



# ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2024/25	La junta de govern local

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

1 / de juliol / 2024

**Durada:**

Des de les 19:00 fins a les 20:10

**Lloc:**

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

**Presidida per:**

JOAN BOSCH NOVELL

**Secretari:**

EDUARD ROBERT ODENA

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
33907853B	Eduard Robert Odena	SÍ
78083424B	Eva Quintana Montornes	SÍ
40867727Q	Francisco Martínez Broto	NO
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
78100845K	Marc Dalmau Saba	SÍ
43722448T	Montserrat Cortasa Gras	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ

**Excuses d'assistència presentades:**



1. Francisco Martínez Broto:  
«per motius personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART RESOLUTIVA

### Aprovació de l'acta de la sessió anterior del 26 de juny de 2024

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

#### Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de les sessió anterior del dia 26 de juny de 2024, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

### Expedient 1413/2024. Utilització d'Espai sala cinema Centre Cultural - 4Ballers Assoc

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

#### Fets i fonaments de dret:

**Sol·licitant:** 4Ballers Assoc

**Registre Entrada:** 2024-E-RC-2771

**Sol·licitud:** Autorització per fer ús de la sala del cinema del Centre Cultural, per dur a terme la presentació del torneig Kelme League II.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 12 de juliol de 2024 de les 19 h a les 23 h.

Atès que el Sr. J. M. B. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat 4Ballers Assoc.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/548 de 27 / de juny / 2024.

#### Resolució:

**PRIMER:** Concedir l'autorització a 4Ballers Assoc per la utilització de la sala del cinema del Centre Cultural en els termes assenyalats:





- **Dies i horaris sol·licitats:** el 12 de juliol de 2024 de les 19 h a les 23 h.

### **SEGON: Informar al sol·licitant del següent:**

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

<b>Expedient 1408/2024. Utilització d'Espai sala cinema Centre Cultural - Aula d'extensió Universitària</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

**Sol·licitant:** Aula d'Extensió Universitària

**Registre Entrada:** 2024-E-RC- 2756

**Sol·licitud:** Autorització per fer ús de la sala del cinema del Centre Cultural, per dur a terme reunions de l'Aula.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 26 de setembre i 30 d'octubre de 2024

Atès que la Sra. M L. F. C. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'Aula d'Extensió Universitària.





Vist que aquesta entitat es troba inclosa en el registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure els dies que s'han demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/544 de 27 / de juny / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER:** Concedir l'autorització a l'Aula d'Extensió Universitària per la utilització de la sala del cinema del Centre Cultural en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 26 de setembre i 30 d'octubre de 2024

### **SEGON: Informar al sol·licitant del següent:**

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per a la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

<b>Expedient 1301/2024. Utilització d'Espai Sala Polivalent - Rítmica</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

**Exp. Núm.** 2024/1301

**SOL·LICITANT:** Club Rítmica Almacelles





**SOL·LICITUD:** Autorització per fer ús de la Sala Polivalent.

**Dies i horaris sol·licitats:** del 1 al 14 de juliol de 9h a 14h.

Atès que la Sra. S. T. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat esportiva Club de Rítmica Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure els dies que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/530 de 25 / de juny / 2024.

**Resolució:**

**PRIMER:** Concedir l'autorització al Club de Rítmica Almacelles per la utilització de la sala Polivalent durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** del 1 al 14 de juliol de 9h a 14h.

**SEGON: Informar al sol·licitant del següent:**

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

<b>Expedient 1305/2024. Utilització d'Espai Escola Antonia Simó Arnó - LleureQualia</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment





## **Fets i fonaments de dret:**

**Exp. Núm.** 2024/1305

**SOL·LICITANT:** Lleure Qualia

**SOL·LICITUD:** Autorització per fer ús de l'espai de l'Escola Antonia Simó i Arnó.

**Dies i horaris sol·licitats:** del 29 de juliol al 6 de setembre en horari de 8h a 15h.

Atès que Lleure Qualia és una cooperativa social i sense ànim de lucre relacionada amb el món de l'educació en el lleure, que pretén potenciar les qualitats i valors dels infants combinat amb l'experiència en el sector de l'alimentació i al restauració col·lectiva.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/531 de 25 / de juny / 2024.

## **Resolució:**

**PRIMER:** Concedir l'autorització a Lleure Qualia per fer ús de l'espai de l'Escola Antonia Simó i Arnó durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** del 29 de juliol al 6 de setembre en horari de 8h a 15h.

## **SEGON:**

- Serà condició indispensable seguir la normativa del DECRET 267/2016, de 5 de juliol, de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys. Tanmateix aquesta autorització no inclou ni suposa la d'altres organismes públics que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

## **TERCER: Informar al sol·licitant del següent:**

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.

2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.

3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.





4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.

5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**QUART:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

<b>Expedient 1414/2024. Utilització de material municipal ( taules i cadires)</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Sol·licitant:** R. P. R.

**Registre Entrada:** 2024-E-RE-224

**Sol·licitud:** Autorització per disposar de 80 cadires i 10 taules, amb motiu d'una festa familiar.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 26 de juliol de 2024

Atès que el material sol·licitat està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/549 de 27 / de juny / 2024.

**Resolució:**

**PRIMER:** Concedir l'autorització a la Sra. R. P. R. per l'ús del material següent:

- 80 cadires i 10 taules

**SEGON.** Aprovar la liquidació de la taxa segons ordenança fiscal núm. 19 per un import de **35€** (80 cadires x 0,25€ = 20€ / 10 taules x 1,50€ = 15€), i el pagament de la **fiança de 100€**, amb comunicació al departament de Recaptació.

**TERCER.** El material s'haurà de de recollir i retornar pels seus propis mitjans.

**QUART:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

<b>Expedient 1404/2024. Informe policial Ctra. N-240</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment





### Fets i fonaments de dret:

Vista la instància amb registre d'entrada número 2797/2024, presentada per BCNDATA, en la què sol·liciten, l'informe realitzat per la policia local d'Almacelles en el sinistre de data 20 de juny de 2024 a la Ctra. N-240, dins el terme municipal d'Almacelles, matrícula del vehicle 8050HFY.

Vista la proposta de resolució PR/2024/540 de 26 / de juny / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Autoritzar la tramesa del document sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.

**SEGON.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per elaboració i tramitació de documents per a companyies asseguradores per import de 51€ segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

**TERCER.** Notificar a l'interessat els anteriors acords

<b>Expedient 1272/2024. Comunicació en Matèria Urbanística Estació 24 2a</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	MC. G. F.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ ESTACIÓ, 24 2ª
REFERENCIA CADASTRAL	7232604BG8273S0003MH
DETALL DE L'OBRA	SUBSTITUCIÓ BANYERA PER PLAT DE DUTXA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	821,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.





- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumeix de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/521 de 21 / de juny / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

<b>Expedient 1369/2024. Llicència Urbanística C/ Major 13</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

Vista la sol·licitud presentada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS MAJOR 13, referent a les obres de REPARACIÓ DE LA CANAL INTERIOR I CANVIAR TEULES DE LA COBERTA, situat al Carrer Major, 13, segons pressupost de l'empresa CONSTRUCCIONS DAVID JUSTRIBÓ, SL, amb un PEM de 3.822,00€.

Vist que en compliment amb el que es disposa **l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost**, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.





Vist que en data 20 de juny de 2024, la directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, Na Montserrat Gené Castan, ha emès un informe favorable, en què manifesta que de conformitat amb la documentació aportada per l'interessat i la normativa vigent s'escau donar la llicència sol·licitada.

Vist que en data 19 de juny de 2024 Na Xènia Vigatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

Vist que en data 21 de juny de 2024 En Eduard Robert Odena, secretari al servei de l'Ajuntament d'Almacelles, ha emès un informe favorable sense cap esmena.

Atès que les obres ha realitzar estan ubicades dins del Centre Històric el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010,

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/523 de 21 / de juny / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS MAJOR 13, referent a les obres de REPARACIÓ DE LA CANAL INTERIOR I CANVIAR TEULES DE LA COBERTA, situat al Carrer Major, 13, segons pressupost de l'empresa CONSTRUCCIONS DAVID JUSTRIBÓ, SL, PEM de 3.822,00€.

**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.





PEM	OF nº 4	ICIO
3.822,00€	3,00%	<b>114,66€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	
3.20.b)	Expedient llicència urbanística en Centre Històric sense projecte	
PEM		TAXA
3.822,00€	0,25% (46,25 min.)	<b>46,25 €</b>

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

**SETÈ.** Vist que l'obra està **dins de l'àmbit del Centre Històric** d'Almacelles, reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte		
Obra menor amb un PEM superior a 1.000€		
PEM	OF nº 4	FIANÇA
3.822,00€	20% (màx. 1.000€)	<b>764,40€</b>

#### Documents annexos:

- Annex 1. DOCUMENT DE LLICENCIA CH Exp 1369\_2024

Expedient 1273/2024. Llicència Urbanística C/ Bassa Bona 5	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

#### Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. C. T. F., referent a les obres per la COL·LOCACIÓ DE PAVIMENT, ALICATAR BANY I SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES,





de la planta superior de l'habitatge unifamiliar, situat al C/ Bassa Bona, 5, segons pressupost de l'empresa CONSTRUCCIONS CONTÉ GIRALT, i amb un PEM de 9.750,00€.

Vist que en compliment amb el que es disposa **l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost**, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vist que en data 20 de juny de 2024, la directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, ha emès un informe favorable, en què manifesta que de conformitat amb la documentació aportada per l'interessat i la normativa vigent s'escau donar la llicència sol·licitada.

Vist que en data 20 de juny de 2024 Na Noemí Morell Rivas, arquitecta al servei de l'Ajuntament d'Almacelles ha emès informe favorable sense cap esmena.

Vist que en data 21 de juny de 2024 En Eduard Robert Odena, secretari al servei de l'Ajuntament d'Almacelles, ha emès un informe favorable sense cap esmena.

Atès que les obres ha realitzar estan ubicades dins del Centre Històric el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010,

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/524 de 21 / de juny / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per la Sra. C. T. F., referent a les obres de COL·LOCACIÓ DE PAVIMENT, ALICATAR BANY I SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES de la planta superior de l'habitatge unifamiliar, situat al C/ Bassa Bona, 5, segons pressupost de l'empresa CONSTRUCCIONS CONTÉ GIRALT i amb un PEM de 9.750,00€.

**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es





podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
9.750,00€	3,00%	<b>292,50€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte
3.20.b)	Expedient llicència urbanística en Centre Històric sense projecte
<b>PEM</b>	<b>TAXA</b>
9.750,00€	0,25% (46,25 min.) 46,25 €

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

**SETÈ.** Vist que l'obra està **dins de l'àmbit del Centre Històric** d'Almacelles, reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte		
Obra menor amb un PEM superior a 1.000€		
<b>PEM</b>	<b>OF nº 4</b>	<b>FIANÇA</b>
9.750,00€	20% (màx. 1.000€)	<b>1.000,00€</b>

#### Documents annexos:

- Annex 2. MODEL LLICENCIA CH Exp 1273\_2024

Expedient 521/2024. Devolució fiança Major 17	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment





## Fets i fonaments de dret:

Vist l'escrit presentat per J M. L. S. registre d'entrada núm. 2024-E-RC-2654, en que sol·licita la devolució de la fiança de 1.000,00€ depositada en l'expedient de llicència en centre històric núm. 2024/69 per les obres de INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA D'AUTOCONSUM SOBRE COBERTA AM COMPENSACIÓ D' EXCEDENTS DE 7,70kwp, situat al C/ Major, 17 de la vila d'Almacelles.

En data 17 de juny de 2024 Na Montse Gené Castan, directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, ha emès informe favorable sense cap esmena.

En data 18 de juny de 2024 Na Xènia Vigtatà Zaragoza, tècnica municipal ha emès informe favorable sense cap esmena.

En data 25 de juny de 2024 En Eduard Robert Odena, secretari de l'Ajuntament d'Almacelles, ha emès un informe favorable sense cap esmena.

Vista la proposta de resolució PR/2024/527 de 25 / de juny / 2024.

## Resolució:

**PRIMER.** Autoritzar la devolució de la fiança de 1.000,00€.

**SEGON.** Comunicar l'acord al departament d'Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

**TERCER.** Notificació l'acord a la interessada.

### Exp. 1428/2024. Aprovació Padró Llar Infants Juliol

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

## Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 1 de juliol de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per prestació del servei d'escola bressol i de menjador, corresponent al juliol de l'exercici 2024 que ascendeix a 10.082 euros en total.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,





Vista la proposta de resolució PR/2024/559 de 1 / de juliol / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol i del servei de menjador, corresponent al juliol de l'exercici 2024 que ascendeix a 10.082€ en total.

**SEGON.** Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**TERCER.** Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

<b>Expedient 1429/2024. Aprovació Padró Mercat Juliol</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Vist que en data 1 de juliol de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per parades del mercat setmanal, corresponent al juliol de l'exercici 2024 que ascendeix a 2.323,90 euros, elaborat pel Departament de Recaptació.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/560 de 1 / de juliol / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per parades del mercat setmanal, corresponent al juliol de l'exercici 2024 que ascendeix a 2.323,90 euros.

**SEGON.** Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.





**TERCER.** Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

**Expedient 1423/2024. Contractacions formigonera**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /1423	Proposta de contractació del subministrament d'una formigonera per a la brigada municipal.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	28/06/2024
Providència d'Alcaldia	28/06/2024
Informe jurídic i de procediment	28/06/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministraments.	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del subministrament d'una formigonera per a la brigada municipal.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 1.169,10 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 1.169,10 euros	IVA%: 21%
Pressupost de licitació amb IVA: 1.414,61 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/557 de 28 / de juny / 2024.

**Resolució:**

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.





**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Actualment l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de la corresponent formigonera per cobrir les necessitats dels diferents treballs i actuacions que ha de realitzar la brigada municipal. L'adquisició d'aquest element té l'objectiu de millorar l'eficàcia i l'eficiència del servei i la reducció dels costos en l'execució de les obres municipals, així com, la reducció del temps d'execució.

L'adquisició d'aquest medi auxiliar suposarà la millora en les condicions del desenvolupament del treball, facilitant certes activitats necessàries que realitza la brigada municipal fent el treball més còmode, segur i ràpid.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del citat subministrament.

**TERCER.** Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del subministrament d'una formigonera per a la brigada municipal.

**QUART.** Contractar a la mercantil Expósito Baquedano, SL, proveïda amb el número de CIF B25574401 i amb domicili a efectes de notificació a Almacelles, carrer Ponent, número 48.

**CINQUÈ.** Autoritzar la despesa de 1.414,61 € (IVA INCLÒS).

**SISÈ.** Notificar l'acord als interessats.

**SETÈ.-** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

## B) ACTIVITAT DE CONTROL

### Informació d'Alcaldia

No hi ha assumptes.

## C) PRECS I PREGUNTES





No hi ha assumptes

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





## ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2024/25

### A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 1369/2024. Llicència Urbanística C/ Major 13
  - Annex 1. DOCUMENT DE LLICENCIA CH Exp 1369\_2024
2. Expedient 1273/2024. Llicència Urbanística C/ Bassa Bona 5
  - Annex 2. MODEL LLICENCIA CH Exp 1273\_2024



## TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

### RECURSOS ACORD LICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

### PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



## ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

## EXTINCIÓ DE LA LICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

## OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

## RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

## CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.



**MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

**OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

**VOLADISSOS**

Tot cos voladís , cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

**PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

**DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

**DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.

**CONDICIONS PARTICULARS:**

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

**Altres condicionants:**

- Al ser treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.



## TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

### RECURSOS ACORD LICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

### PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



### ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

### EXTINCIÓ DE LA LICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

### OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

### RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

### CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deurán executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.



**MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

**OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

**VOLADISSOS**

Tot cos voladís , cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

**PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

**DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

**DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.

**CONDICIONS PARTICULARS:**

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

**Altres condicionants:**

- Al ser treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.

