



# ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2024/17	La junta de govern local

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

13 / de maig / 2024

**Durada:**

Des de les 19:00 fins a les 21:45

**Lloc:**

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

**Presidida per:**

JOAN BOSCH NOVELL

**Secretari:**

EDUARD ROBERT ODENA

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
33907853B	Eduard Robert Odena	SÍ
78083424B	Eva Quintana Montornes	SÍ
40867727Q	Francisco Martínez Broto	SÍ
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
78100845K	Marc Dalmau Saba	SÍ
43722448T	Montserrat Cortasa Gras	SÍ
48058965M	Núria Plensa Santallusia	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ
43740371Y	Xavier Pellisé Bellostas	SÍ





Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART RESOLUTIVA

### Aprovació de l'acta de la sessió anterior del 29 d'abril de 2024

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de les sessió anterior del dia 29 d'abril de 2024, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

### Expedient 976/2024. Utilització cadires i catifa - Escola

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

#### Fets i fonaments de dret:

**Sol·licitant:** Escola Antònia Simó Arnó

**Registre Entrada:** 2024-E-RE-70

**Sol·licitud:** Autorització per fer ús de 200 cadires i la catifa vermella de l'ajuntament.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 19 de juny de 2024

Atès que el Sr. F. B. R. ha manifestat la voluntat de fer ús del material descrit en representació de l'escola Antònia Simó Arnó.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que el material sol·licitat està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/217 de 2 / de maig / 2024.

#### Resolució:

**PRIMER:** S'autoritza l'ús del material següent:

- 200 cadires i la catifa vermella de l'ajuntament.
- **Dies i horaris sol·licitats:** el 19 de juny de 2024

**SEGON:** L'escola Antònia Simó Arnó es farà responsable de l'ús cívic del material. Qualsevol desperfecte en el material serà a càrrec seu.





**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

**Expedient 998/2024. Utilització de taules i cadires**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Sol·licitant:** A. R. G.

**Registre Entrada:** 2024-E-RC-2151

**Sol·licitud:** Cessió d'ús de 8 taules i 20 cadires, per dur a terme una festa familiar.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 2 de juny de 2024

Atès que el material està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/234 de 6 / de maig / 2024.

**Resolució:**

**PRIMER:** Concedir a la Sra. A. R. G., la cessió d'ús del material sol·licitat en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 2 de juny de 2024

**SEGON:** La Sra. A. R. G. es farà responsable de l'ús cívic del material. Qualsevol desperfecte en el material seran a càrrec seu.

**TERCER:** Aprovar la liquidació de la taxa segons ordenança fiscal núm. 19 per un import de **17€**, ( 8 taules x 1,50€ = 12€; 20 cadires x 0,25€ = 5€ ) i el pagament de la **fiança de 100€**, amb comunicació al departament de Recaptació.

**QUART:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat .

**Expedient 991/2024. Utilització d'Espai - Pavelló - Club Judo**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/247 de 8 / de maig / 2024.

**Resolució:**





**Exp. Núm.** 2024/991

**SOL·LICITANT:** Club Judo Almacelles

**SOL·LICITUD:** Autorització per fer ús del Pavelló Municipal d'Esports per a fer la cloenda.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 21 de juny de 2024

Atès que el Sr. A. R. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat Club de Judo d'Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

**Es proposa a la Junta de Govern Local,**

**PRIMER:** Concedir l'autorització a l'entitat Club de Judo d'Almacelles per la utilització del Pavelló Municipal d'Esports durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 21 de juny de 2024

**SEGON: Informar al sol·licitant del següent:**

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.





## Expedient 1019/2024. Utilització d'Espai - Camp de futbol - Associació Intercultural

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/246 de 8 / de maig / 2024.

### Resolució:

**Exp. Núm.** 2024/1019

**SOL·LICITANT:** Associació Intercultural d'Almacelles

**SOL·LICITUD:** Autorització per fer ús del Camp municipal de Futbol.

**Dies i horaris sol·licitats:** Entrenar dos dies per setmana, una hora cada dia, a partir de les 19h.

Atès que el Sr. Y. Z. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat Associació Intercultural d'Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure els dilluns i dimecres de 21:15h a 22:15h.

### Es proposa a la Junta de Govern Local,

**PRIMER:** Concedir l'autorització a l'associació Intercultural d'Almacelles per la utilització del Camp de Futbol Municipal durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** Dilluns i dimecres de 21:15h a 22:15h en calendari acadèmic (Fins al 21 de juny).

### SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.





4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.
6. Serà condició indispensable l'assistència d'un o dos monitors/es, en funció del tamany del grup, que supervisin i siguin responsables dels assistents. Tanmateix aquesta autorització no inclou ni suposa la d'altres organismes públics que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.
7. Informar al sol·licitant que abans de l'inici d'aquesta activitat haurà d'aportar a l'ajuntament la següent documentació:

Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

**Expedient 1023/2024. Utilització d'Espai - Pavelló - Club de Rítmica**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la proposta de resolució PR/2024/249 de 8 / de maig / 2024.

**Resolució:**

**Exp. Núm.** 2024/1023

**SOL·LICITANT:** Club de Rítmica d'Almacelles

**SOL·LICITUD:** Autorització per fer una acampada al Pavelló Municipal d'Esports.

**Dies i horaris sol·licitats:** del 31 de maig al 1 de juny de 2024

Atès que el Sra. S. T. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'entitat Club de Rítmica d'Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

**Es proposa a la Junta de Govern Local,**





**PRIMER:** Concedir l'autorització a l'entitat esportiva Club de Rítmica d'Almacelles per la utilització del Pavelló Municipal d'Esports durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 31 de maig a 1 de juny de 2024

**SEGON: Informar al sol·licitant del següent:**

1. Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuais circumstàncies de força major.
2. Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
3. Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
4. Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
5. Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

**Expedient 1008/2024. Utilització d'espai - Plaça de la Vila - Associació Africana**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Sol·licitant:** Associació Africana d'Almacelles

**Registre Entrada:** 2024-E-RC-2093

**Sol·licitud:** Autorització per l'ocupació temporal de la Plaça de la Vila, per realitzar un esdeveniment cultural amb balls i cants africans . Així com disposar de 150 cadires i l'equip de so.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 18 de maig de 2024 de les 17 h a les 21 h.





Atès que el Sr. M. D. ha manifestat la voluntat de fer ús de l'emplaçament descrit en representació de l'associació Africana d'Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/242 de 7 / de maig / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER:** Concedir l'autorització a l'associació Africana d'Almacelles per l'ocupació temporal de la Plaça de la Vila en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 18 de maig de 2024 de les 17 h a les 21 h.

**SEGON:** S'autoritza l'ús del material següent:

- 150 cadires i l'equip de so.

L'associació Africana d'Almacelles es farà responsable de l'ús cívic del material. Qualsevol desperfecte en el material seran a càrrec seu.

### **TERCER: Informar al sol·licitant del següent:**

1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.

2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.

3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.

4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de l'espai.

5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**QUART:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.





**Expedient 977/2024. Aprovació del Padró Fiscal - parades Mercat Setmanal**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

Vist que en data 2 de maig de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per parades del mercat setmanal, corresponent al maig de l'exercici 2024 que ascendeix a 2.436,28 euros, elaborat pel Departament de Recaptació.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2024/223 de 6 / de maig / 2024.

**Resolució:**

**PRIMER.** Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per parades del mercat setmanal, corresponent al maig de l'exercici 2024 que ascendeix a 2.436,28 euros.

**SEGON.** Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**TERCER.** Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

**Expedient 982/2024. Aprovació del Padró Fiscal - prestació servei Escola Bressol i menjador**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

Vist que en data 3 de maig de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per prestació del servei d'escola bressol i de menjador, corresponent al maig de l'exercici 2024 que ascendeix a 9.404 euros en total.





Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2024/224 de 6 / de maig / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.** Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per la prestació del servei d'escola bressol i del servei de menjador, corresponent al maig de l'exercici 2024 que ascendeix a 9.404€ en total.

**SEGON.** Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**TERCER.** Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

### **Expedient 983/2024. Aprovació del Padró Fiscal - prestació servei Escola Municipal Música**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

### **Fets i fonaments de dret:**

Vist que en data 3 de maig de 2024, mitjançant provisió d'Alcaldia, va ser promogut el procediment per a l'aprovació del padró i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per la prestació del servei docent de l'Escola Municipal de Música, corresponent al maig de l'exercici 2024 que ascendeix a 5.456,50 euros.

Vist que posteriorment es va emetre per Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Vist l'informe-proposta de Tresoreria de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2024/243 de 7 / de maig / 2024.

### **Resolució:**





**PRIMER.** Aprovar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest de la Taxa per la prestació del servei docent de l'Escola Municipal de Música, corresponent al maig de l'exercici 2024 que ascendeix a 5.456,50€.

**SEGON.** Notificar de forma col·lectiva les liquidacions i l'anunci de cobrament en voluntària del tribut anterior pels mitjans habituals i senyaladament mitjançant de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**TERCER.** Exposar el padró fiscal i les liquidacions integrants d'aquest al públic en les dependències de la Corporació, així com a la seva seu electrònica, durant el termini de almenys vint dies.

<b>Expedient 963/2024. Devolució fiança nínxols</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

#### **Fets i fonaments de dret:**

En data 29 d'abril de 2024, la Sra. C. I. S. va presentar declaració responsable amb registre d'entrada 2024/2087, en què declara sota la seva responsabilitat que s'han respectat les normes tècniques per aplacat de nínxols, i sol·licita la devolució de la fiança de 250 euros dipositada per garantir el compliment de les normes tècniques del cementiri municipal d'Almacelles.

Vist que en data 11 d'abril de 2024 es va efectuar l'ingrés de la fiança per import de 250 euros.

Vista la proposta de resolució PR/2024/215 de 2 / de maig / 2024.

#### **Resolució:**

**PRIMER.** Proposo que la Junta de Govern Local acordi concedir la devolució de la fiança de 250 euros sol·licitada.

**SEGON.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret.

<b>Expedient 978/2024. Devolució Garantia definitiva Sanibars Alcarràs SL</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

#### **Fets i fonaments de dret:**

Vista la sol·licitud presentada per J. S. C. amb DNI \*\*\*\*\*11-L en representació de l'interessat SANIBARS ALCARRÀS SL amb NIF B25504234 en data 26 d'abril de 2024.





En relació a la devolució de la garantia definitiva dipositada per l'execució de les obres de millora i pavimentació de 10 kilòmetres de camins de reg asfàltic en el marc de l'expedient núm. 2022/567 SIMPLIFICA.

A la vista l'informe de l'arquitecta tècnica al servei de l'Ajuntament d'Almacelles, en que constata que no existeix cap queixa pel que fa als treballs realitzats per l'empresa en qüestió i transcorregut el termini de garantia de 6 mesos establert en els plecs contractuals, estant signada l'acta de recepció de les obres en data 30 de desembre de 2022.

Atès que consta a l'expedient comprovant de l'assegurança de caució nº. 4.278.484 per import de 6.763,88 euros en concepte de garantia definitiva, per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar conforme a la norma.

## FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 107, 111 i 243.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9 /2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— L'article 65 i 169 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2024/228 de 3 / de maig / 2024.

## Resolució:

**PRIMER.** Que es procedeixi a la devolució de l'assegurança de caució nº. 4.278.484 per import de 6.763,88 euros en concepte de garantia definitiva en relació al contracte d'obres pels treballs de millora i pavimentació de 10 kilòmetres de camins de reg asfàltic en el terme municipal d'Almacelles a l'empresa adjudicatària SANIBARS ALCARRÀS SL.

**SEGON.** Notificar la present Resolució als interessats a els efectes oportuns.

<b>Expedient 1021/2024. Aprovació factures relació núm. 30 a 34</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment





## Fets i fonaments de dret:

Havent-se presentat la relació de factures número 30 a 34 de l'any 2024 encapçalades per la Fra. núm. 556 a 613; Fra. núm. 617, 652 a 660; Fra. núm. 488, 540 a 544, 616, 619, 624, 636 i 668; i Fres. núm. 415 a 670, per un import total de 76.908,40 euros.

## FONAMENTS DE DRET

Vist l'informe de fiscalització d'Intervenció, de conformitat amb el que disposa l'article 214 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat en l'article 16 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist l'informe de fiscalització favorable amb data de 8 / de maig / 2024.

## Resolució:

Proposar a la Junta de Govern aprovar la relació de factures número 30 a la 34 de l'any 2024, així com ordenar el seu pagament.

<b>Expedient 958/2024. Informe Policia Local - sinistre</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

## Fets i fonaments de dret:

Vista la instància amb registre d'entrada número 1822/2024, presentada per INTRAGES EFFICIENT WORK, SL, en la què sol·liciten, l'informe realitzat per la policia local d'Almacelles en el sinistre de data 16 de gener de 2023 al carrer de la Mercè d'Almacelles, matrícula del vehicle B1501HV.

Vista la proposta de resolució PR/2024/213 de 30 / d'abril / 2024.

## Resolució:

**PRIMER.** Autoritzar la tramesa del document sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.

**SEGON.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per elaboració i tramitació de documents per a companyies asseguradores per import de 51€ segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.





**TERCER.** Notificar a l'interessat els anteriors acords.

**Expedient 891/2024. Protecció de la Legalitat Ambiental i d'Activitats - arxiu expedient**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

### RELACIÓ DE FETS

**PRIMER.-** A la vista de l'acta d'inspecció i/o denúncia i petició d'inici de procediment núm. 2023-106475-00000140 (infracció normativa sobre consum, comerç i venda ambulant) emesa per la Direcció General de la Guàrdia Civil de la comandància de Lleida de data 23 de maig de 2023, de l'activitat:

<b>Tipus d'activitat</b>
Venda al detall d'aliments sense elaboració i manipulació: venda de comestibles variats
<b>Descripció de l'activitat</b>
Supermercat
<b>Codi CCAE</b>
472
<b>Nom/rètol comercial</b>
Mercat Més Barat

Que es duu a terme en el següent emplaçament:

<b>Referència Cadastral</b>	7229201BG8272N
<b>Localització</b>	Carrer Major, 84

A la vista dels següents antecedents:

**PRIMER.-** En data 23 de maig de 2023, la Direcció General de la Guàrdia Civil de la comandància de Lleida va remetre a l'Ajuntament d'Almacelles l'acta de denúncia següent:

- Acta/denúncia amb núm. d'expedient policial 2023-106475-0000000140, per infracció al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, sobre el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis: extintor mal senyalitzat.

**SEGON.-** Revisada la documentació que consta a l'expedient de l'activitat de referència es comprova que en data 29 de juny de 2022 el titular de l'





establiment va presentar la comunicació d'inici de l'activitat i aquesta va ser formalitzada a través de la sessió de Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2022 (exp. núm. 2022/868).

**TERCER.-** En data 1 de desembre de 2023, en resposta al requeriment emès per part de l'Ajuntament, l'interessat va aportar fotografies de la senyalització dels elements de protecció contra incendis instal·lats.

**QUART.-** En data 9 de gener de 2024 es va tornar a emetre un requeriment per justificar el compliment relatiu a la senyalització dels elements de protecció contra incendis.

**CINQUÈ.-** En data 12 d'abril de 2024 el representant de l'activitat va aportar un annex justificatiu del compliment de les indicacions de la secció 4 del DB-SI.

## FONAMENTS DE DRET

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

RD 191/2011, de 18 de febrer, sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments, i altra normativa vigent.

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires

Vista la proposta de resolució PR/2024/226 de 3 / de maig / 2024.

## Resolució:

**PRIMER.-** Estimar les següents al·legacions:

Registre d'Entrada	NIF	Nom
ENTRA-2024-1504	*****08D	R. C. P. (Representant)

Pels motius expressats en l'informe dels Serveis Tècnics de data 23-04-2024, del qual es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació de





la present resolució i, en conseqüència, introduir en l'expedient les modificacions indicades en aquest informe.

**SEGON.-** Declarar conclòs el procediment de control posterior i el compliment dels requisits exigits per l'exercici de l'activitat descrita.

**TERCER.-** Procedir a l'arxiu de l'expedient i notificar la present Resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

**QUART.-** Notificar la present Resolució als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

#### **Documents annexos:**

- Annex 1. Informe comprovació requisits materials

<b>Expedient 937/2024. Llicència d'Activitats - canvi de titularitat</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

#### **Fets i fonaments de dret:**

#### **FONAMENTS DE DRET**

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Real Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

Decret 137/2008, de 8 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació catalana d'activitats econòmiques 2009 (CCAE 2009).

RD 191/2011, de 18 de febrer, sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments i altra normativa vigent.

Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, modificat per la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.





Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

## RELACIÓ DE FETS

En relació amb la sol·licitud de data 28 de novembre de 2023 relativa al canvi de titularitat de l'activitat de bar restaurant següent:

- **Descripció:** Canvi de titularitat de l'activitat de bar restaurant "Kebab", titularitat de A. K. a favor de Y. B.
- **Emplaçament:** C/ Sant Jaume, 51
- **Antic titular:** A. K.
- **Nou titular:** Y. B.

Examinats els següents antecedents de l'activitat:

- En data 19 d'octubre de 2020 (exp. núm. 2020/991) va tenir entrada en aquest Ajuntament la comunicació d'inici d'una activitat destinada a bar restaurant ubicada al C/ Sant Jaume, núm. 51 a favor de A. K.
- En data 13 de gener de 2021 es va emetre un requeriment en referència a l'activitat per tal d'esmenar els aspectes següents:
  1. Actualitzar la normativa de l'àmbit objecte de l'actuació.
  2. Ubicar l'altell descrit al projecte en un plànol.
  3. Actualitzar els codis LER establerts al Decret 152/2017, de 17 d'octubre.
  4. Ubicar l'equip de cocció i els elements d'extracció de fums en un plànol i justificar el nombre de campanes extractores i les seves característiques tècniques.
  5. Ubicar el rentamans, magatzem, etc. en un plànol.
  6. Justificar la ventilació del menjador d'acord amb el RITE.
  7. Ubicar en un plànol alçat els amidaments i les característiques de la xemeneia (sortida de fums) i el sistema de subjecció a la coberta.
  8. Aportar la declaració responsable en matèria de salut alimentària.
- Revisada la documentació de l'expedient de referència (exp. núm. 2020/991) es comprova que aquest no va tenir continuïtat.





- En data 11 de desembre de 2023 i en resposta a la sol·licitud de canvi de titularitat de l'activitat de bar restaurant, titularitat de Ahmed Kassou a favor de Youssef Bahji, aquest Ajuntament va emetre un requeriment d'esmena de les deficiències detectades i del qual, a data d'avui, no s'ha rebut resposta per part de l'interessat.

Vist l'informe tècnic de data 26-04-2024, per mitjà del qual s'informa del següent:

- L'ús o la destinació del local o l'establiment referenciat consisteix en:
  - **Tipus d'activitat:** Activitats recreatives, espectacle i oci: de restauració (bar restaurant)
  - **Codi CCAE:** 561
  - **Descripció de l'activitat:** bar restaurant
  - **Nom/rètol comercial:** restaurant cafeteria Kassou
- L'ús o la destinació de l'establiment citat ha de donar compliment a totes les determinacions establertes a la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Revisada la documentació que consta a l'expedient de referència es comprova que aquesta **NO es suficient i idònia** atès que:
  1. En referència a la declaració responsable relativa a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil s'especifica que:
    - Ha d'estar signada pel titular de l'activitat.
    - El supòsit en el qual s'emmarca l'activitat és el de presentació de comunicació prèvia a l'òrgan administratiu corresponent.
    -

La direcció descrita a l'assegurança de responsabilitat civil presentada (pòlissa nº 96600003) no coincideix amb l'emplaçament de l'activitat.

  2. En referència a la declaració responsable relativa al compliment dels requisits establerts al Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives s'informa que:
    - No està degudament complimentada.





- Ha d'estar signada pel titular de l'activitat.
- 3. En referència a la declaració d'obres s'informa que:
  - El tècnic ha de certificar que no s'han dut a terme obres d'adequació al local ni altres modificacions de cap tipus i que el local es troba en el mateix estat respecte del projecte presentat.
- 4. Caldrà aportar la justificació de tots els aspectes sol·licitats al requeriment emès en data 13 de gener de 2021, relatius al funcionament de l'activitat i al compliment del DB SI i DB SUA.
- 5. L'activitat es troba subjecta als controls establerts als articles 130, 131, 132 i 136 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Per tal de prosseguir amb la tramitació de l'expedient caldrà aportar la corresponent acta de control.
- 6. En el cas que es realitzin modificacions a l'activitat o se n'hagin realitzat serà necessari comunicar-ho a l'Ajuntament i realitzar la tramitació corresponent

Vista la proposta de resolució PR/2024/222 de 3 / de maig / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.-** Requerir a la part sol·licitant l'esmena de les deficiències detectades en el termini de deu dies, a comptar des de la notificació, d'acord amb el què disposa l'article 42.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

**SEGON.-** Comunicar a l'interessat que si una vegada transcorregut el termini d'esmena la comunicació continua presentant algun defecte de caràcter essencial que descriu l'article 42.5 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, l'òrgan competent dictarà una resolució per deixar sense efecte la comunicació, ordenarà el cessament de l'activitat i, si escau, ordenarà la restitució de la situació jurídica al moment previ de l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador pertinent.

<b>Expedient 598/2024. Llicència d'Activitat - regularització explotació bovina</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

### **FONAMENTS DE DRET**





D'acord amb l'article 59.1.e) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, (LPCAA) les modificacions de les activitats de l'annex III s'han de comunicar a l'ajuntament competent.

D'acord amb l'article 67.2 de la LPCAA les activitats ramaderes de l'annex III subjectes a règim de comunicació han de presentar, a més de la documentació establerta per l'article 52.3, el pla de dejeccions ramaderes, el qual ha d'haver estat informat favorablement pel departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.

D'acord amb les diverses modificacions de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, previstes a la Llei 9/2011, de 29 de desembre, les activitats ramaderes que han quedat incloses en l'annex III però que disposen de Llicència Ambiental, queden sotmeses al règim d'autocontrol periòdic, sempre que disposin de l'acta de control inicial i del darrer control periòdic, fets d'acord amb la llicència atorgada en el seu dia. Cas que no s'hagin efectuat els esmentats controls, hauran de dur-los a terme i l'Entitat Ambiental de Control presentarà els resultats del control i la documentació a l'Ajuntament.

1. L'art. 73 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre (LPCCAA), estableix els següents règims de controls periòdics: les activitats incloses a l'annex III es poden sotmetre al règim d'autocontrols periòdics, amb caràcter indicatiu, cada sis anys, sens perjudici que les ordenances municipals en determinin una freqüència diferent, atenent la necessitat de comprovar emissions de l'activitat a l'atmosfera, com ara sorolls, vibracions, lluminositats i altres, i a l'aigua o la caracterització de determinats residus, el resultat dels quals es verifica d'acord amb el que estableix l'ordenança municipal.
2. Les activitat ramaderes estan subjectes al pla de control de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.

## RELACIÓ DE FETS

En relació amb la sol·licitud de data 28 de juliol de 2022 relativa al canvi d'orientació productiva i de legalització de construccions existents a l'explotació bovina "Cal Saidí" amb MO 0380LV al polígon 8; parcel·la 80 del terme municipal d'Almacelles:

- **Descripció:** Canvi d'orientació productiva i de legalització de construccions existents a l'explotació bovina "Cal Saidí" amb MO 0380LV, al TM d'Almacelles (Lleida)
- **Emplaçament:** Polígon 8; Parcel·la 80





- **Titular:** J. J. P. A. (Mas Boví Ramadera, SL)

Vistos els següents antecedents de l'activitat:

**PRIMER.-** D'acord amb el llibre de registre d'activitats de l'Ajuntament d'Almacelles, l'explotació ramadera disposa de llicència concedida en data 19 de maig de 1989 (exp. núm. 10/1988).

**SEGON.-** D'acord amb la resolució de l'OGAU de 26 de juliol de 2006 i amb l'acord de sessió de Junta de Govern Local celebrada en data 13 de febrer de 2007 (exp. núm. 19/2005), l'activitat disposa de llicència ambiental per a l'adequació i funcionament de l'explotació bovina existent amb una capacitat ramadera de 190 vaques de llet, 1 toro i 85 vedells de reposició, d'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental i el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei i se n'adapten els seus annexos amb la modificació del Decret 143/2003, de 10 de juny:

- **Annex activitat:** Annex II – Llicència ambiental
- **Codi activitat:** 11.1.e) Instal·lacions destinades a la cria intensiva amb un nombre de places de vacum de llet fins a 500 i superior a 50.

**TERCER.-** D'acord amb la resolució atorgada, l'explotació restava condicionada al compliment de les mesures administratives següents:

- Acta de control inicial emesa per part d'una ECA.
- Acta de control periòdic (cada quatre anys) per part d'una ECA.
- Renovació de la llicència municipal als vuit anys d'haver estat concedida, llevat que abans, es duguin a terme canvis substancials en l'explotació. En aquest cas, és necessari sol·licitar l'actualització de la llicència per la totalitat de l'explotació.

**QUART.-** Revisada la documentació de l'expedient de l'activitat es comprova que aquesta és **suficient i idònia per regularitzar l'activitat a l'Annex III (règim de comunicació) de la Llei 20/2009**, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, atès que disposa d'acta de control inicial (EGAVIC 11-07-2005) i periòdica (DEKRA 20-03-2024) favorables.

Vista la proposta de resolució PR/2024/197 de 25 / d'abril / 2024.

**Resolució:**





**PRIMER.-** Acceptar la regularització de l'activitat de l'explotació bovina "Cal Saidí" amb MO 0380LV, ubicada al polígon 8; parcel·la 80, en règim de llicència ambiental (Annex II de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei), per a una capacitat ramadera de 190 vaques de llet, 1 toro i 85 vedells de reposició, al règim de comunicació (Annex III) que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

**SEGON.-** Derogar els condicionants i/o mesures establertes a la llicència d'activitat anterior (exp. 19/2005), quedant sotmesa al règim d'autocontrol periòdic que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

**TERCER.-** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius segons ordenança fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de recaptació per l'import següent:

**Per qualsevol altre expedient o documents que no té expressament tarifa ..... 49,65€**

**QUART.-** Notificar la resolució a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

<b>Expedient 940/2024. Comunicació en Matèria Urbanística, C/ Maragall, 28</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	J. E. A. B.
UBICACIÓ DE LES OBRES	MARAGALL, 28
REFERENCIA CADASTRAL	6931101BG8263S0001GP
DETALL DE L'OBRA	SUBSTITUCIÓ FUSTERIES EXTERIORS DE L' HABITATGE UNIFAMILIAR
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	5.769,46 €

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:





- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/236 de 6 / de maig / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

<b>Expedient 659/2024. Comunicació en Matèria Urbanística, Rambla Generalitat, 1 2n-1a</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	C. A. S. M.
UBICACIÓ DE LES OBRES	RAMBLA GENERALITAT, 1 2º 1ª
REFERENCIA CADASTRAL	7228604BG8272N0043ML





DETALL DE L'OBRA	ARRANJAMENT CUINA I BANY DE L'HABITATGE
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	9.698,11 €

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/205 de 29 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

<b>Expedient 1004/2024. Comunicació en Matèria Urbanística, C/ Canigó, 21</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>





## Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	J. B. A.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ CANIGÓ, 21
REFERENCIA CADASTRAL	6732101BG8263S0001DP
DETALL DE L'OBRA	IMPERMEABILITZACIÓ I COL·LOCACIÓ DE PAVIMENT PORCELÀNIC EN DUES TERRASSES
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	5.084,80 €

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/248 de 8 / de maig / 2024.

## Resolució:

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.





**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

**Expedient 964/2024. Comunicació en Matèria Urbanística, C/ Ponent, 35**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	F. J. A. C.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ PONENT, 35
REFERENCIA CADASTRAL	6634305BG8263S0002UA
DETALL DE L'OBRA	ARREBOSSAR LA PART BAIXA I COL·LOCACIÓ DE SATE EN LA PART ALTA DE LA FAÇANA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	7.880,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.





· Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.

· ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/253 de 8 / de maig / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

<b>Expedient 476/2024. Primera ocupació edificis - C/ Sant Antoni, 153</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic, núm. 476/2024 en règim de comunicació de primera utilització de l'edifici situat al C/ Sant Antoni 153, amb llicència urbanística (Expedient 2021/1510) que ha tingut entrada en aquest Ajuntament.

L'expedient ha estat informat favorablement per part dels Serveis tècnics en data 30 d'abril de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2024/237 de 6 / de maig / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** L'interessat sol·licita la Llicència de primera ocupació de l'edifici, tanmateix segons l'article 187 bis. Del "Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme", es tracta d'un acte subjecte a comunicació prèvia.

**SEGON.** Vist l'informe tècnic favorable emès en data 30 d'abril de 2024, en el que s'especifica que la documentació aportada es correcta i suficient.

**TERCER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades que consten a l'expedient i l'informe tècnic favorable.





**QUART.** Resta assabentada que s'ha abonat la taxa corresponent segons ordenança fiscal núm. 6.

**CINQUÈ.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

<b>Expedient 716/2024. Llicència parcel·lació Urbanística</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Vist que amb data 06/11/2024, va tenir entrada la sol·licitud de llicència de parcel·lació urbanística, amb núm. de registre ENTRA-2023-6971, presentada per:

Interessat	J.L. G. G.	*****80F
------------	------------	----------

Vist que una vegada estudiada la sol·licitud presentada, el Servei Tècnics Municipal va iniciar l'expedient de llicència de parcel·lació urbanística\*.\*

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud la persona interessada	78058580F - ENTRA-2023-6971	
Informe Jurídic	15/03/24	
Informe dels Serveis Tècnics	18/01/24	Favorable
Informe Jurídic	15/03/24	
Informe de Proposta de Resolució	29/04/24	

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; però que dita competència s'és delegada a la Junta de govern Local per Decret s'emet la següent,

Vista la proposta de resolució PR/2024/206 de 29 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Atorgar al sol·licitant la llicència de parcel·la urbanística següent:

--	--





Referència cadastral:	7030202BG8273S0001HF
Localització:	C/ Sant Roc, núm. 66
Superfície total:	523,00 m2 (s. Tècnic i Cadastre)
Núm. de lots resultants:	2 finques
Superfície dels lots resultants:	
Finca A:	315,00 m2 5 ml de façana 22,71 ml de fondària
Finca B:	208,00 m2 5 ml de façana 15 ml de fondària

**SEGON.** Advertir al sol·licitant que la llicència que s'atorga pot crear un dret de vistes, ja que es mantenen unes finestres obertes a un pati sense tancament i per tant permeten les vistes directes a la parcel·la veïna a una distància de 1,37 m.

**TERCER.\*\*** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epí gra f	Concepte	TAX A
3.1 2	Llicència per segregacions, parcel·lacions o declaracions d'innecessarietat i divisió horitzontal (Per finca resultant)	56,8 5€
	Finques resultants	2
	<b>Total</b>	<b>113, 70€</b>

**QUART.** Notificar la present Resolució al titular i a les persones interessades.

<b>Expedient 505/2024. Llicència d'obres C/ Nord -Edistribucion Redes Digitales SLU</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, referent a les obres PER EXTENSIÓ D'UNA NOVA LÍNIA AÈRIA I SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ DESDE LÍNIA EXISTENT, situat al carrer del Nord cantonada amb carrer Bassa del Molí, per ampliació de potència i canvi de tensió de l'edifici situat al carrer Sant Josep, 29, segons projecte redactat per l'enginyer Tècnic Industrial Jordi Masramon, amb número visat 2024/00620 i amb un pressupost d'Execució Material de 13.925,05€.





Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/232 de 6 / de maig / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, referent a les obres PER EXTENSIÓ D'UNA NOVA LÍNIA AÈRIA I SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIÓ DES DE LÍNIA EXISTENT, situat al carrer del Nord cantonada amb carrer Bassa del Molí, per ampliació de potència i canvi de tensió de l'edifici situat al carrer Sant Josep, 29, segons projecte redactat per l'enginyer Tècnic Industrial Jordi Masramon, amb número visat 2024/00620 i amb un pressupost d'Execució Material de 13.925,05€.

**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

<b>PEM</b>	<b>OF nº 4</b>	<b>ICIO</b>
13.925,05€	3,00%	<b>417,75€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)





**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
6.26	Construcció i Instal·lacions Industrials o Comercials	<b>190,20€</b>

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

#### Documents annexos:

- Annex 2. MODEL LLICENCIA Exp 505\_2024

<b>Expedient 607/2024. Llicència d'obres C/ Major, 38 - Edistribución Redes Digitales SLU</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

#### Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU., referent a les obres d'EXECUCIÓ DE LÍNIA AÈRIA I SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIO 400V, DES DEL CD LE61092, PER AMPLIACIÓ DE POTENCIA A 400V., situat al carrer Major,38, segons projecte redactat per l'enginyer Tècnic Industrial Jordi Masramon amb data de febrer del 2024, i amb un pressupost d'Execució Material de 14.631,69€.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/233 de 6 / de maig / 2024.

#### Resolució:

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per l'empresa EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU, referent a les obres d'EXECUCIÓ DE LÍNIA AÈRIA I SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIO 400V, DES DEL CD LE 61092, PER AMPLIACIÓ DE POTÈNCIA A 400V. , situat al carrer Major,38, segons projecte redactat per l'enginyer Tècnic Industrial Jordi Masramon amb data de febrer del 2024, i amb un pressupost d'Execució Material de 14.631,69€.





**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
14.631,69€	3,00%	<b>438,95€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
6.26	Construcció i Instal·lacions Industrials o Comercials	<b>190,20€</b>

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

#### Documents annexos:

- Annex 3. MODEL LLICENCIA Exp 607\_2024

<b>Expedient 786/2024. Llicència d'obres - parcel·la 233 polígon 6</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

#### Fets i fonaments de dret:





Vist que amb data 27/02/2024, va tenir entrada la sol·licitud de col·locació d'una tanca perimetral de pals metàl·lics i malla cinegètica, situada al voltant de l'habitatge i paral·lel a la carretera L-902 (Parcel·la 233 ; Polígon 6), per tal d'evitar que les persones accedeixin dins de la zona habitable, amb núm. de registre ENTRA-2024-1237 presentada per:

Interessat	G. G. de O.	*****89P
Representant	A. P. A.	*****46T

Vist que, una *vegada estudiada la sol·licitud* presentada, el Servei Tècnic Municipal va iniciar l'expedient de Llicència Urbanística\*.\*

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud la persona interessada	27/02/24 - ENTRA-2024-1237	
Informe dels Serveis Tècnics	15-04-24	Desfavorable
Informes d'altres Administracions		
<i>Departament de Territori - Servei Territorial de Carreteres de Lleida</i>	01/12/24	Favorable
Informe Jurídic	26/04/24	Desfavorable
Informe-proposta de Resolució	26/04/24	

Atès que els tancaments no penetrables, com ho és el pretès pel promotor, només són permesos en «(...) instal·lacions agropecuàries, aprofitament ramader extensiu, protecció de cultius o en carreteres amb risc d'accidents per atropellament de fauna, que afectin a superfícies superiors a 1ha (...)» segons l'article 246-7 del POUM de la població d'Almacelles. Així mateix, segons el Pla Territorial «(...) la construcció de tanques en els espais oberts ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i les circumstàncies del lloc. El Pla recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres Sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de propietat o de l'àmbit de l'activitat.» el qual no s'ha justificat pel promotor.

Vist que l'article 47.6 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme emmarca les obres permeses dins del Sòl no urbanitzable, i que observades les ortofotos, hi ha construccions i instal·lacions, com edificacions, piscina i plaques solars, les quals no consten en cap documentació que obra en aquest Ajuntament.





Vist que l'article 187 ter del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, els actes que es realitzin en sòl no urbanitzable estan subjectes a llicència urbanística, conseqüentment, no li cap la sol·licitud en règim de comunicació.

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179 /1995, de 13 de juny; tot i que tanmateix aquesta competència n'és delegada a la Junta de Govern Local, s'emet la següent,

Vista la proposta de resolució PR/2024/199 de 29 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** DENEGAR les actuacions preteses amb subjecció a les condicions generals establertes en la legislació vigent i detallades en anterioritat.

**SEGON.** Requerir a l'interessat que aporti en un termini de 10 dies les justificacions de la implantació legal de les construccions existents així com de les instal·lacions realitzades en les mateixes i que no consten les llicències oportunes.

**TERCER.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	
3.20	Expedient llicència urbanística en obres que no requereixin projecte	
<b>PEM</b>		<b>TAXA</b>
3.838,36€	0,25% (46,25€ mínim)	46,25 €

**QUART.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

<b>Expedient 1044/2024. Contractació subministrament controladors d'accés i lectors targetes Piscines</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Exp	Procediment
-----	-------------



edie nt	
202 4/1 044	Proposta de contractació del subministrament de controladors d'accés i lectors de targetes per a les piscines municipals, així com, la seva integració a Eagora.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	10/05/2024
Providència d'Alcaldia	10/05/2024
Informe jurídic i de procediment	10/05/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministrament	
Objecte del contracte: Contractació del subministrament de controladors d' accés i lectors de targetes per a les piscines municipals, així com, la seva integració a Eagora	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 1.747,64 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 1.747,64 euros	IVA%: 21%
Pressupost de licitació amb IVA: 2.114,64 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/263 de 10 / de maig / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, l'Ajuntament d'Almacelles és propietari de nombrosos bens immobles destinats a equipaments municipals, en els quals es desenvolupen diverses activitats, amb un gran nombre de ciutadans que els utilitzen de forma recurrent, entre els quals es troben les piscines municipals.

Atès que propperament es procedirà al muntatge d'uns torns a l'entrada d'aquesta instal·lació municipal per al control d'accés dels usuaris, es necessari





que per a que aquests elements puguin realitzar correctament la seva funció i s'efectuï de forma correcta i controlada l'accés dels usuaris, es considera indispensable la instal·lació en aquests torns dels corresponents controladors d'accés i lectors de targeta, així com, la seva integració a Eagra.

Per tot l'anterior es considera que es necessari la contractació d'una empresa especialitzada que pugui oferir el subministrament d'aquests elements, així com, de tots aquells elements accessoris per al seu correcte funcionament. Igualment, aquesta contractació inclourà la instal·lació i configuració dels bens que es subministrin.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament dels corresponents controladors d'accés i lectors de targetes per a les piscines municipals, així com, la seva integració a Eagra.

**TERCER.** Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del subministrament de controladors d'accés i lectors de targetes per a les piscines municipals, així com, la seva integració a Eagra.

**QUART.** Contractar a la mercantil Vunkers It Experts, SL, proveïda amb el número de CIF B25640186 i amb domicili a efectes de notificació a Lleida, Ivars d'Urgell, número 10 Edifici Neoparc, Planta Baixa.

**CINQUÈ.** Autoritzar la despesa de 2.114,64 € (IVA INCLÒS).

**SISÈ.** Notificar l'acord als interessats.

**SETÈ.-** Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Expedient 1041/2024. Contractació servei de manteniment recinte Piscines i el control d'accés**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	
2024/1041	Proposta de contractació del servei de manteniment i conservació del recinte de les piscines i el control d'accés durant la temporada d'estiu 2024.





A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	10/05/2024
Providència Alcaldia	10/05/2024
Informe no divisió en lots	10/05/2024
Informe Jurídic	10/05/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Servei	
Objecte del contracte: Contracte de servei de manteniment i conservació del recinte de les piscines municipals i el control d'accés durant la temporada d'estiu 2024.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45212290-5: Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.	
Valor estimat del contracte: 39.319,48 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 39.319,48 euros	IVA: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 47.576,57 euros	
Durada de l'execució: Temporada estiu 2024	Durada màxima: Temporada estiu 2024

Vista la proposta de resolució PR/2024/266 de 10 / de maig / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

L'Ajuntament d'Almacelles, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, promou activitats i presta els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. En tot cas, són competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de la Generalitat, les instal·lacions culturals i esportives de caràcter local. (article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya).





L'Ajuntament d'Almacelles compta amb la instal·lació de la piscina municipal, que es troba en funcionament la temporada d'estiu, iniciant la temporada a meitat del mes de juny i finalitzant els primers dies de setembre.

Per aquest motiu, és necessari contractar el servei de manteniment i conservació del recinte de les piscines municipals i el control d'accés durant la temporada d'estiu 2024.

**TERCER.** Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

**QUART.** Que s'emetin els corresponents informes des de Secretaria.

**CINQUÈ.** Adonar de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per resoldre el que procedeixi.

<b>Expedient 1017/2024. Contractació obres d'impermeabilització de la Sala Polivalent</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

#### Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024/1017	Contractació de les obres d'impermeabilització de la Sala Polivalent

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	07/05/2024
Providència d'Alcaldia	07/05/2024
Informe jurídic i de procediment	07/05/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Obres.	
Objecte del contracte: Contractació de les obres d'impermeabilització de la Sala Polivalent.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària





Valor estimat del contracte: 4.925 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 4.925 euros	IVA%: 21%
Pressupost de licitació amb IVA: 5.959,25 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/244 de 7 / de maig / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, a causa del pas del temps, la teulada de la Sala Polivalent situada a la Rambla de Catalunya, número 7 d'Almacelles, es troba en mal estat i això provoca filtracions i goteres en el seu interior. Per aquest motiu, es necessari la realització de les corresponents obres d'impermeabilització.

Com a conseqüència de l'anterior, la finalitat d'aquest contracte és la realització les obres de manteniment correctiu d'un edifici titularitat d'aquest consistori per a vetllar pel seu correcte funcionament i la seva bona conservació per tal de garantint-ne la disponibilitat permanent i evitar-ne el seu deteriorament.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres de conservació en aquest edifici municipal.

**TERCER.** Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació de les obres d'impermeabilització de la Sala Polivalent.

**QUART.** Contractar a la mercantil Paimper Lleida, SLU, proveïda amb el número de CIF B25820853 i amb domicili a efectes de notificació a Lleida, Puigverd de Lleida, Urbanització "El Saladar", carrer Garrigues, número 60.

**CINQUÈ.** Autoritzar la despesa de 5.959,25 € (IVA INCLÒS).

**SISÈ.** Notificar l'acord als interessats.

**SETÈ.**- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.





En aquest punt la regidora Eva Quintana s'absté sortint de la sala, ja que té una relació d'amistat amb l'interessat

**Expedient 1030/2024. Contractació serveis de revisió i reparació de la caldera Llar d'Infants.**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /1030	Proposta de contractació dels serveis de revisió i reparació de la caldera situada a la Llar d'Infants.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	09/05/2024
Providència d'Alcaldia	09/05/2024
Informe jurídic i de procediment	09/05/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Proposta de contractació dels serveis de revisió i reparació de la caldera situada a la Llar d'Infants.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 477,01 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 477,01 euros	IVA%: 21%
Pressupost base de licitació amb IVA: 577,18 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/254 de 9 / de maig / 2024.

**Resolució:**





**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, l'Ajuntament d'Almacelles té la necessitat de contractar els serveis professionals per a la revisió i reparació de la caldera situada a la Llar d'Infants d'Almacelles que no es troba en un estat òptim degut al pas del temps i la seva utilització continuada.

D'acord amb l'article 27.3 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 66.3 o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya és competència de l'Ajuntament el manteniment dels centres docents públics.

Com a conseqüència de l'anterior, la finalitat d'aquest contracte és la realització de la corresponent reparació en unes instal·lacions titularitat d'aquest consistori amb el fi de vetllar pel seu correcte funcionament i la seva bona conservació per tal de garantint-ne la disponibilitat permanent i evitar-ne el seu deteriorament.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Així doncs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels serveis de revisió i reparació de la caldera situada a la Llar d'Infants.

**TERCER.** Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació dels serveis de revisió i reparació de la caldera situada a la Llar d'Infants.

**QUART.** Contractar a la mercantil Actiu Serveis Energètic, SL, proveïda amb el número de CIF B25586140 i amb domicili a efectes de notificació a Anglesola, carrer Anselm Clavé, número 16.

**CINQUÈ.** Autoritzar la despesa per un total de 577,18 euros ( IVA inclòs).

**SISÈ.** Notificar l'acord als interessats.





**SETÈ.**- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

<b>Expedient 1064/2024. Contractació subministrament de tanques de protecció</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /1064	Proposta de contractació del subministrament de tanques de protecció, així com, el seu transport al municipi

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	13/05/2024
Providència d'Alcaldia	13/05/2024
Informe jurídic i de procediment	13/05/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministraments.	
Objecte del contracte: Proposta de contractació del subministrament de tanques de protecció, així com, el seu transport al municipi	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 1.245 euros	
Pressupost base de licitació sense IVA: 1.245 euros	IVA%: 21%
Pressupost de licitació amb IVA: 1.506,45 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/270 de 13 / de maig / 2024.

### Resolució:





**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, actualment l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de suficients tanques de protecció per cobrir les necessitats dels diferents treballs, actuacions i actes que sorgeixen diàriament en les diferents àrees de l'Ajuntament.

Amb el transcurs dels anys, moltes d'aquestes tanques s'han trencat o deteriorat i per això es necessària la present contractació.

Les principals funcions d'aquestes tanques són:

- Limitar un espai, control d'accessos en tot tipus d'espais interiors i exteriors, per controlar accessos no autoritzats a la via pública, crear perímetres de seguretat, etc.
- Aquestes tanques representen un element de seguretat per a transeünts i conductors, per indicar desviaments, obres, accidents, activitats esportives, esdeveniments públics, festes, per canalitzar el trànsit o demarcar zones que es troben tancades als vianants o vehicles i qualsevol situació que sigui necessari.

Igualment, aquesta contractació inclourà el transport del material a subministrar.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament de tanques de protecció, així com, el seu transport al municipi.

**TERCER.** Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del subministrament de tanques de protecció, així com, el seu transport al municipi.

**QUART.** Contractar a la mercantil Cobosplay, SL, proveïda amb el número de CIF B13956982 i amb domicili a efectes de notificació a Folgueroles, Ronda de la Damunt, número 58.

**CINQUÈ.** Autoritzar la despesa de 1.506,45 € (IVA INCLÒS).

**SISÈ.** Notificar l'acord als interessats.

**SETÈ.**- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.





## B) ACTIVITAT DE CONTROL

### Informació d'Alcaldia

No hi ha assumptes.

## C) PRECS I PREGUNTES

### Precs i preguntes

El Sr. Xavier Pellisé, fa constar que hi ha deficiències en el projecte d'obra de la Residència d'Avis en alguns aspectes, com per exemple, en el pressupost d'execució i la falta de determinació del període d'execució de l'obra les quals ha de ser esmenades per poder seguir amb el procediment de contractació de les mateixes.

En aquest sentit, des de Secretaria es fa l'advertiment que informará desfavorablement a la contractació si, com així ho va advertir en l'informe previ, no es resol abans la situació de la propietat del solar, ja que en l'actualitat no consta l'Ajuntament com a propietària l'Ajuntament.

La interventora explica que pel pròxim Ple s'hauria d'aprovar el Pla de subvencions i el Pla d'obres. Els hi dona trasllat als regidors els quals ho rebran també per correu electrònic.

La regidora Montse Cortasa, fa una explicació de l'estudi econòmic de l'Escola de Música realitzat pel seu Departament.

El Sr. secretari explica als Regidors de la situació de les llicències informàtiques i programes així com la circular que enviarà als treballadors i membres de la corporació

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





## ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2024/17

### A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 891/2024. Protecció de la Legalitat Ambiental i d'Activitats - arxiu expedient
  - Annex 1. Informe comprovació requisits materials
2. Expedient 505/2024. Llicència d'obres C/ Nord -Edistribucion Redes Digitales SLU
  - Annex 2. MODEL LLICENCIA Exp 505\_2024
3. Expedient 607/2024. Llicència d'obres C/ Major, 38 - Edistribución Redes Digitales SLU
  - Annex 3. MODEL LLICENCIA Exp 607\_2024





**Expedient núm.:** 891/2024

**Informe dels serveis tècnics municipals**

**Procediment:** Protecció de la Legalitat Ambiental i d'Activitats

**Interessat:** Jabran Akan Kayani

**Data d'iniciació:** 23/04/2024

## INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

### FONAMENTS DE DRET

Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

RD 191/2011, de 18 de febrer, sobre Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments, i altra normativa vigent.

Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires

### RELACIÓ DE FETS

En relació amb l'acta d'inspecció i/o denúncia i petició d'inici de procediment núm. 2023-106475-00000140 (infracció normativa sobre consum, comerç i venda ambulat) emesa per la Direcció General de la Guàrdia Civil de la comandància de Lleida de data 23 de maig de 2023.

Vistos els següents antecedents de l'expedient de referència:

**PRIMER.-** En data 23 de maig de 2023, la Direcció General de la Guàrdia Civil de la comandància de Lleida va remetre a l'Ajuntament d'Almacelles l'acta de denúncia següent:

- Acta/denúncia amb núm. d'expedient policial 2023-106475-000000140, per infracció al Reial Decret 513/2017, de 22 de maig,





sobre el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis: extintor mal senyalitzat.

**SEGON.-** Revisada la documentació que consta a l'expedient de l'activitat de referència es comprova que en data 29 de juny de 2022 el titular de l'establiment va presentar la comunicació d'inici de l'activitat i aquesta va ser formalitzada a través de la sessió de Junta de Govern Local de data 3 de novembre de 2022 (exp. núm. 2022/868).

**TERCER.-** En data 1 de desembre de 2023, en resposta al requeriment emès per part de l'Ajuntament, l'interessat va aportar fotografies de la senyalització dels elements de protecció contra incendis instal·lats.

**QUART.-** En data 9 de gener de 2024 es va tornar a emetre un requeriment per justificar el compliment relatiu a la senyalització dels elements de protecció contra incendis.

**CINQUÈ.-** En data 12 d'abril de 2024 el representant de l'activitat va aportar un annex justificatiu del compliment de les indicacions de la secció 4 del DB-SI.

Examinada la documentació de l'expedient de referència emeto el següent

## INFORME

**PRIMER.-** L'activitat disposa d'extintors en número suficient per que el recorregut real en cada planta des de tot origen d'evacuació fins un extintor no superi en cap cas els 15 metres. En aquest cas és suficient amb la instal·lació d'un extintor de CO2, prop del quadre de distribució elèctric, i dos extintors de 6 kg i eficàcia 21A-113B pel local. Els extintors estan col·locats en paraments verticals de manera que siguin ben visibles en cas de necessitat i disposen de la senyalització adequada a la normativa vigent.

**SEGON.-** No és necessària la instal·lació de BIE's, donat que el local té una superfície inferior a 500 m2.

**TERCER.-** No és necessària la instal·lació d'elements de detecció d'incendis atès que el local té una superfície inferior a 2.000 m2.

Esmenades les deficiències detectades s'informa que no concorren les circumstàncies suficients per incoar procediment sancionador.





Sense perjudici de les conclusions tècniques caldrà que s'emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





## LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

### TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

### RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





## PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

## ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

## EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestimen. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

## OBLIGACIONS POSTERIORS

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

## RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





## **CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA**

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

## **MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

## **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

## **VOLADISSOS**

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

## **PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

## **DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

## **DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la llicència Municipal d'obres.



**CONDICIONS PARTICULARS:**

- Previ a l'inici de les obres caldrà avisar als Serveis Tècnics i aportar fotografies de la zona d'actuació.
- Durant l'execució de les obres, la rasa quedarà protegida amb tanques de seguretat i en horari no laboral es protegirà amb xapes metàl·liques o de fusta.
- Un cop acabades les obres caldrà reparar tots els desperfectes causats en la via pública.
- La rasa s'omplirà amb terres adequades d'aportació en tongades de 30 cm que es compactaran amb la granota
- S'utilitzarà el mateix paviment d'acabat que l'existent.





## LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

### TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

### RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





## PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

## ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

## EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

## OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

## RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





## **CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA**

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

## **MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

## **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

## **VOLADISSOS**

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

## **PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

## **DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

## **DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la llicència Municipal d'obres.





### CONDICIONS PARTICULARS:

- Previ a l'inici de les obres caldrà avisar als Serveis Tècnics i aportar fotografies de la zona d'actuació.
- Durant l'execució de les obres, la rasa quedarà protegida amb tanques de seguretat i en horari no laboral es protegirà amb xapes metàl·liques o de fusta.
- Un cop acabades les obres caldrà reparar tots els desperfectes causats en la via pública.
- La rasa s'omplirà amb terres adequades d'aportació en tongades de 15 cm que es compactaran amb la granota
- S'utilitzarà el mateix paviment d'acabat que l'existent:
  - o En la vorera es col·locaran peces de formigó prefabricat de 60x40x5 cm .
  - o En els encreuaments de la calçada del carrer Sant Jaume i carrer A. Gaudí es realitzarà un tall amb disc d'una franja de 60 cm en l'aglomerat existent d'una franja de mínim 60 cm i un cop passats els tubs i compactades les terres, es reposarà el paviment amb una capa de 5 cm de paviment asfàltic en calent.
- Caldrà repintar íntegrament el pas de vianants del carrer Sant Jaume.

