



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/22	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

17 / de juny / 2024

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 21:40

Lloc:

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

Presidida per:

JOAN BOSCH NOVELL

Secretari:

EDUARD ROBERT ODENA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
33907853B	Eduard Robert Odena	SÍ
78083424B	Eva Quintana Montornes	SÍ
40867727Q	Francisco Martínez Broto	NO
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
78100845K	Marc Dalmau Saba	SÍ
43722448T	Montserrat Cortasa Gras	SÍ
48058965M	Núria Plensa Santallusia	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ

Excuses d'assistència presentades:



1. Francisco Martínez Broto:
«per motius personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió de 10 de juny de 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de les sessió anterior del dia 10 de juny de 2024, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

Expedient 1329/2024. Utilització d'Espai de Casa Clara - Consell Comarcal Segrià

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Servei d'Intervenció socioeducativa del Consell Comarcal del Segrià.

Registre Entrada: 2024-E-RC-2591

Sol·licitud: Autorització per fer ús de la sala de Casa Clara pel curs 2024-2025

Dies i horaris sol·licitats: del 2 de setembre de 2024 al 30 de juny de 2025; de les 15.30 a les 19.30 h els dilluns, dijous i divendres i de 15.30 a 20 h els dimarts i dimecres.

Atès que el Sr. A. L. M. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació del Consell Comarcal del Segrià.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure els dies que s'han demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/468 de 12 / de juny / 2024.

Resolució:





PRIMER: Concedir l'autorització al Servei d'Intervenció socioeducativa del Consell Comarcal del Segrià per la utilització de la sala de la segona planta de Casa Clara en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** del 2 de setembre de 2024 al 30 de juny de 2025; de les 15.30 a les 19.30 h els dilluns, dijous i divendres i de 15.30 a 20 h els dimarts i dimecres.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1289/2024. Llicència d'Activitats i Espectacles Revetlla de Sant Joan - Jovent d'Almacelles	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.





Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

ORDRE INT/6/2022, de 7 de febrer, per la qual es dona publicitat a les taxes vigents que gestiona el Departament d'Interior durant l'any 2022.

ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament.

RELACIÓ DE FETS

En relació amb la sol·licitud de data 6 de juny de 2024, realitzada per M. C. T. amb DNI *****60Y, actuant en representació del Jovent Almacellenc amb NIF G72808439, per a dur a terme una activitat recreativa extraordinària a l'equipament municipal de l'antic escorxador:

Descripció	Festa Sant Joan del Jovent Almacellenc
Tipus d'instal·lació	Equipament municipal antic escorxador
Ubicació	Camí d'en Borràs, sn
Data	23-06-2024
Horari	De 00:30h a 06:00h
Aforament	149 persones

Vist l'informe tècnic de data 11-06-2024 amb caràcter favorable condicionat al compliment dels diferents condicionants establerts.

Vista la proposta de resolució PR/2024/471 de 12 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Formalitzar la comunicació per dur a terme l'activitat recreativa de caràcter extraordinari, classificada a l'art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives,





les activitats recreatives de caràcter extraordinari i al Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, amb els condicionants següents:

- L'aforament màxim autoritzat serà de 149 persones. En cas de superar el nombre previst caldrà donar compliment a l'art. 58 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, referent a les mesures per a la protecció de la seguretat i la salut.
- Caldrà donar compliment a totes les mesures d'autoprotecció establertes al PAU de l'equipament i sota cap concepte l'aforament podrà ser superior al que s'estableix al PAU de l'equipament: 230 persones per a la sala polivalent.
- Pel que fa als dispositius d'assistència sanitària i tractant-se d'una activitat amb \leq de 1.000 persones d'aforament autoritzat, caldrà disposar de farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.
- Les persones titulars d'establiments públics o les persones organitzadores d'espectacles públics i activitats musicals i d'exhibició tenen dret a explotar la comercialització de begudes i aliments en el respectiu establiment, espectacle o activitat. En tot cas, hauran d'adoptar les mesures necessàries per assegurar que la comercialització, el lliurament i el consum d'aliments i begudes es facin sense perjudicar el gaudi de l'espectacle o de l'activitat. Així mateix, les persones titulars o les persones organitzadores, mitjançant l'exercici del dret d'admissió, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, poden prohibir al públic que introdueixi aliments o begudes adquirits fora dels respectius establiments o espais oberts al públic.
- Pel que fa a les limitacions d'accés per a les persones menors d'edat s'estableix que les menors de 16 anys tenen prohibida l'entrada a les discoteques, sales de festa, sales de ball, bars musicals, sales de concert, cafès concert i cafès teatre, excepte quan es realitzin actuacions en directe i vagin acompanyades de progenitors o tutors. En aquest cas, en acabar l'actuació les persones menors d'edat no poden romandre a l'establiment.
- Per tal que l'esdeveniment sigui més sostenible caldrà separar els residus generats durant l'esdeveniment en bosses separades i dipositar-los al contenidor que pertorqui: rebuig, orgànica, envasos, vidre i cartró.
- Amb la finalitat de garantir el manteniment de les condicions de seguretat, en cas d'incendi, de les persones ocupants durant el funcionament de l'activitat, caldrà garantir el compliment de les condicions següents:
 - **Evacuació.** L'equipament disposa de diverses sortides per a l'evacuació que comuniquen amb un espai exterior segur. Es recomana que les vies d'evacuació siguin accessibles, lliures d'obstacles i utilitzables fins a l'espai exterior segur.





- **Senyalització.** No es podrà, sota cap concepte, ocultar els senyals de direcció dels recorreguts d'evacuació. Aquests han de ser sempre visibles des de tot punt ocupable pel públic
- **Enllumenat d'emergència i de senyalització.** No es podrà, sota cap concepte, ocultar l'enllumenat d'emergència i senyalització.
- **Equips i sistemes de protecció contra incendis.** Caldrà que tots els equips i sistemes manuals de protecció contra incendis es trobin perfectament visibles i accessibles.
- Atès que a l'interior de l'equipament així com la pròpia activitat pot superar els 90 dB (A), cal que a la seva entrada o entrades s'indiqui a través de rètols o plaques que adverteixin d'aquest fet.

SEGON.- Autoritzar el següent horari d'inici i de finalització de l'esdeveniment:

- **Inici:** 00:30h
- **Fi:** 06:00h

TERCER.- Per al correcte desenvolupament de l'activitat caldrà donar compliment a tots els condicionants establerts al pronunciament emès per la Policia Local d'Almacelles. Durant el desenvolupament de l'activitat caldrà seguir les indicacions que es determinin amb estricta subjecció.

QUART.- En cas que l'activitat hagi de ser sotmesa a informes preceptius i vinculants d'altres òrgans competents en la matèria, caldrà aportar els informes favorables emesos per aquests.

CINQUÈ.- Autoritzar l'ús del material següent:

- 8 tanques grogues, l'equip de gran de so amb el baúl, cables, llums i suports de llums, cubells escombraries, 2 allargaments de rotllo, 4 tanques d'obra amb els respectius suports i el servei de Punt Lila.

SISÈ.- Informar de l'esdeveniment a la Policia Local d'Almacelles.

SETÈ.- Notificar la resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1209/2024. Llicència d'Activitats i Espectacles Revetlla Sant Joan - Carpe Diem

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.





Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament.

RELACIÓ DE FETS

En relació amb la sol·licitud presentada pel Sr. F. Ñ. P. de data 4 de juny de 2024 amb núm. de registre d'entrada 2024-E-RE-2552, relativa a la sol·licitud d'obtenció de llicència d'activitat recreativa extraordinària següent:

Descripció de l'activitat	Activitat recreativa extraordinària revetlla Sant Joan
Emplaçament de l'activitat	Entre el Carrer Miquel Servet i Avda. Generalitat
Data de l'activitat	24-06-2024
Horari sol·licitat	De 00:00h a 04:45h
Aforament previst	150 persones

Vist l'informe tècnic de data 10-06-2024 amb caràcter favorable condicionat al compliment dels diferents condicionats establerts.

Vista la proposta de resolució PR/2024/481 de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Atorgar llicència municipal per dur a terme l'activitat recreativa de caràcter extraordinària al Sr. F. Ñ. P. entre el Carrer Miquel Servet i Avda. Generalitat el proper 24/02024, classificada a l'art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats





recreatives, les activitats recreatives de caràcter extraordinari i al Decret 112 /2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, amb els condicionants següents:

- L'aforament màxim autoritzat serà de 150 persones. En cas de superar el nombre previst caldrà donar compliment a l'art. 58 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, referent a les mesures per a la protecció de la seguretat i la salut.
- En referència a les condicions d'higiene i seguretat caldrà que l'establiment disposi de serveis amb la proporció mínima de lavabos i cabines de vàter corresponents (entre 51 i 150 persones d'aforament autoritzat: 2 lavabos i 4 cabines). En el cas d'espectacles o activitats recreatives que se celebren a fora d'establiments dotats d'aquests equipaments, s'hauran d'instal·lar cabines dotades de vàter i lavabo, en una proporció mínima d'una cabina per a cada 150 persones, i una més per cada 150 persones d'aforament autoritzat.
- Pel que fa als dispositius d'assistència sanitària i tractant-se d'una activitat amb \leq de 1.000 persones d'aforament autoritzat, caldrà disposar de farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.
- Les persones titulars d'establiments públics o les persones organitzadores d'espectacles públics i activitats musicals i d'exhibició tenen dret a explotar la comercialització de begudes i aliments en el respectiu establiment, espectacle o activitat. En tot cas, hauran d'adoptar les mesures necessàries per assegurar que la comercialització, el lliurament i el consum d'aliments i begudes es facin sense perjudicar el gaudi de l'espectacle o de l'activitat. Així mateix, les persones titulars o les persones organitzadores, mitjançant l'exercici del dret d'admissió, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, poden prohibir al públic que introdueixi aliments o begudes adquirits fora dels respectius establiments o espais oberts al públic.
- Pel que fa a les limitacions d'accés per a les persones menors d'edat s'estableix que les menors de 16 anys tenen prohibida l'entrada a les discoteques, sales de festa, sales de ball, bars musicals, sales de concert, cafès concert i cafès teatre, excepte quan es realitzin actuacions en directe i vagin acompanyades de progenitors o tutors. En aquest cas, en acabar l'actuació les persones menors d'edat no poden romandre a l'establiment. Les persones menors de 18 anys tenen prohibida l'entrada als establiments de règim especial. Les persones menors de 14 anys tenen prohibida l'entrada a les discoteques de joventut.





- Per tal que l'esdeveniment sigui més sostenible caldrà separar els residus generats durant l'esdeveniment en bosses separades i dipositar-los al contenidor que pertoqui: rebuig, orgànica, envasos, vidre i cartró.

SEGON.- Autoritzar el següent horari d'inici i de fi de l'esdeveniment:

- **Inici:** 00:00h
- **Fi:** 03:00

D'acord amb l'article 9 de l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, els espectacles i les activitats recreatives que tinguin caràcter extraordinari en els termes previstos al Reglament, han de complir els horaris d'inici i de tancament que es concretin a la llicència o autorització corresponent. És a dir, el que s'estableixi per l'activitat assimilable (discoteca).

No obstant, donat que donat que l'activitat es troba ubicada en una zona de sensibilitat moderada (B) amb coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents (B1), es creu convenient reduir l'horari de l'activitat extraordinària per tal de garantir la convivència ciutadana i el descans veïnal nocturn.

TERCER.- Per al correcte desenvolupament de l'activitat caldrà donar compliment a tots els condicionants establerts al pronunciament emès per la Policia Local d'Almacelles. Durant el desenvolupament de l'activitat caldrà seguir les indicacions que es determinin amb estricta subjecció.

QUART.- En cas que l'activitat hagi de ser sotmesa a informes preceptius i vinculants d'altres òrgans competents en la matèria, caldrà aportar els informes favorables emesos per aquests.

CINQUÈ.- Autoritzar l'ús del material següent:

- Tanques grogues per tancar el carrer, escenari de 5 x 5 m2.

SISÈ.- Aprovar la liquidació per import de 250,00€ segons l'Ordenança 19 Reguladora dels Preus Públics per les taxes indicats.

- Escenari 5x5 25 m2 x 10€ = 250€





SETÈ.- Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa municipal per expedició de documents administratius segons ordenança fiscal núm. 6 amb comunicació al departament de recaptació per l'import següent:

- Per qualsevol altre expedient o documents que no tenen expressament tarifa: 49,65€

VUITÈ.- Informar de l'esdeveniment a la Policia Local d'Almacelles.

NOVÈ.- Notificar la resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1237/2024. Llicència d'Activitats i Espectacles Festi Fi de Curs- Ampa Llar d'Infants

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament.

RELACIÓ DE FETS





En relació amb la sol·licitud de data 3 de juny de 2024 amb núm. de registre d'entrada 2024-E-RE-2554, relativa a la petició per dur a terme la següent activitat de caràcter extraordinari:

Descripció de l'activitat	Activitat recreativa extraordinària "Festa final de curs Llar d'Infants"
Emplaçament de l'activitat	Pl. de La Vila
Data de l'activitat	21-06-2024
Horari sol·licitat	De 18:00h a 00:00h
Aforament previst	≤ 100 persones

Vist l'informe tècnic de data 12-06-2024 amb caràcter favorable condicionat al compliment dels diferents condicionats establerts.

Vista la proposta de resolució PR/2024/475 de 12 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Formalitzar la comunicació per dur a terme l'activitat recreativa de caràcter extraordinari, classificada a l'art. 42 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, les activitats recreatives de caràcter extraordinari i al Decret 112/2010, de 31 d'agost, del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, amb els condicionants següents:

- L'aforament màxim autoritzat serà de 100 persones.
- Pel que fa a l'obligació de disposar de personal de control d'accés s'estableix que en els espectacles públics i activitats recreatives musicals de caràcter extraordinari sigui necessari a partir de ≥ 150 persones d'aforament autoritzat. En cas de superar aquest nombre, caldrà donar compliment a l'art. 58 del Decret 112/2010.
- La persona organitzadora de l'esdeveniment haurà de designar un/a responsable del control d'aforament respecte per tal de controlar que no se superi l'aforament màxim autoritzat.
- Pel que fa als dispositius d'assistència sanitària i tractant-se d'una activitat amb ≤ 1.000 persones d'aforament autoritzat, caldrà disposar de farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.





- En referència a les condicions d'higiene i seguretat, i d'acord amb l'aforament previst (≤ 100 persones), no cal instal·lar cabines dotades de vàter i lavabo (una cabina per a cada 150 persones, una més per cada 150 persones d'aforament autoritzat).
- Les persones titulars d'establiments públics o les persones organitzadores d'espectacles públics i activitats musicals i d'exhibició tenen dret a explotar la comercialització de begudes i aliments en el respectiu establiment, espectacle o activitat. En tot cas, han d'adoptar les mesures necessàries per assegurar que la comercialització, el lliurament i el consum d'aliments i begudes es facin sense perjudicar el gaudi de l'espectacle o de l'activitat. Així mateix, les persones titulars o les persones organitzadores, mitjançant l'exercici del dret d'admissió, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, poden prohibir al públic que introdueixi aliments o begudes adquirits fora dels respectius establiments o espais oberts al públic.
- Per tal que l'esdeveniment sigui més sostenible caldrà separar els residus generats durant l'esdeveniment en bosses separades i dipositar-los al contenidor que pertorqui: rebuig, orgànica, envasos, vidre i cartró.

SEGON.- Autoritzar la preparació, conservació i repartiment de menjar amb l'establiment de les següents mesures i normes d'higiene en matèria de prevenció de toxi-infeccions:

- La zona on s'ubiqui aquesta activitat ha d'estar allunyada de fonts de brutícia, contaminació o insalubritat (llocs exempts d'olors, fums, pols i altres contaminants).
- Cal establir circuits higiènics per tal de diferenciar les zones destinades a l'emmagatzematge de les d'elaboració i manipulació i de les de recollida de les escombraries.
- Cal disposar de mitjans (tendals o altres sistemes) que protegeixin els aliments de les inclemències meteorològiques (radiació solar, pluja, vent).
- Els materials de la instal·lació han de ser resistents, inalterables, de neteja i desinfecció fàcils i s'han de conservar en bon estat de manteniment.
- Cal comptar amb aigua potable suficient per garantir durant tota la jornada de treball una correcta neteja de mans, instal·lacions i utensilis, ja sigui per mitjà de la connexió a la xarxa general o per dipòsits d'aigua amb una capacitat mínima recomanable de 50 litres; a més, cal comptar amb dosificador de sabó, paper eixugamans d'un sol ús i aixeta de tancament no manual (polsador).





- En casos excepcionals és permès substituir l'aigua per l'ús de tovalloles humides i polvoritzadors que continguin una solució sabonosa o desinfectant d'ús alimentari i també, gels d'alcohol.
- L'exposició i el manteniment dels menjars preparats que necessiten fred i /o calor per ser conservats s'ha de fer en expositors o vitrines amb temperatura controlada dotades amb termòmetre i llum protegida.
- S'han de protegir adequadament els menjars preparats que no requereixen ser conservats a temperatura regulada, per evitar el contacte per part del públic i la contaminació del medi (paper film transparent, tapadores, vitrines, mampares, etc.). Si això no és possible, és aconsellable l'ús de cartells que prohibeixin manipular-los o tocar-los.
- Cal protegir de factors contaminants l'utilitatge, els envasos i la vaixela.
- Cal utilitzar indumentària neta o bé un davantal/ bata per cobrir la roba de carrer.
- Els productes de neteja s'han d'emmagatzemar aïllats dels productes alimentaris i han de ser aptes per a aquest ús.
- Cal disposar de recipients d'escombraries amb tapa d'accionament, preferentment no manual per a la brossa orgànica.
- En un espai proper s'haurà de disposar de serveis higiènics amb dispositius per rentar-se les mans.

TERCER.- Autoritzar l'horari d'inici i finalització de l'esdeveniment següent:

Inici: 18:00h

Fi: 00:00h

QUART.- Per al correcte desenvolupament de l'activitat caldrà donar compliment a tots els condicionants establerts al pronunciament emès per la Policia Local d'Almacelles. Durant el desenvolupament de l'activitat caldrà seguir les indicacions que es determinin amb estricta subjecció.

CINQUÈ.- En cas que l'activitat hagi de ser sotmesa a informes preceptius i vinculants d'altres òrgans competents en la matèria, caldrà aportar els informes favorables emesos per aquests.

SISÈ.- Autoritzar l'ús del material següent:

- 15 taules, 130 cadires, l'equip de música petit, cubells escombraries, bosses de brossa i 3 carpes verdes





SETÈ.- Informar de l'esdeveniment a la Policia Local d'Almacelles.

VUITÈ.- Notificar la resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1285/2024. Llicència de Gual C/ Canigó 18	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Tipus de procediment: Alta gual C/ CANIGÓ, NÚM. 18

Núm. Expedient: 1285/2024

Vista la instància d'entrada número 2024-E-RC-2541, presentada per R. L. F., sol·licitant autorització municipal per a col·locar una placa de gual permanent al garatge situat a l'adreça C/ CANIGÓ, NÚM. 18 per 4 metres lineals, vist l'informe favorable emès per la policia local.

Vista la proposta de resolució PR/2024/469 de 12 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Autoritzar el gual permanent núm. 965 al garatge situat a l'adreça C/ CANIGÓ, NÚM. 18 per 4 metres lineals, previ pagament de la taxa corresponent, col·locació de la placa en vigor i pintar vorera, en el tram autoritzat, de color groc.

SEGON. Previ pagament realitzat per autoliquidació segons l'ordenança núm. 25.

TERCER. Donar trasllat del present acord als interessats corresponents.

Expedient 1330/2024. Aprovació preu públic reforç musical	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la providència d'alcaldia de data 12 de juny, en què s'informa de la necessitat d'establir i ordenar un preu públic per finançar el PROJECTE DE REFORÇ MUSICAL, que es durà a terme a l'Escola Municipal de Música al mes de juliol del 2024.

Vist l'informe econòmic, en què es fixa un preu públic de 60 euros a la setmana.

FONAMENTS DE DRET





PRIMER. D'acord amb els articles 15 al 19, 41 a 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2 /2004, de 5 de març.

SEGON. D'acord amb els articles 22.2.d), 47.1, 49, 70.2 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

TERCER. D'acord amb els articles 24 al 27 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

Vista la proposta de resolució PR/2024/470 de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

Proposo que s'aprovi un preu públic de 60 euros per setmana i per alumne per poder realitzar el reforç musical que es durà a terme a l'Escola Municipal de Música al mes de juliol de 2024.

Expedient 732/2024. Bonificació taxa escombraries C/ Sant Jaume 94	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada pel Sr. P. S. E. amb DNI *****68-L i amb domicili a C/ Sant Jaume, núm.94 amb registre d'entrada 1312/2024 en què sol·licita la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus per a l' exercici 2024.

Vist l'informe de Tresoreria.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'ordenança fiscal número 11, que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en l'article 6 apartat a, estableix la següent bonificació:

"Una bonificació del 75% de la tarifa que correspongui a aquells subjectes passius els ingressos familiars dels quals no sobrepassin l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) * 1,5.

Els subjectes passius que creguin reunir les condicions per rebre la bonificació assenyalada han de fer una sol·licitud on figurin els ingressos de tots els membres de la unitat familiar.





També podran demanar-la els contribuents que acreditin que suporten el pagament de la taxa com arrendataris, acreditant el compliment del paràgraf 1 d'aquest article i aportant el contracte d'arrendament.

Els subjectes passius i arrendataris hauran d'estar empadronats a l'habitatge pel què es demana la bonificació. Els serveis municipals han de fer les comprovacions oportunes per tal de verificar aquestes condicions i poden demanar les proves que calguin".

Vista la proposta de resolució PR/2024/447 de 7 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la bonificació del 75% de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus.

SEGON. Comunicar el present acord al departament de recaptació per a aplicar la bonificació en el corresponent padró de cobrament.

TERCER. Notificar la present resolució a l'interessat.

Expedient 736/2024. Bonificació taxa escombraries C/ Sant Roc 107 1r 1a	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada pel Sra. C. B. M. amb DNI *****04-V i amb domicili a C/ Sant Roc, núm. 107 1r 1a amb registre d'entrada 1502/2024 en què sol·licita la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus per a l'exercici 2024.

Vist l'informe de Tresoreria.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'ordenança fiscal número 11, que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en l'article 6 apartat a, estableix la següent bonificació:

"Una bonificació del 75% de la tarifa que correspongui a aquells subjectes passius els ingressos familiars dels quals no sobrepassin l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) * 1,5.





Els subjectes passius que creguin reunir les condicions per rebre la bonificació assenyalada han de fer una sol·licitud on figurin els ingressos de tots els membres de la unitat familiar.

També podran demanar-la els contribuents que acreditin que suporten el pagament de la taxa com arrendataris, acreditant el compliment del paràgraf 1 d'aquest article i aportant el contracte d'arrendament.

Els subjectes passius i arrendataris hauran d'estar empadronats a l'habitatge pel què es demana la bonificació. Els serveis municipals han de fer les comprovacions oportunes per tal de verificar aquestes condicions i poden demanar les proves que calguin".

Vista la proposta de resolució PR/2024/449 de 7 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la bonificació del 75% de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus.

SEGON. Comunicar el present acord al departament de recaptació per a aplicar la bonificació en el corresponent padró de cobrament.

TERCER. Notificar la present resolució a l'interessat.

Expedient 735/2024. Bonificació taxa escombraries C/ Ventafarines 3 2n 2a

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada pel Sra. M. P. M. M. amb DNI *****25-Q i amb domicili a Trv. Ventafarines, núm.3 2n 2a2 amb registre d'entrada 1345/2024 en què sol·licita la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus per a l'exercici 2024.

Vist l'informe de Tresoreria.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'ordenança fiscal número 11, que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en l'article 6 apartat a, estableix la següent bonificació:





“Una bonificació del 75% de la tarifa que correspongui a aquells subjectes passius els ingressos familiars dels quals no sobrepassin l’Indicador Públic de Renda d’Efectes Múltiples (IPREM) * 1,5.

Els subjectes passius que creguin reunir les condicions per rebre la bonificació assenyalada han de fer una sol·licitud on figurin els ingressos de tots els membres de la unitat familiar.

També podran demanar-la els contribuents que acreditin que suporten el pagament de la taxa com arrendataris, acreditant el compliment del paràgraf 1 d’aquest article i aportant el contracte d’arrendament.

Els subjectes passius i arrendataris hauran d’estar empadronats a l’habitatge pel què es demana la bonificació. Els serveis municipals han de fer les comprovacions oportunes per tal de verificar aquestes condicions i poden demanar les proves que calguin”.

Vista la proposta de resolució PR/2024/448 de 10 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la bonificació del 75% de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus.

SEGON. Comunicar el present acord al departament de recaptació per a aplicar la bonificació en el corresponent padró de cobrament.

TERCER. Notificar la present resolució a l’interessat.

Expedient 737/2024. Bonificació taxa escombraries C/ Sant Antoni 55	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada pel Sra. M. A. S. V. amb DNI *****43-F i amb domicili a C/ Sant Antoni, núm. 55 amb registre d’entrada 1566/2024 en què sol·licita la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus per a l’exercici 2024.

Vist l’informe de Tresoreria.

FONAMENTS DE DRET





D'acord amb l'ordenança fiscal número 11, que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en l'article 6 apartat a, estableix la següent bonificació:

"Una bonificació del 75% de la tarifa que correspongui a aquells subjectes passius els ingressos familiars dels quals no sobrepassin l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) * 1,5.

Els subjectes passius que creguin reunir les condicions per rebre la bonificació assenyalada han de fer una sol·licitud on figurin els ingressos de tots els membres de la unitat familiar.

També podran demanar-la els contribuents que acreditin que suporten el pagament de la taxa com arrendataris, acreditant el compliment del paràgraf 1 d'aquest article i aportant el contracte d'arrendament.

Els subjectes passius i arrendataris hauran d'estar empadronats a l'habitatge pel què es demana la bonificació. Els serveis municipals han de fer les comprovacions oportunes per tal de verificar aquestes condicions i poden demanar les proves que calguin".

Vista la proposta de resolució PR/2024/451 de 7 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la bonificació del 75% de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus.

SEGON. Comunicar el present acord al departament de recaptació per a aplicar la bonificació en el corresponent padró de cobrament.

TERCER. Notificar la present resolució a l'interessat.

Expedient 738/2024. Bonificació taxa escombraries C/ Urgell 17	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vista la instància presentada pel Sr. A. F. S. V. amb DNI *****63-H i amb domicili a C/ l'Urgell núm. 17 B 1er 2a amb registre d'entrada 1632/2024 en què sol·licita la bonificació de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus per a l'exercici 2024.

Vist l'informe de Tresoreria.





FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'ordenança fiscal número 11, que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en l'article 6 apartat a, estableix la següent bonificació:

"Una bonificació del 75% de la tarifa que correspongui a aquells subjectes passius els ingressos familiars dels quals no sobrepassin l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM) * 1,5.

Els subjectes passius que creguin reunir les condicions per rebre la bonificació assenyalada han de fer una sol·licitud on figurin els ingressos de tots els membres de la unitat familiar.

També podran demanar-la els contribuents que acreditin que suporten el pagament de la taxa com arrendataris, acreditant el compliment del paràgraf 1 d'aquest article i aportant el contracte d'arrendament.

Els subjectes passius i arrendataris hauran d'estar empadronats a l'habitatge pel què es demana la bonificació. Els serveis municipals han de fer les comprovacions oportunes per tal de verificar aquestes condicions i poden demanar les proves que calguin".

Vista la proposta de resolució PR/2024/452 de 7 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar la bonificació del 75% de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus.

SEGON. Comunicar el present acord al departament de recaptació per a aplicar la bonificació en el corresponent padró de cobrament.

TERCER. Notificar la present resolució a l'interessat.

Expedient 720/2024. Aplicació tarifes locals buits	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS

Vistes les sol·licituds presentades, sol·licitant l'aplicació de la nova tarifa de la taxa de la recollida, transport i tractament de residus pels locals buits, els quals són:

NOM TITULAR	DNI TITULAR	ACREÇA LOCAL BUIT
-------------	-------------	-------------------





T. V. R.	*****71 F	C/Major 13 PBJ
PGP 77, SL	B25213760	C/República Argentina 23 esc 01 PBJ C/República Argentina 25 esc 01 PBJ
A. A. A.	*****39N	C/Joan Maragall 24 PBJ

Vistes les declaracions presentades pels titulars del locals, o bé els informes emesos per la Policia Local d'Almacelles, en els quals es declara o certifica que en aquests locals no s'està duent cap activitat.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'ordenança fiscal número 11 que regula la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, en què s'afegeix a l'article 5 que regula la quota tributària, l'epígraf onzè, que estableix la nova tarifa per a locals buits.

Vista la proposta de resolució PR/2024/478 de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar l'aplicació de la nova tarifa destinada a locals buits de la taxa per la recollida, transport i tractament de residus, als locals següents:

- C/Major 13 PBJ
- C/República Argentina 23 esc 01 PBJ
- C/República Argentina 25 esc 01 PBJ
- C/Joan Maragall 24 PBJ

SEGON. Comunicar la present resolució al departament de recaptació per a procedir a la modificació del padró de la taxa en qüestió.

Expedient 1037/2024. Llicència d'Activitat d'aparcament de vehicles	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.





Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

Mapa de capacitat acústica del municipi d'Almacelles.

Reial decret 606/2003, del 6 de juny, relatiu a la normativa del domini públic de l'aigua.

Reial decret 140/2003, del 21 de febrer, relatiu als criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

Decret 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

RELACIÓ DE FETS

En relació amb la sol·licitud de data 26 de setembre de 2021, relativa a la comunicació prèvia d'inici de l'activitat d'aparcament de vehicles situat al C/ Sant Roc, xamfrà amb C/ Cervantes i St. Jaume:

Descripció	Aparcament privat de 37 places situat en planta subterrània d'edifici plurifamiliar
CCAE	CCAE 494, 5221
Superfície total	1.013,76 m2
Procediment	Règim de comunicació prèvia (Annex III LPCAA)
Localització	C/ St. Roc 67
Ref. cadastral	7030413BG8273S0001RF
Ocupació	23 persones
Titular	Sareb, S.A

Vist l'informe tècnic favorable emès en data 16-05-2024, el qual conclou que:

PRIMER.- L'activitat es troba classificada a l'Annex III (règim de comunicació prèvia) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental





de les activitats modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, a l'epígraf següent:

Procediment	Règim de comunicació prèvia (Annex III – LPCAA)
Epígraf	12.46 Garatge de vehicles (CCAIE 494, 5221)

SEGON.- La documentació que consta a l'expedient de referència dóna compliment a la suficiència i idoneïtat establerta a la normativa d'aplicació:

- Comunicació municipal d'activitats.
- Projecte tècnic amb memòria ambiental
- Certificació tècnica de comunicació d'activitats segons model normalitzat de la FUE del Canal empresa de la Generalitat de Catalunya.
- Projecte tècnic de prevenció i seguretat d'incendis en format digital i signat /visat electrònic.
- Atès que l'activitat es troba classificada a l'Annex I de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, està subjecta a intervenció de la Generalitat i cal obtenir:
 - Informe previ d'incendis (DGPEIS) favorable.
 - Certificat d'acte de comprovació de prevenció i seguretat en cas d'incendi (model SP03).

TERCER.- L'activitat objecte de la present no està inclosa al catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera (CAPCA) regulat pel Reial Decret 100 /2011, de 28 de gener.

Les emissions de gasos contaminants de l'activitat són les produïdes pels vehicles de motor de combustió interna. La major part de gasos emesos per l'activitat són NOx (òxid nítric i diòxid de nitrogen). **Caldrà que la instal·lació estigui dotada de suficient ventilació natural per tal que no s'acumulin volums perillosos per la salut dels usuaris de l'activitat.**

QUART.- D'acord amb el Decret 176/2009 i amb el mapa de capacitat acústica d'Almacelles, l'activitat es troba ubicada en una zona de sensibilitat acústica alta, i més específicament en una àrea on hi predomina el sòl d'ús residencial (A4).

Els valors límit d'immissió (en dB) per al període de dia (LD), vespre (LE) i nit (LN) a les zones de sensibilitat acústica són els següents:





Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB (A)		
	LD (7h - 21h)	LE (21h - 23h)	LN (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A): Predomini del sòl d'ús residencial (A4)	60	60	50

Per evitar sorolls i vibracions caldrà que l'activitat doni compliment a allò que estableix el Document Bàsic HR (protecció front al soroll), aprovat pel Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el CTE, quant als valors límit d'aïllament del recinte de l'activitat respecte amb l'ús residencial.

CINQUÈ.- L'activitat objecte de la present no contempla cap tipus d'actuació relativa amb la contaminació lumínica. En aquest sentit, **en cas d'instal·lació d'elements lluminosos caldrà donar compliment a la Llei 6/2002, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn:**

- Segons el mapa de protecció envers la contaminació lumínica, aprovat el 29 de juny de 2018 pel Departament de Territori i Sostenibilitat de Catalunya, l'activitat s'ubica dins de la zona E3 (Zona de protecció moderada).
- Els focus de contaminació lumínica que poden provocar l'activitat són l'enllumenat interior mitjançant il·luminació intrusa cap a l'exterior així com l'enllumenament d'algun tipus de rètol que hi pugui haver a l'exterior.
- En cas d'instal·lació de rètols lluminosos caldrà tenir en compte que la luminància màxima admissible de rètols lluminosos i rètols il·luminats amb mitjans exteriors ha de ser l'establerta a la taula 12 de l'annex 2 del Reglament de la Llei d'ordenació de l'enllumenat exterior (800 cd/m²), la qual haurà de donar compliment a l'article 10.5 referent a l'horari de funcionament d'aquests:

ZONA	LUMINÀNCIA (cd/m ²)
E1	50
E2	400
E3	800
E4	1000





SISÈ.- L'activitat no requereix autorització d'abocament d'aigües residuals a llera o al mar ni mitjançant cisterna a una Estació Depuradora d'Aigües Residuals ni de connexió d'aigües residuals a un sistema de sanejament (EDAR) de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

SETÈ.- En el marc de la normativa d'intervenció administrativa ambiental de les activitats, **caldrà que l'activitat compleixi estrictament les determinacions establertes al Decret 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular.**

VUITÈ.- L'activitat es troba classificada a l'Annex I de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i, per tant, es troba subjecta a intervenció de la Generalitat.

L'activitat disposa d'informe previ d'incendis (DGPEIS) favorable i de certificat d'acte de comprovació de prevenció i seguretat en cas d'incendi (model SP03) emès per una ECA.

NOVÈ.- L'activitat haurà de donar compliment a les determinacions establertes al Document Bàsic SUA (seguretat d'ús i accessibilitat), aprovat pel Reial Decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el CTE, quant a la seguretat establerta als documents SUA 1 a 8 i a accessibilitat (SUA 9).

Vista la proposta de resolució PR/2024/328 de 6 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Formalitzar l'inici de l'activitat d'aparcament de vehicles situat al C/ Sant Roc, xamfrà amb C/ Cervantes i St. Jaume, classificada a l'Annex III (règim de comunicació prèvia) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

SEGON.- Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa municipal per expedició de documents administratius segons ordenança fiscal núm. 6 amb comunicació al departament de recaptació per l'import següent:

Tramitació expedient d'activitats en règim de comunicació amb inspecció: 102,00€

TERCER.- Comunicar la present resolució a l'àrea econòmica perquè procedeixi a incloure les dades de l'activitat al padró d'activitats econòmiques i informi de les obligacions tributàries de l'exercici de l'activitat.





QUART.- Informar de la present resolució a la Policia Local d'Almacelles.

CINQUÈ.- Notificar la resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 710/2024. Primera ocupació edificis C/ Segrià 26-28	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic, núm. 710/2024 en règim de comunicació de primera utilització de l'edifici situat al C/ Segrià, núm.26-28 amb llicència urbanística (Expedient 1674/2023) que ha tingut entrada en aquest Ajuntament.

L'expedient ha estat informat favorablement per part dels Serveis tècnics en data 23 de maig de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/442 de 7 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. L'interessat sol·licita la Llicència de primera ocupació de l'edifici, tanmateix segons l'article 187 bis. Del "Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme", es tracta d'un acte subjecte a comunicació prèvia.

SEGON. Vist l'informe tècnic favorable emès en data 23 de maig de 2024, en el que s'especifica que la documentació aportada es correcta i suficient.

TERCER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades que consten a l'expedient i l'informe tècnic favorable.

QUART. Resta assabentada que s'ha abonat la taxa corresponent segons ordenança fiscal núm. 6.

CINQUÈ. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 992/2024. Certificats habitatge C/ Sant Josep 3	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per

--	--	--





Interessat	M. R. V.	*****17B
Representant	A. X. B. F.	*****29D

I examinada la documentació que li acompanya relatiu al següent bé immoble:

Referència Cadastral	6933606BG8263S0001ZP
Localització	C/ SANT JOSEP, 3

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe de Secretaria	03/05/2024	
Informe dels Serveis Tècnics		

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 52 de les Normes Complementàries al Reglament per a l'Execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, aprovat pel Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol,

Vista la proposta de resolució PR/2024/444 de 7 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que, per Secretaria, s'emeti certificat acreditatiu d'antiguitat d'habitatge segons consta en fitxa cadastral, perquè es pugui dur a terme l'oportuna inscripció en el Registre de la Propietat corresponent de l'immoble situat en:

Referència Cadastral	6933606BG8263s0001ZP
Localització	C/ SANT JOSEP, 3

SEGON. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
6.4	Per qualsevol altre expedient o documents que no té expressament tarifa	49,65 €

TERCER. Notificar la present Resolució al titular i persones interessades



**Expedient 523/2024. Comunicació en Matèria Urbanística C/ Rubio Sanz 6****Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Fets i fonaments de dret:**

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	A. M. M.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ DOCTOR RUBIO SANZ, 6 2º 2ª
REFERENCIA CADASTRAL	7228904BG8272N0024XY
DETALL DE L'OBRA	ARRANJAMENT BANY
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	1,120,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/465 de 11 / de juny / 2024.

Resolució:



PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1071/2024. Comunicació en Matèria Urbanística C/Ntra Sra. Montserrat 28

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	C P NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT 28
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT, 28
REFERENCIA CADASTRAL	7427905BG8272N
DETALL DE L'OBRA	ARRANJAMENT DESPERFECTES COBERTA I NETEJA DE CANAL DE RECOLLIDA D'AIGÜES
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	940,00 €

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic





competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.

- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/283 de 15 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 973/2024. Comunicació en Matèria Urbanística C/ Aragó 10-12	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	M. A. C. P. I M. S. P.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ ARAGÓ, 10-12
REFERENCIA CADASTRAL	6634417BG8263S0001XP I 6634409BG8263S0001MP
DETALL DE L'OBRA	PINTAR FAÇANES
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	150,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.





- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/279 de 15 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1047/2024. Comunicació en Matèria Urbanística C/ Sant Roc 21	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	A. C. M.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ SANT ROC, 21
REFERENCIA CADASTRAL	NO CONSTA
DETALL DE L'OBRA	ARRANJAMENT DE LA COBERTA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	5.460,00€





En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricte compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/285 de 15 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 761/2024. Comunicació en Matèria Urbanística C/ Mercè 42	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:





INTERESSAT	I. P. I.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ MERCÈ, 42
REFERENCIA CADASTRAL	NO CONSTA
DETALL DE L'OBRA	REPARAR DUES TEULES I NETEJAR DE LA CANAL
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	250,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/466 de 11 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.





TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 594/2024. Comunicació en Matèria Urbanística C/ Sant Antoni 147

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	F. A. B.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ SANT ANTONI, 147
REFERENCIA CADASTRAL	7429806BG8272N0001IS
DETALL DE L'OBRA	ARRANJAMENT DE LA CUINA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	4.119,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricte compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- **ALTRES:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/289 de 6 / de juny / 2024.





Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1205/2024. Comunicació en Matèria d'Activitats C/ Bisbe Irurita 2

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Ordenança reguladora del registre sanitari municipal dels establiments minoristes d'alimentació d'Almacelles, aprovada definitivament el 15 de novembre de 2013 i publicada al butlletí oficial de la província de Lleida núm. 64 de data 2 d'abril de 2014.

Real Decret 191/2011, de 18 de febrer, sobre el Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments i en el Decret 302/2004, de 25 de maig, pel que es crea i s'aprova el funcionament del Registre d'indústries agràries i alimentàries de Catalunya.

Document de criteris registrals per a establiments minoristes d'alimentació de Catalunya, aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència de Salut Pública de Catalunya el 20 de febrer de 2012.

RELACIÓ DE FETS

En relació amb la sol·licitud de data 9 de maig de 2024 amb núm. de registre d'entrada 2024-E-RE-2224, relativa a la declaració responsable en matèria de salut alimentària següent:

Tipus d'activitat	Activitat de restauració
Sector	Menjars preparats i cuines centrals
Descripció de l'activitat	Bar-restaurant (distribució fora municipi)
Emplaçament	C/ Bisbe Irurita, núm. 2





Vist l'informe tècnic de data 06-06-2024 per mitjà del qual s'informa que del següent:

- L'activitat disposa de llicència per a la instal·lació i obertura d'un local destinat a bar-pizzeria (exp. núm. 1990/18) de data 8 de maig de 1991.
- De conformitat amb la normativa de referència, queden exclosos de l'obligatorietat d'inscripció al RSIPAC (Registre Sanitari d'Indústries i Productes Alimentaris de Catalunya) els establiments que manipulin, transformin, envasin, emmagatzemin o serveixin exclusivament aliments per a la venda o lliurament in situ al consumidor final, amb repartiment a domicili o sense, o per a la restauració comercial (bar, restaurant, etc.)

A tal efecte, es considera que les activitats minoristes són competència municipal i, per tant, les empreses (persones físiques o jurídiques) que siguin titulars de les activitats alimentàries en establiments minoristes han de comunicar la seva activitat a l'ajuntament corresponent per tal de ser inscrites en el **registre d'àmbit municipal**.

- D'acord amb l'article 3 del RD 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentosos en establiments minoristes, l'establiment minorista podrà subministrar a altres minoristes de diferent titularitat si aquest subministrament és marginal, localitzat i restringit.

Vista la proposta de resolució PR/2024/436 de 6 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Inscriure l'activitat de "Pizzeria l'Expresso" al Registre d'establiments alimentaris minoristes d'Almacelles d'acord amb el que disposa el Reial Decret 191/2011, de 18 de febrer, sobre el Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments i l'Ordenança municipal reguladora dels establiments minoristes d'alimentació, aprovada en sessió plenària de data 29 d'octubre de 2013 i publicada al BOP de la província de Lleida núm. 64 de data 2 d'abril de 2014, amb el codi **25019/110326/00033**.

SEGON.- Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius segons ordenança fiscal núm. 6 amb comunicació al departament de recaptació per l'import següent: **Inscripció al registre sanitari municipal dels establiments minoristes d'alimentació - 51,00 €**

TERCER.- Traslladar la resolució a l'organisme de recaptació i a l'àrea econòmica per tal que incloguin les dades al padró d'activitats econòmiques de l'Ajuntament d'Almacelles i a totes aquelles obligacions tributàries municipals que comporta l'exercici de l'activitat.





QUART.- Notificar la resolució pertinent a la Policia Local.

CINQUÈ.- Notificar la resolució als interessats a amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 1194/2024. Llicència Urbanística C/ La Mercè 40	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	R. M. G. v.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ LA MERCÈ, 40
REFERENCIA CADASTRAL	6835205BG8263N0001FW
DETALL DE L'OBRA	PINTAT BAIXANT DE LA COBERTA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	150,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:





Vista la proposta de resolució PR/2024/434 de 6 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 703/2024. Llicència Urbanística ampliació habitatge	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En relació amb l'expedient núm. 703/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obra major i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

ANTECEDENTS

PRIMER. Amb data 28/05/23, va tenir entrada la sol·licitud de Llicència d'Obres per la rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar de PB+2 entre mitgeres , amb núm. de registre ENTRA-2023-5419, presentada per:

Interessat	A. C. R.	*****64Z
Representant	A. P. A.	*****46T

SEGON. *Una vegada estudiada la sol·licitud presentada, el Servei Tècnic proposa iniciar expedient de llicència d'obra.*

TERCER. Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud interessada la persona	28/05/23 - ENTRA-2023-5419	



Informe Jurídic	03/06/24	
Informe dels Serveis Tècnics	18/04/24	
Informe Jurídic	03/06/24	

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64 /2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 85 i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, amb base en l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcaldia*,* conforme a allò que s'ha fixat en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost , en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i en el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64 /2014, de 13 de maig, havent-se evacuat pels diferents Organismes amb competències en la matèria els informes sectorials preceptius tots ells en sentit favorable, procedint la seva resolució per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny*;* i a aquests efectes per aquesta secretaria*,* s'emet aquest

Vista la proposta de resolució PR/2024/446 de 7 / de juny / 2024.





Resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per A. C. R., referent a les obres de rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar de PB+2 entre mitgeres, situat al Carrer Raval de dalt, 22, segons projecte redactat per l'arquitecte Albert Pascal Abadias, i amb un pressupost d'Execució Material de 91.922,71€.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
91.922,71€	3,00%	2.757,68€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.21	Expedient llicència urbanística en unifamiliars amb projecte	185,00€





SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Documents annexos:

- Annex 1. MODEL LLICENCIA Exp 703-2024

En aquest punt l'alcalde s'absté sortint de la sala, ja que el representant de l'interessat és un familiar directe, assumint la presidència el primer tinent d'Alcaldia.

Expedient 619/2024. Llicència Urbanística C/ Marinada 21	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En relació amb l'expedient núm. 619/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obra major i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

ANTECEDENTS

PRIMER. Amb data 06/11/23, va tenir entrada la sol·licitud de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Carrer Marinada 21 d'Almacelles, amb núm. de registre ENTRA-2023-7008, presentada per

Interessat	M. B. P.	*****70C
Representant	J. B. N.	*****44E

SEGON. *Una vegada estudiada la sol·licitud presentada, el Servei Tècnic proposa iniciar expedient de llicència d'obra.*

TERCER. Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud interessada la persona	06/11/23 - ENTRA-2023-7008	





Informe Jurídic	03/06/24	
Informe dels Serveis Tècnics	06/05/24	
Informe Jurídic	03/06/24	

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64 /2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 85 i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, amb base en l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcaldia*,* conforme a allò que s'ha fixat en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost , en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i en el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64 /2014, de 13 de maig, havent-se evacuat pels diferents Organismes amb competències en la matèria els informes sectorials preceptius tots ells en sentit favorable, procedint la seva resolució per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny*;* i a aquests efectes per aquesta secretaria*,* s'emet aquest





Vista la proposta de resolució PR/2024/440 de 6 / de juny / 2024.

Resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per M. B. P., referent a les obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al Carrer Marinada 21 d'Almacelles, segons projecte redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Novell, i amb un pressupost d'Execució Material de 280.900,00€.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
280.900,00€	3,00%	8.427,00€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.21	Expedient llicència urbanística en unifamiliars amb projecte	185,00€





SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Documents annexos:

- Annex 2. MODEL LLICENCIA

Expedient 851/2024. Llicència Urbanística C/ Sant Josep 9	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER SANT JOSEP 9, referent a les obres de INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR en l'edifici plurifamiliar, situat al carrer Sant Josep, 9, segons projecte redactat per l'arquitecte JOSEP CHIMENO JOSA, i amb un pressupost d'Execució Material de 63.894,73€.

Vist que en compliment amb el que es disposa **l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost**, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Vist l'informe emès per la directora del Servei de Patrimoni Històric, Arqueològic i Museístic, en què manifesta que de conformitat amb la documentació aportada per l'interessat i la normativa vigent s'escau donar la llicència sol·licitada.

Atès que les obres ha realitzar estan ubicades dins del Centre Històric el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010,

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/458 de 10 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS AL CARRER SANT JOSEP,9 referent a les obres de INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR en l'edifici plurifamiliar, situat al carrer Sant Josep, 9, segons projecte redactat per l'arquitecte JOSEP CHIMENO JOSA, i amb un pressupost d'Execució Material de 63.894,73€.





SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
63.894,73€	3,00%	1.916,84€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	
3.22	Expedient llicència urbanística en plurifamiliars amb projecte	
PEM	TAXA	
63.894,73€	0,06% (190,15 min.)	190,15€

SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

SETÈ. Vist que l'obra està **dins de l'àmbit del Centre Històric** d'Almacelles, reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte	FIANÇA
Obra major amb un PEM superior a 5.000€	3.000,00€





Documents annexos:

- Annex 3. Model Llicència Exp 851_2024

Expedient 623/2024. Llicència Urbanística Telefonica de España S.A.U.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que amb data 2 d'abril de 2024 es va presentar per part de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. sol·licitud per a l'inici del següent expedient administratiu per la INSTAL·LACIÓ DE 2 RIOSTRES, situades al Polígon 2, Parcel·la 148 Crta. Lleida N240.

Vist que consta en l'expedient l'evidència del rebuig de la notificació que es va comunicar electrònicament al interessat, on es requeria la necessitat de presentar més documentació per tal de poder tramitar la sol·licitud i que a data d'avui no s'ha rebut resposta alguna per part de l'empresa interessada.

Examinada la documentació de l'expedient i de conformitat amb la normativa d'aplicació que es cita:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sobre el desistiment.
- Article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, sobre la competència orgànica.
- Ordenança Fiscal núm.6 d'Almacelles, sobre la tramitació administrativa dels expedients instats per tercer interessat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/461 de 11 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Tenir a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., per desistida en la seva sol·licitud, per haver rebutjat el requeriment municipal d'esmena de deficiències, en relació amb l'expedient núm. 2024/623, relatiu a la execució de la INSTAL·LACIÓ DE 2 RIOSTRES, situades al Polígon 2 Parcel·la 148 Crta. Lleida N240.

SEGON. Declarar acabat el present procediment administratiu per desistiment de l'interessat, i procedir a l'arxiu de l'expedient.

TERCER Notificar la resolució a l'interessat dins del termini de deu dies a partir de la data en què l'acte sigui dictat d'acord amb l'establert en l'article 40 de la





Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb indicació dels recursos que procedeixin.

Expedient 1196/2024. Llicència Urbanística C/ Sant Jaume 86

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	P. M. J.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ SANT JAUME, 86 B2
REFERENCIA CADASTRAL	7030413BG8273S0057XO
DETALL DE L'OBRA	ARRANJAMENT BANY I SUBSTITUCIÓ DE BANYERA PER A PLAT DE DUTXA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	2.950,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:





Vista la proposta de resolució PR/2024/435 de 7 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 944/2024. Llicència Urbanística C/ Ntra. Sra. Montserrat 54	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En relació amb l'expedient núm. 944/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència d'obra major i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

ANTECEDENTS

PRIMER. Amb data 19/04/2024 13:13, va tenir entrada la sol·licitud de Llicència d'Obra Major, amb núm. de registre 2024-E-RC-1987, presentada per:

Interessat	C.P. NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT 54	H25383357
Representant	L. F. M.	*****53A

SEGON. *Una vegada estudiada la sol·licitud presentada, el Servei Tècnic proposa iniciar expedient de llicència d'obra.*

TERCER. Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud la persona interessada	19/04/2024 13:13	
/2024-E-RC-1987		





Informe Jurídic	03/06/24	
Informe dels Serveis Tècnics	16/05/24	

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64 /2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 85 i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, amb base en l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcaldia*,* conforme a allò que s'ha fixat en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost , en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i en el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64 /2014, de 13 de maig, havent-se evacuat pels diferents Organismes amb competències en la matèria els informes sectorials preceptius tots ells en sentit favorable, procedint la seva resolució per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny*;* i a aquests efectes per aquesta secretaria*,* s'emet aquest

Vista la proposta de resolució PR/2024/439 de 6 / de juny / 2024.





Resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per la C.P. NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT 54, referent a les obres per la col·locació d'un ascensor en un edifici existent ubicat a Carrer Nostra Senyora de Montserrat, núm. 54 d'Almacelles, segons projecte redactat per Laia Fustegueras Mir, i amb un pressupost d'Execució Material de 33.535,40€.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
33.535,40€	3,00%	1.006,06€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	
3.22	Expedient llicència urbanística en plurifamiliars amb projecte	
PEM	TAXA	
33.535,40€	0,06% (190,15 min.)	190,15 €





SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

Documents annexos:

- Annex 4. MODEL LLICENCIA

Expedient 632/2024. Llicència Urbanística canvi orientació explotació bovina	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En relació amb l'expedient núm. 632/2024 relatiu a la sol·licitud de llicència i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

ANTECEDENTS

PRIMER. Amb data 28/07/2022, va tenir entrada la sol·licitud de Llicència per canvi d'orientació i legalització de construccions existents a l'explotació bovina "Cal, amb núm. de registre ENTRA-2022-4030, presentada per:

Interessat	J.P. A.	*****27W
Representant	A. G. R.	*****46V

SEGON. Una vegada estudiada la sol·licitud presentada, el Servei Tècnic municipal va iniciar expedient de Llicència.

TERCER. Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud la persona interessada	28/07/22 - ENTRA-2022-4030	
Informe Jurídic		
Informe dels Serveis Tècnics	29/02/24	Favorable amb condicionants
Informes d'altres Administracions		
AESA	14/04/23	Favorable amb





		condicionants
ACA	01/08/23	Favorable amb condicionants
Secció de Ramaderia i Sanitat Animal del DACC a Lleida	10/03/23	Favorable amb condicionants
Informe Jurídic	11/03/24	
Resolució llicència activitat	13/05/24	Exp. 598/2024

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64 /2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 a 85 i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i la doctrina exposades, amb base en l'Informe Jurídic obrant en l'expedient, es considera que la següent proposta de resolució s'adequa a la legislació aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcaldia*,* conforme a allò que s'ha fixat en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost , en el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, i en el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64 /2014, de 13 de maig, havent-se evacuat pels diferents Organismes amb competències en la matèria els informes sectorials preceptius tots ells en sentit favorable, procedint la seva resolució per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats





Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny*;* i a aquests efectes per aquesta secretaria*,* s'emet aquest

Vista la proposta de resolució PR/2024/456 de 10 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Concedir la llicència sol·licitada per J. P. A., referent a les obres de canvi d'orientació i legalització de construccions existents a l'explotació bovina "CAL SAIDI" amb marca oficial 0380LBV situada al Polígon 8 Parcel·la 80, segons el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic agrícola memòria Jordi Pedragós Puigvehí amb les condicionants que detallen a l'Annex i amb un pressupost d'Execució Material de 31.462,75 €.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
31.462,75 €	3,00%	943,88€

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.24	Expedient coberts, magatzems i similars	190,20€





SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

ANNEX

Condicionants Serveis Tècnics Municipals:

Durant el transcurs de les obres cal donar compliment als següents punts:

1. Haver realitzat l'estudi Geotècnic, previ a l'inici de les obres, si s'escau.
2. Caldrà tenir en compte tanmateix els aspectes paisatgístics d'acabats següents:

Acabats exteriors:

- Cal donar acabats exteriors adequats, sempre acabats amb arrebossat i/o revestits i pintat si s'escau.
- Cal basar els colors en la paleta terrosa com a criteri general.

Entorn:

- Continuar amb l'activitat agrícola a la resta de parcel·la no ocupada pel conjunt d'edificacions.
- Cuidar els espais al voltant de les edificacions, mantenir-los en bon estat, ordenats, lliures d'aplec de materials i elements aliens a l'activitat.

3. Donar compliment als requeriments i condicions imposats en els informes de les administracions sectorials, en concret al informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, (Secció de Ramaderia i Sanitat Animal), Agència Catalana de l'Aca i AESA. (Incorporats a l'Annex).

4. Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.

5. Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.

6. En el cas que es realitzin desperfectes en el camí municipal aquests s'hauran de reparar.

7. Es donarà compliment a les distàncies reglamentaries necessàries d'acord amb la normativa sectorial en quan a línies elèctriques, si s'escau.





Condicionants DACC – Secció Ramaderia i Sanitat Animal. En materia de distàncies

Per tant i sempre i quan no hi hagi cap increment de nitrogen aplicat en zona vulnerable per contaminació de nitrats, s'estableixen les següents condicions:

1. No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals.
2. L'explotació haurà de complir amb les condicions que fixi el Pla de gestió de les dejeccions ramaderes corresponent.
3. Les aigües pluvials no hauran d'entrar en contacte amb elements contaminats (dejeccions, fems, pinsos, deixalles, etc.).
4. La neteja de les instal·lacions es realitzarà de tal manera que la quantitat d'aigua utilitzada i la freqüència permetin reduir la quantitat d'aigües brutes generades.
5. Les aigües brutes originades en àrees descobertes associades a l'activitat, les aigües de neteja de les edificacions i les aigües residuals sanitàries es gestionaran juntament amb les dejeccions ramaderes; en cas contrari, caldrà disposar de les instal·lacions de depuració d'aigües residuals adients i presentar la documentació descrita en l'apartat de tramitació d'abocaments de la pàgina web de l'Agència Catalana de l'Aigua.
6. S'hauran d'adoptar les mesures de seguretat adients per tal d'evitar vessaments accidentals durant les operacions d'extracció de les dejeccions i de les aigües residuals dels sistemes d'emmagatzematge.
7. En aplicació del Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries, caldrà vetllar especialment pel compliment de: - les distàncies i terminis màxims d'incorporació de fertilitzants al sòl que es fixen a la secció 2; les distàncies respecte dels cursos d'aigua segons el que s'estableix a l'Annex 8.2; les condicions sobre els sistemes d'emmagatzematge d'acord amb la Secció 1.
8. En cas que l'activitat es trobi en zona de policia, caldrà que disposi de la corresponent autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Condicionants ACA

1. L'activitat no suposarà un increment de la quantitat de nitrogen aplicat al sòl en Zones declarades Vulnerables i incloses en municipis on es generi un





excedent de nitrogen per tal de garantir la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries (article 29.1.e. de la Llei 20/2009).

Tanmateix es complirà el Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer, sobre protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries, especialment el "codi de bones pràctiques agràries" elaborat i fomentat per l'Administració competent en agricultura i ramaderia (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació), així com les seves posteriors modificacions, i el Reial Decret 817/2015, d'11 de setembre, pel que s'estableixen els criteris de seguiment i avaluació de l'estat de les aigües superficials i les normes de qualitat ambiental. Especialment durant la fase de funcionament de l'explotació ramadera.

2. Es donarà compliment a la normativa sectorial de gestió de les dejeccions ramaderes així com al marc legislatiu relacionat amb les explotacions ramaderes.
3. El material de les cimentacions i terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.
4. S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.
5. El promotor haurà d'assegurar en tot moment la impermeabilització dels elements susceptibles de contaminar les aigües superficials i/o subterrànies (paviments, basses, etc.), així com evitar que els elements emmagatzemats puguin sortir del seu interior, assegurant que s'impedeixin pèrdues per sobreiximent o per inestabilitat geotècnica. Qualsevol fuga de purins al medi (tant de forma directa com indirecta) serà responsabilitat de l'explotador de la granja. Del mateix mode, s'evitarà l'entrada d'aigües netes (pluvials, etc.) dins dels elements potencialment contaminants del medi hídic.
6. S'adoptaran les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i, especialment, les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com, molt especialment, durant l'explotació de les instal·lacions).
7. Es realitzaran controls periòdics amb l'objecte de verificar la correcta impermeabilització i estanquitat dels elements susceptibles de contaminar les aigües superficials i/o subterrànies. En cas de detecció de deficiències, es prendran les mesures correctores adients per evitar aquesta contaminació.
8. Qualsevol abastament d'aigua que no provingui d'una connexió a la xarxa municipal, xarxa de reg (prèvia autorització de la Comunitat de Regants), o





de camions-cuba degudament autoritzats, i on l'aigua s'extregui d'una captació superficial i/o subterrània, requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/concessió, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) aprovat pel Reial Decret 849 /1986 d'11 d'abril, i posteriors modificacions.

9. Resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals – depurades o no– sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva Autorització d'Abocament d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003 de 23 de maig que modifica el RDPH (en especial l'article 260). L'Autorització d'Abocament es sol·licitarà davant el Departament d'Autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua (que avaluarà la suficiència del sistema depuratiu adoptat).
10. El sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no podrà originar cap afecció a terrenys externs a l'explotació ramadera. Així doncs, el promotor serà responsable de garantir aquesta consideració, quedant obligat a l'execució a la seva costa de les obres complementàries que es consideressin necessàries per a evitar que es produeixin, així com a les indemnitzacions que en el seu cas es poguessin derivar.
11. Les aigües pluvials contaminades amb qualsevol residu de l'explotació seran conduïdes al femer. En canvi, les aigües pluvials netes no podran entrar-hi.
12. Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.

De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix

13. Es tindrà en compte que l'activitat no suposarà un increment de la quantitat de nitrogen aplicat al sòl en Zones declarades Vulnerables i incloses en municipis on es generi un excedent de nitrogen per tal de garantir la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries (article 29.1.e. de la Llei 20/2009).

Tanmateix es complirà el Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer, sobre protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries, especialment el "codi de bones pràctiques agràries" elaborat i fomentat per l'Administració competent en agricultura i ramaderia (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació), així com les seves posteriors modificacions, i el Reial Decret 817/2015, d'11 de setembre, pel que s'estableixen els criteris de seguiment i avaluació de l'estat de les aigües





superficials i les normes de qualitat ambiental. Especialment durant la fase de funcionament de l'exploració ramadera.

Condicionants AESA

1. No superar els valors d'alçada i elevació indicats en les taules per a l'exploració ramadera, inclosos tots els seus elements o qualsevol afegit sobre aquesta.

Documents annexos:

- Annex 5. Model Llicència Exp 632_2024

Expedient 1343/2024. Proposta de Despesa desplaçament presentació curmetratge

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist el registre d'entrada 2024-E-RC-2619 de data 8 de juny de 2024 en què se sol·licita que en motiu de la presentació del curmetratge de "Mai oblidis que t'estimo" que va tenir lloc en el mes de gener de 2024, el pagament de les despeses de desplaçament dels actors.

Vista la relació de despeses que s'adjunta amb la sol·licitud, sent la següent:

- Miquel Sitjar

Peatge	23,80 euros
Quilometratge 374 km * 0,26 euros/km	97,24 euros
TOTAL	121,04 euros

- Guillem Colomer

Quilometratge 565 km * 0,26 euros/km	146,90 euros
---	--------------

Atès el que preveu l'article 53.1.g del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i altra legislació vigent en règim local i atès el que preveu l'article 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Pels motius exposats i en exercici de les competències que tinc estatutàriament atribuïdes,





Vist l'informe de fiscalització favorable amb data de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Reconèixer la despesa i autoritzar el pagament en concepte de desplaçament en motiu de la presentació del curtmetratge "Mai oblidis que t'estimo" al Sr. MIQUEL SITJ per import de 121,04 euros i al Sr. GUILLEM COLOMER per import total de 146,90 euros.

SEGON. Comunicar aquest acord a l'Àrea econòmica perquè procedeixi al seu pagament mitjançant transferència bancària.

Expedient 1352/2024. Aprovació factures relació 50 a 54 de 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Havent-se presentat la relació de factures número 50 a 54 de l'any 2024 encapçalades per la Fra. núm. 879 a 881, 892; per la Fra. núm. 841 i 842; 850 i 851; Fres. núm. 875, 883 i 887; Fres. núm. 869 a 903; per un import total de 47.728,80 euros.

FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe de fiscalització d'Intervenció, de conformitat amb el que disposa l'article 214 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat en l'article 16 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist l'informe de fiscalització favorable amb data de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

Proposar a la Junta de Govern aprovar la relació de factures número 50 a 54 de l'any 2024, així com ordenar el seu pagament.

Expedient 1087/2024. Aprovar inicialment projecte substitució paviment pavelló	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Informe de necessitat	16/05/2024
Providència Alcaldia	16/05/2024
Projecte bàsic i executiu	11/06/2024

En el present expedient administratiu s'ha constatat la necessitat de dur a terme l'obra per a la substitució del paviment del pavelló municipal.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb l'article 38.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179 /1995, de 13 de juny, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1. o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2024/482 de 13 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar inicialment el Projecte Bàsic i Executiu per a la substitució del paviment del pavelló municipal redactat per l'arquitecta tècnica municipal Xènia Vigatà Zaragoza de data 11 de juny de 2024 i amb un pressupost d'execució per contracte per un valor de cent nou mil nou-cents vint-i-dos euros amb noranta-nou cèntims (109.922.99€), IVA inclòs.

SEGON. Sotmetre el Projecte Bàsic i Executiva informació pública pel període de 30 dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER. En el cas que no es presentin al·legacions, quedarà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord.

QUART. Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta.

Expedient 1358/2024. Contractació de roba i complements Policial Local	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /1228	Proposta de contractació de roba i complements per a la Policia Local d'Almacelles.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	17/06/2024
Providència d'Alcaldia	17/06/2024
Informe jurídic i de procediment	17/06/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministraments.	
Objecte del contracte: Proposta de contractació de roba i complements per a la policia local d'Almacelles.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 755,55 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 755,55 euros	IVA%: 21%
Pressupost de licitació amb IVA: 914,22 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/495 de 17 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, l'apartat 2.f) inclou la policia local, protecció civil, prevenció i extinció d'incendis.





Així doncs, per tal que puguin dur a terme el servei, cal proveir la plantilla de la Policia Local de les peces de roba amb criteris de qualitat, seguretat i comoditat òptims, d'acord amb les normatives aplicables.

Tal i com disposa l'article 9 de la llei 16/1991, de 10 de juliol, de policies locals aquestes hauran de prestar serveis amb la uniformitat reglamentaria. Aquesta uniformitat queda descrita a la resolució del Departament de la Generalitat INT /1431/2017.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament de roba i complements per a la Policia Local d'Almacelles.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del subministrament de roba i complements per a la Policia Local d'Almacelles.

QUART. Contractar a la mercantil Suministros Especiales Miltec, SL, proveïda amb el número de CIF B31930852 i amb domicili a efectes de notificació a Terrassa, Carretera de Castellar, número 352.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 914,22 € (IVA INCLÒS).

SISÈ. Notificar l'acord als interessats.

SETÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 1359/2024. Contractació servei instal·lació elèctrica diferents esdeveniments

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024	Proposta de contractació del servei de manteniment i instal·lació





/1359 | elèctrica en diferents esdeveniments i activitats municipals.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	17/06/2024
Providència d'Alcaldia	17/06/2024
Informe jurídic i de procediment	17/06/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis.	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del servei de manteniment i instal·lació elèctrica en diferents esdeveniments i activitats municipals.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 961,36 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 961,36 euros	IVA%: 21%
Pressupost de licitació amb IVA: 1.163,25 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/496 de 17 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, l'Ajuntament d'Almacelles programa anualment un conjunt d'esdeveniments i activitats que organitza i als que dóna suport i en els que, per portar-los a terme, es necessari la instal·lació i la dotació de servei elèctric extraordinari per al seu correcte funcionament.

Aquest consistori, amb la voluntat que es puguin desenvolupar correctament aquests esdeveniments, expressa la seva voluntat de contractar els serveis de muntatge i instal·lació elèctrica en els mateixos. Aquests esdeveniment són la Festa Major de setembre de 2024, la celebració de la revetlla de Sant Joan i la celebració de la Festa Major de les «cases barates».

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per





cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei senyalat.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del servei de manteniment i instal·lació elèctrica en diferents esdeveniments i activitats municipals.

QUART. Contractar a la mercantil Gesener 2024, SL, proveïda amb el número de CIF B66324815 i amb domicili a efectes de notificació a Almacelles, Polígon Industrial Pla de la Creu, número 5.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 1.163,25 € (IVA INCLÒS).

SISÈ. Notificar l'acord als interessats.

SETÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 1351/2024. Contractació neteja fons piscina	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /1228	Proposta de contractació del subministrament de d'un netejafons per a les piscines municipals d'Almacelles.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	13/06/2024
Providència d'Alcaldia	13/06/2024
Informe jurídic i de procediment	13/06/2024



Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministraments.	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del subministrament d'un netejafons per a les piscines municipals d'Almacelles.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 1.175 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 1.175 euros	IVA%: 21%
Pressupost de licitació amb IVA: 1.421,75 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/499 de 18 / de juny / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

L'Ajuntament d'Almacelles és propietari de nombrosos immobles destinats a equipaments municipals, en els quals es desenvolupen diverses activitats, amb un gran nombre de ciutadans que els utilitzen de forma recurrent.

Com tots els anys durant el període estival, es procedirà a l'obertura de les piscines municipals, essent necessari prestar el servei de posada a punt, conservació i manteniment de les mateixes.

L'objecte de la present contractació és el subministrament d'un netejafons per tal de mantenir en estat òptim els vasos de les piscines municipals. Com a conseqüència de l'anterior, la finalitat d'aquest contracte és la realització de les corresponents actuacions de conservació i manteniment d'una instal·lació municipal amb el fi de vetllar pel seu correcte funcionament i garantint-ne la disponibilitat permanent i evitar-ne el seu deteriorament.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.





Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament d'un netejafons per a les piscines municipals d'Almacelles.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del subministrament d'un netejafons per a les piscines municipals d'Almacelles.

QUART. Contractar a la mercantil Hirolleida, SA, proveïda amb el número de CIF A25200536 i amb domicili a efectes de notificació a Alpicat, carretera de Huesca, quilòmetre 100,5.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 1.421,75 € (IVA INCLÒS).

SISÈ. Notificar l'acord als interessats.

SETÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Informació d'Alcaldia

No hi ha assumptes.

C) PRECS I PREGUNTES

Precs i Preguntes

La interventora fa un repàs de l'estat dels pressupostos als regidors.

S'informa el secretari que la pròxima Junta de Govern serà el dimarts 25 de juny de 2024 a les 19 hores.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA JGL/2024/22

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 703/2024. Llicència Urbanística ampliació habitatge
 - Annex 1. MODEL LLICENCIA Exp 703-2024
2. Expedient 619/2024. Llicència Urbanística C/ Marinada 21
 - Annex 2. MODEL LLICENCIA
3. Expedient 851/2024. Llicència Urbanística C/ Sant Josep 9
 - Annex 3. Model Llicència Exp 851_2024
4. Expedient 944/2024. Llicència Urbanística C/ Ntra. Sra. Montserrat 54
 - Annex 4. MODEL LLICENCIA
5. Expedient 632/2024. Llicència Urbanística canvi orientació explocació bovina
 - Annex 5. Model Llicència Exp 632_2024



LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA





Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



**CONDICIONS PARTICULARS:**

- Visar els projectes modificats previ a l'inici de les obres.
- El seguiment de les obres haurà de donar compliment al POUM.
- Les mitgeres s'hauran de tractar amb acabats de façana si aquestes queden al descobert.
- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
- Els banys que no tenen ventilació directa a l'exterior hauran de disposar de ventilació forçada.
- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.



LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



**CONDICIONS PARTICULARS:**

- Les tanques perimetrals existents que s'enderroquin caldrà refer-les d'acord a l'article 155.4.
- En el cas que sigui necessària la implantació d'una grua s'haurà de portar la documentació pertinent per tal d'obtenir el corresponent permís.
- El seguiment de les obres haurà de donar compliment al POUM.
- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
- Els banys que no tenen ventilació directa a l'exterior hauran de disposar de ventilació forçada.
- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- Un cop finalitzada l'obra caldrà sol·licitar comunicar la 1era ocupació i aportar tota la documentació corresponent.



TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

1. Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
2. Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
3. Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
4. La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.



PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots el elements urbanístics que haguessin resultats afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORIS

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

RESPONSABILITATS



De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



CONDICIONS PARTICULARS:

Condicionar la llicència a:

- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Altres condicionants:

- En cas que sigui necessari l'ocupació de la via pública amb contenidors o maquinària d'obra, caldrà sol·licitar prèviament la corresponent llicència.



LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



CONDICIONS PARTICULARS:

- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran al abocador autoritzat.
- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.





Codi Validació: 95256G59XTRWMM2GPKCZJQZ
Verificació: <https://almacelles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 84 de 93



LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

1. Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
2. Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
3. Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
4. La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.



PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



CONDICIONS PARTICULARS:

“Alhora s'especifica que durant el transcurs de les obres cal donar compliment als següents punts:

1. Haver realitzat l'estudi Geotècnic, previ a l'inici de les obres, si s'escau.

2. Caldrà tenir en compte tanmateix els aspectes paisatgístics d'acabats següents:

Acabats exteriors:

- Cal donar acabats exteriors adequats, sempre acabats amb arrebossat i/o revestits i pintat si s'escau.

- Cal basar els colors en la paleta terrosa com a criteri general.

Entorn:

- Continuar amb l'activitat agrícola a la resta de parcel·la no ocupada pel conjunt d'edificacions.

- Cuidar els espais al voltant de les edificacions, mantenir-los en bon estat, ordenats, lliures d'aplec de materials i elements aliens a l'activitat.

3. Donar compliment als requeriments i condicions imposats en els informes de les administracions sectorials, en concret al informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, (Secció de Ramaderia i Sanitat Animal), Agència Catalana de l'Aca i AESA. (Incorporats a l'Annex).

4. Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.

5. Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.

6. En el cas que es realitzin desperfectes en el camí municipal aquests s'hauran de reparar.

7. Es donarà compliment a les distàncies reglamentàries necessàries d'acord amb la normativa sectorial en quan a línies elèctriques, si s'escau.



ANNEX

CONDICIONANTS INFORME EN MATÈRIA DE DISTÀNCIES (SECCIÓ RAMADERIA I SANITAT ANIMAL)

Per tant i sempre i quan no hi hagi cap increment de nitrogen aplicat en zona vulnerable per contaminació de nitrats, s'estableixen les següents condicions:

- ☐ No s'autoritza cap abocament d'aigües residuals.
- ☐ L'explotació haurà de complir amb les condicions que fixi el Pla de gestió de les dejeccions ramaderes corresponent.
- ☐ Les aigües pluvials no hauran d'entrar en contacte amb elements contaminats (dejeccions, fems, pinsos, deixalles, etc.).
- ☐ La neteja de les instal·lacions es realitzarà de tal manera que la quantitat d'aigua utilitzada i la freqüència permetin reduir la quantitat d'aigües brutes generades.
- ☐ Les aigües brutes originades en àrees descobertes associades a l'activitat, les aigües de neteja de les edificacions i les aigües residuals sanitàries es gestionaran juntament amb les dejeccions ramaderes; en cas contrari, caldrà disposar de les instal·lacions de depuració d'aigües residuals adients i presentar la documentació descrita en l'apartat de tramitació d'abocaments de la pàgina web de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- ☐ S'hauran d'adoptar les mesures de seguretat adients per tal d'evitar vessaments accidentals durant les operacions d'extracció de les dejeccions i de les aigües residuals dels sistemes d'emmagatzematge.
- ☐ En aplicació del Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries, caldrà vetllar especialment pel compliment de: - les distàncies i terminis màxims d'incorporació de fertilitzants al sòl que es fixen a la secció 2; les distàncies respecte dels cursos d'aigua segons el que s'estableix a l'Annex 8.2; les condicions sobre els sistemes d'emmagatzematge d'acord amb la Secció 1.
- ☐ En cas que l'activitat es trobi en zona de policia, caldrà que disposi de la corresponent



autorització de

☒ l'Agència Catalana de l'Aigua.

CONDICIONANTS INFORME AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA

- L'activitat no suposarà un increment de la quantitat de nitrogen aplicat al sòl en Zones declarades Vulnerables i incloses en municipis on es generi un excedent de nitrogen per tal de garantir la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries (article 29.1.e. de la Llei 20/2009).

- Tanmateix es complirà el Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer, sobre protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries, especialment el "codi de bones pràctiques agràries" elaborat i fomentat per l'Administració competent en agricultura i ramaderia (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació), així com les seves posteriors modificacions, i el Reial Decret 817/2015, d'11 de setembre, pel que s'estableixen els criteris de seguiment i avaluació de l'estat de les aigües superficials i les normes de qualitat ambiental.

Especialment durant la fase de funcionament de l'explotació ramadera.

- Es donarà compliment a la normativa sectorial de gestió de les dejeccions ramaderes així com al marc legislatiu relacionat amb les explotacions ramaderes.

- El material de les cimentacions i terraplenats no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió.

- S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.

- El promotor haurà d'assegurar en tot moment la impermeabilització dels elements susceptibles de contaminar les aigües superficials i/o subterrànies (paviments, basses, etc.),

així com evitar que els elements emmagatzemats puguin sortir del seu interior, assegurant que s'impedeixin pèrdues per sobreiximent o per inestabilitat geotècnica. Qualsevol fuga de purins al medi (tant de forma directa com indirecta) serà responsabilitat de l'explotador de la granja. Del mateix mode, s'evitarà l'entrada d'aigües netes (pluvials, etc.) dins dels elements potencialment contaminants del medi hídric.



- S'adoptaran les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i, especialment, les aigües subterrànies (tant durant l'execució de les obres com, molt especialment, durant l'explotació de les instal·lacions).
- Es realitzaran controls periòdics amb l'objecte de verificar la correcta impermeabilització i estanquitat dels elements susceptibles de contaminar les aigües superficials i/o subterrànies. En cas de detecció de deficiències, es prendran les mesures correctores adients per evitar aquesta contaminació.
- Qualsevol abastament d'aigua que no provingui d'una connexió a la xarxa municipal, xarxa de reg (prèvia autorització de la Comunitat de Regants), o de camions-cuba degudament autoritzats, i on l'aigua s'extregui d'una captació **superficial i/o subterrània, requereix la tramitació del corresponent expedient d'aprofitament/concessió, d'acord amb el que estableix el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril, i posteriors modificacions.**
- Resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals –depurades o no– sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva Autorització d'Abocament d'acord amb l'establert als articles 245 i següents del RD 606/2003 de 23 de maig que modifica el RDPH (en especial l'article 260). L'Autorització d'Abocament es sol·licitarà davant el Departament d'Autoritzacions de l'Agència Catalana de l'Aigua (que avaluarà la suficiència del sistema depuratiu adoptat).
- El sistema de gestió i evacuació d'aigües pluvials no podrà originar cap afecció a terrenys externs a l'explotació ramadera. Així doncs, el promotor serà responsable de garantir aquesta consideració, quedant obligat a l'execució a la seva costa de les obres complementàries que es consideressin necessàries per a evitar que es produeixin, així com a les indemnitzacions que en el seu cas es poguessin derivar.
- Les aigües pluvials contaminades amb qualsevol residu de l'explotació seran conduïdes al femer. En canvi, les aigües pluvials netes no podran entrar-hi.
- Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.



De la mateixa manera, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix

-Es tindrà en compte que l'activitat no suposarà un increment de la quantitat de nitrogen aplicat al sòl en Zones declarades Vulnerables i incloses en municipis on es generi un excedent de nitrogen per tal de garantir la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries (article 29.1.e. de la Llei 20/2009).

*-Tanmateix es complirà el Reial Decret 261/1996, de 16 de febrer, sobre protecció de les aigües contra la contaminació produïda pels nitrats procedents de fonts agràries, especialment el "codi de bones pràctiques agràries" elaborat i fomentat per l'Administració **competent en agricultura i ramaderia (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació)**, així com les seves posteriors modificacions, i el Reial Decret 817/2015, d'11 de setembre, pel que s'estableixen els criteris de seguiment i avaluació de l'estat de les aigües superficials i les normes de qualitat ambiental. Especialment durant la fase de funcionament de l'explotació ramadera.*

CONDICIONANTS INFORME AESA

No superar los valores de altura y elevación indicados en las tablas anteriores para la explotación ganadera, incluidos todos sus elementos o cualquier añadido sobre la misma.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Lleida-Alguaire supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

De acuerdo con el art. 22 de la Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea, se comunica que la Agencia Estatal de Seguridad Aérea tendrá además las facultades de inspección y vigilancia en relación exclusiva al cumplimiento de los acuerdos que en cada caso específico se hayan adoptado en virtud de la aplicación del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas, modificado por el RD 297/2013, de 26 de abril.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la





Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo

