



AJUNTAMENT ALMACELLES

### ACTA NÚMERO JG210817-33

Expedient: 2021/944 (01.05.00) -Junta de govern local

### ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 17 D'AGOST DE 2021

#### ASSISTÈNCIA:

Alcalde: SR. JOSEP IBARZ GILART  
Regidors: SRA. M<sup>a</sup> LLUISA GRANERO MURGADES  
SRA. VANESA OLIVART ROSICART  
SRA. MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA  
SR. JOSEP MARIA BOSCH MAYENCH

Secretària: SRA. MARIA ÀNGELS ALIMBAU CASTELLS

A Almacelles, a les 19.10 hores del dia indicat a l'encapçalament, sota la presidència del Sr. Josep Ibarz Gilart, Alcalde de la vila d'Almacelles, amb l'assistència, dels regidors assenyalats més amunt i de la també regidora Sra. Montse Arno Mora i l'interventor, Sr. Lluís Bordes Capdevila, es procedeix a la celebració de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local, en primera convocatòria, en la sala de Juntes de la primera planta.

#### ORDRE DEL DIA

1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR
2. SOL·LICITUD DE COL·LOCACIÓ DE LLAMBORDA DE MEMORIAL DEMOCRÀTIC DEL SR. JOSEP CLARAMUNT SEGURA QUE VA MORIR AL CAMP DE MAUTHAUSEN-GUSEN.
3. SOL·LICITUD DE LA SALA POLIVALENT PER L'ACTIVITAT DE "SARDACASTANYES". EXP. 946/2021.
4. ALTA AL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXP NÚM. 2021/720
5. BAIXA AL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXP NÚM. 2021/737
6. PROPOSTA D'ADVERTIMENT DE CADUCITAT DE L'EXPEDIENT DE SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE TELEFÒNICA ESPAÑA S.A.U. EXP. NÚM. 2020/409

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2  
Josep Ibarz Gilart

27/08/2021 Alcalde

26/08/2021 Secretària  
Maria Angels Alimbau Castells

Signatura 1 de 2



AJUNTAMENT ALMACELLES

**7. COMUNICACIÓ URBANÍSTICA QUE NO REQUEREIX LA OBTENCIÓ DE LICÈNCIA EXP.NÚM. 2021/600**

**8. DESIGNA DELS MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. EXPDT. 2021/20. FASE VI RESIDÈNCIA MUNICIPAL AVIS.**

**9. COMPRA DE MOBILIARI URBÀ, 14 BANCS DE FUSTA EXP. NÚM. 2021/403**

S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:

**10. CONTRACTACIÓ I AUTORITZACIÓ DESPESA: SUBMINISTRAMENT 2 COIXINS BERLINES PER REDUCCIÓ DE LA VELOCITAT DELS VEHICLES A LA URBANITZACIÓ DELS AUBACHS. EXP. NÚM. 2021/706**

**11. CONTRACTACIÓ I AUTORITZACIÓ DESPESA: AIXECAMENT TOPOGRÀFIC DE LA ZONA DE L'ERA DEL COMTE I REPLANTEIG DE LES FINQUES DE L'AJUNTAMENT D'ALMACELLES. EXP. NÚM. 712/2021.**

**12. DONAR COMPTE NECESSITAT DE MODIFICACIÓ/RENOVACIÓ URGENT DE LA XARXA D'AIGUA A LA ZONA DEL PARC DEL VILOT.**

**13. CONTRACTACIÓ DE L'OBRA D'ARRANJAMENT DE LA VORERA ESQUERRA DEL CARRER DIPUTACIÓ, EN EL TRAM ENTRE L'AV. DELS ESPORTS I EL C. MARIA RUBIES. EXP. 2021/704.**

**14. SOL-LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL DESTINAT A OFICINA TÈCNICA UBICADES A LA CTRA N-240 KM. 110 PER PART DE SUSTAINABLE AGRO SOLUTIONS SA. EXP. NÚM. 2020/617.**

I un cop constatat el quòrum mínim es dóna inici al debat dels punts de l'ordre del dia:

#### **1.LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR**

Es proposa l'aprovació de l'acta corresponent a la sessió ordinària de 10 d'agost de 2021. Pels reunits, s'acorda la seva aprovació.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/valida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	26/08/2021	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	27/08/2021	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

## 2. SOL·LICITUD DE COL·LOCACIÓ DE LLAMBORDA DE MEMORIAL DEMOCRÀTIC DEL SR. JOSEP CLARAMUNT SEGURA QUE VA MORIR AL CAMP DE MAUTHAUSEN-GUSEN. EXPDT.2021/945.

Vista la petició amb registre d'entrada número 3894/2021, presentada pel Sr. L. C. G., besnet del Sr. J. C. S., en la qual sol·licita permís per col·locar una llamborda de Memorial Democràtic en record del seu besavi mort al camp de Mauthausen-Gusen, davant la casa on va viure a Almacelles, situada al Carrer Sant Josep, 10, en el marc del projecte Stolpersteine ("pedres de topada"), per recordar els deportats catalans, que s'està duent a terme en diversos municipis arreu de Catalunya i en el marc d'un projecte impulsor europeu.

Consultat a Memorial Democràtic les característiques de la placa/llamborda que s'usa, es confirma que és una petita llamborda de 10x10 daurada amb les dades de la persona represaliada/emprisonada/deportada.

Es proposa a la Junta de Govern:

**Primer:** Autoritzar al Sr. L. C. G. la col·locació d'una llamborda de Memorial Democràtic en record del seu besavi, Sr. J. C. S., mort al camp de Mauthausen-Gusen, a la vorera davant la casa en què va viure.

**Segon:** Caldrà coordinar la col·locació de la llamborda amb els serveis tècnics municipals, que emetran informe tècnic sobre el punt idoni per a la inserció de la mateixa i les prescripcions tècniques a seguir i facilitar l'Ajuntament el contacte amb el projecte del Memorial Democràtic als efectes de poder determinar temporalitat d'execució de l'acció i obra, actes que es proposi realitzar i altres extrems que puguin haver-se de precisar.

**Tercer:** El material i obra a realitzar seran a càrrec del Sr. L. C. G. en el marc del projecte Stolpersteine de Memorial Democràtic.

**Els reunits aproven la proposta.**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	26/08/2021	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	27/08/2021	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

### 3. SOL·LICITUD DE LA SALA POLIVALENT PER L'ACTIVITAT DE "SARDACASTANYES". EXP. 946/2021.

Vista la instància amb registre d'entrada número 3915/2021, exp. 946/2021, presentada per l'Associació Amics de la Sardana d'Almacelles en la què sol·liciten poder disposar de la Sala Polivalent, el dissabte 30 d'octubre de 2021, en sessió de tarda nit, per organitzar la festa de "Sardacastanyes", si les condicions sanitàries ho permeten.

**Vist l'informe del Coordinador d'Esports.**

**Es proposa a la Junta de Govern :**

1. Cedir l'espai de la Sala Polivalent a l'Associació Amics de la Sardana d'Almacelles, el dissabte 30 d'octubre de 2021, en sessió de tarda nit, per organitzar la festa de "Sardacastanyes", si les condicions sanitàries ho permeten. L'entitat Associació Amics de la Sardana d'Almacelles presentarà amb una antelació de 15 dies a la data de l'acte memòria breu de l'activitat: nombre d'assistents previstos / activitat concreta que s'hi durà a terme / previsió o no de què es consumeixin aliments o begudes en l'acte / mesures previstes en relació a seguretat covid dels assistents... entre altres.
2. L'entitat l'Associació Amics de la Sardana d'Almacelles es farà responsable de l'ús cívic dels espais i l'ordre de l'activitat. Qualsevol desperfecte en el mobiliari urbà o similars seran a càrrec l'Associació.
3. La col·laboració de l'Ajuntament constarà a tot el material imprès o electrònic divulgatiu i altres que facin referència a l'activitat. Caldrà que l'entitat sol·licitant justifiqui aquest extrem davant l'Ajuntament, prèvia realització de l'activitat, altrament serà d'aplicació el règim de fiances i preus públics aprovats per l'ordenança fiscal corresponent i es girarà la liquidació tributària corresponent a l'entitat sol·licitant.

**Els reunits aproven la proposta.**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cecc46b6195001  
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2  
Josep Ibarz Gilart

27/08/2021 | Alcalde

26/08/2021 | Secretària

Signatura 1 de 2  
Maria Angels Alimbau Castellis



AJUNTAMENT ALMACELLES

#### 4. ALTA AL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXP NÚM. 2021/720

Es dóna compte de l'expedient per donar l'alta d'un gos que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, per tal d'assabentar als reunits:

- **Propietari:** P. S. S.
- **NIF:** 00000000H
- **Situació:** C/ MAJOR, 163
- **Espècie i raça:** GOSSA DÀLMATA MASCLE
- **Nom:** TULA
- **Codi Xip:** 941000024202857

Es proposa a la Junta de Govern :

**PRIMER.** Ordenar incoar la fitxa de l'animal al cens municipal d'animals de companyia, a la plataforma ANICOM de la Generalitat de Catalunya.

**SEGON.** Notificar la present Resolució als interessats amb indicació dels recursos.

**Els reunits aproven la proposta.**

#### 5. BAIXA AL CENS D'ANIMALS DE COMPANYIA EXP NÚM. 2021/737

Es dóna compte de l'expedient per actualitzar l'estat d'un gos que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, per tal d'assabentar als reunits:

- **Propietari:** M. LL. B.
- **NIF:** 00000000M
- **Situació:** C/ JOAQUIM COSTA, 8 1r
- **Espècie i raça:** GOS MESTÍS MASCLE
- **Nom:** MAX
- **Codi Xip:** 941000024196878

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2  
Josep Ibarz Gilart

26/08/2021    Secretària

Signatura 1 de 2  
Maria Angels Alimbau Castellis

27/08/2021    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Es proposa a la Junta de Govern :

**PRIMER.** Ordenar la modificació de la fitxa de l'animal al cens municipal d'animals de companyia, a la plataforma ANICOM de la Generalitat de Catalunya.

**SEGON.** Notificar la present Resolució als interessats amb indicació dels recursos.

**Els reunits aproven la proposta.**

## 6. PROPOSTA D'ADVERTIMENT DE CADUCITAT DE L'EXPEDIENT DE SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE TELEFÒNICA ESPAÑA S.A.U. EXP. NÚM. 2020/409

**INFORME:**

### ANTECEDENTS

En data 15 d'abril de 2020, amb registre d'entrada ENTRA-2020-1337, Telefónica España S.A.U. amb CIF A82018474 en representació del Sr. J. J. V. M. sol·licita s'autoritzi la realització d'uns treballs de manteniment de la xarxa, concretament la substitució d'un pal de formigó i un de fusta a la cruïlla entre els carrers St. d'Alarma i s'adjunta documentació complementaria.

En data 13 de maig de 2020, s'emet informe tècnic en el sentit es constata la manca de la següent documentació:

- Pressupost de l'actuació a realitzar
- Aportar plànol de detall de la situació del pal de la llum, acotant aquests a la vorada de formigó i a la línia de façana.
- En el cas que el pal de la llum es situï en una propietat privada, caldrà aportar autorització del propietari del solar.

En data 21 de maig de 2020 es dona sortida del requeriment.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	26/08/2021	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	27/08/2021	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

En data 17 de juny de 2020, la Sra. ML. P. M., en representació de la companyia Telefónica España S.A.U. amb CIF A82018474, contesta el requeriment adjuntant la següent documentació:

- Pressupost de l'actuació a realitzar
- Plànol de detall de la situació del pal de la llum, acotant aquests a la vorada de formigó i a la línia de façana.

En data 25 de juny de 2020 s'emet nou requeriment, que es tramet juntament amb informe tècnic demanant la següent documentació:

- Plànols modificats, situant el nou pal de la llum de formigó adossat a la tanca del solar del carrer Sant Antoni núm.39.

Aquest requeriment no ha estat atès, per tot el què, el 09 de juny de 2021 s'emet informe tècnic sobre desistiment en relació a l'expedient 2020/409, havent transcorregut el termini legal per poder esmenar les deficiències posades de manifest.

#### Fonaments de dret

- L'article 53 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i concordants.
- Els articles 40, 84 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

#### Per tot el què, es proposa a la Junta de Govern:

**PRIMER.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de l'estat en què es troba l'expedient 2020/409.

**SEGON.** Comunicar a l'interessat l'avertiment que disposa del termini de 3 mesos des de la notificació d'aquest acord, per poder aportar la documentació requerida o es procedirà a la caducitat i posterior tancament i arxivament definitiu de l'expedient núm. 2020/409, sense necessitat de nou acord.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	91789db57d244371a628a9cecc46b6195001
Uri de validació	<a href="https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	26/08/2021	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	27/08/2021	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

**TERCER.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

**Els reunits aproven la proposta.**

## **7. COMUNICACIÓ URBANÍSTICA QUE NO REQUEREIX LA OBTENCIÓ DE LICÈNCIA EXP.NÚM. 2021/600**

Informe que s'emet en compliment del que disposa l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març sobre el règim dels funcionaris amb Habilitació Estatal i demés normativa d'aplicació.

### **Antecedents**

**1er.-** Es dona compte de l'expedient urbanístic en règim de comunicació que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, i ha estat informat favorablement per part dels Serveis tècnics, per tal d'assabentar als reunits:

- **Titular:** COMUNITAT DE PROPIETARIS
- **Ubicació** C/ MAJOR, 52
- **Detall de l'obra:** SUBSTITUIR TEULES PER PANELL SANDWICH IMITACIÓ TEULA
- **Pressupost:** 4.536,00 €

**2n.-** Amb caràcter general, i d'acord amb l'article 72.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, **la persona interessada està habilitada per executar l'acte de què es tracti des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits**, amb les excepcions previstes en el propi reglament, en la legislació sobre règim local i en les ordenances municipals.

De conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, **la comunicació prèvia permetrà**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 2    Maria Angels Alimbau Castells    26/08/2021    Secretària  
Signatura 2 de 2    Josep Ibarz Gilart    27/08/2021    Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

**l'exercici o el reconeixement d'un dret o bé l'inici d'una activitat des del dia de la seva presentació**, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques.

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què pertorqués.

Així mateix, la resolució de l'Administració Pública que declari tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb aquest objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això conforme als termes establerts en les normes sectorials d'aplicació.

#### Fonaments de dret

- I. Article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- II. Articles 14, 69 i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel que fa a l'obligatorietat de comunicació electrònica amb l'administració i el procediment a seguir en els actes sotmesos a comunicació prèvia.
- III. Articles 72, 75 i 76 i concordants del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig .

Informat tot el què, **es proposa a la Junta de Govern:**

**1.** Que la Junta de Govern es tingui per assabentada de la comunicació prèvia descrita, d'acord amb les dades que consten a l'expedient i l'informe tècnic favorable.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cecc46b6195001  
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	26/08/2021	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	27/08/2021	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

2. Aprovar la liquidació tributària corresponent a l'ICIO per import de **136,08 €** segons ordenança Fiscal núm. 3, amb comunicació al departament de Recaptació.

3. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa d'ocupació de la via segons Ordenança Fiscal núm. 21 és de: C. Major, 52 9,00 m x 1 mes x 6,50 €/m2 = **58,50 €**, liquidació iniciada d'ofici segons informe de la Policia Local d'Almacelles en data 13 de juliol de 2021 amb núm. de registre 2021/3477.

4. Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import de **45,32 €** segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

5. Notificar a l'interessat els anteriors acords.

**Els reunits aproven la proposta.**

#### **8. DESIGNA DELS MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. EXPDT. 2021/20. FASE VI RESIDÈNCIA MUNICIPAL AVIS.**

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment negociat sense publicitat de l'execució de l'obra corresponent a la Fase VI de la Residència municipal d'avis, en la Junta de Govern celebrada el dia 23 de març de 2021 es van designar els següents membres de la mesa de contractació:

- MONTSERRAT NORÓ MONTRAVETA que actuarà com a Presidenta de la mesa.
- ÀNGELS ALIMBAU CASTELLS, Vocal (Secretària de la Corporació).
- LLUÍS BORDES CAPDEVILA, Vocal (Interventor de la Corporació).
- XÈNIA VIGATÀ ZARAGOZA, Vocal.
- MONTSERRAT GENÉ CASTÁN Vocal, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Ates el quadre de vacances i la impossibilitat de concorre a la Mesa de Contractació, prevista per al proper dia 22 de juliol de 2021, per l'obertura dels sobres de l'obra corresponent a la Fase VI de la Residència Municipal d'Avis, de la persona designada

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/valida.es/Validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 26/08/2021 Secretària  
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 27/08/2021 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

inicialment com a Secretària de la Mesa, es substituï la Sra. Gené pel Sr. Lalana com a secretari de la mesa.

Atès que per les dates en què s'ha dut a terme el procediment i ha finat la negociació amb les empreses resulta de nou coincident amb la persona designada per a fer les funcions de secretaria de la mesa,

Es proposa a la Junta de Govern:

**PRIMER.** Deixar sense efecte la designa del Sr. OSCAR LALANA FOJ, com a secretari de la mesa i restablir la designa inicial feta en favor de la Sra. Gené com a secretària de la mesa de contractació.

**SEGON.** Convocar la Mesa de Contractació per al dia 19 d'agost de 2021 a les 9h.

**TERCER.** Publicar de nou composició de la Mesa de Contractació i la convocatòria de la mateixa al perfil del contractant.

**Els reunits aproven la proposta.**

## 9. COMPRA DE MOBILIARI URBÀ, 14 BANCOS DE FUSTA EXP. NÚM. 2021/403

Vista la Provisió de l'Alcaldia, de data 19 d'abril de 2021, en la qual s'informa que hi ha demanda per la instal·lació de bancs a diferents punts del municipi, per tant, es disposa que se sol·liciti pressupost a tres empreses per la compra de 4 bancs de fusta tècnica.

Que transcorregut el termini, es presenta propostes de subministrament per part de les empreses.

1. Que transcorregut el termini, es presenta propostes de subministrament per part de les empreses.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2  
Josep Ibarz Gilart

27/08/2021 | Alcalde

Signatura 1 de 2  
Maria Angels Alimbau Castells

26/08/2021 | Secretària



AJUNTAMENT ALMACELLES

- **NOVATILU, S.L.U.**  
**2.561,00+IVA**
- **BENITO URBAN, S.L.U.**  
**3.475,40+IVA**
- **PARQUES Y JARDINES FABREGAS, S.A.U**  
**2.562,00+IVA**

2. S'observa a les ofertes presentades, que la proposta més econòmica es la de l'empresa:

- **NOVATILU, S.L.U.**  
**2.561,00+IVA**

Vist l'informe d'intervenció en el sentit que hi ha consignació pressupostària adequada i suficient per aquesta despesa.

Vist l'informe de secretaria del procediment a seguir per a la contractació de l'obra.

#### Es proposa a la Junta de Govern:

**PRIMER.** Contractar a NOVATILU, S.L.U., amb CIF B98197916, amb domicili fiscal a l'Avinguda del Mar, 5 (P.I. del Mediterráneo) d'Albuixench, per la compra de 4 bancs de fusta tècnica.

**SEGON.** Autoritzar-ne la despesa per import de 2.561,00 € més 537,81 € d'IVA.

**TERCER.** Notificar aquest acord als interessats en dret.

**QUART.** Comunicar al registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2 Maria Angels Alimbau Castells 26/08/2021 Secretària  
Signatura 2 de 2 Josep Ibarz Gilart 27/08/2021 Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

Els reunits aproven la proposta.

S'inclouen les propostes següents que no s'han presentat prèvia la data de la convocatòria, i que els presents accepten per tal de ser debatudes i resoltes:

**10. CONTRACTACIÓ I AUTORITZACIÓ DESPESA: SUBMINISTRAMENT DE 2 COIXINS BERLINES PER REDUCCIÓ DE LA VELOCITAT DELS VEHICLES A LA URBANITZACIÓ DELS AUBACHS. EXP. NÚM. 2021/706.**

Vista la Provisió de l'Alcaldia, de data 22 de juny de 2021, en la qual s'informa de les queixes dels veïns del Carrer Marinada (urbanització dels Aubachs) i es demana que es sol·liciti pressupost per poder comprar 2 coixins berlines per reduir la velocitat dels vehicles.

Sol·licitats pressupostos a diverses empreses i transcorregut el termini atorgat presenta propostes de subministrament per part de les empreses següents:

- **SOLUCIONES VIALES SEÑALIZACIÓN S.L.U.**  
**739,00+IVA**
- **ADO, CERRAMIENTOS METALICOS S.A.**  
**886,88+IVA**

Els SSTT informen que la proposta més avantatjosa econòmicament es la de l'empresa:

- **SOLUCIONES VIALES SEÑALIZACIÓN S.L.U.**  
**739,00+IVA**

Vist l'informe d'intervenció en el sentit que hi ha consignació pressupostària adequada i suficient per aquesta despesa.

**Es proposa a la Junta de Govern:**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/valida.es/Validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	26/08/2021	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	27/08/2021	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

**PRIMER.** Contractar a SOLUCIONES VIALES SEÑALIZACION, S.L.U., amb CIF B25589771, amb domicili fiscal Polígon Industrial Torrefarrera, carrer Tramuntana, 82 de Torrefarrera, per subministrament de 2 coixins berlines per col·locar al Carrer Marinada d'Almacelles.

**SEGON.** Autoritzar-ne la despesa per import de **739,00 €** més **155,19 €** d'IVA.

**TERCER.** Notificar aquest acord a l'interessat de dret.

**QUART.** Comunicar al registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

**Els reunits aproven la proposta.**

#### **11. CONTRACTACIÓ I AUTORITZACIÓ DESPESA: AIXECAMENT TOPOGRÀFIC DE LA ZONA DE L'ERA DEL COMTE I REPLANTEIG DE LES FINQUES DE L'AJUNTAMENT D'ALMACELLES. EXP. NÚM. 712/2021.**

Vista la Provisió de l'Alcaldia, de data 23 de juny de 2021, en la qual s'informa de la necessitat de fer aixecament topogràfic de la zona de l'Era del Comte, així com l'emplaçament de les finques de l'Ajuntament d'Almacelles, se sol·licita pressupost per la realització de dits treballs.

Transcorregut el termini atorgat, es presenta propostes de subministrament per part de les empreses següents:

- **RT TOPOCAMP 2019, SL**  
**NO PRESENTA OFERTA**
- **TOPOGRAFIA I PROJECTES BALAGUER SL**  
**3.780,00+IVA (AIXECAMENT)**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat





### 60,00+IVA PARCEL·LA (UNS 2.500,00€) (REPLANTEIG)

- EMILI PASCUAL GINÉ  
NO PRESENTA OFERTA

Els SSTT informen com a proposta més avantatjosa econòmicament la següent:

- TOPOGRAFIA I PROJECTES BALAGUER SL  
3.780,00+IVA (AIXECAMENT)  
60,00+IVA PARCEL·LA (UNS 2.500,00€) (REPLANTEIG)

Vist l'informe d'intervenció en el sentit que hi ha consignació pressupostària adequada i suficient per aquesta despesa.

#### Es proposa a la Junta de Govern:

**PRIMER.** Contractar a TOPOGRAFIA I PROJECTES BALAGUER, S.L., amb CIF B25462623, amb domicili fiscal Carrer Riu Corb, 79-81, baixos de Balaguer, per aixecament topogràfic de la zona de l'Era del Comte i replanteig de les finques de l'Ajuntament d'Almacelles.

**SEGON.** Autoritzar-ne la despesa per import de 3.780,00 € més 793,80 € d'IVA més uns 2.500,00 € de replanteig.

**TERCER.** Notificar aquest acord als interessats en dret.

**QUART.** Comunicar al registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit.

**Els reunits aproven la proposta.**





AJUNTAMENT ALMACELLES

## 12. DONAR COMPTE NECESSITAT DE MODIFICACIÓ/RENOVACIÓ URGENT DE LA XARXA D'AIGUA A LA ZONA DEL PARC DEL VILOT I AUTORITZACIÓ D'OBRA. EXPDT. 2021/957.

Vist l'informe sobre l'estat de la xarxa municipal d'abastament d'aigua a la zona del Parc del Vilot redactat per Aqualia en què manifesta la necessitat d'actuació urgent de renovació/manteniment de la xarxa a la zona descrita, amb descripció de les obres a executar de forma urgent i essent a càrrec de la concessionària la referida actuació, s'autoritza la realització de l'obra de manteniment esmentada a la concessionària Aqualia, d'acord amb el projecte tècnic presentat que s'incorpora a l'expedient.

**Els reunits aproven la proposta.**

## 13. CONTRACTACIÓ DE L'OBRA D'ARRANJAMENT DE LA VORERA ESQUERRA DEL CARRER DIPUTACIÓ, EN EL TRAM ENTRE L'AV. DELS ESPORTS I EL C. MARIA RUBIES. EXP. 2021/704.

La Junta de Govern Local de data 3 d'agost de 2021, va prendre entre altres, l'acord d'aprovar l'expedient de contractació de l'obra Arranjament de la vorera esquerra del carrer diputació en el tram entre l'Av. dels Esports i el C. Maria Rúbies, segons memòria valorada redactada per l'enginyer Miquel Angel Nogué Estradé amb un pressupost d'execució per contracta de 39.294,77 € més l'IVA corresponent de 8.251,90 € seguint el procediment de contracte menor, i publicar en el Perfil del Contractant l'anunci de licitació, junt amb tota la documentació integrant de l'expedient, perquè en el termini de deu dies es poguessin presentar les proposicions electròniques pertinents.

En data 5 d'agost de 2021 es publicà al perfil del contractant l'anunci de licitació i un cop finats els 10 dies de presentació d'ofertes en data 16/08/2021, la Secretaria municipal ha certificat en l'expedient que no se n'ha presentat cap.

Per tot el què es proposa a la Junta de Govern:

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cecc46b6195001  
Uri de validació <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	26/08/2021	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	27/08/2021	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

1er. Que es doni per assabentada del resultat de la licitació com a deserta, amb declaració de tal circumstància.

2n. Que es consulti per part dels SSTT les empreses inicialment interessades si la manca de presentació d'oferta es deu a manca de disponibilitat d'efectius o altres característiques tècniques de la memòria de l'obra.

3er. Que els SSTT informin proposta de modificació del projecte i els serveis jurídics informin proposta de procediment a seguir per la prossecució de l'expedient fins a la prossecució de l'expedient.

**Els reunits aproven la proposta.**

#### **14. SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UNA NAU INDUSTRIAL DESTINAT A OFICINA TÈCNICA UBICADES A LA CTRA N-240 KM. 110 PER PART DE SUSTAINABLE AGRO SOLUTIONS SA. EXP. NÚM. 2020/617**

Vista sol·licitud presentada per E. V. V. com a representant de Sustainable Agro Solutions SA, de llicència per les obres de reforma i ampliació d'una nau industrial destinat a oficina tècnica ubicades a la Ctra. N-240 Km 110 segons projecte redactat per l'enginyer industrial Artur Oliveras Sanz, amb número de visat 2020/01720 i amb un PEM de 633.599,39 €.

Vist l'adjunt del full d'assumeix de direcció d'obra signat per l'enginyer industrial Artur Oliveras Sanz

Vist la documentació per a l'exempció reglamentària de la instrucció tècnica ITC-BT-10 del Reglament electrotècnic per a baixa tensió presentat a la Direcció General d'Energia i la resolució d'aquesta per la qual s'autoritza l'exempció de l'acompliment de la Instrucció tècnica complementària BT-10 en els apartats 4 i 5, del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, en la proposta d'electrificació del sector industrial SUD-15 situat al municipi d'Almacelles (Segrià), promogut per Sustainable Agro Solutions, SA (SAS).

Vist l'informe favorable de la Regió d'Emergències de Lleida de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de validació <https://simplifica.diputacio lleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castells	26/08/2021	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	27/08/2021	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

1. El recinte laboratori i el recinte sala de maquinaria que es descriu que s'emmagatzemarà els estris del laboratori constituirà un local de risc especial Baix donant compliment a la Taula 2.2 de la Secció SI 1 del CTE DB SI.
2. En el moment de l'acte de comprovació es verificarà que la zona sense us (magatzem d'etiquetes) es troba compartimentada respecte l'activitat.
3. Segons descriu el tècnic redactor del projecte les quantitats màximes d'emmagatzematge en el sector Magatzem d'envasos seran un total de 200 palets de fusta de 21kg cada palet. En les condicions mes desfavorables els palets contindran:
  - 125 palets disposen de 96 caixes de cartró cadascun. Pes unitari de Caixa de cartró= 0,29 kg.
  - 75 palets disposen de 432 envasos de plàstic cadascun. Pes unitari d'envàs=0,045 kg.

Vist que les obres objecte de llicència es realitzen al SUD 15, un àmbit amb el projecte de reparcel·lació aprovat definitivament mitjançant decret d'alcaldia núm. 281/2020 de data 25 de novembre de 2020.

Vist que l'aprovació definitiva de l'Espectura de reparcel·lació voluntària i constitució d'hipoteca en garantia d'obligació d'urbanitzar del SUD 15 resta condicionada a una nova valoració del 10% de cessió d'aprofitament i conseqüentment a una esmena en l'espectura.

Vist que en data 18 de febrer de 2021 el promotor inscriu l'Espectura de reparcel·lació voluntària i constitució d'hipoteca en garantia d'obligació d'urbanitzar al Registre de la Propietat núm. 2 de Lleida essent la identificació de la inscripció la següent: entrada 413/2021 assentament 578.0 diari 117 protocol 2920 notari Pablo Gómez Clavería.

Vist que per poder executar les obres és necessari haver executat la urbanització i no es dona aquesta circumstància.

Vist que els articles 39 i 40 del RPLU permeten la simultaneïtat de l'execució de les obres d'urbanització i edificació tot exigint que concorrin les circumstàncies següents:

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de Validació <https://simplifica.diputacioleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat delaboració: Original



Signatura 1 de 2	26/08/2021	Secretària	27/08/2021	Alcalde
Maria Angels Alimbau Castellis				
Signatura 2 de 2				
Josep Ibarz Gilart				



AJUNTAMENT ALMACELLES

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Vist que en data 14 de juliol de 2021 el promotor aporta d'acord amb el que estableix els articles 39 i 40 del RPLU una declaració signada per l'enginyer industrial Artur Oliveras Sanz de simultaneïtat entre els projecte d'urbanització del sector industrial SUD 15 i el projecte de reforma i ampliació d'un sector d'una nau industrial destinada a oficina tècnica, així com també l'Escriptura de reparcel·lació voluntària i constitució d'hipoteca en garantia d'obligació d'urbanitzar i l'Escriptura de rectificació i complementària de l'altra, ambdós degudament inscrites al Registre de la Propietat i identificades amb la inscripció: entrada 413/2021 assentament 578.0 diari 117 protocol 2920 notari Pablo Gómez Clavería.

Vist que en compliment amb el que es disposa l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis Tècnics fent constar les deficiències quant a la documentació presentada i que hauran de ser esmenades per l'interessat.

Vist que l'informe emès en data 16 de juliol de 2021, pel tècnic municipal de l'Ajuntament d'Almacelles informa per a la concessió de llicència d'obres i en conclou: Informo favorablement les obres sol·licitades simultànies a les obres d'urbanització del sector SUD-15 amb les condicions següents:

1. Prèvia aportació de l'aval de garantia de les obres d'urbanització que disposa l'article 40 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística corresponent al 100% del cost de les obres

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de validació    <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades    Origen: Origen administració    Estat de la obra: Original



Signatura 1 de 2	26/08/2021	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	27/08/2021	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		



AJUNTAMENT ALMACELLES

d'urbanització del sector industrial SUD-15 i projecte i construcció d'accés des de la Ctra. N-240 Pk 110+ 850 a la factoria del SAS. (284.920,34 €)

2. Complir les condicions de l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció, d'Extinció d'Incendis i Salvaments emès el 17 de març de 2021.
3. La modificació de l'activitat haurà de constar en els controls periòdics de l'activitat.
4. Cal que els terrenys on s'emplacen les obres de reforma i ampliació tinguin la condició de solar a l'acabament de les obres esmentades.

Vist que el promotor ha presentat a l'Ajuntament d'Almacelles Projecte constructiu de l'accés des de la ctra. N-240 PK 110+850 a la factoria SAS al T.M. Almacelles redactat per l'enginyer Jordi Bessa Panadés i el Projecte d'urbanització del Sector Industrial SUD-15 Almacelles redactat pels arquitectes Claudina Esquerda Baiget i Víctor Pérez-Pallarés Luque aprovats per decret d'alcaldia núm. 157/2021 de data 13 d'agost de 2021 però que encara no han estat executats i que pel que fa al compliment de l'article 40 del RPLU s'aporta en l'escriptura de reparcel·lació la hipoteca unilateral a favor de l'Ajuntament d'Almacelles sobre la finca resultant (tom 2964 llibre 165 foli 32 finca 11017 d'Almacelles) de la reparcel·lació aprovada en data 25 de novembre de 2020 i inscrita al Registre de la Propietat en data 18 de febrer de 2021 i per tant que garanteix el 100% dels costos d'urbanització d'acord amb allò previst en l'article 569-42 del Codi Civil de Catalunya (Llei 5/2006, de 10 de maig) que alhora fa la funció de la garantia establerta en l'article 41.1 de la LUC.

Examinada la documentació que consta a l'expedient, vist l'informe jurídic alhora proposta d'acord de Secretaria, d'acord amb la normativa d'aplicació.

**Per tot el que, la Junta de Govern Local acorda:**

**PRIMER.-** Concedir la llicència d'obres sol·licitada per E. V. com a representant de SUSTAINABLE AGRO SOLUTIONS SA, per les obres de reforma i ampliació d'una nau industrial destinat a oficina tècnica ubicades a la Ctra. N-240 Km 110 segons projecte redactat per l'enginyer industrial Artur Oliveras Sanz, amb número de visat 2020/01720 i amb un PEM de 633.599,39€.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació    91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de validació    <https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificador/firma.asp?NodeAbsisInt=003>

Metadades    Origen: Origen administració    Estat de laboració: Original

Signatura 1 de 2	Maria Angels Alimbau Castellis	26/08/2021	Secretària
Signatura 2 de 2	Josep Ibarz Gilart	27/08/2021	Alcalde



AJUNTAMENT ALMACELLES

A) L'autorització de la llicència queda condicionada al compliment de les consideracions i observacions recollides en l'informe del tècnic municipal que s'incorpora com a motivació d'aquest acte, puntualitzant que en referència al punt 1 de les conclusions, l'obligació de dipositar un aval pel valor de la urbanització queda substituïda per la hipoteca unilateral en garantia d'obligació d'urbanitzar feta sobre la finca 11017 tom 2964 llibre 165 foli 32 d'Almacelles a favor de l'Ajuntament d'Almacelles i que així consta en la Nota simple informativa de títol i càrregues emesa pel Registre de la Propietat de Lleida núm.2.

B) Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en la localitat.

C) Durant el transcurs de l'obra s'haurà de donar compliment a tots els paràmetres del codi tècnic, a l'igual que la resta de paràmetres justificats d'altres normatives sectorials.

**SEGON.** Traslladar al promotor l'informe del tècnic municipal de l'Ajuntament d'Almacelles, de la Regió d'Emergències de Lleida. Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments i de la Direcció General d'Energia per al compliment de les seves consideracions.

**TERCER.** Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de tres anys. Tots dos terminis es computen a partir de l'endemà al de la notificació de la llicència atorgada i es podran prorrogar per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència d'obres ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

**QUART.** Aprovar provisionalment la liquidació tributària corresponent a l'ICIO per import de 19.008€ segons ordenança Fiscal núm. 3, amb comunicació al departament de Recaptació.

L'Ajuntament podrà inspeccionar l'obra emetre liquidació definitiva de l'ICIO (Impost de Construccions, Obres i Instal·lacions), pel valor real de l'obra, d'acord amb la Llei d'Hisendes Locals.

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació 91789db57d244371a628a9cec46b6195001  
Uri de validació <https://simplifica.diputacio lleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003>  
Metadades Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	26/08/2021	Secretària	27/08/2021	Alcalde
Maria Angels Alimbau Castells				Josep Ibarz Gilart
Signatura 2 de 2				



AJUNTAMENT ALMACELLES

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació tributària corresponent a la taxa per expedició de documents administratius per import de 186,43€ segons ordenança Fiscal núm. 6, amb comunicació al departament de Recaptació.

**SISÈ.** Notificar la present resolució al titular i als interessats en dret, segons allò que disposa l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya.

**I sense cap més assumpte a tractar s'aixeca la sessió essent les 19.53 hores del dia indicat a l'encapçalament, la qual cosa com a secretària certifico.**

**LA SECRETÀRIA,**

**VIST I PLAU  
L'ALCALDE,**

Plaça de la Vila, 1 - 25100 ALMACELLES    Telèfon 973 74 12 12    Fax 973 74 05 32  
www.almacelles.cat    ajuntament@almacelles.cat



Signatura 1 de 2	26/08/2021	Secretària
Maria Angels Alimbau Castellis		
Signatura 2 de 2	27/08/2021	Alcalde
Josep Ibarz Gilart		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	91789db57d244371a628a9cec46b6195001
Uri de Validació	<a href="https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003">https://simplifica.diputacio/leida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisInt=003</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original