

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/43	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

2 / de desembre / 2024

Durada:

Des de les 19:10 fins a les 19:45

Lloc:

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

Presidida per:

Joan Bosch Novell

Secretari:

Montserrat Gené Castan

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
78083424B	Eva Quintana Montornes	SÍ
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
43726437X	Montserrat Gené Castan	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA





Aprovació de l'acta de la sessió anterior del 25 de novembre 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de les sessió anterior del dia 25 de novembre de 2024, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

Expedient 2188/2024. Utilització Sala Polivalent Material Escola Nadal

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Exp. Núm. 2024/2188

SOL·LICITANT: Escola Antonia Simó i Arnó

SOL·LICITUD: 8 o 10 tarimes de fusta amb el seus respectius cavallets més el faldó d'aquest entarimat i 8 bancs.

Dies i horaris sol·licitats: el 20 de desembre de 2024

Atès que el Sr. F. B. ha sol·licitat material en representació de l'escola Antonia Simó i Arnó.

Vist que tenen cedit l'espai segons l'expedient 2113/2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1211 de 27 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir el material sol·licitat durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 20 de desembre de 2024
- **Material sol·licitat:** 8 o 10 tarimes de fusta amb el seus respectius cavallets més el faldó d'aquest entarimat i 8 bancs.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.





3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 2192/2024. Utilització Sala Polivalent Rítmica Masterclass

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Exp. Núm. 2024/2192

SOL·LICITANT: Club Rítmica Almacelles

SOL·LICITUD: Autorització per fer ús del Pavelló Municipal d'Esports o la Sala Polivalent per fer la masterclass.

Dies i horaris sol·licitats: el 21 de desembre de 2024 de 8:00h a 15:30h.

Atès que la Sra. S. T. P. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat Club de Rítmica Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre del Consell Català de l'Esport d'entitats i associacions amb seu a Almacelles.

Atès que la instal·lació de la Sala Polivalent està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1212 de 27 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització al Club de Rítmica d'Almacelles per la utilització de la Sala Polivalent durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 21 de desembre de 2024

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:





1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 2198/2024. Utilització d'Espai de la cuina del Casal - Institut Canigó d'Almacelles

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Institut Canigó d'Almacelles

Registre Entrada: 2024-E-RC-4017

Sol·licitud: Autorització per fer ús de la sala de la cuina del Casal, per l'alumnat de l'aula d'acollida de l'Institut

Dies i horaris sol·licitats: durant el curs escolar 2024 - 2025 els divendres de 8.00 h a 12.00 h.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1222 de 28 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l'Institut Canigó d'Almacelles per la utilització de la sala de cuina del Casal en els termes assenyalats:





- **Dies i horaris sol·licitats:** durant el curs escolar 2024 - 2025 els divendres de 8.00 h a 12.00 h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 2193/2024. Cursa Ciclisme 3r Critèrium

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Exp. Núm. 2024/2193

SOL·LICITANT: Club Ciclista Terraferma

SOL·LICITUD: Autorització per fer la cursa el 3r Critèrium Club ciclista Terraferma travessant Almacelles.

Dies i horaris sol·licitats: el 12 d'abril de 2025

Atès que el Sr. A. S. R. ha manifestat la voluntat de fer la cursa 3r Critèrium Club ciclista Terraferma en representació de l'entitat Club Ciclista Terraferma.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1213 de 27 / de novembre / 2024.

Resolució:



PRIMER: Concedir l'autorització al Club Ciclisme Terraferma per transitar pel terme municipal essent regulat el trànsit pel cos de seguretat viària durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 12 d'abril de 2025

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 2111/2024. Règim de Comunicació, C/ Balmes, 10	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	R. M M. M.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ BALMES, 10
REFERENCIA CADASTRAL	6934920BG8263S0001KP
DETALL DE L'OBRA	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 3 KW PER AUTOCONSUM INSTAL·LADA DE FORMA COPLANAR SOBRE LA COBERTA INCLINADA.





PREU EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	D'	4.844,76€
--	----	-----------

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1191 de 22 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 2074/2024. Règim de Comunicació, C/ Doctor Rubio Sanz, 5 3er. 1ª.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	I. S.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ DOCTOR RUBIO SANZ, 5 3er. 1a.
REFERENCIA CADASTRAL	NO CONSTA
DETALL DE L'OBRA	REPASSAR RAJOLS CUINA I REFORMA



	DEL BANY
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	850,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1190 de 22 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 2098/2024. Règim de Comunicació, C/Sant Antoni, 141	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	F. X. A. B.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ SANT ANTONI, 141
REFERENCIA CADASTRAL	7429806BG8272N0001IS
DETALL DE L'OBRA	SUBSTITUCIÓ DE QUATRE FINESTRES I TRES BALCONERES DE LES FAÇANES
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	3.504,61€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1214 de 27 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.





SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 2157/2024. Règim de Comunicació, C/ Sant Roc, 59	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	R. P. V.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ SANT ROC, 59
REFERENCIA CADASTRAL	7030411BG8273S0001OF
DETALL DE L'OBRA	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 5 KW PER AUTOCONSUM INSTAL·LADA DE FORMA COPLANAR SOBRE LA COBERTA INCLINADA.
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	5.491,24€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1215 de 27 / de novembre / 2024.

Resolució:





PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 2145/2024. Canvi de nom i de transmissió de la llicència d'activitat de l'explotació ramadera "Granja Bonic" amb MO 0380AB, titularitat de C. A. P., a favor de Porcosca, SL

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental, modificada per la Modificada per la Llei 1/1999, de 30 de març (DOGC núm. 2861 de 6-4-1999), Llei 4/2000, de 26 de maig (DOGC núm. 3149 de 29-5-2000), Llei 13/2001, de 13 de juliol (DOGC núm. 3437 de 24-7-2001) i Llei 4 /2004, d'1 de juliol (DOGC núm. 4167 de 5-7-2004).

Ordenança municipal reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes al terme municipal d'Almacelles.

Document de criteris de substancialitat de les modificacions de les activitats de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats (aprovats el 18 d'octubre de 2016 i modificats el 26 d'abril de 2018 i el 27 de maig de 2020).

Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.

DECRET 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

Reial Decret 1053/2022, de 27 de desembre, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les granges bovines.

RELACIÓ DE FETS





En relació amb la sol·licitud de data 14 de novembre de 2024 amb núm. de registre d'entrada 2024-E-RE-585, relativa a la sol·licitud de canvi de titularitat següent:

Descripció	Canvi de nom i de transmissió de la llicència d'activitat de l'explotació ramadera "Granja Bonic", amb MO 0380AB, titularitat de C. A. P., a favor de Porcosca, SL
Emplaçament	Ptda. Piconill – (polígon 6; Parcel·la 239)
Antic titular	C. A. P.
Nou titular	Porcosca, SL

Vist l'informe tècnic de data 25 de novembre de 2024 per mitjà del qual s'informa que la documentació presentada per fer efectiu el canvi de titularitat i de transmissió de la llicència d'activitat de l'explotació ramadera no dona compliment a la suficiència i idoneïtat establerta a la normativa de referència.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1195 de 25 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Deixar sense efecte la comunicació presentada de canvi de nom i de transmissió de la llicència d'activitat de l'explotació ramadera "Granja Bonic", amb MO 0380AB, titularitat de C. A. P., a favor de Porcosca, SL

SEGON.- Comunicar a l'interessat que per tal de dur a terme el canvi de nom i de transmissió de la llicència d'activitat cal donar compliment al Decret 153 /2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries, presentant al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, el **Pla de gestió de dejeccions ramaderes que acrediti la correcta gestió de la totalitat de les dejeccions ramaderes, tal i com s'especifica al requeriment amb núm. de registre de sortida S-0010-425/2018, emès per part d'aquest organisme en data 08-05-2018.**

TERCER.- Comunicar a l'interessat que, una vegada aportada aquesta documentació a l'òrgan competent **caldrà tornar a comunicar el canvi de nom i de transmissió de la llicència d'activitat a l'Ajuntament per tal que formalitzi la petició de referència.**





QUART.- Comunicar a l'interessat la present resolució amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1912/2024. Llicència Obres Centre Històric Devol. Fiança, C/ Carme, 25	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist l'escrit presentat per la Sra. M. T. B., registre d'entrada 2024-E-RC-2024, en que sol·licita la devolució de la fiança de 200€ depositada en l'expedient de llicència en centre històric núm. 1066/2023 per les obres per a REPARAR LES GOTERES A LA TEULADA DE CASA SEVA, situada el C/ del Carme, 25 d'Almacelles.

En data 26 de novembre de 2024 Na Montse Gené Castan, directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, ha emès informe favorable sense cap esmena.

En data 15 d'octubre de 2024 Na Xènia Vigtatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1207 de 26 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Autoritzar la devolució de la fiança de 200€.

SEGON. Comunicar l'acord al departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

TERCER. Notificació l'acord a la interessada.

Expedient 607/2024. Llicència d'Obres, C/ Major, 38	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

SOL-LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DE LÍNIA AÈRIA I SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ 400V, DES DEL CD LE61092, PER AMPLIACIÓ DE POTÈNCIA A 400V DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ MAJOR, 38 EXPEDIENT NÚMERO 607/2024

En data 18 de març de 2024, EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres amb número d'entrada 2024-1609, referent a les obres anteriorment mencionades,





En data 30 d'abril de 2024 la Tècnica Municipal va emetre informe favorable, amb un PEM de 14.631,69€,

En data 06 de maig de 2024 la Junta de Govern Local, va aprovar concedir dita Llicència d'Obres,

En data 14 de maig se va emetre el Certificat de l'acord de la JGL, i la Carta de Pagament notificant-se a l'Interessat el dia 24 de maig de 2024,

En data 02 de juliol de 2024 l'interessat va procedir a fer efectiu el pagament de l'ICIO i de la Taxa corresponent, en els termes següents:

<i>PEM</i>	<i>OF núm. 4</i>	<i>ICIO</i>
<i>14.631,69€</i>	<i>3,00%</i>	<i>438,95€</i>

<i>Epígraf</i>	<i>Concepte</i>	<i>TAXA</i>
<i>6.26</i>	<i>Construcció i Instal·lacions Industrials o Comercials</i>	<i>190,20€</i>

En data 04 d'octubre de 2024 el mateix sol·licitant presenta una nova sol·licitud de llicència d'obres amb la mateixa finalitat aportant un document tècnic diferent en què l'actuació era quelcom diferent i en conseqüència el PEM ascendia a 2.615,78 €.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre nou informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/1229 de 28 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, referent a les obres d'EXECUCIÓ DE LÍNIA AÈRIA I SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ 400V, DES DEL CD LE61092, PER AMPLIACIÓ DE POTÈNCIA A 400V, de l'edifici situat al C/ Major, 38, segons projecte redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Jordi Masramon i amb un pressupost d'Execució Material de 2.615,78€.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat





per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la nova liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF núm. 4	ICIO
2.615,78€	3,00%	78,47€

Atès que l'interessat en data 06 de maig de 2024 ja va fer el pagament de l'ICIO per un import de:

PEM	OF núm. 4	ICIO
14.631,69€	3,00%	438,95€

I de la Taxa de Tramitació de l'Expedient de:

Epígraf	Concepte	TAXA
6.26	Construcció i Instal·lacions Industrials o Comercials	190,20€

S'escau retornar a l'interessat la diferència de de l'ICIO essent el resultat final de 360,48 €.

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Publicar l'acord al tauler d'anuncis, de conformitat amb l'article 84.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Documents annexos:





- Annex 1. MODEL LLICENCIA MODIFICADA Exp 607_2024

Expedient 654/2024. Llicència de Segregació Finca Registral, núm. 5

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En relació amb l'expedient núm. 654/2024 d'autorització per a la segregació de la finca municipal propietat d'aquest Ajuntament i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

En data 16 de febrer de 2024, Robert Sánchez en representació de José Betriu Aldomà va sol·licitar llicència de segregació de la finca registral núm. 5 de la que n'és copropietari

Que la finca registral núm. 5 del Registre de la propietat de Lleida Núm.2, tom 2867, llibre 155 i foli 54. que es correspon amb la cadastral 25019A001000540000ZZ, equival a la parcel·la 54 del polígon 1 i en SNU.

Que adjunta a la sol·licitud la Memòria de parcel·lació de la finca registral núm. 5, on hi consta la nota simple, redactada per l'enginyer tècnic agrícola Pere Messegué Borràs amb número de col·legiat núm. 1110 pel Col·legi Oficial d'Enginyers tècnics i pèrits agrícoles, l'escriptura de poder per a plets i l'esborrany de l'escriptura de segregació.

Que la segregació de la finca 5 amb les característiques següents

REGISTRE INICIAL 251.482,00 m2

SUP. INICIAL REAL (SEGONS TECNIC) 270.333,00 m2

SUP. CADASTRAL 270.333,00 m2

genera dues finques essent el resultat el següent:

LOT 1: Una de superfície de 203.981,00 m2.

LOT 2: Una altra de superfície de 66.352,00 m2.

En data 8 de març de 2024 l'arquitecta municipal informa favorablement quant a la llicència de segregació de la parcel·la 54 del polígon 1, del municipi d'Almacelles tot concloent que la sol·licitud s'ajusta als articles 27 i 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.





En data 20 d'abril de 2024 el secretari informa del procediment per a l'autorització de la llicència sol·licitada.

En data 14 de novembre de 2024 se sol·licita informe al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

En data 28 de novembre de 2024 el Departament emet informe tot conclouent que com els lots resultants de la segregació són superiors a la unitat mínim de conreu o forestal, l'informe no és preceptiu.

NORMATIVA VIGENT

Decret legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

Ordenança municipal dels camins veïnals del municipi d'Almacelles (Lleida).

Vista la proposta de resolució PR/2024/1230 de 28 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Atorgar llicència de segregació de la finca registral núm. 5 equivalent a parcel·la 54 del polígon 1 amb els termes següents:

Finca inicial: 270.333,00 m²

Finques resultants:

Finca 1: 203.981,00 m²

Finca 2: 66.352,00 m²

SEGON. Aprovar la liquidació tributaria segons Ordenança Fiscal núm. 6 – Llicència per segregació, parcel·lació o declaració d'innecessarietat i divisió horitzontal.

2 Finques x 56,85€ = 113,70€





TERCER. Notificar al Departament de Recaptació per tal que es procedeixi al cobrament de la liquidació tributaria.

QUART. Publicar l'acord al tauler d'anuncis, de conformitat amb l'article 84.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

CINQUÈ. Notificar a l'interessat la present Resolució d'acord amb l'establert en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 2172/2024. Devolució d'Ingressos Indeguts taxa escombraries	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada pel Sr. F. S. D., amb DNI *****68F, en què manifesta que havent-li aprovat la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus en el primer semestre de l'exercici 2024, se li va cobrar la taxa sense tenir en compte la bonificació corresponent.

Vist que les taxes per la recollida, transport i tractament de residus del primer i del segon semestre de l'exercici 2024 consten com a cobrades per import de 73 euros cadascuna.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que preveu l'ordenança fiscal número 11 que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en el seu article 6 regula les exempcions i bonificacions, i estableix en l'apartat a una bonificació del 75% de la tarifa que correspongui a aquells subjectes passius els ingressos familiars dels quals no sobrepassin l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) * 1,5.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1206 de 26 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts per l'error en l'aplicació de la bonificació atorgada al Sr. F. S. D., pels rebuts corresponents al primer i segon semestre de l'exercici 2024, per import de 109,50 euros.

SEGON. Comunicar la present resolució als interessats.





Expedient 2171/2024. Devolució d'Ingressos Indeguts taxa escombraries

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada per la Sra. M^a D. D. O., amb DNI *****30X, en què manifesta que havent-li aprovat la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus en el primer semestre de l'exercici 2024, se li va cobrar la taxa sense tenir en compte la bonificació corresponent.

Vist que la taxa per la recollida, transport i tractament de residus del primer semestre de l'exercici 2024 consta com a cobrada per import de 73 euros.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que preveu l'ordenança fiscal número 11 que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en el seu article 6 regula les exempcions i bonificacions, i estableix en l'apartat a una bonificació del 75% de la tarifa que correspongui a aquells subjectes passius els ingressos familiars dels quals no sobrepassin l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) * 1,5.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1205 de 26 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts en concepte de l'error per la no aplicació de la bonificació aprovada a la Sra. M^a D. D. O., per import de 54,75 euros.

SEGON. Notificar la present resolució als interessats.

Expedient 2158/2024. Devolució ingressos indeguts. ICIO i taxa

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vist l'error en l'autoliquidació de comunicació prèvia presentada per la Sra. M. J. M. de L. F., en què detalla com a pressupost de l'obra 31.151,5 euros, i l'import correcte és 25.745 euros.





FONAMENTS DE DRET

Atès el que preveu l'ordenança fiscal núm. 4 que regula l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, el seu article 6 regula la base imposable, la qual estableix: la base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella . Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integri estrictament, el cost d'execució material.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1208 de 26 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la devolució d'ingressos indeguts en concepte de l'error en el càlcul de l'ICIO i de la taxa per import de 175,71 euros, a la Sra. M. J. M. de L. F.

SEGON. Notificar la present resolució als interessats.

Expedient 2201/2024. Aprovació del Padró Fiscal mercat desembre

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 28 de novembre de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per parades del mercat setmanal, corresponent al desembre de l'exercici 2024 que ascendeix a 1.976,10 euros, elaborat pel Departament de Recaptació.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/1224 de 28 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per parades del mercat setmanal, corresponent al desembre de l'exercici 2024 que ascendeix a 1.976,10 euros.





SEGON. Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

Expedient 2067/2024. Bonificació taxa escombraries 1r semestre 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada pel Sr. O. L. G. amb DNI *****83-T i amb domicili a C/ Bassa Bona, núm. 23 amb registre d'entrada 2024-E-RC-3612 en què sol·licita la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus per a l'exercici 2025.

Vist l'informe de Tresoreria.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'ordenança fiscal número 11, que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en l'article 6 apartat a, estableix la següent bonificació:

"Una bonificació del 75% de la tarifa que correspongui a aquells subjectes passius els ingressos familiars dels quals no sobrepassin l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) * 1,5.

Els subjectes passius que creguin reunir les condicions per rebre la bonificació assenyalada han de fer una sol·licitud on figurin els ingressos de tots els membres de la unitat familiar.

També podran demanar-la els contribuents que acreditin que suporten el pagament de la taxa com arrendataris, acreditant el compliment del paràgraf 1 d'aquest article i aportant el contracte d'arrendament.

Els subjectes passius i arrendataris hauran d'estar empadronats a l'habitatge pel què es demana la bonificació. Els serveis municipals han de fer les comprovacions oportunes per tal de verificar aquestes condicions i poden demanar les proves que calguin".

Vista la proposta de resolució PR/2024/1235 de 29 / de novembre / 2024.





Resolució:

PRIMER. Aprovar la bonificació del 75% de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus.

SEGON. Comunicar el present acord al departament de recaptació per a aplicar la bonificació en el corresponent padró de cobrament.

TERCER. Notificar la present resolució a l'interessat.

Expedient 1766/2024. Denegar bonificació taxa escombraries 2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada pel Sra. T. V. R. amb DNI *****71-F i amb domicili a C/ MAJOR, NÚM. 32 P02 amb registre d'entrada 2024-E-RC-3309 en què sol·licita la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus per a l'exercici 2025.

Vist l'informe de Tresoreria.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'ordenança fiscal número 11, que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en l'article 6 apartat a, estableix la següent bonificació:

"Una bonificació del 75% de la tarifa que correspongui a aquells subjectes passius els ingressos familiars dels quals no sobrepassin l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) * 1,5.

Els subjectes passius que creguin reunir les condicions per rebre la bonificació assenyalada han de fer una sol·licitud on figurin els ingressos de tots els membres de la unitat familiar.

També podran demanar-la els contribuents que acreditin que suporten el pagament de la taxa com arrendataris, acreditant el compliment del paràgraf 1 d'aquest article i aportant el contracte d'arrendament.

Els subjectes passius i arrendataris hauran d'estar empadronats a l'habitatge pel què es demana la bonificació. Els serveis municipals han de fer les comprovacions oportunes per tal de verificar aquestes condicions i poden demanar les proves que calguin".





Vista la proposta de resolució PR/2024/1232 de 29 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Denegar la bonificació del 75% de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus.

SEGON. Notificar la present resolució a l'interessat.

Expedient 1768/2024. Bonificació taxa escombrarires 1R semestre 2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada per la Sra. C. M. M. amb DNI *****91-X i amb domicili a C/ Raval baix, núm. 14 amb registre d'entrada 2024-E-RC-3141 en què sol·licita la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus per a l'exercici 2025.

Vist l'informe de Tresoreria.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'ordenança fiscal número 11, que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en l'article 6 apartat a, estableix la següent bonificació:

"Una bonificació del 75% de la tarifa que correspongui a aquells subjectes passius els ingressos familiars dels quals no sobrepassin l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) * 1,5.

Els subjectes passius que creguin reunir les condicions per rebre la bonificació assenyalada han de fer una sol·licitud on figurin els ingressos de tots els membres de la unitat familiar.

També podran demanar-la els contribuents que acreditin que suporten el pagament de la taxa com arrendataris, acreditant el compliment del paràgraf 1 d'aquest article i aportant el contracte d'arrendament.

Els subjectes passius i arrendataris hauran d'estar empadronats a l'habitatge pel què es demana la bonificació. Els serveis municipals han de fer les comprovacions oportunes per tal de verificar aquestes condicions i poden demanar les proves que calguin".





Vista la proposta de resolució PR/2024/1233 de 29 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la bonificació del 75% de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus.

SEGON. Comunicar el present acord al departament de recaptació per a aplicar la bonificació en el corresponent padró de cobrament.

TERCER. Notificar la present resolució a l'interessat.

Expedient 2100/2024. Bonificació taxa escombraries 1r semestre 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada pel Sra. R M. P. R. amb DNI *****06-x i amb domicili a C/ La Pau, núm. 10 amb registre d'entrada 2024-E-RC-3770 en què sol·licita la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus per a l'exercici 2025.

Vist l'informe de Tresoreria.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'ordenança fiscal número 11, que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en l'article 6 apartat a, estableix la següent bonificació:

"Una bonificació del 75% de la tarifa que correspongui a aquells subjectes passius els ingressos familiars dels quals no sobrepassin l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) * 1,5.

Els subjectes passius que creguin reunir les condicions per rebre la bonificació assenyalada han de fer una sol·licitud on figurin els ingressos de tots els membres de la unitat familiar.

També podran demanar-la els contribuents que acreditin que suporten el pagament de la taxa com arrendataris, acreditant el compliment del paràgraf 1 d'aquest article i aportant el contracte d'arrendament.





Els subjectes passius i arrendataris hauran d'estar empadronats a l'habitatge pel què es demana la bonificació. Els serveis municipals han de fer les comprovacions oportunes per tal de verificar aquestes condicions i poden demanar les proves que calguin".

Vista la proposta de resolució PR/2024/1237 de 29 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Denegar la bonificació del 75% de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus.

SEGON. Notificar la present resolució a l'interessat.

Expedient 1184/2024. Liquidació recàrrec IBI pisos buits	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

DECLARACIÓ DE PISOS BUITS A DATA 31.12.2022, A EFECTES D' APLICAR EL RECÀRREC DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, EXP. NÚM. 2024/1184

Per completar l'expedient de referència, es proposa la següent resolució:

Vist que l'ordenança fiscal número 1 que regula l'impost sobre béns immobles, estableix un recàrrec del 50 per cent sobre la quota líquida dels béns immobles d'ús residencial propietat de persones jurídiques que es trobin permanentment desocupats.

Vist l'informe favorable d'intervenció de l'aplicació del recàrrec del 50 per cent sobre la quota líquida dels béns immobles d'ús residencial propietat de persones jurídiques que es trobin permanentment desocupats.

Comprovades les dades del padró d'habitants de l'Ajuntament d'Almacelles, s'han verificat que els habitatges que es detallen a continuació compleixen les condicions per a ser considerats immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent en data 31 de desembre de l'exercici 2022.

Nom Contribuent	DNI /NIF	Objecte tributari	CP	Referència cadastral
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A81036501	RB GENERALITAT 14 A 03 A	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0071JG
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A81036501	RB GENERALITAT 14 A 03 E	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0075ZL
DIVARIAN	A8103	RB GENERALITAT	25100	7128003BG8272





PROPIEDAD S.A	6501	14 A 05 A	ALMACELLES	N0087UT
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 05 B	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0088IY
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 05 D	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0090UT
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 05 F	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0092OU
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 05 G	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0093PI
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 05 H	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0094AO
FADIER, SL	B6031 2857	CL SANT JOSEP 20 TODOS	25100 ALMACELLES	7133921BG8273 S0001UF

Vista la proposta de resolució PR/2024/1223 de 29 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Declarar els següents immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent en data 31 de desembre de 2022, a efectes d'aplicació del recàrrec del 50 per cent sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles.

Nom Contribuent	DNI /NIF	Objecte tributari	CP	Referència cadastral
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 03 A	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0071JG
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 03 E	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0075ZL
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 05 A	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0087UT
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 05 B	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0088IY
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 05 D	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0090UT
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 05 F	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0092OU
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 05 G	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0093PI
DIVARIAN PROPIEDAD S.A	A8103 6501	RB GENERALITAT 14 A 05 H	25100 ALMACELLES	7128003BG8272 N0094AO
FADIER, SL	B6031 2857	CL SANT JOSEP 20 TODOS	25100 ALMACELLES	7133921BG8273 S0001UF





SEGON. Notificar aquesta resolució a l'OAGRTL.

Expedient 2099/2024. Bonificació taxa escombraries 1r semestre 2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada pel Sr. M. J. S. S. amb DNI *****92-C i amb domicili a C/ Marinada, núm. 19 B amb registre d'entrada 2024-E-RC-3869 en què sol·licita la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus per a l'exercici 2025.

Vist l'informe de Tresoreria.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'ordenança fiscal número 11, que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en l'article 6 apartat a, estableix la següent bonificació:

"Una bonificació del 75% de la tarifa que correspongui a aquells subjectes passius els ingressos familiars dels quals no sobrepassin l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) * 1,5.

Els subjectes passius que creguin reunir les condicions per rebre la bonificació assenyalada han de fer una sol·licitud on figurin els ingressos de tots els membres de la unitat familiar.

També podran demanar-la els contribuents que acreditin que suporten el pagament de la taxa com arrendataris, acreditant el compliment del paràgraf 1 d'aquest article i aportant el contracte d'arrendament.

Els subjectes passius i arrendataris hauran d'estar empadronats a l'habitatge pel què es demana la bonificació. Els serveis municipals han de fer les comprovacions oportunes per tal de verificar aquestes condicions i poden demanar les proves que calguin".

Vista la proposta de resolució PR/2024/1236 de 29 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la bonificació del 75% de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus.





SEGON. Comunicar el present acord al departament de recaptació per a aplicar la bonificació en el corresponent padró de cobrament.

TERCER. Notificar la present resolució a l'interessat.

Expedient 2224/2024. Aprovació relació factures núm. 113 a 115

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Havent-se presentat les relacions de factures número 113 a 115 de l'any 2024, per un import total de 69.332,48 euros.

FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe de fiscalització d'Intervenció, de conformitat amb el que disposa l'article 214 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat en l'article 16 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist l'informe de fiscalització favorable amb data de 2 / de desembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Proposar a la Junta de Govern aprovar les relacions de factures número 113 a 115 de l'any 2024, així com ordenar el seu pagament.

Documents annexos:

- Annex 2. 2024 12 02 ABSIS REL00113 fres novembre domiciliades
- Annex 3. 2024 12 02 ABSIS REL00114 fres oct-nov
- Annex 4. 2024 12 02 ABSIS REL00115 fres nov domiciliades -2-

Expedient 1014/2024. Règim de Comunicació, C/ Arrabal Alt, 54

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:





INTERESSAT	A. E. F.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ RAVAL ALT, 54
REFERENCIA CADASTRAL	7233813BG8273S0001LF
DETALL DE L'OBRA	INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 2,58KW PER AUTOCONSUM INSTAL·LADA DE FORMA COPLANAR SOBRE COBERTA INCLINADA.
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	1.989,01 €

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1221 de 28 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1356/2024. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





En relació amb l'expedient núm. 1356/2024, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

En data 12 de juny de 2024, J. B. N. en representació de P. C. A. va sol·licitar llicència de parcel·lació de la parcel·la ubicada al carrer Bassa Bona, 62 i 64 amb referències cadastrals 6836207BG8263N0001FW i 683620BG8263N0001MW. S'aporta l'autorització de la representació i la memòria descriptiva i justificativa redactada per l'arquitecte Jordi Bosch Novell.

En data 13 de setembre de 2024 se requereix aportar nota simple de la finca inicial i proforma del document que reflecteixi l'agregació i la divisió de terrenys.

En data 14 de novembre de 2024 s'aporta la documentació requerida

En data 26 de novembre de 2024 l'arquitecta municipal informa favorablement quant a la llicència de parcel·lació tot conclouent que la sol·licitud s'ajusta als articles 25.1, 26 i 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, així com també a les condicions de parcel·lació de la clau 1 del POUM.

Que la proposta és la següent: agregació de les finques inicials cadastrals 6836207BG8263N0001FW i 683620BG8263N0001MW i parcel·lació d'aquestes posteriorment en 4 lots

	6836207BG8263N0001FW	683620BG8263N0001MW
SUP. REGISTRAL INICIAL	148,00	1.921,00
SUP. INICIAL (SEGONS TÈCNIC)	144,00	1.921,00
SUP. CADASTRAL	144,00	1.921,00

Les parcel·les resultants són:

- PARCEL·LA A: 584,00 m² i més de 10m de façana (Segons tècnic redactor del projecte), classificada com a sòl urbà, qualificat de clau 1.
- PARCEL·LA B: 488,00 m² i més de 10,00 de façana (Segons tècnic redactor del projecte), classificada com a sòl urbà, qualificat de clau 1.
- PARCEL·LA C: 653,00 m² i més de 10,00 de façana (Segons tècnic redactor del projecte), classificada com a sòl urbà, qualificat de clau 1, en la parcel·la





resten dos edificacions en situació de volum disconforme amb el planejament vigent.

- PARCEL·LA D: 340 m2 (Segons tècnic redactor del projecte), classificada com a Vial.

En data 27 d'agost de 2024 el secretari informa del procediment per a l'autorització de la llicència sol·licitada.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1242 de 2 / de desembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Atorgar llicència de parcel·lació de la parcel·la del carrer Bassa Bona, 62 i 63 amb les referències cadastrals 6836207BG8263N0001FW i 683620BG8263N0001MW i parcel·lació d'aquestes posteriorment en 4 lots

	6836207BG8263N0001 FW	683620BG8263N0001 MW
SUP. REGISTRAL INICIAL	148,00	1.921,00
SUP. INICIAL (SEGONS TÈCNIC)	144,00	1.921,00
SUP. CADASTRAL	144,00	1.921,00

Les parcel·les resultants són: .

- PARCEL·LA A: 584,00 m2 i més de 10m de façana (Segons tècnic redactor del projecte), classificada com a sòl urbà, qualificat de clau 1.
- PARCEL·LA B: 488,00 m2 i més de 10,00 de façana (Segons tècnic redactor del projecte), classificada com a sòl urbà, qualificat de clau 1.
- PARCEL·LA C: 653,00 m2 i més de 10,00 de façana (Segons tècnic redactor del projecte), classificada com a sòl urbà, qualificat de clau 1, en la parcel·la resten dos edificacions en situació de volum disconforme amb el planejament vigent.
- PARCEL·LA D: 340 m2 (Segons tècnic redactor del projecte), classificada com a Vial.

SEGON. Aprovar la liquidació tributaria segons Ordenança Fiscal núm. 6 – Llicència per segregació, parcel·lació o declaració d'innecessarietat i divisió horitzontal.

4 Finques x 56,85€ = 227,40€





TERCER. Notificar al Departament de Recaptació per tal que es procedeixi al cobrament de la liquidació tributaria.

QUART. Publicar l'acord al tauler d'anuncis, de conformitat amb l'article 84.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

CINQUÈ. Notificar a l'interessat la present Resolució d'acord amb l'establert en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Expedient 2068/2024. Llicència d'Obres, C/ Joaquim Costa, 41

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES DE CANALITZACIÓ DE 17 ML DE RASA PER NOU SUBMINISTRAMENT DE GAS A L'EDIFICI SITUAT AL C/ JOAQUIM COSTA, 41 EXPEDIENT NÚMERO 2068/2024

Vista la sol·licitud presentada per l'Empresa NEDGIA CATALUNYA, SA, referent a les obres de CANALITZACIÓ DE 17ML DE RASA PER NOU SUBMINISTRAMENT DE GAS A L'EDIFICI, situat al C/ Joaquim Costa, 41 segons plànols amb referència 012024600343 i amb un pressupost d'Execució Material de 1.105,80€.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/1239 de 2 / de desembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per l'Empresa NEDGIA CATALUNYA, referent a les obres de CANALITZACIÓ DE 17 ML DE RASA PER NOU SUBMINISTRAMENT DE GAS, a l'edifici situat al C/ Joaquim Costa, 41, segons plànols amb referència 012024600343 i amb un pressupost d'Execució Material de 1.105,80€.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En





aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF núm. 4	ICIO
1.105,80€	3,00%	33,17€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
6.4	Per qualsevol altre expedient o documents que no té expressament tarifa	49,65 €

SISÈ. Publicar l'acord al tauler d'anuncis, de conformitat amb l'article 84.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

SETÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Documents annexos:

- Annex 5. MODEL LLICENCIA Exp 2068_2024

Expedient 2223/2024. Utilització de cadires - ARCA	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Sol·licitant: ARCA

Registre Entrada: 2024-E-RC-4066

Sol·licitud: Autorització per disposar de 100 cadires per un dinar.

Dies i horaris sol·licitats: el 7 de desembre de 2024

Atès que el material sol·licitat està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1243 de 2 / de desembre / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l' ARCA per l'ús del material següent:

- 100 cadires

SEGON. l'ARCA es farà responsable de l'ús cívic del material. Qualsevol desperfecte en el material seran a càrrec seu.

TERCER. El material s'haurà de de recollir i retornar pels seus propis mitjans.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 2221/2024. Utilització de taules i cadires	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: J. B. N.

Registre Entrada: 2024-E-RE-631

Sol·licitud: Autorització per disposar de taules i cadires per a 70 persones, per dur a terme un acte amb els treballadors de l'empresa Prefabricats Mazana SL.

Dies i horaris sol·licitats: el 14 de desembre de 2024

Atès que el material sol·licitat està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1241 de 2 / de desembre / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització al Sr. J. B. N. per l'ús del material següent:

- 70 cadires i 12 taules





SEGON. Aprovar la liquidació de la taxa segons ordenança fiscal núm. 19 per un import de **35,50€** (70 cadires x 0,25€ = 17,50€ / 12 taules x 1,50€ = 18€), i el pagament de la **fiança de 100€**, amb comunicació al departament de Recaptació.

TERCER. El material s'haurà de de recollir i retornar pels seus propis mitjans.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2024/43

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 607/2024. Llicència d'Obres, C/ Major, 38
 - Annex 1. MODEL LLICENCIA MODIFICADA Exp 607_2024
2. Expedient 2224/2024. Aprovació relació factures núm. 113 a 115
 - Annex 2. 2024 12 02 ABSIS REL00113 fres novembre domiciliades
 - Annex 3. 2024 12 02 ABSIS REL00114 fres oct-nov
 - Annex 4. 2024 12 02 ABSIS REL00115 fres nov domiciliades -2-
3. Expedient 2068/2024. Llicència d'Obres, C/ Joaquim Costa, 41
 - Annex 5. MODEL LLICENCIA Exp 2068_2024



LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORS

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demás instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



**CONDICIONS PARTICULARS:**

Condicionar la llicència a :

- Previ a l'inici de les obres caldrà avisar als Serveis Tècnics i aportar fotografies de la zona d'actuació.
- Durant l'execució de les obres, la rasa quedarà protegida amb tanques de seguretat i en horari no laboral es protegirà amb xapes metàl·liques o de fusta.
- Un cop acabades les obres caldrà reparar tots els desperfectes causats en la via pública.
- La rasa s'omplirà amb terres adequades d'aportació en tongades de 15 cm que es compactaran amb la granota
- S'utilitzarà el mateix paviment d'acabat que l'existent:
 - o **En la vorera es col·locaran peces de formigó prefabricat de 60x40x5 cm .**



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Pàgina: 1
Data: 02/12/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00113 - FACTURES NOVEMBRE DOMICILIADES

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN

Table with columns: N.Reg., Núm. Ope., D.Reg., B. Data Ope., C., Text, NIF., Raó social interessat, Núm. Fac., Data Fac., Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp.Projecte, Rec-Des/I.V.A., Import, Import líquid, Departament. Includes rows for ADO and O, and summary rows for TOTAL ADO, TOTAL O, and TOTAL RELACIÓ.

Codi Validació: 7WX93JG5NRFH3MXGWS3PQAJ9S
Verificació: https://almacelles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00114 - FACTURES OCTUBRE-NOVEMBRE

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
002112	2024008832	07/11/2024	07/11/2024	001	22.09.2024 ELABORACIÓ TRUITA GENTA FESTES MERCÈ-24	73078137F	ZUMETA FRANCO JOSE MARIA	16	16/09/2024	2024	01	43110	22601	01		1.980,00	1.980,00	COMPTABILITAT
002115	2024008825	08/11/2024	08/11/2024	001	MATERIAL DIVERS OCTUBRE24 MANTENIMENT CEMENTIRI	B25574401	EXPOSITO BAQUEDANO, SL	00002277	31/10/2024	2024	01	16400	21000	01		412,60	412,60	COMPTABILITAT
002116	2024008836	22/11/2024	22/11/2024	001	MA OBRA REPARACIO+RECANVIS BUFADOR BRIGADA AJUNT	A25044256	MECANO CAMP, SA	246426	15/11/2024	2024	01	15320	21320	01		138,55	138,55	COMPTABILITAT
002117	2024008837	22/11/2024	22/11/2024	001	17/7/24 MA OBRA REPARACIÓ+RECANVIS CAPSTAR 3029JHZ	B25298530	PLANCHISTERIA RAPOR SL	4827	05/11/2024	2024	01	15320	21480	01		342,47	342,47	COMPTABILITAT
002118	2024008838	22/11/2024	22/11/2024	001	08/11/24 MA OBRA REVISIÓ NIVELLS+OLI CAMIÓ L0341Y	B25298530	PLANCHISTERIA RAPOR SL	4851	15/11/2024	2024	01	15320	21480	01		17,04	17,04	COMPTABILITAT
002119	2024008841	02/10/2024	02/10/2024	001	16/9/24 MA OBRA REPARACIÓ+MATERIAL MANTEN PISCINES	B10713675	GARCAM INDUSTRIES, S.L	240264	01/10/2024	2024	01	34200	21480	01	202101301	111,19	111,19	COMPTABILITAT
002120	2024008842	17/11/2024	17/11/2024	001	1000+1000 POLSERES VINIL i TYVEK ROSA P/CARPA JOVE	40863438M	LA ROSA CAÑADELL JOSE	554	18/09/2024	2024	01	92000	21480	01		266,20	266,20	COMPTABILITAT
002121	2024008845	30/10/2024	30/10/2024	001	36 SAMARRETES SERIGRAFIADES P/GIGANTES y CABEZUDOS	40878823A	BORDERAS LUCEA JAVIER	C-1293	30/10/2024	2024	01	92000	21480	01		326,70	326,70	COMPTABILITAT
002122	2024008846	13/11/2024	13/11/2024	001	CERTIFICAT FINAL OBRA+MODIFICACIÓ PROJEC RESI AVIS	47677692A	PLANA MARTÍ, XAVIER	24026	12/11/2024	2024	01	92000	21480	01		779,00		COMPTABILITAT

Codi Validació: 7WX93JG5NPHF3MXGWS38PQAJ9S
 Verificació: https://ajuntament.almacelles.cat/verificacio
 Document signat electrònicament des de la plataforma ePublico.es



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Pàgina: 2
Data: 02/12/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00114 - FACTURES OCTUBRE-NOVEMBRE

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN

Table with columns for invoice number, date, description, amount, and status. Includes entries for '1 FULLA TALLAR', 'SERVEI MISSATGERIA', 'CURS "LOS SERVICIOS PUBLICOS LOCALES"', '10 VALS REGAL CURSA LLITS FESTES MERCÈ 2024', and 'MÀ OBRA+MATERIAL REPARACIÓ DESBROSSADORA FS'.

TOTAL ADO: 5.006,92
TOTAL REC/DES ADO: -96,57
TOTAL I.V.A. ADO: 0,00
4.910,35

Table with columns for invoice number, date, description, amount, and status. Includes entries for '05.10.24 SONORITZAR+IL·LUMINAC', 'MA OBRA+MATERIAL EXTRA SONORITZAR ACTES F.MERCÈ-24', 'EXP2024/177 PROJECTE CREACIÓ NOU ESPAI GOVERNANÇA', and 'EXP2024/1535 RESTAURACIÓ LLIBRE R.CIVIL DEFUNCIONS'.

Codi Validació: 7WX83JG5NPH35MXGWS3PQAJ9S
Verificació: https://ajm.mecelles.es/validador/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 49



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ


Relació: 00114 - FACTURES OCTUBRE-NOVEMBRE

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN

002113	2024008831	07/11/2024	07/11/2024	001	22/9 INCREMENT ELABORACIÓ TRUITA GEGANT FM MERCÈ24	73078137F	ZUMETA FRANCO JOSE MARIA 17		22/09/2024	2024	01	43110	22601	01		935,00	935,00	COMPTABILITAT
002114	2024008818	25/11/2024	25/11/2024	001	EXP2024/2134 CONTROL ACCÈS A MERCAT NADAL 2024	B44833101	TARRAKUS CONTROL Y SERVICIOS 2019, S.L.	446	25/11/2024	2024	01	43110	22706	01		290,40	290,40	COMPTABILITAT
002132	2024008925	28/11/2024	28/11/2024	001	MEDICACIÓ+TRACTAMENTS	B25422833	CENTRE VETERINARI D'ALMACELLES SL	2024/3121	28/11/2024	2024	01	31100	22799	01		1.983,86	1.983,86	COMPTABILITAT
002133	2024008926	28/11/2024	28/11/2024	001	SUPORT JURÍDIC+ADMINI+LABORA	B63039531	ARC, DESP.ADV. CONSULT. SLP	F00228/24	28/11/2024	2024	01	92000	22799	01		1.633,50	1.633,50	COMPTABILITAT
002134	2024008944	01/12/2024	01/12/2024	001	QUOTA NOVEMBRE-24 RENTING 7542-MHW POLICIA LOCAL	A81573479	ARVAL SERVICE LEASE, SAU	2400543414	30/11/2024	2024	01	13200	20400	01		845,79	845,79	COMPTABILITAT

TOTAL O:																27.281,00	27.020,30		
																	TOTAL REC/DES O:	-260,70	
																	TOTAL I.V.A. O:	0,00	
TOTAL RELACIÓ:																	32.287,92	31.930,65	
																	TOTAL REC/DES RELACIÓ:	-357,27	
																	TOTAL I.V.A. RELACIÓ:	0,00	

Codi Validació: 7WX93JG5NPH3MXGWS3PQAJ9S
 Verificació: https://almacelles.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 49



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00115 - FACTURES NOVEMBRE DOMICILIADES -2-

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
002136	2024008946	29/11/2024	29/11/2024	001	ASSEGURANÇA 131124a131125 3741-GHY POLICIA LOCAL	A28007268	GENERALI ESPAÑA SA	11228	29/11/2024	2024	01	13200	22400	01		1.120,73	1.120,73	COMPTABILITAT
002137	2024008947	01/12/2024	01/12/2024	001	30 DIES ALLOTJAMENT+MANUTENCI	B62142583	GREEN HOUSE 2000, S.L.	41	01/12/2024	2024	01	92000	22799	01		290,40	290,40	COMPTABILITAT
TOTAL ADO:																1.411,13	1.411,13	
O																		
002138	2024008948	01/12/2024	01/12/2024	001	QUOTA CONSUM GAS PROPÀ FINS 301124 CEIP A.SIMÓ	A28076420	REPSOL-BUTANO S.A	0097724727	30/11/2024	2024	01	32301	22133	01		48,87	48,87	COMPTABILITAT
002139	2024008949	01/12/2024	01/12/2024	001	QUOTA DESEMBRE-24 SERVEI ALARMA NOU ESPAI JOVE	A26106013	SECURITAS DIRECT ESPAÑA, S.A.U.	2412C0028376	01/12/2024	2024	01	33702	22133	01		70,18	70,18	COMPTABILITAT
002140	2024008950	29/11/2024	29/11/2024	001	SERVEIS TELEFONIA MÒVIL OCTUBRE-24 AJUNTAMENT	A80907397	VODAFONE ESPAÑA, S.A.U.	9420035320	01/11/2024	2024	01	92000	22133	01		255,72	255,72	COMPTABILITAT
TOTAL O:																374,77	374,77	
TOTAL RELACIÓ:																1.785,90	1.785,90	

Codi Validació: 7WX93JG5NPH3MXGWS3PQAJ9S
Verificació: https://almacelles.eadministracio.cat/ConsultaFormaEspaia
Document signat electrònicament des de la plataforma **Publico Gestió** | Pàgina 45 de 49



LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.





El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.





RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



**CONDICIONS PARTICULARS:**

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

