



# ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2024/35	La junta de govern local

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

**Tipus de convocatòria:**

Extraordinària urgent

**Data:**

30 / de setembre / 2024

**Durada:**

Des de les 19:10 fins a les 20:00

**Lloc:**

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

**Presidida per:**

JOAN BOSCH NOVELL

**Secretari:**

EDUARD ROBERT ODENA

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
33907853B	Eduard Robert Odena	SÍ
78083424B	Eva Quintana Montornes	SÍ
40867727Q	Francisco Martínez Broto	NO
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ

**Excuses d'assistència presentades:**

- Francisco Martínez Broto:  
«per motius personals»





Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART RESOLUTIVA

### Aprovació de l'acta de la sessió anterior del 16 de setembre 2024

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

#### Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de les sessió anterior del dia 16 de setembre de 2024, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

### Expedient 1885/2024. Utilització d'Espai Públic - Caminada AECC

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

#### Fets i fonaments de dret:

**Exp. Núm.** 2024/1885

**SOL·LICITANT:** Associació Espanyola Contra el Cancer

**SOL·LICITUD:** Autorització per fer caminada contra el càncer, així com de la presència de l'alcalde i regidors de la corporació, un arc inflable, presencia policial, dues taules i cadires i permís per fer les inscripcions a la recepció del Casal els dies 27 de setembre i 4 d'octubre de 2024, de les 18 a les 20 h.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 6 d'octubre de 2024

Atès que la Sra. R. P. R. ha manifestat la voluntat de fer la "Caminada benèfica en contra del Càncer" en representació de l'AECC.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Vista la proposta de resolució PR/2024/911 de 20 / de setembre / 2024.

#### Resolució:

**PRIMER:** Concedir l'autorització a l'AECC per fer la caminada benèfica en contra del càncer, així com de l'espai de recepció del Casal per a fer les inscripcions i del material sol·licitat a excepció de l'arc inflable durant en els termes assenyalats:





- **Dies i horaris sol·licitats:** el 6 d'octubre de 2024

**SEGON: Informar al sol·licitant del següent:**

1. Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

**Expedient 1867/2024. Utilització d'Espai sala Casal - Associació Gent d'Almacelles**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Sol·licitant:** Associació Gent d'Almacelles

**Registre Entrada:** 2024-E-RC-3452

**Sol·licitud:** Autorització per fer ús d'una sala del Casal per dur a terme un taller de memòria.

**Dies i horaris sol·licitats:** els dilluns de les 10 h a les 11.30 h d'octubre 2024 a juny 2025.

Atès que la Sra. M. A. P. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'associació Gent d'Almacelles

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/883 de 18 / de setembre / 2024.





## Resolució:

**PRIMER:** Concedir l'autorització a l'associació Gent d'Almacelles per la utilització de la sala de la 3a planta del Casal en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** els dilluns de les 10 h a les 11.30 h d'octubre 2024 a juny 2025.

## SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

**Expedient 1868/2024. Utilització d'Espai de la sala d'exposicions del Casal - Associació Gent d'Almacelles**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

## Fets i fonaments de dret:

**Sol·licitant:** Associació Gent d'Almacelles

**Registre Entrada:** 2024-E-RC-3453

**Sol·licitud:** Autorització per fer ús d'una sala d'exposicions del Casal per dur a terme el Ball amb línia.





**Dies i horaris sol·licitats:** els dimarts de les 18.30 h a les 19.30 h d'octubre 2024 a juny 2025.

Atès que la Sra. M. A. P. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'associació Gent d'Almacelles

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/884 de 18 / de setembre / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER:** Concedir l'autorització a l'associació Gent d'Almacelles per la utilització de la sala d'exposicions del Casal en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** els dimarts de les 18.30 h a les 19.30 h d'octubre 2024 a juny 2025.

**SEGON:** Informar al sol·licitant del següent:

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

**Expedient 1840/2024. Utilització d'Espai Casal - As. Pares i Mares Llar d'Infants Vensi**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment





## Fets i fonaments de dret:

**Sol·licitant:** Associació de Mares i Pares d'alumnes de la Llar d'Infants VENSI

**Registre Entrada:** 2024-E-RC-3424

**Sol·licitud:** En motiu de la festa d'inici de curs de la Llar d'Infants, permís per utilitzar la Plaça i la sala d'exposicions del Casal en cas de pluja. Així com 5 taules amb els corresponents cavallets, 20 cadires, 1 altaveu autoamplificat i poder tallar al trànsit el trosset de carrer Major davant la plaça.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 18 d'octubre de 2024 de les 17 h a les 21 h.

Vista la proposta de resolució PR/2024/885 de 18 / de setembre / 2024.

## Resolució:

**PRIMER:** Autoritzar la cessió d'ús de la Plaça 1 d'Octubre i sala d'exposicions del Casal, per dur a terme la festa d'inici de la Llar d'infants, en els termes assenyalats, així com el tall de carrer sol·licitat:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 18 d'octubre de 2024 de les 17 h a les 21 h.

**SEGON:** S'autoritza l'ús del material següent:

- 5 taules amb els corresponents cavallets, 20 cadires, 1 altaveu.

## TERCER: Informar al sol·licitant del següent:

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.



**QUART:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

**Expedient 1847/2024. Utilització d'Espai plaça 1 d'Octubre - Ateneu Popular La Boira**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Sol·licitant:** Ateneu Popular La Boira

**Registre Entrada:** 2024-E-RE-402

**Sol·licitud:** En motiu de celebrar el Correllengua amb diferents actes , un d'ells un dinar popular, permís per ocupar la Plaça 1 d'Octubre. Així com disposar de taules i cadires per a 100 persones.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 13 d'octubre de 2024

Atès que la Sra. M. M. R. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat Ateneu Popular La Boira.

Vista la proposta de resolució PR/2024/864 de 16 / de setembre / 2024.

**Resolució:**

**PRIMER:** Autoritzar la cessió d'ús de la Plaça 1 d'Octubre, per dur a terme el dinar popular dins els actes del Correllengua, en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 13 d'octubre de 2024

**SEGON:** S'autoritza l'ús del material següent:

- Taules i cadires per a 100 persones.

**TERCER: Informar al sol·licitant del següent:**

1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.

2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.





3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.

4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.

5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**QUART:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

**Expedient 1886/2024. Utilització d'Espai Camp Municipal de Futbol - Presentació 2024-2025**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Exp. Núm.** 2024/1886

**SOL·LICITANT:** Club Esportiu de Futbol Almacelles

**SOL·LICITUD:** Autorització per fer presentació de la temporada 2024-2025 juntament amb el Club Athletic Almacelles, així com de l'escenari de 4x4 metres, 4 taules i l'equip de so.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 4 d'octubre de 2024

Atès que el Sr. O. M. R. ha manifestat la voluntat de fer la presentació dels clubs de futbol al camp municipal de futbol en representació de l'entitat Almacelles Pedal Club.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/912 de 20 / de setembre / 2024.

**Resolució:**

**PRIMER:** Concedir l'autorització al Club Esportiu de Futbol Almacelles per fer la presentació de la temporada 2024-2025 conjuntament amb el Club Athletic Almacelles, així com del material sol·licitat durant en els termes assenyalats:





- **Dies i horaris sol·licitats:** el 4 d'octubre de 2024

**SEGON: Informar al sol·licitant del següent:**

1. Que la present autorització no dona dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

**Expedient 1831/2024. Il·luminació façana de Casa Clara - Dia Internacional del Dol Perinatal**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Sol·licitant:** A. S. M. - Associació Umamanita

**Registre Entrada:** 2024-E-RC-3317

**Sol·licitud:** Col·laboració Institucional per a il·luminar de rosa i blau alguna façana o monument de la nostra localitat. Així com, la publicació de la notícia sobre l'esdeveniment a la pàgina web i als perfils de les xarxes socials, i la imatge de la façana o monument il·luminat, amb motiu del Dia Internacional del Dol Perinatal.

**Dies i horaris sol·licitats:** del 7 al 15 d'octubre de 2024

Vista la proposta de resolució PR/2024/857 de 13 / de setembre / 2024.

**Resolució:**





**PRIMER:** Col·laborar amb l'associació Umamanita per la il·luminació de l'edifici de Casa Clara, amb motiu del Dia Internacional del Dol Perinatal, en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** del 7 al 15 d'octubre de 2024

**SEGON:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

<b>Expedient 1834/2024. Utilització de material públic - cadires</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Sol·licitant:** F.X. A. P.

**Registre Entrada:** 2024-E-RE-404

**Sol·licitud:** Autorització per disposar de 100 cadires per la presentació d'un llibre en una sala privada adient per a l'acte.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 15 d'octubre de 2024

Atès que el material sol·licitat està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/859 de 13 / de setembre / 2024.

**Resolució:**

**PRIMER:** Concedir l'autorització al Sr. Francesc Xavier Arjo Pont per l'ús del material següent:

- 100 cadires

**SEGON.** Aprovar la liquidació de la taxa segons ordenança fiscal núm. 19 per un import de **25€** (100 cadires x 0,25€ = 25€), i el pagament de la **fiança de 100€**, amb comunicació al departament de Recaptació.

**TERCER.** El material s'haurà de de recollir i retornar pels seus propis mitjans.

**QUART:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

<b>Expedient 1825/2024. Devolució fiança cementiri</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**





En data 12 de setembre de 2024, la Sra. C. R. L. va presentar declaració responsable amb registre d'entrada 2024-E-RC-3410, en què declara sota la seva responsabilitat que s'han respectat les normes tècniques per aplacat de nínxols, i sol·licita la devolució de la fiança de 250 euros dipositada per garantir el compliment de les normes tècniques del cementiri municipal d'Almacelles.

Vist que en data 18 d'abril de 2024 es va efectuar l'ingrés de la fiança per import de 250 euros

Vista la proposta de resolució PR/2024/880 de 17 / de setembre / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.** Proposo que la Junta de Govern Local acordi concedir la devolució de la fiança de 250 euros sol·licitada, corresponent al nínxol núm. 9 de la fila 3 del Montsec de Rúbies.

**SEGON.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret.

<b>Expedient 609/2024. Devol. bonifi. ICIO per plaques solars</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

#### **RELACIÓ DE FETS**

Vista la instància presentada per Gesener 2014 SL amb NIF B66324815, en representació de Ribagorza de Negocis SL amb NIF B25693318, en què sol·licita la bonificació de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars en l'habitatge situat a C/La Pau 5 d'Almacelles.

Vist que en el full d'autoliquidació de comunicació prèvia de l'obra, no es va sol·licitar la bonificació pertinent, i que en data 4 d'abril de 2024, es va cobrar l' ICIO per import de 112,86 euros.

#### **FONAMENTS DE DRET**

Atès el que preveu l'ordenança fiscal número 4 que regula l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en el seu article 8 estableix la següent bonificació:

"Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota de l'impost, les construccions, instal·lacions o obres en edificis destinats a habitatges, que incorporin voluntàriament sistemes per aprofitament tèrmic o elèctric provinents d'energies renovables".

Vista la proposta de resolució PR/2024/888 de 18 / de setembre / 2024.





## Resolució:

**PRIMER.** Proposo que s'acordi la devolució de 56,43 euros, en concepte de bonificació de l'ICIO per la instal·lació de plaques solars a l'habitatge situat al c /La Pau núm. 5 d'Almacelles.

**SEGON.** Notificar la present la resolució als interessats.

**Expedient 1491/2024. Devolució ICIO, Règim Comunicació, C/ Sant Isidre, 6**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

## Fets i fonaments de dret:

Vist l'escrit presentat per

Interessat	J.R. A. A.	*****84T
------------	------------	----------

en el qual sol·licitava que se li tingués per desistit del procediment relatiu a un regim de comunicació per la reparació d'humitats en els baixos de l'edifici ubicat al Carrer Sant Isidre, 6 sense que aquest desistiment comporti la renúncia dels drets que pogués correspondre-li.

Vist que no existeix causa que impliqui un interès general que aconselli la continuació del procediment fins a la seva terminació normal.

Vist l'informe dels Tècnics municipals on s'ha comprovat que efectivament les obres no s'han realitzat.

Vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,

Vista la proposta de resolució PR/2024/889 de 18 / de setembre / 2024.

## Resolució:

**PRIMER.** Declarar a J R. A. A. desistit del procediment relatiu a la reparació d'humitats en els baixos de l'edifici ubicat al Carrer Sant Isidre, 6, sense que això comporti la renúncia dels drets que pogués correspondre-li en un procediment nou posterior.

**SEGON.** Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient, tret que, havent-se personat en el procediment tercers interessats, instin la seva continuació en el termini de deu dies des que els sigui notificada aquesta resolució.





**TERCER.** Procedir al retorn de 45,00€ referent a l'ICIO de les obres, suportat i comprovat el seu pagament per l'interessat, per no ser realitzat el fet imposable de l'impost.

**QUART.** Notificar a Tresoreria i als interessats la present Resolució juntament amb els recursos pertinents.

<b>Expedient 1706/2024. Imposició i Ordenació de Tributos</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

### RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada pel Sr. L. R. M. amb DNI \*\*\*\*\*79P, en representació de la Sra. C. M. M., en què sol·licita la revisió dels rebuts de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus corresponent al primer semestre de l'exercici 2024, de l'immoble situat al carrer Raval Baix número 14.

Vist que l'immoble situat al C/Raval Baix número 14 consta de dos pisos, i que la numeració de cadascun d'ells en el rebut d'escombraries és errònia, donat que el primer pis s'enumera com a 14 i el segon com a 16, quan el correcte seria enumerar el primer pis com a número 14 P01 01, i el segon com a número 14 P01 02, tal i com s'estableix en el padró d'habitants.

Vist que l'immoble situat al C/Raval Baix número 16, la numeració que consta en el rebut de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus és el 18, i que segons el padró d'habitats en l'immoble situat al C/Raval Baix número 16 a data u de gener hi havia més de 7 empadronats.

Vist que el rebut de la taxa d'escombraries amb la tarifa de més de 6 empadronats, es va generar erròniament a nom de la Sra. C. M. M., i consta com a cobrat.

### FONAMENTS DE DRET

Atès el que preveu l'ordenança fiscal número 11, que regula la taxa de la recollida, transport i tractament de residus, en el seu article 5 estableix la quota tributària, la qual per habitatges fins a 6 empadronats ascendeix a 146 euros anuals. A partir de 7 empadronats s'afegeix a la quota tributària 6 euros per cada empadronat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/875 de 16 / de setembre / 2024.

### Resolució:





**PRIMER.** Aprovar la devolució de 18 euros, a la Sra. C. M. M., per la tarifa aplicada a l'immoble situat al C/Raval Baix número 14 P01 02, que en el programa de recaptació consta el C/Raval Baix número 16 d'Almacelles.

**SEGON.** Comunicar al departament de recaptació la modificació de les dades dels immobles indicats, en el padró de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus.

**TERCER.** Comunicar la present resolució als interessats.

<b>Expedient 1621/2024. Inscripció en Activitats i Cursos</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

#### FONAMENTS DE DRET

Reglament d'horts urbans d'Almacelles.

Bases per a la concessió de llicències d'ús privatiu del domini públic sobre els horts urbans municipals.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

#### RELACIÓ DE FETS

En data 29 de juliol de 2024, l'associació PROSEC amb NIF G-25228792 va presentar una sol·licitud per a la concessió d'una llicència d'ús privatiu del domini públic sobre els horts urbans de titularitat municipal.

Vist l'informe tècnic de data 18 de setembre de 2024 emès amb caràcter favorable.

Vista la proposta de resolució PR/2024/886 de 19 / de setembre / 2024.

#### Resolució:

**PRIMER.-** Atorgar a l'associació Prosec la concessió de la llicència d'ús privatiu del domini públic sobre l'hort de titularitat municipal següent per un termini de dos anys:

Opcions	Sector	Parcel·la	Superfície (m2)	Cabal (l/h)
Opció 1	C	1	110 m2	1.403,60





**SEGON.-** Comunicar a l'usuari adjudicatari que resta exempt de la deposició de la fiança de 100€ així com de l'obligació de satisfer el preu públic en concepte d'utilització privativa del domini públic, que estableix l'art. 5 del Reglament d'horts urbans, atès que l'entitat es troba classificada en el supòsit que estableix l'art. 5 de les bases per a la concessió de llicències d'ús privatiu de béns de domini públic atorgades per l'Ajuntament sobre els horts de titularitat municipal.

**TERCER.-** Formalitzar l'autorització de l'ús privatiu mitjançant el document administratiu d'acord amb el model de l'Annex III de les bases perquè en un termini de 20 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'atorgament de l'autorització, el beneficiari reculli el títol acreditatiu del seu dret atorgat per l'Ajuntament d'Almacelles.

**Expedient 1716/2024. Mesures per Garantir la Seguretat Pública**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la instància amb registre d'entrada número 3245/2024, presentada per BCNDATA, en la què sol·liciten, l'informe realitzat per la policia local d'Almacelles en el sinistre de data 2 d'agost de 2024, dins el terme municipal d'Almacelles, matrícula del vehicle 3681BTZ.

Vista la proposta de resolució PR/2024/773 de 12 / de setembre / 2024.

**Resolució:**

**PRIMER.** Autoritzar la tramesa del document sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.

**SEGON.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per elaboració i tramitació de documents per a companyies asseguradores per import de 51€ segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

**TERCER.** Notificar a l'interessat els anteriors acords

**Expedient 541/2024. Contractacions inicial llums de nadal**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

A la vista dels següents antecedents:

Ex pe	
----------	--





di en t	
20 24 /5 41	Proposta de contractació del subministrament en règim de lloguer, la instal·lació, manteniment i el desmuntatge de l'enllumenat i decoració de Nadal a diferents espais públics d'Almacelles i del nucli agregat de La Saira.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Justificació de la necessitat	08/02/2024
Providència Alcaldia	20/09/2024
Informe no divisió en lots	20/09/2024
Informe Jurídic	20/09/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Mixt (subministraments i serveis)	
Objecte del contracte: Contractació del subministrament en règim de lloguer, i el servei d'instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat i decoració de Nadal a diferents espais públics d'Almacelles i del nucli agregat de la Saira per les campanyes de Nadal 2024-2025 i 2025-2026, amb la possibilitat de pròrroga del mateix per dos anys més, en les campanyes de 2026-2027 i 2027-2028.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: - 31500000-1 Material d'il·luminació i làmpades elèctriques - 31522000-1 llums per arbres de Nadal - 31527200-8 llums per a enllumenat exterior	
Valor estimat del contracte: 123.354,76 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 61.677,38 euros	IVA: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 74.629,63 euros	
Durada mínima: Campanya de Nadal 2024-2025 i 2025-2026	Durada màxima: Possible pròrroga de dos campanyes de Nadal (2026-2027 i 2027-2028)

Vista la proposta de resolució PR/2024/913 de 20 / de setembre / 2024.

### Resolució:





**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Un dels objectius de l'Àrea de Promoció Econòmica és donar suport i dinamitzar el comerç local. L'espai urbà és un dels elements més importants en la definició de les polítiques públiques de comerç. Els serveis, la imatge i l'accessibilitat resulten clau pel que fa a l'atractiu comercial d'un municipi. Durant l'època de Nadal, la tradició d'il·luminar els carrers i comerços amb l'enllumenat festiu intensifica la llum a l'espai públic, el qual compleix principalment la funció d'estimular l'activitat comercial i la vida al carrer durant aquests dies.

Per una banda, és tradició engalanar amb llums decoratives els carrers de la vila durant el període nadalenc. El Nadal és una de les èpoques més importants per al comerç local donat que és un moment d'elevat consum per les diferents celebracions i regals.

D'acord amb els anteriors antecedents, des d'aquest consistori es pretén promoure la contractació del subministrament en règim de lloguer, i el servei d'instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat i decoració de Nadal a diferents espais públics d'Almacelles i del nucli agregat de la Saira per les campanyes de Nadal 2024-2025 i 2025 -2026, amb la possibilitat de pròrroga del mateix per dos anys més, en les campanyes de 2026-2027 i 2027-2028.

En aquest context, l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic es considera justificada la necessitat de contractació dels subministraments i els serveis senyalats.

**TERCER.** Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

**QUART.** Que s'emetin els corresponents informes des de Secretaria.

**CINQUÈ.** Adonar de tot l'actuat a la Junta de Govern Local per resoldre el que procedeixi.





**Expedient 1837/2024. Certificats o Informes Urbanístics, C/ Sant Joan, 9**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

Presentada sol·licitud d'emissió de certificat d'aprofitament urbanístic pel Sr. M. F. S. M., en relació a la finca/immoble situat al Carrer Sant Joan, 9 d'Almacelles, referència cadastral 7232405BG8273S.

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat	13/09/2024 11:38 2024-E-RC-3425	
Informe de Secretaria	18/09/2024	
Informe dels Serveis Tècnics	16/09/2024	
Informe-proposta de Secretaria	19/09/2024	

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53.1.o) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

Vista la proposta de resolució PR/2024/902 de 20 / de setembre / 2024.

**Resolució:**

**PRIMER.** Expedir Certificat d'Aprofitament Urbanístic de l'immoble descrit, amb el contingut de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals adjunt a aquest expedient.

**SEGON.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició del Certificat d'Aprofitament Urbanístic per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 7.

Epígraf	Concepte	TAXA
5.2	Certificat d'aprofitament Urbanístic	105,10€

**TERCER.** Remetre el document del Certificat d'Aprofitament Urbanístic a l'interessat

**QUART.** Comunicar l'acord al departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes





oportuns

### Documents annexos:

- Annex 1. Certificat d'Aprofitament Urbanístic Exp 1837\_2024

<b>Expedient 1823/2024. Llicència Obres Centre Històric, C/ La Mercè, 9</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. P. B. V., referent a les obres de SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA DEL GARATGE DE L'EDIFICI, situat al C/ Anselm Clave, 10, segons pressupost de l'empresa Bartolí TFM, per un import de 800,00 €.

Vist que en compliment amb el que es disposa **l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost**, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vist que en data 16 de setembre de 2024, la directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, ha emès un informe favorable, en què manifesta que de conformitat amb la documentació aportada per l'interessat i la normativa vigent s'escau donar la llicència sol·licitada.

Vist que en data 16 de setembre de 2024 Na Xènia Vigatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

Vist que en data 17 de setembre de 2024 En Eduard Robert Odena, secretari al servei de l'Ajuntament d'Almacelles, ha emès un informe favorable sense cap esmena.

Atès que les obres ha realitzar estan ubicades dins del Centre Històric el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010,

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/879 de 17 / de setembre / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada pel Sr. P. B. V., referent a les obres de SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA DEL GARATGE, situat al C/ Anselm Clave, 10, segons pressupost de l'empresa BARTOLÍ TFM per un import de 800,00€.





**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
800,00€	3,00%	<b>24,00€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	
3.20.b)	Expedient llicència urbanística en Centre Històric sense projecte	
PEM	TAXA	
800,00€	0,25% (46,25 min.)	<b>46,25 €</b>

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

**SETÈ.** Vist que l'obra està **dins de l'àmbit del Centre Històric** d'Almacelles, reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte	FIANÇA
Obra menor amb un PEM inferior a 1.000€	<b>200,00€</b>



## Documents annexos:

- Annex 2. Model Llicència Exp 1823\_2024

<b>Expedient 1010/2024 Llicència d'Obres, Av. Diputació, 6</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

## Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. J.J. P. P., referent a les obres a realitzar PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA MODIFICACIÓ DE LES OBERTURES EN FAÇANA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR, situat a l'Avinguda Diputació, 6, segons projecte redactat per l'arquitecte Albert pascal Abadias, i amb un pressupost d'Execució Material de 7.877,29€.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/920 de 23 / de setembre / 2024.

## Resolució:

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada pel Sr. J. J. P. P., referent a les obres a realitzar PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA MODIFICACIÓ DE LES OBERTURES EN FAÇANA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR, situat a l'Avinguda Diputació, 6, segons projecte redactat per l'arquitecte Albert pascal Abadias, i amb un pressupost d'Execució Material de 7.877,29€.

**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es





podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
7.877,29€	3,00%	<b>236,32€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.21	Expedient llicència urbanística en unifamiliars amb projecte	<b>185,00€</b>

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

#### Documents annexos:

- Annex 3. MODEL LLICENCIA Exp 1010\_2024

<b>Expedient 1675/2024. Llicència d'Obres en Centre Històric, C/ Bassa Bona, 16</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

#### Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. R. C. C., referent a les obres de REPAS DE LA TEULADA I PAVIMENTAR EL PATI INTERIOR, de l'edifici situat al C/ Bassa Bona, 16, segons pressupost de l'empresa JDI Pascual, i amb un pressupost d'Execució Material de 1.750,00€.





Vist que en compliment amb el que es disposa **l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost**, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vist que en data 16 de setembre de 2024, la directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, ha emès un informe favorable, en què manifesta que de conformitat amb la documentació aportada per l'interessat i la normativa vigent s'escau donar la llicència sol·licitada.

Vist que en data 04 de setembre de 2024 Na Xènia Vigatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

Vist que en data 06 de setembre de 2024 En Eduard Robert Odena, secretari al servei de l'Ajuntament d'Almacelles, ha emès un informe favorable sense cap esmena.

Atès que les obres ha realitzar estan ubicades dins del Centre Històric el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010,

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/876 de 16 / de setembre / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per la Sra. R. C. C., referent a les obres de REPÀS DE LA TEULADA I PAVIMENTAR EL PATI INTERIOR de l'edifici, situat al C/ Bassa Bona, 16 i amb un pressupost d'Execució Material de 1.750,00€.

**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.





**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
1,750,00€	3,00%	<b>52,50€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	
3.20.b)	Expedient llicència urbanística en Centre Històric sense projecte	
PEM	TAXA	
1,750,00€	0,25% (46,25 min.)	<b>46,25 €</b>

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

**SETÈ.** Vist que l'obra està **dins de l'àmbit del Centre Històric** d'Almacelles, reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte		
Obra menor amb un PEM superior a 1.000€		
PEM	OF nº 4	FIANÇA
1.750,00€	20% (màx. 1.000€)	<b>350,00€</b>

#### Documents annexos:

- Annex 4. Model Llicència CH Exp 1675\_2024

<b>Expedient 1787/2024. Llicència Obres en Centre Històric, C/ Bassa Bona, 7 Baixos</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

#### Fets i fonaments de dret:





Vista la sol·licitud presentada per el Sr. N. S. De A., referent a les obres per l'ARRANJAMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA I ELECTRICITAT DE L'HABITATGE, situat al C/ Bassa Bona, 7, Baixos segons pressupost de l'empresa Ilerdagua amb un pressupost d'Execució Material de 4.025,90€.

Vist que en compliment amb el que es disposa **l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost**, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vist que en data 25 de setembre de 2024, la directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, ha emès un informe favorable, en què manifesta que de conformitat amb la documentació aportada per l'interessat i la normativa vigent s'escau donar la llicència sol·licitada.

Vist que en data 16 de setembre de 2024 Na Xènia Vigatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

Vist que en data 17 de setembre de 2024 En Eduard Robert Odena, secretari al servei de l'Ajuntament d'Almacelles, ha emès un informe favorable sense cap esmena.

Atès que les obres ha realitzar estan ubicades dins del Centre Històric el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010,

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/926 de 25 / de setembre / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada pel Sr. N. S. De A., referent a les obres d'ARRNJAMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA I ELECTRICITAT DE L'HABITATGE, situat al C/ Bassa Bona, 7, segons pressupost de l'empresa Ilerdagua amb un pressupost d'Execució Material de 4.05,90€.

**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es





computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
4.025,90€	3,00%	<b>120,77€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte		
3.20.b)	Expedient llicència urbanística en Centre Històric sense projecte		
PEM		TAXA	
4.025,90€	0,25% (46,25 min.)	<b>46,25 €</b>	

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

**SETÈ.** Vist que l'obra està **dins de l'àmbit del Centre Històric** d'Almacelles, reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte		
Obra menor amb un PEM superior a 1.000€		
PEM	OF nº 4	FIANÇA
4.025,90€	20% (màx. 1.000€)	<b>805,18€</b>

#### Documents annexos:

- Annex 5. Model Llicència Exp 1787\_2024

**Expedient 505/2024. Llicència Obres, C/Sant Josep, 29**





**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per l'Empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU , referent a les obres de PROJECTE MODIFICAT PER EXTENSIÓ D'UNA NOVALÍNIA AÈRIA I SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ DES DE LÍNIA EXISTENT, alxamfrà del C/ del Nord amb C/ Bassa del Molí per ampliació de potència i canvide tensió de l'edifici situat al C/ Sant Josep, 29 del terme municipal d' Almacelles, segons projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. JORDIMASRAMON amb núm. visat 2024/03847 i amb un PEM de 17.925,05€.

Vist que en data de 13 de maig de 2024, per acord de Junta de Govern Local, ésva concedir llicència per les obres EXTENSIÓ D'UNA NOVA LÍNIA AÈRIA ISUBTERRÀNEA DE BAIXA TENSIÓ DESDE LÍNIA EXISTENT amb un PEM de13.925,05€.

Atès que ja es va procedir a la liquidació de l'ICIO corresponent a la llicència inicial.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós dela Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l' atorgament a l'ampliació de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació.

Vista la proposta de resolució PR/2024/933 de 26 / de setembre / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Concedir l'ampliació de la llicència d'obres sol·licitada per l'Empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU referent a les obres EXTENSIÓ D' UNANOVA LÍNIA AÈRIA I SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ DES DE LÍNIA EXISTENTal xamfrà del Carrer del Nord amb Carrer Bassa del Molí per ampliació depotència i canvi de tensió de l'edifici situat al Carrer Sant Josep, 29, segonsPROJECTE MODIFICAT redactat per l'Enginyer Tècnic industrial Jordi Masramon amb número de visat 2024/03847.

**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova elPrograma de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldràpresentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzatper tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. Enaquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.





**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent entot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis escomputen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i espodran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de l'al·licència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) sobre l'import d'increment del PEM inicial (3.756,41 €) segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
3.756,41€	3,00%	<b>112,69€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals.)

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

#### Documents annexos:

- Annex 6. MODEL AMPLIACIÓ LLICENCIA Exp 505\_2024

<b>Expedient 1771/2024. Règim de Comunicació, C/ Major, 52</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

#### Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	L. C. G.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ MAJOR, 52
REFERENCIA CADASTRAL	7131104BG8273S
DETALL DE L'OBRA	NETEJA DE CANAL
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	1.930,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:





- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES: Donat que no s'ha aportat el document d'acceptació de residus, aquest Règim de Comunicació només és vàlid per a fer la neteja de la canal i no per cap mena d'obra.

Vista la proposta de resolució PR/2024/874 de 16 / de setembre / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

<b>Expedient 1042/2024. Règim de Comunicació, C/ Major, 80</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	CORPORACIÓ ALIMENTARIA GUISSONA, S.A.
UBICACIÓ DE LES	C/ MAJOR, 80





OBRES	
REFERENCIA CADASTRAL	7130703BG8273S0001FF
DETALL DE L'OBRA	OBRES PER A UN LOCAL DESTINAT AL COMERÇ DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ AMB APARCAMENT
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	119.972,48€

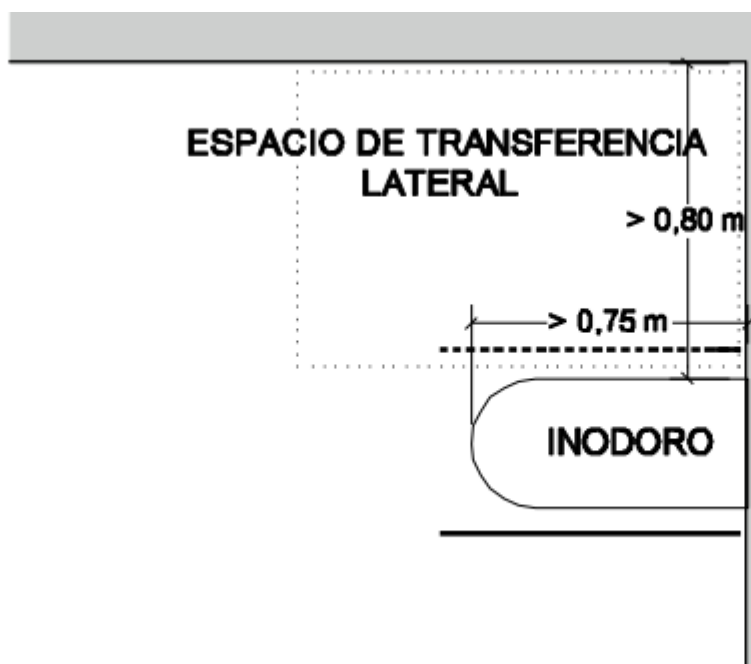
En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Específicament en referència a l'accessibilitat:

El espai de transferència segons codi tècnic es mesura de la següent manera, per tant caldrà adaptar l'ample del bany durant l'obra, ja que l'espai de transferència (segons esquema imatge adjunta) ha de ser als dos costats![] (file:///C:/Users/esanchez/AppData/Local/Temp/lu5424eheopz.tmp/lu5424eheoq3\_tmp\_18559c9a.png)





## A NIVELL D'ACTIVITAT

**Un cop finalitzades les obres caldrà comunicar l'activitat amb la documentació corresponent.**

Un cop aportada, s'emetrà el corresponent informe en referència a l'activitat pel Departament d'Activitats de l'Ajuntament d'Almacelles.

Vista la proposta de resolució PR/2024/917 de 23 / de setembre / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

<b>Expedient 1801/2024. Règim de Comunicació, C/ Raval Baix, 6</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:





Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	S. G.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ RAVAL BAIX, 6
REFERENCIA CADASTRAL	7133914BG8273S0002JF
DETALL DE L'OBRA	ARRANJAMENT DE TERRASSA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	580,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Vista la proposta de resolució PR/2024/867 de 16 / de setembre / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.





**Expedient 1872/2024. Règim de Comunicació, C/Major, 41**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	À. A. S.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ MAJOR, 41
REFERENCIA CADASTRAL	NO CONSTA
DETALL DE L'OBRA	NETEJAR LA CANAL, REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	1.650,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/925 de 25 / de setembre / 2024.

**Resolució:**





**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

<b>Expedient 1874/2024.Règim de Comunicació, Rambla Catalunya, 9</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	COM. PROPIETARIS RAMBLA CATALUNYA 7-9 CARME - SANT ANTONI 106-108
UBICACIÓ DE LES OBRES	RAMBLA CATALUNYA, 9
REFERENCIA CADASTRAL	NO CONSTA
DETALL DE L'OBRA	REPARACIÓ DE BAIXANT COMUNITARI SITUAT AL GARATGE
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	650,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumeix de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic





competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.

- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/928 de 25 / de setembre / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

<b>Expedient 1882/2024. Contractació inicial terra pavelló</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	
2024 /1882	Proposta de contractació de les obres de substitució del paviment del pavelló poliesportiu.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	20/09/2024
Providència Alcaldia	20/09/2024
Informe no divisió en lots	20/09/2024
Informe Jurídic	20/09/2024





## Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Contracte d'obres de substitució del paviment del pavelló poliesportiu	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45430000-0: Treballs de revestiment de sòls i parets	
Valor estimat del contracte: 90.845,45 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 90.845,45 euros	IVA: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 109.922,99 euros	
Durada màxima: 1 mes	

Vista la proposta de resolució PR/2024/906 de 30 / de setembre / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Tal i com consta en la documentació del present expedient administratiu, el pavelló municipal compta amb set pistes en el mateix espai, utilitzades per a futbol sala, bàsquet, rítmica, judo, voleibol i entrenaments de diverses categories esportives. El paviment actual té més de 20 anys d'antiguitat i ha patit un desgast considerable a causa de la intensa activitat que rep diàriament, tant per part de l'institut com de les entitats esportives del municipi.

El paviment actual ha superat la seva vida útil i presenta signes evidents de desgast i deteriorament, la qual cosa afecta negativament tant a la seguretat com al rendiment dels esportistes.

El paviment existent requereix un manteniment constant i costos per corregir desperfectes i garantir condicions adequades per a la pràctica esportiva. Aquesta situació implica una càrrega addicional per a l'ajuntament en termes de recursos i pressupost.

Per tot l'anterior, i de conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic es considera justificada la necessitat de contractació de les obres de substitució del paviment del pavelló poliesportiu.





**TERCER.** Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

**QUART.** Que s'emetin els corresponents informes des de Secretaria.

**CINQUÈ.** Adonar de tot l'actuat a la Junta de Govern Local per resoldre el que procedeixi.

## **B) ACTIVITAT DE CONTROL**

No hi ha assumptes

## **C) PRECS I PREGUNTES**

No hi ha assumptes

## **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**





## ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2024/35

### A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 1837/2024. Certificats o Informes Urbanístics, C/ Sant Joan, 9
  - Annex 1. Certificat d'Aprofitament Urbanístic Exp 1837\_2024
2. Expedient 1823/2024. Llicència Obres Centre Històric, C/ La Mercè, 9
  - Annex 2. Model Llicència Exp 1823\_2024
3. Expedient 1010/2024 Llicència d'Obres, Av. Diputació, 6
  - Annex 3. MODEL LLICENCIA Exp 1010\_2024
4. Expedient 1675/2024. Llicència d'Obres en Centre Històric, C/ Bassa Bona, 16
  - Annex 4. Model Llicència CH Exp 1675\_2024
5. Expedient 1787/2024. Llicència Obres en Centre Històric, C/ Bassa Bona, 7 Baixos
  - Annex 5. Model Llicència Exp 1787\_2024
6. Expedient 505/2024. Llicència Obres, C/Sant Josep, 29
  - Annex 6. MODEL AMPLIACIÓ LLICENCIA Exp 505\_2024





Ajuntament d'Almacelles

**Expedient núm.:** 1837/2024  
**Certificat d'Aprofitament Urbanístic**  
**Procediment:** Certificats o Informes Urbanístics  
**Interessat:** MARC FRANCESC SOLE MONTER  
**Data d'iniciació:** 13/09/2024 11:38 2024-E-RC-3425

## CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC

### SITUACIÓ DE LA PARCEL·LA

Ubicació:	C/ Sant Joan, 9
Superfície:	70 m2
Referència cadastral:	7232405BG8273S001
Propietari:	MARC FRANCESC SOLE MONTER

#### Planejament vigent:

- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 07 de juny de 2007 i les seves modificacions posteriors.

#### Normativa vigent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 03 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

#### Fonaments de dret:

- Article 105 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat.
- Article 20 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

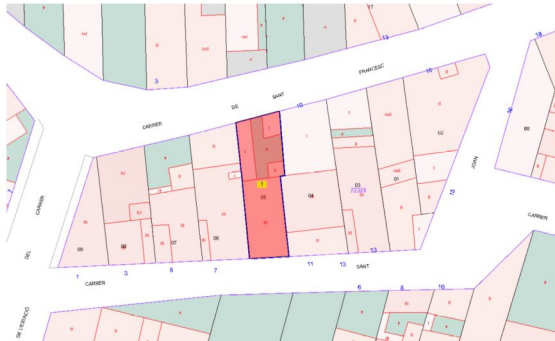
### 1. Règim Urbanístic del sòl

<b>Classificació urbanística:</b>	Sòl urbà consolidat
<b>Qualificació urbanística del sòl:</b>	Clau1 Zona residencial en illa tancada. (Articles 142-146 POUM d'Almacelles)

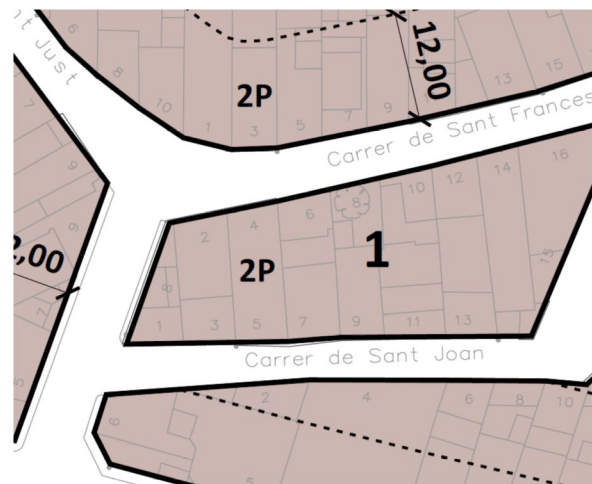




Ajuntament d'Almacelles



PLÀNOL DE CADASTRE



PLÀNOL DE POUM VIGENT

## 2. Paràmetres urbanístics segons el POUM

**Condicions de parcel·lació:** La parcel·la mínima és fixa en 100m<sup>2</sup>, sempre que almenys 70m<sup>2</sup> per planta siguin edificables segons les condicions d'edificació aplicables.

Front mínim: 5m

Fondària mínima: 15m

**Tipus d'ordenació:** Alineació a vial

**Edificabilitat:** La que en resulta de l'aplicació dels paràmetres d'edificació reflectits al plànol de la sèrie O.4 a escala 1/2000.  
En els dos fronts ( Carrer Sant Joan i Carrer de Sant Francesc): PB+1PP, 8,00m d'Alçada Reguladora Màxima.

**Densitat d'habitatges:** 1hab/ 70 m<sup>2</sup> construïts, excloses les plantes baixes formades per espais no residencials segregats.

**Usos permesos:** Principals: Residencial  
Compatibles: Comercial, oficines i serveis, magatzem, serveis tècnics, aparcament, hotelier, educatiu, esportiu, socio-cultural, sanitari, assistencial, industrial tipus 1 en situació 1 i bars restaurants i similars. ( en la proporció corresponent)

## 3. Altres condicionants

- El sòl a més de les limitacions específiques que imposi el planejament, no podrà ser edificat fins que la respectiva parcel·la mereixi la condició de solar, segons l'article 29 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- S'haurà de realitzar la previsió mínima de places d'aparcament obligatòries segons l'article 104 del POUM vigent en funció dels usos que s'implantin.





Ajuntament d'Almacelles

#### 4. Vigència del certificat d'aprofitament urbanístic

---

El certificat urbanístic tindrà una vigència de sis mesos, a comptar des de la notificació a l'interessat.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





## TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

## RECURSOS ACORD LICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

## CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

## INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





### **PRÒRROGA**

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

### **ACABAMENT DE LES OBRES**

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

### **EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA**

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

### **OBLIGACIONS POSTERIORES**

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

### **RESPONSABILITATS**

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





### **CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA**

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

### **MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

### **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

### **VOLADISSOS**

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

### **PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

### **DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

### **DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.

### **CONDICIONS PARTICULARS:**

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar





- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponent seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.





## LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

### TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

### RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





## PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

## ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

## EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

## OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

## RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

## CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA





Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

#### **MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

#### **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

#### **VOLADISSOS**

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

#### **PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

#### **DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

#### **DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



**CONDICIONS PARTICULARS:****S'especifica, que s'hauran de complir les següents condicions durant l'execució de les obres:**

- Quan s'hagi determinat la connexió al col·lector, caldrà comunicar les obres necessàries a l'Ajuntament per tal de poder procedir a la seva execució.
- En cas que en l'entrada peatonal quedi qualsevol tipus de ressalt respecte a la cota del carrer, caldrà que aquest doni compliment a la normativa d'accessibilitat.
- En el cas que sigui necessària la implantació d'una grua s'haurà de portar la documentació pertinent per tal d'obtenir el corresponent permís.
- El seguiment de les obres haurà de donar compliment al POUM.
- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.





## TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

1. Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
2. Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
3. Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
4. La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

## RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

## CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

## INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

## PRÒRROGA





Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

### **ACABAMENT DE LES OBRES**

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

### **EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA**

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

### **OBLIGACIONS POSTERIORES**

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

### **RESPONSABILITATS**

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

### **CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA**

Les obres deurán executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les





disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

#### **MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

#### **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

#### **VOLADISSOS**

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

#### **PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

#### **DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

#### **DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.

#### **CONDICIONS PARTICULARS:**

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents





### seguretat i salut

- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada i que no és necessària la seva col·locació.

- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegides de vistes des del carrer.

### **Altres condicionants:**

-Al ser treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut





## TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

1. Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
2. Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
3. Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
4. La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

## RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

## CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

## INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





## PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

## ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

## EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

## OBLIGACIONS POSTERIORS

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

## RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





## CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

## MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

## OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

## VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

## PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

## DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

## DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.

## CONDICIONS PARTICULARS:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar





- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà preser Assumeix de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar docum declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada c que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricte compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran prote de vistes des del carrer.

**Altres condicionants:**

- Al ser treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut





## LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

### TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

### RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





## PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

## ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

## EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

## OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

## RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





## **CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA**

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

## **MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

## **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

## **VOLADISSOS**

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

## **PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

## **DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

## **DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



**CONDICIONS PARTICULARS:**

- Previ a l'inici de les obres caldrà avisar als Serveis Tècnics i aportar fotografies de la zona d'actuació.
- Durant l'execució de les obres, la rasa quedarà protegida amb tanques de seguretat i en horari no laboral es protegirà amb xapes metàl·liques o de fusta.
- Un cop acabades les obres caldrà reparar tots els desperfectes causats en la via pública.
- La rasa s'omplirà amb terres adequades d'aportació en tongades de 30 cm que es compactaran amb la granota
- S'utilitzarà el mateix paviment d'acabat que l'existent.

