



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/18	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

20 / de maig / 2024

Durada:

Des de les 19:00 fins a les 20:40

Lloc:

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

Presidida per:

JOAN BOSCH NOVELL

Secretari:

EDUARD ROBERT ODENA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
33907853B	Eduard Robert Odena	SÍ
78083424B	Eva Quintana Montornes	SÍ
40867727Q	Francisco Martínez Broto	NO
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
78100845K	Marc Dalmau Saba	NO
43722448T	Montserrat Cortasa Gras	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ

Excuses d'assistència presentades:





1. Francisco Martínez Broto:
«per motius personals»
2. Marc Dalmau Saba:
«per motius personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior 13 maig de 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de les sessió anterior del dia 13 de maig de 2024, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

Expedient 1034/2024. Utilització d'Espai del Camp de Futbol - Club Esportiu Futbol Almacelles

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/257 de 14 / de maig / 2024.

Exp. Núm. 2024/1034

SOL-LICITANT: Club Esportiu de Futbol Almacelles

SOL-LICITUD: Realitzar al Camp Municipal de Futbol el Torneig de la Franja els dies 15 i 16 de juny, així com poder utilitzar els vestidors del pavelló i el berenador de les piscines per oferir dinar als jugadors, accés a les piscines municipals pels participants en el torneig (amb polseres identificatives), equip de so, micròfon, altaveus, escenari de 2m2, dues carpes.

Dies i horaris sol·licitats: 15 i 16 de juny de 2024

Atès que el Sr. O M. en representació de l'entitat Club Esportiu de Futbol Almacelles ha sol·licitat la realització del Torneig de la Franja, així com el material descrit.





Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat i que es disposa del material sol·licitat.

Es proposa a la Junta de Govern Local,

PRIMER: Concedir l'autorització de la utilització dels vestidors del pavelló, berenador de les piscines i accés a les piscines municipals i el material sol·licitat durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 15 i 16 de juny de 2024
- **Material:** equip de so, micròfon, altaveus, escenari de 2m2, dues carpes

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1032/2024. Utilització de material - Club Esportiu de Futbol Almacelles	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/256 de 9 / de maig / 2024.





Exp. Núm. 2024/1032

SOL·LICITANT: Club Esportiu de Futbol Almacelles

SOL·LICITUD: Sol·licitud de material per fer la cloenda de la temporada 2023 /2024.

Dies i horaris sol·licitats: el 7 de juny de 2024

Atès que el Sr. O M. ha sol·licitat en representació de l'entitat Club Esportiu de Futbol Almacelles: un escenari de 4m2, equip de so, micròfon, altaveus, 200 cadires, 35 taules i en cas de pluja poder utilitzar un espai alternatiu.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que es disposa del material sol·licitat.

Es proposa a la Junta de Govern Local,

PRIMER: Concedir el material sol·licitat en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 7 de juny de 2024
- **Material:** escenari de 4m2, equip de so, micròfon, altaveus, 200 cadires, 35 taules.

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.





TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1051/2024. Utilització material - Sant Joan de Déu

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/264 de 14 / de maig / 2024.

Exp. Núm. 2024/1051

SOL·LICITANT: Sant Joan de Deu Terres de Lleida

SOL·LICITUD: 20 tanques de senyalització vial i assistència policial per al Campionat de Catalunya de la Federació ACELL.

Dies i horaris sol·licitats: el 18 de maig de 2024

Atès que el Sr. J. C. ha sol·licitat 20 tanques de senyalització i assistència policial per al Campionat de Catalunya de la Federació ACELL en representació de Sant Joan de Deu Terres de Lleida.

Atès que es disposa en part del material sol·licitat.

Es proposa a la Junta de Govern Local,

PRIMER: Concedir el material disponible per l'Ajuntament i l'assistència policial a la cursa durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 18 de maig de 2024

SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
2. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents.

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1084/2024. Utilització material - Escola Plaça Ensenyança





Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Sol·licitant: Escola Antònia Simó Arnó

Registre Entrada: 2024-E-RE-114

Sol·licitud: Autorització per fer ús de 70 cadires a l'edifici de la plaça de l'Ensenyança, per dur terme una reunió amb els famílies d'Educació Infantil.

Dies i horaris sol·licitats: el 27 de maig de 2024

Atès que el Sr. F. B. R. ha manifestat la voluntat de fer ús del material descrit en representació de l'escola Antònia Simó Arnó.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles

Atès que el material sol·licitat està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/292 de 17 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER: Concedir l'autorització a l'escola Antònia Simó Arnó per la utilització de les cadires en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 27 de maig de 2024

SEGON: S'autoritza l'ús del material següent:

- 70 cadires.

TERCER: L'escola Antònia Simó Arnó es farà responsable de l'ús cívic del material. Qualsevol defecte en el material seran a càrrec seu.

QUART: Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

Expedient 1043/2024. Informe policia local - Intragres Efficient Work

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la instància amb registre d'entrada número 2192/2024, presentada per INTRAGES EFFICIENT WORK, en la què sol·liciten, l'informe realitzat per la





polícia local d'Almacelles en el sinistre de data 2 de maig de 2024, en la cruïlla del carrer d'Anna Minguell amb el del carrer del Batlle Francesc Anastasi.

Vista la proposta de resolució PR/2024/262 de 10 / de maig / 2024.

Resolució:

Es proposa a la Junta de Govern:

PRIMER. Autoritzar la tramesa del document sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.

SEGON. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per elaboració i tramitació de documents per a companyies asseguradores per import de 51€ segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

TERCER. Notificar a l'interessat els anteriors acords.

Expedient 647/2024. Devolució OVP de la cafeteria Al Límite II

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la instància presentada per la Sra. X., en què sol·licita la devolució parcial de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, de la cafeteria Al Límite II, situada al C/Major núm. 92 PBJ.

Vist que en el padró aprovat en data 8 d'abril de 2024 de la referida taxa, s'inclou la quantitat de 25 taules corresponents a la Cafeteria Al Límite II, donat que en data 3 de gener de 2024 s'informa d'aquesta quantitat (entrada 48 /2024).

Vist que posteriorment s'emet informe per part de la Policia Local d'Almacelles, en què certifica prèvia comprovació, que el nombre de taules ocupant la via pública ascendeix a 15.

Vist que en data 30 d'abril, es va realitzar el cobrament de la taxa aprovada en el padró, per import de 950 euros.

Vista la proposta de resolució PR/2024/284 de 15 / de maig / 2024.

Resolució:

Es proposa que per la Junta de Govern Local s'aprovi la devolució de 380 euros, per la diferència de les 10 taules d'ocupació de via pública de la cafeteria Al Límite II.



**Expedient 1083/2024. Aprovació factures relació 36 a 39 de 2024****Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Fets i fonaments de dret:**

Havent-se presentat la relació de factures número 36 a 39 de l'any 2024 encapçalades per la Fra. núm. 673, 674 i 688; Fres. núm. 671 i de 707 a 720; Fres. núm. 634, 638, 675 a 686, 723 a 732; i Fres. núm. 243, 491, 522-525-530 i 672 a 736; per un import total de 50.254,54 euros.

FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe de fiscalització d'Intervenció, de conformitat amb el que disposa l'article 214 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat en l'article 16 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist l'informe de fiscalització favorable amb data de 15 / de maig / 2024.

Resolució:

Proposar a la Junta de Govern aprovar la relació de factures número 36 a 39 de l'any 2024, així com ordenar el seu pagament.

Expedient 784/2024. Contractació servei redacció Pla Local de Prevenció d'Incendis Forestals d'Almacelles**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Fets i fonaments de dret:**

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /784	Proposta de contractació del servei de redacció del Pla Local de Prevenció d'Incendis Forestals d'Almacelles

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Proposta de servei	12/04/2024





Providència d'Alcaldia	15/04/2024
Informe proposta d'adjudicació	14/05/2024
Informe Jurídic	15/05/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del servei de redacció del Pla Local de Prevenció d'Incendis Forestals d'Almacelles.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 3.390 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 3.390 euros	IVA%: 21%
Pressupost base de licitació amb IVA: 4.101,90 euros	
Termini execució: 2 mesos	

Vista la proposta de resolució PR/2024/278 de 15 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

L'article 40 de la Llei 6/1988, de 30 de març, Forestal de Catalunya, estableix que les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendis forestals han de disposar d'un Pla de Prevenció d'Incendis Forestals per a llur àmbit territorial, el qual ha de ser tramès al DARP per ser aprovat.

L'Annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi d'Almacelles, amb una extensió de 49,03 km² (IDESCAT) de superfície, es troba ubicat dins de zona considerada d'alt risc d'incendi forestal.

La Diputació de Lleida, en la Junta de Govern núm. 11/2024, celebrada el 2 d'abril de 2024 va acordar atorgar a l'Ajuntament un subvenció per a la redacció d'un PLPIF.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'





especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei de redacció del Pla Local de Prevenció d'Incendis Forestals d'Almacelles

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del servei de redacció del Pla Local de Prevenció d'Incendis Forestals d'Almacelles

QUART. Contractar a la mercantil Ecostudi SIMA, SLP, SL, proveïda amb el número de CIF B64642325 i amb domicili a efectes de notificació a Lleida, Partida Sot de Fontanet, número 7.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa per un total de 4.101,90 euros (IVA inclòs).

SISÈ. Notificar l'acord als interessats.

SETÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 1036/2024. Contractació serveis realització d'accions prevenció violències masclistes Almacelles.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /1036	Proposta de contractació dels serveis per a la realització d'accions per a la prevenció de les violències masclistes a Almacelles.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	09/05/2024
Providència d'Alcaldia	14/05/2024
Informe jurídic i de procediment	14/05/2024





ANTECEDENTS

El Protocol marc per una intervenció amb la diligència deguda en situacions de violències masclistes, aprovat per Acord de Govern el 22 de novembre de 2022, estableix que la prevenció són aquelles accions encaminades a la transformació social feminista per l'erradicació de les causes estructurals de les violències masclistes per impedir-ne la normalització, així com, aquelles accions encaminades a la sensibilització de la ciutadania en el sentit que cap forma ni manifestació de violència no és justificable ni tolerable.

Els ens locals són un agent clau en aquesta prevenció transformadora de les violències masclistes perquè poden tenir un accés molt directe a les comunitats i entorns quotidians de les persones.

Per tant, els ens locals tenen un paper fonamental en la posada en marxa de programes de prevenció estructural i d'actuacions per la prevenció de casos concrets, així com, en la implementació de les polítiques d'igualtat, les quals també tenen efectes preventius secundaris.

En aquest sentit, l'Ajuntament d'Almacelles es va acollir a la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per finançar les despeses derivades d'accions per a la prevenció de violències masclistes. Per aquest motiu, es va presentar un projecte que recull un seguit d'accions de sensibilització i prevenció de les violències masclistes entre les quals podem trobar activitats de documentació i difusió. Posteriorment, es va resoldre favorablement al projecte presentat per aquest Ajuntament.

D'acord amb les necessitats exposades i donat que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans propis per oferir les actuacions pendents que el projecte contempla, s'ha considerat la necessitat d'externalitzar la realització d'aquest serveis mitjançant contractació menor.

Els serveis que es pretenen realitzar mitjançant la present contractació, es basen en els àmbits de la documentació i la difusió i són els següents:

DOCUMENTACIÓ

- Estudi de patis coeducatius a la Llar d'Infants Municipal de titularitat pública i a l'Escola Pública Antònia Simó i Arnó.
- Protocol municipal per a l'abordatge de les violències masclistes i LGTBIQfòbiques en el marc d'espais d'oci nocturn durant les Festes Majors.

DIFUSIÓ





- Formació de sensibilització sobre violències masclistes i masculinitats antimasclistes i igualitàries en espais escolars per a famílies d'estudiants de primària i secundària.
- Activitats formatives per als treballadors de l'Administració pública.
- Realització del servei de sis actuacions de Punt Lila.

Vista la proposta de resolució PR/2024/274 de 14 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels motius exposats en els Antecedents de la present resolució.

En base a les prestacions que inclou la present contractació, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis per a la realització d'accions per a la prevenció de les violències masclistes a Almacelles.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació dels serveis per a la realització d'accions per a la prevenció de les violències masclistes a Almacelles.

QUART. Contractar a l'Associació La Llamborda, proveïda amb el número de CIF G44776540 i amb domicili a efectes de notificació a Lleida, carrer la Palma, número 6-10.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa per un total de 12.200 euros.

SISÈ. Notificar l'acord als interessats.

SETÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 1085/2024. Contractació subministrament productes químics manteniment piscina	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /108 5	Proposta de contractació del subministrament de productes químics per al manteniment de les piscines municipals durant la temporada 2024.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	16/05/2024
Providència d'Alcaldia	16/05/2024
Informe jurídic i de procediment	16/05/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministraments.	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del subministrament de productes químics per al manteniment de les piscines municipals durant la temporada 2024.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 6.824 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 6.824 euros	IVA%: 21%
Pressupost de licitació amb IVA: 8.257,04 euros	

Vist l'informe de secretaria i els advertiments verbals realitzats.

Vista la proposta de resolució PR/2024/305 de 17 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:





D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, l'Ajuntament d'Almacelles és l'entitat pública qui gestiona els equipaments esportius del municipi, destinats a oferir a les entitats, abonats/des i ciutadans unes instal·lacions adequades per a la pràctica esportiva i les activitats de lleure.

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè és necessari contractar el subministrament de productes químics i els elements necessaris per tal de garantir els paràmetres exigits per la legislació vigent per tal que siguin aptes per al bany les piscines municipals, essent aquests productes de primera necessitat per garantir el correcte funcionament de les esmentades instal·lacions.

En compliment de les obligacions derivades del Real Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnics-sanitaris aplicables a les piscines d'ús públics, es creu necessari iniciar l'expedient de contractació per al subministrament dels diferents productes químics necessaris per dur a terme el manteniment de les piscines municipals.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament de productes químics per al manteniment de les piscines municipals durant la temporada 2024.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del subministrament de productes químics per al manteniment de les piscines municipals durant la temporada 2024.

QUART. Contractar a la mercantil Aplicor Water Solutions, SA, proveïda amb el número de CIF A58768946 i amb domicili a efectes de notificació a Sant Martí Sesaigües, carrer Afores, sense número.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 8,257,04 € (IVA INCLÒS).

SISÈ. Notificar l'acord als interessats.

SETÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 1041/2024. Contractació servei manteniment recinte





piscines

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
1041 /2024	Contractació del servei de manteniment, conservació del recinte de les piscines i el control d'accés durant la temporada d'estiu 2024.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria Justificativa	10/05/2024	
Providència d'Alcaldia	10/05/2024	
Informe no divisió en lots	10/05/2024	
Informe Jurídic	10/05/2024	
Acord JGL iniciació expedient contractació	13/05/2024	
Plec de clàusules administratives	20/05/2024	
Plec de prescripcions tècniques	20/05/2024	

SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Servei	
Objecte del contracte: Contracte de servei de manteniment i conservació del recinte de les piscines municipals i el control d'accés durant la temporada d'estiu 2024.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212290-5: Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives	
Valor estimat del contracte: 39.319,48 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 39.319,48 euros	IVA: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 47.576,57 euros	





Durada de l'execució: Temporada estiu 2024

Possibilitat pròrroga: No

TERCER. A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.(Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2024/311 de 21 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del servei de manteniment i conservació del recinte de les piscines i el control d'accés durant la temporada d'estiu 2024.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Anualitat	Aplicació Pressupostària	Import
2024	3420022799	47.576,57 euros





QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President: Sr. Joan Bosch Novell, Alcalde o suplent Montserrat Cortasa Gras, Regidora.
- Vocals: Núria Plensa Santallusia, Interventora o suplent Gema Seluy Plaza, Tresorera de la Corporació.
- Sr. Eduard Robert Odena, Secretari de la Corporació o suplent Xavier Pellisé Bellostas, Tècnic d'Administració General.
- Actuarà com a secretari sense veu ni vot: Sr. Oscar Lalana Foj o suplent Verònica Muixí Montenegro, ambdós funcionaris de l'Ajuntament.

Expedient 931/2024. Autorització instal.lació caseta de pirotècnia	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

FONAMENTS DE DRET

Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

Real Decret 563/2010, de 7 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria.

Real Decret 1335/2012, de 21 de setembre, pel qual es modifica el Real Decret 563/2010, de 7 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria.





Real Decret 989/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'articles pirotècnics i cartutxeria, així com la seva ITC 17 (venda al públic d'articles pirotècnics).

Reial Decret 199/2010, de 26 de febrer, pel qual es regula l'exercici de venda ambulat o no sedentària (BOE núm. 63, del 13/03/2010).

Llei orgànica 4/2015, de 30 de març, de Protecció de la Seguretat Ciutadana.

RELACIÓ DE FETS

En relació amb la sol·licitud de data 26 d'abril de 2024 relativa a l'autorització, instal·lació i funcionament d'una caseta tipus M per a la venda de productes pirotècnics següent:

- **Descripció:** Sol·licitud d'autorització, instal·lació i funcionament d'una caseta tipus M per a la venda de productes pirotècnics
- **Titular de l'activitat:** ML. H. A.
- **Emplaçament:** C/ Ponent cantonada amb Carr. de Sucs
- **Període de venda sol·licitat:** Del 15 al 30 de juny de 2024 (ambdós inclosos)

Vista la proposta de resolució PR/2024/259 de 10 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER.- Concedir l'autorització municipal per a la instal·lació i funcionament d'una activitat inclosa a la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, de venda de mercaderies mitjançant estructura, parada desmuntable o vehicle botiga en espais de titularitat pública i/o privada següent:

- **Descripció:** Sol·licitud d'autorització, instal·lació i funcionament d'una caseta tipus M per a la venda de productes pirotècnics.
- **Titular de l'activitat:** ML. H. A.
- **Emplaçament:** C/ Ponent cantonada amb Carr. de Sucs
- **Període de venda sol·licitat:** Del 15 al 30 de juny de 2024 (ambdós inclosos)

SEGON.- Condicionar l'inici de l'activitat al compliment de les limitacions establertes a l'autorització administrativa emesa per la Subdelegació del Govern a Lleida, a la normativa vigent i als següents extrems:





- Les preceptives autoritzacions s'exhibiran al punt de venda de forma visible i podran ser exigibles en tot moment per l'autoritat competent.
- El titular de l'activitat haurà de designar un responsable de venda que estarà de forma permanent a la caseta durant el període de venda. No es podrà substituir el responsable de venda sense la prèvia autorització de la Subdelegació del Govern.
- No es podrà vendre, amb caràcter general, productes pirotècnics a partir de la mitjanit ni a qui es trobi sota la influència de begudes alcohòliques o substàncies estupefaents.
- La instal·lació elèctrica si n'hi ha, haurà de ser estanca i complir el Reglament Electrònic de Baixa Tensió. No es poden utilitzar per a la il·luminació llampares portàtils que impliquen qualsevol tipus de combustió.
- Cada caseta comptarà amb dos extintors d'incendis de 6 Kg. de capacitat i d'eficàcia mínima 21A.
- El sostre de la caseta serà lleuger, subjecte de manera que sigui la zona de menor resistència i el mostrador i la façana de venda hauran d'ésser coberts per una visera voladissa d'una amplada mínima de 60 cm.
- Al voltant de la caseta s'haurà d'establir una zona de seguretat de 5 m de radi, com a mínim, limitada per una tanca metàl·lica. Aquesta tanca es muntarà i desmuntarà cada dia.
- Dins de la zona de venda només es permetrà la presència del venedor i del comprador que pugui atendre.
- Els productes per a la venda estaran a les prestatgeries fora de l'abast del públic, la resta s'emmagatzemarà en caixes adequades.
- Es prohibeix fumar o encendre flames o estufes d'incandescència a la caseta, havent de col·locar-se rètols homologats de "prohibit fumar" en lloc visible.
- La venda de les categories T1 y P1 requerirà l'acreditació prèvia del comprador mitjançant documento nacional d'identitat, que s'anotarà en el llibre de pirotècnia.
- Els productes pirotècnics han de ser retirats de la caseta quan aquesta estigui tancada al públic i es dipositaran en un taller o dipòsit autoritzat. Aquest dipòsit o taller hauran d'estar situats a distància adequada del punt de venda.





- La caseta haurà de guardar com a mínim una distància de 20 m respecte a qualsevol edificació i estaran a 100 m de llocs que puguin representar especial perillositat, tals com benzineres o dipòsits de gas.
- Caldrà que es delimiti la zona d'afluència de públic a la caseta, amb tanques, deixant un únic passadís d'entrada.

TERCER.- Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius segons ordenança fiscal núm. 6 amb comunicació al departament de recaptació pels imports següents:

Per qualsevol altre expedient o documents que no té expressament tarifa 49,65 €

QUART.- Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació dels recursos procedents, i a la Subdelegació del Govern a Lleida.

CINQUÈ.- Comunicar la present resolució a la Policia Local d'Almacelles.

Expedient 962/2024. Llicència C/ Bisbe Irurita, 1 - Parròquia Mare Déu de la Mercè

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per LA PARRÒQUIA MARE DE DÉU DE LA MERCÈ, referent a les obres de COL·LOCACIÓ D'UN PAVIMENT DE GRES EN LA SALA DE LA CATEQUESIS, situat al carrer Bisbe Irurita, 1 segons un pressupost d'Execució Material de l'empresa INMO 1990, SL., per un import de 4.650,00€.

Vist que en compliment amb el que es disposa **l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost**, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que les obres ha realitzar estan ubicades dins del Centre Històric el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010,

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/276 de 15 / de maig / 2024.

Resolució:





PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per la PARRÒQUIA MARE DE DÉU DE LA MERCÈ, referent a les obres de COL·LOCACIÓ D'UN PAVIMENT DE GRES EN LA SALA DE LA CATEQUESIS, situat al carrer Bisbe Irurita,1 segons pressupost d'Execució Material de l'empresa INMO 1990, SL., per un import de 4.650,00€.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Acceptar la liquidació provisional realitzada per l'interessat (tràmit realitzar per Règim de Comunicació) de la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Acceptar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius i realitzada per l'interessat (tràmit realitzar per Règim de Comunicació) segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

SETÈ. Vist que l'obra està **dins de l'àmbit del Centre Històric** d'Almacelles, reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte		
Obra menor amb un PEM superior a 1.000€		
PEM	OF nº 4	FIANÇA
4.650,00€	20% (màx. 1.000€)	930,00€





Documents annexos:

- Annex 1. MODEL LLICENCIA CH Exp 962_2024

Expedient 971/2024. Llicència obres C/ Major, 31	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per M. G. G., referent a les obres de COL·LOCACIÓ D'UNA PORTA DE GARATGE I D'ACCÉS A L'HABITATGE I REPARACIÓ DE PERSIANES EXISTENTS, situat al carrer Major, 31, segons pressupost d'Execució Material de l'empresa TALLERES VILLAMATE per un import de 2.531,56€.

Vist que en compliment amb el que es disposa **l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost**, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Atès que les obres ha realitzar estan ubicades dins del Centre Històric el qual fa que s'hagin de considerar els preceptes del Pla Especial Clau 1A del Municipi de data 23 de novembre de 2010,

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/275 de 14 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Concedir la llicència d'obres sol·licitada per M. G. G., referent a les obres de COL·LOCACIÓ D'UNA PORTA DE GARATGE I D'ACCÉS A L'HABITATGE I REPARACIÓ DE PERSIANES EXISTENTS, situat al carrer Major, 31, segons pressupost d'Execució Material de l'empresa TALLERES VILLAMATE per un import de 2.531,56€.

SEGON. Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

TERCER. Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es





podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

QUART. Acceptar la liquidació provisional realitzada per l'interessat (tràmit realitzar per Règim de Comunicació) de la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

CINQUÈ. Acceptar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius i realitzada per l'interessat (tràmit realitzar per Règim de Comunicació) segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

SISÈ. Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

SETÈ. Vist que l'obra està **dins de l'àmbit del Centre Històric** d'Almacelles, reclamar al promotor la fiança establerta en l'article 11 de la Ordenança Fiscal nº 4 de l'ICIO que s'indica per tal de cobrir els possibles desperfectes que es puguin ocasionar en la via pública.

Concepte		
Obra menor amb un PEM superior a 1.000€		
PEM	OF nº 4	FIANÇA
2.531,56€	20% (màx. 1.000€)	506,31€

Documents annexos:

- Annex 2. Model Llicència CH Exp 971_2024

Expedient 617/2024. Llicència Urbanística divisió horitzontal Raval Alt, 20	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Vist que, amb data 26/02/2024, va tenir entrada la sol·licitud de divisió horitzontal d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb núm. de registre ENTRA-2024-1221, presentada per:





Interessat	D. J. M.	*****86G
Representant	J. B. N.	*****44E

Vist que, una vegada estudiada la *sol·licitud presentada, els Serveis Tècnic Municipals van iniciar els tràmits corresponents per l'expedient de Llicència urbanística de divisió horitzontal.*

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de la persona interessada	26/02/24 - ENTRA-2024-1221	
Informe Jurídic	11/04/24	
Informe dels Serveis Tècnics	08/03/24	
Informe Jurídic	11/04/24	
Informe-proposta de Resolució	19/04/24	

Vista la proposta de resolució PR/2024/179 de 24 /d'Abril / 2024 aprovada el Junta de Govern el 29/04/2024

Vista la resolució per Decret 2024-0178 esmenant la resolució esmentada per un error material en el punt Primer de la Resolució de Junta de Govern de 29/04 /2024.

Vist el recurs extraordinari de revisió presentat per part de l'interessat en data de 16/05/24 (RE 2024-E-RC-2345) on sol·licitat que es modifiqui el nombre de lots i el resultat del lot 2 de la resolució, el qual va ser admès.

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i que tanmateix aquesta competència està ser delegada a la Junta de Govern Local; s'emet la següent,

Vista la proposta de resolució PR/2024/314 de 21 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Deixar sense efecte l'acord en núm de Decret 2024-0178

SEGON. *Concedir* llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per:





Interessat	D. J. M.	*****86G
Representant	J. B. N.	*****44E

Per realitzar en la finca amb les següents característiques:

Referència cadastral	7133902BG8273S0001TF
Localització	carrer Raval Alta núm. 20
Classe:	Sòl urbà - Calu-1
Superfície:	346,80 m2 construïda total
Coeficient:	100%
Ús:	Residencial
Any de Construcció:	2023 estat actual

La següent divisió:

Núm. de lots resultants:	6
Finca núm. 1 resultant de la divisió	Planta Soterrani
Superfície:	71,70 m2
Observacions	1 Traster
Finca núm. 2 resultant de la divisió	Planta Baixa
Superfície:	24,60 m2
Observacions	1 Garatge
Finca núm. 3 resultant de la divisió	Planta Baixa
Superfície:	53,35 m2
Observacions	1 Habitatge i elements comuns
	La superfície és de l'habitatge, els elements comuns no hi consten
Finca núm. 4 resultant de la divisió	Planta Primera
Superfície:	64,25 m2
Observacions	1 Habitatge i elements comuns
	La superfície és de l'habitatge, els elements





	comuns no hi consten
Finca núm. 5 resultant de la divisió	Planta Segona
Superfície:	64,25 m2
Observacions	1 Habitatge i elements comuns
	La superfície és de l'habitatge, els elements comuns no hi consten
Finca núm. 6 resultant de la divisió	Sotacoberta
Superfície:	16,85 m2
Observacions	1 traster i elements comuns
	La superfície és del traster, els elements comuns no hi consten

TERCER. Notificar la present resolució al titular i als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 800/2024. Comunicació en Matèria Urbanística C/ Sant Josep, 29

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	M. V. M.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ SANT JOSEP, 29
REFERENCIA CADASTRAL	7134803BG8273S0001GF
DETALL DE L'OBRA	SACAR PUERTA DELANTERA DEL ALMACEN Y TAPIARLA, ACONDICIONAR SUELO Y HABILITAR EL ALMACEN.
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	532,00€





En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/260 de 10 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 805/2024. Comunicació en Matèria Urbanística C/ Joaquim Costa, 41	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:





INTERESSA T	M. C. A.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ JOAQUIM COSTA, 41
REFERÈNCIA CADASTRAL	6634407BG8263S0001TP
DETALL DE L'OBRA	REPICAR ARREBOSSAT DE FAÇANA I COL·LOCACIÓ D'AÏLLAMENT DE SATE, IMPERMEABILITZACIÓ DE TERRASSA I SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENT, ENRAJOLAR ESCALES I COL·LOCACIÓ DE FALS SOSTRE DE PLADUR EN HABITACIÓ.
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	13.070,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/261 de 10 / de maig / 2024.

Resolució:





PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 605/2024. Comunicació en Matèria Urbanística C/ Bassa Bona, 58	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	S. A. S.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ BASSA BONA, 58
REFERENCIA CADASTRAL	NO CONSTA
DETALL DE L'OBRA	REALITZACIÓ D'UNA CATA EN LA FAÇANA PER ESCOMESA ELÈCTRICA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	150,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic





competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.

· Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

· ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/258 de 10 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

SEGON. Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

TERCER. Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

Expedient 1103/2024. Contractació servei desplaçament	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /1030	Proposta de contractació del servei de desplaçament per a poder participar en el programa «Grand Prix 2024»

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	20/05/2024
Providència d'Alcaldia	20/05/2024
Informe jurídic i de procediment	20/05/2024

Característiques del contracte:





Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del servei de desplaçament per a poder participar en el programa «Grand Prix 2024»	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 5.200 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 5.200 euros	IVA%: 10%
Pressupost base de licitació amb IVA: 5.720 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/310 de 20 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, el municipi d'Almacelles és un dels catorze seleccionats per participar en el programa el «Grand Prix 2024». En quan a la seva mecànica, en cada programa es rep la participació de dos pobles de la geografia espanyola, representants amb els colors blau i groc, que venen amb un equip format per trenta-cinc habitants del poble participant, el qual és liderat pel seu alcalde/alcaldessa i representats per un padrí/padrina famós i l'objectiu de cada equip és recopilar el màxim nombre de punts possibles a través de les proves.

Per aquests motiu, la població d'Almacelles desplaçarà a 130 persones a Madrid el proper 21 de maig per gravar el primer programa. D'aquestes, 35 seran participants —amb edats compreses entre els 18 i els 35 anys i amb bon estat físic— i 95 seran públic i acompanyants.

Així doncs, amb el present expedient administratiu es pretén la contractació del servei de desplaçament des d'Almacelles fins a Madrid, on es grava el programa. Aquest desplaçament es realitzarà en autocars.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.





Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis de desplaçament per a poder participar en el programa "Grand Prix 2024".

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del servei de desplaçament per a poder participar en el programa «Grand Prix 2024».

QUART. Contractar a la mercantil Luís Lax, SL, proveïda amb el número de CIF B25381021 i amb domicili a efectes de notificació a Lleida, Partida Plana de Gensana, número 6.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa per un total de 5.720 euros (IVA inclòs).

SISÈ. Notificar l'acord als interessats.

SETÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Expedient 1102/2024. Contractació subministrament llicències office 2021	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /1102	Proposta de contractació del subministrament de llicències de la plataforma Microsoft Office 2021.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	20/05/2024
Providència d'Alcaldia	20/05/2024
Informe jurídic i de procediment	20/05/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministraments.





Objecte del contracte: Proposta de contractació del subministrament de llicències de la plataforma Microsoft Office 2021.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 1.319,07 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 1.319,07 euros	IVA%: 21%
Pressupost de licitació amb IVA: 1.596,07 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/308 de 20 / de maig / 2024.

Resolució:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, l'Ajuntament d'Almacelles per al compliment dels seus fins institucionals, considera necessari portar a terme la contractació del subministrament de llicències de software informàtic per als treballadors municipals, que garanteixin de manera continuada al llarg de la duració del contracte la plena operativitat dels equips informàtics a fi d'assegurar el desenvolupament òptim de les seves tasques.

El paquet Microsoft Office 2021 és una solució ofimàtica completa que ofereix als treballadors municipals, una eina adequada per tal de satisfer la necessitat que es pretén satisfer mitjançant la present contractació.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament de llicències de la plataforma Microsoft Office 2021.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del subministrament de llicències de la plataforma Microsoft Office 2021.





QUART. Contractar a la mercantil Gabinet Técnico de Programación, SL, proveïda amb el número de CIF B25399007 i amb domicili a efectes de notificació a Lleida, carrer Osca, número 1 baixos.

CINQUÈ. Autoritzar la despesa de 1.596,07 € (IVA INCLÒS).

SISÈ. Notificar l'acord als interessats.

SETÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Informació Alcaldia

La Junta de Govern queda assabentada de la Ratificació del manifest per fomentar l'activitat econòmica als polígons industrials de la comarca del Segrià.

El secretari posa damunt la taula, la finalització aquest any i la possibilitat de pròrroga de dos anys, del contracte per la concessió del servei d'explotació (restauració i neteja) del bar del recinte de les Piscines Municipals d'Almacelles. Els reunits es donen per assabentats per l'estudi de la pròrroga o una nova licitació.

C) PRECS I PREGUNTES

Precs i preguntes

No hi ha assumptes.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2024/18

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 962/2024. Llicència C/ Bisbe Irurita, 1 - Parròquia Mare Déu de la Mercè
 - Annex 1. MODEL LLICENCIA CH Exp 962_2024
2. Expedient 971/2024. Llicència obres C/ Major, 31
 - Annex 2. Model Llicència CH Exp 971_2024



TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o pinal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la



Ilei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demás instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

Les obres deurán executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)



La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.

CONDICIONS PARTICULARS:

En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent

- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà





presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.

- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.



TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

RECURSOS ACORD LICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la



Ilei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

Les obres deurán executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)



La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

MODIFICACIONS DEL PROJECTE

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

VOLADISSOS

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

PARAMENTS EXTERIORS MITGERS

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.

CONDICIONS PARTICULARS:

En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent

- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut





- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

Condicions especials:

S'autoritza la reparació de les persianes existents, en cas que fos necessari la seva substitució caldrà sol·licitar la corresponent llicència.

