



# ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2025/4	La junta de govern local

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

**Tipus de convocatòria:**

Extraordinària urgent

**Data:**

16 / de gener / 2025

**Durada:**

Des de les 19:00 fins a les 20:08

**Lloc:**

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

**Presidida per:**

Joan Bosch Novell

**Secretari:**

Montserrat Gené Castan

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
78083424B	Eva Quintana Montornes	SÍ
78080826N	Ignasi Comella Clavero	SÍ
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	NO
43726437X	Montserrat Gené Castan	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ

**Excuses d'assistència presentades:**

1. Josep Torres Massot:  
«per motius personals»





Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART RESOLUTIVA

### Assessorament Alcalde en matèria de béns municipals

Es convoca la junta de govern local amb sessió extraordinària i urgent amb la finalitat d'assessorar amb les finques de la Clamor que es troben en litigi. Aquesta compta amb la col·laboració del Sr. Baldrich i la regidora Sra. Vanesa Olivart.

Finques ocupades pel Sr. Francisco Santolaria: parcel·les 2 i 339 del polígon 4

Finques ocupades per l'empresa Trake Lane SL: parcel·la 1 del polígon 3 i parcel·la 212 del polígon 4

El Sr. alcalde dona inici a la sessió tot explicant que cal donar continuïtat als expedients de les operacions per recuperar les finques esmentades i els corresponents acords que hauran d'aprovar-se al Ple. Pel que fa a les finques que està cultivant el Sr. Francisco Santolaria esmenta els antecedents, quan el Ministerio va expropiar part de la finca que ell treballava i en el moment de la indemnització aquesta es va haver de dipositar en un compte de dipòsits a l'espera de que la justícia resolgués la propietat perquè aquesta era reclamada pel Sr. Santolaria i també per l'Ajuntament.

El Sr. Baldrich intervé per explicar amb més detall els antecedents i la raó de l'acord que cal prendre en sessió plenària.

Després de la demanda del Sr. Francisco Santolaria i un llarg camí pels jutjats, la justícia va donar la raó a l'Ajuntament i ara aquest ha d'exercitar la titularitat de les finques identificades com a parcel·la 339 polígon 4 i parcel·la 2 polígon 4 resultants que varen quedar a dreta i esquerra després de l'afectació de la finca pel pas de l'autovia. El Sr. Santolaria va acudir fins al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya qui va acabar donant la raó a l'Ajuntament. Així que per coherència l'ajuntament ha d'exercitar el dret de titularitat i no deixar passar més temps.

Es fa esment d'una altra finca concretament la que està cultivant el Sr. Inocencio Santolaria i el Sr. alcalde conclou que el Sr. Santolaria sap perfectament que la finca és de l'Ajuntament. I el Sr. Baldrich manifesta que caldria en aquest cas exercir també un acció declarativa de domini d'aquesta. El Sr. Inocencio té una sentència ferma i ara té un arrendament de les hectàrees però caldria fer l'acció. El Sr. Baldrich explica que en el seu moment el Sr. Inocencio va intentar demostrar que les hectàrees cultivades eren seves i que havien estat adquirides per usucapió al·legant que durant m'se de 20 anys





havia exercit d'amo d'aquestes de forma pacífica i ininterrompuda. Tanmateix el jutjat no li va reconèixer perquè l'alcalde Visa en un moment donat havia publicat la relació de finques que eren de l'Ajuntament i que tenia arrendades. Amb aquesta acció es desmuntava l'adquisició per usucapió que el Sr. Inocencio Santolaria pretenia validar.

La regidora Vanesa Olivart fa esment de la possibilitat de subhastar aquestes finques.

El Sr. Baldrich exposa que ja en la legislatura en què hi havia el regidor Sisco Bisart es va fer un expedient de subhasta de finques municipals. La majoria d'elles avui tenen nou propietari i alguna no. Va ser un expedient costós i farragós.

El Sr. Baldrich exposa que pel que fa a les finques que està cultivant Trake Lane SL ja se n'ha fet una taxació i ara és necessari portar l'acord transaccional al ple per acordar-lo. Aquest és l'expedient més correcte atès que si es fes una subhasta cal pensar que la finca no té accés directe i en devaluaria el seu valor, entre altres. Cal dir també que amb un acord transaccional no es pot anar per sota de la taxació feta

L'Alcalde recorda també que els imports d'aquestes operacions només es poden destinar a béns.

La regidora Vanesa Olivart manifesta que el seu grup estudiarà bé la documentació amb els advocats i prendran una decisió.

El Sr. Baldrich reitera que si se celebra el judici que ara està en suspens i guanya l'Ajuntament, bé, però en cas que no el guanyi ja no pot transaccionar. Si se celebra el judici cal pensar també que hi ha moltes despeses d'avocats, pèrits,

Cal pensar que el Sr. Inocencio Santolaria continua cultivant les dues finques i per tant l'ajuntament en defensa de la plena propietat i de conformitat amb la sentència que va donar la raó a l'Ajuntament cal que faci una acció reivindicatòria per recuperar-les. Amb aquesta acció que caldria aprovar al ple es marcaria el perímetre de la finca, se'n valoraria altres elements com els possibles sistemes de reg,... En cas que el Sr. Santolaria no donés el permís, seria el jutjat el que tindria l'última paraula.

Es fa esment també de la demanda de GAMOAL. SA presentada recentment. Tanmateix aquesta encara no és objecte d'acord de Ple.

L'alcalde exposa que la voluntat és arreglar aquests expedients que ja es van iniciar en l'època de l'alcalde Ibarz.





Ajuntament d'Almacelles

El Sr. Baldrich reitera que no es pot deixar passar més temps i que l'ajuntament ha de defensar els que està convençut que són els seus béns i de la millor manera en benefici del poble d'Almacelles.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

