



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/39	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

5 / de novembre / 2024

Durada:

Des de les 19:13 fins a les 20:10

Lloc:

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

Presidida per:

Joan Bosch Novell

Secretari:

Montserrat Gené Castan

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
78083424B	Eva Quintana Montornes	SÍ
40867727Q	Francisco Martínez Broto	NO
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
43726437X	Montserrat Gené Castan	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

- Francisco Martínez Broto:
«per motius personals»





Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior del 28 d'octubre 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de les sessió anterior del dia 28 d'octubre de 2024, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

Expedient 1984/2024. Règim de Comunicació, C/ Enric Prat de la Riba, 34

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	R.M J. A.
UBICACIÓ DE LES OBRES	PRAT DE LA RIBA, 34
REFERENCIA CADASTRAL	2695502CG0029F0008LX
DETALL DE L'OBRA	ARRANJAMENT BANY I SUBSTITUCIÓ DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	1.650,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.





- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricte compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1061 de 25 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 2043/2024. Règim de Comunicació, C/ Raval Alt, 56	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	A.M. M.-R. H.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ RAVAL ALT, 56
REFERENCIA CADASTRAL	NO CONSTA
DETALL DE L'OBRA	CANVIAR PAVIMENT I PORTA ACCÉS HABITATGE, CANVIAR PORTES MAGATZEM I TRASTER, COL·LOCACIÓ FINESTRA I FER SOLERA DE FORMIGÓ
PREU EXECUCIÓ MATERIAL D' DE	2.461,00€





LES OBRES

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1088 de 31 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1761/2024. Règim de Comunicació, Sant Roc, 57

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	R. C. C.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ SANT ROC, 57
REFERENCIA CADASTRAL	7030412BG8273S0001KF
DETALL DE L'OBRA	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 15KW PER AUTOCONSUM INSTAL·LADA SOBRE COBERTA INCLINADA I PÈRGOLA METÀL·LICA (EXP 1678/2024)
PREU EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	D' 22.697,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1056 de 29 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 2041/2024.Règim de Comunicació, C/ Major, 38	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	C. P. C.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ MAJOR, 38
REFERENCIA CADASTRAL	7031402BG8273S00019F
DETALL DE L'OBRA	ARRANJAMENT CUINA I BANY
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	4.000,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1066 de 29 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.





SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1947/2024. Règim de Comunicació, C/ Estació, 20	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	TREBALLS VERTICALS ALEIXENDRI, SL
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ ESTACIÓ, 20
REFERENCIA CADASTRAL	7232602BG8273S0001EF
DETALL DE L'OBRA	AMPLIACIÓ DE LES OBRES EXP 1477/2023 CONSISTENTS EN LA COL·LOCACIÓ D'UN ARMARI PER LA CAIXA DE CONNEXIÓ I EL COMPTADOR ELÈCTRIC
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	1.200,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumeix de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.



- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1060 de 29 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 2033/2024. Règim de Comunicació, Bassa del Pou, 14	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	J. E. S.
UBICACIÓ DE LES OBRES	BASSA DEL POU, 14
REFERENCIA CADASTRAL	NO CONSTA
DETALL DE L'OBRA	REPICAR ENTRADA PER A FER RAMPA D' ACCÉS
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	430,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.



- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estrictament compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1064 de 29 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 2012/2024.Règim de Comunicació, Rambla Catalunya, 1 5^o 2^a	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	PREFABRICADOS OJER, SL
UBICACIÓ DE LES OBRES	RAMBLA CATALUNYA, 1 5 ^o 2 ^a
REFERENCIA CADASTRAL	7229502BG8272N
DETALL DE L'OBRA	ARRANJAMENT BANYS I CUINA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	5.370,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:





- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumeix de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1063 de 29 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1938/2024. Règim de Comunicació, C/ Major, 116	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	J.O. P. S.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ MAJOR, 116
REFERENCIA CADASTRAL	7327606BG8272N0001ZS





DETALL DE L'OBRA	REFORMAR BANY
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	2.668,65€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1059 de 29 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1931/2024. Règim de Comunicació, Boujemaa Idrissi Dahmani	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	I. B. D.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ MERCÈ, 33
REFERENCIA CADASTRAL	6735706BG8263N
DETALL DE L'OBRA	ARRANJAMENT PER GOTERES I SUBSTITUCIÓ MOBILIARI DE CUINA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	3.425,06€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1058 de 29 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.





SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1880/2024. Règim de Comunicació, C/ Bertomeu Blanch, 30 1^a	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	L. M. H.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ BERTOMEU BLANCH, 30 1 ^a
REFERENCIA CADASTRAL	7530102BG8273S0001KF
DETALL DE L'OBRA	SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA CUINA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	1.330,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.





- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1057 de 29 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 751/2024.Llicència Obres, Crta. N 240 Km 113	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que, amb data 09 de Setembre de 2024, va tenir entrada la sol·licitud de Llicència Urbanística, amb núm. de registre ENTRADA 2024-E-RE-396 presentada per:

Interessat	G MONTALBAN, SL	B25500869
Representant	R. M. V.	*****88S

Una vegada estudiada la sol·licitud presentada, el Servei Tècnic municipal va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a la construcció d'un magatzem agrícola i legalització i iniciant expedient de Llicència Urbanística al Polígon 9, parcel·la 111 i amb un PEM de 11.933,64€.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud la persona interessada	09/09/2024 ENTRADA 2024 E-RE-396	
Informe dels Serveis Tècnics	22/10/2024	Favorable
Informe Jurídic	23/10/2024	Favorable





Vist que l'aprovació correspon a la Junta de Govern Local per delegació d'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny ; s'emet la següent,

Vista la proposta de resolució PR/2024/1055 de 29 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Atorgar llicència d'obres al sol·licitant G MONTALBAN, SL per a la INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 12 KW PER AUTOCONSUM sobre una nau existent situada a la Crta. N240 Km 13 al Polígon 9, parcel·la 111 del municipi d'Almacelles, segons projecte redactat pel Sr. Xavier Buixadera Miró Enginyer Industrial i amb un PEM de 11.933,64€, i d'acord amb les següents determinacions:

1. Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la localitat. Així mateix haurà de respectar allò que s'ha fixat en el Pla/estudi de seguretat.
2. S'haurà de realitzar l'establert en la documentació aportada entorn a la plantació arbòria.
3. S'haurà de donar compliment amb les distàncies establertes en el sistema hidrològic.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.





PEM	OF nº 4	ICIO
11.933,64€	3,00%	358,00€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
6.26	Construcció i Instal·lacions Industrials o Comercials	190,20€

SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Documents annexos:

- Annex 1. MODEL LLICENCIA EN SNU Exp 751_2024

Expedient 1980/2024. Llicència Obres Centre Històric, C/ del Carme, 27	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. J.M. E. B., referent a les obres D'INSTAL·LACIÓ D'UNA CAIXA PEL COMPTADOR ELÈCTRIC EN LA FAÇANA DE L' EDIFICI, situat al C/ DEL CARME, 27, segons pressupost de l'Empresa EXPÓSITO BAQUEDANO, SL, per un import de 120,00€.

Vist que en compliment amb el que es disposa **l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost**, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vist que en data 15 d'octubre de 2024, la directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, ha emès un informe favorable, en què manifesta que de conformitat amb la documentació aportada per l'interessat i la normativa vigent s'escau donar la llicència sol·licitada.

Vist que en data 15 d'octubre de 2024 Na Xènia Vigatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.





Vist que en data 29 d'octubre de 2024 Na Montse Gené Castan, secretaria accidental al servei de l'Ajuntament d'Almacelles, ha emès un informe favorable sense cap esmena.

Atès que les obres que s'han de realitzar estan ubicades dins del Centre Històric el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010,

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò establert a l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/1072 de 29 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Concedir llicència d'obres en Centre Històric referent a les obres D' INSTAL·LACIÓ D'UNA CAIXA PEL COMPTADOR ELÈCTRIC EN LA FAÇANA DE L' EDIFICI, situat al C/ Del Carme, 27, d'Almacelles, segons pressupost de l' Empresa EXPÓSITO BAQUEDANO, SL, per un import de 120,00€.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l' Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
120,00€	3,00%	3,60 €

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)





CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	
3.20.b)	Expedient llicència urbanística en Centre Històric sense projecte	
PEM		TAXA
120,00€	0,25% (46,25 min.)	46,25 €

SISÈ. Vist que l'obra està **dins de l'àmbit del Centre Històric** d'Almacelles, reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte	FIANÇA
Obra menor amb un PEM inferior a 1.000€	200,00€

SETÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Documents annexos:

- Annex 2. MODEL LLICENCIA CH Exp 1980_2024

Expedient 2003/2024. Llicència 1A Ocupació, C/ Bassa del Pou, 22	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic, núm. 2003/2024 en règim de comunicació de primera utilització de l'edifici situat al C/ BASSA DEL POU, 22 amb llicència urbanística (Expedient 1/2005) que ha tingut entrada en aquest Ajuntament.

L'expedient ha estat informat favorablement per part dels Serveis tècnics en data 29 d'octubre de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1092 de 31 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. L'interessat sol·licita la Llicència de primera ocupació de l'edifici, tanmateix segons l'article 187 bis. Del "Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,





pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme", es tracta d'un acte subjecte a comunicació prèvia.

SEGON. Vist l'informe tècnic favorable emès en data 29 d'octubre de 2024, en el que s'especifica que la documentació aportada es correcta i suficient.

TERCER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades que consten a l'expedient i l'informe tècnic favorable.

QUART. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.14	Expedient de Llicència 1A Ocupació nou habitatge en unifamiliars amb projecte	65,70€

CINQUÈ. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1961/2024. Comunicació prèvia d'inici de l'activitat d'impremta de roba (CCAIE 181) emplaçada al C/ Major, núm. 32.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

RELACIÓ DE FETS

En relació amb la sol·licitud de data 8 d'octubre de 2024, relativa a la comunicació prèvia d'inici de l'activitat següent (exp. núm. 2024/1961):

Activitat principal	Impremta de roba
----------------------------	------------------





Superfície	80,94 m2
Emplaçament	C/ Major, 32
Ref. cadastral	7032106BG8273S0001SF
Classificació	Activitats de serveis -> edició, enquadernació i activitats d'arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats (18.181)
Nom comercial	Ene Erre
Titular de l'activitat	V.N. R. N. *****70V
Codi CCAE	CCAЕ 181
Ocupació màx.	≤ 20 persones

Vistos els antecedents de l'activitat, revisada la documentació que acompanya la sol·licitud i vist l'informe tècnic per mitjà del qual s'informa que **la comprovació de requisits formals relatius a la comunicació prèvia d'inici de l'activitat presentada dona compliment a la suficiència i idoneïtat establerta a la normativa de referència.**

Vista la proposta de resolució PR/2024/1071 de 29 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Formalitzar la comunicació prèvia d'inici de l'activitat d'impremta de roba (CCAЕ 181), "Ene Erre", ubicada al C/ Major, núm. 32 PB (ref. cadastral 7032106BG8273S0001SF) amb una superfície de 80,94 m2 i una ocupació ≤ 20 persones, titularitat de V. N. R. N. amb DNI *****70V.

SEGON.- Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa municipal per expedició de documents administratius segons ordenança fiscal núm. 6 amb comunicació al departament de recaptació per l'import següent:

Tramitació expedient d'activitats en règim de comunicació amb inspecció: 102,00 €

TERCER.- Comunicar als interessats que les instal·lacions presents a l'activitat de tipus elèctriques, tèrmiques, frigorífiques, petrolíferes, aparells elevadors, equips a pressió, emmagatzematge de productes químics, gasos combustibles, bancs solars, accidents greus i de protecció contra incendis que, d'acord amb la reglamentació tècnica s'hagin d'inscriure en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, hauran de presentar una declaració responsable a l'Oficina de Gestió Empresarial del Departament d'Empresa i Treball.





QUART.- Comunicar la present resolució a l'àrea econòmica perquè procedeixi a inscriure les dades de l'activitat al padró d'activitats econòmiques i informi de les obligacions tributàries que comporten l'exercici de l'activitat.

CINQUÈ.- Informar de la present resolució a la Policia Local.

SISÈ.- Notificar la present resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 2054/2024. Devolució de fiança cementiri	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la declaració responsable presentada per la Sra. L. D. A. P., amb registre d'entrada 2024-E-RC-3499, en què declara sota la seva responsabilitat que s'han respectat les normes tècniques per aplacat de nínxols, corresponent al nínxol número 14 de la fila 2 del Montsec de Rúbies, i sol·licita la devolució de la fiança de 250 euros dipositada per garantir el compliment de les normes tècniques del cementiri municipal d'Almacelles.

Vist que en data 27 d'agost de 2024 es va efectuar l'ingrés de la fiança per import de 250 euros.

Vista la proposta de resolució PR/2024/1068 de 28 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la devolució de la fiança de 250 euros sol·licitada, a la Sra. L. D. A. P.

SEGON. Notificar la present resolució als interessats.

Expedient 1643/2024. Imposició i Ordenació de Tributos	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada pel Sr. J. E.C. G. amb DNI *****19Z, en què sol·licita la baixa dels rebuts de la taxa de mercat dels mesos de juny i juliol de l'exercici 2023.

Vista la documentació aportada pel Sr. J. E. C. G., en què justifica l'absència al mercat setmanal d'Almacelles durant els mesos de juny i juliol de l'exercici 2023.





FONAMENTS DE DRET

Atès el que preveu l'ordenança fiscal núm. 23, que regula la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer ambulants i rodatges cinematogràfics

Vista la proposta de resolució PR/2024/1067 de 28 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la baixa del rebuts del Sr. J, E. C. G., corresponents a la taxa de mercat dels mesos de juny i juliol.

SEGON. Comunicar la present resolució al departament de recaptació, per deixar sense efecte els rebuts correponents.

TERCER. Notificar la present resolució als interessats.

Expedient 1922/2024. Convenis - Amics de la Sardana d'Almacelles	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista l'entrada en el registre electrònic núm. 2024-E-RC-3756 presentada per l'Associació Amics de la Sardana d'Almacelles amb NIF G25269762 en que sol·licita una bestreta del cent per cent de la subvenció concedida per l'Ajuntament d'Almacelles, plasmada mitjançant Conveni de Col·laboració signat entre les parts.

Atès que la Clàusula Desena estableix que *"l'import de la subvenció en la seva totalitat es podrà satisfer amb caràcter de bestreta un cop signat el conveni, en el cas que hi hagi una sol·licitud mitjançant instància d'acord amb el model de l'Annex I "Memòria explicativa de les actuacions previstes 2024"*.

Vist que en la sol·licitud s'adjunta el document preceptiu per tal de sol·licitar la bestreta en qüestió, la qual ascendeix a la xifra de 2.950,00 euros.

Vist l'informe de fiscalització favorable amb data de 31 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar i reconèixer per part de la Junta de Govern Local una bestreta per import de 2.950,00 euros en atenció al Conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament d'Almacelles i l'Associació Amics de la Sardana d'Almacelles amb NIF G25269762.





SEGON. Autoritzar el pagament de la bestreta en qüestió.

TERCER. Comunicar el present acord a l'Àrea d'Intervenció-Tresoreria per procedir al seu pagament.

Expedient 2022/2024. Contractació del servei per a la intervenció tècnica i la liquidació econòmica del contracte de concessió d' explotació del servei d'abastament d'aigua potable.

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Exp edie nt	Procediment
202 4/2 022	Contractació del servei per a la intervenció tècnica i la liquidació econòmica del contracte de concessió d'explotació del servei d' abastament d'aigua potable.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	29/10/2024
Providència d'Alcaldia	29/10/2024
Informe jurídic i de procediment	30/10/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis.	
Objecte del contracte: Contractació del servei per a la intervenció tècnica i la liquidació econòmica del contracte de concessió d'explotació del servei d' abastament d'aigua potable..	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 9.500,00 euros.	
Pressupost base de licitació sense IVA: 1.995,00 euros	IVA%: 21%
Pressupost de licitació amb IVA: 11.495,00 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/1082 de 30 / d'octubre / 2024.





Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

La finalització del contracte de prestació indirecta en concessió comporta unes determinades obligacions a l'Ajuntament, tant relacionades directament amb la pròpia liquidació, com amb la presa de decisió de la fórmula amb la que es donarà continuïtat al servei.

En relació amb la finalització del contracte, cal que l'Ajuntament procedeixi a:

- Intervenir tècnicament el servei per tal d'assegurar la correcta reversió dels actius afectes al servei, en bon estat d'ús.
- Determinar la liquidació del contracte de concessió.

Pel que fa als efectes de l'extinció del contracte de concessió, el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS) estableix, al seu art. 261, que la finalització del contracte de concessió com a conseqüència del transcurs del termini comporta reversió, la devolució de la garantia prestada, la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació.

L'art. 262 disposa, pel que fa a la reversió, que els béns i elements afectats al servei concedit que siguin necessaris per a la prestació d'aquell i que hagin estat objecte d'amortització durant el termini de la concessió reverteixen a l'acabament d'aquest a l'ens contractant.

Al mateix article s'indica que amb anterioritat a la reversió, durant el termini que assenyali el plec de clàusules i, en tot cas, com a mínim, en el d'un mes per cada any de duració de la concessió... l'ens local designa un interventor tècnic a l'empresa concessionària, el qual ha de vigilar la conservació de les obres i del material i ha d'informar la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir-les en les condicions previstes.

Independentment de l'estat de les instal·lacions, existeixen altres béns que resulten indispensables per a la continuïtat del servei i, com a tals, han de tenir forçosament la condició de reversibles, quan no tenen ja la consideració de pertinença de l'Ajuntament, tals com són les bases de dades de clients, la cartografia de la xarxa, etc.

Les tasques a desenvolupar són les següents:

- Determinar el procediment de revisió de les instal·lacions, i verificar el seu estat.





- Determinació de les reparacions necessàries, si fos el cas.
- Recepció de les reparacions que hagin resultat necessàries.
- Identificació d'altres bens necessaris per la prestació del servei, tals com bases de dades, cartografia, etc., que hagin de ser transferit a l'Ajuntament, i verificació del seu estat.
- Determinació dels procediments per mantenir actualitzada la labor d'intervenció tècnica en el cas que, per qualsevol raó, es prorrogui la durada de la concessió, més enllà de la data prevista per a la seva finalització.

En el moment de la finalització del contracte cal la liquidació dels drets i deures de les parts que s'hagin produït durant la vigència del contracte i que no s'hagin extingint durant la vigència del mateix. Aquesta liquidació ha d'estar presidida per la reversió, que és el restabliment de la plena possessió a l'Ajuntament dels bens i instal·lacions que formen, incloent la determinació dels drets i deures a les que les parts han de fer front per dur a terme l'extinció de la relació concessional.

La liquidació del contracte és un estudi que ha d'incloure:

- Anàlisi del valor brut de l'immobilitzat compostat pels actius reversibles afectes a la prestació del servei.
- Determinació del saldo de la dotació, mitjançant les tarifes aplicades, de les inversions realitzades pel concessionari, als efectes de la seva recuperació per part d'aquest: dotació acumulada del fons de reversió vs. valor brut dels actius, i possibles indemnitzacions.
- Determinació d'altres efectes econòmics de possible aplicació: aigua subministrada i no facturada a la finalització del contracte, etc.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la realització d'un contracte de serveis.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del servei per al control de la processonària a les masses forestals de pins urbans ubicats al municipi.

QUART. Contractar a la mercantil CAPIOL, INFRAESTRUCTURE&ASSET MANAGEMENT, SL proveïda amb el número de CIF B66928177.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 11.495,00 € (IVA INCLÒS).





SISÈ. Notificar l'acord als interessats.

SETÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 1859/2024. Contractació del servei per al control de la proceccionària a les masses forestals de pins urbans ubicats al municipi

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /1859	Contractació del servei per al control de la proceccionària a les masses forestals de pins urbans ubicats al municipi.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	29/09/2024
Providència d'Alcaldia	30/10/2024
Informe jurídic i de procediment	30/10/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis.	
Objecte del contracte: Contractació del servei per al control de la proceccionària a les masses forestals de pins urbans ubicats al municipi.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 985 euros.	
Pressupost base de licitació sense IVA: 985 euros	IVA%: 21%
Pressupost de licitació amb IVA: 1.191,85 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/1081 de 30 / d'octubre / 2024.

Resolució:





PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Vista la persistent existència de processionària "Thaumetopoea pytiocampa" a les masses forestals de pins urbans ubicats al municipi, a l'entorn dels equipaments i a d'altres espais municipals, i per tal d'evitar problemàtiques en matèria de salut pública en zones d'afluència ciutadana i de població escolar, es considera necessari dur a terme accions de lluita directa, corresponents a tractaments químics fitosanitaris amb insecticides biològics no nocius per a la població a l'àmbit d'afectació (CEIP Antònia Simó i Arnó, Plaça de l'Ensenyança, Parc de l'Aigua i piscines municipals).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la realització d'un contracte de serveis.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del servei per al control de la processionària a les masses forestals de pins urbans ubicats al municipi.

QUART. Contractar a la mercantil Alemany Fitosanitaris, SLU, proveïda amb el número de CIF B60143187 i domicili a efectes de notificació a Igualada, carrer Calaf, número 2 1º 3ª.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 1.191,85€ (IVA INCLÒS).

SISÈ. Notificar l'acord als interessats.

Expedient 2017/2024. Proposta de Despesa	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que s'ha tramitat les despeses descrites en l'annex 1 sense que hagi estat sotmesa a l'exercici de funció interventora,

Considerant el contingut de l'expedient, així com l'informe de l'Òrgan Gestor i l'informe preceptiu d'intervenció emès de conformitat amb el que estableix l'article 28 del RD 424/2017, el qual conclou que:

"Es detecten infraccions de l'ordenament jurídic, a més de la pròpia omissió del tràmit preceptiu de funció interventora, que, d'acord amb l'article 47 de la Llei 39/2015, poden qualificar l'acte com a nul, malgrat això, no procedeix instar la revisió d'ofici, en tant que aquesta resultaria contrària a l'equitat, a la bona fe, al dret dels particulars o a les lleis d'acord amb l'article 110 de la Llei 39/2015.





En conseqüència, en detectar-se l'omissió de la preceptiva funció interventora i tenint en compte que no procedeix instar la revisió d'ofici, es considera procedent:

- *Convalidar l'omissió de la funció interventora.*
- *Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que, si correspon, es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents.*

A més, aquesta intervenció observa que els fets acreditats o comprovats en aquest expedient NO són susceptibles de constituir una infracció administrativa o donar lloc a l'exigència de responsabilitats penals o comptables:

Es fa constar que, d'acord amb l'article 28.d de la Llei 19/2013, l'omissió del tràmit d'intervenció prèvia de despeses, obligacions o pagaments constitueix, sempre que la conducta sigui culpable, una infracció administrativa molt greu en matèria de gestió econòmica pressupostària que pot comportar l'exigència de responsabilitats.

Aquest informe no té naturalesa d'informe de fiscalització i s'haurà d'incloure a l'informe anual que l'Interventor presentarà al Ple en motiu de la dació de compte de la liquidació del Pressupost de l'exercici així com, una vegada informat el Ple, i en motiu, del Compte General, es remetrà a la Sindicatura de Comptes de Catalunya."

Considerant també el contingut de l'informe de Secretaria el qual m'informa que:

"Atenent al que disposa la normativa exposada i a la vista de la documentació inclosa a l'expedient, es dedueix que s'ha realitzat una despesa amb ommissió de la funció interventora, pel que s'estaria en el supòsit previst a l'article 28 del RD 424/2017, que estableix que en els supòsits en els que la funció interventora fos preceptiva i s'hagués omès, no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervenir favorablement aquestes actuacions fins que es conegui i resolgui aquesta ommissió.

L'apartat 2 d'aquest article 28 del RD 424/2017 estableix que si l'òrgan interventor al conèixer d'un expedient observés ommissió de la funció interventora, ho manifestarà a l'autoritat que l'hagués iniciat i emetrà, al mateix temps, la seva opinió respecte de la proposta, a fi que, unint aquest informe a les actuacions, l'òrgan competent de l'entitat pugui decidir si continua el procediment o no i altres actuacions que, si s'escau, siguin procedents.

L'article 15.6 del RD 424/2017 estableix que en ocasió de la dació de compte de la liquidació del pressupost, l'òrgan interventor ha d'elevat al ple l'informe anual de totes les resolucions adoptades pel president de l'entitat local contràries a les





objeccions efectuades, o, si s'escau, a l'opinió de l'òrgan competent de l'administració que tingui la tutela al qual s'hagi sol·licitat informe, així com un resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos.

L'article 15.7 del RD 424/2017 estableix que una vegada informat el Ple de l'entitat local, amb ocasió del compte general, l'òrgan interventor trametrà anualment, al Tribunal de Comptes i, si escau, a l'òrgan de control extern autonòmic totes les resolucions i acords adoptats pel President i pel Ple contraris a les objeccions formulades i, si escau, a l'opinió de l'òrgan competent en matèria de tutela financera, un resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos així com els informes justificatius presentats per la Corporació.

L'article 28.d) de la LTAIBG disposa que es considerarà infracció molt greu en matèria de gestió econòmica l'omissió del tràmit d'intervenció prèvia de les despeses, obligacions o pagaments quan aquesta resulta preceptiva o del procediment de resolució de discrepàncies davant d'objeccions suspensives de la intervenció."

FONAMENTS DE DRET

1. Articles 47, 48, 52, 106 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, en virtut dels articles 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 28 del RD 424/2017, i fent ús de les potestats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/1087 de 31 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Convalidar l'omissió de la funció interventora de les despeses de l'annex 1, les quals el responsable de la despesa ha informat que s'han realitzat i que la seva valoració és a preu de mercat.

SEGON.- Reconèixer l'obligació per import total marcat en el mateix annex atès que sinó es produiria un enriquiment injust per part de l'Ajuntament.

TERCER.- Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents.





QUART.- Donar trasllat de la present resolució a l'Òrgan Gestor, a l'Àrea Secretària-Intervenció i a l'Àrea de Tresoreria.

Documents annexos:

- Annex 3. ANNEX

Expedient 2082/2024. Aprovació relació factures núm. 97 a 99	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Havent-se presentat la relació de factures número 97 a 99 de l'any 2024 encapçalada per la Fra. núm. 1780 a 1790; Fres. núm. 1637-1638, de 1722 a 1724 i 1778-1779; i les Fres. núm. 1639, 1642 a 1660, 1663 i 1665 i següents, segons les relacions adjuntes, per un import total de 95.493,70 euros.

FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe de fiscalització d'Intervenció, de conformitat amb el que disposa l'article 214 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat en l'article 16 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist l'informe de fiscalització favorable amb data de 5 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Proposar a la Junta de Govern aprovar la relació de factures número 97 a 99 de l'any 2024, així com ordenar el seu pagament.

Documents annexos:

- Annex 4. 2024 11 05 ABSIS REL00097 fres cont serv oct -1-
- Annex 5. 2024 11 05 ABSIS REL00098 fres oct domiciliades
- Annex 6. 2024 11 05 ABSIS REL00099

Expedient 2080/2024. Aprovació del Padró Fiscal Escola Música novembre	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 5 de novembre de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per la prestació del servei docent de l'Escola Municipal de Música, corresponent al novembre de l'exercici 2024 que ascendeix a 3.548,15 euros.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/1102 de 5 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per la prestació del servei docent de l'Escola Municipal de Música, corresponent al novembre de l'exercici 2024 que ascendeix a 3.548,15€.

SEGON. Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

Expedient 2083/2024. Padró mercat novembre 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 5 de novembre de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per parades del mercat setmanal, corresponent al novembre de l'exercici 2024 que ascendeix a 2.478,40 euros, elaborat pel Departament de Recaptació.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.





Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/1105 de 5 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per parades del mercat setmanal, corresponent al novembre de l'exercici 2024 que ascendeix a 2.478,40 euros.

SEGON. Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

Expedient 2081/2024. Aprovació del Padró Fiscal Ilar infants novembre

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 5 de novembre de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per prestació del servei d'escola bressol i de menjador, corresponent al novembre de l'exercici 2024 que ascendeix a 6.607,75 euros en total.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/1107 de 5 / de novembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol i del servei de menjador, corresponent al novembre de l'exercici 2024 que ascendeix a 6.607,75€ en total.





SEGON. Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2024/39

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 751/2024.Llicència Obres, Crta. N 240 Km 113
 - Annex 1. MODEL LLICENCIA EN SNU Exp 751_2024
2. Expedient 1980/2024. Llicència Obres Centre Històric, C/ del Carme, 27
 - Annex 2. MODEL LLICENCIA CH Exp 1980_2024
3. Expedient 2017/2024. Proposta de Despesa
 - Annex 3. ANNEX
4. Expedient 2082/2024. Aprovació relació factures núm. 97 a 99
 - Annex 4. 2024 11 05 ABSIS REL00097 fres cont serv oct -1-
 - Annex 5. 2024 11 05 ABSIS REL00098 fres oct domiciliades
 - Annex 6. 2024 11 05 ABSIS REL00099





LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES EN SNU EXP 751/2024

TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.





El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Si s'escau serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demès instal·lacions de l'edifici, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes dels edificis.

RESPONSABILITATS





De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deurán executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS SI S'ESCAU

Tot cos voladís , cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.

CONDICIONS PARTICULARS:





Codi Validació: 5A6WJOKNP5OPPWRJG4AGKW2N
Verificació: <https://almacelles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 56



TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o pinal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.



PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORS

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



CONDICIONS PARTICULARS:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estrictament compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Altres condicionants:

- La caixa anirà encastada en la paret de façana i no sobresortirà a la via pública.
- La part afectada de la façana i la porta de la caixa s'hauran de pintar del mateix color que la façana.



ANNEX

Descripció	Tercer	Data fact.	Import
Combustible vehicles municipals	Ilerbonet SLU	30/09/2024	436,49
	Ilerbonet SLU	30/09/2024	301,75
	Agroserveis d'Almacelles SCCL	30/09/2024	1.040,24
	Agroserveis d'Almacelles SCCL	31/08/2024	819,69
Manteniment enllumenat públic i edificis municipals	Gesener 2014 SL	30/07/2024	298,99
	Gesener 2014 SL	30/07/2024	514,69
	Gesener 2014 SL	30/07/2024	70,95
	Gesener 2014 SL	09/08/2024	1.379,52
Manteniment vies públiques	Excavacions Morancho SCP	25/09/2024	574,14
Servei transport retirada escultures	Luisa Noriega Montiel	06/06/2024	786,50
	Luisa Noriega Montiel	06/06/2024	1.875,50
Conservació i manteniment zones verdes	Agroserveis d'Almacelles SCCL	30/09/2024	553,43
	Agroserveis d'Almacelles SCCL	31/08/2024	35,76



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Pàgina: 1
Data: 05/11/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00097 - CONTRACTES SERVEIS OCTUBRE -1- (de 001780 a 001790)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN

Table with columns: N.Reg., Núm. Ope., D.Reg., B. Data Ope., C., Text, NIF., Raó social interessat, Núm. Fac., Data Fac., Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp.Projecte, Rec-Des/I.V.A., Import, Import líquid, Departament. Rows include items 001788, 001789, TOTAL ADO, 001780, 001781, 001782, 001783, 001784, 001785, 001786.

Codi Validació: 5ASWJGKNP5QPEWGRJG6AGKWZ9N
Verificació: https://ajuntament.almacelles.cat/verificacio
Document signat electrònicament des de l'aportador de dades de gestió pública



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00097 - CONTRACTES SERVEIS OCTUBRE -1- (de 001780 a 001790)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN

001787	2024008093	04/11/2024	04/11/2024	001	MANTENIMENT SERVEI DE NETEJA DE L'ESCORXADOR MES D	B25422577	SERVEIS LIC 1999, SLU	34028	30/10/2024	2024	01	33702	22700	01	257,55	257,55	COMPTABILITAT
001790	2024008098	04/11/2024	04/11/2024	001	QUOTA MANTENIMENT CONTRACTE INICIAL (OCTUBRE 2024	B25354036	TECNOLOGIA I REGS SL	24462	31/10/2024	2024	01	17100	22710	01	7.367,97	7.367,97	COMPTABILITAT
TOTAL O:															19.264,86	19.264,86	
TOTAL RELACIÓ:															21.105,79	21.105,79	



Codi Validació: 5A8WJQKNP5QPPWGRJG4AGKWZN
Verificació: <https://almacelles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 56

AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00098 - FACTURES OCTUBRE DOMICILIADES (1637-1638; de 1722 a 1724; 1778-1779)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
001637	2024007806	04/10/2024	04/10/2024	001	CONSUM GAS 130724a170924 EDIFICI PL VILA 1	A08431090	NATURGY IBERIA	FE2432148224	23/09/2024	2024	01	92000	22102	01		404,79	404,79	COMPTABILITAT
001638	2024007807	29/10/2024	04/10/2024	001	CONSUM GAS 130724a170924 LLAR D'INFANTS	A08431090	NATURGY IBERIA	FE2432148242	25/09/2024	2024	01	32300	22102	01		472,63	472,63	COMPTABILITAT
001722	2024007898	30/10/2024	31/10/2024	001	Pot. Punta	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A	P24CON040060	04/10/2024	2024	01	16500	22100	01		436,64	436,64	COMPTABILITAT
001723	2024007899	30/10/2024	31/10/2024	001	Pot. Punta	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A	P24CON040307	05/10/2024	2024	01	16500	22100	01		300,72	300,72	COMPTABILITAT
001724	2024007900	30/10/2024	31/10/2024	001	Pot. Punta	A81948077	ENDESA ENERGIA, S.A	P24CON040307	05/10/2024	2024	01	16500	22100	01		435,33	435,33	COMPTABILITAT
TOTAL ADO:																2.050,11	2.050,11	
O																		
001778	2024008085	31/10/2024	31/10/2024	001	QUOTA CONSUM GAS PROPÀ FINS 30.10.24 CEIP A.SIMÓ	A28076420	REPSOL-BUTANO S.A	0097689483	30/10/2024	2024	01	32301	22100	01		48,87	48,87	COMPTABILITAT
001779	2024008086	30/10/2024	30/10/2024	001	QUOTA MANTENIMENTGAS 290924a291024 CEIP A.SIMÓ	A28076420	REPSOL-BUTANO S.A	0097688330	29/10/2024	2024	01	32301	22100	01		32,85	32,85	COMPTABILITAT
TOTAL O:																81,72	81,72	
TOTAL RELACIÓ:																2.131,83	2.131,83	

Codi Validació: 5A8WJQKNP5QPPMGRJG4AGKWZN
 Verificació: https://almacelles.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 56



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: **00099 - FACTURES SETEMBRE I OCTUBRE**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN**

Codi	Descripció	Data	Tipus	Import	Tipus	Import	Tipus	Import
001676	2024007849 21/10/2024 001 SOLDAR FRONTISSA+PANY PORTA PATILLO SERRETS	21/10/2024	001	34100	22709	01	101,64	101,64 COMPTABILITAT
001677	2024007846 21/10/2024 001 SOLDAR LETRES AL PARC DEL VILOT	21/10/2024	001	17100	21000	01	62,92	62,92 COMPTABILITAT
001678	2024007837 21/10/2024 001 MUNTAR TENSOIS TUB GALVA 2º +ALTRES CAMP FUTBOL	21/10/2024	001	34100	22709	01	480,37	480,37 COMPTABILITAT
001679	2024007838 21/10/2024 001 SUPORTS 2,5x2,5 MTS CISTELLES BASQUET C	21/10/2024	001	32301	22799	01	181,50	181,50 COMPTABILITAT
001680	2024007839 21/10/2024 001 SOLDAR MALLA TAULA PING-PONG PISCINES	21/10/2024	001	34200	22799	01	36,30	36,30 COMPTABILITAT
001681	2024007841 29/10/2024 001 SOLDAR SUPORTS+TENSAR XARXA VOLEI SALA POLIVALENT	21/10/2024	001	92000	21200	01	90,75	90,75 COMPTABILITAT
001682	2024007842 21/10/2024 001 SOLDAR VARIETES AMB FORÇA ESPECIAL P/REG PISCINES+DESBLOQUEJAR	21/10/2024	001	16100	21000	01	54,45	54,45 COMPTABILITAT
001683	2024007843 21/10/2024 001 ARREGLAR PERSIANES BAP PISCINES+DESBLOQUEJAR	21/10/2024	001	34200	22799	01	127,05	127,05 COMPTABILITAT
001685	2024007845 21/10/2024 001 CVTTE CURTIBAL	21/10/2024	001	33400	21300	01	118,58	118,58 COMPTABILITAT
001688	2024007847 25/10/2024 001 IV CURS "LA DISCIPLINA URBANÍSTICA" Eduard Robert	25/10/2024	001	92000	16200	01	150,00	150,00 COMPTABILITAT
001689	2024007849 14/10/2024 001 LOGUER PANT AIGUA ESPAI JOVE	14/10/2024	001	2885090	22699	01	170,50	170,50 COMPTABILITAT
001690	2024007850 29/10/2024 001 Cafeteria Oficines municipal	31/10/2024	001	92000	21300	01	63,85	63,85 COMPTABILITAT
001692	2024007866 29/10/2024 001 Sgar Cloenda adult	31/10/2024	001	33400	22601	01	944,00	944,00 COMPTABILITAT





AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00099 - FACTURES SETEMBRE I OCTUBRE

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN

001664	2024	007831	27/09/2024	001	PERACCIÓ: SERVEI VALIDESA ESTRUCTURAL ASCENSOR AJU	464358792	TORRAS ISLA, MARTA	89	27/09/2024	2024	01	92000	22706	01	544,50		
001674	2024	007833	29/10/2024	001	EXP2024/1090 QUOTA OCT24 MANTENIMT ACTICLIC CAT	J25457656	ACTICLIC ENGINYERIA SOCIETAT CIVIL PROFESSIONAL	2024270	01/10/2024	2024	01	92000	21600	01	67,50	477,00	COMPTABILITAT
001686	2024	008068	17/10/2024	001	LLOGER+RECOLLIDA COMPENDORS RSU PERE M. M. 24	B25389818	CAMPISTO BARRS SL	201	03/10/2024	2024	01	33800	22700	01	7,50	53,00	COMPTABILITAT
001687	2024	008072	03/10/2024	001	EXP2024/1177 LLOGUER TANQUES VIAMANTS FM PERE S. 4	B25389818	CAMPISTO BARRS SL	202	03/10/2024	2024	01	33800	20500	01	279,24	279,24	COMPTABILITAT
001694	2024	007875	29/10/2024	001	PBX QUOTA PLANTFORMA CONTROL HORARI LABORAL OCTBR	B25731530	PBX COMMUNICATIONS 2011, S.L	241665	01/10/2024	2024	01	92000	21600	01	205,70	205,70	COMPTABILITAT
001700	2024	007876	29/10/2024	001	PBX QUOTA 2222-24 TARIFA MOBIL 50750:SERVEI M. 2011	B25731530	PBX COMMUNICATIONS 2011, S.L	241692	04/10/2024	2024	01	92000	22200	01	8,75	8,75	COMPTABILITAT
001703	2024	007879	30/10/2024	001	SIEP-2 QUOTA SERVEI ALBARA MANTENIM MURCIP	B25333487	SIEP-2 SL	A240012266	01/10/2024	2024	01	92000	22701	01	35,09	35,09	COMPTABILITAT
001716	2024	007893	30/10/2024	001	EXP2024/1179 ACTUACIÓ MUSICALS FESTES N. 2024	B25838566	EVENTS91 JOSEP PERA,SL	639	01/10/2024	2024	01	33800	22609	01	2.420,00	2.420,00	COMPTABILITAT
001719	2024	007895	30/10/2024	001	EXP2024/1177 S. 2024	B25838566	EVENTS91 JOSEP PERA,SL	642	01/10/2024	2024	01	33800	20500	01	4.331,91	4.331,91	COMPTABILITAT
001720	2024	007896	30/10/2024	001	ACTUACIÓ LA CREMALLERA DE TEATRE HALFCMBER	B25838566	EVENTS91 JOSEP PERA,SL	712	28/10/2024	2024	01	43110	22609	01	1.210,00	1.210,00	COMPTABILITAT

