



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/5	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

20 / de gener / 2025

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 20:30

Lloc:

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

Presidida per:

Joan Bosch Novell

Secretari:

Montserrat Gené Castan

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
78083424B	Eva Quintana Montornes	NO
78080826N	Ignasi Comella Clavero	SÍ
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
43726437X	Montserrat Gené Castan	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Eva Quintana Montornes:
«per motius personals»





Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior del 13 de gener de 2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de la sessió anterior del dia 13 de gener de 2025, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

Expedient 74/2025. Utilització d'Espai del cinema del Centre Cultural - Club Rítmica d'Almacelles

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Club Rítmica d'Almacelles

Registre Entrada: 2024-E-RC-75

Sol·licitud: Autorització per fer ús d'una sala del cinema del Centre Cultural, per dur a terme una assemblea econòmica per als familiars del club

Dies i horaris sol·licitats: el 18 de febrer de 2025 de les 19.30 h a les 21.30 h.

Atès que la Sra. S. T. P. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació del Club Rítmica d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2025/75 de 20 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER: Autoritzar al Club Rítmica d'Almacelles per la utilització de la sala del cinema del Centre Cultural en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 18 de febrer de 2025 de les 19.30 h a les 21.30 h.





SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 2268/2024. Utilització d'Espai del cinema del Centre Cultural - Institut Canigó d'Almacelles

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Institut Canigó d'Almacelles

Registre Entrada: 2024-E-RC-106

Sol·licitud: Autorització per canviar la data del 23 de maig de 2025, de la reserva de la sala del cinema del Centre Cultural, per dur a terme la Festa de lliurament d'Orles i Premis del Treball de Recerca de l'alumnat de 2n de Batxillerat.

Nova data sol·licitada: el 16 de maig de 2025 de les 19 h a les 21 h.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2025/76 de 20 / de gener / 2025.





Resolució:

PRIMER: Autorització per canviar la data a l'Institut Canigó d'Almacelles per la utilització de la sala del cinema del Centre Cultural en els termes assenyalats:

- **Nova data sol·licitada:** el 16 de maig de 2025 de les 19 h a les 21 h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènico-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 70/2025. Utilització d'Espai Pavelló Futsal Setmana Santa	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Exp. Núm. 2025/70

SOL·LICITANT: Club de Futbol Sala Almacelles

SOL·LICITUD: Autorització per fer jornades de tecnificació durant Setmana Santa.

Dies i horaris sol·licitats: del 14 al 18 d'abril de 8h a 13:30h.

Atès que el Sr. D. M. V. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat Club de Futbol Sala Almacelles.





Atès que el dia 18 és festiu.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre del Consell Català de l'Esport amb seu a Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2025/70 de 20 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER: Autoritzar al Club de Futbol Sala Almacelles per la utilització del Pavelló Municipal d'Esports durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** del 14 al 17 d'abril.

Denegar l'autorització el dia 18 d'abril al ser festiu.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 71/2025. Utilització d'Espai Pavelló 24h futsal 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Exp. Núm. 2025/71
SOL·LICITANT: Club de Futbol Sala Almacelles

SOL·LICITUD: Autorització per fer ús del pavelló municipal d'esports per fer el torneig 24h de l'estiu.

Dies i horaris sol·licitats: del 14 al 27 de juliol, de dilluns a dijous de 20h a 1:00h i caps de setmana 24h.

Atès que el Sr. D. M. V. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat Club de Futbol Sala Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre del Consell Català de l'Esport amb seu a Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure en els horaris que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2025/71 de 20 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER: Autoritzar al Club de Futbol Sala Almacelles per la utilització del pavelló municipal d'esports durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** del 14 al 27 de juliol, de dilluns a dijous de 20h a 1:00h i caps de setmana 24h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.





TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 72/2025. Utilització d'Espai Altell Rítmica

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Exp. Núm. 2025/72

SOL·LICITANT: Club de Rítmica Almacelles

SOL·LICITUD: Autorització per fer ús de l'altell de la Sala Polivalent.

Dies i horaris sol·licitats: de dilluns a dijous de 17:45 a 19:15.

Atès que la Sra. S. T. P. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat Club de Rítmica Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre del Consell Català de l'Esport amb seu a Almacelles.

Atès que aquesta instal·lació està cedida a l'Associació de Veïns Verge de l'Olivar.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2025/72 de 20 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER: Autoritzar al Club de Rítmica Almacelles per la utilització de l'Altell de la Sala Polivalent durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** de dilluns a dijous de 17:45 a 19:15h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.





4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 39/2025. Contractació Il·luminàries

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2025/39	Proposta de contractació del subministrament de lluminàries

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	14/01/2025
Providència d'Alcaldia	14/01/2025
Informe jurídic i de procediment	14/01/2025

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministrament	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del subministrament de lluminàries	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 9.710,80 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 11.705,07 euros	IVA%: 21%
Preu: 11.750,07 euros	

Vist l'informe de secretaria i els advertiments realitzats.





Vista la proposta de resolució PR/2025/52 de 14 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient administratiu, la instal·lació de noves lluminàries i la substitució de les existents que estan avariades, deteriorades o ineficaces és essencial per garantir una il·luminació adequada a les vies públiques, espais de lleure i zones comunes del municipi. Una il·luminació pública correcta contribueix de manera significativa a la seguretat dels ciutadans, prevé actes delictius, redueix el risc d'accidents i afavoreix el desplaçament segur tant de vianants com de vehicles.

L'actualització de les lluminàries i la implementació de nous punts de llum contribueixen a millorar l'estètica i el benestar dels ciutadans. Un entorn ben il·luminat afavoreix la integració social, l'activitat nocturna a zones públiques i la participació dels veïns en la vida comunitària. A més, contribueix a la sensació de confort i seguretat que els habitants del municipi experimenten en desplaçar-se durant la nit.

Les lluminàries en mal estat o fora de servei afecten negativament l'operativitat dels espais públics i poden ocasionar molèsties als ciutadans. La contractació del subministrament permetrà la ràpida restitució del servei i l'ampliació de les zones de cobertura de llum, minimitzant la desatenció i garantint el bon funcionament dels serveis municipals.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament plantejat.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del subministrament de lluminàries.

QUART. Contractar a la mercantil Benito Urban, SL, proveïda amb el número de CIF B59987529 i domicili a efectes de notificació a Vic, carrer Lleida, número 10.





CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 11.750,07 € (IVA INCLÒS).

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 41/2025. Contractació recanvis faroles Avda. Mas Dordal	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2025/41	Proposta de contractació del subministrament de recanvis per a les faroles situades a l'Avinguda Josep Mas Dordal

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	14/01/2025
Providència d'Alcaldia	14/01/2025
Informe jurídic i de procediment	14/01/2025

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministrament	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del subministrament de recanvis per a les faroles situades a l'Avinguda Josep Mas Dordal	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 1.218,65 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 1.218,65 euros	IVA%: 21%





Preu: 1.474,57 euros

Vist l'informe de secretaria i els advertiments realitzats.

Vista la proposta de resolució PR/2025/53 de 14 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient administratiu, les faroles són un element essencial per a la seguretat viària i peatonal de l'Avinguda Josep Mas Dordal. Així doncs, garantir que totes les llums funcionin correctament contribueix a la visibilitat nocturna, evitant accidents i millorant la seguretat dels usuaris de la via.

Tan l'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local com l'article 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableixen que tots els municipis han de prestar el servei d'enllumenat públic. Mantenir les faroles en estat òptim assegura el compliment d'aquesta normativa.

Disposar dels recanvis adequats per a les faroles permet una resposta més ràpida davant d'incidències, reduint els temps d'inactivitat de la il·luminació pública i millorant l'eficiència en la gestió dels recursos.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament plantejat.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del subministrament de recanvis per a les faroles situades a l'Avinguda Josep Mas Dordal

QUART. Contractar a la mercantil Novatilu, SL, proveïda amb el número de CIF B98197916 i domicili a efectes de notificació a Albuixech (València), Avinguda del Mar, número 5.





CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 1.474,57 € (IVA INCLÒS).

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 2086/2024. Contractació captura coloms	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2086 /2024	Proposta de contractació del servei de control i captura de coloms a través de gàbies

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	16/01/2025
Providència d'Alcaldia	16/01/2025
Informe jurídic i de procediment	16/01/2025

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del servei de control i captura de coloms a través de gàbies	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 6.090 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 6.090 euros	IVA%: 21%
Preu: 7.368,90 euros	



Vista la proposta de resolució PR/2025/67 de 16 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, vista l'actual problemàtica de salut pública generada al municipi com a conseqüència de les colònies de coloms, per tal de disminuir i controlar-ne la població es fa avinent iniciar la contractació per a la captura d'aquestes espècies.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis plantejats.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del servei de control i captura de coloms a través de gàbies.

QUART. Contractar a la mercantil Raesgra, SL proveïda amb el número de CIF B25030297 i amb domicili a efectes de notificació a Juneda, Polígon Industrial Sud I, Nau 9.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 7.368,90 € (IVA INCLÒS).

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 38/2025. Contractació subministrament contenidors basura

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
38/2025	Proposta de contractació del subministrament de 10 contenidors de residus sòlids urbans.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	16/01/2025
Providència d'Alcaldia	16/01/2025
Informe jurídic i de procediment	16/01/2025

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del subministrament de 10 contenidors de residus sòlids urbans.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 1.656 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 1.656 euros	IVA%: 21%
Preu: 2.003,76 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2025/69 de 17 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, vistes les condicions de l'actual parc de contenidors de residus sòlids urbans (RSU) de 1.100 litres de capacitat i recollida posterior i atès que no es disposa de més contenidors per a la seva substitució es fa avinent iniciar la contractació per al subministrament de deu (10) unitats de contenidors d'aquestes característiques





per tal de substituir els que estan malmesos per desgast derivat de la seva utilització, accidents, actes vandàlics, etc.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l' Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l' especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament plantejat.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del subministrament de 10 contenidors de residus sòlids urbans.

QUART. Contractar a la mercantil Amtevo Medio Ambiente, SL proveïda amb el número de CIF B62604806 i amb domicili a efectes de notificació a Barcelona, carrer Nàpols, número 106-108 1º.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 2.003,76 € (IVA INCLÒS).

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 52/2025. Contractació servei tancament comptable	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
52 /2025	Proposta de contractació del servei de tancament comptable de l' exercici 2024 i rendició de comptes 2024.



A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	16/01/2025
Providència d'Alcaldia	16/01/2025
Informe jurídic i de procediment	16/01/2025

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del servei de tancament comptable de l'exercici 2024 i rendició de comptes 2024.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 3.500 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 3.500 euros	IVA%: 21%
Preu: 4.235 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2025/66 de 16 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, l'Ajuntament d'Almacelles, en compliment de les seves obligacions fiscals i comptables, ha d'efectuar el tancament comptable de l'exercici 2024 i la posterior rendició de comptes davant dels òrgans competents, d'acord amb la legislació en matèria de comptabilitat pública i de transparència.

En aquest sentit, l'Ajuntament d'Almacelles considera necessari contractar un servei de suport especialitzat per a dur a terme el tancament comptable de l'exercici 2024 i el servei de rendició de comptes de manera eficient i dins dels terminis establerts.

Per altra banda, l'Ajuntament d'Almacelles disposa de les aplicacions informàtiques de comptabilitat de l'empresa Absis Berger-Levrault. Donat que l'empresa Absis Berger-Levrault és la titular de la llicència i no cedeix el codi font





de seu producte i per tant és constitueix com la única empresa del mercat que pot oferir aquest servei, caldrà recórrer necessàriament a les solucions d'aquest fabricant per a satisfer l'objecte del contracte.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis plantejats.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del servei de tancament comptable de l'exercici 2024 i rendició de comptes 2024.

QUART. Contractar a la mercantil Abs Informàtica, SLU proveïda amb el número de CIF B59383596 i amb domicili a efectes de notificació a Barcelona, carrer Àlaba, número 140-144 3º Pta. 3.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 4.235 € (IVA INCLÒS).

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 1546/2024. Llicència Obres SNU, Polígon 1 Parcel·la 10 Carretera Nacional 240 km 111, s/n

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En data 21 de juny de 2024, Ramon Cortés Torrentó Enginyeria SL, en representació de San Juan de Dios Tierras de Lleida sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum sobre coberta de l'edifici 8 del complex de Sant Joan de Deu, parcel·la 10 del polígon 1 Carretera N-240 Km 111 del terme d'Almacelles

Adjunta la sol·licitud:





- Projecte per a una instal·lació fotovoltaica per a autoconsum de 100 Kw sense compensació d'excedents sobre coberta de Sant Joan de Déu edifici 8 d'Almacelles (carretera nacional 240 Km 111 s/n) redactat per l'enginyer tècnic industrial Ramon Cortés Torrentó amb número de col·legiat 13329, amb un PEM de 110.669,40€

- Autorització de J. C.

M. representat de l'Hospital San Juan de Dios Terres de Lleida a favor de RCT Enginyeria SLU

- Assumeix la direcció facultativa a favor de Ramon Cortés Torrentó amb número de col·legiat 13.329-L
- Certificat de solidesa de la coberta afectada per la instal·lació fotovoltaica signat per l'enginyer tècnic industrial Ramon Cortés Torrentó.

Es requereix documentació a fi de poder atorgar la corresponent llicència. Requeriments que són atesos per l'interessat

En data 9 d'octubre de 2024, l'Agència Estatal de Seguretat Aèria emet l'informe sol·licitat essent aquest favorable, condicionat.

En data 14 d'octubre de 2024, la tècnica municipal de de medi ambient i activitats emet informe tot conclouent:

Atenent a les especificacions descrites amb anterioritat s'informa que la instal·lació de 256 mòduls FV de 500 Wp cadascun per autoconsum de 100 kWn sense compensació d'excedents sobre coberta (edifici 8) i la instal·lació de punt de recàrrega per a vehicles es considera no substancial.

En data 19 de novembre de 2024 l'arquitecta tècnica municipal informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres amb els condicionants següents:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent

- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra

- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar

- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut - A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumeix de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent.





Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64 /2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 95 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

La sol·licitud presentada per la persona interessada reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva, havent-se aportat tot la documentació requerida en el transcurs de la tramitació de l'expedient.

Dit això, des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, havent-se evacuat pels diferents Organismes amb competències en la matèria els informes sectorials preceptius com és la incorporació de l'informe favorable de AESA de 19 de novembre de 2019.

*Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas. Expediente I24-1064 el qual acorda autoritzar la instal·lació **CONDICIONADO A***

No superar los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para las placas fotovoltaicas sobre la cubierta del edificio existente, incluidos todos sus elementos o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante su instalación.





Si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, amb base als informes i documents que consten en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació per part de l'òrgan competent a qui l'alcalde hagi delegat la competència, la Junta de Govern Local de conformitat amb el decret d'alcaldia número 2025-0015 de 13 de gener de 2025, i s'emet la següent

Vista la proposta de resolució PR/2025/55 de 15 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER. Atorgar llicència d'obres al sol·licitant SAN JUAN DE DIOS TIERRAS DE LLEIDA, per a la instal·lació fotovoltaica per a autoconsum de 100 Kw sense compensació d'excedents sobre coberta de Sant Joan de Déu edifici 8 d'Almacelles (carretera nacional 240 Km 111 s/n) amb un PEM de 110.669,40€ i d'acord amb les següents determinacions:

1. Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat. Caldrà també tenir en compte els condicionaments previstos en els informes tècnics de l'arquitecta tècnica de 19 de novembre de 2024, del tècnic de medi ambient i activitats municipal de 14 d'octubre de 2024 i en l'acord de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria de 9 d'octubre de 2024.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.





QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF núm. 4	ICIO
110.669,40€	3,00%	3.320,08€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.22.a	Expedient llicència urbanística	190,15€

SISÈ. Publicar l'acord al tauler d'anuncis, de conformitat amb l'article 84.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

SETÈ. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

Expedient 2038/2024. Llicència d'Activitat (Modificació o Renúncia). Canvi de nom i de transmissió de la llicència d'activitat del forn de pa "Codó", a favor de J.L. C. R. i inscripció de l'activitat al registre sanitari d'establiments minoristes d'alimentació.

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

RD 191/2011, de 18 de febrer, sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments, i altra normativa vigent.

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.





RELACIÓ DE FETS

En relació amb la sol·licitud de data 23 d'octubre de 2024, relativa a la sol·licitud de canvi de titularitat i d'inscripció al registre sanitari alimentari següent:

Descripció	Canvi de nom i de transmissió de la llicència d'activitat de l'activitat de forn de pa "Codó", a favor de J.L.C. R. i inscripció al Registre Sanitari d'Establiments Minoristes d'Alimentació
Emplaçament	C/ Major, núm. 83
Ref. cadastral	7230105BG8273S0001MF
Antic titular	R. C. B.
Nou titular	J. L. C. R.

PRIMER.- Vist l'informe tècnic per mitjà del qual es desprenen les conclusions següents:

- 1) L'activitat ubicada al C/ Major, núm. 83 disposa de llicència municipal per l'explotació d'un forn de pa atorgada en data 12 de febrer de 1965 a favor de R. C. B. (exp. núm. 46/1965).
- 2) Que, segons es desprèn de la documentació aportada per l'interessat, en data 27 d'octubre de 1982 es va sol·licitar un canvi de titularitat de l'activitat al departament d'indústria de la Generalitat de Catalunya, a favor de J. C. Q.
- 3) D'acord amb l'informe jurídic emès per la secretària d'aquest Ajuntament la documentació presentada verifica que queda acreditat el consentiment de la transmissió del titular inicial en favor del nou titular.
- 4) L'activitat que es pretén desenvolupar a l'establiment no figura a l'enumeració d'activitats de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitat, ni del reglament general de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i s'adapten els seus annexos aprovat per Decret.





5) El canvi de nom i de transmissió de l'activitat econòmica s'ha tramitat de conformitat amb allò que estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vista la proposta de resolució PR/2025/64 de 16 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER.- Formalitzar el canvi de nom i de transmissió de la següent activitat (exp. núm. 46/1965):

Activitat principal	Forn de pa i pastisseria amb forn d'elaboració
Superfície total	40 m2
Emplaçament	C/ Major, 83 pb
Ref. cadastral	7230105BG8273S0001MF
Classificació	Activitats industrials; indústria alimentària i del tabac; forn de pa i pastisseria amb forn d'elaboració
Nom comercial	Forn de Pa Codó
Codi CCAE	CCAIE 1071
Antic titular	R. C. B.
Nou titular	J. L. C. R.

SEGON.- Inscriure l'activitat econòmica al Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments d'Almacelles, amb les dades registrals següents:

Municipi	25019
Sector	06
Activitat	04
Distribució	2
Manipulació	6
Numeració	00034

TERCER.- Advertir al nou titular que, una vegada produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.





QUART.- Advertir al nou titular que les condicions de funcionament de l'establiment hauran de donar compliment a la llicència d'activitat atorgada en data 12 de febrer de 1965 (exp. núm. 46/1965). Les modificacions en el funcionament i a l'establiment requeriran una nova comunicació municipal i l'actualització a la normativa vigent.

CINQUÈ.- Les instal·lacions presents a l'activitat de tipus elèctriques, tèrmiques, frigorífiques, petrolíferes, aparells elevadors, equips a pressió, magatzematge de productes químics, gasos combustibles, bancs solars, accidents greus i de protecció contra incendis que, d'acord amb la reglamentació tècnica s'hagin d'inscriure en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, hauran de presentar una declaració responsable a l'Oficina de Gestió Empresarial del Departament d'Empresa i Treball.

SISÈ.- Advertir al nou titular que per a l'exercici de l'activitat caldrà disposar de totes les autoritzacions i inscripcions sectorials que s'escaigui.

SETÈ.- Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius segons ordenança fiscal núm. 6 amb comunicació al departament de recaptació per l'import següent:

Expedient de canvi de nom de llicències d'activitats: 76,50€

Inscripció al registre sanitari municipal dels establiments minoristes d'alimentació: 51,00€

VUITÈ.- Comunicar la present resolució a l'organisme de recaptació perquè, si ho considera oportú, procedeixi a modificar les dades del padró d'activitats econòmiques i de les obligacions tributàries que comporta l'exercici de l'activitat a favor del nou titular.

NOVÈ.- Notificar la present resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 5/2025. Llicència d'Activitat (Modificació o Renúncia). Baixa voluntària de l'activitat de serveis fotogràfics ubicada al C/ Major, núm. 91 PB, titularitat de G. A. A. T.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.





Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

RELACIÓ DE FETS

En relació amb la sol·licitud de data 20 de desembre de 2024 amb núm. de registre d'entrada 2024-E-RC-680, relativa a la baixa voluntària de l'activitat següent:

Descripció	Baixa voluntària de l'activitat destinada a serveis fotogràfics
Emplaçament	C/ Major, 91, pb
Ref. cadastral	7229504BG272N0001JS
Nom comercial	Gio video-foto
Ocupació màx.	≤ 12 persones
Titular	G. A. A. T.

PRIMER.- En data 17 d'octubre de 2022 va tenir entrada (ENTRA-2022-5355) en aquest Ajuntament, una comunicació prèvia d'inici d'una activitat destinada a serveis fotogràfics (exp. núm. 2022/1357), la qual no es va formalitzar a través de junta de govern local atès que el tècnic competent en la matèria no va presentar resposta al requeriment per esmenar el certificat tècnic justificatiu del compliment de la normativa presentat i per aportar un certificat tècnic justificatiu de la no realització d'obres d'adequació i/o millora al local.

SEGON.- Vist l'informe tècnic de data 7 de gener de 2024 per mitjà del qual s'informa que, d'acord amb el que disposa l'article 36 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i el Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica, els titulars de les activitats han de comunicar a l'administració competent el cessament definitiu de l'activitat a través dels mitjans habilitats per a tal efecte.

Vista la proposta de resolució PR/2025/62 de 16 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER.- Formalitzar la baixa voluntària de l'activitat següent (exp. núm. 2022 /1357):

Activitat principal	Imatge i vídeo
Superfície	69,25 m2





Emplaçament	C/ Major, 91 pb
Ref. cadastral	7229504BG272N0001JS
Classificació	Activitats de serveis -> activitats professionals i tècniques
Nom comercial	Gio foto video
Codi CCAE	CCAIE 691, 692, 701, 702
Ocupació màx.	≤ 12 persones
Titular	G. A. A. T.

SEGON.- Comunicar la present resolució a l'organisme de recaptació perquè procedeixi a formalitzar la petició de baixa del padró d'activitats econòmiques de l'Ajuntament i de totes les obligacions tributàries municipals que comporta l'exercici de l'activitat.

TERCER.- Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius segons ordenança fiscal núm. 6 amb comunicació al departament de recaptació per l'import següent:

Per qualsevol altre expedient o documents que no té expressament tarifa: 49,65€

QUART.- Notificar la resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 45/2025. Llicència d'Activitat (Modificació o Renúncia). Baixa voluntària de l'activitat destinada a autoescola, ubicada al C/ Major, núm. 53 PB, titularitat d'A. L. S.

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

RELACIÓ DE FETS





En relació amb la sol·licitud de data 9 de gener de 2025 amb núm. de registre d'entrada 2024-E-RC-48, relativa a la baixa voluntària de l'activitat següent:

Descripció	Baixa voluntària de l'activitat destinada a aula de formació vial (autoescola)
Emplaçament	C/ Major, 53 pb
Ref. cadastral	7131910BG8273S0001JF
Nom comercial	Autoescola Serrano
Ocupació màx.	≤ 16 persones
Titular	A. L. S.

PRIMER.- En data 13 d'abril de 2013 va tenir entrada en aquest Ajuntament la comunicació prèvia per l'obertura d'una aula de formació viària (ENTRA-1013-2013) - (exp. núm. 10/2013).

SEGON.- Vist l'informe tècnic de data 16 de gener de 2025 per mitjà del qual s'informa que, d'acord amb el que disposa l'article 36 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i el Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica, els titulars de les activitats han de comunicar a l'administració competent el cessament definitiu de l'activitat a través dels mitjans habilitats per a tal efecte.

Vista la proposta de resolució PR/2025/63 de 16 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER.- Formalitzar la baixa voluntària de l'activitat següent (exp. núm. 10 /2013):

Activitat principal	Aula de formació viària
Superfície total	97,74 m2
Emplaçament	C/ Major, 53 PB
Ref. cadastral	7131910BG8273S0001JF
Classificació	Activitats de serveis -> acadèmies docents -> autoescola
Nom comercial	Autoescola Serrano
Codi CCAE	CCAЕ 855
Ocupació màx.	≤ 16 persones
Titular	A. L. S.





SEGON.- Comunicar la present resolució a l'organisme de recaptació perquè, si ho considera, procedeixi a formalitzar la petició de baixa del padró d'activitats econòmiques de l'Ajuntament i de totes les obligacions tributàries municipals que comporta l'exercici de l'activitat.

TERCER.- Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius segons ordenança fiscal núm. 6 amb comunicació al departament de recaptació per l'import següent:

Per qualsevol altre expedient o documents que no té expressament tarifa: 49,65€

QUART.- Notificar la resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 44/2025. Devolució fiança cementiri M. I. A. B.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En data 14 de gener de 2025, la Sra. M. I. A. B. va presentar declaració responsable amb registre d'entrada 2025-S-RC-76, en què declara sota la seva responsabilitat que s'han respectat les normes tècniques per aplacat de nínxols, i sol·licita la devolució de la fiança de 250 euros dipositada per garantir el compliment de les normes tècniques del cementiri municipal d'Almacelles.

Vist que s'han respectat les normes tècniques que regulen l'aplacat i el format dels nínxols del Cementeri municipal d'Almacelles.

Vist que en data 17 de desembre de 2024 es va efectuar l'ingrés de la fiança per import de 250 euros.

Vista la proposta de resolució PR/2025/56 de 15 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER. Proposo que la Junta de Govern Local acordi concedir la devolució de la fiança de 250 euros sol·licitada, corresponent al nínxol 17 fila 02 de Montsec de Rubies.

SEGON. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret.

Expedient 2308/2024 Règim de Comunicació, Rambla Catalunya, 30 2B	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	D. P. P.
UBICACIÓ DE LES OBRES	RAMBLA CATALUNYA, 30 2B
REFERENCIA CADASTRAL	7530301BG8273S0025SO
DETALL DE L'OBRA	CANVIAR REVESTIMENT PARETS I PAVIMENT D'UN BANY I CANVIAR SÒCOL I ARRANJAMENT DE CUINA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	2.300,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2025/60 de 17 / de gener / 2025.

Resolució:





PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
2.300,00€	3,00%	69,00€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

TERCER. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació

PEM	EXPEDIENT D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ QUE NO REQUEREIXEN PROJECTE SEGONS ART. 187.3 DEL TRLUC	TA XA
2.300,00 €	0,25% PEM MÍNIM 46,25 €	46,25 €

QUART. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 2132/2024. Règim de Comunicació, Camí Altorricó	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	Comunidad de regantes del pueblo de Almacelles
UBICACIÓ DE LES OBRES	Camí Altorricó: Coord. X287680.304 Coord: Y4624430.05
REFERENCIA CADASTRAL	No consta
DETALL DE L'OBRA	Reparació canonada existent en el camí Altorricó
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	1.950,00€





En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- Previ a l'inici de les obres caldrà avisar als Serveis Tècnics i aportar fotografies de la zona d'actuació.
- Durant l'execució de les obres la rasa quedarà protegida amb tanques de seguretat i en horari no laboral es protegirà amb xapes metàl·liques o de fusta.
- La rasa/cata s'omplirà amb terres adequades d'aportació en tongades de 30 cm que es compactaran amb granota o similar.
- S'utilitzarà el mateix paviment d'acabat que l'existent. No es permès reposar amb formigó en carrers amb acabat d'aglomerat asfàltic.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2025/78 de 20 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1780/2024. Règim de Comunicació, Camí de les Covetes	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	Comunitat de regants del poble d'Almacelles
UBICACIÓ DE LES OBRES	Camí Covetes, Coord. X287962.796 Coord.





	Y4622506.854
REFERENCIA CADASTRAL	No consta
DETALL DE L'OBRA	Reparació canonada existent en el camí Covetes
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	1.000,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- Previ a l'inici de les obres caldrà avisar als Serveis Tècnics i aportar fotografies de la zona d'actuació.
- Durant l'execució de les obres la rasa quedarà protegida amb tanques de seguretat i en horari no laboral es protegirà amb xapes metàl·liques o de fusta.
- La rasa/cata s'omplirà amb terres adequades d'aportació en tongades de 30 cm que es compactaran amb granota o similar.
- S'utilitzarà el mateix paviment d'acabat que l'existent. No es permès reposar amb formigó en carrers amb acabat d'aglomerat asfàltic.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2025/77 de 20 / de gener / 2025.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1931/2024.Règim de comunicació, C/ Mercé, 33	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	B. I. D.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ Mercè, 33
REFERENCIA CADASTRAL	6735706BG8263N
DETALL DE L'OBRA	Ampliació de la comunicació prèvia autoritzada, consistent en l'arranjament del pati posterior i col·locació de fals sostre.
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	2.018,80€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2025/74 de 20 / de gener / 2025.

Resolució:





PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
2.018,80€	3,00%	60,56€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1964/2024. Llicència Urbanística Giribet Goya SL	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ANTECEDENTS

En data 8 de novembre de 2019, la Sra. A. G. R., en representació de l'empresa Giribet Goya, SL, sol·licita llicència d'obres en Sòl No Urbanitzable per a la construcció d'una nau d'engreix de vedells sense canvi de capacitat a la Granja «La Clamor» amb Marca Oficial 0380NS, Polígon 4 Parcel·la 4 al Terme Municipal d'Almacelles.

Adjunta a la sol·licitud:

- Projecte constructiu d'una nau d'engreix de vedells sense canvi de capacitat a la granja «La Clamor», amb Marca Oficial 0380NS, al Polígon 4 Parcel·la 4, al terme municipal d'Almacelles (Segrià), redactat per l'enginyer tècnic agrícola i enginyer agrònom, el Sr. Jordi Pedragós Puigvehí, col·legiat número 3179 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya visat pel Col·legi d'enginyers tècnics agrícoles i forestals de Catalunya (demarcació Lleida) amb número 2019/440996, amb un PEM de 86.647,18 €.
- Autorització de la Sra. A. G. R. representant de l'empresa Giribet Goya, SL, a favor de l'enginyer tècnic agrícola i enginyer agrònom el Sr. Jordi Pedragós Puigvehí.
- Assumeix la direcció facultativa a favor de Jordi Pedragós Puigvehí, amb número de col·legiat 3179 i visat número 2019/440997.





- Full de nomenament de coordinador de seguretat i salut a favor de l'enginyer tècnic agrícola i enginyer agrònom el Sr. Jordi Pedragós Puigvehí amb Vivat núm. 2019/440998.

- Estudi d'impacte paisatgístic del projecte constructiu d'una nau d'engreix de vedells sense canvi de capacitat a la granja «La Clamor», amb Marca Oficial 0380NS, al Polígon 4 Parcel·la 4 al terme municipal d'Almacelles. Visat núm. 2019/440996.

En el transcurs de la tramitació de l'expedient, es fa l'exposició pública en el BOP Lleida núm. 10 de 16 de gener de 2020 i en l'E-tauler entre el 10/01/2020 i el 07/12/2020.

El sol·licitant aporta documentació requerida entre la que està:

- Estudi d'inundabilitat d'una explotació ramadera ubicada en el paratge de «Granges del Giribet» al costat de la riera de la Clamor Amarga amb marca oficial 0380NS, a l'alçada del PK-118 de la N-240 situada en polígon 4 parcel·la 4 en el TM d'Almacelles (Segrià) redacta per l'enginyer agrònom Gustau Carrillo Mahiques amb número de col·legiat 1,212.

Consta a l'expedient els informes sectorials sol·licitats sol·licitats al l'Agència Catalana de l'Aigua, a l'Agència Estatal de Seguridad Aérea, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i a la Comissió Territorial d'Urbanisme a Lleida la qual informa favorablement en la sessió celebrada el 21/12 /202.

En data 14 d'octubre de 2024, la tècnica municipal de medi ambient i activitats informa favorablement tot conclouent:

....que per dur a terme el canvi de nom i de transmissió de l'activitat de l'explotació ramadera caldrà dur a terme la regularització de l'activitat a l'Annex III de la LPCAA (règim de comunicació prèvia).

En data 14 d'octubre de 2024 l'arquitecta municipal informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres amb els condicionants següents:

ANNEX CONDICIONANTS INFORMES SECTORIALS

CONDICIONANTS INFORME EN MATÈRIA DE DISTÀNCIES (SECCIÓ RAMADERIA I SANITAT ANIMAL)

-L'explotació s'ha de situar en una àrea delimitada, neta de vegetació i aïllada de l'exterior i que permeti un control eficaç d'entrades i sortides de vehicles i persones mitjançant sistemes que garanteixin el compliment de les normes de bioseguretat.





-L'explotació ha de disposar d'un espai amb capacitat suficient o d'altres mitjans adequats per a l'aïllament i separació dels animals malalts o sospitosos d'estar malalts.

-Les instal·lacions hauran de garantir el manteniment d'un adequat nivell higiènic i sanitari de l'explotació i els materials utilitzats en la seva construcció permetran la correcta realització de les pràctiques de neteja, desinfecció, desinsectació i desratització i en cas necessari desparasitació.

-Un sistema de càrrega i descàrrega d'animals adequats al tipus de producció.

-L'explotació ha de disposar d'una zona per tal que el personal i les visites es puguin canviar de roba i de calçat. Ha de disposar de roba i botes d'ús exclusiu per a l'explotació de fàcil neteja i desinfecció o d'un sol ús per a/als el/els visitant /s.

-L'explotació ha de disposar de sistemes adequats de maneig.

-Totes les dependències han de disposar d'aigua tant per cobrir les necessitats dels animals com per facilitar-ne la neteja.

-L'explotació ha de disposar i aplicar un programa higienicosanitari contra les malalties de les espècies subjectes a control oficial, supervisat pel veterinari/ària responsable de l'explotació, tal com indica el Decret 40/2014.

-L'explotació ha de disposar d'un sistema que asseguri la correcta aplicació del producte desinfectant a les rodes dels vehicles als accessos de l'explotació.

-Disposar de sistemes per reduir o controlar l'entrada d'animals possibles vectors de transmissió de malalties a les instal·lacions. Les instal·lacions elèctriques han de ser segures i suficients per al correcte desenvolupament de l'activitat. En el cas que un tall de subministrament elèctric pugui comprometre el benestar dels animals, l'explotació disposarà de sistemes alternatius de subministrament.

-Es disposarà per a cada explotació d'un programa higiènic-sanitari bàsic supervisat per un/una veterinari/veterinària responsable de l'explotació.

-Les explotacions hauran de disposar d'un magatzem o àrea destinada específicament al magatzem de pinsos que eviti el seu deteriorament, la contaminació per agents exògens i l'accés d'altres animals no desitjables.

-Les instal·lacions per allotjar animals es dissenyaran i mantindran de manera que no presentin cantonades esmolades ni sortints que els hi puguin causar ferides.

- L'aïllament, la ventilació i la calefacció dels edificis han de garantir que la circulació de l'aire, el nivell de pols, la temperatura, la humitat relativa de l'aire i





les concentracions de gas es mantinguin dins d'uns límits que no siguin perjudicials per als animals.

-Els sistemes d'emmagatzematge i gestió dels cadàvers a l'explotació estaran en bones condicions de neteja i manteniment, la seva capacitat serà l'adequada i comptaran amb mitjans per garantir la bioseguretat i evitar la difusió de malalties per vectors així com la filtració de lixiviats al sòl.

CONDICIONANTS INFORME AESA

-Los valores de altura y elevación indicados en las tablas anteriores para la nave, incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos (carteles, iluminación, etc.) o cualquier añadido sobre las mismas, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante su construcción.

-Si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

CONDICIONANTS INFORME ACA

-L'activitat no suposarà un increment de la quantitat de nitrogen aplicat al sòl en Zones declarades Vulnerables i incloses en municipis on es generi un excedent de nitrogen per tal de garantir la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries (article 29.1.e. de la Llei 20/2009).

-S'acomplirà el Decret 153/2019, de 3 d'abril, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries especialment el "codi de bones practiques agràries". També, el Decret Llei 17/2021, de 20 de juliol, l'Ordre TES/80/2021, de 9 d'abril, el citat RD 47/2022, de 18 de gener, l'Ordre ACC/25/2023, de 10 de febrer, i d'altre legislació aplicable al cas, amb la finalitat de reduir/controlar la contaminació de sòls i aigües per nitrats procedents de fonts agràries.

-S'acomplirà, també, el RD 817/2015, d'11 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris de seguiment i avaluació de l'estat de les aigües superficials i les normes de qualitat ambiental (aquest RD ha estat modificat pel RD 47/2022, de 18 de gener).

- Es donarà compliment a la normativa sectorial de gestió de les dejeccions ramaderes així com al marc legislatiu relacionat amb les explotacions ramaderes.





-El material de les cimentacions i terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.

-S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.

-El promotor haurà d'assegurar en tot moment la impermeabilització dels elements susceptibles de contaminar les aigües superficials i/o subterrànies (paviments, femer, etc.), així com evitar que els elements emmagatzemats puguin sortir del seu interior, assegurant que s'impedeixin pèrdues per sobreiximent o per inestabilitat geotècnica. Qualsevol fuga de fems al medi (tant de forma directa com indirecta) serà responsabilitat de l'explotador de la granja. Del mateix mode, s'evitarà l'entrada d'aigües netes (pluvials, etc.) dins dels elements potencialment contaminants del medi hídic.

-S'adoptaran les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i, especialment, les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com, molt especialment, durant l'explotació de les instal·lacions).

-Es realitzaran controls periòdics amb l'objecte de verificar la correcta impermeabilització i estanquitat dels elements susceptibles de contaminar les aigües superficials i/o subterrànies. En cas de detecció de deficiències, es prendran les mesures correctores adients per evitar aquesta contaminació.

-Qualsevol abastament d'aigua que no provingui d'una connexió a la xarxa municipal, xarxa de reg (prèvia autorització de la Comunitat de Regants), o de camions-cuba degudament autoritzats, i on l'aigua s'extregui d'una captació superficial i/o subterrània, requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/concessió, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril, i posteriors modificacions.

-Resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva Autorització d'Abocament d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RDPH aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril, i posteriors modificacions.

-El sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no podrà originar cap afecció a terrenys externs a l'explotació ramadera. Així doncs, el promotor serà responsable de garantir aquesta consideració, quedant obligat a l'execució a la seva costa de les obres complementàries que es consideressin necessàries per a evitar que es produeixin, així com a les indemnitzacions que en el seu cas es poguessin derivar.





-Les aigües pluvials contaminades amb qualsevol residu de l'explotació seran conduïdes al femer. En canvi, les aigües pluvials netes no podran entrar-hi.

-Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64 /2014, de 13 de maig.

— Els articles 71 a 95 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

— El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

— La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

La sol·licitud presentada per la persona interessada reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva, havent-se aportat tot la documentació requerida en el transcurs de la tramitació de l'expedient.

Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, havent-se lliurat pels diferents Organismes amb competències en la matèria, els informes sectorials preceptius.

De conformitat amb el decret d'alcaldia número 2025-0015 de 13 de gener de 2025, es resol:

Vista la proposta de resolució PR/2025/89 de 21 / de gener / 2025.





Resolució:

PRIMER. Atorgar llicència d'obres a GIRIBET GOYA, SL, per a la construcció d'una nau d'engreix de vedells sense canvi de capacitat a la Granja «La Clamor» amb Marca Oficial 0380NS, Polígon 4 Parcel·la 4 al Terme Municipal d'Almacelles. Amb un PEM de 86.647,18€ i d'acord amb les següents determinacions:

a) Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat. Caldrà també tenir en compte els condicionaments que l'arquitecta municipal en el seu informe de data 14 d'octubre de 2024 on conclou que caldrà donar compliment als condicionants esposats en els informes sectorials. Caldrà també tenir en compte les conclusions de l'informe de la tècnica de medi ambient i activitats, de data 14 d'octubre de 2024.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF núm. 4	ICIO
86.647,18€	3,00%	2.599,42€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.





Epígraf	Concepte	TAXA
3.22.a	Expedient llicència urbanística	190,15€

SISÈ. Publicar l'acord al tauler d'anuncis, de conformitat amb l'article 84.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

SETÈ. Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

