



# ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2024/16	La junta de govern local

## DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

29 / d'abril / 2024

**Durada:**

Des de les 19:45 fins a les 20:50

**Lloc:**

Sala Melcior de Guàrdia Ajuntament

**Presidida per:**

JOAN BOSCH NOVELL

**Secretari:**

EDUARD ROBERT ODENA

## ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
33907853B	Eduard Robert Odena	SÍ
78083424B	Eva Quintana Montornes	NO
40867727Q	Francisco Martínez Broto	SÍ
78080742C	Joan Bosch Novell	SÍ
40878735F	Josep Torres Massot	SÍ
78100845K	Marc Dalmau Saba	SÍ
43722448T	Montserrat Cortasa Gras	SÍ
78080843Y	Ramon Aldabó Pujol	SÍ

**Excuses d'assistència presentades:**



1. Eva Quintana Montornes:  
«per motius personals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## A) PART RESOLUTIVA

### Aprovació de l'acta de la sessió anterior

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

### Resolució:

D'acord amb l'establert a l'ordenament jurídic, es posa a consideració l'acta de les sessió anterior del dia 24 d'abril de 2024, no havent-hi cap al·legació manifestada pels membres assistents.

### Expedient 850/2024. Utilització d'Espai Públic Ermita Mare Déu de l'Olivar

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

### Fets i fonaments de dret:

**Sol·licitant:** Amics de la Sardana d'Almacelles

**Registre Entrada:** 2024-E-RE-56

**Sol·licitud:** Autorització per fer ús de cubells per recollir deixalles, taules i cadires per a 100 persones, amb motiu de l'Aplec a l'ermita de la Mare de Déu de l'Olivar, així com l'adequació i neteja de l'entorn de l'ermita.

**Dies i horaris sol·licitats:** l'1 de maig de 2024

Atès que la Sra. E. P. S. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'associació Amics de la Sardana d'Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Vist que el material sol·licitat està a disposició del públic i alhora disponible el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/157 de 19 / d'abril / 2024.





## Resolució:

**PRIMER:** S'autoritza l'ús del material següent:

- Taules i cadires per a 100 persones i cubells per recollir les deixalles.

## SEGON: Informar al sol·licitant del següent:

- 1.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 2.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 3.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 4.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

<b>Expedient 849/2024. Utilització d'Espai d'ús Sala Polivalent</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

## Fets i fonaments de dret:

**Sol·licitant:** INS Canigó

**Registre Entrada:** 2024/1914

**Sol·licitud:** Autorització per fer ús de la Sala Polivalent per a fer un Fòrum de les Cultures

**Dies i horaris sol·licitats:** el 21 de maig de 2024, de les 8 a les 14,30 hores

Atès que la Sra. M. S. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'INS Canigó.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.





Vista la proposta de resolució PR/2024/155 de 19 / d'abril / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER:** Concedir l'autorització a l'INS Canigó per la utilització de la Sala Polivalent durant en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 21 de maig de 2024

### **SEGON: Informar al sol·licitant del següent:**

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

<b>Expedient 892/2024. Utilització d'Espai d'ús 3a planta Casal</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

**Sol·licitant:** Associació de Jubilats i Pensionistes d'Almacelles

**Registre Entrada:** 2024-E-RC-1970

**Sol·licitud:** Autorització per fer ús de la sala de la 3a planta del Casal, per fer una xerrada de salut. Així com disposar del projector i del disseny gràfic del cartell per a la difusió de l'activitat.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 22 de maig de 2024 a les 18 h.





Atès que el Sr. A. M. B. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'Associació de Jubilats i Pensionistes d'Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/176 de 24 / d'abril / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER:** Concedir l'autorització a l'Associació de Jubilats i Pensionistes d'Almacelles per la utilització de la sala de la 3a Planta del Casal en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 22 de maig de 2024 de les 18 h a les 19.30 h. Atès que a les 19.30 h està cedida la sala per una altra activitat.

**SEGON:** S'autoritza l'ús del material següent:

- Ús del projector i el disseny gràfic del cartell de l'activitat.

### **TERCER: Informar al sol·licitant del següent:**

1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.

2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.

3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.

4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.

5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**QUART:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

**Expedient 910/2024. Utilització d'Espai Públic d'ús sala Casa Clara**





**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

**Sol·licitant:** LM IDIOMES, SCP - J25783671

**Registre Entrada:** 2024-E-RE-47

**Sol·licitud:** Autorització per fer ús d'una sala de Casa Clara, per dur a terme un curs de benestar animal per als titulars i personal d'explotacions bovines, ovines, caprines, conills i altres. El curs està subvencionat pel Consorci de la Formació Contínua de Catalunya.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 3,5,10,12 i 17 de juny de 2024 de les 16.30 h a les 20.30 h.

Atès que la Sra. A. G. B. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació del centre LM IDIOMES, SCP.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/193 de 25 / d'abril / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER:** Concedir l'autorització al centre LM IDIOMES,SCP per la utilització de la **sala de la segona planta de Casa Clara** en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 3,5,10,12 i 17 de juny de 2024 de les 16.30 h a les 20.30 h.

### **SEGON: Informar al sol·licitant del següent:**

- 1.- Que la present autorització no dóna dret exclusiu sobre la utilització, i aquesta resta condicionada a les possibles necessitats del servei municipal i les eventuals circumstàncies de força major.
- 2.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 3.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 4.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.





5.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

<b>Expedient 956/2024. Utilització d'Espai de la sala Polivalent</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Sol·licitant:** Amics de la Sardana d'Almacelles

**Registre Entrada:** 2024-E-RE-9

**Sol·licitud:** Autorització per fer ús de la Sala Polivalent i part de la Rambla Generalitat en motiu del 28è Aplec de la Sardana d'Almacelles. Així com taules i cadires per a 150 persones, 24 cadires de fusta per la cobla, un escenari per 24 músics a la zona de la Rambla Generalitat i la impressió de 30 cartells i 30 díptics.

**Dies i horaris sol·licitats:** el 4 de maig de 2024 en horari de tarda - nit.

Atès que la Sra. E. P. S. ha manifestat la voluntat de fer ús de les instal·lacions descrites en representació de l'associació Amics de la Sardana d'Almacelles.

Vist que aquesta entitat es troba inclosa al registre municipal d'entitats i associacions de l'Ajuntament d'Almacelles.

Atès que la instal·lació sol·licitada està lliure el dia que s'ha demanat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/208 de 30 / d'abril / 2024.

**Resolució:**

**PRIMER:** Concedir l'autorització a l'associació Amics de la Sardana d'Almacelles per la utilització de la Sala Polivalent i part de la Rambla Generalitat en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 4 de maig de 2024 en horari de tarda - nit.

**SEGON:** S'autoritza l'ús del material següent:

- Taules i cadires per a 150 persones, 24 cadires de fusta per la cobla, un escenari per 24 músics a la zona de la Rambla Generalitat i la impressió de 30 cartells i 30 díptics





### **TERCER : Informar al sol·licitant del següent:**

- 1.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 2.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 3.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de les instal·lacions.
- 4.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**QUART:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

<b>Expedient 911/2024. Llicència d'Ocupació Plaça 1 d'Octubre - PSC Almacelles</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

**NÚM. EXP.** 911/2024

**ASSUMPTE** Espai en el mercat del dijous 2 de maig

**EMPLAÇAMENT** Plaça 1 d'octubre

**INTERESSAT/DA** GRUP MUNICIPAL PSC A ALMACELLES

En relació a la seva sol·licitud amb registre d'entrada 2024-E-RC-2037, presentada en data 24 d'abril, per poder disposar d'un espai de quatre metres lineals al mercat dels dijous el dia 2 de maig, li haig d'informar els dijous és el dia que se celebra el mercat i que l'actual Ordenança del mercat de venda no sedentària d'Almacelles, com a reglament municipal no ens permet autoritzar la seva parada dins del mercat municipal.

Tanmateix la seva sol·licitud es tramitarà com una autorització d'ocupació de la via pública, proposant la parada a la Plaça 1 d'Octubre.

Vista la proposta de resolució PR/2024/194 de 25 / d'abril / 2024.

### **Resolució:**





**PRIMER:** Concedir l'autorització al Grup Municipal PSC a Almacelles per l'ocupació temporal de la Plaça 1 d'octubre en els termes assenyalats:

- **Dies i horaris sol·licitats:** el 2 de maig de 2024 en horari de mercat.

**SEGON: Informar al sol·licitant del següent:**

- 1.- Que el servei de neteja de l'espai utilitzat anirà a càrrec del sol·licitant, havent de quedar amb les condicions higiènic-sanitàries adients.
- 2.- Que el sol·licitant haurà d'adoptar les mesures adients per tal de prevenir riscos per la seguretat i prevenir inconvenients per a terceres persones en l'acte.
- 3.- Que l'Ajuntament d'Almacelles no es fa responsable de les responsabilitats civils i/o penals que es puguin derivar del comportament dels assistents i de l'ús que es faci de la via pública.
- 4.- Que aquesta autorització no exclou ni suposa l'autorització d'altres organismes que siguin necessàries per raó de l'activitat, emplaçament o d'altres factors, de l'obtenció de les quals no queda eximit l'autoritzat.

**TERCER:** Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat i a la regidoria corresponent.

<b>Expedient 833/2024. Concessió llicència d'ús d'horts municipals</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**RELACIÓ DE FETS**

En data 19 de març de 2024, la Sra. E. S. C. amb NIE J\*\*\*\*\*57K va presentar una sol·licitud per a la concessió d'una llicència d'ús privatiu del domini públic sobre els horts urbans de titularitat municipal.

**FONAMENTS DE DRET**

Reglament d'horts urbans d'Almacelles aprovat definitivament en sessió plenària de data 31 de març de 2022 i publicat definitivament al BOP de la Província de Lleida núm. 117 de data 20 de juny de 2022.

Bases per a la concessió de llicències d'ús privatiu del domini públic sobre els horts urbans.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vista la proposta de resolució PR/2024/143 de 18 / d'abril / 2024.





## Resolució:

**PRIMER.-** Atorgar a la S. S. S. la concessió de la llicència d'ús privatiu del domini públic sobre l'hort de titularitat municipal següent per un termini de dos anys:

Opcions	Sector	Parcel·la	Superfície (m2)	Cabal (l/h)
Opció 1	B	16	50 m2	638,00

**SEGON.-** Comunicar a l'usuari adjudicatari la deposició de la fiança de 100€ que estableix l'art. 5 del Reglament d'horts urbans d'Almacelles, a ingressar a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de la formalització de l'adjudicació en un termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació de la llicència.

**TERCER.-** Comunicar a l'usuari adjudicatari de la parcel·la l'obligació de satisfer el preu públic en concepte d'utilització privativa del domini públic, establert a l'art. 5 del Reglament d'horts urbans d'Almacelles.

A tal efecte, el preu públic es meritara anualment durant la vigència de la llicència i s'establirà en 3,5 €/m2: **3,5 €/m2 x 50 m2 = 175,00 €/m2 a l'any.**

**QUART.-** Formalitzar l'autorització de l'ús privatiu mitjançant el document administratiu d'acord amb el model de l'Annex III de les bases perquè en un termini de 20 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'atorgament de l'autorització, el beneficiari reculli el títol acreditatiu del seu dret atorgat per l'Ajuntament d'Almacelles. Així com recordar a l'usuari que en tot moment s'haurà de donar compliment a l'establert dins a l'Ordenança reguladora de l'ús dels horts urbans d'Almacelles ( <https://www.seu-e.cat/ca/web/almacelles/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/normativa-plans-i-programes/ordenances-reguladores-i-reglaments> ).

<b>Expedient 835/2024. Concessió llicència d'ús d'horts municipals</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

## Fets i fonaments de dret:

### RELACIÓ DE FETS

En data 18 d'abril de 2024, el Sr. A. B. amb NIE X\*\*\*\*\*58H va presentar una sol·licitud per a la concessió d'una llicència d'ús privatiu del domini públic sobre els horts urbans de titularitat municipal.

### FONAMENTS DE DRET





Reglament d'horts urbans d'Almacelles aprovat definitivament en sessió plenària de data 31 de març de 2022 i publicat definitivament al BOP de la Província de Lleida núm. 117 de data 20 de juny de 2022.

Bases per a la concessió de llicències d'ús privatiu del domini públic sobre els horts urbans.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vista la proposta de resolució PR/2024/144 de 18 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.-** Atorgar a A. B. la concessió de la llicència d'ús privatiu del domini públic sobre l'hort de titularitat municipal següent per un termini de dos anys:

Opcions	Sector	Parcel·la	Superfície (m2)	Cabal (l/h)
Opció 1	A	17	50 m2	638,00

**SEGON.-** Comunicar a l'usuari adjudicatari la deposició de la fiança de 100€ que estableix l'art. 5 del Reglament d'horts urbans d'Almacelles, a ingressar a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de la formalització de l'adjudicació en un termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació de la llicència.

**TERCER.-** Comunicar a l'usuari adjudicatari de la parcel·la l'obligació de satisfer el preu públic en concepte d'utilització privativa del domini públic, establert a l'art. 5 del Reglament d'horts urbans d'Almacelles.

A tal efecte, el preu públic es meritara anualment durant la vigència de la llicència i s'establirà en 3,5 €/m2: **3,5 €/m2 x 50 m2 = 175,00 €/m2 a l'any.**

**QUART.-** Formalitzar l'autorització de l'ús privatiu mitjançant el document administratiu d'acord amb el model de l'Annex III de les bases perquè en un termini de 20 dies hàbils a comptar des de la notificació de l'atorgament de l'autorització, el beneficiari reculli el títol acreditatiu del seu dret atorgat per l'Ajuntament d'Almacelles. Així com recordar a l'usuari que en tot moment s'haurà de donar compliment a l'establert dins a l'Ordenança reguladora de l'ús dels horts urbans d'Almacelles ( <https://www.seu-e.cat/ca/web/almacelles/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/normativa-plans-i-programes/ordenances-reguladores-i-reglaments> ).

<b>Expedient 813/2024. Devolució fiança cementiri</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment





## Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/172 de 23 / d'abril / 2024.

## Resolució:

### RELACIÓ DE FETS

En data 15 de març de 2024, la Sra. M. J. S. B. va presentar una instància amb registre d'entrada núm. 1593/2024 en què sol·licita la devolució de la fiança de 250€ dipositada per garantir el compliment de les normes tècniques que regulen l'aplatat i el format dels nínxols del cementiri municipal d' Almacelles.

Vist que s'han respectat les normes tècniques que regulen l'aplatat i el format dels nínxols del cementiri municipal d'Almacelles.

Vist que en data 12 de desembre de 2023 es va efectuar l'ingrés de la fiança per import de 250€.

**PRIMER.** Concedir la devolució de la fiança de 250€ sol·licitada, corresponent al nínxol núm. 3 de la fila 3 del Montsec de Rúbies.

**SEGON.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret.

<b>Expedient 812/2024. Devolució fiança cementiri</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

## Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/171 de 23 / d'abril / 2024.

## Resolució:

### RELACIÓ DE FETS

En data 3 de març de 2024, la Sra. L. R. R. va presentar una instància en representació de la Sra. M. R. P. amb registre d'entrada núm. 1341/2024 en què sol·licita la devolució de la fiança de 250€ dipositada per garantir el compliment de les normes tècniques que regulen l'aplatat i el format dels nínxols del cementiri municipal d' Almacelles.

Vist que s'han respectat les normes tècniques que regulen l'aplatat i el format dels nínxols del cementiri municipal d'Almacelles.

Vist que en data 20 de desembre de 2023 es va efectuar l'ingrés de la fiança per import de 250€.





**PRIMER.** Concedir la devolució de la fiança de 250€ sol·licitada, corresponent al nínxol núm. 5 de la fila 2 del Montsec de Rúbies.

**SEGON.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret.

<b>Expedient 675/2024. Llicència obres C/ La Mercè, 74</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

Vist que, amb data 19 de juliol de 2023 SISTEMA E IMAGEN PUBLICITARIA SLU, amb CIF B85160976 sol·licita a l'Ajuntament d'Almacelles llicència amb caràcter provisional per a la instal·lació de dues tanques publicitàries al carrer Verge de la Mercè, 74 (Sector E) al terme municipal d'Almacelles.

Atès que s'adjunta a la sol·licitud documents relatius a la llicència sol·licitada i s'inicia el tràmit corresponent al tipus de sol·licitud i de sòl urbà no consolidat dins l'àmbit del PMU sector E. Es tracta del Projecte redactat per l'enginyer tècnic Juan Carlos Zarzo que alhora consta com a tècnic director de l'obra.

Vista que amb data 8 de febrer de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe en referència a la documentació existent en l'expedient, necessària per a la tramitació de la llicència sol·licitada, la qual transcriu literalment la conclusió següent:

### **Conclusions:**

#### **A NIVELL D'OBRA:**

*Un cop analitzada la documentació presentada, s'informa FAVORABLEMENT el projecte presentat.*

*Alhora s'especifica que durant el transcurs de les obres i durant les mateixes es doni compliment als següents punts:*

*1. Als paràmetres especificats en la memòria aportada per tal de donar compliment al punt a) de l'Article 65 del Decret 64/2014.*

*1. Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.*

*1\*.\*\* Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres de normatives sectorials.\**

#### **A NIVELL D'ÚS PROVISIONAL:**

*Caldrà donar compliment als següents articles:*





Article 69 i article 70 del decret 64/2014.

*Examinada la documentació que acompanya l'expedient, i en relació amb la concessió de llicència amb caràcter provisional per a la instal·lació de dues tanques publicitàries al carrer Verge de la Mercè, 74 ( Sector E) al terme municipal d'Almacelles.*

Atès que en compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Secretari de la Corporació emet el seu informe.

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179 /1995, de 13 de juny. Tanmateix, vista que aquesta competència està delegada a la Junta de Goven Local; s'emet la següent,

Vista la proposta de resolució PR/2024/161 de 19 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Concedir llicència d'ús i d'obra amb caràcter provisional a SISTEMA E IMAGEN PUBLICITARIA SLU,, amb B85160976 per l'actuació següent:

Tipus	Objecte	Termini	Pre ssu pos t
Construcció i activitat de caràcter provisional	La instal·lació de dues tanques publicitàries al carrer Verge de la Mercè, 74 ( Sector E)	1 any per començar i dos anys per acabar	1.54 0 €

L'emplaçament és el següent:

Localització
carrer Verge de la Mercè, 74 ( Sector E)

**SEGON.** Atenen a l'establert en el Decret 64/2014 per les obres provisionals, i segons valoració dels serveis tècnics municipals, requerir al promotor de les obres una **fiança de 400,00€** per tal de garantir la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es





computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
1.540,00€	3,00%	<b>46,20€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.26	Expedient construcció i instal·lacions industrials o comercials	<b>190,20€</b>

**SISÈ.** Advertir que d'acord amb el que disposa l'article 54.1 a) i b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els interessats accepten cessar els usos i de desmuntar o enderrocat les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic, així com a reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

L'autorització d'aquests usos i obres provisionals resta supeditada sota condició resolutòria a que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

**SETÈ.** Comunicar a l'interessat que haurà d'atendre els condicionats que la tècnica municipal ha disposat en el seu informa de data 8 de febrer de 2024 i que consten en els antecedents. Caldrà donar-los compliment.

**VUITÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.





**NOVÈ.** Remetre la Resolució al Registre de la Propietat a fi que, d'acord amb l'article 54 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, es facin constar les condicions de la llicència atorgada i que serà en els termes següents: Els interessats accepten cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant sense dret a percebre indemnització per aquest concepte no per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic, així com a reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari. L'autorització d'aquests usos i obres provisionals resta supeditada sota condició resolutòria a que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

**Expedient 606/2024. Llicència obres C/ Llevant, 1 cantonada C/Sucs**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

Vista la sol·licitud presentada per l'empresa VIROAL 18 SL, referent a les obres a realitzar d'un PROJECTE BÀSIC D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, situat al carrer Llevant, 1 cantonada amb Carrer de Sucs, segons Projecte Bàsic redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Novell i amb un pressupost d'Execució Material de 163.900,00€.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/154 de 19 / d'abril / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per l'empresa VIROAL 18 SL, referent a les obres a realitzar d'un PROJECTE BÀSIC D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, situat al carrer Llevant, 1 cantonada amb carrer Sucs, segons Projecte Bàsic redactat per l'arquitecte Jordi Bosch Novell i amb un pressupost d'Execució Material de 163.900,00€.





**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
163.900,00€	3,00%	<b>4.917,00€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació

Epígraf	Concepte	TAXA
3.21	Expedient llicència urbanística en unifamiliars amb projecte	<b>185,00€</b>

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

#### Documents annexos:

- Annex 1. MODEL LLICÈNCIA Exp 606\_2024

<b>Expedient 664/2024. Llicència obres magatzam Polígon 5 Parcel.la 57</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

#### Fets i fonaments de dret:





Vist que, amb data 16 de Setembre de 2020, va tenir entrada la sol·licitud de Llicència Urbanística, amb núm. de registre ENTRA-2020-3338, presentada per:

Interessat	L.A. S.	*****67R
Representant	A. G. R.	*****46V

Una vegada estudiada la sol·licitud presentada, el Servei Tècnic municipal va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a la construcció d'un magatzem agrícola i legalització i iniciant expedient de Llicència Urbanística al Polígon 5, parcel·la 257 i amb un PEM de 134.895,48€.

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud la persona interessada	16/09/20 ENTRA-2020-3338	
Informe Jurídic previ	15/03/24	
Informe dels Serveis Tècnics	26/02/24	Favorable
Informes d'altres Administracions	CTUL	Favorable (condicionat)
	AESA	Favorable
Informe Jurídic	15/03/24	Favorable

Vist que l'aprovació correspon a la Junta de Govern Local per delegació d'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny ; s'emet la següent,

## RESOLUCIÓ

Vista la proposta de resolució PR/2024/156 de 19 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Atorgar llicència d'obres al sol·licitant Sr. L. A. S., per a la construcció d'un magatzem agrícola i legalització al Polígon 5, parcel·la 257 i amb un PEM de 134.895,48€, i d'acord amb les següents determinacions:

a) Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les Normes de planejament vigents en la





localitat. Així mateix haurà de respectar allò que s'ha fixat en el Pla/estudi de seguretat.

b) S'haurà de realitzar l'establert en la documentació aportada entorn a la plantació arbòria.

c) S'haurà de donar compliment amb les distàncies establertes en el sistema hidrològic.

**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
134.895,48€	3,00%	<b>4.046,86€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.24	Expedient coberts, magatzems i similars	<b>190,20€</b>

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

#### Documents annexos:





- Annex 2. MODEL LLICENCIA Exp 664\_2024

**Expedient 652/2024. Llicència obres rehabilitació finca agrícola i construcció de dos naus, N-240 Km 111**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

Vista la sol·licitud presentada per J. L. L., referent a les obres PER LA REHABILITACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE DUES NAUS AGRÍCOLES, situades al Polígon 2 Parcel·la 51, d'Almacelles segons PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'UNA FINCA AGRÍCOLA, AL TERME MUNICIPAL D'ALMACELLES, LA QUE HAVIA ESTAT UNA CANTERA. I CONSTRUCCIÓ DE DUES NAUS AGRÍCOLES PER LA GUARDA D'ESTRIS I MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I EMMAGATZEMATGE DEL GRA DE LA PRÒPIA COLLITA. Redactor del Projecte Sr. Carlos Estaran Justribó, amb un pressupost d'Execució Material de 227.370,88€ i 55.895,59€.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Examinada la documentació que consta a l'expedient i vist l'informe jurídic de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació

Vista la proposta de resolució PR/2024/153 de 19 / d'abril / 2024.

**Resolució:**

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per J. L. L., referent al PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'UNA FINCA AGRÍCOLA, AL TERME MUNICIPAL D'ALMACELLES, LA QUE HAVIA ESTAT UNA CANTERA. I CONSTRUCCIÓ DE DUES NAUS AGRÍCOLES PER LA GUARDA D'ESTRIS I MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I EMMAGATZEMATGE DEL GRA DE LA PRÒPIA COLLITA. Situada al Polígon 2 Parcel·la 51. Redactor del Projecte Sr. Carlos Estaran Justribó, amb un pressupost d'Execució Material de 227.370,88€. i 55.895,59€.

**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es





computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
283.266,47€	3,00%	<b>8.498,00</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.24	Expedient coberts, magatzems i similars	<b>190,20€</b>

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

#### Documents annexos:

- Annex 3. MODEL LLICENCIA Exp 652\_2024

<b>Expedient 634/2024. Desistir a la petició desplaçament elèctric al Polígon 8 , Parce-les 118,146,147A</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

#### Fets i fonaments de dret:

Vist l'escrit presentat per

Interessat	E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U.	B-82846817
Representant	M. J. N.	*****03-S

en el qual sol·licitava que se li tingués per desistit del procediment relatiu a sense que aquest desistiment comporti la renúncia dels drets que pogués correspondre-li.





Vist que no existeix causa que impliqui un interès general que aconselli la continuació del procediment fins a la seva terminació normal.

Vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i amb l'article 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,

Vista la proposta de resolució PR/2024/162 de 19 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Declarar desistit el procediment relatiu a la petició desplaçament elèctric al POLÍGON 8 , PARCEL·LES 118,146,147A amb registre núm. ENTRA-2023-670, sense que això comporti la renúncia dels drets que pogués correspondre-li en un procediment nou posterior, per la sol·licitud exprés de l'interessat.

**SEGON.** Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient, tret que, havent-se personat en el procediment tercers interessats, instin la seva continuació en el termini de deu dies des que els sigui notificada aquesta resolució.

**TERCER.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.21	Expedient llicència urbanística obres que sí requereixen de projecte	<b>185,00</b> €

**QUART.** Notificar als interessats la present Resolució juntament amb els recursos pertinents.

<b>Expedient 561/2024. Pròrroga llicència obres C/ Batlle Anastasi, 1</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Vista la sol·licitud presentada per:

Interessat	S. E. A.	*****35V
------------	----------	----------





Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la pròrroga de la llicència urbanística:

<b>Núm. Llicència:</b>	EXP. NÚM. 2021/731 SIMPLIFICA i EXP. NÚM. 2024/561 GESTIONA
<b>Localització:</b>	Carrer Batlle Anàstasi, núm. 1
<b>Referència cadastral:</b>	7327816BG8272N0001MS

**SEGON.** A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat	01/03/24 - ENTRA-2024-1332	
Informe de Secretaria	05/04/24	
Informe dels Serveis Tècnics Municipals	12/04/24	
Informe-proposta de Secretaria	21/04/24	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i en l'article 21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2024/169 de 22 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Concedir la pròrroga de la llicència d'obres perquè es dugui a terme la finalització de les obres.

Nou termini (a comptar a partir del 03/08/2024)	1 any i 6 mesos
Nova data de finalització	02/02/2026

**SEGON.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
6.4	Per qualsevol altre expedient o documents que no té expressament tarifa	<b>49,65 €</b>





**TERCER.** Notificar a l'interessat la Resolució juntament amb els recursos pertinents d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**QUART.** Advertir al particular que en el cas de no finalitzar les obres en el transcurs d'aquest nou termini s'iniciarà el corresponent expedient de caducitat.

En aquest punt l'alcalde s'absté sortint de la sala, ja que el representant de l'interessat és un familiar directe, assumint la presidència el primer tinent d'Alcaldia.

<b>Expedient 754/2024. Llicència obres C/ Carme, 143</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

#### Fets i fonaments de dret:

**PRIMER.** Amb data 20/12/2023, va tenir entrada la sol·licitud de la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Carrer Carme 143\*,\* amb núm. de registre ENTRA-2023-8162, presentada per:

Interessat	J. E. V.	*****01K
Representant	J. B. N.	*****44E

**SEGON.** Una vegada estudiada la sol·licitud presentada, el Servei Tècnic Municipal inicia la tramitació pel procediment per obtenció de la Llicència corresponent.

**TERCER.** Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud la persona interessada	20/12/23 - ENTRA-2023-8162	
Informe Jurídic	21-04-24	
Informe dels Serveis Tècnics	12-04-24	
Informe Jurídic	21-04-24	





Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny; s'emet la següent,

Vista la proposta de resolució PR/2024/167 de 22 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per J. E. V., referent a les obres de , situat al Carrer Carme 143, segons projecte redactat per l'arquitecte Jordi Bosh Novell, i amb un pressupost d'Execució Material de 189.320,00€

**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
189.320,00€	3,00%	<b>5.679,60€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.21	Expedient llicència urbanística en unifamiliars amb projecte	<b>185,00€</b>





**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

### Documents annexos:

- Annex 4. MODEL LLICENCIA Exp 754\_2024

**Expedient 532/2024. Llicència obres instal·lació plaques solars polígon 9, parcel·la 30**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Vist que, amb data 21/03/24, va tenir entrada la sol·licitud de Llicència Urbanística, amb núm. de registre 2024-E-RC-1696, presentada per:

Interessat	M. J. S. F.	*****95J
Representant	E. G. J.	*****03W

Vist que, una vegada estudiada la sol·licitud presentada, el Servei Tècnic Municipal va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per llicència d'instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum de 6Kw en SNU, iniciant expedient de Llicència Urbanística\*.\*

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud la persona interessada	21/03/24 -	
2024-E-RC-1696		
Informe dels Serveis Tècnics	17/04/24	Favorable
Informe Jurídic	22/04/24	Favorable
Informe-proposta de Resolució	22/04/24	

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 Reglament d'Obres,





Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179 /1995, de 13 de juny, però que tanmateix aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local, s'emet la següent,

Vista la proposta de resolució PR/2024/170 de 22 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per M.J. S. F. referent a les obres d'instal·lació de plaques solar fotovoltaïques d'autoconsum de 6 Kw, al Polígon 9, parcel·la 30 i amb un pressupost d'Execució Material de 4.600,00€.

**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions (ICIO) per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 4, amb comunicació al departament de Recaptació.

PEM	OF nº 4	ICIO
4.600,00€	3,00%	<b>138,00€</b>

(L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO, pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals)

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.26	Expedient construcció i instal·lacions industrials o comercials	<b>190,20€</b>





**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

En aquest punt l'alcalde s'absté sortint de la sala, ja que el representant de l'interessat és un familiar directe, assumint la presidència el primer tinent d'Alcaldia.

<b>Expedient 617/2024. Llicència Urbanística divisió horitzontal</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

Vist que, amb data 26/02/2024, va tenir entrada la sol·licitud de divisió horitzontal d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, amb núm. de registre ENTRA-2024-1221, presentada per:

Interessat	D. J. M.	*****86G
Representant	J. B. N.	*****44E

Vist que, una vegada estudiada la *sol·licitud presentada, els Serveis Tècnic Municipals van iniciar els tràmits corresponents per l'expedient de Llicència urbanística de divisió horitzontal.*

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de la persona interessada	26/02/24 - ENTRA-2024-1221	
Informe Jurídic	11/04/24	
Informe dels Serveis Tècnics	08/03/24	
Informe Jurídic	11/04/24	
Informe-proposta de Resolució	19/04/24	

Vist que l'aprovació correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local; s'emet la següent,

Vista la proposta de resolució PR/2024/179 de 24 / d'abril / 2024.





## Resolució:

**PRIMER.** *Concedir* llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per:

Interessat	D. J. M.	*****86G
Representant	J. B. N.	*****44E

Per realitzar en la finca amb les següents característiques:

<b>Referència cadastral</b>	7133902BG8273S0001TF
<b>Localització</b>	carrer Raval Alta núm. 20
<b>Classe:</b>	Sòl urbà - Calu-1
<b>Superfície:</b>	346,80 m2 construïda total
<b>Coeficient:</b>	100%
<b>Ús:</b>	Residencial
<b>Any de Construcció:</b>	2023 estat actual

La següent divisió:

<b>Núm. de lots resultants:</b>	5
<b>Finca núm. 1 resultant de la divisió</b>	Planta Soterrani
<b>Superfície:</b>	71,70 m2
<b>Observacions</b>	1 Traster
<b>Finca núm. 2 resultant de la divisió</b>	Planta Baixa
<b>Superfície:</b>	101,20 m2
<b>Observacions</b>	1 Garatge i elements comuns
<b>Finca núm. 3 resultant de la divisió</b>	Planta Primera
<b>Superfície:</b>	75,70 m2
<b>Observacions</b>	1 Habitatge i elements comuns
<b>Finca núm. 4 resultant de la divisió</b>	Planta Segona
<b>Superfície:</b>	75,70 m2
<b>Observacions</b>	1 Habitatge i elements comuns
<b>Finca núm. 5 resultant de la divisió</b>	Sotacoberta
<b>Superfície:</b>	22,50 m2
<b>Observacions</b>	1 traster i elements comuns





**QUART.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

<b>Epígraf</b>	<b>Concepte</b>	<b>TAXA</b>
3.12	Llicència per segregacions, parcel·lacions o declaracions d'innecessarietat i divisió horitzontal	<b>56,85€</b>

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

#### **Documents annexos:**

- Annex 5. MODEL LLICENCIA Exp 617\_2024

<b>Expedient 832/ 2024 Règim de Comunicació Plaça Ensenyança, 1</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

#### **Fets i fonaments de dret:**

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	P. N. D.
UBICACIÓ DE LES OBRES	PLAÇA ENSENYANÇA, 1
REFERENCIA CADASTRAL	6935105BG8263N0001WW
DETALL DE L'OBRA	IMPERMEABILITZACIÓ I SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA TERRASSA
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	3.390,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.





- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricte compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/186 de 24 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

<b>Expedient 609/2024 Règim Comunicació Plaques Fotovoltàiques C/ La Pau, 5</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	RIBAGORZA DE NEGOCIOS
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ LA PAU, 5
REFERENCIA CADASTRAL	7326314BG8272N0001ES
DETALL DE L'OBRA	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 3 KW PER AUTOCONSUM INSTAL·LADA DE FORMA COPLANAR SOBRE LA COBERTA INCLINADA.





PREU EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	D'	3.761,85€
-------------------------------------	----	-----------

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut.

Vista la proposta de resolució PR/2024/185 de 24 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

<b>Expedient 854/2024. Règim de Comunicació C/Carme, 74</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	J. O. P.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ CARMEN, 74
REFERENCIA CADASTRAL	7130506BG8273S0001PF
DETALL DE L'OBRA	IMPERMEABILITZACIO I AÏLLAMENT DE TERRASSA





PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	4.599,65€
--	-----------

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document de declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricte compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/184 de 24 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.

**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

<b>Expedient 886/2024 Règim de Comunicació C/ Melcior de Guardia, 32</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

### Fets i fonaments de dret:





Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament:

INTERESSAT	S. M. B.
UBICACIÓ DE LES OBRES	C/ MELCIOR DE GUARDIA, 32
REFERENCIA CADASTRAL	6633801BG8263S0018XQ
DETALL DE L'OBRA	SUBSTITUCIÓ BANYERA PER PLAT DE DUTXA I ADEQUAR EL BANY PER ACCESSIBILITAT
PREU D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES	2.850,00€

En l'expedient consta informe tècnic on es valora la documentació presentada com a correcta i suficient per tal de poder acceptar el règim de comunicació sol·licitat i s'estableixen els següents condicionants:

- En el cas que es realitzin afectacions en l'estructura de l'edificació caldrà aportar el projecte corresponent.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- En cas que siguin treballs en alçada es requereix que es prenguin les mesures corresponents de seguretat i salut
- A més, en el cas que s'hagi de col·locar una bastida de més de sis metres d'alçada, caldrà presentar Assumpte de Direcció d'Obra per part d'un Tècnic competent. Cas contrari, caldrà presentar document declaració per part de l'empresa constructora conforme la bastida és inferior a sis metres d'alçada o bé que no és necessària la seva col·locació.
- Cal donar estricta compliment a l'art. 87 del POUM segons el qual els elements tècnics estaran protegits de vistes des del carrer.
- ALTRES:

Vista la proposta de resolució PR/2024/187 de 24 / d'abril / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades i condicionants que consten a l'expedient i l'informe tècnic.





**SEGON.** Resta assabentada que s'ha abonat les taxes corresponents segons ordenança fiscal núm. 4 i núm. 6.

**TERCER.** Notificar l'anterior acord als interessats en dret.

**Expedient 640/2024 Règim de Comunicació Camí carrerada Tururut**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

En data 29 de Novembre de 2023, el Sr. J. A. A. (\*\*\*\*\*33X) com a representant de la Comunitat de Regants del Poble d'Almacelles (G25041096), comunica mitjançant Registre d'Entrada (ENTRA-2023-7560) que es creuarà el camí Carrerada del Tururut per passar canonada de reg així com que s'arreglarà el camí segons normativa municipal.

Amb data de 3 d'Abril de 2024, un cop estudiada tota la documentació de la sol·licitud presentada, s'emet informe de l'arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament d'Almacelles on informa favorablement l'expedient amb les següents condicionants:

- Previ a l'inici de les obres caldrà avisar als Serveis Tècnics i aportar fotografies de la zona d'actuació.
- Durant l'execució de les obres la rasa quedarà protegida amb tanques de seguretat i en horari no laboral es protegirà amb xapes metàl·liques o de fusta.
- La rasa/cata s'omplirà amb terres adequades d'aportació en tongades de 30 cm que es compactaran amb granota o similar.
- S'utilitzarà el mateix paviment d'acabat que l'existent. No es permès reposar amb formigó en carrers amb acabat d'aglomerat asfàltic.
- De la gestió de residus serà responsable el titular de l'obra
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar
- La canonada anirà soterrada com a mínim a 1 metres de profunditat i dins una baina de protecció.
- L'acabat superficial del camí serà del mateix material que l'existent

Atès l'informe de Secretaria del 24/04/2024.





Atès el que disposen els articles 56.3 i 57 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decreto 336/1988, de 17 de octubre, que permet autoritzar les llicències d'ús privatiu o especial de la via pública.

Vista la proposta de resolució PR/2024/192 de 25 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Concedir l'autorització a la Comunitat de Regants del Poble d'Almacelles per a realitzar el creuament del camí Carrerada del Tururut per passar canonada de reg tenint en compte les condicionats explicitades en la part expositiva.

**SEGON.** Atenent al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de dos anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
6.4	Per qualsevol altre expedient o documents que no té expressament tarifa	<b>49,65</b> €

**CINQUÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

<b>Expedient 780/2024. Certificats aprofitament urbanístic</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:





Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat	06/02/24	
- ENTRA-2024-767		
Informe de Secretaria	21/04/24	
Informe dels Serveis Tècnics	16/04/24	Favorable
Informe-proposta de Secretaria	21/04/2	

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53.1.o) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

Vista la proposta de resolució PR/2024/178 de 24 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Expedir Certificat d'Aprofitament Urbanístic de l'immoble descrit, amb el contingut de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals adjunt a aquest expedient.

**SEGON.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.2	Certificat Aprofitament Urbanístic	<b>105,10€</b>

**TERCER.** Remetre el document del Certificat d'Aprofitament Urbanístic a l'interessat.

### Documents annexos:

- Annex 6. Certificat comptabilitat urbanística Exp 780\_2024

<b>Expedient 696/2024. Certificats aprofitament urbanístic</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
----------	-----------	--------------





Sol·licitud de l'Interessat	29/01/24	
- ENTRA-2024-587		
Informe de Secretaria	19/04/24	
Informe dels Serveis Tècnics	15/03/24	
Informe-proposta de Secretaria	19/04/24	

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 53.1.o) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

Vista la proposta de resolució PR/2024/181 de 24 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.** Expedir Certificat d'Aprofitament Urbanístic de l'immoble descrit, amb el contingut de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals adjunt a aquest expedient.

**SEGON.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import indicat segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

Epígraf	Concepte	TAXA
3.2	Certificat Aprofitament Urbanístic	<b>105,10€</b>

**TERCER.** Remetre el document del Certificat de Compatibilitat Urbanístic a l'interessat.

### Documents annexos:

- Annex 7. Certificat comptabilitat urbanística Exp 696\_2024

<b>Expedient 913/2024. Responsabilitat Patrimonial - informe policia local</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/195 de 25 / d'abril / 2024.

### Resolució:





Vista la instància amb registre d'entrada número 2048/2024, presentada per SMR INSURANCE SERVICES SL, en la què sol·liciten, l'informe realitzat per la policia local d'Almacelles en el sinistre de data 22 d'abril de 2024 al carrer Major d'Almacelles.

**PRIMER.** Autoritzar la tramesa del document sol·licitat, previ pagament de la taxa corresponent.

**SEGON.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per elaboració i tramitació de documents per a companyies asseguradores per import de 51€ segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

**TERCER.** Notificar a l'interessat els anteriors acords.

**Expedient 895/2024. Aprovació factures relació 24,25 i 26 de 2024**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Fets i fonaments de dret:**

Havent-se presentat la relació de factures número 24, 25 i 26 de l'any 2024 encapçalades per la Fra. núm. 461 a 481: Fra. núm. 460, 489, 503 i 505 i Fra. núm. 482 a 529; per un import total de 70.080,01 euros.

**FONAMENTS DE DRET**

Vist l'informe de fiscalització d'Intervenció, de conformitat amb el que disposa l'article 214 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat en l'article 16 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist l'informe de fiscalització favorable amb data de 24 / d'abril / 2024.

**Resolució:**

Proposar a la Junta de Govern aprovar la relació de factures número 24, 25 i 26 de l'any 2024, així com ordenar el seu pagament.

**Expedient 896/2024. Convalidació de l'omissió de la funció interventora**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Fets i fonaments de dret:**





Vist que s'ha tramitat les despeses descrites en l'annex 1 sense que hagi estat sotmesa a l'exercici de funció interventora,

Considerant el contingut de l'expedient, així com l'informe de l'Òrgan Gestor i l'informe preceptiu d'intervenció emès de conformitat amb el que estableix l'article 28 del RD 424/2017, el qual conclou que:

*"Es detecten infraccions de l'ordenament jurídic, a més de la pròpia omissió del tràmit preceptiu de funció interventora, que, d'acord amb l'article 47 de la Llei 39/2015, poden qualificar l'acte com a nul, malgrat això, no procedeix instar la revisió d'ofici, en tant que aquesta resultaria contrària a l'equitat, a la bona fe, al dret dels particulars o a les lleis d'acord amb l'article 110 de la Llei 39/2015.*

*En conseqüència, en detectar-se l'omissió de la preceptiva funció interventora i tenint en compte que no procedeix instar la revisió d'ofici, es considera procedent:*

- *Convalidar l'omissió de la funció interventora.ç*
- *Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que, si correspon, es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents.*

*A més, aquesta intervenció observa que els fets acreditats o comprovats en aquest expedient NO són susceptibles de constituir una infracció administrativa o donar lloc a l'exigència de responsabilitats penals o comptables:*

*Es fa constar que, d'acord amb l'article 28.d de la Llei 19/2013, l'omissió del tràmit d'intervenció prèvia de despeses, obligacions o pagaments constitueix, sempre que la conducta sigui culpable, una infracció administrativa molt greu en matèria de gestió econòmica pressupostària que pot comportar l'exigència de responsabilitats.*

*Aquest informe no té naturalesa d'informe de fiscalització i s'haurà d'incloure a l'informe anual que l'Interventor presentarà al Ple en motiu de la dació de compte de la liquidació del Pressupost de l'exercici així com, una vegada informat el Ple, i en motiu, del Compte General, es remetrà a la Sindicatura de Comptes de Catalunya."*

Considerant també el contingut de l'informe de Secretaria el qual m'informa que:

*"Atenent al que disposa la normativa exposada i a la vista de la documentació inclosa a l'expedient, es dedueix que s'ha realitzat una despesa amb omissió de la funció interventora, pel que s'estaria en el supòsit previst a l'article 28 del RD 424/2017, que estableix que en els supòsits en els que la funció interventora fos preceptiva i s'hagués omès, no es podrà reconèixer l'obligació, ni tramitar en*





*pagament, ni intervenir favorablement aquestes actuacions fins que es conegui i resolgui aquesta omissió.*

*L'apartat 2 d'aquest article 28 del RD 424/2017 estableix que si l'òrgan interventor al conèixer d'un expedient observés omissió de la funció interventora, ho manifestarà a l'autoritat que l'hagués iniciat i emetrà, al mateix temps, la seva opinió respecte de la proposta, a fi que, unint aquest informe a les actuacions, l'òrgan competent de l'entitat pugui decidir si continua el procediment o no i altres actuacions que, si s'escau, siguin procedents.*

*L'article 15.6 del RD 424/2017 estableix que en ocasió de la dació de compte de la liquidació del pressupost, l'òrgan interventor ha d'eleva al ple l'informe anual de totes les resolucions adoptades pel president de l'entitat local contràries a les objeccions efectuades, o, si s'escau, a l'opinió de l'òrgan competent de l'administració que tingui la tutela al qual s'hagi sol·licitat informe, així com un resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos.*

*L'article 15.7 del RD 424/2017 estableix que una vegada informat el Ple de l'entitat local, amb ocasió del compte general, l'òrgan interventor trametrà anualment, al Tribunal de Comptes i, si escau, a l'òrgan de control extern autonòmic totes les resolucions i acords adoptats pel President i pel Ple contraris a les objeccions formulades i, si escau, a l'opinió de l'òrgan competent en matèria de tutela financera, un resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos així com els informes justificatius presentats per la Corporació.*

*L'article 28.d) de la LTAIBG disposa que es considerarà infracció molt greu en matèria de gestió econòmica l'omissió del tràmit d'intervenció prèvia de les despeses, obligacions o pagaments quan aquesta resulta preceptiva o del procediment de resolució de discrepàncies davant d'objeccions suspensives de la intervenció."*

## **FONAMENTS DE DRET**

1. Articles 47, 48, 52, 106 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Article 28 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret indicats, en virtut dels articles 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 28 del RD 424/2017, i fent ús de les potestats atribuïdes per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local,





Vista la proposta de resolució PR/2024/189 de 24 / d'abril / 2024.

### Resolució:

**PRIMER.-** Convalidar l'omissió de la funció interventora de les despeses de l'annex 1, les quals el responsable de la despesa ha informat que s'han realitzat i que la seva valoració és a preu de mercat.

**SEGON.-** Reconèixer l'obligació per import total marcat en el mateix annex atès que sinó es produiria un enriquiment injust per part de l'Ajuntament.

**TERCER.-** Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents.

**QUART.-** Donar trasllat de la present resolució a l'Òrgan Gestor, a l'Àrea Secretaria-Intervenció i a l'Àrea de Tresoreria.

### Documents annexos:

- Annex 8. ANNEX I

<b>Expedient 901/2024. Contractació servei Curs d'alfabetització</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
2024 /901	Proposta de contractació del servei d'un curs d'alfabetització per a persones immigrades i de les retornades a Catalunya.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	24/04/2024
Providència d'Alcaldia	24/04/2024
Informe jurídic i de procediment	24/04/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministrament.
Objecte del contracte: Contractació del servei d'un curs d'alfabetització per a



persones immigrades i de les retornades a Catalunya.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 2.880 euros.	
Pressupost base de licitació sense IVA: 2.880 euros	IVA%: 0% RET. IRPF: 15%
Pressupost de licitació amb IVA: 2.600 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/191 de 25 / d'abril / 2024.

### **Resolució:**

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, la població estrangera resident a Catalunya representa el 16,2%. Al municipi d'Almacelles la població d'origen estranger és superior a la mitjana catalana amb un total de 2.129 persones, representat un 28,07% del total de la població.

Davant d'aquest fenomen ens trobem amb la presència de molta d'aquesta població estrangera amb especial interès en realitzar accions formatives per tal d'adquirir les eines de lectoescriptura i competències lingüístiques bàsiques en català, així com també conèixer el món laboral i la cultura catalana.

La Llei 10/2010, del 7 de maig, d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya crea i regula el servei de primera acollida, el qual consta d'accions formatives i informatives, alhora que estableix que correspon als ens locals l'obligació de garantir la disponibilitat del servei de primera acollida, i també de prestar-lo.

Arrel d'aquests antecedents, el Consell Comarcal del Segrià va considerar adequat que tots aquells Ajuntaments que ho desitgessin, poguessin formalitzar un conveni per al desenvolupament del servei de primera acollida mitjançant accions formatives.

Finalment, en la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2024, es va aprovar el text del Conveni entre el Consell Comarcal del Segrià i l'Ajuntament d'Almacelles per al desenvolupament del servei de primera acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya: cursos d'alfabetització, any 2024.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació





del servei d'un curs d'alfabetització per a persones immigrades i de les retornades a Catalunya.

**TERCER.** Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del servei d'un curs d'alfabetització per a persones immigrades i de les retornades a Catalunya.

**QUART.** Contractar a Maria Àngels Sánchez Madrona, proveïda amb el número de DNI 47980754V i amb domicili a efectes de notificació a Lleida, Avinguda Fontanet, número 8 1º.

**CINQUÈ.** El curs d'alfabetització s'haurà de desenvolupar d'acord amb les condicions establertes en el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Segrià i aquest Ajuntament.

**SISÈ.**- D'acord amb l'establert en el mateix conveni, el personal docent que pot impartir la formació, ha de complir els criteris establerts per la Secretaria d'Igualtat, Migracions i Ciutadania (SIMC):

a). Graduada o graduat en magisteri, en pedagogia, en filologia catalana o en traducció i interpretació (amb una certificació acadèmica d'haver cursat 20 crèdits de llengua catalana).

b). Altres graus/titulacions universitàries, caldrà acreditar tenir el nivell superior C2 de català del març europeu de referència per a les llengües, d'acord a llistat actualitzat que publica la Direcció General de Política Lingüística. Acreditar experiència en formació d'adults. Pel mòdul A, haver impartit un mínim de 180 hores en cursos de la llengua catalana.

**SETÈ.**- En tot cas, les actuacions formatives hauran d'iniciar-se el proper 2 de maig de 2024 i hauran d'haver finalitzat abans del dia 30 de setembre de 2024. Aquests cursos es realitzaran a l'immoble municipal "Casa Clara", en els horaris i la ubicació que senyali el consistori.

**VUITÈ.** Autoritzar la despesa de 2.600 € (impostos inclosos).

**NOVÈ.** Notificar l'acord als interessats.

**DESÈ.**- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

<b>Expedient 914/2024. Contractació subministrament material Curs d'alfabetització</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment





## Fets i fonaments de dret:

A la vista dels següents antecedents:

Exp edient	Procediment
2024/914	Proposta de contractació del subministrament del material necessari per a la realització del curs d'alfabetització per a persones immigrades i de les retornades a Catalunya.

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	25/04/2024
Providència d'Alcaldia	25/04/2024
Informe jurídic i de procediment	25/04/2024

Característiques del contracte:

Tipus de contracte: Subministrament	
Objecte del contracte: Contractació del subministrament del material necessari per a la realització del curs d'alfabetització per a persones immigrades i de les retornades a Catalunya.	
Procediment de contractació: Menor	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 262,29 euros.	
Pressupost base de licitació sense IVA: 262,29 euros	IVA%:21%
Pressupost de licitació amb IVA: 317,37 euros	

Vista la proposta de resolució PR/2024/196 de 25 / d'abril / 2024.

## Resolució:

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment de contractació a través del contracte menor.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte pels següents motius:





D'acord amb la Memòria Justificativa que consta en el present expedient, la població estrangera resident a Catalunya representa el 16,2%. Al municipi d'Almacelles la població d'origen estranger és superior a la mitjana catalana amb un total de 2.129 persones, representat un 28,07% del total de la població.

Davant d'aquest fenomen ens trobem amb la presència de molta d'aquesta població estrangera amb especial interès en realitzar accions formatives per tal d'adquirir les eines de lectoescriptura i competències lingüístiques bàsiques en català, així com també conèixer el món laboral i la cultura catalana.

La Llei 10/2010, del 7 de maig, d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya crea i regula el servei de primera acollida, el qual consta d'accions formatives i informatives, alhora que estableix que correspon als ens locals l'obligació de garantir la disponibilitat del servei de primera acollida, i també de prestar-lo.

Arrel d'aquests antecedents, el Consell Comarcal del Segrià va considerar adequat que tots aquells Ajuntaments que ho desitgessin, poguessin formalitzar un conveni per al desenvolupament del servei de primera acollida mitjançant accions formatives.

Finalment, en la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2024, es va aprovar el text del Conveni entre el Consell Comarcal del Segrià i l'Ajuntament d'Almacelles per al desenvolupament del servei de primera acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya: cursos d'alfabetització, any 2024.

En el conveni s'estableix que per a la correcta realització del curs és necessari que els consistoris facilitin a les persones interessades el material de formació (carpeta, llapis, bolígraf, maquineta, etc.) i per aquest motiu, es necessari realitzar la present contractació.

Exposades les prestacions que inclou aquest contracte, es pot afirmar que l'Ajuntament d'Almacelles no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb aquest contracte, vist l'especificitat del mateix, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

**TERCER.** Aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment de contracte menor, i procedir a la contractació del subministrament del material necessari per a la realització del curs d'alfabetització per a persones immigrades i de les retornades a Catalunya.

**QUART.** Contractar a Maria Pilar Buil Ambau, proveïda amb el número de DNI 78097403Y i amb domicili a efectes de notificació a Almacelles, carrer Bisbe Irurita, número 2.





**CINQUÈ.** Autoritzar la despesa de 317,37 € (IVA inclòs).

**SISÈ.** Notificar l'acord als interessats.

**SETÈ.**- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

## **B) ACTIVITAT DE CONTROL**

### **Informació d'Alcaldia**

El Sr. Alcalde dona compte de la instància, de data 2 de febrer de 2024, presentada pel Sr. J R G. M., en què demana que es felicitï als agents que van participar en l'actuació on van efectuar les maniobres per evitar l'ennuegament de la seva filla. Així mateix, l'informe, de data 9 d'abril de 2024, presentat per l'agent amb TIP 002, en què descriu les actuacions realitzades en l'accident de referència, i atès el que disposa la normativa en matèria de felicitacions i reconeixements a les actuacions policials.

Accepta les felicitacions expressades pel Sr. J R G. M. per l'actuació policial que van dur a terme els agents amb TIP 002 i 025, en data 26 de gener, per la qual es va poder salvar la vida de la seva filla en haver-li practicat unes maniobres que van evitar l'ennuegament.

I proposa que s'elevi al Ple la proposta de concedir la medalla municipal al mèrit policial en bronze amb distintiu blau pel reconeixement i actuació dels agents en salvar la vida d'una nena, on el govern veu en si una bona proposta.

## **C) PRECS I PREGUNTES**

### **Precs i Preguntes**

No hi ha assumptes.

## **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**





## ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2024/16

### A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 606/2024. Llicència obres C/ Llevant, 1 cantonada C/Sucs
  - Annex 1. MODEL LLICÈNCIA Exp 606\_2024
2. Expedient 664/2024. Llicència obres magatzam Polígon 5 Parcel.la 57
  - Annex 2. MODEL LLICENCIA Exp 664\_2024
3. Expedient 652/2024. Llicència obres rehabilitació finca agrícola i construcció de dos naus, N-240 Km 111
  - Annex 3. MODEL LLICENCIA Exp 652\_2024
4. Expedient 754/2024. Llicència obres C/ Carme, 143
  - Annex 4. MODEL LLICENCIA Exp 754\_2024
5. Expedient 617/2024. Llicència Urbanística divisió horitzontal
  - Annex 5. MODEL LLICENCIA Exp 617\_2024
6. Expedient 780/2024. Certificats aprofitament urbanístic
  - Annex 6. Certificat comptabilitat urbanística Exp 780\_2024
7. Expedient 696/2024. Certificats aprofitament urbanístic
  - Annex 7. Certificat comptabilitat urbanística Exp 696\_2024
8. Expedient 896/2024. Convalidació de l'omissió de la funció interventora
  - Annex 8. ANNEX I



## LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

### TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

### RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.



## **PRÒRROGA**

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

## **ACABAMENT DE LES OBRES**

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

## **EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA**

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

## **OBLIGACIONS POSTERIORES**

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

## **RESPONSABILITATS**

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.



### **CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA**

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudica, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

### **MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

### **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

### **VOLADISSOS**

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

### **PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

### **DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

### **DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.



**CONDICIONS PARTICULARS:**

1. Projecte executiu, assumeix de direcció de l'Arquitecte, assumeix de direcció de l'aparellador i designació del coordinador de seguretat i salut. Tota la documentació ha d'estar corresponentment signada i visada.
  - a. En el projecte executiu caldrà tenir en compte el compliment de l'article 155.4 en referència a les tanques perimetrals i el compliment del punt 8 de l'article 157 en referència a la planta coberta, on especifica que les cambres d'aire i els elements de cobertura en els caos de terrat o coberta plana, tindran una alçada total de seixanta centímetres.
2. Documentació necessària per donar compliment al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, presentant davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. ( aquest document ha de ser coincident en dades amb les tones especificades a la fitxa inclosa al projecte justificativa de la gestió de residus).



## LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

### TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

### RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





## PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

## ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

## EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

## OBLIGACIONS POSTERIORS

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

## RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





## **CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA**

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

## **MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

## **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

## **VOLADISSOS**

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

## **PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

## **DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

## **DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la llicència municipal d'obres.



**CONDICIONS PARTICULARS:**

- El tema d'escomesa elèctrica, en el cas que s'hagin d'estendre noves línies s'haurà de realitzar la tramitació corresponent, si s'escau.
- En el cas que sigui necessari la implantació d'una tanca, haurà de donar compliment als paràmetres del POUM i ordenances vigents i sol·licitar la corresponent autorització.
- Els que s'especifiquin a l'informe d'AESA, (**adjuntar informe AESA.**)
- Caldrà donar compliment als paràmetres de l'estudi d'impacte paisatgístic aportat.
- Es recorda i es condiona a que l'ús de l'edificació serà únicament i exclusivament AGRÍCOLA.
- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- En el cas que es realitzin desperfectes en el camí municipal aquests s'hauran de reparar.





## LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

### TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

### RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





## PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

## ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

## EXTINCIÓ DE LA LICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

## OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demás instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

## RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

## CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellen a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)





La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no perjudja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

### **MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

### **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

### **VOLADISSOS**

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

### **PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

### **DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

### **DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.

### **CONDICIONS PARTICULARS:**

- El tema d'escomesa elèctrica, en el cas que s'hagin d'estendre noves línies s'haurà de realitzar la tramitació corresponent, si s'escau.
- En el cas que sigui necessari la implantació d'una tanca, haurà de donar compliment als paràmetres del POUM i ordenances vigents.
- Els paraments verticals s'executaran amb paret de pedra o arrebossat amb caparrós.
- Els que s'especifiquin a l'informe d'AESA.
- Caldrà donar compliment als paràmetres especificats en l'estudi d'impacte paisatgístic aportat.
- Es recorda i es condiona a que l'ús de l'edificació serà únicament i exclusivament AGRÍCOLA.
- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- En el cas que es realitzin desperfectes en el camí municipal aquests s'hauran de reparar.





## LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

### TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

### RECURSOS ACORD LLICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.





## PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

## ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

## EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

## OBLIGACIONS POSTERIORS

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

## RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.





## **CONTINGUT I ABAST DE LA LICÈNCIA**

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.

## **MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

## **OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

## **VOLADISSOS**

Tot cos voladís, cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

## **PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

## **DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

## **DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la llicència Municipal d'obres.



**CONDICIONS PARTICULARS:**

- Les cobertes de l'edificació seran inclinades i de teula.
- En el cas que sigui necessària la implantació d'una grua s'haurà de portar la documentació pertinent per tal d'obtenir el corresponent permís.
- El seguiment de les obres haurà de donar compliment al POUM.
- Les mitgeres s'hauran de tractar amb acabats de façana si aquestes queden al descobert.
- Els residus generats en la construcció que no es reciclin es portaran a abocador autoritzat.
- Els banys que no tenen ventilació directa a l'exterior hauran de disposar de ventilació forçada.
- Durant el transcurs de l'obra s'hauran de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic que s'han justificat en les fitxes de compliment, al igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.
- En el cas que es realitzin desperfectes a la via pública aquests s'hauran de reparar.
- Un cop finalitzada l'obra caldrà sol·licitar comunicar la 1era ocupació i aportar tota la documentació corresponent.



## TERMINI PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

D'acord amb l'article 45.1 del POUM d'Almacelles:

Els terminis de començament i d'acabament es faran en funció de la classificació de les obres prevista a l'article anterior, i són els següents:

- a) Obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis, que requereixin projecte tècnic, un any per a començar-les i dos anys per a acabar-les. No obstant, aquest darrer termini podrà ser de tres anys en obres d'especial dificultat d'execució.
- b) Obres de connexió a serveis a la via pública: 3 mesos inici, 6 per acabar-les.
- c) Per a la resta d'obres: sis mesos per a començar-les i un any per a acabar-les.
- d) La llicència d'instal·lació de grues torre tindrà, com a màxim, la mateixa durada que l'obra sobre la qual actuen.

Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

### RECURSOS ACORD LICÈNCIA D'OBRES

Contra l'acord de llicència d'obres, que és definitiu en via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'haver-se notificat aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### CONDICIONS GENERALS

Acabades les obres, el propietari, en un termini màxim de quinze dies, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu director, visat pel Col·legi professional, en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici a tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

### INSPECCIONS

Mentre durin les obres els facultatius auxiliars dels Serveis tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho creguin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.

El titular de la llicència, per ell mateix o per persona que el representi i el director facultatiu de l'obra, estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan hi siguin citats, així com a deixar franca l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

### PRÒRROGA

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



### ACABAMENT DE LES OBRES

Les obres s'acabaran dins del termini fixat a la llicència o a la seva pròrroga. En cap cas no podran quedar les obres sense acabar ni de manera que desmereixin l'aspecte de la via pública, les condicions estètiques de l'indret o pertorbin la normal utilització de l'immoble. Abans de les 48 hores següents a l'acabament de l'obra, el propietari haurà de:

- Retirar els materials sobrers, les bastides, tanques i barreres.
- Construir el terra definitiu de les voreres.
- Reposar o repassar el paviment, arbrat, conduccions i tots els elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
- Col·locar la placa indicadora del número corresponent a la finca, segons model aprovat per l'Administració municipal.

### EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

Per caducitat. La llicència caducarà si no s'inicien les obres en un termini d'un any, si s'interrompessin durant sis mesos, si no s'acaben en el termini fixat o dins la seva pròrroga, o si les obres no s'ajusten a les condicions sota les quals s'atorga la llicència.

Per desestiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada en el termini senyalat a l'Ordenança fiscal corresponent.

### OBLIGACIONS POSTERIORES

Els propietaris estaran obligats a mantenir els seus edificis en les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic degudes.

Serà obligació inexcusable dels propietaris mantenir netes les xemeneies i conductes de fums, efectuant dita neteja sempre que calgui, i amb caràcter obligatori, almenys un cop l'any.

A més conservaran en bon estat les parets dels patis i celoberts, practicant periòdicament les obres de neteja necessàries.

Els dipòsits i conductes d'aigües i demés instal·lacions de l'immoble, es mantindran netes i en bon estat, així com les façanes de les cases, parets mitjaneres descobertes, entrades i escales mitjançant les obres precises de pintat, estucat i neteja.

### RESPONSABILITATS

De les infraccions que es cometin en l'ús de la llicència en seran solidàriament responsables el seu titular, l'empresari de les obres i el facultatiu que en sigui director.

### CONTINGUT I ABAST DE LA LLICÈNCIA

Les obres deuran executar-se d'acord amb la present llicència, amb subjecció a les Ordenances d'Edificació i amb observança estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents, les que aconsellin a la R.O. del Ministeri de Governació de 6/11/1902 (B.O. 11/11/1902)

La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui el seu titular en l'exercici de les activitats a que la mateixa es refereix.

La concessió d'aquesta llicència no prejutja, en cap cas, autorització per a instal·lar cap tipus d'activitat.



**MODIFICACIONS DEL PROJECTE**

No podrà introduir-se cap variació al projecte sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi.

**OBLIGACIONS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.**

Construir prèvia llicència el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la vorera. Conservar, sempre que sigui possible, la vorera corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

Observar les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, apertura i farciment de rases, retirada d'escombraries i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicables.

**VOLADISSOS**

Tot cos voladís , cornises, motllures, etc...tindrà la inclinació necessària per tal que l'aigua no s'hi pugui aturar.

**PARAMENTS EXTERIORS MITGERS**

Els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior hauran de disposar de tractament de façana.

**DIRECCIÓ FACULTATIVA**

Necessitat. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada, si s'escau.

**DOCUMENTACIÓ QUE CAL TENIR A L'OBRA**

Un exemplar del projecte que ha obtingut la corresponent llicència. Document acreditatiu de l'efectivitat de la direcció facultativa. Un exemplar de la Llicència Municipal d'obres.

**CONDICIONS PARTICULARS:**

- *No consta la superfície construïda total dels elements comuns.*
- *Caldrà remarcar que el traster de planta soterrani i el de planta sota coberta no es podrà destinar a ús residencial ni a altres no permesos pel planejament.*
- *Caldrà remarcar que el departament 2 destinat a garatge no podrà modificar el seu ús.*







**Expedient núm.:** 780/2024

**Certificat de Compatibilitat Urbanística**

**Procediment:** Certificats o Informes Urbanístics

Vist que amb data 6 de febrer de 2024 es presenta una sol·licitud de certificat de compatibilitat urbanística per:

<b>Promotor:</b>	COORPORACIÓ ALIMENTARIA DE GUISSONA, S.A.	A25445131
<b>Representant:</b>	MARIA TERESA ALSINA CORNELLANA	40897777M

Atès el disposat a l'article 39 de la Llei 20/2009, de 4 de Desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist que l'activitat proposada, segons el projecte d'activitat redactat pel tècnic Noemí Morell Rivas, es tracta de:

<b>Activitat:</b>	ACTIVITAT DE SUPERMERCAT AMB UNA SUPERFÍCIE COMPRESA ENTRE 250 I 300 M2.
<b>Ubicació:</b>	C/ MAJOR, 80 ALMACELLES
<b>Referència cadastral:</b>	NO CONSTA

### CERTIFICO

**Primer.** Que la normativa urbanística i planejament aplicable a l'activitat d'aquest expedient n'és:

<b>Pla General:</b> El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 07 de juny de 2007 i les seves modificacions posteriors.
<b>Localització:</b> C/ Major, 80

**Segon.** Que el sòl on es preveu desenvolupar l'activitat té la classificació i qualificació de:

<b>Classificació del Sòl:</b>	Sòl Urbà Consolidat
<b>Qualificació del Sòl:</b>	CLAU1. Clau 1a Zona residencial en illa tancada





**Tercer.** Que les condicions d'usos en l'emplaçament que es pretén dur l'activitat són:

<b>Usos urbanístics permesos:</b>	<i>Principals: Residencials</i> Compatibles: <b>Comercial</b> , oficines i serveis, magatzem, serveis tècnics, aparcament, hotelier, educatiu, esportiu, sòcio-cultural, sanitari, assistencial, industrial tipus 1 en situació 1 i bars restaurants i similars. ( en la proporció corresponent)
<b>Condicions estètiques:</b>	

**Quart.** Altres condicionants a tenir en compte:

L'ús comercial està admès en la clau 1, com a ús compatible.

## CONCLUSIONS

En lo que respecta a la compatibilitat de l'ús de l'activitat respecte al planejament vigent, s'informa que:

1. L'ús que es vol implantar es compatible amb el planejament vigent, sempre i quan es justifiqui que al ser un ús complementari ocuparà com a molt un 50% del sostre total edificable en parcel·la.
2. Caldrà donar compliment a l'article 104 previsió mínima de places d'aparcament obligatòries, que en el seu punt 2 especifica una plaça per a cada 100 m2 o fracció de superfície construïda. Aquesta dotació serà de dues places per cada 100 m2 edificats si es tracta de implantar un gran establiment comercial.

### Respecte a la implantació de l'activitat :

3. Caldrà classificar-la segons la normativa vigent en el règim corresponent i realitzar la tramitació corresponent, tant d'obres com d'activitats, especificant el compliment de tota la normativa sectorial que correspongui. ( Entre elles compliment de reglaments en referència al subministrament y venda de carburants, distàncies entre punts de venda....etc.)
4. Si del desenvolupament de l'activitat en queda afectada la xarxa pública o els serveis i infraestructures afectades, caldrà preveure la seva adequació i/o reposició.

**Cinquè.** Que per tot l'expressat el projecte plantejat es considera *compatible amb l'ordenament urbanístic vigent*.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





**Expedient núm.:** 696/2024

**Certificat de Compatibilitat Urbanística**

**Procediment:** Certificats o Informes Urbanístics

Vist que amb data 29 de gener de 2024, es presenta un sol·licitud de certificat de compatibilitat urbanística per:

<b>Promotor:</b>	MIGUEL JORGE FLEQUE MELE	43718761Q
<b>Representant:</b>		

Atès el disposat a l'article 39 de la Llei 20/2009, de 4 de Desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist que l'activitat proposada, segons el projecte d'activitat redactat pel tècnic Noemí Morell Rivas, es tracta de:

<b>Activitat:</b>	CONSTA UNA ACTIVITAT EXISTENT DE RENTADOR QUE ES VOL AMPLIAR AMB LA INCORPORACIÓ D'UN SORTIDOR DE COMBUSTIBLE PER A VEHICLES.
<b>Ubicació:</b>	CARRER MAJOR, 131 ALMACELLES
<b>Referència cadastral:</b>	NO CONSTA

### CERTIFICO

**Primer.** Que la normativa urbanística i planejament aplicable a l'activitat d'aquest expedient n'és:

<b>Pla General:</b> El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Almacelles aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida en data 07 de juny de 2007 i les seves modificacions posteriors.	
<b>Localització:</b>	

**Segon.** Que el sòl on es preveu desenvolupar l'activitat té la classificació i qualificació de:

<b>Classificació del Sòl:</b>	Sòl Urbà Consolidat
<b>Qualificació del Sòl:</b>	CLAU 1. Clau 1a Zona residencial en illa tancada





**Tercer.** Que les condicions d'usos en l'emplaçament que es pretén dur l'activitat són:

<b>Usos urbanístics permesos:</b>	<i>Principals: Residencials</i> Compatibles: <b>Comercial</b> , oficines i serveis, magatzem, serveis tècnics, aparcament, hotelier, educatiu, esportiu, sòcio-cultural, sanitari, assistencial, industrial tipus 1 en situació 1 i bars restaurants i similars. ( en la proporció corresponent)
<b>Condicions estètiques:</b>	

**Quart.** Altres condicionants a tenir en compte:

- Capacitat dels serveis públics municipals d'atendre els requeriments de l'activitat. La parcel·la està dotada dels serveis públics municipals.
- Condicions d'urbanització. La parcel·la té la condició de solar.
- L'ús comercial i industrial tipus 1l està admès en la clau 1, com a ús compatible.

## CONCLUSIONS

En lo que respecta a la compatibilitat de l'ús de l'activitat respecte al planejament vigent, s'informa que:

- L'ús que es vol implantar es compatible amb el planejament vigent, sempre i quan es justifiqui que al ser un ús complementari ocuparà com a molt un 50% del sostre total edificable en parcel·la.
- Alhora s'entén com a compatible l'ús atenent a l'article 3 del Reial Decret 6/200 de 23 de juny.

Respecte a la implantació de l'activitat :

- Caldrà classificar-la segons la normativa vigent en el règim corresponent i realitzar la tramitació corresponent, tant d'obres com d'activitats, especificant el compliment de tota la normativa sectorial que correspongui. ( Entre elles compliment de reglaments en referència al subministrament y venda de carburants, distàncies entre punts de venda....etc).
- Caldrà aportar una justificació del flux de de vehicles ( entre ells tipus de vehicles) i situar el sortidor de manera que no generi cap tipus de incidència, ni al trànsit ni a la via pública, ni als vianants.
- Si del desenvolupament de l'activitat en queda afectada la xarxa pública o els serveis i infraestructures afectades, caldrà preveure la seva adequació i/o reposició.

**Cinquè.** Que per tot l'expressat el projecte plantejat es considera *compatible amb l'ordenament urbanístic vigent*.



**ANNEX I****DESPESES AMB OMISSIÓ INTERVENTORA**

Descripció	Tercer	Data fact.	Import
Combustible vehicles municipals	Ilerbonet SLU	31/03/2024	239,21
	Ilerbonet SLU	31/03/2024	192,21
	Ilerbonet SLU	31/03/2024	149,23
Servei veterinari	Centre Veterinari Almacelles SL	28/03/2024	2.520,36
Combustible calefacció	Societat Catalana de Petrolis SA	08/03/2024	4.340,18
	Societat Catalana de Petrolis SA	08/03/2024	1.450,97
	Societat Catalana de Petrolis SA	06/03/2024	2.182,59
Servei de revisió extintors	Extintors Te-go CSV SL	05/03/2024	223,61
	Extintors Te-go CSV SL	22/02/2024	634,89
	Extintors Te-go CSV SL	22/02/2024	320,17
	Extintors Te-go CSV SL	22/02/2024	176,42
	Extintors Te-go CSV SL	22/02/2024	277,60
	Extintors Te-go CSV SL	22/02/2024	627,63
	Extintors Te-go CSV SL	22/02/2024	539,06
	Extintors Te-go CSV SL	22/02/2024	43,56
Manteniment enllumenat públic i edificis municipals	Gesener 2014, SL	15/03/2024	577,15
	Gesener 2014, SL	15/02/2024	188,76
	Gesener 2014, SL	15/02/2024	504,30
	Gesener 2014, SL	15/03/2024	234,64
	Gesener 2014, SL	15/03/2024	478,05
	Gesener 2014, SL	15/03/2024	78,94
	Gesener 2014, SL	15/03/2024	917,53
	Gesener 2014, SL	15/03/2024	700,95
Conservació i manteniment zones verdes	Agroserveis d'Almacelles SCCL	31/03/2024	1.097,71
Prevenió violència de gènere	Associació La Llamborda	25/03/2024	900,00
	Associació La Llamborda	25/03/2024	2.800,00

