

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/36	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

7 / d'octubre / 2024

Durada:

Des de les 19:50 fins a les 20:20

Lloc:

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

Presidida per:

JOAN BOSCH NOVELL

Secretari:

EDUARD ROBERT ODENA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
33907853B	Eduard Robert Odena	SÍ
78083424B	Eva Quintana Montornes	SÍ
40867727Q	Francisco Martínez Broto	SÍ
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA





Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 30 de setembre 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de les sessió anterior del dia 30 de setembre de 2024, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

Expedient 1918/2024. Utilització d'Espai de la segona planta de Casa Clara - Amics de la Sardana d'Almacelles

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Amics de la Sardana d'Almacelles

Registre Entrada: 2024-E-RC-3470

Sol·licitud: Autorització per fer ús d'una sala de Casa Clara o un lloc alternatiu, per dur a terme el curs de sardanes per adults. Així com la impressió de 20 cartells i la seva difusió.

Dies i horaris sol·licitats: els dilluns del 14 d'octubre de 2024 al 26 de maig de 2025 de les 19.30 h a les 21 h.

Atès que la Sra. E. P. S. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'associació Amics de la Sardana d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/958 de 2 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l'associació Amics de la Sardana d'Almacelles per la utilització de la sala de la segona planta de Casa Clara en els termes assenyalats:

Dies i horaris sol·licitats: els dilluns del 14 d'octubre de 2024 al 26 de maig de 2025 de les 19.30 h a les 21 h.

SEGON: Autoritzar la impressió de 20 cartells i la seva difusió.





TERCER: Informar al sol·licitant del següent:

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1533/2024. Règim de Comunicació, C/ Príncep de Viana, 9	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	N. L. P.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ PRÍncep DE VIANA, 9
REFERENCIA CADASTRAL	7226906BG8272N0001DS
DETALL DE L'OBRA	SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENT DE L'HABITATGE, CONSTRUCCIÓ D'UN NOU BANY I REFORMA DE CUINA I BANY EXISTENT
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	15.875,00€





En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumeix de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricte compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/939 de 27 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

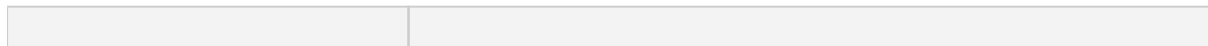
SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1119/2024. Règim de Comunicació, Raval Alt, 56	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:





INTERESSAT	A. M. M. R. H.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ RAVAL ALT, 56
REFERENCIA CADASTRAL	7233814BG8273S0001TF
DETALL DE L'OBRA	AMPLIACIÓ DE COMUNICACIÓ PRÈVIA CONSISTENT EN ARREBOSSAT DE 2m2 DE FAÇANA.
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	50,20€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/936 de 27 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.





Expedient 1888/2024. Règim de Comunicació, Baró d'Espionellà, 15

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	CONSTRUCCIONS DAVID JUSTRIBÓ, SL
UBICACIÓ DE LES OBRES	BARÓ D'ESPONELLÀ, 15
REFERENCIA CADASTRAL	7231601BG8273
DETALL DE L'OBRA	COL·LOCACIÓ DE PASSAMÀ DE PLETINA METÀL·LICA SOBRE LA BARANA D'OBRA DEL TERRAT.
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	1.178,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/957 de 2 / d'octubre / 2024.





Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 618/2024.Llicència Obres, Crta. Nacional 240 km110	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que, amb data 07/03/2024 va tenir entrada la sol·licitud de Llicència per la construcció d'unes escales metàl·liques exteriors a fi i efecte de facilitar l'evacuació d'un edifici d'oficines corporatives, vinculat a una indústria de fabricació de solucions per a l'agricultura sostenible, amb núm. de registre ENTRA-2024-1431, presentada per:

Interessat	SUSTAINABLE AGRO SOLUTIONS SAU	A25215922
Representant	A. M. S.	*****20H

Vist que, una vegada estudiada la sol·licitud presentada, els Serveis Tècnics van iniciar la tramitació de l'expedient de Llicència Urbanística.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, tanmateix aquesta fou delegada a la Junta de Govern Local per Decret, aquesta Junta de Govern Local:





Vista la proposta de resolució PR/2024/960 de 2 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per SUSTAINABLE AGRO SOLUTIONS SAU, referent a les obres per la construcció d'unes escales metàl·liques exteriors a fi i efecte de facilitar l'evacuació d'un edifici d'oficines corporatives, situada al Polígon 2 Parcel·la 150, Ctra. N-240, Km. 10 d'Almacelles, segons projecte redactat per l'enginyer Albert Masich Sanagustin, i amb un pressupost d'Execució Material de 38.136,47€, amb les condicionants següents:

- Aportar prèviament l'informe favorable de carreteres.
- Aportar la designació del coordinador de seguretat i salut signat i visat (en cas que sigui necessari).
- En referència a les mesures de seguretat contra incendis de l'activitat:
 - Executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
 - Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3 /2010.
 - En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.

La primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 del decret 64/2014 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.





SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
38.136,47€	3,00%	1.144,09€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.24	Expedient coberts, magatzems i similars	190,20€

SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Documents annexos:

- Annex 1. MODEL LLICENCIA Exp 618_2024

Expedient 1914/2024. Llicència Obres, C/ Anselm Clave, 1	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Vista la sol·licitud presentada per la Sra. C. P. J., referent a les obres d'ARRANJAMENT DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI situat al C/ Anselm Clave,1 segons pressupost de l'Empresa SANTI MOLINÉ TORRENTE per a un import d'Execució Material de 3.795,00€.

Vist que en compliment amb el que es disposa **l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost**, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vist que en data 01 d'octubre de 2024, la directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, ha emès un informe favorable, en què manifesta que de conformitat amb la documentació aportada per l'interessat i la normativa vigent s'escau donar la llicència sol·licitada.

Vist que en data 01 d'octubre de 2024 Na Xènia Vigatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

Vist que en data 01 d'octubre de 2024 En Eduard Robert Odena, secretari al servei de l'Ajuntament d'Almacelles, ha emès un informe favorable sense cap esmena.

Atès que les obres ha realitzar estan ubicades dins del Centre Històric el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010,

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/964 de 2 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per la Sra. C. P. J., referent a les obres d'ARRANJAMENT DE LES FAÇANES, situades al C/ Anselm Clave, 1, segons pressupost de l'Empresa Santi Moliné Torrente per un import de 3.795,00 €.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es





computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
3.795,00€	3,00%	113,85€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	
3.20.b)	Expedient llicència urbanística en Centre Històric sense projecte	
PEM		TAXA
3.795,00€	0,25% (46,25 min.)	46,25 €

SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

SETÈ. Vist que l'obra està **dins de l'àmbit del Centre Històric** d'Almacelles, reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte		
Obra menor amb un PEM superior a 1.000€		
PEM	OF nº 4	FIANÇA
3.795,00€	20% (màx. 1.000€)	759,00€

Documents annexos:

- Annex 2. MODEL LLICENCIA Exp 618_2024

Expedient 1471/2024. Llicència Obres Centre Històric, Plaça de la Vila,





5

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En data 07 de setembre de 2024, el Sr. J.L. P. J., sol·licita la devolució de la fiança de 200,00€, per a cobrir els possibles danys causats en la via pública a conseqüència de la realització de les obres de RASCAT, MASSILLAT I PINTAT DE LA FAÇANA existent a la Plaça de la Vila, 5. Segons expedient d'obres 1471 /2024.

En data 25 de setembre de 2024 Na Montse Gené Castan, directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, ha emès informe favorable sense cap esmena.

En data 17 de setembre de 2024 Na Xènia Vigtatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

Vista la proposta de resolució PR/2024/935 de 27 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Autoritzar la devolució de la fiança de 200€.

SEGON. Comunicar l'acord al departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

TERCER. Notificació l'acord al interessat.

Expedient 1900/2024. Llicència Obres Centre Històric, C/ Major, 25

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. I. O. R., referent a les obres de PINTAT DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI, situat al Carrer Major, 25, segons pressupost de l'Empresa Tenal 2021, SL, amb un pressupost d'Execució Material de 1.300,00€.

Vist que en compliment amb el que es disposa **l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost**, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vist que en data 02 d'octubre de 2024, la directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, ha emès un informe favorable, en què





manifesta que de conformitat amb la documentació aportada per l'interessat i la normativa vigent s'escau donar la llicència sol·licitada.

Vist que en data 01 d'octubre de 2024 Na Xènia Vigatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

Vist que en data 02 d'octubre de 2024 En Eduard Robert Odena, secretari al servei de l'Ajuntament d'Almacelles, ha emès un informe favorable sense cap esmena.

Atès que les obres ha realitzar estan ubicades dins del Centre Històric el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010,

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/968 de 3 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per la Sra. I. O. R., referent a les obres de PINTAT DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI, situat al Carrer Major, 25, segons pressupost de l'Empresa Tenal 2021, SL, amb un pressupost d'Execució Material de 1.300,00€.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
1,300,00€	3,00%	39,00€





(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	
3.20.b)	Expedient llicència urbanística en Centre Històric sense projecte	
PEM		TAXA
1.300,00€	0,25% (46,25 min.)	46,25 €

SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

SETÈ. Vist que l'obra està **dins de l'àmbit del Centre Històric** d'Almacelles, reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte		
Obra menor amb un PEM superior a 1.000€		
PEM	OF nº 4	FIANÇA
1.300,00€	20% (màx. 1.000€)	260,00€

Documents annexos:

- Annex 3. MODEL LLICENCIA CH Exp 1900_2024

Expedient 1870/2024. Certificats o Informes Urbanístics, C/ Dipòsit, 257	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Presentada sol·licitud d'emissió de certificat d'aprofitament urbanístic per la Sra. N. B. L., en relació a la finca/immoble situat al Carrer Dipòsit, 257 d'Almacelles referència cadastral 7433722BG8273S0001UF

Document	Data/Núm.	Observacions
----------	-----------	--------------





Sol·licitud de l'Interessat	18/09/2024 14:14 2024-E-RC-3457	
Informe de Secretaria	26/09/2024	
Informe dels Serveis Tècnics	25/09/2024	
Informe-proposta de Secretaria	26/09/2024	

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53.1.o) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

Vista la proposta de resolució PR/2024/938 de 27 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Expedir Certificat d'Aprofitament Urbanístic de l'immoble descrit, amb el contingut de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals adjunt a aquest expedient.

SEGON. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició del Certificat d'Aprofitament Urbanístic per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 7.

Epígraf	Concepte	TAXA
5.2	Certificat d'aprofitament Urbanístic	105,10€

TERCER. Remetre el document del Certificat d'Aprofitament Urbanístic a l'interessat

QUART. Comunicar l'acord al departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

Documents annexos:

- Annex 4. Certificat d'Aprofitament Urbanístic Exp 1870_2024

Expedient 1225/2024. Llicència d'Activitat canvi titularitat	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 11/2011, Òmnibus que la modifica.





Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental, modificada per la Modificada per la Llei 1/1999, de 30 de març (DOGC núm. 2861 de 6-4-1999), Llei 4/2000, de 26 de maig (DOGC núm. 3149 de 29-5-2000), Llei 13/2001, de 13 de juliol (DOGC núm. 3437 de 24-7-2001) i Llei 4 /2004, d'1 de juliol (DOGC núm. 4167 de 5-7-2004).

Ordenança municipal reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes al terme municipal d'Almacelles.

Document de criteris de substancialitat de les modificacions de les activitats de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats (aprovats el 18 d'octubre de 2016 i modificats el 26 d'abril de 2018 i el 27 de maig de 2020).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. (BOE núm. 296 de 11-12-2013).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació.

RELACIÓ DE FETS

En relació amb la sol·licitud de data 31 de maig de 2024 amb núm. de registre d'entrada 2024-E-RE-155, següent:

Descripció	Canvi de titularitat de l'explotació "Granja Martínez Borrell, CB" amb MO 0380NT, i canvi d'orientació productiva a 125 bovins de carn d'aptitud d'engreix.
Emplaçament	Polígon 3; Parcel·la 19 (Pda. Vallfonda)
Titular	JL i S. Martínez Borrell, CB

Vist l'informe tècnic de data 30 de setembre de 2024 per mitjà del qual s'informa que:

PRIMER.- L'explotació ramadera disposa de llicència municipal d'activitats des de gener de 1998.

SEGON.- L'explotació ramadera "Granja Martínez Borrell, CB", amb MO 0380NT, titularitat de JL i S. Martínez Borrell, CB, amb una capacitat ramadera de 32 vaques de llet, 16 vedells de reposició, 32 bovins de cria i 8 vedells d'engreix,





disposa d'adequació al règim de **llicència ambiental**, atorgada a la sessió de Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2005 (exp. núm. 30/2004):

Titular	JL I S MARTINEZ BORRELL, CB
Activitat	Explotació ramadera de vaques de llet i vedells d'engreix
Annex Activitat	ANNEX-II-1 (Regim de llicència ambiental)
Codi Activitat	CODI - 11.1j Instal. cria intens. places porcí/boví, de dif. aptituds, tinguin o no places per altres espècies animals, excepte si disposen de places d'aus de corral, la suma de les quals sigui $> 33 \leq 500$ (URP)
Emplaçament	Ptda. "Vallfonda"
Dades Cadastreals	POLIGON - 3 , PARCEL.LA - 19
Localitat	ALMACELLES - El Segrià -

TERCER.- D'acord amb la resolució de l'atorgament de llicència ambiental, l'inici de l'activitat quedava condicionat al compliment de les següents condicions:

- Ampliar la capacitat del femer fins a capacitat de 309 m³, capacitat que figura com a necessària en la validació del Pla de Gestió (P03044). Dur a terme les mesures correctores indicades a l'apartat 5 (Gestió de les aigües) de l'informe i deixar d'utilitzar dues estances que actualment s'utilitzen pels vedells de cria i que no estan pavimentades, dins del termini màxim de 120 dies a partir de la data de resolució de llicència ambiental.
- L'adequació de l'activitat no serà efectiva fins que es disposi de la preceptiva llicència municipal i fins que s'hagi efectuat el control complementari de caràcter mediambiental previst a l'article 79 del Decret 136/1999, de 18 de maig, que desenvolupa el Reglament de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental.
- Cada 4 anys, l'activitat s'haurà de sotmetre a un control periòdic per part d'una EAC de l'administració.





- Caldrà renovar llicència ambiental municipal als 8 anys d'haver estat concedida, llevat que, abans es duuguin a terme canvis substancials en l' explotació. En aquest cas, caldrà sol·licitar l'actualització de la llicència per la totalitat de l' explotació.

Revisada la documentació que consta a l'expedient de referència (exp. núm. 30 /2004), es comprova que **no s'ha donat compliment als condicionants establerts a la resolució de la llicència ambiental per dur a terme l'inici de l'activitat atès que no consta la documentació exigida a la resolució de la llicència.**

QUART.- La tramitació de la llicència ambiental, documentació i revisió de l' explotació ramadera amb MO 0380NT (exp. núm. 30/2004) es va efectuar segons les determinacions del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s' aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els seus annexos. A tal efecte, l'activitat es troba classificada a:

Annex Activitat	ANNEX-II-1 (Regim de llicència ambiental)
Codi Activitat	CODI - 11.1j Instal. cria intens. places porcí/boví, de dif. aptituds, tinguin o no places per altres espècies animals, excepte si disposen de places d'aus de corral, la suma de les quals sigui $> 33 \leq 500$ (URP)

Amb l'entrada en vigor de la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l' activitat econòmica i de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (en endavant LPCAA), l' explotació ramadera es troba classificada a:

Annex Activitat	ANNEX III (Règim de comunicació)
Codi Activitat	CODI - 11.1d Places de vacum d'engreix, amb una capacitat de ≤ 600 i ≥ 5 .

A tal efecte, i d'acord amb el que estableix la disposició transitòria segona de la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, **les activitats ramaderes que disposen de llicència ambiental i que amb la nova regulació queden incloses a l'annex III de la LPCAA, resten subjectes al règim de control de les activitats sotmeses a comunicació que estableix l'article 73 si acrediten disposar d'acta favorable**





obtinguda en el control inicial i en el darrer control periòdic fet d'acord amb la llicència atorgada. En cas contrari, mantenen el règim de control que estableix aquesta llicència.

Per tant, doncs, **fins que no s'aporti l'acta favorable obtinguda en el control inicial i en el darrer control periòdic fet d'acord amb la llicència atorgada, l'activitat es continua classificant a l'Annex II (règim de llicència ambiental).**

En aquest sentit, i d'acord amb el que estableix l'article 59.c de la LPCAA, **mentre l'activitat es continuï classificant a l'Annex II, cal que totes les modificacions d'activitats siguin sotmeses a l'òrgan ambiental corresponent per tal que avalui si la modificació es considera substancial o no substancial.**

Vista la proposta de resolució PR/2024/954 de 1 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Deixar sense efecte la comunicació presentada referent al canvi de nom i de transmissió de la llicència d'activitat i de canvi d'orientació productiva de l'explotació ramadera "Granja Martínez Borrell, CB", amb MO 0380NT, ubicada al polígon 3; parcel·la 19 del TM d'Almacelles.

SEGON.- Comunicar a l'interessat que, segons el que estableix la disposició transitòria segona de la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, les activitats ramaderes que disposen de llicència ambiental i que amb la nova regulació queden incloses a l'annex III de la LPCAA, resten subjectes al règim de control de les activitats sotmeses a comunicació que estableix l'article 73 si acrediten disposar d'acta favorable obtinguda en el control inicial i en el darrer control periòdic fet d'acord amb la llicència atorgada. En cas contrari, mantenen el règim de control que estableix aquesta llicència.

Per tant, doncs, fins que no s'aporti l'acta favorable obtinguda en el control inicial i en el darrer control periòdic fet d'acord amb la llicència atorgada, l'activitat es continua classificant a l'Annex II (règim de llicència ambiental).

TERCER.- Comunicar a l'interessat la present resolució amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1930/2024. Aprovació factures relació núm. 90	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Havent-se presentat la relació de factures número 90 de l'any 2024 encapçalada per la Fra. núm. 1475-1476-1478-1481 a 1491, 1493-1494-1496 a 1499; per un import total de 99.263,01 euros.

FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe de fiscalització d'Intervenció, de conformitat amb el que disposa l'article 214 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat en l'article 16 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist l'informe de fiscalització favorable amb data de 3 / d'octubre / 2024.

Resolució:

Proposar a la Junta de Govern aprovar la relació de factures número 90 de l'any 2024, així com ordenar el seu pagament.

Documents annexos:

- Annex 5. REL90

Expedient 1907/2024. Ajuts treballadors ajuntament	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la instància presentada per la següent relació de treballadors de l'ens local que sol·liciten l'ajut per oftalmologia, estomatologia i ortopèdia segons acord de condicions de treball del personal empleat de l'ajuntament d'Almacelles així com les indemnitzacions per desplaçament i dietes,

SOL·LICITANT	CONCEPTE	IMPORT
C. M. J. A.	OFTALMOLOGIA	158,66 €
E. C. M.	ORTOPÈDIA	84,10 €
B. A. A.	ESTOMATOLOGIA	50,00 €
N. M. R.	ESTOMATOLOGIA	50,00 €
M. B. C.	OFTALMOLOGIA	98,00 €
A.M. F. C.	OFTALMOLOGIA	158,66 €
M. B. C.	FORMACIÓ	50,00 €





M. G. C.	ESTOMATOLOGIA	50,00 €
F. B. A.	ESTOMATOLOGIA	158,66 €
N. P. S.	ESTOMATOLOGIA	80,00 €
	TOTAL	938,08 €

Vista la documentació aportada.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 89 de l'acord de condicions de treball del personal empleat de l'Ajuntament d'Almacelles vigent.

Vist l'article 43.3 de l'acord de condicions de treball del personal empleat de l'Ajuntament d'Almacelles i l'Ordre HFP/793/2023, de 12 de juliol, per la qual es revisa l'import de la indemnització per a l'ús de vehicle particular establerta en el Reial Decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei.

Vist l'informe de fiscalització favorable amb data de 2 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Proposar que la Junta de govern acordi concedir-les per import total de 938,08 euros.

SEGON. Comunicar el present acord al Servei de Nòmines per tal d'incloure-ho a les mateixes segons el quadre proposat.

Expedient 1935/2024. Aprovació Padró taxa escola bressol i menjador

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 3 d'octubre de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per prestació del servei d'escola bressol i de menjador, corresponent a l'octubre de l'exercici 2024 que ascendeix a 7.232,75 euros en total.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,





Vista la proposta de resolució PR/2024/969 de 3 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol i del servei de menjador, corresponent a l'octubre de l'exercici 2024 que ascendeix a 7.232,75€ en total.

SEGON. Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

Expedient 1936/2024. Aprovació Padró taxa parades mercat setmanal

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 3 d'octubre de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per parades del mercat setmanal, corresponent a l'octubre de l'exercici 2024 que ascendeix a 2.944,20 euros, elaborat pel Departament de Recaptació.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/970 de 3 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per parades del mercat setmanal, corresponent a l'octubre de l'exercici 2024 que ascendeix a 2.944,20 euros.





SEGON. Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER.Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

Expedient 1925/2024. Aprovació factures relació núm. 88	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Havent-se presentat la relació de factures número 88 de l'any 2024 encapçalada per la Fra. núm. 1477 i 1479; per un import total de 4.917,73 euros.

FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe de fiscalització d'Intervenció, de conformitat amb el que disposa l'article 214 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat en l'article 16 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist l'informe de fiscalització favorable amb data de 4 / d'octubre / 2024.

Resolució:

Proposar a la Junta de Govern aprovar la relació de factures número 88 de l'any 2024, així com ordenar el seu pagament.

Documents annexos:

- Annex 6. REL88

Expedient 1945/2024. Aprovació padró escola música setembre	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 4 d'octubre de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants





d'aquest de la Taxa per la prestació del servei docent de l'Escola Municipal de Música, corresponent al setembre de l'exercici 2024 que ascendeix a 1.719,17 euros.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/980 de 7 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per la prestació del servei docent de l'Escola Municipal de Música, corresponent al setembre de l'exercici 2024 que ascendeix a 1.719,17€.

SEGON. Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

Expedient 1922/2024. Aprovació conveni sardanes 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024/1922	Proposta de signatura del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Almacelles i l'Associació "Amics de la Sardana", corresponent a l'any 2024.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	02/10/2024





Providència d'Alcaldia	02/10/2024
Informe jurídic i de procediment	02/10/2024

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb l'article 21.1 f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/985 de 7 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Atorgar la subvenció directa amb càrrec a l'aplicació 33400/48900 del pressupost de despeses de la Corporació a favor de l'entitat "Associació Amics de la Sardana d'Almacelles" per un import de 2.950 euros.

SEGON. Formalitzar la concessió de la subvenció en un conveni que recullin les condicions i els compromisos aplicables al beneficiari i a l'entitat concedent.

TERCER. Aprovar i disposar la despesa corresponent per import de 2.950 euros.

QUART. La justificació es presentarà mitjançant una instància al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Almacelles abans del 31 de desembre de 2024.

En el cas que transcorregut aquest termini i no s'hagi justificat la subvenció, se'ls requerirà perquè en el termini de 10 dies, procedeixin a justificar la mateixa, o esmenar la justificació, si és el cas. Transcorregut el termini atorgat sense haver-se presentat la justificació correctament es procedirà a revocar la subvenció i sol·licitar el reintegrament de les quantitats percebudes si s'ha concedit la bestreta.

CINQUÈ.- Notificar als interessats el present acord.

SISÈ. Donar la corresponent publicitat al present acord.

Expedient 541/2024. Contractacions licitació llums de nadal	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PRIMER. A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment





54 1/ 20 24	Contractació del subministrament en règim de lloguer, la instal·lació, manteniment i el desmuntatge de l'enllumenat i decoració de Nadal a diferents espais públics d'Almacelles i del nucli agregat de La Saira.
----------------------	---

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Justificació necessitat contractació	08/02/2024	
Memòria Justificativa	04/09/2024	
Providència d'Alcaldia	20/09/2024	
Informe no divisió en lots	20/09/2024	
Informe Jurídic	20/09/2024	
Acord JGL iniciació expedient contractació	30/09/2024	
Plec de clàusules administratives	07/10/2024	
Plec de prescripcions tècniques	07/10/2024	

SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Mixt (subministraments i serveis)	
Objecte del contracte: Contractació del subministrament en règim de lloguer, i el servei d'instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat i decoració de Nadal a diferents espais públics d'Almacelles i del nucli agregat de la Saira per les campanyes de Nadal 2024-2025 i 2025-2026, amb la possibilitat de pròrroga del mateix per dos anys més, en les campanyes de 2026-2027 i 2027-2028.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: - 31500000-1 Material d'il·luminació i làmpades elèctriques - 31522000-1 llums per arbres de Nadal - 31527200-8 llums per a enllumenat exterior	
Valor estimat del contracte: 123.354,76 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 61.677,38 euros	IVA: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 74.629,63 euros	
Durada mínima: Campanya de Nadal 2024-2025 i 2025-2026	Durada màxima: Possible pròrroga de dos campanyes de Nadal (2026-2027 i 2027-2028)

TERCER. A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.



LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.(Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2024/990 de 7 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat del subministrament en règim de lloguer, i el servei d'instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat i decoració de Nadal a diferents espais públics d'Almacelles i del nucli agregat de la Saira per les campanyes de Nadal 2024-2025 i 2025-2026, amb la possibilitat de pròrroga del mateix per dos anys més, en les campanyes de 2026-2027 i 2027-2028.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Anualitat	Aplicació Pressupostària	Import
2024	43110/20300	29.000 euros
2025	43110/20300	41.914,11 euros





2026

43110/20300

3.715,51 euros

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President: Sr. Joan Bosch Novell, Alcalde o suplent Ramon Aldabó Pujol, Regidor.
- Vocals: Núria Plensa Santallusia, Interventora o suplent Gema Seluy Plaza, Tresorera de la Corporació.
- Sr. Eduard Robert Odena, Secretari de la Corporació o suplent Xavier Pellisé Bellostas, Tècnic d'Administració General.
- Actuarà com a secretari sense veu ni vot: Sr. Oscar Lalana Foj o suplent Verònica Muixí Montenegro, ambdós funcionaris de l'Ajuntament.

Expedient 1952/2024. Utilització de taules i cadires - Associació Jove El Matadero

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Associació Jove El Matadero

Registre Entrada: 2024-E-RC-3614

Sol·licitud: Autorització per fer ús de de 30 cadires i 8 taules per dur a terme un sopar

Dies i horaris sol·licitats: l'11 d'octubre de les 20 h.





Atès que la Sra. A. P. C. ha manifestat la voluntat de fer ús del material descrit en representació de l'Associació Jove El Matadero

Vista la proposta de resolució PR/2024/991 de 7 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l'associació Jove El Matadero per la utilització del material descrit en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** l'11 d'octubre de les 20 h.

SEGON. L'associació Jove El Matadero es farà responsable de l'ús cívic del material. Qualsevol desperfecte en el material seran a càrrec seu.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1951/2024. Utilització de l'espai de Casa Clara - Grallers d'Almacelles

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Grallers d'Almacelles

Registre Entrada: 2024-E-RC-3613

Sol·licitud: Autorització per fer ús d'una sala de Casa Clara per poder assajar.

Dies i horaris sol·licitats: els divendres de 20 h a 21 h

Atès que la Sra. T. N. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació dels Grallers d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/989 de 7 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització als Grallers d'Almacelles per la utilització de la sala de la primera planta de Casa Clara en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** els divendres de 20 h a 21 h durant els curs escolar 2024-2025.





SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1923/2024. Contractacions licitació fase II piscina	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PRIMER. A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
1923 /2024	Contractació de les obres d'arranjament de la piscina municipal. Fase II.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria Justificativa	08/03/2024	
Providència d'Alcaldia	08/03/2024	
Informe no divisió en lots	08/03/2024	
Informe Jurídic	08/03/2024	
Acord JGL iniciació expedient contractació	11/03/2024	





Plec de clàusules administratives	07/10/2024	
Plec de prescripcions tècniques	07/10/2024	

SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Obres d'Arranjament de la Piscina Municipal d'Almacelles. Projecte executiu. Fase II.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212212-5 Treballs de construcció de piscina	
Valor estimat del contracte: 158.390,43 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 158.390,43 euros	IVA: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 191.652,42 euros	
Durada de l'execució: 3 mesos	Durada màxima: 3 mesos

TERCER. A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.(Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual





es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2024/993 de 7 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat de les obres de d'arranjament de la piscina municipal. Fase II.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import</i>
2024	34200-61900	191.652,42 €

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President: Sr. Joan Bosch Novell, Alcalde o suplent Josep Torres Massot, Regidor.
- Vocals: Núria Plensa Santallusia, Interventora o suplent Gema Seluy Plaza, Tresorera de la Corporació.
- Sr. Eduard Robert Odena, Secretari de la Corporació o suplent Xavier Pellisé Bellostas, Tècnic d'Administració General.
- Actuarà com a secretari sense veu ni vot: Sr. Oscar Lalana Foj o suplent Verònica Muixí Montenegro, ambdós funcionaris de l'Ajuntament.





Expedient 1882/2024. Contractació licitació terra pavelló

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PRIMER. A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
1882 /2024	Contractació de les obres de substitució del paviment del pavelló poliesportiu.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria Justificativa	20/09/2024	
Providència d'Alcaldia	20/09/2024	
Informe no divisió en lots	20/09/2024	
Informe Jurídic	20/09/2024	
Acord JGL iniciació expedient contractació	30/09/2024	
Plec de clàusules administratives	07/10/2024	
Plec de prescripcions tècniques	07/10/2024	

SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Contracte d'obres de substitució del paviment del pavelló poliesportiu	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45430000-0: Treballs de revestiment de sòls i parets	
Valor estimat del contracte: 90.845,45 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 90.845,45 euros	IVA: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 109.922,99 euros	
Durada màxima: 1 mes	

TERCER. A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.



LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.(Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2024/992 de 7 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat de les obres de substitució del paviment del pavelló poliesportiu.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import</i>
2024	34100-62901	109.922,99 €

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.





CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President: Sr. Joan Bosch Novell, Alcalde o suplent Josep Torres Massot, Regidor.
- Vocals: Núria Plensa Santallusia, Interventora o suplent Gema Seluy Plaza, Tresorera de la Corporació.
- Sr. Eduard Robert Odena, Secretari de la Corporació o suplent Xavier Pellisé Bellostas, Tècnic d'Administració General.
- Actuarà com a secretari sense veu ni vot: Sr. Oscar Lalana Foj o suplent Verònica Muixí Montenegro, ambdós funcionaris de l'Ajuntament.

Expedient 1953/2024. Utilització de material municipal (cadires)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: A. S.

Registre Entrada: 2024-E-RC-3616

Sol·licitud: Autorització per disposar de 200 cadires, amb motiu d'una celebració a l'Arca.

Dies i horaris sol·licitats: el 12 d'octubre de 2024

Atès que el material sol·licitat està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/994 de 7 / d'octubre / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització al Sr. A. S. per l'ús del material següent:

- 200 cadires





SEGON. Aprovar la liquidació de la taxa segons ordenança fiscal núm. 19 per un import de **50€** (200 cadires x 0,25€ = 50€), i el pagament de la **fiança de 100€** , amb comunicació al departament de Recaptació.

TERCER. El material s'haurà de de recollir i retornar pels seus propis mitjans.

QUART. El Sr. A. S. es farà responsable de l'ús cívic del material. Qualsevol desperfecte en el material seran a càrrec seu.

CINQUÈ. Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA JGL/2024/36

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 618/2024.Llicència Obres, Crta. Nacional 240 km110
 - Annex 1. MODEL LLICENCIA Exp 618_2024
2. Expedient 1914/2024. Llicència Obres, C/ Anselm Clave, 1
 - Annex 2. MODEL LLICENCIA Exp 618_2024
3. Expedient 1900/2024. Llicència Obres Centre Històric, C/ Major, 25
 - Annex 3. MODEL LLICENCIA CH Exp 1900_2024
4. Expedient 1870/2024. Certificats o Informes Urbanístics, C/ Dipòsit, 257
 - Annex 4. Certificat d'Aprofitament Urbanístic Exp 1870_2024
5. Expedient 1930/2024. Aprovació factures relació núm. 90
 - Annex 5. REL90
6. Expedient 1925/2024. Aprovació factures relació núm. 88
 - Annex 6. REL88



LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.



El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demás instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.





RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



CONDICIONS PARTICULARS:

Alhora cal traslladar els següents condicionats a la llicència:

- En referència a les mesures de seguretat contra incendis de l'activitat:
 - o El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
 - o Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
 - o En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- La primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 del decret 64/2014 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.



LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.





El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demás instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.





RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



CONDICIONS PARTICULARS:

Alhora cal traslladar els següents condicionats a la llicència:

- En referència a les mesures de seguretat contra incendis de l'activitat:
 - o El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
 - o Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.
 - o En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- La primera utilització i ocupació de les edificacions autoritzades de conformitat amb l'article 39 del decret 64/2014 resten condicionades a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i de la seva recepció per part de l'administració actuant.





TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o pinal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORS

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.





CONDICIONS PARTICULARS:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Altres condicionants:

- Al ser treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut





Expedient núm.: 1870/2024
Certificat d'Aprofitament Urbanístic
Procediment: Certificats o Informes Urbanístics
Interessat: NAIMA BOUHOUT LGOURIAI
Data d'iniciació: 17/09/2024

CERTIFICAT

1. SITUACIÓ DE LA PARCEL·LA

Ubicació:	C/ Dipòsit, 257
Situació Parcel·la:	Segons Plànol cadastral adjunt
Referència cadastral:	7433722BG8273S0001UF
Propietari:	NAIMA BOUHOUT LGOURIAI

Planejament vigent:

- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 07 de juny de 2007 i les seves modificacions posteriors.

Normativa vigent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Fonaments de dret:

- Article 105 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat.
- Article 20 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

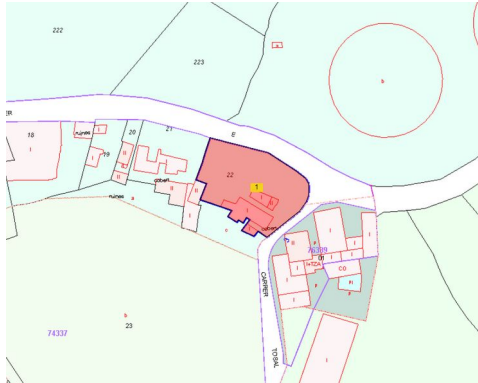




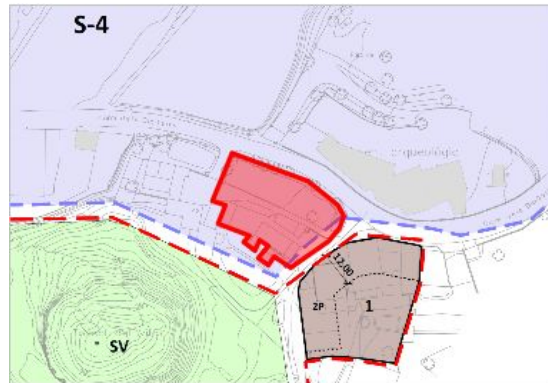
1. Règim Urbanístic del sòl

Classificació urbanística:

Sòl urbanitzable Sector 4 (Sense desenvolupar).



PLÀNOL DE CADASTRE



PLÀNOL DE POUM VIGENT

2. Paràmetres urbanístics segons el POUM

Article 212 Sector 4 El Vilot

1. Àmbit i superfície.

Compren terrenys situats prop del Vilot. A l'accés per la carretera d'Alfarràs
Superfície: 8'90 Ha

2. Objectius

Desenvolupar el nucli urbà en aquesta direcció, amb edificació de densitat mitjana pròpia d'aquesta àrea perifèrica

3. Condicions de traçat i ordenació

L'edificació s'ha d'ordenar de tal manera que s'interrelacionin les àrees de les tipologies següents: tipus I, tipus II i tipus III. La barreja dels tipus edificatoris, fins i tot a l'interior de les illes edificables serà condició principal de l'ordenació.

Dissenyar l'accés des de la variant de la N-240 i enllaçar amb la subvariant dissenyada pel Ministeri de Foment.

Construir el parc que envolta el Vilot, grafiat en els plànols

4. Condicions quantitatives i estàndards

- Densitat: 40 habitatges/Ha.
- Edificabilitat bruta total. 0,6 m2/m2
- Edificabilitat bruta màxima residencial: 0,5 m2/m2
- Edificabilitat bruta màxima altres usos: 0,1 m2/m2
- Vialitat : referida prioritàriament a la inserció del sector en la malla originària.
- Espais verds: 20 m2 per cada 100 m2 de sostre.
- Equipaments. 20 m2 per cada 100 m2 de sostre.

5. Usos

- a) L'ús global d'aquesta zona és el residencial. Els espais susceptibles d'aprofitament





privat adscrits a l'ús residencial seran com a mínim el 75% del total.

- b) S'estableixen els següents usos compatibles:
- Comercial
 - Hoteler
 - Oficines
 - Sanitari
 - Assistencial
 - Educatiu
 - Soci-cultural
 - Esportiu.
 - Els espais adscrits a aquests usos fluctuaran entre un 10% i un 20%.
- c) S'admet també com a compatible l'ús industrial en la categoria 1^a.

6. Sistema d'actuació

Reparcel·lació en la modalitat de compensació.

7. Cessió d'aprofitament

Els propietaris hauran de cedir a l'administració actuant el sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

8. Reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública

En aquest sector caldrà fer una reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública corresponent al 20% del sostre que es qualifica per a ús d'habitatge de nova implantació.

9. Càrregues externes

Ampliar i condicionar l'accès a Almacelles, inclòs el pont del ferrocarril
El sistema general verd del parc del Vilot. Superfície: 39.390 m2

10. Altres condicions

El sector haurà de fer-se càrrec dels costos de subministre de l'aigua i evacuació.

11. Agenda

Programat per a primer i segon sexeni.

12. Termini per a la formulació i tramitació del Pla Parcial:

El termini per a formular el Pla i obtenir la seva aprovació inicial serà de 3 anys, a comptar des de l'entrada en vigor del present POUM.

13. Termini per a l'execució del planejament:

Els corresponents projectes de reparcel·lació i urbanització hauran d'estar aprovats definitivament en el termini màxim d'1 any, a comptar des de la data de publicació de l'aprovació definitiva del Pla. El termini màxim per a l'execució de l'obra urbanitzadora serà de 3 anys a comptar des de la referida data.

3. Altres condicionants

Els propietaris o propietàries de sòl urbanitzable poden promoure'n la transformació, d'acord amb el que estableix l'article 33.4 del TRLUC i donant compliment als paràmetres del POUM establerts.

En sòl urbanitzable delimitat no és possible d'autoritzar els usos i les obres regulats per l'article 47 per al sòl no urbanitzable.

Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la





formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic.

4. Vigència del certificat d'aprofitament urbanístic

El certificat urbanístic tindrà una vigència de sis mesos, a comptar des de la notificació a l'interessat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00090 - FRES 1475-1476-1478- 1481 A 1491, 1493-1494-1496 A 1499

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
001478	2024007152	27/09/2024	16/07/2024	001	+AP2250-01200-0 - HIPOCLORITO SÓDICO AP-MG IBC-120	A58768946	APLICLOR WATER SOLUTIONS, S.A.	24015180	31/08/2024	2024	01	34200	21000	01		1.523,83	1.523,83	COMPTABILITAT
001481	2024007212	30/09/2024	30/09/2024	001	HORAS DE MINIEXCAVADORA CON AHOYADOR	43703067P	PASCUAL MOLINER, JORGE	F-V/24063	26/08/2024	2024	01	15320	21000	01		199,65	199,65	COMPTABILITAT
001482	2024007213	30/09/2024	30/09/2024	001	TAPA REDONDA DE FUNDICION C/ MARCO DE 600 MM DE 40	A25272279	METALICAS SANZ SA	42891	31/08/2024	2024	01	15320	21000	01		106,48	106,48	COMPTABILITAT
001484	2024007215	30/09/2024	30/09/2024	001	SUBSTITUCIÓ TRAM DE XARXA DE REG.	G25041096	COMUNITAT DE REGANTS D'ALMACELLES	2751	16/08/2024	2024	01	16100	22500	01		7.740,00	7.740,00	COMPTABILITAT
001485	2024007216	30/09/2024	30/09/2024	001	Cost servei recollida	P7500008C	CONSELL COMARCAL DEL SEGRIA	758	02/09/2024	2024	01	16210	20900	01		14.666,66	14.666,66	COMPTABILITAT
001486	2024007217	30/09/2024	30/09/2024	001	Aportació finançament Serveis Socials 2024	P7500008C	CONSELL COMARCAL DEL SEGRIA	777	03/09/2024	2024	01	23100	46900	01		17.031,54	17.031,54	COMPTABILITAT
001488	2024007219	30/09/2024	30/09/2024	001	SUSTITUCION PILAS DEL TECLADO AJAX. SE REALIZAN PR	B25233487	SIEF-2 SL	B240007799	06/09/2024	2024	01	15320	21000	01		118,68	118,68	COMPTABILITAT
001491	2024007222	30/09/2024	30/09/2024	001	VELCRO AUTOADHESIVO i ESTOVALLES DIADA	J25736125	518, S.C.P MERCAT CRIS	019443	12/09/2024	2024	01	33400	21000	01		45,10	45,10	COMPTABILITAT
001499	2024007228	02/10/2024	30/09/2024	001	2599 E-MAINTENANCE IRAC5035I N/S:YEW01302 PERIODE	B25702416	SISTEMAS DE OFICINA INTEGRAL, S.L	2423294	19/09/2024	2024	01	92000	21000	01		227,41	227,41	COMPTABILITAT
TOTAL ADO:																41.659,35	41.659,35	

Codi Validació: 3CLOM4T3KHNA76WZD36YWPZY
Verificació: https://almacelles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Pàgina: 2
Data: 02/10/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00090 - FRES 1475-1476-1478- 1481 A 1491, 1493-1494-1496 A 1499

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN

DO

Table with columns for ID, dates, descriptions, and amounts. Rows include items like 'COBLA JOVENIVOLA D'AGRAMUNT', 'ORQUESTRA METROPOL', 'IVEMON AMBULANCIAS EGARA, S.L.U', etc.

TOTAL DO:

24.525,85 24.525,85

O

Table with columns for ID, dates, descriptions, and amounts. Rows include items like 'SIEMENS FINANCIAL SERVICES, S.A.U.', 'PARLEM TELECOM COMPANYIA DE TELECOMUNICACIONS, S.A.', etc.

Codi Validació: 3CLOMAT3KHNA7KWZD36YWRZY
Verificació: https://agenciacelles.es/administracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00090 - FRES 1475-1476-1478- 1481 A 1491, 1493-1494-1496 A 1499

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN

001490	2024007221	30/09/2024	30/09/2024	001	PBX QUOTA24 PLATAFORMA CONTROL HORARI LABORAL	B25731530	PBX COMUNICACIONS 2011, S.L	241484	01/09/2024	2024	01	92000	21600	01		205,70	205,70	COMPTABILITAT
001494	2024007224	02/10/2024	30/09/2024	001	Servicios artisticos de nuestros colaboradores TAL	G55514715	ASOCIACION MUSICAL FARISTOL	FA 2024 753	21/09/2024	2024	01	33800	22609	01		517,80		
										2024	01	43110	22601	01		14,60	532,40	COMPTABILITAT
001501	2024007313	02/10/2024	30/07/2024	001	REDACCIO PROJECTE RENOVACIO ENLLUMENAT EXTERIOR	B25625062	RCT ENGINYERIA SLU	155/2024	19/09/2024	2024	01	15100	22706	01		6.703,40	6.703,40	COMPTABILITAT
TOTAL O:																33.077,81	33.077,81	
TOTAL RELACIÓ:																99.263,01	99.263,01	

Codi Validació: 3CLOMAT3KHNA7KWZD36YWPZY
 Verificació: <https://almacelles.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 56 de 56



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00088 - FRES 1477 I 1479

Estat: Oberta

Tipus d'acord: DECRET D'ALCALDIA

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
001479	2024007208	30/09/2024	30/09/2024	001	Trabajos de carga de alquitrán en planta, porte y	43703067P	PASCUAL MOLINER, JORGE	F-V/24062	26/08/2024	2024	01	15100	20300	01		1.645,60	1.645,60	COMPTABILITAT
TOTAL ADO:																1.645,60	1.645,60	
TOTAL RELACIÓ:																1.645,60	1.645,60	

Codi Validació: 3CLOMAT3KHNA7KWZD36YWRZY
 Verificació: <https://almacelles.eadministracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 58



AJUNTAMENT D'ALMACELLES

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00088 - FRES 1477 I 1479

Tipus d'acord:

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
001477	2024007151	27/09/2024	16/07/2024	001	PANEL LDPHRH BASIC+NPED/4 +NFILS/100+2 PISCINES	B10713675	GARCAM, S.L	240162	15/07/2024	2024	01	34200	61900	01 202101301		3.272,13	3.272,13	Ajuntament
TOTAL ADO:																3.272,13	3.272,13	
TOTAL RELACIÓ:																4.917,73	4.917,73	

