

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/34	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

16 / de setembre / 2024

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 19:45

Lloc:

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

Presidida per:

JOAN BOSCH NOVELL

Secretari:

EDUARD ROBERT ODENA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
33907853B	Eduard Robert Odena	SÍ
78083424B	Eva Quintana Montornes	SÍ
40867727Q	Francisco Martínez Broto	SÍ
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
43722448T	Montserrat Cortasa Gras	SÍ
78100845K	Marc Dalmau Saba	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia





A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior del 9 de setembre 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de les sessió anterior del dia 9 de setembre de 2024, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

Expedient 1818/2024. Utilització d'Espai de la sala de cuina del Casal - Institut Canigó - SIEI

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Institut Canigó d'Almacelles - SIEI

Registre Entrada: 2024-E-RC-3327

Sol·licitud: Autorització per fer ús de la sala de la cuina del Casal per dur a terme tallers amb els alumnes.

Dies i horaris sol·licitats: els dijous de les 9.00 h a les 12.00 h durant el curs escolar.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/845 de 10 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l'Institut Canigó d'Almacelles - SIEI per la utilització de la sala de cuina del Casal en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** els dijous de les 9.00 h a les 12.00 h durant el curs escolar.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:





- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: L'Institut Canigó d'Almacelles- SIEI es farà responsable de l'ús cívic del material. Qualsevol desperfecte en el material seran a càrrec seu.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1695/2024. Ampliació horari activitats - As.Cultural de la Dona d'Almacelles

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Associació Cultural de la Dona d'Almacelles

Registre Entrada: 2024-E-RE-390

Sol·licitud: Autorització per ampliar 1 hora més els horaris de les activitats, quedant de la següent manera:

Dies i horaris sol·licitats: Els dimarts el taller de punta de coixi i crochet de les 15.30 h a les 19 h.

Els dijous el taller de labors de 15.30 h a 20 h.

Atès que la Sra. E. N. S. ha manifestat la voluntat d'ampliar l'horari de les activitats descrites en representació de l'Associació Cultural de la Dona d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.





Vista la proposta de resolució PR/2024/844 de 10 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l'Associació Cultural de la Dona d'Almacelles per ampliar l'horari de les activitats en els termes assenyalats, quedant de la següent manera:

- **Dies i horaris sol·licitats:** Els dimarts el taller de punta de coixi i crochet de les 15.30 h a les 19 h.
Els dijous el taller de labors de 15.30 h a 20 h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1815/2024. Devolució fiança cementiri	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En data 9 de setembre de 2024, la Sra. I. R. de los S. va presentar una instància amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-397 en què sol·licita la devolució de la fiança de 250€ dipositada per garantir el compliment de les normes tècniques que regulen l'aplatat i el format dels nínxols del cementiri municipal d'Almacelles.





Vist que s'han respectat les normes tècniques que regulen l'aplatat i el format dels nínxols del Cementiri municipal d'Almacelles.

Vist que en data 21 de maig de 2024 es va efectuar l'ingrés de la fiança per import de 250€.

Vista la proposta de resolució PR/2024/841 de 10 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Proposo que la Junta de govern acordi concedir la devolució de la fiança de 250€ sol·licitada, corresponent al nínxol núm. 10 de la primera fila de Montsec de Rúbies.

SEGON. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret.

Expedient 866/2024. Bonificació Llar d'Infants	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

En data 31 de juliol de 2024 la Sra. F. B. B. va sol·licitar la bonificació per ostentar el títol de família nombrosa de la taxa del servei de l'escola bressol durant el curs escolar de l'alumne I. D. B..

En data 12 d'agost de 2024, es reconeix per Junta de Govern Local la bonificació de la taxa esmentada, per ostentar el títol de família nombrosa "general".

Posteriorment es constata que la categoria de família nombrosa de la Sra. F. B. B. és especial, i per tant la bonificació de la taxa ha de ser del 25%.

FONAMENTS DE DRET

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de l'escola bressol, estableix :

S'aplicaran a la quota mensual les següents bonificacions:

- Les persones membres de famílies nombroses: un 10%.
- Les persones membres de famílies nombroses especials: un 25%.
- Les persones membres de famílies monoparentals: un 25%.
- Les persones membres de famílies monoparentals especials: un 25%.





Tindran caràcter pregat, i s'haurà d'acreditar la circumstància en l'acte de formalització de la corresponent matrícula al centre.

Vista la proposta de resolució PR/2024/833 de 9 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Revocar l'acord de la Junta de Govern local en data 12 d'agost de 2024, de l'aprovació de la bonificació del 10% sobre la quota mensual de la taxa pel servei d'escola bressol a les persones membres de famílies nombroses de categoria general a la Sra. F. B. B.

SEGON. Reconèixer la bonificació del 25% sobre la quota mensual de la taxa del servei d'escola bressol a la Sra. F. B. B., per ostentar el títol de família nombrosa especial.

Expedient 1800/2024. Bonificació Llar d'Infants	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. E. S. C., en data 3 de setembre de 2024 i amb número de registre 2024-E-RC-3324, en què sol·licita la bonificació per ostentar el títol de família nombrosa de la taxa del servei de l'escola bressol durant el curs escolar de l'alumna E. C. S..

Vist l'informe favorable de Tresoreria.

FONAMENTS DE DRET

L'ordenança fiscal número 34 que regula la taxa per la prestació del servei de l'escola bressol, en el seu article 6 estableix la bonificació del 10% de la quota mensual a les persones membres de famílies nombroses.

Vista la proposta de resolució PR/2024/826 de 6 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Reconèixer la bonificació de la taxa del servei d'escola bressol a la Sra. E. S. C. per ostentar el títol de família nombrosa.

SEGON. Comunicar a la direcció de l'escola bressol aquesta resolució perquè apliqui la referida bonificació en els rebuts mensuals.

TERCER. Notificar la present resolució a la interessada, amb indicació dels recursos que procedeixin.





Expedient 1819/2024. Compra mobiliari urbà

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
1819/2024	Contractació del subministrament de mobiliari urbà

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	10/09/2024
Providència d'Alcaldia	10/09/2024
Informe jurídic i de procediment	10/09/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministrament	
Objecte del contracte: Contracte de subministrament de mobiliari urbà	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 4.071,50 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 4.071,50 euros	IVA%: 21%
Preu: 4.926,52 euros	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9 /2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2024/846 de 10 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.





SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, la necessitat del contracte, es deu a la continua renovació del mobiliari existent a causa de l'ús propi d'aquest mobiliari, i per tant d'un desgast continuat, a més del deteriorament provocat per la climatologia i en ocasions, per actes vandàlics, així com de l'efecte altament corrosiu que provoca els orins de les mascotes, la qual cosa obliga en molts casos a la seva substitució.

La present contractació també inclourà el transport dels materials fins a les instal·lacions municipals.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels subministraments plantejats.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació de mobiliari urbà.

QUART. Contractar a la mercantil Cobosplay, SL proveïda amb el número de CIF B-13956982 i amb domicili a efectes de notificació a Folgueroles, Ronda de la Damunt, número 58.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 4.926,52 € (IVA INCLÒS), la qual s'imputarà a la partida pressupostària 2024-01-17100-62500-01.

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 868/2024. Desistiment arrendament cobert Cerdà	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





PRIMER. Per acord de Junta de Govern Local de 26 d'agost de 2024 es va considerar adequat procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'arrendament de l'immoble situat al carrer de l'Estació, número 40 d'Almacelles mitjançant procediment negociat.

SEGON. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Informe de Secretaria	21/06/2024	
Informe dels Serveis Tècnics	21/06/2024	
Resolució d'Inici	09/07/2024	
Plec de clàusules administratives	12/08/2024	
Plec de prescripcions tècniques	12/08/2024	
Informe-proposta de Secretaria	12/08/2024	
Informe de fiscalització prèvia	12/08/2024	
Acord JGL licitació expedient	26/08/2024	
Anunci de licitació	27/08/2024	
Certificat ofertes presentades	10/09/2024	

En data 10 de setembre de 2024 i un cop transcorregut el termini de presentació de les ofertes, a través de l'aplicatiu de Sobre Digital de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, es va observar que no es va presentar cap oferta a la present licitació.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.(Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).





Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2024/842 de 10 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Declarar deserta la licitació per a l'arrendament de l'immoble situat al carrer de l'Estació, número 40 d'Almacelles mitjançant procediment negociat, per no haver-se presentat cap oferta a licitació.

SEGON. Publicar el present acord en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Expedient 1540/2024. Canvi titul. i adeq. Annex III LPCAA "Granja C. A."

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Ordenança municipal reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes al terme municipal d'Almacelles.

Document de criteris de substancialitat de les modificacions de les activitats de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats (aprovats el 18 d'octubre de 2016 i modificats el 26 d'abril de 2018 i el 27 de maig de 2020).

Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.

DECRET 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

RELACIÓ DE FETS





En relació amb la sol·licitud de data 10 de juliol de 2024 amb núm. de registre d'entrada 2024-E-RE-276, relativa a la sol·licitud de canvi de titularitat següent:

Descripció	Canvi de nom i de transmissió de la llicència d'activitat de l'explotació ramadera "Granja C. A.", amb MO 0380NM
Emplaçament	Partida La Grama Polígon 4; Parcel·la 57
Antic titular	M. C. A. A.
Nou titular	B. V. G. (BENACA, S.A)

Vistos els següents antecedents de l'activitat:

PRIMER.- L'explotació ramadera disposa de llicència d'activitat per a la instal·lació i funcionament d'una nau per a explotació de boví de carn, atorgada per Comissió de Govern, en sessió de data 2 de novembre de 1998 (exp. núm. 12/1998).

SEGON.- D'acord amb la resolució de l'OGAU de 29 de maig de 2007 l'explotació ramadera, amb una capacitat de 114 vedells d'engreix i 80 de cria, està adequada a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental i el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei i se n'adapten els seus annexos amb la modificació del Decret 143/2003, de 19 de juny (LLAD070122 - Exp. núm. 43/2006):

Annex activitat	Annex II-1 (Règim de llicència ambiental)
Codi activitat	11.1.j Inst. cria. Intens. Places porcí/boví, de dif. aptituds, tinguin o no places per altres espècies animals, excepte si disposen de places d'aus de corral, la suma de les quals sigui $\geq 33 \leq 500$ URP.

TERCER- En data 18 de novembre de 2013 va tenir registre d'entrada en aquest Ajuntament ENTRA-3235-13, una sol·licitud de canvi de nom de l'explotació ramadera, titularitat de Noubestiar de Ponent, SL, a favor de C. A. A.

QUART.- En sessió de junta de govern local de data 12 d'agost de 2024 es va acordar deixar sense efecte la sol·licitud de canvi de nom i de transmissió de la llicència d'activitat de l'explotació ramadera "Granja C. A.", amb MO 0380NM, a favor de M. C. A. A. per no disposar de Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes (PGDR).





CINQUÈ.- En data 4 de setembre de 2024 el representant de la titular ha procedit a aportar el PGDR informat favorablement pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Vist l'informe tècnic de data 5 de setembre de 2024, per mitjà del qual s'informa que, una vegada revisada la documentació que consta a l'expedient de referència, es comprova que aquesta **dona compliment a la suficiència i idoneïtat establerta per tramitar el canvi de nom sol·licitat atès que l' explotació ramadera no disposa de Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes.**

Vista la proposta de resolució PR/2024/821 de 8 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Acceptar i formalitzar el canvi de titularitat i de transmissió de la llicència d'activitat de l'explotació ramadera "Granja C. A." amb MO 0380NM (pol. 4; parc. 57), amb una capacitat de 114 vedells d'engreix i 80 de cria, a favor de B. V. G. (BENACA, S.A),

SEGON.- Adequar l'activitat a l'Annex III (règim de comunicació) que estableix la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA):

Annex activitat	Annex III – Règim de comunicació
Codi activitat	11.1.d) Places de vacum d'engreix ≥ 5 i ≤ 600 URP

TERCER.- Derogar els condicionants i/o mesures de control establertes a la llicència d'activitat LLAD070122 (exp. núm. 43/2006), quedant sotmesa al règim d'autocontrols periòdics que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

QUART.- Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius segons ordenança fiscal núm. 6 amb comunicació al departament de recaptació per l'import següent:

Per qualsevol altre expedient o documents que no té expressament tarifa: 49,65€

Expedient de canvi de nom de llicències d'activitats: 76,50€

CINQUÈ.- Comunicar la present resolució a l'àrea de recaptació i tresoreria perquè modifiqui les dades del padró d'activitats econòmiques de l'Ajuntament d'Almacelles i de totes les obligacions tributàries que comporta l'exercici de l'activitat a favor del nou titular.





SISÈ.- Notificar als interessats la present resolució amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1793/2024. Canvi titul. i adeq. Annex III LPCAA "Granja La Met"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Ordenança municipal reguladora de l'emplaçament i de les mesures correctores a disposar en les activitats ramaderes al terme municipal d'Almacelles.

Document de criteris de substancialitat de les modificacions de les activitats de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats (aprovats el 18 d'octubre de 2016 i modificats el 26 d'abril de 2018 i el 27 de maig de 2020).

Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.

DECRET 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

RELACIÓ DE FETS

En relació amb la sol·licitud de data 6 de febrer de 2024 amb núm. de registre d'entrada ENTRA-2024-727, relativa a la sol·licitud de canvi de titularitat següent:

Descripció	Canvi de nom i de transmissió de la llicència d'activitat de l'explotació ramadera "Granja La Met", amb MO 0380KZ
Emplaçament	Polígon 2; Parcel·la 195
Antic titular	J. C. C. L.
Nou titular	Gaherca, SCP

Vistos els següents antecedents de l'activitat:





PRIMER.- D'acord amb la resolució de la Junta de Govern Local de data 4 de novembre de 2008 (exp. núm. 2007/16), l'explotació bovina "Granja La Met" amb MO 0380KZ (polígon 2; parcel·la 195), titularitat de J. C. C. L., disposa de llicència ambiental d'adequació al sistema d'intervenció administrativa regulada per la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de l'intervenció integral de l'administració ambiental i el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei, per a 62 places de vedells d'engreix.

SEGON.- D'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei, l'activitat es trobava classificada a:

Annex activitat	ANNEX II-1 (Règim de llicència ambiental)
Codi activitat	CODI - 11.1.d) Places de vacum d'engreix ≥ 50 places i \leq a 750 places.

TERCER.- Amb l'entrada en vigor de la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), l'explotació ramadera es troba classificada a:

Annex activitat	ANNEX III – Règim de comunicació
Codi activitat	11.1.d) Places de vacum d'engreix ≤ 600 places i ≤ 5 places.

QUART.- Vista la resolució de la llicència ambiental per a l'adequació de l'activitat de l'explotació ramadera bovina d'engreix, l'inici de l'activitat quedava condicionat a presentar la documentació següent:

- Cada quatre anys un control periòdic que garanteixi la seva adequació permanent als punts assenyalats als apartats anteriors de l'informe.

Vist l'informe tècnic de data 5 de setembre de 2024 per mitjà del qual s'informa que la documentació presentada per fer efectiu el canvi de titularitat i de transmissió de la llicència de l'explotació ramadera i de adequació a l'Annex III (règim de comunicació prèvia de la LPCAA), **no dona compliment a la suficiència i idoneïtatestablerta.**

Vista la proposta de resolució PR/2024/824 de 8 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Deixar sense efecte la comunicació presentada referent al canvi de nom i de transmissió de la llicència d'activitat de l'explotació ramadera "Granja La Met" amb MO 0380KZ, a favor de Gaherca, SCP.





SEGON.- Comunicar a l'interessat que per tal de dur a terme el canvi de titularitat sol·licitat cal aportar:

1. Acta de control inicial parcial favorable, emesa per una EAC degudament acreditada.
2. Presentar un PGDR individual al departament corresponent. D'acord amb la disposició addicional tercera del Decret 153/2019, els Plans de Dejeccions Ramaderes deixaven de tenir vigència al cap d'un any de l'entrada en vigor d'aquest Decret. Per tant, a partir del 25 de juliol de 2020, totes les explotacions que els integraven han d'haver presentat un pla individual.

TERCER.- Comunicar a l'interessat la conveniència de formalitzar en aquest Ajuntament l'adequació de l'activitat a l'Annex III (règim de comunicació) que estableix la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica i la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), l'explotació s'engloba a l'Annex III (règim de comunicació). A tal efecte, per adequar l'activitat cal que s'aporti l'acta de control inicial parcial favorable emesa per una EAC degudament acreditada.

QUART.- Comunicar a l'interessat la present resolució amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 986/2024. Comunicació prèvia d'inici d'activitat (C/ Major, núm. 38).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

RELACIÓ DE FETS





En relació amb la sol·licitud de data 17 d'abril de 2024, relativa a la comunicació prèvia d'inici de l'activitat següent:

Activitat principal	Impremta
Superfície	31,54 m2
Emplaçament	C/ Major, 38
Ref. cadastral	7031402BG8273S0001YF
Classificació	Activitats de serveis -> edició, enquadernació i activitats d'arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats (18.181)
Nom comercial	Ene Erre
Titular de l'activitat	V. N. R. N.
Codi CCAE	CCAЕ 181
Ocupació màx.	< 9 persones

Vistos els antecedents de l'activitat, revisada la documentació que acompanya la sol·licitud i vist l'informe tècnic per mitjà del qual s'informa que **la comprovació de requisits formals relatius a la comunicació prèvia d'inici de l'activitat presentada dona compliment a la suficiència i idoneïtat establerta.**

Vista la proposta de resolució PR/2024/811 de 8 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Formalitzar la comunicació prèvia d'inici de l'activitat d'edició, enquadernació i activitats d'arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats, "Ene Erre", ubicada al C/ Major, núm. 38 (ref. Cadastral 7031402BG8273S0001YF) amb una superfície de 31,54 m2 i una ocupació < 9 persones, titularitat de V. N. R. N., amb DNI *****70-V.

SEGON.- Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa municipal per expedició de documents administratius segons ordenança fiscal núm. 6 amb comunicació al departament de recaptació per l'import següent:

Tramitació expedient d'activitats en règim de comunicació amb inspecció: 102,00 €

TERCER.- Comunicar la present resolució a l'àrea econòmica perquè procedeixi a inscriure les dades de l'activitat al padró d'activitats econòmiques i informi de les obligacions tributàries que comporten l'exercici de l'activitat.





QUART.- Informar de la present resolució a la Policia Local.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1652/2024. Règim de Comunicació, C/ Batlle Anastasi, 34	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	Y.S. T.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ BATLLE ANASTASI,34
REFERENCIA CADASTRAL	7325514BG8272N0001YS
DETALL DE L'OBRA	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTÀICA DE 5,32KW PER AUTOCONSUM INSTAL·LADA DE FORMA COPLANAR SOBRE LA COBERTA INCLINADA.
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	13.627,27€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.

Vista la proposta de resolució PR/2024/823 de 6 / de setembre / 2024.

Resolució:





PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1770/2024. Règim de Comunicació, C/ Marinada, 19 A

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	S. P. L.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ MARINADA, 19 A
REFERENCIA CADASTRAL	6526712BG8262N0001K
DETALL DE L'OBRA	ARRANJAMENT BANY I SUBSTITUCIÓ BANYERA PER PLAT DE DUTXA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	2.315,00 €

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

1. En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
2. De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
3. En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
4. En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
5. A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.





6. Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Vista la proposta de resolució PR/2024/830 de 9 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1814/2024. Règim de Comunicació, C/ Carme, 102 2B	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	I. P. E.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ CARMEN, 102 2B
REFERENCIA CADASTRAL	7229504BG8272N0012WB
DETALL DE L'OBRA	SUBSTITUCIÓ DEL SANITARI I CANVIAR LA BANYERA PER PLAT DE DUTXA.
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	952,50€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.





- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumeix de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES: Caldrà modificar l'Autoliquidació ja que el pressupost de l'obra és de 952,50 € i no 1.152,53€ com consta en L'Autoliquidació aportada

Vista la proposta de resolució PR/2024/849 de 11 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1674/2024. Règim de Comunicació, C/ Major, 88 1er. A	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	A. B. A. C.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ MAJOR, 88 1er. A
REFERENCIA CADASTRAL	7229203BG8272N0007WK
DETALL DE L'OBRA	SUBSTITUCIÓ FUSTERIES EXTERIORS
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	6.490,00€





En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Vista la proposta de resolució PR/2024/825 de 6 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1776/2024. Règim de Comunicació, C/ Sant Isidre, 20	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	A. G. V.
UBICACIÓ DE LES	C/ARRABAL ALTA, 36





OBRES	
REFERENCIA CADASTRAL	7233805BG8273S0001BF
DETALL DE L'OBRA	TAPIAR PARCIALMENT LA PORTA DEL GARATGE PER CONVERTIR-LA EN FINESTRA I SUBSTITUCIÓ DE DUES FINESTRES
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	1.440,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Vista la proposta de resolució PR/2024/843 de 10 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.





En aquest punt l'alcalde s'absté sortint de la sala, ja que el representant de l'interessat és un familiar directe, assumint la presidència el primer tinent d'Alcaldia.

Expedient 1678/2024. Llicència Obres, C/ Sant Roc, 57	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. R. C. C., referent a les obres DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PÈRGOLA D'ESTRUCTURA METÀL·LICA PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN LA COBERTA DE L'EDIFICI, situat al C/ Sant Roc, 57, segons projecte redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Novel visat pel COAC amb número 2024500578 i amb un pressupost d'Execució Material de 3.200,00€.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/832 de 9 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada pel Sr. R. C. C., referent a les obres de CONSTRUCCIÓ D'UNA PÈRGOLA D'ESTRUCTURA METÀL·LICA PER LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES EN LA COBERTA DE L'EDIFICI, situat al C/ Sant Roc, 57, segons projecte redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Novell visat pel COAC amb número 2024500578 i amb un pressupost d'Execució Material de 3.200,00€.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.





TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
3.200,00€	3,00%	96,00€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.24	Expedient coberts, magatzems i similars	190,20€

SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Documents annexos:

- Annex 1. Model Llicència Exp 1678_2024

Expedient 1534/2024. Llicència d'Obres, Crta. de Sucs, LV810 S/N	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que, amb data 08/07/2024 08:19, va tenir entrada la sol·licitud de Llicència Urbanística, amb núm. de registre 2024-E-RE-268, presentada per:

Interessat	E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU	B82846817
Representant	M. J. N.	*****03S





Amb data de 09 d'Agost de 2024, un cop estudiada tota la documentació de la sol·licitud presentada, s'emet informe de l'arquitecta municipal de l'Ajuntament d'Almacelles on informa favorablement l'expedient amb condicionants.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació.

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179 /1995, de 13 de juny, tanmateix aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern local per Decret; s'emet la següent,

Vista la proposta de resolució PR/2024/837 de 9 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per l'empresa E-DISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, per la realització d'una cata per averia per a realitzar a la carretera de Sucs LV-810 s/n, segons projecte redactat pel Sr. Jordi Masramon Enginyer Tècnic Industrial, amb un preu d'execució material de 5.950,67€.

SEGON. Les obres hauran de donar compliment als següents condicionants durant el seu curs:

1. S'ha d'aportar documentació per tal de justificar la implantació legal, per no poder-se comprovar tècnicament, per acreditar la legalitat de la línia existent.
2. S'han identificat els propietaris privats de les parcel·les que s'afecten i aportar les corresponents autoritzacions.
3. Es respectaran les distàncies establertes en l'ordenança reguladora de camins i al POUM respecte a llindars i camins.
4. Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
5. Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres de normatives sectorials necessàries.
6. En el cas que es realitzin desperfectes en els camins municipals aquests s'hauran de reparar.

TERCER. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el





Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

QUART. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

CINQUÈ. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
5.950,67€	3,00%	178,52€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

SISÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	
3.22	Expedient llicència amb projecte	
PEM	TAXA	
5.950,67€	0,06% (190,15 min.)	190,15 €

SETÈ. Aprovar la liquidació tributària al expedient, segons tarifa per prestació de servei segons ordenança fiscal núm 1 de la Diputació de Lleida amb comunicació al departament de Recaptació.

Publicació BOP	178,52€
-----------------------	----------------

VUITÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Documents annexos:





- Annex 2. MODEL LLICENCIA EN SNU Exp 1534_2024

Expedient 962/2024 Llicència d'Obres centre Històric, C Bisbe Irurita, 1

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist l'escrit presentat per la PARRÒQUIA MARE DE DÉU DE LA MERCÈ, registre d'entrada núm. 2024-E-RC-2089, en que sol·licita la devolució de la fiança de 930,00€ depositada en l'expedient de llicència en centre històric núm. 962/2024 per les obres de COL·LOCACIÓ D'UN PAVIMENT DE GRES en la sala de la catequesis de l'edifici, situat al centre històric, C/ Bisbe Irurita, 1 de la vila d'Almacelles.

En data 16 de juliol de 2024 Na Montse Gené Castan, directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, ha emès informe favorable sense cap esmena.

En data 04 de setembre de 2024 Na Xènia Vigtatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

En data 04 de setembre de 2024 En Eduard Robert Odena, secretari de l'Ajuntament d'Almacelles, ha emès un informe favorable sense cap esmena.

Vista la proposta de resolució PR/2024/820 de 6 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Autoritzar la devolució de la fiança de 930,00€.

SEGON. Comunicar l'acord al departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

TERCER. Notificació l'acord a la interessada.

Expedient 1835/2024. Aprovació padró llar infants setembre

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 13 de setembre de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per prestació del servei d'escola bressol i de menjador, corresponent al setembre de l'exercici 2024 que ascendeix a 5.273,75 euros en total.





Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/860 de 13 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol i del servei de menjador, corresponent al setembre de l'exercici 2024 que ascendeix a 5.273,75€ en total.

SEGON. Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

Expedient 1842/2024. Contractacions vasos reutilitzables festa major

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /1842	Contracte de subministrament de de vasos reutilitzables durant la Festa de la Mercè.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	13/09/2024
Providència d'Alcaldia	13/09/2024
Informe jurídic i de procediment	13/09/2024

Característiques del contracte:





Tipus de contracte: Subministrament	
Objecte del contracte: Contracte de subministrament de vasos reutilitzables durant la Festa de la Mercè.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 1.268,96 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 1.268,96 euros	IVA%: 21%
Preu: 1.640,18 euros	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9 /2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2024/861 de 13 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, l'Ajuntament d'Almacelles celebra durant el mes de setembre la Festa de Mercè i per això s'ofereix als ciutadans un període festiu que contribueix a la convivència i benestar de tots els veïns del municipi, activitat a través de la qual es compleix amb la funció de promoure la celebració de les festes patronals enteses com a programació d'activitats que promouen l'accés a la cultura popular i que propicien la participació de la ciutadania i l'ambient festiu. La Festa Major tindrà una durada del 20 al 24 de setembre de 2024.

Aquesta celebració habitualment genera nombrosos residus plàstics provinents principalment dels vasos que utilitzen els consumidors. Per tal de fomentar mesures de reciclatge que evitin la generació de residus, aquest consistori considera necessari la contractació de subministrament de vasos reutilitzables durant la Festa Major.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per





cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament plantejat.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació per procediment menor del subministrament de vasos reutilitzables durant la Festa de la Mercè.

QUART. Contractar a la mercantil Argamanta Solutions, SL proveïda amb el número de CIF B55130074 i amb domicili a efectes de notificació a Ibi (Alacant), Avenida del Juguete, número 16.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 1.640,18 € (IVA INCLÒS), la qual s'imputarà a la partida pressupostària 3380-22105.

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 1854/2024. Contractacions reparació geganta

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
1854/2024	Contractació menor dels serveis de reparació de la geganta.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	16/09/2024
Providència d'Alcaldia	16/09/2024





Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Contractació menor dels serveis de reparació de la geganta.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 500 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 500 euros	IVA%: 0%
Preu: 500 euros	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9 /2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2024/872 de 16 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient administratiu, l'Ajuntament d'Almacelles és propietari de dos gegants i vist l'estat actual en que es troba la geganta «Eulàlia d'Escofet», es considera convenient contractar la seva reparació per poder aconseguir que es mostri amb estat de bona conservació, aconseguint allargar la seva vida útil.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres/serveis /subministraments plantejats.





TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del servei de reparació de la geganta.

QUART. Contractar a la mercantil Asociación Cultural Comparsa de Cabezudos La Antigua Química proveïda amb el número de CIF G-01752898 i amb domicili a efectes de notificació a l'AVINGUDA Puerta Sancho, número 29 3º A, escalera izquierda.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 500 €, la qual s'imputarà a la partida pressupostària 01-33400-22601-01.

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 1855/2024. Contractacions seguretat carpa jove	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
1855/2024	Contractació del servei de vigilància, control i protecció de la carpa jove durant els dies 19 a 21 de setembre de 2024.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	16/09/2024
Providència d'Alcaldia	16/09/2024
Informe jurídic i de procediment	16/09/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis





Objecte del contracte: Contractació del servei de vigilància, control i protecció de la carpa jove durant els dies 19 a 21 de setembre de 2024.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 626,40 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 626,40 euros	IVA%: 21%
Preu: 757,94 euros	
Durada: Dies 19 a 21 de setembre de 2024	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9 /2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2024/877 de 16 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, l'Ajuntament d'Almacelles celebra durant el mes de setembre la Festa de Mercè i per això s'ofereix als ciutadans un període festiu que contribueix a la convivència i benestar de tots els veïns del municipi, activitat a través de la qual es compleix amb la funció de promoure la celebració de les festes patronals enteses com a programació d'activitats que promouen l'accés a la cultura popular i que propicien la participació de la ciutadania i l'ambient festiu.

Dins del recinte on es celebraran gran part dels actes de la Festa Major hi haurà la carpa jove, on s'ubicaran gran part de les penyes. Ara bé, per a garantir l'ordre en el desenvolupament de les activitats es requereix l'assistència del servei de vigilància, control i protecció a aquesta instal·lació durant els dies 19, 20 i 21 de setembre de 2024.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.





Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis plantejats.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del servei de vigilància, control i protecció de la carpa jove durant els dies 19 a 21 de setembre de 2024.

QUART. Contractar a la mercantil Nori Seguridad, SL proveïda amb el número de CIF B72401755 i amb domicili a efectes de notificació a Lleida, Avinguda de les Garrigues, número 5 baixos 2º.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 757,94 € (IVA INCLÒS), la qual s'imputarà a la partida pressupostària 01-33800.

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 1851/2024. Contractacions sonoritzacions actes	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
1851/2024	Contractació del servei de sonorització d'actes organitzats per l'Ajuntament o amb el seu suport.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	16/09/2024
Providència d'Alcaldia	16/09/2024
Informe jurídic i de procediment	16/09/2024



Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Contractació del servei de sonorització d'actes organitzats per l'Ajuntament o amb el seu suport.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 804 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 804 euros	IVA%: 21%
Preu: 972,84 euros	

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9 /2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2024/868 de 16 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient administratiu, és objecte de la present contractació el servei d'assistència tècnica, assessorament i subministrament, en règim d'arrendament, de diversos elements de sonorització i equipament audiovisual per a la realització de les activitats i programació de difusió artística i cultural organitzades per aquest Ajuntament o amb el seu suport.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l' Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l' especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei plantejat.





TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del servei de sonorització d'actes organitzats per l'Ajuntament o amb el seu suport. .

QUART. Contractar a Marc Ortiz Plana, proveït amb el número de DNI 43726198R i amb domicili a efectes de notificació a Almacelles, carrer Melcior de Guàrdia, número 32, baixos 5º.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 972,84 € (IVA INCLÒS), la qual s'imputarà a la partida pressupostària 01-33800-20500-01.

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Notificar l'acord als interessats.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 1848/2024. Utilització de material municipal (cadires) - Ateneu Popular La Boira

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Ateneu Popular La Boira

Registre Entrada: 2024-E-RE-410

Sol·licitud: Autorització per disposar de 30 cadires per la presentació d'un llibre infantil.

Dies i horaris sol·licitats: el 21 de setembre de 2024

Atès que la Sra. M. M. R. ha manifestat la voluntat de fer ús del material descrit en representació de l'entitat Ateneu Popular La Boira.

Atès que el material sol·licitat està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/866 de 16 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l'Ateneu Popular la Boira per l'ús del material següent:





Ajuntament d'Almacelles

- 30 cadires

SEGON. El material s'haurà de de recollir i retornar pels seus propis mitjans.

TERCER. L'Ateneu Popular La Boira es farà responsable de l'ús cívic del material. Qualsevol desperfecte en el material seran a càrrec seu.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1852/2024. Utilització material municipal (cadires i taules)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Club Petanca d'Almacelles

Registre Entrada: 2024-E-RC-3433

Sol·licitud: Autorització per disposar de 20 cadires i 4 taules.

Dies i horaris sol·licitats: el 21 de setembre de 2024

Atès que el Sr. I. P. I. ha manifestat la voluntat de fer ús del material descrit en representació del Club Petanca d'Almacelles.

Atès que el material sol·licitat està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/870 de 16 / de setembre / 2024.

Resolució:

PRIMER. Concedir l'autorització al Club Petanca d'Almacelles per l'ús del material següent:

- 20 cadires i 4 taules.

SEGON. El Club Petanca d'Almacelles es farà responsable de l'ús cívic del material. Qualsevol desperfecte en el material seran a càrrec seu.

QUART. Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes





C) PRECS I PREGUNTES

Precs i Preguntes

L'alcalde dona la data de la Comissió Informativa prevista pel dia 19 de setembre, del Ple pel dia 26 de setembre de 2024 i dels tres punts de l'ordre del dia. També comenta que el dia 23 de setembre no hi haurà Junta de Govern Local amb motiu de les Festes Majors.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2024/34

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 1678/2024. Llicència Obres, C/ Sant Roc, 57
 - Annex 1. Model Llicència Exp 1678_2024
2. Expedient 1534/2024. Llicència d'Obres, Crta. de Sucs, LV810 S/N
 - Annex 2. MODEL LLICENCIA EN SNU Exp 1534_2024





LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA





Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les





disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.

CONDICIONS PARTICULARS:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà





presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació

- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.



LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES EN SNU

TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Si s'escau serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demès instal·lacions de l'edifici, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes dels edificis.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

Les obres deurán executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les





disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS SI S'ESCAU

Tot cos voladís , cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.

CONDICIONS PARTICULARS:

- Es respectaran les distàncies establertes en l'ordenança reguladora de camins i al POUM respecte a llindars i camins.
- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres de normatives sectorials necessàries.
- En el cas que es realitzin desperfectes en els camins municipals aquests s'hauran de reparar.

