centre d'Acolliment Raimat

SOL·LICITUD: D'entrades a les piscines municipals d'Almacelles gratuïtes o amb descomptes per als nens del Centre d'Acolliment de Raimat.

Atès que el Sra. E. G. M. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació del Centre d'Acolliment de Raimat.

Atès que segons l'ordenança núm. 26 és el departament de Serveis Socials qui valora les sol·licituds d'exempcions o reduccions de tarifes per a col·lectius específics.

Atès que els preus aplicats són els estipulats en aquesta ordenança fiscal.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1160 de 30 / de juliol / 2025.

Resolució:





PRIMER: Denegar la sol·licitud presentada pel Centre d'Acolliment Raimat relativa a la gratuïtat o descompte de les entrades a les piscines municipals per als infants del centre

SEGON: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1078/2025. Utilització d'Espai Solàrium - Aikido

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

SOL·LICITANT: Associació Jove el Matadero

SOL·LICITUD: Autorització per fer ús del solàrium per fer entrenaments d' Aikido.

Dies i horaris sol·licitats: els dimarts i divendres de 18:30h a 21:00h de setembre del 2025 a juny del 2026.

Atès que el Sr. M. D. S. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'associació Jove el Matadero.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure els dies que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1159 de 30 / de juliol / 2025.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'ús a l'associació Jove el Matadero per la utilització del solàrium durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** Els dimarts i divendres de 18:30h a 21:00h de setembre del 2025 a juny del 2026.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.





4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1095/2025. Utilització de la sala d'exposicions del Centre Cultural - Associació Africana d'Almacelles

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Associació Africana d'Almacelles

Registre Entrada: 2025-E-RE-723

Sol·licitud: Autorització per fer ús de la sala d'exposicions del Centre Cultural, per dur a terme la commemoració de la cerimònia del "Magal de Touba". Així com 150 cadires, 10 taules i sonorització.

Dies i horaris sol·licitats: el 13 d'agost de 2025

Atès que el Sr. M. D. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'Associació Africana d'Almacelles.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1184 de 5 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER: Autoritzar a l'associació Africana d'Almacelles per la utilització de la sala d'exposicions del Centre Cultural, així com 100 cadires i 5 taules en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 13 d'agost de 2025 de les 9 h a les 21.45 h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:





- 1.- Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 1096/2025. Utilització d'Espai del cinema del Centre Cultural - AFA Escola de Música Almacelles

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: AFA Escola de Música Almacelles

Registre Entrada: 2025-E-RE-724

Sol·licitud: Autorització per fer ús de la sala el cinema del Centre Cultural, per dur a terme una reunió de pares i mares de l'escola per tal d'exposar el funcionament de l'AFA.

Dies i horaris sol·licitats: el 9 de setembre de 2025 a les 19.30 h.





Atès que el Sra. M. M. P. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'AFA Escola de música Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1185 de 5 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER: Autoritzar a l'AFA Escola de música Almacelles per la utilització de la sala del cinema del Centre Cultural en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 9 de setembre de 2025 a les 19.30 h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1.- Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.

2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.

3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.

4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.

5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 1097/2025. Utilització de material - Festa del Barri de les





Cases Barates

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Associació de Veïns Verge de Olivar - Cases Barates

Registre Entrada: 2025-E-RE-736

Sol·licitud: Autorització per poder disposar del material en motiu de la Festa del Barri:

Escenari gran

Taules i cadires per unes 500 persones

Cubells d'escombraries grans i bosses

Tanques per delimitar carrers i espais

Bidó de barbacoa

Llums decoratives

Punt de llum

Així com tallar els accessos al carrer Anna Minguell a l'alçada de Princep de Viana i carrer la Pau i la Sala Polivalent per aquest dies, per poder traslladar la festa en cas de mal temps.

Dies i horaris sol·licitats: el 29 i 30 d'agost de 2025.

Atès que la Sra. M. M. P. ha manifestat la voluntat de fer ús del material descrit en representació de l'Associació de Veïns Verge de l'Olivar -Cases Barates

Vista la proposta de resolució PR/2025/1186 de 5 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER: Autoritzar a l'Associació de Veïns Verge de l'Olivar -Cases Barates per la utilització del material sol·licitat, el tancament del carrer i l'ús de la Sala Polivalent en cas de mal temps, en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 29 i 30 d'agost de 2025.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:





- 1.- Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 1077/2025. Llicència d'Activitat Major 80	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	M. C. M.	78****05C
Representant	P. C. F.	38****70K

I examinada la documentació que l'acompanya, en relació amb l'activitat que es preveu emplaçar a:

Ref. cadastral	7130703BG8273S0001FF
Localització	C/ Major, núm. 80





Vista la proposta de resolució PR/2025/1177 de 4 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER.- Donar compte de l'expedient de comunicació prèvia d'inici d'activitat que ha tingut entrada en aquest Ajuntament (2025-E-RC-729) i que ha estat sotmès al procediment de verificació dels requisits formals aplicables a la comunicació presentada, d'acord amb el que estableix l'article 42 de la Llei 18 /2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, per tal d'assabentar als reunits:

Tipus d'activitat	Comerç productes mixtes (alimentaris i no alimentaris)
Descripció	Comerç de productes d'alimentació amb aparcament
Nom/rètol comercial	Bonàrea
Codi CCAE	471
Ref. Cadastral	7130703BG8273S0001FF
Localització	C/ Major, núm. 80
Superfície construïda	546,00 m2
Superfície útil	254,64 m2
Ocupació màx.	106 persones
Titular	M. C. M.
DNI titular	78****05C

SEGON.- Inscriure l'activitat al registre d'establiments alimentaris minoristes d'Almacelles d'acord amb el que disposa el Reial Decret 191/2011, de 18 de febrer, sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments i l'Ordenança reguladora del registre sanitari municipal dels establiments minoristes d'alimentació, aprovada en sessió plenària de data 29 d'octubre de 2013 i publicada al BOP de la província de Lleida núm. 64 de data 2 d'abril de 2014, amb el codi 25019/190300/00036

TERCER. Advertir al titular de l'activitat que, en virtut del que estableix la Llei 18 /2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, la comunicació de dades per a l'inici de l'activitat en un establiment habilita immediatament per a l'exercici de l'activitat sota la responsabilitat del titular i del tècnic competent que signa la documentació tècnica. La comunicació de les dades faculta l'Administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació i control posterior. En cas que es constati l'incompliment de qualsevol requisit material relatiu a l'activitat comunicada es podrà iniciar la tramitació del procediment de comprovació establert a l'article 43 de la Llei, sense perjudici de la possible incoació del procediment sancionador corresponent.





QUART. Advertir al titular de l'activitat que, en el cas que es constati que l'activitat genera un volum de residus superior al que es pot considerar assimilable als residus municipals de caràcter domèstic, el titular de l'establiment haurà de contractar un gestor de residus autoritzat per a la seva recollida, transport, tractament i gestió, en compliment del que estableix la Llei 7 /2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, així com la resta de normativa sectorial aplicable

CINQUÈ. Comunicar al titular de l'activitat que, les instal·lacions presents a l'activitat de tipus elèctriques, tèrmiques, frigorífiques, petrolíferes, aparells elevadors, equips a pressió, emmagatzematge de productes químics, gasos combustibles, bancs solars, accidents greus i de protecció contra incendis que, d'acord amb la reglamentació tècnica s'hagin d'inscriure en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, hauran de presentar una declaració responsable a l'Oficina de Gestió Empresarial del Departament d'Empresa i Treball.

SISÈ. Comunicar al titular de l'activitat que, els establiments d'ús públic han de disposar d'una fitxa de condicions d'accessibilitat (Annex 6a) en compliment del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

SETÈ.- Comunicar la present resolució a l'organisme de recaptació perquè procedeixi a donar d'alta l'activitat al padró d'activitats econòmiques de l'Ajuntament i de totes les obligacions tributàries municipals que comporta l'exercici de l'activitat.

VUITÈ.- Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius segons ordenança fiscal núm. 6 amb comunicació al departament de recaptació per l'import següent:

Tramitació expedient d'activitats en règim de comunicació amb inspecció: 102,00 €

Inscripció al registre sanitari municipal dels establiments minoristes d'alimentació: 51,00€

NOVÈ.- Notificar la present resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1081/2025. Comunicació en Matèria Urbanística CP Parkings C..Segrià 5-7

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

- INTERESSAT: CP PARKINGS C. SEGRIA 5-7
- UBICACIÓ DE LES OBRES: CARRER SEGRIÀ, 5
- REFERENCIA CADASTRAL:7329901BG8272N
- DETALL DE L'OBRA: REPARACIÓ DE LA RAMPA DEL PÀRQUING
- PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES: 790,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1179 de 5 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.





PEM	OF núm. 4	ICIO
790,00€	3,00%	23,70€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

TERCER. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	EXPEDIENT D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ QUE NO REQUEREIXEN PROJECTE SEGONS ART. 187.3 DEL TRLUC	TAXA
790,00 €	0,25% PEM MÍNIM 46,25 €	46,25 €

QUART. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 914/2025. Llicència obres baixos edifici Major 13	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

En data 25 de juny de 2025, la Sra. I. D. F. sol·licita llicència per a obres d'adequació d'un local per un bar als baixos de l'immoble ubicat al C/ Major, 13.

S'adjunta a la sol·licitud:

Projecte signat per l'arquitecte Albert Pascal en data 18 de juny de 2025 i per l'enginyer industrial Oriol Mor Viladrosa amb visat 2025/03194 i amb un PEM de 40.177,57 €.

Justificant de pagament del gestor de residus.

Les obres a executar seran a l'interior de l'immoble no afectant façana ni volumetria.

En data 28 de març de 2025 l'arquitecta municipal informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres amb la conclusió els condicionants següents als que caldrà donar compliment en el transcurs de les obres:

CONCLUSIÓ:





1. Concedir llicència d'obres núm. 914/2025 presentat per la Sra. I. D. F. per adequació d'un local per un bar situat als baixos de l'edifici del carrer Major núm. 13 segons Projecte signat per l'arquitecte Albert Pascal en data 18 de juny de 2025 i per l'enginyer industrial Oriol Mor Viladrosa amb visat 2025 /03194 i amb un PEM de 40.177,57 €.
2. Segons modificació de les ordenances fiscals 2019, aprovades definitivament en sessió de Ple, de data 25 d'octubre de 2018 i publicades en el BOP núm. 245 de data 20 de desembre de 2018 i atenent concretament a l'Ordenança núm. 3 article 7 , caldrà dipositar una fiança per cobrir els possibles desperfectes que es puguin produir en la via pública.

CONDICIONANTS DE LA LLICÈNCIA:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estrictament compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

ALTRES CONDICIONANTS:

- Previ a l'inici de l'activitat caldrà tramitar la corresponent llicència o comunicació.

En data 31 de juliol de 2025 la directora del Servei de Patrimoni informa favorablement

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.





- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 95 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 21 de la Llei 7 /1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La sol·licitud presentada per la persona interessada reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva.

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Dit això, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació per part de l'òrgan competent a qui l'alcalde hagi delegat la competència, la Junta de Govern Local de conformitat amb el decret d'alcaldia número 2025-0015 de 13 de gener de 2025, i s'emet la següent:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1178 de 5 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER. Atorgar llicència d'obres a la Sra. I. D. F. per a adequació d'un local per un bar situat als baixos de l'edifici del carrer Major. núm.13 segons Projecte signat per l'arquitecte Albert Pascal en data 18 de juny de 2025 i per l'enginyer industrial Oriol Mor Viladrosa amb visat 2025/03194 i amb un PEM de 40.177,57 €.

Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic i altra documentació presentada i informada pels Serveis Tècnics de conformitat a les disposicions legals i a les Normes de planejament vigents en la localitat. Caldrà donar compliment als condicionants següents en el transcurs de les obres:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.





- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estrictament compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

ALTRES CONDICIONANTS:

- *Previ a l'inici de l'activitat caldrà tramitar la corresponent llicència o comunicació.*

Un cop finalitzades aquestes, caldrà aportar:

- Certificat final d'obra de les obres realitzades.
- Certificat de la correcta gestió dels residus.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

TERCER. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF núm. 4	ICIO
40.177,57 €	3,00%	1.205,33 €

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals).





QUART. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

EPÍGRA F	CONCEPTE	TAXA
3.21.b	LLICÈNCIA URBANÍSTICA EN CENTRE HISTÒRIC AMB PROJECTE	185,00 €

CINQUÈ. Vist que l'obra està dins de l'àmbit del Centre Històric d'Almacelles, reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal núm. 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar a la via pública.

CONCEPTE	FIANÇA
OBRA MAJOR AMB UN PEM SUPERIOR A 5.000€	3.000,00€

SISÈ. Publicar l'acord al tauler d'anuncis, de conformitat amb l'article 84.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya. Amb la publicació es dona compliment a l'article 80 del Reglament esmentat.

SETÈ. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 75/2025.Devolució fiança llicència obres c. Major, 13.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

DEVOLUCIÓ FIANÇA LLICÈNCIA OBRES EXP. NÚM.2025/75

Vist l'escrit presentat per J. I. C., en representació de la Societat Inmo 1900 SL, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-2082, en que sol·licita la devolució de la fiança de 570€ depositada en l'expedient de llicència en centre històric núm. 2025/75 per pintar la façana ,al centre històric, al C/ Sant Jaume, 20-22

En data 24 de juliol de 2025 Na Xènia Vigtatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1171 de 31 / de juliol / 2025.

Resolució:





PRIMER. Autoritzar la devolució de la fiança de 570€.

SEGON. Comunicar l'acord al departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

TERCER. Notificació l'acord a la interessada.

Expedient 791/2024. Devolució fiança llicència obres c. Sant Jaume, 37

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

DEVOLUCIÓ FIANÇA LLICÈNCIA OBRES EXP. NÚM.2024/791

Vist l'escrit presentat per M. N. M., registre d'entrada núm. 2025-E-RC-1688, en que sol·licita la devolució de la fiança de 390,45 € depositada en l'expedient de llicència en centre històric núm. 2024/791 per les obres d'obertura d'una porta en una tanca existent en el solar situat al carrer Sant Jaume, núm. 37

En data 12 de juny de 2025 Na Xènia Vigtatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1170 de 31 / de juliol / 2025.

Resolució:

PRIMER. Autoritzar la devolució de la fiança de 390,45 €.

SEGON. Comunicar l'acord al departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

TERCER. Notificació l'acord a la interessada.

Expedient 993/2025. Llicència d'obres per la reforma d'un habitatge unifamiliar existents, situat al carrer Joaquim Costa, 41

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

En data 17 de juliol de 2025, Albert Pascal Abadias, en representació de M. C. A., sol·licita llicència d'obres per la reforma d'un habitatge unifamiliar existents, situat al carrer Joaquim Costa, 41 d'Almacelles.

Adjunta a la sol·licitud:





- Autorització degudament signada de M. C. A. a favor de Albert Pascal Abadías
- Projecte bàsic i executiu de reforma d'un habitatge unifamiliar existent redacta per l'arquitecte Albert Pascal Abadías amb número de col·legiat 55.184-8, amb un PEM de 7.255,40 €
- Estudi de seguretat i salut redactat per Albert Pascal Abadías amb número de col·legiat 55.184-8
- Assumeix la direcció facultativa de l'obra a favor de Albert Pascal Abadías amb número de col·legiat 55.184-8
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

En data 24 de juliol de 2025 l'arquitecte tècnic municipal informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres amb els condicionants següents als que caldrà donar compliment en el transcurs de les obres:

S'especifica, que s'hauran de complir les següents condicions durant l'execució de les obres:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumeix de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.





- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 95 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 21 de la Llei 7 /1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La sol·licitud presentada per la persona interessada reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva.

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

Vista la proposta de resolució PR/2025/1163 de 31 / de juliol / 2025.

Resolució:

PRIMER. Atorgar llicència d'obres a M. C. A., per a la reforma d'un habitatge unifamiliar existent, situat al carrer Joaquim Costa, 41 de la vila, amb un PEM de 7.255,40 €

Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic i altra documentació presentada i informada pels Serveis Tècnics de conformitat a les disposicions legals i a les Normes de planejament vigents en la localitat. Caldrà donar compliment als condicionants següents en el transcurs de les obres:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.





- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació
- Cal donar estrictament compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Un cop finalitzades aquestes, caldrà aportar:

Certificat final d'obra de les obres realitzades.

Certificat de la correcta gestió dels residus.

SEGON. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

TERCER. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF núm. 4	ICIO
7.255,40 €	3,00%	217,66 €

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

QUART. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

EPÍGRAF	CONCEPTE	TAXA
3.21.a	Expedient llicència urbanística	185,00€

CINQUÈ. Publicar l'acord al tauler d'anuncis, de conformitat amb l'article 84.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya. Amb la publicació es dona compliment a l'article 80 del Reglament esmentat.





SISÈ. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 1071/2025. Aprovació del Padró Fiscal Mercat Municipal

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 29/07/2025, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per parades del mercat municipal setmanal, corresponent a AGOST 2025 que ascendeix a 2.215,6 € en total, elaborat pel Departament de Recaptació.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2025/1149 de 29 / de juliol / 2025.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per parades del mercat municipal setmanal, corresponent a AGOST 2025 que ascendeix a 2.215,6 € en total.

SEGON. Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

Expedient 1013/2025. Contractació de serveis per al curs Tothom a l'aigua

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

--	--





Expedient	Procediment
2025/1013	Contracte menor de serveis per al curs Tothom a l'aigua.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	23/07/2025
Providència d'Alcaldia	23/07/2025
Informe jurídic i de procediment	23/07/2025

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Contractació dels serveis Tothom a l'aigua.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 1020 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 1020 euros	IVA%: sense iva
Preu: 1.020	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9 /2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2025/1110 de 4 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor i advertir a l'òrgan competent en l'aprovació d'aquest contracte de serveis.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l' Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l' especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.





Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis plantejats.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del servei del curs de natació Tothom a l'aigua.

QUART. Contractar a Almacelles Natació Club proveïda amb el número de NIF: G25058405

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 1020 € (exempts d'iva), la qual s'imputarà a la partida pressupostària 32301 / 22609.

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 889/2025. Contractació Ampliació Matins Creatius

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Durant el mes de juliol, a Casa Clara, s'han dut a terme uns tallers de caràcter creatiu adreçats principalment als infants del municipi, especialment a aquells que no poden gaudir d'un lleure educatiu de pagament, tot i que l'activitat estava oberta a tota la població infantil.

Els tallers han tingut un gran èxit tant en assistència com en gaudi i foment d'habilitats creatives, generant sempre llista d'espera. Aquesta elevada demanda ha implicat que un nombre considerable d'infants no hagi pogut participar-hi.

En el marc de les actuacions previstes al Projecte Educatiu d'Entorn (PEE), i amb l'objectiu de garantir l'accés a activitats educatives i creatives de qualitat per a tots els infants, especialment aquells en situació de vulnerabilitat, es considera oportú donar continuïtat a la iniciativa "Matins Creatius".

Atès que encara hi ha un romanent disponible a la partida pressupostària del PEE que cal invertir abans del 31 d'agost, i comptant amb el vistiplau de la inspecció d'Ensenyament i de la Regidoria d'Educació, es proposa l'ampliació de l'





activitat mitjançant la realització de quatre tallers addicionals durant el període de l'11 al 14 d'agost de 2025 a Casa Clara:

- **11/08/2025:** Aquarel·la Creativa
- **12/08/2025:** Dibuix Doodling
- **13/08/2025:** Punts de Llibre Creatius
- **14/08/2025:** Collage

Aquesta ampliació respon a la manca de recursos tècnics propis de l'Ajuntament per desenvolupar aquestes activitats amb la qualitat i l'especialització requerides, essent necessària la col·laboració d'un professional extern amb experiència i capacitat acreditada en la realització d'aquest tipus de tallers.

Característiques del contracte:

Tipus de contracte:	
Objecte del contracte: Ampliació Matins Creatius	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 1142,85 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 944,50 euros	IVA 21%: 198,35
Preu: 1.142,85 euros	
Durada: 4 dies	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9 /2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2025/1183 de 5 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita als antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels motius següents:

L'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es pretenen satisfer amb aquest contracte, atesa l'





especificitat dels tallers creatius i l'experiència prèvia positiva de la persona adjudicatària. Per tant, l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei plantejat.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor i procedir a la contractació de la prestació esmentada.

QUART. Contractar a Laia Martínez Bagué, proveïda amb el número de CIF/NIF 47769068T, amb domicili a efectes de notificació a C/ Anselm Charles 19, 1r 1a 25005 Lleida

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 1142,85 € (IVA inclòs), la qual s'imputarà a la partida pressupostària 32301/22609

SISÈ. Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre les quals figurarà la identitat de l'adjudicatari i l'import d'adjudicació, amb el desglossament corresponent de l'IVA.

Expedient 298/2025. Liquidació Recarrec pisos buits 31.12.2023	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

DECLARACIÓ DE PISOS BUITS A DATA 31.12.2023, A EFECTES D' APLICAR EL RECÀRREC DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, EXP. NÚM. 2025/298

Per completar l'expedient de referència, es proposa la següent resolució:

Vist que l'ordenança fiscal número 1 que regula l'impost sobre béns immobles, estableix un recàrrec del 50 per cent sobre la quota líquida dels béns immobles d'ús residencial propietat de persones jurídiques que es trobin permanentment desocupats.

Vist l'informe favorable d'intervenció de l'aplicació del recàrrec del 50 per cent sobre la quota líquida dels béns immobles d'ús residencial propietat de persones jurídiques que es trobin permanentment desocupats.

Comprovades les dades del padró d'habitants de l'Ajuntament d'Almacelles, s'han verificat que els habitatges que es detallen a continuació compleixen les condicions per a ser considerats immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent en data 31 de desembre de l'exercici 2023.





Nom Contribuent	DNI/NIF	Objecte tributari	CP	Refer
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A81036501	RB GENERALITAT 14 A 05 D	25100 ALMACELLES	712800
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A81036501	RB GENERALITAT 14 A 05 F	25100 ALMACELLES	712800
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A81036501	RB GENERALITAT 14 A 05 G	25100 ALMACELLES	712800
FADIER, SL	B60312857	CL SANT JOSEP 20 TODOS	25100 ALMACELLES	713392

Vista la proposta de resolució PR/2025/1192 de 6 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER. Declarar els següents immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent en data 31 de desembre de 2023, a efectes d'aplicació del recàrrec del 50 per cent sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles.

Nom Contribuent	DNI/NIF	Objecte tributari	CP	Refer
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A81036501	RB GENERALITAT 14 A 05 D	25100 ALMACELLES	712800
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A81036501	RB GENERALITAT 14 A 05 F	25100 ALMACELLES	712800
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A81036501	RB GENERALITAT 14 A 05 G	25100 ALMACELLES	712800
FADIER, SL	B60312857	CL SANT JOSEP 20 TODOS	25100 ALMACELLES	713392

SEGON. Notificar aquesta resolució a l'OAGRTL.

Expedient 1101/2025. Utilització d'Espai Matadero - Ateneu

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

SOL·LICITANT: Associació Pedagogia Sostenible per al Planeta (Ateneu La Boira)

SOL·LICITUD: Autorització per fer una jornada cultural i musical al Matadero d'Almacelles, així com punts de llum a l'exterior, 120 cadires i taules corresponents, un altaveu autoamplificat, quatre cubells grans de basura i sis tanques metàl·liques.

Dies i horaris sol·licitats: el 27 de setembre de 2025

Atès que la Sra. J. U. D. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'Associació Pedagogia Sostenible per al Planeta (Ateneu La Boira).

Atès que la instal·lació està cedida a l'Associació Joves el Matadero, i que, un cop contactats, han donat la seva conformitat a la realització de l'activitat.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1193 de 6 / d'agost / 2025.





Resolució:

PRIMER: Concedir l'ús a l'Associació Pedagogia Sostenible per al Planeta (Ateneu La Boira) de la sala del Matadero, així com del material sol·licitat, durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 27 de setembre de 2025.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Altrament, serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1090/2025. Comunicació en Matèria Urbanística c. Sant Joan, 1	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	M. C. P. G.
-------------------	-------------





UBICACIÓ DE LES OBRES	C. Sant Joan, 1
REFERÈNCIA CADASTRAL	7232409BG8273S0001SF
DETALL DE L'OBRA	REPARACIÓ DE LA CLAVEGU DE LA MEVA VIVENDA SITUADA AL CARRER SANT JOAN, NÚM. 1 PEL COSTAT DE LA TR. ESTACIÓ
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	600,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estrictament compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1189 de 5 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.





PEM	OF nº 4	ICIO
600,00 €	3,00%	18,00€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

TERCER. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

PE M	EXPEDIENT D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ QUE NO REQUEREIXEN PROJECTE SEGONS ART. 187.3 DEL TRLUC	TA XA
600,00 €	0,25% PEM MÍNIM 46,25 €	46,25 €

QUART. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 455/2025. Esmena error domicili M. C. F. P.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Atès que en l'acta de la junta celebrada el dia 14 d'abril de 2025, s'ha detectat un error material en la redacció de l'adreça del domicili habitual de M. C. F. P., mitjançant la present esmena es procedeix a corregir-lo.

On diu:

Vista la instància presentada per la Sra. M. C. F. P. amb DNI 40****99-Z i amb domicili al C/Prncep de Viana, núm. 33 Esc. 01 Pl.00 Pta.01 amb registre d'entrada 2024-E-RC-3277 en què sol·licita la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus per a l'exercici 2025.

Ha de dir:

Vista la instància presentada per la Sra. M. C.F. P. amb DNI 40****99-Z i amb domicili al C/ Ventafarines, núm.11 amb registre d'entrada 2024-E-RC-3277 en què sol·licita la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus per a l'exercici 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/1190 de 6 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER. Rectificar l'error esmentat anteriorment.





SEGON. Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Exp.157/2025. Contractació tècnic Direcció Obra i Cord. Salut	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE TREBALLS DE DIRECCIÓ D'OBRA I DE COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES I SERVEIS BÀSICS D'ALMACELLES (COL·LECTOR GENERAL DE PLUVIALS I CLAVEGUERAM). EXPEDIENT NÚM. 157/2025.

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
157/2025	Contractació del serveis de treballs de direcció d'obra i de coordinador de seguretat i salut de les obres de millora de les infraestructures i serveis bàsics d'Almacelles (col·lector general de pluvials i clavegueram)

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	06/08/2025
Providència d'Alcaldia	06/08/2025
Informe jurídic i de procediment	06/08/2025

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Contractació del serveis de treballs de direcció d'obra i de coordinador de seguretat i salut de les obres de millora de les infraestructures i serveis bàsics d'Almacelles (col·lector general de pluvials i clavegueram)	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 4.604,21 euros.	





Pressupost base de licitació sense IVA: 966,88 euros.	IVA: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 5.571,09 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2025/1197 de 6 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb el Informe de Necessitat que consta en el present expedient, que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en la sessió, celebrada el dia 7 de gener de 2021, es va acordar la contractació de la redacció del projecte executiu de millora de les infraestructures i serveis bàsics d'Almacelles (col·lector general de pluvials i clavegueram a l'empresa SINERGIA TOTAL SL.

Que mitjançant acord de la Junta de Govern Local en la sessió, celebrada el dia 26 de juny de 2025, es va acordar iniciar expedient per a la contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, de les obres de millora de les infraestructures i serveis bàsics d'Almacelles (col·lector general de pluvials i clavegueram).

Que mitjançant Decret de data 31 de juliol de 2025 es va adjudicar el contracte d'obres per a la millora d'infraestructures i serveis bàsics (Col·lector general de pluvials i clavegueram), tant el Lot 1 com el Lot 2.

Atès que per a l'execució de l'obra, és totalment necessari la figura del Director facultatiu i de coordinació de seguretat i salut, tal com marca la legislació vigent.

Atès que Serveis Tècnics no pot assumir aquesta direcció facultativa, donades les vicissituds del projecte així com la falta de mitjans personals i tècnics, és necessari disposar dels mitjans tècnics i personals corresponents.

Atès que aquest Ajuntament no disposa d'aquests mitjans personals i tècnics específics, es considera necessari la contractació de l'assistència tècnica, de direcció facultativa de l'obra així com de coordinació de seguretat i salut.

Que una vegada adjudicada l'obra objecte del projecte finançada amb fons provinents del PUOSC 2020-2024 i per poder complir amb els compromisos fixats, és necessari procedir a la contractació d'un director facultatiu i coordinar de salut per l'obra abans mencionada.

Atès que com s'afirma anteriorment l'Ajuntament d'Almacelles, no disposa dels mitjans tècnics i/o personals necessaris per efectuar aquestes tasques, és necessari procedir a la contractació de la direcció facultativa de l'obra i de la coordinació de seguretat i salut de l'obra per a la millora d'infraestructures i





serveis bàsics (Col·lector general de pluvials i clavegueram), tant el Lot 1 com el Lot 2.

L'objecte del contracte és la direcció facultativa de l'obra i de la coordinació de seguretat i salut de l'obra per a la millora d'infraestructures i serveis bàsics (Col·lector general de pluvials i clavegueram), tant el Lot 1 com el Lot 2.

La justificació del contracte ve derivada dels compromisos derivats de la subvenció del PUOSC i de l'adjudicació de l'obra.

SEGON. Adjudicar el contracte menor de serveis de direcció d'obra i de coordinador de seguretat i salut de les obres de millora de les infraestructures i serveis bàsics d'Almacelles (col·lector general de pluvials i clavegueram), a la mercantil SINERGIA TOTAL SL i al tècnic redactor el Sr. Miquel Angel Nogué Estradé, proveïda la societat amb el número de CIF B25679184, per import 5.571,09 euros.

TERCER. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa amb AD.2025005143 i que, un cop realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es trameti el pagament si així procedeix.

QUART. Notificar l'acord a l'adjudicatària amb l'avertiment que contra aquest, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contencions administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació davant el Jutjat Contencions Administratiu de Lleida. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

CINQUÈ. Amb l'acta de la Junta de Govern s'entendrà comunicat al departament d'intervenció aquest acord.

SISÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, i donar-ne publicitat al Perfil del contractant en la declaració trimestral en els termes que preveu la LCSP.

Expedient 397/2025. Contractació Productes Químics Piscina	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES QUÍMICS PER AL MANTENIMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS FINAL DE LA TEMPORADA 2025. PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ. EXPEDIENT NÚM. 397/2025





A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
397 /20 25	Proposta de contractació del manteniment del subministrament de productes químics per al manteniment de les piscines municipals per al final de la temporada 2025.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	05/08/2025
Providència d'Alcaldia	06/08/2025
Informe jurídic i de procediment	06/08/2025

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministraments.	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del subministrament de productes químics per al manteniment de les piscines municipals final de temporada 2025.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 2.140,00 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 2.140,00 euros	IVA%: 21%
Pressupost de licitació amb IVA: 2.590,01 euros	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9 /2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2025/1196 de 6 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:





D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, l'Ajuntament d'Almacelles és l'entitat pública qui gestiona els equipaments esportius del municipi, destinats a oferir a les entitats, abonats/des i ciutadans unes instal·lacions adequades per a la pràctica esportiva i les activitats de lleure.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè és necessari contractar el subministrament de productes químics i els elements necessaris per tal de garantir els paràmetres exigits per la legislació vigent per tal que siguin aptes per al bany les piscines municipals, essent aquests productes de primera necessitat per garantir el correcte funcionament de les esmentades instal·lacions.

En compliment de les obligacions derivades del Real Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnics-sanitaris aplicables a les piscines d'ús públics, es creu necessari iniciar l'expedient de contractació per al subministrament dels diferents productes químics necessaris per dur a terme el manteniment de les piscines municipals.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament de productes químics per al manteniment de les piscines municipals per al final de la temporada 2025.

Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Adjudicar el contracte menor pel subministrament de productes químics per a la piscina municipal, a la mercantil Aplicor Water Solutions, SA, proveïda amb el número de CIF A58768946 i amb domicili a efectes de notificació a Sant Martí Sescgailles, carrer Afores, sense número. Per import de 2.590,01 € (IVA INCLÒS)

TERCER. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa, així com, un cop realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es trameti el pagament si així procedeix.

QUART. Notificar l'acord a l'adjudicatària amb l'avertiment que contra aquest, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contencions administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació davant el Jutjat Contencions Administratiu de Lleida.





Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

CINQUÈ. Amb l'acta de la Junta de Govern s'entendrà comunicat al departament d'intervenció aquest acord.

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, i donar-ne publicitat al Perfil del contractant en la declaració trimestral en els termes que preveu la LCSP.

Exp 1086/2025. Contractació electricitat C Sant Roc	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE TREBALLS D' ELECTRICITAT DE LA CELEBRACIÓ DE SANT ROC DE 2025. MITJANÇANT CONTRACTE MENOR, DE L'AJUNTAMENT D'ALMACELLES. EXPEDIENT NÚM. 1086/2025.

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
1086 /2025	Contractació del serveis de treballs d'electricitat de la celebració de Sant Roc 2025

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	04/08/2025
Providència d'Alcaldia	06/08/2025
Informe jurídic i de procediment	06/08/2025

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Contractació del serveis de treballs d'electricitat de la celebració de Sant Roc 2025	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació:



	ordinària
Valor estimat del contracte: 635,00 euros.	
Pressupost base de licitació sense IVA: 635,00 euros.	IVA: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs : 763,35 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2025/1195 de 6 / d'agost / 2025.

Resolució:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, aquest consistori té, entre les seves competències, l'organització anual de determinats esdeveniments culturals tradicionals, entre els quals es troba la celebració de la Festa de Sant Roc.

La celebració d'aquestes festes implica la programació i execució d'un seguit d'activitats i actes. El present expedient administratiu té per objecte cobrir la necessitat de prestar el servei de muntatge i desmuntatge d'elements elèctrics en la Travessia de Sant Roc durant la celebració d'aquesta festa. D'aquesta forma, el contracte consisteix en la col·locació i retirada de material elèctric en la Travessia de Sant Roc en els dies 9 i 10 d'agost de 2025, donant resposta a la necessitat de garantir el correcte funcionament i seguretat de les activitats programades en aquest espai d'oci durant aquest esdeveniment, mitjançant la instal·lació i retirada d'elements elèctrics temporals.

SEGON. Adjudicar el contracte menor per de treballs d'electricitat de la celebració de Sant Roc 2025 els dies 8-9 al 11 d'agost, a GESENER 2014 SL, proveïda amb el número de CIF B66324815, per import 768,35 euros.

TERCER. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa amb càrrec a la partida 33800 / 22799 i que, un cop realitzada la prestació, s'incorpori la factura i es trameti el pagament si així procedeix.

QUART. Notificar l'acord a l'adjudicatària amb l'avertiment que contra aquest, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contencions administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació davant el Jutjat Contencions Administratiu de Lleida. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

CINQUÈ. Amb l'acta de la Junta de Govern s'entendrà comunicat al departament d'intervenció aquest acord.





SISÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, i donar-ne publicitat al Perfil del contractant en la declaració trimestral en els termes que preveu la LCSP.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

