



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/26	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

8 / de juliol / 2024

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 20:15

Lloc:

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

Presidida per:

JOAN BOSCH NOVELL

Secretari:

EDUARD ROBERT ODENA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
33907853B	Eduard Robert Odena	SÍ
78083424B	Eva Quintana Montornes	SÍ
40867727Q	Francisco Martínez Broto	SÍ
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
43722448T	Montserrat Cortasa Gras	SÍ
78100845K	Marc Dalmau Saba	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia





A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió de l'1 de juliol de 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de les sessió anterior del dia 1 de juliol de 2024, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

Expedient 1450/2024. Utilització d'Espai Solarium Aikido 2024-2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Exp. Núm. 2024/1450

SOL-LICITANT: Associació Jove el Matadero

SOL-LICITUD: Autorització per fer ús del Solàrium per a fer l'activitat d'Aikido.

Dies i horaris sol·licitats: Dimarts i divendres de 18h a 21h de setembre del 2024 a juny del 2025.

Atès que el Sra. A. P. C. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'associació Jove el Matadero.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure els dies que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/570 de 3 / de juliol / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l'associació Jove el Matadero per la utilització del solàrium durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** Dimarts i divendres de 18h a 21h de setembre del 2024 a juny del 2025.

SEGON: Serà condició indispensable l'assistència de monitors/es esportius, en funció del tamany del grup, que supervisin i siguin responsables dels assistents. Tanmateix aquesta autorització no inclou ni suposa la d'altres organismes





públics que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1393/2024. Utilització d'Espai Sala Polivalent Aplec de Tardor

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Exp. Núm. 2024/1393

SOL·LICITANT: Associació Amics de la Sardana d'Almacelles

SOL·LICITUD: Autorització per fer ús de la Sala Polivalent per fer l'Aplec de la Tardor, així com taules i cadires per a 200 persones.

Dies i horaris sol·licitats: el 9 de novembre de 2024

Atès que la Sra. E. P. S. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'associació Amics de la Sardana d'Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.





Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/563 de 2 / de juliol / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l'associació Amics de la Sardana d'Almacelles per la utilització de la Sala Polivalent i el material sol·licitat durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 9 de novembre de 2024

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1304/2024. Utilització d'Espai SalaPolivalent PreNadal Jubilats	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Exp. Núm. 2024/1304

SOL·LICITANT: Associació de Jubilats i Pensionistes d'Almacelles





SOL-LICITUD: Autorització per fer ús de la Sala Polivalent per fer el PreNadal, així com de 50 taulells, 300 cadires i equip de só.

Dies i horaris sol·licitats: el 21 de desembre de 2024 a les 18h

Atès que el Sr. A. M. B. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'associació de Jubilats i Pensionistes d'Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Vista la proposta de resolució PR/2024/568 de 3 / de juliol / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l'associació de Jubilats i Pensionistes d'Almacelles per la utilització de la Sala Polivalent durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 21 de desembre de 2024 a les 18h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1439/2024. Utilització d'Espai Piscines Mulla't	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

Exp. Núm. 2024/1439

SOL·LICITANT: Club Natació Almacelles

SOL·LICITUD: Autorització per celebrar el Mulla't per l'esclerosi múltiple a les piscines municipals d'Almacelles venent material per recaudar diners, així com de dos taules i una carpa.

Dies i horaris sol·licitats: el 14 de juliol de 2024

Atès que la Sra. E. P. S. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites i del material sol·licitat en representació de l'entitat Club Natació Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Vista la proposta de resolució PR/2024/564 de 2 / de juliol / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització de l'activitat i del material sol·licitat durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 14 de juliol de 2024

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.





TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1418/2024. Utilització d'Espai VoleiPlatja 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Exp. Núm. 2024/1418

SOL-LICITANT: Club de Volei d'Almacelles

SOL-LICITUD: Autorització per fer ús de la pista de volei platja.

Dies i horaris sol·licitats: dimarts i divendres de 18:00h a 20h i els diumenges de 10h a 12h mentre romangui obert el recinte de les piscines.

Atès que la Sra. MA. R. S. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat Club de Volei d'Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure els dies que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/554 de 28 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l'entitat esportiva Club Volei Almacelles durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** dimarts i divendres de 18:00h a 20h i els diumenges de 10h a 12h mentre romangui obert el recinte de les piscines.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.





3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1416/2024. Utilització d'Espai Piscines Sant Joan de Déu Estiu 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Exp. Núm. 2024/1416

SOL·LICITANT: Sant Joan de Déu Terres de Lleida

SOL·LICITUD: 10 abonaments no nominals per a entrar al recinte de les piscines municipals d'Almacelles.

Dies i horaris sol·licitats: Estiu del 2024

Atès que el Sr. J. C. M. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat Sant Joan de Déu.

Vist que aquesta entitat es una institució religiosa sense ànim de lucre amb centre a Almacelles.

Vist que la petició és per a joves que no es poden costejar el cost de l'abonament de piscines.

Atès a que l'activitat pot ésser de caràcter d'integració social.

Vista la proposta de resolució PR/2024/552 de 28 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'otorgament de 10 abonaments no nominals a Sant Joan de Déu Terres de Lleida durant en els termes assenyalats:





- **Dies i horaris sol·licitats:** Estiu 2024

SEGON:

Serà condició indispensable l'assistència d'un o dos monitors/es, en funció del tamany del grup, que supervisin i siguin responsables dels assistents. Tanmateix aquesta autorització no inclou ni suposa la d'altres organismes públics que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1417/2024. Utilització d'Espai VoleiPlatja Torneig 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Exp. Núm. 2024/1417

SOL·LICITANT: 4ballers

Registre Entrada: 2024/1417

SOL·LICITUD: Ampliar dies del torneig de volei platja.

Dies i horaris sol·licitats: el 6 i 7 de juliol de 8:00h a 21:00h.

Atès que el Sr. J. M. B. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'associació 4ballers.





Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada la té cedida el Club de Volei Almacelles els diumenges de 10h a 12h i que s'ha acceptat per part d'aquesta entitat per a fer aquesta activitat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/555 de 28 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l'associació 4ballers per la utilització de la pista de volei platja durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 6 i 7 de juliol de 8:00h a 21:00h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

**Expedient 1448/2024. Ocupació temporal del carrer de La Saira _
projecció curtmetratge**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: A. G. H.

Registre Entrada: 2024-E-RC-2784





Sol·licitud: Autorització per poder fer la projecció del curtmetratge que van rodar a la població de La Saira, al carrer, per a tot l'equip que els van ajudar, familiars i amics.

Dies i horaris sol·licitats: l'11 de juliol de 2024 a les 21.30 h.

Vista la proposta de resolució PR/2024/569 de 3 / de juliol / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a la Sra. Alba Gomez Heredia per la projecció del curtmetratge que van rodar a la localitat de La Saira, en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** l'11 de juliol de 2024 a les 21.30 h.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

- 1.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 2.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 3.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 4.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1453/2024. Aprovació del Padró escombraries 2s 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 3 de juliol, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest, de la Taxa per recollida d'escombraries del segon semestre de l'exercici 2024 que ascendeix a 265.441 euros, elaborat pel Departament de Recaptació.





Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de data 4 de juliol, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/573 de 4 / de juliol / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest, de la Taxa per recollida d'escombraries, corresponent al segon semestre de l'exercici 2024 que ascendeix a 265.441 euros.

SEGON. Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini d'almenys vint dies.

Expedient 1454/2024. Aprovació del Padró clavegueram 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 3 de juliol, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest, de la Taxa de clavegueram de l'exercici 2024 que ascendeix a 110.127,60 euros, elaborat pel Departament de Recaptació.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de data 4 de juliol, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/574 de 4 / de juliol / 2024.

Resolució:





PRIMER. Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest, de la Taxa de clavegueram, corresponent a l'exercici 2024 que ascendeix a 110.127,60 euros.

SEGON. Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini d'almenys vint dies.

Expedient 1455/2024. Aprovació del Padró cementiri 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 3 de juliol, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest, de la Taxa per la conservació del cementiri de l'exercici 2024 que ascendeix a 28.171,75 euros, elaborat pel Departament de Recaptació.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de data 4 de juliol, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/575 de 4 / de juliol / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest, de la Taxa per manteniment de cementiri corresponent a l'exercici 2024 que ascendeix a 28.171,75 euros.

SEGON. Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

TERCER. Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini d'almenys vint dies.





Expedient 488/2024. Ordre d'Execució immoble carrer Lleida 6

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En data 31 d'octubre de 2023, l'alcaldia emet provisió a fi que els Serveis Tècnics i la Secretaria informin de l'estat en què es troba l'immoble ubicat al carrer de Lleida, 6, amb referència cadastral 7125503BG8272N0001LS, les mesures a adoptar i el procediment a seguir per ordenar l'execució de les obres .

En data 23 de gener de 2020, el policia local núm. 014, emet informe de l'estat de la façana de l'edifici situat al carrer Lleida, núm. 6. En aquest informe fa constar el mal estat de la cornisa de l'edifici, ja que hi observa teules que han caigut a la via pública. S'acordona la zona per evitar danys a persones i vehicles.

En data 23 de juliol de 2020 es comunica a SAREB l'inici d'expedient d'ordre d'execució núm. 2020/99 en el que se'ls ordena la realització d'una sèrie d'obres de reparació, entre elles la reparació de les teules soltes de la cornisa de l'edifici.

En data 21 de setembre de 2023, la Policia Local emet informe en el que es manifesta que hi ha una tanca d'obra amb risc de caiguda a la via pública i que hi ha algunes teules que han caigut al carrer.

En vista que hi ha hagut nous desprendiments, en data 31 d'octubre de 2023, s'emeta providència d'Alcaldia per tal que el serveis tècnics emetin informe de l'estat de la cornisa i de la tanca del carrer Lleida.

En data 6 de novembre de 2023, l'arquitecta tècnica municipal informa al respecte i conclou que hi ha risc de desprendiment de teules a la via pública i de que el mur es desplomi cap al carrer.

Amb els antecedents exposats es urgent procedir a l'execució de les obres de reparació de la façana i de tots els seus elements.

A la vista de l'informe de la tècnica municipal, de l'informe de secretaria i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 77 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig

Vist la nota registral en la qual consten els següents propietaris:

-SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA SA

45,65 %

-LOGIPLAN VALLES S.L





20,80 %

- DE CARTERA DE INMUEBLES 1 SA

19,17 %

- INMOBILIARIA CAIXA GERAL SA

14,38%

Vista la proposta de resolució PR/2024/582 de 8 / de juliol / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la proposta d'incoació d'ordre d'execució pe a la reparació de la cornisa i el mur i d'altres elements que puguin constituir un perill per als vianants de l'immoble ubicat al carrer Lleida, 6.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres es justifica en els següents motius: Es considera que existeix risc imminent de caiguda de teules a la via pública i el mur/tanca d'obra que dona al carrer Lleida pandeja cap al carrer i s'ha esquerdat en el seu extrem, de forma que queda deslligada i hi ha risc que es desplomi cap al carrer

SEGON. El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de 12.000 euros, per *la qual cosa no supera* la meitat del valor de l'edifici.

TERCER. Concedir als propietaris de l'edifici un termini màxim de 15 dies per la realització de les següents actuacions amb caràcter d'urgència:

-Extracció de les teules soltes del ràfec de la coberta i reposició d'aquestes o bé impermeabilització del ràfec amb morter per evitar l'entrada d'aigua a l'edifici.

-Enderroc de la tanca d'obra i construcció d'una nova tanca

QUART. Concedir als propietaris de l'edifici un termini màxim de 30 dies per la realització de les següents actuacions:

- Tapiat de la porta d'entrada, per evitar l'accés de persones alienes i/o d'animals.

CINQUÈ. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució al propietari interessat als efectes oportuns, advertint-li que davant l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a*:*





- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- La imposició d'una sanció
- La imposició de multes coercitives, d'acord amb allò que s'ha fixat per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

SISÉ. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució a les persones interessades, perquè en un termini de 15 dies puguin presentar quantes al·legacions, justificacions i documents estimi necessaris.

Expedient 1477/2024. Contractació arranament camí d'accés carretera L-902

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024/1477	Proposta de contractació de les obres d'arranjament d'un camí d'accés a la carretera L-902.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	05/07/2024
Providència d'Alcaldia	05/07/2024
Informe jurídic i de procediment	05/07/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Proposta de contractació de les obres d'arranjament d'un camí d'accés a la carretera L-902.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 2.820 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 2.820	IVA%: 21%





euros

Pressupost de licitació amb IVA: 3.412,20 euros

Vista la proposta de resolució PR/2024/581 de 5 / de juliol / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, l'article 66.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

A continuació en el punt tercer del mateix article es senyala que són competències pròpies del municipi la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.

Seguidament, l'article 67 del mateix cos normatiu, senyala que tots els municipis, independentment o associats, han de prestar, com a mínim, el servei de pavimentació i conservació de les vies públiques.

Com a conseqüència d'aquesta competència, aquest consistori va sol·licitar autorització al Servei Territorial de Carreteres de Lleida per a la realització de l'arranjament del camí municipal d'accés a la carretera L-902 entre els quilòmetres 2,070 i 2,075.

Que una vegada autoritzada l'actuació per part del Servei Territorial de Carreteres de Lleida, es voluntat d'aquest Ajuntament iniciar l'expedient administratiu per tal de portar a terme la corresponent obra.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres d'arranjament d'un camí d'accés a la carretera L-902.





TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació de les obres d'arranjament d'un camí d'accés a la carretera L-902.

QUART. Contractar a la mercantil Romà Infraestructures i Serveis, SAU, proveïda amb el número de CIF A25012386 i amb domicili a efectes de notificació a Miralcamp, Avinguda Doctor Garcia Teixidó, número 116.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa per un total de 3.412,20 euros (IVA inclòs).

SISÈ. Notificar l'acord als interessats.

SETÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Informació d'alcaldia

No hi ha assumptes.

C) PRECS I PREGUNTES

Precs i Preguntes

Es comenta als regidors assistents la modificació de crèdit per portar-la posteriorment al Ple.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

